



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LXII
LXII KIADÁSI ÉVFOLYAM

30.01.2026.
2026.01.30.

БРОЈ 1.
1. SZÁM

На основу члана 53. став 1. тачка 2. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019) и члана 13. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ („Службени лист општине Бечеј“, број 11/2025), а у вези са чланом 3. Уговора о суфинансирању Програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи Општина Бечеј број 003836671 2025/055, наш број II 30-166/2025 од 13.10.2025. године, те члана 3. став 2. и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј, на 59. седници одржаној дана 28.01.2026. године донело је следећу

ОДЛУКУ

I

РАСПИСУЈЕ СЕ Јавни позив за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј. Текст Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј чини саставни део ове Одлуке.

II

Поступак Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту: Комисија) у складу са одредбама Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“.

III

Јавни позив се сматра расписаним даном објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“ и на званичној интернет страници Општине Бечеј.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 13. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ предвиђено је да Општинско веће доноси одлуку о расписивању јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј и да јавни позив спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације. На основу горе наведеног одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: III 454-3/2026
Дана: 28.01.2026. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
др Вук Радојевић, с.р.

--- 0 ---

На основу члана 13. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ број I 400-873/2025 од 24.11.2025. године („Службени лист општине Бечеј, број 11/25“), Одлуке Општинског већа општине Бечеј о расписивању Јавног позива за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј број III 454-3/2026 од 28.01. 2026. године (у даљем тексту: Одлука) Општинско веће општине Бечеј дана 30.01. 2026. године расписује,

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј

У складу са чланом 13. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ (у даљем тексту: Правилник), расписује се Јавни позив за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства на територији општине Бечеј. Домаћинства која испуњавају услове за доделу средстава на основу Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општина Бечеј за 2025. годину могу набавити добра или услуге искључиво од привредних субјеката изабраних путем овог јавног позива.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији општине Бечеј.

1. ПРЕДМЕТ И КРИТЕРИЈУМИ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др., као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи

прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффициент пролаза топлоте),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама) ,

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарент површине),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам) и

- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима.

Наведени услови за коефицијенте пролаза топлоте важе осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије.

2) Постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 cm, осим уколико не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације.
- Наведени услов за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије.

3) Постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку минералне вуне за топлотну изолацију крова или таванице изнад грејаног простора. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимална дебљина топлотне изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 cm, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације.
- Наведени услов за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије.

4) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и инсталацију котлова на природни гас, грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим за породичне куће.

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и сл.

НАПОМЕНА:

* Могуће је извршити замену постојећег котла на природан гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива. Замена може бити извршена искључиво набавком и инсталацијом кондензационог котла на природни гас са минималним степеном корисности једнаким 100%.

**Не субвенционише се израда пројекта и извођење радова на гасној инсталацији.

5) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и монтажу котла на биомасу (дрвни пелет, брикет и сечка).

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и сл.

6) Уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу топлотне пумпе: топлотне пумпе ваздух-ваздух; топлотне пумпе ваздух-вода или топлотне пумпе земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама).

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије треба да износи:
 - Ваздух, више од 3,4;
 - Земља, више од 4,0;
 - Вода, више од 4,5.
- У случају када не постоји сертификат којим се доказује вредност SCOP, потребно је доставити сертификате за вредности коефицијента грејања за COP(-7°C), COP(+2°C) и COP(+7°C) за спољашње температуре -7°C, +2°C и +7°C. Тада се SCOP израчунава по формули: $SCOP = 0,3 * COP(-7°C) + 0,4 * COP(+2°C) + 0,3 * COP(+7°C)$.

Овако добијена вредност се упоређује са наведеним минималним вредностима SCOP.

7) Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

Ова мера се састоји од (i) уградње електронски регулисаних циркулаторних пумпи, (ii) замене и изолације цевне мреже, (iii) замене радијатора, (iv) опремање система грејања регулацијом и контролним уређајима (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри. Обавезна је уградња термостатских вентила на грејним телима. Овом мером може бити обухваћена фреонска инсталације „мулти-сплит“ система са директном експанзијом, ако се врши у комбинацији са мером из става 1, тачка 6) тј. уградњом топлотне пумпе ваздух-ваздух.

Напомена: Ова мера се може применити само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котла или пећи) ефикаснијим, из става 1, тачка 4) или 5) или 6) овог одељка.

8) Уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде.

9) Уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије, уградња двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности појединачног пројекта. Износ максималних укупних средстава по појединачним мерама биће одређен у јавном позиву за крајње кориснике (домаћинства).

Крајњи корисници ће имати право да се пријаве за: „Једну или две појединачне мере“ или за „Пакет“ који обухвата више мера енергетске санације.

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

II. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

Право учешћа на Јавном позиву имају привредни субјекти који врше испоруку и уградњу материјала, опреме и уређаја за енергетску санацију путем мера енергетске ефикасности из поглавља I и који испуњавају следеће услове:

