



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LXI
LXI KIADÁSI ÉVFOLYAM

23.10.2025.
2025.10.23.

БРОЈ 10.
10. SZÁM

На основу члана 32. став 1. тачка 19. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ , број 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018, 111/2021) и члана 34. став 1. тачка 60. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XIII седници, одржаној дана 23.10.2025 донела

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на употребу имена Општине Бечеј у називу привредног друштва
Bečejturs doo Bečej у оснивању**

I

Даје се сагласност на употребу имена Општине Бечеј у називу привредног друштва Bečejturs doo Bečej у оснивању, тако да пословно име друштва гласи:
BEČEJTURS DOO BEČEJ.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење:

Члан друштва у оснивању, дана 29.08.2025. године, обратио се надлежном органу јединице локалне самоуправе Бечеј са захтевом за давање сагласности на употребу имена Општине Бечеј у називу привредног друштва Bečejturs doo Bečej у оснивању. Захтев садржи и Одлуку о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу.

Члан 32. став 1. тачка 19. Закона о локалној самоуправи и чланом 34. став 1. тачка 60. Стаута општине Бечеј регулисано је да скупштина даје сагласност на употребу имена, грба и другог обележја општине.

Општинско веће општине Бечеј је на 45. седници, одржаној дана 09.09.2025. године размотрило захтев и у складу са законским и статутарним одредбама утврдило предлог Решења о давању сагласности на употребу имена Општине Бечеј у називу привредног друштва Bečejturs doo Bečej у оснивању.

На основу горе изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 020-1/2025
Дана: 23.10.2025
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014., 101/2016., 47/2018., 111/2021. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 19. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 60. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.10.23. megtartott XIII. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Óbecse község nevének a Bečejturs doo Bečej gazdasági társaság nevében való használatáról az alapításnál

I.

Jóváhagyjuk Óbecse község nevének használatát a Bečejturs doo Bečej gazdasági társaság nevében az alapításnál, ami így hangzik:

BEČEJTURS DOO BEČEJ.

II.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás:

A társaság alapító tagja 2025. 08. 29-én azzal a kéressel fordult Óbecse helyi önkormányzati egysége illetékes szervéhez, hogy hagyja jóvá Óbecse község nevének használatát a Bečejturs doo Bečej gazdasági társaság nevében az alapításnál. A kérvény tartalmazza a korlátolt felelősségű társaság alapításáról szóló határozatot is.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 19. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 60. pontja szabályozza, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá a község nevének, címerének és más jelképeinek használatát.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.09.09. megtartott 45. megvizsgálta a kérvényt, s a törvényes és alapszabályi rendelkezésekkel összhangban megerősítette a Határozatjavaslatot Óbecse község nevének használatáról a Bečejturs doo Bečej gazdasági társaság nevében az alapításnál.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.: I 020-1/2025
Kelt: 2025.10.23.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 35. став 2. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/2009,13/2016,6/2020,47/2021, 78/21 и 76/23), члана 34. став 2, тачка 12. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XIII седници, одржаној дана 23.10.2025. донела

РЕШЕЊЕ

**о давању претходне сагласности на одлуку управног одбора Градског музеја Бечеј
о расписивању и спровођењу јавног конкурса за избор и именовање директора Градског
музеја Бечеј**

I

ДАЈЕ СЕ ПРЕТХОДНА САГЛАСНОСТ на одлуку управног одбора Градског музеја Бечеј о расписивању и спровођењу јавног конкурса за избор и именовање директора Градског музеја Бечеј број 192/3 и 195 од 10.09.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

На основу члана 35. став 2. Закона о култури, јавни конкурс за избор директора Градског музеја Бечеј расписује и спроводи управни одбор уз претходну сагласност оснивача.

Дана 10.09.2025. године, управни одбор Градског музеја Бечеј је доставио записник са 6. седнице одржане дана 10.09.2025. године, са одлуком број 192/3, да се распише и спроведе конкурс за избор и именовање директора Градског музеја Бечеј и предлогом текста конкурса.

Општинско веће општине Бечеј је на 48. седници, одржаној дана 9.10.2025.године, размотрило записник са одлуком управног одбора Градског музеја Бечеј и предлогом текста конкурса и утврдило предлог решења о давању претходне сагласности на исту.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-67/2025
Дана: 23.10.2025.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р

--- 0 ---

A kultúráról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 6/2020., 47/2021., 78/21. és 76/23. számok) 35. szakaszának 2. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 2. bekezdésének 12. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.10.23. megtartott XIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

**az óbecsei Városi Múzeum Igazgatóbizottságának az óbecsei Városi Múzeum igazgatója megválasztására és kinevezésére irányuló nyilvános pályázat kiírásáról és végrehajtásáról
szóló határozatának jóváhagyásáról**

I.

JÓVÁHAGYJUK az óbecsei Városi Múzeum Igazgatóbizottságának az óbecsei Városi Múzeum igazgatója megválasztására és kinevezésére irányuló nyilvános pályázat kiírásáról és végrehajtásáról szóló 2025. 09. 10-i 192/3. és 195. számú határozatát.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

INDOKLÁS

A kultúráról szóló törvény 35. szakaszának 2. bekezdése alapján az óbecsei Városi Múzeum igazgatójának megválasztására irányuló pályázatot az igazgatóbizottság írja ki és hajtja végre, az alapító előzőleges jóváhagyását követően.

