

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 06-165/25
Датум: 26.12.2025. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

Са 57. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 26.12.2025. године, у згради Општине Бечеј, у малој сали, са почетком у 10,00 часова.

Седница је сазвана ради одлучивања по жалби у року, заинтересованих лица [име] и [име] обоје из Бечеја изјављена путем пуномоћника адвоката [име] Косановића, а све у складу са чланом 36. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј. Материјал је достављен електронским путем.

Присутни су: Дане Мандић, заменик председника општине, председавајући седницом, Бранислав Нешић, члан Општинског већа за област привреда и пољопривреда, Давид Туфегџић, члан Општинског већа за област спорт, омладина, туризам и информисање, Емеше Ђере Дечов, чланица Општинског већа за област регионална сарадња, верске заједнице и заштита права националних мањина, Слободан Квргић, члан Општинског већа за област комунална делатност, Стево Новковић, члан Општинског већа за област борацка, социјална питања и питања прогнаних и избеглих лица и Душан Милованов члан Општинског већа за област рада месних заједница.

Оправдано одсутни : др Вук Радојевић, председник и Серда Балаж, члан Општинског већа за област култура и цивилне организације.

Остали присутни: Милош Видовић, дипломирани правник у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе и Дубравка Ковачев, начелник Одељења за послове скупштине општине, председника општине и Општинског већа.

Председавајући седницом је утврдио постојање кворума за рад и одлучивање.

Предложен је следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање записника са 54. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 17.12.2025. године
Усвајање записника са 55. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 18.12.2025. године
Усвајање записника са 56. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 22.12.2025. године

2. Разматрање жалбе заинтересованих лица [REDACTED] и [REDACTED] обоје из Бечеја, изјављена путем пуномоћника адвоката [REDACTED] на Решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе број: [REDACTED] године

3. Разно

Предложени дневни ред је једногласно усвојен у целости.

ТАЧКА 1.

Усвајање записника са 54. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 17.12.2025. године

Записник са 54. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 17.12.2025. године једногласно усвојен је у целости.

Усвајање записника са 55. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 18.12.2025. године

Записник са 55. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 18.12.2025. године једногласно усвојен је у целости.

Усвајање записника са 56. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 22.12.2025. године

Записник са 56. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 22.12.2025. године једногласно усвојен је у целости.

ТАЧКА 2.

Разматрање жалбе заинтересованих лица [REDACTED] и [REDACTED], обоје из Бечеја, изјављена путем пуномоћника адвоката [REDACTED] на Решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе број: [REDACTED] од [REDACTED] године

Милош Видовић, известилац по овој тачки дневног реда, је укратко образложио садржину поднете жалбе. Наиме, [REDACTED] и [REDACTED], обоје са пребивалиштем у Бечеју, Улица [REDACTED] број [REDACTED], путем пуномоћника адвоката [REDACTED] из Бечеја, Улица Данила Кића број [REDACTED], поднели су жалбу на Решење број [REDACTED] од дана [REDACTED] године, којим се прекида посупак озакоњења на парцели [REDACTED] и [REDACTED] КО Бечеј.

У поднетој жалби, подносиоци наводе да поступајући орган није правилно применио одредбе Закона о општем управном поступку и да је погрешно и непотпуно утврдио чињенично стање и предлага да другостепени орган ову жалбу усвоји и поништи Решење број [REDACTED] од дана [REDACTED] године те врати првостепеном органу на поновни поступак. Поред наведеног, подносилац захтева и накнаду трошкова управног поступка за

састав жалбе у износу од [REDACTED] динара на терет странака [REDACTED] и [REDACTED] Кристиана.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор (у даљем тексту Одељење) је дана 27.11.2025. године Општинском већу општине Бечеј доставило списе предмета на одлучивање по жалби заједно са одговором на жалбу на даље поступање.

У одговору на жалбу достављену 27.11.2025. године Општинском већу општине Бечеј, Одељење истиче да су у Решењу број [REDACTED] од [REDACTED] године правилно примењене одредбе Закона о општем управном поступку и да је жалба запримљена дана 29.10.2025. године неоснована.

Одељење наводи да је подносилац жалбе у жалби од дана 29.10.2025. године од тачке 1 до тачке 4 износи ток поступка који је претходио доношењу решења и о чему је већ благовремено донето решење те оно није било предмет решавања у Решењу број [REDACTED] 232/2025 од 13.10.2025. године.

У вези са наводима подносиоца жалбе да парнични поступци који су у току не представљају претходно питање, Одељење наводи да је у потпуности поступило у складу са чланом 100. и 107. Закона о општем управном поступку и донело Решење о прекиду поступка.