- законском заступнику није изречена ни трајна, ни привремена правоснажна мера забране обављања делатности у последње две године;
- власници/оснивачи и законски заступници нису правноснажно осуђивани за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривична дела против права по основу рада, кривичних дела као чланови организоване криминалне групе, кривично дело преваре и друга кривична дела која се гоне по службеној дужности, као и да се против њих не води истрага нити кривични поступак;
- привредни субјект је уписан у регистар Агенције за привредне регистре, најмање 2 године од дана подношења пријаве;
- привредни субјект није у стечају, неспособан за плаћање и да над њим није покренут поступак ликвидације;
- привредни субјект поседује атесте (са видно назначеним захтеваним карактеристикама на српском) и за материјале и производе које продају и уграђују;
- привредни субјект испуњава и друге законом предвиђене услове у погледу права и обавеза запослених које су дефинисане одредбама које третирају безбедност и здравље на раду;
- привредни субјект има запосленог или на други начин ангажованог инжењера електротехнике који поседује лиценцу у складу са законом којим се уређује изградња објеката, а који ће бити задужен за израду извештаја за уграђену инсталацију соларних панела за производњу електричне енергије (*овај услов се односи само на привредне субјекте који се пријављују за меру из Одељка I. став 1. тачка 9*);
- привредни субјект даје гаранцију на инвертер од минимално пет година и на соларне панеле од минимално десет година (*овај услов се односи само на привредне субјекте који се пријављују за меру из Одељка I. став 1. тачка 9*);
- понуђени рок важења понуде грађанима износи минимум 60 дана;
- привредни субјект је упознат са условима које је неопходно да испуњава током реализације активности, а који су јавно доступни на интернет страници Министарства рударства и енергетике (www.mre.gov.rs), и то:
 - „Правилник о раду на пројекту“,
 - „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“,
 - „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“ и
 - Жалбени механизам за пројекат.

III. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ

Пријава коју на Јавни позив подноси привредни субјект (у даљем тексту: Пријава) садржи Пријавни образац, Изјаву и Атесте/ Извештаје о испитивању опреме и производа која мора да испуни минималне критеријуме енергетске ефикасности.

За предузетнике Пријаву потписује лице које је регистровано за обављање делатности као предузетник.

Ако је привредни субјект, тј. подносилац пријаве страно правно лице, Изјаву потписује законски заступник, односно уколико има више законских заступника потребно је да сви потпишу Изјаву.

О свим изменама података поднетим у пријави до којих дође током трајања овог јавног позива, привредни субјект је дужан да у року од 5 дана обавести Комисију за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту: Комисија).

IV. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници www.becej.rs или лично у канцеларији број 15 у згради општине Бечеј, Трг ослобођења бр.2 и садржи:

- Јавни позив,
- Прилог 1: Пријава,
- Прилог 2: Изјава и
- Прилог 3: Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима.

V. МЕСТО И РОК ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Јавни позив ће трајати до утрошка финансијских средстава за реализацију пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, а најдуже до 30. 11. 2027. године.

Документација се доставља у затвореној коверти са назнаком: **„Пријава за Јавни позив за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова – НЕ ОТВАРАТИ“**. На полеђини коверте навести контакт податке подносиоца пријаве.

Пријаве се достављају непосредно или препорученом поштом на адресу Општина Бечеј, Трг ослобођења бр.2, 21220 Бечеј.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива заинтересована лица се могу обратити на контакт телефон 021/6811823 или електронску адресу: e-mail: vidjenko.vujinovic@becej.rs.

VI. УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације на основу прегледа поднете документације из поглавља III.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може да од Подносиоца пријаве, према потреби, затражи додатну документацију и информације у циљу провере испуњености неопходних услова за које се привредни субјект изјаснио поднетим изјавом.

Привредни субјекти који су поднели пријаве у претходним јавним позивима остају на листи привредних субјеката, са роком важења до новембра 2027.године.

VII. УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

Комисија решењем утврђује испуњеност услова и обавештава подносиоца Пријаве.

На решење из става 1. овог поглавља којим је утврђено да нису испуњени услови за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације, подносилац Пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог поглавља у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана или уколико се не достави одговор Комисије у року од 15 дана директни корисник има право да поднесе приговор већу Општинском већу општине Бечеј у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и да о приговору обавести Јединицу за имплементацију пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ (у даљем тексту: ЈИП).

Општинско веће општине Бечеј је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Комисија формира прву листу привредних субјеката који су на основу решења из тачке 1. испунили услове из Јавног позива и објављује је без одлагања (или у року од једног дана) на интернет страници www.becsej.rs.

Измена и допуна листе из става 6. овог поглавља се врши по потреби, а најдуже на сваких 15 дана.

Листа из става 6. овог поглавља ће важити до завршетка пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, о чему ће Комисија благовремено обавестити привредне субјекте.

Домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра и услуге искључиво од привредних субјеката наведених у листи из става 6. овог поглавља.

У складу са чланом 18. Правилника, Комисија задржава право да, привредног субјекта који није реализовао уговор са крајњим корисником у свему у складу са понудом, искључи са листе из става 6. овог члана, и то до краја реализације пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“.

VIII. ПОСТУПАК РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговарати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе (градске општине) дефинисаних у следећим документима:

1. „Правилник о раду на пројекту“,
2. „План ангажовања заинтересованих страна“,
3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“,
4. „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“,
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“ и
6. Жалбени механизам за пројекат.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs>).

ЈИП ће обезбедити стручну и техничку подршку током реализације пројектних активности.

Након објаве прве листе из става 6. поглавља VII Јавног позива, Општина Бечеј ће започети поступак одабира крајњих корисника (домаћинстава) путем Јавног позива.

Након утврђивања услова за доделу средстава субвенције за појединачни пројекат крајњег корисника потписује се тројни уговори између Општине Бечеј, привредног субјекта и крајњег корисника о реализацији мера енергетске санације.

Општина Бечеј ће вршити пренос средстава искључиво директним корисницима, не крајњим корисницима, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату целокупне своје обавезе и након завршетка радова.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број III 454-3/2026-2
Дана: 30.01.2026.године
Б е ч е ј

Општинско веће Општине Бечеј
Др Вук Радојевић, председник, с.р.