2025. 09. 10-én az óbecsei Városi Múzeum Igazgatóbizottsága kézbesítette a 2025. 09. 10-én megtartott 6. üléséről származó jegyzőkönyvet az óbecsei Városi Múzeum igazgatója megválasztására és kinevezésére irányuló nyilvános pályázat kiírásáról és végrehajtásáról szóló 192/3. számú határozattal együtt.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.10.09. megtartott 48. ülésén megvitatta a jegyzőkönyvet és az Igazgatóbizottság határozatát, s megerősítette a jóváhagyásáról szóló határozatjavaslatot.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 02-67/2025
Kelt: 2025.10.23.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 35. став 2. Закона о култури („Службени гласник РС”, број 72/2009,13/2016,6/2020,47/2021,78/21 и 76/23), члана 34. став 2, тачка 12. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XIII седници, одржаној дана 23.10.2025. донела

РЕШЕЊЕ

о давању претходне сагласности на одлуку управног одбора Народне библиотеке Бечеј о расписивању и спровођењу јавног конкурса за именовање директора Народне библиотеке Бечеј

I

ДАЈЕ СЕ ПРЕТХОДНА САГЛАСНОСТ на одлуку управног одбора Народне библиотеке Бечеј о расписивању и спровођењу јавног конкурса за именовање директора установе број 149/25 од 16.09.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

На основу члана 35. став 2. Закона о култури, јавни конкурс за именовање директора Народне библиотеке Бечеј расписује и спроводи управни одбор уз претходну сагласност оснивача.

Дана 17.09.2025. године, управни одбор Народне библиотеке Бечеј је доставио записник са 98. састанка одржаног дана 16.09.2025. године, са одлуком да се распише и спроведе јавни конкурс за именовање директора установе.

Општинско веће општине Бечеј је на 48. седници, одржаној дана 9.10.2025. године, размотрило записник са одлуком управног одбора Народне библиотеке Бечеј и утврдило предлог решења о давању претходне сагласности на исту.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-68/2025
Дана: 23.10.2025.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р

--- 0 ---

A kultúráról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 6/2020., 47/2021., 78/21. és 76/23. számok) 35. szakaszának 2. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 2. bekezdésének 12. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.10.23. megtartott XIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottságának az óbecsei Népkönyvtár igazgatója megválasztására és kinevezésére irányuló nyilvános pályázat kiírásáról és végrehajtásáról szóló határozatának jóváhagyásáról

I.

JÓVÁHAGYJUK az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottságának az óbecsei Népkönyvtár igazgatója megválasztására és kinevezésére irányuló nyilvános pályázat kiírásáról és végrehajtásáról szóló 2025. 09. 16-i 149/25. számú határozatát.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

INDOKLÁS

A kultúráról szóló törvény 35. szakaszának 2. bekezdése alapján az óbecsei Népkönyvtár igazgatójának megválasztására irányuló pályázatot az igazgatóbizottság írja ki és hajtja végre, az alapító előzőleges jóváhagyását követően.

2025. 09. 17-én az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága kézbesítette a 2025. 09. 16-án megtartott 98. üléséről származó jegyzőkönyvet az óbecsei Népkönyvtár igazgatója megválasztására és kinevezésére irányuló nyilvános pályázat kiírásáról és végrehajtásáról szóló határozattal együtt.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.10.09. megtartott 48. ülésén megvitatta a jegyzőkönyvet és az Igazgatóbizottság határozatát, s megerősítette a jóváhagyásáról szóló határozatjavaslatot.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 02-68/2025
Kelt: 2025.10.23.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу чланова 99 и 100 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XIII седници одржаној дана 23.10.2025. је донела

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј на основу захтева предузећа EXTREME SPORT TEAM DOO БЕЧЕЈ сувласника на парцелама, а на предлог Општинског већа, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског из јавне својине општине Бечеј, и то:

- парц. бр. 3151/2 КО Бечеј уписане у ЛН КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе, површине 1102 м², у уделу од 41840/44080 односно површини од 1046 м² јавне својине општине Бечеј, као и

- парц. бр. 3152/2 КО Бечеј уписане у ЛН КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе, површине 1083 м² у уделу од 41528/43320 односно површини од 1038 м² јавне својине општине Бечеј.

Сувласнички удео се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле.

Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС" бр. 93/14, 121/14 и 6/15) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно

наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона, што је општина Бечеј и учинила пре подношења ове иницијативе.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника, предузећа EXTREME SPORT TEAM DOO БЕЧЕЈ, а ради решавања имовинско правних односа.

II

Почетна цена грађевинског земљишта за обе парцеле је утврђена у износу од 5.369,80 динара/м², а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија – Пореска управа-група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00003/2025 од 05.02.2025.године, при чему се део парцела може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати евентуално потребну накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

Одељење за имовинско правне послове, обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек имовинско правне послове је, на основу чланова 99 и 100 Закона о планирању и изградњи изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 ,9/20, 52/21 и 62/2023), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се у Бечеју у улици Милоша Црњанског из јавне својине општине Бечеј, и то:

- парц. бр. 3151/2 КО Бечеј уписане у ЛН КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе, површине 1102 м², у уделу од 41840/44080 односно површини од 1046 м² јавне својине општине Бечеј, а која је делом у приватној својини сувласника Аљиновић Верице у 560/44080 идеалног дела (14м²), Иванић Мелите у 560/4408 идеалног дела (14м²), Иванић Ивана у 560/44080 идеалног дела (14м²) и предузећа EXTREME SPORT TEAM DOO БЕЧЕЈ у 560/44080 (14м²) идеална дела предметне непокретности, као и

- парц. бр. 3152/2 КО Бечеј уписане у ЛН КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе, површине 1083 м² у уделу од 41528/43320 односно површини од 1038 м² јавне својине општине Бечеј, а која је делом у приватној својини сувласника Аљиновић Верице у 448/43320 идеалног дела (11.3м²), Иванић Мелите у 448/43320 идеалног дела (11.2м²), Иванић Ивана у 448/43320 идеалног дела (11.3м²) и предузећа EXTREME SPORT TEAM DOO БЕЧЕЈ у 448/43320 идеалног дела (11.3м²) идеална дела предметне непокретности, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином сувласничког удела предметне парцеле од стране једног од сувласника.

