Република Србија
Аутономна покрјаина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 011-25/26
Дана: _____ године
Б Е ЧЕ Ј

предлог

На основу члана 3. став 3. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Бечеј", број 14/2017 и 16/2017), и члана 3 став 2, члана 36 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј", број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 82.седници, одржаној дана _____.године донело

ЗАКЉУЧАК

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ да председник општине Бечеј донесе Одлуку о расписивању јавног огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени у првом кругу у садржини која је у прилогу овог закључка.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председавајући седницом
Дане Мандић, заменик председника општине

Доставити:

1. Председнику општине
2. Комисији за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј
3. Архива

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ÓBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI K...
БЕЧЕЈ - ÓBECSE
26 NOV 2026
II 011-25/26

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Комисије за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј
Број: II 011-25/2026
Дана: 26.11.2026.године
Б е ч е ј

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Председник општине Бечеј
Б е ч е ј

Предмет: Достава текста Одлуке Председника општине о расписивању јавног огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени

Поштовани,

На основу чланова 3 и 6 Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени („Сл. лист општине Бечеј бр. 14/2017 и 16/2017), Комисија за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, именована Решењем Председника Општине Бечеј бр. II 02-43/21 од 18.03.2021.године, у прилогу дописа Вам доставља текст Одлуке Председника општине о расписивању јавног огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени, ради Вашег доношења, а уз сагласност Општинског већа општине Бечеј.

С поштовањем,

Председник Комисије
Маријана Ловрић дипл.правник

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: II 011-25/2026
Дана: 26.11.2026.године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 3 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – други закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), члана 88 став 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 3 став 1 Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени („Сл.лист општине Бечеј" број 14/17 и 16/17) и сагласности Општинског већа општине Бечеј са --.седнице, одржане дана --.11.2026.године, Председник општине Бечеј је истог дана донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У ПРВОМ КРУГУ

и расписује

ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У ПРВОМ КРУГУ

I

Предмет јавног надметања

1. Расписује се оглас за јавно надметање у првом кругу за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени (у даљем тексту: земљиште), на период једне године, у следећим катастарским општинама:

Редни број	катастарска општина	потес (улица)	број катастарске парцеле	култура и класа	површина парцеле (ха)	Цена (ЕУР/ха)	почетна цена у ЕУР	напомена
1	Милешево	Вука Караџића	140	ливада	1,6372	52,01	85,15	део парцеле
2	Бечеј	Новосадска	6063/2	њива 1. класе	0,0381	504,61	19,23	
3	Бечеј	Уроша Предића	6099/2	њива 1. класе	0,0978	504,61	49,35	
4	Бечеј	Грађевински реон	7365	њива 1. класе	2,2857	504,61	1153,39	