--- 0 ---

„Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“

Прилог 1

П Р И Ј А В А

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ СУБЈЕКТУ

1.	Пун назив привредног субјекта		
2.	Матични број		
3.	Порески идентификациони број		
4.	Седиште	Место	
		Поштански број	
5.	Адреса за слање поште (навести и поштански број)		
6.	Број телефона		
7.	Факс		
8.	Електронска пошта		
9.	Интернет адреса (уколико постоји)		

2. ПОДАЦИ О ЗАКОНСКОМ ЗАСТУПНИКУ

1.	Име и презиме	
2.	Телефон	
3.	Мобилни телефон	
4.	Електронска пошта	

3. ВРСТЕ МЕРА

(Испред појединачне мере уписати X. Могуће је конкурисати за више мера)

1	Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача. Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.	
2	Постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору.	
3	Постављање термичке изолације испод кровног покривача или таванице	
4	Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво (котао или пећ) ефикаснијим (котао на гас).	
5	Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво (котао или пећ) ефикаснијим (котао на биомасу).	
6	Уградња топлотних пумпи.	
7	Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.	
8	Уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде	
9	Уградња соларних панела, пратеће инсталације и неопходне техничке документације за производњу електричне енергије за сопствене потребе	

4. ЦЕНОВНИ ПРЕГЛЕД ПРОИЗВОДА И УСЛУГА У ЦИЉУ ИНФОРМИСАЊА ДОМАЋИНСТАВА – КРАЈЊИХ КОРИСНИКА

Назив производа и услуга у оквиру мере/мера пријављених у тачки 3. (може се доставити и линк ка интернет презентацији привредног субјекта)	Цена производа и услуга(може се доставити и линк ка интернет презентацији привредног субјекта)

„Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“

ПРИЛОГ 2

ИЗЈАВА

Ја, _____, број ЛК _____
(име и презиме) (број личне карте)

законски заступник привредног субјекта _____,
(назив привредног субјекта)

матични број: _____, изјављујем да прихватам све услове наведене у Јавном позиву за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј.

Такође изјављујем, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да:

- су сви дати наводи у пријави и пратећој документацији истинити, потпуни и одговарају стварном стању;
- привредном субјекту чији сам законски заступник није изречена ни трајна, ни привремена правоснажна мера забране обављања делатности у последње две године;
- власници/оснивачи и законски заступници нису правноснажно осуђивани за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривична дела против права по основу рада, кривичних дела као чланови организоване криминалне групе, кривично дело преваре и друга кривична дела која се гоне по службеној дужности, као и да се против њих не води истрага нити кривични поступак;
- је привредни субјект чији сам законски заступник уписан у регистар Агенције за привредне регистре, најмање 2 године од дана подношења пријаве;
- привредни субјект чији сам законски заступник није у стечају, неспособан за плаћање и да над њим није покренут поступак ликвидације;
- привредни субјект чији сам законски заступник поседује атесте за материјале и производе које продају и уграђују;
- привредни субјект чији сам законски заступник испуњава и друге законом предвиђене услове у погледу права и обавеза запослених које су дефинисане одредбама које третирају безбедност и здравље на раду;
- привредни субјект чији сам законски заступник има запосленог или на други начин ангажованог инжењера електротехнике који поседује лиценцу у складу са законом којим се уређује изградња објеката, а који ће бити задужен за израду извештаја за уграђену инсталацију соларних панела за производњу електричне енергије (овај навод се односи само на привредне субјекте који се пријављују за меру из Одељка I. став 1. тачка 9);
- привредни субјект чији сам законски заступник даје гаранцију на инвертер од минимално пет година и на соларне панеле од минимално десет година (овај навод се односи само на привредне субјекте који се пријављују за меру из Одељка I. став 1. тачка 9);
- понуђени рок важења понуде грађанима износиће минимум 60 дана;

- је привредни субјект чији сам законски заступник упознат са условима које је неопходно да испуњава током реализације активности, а који су јавно доступни на интернет страници Министарства рударства и енергетике <https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php> и то:

- „Правилник о раду на пројекту“,
- „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“,
- „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“ и
- „Жалбени механизам за пројекат“.

Датум _____

Потпис законског заступника

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 53. szakasz 1. bekezdésének 2. pontja, a „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a lakosoknak” projektum keretein belüli, a Családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozásáról szóló szabályzat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 11/2025), az Óbecse Község által lefolytatott, családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló program társfinanszírozásáról szóló, 2025.10.13 – án kelt., 003836671 2025/055–ös (mi számunk: II 30-166/2025), sz. szerződés 3. szakasza kapcsán, Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2020) 3. szakaszának 2. bekezdése és a 41. szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2026.01.28 – án megtartott 59. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

I.

KIÍRJUK a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) számára az Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések lebonyolításában való részvételére irányuló nyilvános pályázatot.

A közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) számára kiírt, az Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések lebonyolításában való részvételére irányuló nyilvános pályázat a jelen Határozat szerves részét képezi.

II.

A közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) számára kiírt, az Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések lebonyolításában való részvételére irányuló nyilvános pályázati eljárást az Energetikai szanálási intézkedések megvalósítását végző bizottság (a továbbiakban: Bizottság) bonyolítja le, a Családi házak és lakások energetikai szanálásra irányuló intézkedések társfinanszírozásáról szóló szabályzat alapján.

III.

A nyilvános kiírásának napja annak az „Óbecse Község Hivatalos Lapjában” történő megjelenésének napja.

INDOKOLÁS

A „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a lakosoknak” projektum keretein belüli, a Családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozásáról szóló szabályzat 13. szakasza előírja, hogy a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) számára az Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések lebonyolításában való részvételére irányuló nyilvános pályázatot a Községi Tanács írja ki és hogy a tárgyi nyilvános pályázatot az Energetikai szanálási intézkedések megvalósítását végző bizottság bonyolítja le.
A fentiekre való tekintettel a Határozat rendelkező része szerinti döntést hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 454-3/2026
Dátum: 2026.01.28.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI TANÁCS
dr. Vuk Radojević, elnök, s.k.