Иницијатива се подноси на основу захтева предузећа EXTREME SPORT TEAM DOO БЕЧЕЈ једног од сувласника на парцели 3151/2 КО Бечеј у 560/44080 (14м²) идеална дела и на парцели 3152/2 КО Бечеј у у 448/43320 идеалног дела (11.3м²), за куповину сувласничког удела грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј на парцелама, чиме би оно постало већински власник земљишта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, подаци о парцели RGZ RS KnWebPublic, процена Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00003/2025 од 05.02.2025.године и молба сувласника за куповину.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 45. седници одржаној дана 09.09.2025. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-143/2025
Дана: 23.10.2025
Бечеј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19., 9/20., 52/21. és 62/2023. számok) 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2025.10.23 -án megtartott XIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek közvetlen alku útján való elidegenítéséről

I.

Megindítjuk az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonításáról, az EXTREME SPORT TEAM BEČEJ vállalat, a parcellák társtulajdonosának kérvénye alapján, közvetlen alkuval, az építkezési telek társtulajdonosának elővásárlási joga alapján, amely Óbecsén a Miloš Crnjanski utcában található, és pedig:

- az óbecsei KK 3151/2-es parcellája, építési övezetben található telek, 3. osztályú mező, 1102 m² területen az óbecsei KK ingatlanlapjába bejegyezve, 41840/44080 tulajdonhányadban, illetve 1046 m² területtel Óbecse község köztulajdonában,
- az óbecsei KK 3151/2-es parcellája, építési övezetben található telek, 3. osztályú mező, 1102 m² területen az óbecsei KK ingatlanlapjába bejegyezve, 41528/43320 tulajdonhányadban, illetve 1038 m² területtel Óbecse község köztulajdonában.

Az említett parcellák társtulajdonosi részét Óbecse község köztulajdonából közvetlen alku útján tulajdonítjuk el, nyilvános árverés és írásbeli ajánlatok begyűjtése nélkül, mert jelen esetben ez az egyedüli megoldás, tekintettel az igazoltsági és ésszerű okokra, mivel a kérvény betérjesztője a tárgyi parcella társtulajdonosa és a meglévő objektumok tulajdonosa.

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19., 9/20., 52/21. és 62/2023. számok) 100. szakaszában meg van határozva, hogy a köztulajdonban levő építési földterület eltulajdonítható közvetlen alkuval az ingatlan társtulajdonosa számára, elővásárlási jog alapján, a vagyonjog alapjait és az ingatlankereskedelmet szabályozó törvénnyel összhangban.

Az ingatlakereskedelemtől szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 93/14., 121/14. és 6/15. számok) 5. szakasza előírja, hogy ha a társtulajdonos el akarja adni a társtulajdonosi részét, köteles azt felajánlani a többi társtulajdonosnak, különben megtámadható az adásvételi szerződés a Törvény 10. szakaszával összhangban.

Tekintettel arra, hogy megvalósultak a feltételek, az építkezési telek köztulajdoni részű eltulajdonítására közvetlen alku útján kerül sor a társtulajdnos, az EXTREME SPORT TEAM DOO BEČEJ vállalat elővásárlási joga alapján, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

II.

Az építkezési telek kezdőárát 5.369,80 dinár/m² kezdőárban határozzuk meg mindkét telekre, ami a parcellarész – 275/1948 m² egészére 95.755,00 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium – Adóhivatala – Óbecsei kiemelt aktivitások csoportjának ingatlan piaci 2025. 02. 05-i 208-464-08-00003/2025. számú értébecslése alapján, ami során a parcellarész Óbecse község köztulajdonából legalább ezen aktusban fogalt áron lehet eltulajdonítani.

III.

A személy, aki megszerzi az építési telket, köteles a szerződésben foglalt árat egy összegben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni, vagy legfeljebb 30 havi részletben, a megfelelő fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

IV.

A vevő köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni az esetleges díjat a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatására, amelynek összegét külön végzésben állapítják meg.

V.

Az építési telek eltulajdonításának eljárását közvetlen alku útján hajtják végre Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) előírt feltételek mellett.

VI.

Az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre.

A Vagyonjogi Ügyosztály látja el az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek eltulajdonítási eljárása során az adminisztrációs feladatokat.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály A tervezési és építési Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25. szakasza alapján beterjesztette az indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárására amely Óbecsén a Miloš Crnjanski utcában található, éspedig:

- az óbecsei KK 3151/2-es parcellája, építési övezetben található telek, 3. osztályú mező, 1102 m2 területen az óbecsei KK ingatlanlapjába bejegyezve, 41840/44080 tulajdonhányadban, illetve 1046 m2 területtel Óbecse község köztulajdonában, s amely részben Aljinović Verica 560/44080 hányadú (14m2), Ivanić Melita 560/4408 hányadú (14m2), Ivanić Ivana 560/4408 hányadú (14m2), és EXTREME SPORT TEAM DOO BEČEJ 560/4408 hányadú (14m2) magántulajdonában van és

- az óbecsei KK 3151/2-es parcellája, építési övezetben található telek, 3. osztályú mező, 1102 m2 területen az óbecsei KK ingatlanlapjába bejegyezve, 41528/43320 tulajdonhányadban, illetve 1038 m2 területtel Óbecse község köztulajdonában, s amely részben Aljinović Verica 448/43320 hányadú (11,2m2), Ivanić Melita 448/43320 hányadú (11,2m2), Ivanić Ivana 448/43320 hányadú (11,2m2), és EXTREME SPORT TEAM DOO BEČEJ 448/43320 hányadú (11,2m2) magántulajdonában van.