Пред Основним судом у Бечеју су у току два парнична поступка, поступак бр. [REDACTED] 135/2025, по тужби [REDACTED] и [REDACTED] против [REDACTED] и [REDACTED] Кристиана, ради утврђивања ништавости Даровног уговора број [REDACTED] од [REDACTED] године, чији је предмет поклон некретнина на катастарској парцели број [REDACTED] КО Бечеј и [REDACTED] КО Бечеј и поступак број [REDACTED] 139/2025, по тужби [REDACTED] Кристиан против [REDACTED] Жужане, ради утврђивања права власништва на некретнинама на катастарској парцели број [REDACTED] КО Бечеј и [REDACTED] КО Бечеј.

С обзиром да Решење о озакоњењу гласи на име власника објекта или земљишта, Одељење је става да исход парничних поступака који су у току има утицаја на решавање главне ствари те да оно представља претходно питање.

Адвокат [REDACTED], заступник странака [REDACTED] Жужане и [REDACTED] Кристиана, изјаснио се о жалби поднетој 29.10.2025. године те наводи да је жалба неоснована. У поменутом изјашњењу износи да је неспорно да се пред Основним судом у Бечеју воде два парнична поступка чији исход одређује питање власништва над некретнинама под означеним парцелама, док сви остали наводи изнети у жалби показују се као ирелевентни имајући у виду да се жалбом побија Решење о прекиду поступка, а не неко друго мериторно или процесно решење. Даље наводи да је ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, члан 27. наведеног закона наводи да се ступањем на снагу обустављају поступци започети у складу са Законом о озакоњењу.

Општинско веће општине Бечеј је на 57. седници, одржаној дана 26.12.2025. године, разматрало поднету жалбу заинтересованих лица [REDACTED] и [REDACTED], Ул. Зилахи Најоме бр. 24, Бечеј, изјављене путем пуномоћника адвоката [REDACTED] из Бечеја, на решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор број: [REDACTED] од 13.10.2025. године којим се одбија Захтев за доношење допунског решења и решења о исправци, и утврдило да је изјављена жалба допуштена, благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица.

Жалба је неоснована.

Општинско веће је размотрило следеће списе: Предлог за прекид поступка од дана 07.08.2025. године, Позив на усмену расправу упућен [REDACTED] Жужане и [REDACTED] Кристиану, Позив на усмену расправу упућен [REDACTED] и [REDACTED], Записник са усмене расправе од 10.10.2025. године, Записник са усмене расправе од 26.09.2025. године, Решење број [REDACTED] 232/2025 од дана 13.10.2025. године, Жалбу на Решење број [REDACTED] 232/2025,

Изјашњење на жалбу Адвоката [име], заступника [име] и [име] Кристиана, Одговор на жалбу првостепеног органа достављеног дана 27.11.2025. године.

У поступку одлучивања о правилности и законитости ожалбеног решења другостепени орган је утврдио да је првостепени орган правилно применио материјално и процесно право у Решењу број [број] од дана 13.10.2025. године.

Наиме подносилац жалбе од тачке 1-4 у поднеој жалби излаже поступак који је окончан Решењем број III [број] од 30.06.2025. године, те оно није било предмет разматрања у Решењу број IV 02/351-232/20 од дана 13.10.2025. године.

У вези са тачком 5. жалбе, у Решењу број [број] од дана 13.10.2025. године, јасно је наведено који предмет је у питању, да се прекида поступак озакоњења на парцелама 126/2 и 124 КО Бечеј, да су подносиоци Предлога за прекид поступка [име] и [име]. У решењу о прекиду поступка број [број] од дана 13.10.2025. наведено је да се поступак прекида до доношења правноснажне одлуке надлежног суда о претходном питању. С обзиром да Решење о озакоњењу гласи на име власника објекта или земљишта, парнични поступци који су у току имају утицаја на решавање главне ствари самим тим оно представља претходно питање и неопходно је прекинути поступак.

У вези са тачком 6. жалбе захтев за накнаду трошкова у износу од [износ] динара одбија се у складу са чланом 85. став 6. Закона о општем управном поступку.

Ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("СЛ. гласник РС", 91/2025) предвиђено је чланом 27. да се обустављају сви поступци започети у складу са Законом о озакоњењу те у складу са тим нема услова за наставак поступка озакоњења.

На основу члана 170. став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку којим је прописано да другостепени орган одбије жалбу ако нађе да је првостепени орган правилно спровео поступак и да је побијано решење законито и правилно, Општинско веће општине Бечеј је једногласно донело

РЕШЕЊЕ

Одбија се, жалба заинтересованих лица [име] и [име] Ул. Зилахи Лајоша бр. [број] Бечеј, изјављена путем пуномоћника адвоката [име] из Бечеја, на Решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе Бечеј број [број] од дана 13.10.2025. године, као неоснована.

Одбија се захтев за накнаду трошкова у износу од [износ] динара.

Отпразак Решења изradiће надлежно одељење.

ТАЧКА 3.

Тачка „Разно“ није разматрана.

Седница је завршена у 11,05 часова.

Записник саставила

Д. Ковачев
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председавајући седницом

Дане Мандић, заменик председника општине