--- 0 ---

A „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a lakosoknak” projektum keretein belüli, a Családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozásáról szóló, 2025.11.24 – én kelt., I 400-873/2025 – ös sz. szabályzat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 11/2025) 13. szakasza, Óbecse Község Községi Tanácsának a 2026.01.28 – án kelt., III 454-3/2026 – os sz., Gazdasági alanyok Óbecse község területén található családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések lebonyolításában való részvételére irányuló nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján 2026.01.30 – án kiírjuk a

Közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) Óbecse község területén található családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések lebonyolításában való részvételére irányuló

NYILVÁNOS FELHÍVÁST

A Tiszta energia és energetikai hatékonyság a lakosoknak” projektum keretein belüli, a Családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozásáról szóló szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) 13. szakaszával összhangban kiírjuk a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) Óbecse község területén található családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések lebonyolításában való részvételére irányuló nyilvános felhívást (a továbbiakban: Nyilvános felhívás). Az energetikai szanálásra irányuló intézkedéseket olyan gazdasági alanyokkal történő együttműködés során valósítják meg, amelyek a lakóépületek energetikai szanálásával kapcsolatos termelést, szolgáltatásokat és munkálatokat látnak el, a vissza nem térítendő eszközök végső felhasználói pedig az Óbecse község területén található háztartások. Azok a háztartások, amelyek a 2025 – ös évre szóló gazdasági alanyok Óbecse község területén található családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések lebonyolításában való részvételére irányuló nyilvános felhívás alapján jogot formálnak

a társfinanszírozásra, csak olyan gazdasági alanyoktól szerezhetnek be javakat és szolgáltatásokat, amelyeket a jelen nyilvános felhívás alapján választottak ki.

A családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések végrehajtásának célja a lakhatási szektor energiahatékonyságának javítása és a megújuló energiaforrások felhasználásának növelése a háztartásokban Óbecse Község területén.

I. AZ ENERGIAHATÉKONYSÁG TÁRGYA ÉS KRITÉRIUMAI

A nyilvános felhívás tárgyát az alábbi, energetikai hatékonyságra irányuló intézkedések lebonyolítása képezik:

1) Külső nyílászárók és egyéb transparens hőburkolat elemeinek cseréje

Ez az intézkedés magában foglalja az ablakok/ajtók mellékfelszereléseit is, mint például csepegtetők, ablakpárkányok, redőnyök stb., valamint az ablakok/ajtók szétszerelésével és megfelelő beszerelésével kapcsolatos építési munkákat, mint például a régi ablakok/ajtók szétszerelése és azok hulladéklerakóba történő elszállítása, ablakok szakszerű beépítése, ablakok/ajtók körüli munkák gipszkartonnal, simítás, élek körüli munkák és ablakok/ajtók körüli festés, a fal belső oldaláról.

1) Külső nyílászáróknak az alábbi minimális műszaki jellemzőkkel (U-hőátbocsátási tényező) kell rendelkezniük:

$U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ a teljes ablakra vonatkozóan (amikor a tanúsítvány a teljes szerkezetre, az üvegezésre és a keretre együtt készült),

$U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ az ablakok és erkélyajtók üvegezésére (amikor a tanúsítvány az átlátszó felületekre vonatkozik),

$U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ az ablak- és erkélyajtó-profilokra (amikor a tanúsítvány a keretre vonatkozik),

$U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ a fűtetlen terek felé nyíló ajtókra.

A megadott hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó feltételek nem érvényesek abban az esetben, ha a műemlékvédelmi intézet vagy más illetékes hatóság eltérő követelményeket ír elő.

2) Külső falak, padlók és a hőburkolat egyéb részeinek hőszigetelésére szolgáló anyagok beszerzése és beépítése fűtetlen helyiségekbe.

Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

-A külső falakon a hőszigetelés minimális vastagsága 10 cm legyen, kivéve, ha ilyen vastagságú szigetelés beépítése műszakilag megoldható.

A szigetelés minimális vastagságára vonatkozó előírás érvényes, kivéve abban az esetben, ha a műemlékvédelmi intézet vagy valamely más illetékes hatóság eltérően rendelkezik.

3) Hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy födém alá

Ezen az intézkedésen belül lehetőség van a fűtött tér feletti tető vagy födém hőszigetelésére szolgáló anyagok beépítésére és beszerzésére. Ez az intézkedés magában foglalhatja a tetőfedés és a vízszigetelő tetőrendszer károsodása esetén a vízszigetelés és a tetőfedés egyéb rétegeinek cseréjének építési munkáit, valamint a bádogosmunkákat, de nem foglalja magában a tetőszerkezeti elemek cseréjét.

Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A fűtött tér feletti tető vagy födém minimális hőszigetelési vastagsága 20 cm legyen, kivéve, ha műszakilag ilyen vastagságú szigetelés beépíthető.

A szigetelés minimális vastagságára vonatkozó feltétel érvényes, kivéve abban az esetben, ha a műemlékvédelmi intézet vagy más illetékes hatóság eltérő előírásokat határoz meg.

4) A meglévő szilárd tüzelésű térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb gázkazánra

Ezen az intézkedésen belül lehetőség van földgázkazánok, térfűtők beszerzésére, telepítésére, illetve a meglévő térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabbra.

Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

-A földgázt használó kazán (térfűtő) minimális hasznossági foka 90%. A kazánt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkciókkal kell felszerelni, mint pl. hőmérsékletszabályozás az elosztóvezetékben stb.