5	Бечеј	Грађевински реон	7366	њива 1. класе	0,3912	504,61	197,40		
6	Бечеј	НН	7685	њива 1. класе	0,1591	504,61	80,28		
7	Бечеј	Грађевински реон	7931/2	њива 1. класе	3,2246	504,61	1627,17		
8	Бечеј	Грађевински реон	7931/4	њива 1. класе	1,9794	504,61	998,83		
9	Бечеј	Србобрански пут(први км)	8074	ливада	2,0000	52,01	104,02		
10	Бечеј	Србобрански пут (други км)	8074	ливада	2,0000	52,01	104,02		
11	Бечеј	Србобрански пут(трећи км)	8074	ливада	1,917	52,01	99,70		
12	Бечеј	Мали рит	24501	њива 1. класе	3,9385	504,61	1987,41		
13	Бечеј	Грађевински реон	3833/1	ливада	1,9999	52,01	104,01		
14	Бечеј	Иђошки пут	3833/4	ливада	4,5317	52,01	235,69		
15	Бечеј	Иђошки пут	3833/5	ливада	0,3218	52,01	16,74		
16	Бечеј	Грађевински реон	4050/17	њива 1. класе	0,3889	504,61	196,24		
17	Бечеј	Серво Михаља б.б.	7196/27	њива 1. класе	0,0510	504,61	25,74		
18	Бечеј	Серво Михаља б.б.	7196/28	њива 1. класе	0,0594	504,61	29,97		
19	Бечеј	Серво Михаља б.б.	7196/31	њива 1. класе	0,0518	504,61	26,14		
20	Бечеј	Серво Михаља б.б.	7196/32	њива 1. класе	0,0553	504,61	27,90		
21	Бечеј	Серво Михаља б.б.	7196/38	њива 1. класе	0,0646	504,61	32,60		
22	Бечеј	Серво Михаља б.б.	7196/43	њива 1. класе	0,0478	504,61	24,12		
23	Бечеј	Серво Михаља б.б.	7196/46	њива 1. класе	0,0519	504,61	26,19		
24	Бечеј	Серво Михаља б.б.	7196/47	њива 1. класе	0,0537	504,61	27,10		
25	Бечеј	Серво Михаља б.б.	7196/48	њива 1. класе	0,0614	504,61	30,98		
26	Бечеј	Спасоја Стејића б.б.	7200/2	њива 1. класе	0,0575	504,61	29,02		

27	Бечеј	Грађевински реон	7343/2	њива 1. класе	0,2001	504,61	100,97	
28	Бечеј	Србобрански пут	7349/4	ливада	0,3267	52,01	16,99	
29	Бечеј	Србобрански пут	7349/8	ливада	1,0225	52,01	53,18	
30	Бечеј	Србобрански пут	7349/11	ливада	0,7252	52,01	37,72	
31	Бечеј	Србобрански пут	7349/12	ливада	0,2596	52,01	13,50	
32	Бечеј	Грађевински реон	7929/1	њива 1. класе	0,6897	504,61	348,03	
33	Бечеј	Грађевински реон	7929/12	њива 1. класе	2,4478	504,61	1235,18	
34	Бечеј	Градиштански пут	7969/1	њива 1. класе	6,8575	504,61	3460,36	
35	Бечеј	Јарош	21130	пашњак 1.класе	1,1462	100,92	115,67	
36	Бачко П.Село	Пескара	13137/1	њива 2. класе	9,2360	459,20	4241,17	
37	Бачко Градиште	Марка Гарића	1161	њива 2. класе	0,3524	459,20	161,82	
38	Бачко Градиште	Марка Гарића	1162	пашњак 1.класе	2,3868	100,92	240,88	
39	Бачко Градиште	Стари виногради	12399	њива 1. класе	0,0802	504,61	40,47	
40	Бачко Градиште	Доњи рит	12972	њива 1. класе	0,0950	504,61	47,94	
41	Бачко Градиште	Светозара Марковића б.б.	34/9	њива 1. класе	0,1216	504,61	61,36	

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.
Најповољнијим понуђачем ће се сматрати онај понуђач који понуди највећу цену.
2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, која су предмет издавања у закуп, може се извршити у просторијама Одсека за имовинско – правне послове Општинске управе Бечеј, Бечеј ул. Трг ослобођења бр. 2, сваког радног дана од 11,00 до 13,00 часова. Контакт особа: Маријана Ловрић.
3. Земљиште из овог огласа издаје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.
4. Обилазак земљишта, које се издаје у закуп, за све катастарске општине може се извршити на захтев заинтересованог лица радним данима од 09,00 до 13,00 часова.
5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп земљишта дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак издавања земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта сноси лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог огласа издаје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп

II
Услови за пријављивање за јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за издавање у закуп земљишта има:
- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус најмање три године и са пребивалиштем најмање три године на територији катастарске општине у којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус најмање три године и има седиште на територији катастарске општине у којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- **Изузетно,** када је предмет издавања у закуп парцела неизграђеног грађевинског земљишта, које се издаје у пољопривредне сврхе, површине која је мања од 30 ари, право учешћа у јавном надметању има и **физичко лице** које није уписано у Регистар пољопривредних газдинстава;