Az indítványt az óbecsei KK 3151/2-es parcellája 560/4408 hányadú (14m2) társulajdnosa az óbecsei KK 3151/2-es parcellája 448/43320 hányadú (11,2m2) társulajdonosa, az EXTREME SPORT TEAM DOO BEČEJ az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztte be, melynek célja az Óbecse község társulajdonában levő építkezési telek felvásárlása, s amivel a nevezett személy teljes jogú tulajdonosa lenne az ingatlanok.

Az indítványhoz mellékeltek Az építkezési telek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozattervezet, az adatokat a parcellákról RGZ RS KnWebPublic felületéről, a parcelláik vázlatait, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatala – Óbecsei kiemelt aktivitások csoportjának ingatlan piaci 2025. 02. 05-i 208-464-08-00003/2025. számú értébecslését és a társulajdonosok kérvényét.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.09.09. megtartott 45. ülésén elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát és megerősítette a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről, valamint Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építkezési telek eltulajdonítási, csere vagy bérbeadási eljárásáról Óbecse Község Képviselő-testülete hoz határozatot Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozatjavaslatot és a hozzá mellékelte dokumentációt és a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvalósult az össz törvényes feltétel, a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-143/2025
Kelt: 2025.10.23.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу чланова 27 ставови 10 и 11 и 29 став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XIII седници одржаној дана 23.10.2025. је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом, а која се налази у Милешевој улици у улици Максима Горког и то:

Парцела бр. 116 КО Милешево, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 851м² и то: земљиште под зградом и другим објектом, 124м², и један објекат, зграда пољопривреде површине 124м², земљиште под зградом и другим објектом, 241м², и један објекат, зграда пољопривреде површине 241м², земљиште уз зграду и други објекат, површине 486м², уписано у ЛН КО Милешево код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина „ЛИБЕЛА ПРОДУКТ“ ДОО ЗМАЈЕВО, са седиштем у Змајеву, ул. Војвођанска бр. 72, МБ: 08682488.

Горе описана непокретност се прибавља у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што непокретност, која по свом положају, величини и функционалности задовољава све потребне услове објекта културе односно представља објекат који је према Просторном плану општине Бечеј евидентиран као објекат и површина јавне намене те се у другу сврху не може користити.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности.

II

Почетна цена непокретности се утврђује на основу процене тржишне вредности непокретности у укупном износу од 2.093.037,90 динара, на основу процене тржишне вредности непокретности

Пореске управе- Групе за контролу издвојених активности Бечеј и то број 208-464-08-00037/2024 од 09.012.2024.године, при чему се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

III

Општина Бечеј ће, као купац, исплатити уговорену цену непокретности продавцу једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о прибављању непокретности.

IV

Поступак прибављања непокретности ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017)

V

Поступак прибављања непокретности ће спровести Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VI

Одсек за имовинско правне послове, обавља све стручне и административне послове у поступку прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј.

VII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове ,комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор - Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 29 став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 ,153/2020 и 94/2024), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018) и члана 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017), поднело Иницијативу за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, непосредном погодбом, а које се налазе у Милешеву у улици Максима Горког и то:

Парцела бр. 116 КО Милешево, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 851м2 и то: земљиште под зградом и другим објектом, 124м2 и један објекат, зграда пољопривреде површине 124м2, земљиште под зградом и другим објектом 241м2, и један објекат зграда пољопривреде површине 241м2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 486м2, уписано у ЛН КО Милешево код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина „ЛИБЕЛА ПРОДУКТ" ДОО ЗМАЈЕВО, са седиштем у Змајеву, ул. Војвођанска бр. 72, МБ: 08682488.

Иницијатива се подноси због неопходности поседовања горе наведене непокретности у јавну својину општине Бечеј, а ради уређења простора дома културе у Милешеву.

Чланом 29 став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 ,153/2020 и 94/2024) је одређено да се изузетно, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3 став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018), је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носилаца права коришћења, с тим да предлог односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем односно прикупљањем понуда.

Чланом 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) је прописана процедура и надлежности у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка прибављања непокретности, подаци о парцели РГЗ РС и процена Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 45. седници одржаној дана 09.09.2025. године, прихватајући Иницијативу Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 5 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) решење о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-144/2025
Дана: 23.10.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014. 104/2016. – más. törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 27. szakaszának 10. és 11. bekezdése és 29. szakaszának 4. bekezdése, A köztulajdonban levő ingatlanok közvetlen alkuval való megszerzésének és elidegenítésének, valamint bérbeadásának, illetve más vagyoni javak megszerzésének és használatba bocsátásának, valamint a nyilvános árverések és írásbeli ajánlatok begyűjtésének feltételeit szabályozó rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 3.

szakasza, Az Óbecse község köztulajdonában levő dolgokról való rendelkezésről és azok megszerzéséről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. számok) 5. szakasza és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.10.23. megtartott XIII. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T

AZ INGATLAN KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN VALÓ MEGSZERZÉSÉRŐL ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA

I. A Községi Tanács javaslatára elindítjuk az ingatlan közvetlen alku útján való megszerzésének eljárását Óbecse község köztulajdonába, mely ingatlanok Dreán, a Makszim Gorkij utcában található, mégpedig:

1. A dreai KK 116. kataszteri parcellája, építkezési területen kívül található földterület, össz területe 851 m², mégpedig: épület és más létesítmény alatt levő földterület, 124 m², mezőgazdasági rendeltetésű épület, 241 m², épület és más létesítmény alatt levő földterület, 124 m², mezőgazdasági rendeltetésű épület, 241 m², épület melletti földterület és más objektum, területe 486m², a dreai KK-ban bejegyezve az Ingatlanlapba az Óbecsei Földmérő Hivatal Kataszterénél, ami a LIBELA PRODUKT DOO ZMAJEVO magántulajdonában, székhelye: Zmajevo, Vajdasági utca 72., törzsszáma: 08682488.