MEGJEGYZÉS:

* A nyilvános felhívás közzétételétől számított több mint 15 éve telepített meglévő földgázkazán cseréje lehetséges. A csere kizárólag legalább 100%-os hatásfokú földgázüzemű kondenzációs kazán beszerzésével és telepítésével végezhető el.

**A gázszerelési munkák tervezése és kivitelezése nem támogatott.

5) A meglévő szilárd tüzelésű térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb biomassza kazánra

Ezen az intézkedésen belül lehetőség van biomassza kazánok (fapellet, brikett, faapríték) beszerzésére, telepítésére.

Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

-A biomassza kazán (térfűtő) (fapellet, brikett, faapríték) minimális hasznossági foka 85%. A kazánt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkciókkal kell felszerelni, mint pl. hőmérsékletszabályozás az elosztóvezetékben stb.

6) Hőszivattyúk telepítése

Ezen intézkedésen belül lehetőség van hőszivattyúk beszerzésére és telepítésére: levegő-levegő hőszivattyúk; levegő-víz hőszivattyúk vagy föld-víz hőszivattyúk (vízszintes kollektorokkal vagy geoszondákkal).

Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

-a minimális SCOP (szezonális fűtési együttható) a hőenergia-forrás szerint:

- Levegő, több mint 3,4;

- Föld, több mint 4,0;

- Víz, több mint 4,5.

Abban az esetben, ha nem áll rendelkezésre a SCOP értéket igazoló tanúsítvány, szükséges benyújtani a fűtési teljesítménytényezőkre vonatkozó tanúsítványokat:

COP (–7 °C), COP (+2 °C) és COP (+7 °C) értékekre, a –7 °C, +2 °C és +7 °C külső hőmérsékleteken.

Ebben az esetben a SCOP az alábbi képlettel kerül kiszámításra:

$SCOP = 0,3 \times COP (-7\text{ °C}) + 0,4 \times COP (+2\text{ °C}) + 0,3 \times COP (+7\text{ °C})$.

Az így kapott értéket össze kell hasonlítani az előírt minimális SCOP értékekkel.

7) Meglévő csőhálózat, fűtőelemek és a hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy új telepítése

Ez az intézkedés a következőkből áll: (1) elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk felszerelése, (2) a csőhálózat cseréje és szigetelése, (3) radiátorok cseréje (4) a fűtési rendszer szabályozó- és vezérlőberendezésekkel (kiegyenlítő szelepekkel, elosztók, áramlásszabályozók) és (5) hőmérő eszközök, például kaloriméterek. Kötelező a termosztatikus szelepek beépítése a fűtőtestekre. Ez az intézkedés kiterjedhet a „multi-split” rendszerű, közvetlen expanziójú freonos berendezésekre is, amennyiben az az (1) bekezdés 6) pontjában meghatározott intézkedéssel, azaz levegő-levegő hőszivattyú beépítésével kombinálva valósul meg.

Megjegyzés: Ez az intézkedés csak a meglévő térfűtő (kazán vagy kályha) hatékonyabbra cseréjére irányuló intézkedéssel együtt alkalmazható (a jelen szakasz 1. bekezdésének 4) vagy 5) vagy 6) pontja).

8) Napkollektorok beépítése a központi használati melegvíz-készítést szolgáló berendezésbe.

9) Saját szükségletű villamos energia előállítására szolgáló napelemek és kísérő berendezések telepítése, a leszállított és átvett villamos energia mérésére szolgáló kétirányú mérőműszer felszerelése és a napelemek telepítéséről a szükséges műszaki dokumentáció és kivitelezői

jelentés elkészítése, ill. az elosztórendszerhez való csatlakozáshoz szükséges, a jogszabályoknak megfelelő villamosenergia-termelést szolgáló kísérő létesítmények beépítéséhez szükséges műszaki dokumentáció kidolgozása.

Az egyes energetikai szanálási intézkedések esetében a maximális támogatási keret korlátozott, a különbözetet a végfelhasználó köteles az egyedi projekt összértékének hiányzó összeget biztosítani. Az egyes intézkedésekre fordítható maximális keretösszeg a végfelhasználók (háztartások) számára kiírásra kerülő nyilvános felhívásban kerül meghatározásra.

A végfelhasználóknak jogukban áll pályázni: „Egy vagy kettő intézkedésre” vagy több energetikai szanálási intézkedést tartalmazó „csomagra”.

Az épületek energiahatékonyságának területét a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény és az azt kísérő szabályzatok szabályozzák.

II. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTELI JOGOSULTSÁG

A nyilvános pályázaton olyan gazdasági alanyok vehetnek részt, amelyek az I. fejezetben felsorolt energiahatékonysági szanálási intézkedések kapcsán anyagok, felszerelések, eszközök szállítását, beszerelését végzik és megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- a törvényes képviselőnek az elmúlt két évben sem tartósan, sem ideiglenesen nem rendeltek el tevékenységtől való eltiltásra irányuló jogerős intézkedést;
- a tulajdonosokat/alapítókat és törvényes képviselőket jogerősen el nem ítélték gazdaság elleni bűncselekmény, környezet elleni bűncselekmény, kenőpénz elfogadása vagy adományozása miatti bűncselekmény, munkajog elleni bűncselekmény, szervezett bűnözői csoport tagjaként elkövetett bűncselekmény, csalás bűncselekménye és más bűncselekmények miatt, amelyek kapcsán az ügyészség hivatalból bűnüldözést indít, valamint hogy nem folyik ellenük nyomozás vagy büntetőeljárás;
- a gazdasági alanyt bejegyezték a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökségbe, legalább 2 évvel korábban a kérelem benyújtásához viszonyítva;
- a gazdasági alany nem áll csődben, nem fizetéseképtelen, és nem indult ellene felszámolási eljárás;
- a gazdasági alany rendelkezik tanúsítványokkal az általa értékesített és beépített anyagokra és termékekre (a megkövetelt jellemzők szerb nyelven, jól láthatóan feltüntetve);
- a gazdasági alany a munkavállalók jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan a törvényben meghatározott egyéb feltételeket is teljesíti, amelyeket a munkavédelemre vonatkozó rendelkezések határoznak meg;
- a gazdasági alany rendelkezik az objektumok építésére vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedéllyel rendelkező alkalmazottal vagy más módon foglalkoztatott villamosmérnökkel, aki a napelemek gyártására szolgáló beépített, villamos energiát termelő napelemek beépítéséről jegyzőkönyvet készít *(ez a feltétel csak az I. fejezet (1) bekezdésének 9. pontja szerinti intézkedést kérelmező gazdasági társaságokra vonatkozik)*;
- a gazdasági alany az inverterre minimum öt évre, a napkollektorokra pedig legalább tíz évre garanciát vállal *(ez a feltétel csak az I. fejezet (1) bekezdés 9. pontja szerinti intézkedést kérelmező gazdasági társaságokra vonatkozik)*;
- a polgároknak adott ajánlat ajánlott érvényességi ideje legalább 60 nap;
- a gazdasági alany ismeri azokat a feltételeket, amelyeket a tevékenység végrehajtása során teljesítenie kell, és amelyek nyilvánosan elérhetők a Bányászati és Energiaügyi Minisztérium honlapján (www.mre.gov.rs), nevezetesen:
 - „A projektumon végzett munkáról szóló szabályzat”;
 - „A projektum környezetvédelmi és társadalmi hatásai kezelésének keretrendszere (ESMF)”.
 - „Környezetvédelmi és Társadalomgazdálkodási Terv (ESMP) ellenőrzőlistája”.
- A projektumra vonatkozó panaszkezelési mechanizmus.

III. A JELENTKEZÉS ALKALMÁVAL KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTÁCIÓ

A gazdasági alany által a nyilvános pályázat kapcsán benyújtott jelentkezés (a továbbiakban: Jelenkezés) tartalmazza a Jelentkezési lapot, Nyilatkozatot és Tanúsítványokat/Vizsgálati jegyzőkönyveket azokról a berendezésekről, termékekről, amelyeknek meg kell felelniük a minimális energiahatékonysági kritériumoknak.

A vállalkozók esetében azon személy nyilatkozatát kell benyújtani, aki a tevékenység végzését vállalkozóként jegyeztette be.

Abban az esetben, ha a gazdasági alany alapítója külföldi jogi személy, a pályázó gazdasági alany jogi képviselőjének kell nyilatkozatot tenni. Ha a kérelmezőnek több törvényes képviselője van, akkor mindegyiküknek be kell nyújtania a nyilatkozatot.

A pályázatban benyújtott adatokban a jelen nyilvános felhívás időtartama alatt bekövetkező minden változásról a gazdasági alany 5 napon belül köteles tájékoztatni az Energetikai szanálási intézkedések végrehajtását lebonyolító bizottságot (a továbbiakban: Bizottság).

IV. A NYILVÁNOS PÁLYÁZAT DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTVÉTELE

A Nyilvános pályázat pályázati anyaga letölthető Óbecse Község weboldaláról (<http://www.becej.rs/>), vagy személyesen átvethető az Óbecse Község épületében, a Felszabadulás Tér u. 2 – es szám alatt. Ez az anyag az alábbiakat tartalmazza:

- Nyilvános felhívás
- 1 – es sz. melléklet – Jelentkezés
- 2 – es sz. melléklet – Nyilatkozat
- 3 - as sz. melléklet – Környezetvédelmi és Társadalomgazdálkodási Terv ellenőrzőlistája

V. A JELENTKEZÉSEK (PÁLYÁZATOK) BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A nyilvános felhívás a „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a lakosoknak” projektum megvalósítására előlátott pénzügyi eszközök elköltéséig, de legkésőbb 2027.11.30 -ig lesz nyitva.

A dokumentációt zárt borítékban kell benyújtani a következő megjelöléssel: **„Közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések lebonyolításában való részvételére irányuló nyilvános felhívásra való jelentkezés – NE NYISSA KI”,** a boríték hátoldalán pedig fel kell tüntetni a feladó elérhetőségeit.

A jelentkezéseket személyesen kell átadni vagy ajánlott küldeményként postai úton kell továbbítani az alábbi címre: Óbecse Község, Felszabadulás tér 2, 21220 Óbecse.

A nyilvános felhívással kapcsolatos további információkért és értesítésekért a 021/6811823 telefonszámon a vidjenko.vujinovic@becej.rs e-mail címen lehet érdeklődni.

VI. A KÉRELMEK ODAÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEK FENNÁLLÁSÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság a III. fejezetben meghatározott dokumentáció megtekintése alapján megállapítja az energetikai szanálási intézkedések végrehajtását végző gazdasági alany kiválasztásához szükséges feltételek teljesülését.

A feltételek teljesítésének megállapítására irányuló eljárás során a Bizottság szükség szerint további dokumentációt, tájékoztatást kérhet a Pályázótól azon szükséges feltételek teljesülésének ellenőrzése érdekében, amelyekre vonatkozóan a gazdasági alany a benyújtott nyilatkozatban nyilatkozott.

Azok a gazdasági alanyok, akik korábbi nyilvános felhívások keretében nyújtottak be jelentkezést, továbbra is a gazdasági alanyok listáján maradnak, 2027. novemberéig tartó érvényességgel.