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп земљишта понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица – фотокопија важеће личне карте на којој се види пребивалиште подносиоца пријаве (ако је електронска лична карта на којој се не виде подаци о пребивалишту доставља се и одштампан примерак личне карте из електронског читача);
- за правна лица - извод из привредног регистра не старији од шест месеци до дана објављивања огласа, у оригиналу или оверена фотокопија;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године у оригиналу или оверена фотокопија (сем у случају из одељка II тачка 1 алинеја 3).

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у висини 20% износа закупнине за парцелу за коју учествују у јавном надметању, за свако јавно надметање појединачно, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун број: 840-1029804-69, прималац – Општинска управа Бечеј, позив на број – ЈМБГ или матични број учесника јавног надметања, сврха уплате – уплата депозита за јавно надметање бр._____.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након окончања поступка јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна уредна пријава и ако јавном надметању приступи и присуствује понуђач односно овлашћени представник понуђача који је поднео ту пријаву.

III
Документација и пријављивање на јавно надметање

Документација која се доставља за пријављивање на јавно надметање:

1. формулар за пријављивање, попуњен у целости и потписан (оверен печатом – код правних лица);
2. доказ о уплати депозита у оригиналу;
3. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа;
4. уредно овлашћење за заступање (ако је потребно);
5. изјава да прихвата све услове из огласа
6. фотокопија текућег рачуна на који се може извршити повраћај уплаћеног депозита

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Бечеј. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бечеј, улица и број: Трг Ослобођења бр. 2., Комисији за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV
Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је 8 дана од дана јавног оглашавања до 13,00 сати. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу услужног центра Општинске управе општине Бечеј до наведеног рока, без обзира на начин достављања.
Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V
Јавно надметање

Јавно надметање за издавање у закуп земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се другог дана од дана истека рока за подношење пријава са почетком у 13,00 часова у згради Општине Бечеј, улица и број: Трг Ослобођења број 2.
По окончању поступка јавног надметања, Председник општине Бечеј ће донети Одлуку о издавању у закуп земљишта, која ће бити достављена свим учесницима поступка са поуком о правном средству.

VI
Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.
Најповољнији понуђач је у обавези да, у року од 8 дана од дана коначности Одлуке Председника општине о издавању у закуп земљишта, достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном Одлуком о издавању у закуп земљишта умањеном за износ уплаћеног депозита, након чега ће се између Општине Бечеј и њега закључити годишњи уговор о закупу земљишта.
Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не исплати закупнину, губи право на повраћај депозита и право на закуп земљишта, а земљиште ће бити предмет издавања у закуп у другом кругу јавног надметања

Овај Оглас на српском и мађарском језику се истиче на огласној табли Општинске управе општине Бечеј, објављује на веб сајту општине Бечеј и у једном средству јавног информисања на територији општине Бечеј, а све са истим датумом оглашавања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Др Вук Радојевић

Обрадили:
Маријана Поврић

ФОРМУЛАР ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ

Са прилозима

Име и презиме/назив понуђача:_____
Место:_____, улица и број: _____
Телефон:_____, ЈМБГ/матични број: _____,
ПИБ: _____, број тек.-рачуна (за повраћај депозита):_____,
код банке: _____.

Пријављујем се за јавно надметање број: _____ у КО _____.

- Упознат/а сам са физичким особинама земљишта за које се пријављујем на надметање;
- Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове.

Прилог: Оригинална документа, односно оверена фотокопија:

- за физичка лица лична карта;
- за правна лица извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа);
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава-Потврда о активном статусу (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа);
- доказ о уплати депозита;
- Фотокопија картице текућег рачуна (депо-картона).

У _____, дана _____године

_____

М.П. Потпис понуђача/овлашћеног лица