A fent leírt ingatlanokat Óbecse község köztulajdonába közvetlen alkuval szerezzük meg, nyilvános árverés vagy írásbeli ajánlatok begyűjtése nélkül, mivel az ebben az esetben ez az egyedüli megoldás, tekintettel az igazoltság és célszerűség okaira, mivel az ingatlan elhelyezkedése, mérete és funkcionalitása szempontjából megfelel a művelődési létesítmény feltételeinek, illetve olyan objektum, amelyet Óbecse Község Területi Tervében közrendeltetésű objektumként és területként vettek nyilvántartásba.

Tekintettel arra, hogy megvalósult minden feltétel, az ingatlanokat Óbecse község köztulajdonába közvetlen alku útján szerezzük meg.

II. Az ingatlan kezdőárát az Adóhivatal – Óbecsei Kiemelt Tevékenységeit Ellenőrző Csoportjának becslése alapján állapítjuk meg, a 2024. 12. 09-i 208-464-08-00037/2024. számú becslés szerint 2.093.037,90 dinár, , ami során az ingatlanokat Óbecse község köztulajdonába megszerezhetik közvetlen alku útján, de nem adhatnak a becsült piaci értéktől többet érték.

III. Óbecse község a szerződésben foglalt összeget egy összegben fizeti ki az ingatlan megszerzéséről szóló szerződés megkötését követő 30 napon belül.

IV. Az ingatlanokat közvetlen alku útján szerzik meg Az Óbecse község köztulajdonában levő dolgokról való rendelkezésről és azok megszerzéséről szóló határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. számok) előírt módon és feltételek mellett.

V. Az ingatlanok megszerzési eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre.

VI. A Vagyonjogi Osztály végzi a szakmai és adminisztrációs feladatokat az ingatlanok Óbecse község köztulajdonába való megszerzése során.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Településrendezési, Építésügyi, Vagyonjogi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály Vagyonjogi Ügyosztálya A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014. 104/2016. – más. törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 29. szakaszának 4. bekezdése, A köztulajdonban levő ingatlanok közvetlen alkuval való megszerzésének és elidegenítésének, valamint bérbeadásának, illetve más vagyoni javak megszerzésének és használatba bocsátásának, valamint a nyilvános árverések és írásbeli ajánlatok begyűjtésének feltételeit szabályozó rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 3. szakasza, Az Óbecse község köztulajdonában levő dolgokról való rendelkezésről és azok megszerzéséről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. számok) 5. szakasza és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község

Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján indítványozta az ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzését Óbecse község köztulajdonába, mégpedig:

A dreai KK 116. kataszteri parcellája, építkezési területen kívül található földterület, össz területe 851 m², mégpedig: épület és más létesítmény alatt levő földterület, 124 m², mezőgazdasági rendeltetésű épület, 241 m², épület és más létesítmény alatt levő földterület, 124 m², mezőgazdasági rendeltetésű épület, 241 m², épület melletti földterület és más objektum, területe 486m², a dreai KK-ban bejegyezve az Ingatlanlapba az Óbecsei Földmérő Hivatal Kataszterénél, ami a LIBELA PRODUKT DOO ZMAJEVO magántulajdonában, székhelye: Zmajevo, Vajdasági utca 72., törzsszáma: 08682488.

A fent leírt ingatlanok Óbecse község köztulajdonába való megszerzésére vonatkozó indítványt a dreai művelődési otthon rendezése terjesztették be.

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014. 104/2016. – más. törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám) 29. szakaszának 4. bekezdése meghatározza, hogy az ingatlanokat kivételes esetben közvetlen alku útján szerzik meg és tulajdonítják el, de nem az illetékes szerv által becsült piaci érték alatt (eltulajdonítás), illetve felett (megszerzés). Az okiratjavaslatnak, illetve a rendelkezésről szóló okiratnak tartalmaznia kell az indoklást, amiből meg lehet állapítani a körülményeket.

A köztulajdonban levő ingatlanok közvetlen alkuval való megszerzésének és elidegenítésének, valamint bérbeadásának, illetve más vagyoni javak megszerzésének és használatba bocsátásának, valamint a nyilvános árverések és írásbeli ajánlatok begyűjtésének feltételeit szabályozó rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 3. szakasza előírja, hogy az ingatlanok megszerezhetőek a köztulajdonba közvetlen alku útján, de nem a becsült piaci érték feletti áron, amennyiben az adott esetben ez jelenti az egyetlen megoldást, ami azt foglalja magában, hogy az adott ingatlan az egyedüli ingatlan, ami megfelel a tulajdonos, használó, illetve használati joggal rendelkező feltételeinek, azzal, hogy az okiratjavaslatnak tartalmaznia kell a megszerzés indoklásának és célszerűségének okait a helyi önkormányzat érdekmegvalósítása tekintetéből, valamint az indokokat, amik miatt nem valósítható meg a nyilvános árverés vagy az írásbeli ajánlatok begyűjtése.