VII. A GAZDASÁGI ALANYOK LISTÁJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

A feltételek teljesülését a Bizottság határozattal állapítja meg és erről tájékoztatja a Kérelmezőt.

A Kérelmezőnek az átvételtől számított nyolc napos határidőn belül jogában áll kifogást emelni a jelen fejezet 1. bekezdése szerinti határozat ellen, amely megállapítja, hogy nem állnak fenn az energetikai szanalási intézkedések végrehajtását végző gazdasági alany kiválasztásához szükséges feltételek.

A Bizottság a jelen fejezet 2. bekezdése szerinti kifogásokról a kifogás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles dönteni.

A jelen szakasz 2. bekezdése alapján benyújtott kifogás elutasítása esetén, vagy ha a Bizottság 15 napon belül nem válaszol, a közvetlen felhasználónak joga van panaszt benyújtani Óbecse Község Községi Tanácsához, a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti kifogás kapcsán meghozott határozat átvételétől számított 8 napos határidőn belül és joga van értesíteni a kifogásról a „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a lakosoknak” Projektum végrehajtási egységét (a továbbiakban: PVE).

A Községi Tanács köteles dönteni a jelen szakasz 4. bekezdése szerinti kifogásról, annak átvételétől számított 15 napos határidőn belül.

A Bizottság elkészíti azon gazdasági alanyok első listáját, amelyek az 1. pontban foglalt döntés alapján teljesítették a Nyilvános felhívás feltételeit, és azt haladéktalanul (vagy egy napon belül) közzéteszi az alábbi honlapon: www.becej.rs.

Jelen fejezet 6. bekezdése szerinti lista módosítására és kiegészítésére szükség szerint kerül sor, de legfeljebb 15 naponta.

Jelen fejezet 6. bekezdése szerinti lista a „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a lakosoknak” projektum végéig érvényes, amelyről a Bizottság időben fogja tájékoztatni a gazdasági alanyokat.

A társfinanszírozási jogot megvalósító háztartások kizárólag a jelen fejezet 6. bekezdésében felsorolt gazdálkodó szervezetektől vásárolhatnak árut és szolgáltatást.

A Szabályzat 18. szakaszával összhangban a Bizottság fenntartja a jogot arra, hogy a jelen szakasz 6. bekezdése szerinti listáról kizárja azt a gazdasági alanyt, amely valósította meg a szerződést a végfelhasználóval az ajánlatnak megfelelően, a „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a lakosoknak” projektum lebonyolításának végéig.

VIII. A MEGVALÓSÍTÁSI ELJÁRÁS

A bizottság biztosítja az aktív kommunikációt a PVE-vel, és válaszol a megkeresésekre a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank standardjainak alkalmazására vonatkozóan a helyi önkormányzati egység (városi község) alábbi dokumentumokban meghatározott kötelezettségeinek teljesítése során:

1. „A projektumon végzett munkáról szóló szabályzat”;
2. „Érdekelte személyek alkalmazására irányuló terv” ;
3. „Kötelezettségvállalásra irányuló terv a környezetvédelmi és szociális kérdések terén (ESCP)”
4. „A projektum környezetvédelmi és társadalmi hatásai kezelésének keretrendszere (ESMF)”.
5. „Környezetvédelmi és Társadalomgazdálkodási Terv (ESMP) ellenőrzőlistája” és

6. A projektumra vonatkozó panaszkezelési mechanizmus.

Az összes dokumentum elérhető a Minisztérium weboldalán: (<https://www.mre.gov.rs>)

A PVE a projekttevékenységek lebonyolítása során szakmai és technikai segítséget nyújt.

A Nyilvános felhívás VII. fejezete 6. szakasza szerinti első lista megjelentetését követően a helyi önkormányzati egység megkezdi a végső felhasználók (háztartások) kiválasztására irányuló eljárást, nyilvános felhívás útján.

A végső felhasználó egyedi projektjéhez nyújtott támogatási források odaítélésének feltételeinek meghatározása után háromoldalú szerződések jönnek létre a helyi önkormányzati egység, a gazdasági alany és a végfelhasználó között az energetikai szanációs intézkedések végrehajtásának vonatkozásában.

Óbecse Község kizárólag a közvetlen felhasználóknak utalja át a pénzeszközöket, nem a végső felhasználóknak, miután az egyéni végső felhasználó teljes kötelezettségét megfizette, és a munkálatok befejeződtek.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 454-3/2026-2
Dátum: 2026.01.30.
Ó b e c s e

Óbecse Község Községi Tanácsa
Dr. Vuk Radojević, elnök, s.k.

--- 0 ---

„Tiszta energia és energetikai hatékonyság a lakosoknak”

1 – es sz. melléklet

JELENTKEZÉS

1. GAZDASÁGI ALANYRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

1.	A gazdasági alany teljes megnevezése		
2.	Nyilvántartási szám		
3.	Adószám		
4.	Székhely	Helység	
		Irányítószám	
5.	Postacím (feltüntetni az irányítószámot is)		
6.	Telefonszám		
7.	Fax		
8.	E-mail		
9.	Weboldal (amennyiben van)		

2. TÖRVÉNYES KÉPVISELŐRE VONATKOZÓ ADATOK

1.	Családi név és utónév	
2.	Telefonszám	
3.	Mobilszám	
4.	E-mail	

3. INTÉZKEDÉS TÍPUSA

(Az egyes intézkedés elé írjon "X"-et. Lehet több intézkedésre is pályázni.)

1	Külső nyílászárók és egyéb transzparens hőburkolat elemeinek cseréje. Ez az intézkedés magában foglalja az ablakok/ajtók mellékfelszereléseit is, mint például csepegtetők, ablakpárkányok, redőnyök stb., valamint az ablakok/ajtók szétszerelésével és megfelelő beszerelésével kapcsolatos építési munkákat, mint például a régi ablakok/ajtók szétszerelése és azok hulladéklerakóba történő elszállítása, ablakok szakszerű beépítése, ablakok/ajtók körüli munkák gipszkartonnal, simítás, élek körüli munkák és ablakok/ajtók körüli festés, a fal belső oldaláról.	
2	Külső falak, padlók és a hőburkolat egyéb részeinek hőszigetelésére szolgáló anyagok beszerzése és beépítése fűtetlen helyiségekbe.	
3	Hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy földem alá	
4	A meglévő szilárd tüzelésű térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabbra (gázkazán)	
5	A meglévő szilárd tüzelésű térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabbra (biomassza kazán)	
6	Hőszivattyúk telepítése	
7	Meglévő csőhálózat, fűtőelemek és a hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy új telepítése	
8	Napkollektorok beépítése a központi használati melegvíz-készítést szolgáló berendezésbe.	
9	Saját szükségletű villamos energia előállítására szolgáló napelemek és kísérő berendezések telepítése	

4. A TERMÉKEK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK ÁRBELI KIMUTATÁSA

[illegible]

--- 0 ---

„Tiszta energia és energetikai hatékonyság a lakosoknak”

2 - ES SZ. ŰRLAP

NYILATKOZAT

Én, _____, személyi igazolvány száma: _____
(családi név és utónév) (személyi igazolvány száma)

a _____, gazdasági alany törvényes képviselője
(gazdasági alany megnevezése)

nyilvántartási szám: _____, kijelentem, hogy elfogadom a Közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) Óbecse község területén található családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések lebonyolításában való részvételére irányuló nyilvános felhívásban lévő összes feltételt.

Ugyanakkor, anyagi és büntetőfelelősség tudatában kijelentem:

- hogy a jelentkezésben és a kísérő dokumentációban előadottak igazak, teljeskörűek és megfelelnek a valós helyzetnek;
- a gazdasági alany, amelynek törvényes képviselője vagyok, az elmúlt két évben sem tartósan, sem ideiglenesen nem rendeltek el tevékenységtől való eltiltásra irányuló jogerős intézkedést
- a tulajdonosokat/alapítókat és törvényes képviselőket jogerősen el nem ítélték gazdaság elleni bűncselekmény, környezet elleni bűncselekmény, kenőpénz elfogadása vagy adományozása miatti bűncselekmény, munkajog elleni bűncselekmény, szervezett bűnözői csoport tagjaként elkövetett bűncselekmény, csalás bűncselekménye és más bűncselekmények miatt, amelyek kapcsán az ügyészség hivatalból bűnüldözést indít, valamint hogy nem folyik ellenük nyomozás vagy büntetőeljárás;
- a gazdasági alanyt, amelynek törvényes képviselője vagyok, bejegyezték a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökségbe, legalább 2 évvel korábban a kérelem benyújtásához viszonyítva;
- a gazdasági alany, amelynek törvényes képviselője vagyok, nem áll csődben, nem fizetéseképtelen, és nem indult ellene felszámolási eljárás;
- a gazdasági alany, amelynek törvényes képviselője vagyok, tanúsítványokkal rendelkezik az általa értékesített és beszerelt anyagokra és termékekre;
- a gazdasági alany, amelynek törvényes képviselője vagyok, teljesíti a munkavállalók jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan a törvényben meghatározott egyéb feltételeket, amelyeket a munkavédelemre vonatkozó rendelkezések határoznak meg;
- a gazdasági alany, amelynek törvényes képviselője vagyok, rendelkezik az objektumok építésére vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedéllyel rendelkező alkalmazottal vagy más módon foglalkoztatott villamosmérnökkel, aki a napelemek gyártására szolgáló beépített, villamos energiát termelő napelemek beépítéséről jegyzőkönyvet készít (ez a feltétel csak az I. fejezet (1) bekezdésének 9. pontja szerinti intézkedést kérelmező gazdasági társaságokra vonatkozik);

- a gazdasági alany, amelynek törvényes képviselője vagyok, az inverterre minimum öt évre, a napkollektorokra pedig legalább tíz évre garanciát vállal (*ez a feltétel csak az I. fejezet (1) bekezdés 9. pontja szerinti intézkedést kérelmező gazdasági társaságokra vonatkozik*);
- a polgároknak adott ajánlat érvényességi ideje legalább 60 nap lesz;
- a gazdasági alany, amelynek törvényes képviselője vagyok, ismeri azokat a feltételeket, amelyeket a tevékenység végrehajtása során teljesítenie kell, és amelyek nyilvánosan elérhetők a Bányászati és Energiaügyi Minisztérium honlapján (<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>), nevezetesen:
 - „A projektumon végzett munkáról szóló szabályzat”;
 - „A projektum környezetvédelmi és társadalmi hatásai kezelésének keretrendszere (ESMF)”.
 - „Környezetvédelmi és Társadalomgazdálkodási Terv (ESMP) ellenőrzőlistája” és
 - „A projektumra vonatkozó panaszkezelési mechanizmus”.

Dátum: _____

Törvényes képviselő aláírása

--- o --- 0 --- o ---

САДРЖАЈ
TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
ОДЛУКА о Јавном позиву за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј.	1
HATÁROZAT a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) számára az Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések lebonyolításában való részvételére irányuló nyilvános pályázatot.	11

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Жолт Ловаши Латинчић
Годишња претплата: 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Lovasi Latincsi Zsolt
Előfizetési díj: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47