Az Óbecse község köztulajdonában levő dolgokról való rendelkezésről és azok megszerzéséről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. számok) 5. szakasza előírja az ingatlanok Óbecse község köztulajdonába való megszerzésének eljárását és a hatásköröket.

Tekintettel arra, hogy megvalósult minden feltétel, az ingatlanokat Óbecse község köztulajdonába a tulajdonossal való közvetlen alku útján szerezzük meg.

Az indítványhoz mellékeljük az ingatlan megszerzésének Határozattervezetét, a parcella adatait és az Adóhivatal értébecslését.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.09.09. megtartott 45. ülésén elfogadta a Településrendezési, Építésügyi, Vagyonjogi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály Vagyonjogi Ügyosztályának javaslatát, s megerősítette a Határozatjavaslatot az ingatlanok Óbecse község köztulajdonába közvetlen alku útján való megszerzéséről, s Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az Óbecse község köztulajdonában levő dolgokról való rendelkezésről és azok megszerzéséről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. számok) 5. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései szerint az ingatlanok Óbecse község köztulajdonába való megszerzési eljárásának elindításáról a határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete hozza meg Óbecse Község Községi Tanácsának indítványa alapján.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozatjavaslatot, s a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvalósultak a feltételek, a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse Község Képviselő-testülete
Ikt. szám: I 464-144/2025
Kelt: 2025.10.23.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XIII седници одржаној дана 23.10.2025. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
катастарска парцела број 637 КО Бечеј

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непокретност, која се налази у Бечеју у улици Ударничка 77, парц. бр. 637 КО Бечеј уписане у ЛН код РГЗ - СКН Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

парцела број 637 КО Бечеј укупне површине 895 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, и то:

- породична стамбена зграда површине 56 м2,
- градско грађевинско земљиште уз објекат површине 839 м2 уписано у ЛН код РГЗ - СКН Бечеј, јавна својине општине Бечеј у 1/1 дела.

II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се купцу Немањи Марковић, са пребивалиштем у Бечеју улица Ударничка бр.85, у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 791.300,00 динара.

III

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и физичког лица: Немањи Марковић, са пребивалиштем у Бечеју улица Ударничка бр.85, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

IV

Понуђачу физичком лицу: Немањи Марковић, са пребивалиштем у Бечеју улица Ударничка бр.85, чија понуда је изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој 9. седници одржаној дана 30.07.2025.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 637 ко Бечеј уписане у ЛН код РГЗ - СКН Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-99/2025 од 30.07.2025.год. и Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 8/2025 од 30.07.2025. године.

Јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 05.08.2025.године до 04.09.2025.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 28159 дана 05.08.2025.године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 8/2025 од 30.07.2025.године).

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија) у поступку јавног отварања понуда дана 05.09.2025.год. је констатовала да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. Број 637 КО Бечеј уписане у ЛН код РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда периоду од 06.08.2025.год. до 04.09.2025.год., пристигло три понуде, прописно затворене.

Комисија је по јавном отварању пристиглих понуда утврдила следеће:

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења непокретности и утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 02 464-113/25 од 28.08.2025.године поднета је од стране понуђача правног лица: SUKUR METAL DOO BEČEЈ из Бечеја ул. Тополски пут бр. 1, МБ: 08636079, ПИБ: 102078158, којег заступа директор Јово Дукур, -за куповину непокретност јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Ударничка 77, парц. бр. 637 КО Бечеј уписане у ЛН код РГЗ - СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 777.777,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: Извод и Решење о регистрацији привредног субјекта АПР, фотокопију Потврде о извршеној регистрацији и додели ПИБ-а од стране РУЈП и доказ о уплати 70.977,45 динара на име депозита за учешће на огласу.

2. Понуда бр. IV 02 464-114/25 од 02.09.2025.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Матијашевић Ана, са пребивалиштем у Бечеју улица Главна бр. 38, ЈМБГ: 2104979835016, Бр.лк.: 014556697 ПС у Бечеју, за куповину непокретност јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Ударничка 77, парц. бр. 637 КО Бечеј уписане у ЛН код РГЗ - СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 787.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: очитане податке личне карте и доказ о уплати 70.977,45 динара на име депозита за учешће на огласу.

3. Понуда бр. IV 02 464-118/25 од 04.09.2025.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Немања Марковић, са пребивалиштем у Бечеју улица Ударничка бр.85, ЈМБГ: 0408001820019, блк: 011771099 ПС у Бечеју, за куповину непокретност јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Ударничка 77, парц. бр. 637 КО Бечеј уписане у ЛН код РГЗ - СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 791.300,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: очитане податке личне карте и доказ о уплати 71.000,00 динара на име депозита за учешће на огласу.

Комисија је констатовала да су поднете понуде благовремене, уредне и комплетне, те испуњавају све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017) и објављеног јавног огласа.

По том основу поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за најповољнију понуду проглашава понуду бр. IV 02 464-118/25 од 04.09.2025.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Немања Марковић, са пребивалиштем у Бечеју улица Ударничка бр.85, ЈМБГ: 0408001820019, блк: 011771099 ПС у Бечеју, за куповину непокретност јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Ударничка 77, парц. бр. 637 КО Бечеј уписане у ЛН код РГЗ - СКН Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 791.300,00 динара.

Комисија је након спроведеног поступка предложила Скупштини општине Бечеј да се Решењем, непокретност парц. Број 637 КО Бечеј уписана у Лист непокретности код РГЗ - СКН Бечеј, отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу физичком лицу Немањи Марковић, са пребивалиштем у Бечеју улица Ударничка бр.85, у 1/1 дела, као најповољнијем понуђачу са највишом понуђеном купопродајном ценом, за купопродајну цену у износу од 791.300,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 48. седници одржаној дана 9.10. 2025. године на основу предлога Комисије број I 06 - 106/2025-1 од 05.09.2025.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије и Општинског већа општине Бечеј и на основу Записника о току поступка јавног отварања примљених понуда по јавном огласу за отуђење непокретности број I 06 - 106/2025 од 05.09.2025.године, те одредаба члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу физичком лицу: Немањи Марковић, са пребивалиштем у Бечеју улица Ударничка бр.85, у 1/1 дела, као најповољнијем понуђачу са највишом понуђеном купопродајном ценом, за купопродајну цену у износу од 791.300,00 динара..

Сходно прописаним условима јавног огласа, донета је одлука у вези уплаћеног депозита купца за учешће а који је успео на огласу.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-145/2025
Дана: 23.10.2025.

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 és 94/2024) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018 és 79/2023) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 21. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő - testülete a 2025.10.23-án megtartott XIII. ülésén meghozta az

**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ, Óbecse K.K. 637 - es hrsz. parcelláján található
INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ
H A T Á R O Z A T**

I.

ELIDEGENÍTJÜK Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, Rohammunkás utca 77 - es sz. alatt található ingatlan, a KFI Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatánál Óbecse K.K. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 637 - es hrsz. parcelláján található ingatlant látott állapotban, nyilvános hirdetés alapján írásbeli ajánlatok begyűjtése által, amely ingatlan adatai:

- Óbecse K.K. 637 - es hrsz. parcellája, amelynek területe 895 m², városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, az alábbiak szerint:
- 56 m² területű családi ház,
- 839 m² területű objektum melletti városi építési földterület, amely a KFI Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatánál került bejegyzésre és amely Óbecse Község köztulajdonát képezik 1/1 arányban.

II.

A jelen határozat I. pontjában leírt ingatlan 1/1 arányban elidegenítésre kerül az alábbi vevőnek: Marković Nemanja, óbecsei, Rohammunkás u. 85 - ös szám alatti lakosnak, mindösszesen 791.300,00 dinár összegű adásvételi áráért.

III.

A jelen határozat alapján Óbecse község, mint eladó és Marković Nemanja, óbecsei, Rohammunkás u. 85 - ös szám alatti lakos, mint vevő megkötik az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést, a kölcsönös jogok és kötelezettségek szabályozásának céljából.

A fenti bekezdés szerinti szerződést Óbecse község nevében Óbecse község elnöke írja alá, Óbecse Község vagyoni jogi ügyészének előzetes véleményezését követően.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét az Óbecse Község köztulajdonát képező dolgok beszerzésére és elidegenítésére irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság készíti elő.

IV.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó jogi személy, Marković Nemanja, óbecsei, Rohammunkás u. 85 - ös szám alatti lakos által benyújtott letétet beszámítják az ár egy részeként, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötését követően.

V.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s:

Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2025.07.30 – án megtartott 9. ülésén meghozta az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 637 - es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés alapján történő, írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló, 2025.07.30 – án kelt., I 464-99/2025 – ös ügyiratszámú határozatát és az ugyanazon a dátumon kelt. és ugyanazon a számon meghozott, Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó írásbeli ajánlatok összegyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításáról szóló hirdetést, amely az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 8/2025 – ös számában jelent meg 2025.07.30 – án.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó írásbeli ajánlatok összegyűjtésére irányuló hirdetést nyilvánosan közzétették Óbecse Község weboldalán 2025.08.05 - étől 2025.09.04 – ig (30 napig) terjedő időszakban szerb és magyar nyelven és a „Dnevnik” napilap 2025.08.05 – én megjelent 28159. számában szerb és magyar nyelven (a hirdetés az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 8/2025 – ös számában jelent meg 2025.07.30 – án).

Óbecse Község köztulajdonát képező dolgok beszerzésére és elidegenítésére irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 2025.09.05 –én az ajánlatok nyilvános felbontására irányuló eljárás során megállapította, hogy Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 13754 – es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 637 - es hrsz. parcellájának elidegenítésére irányuló, közzétett nyilvános hirdetés kapcsán, az ajánlatok összegyűjtésére meghatározott időszakban, azaz 2025.08.06 – tól 2025.09.04 – ig terjedő időszakban három ajánlat érkezett be, amelyek megfelelően le voltak záva.

A Bizottság a beérkezett ajánlatok nyilvános felbontását követően megállapította az alábbiakat:

1. A 2025.08.28- án kelt., IV 02 464-113/25 – ös kelt. ajánlatot az alábbi ajánlattevő jogi személy nyújtotta be: SUKUR METAL KFT ÓBECSE, székhely: Óbecse, Topolyai út 1, nyilvántartási szám: 08636079, Adószám: 102078158, jogi képviselő: Jovo Sukur igazgató, az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan adásvételére vonatkozólag, amely az Óbecse K.K. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse 637 - es hrsz. parcelláján található ingatlan, amely Óbecsén, Rohammunkás utca 77 - es sz. alatt található található. A tárgyi ingatlanért felkínált ár 777.777,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlatában külön kijelentést tett arra vonatkozólag, hogy az ingatlan látott állapotban vásárolja és elfogadja az ajánlatok összegyűjtésére irányuló hirdetésben meghatározott összes feltételt.

Az ajánlathoz mellékelte: a gazdasági alany GNYÜ általi nyilvántartásáról szóló határozat és kivonat, az Adóhivatal által kiadott, bejegyzésről és adószám meghatározásáról szóló igazolások fénymásolatát és a hirdetésen lévő, 70.977,45 dinár összegű letét befizetéséről szóló igazolást.

2. A 2025.09.02- án kelt., IV 02 464-114/25 – ös kelt. ajánlatot az alábbi ajánlattevő természetes személy nyújtotta be: Matijašević Ana, lakóhelye: Óbecse, Fő utca 38., személyi szám: , személyi igazolvány száma: ,az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan adásvételére vonatkozólag, amely az Óbecse K.K. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse 637 - es hrsz. parcelláján található ingatlan, amely Óbecsén, Rohammunkás utca 77 - es sz. alatt található található.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 787.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlatában külön kijelentést tett arra vonatkozólag, hogy az ingatlan látott állapotban vásárolja és elfogadja az ajánlatok összegyűjtésére irányuló hirdetésben meghatározott összes feltételt.

Az ajánlathoz mellékelte: leolvasott személyi igazolványt és a hirdetésen lévő, 70.977,45 dinár összegű letét befizetéséről szóló igazolást.

3. A 2025.09.04- án kelt., IV 02 464-118/25 – ös kelt. ajánlatot az alábbi ajánlattevő természetes személy nyújtotta be: Marković Nemanja, lakóhelye: Óbecse, Rohammunkás u. 85., személyi szám: , személyi igazolvány száma: ,az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan adásvételére vonatkozólag, amely az Óbecse K.K. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse 637 - es hrsz. parcelláján található ingatlan, amely Óbecsén, Rohammunkás utca 77 - es sz. alatt található található.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 791.300,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlatában külön kijelentést tett arra vonatkozólag, hogy az ingatlan látott állapotban vásárolja és elfogadja az ajánlatok összegyűjtésére irányuló hirdetésben meghatározott összes feltételt.

Az ajánlathoz mellékelte: leolvasott személyi igazolványt és a hirdetésen lévő, 71.000,00 dinár összegű letét befizetéséről szóló igazolást.

A Bizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok határidőn belül érkeztek, szabályosak és teljeskörűek, ezáltal megfelel az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) és a megjelentetett nyilvános hirdetés összes feltételének.

Az ajánlatok nyilvános hirdetés általi összegyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő.

A Bizottság a legmagasabb árú ajánlatot, amelyet IV 02 464-118/25 – sz. alatt nyújtott be 2025.09.04 – én az alábbi ajánlattevő természetes személy: Marković Nemanja, lakóhelye: Óbecse, Rohammunkás u. 85., személyi szám: , személyi igazolvány száma: , amelyet az óbecsei RÁ adott ki, az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan adásvételére vonatkozólag, amely az Óbecse K.K. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse 637 - es hrsz. parcelláján található ingatlan, amely Óbecsén, Rohammunkás utca 77 - es sz. alatt található található, 791.300,00 dinárért, a legkedvezőbb ajánlaként hirdették ki.

A Bizottság a lefolytatott eljárást követően azt javasolta, hogy Óbecse K.K. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 637 - es hrsz. parcelláján található ingatlant Óbecse Község köztulajdonából az alábbi vevőnek (természetes személynek) adják el: Marković Nemanja, óbecsei, Rohammunkás u. 85 - ös szám alatti lakos, 1/1 arányban, mint legmagasabb adásvételi árat kínáló, ezáltal legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek, 791.300,00 dinár összegű adásvételi árért.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2025.10.09 – én megtartott 48. ülésén, a Bizottság 2025.09.05 –én kelt., I 06-106/2025 – 1 –es ügyiratszámú indítványa által azt javasolta Óbecse Község Képviselő – testületének, hogy hozza meg a rendelkező rész szerinti döntést.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a Bizottság és Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatait, és a 2025.09.05 –én kelt., I 06-106/2025 – ös ügyiratszámú, Ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános hirdetés kapcsán beérkezett ajánlatok nyilvános felbontására irányuló eljárásról készült jegyzőkönyv, a Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 és 94/2024) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018 és 79/2023) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 21. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján meghozta a határozatot, amely által a tárgyi ingatlant Óbecse Község köztulajdonából az alábbi vevőnek (jogi személynek) adják el: Marković Nemanja, óbecsei, Rohammunkás u. 85 - ös szám alatti lakos, 1/1 arányban, 791.300,00 dinár összegű adásvételi árért.

A nyilvános hirdetésben előírt feltételekkel összhangban megszületett a döntés a hirdetés kapcsán sikerrel járt vevő által befizetett letéttel kapcsolatban.

Óbecse Község Képviselő – testülete olyan határozatot hozott, hogy az Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést Óbecse község nevében Óbecse község elnöke írja alá, Óbecse Község vagyoni jogi ügyészének előzetes véleményezését követően.

A fentiek alapján, a rendelkező rész szerinti döntést hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
Szám: I 464-145/2025
Dátum: 2025.10.23.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ – TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу чланова 68, 99. и 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 9. и 25. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XIII седници одржаној дана 23.10.2025. је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3729 КО Бачко Петрово Село и број 1349 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 3729 КО Бачко Петрово Село у површини од 11,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Ади Ендреа, укупне површине парцеле 15074 м², јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН код РГЗ-СКН Бечеј, КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што се стамбени објекат и помоћни објекат, налазе мањим делом – 11,00 м² (објекат 3: 5 м², а објекат 4: 6 м²) на парцели број 3729 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 1349 КО Бачко Петрово Село у својини приватних лица Едит Варга и Ференц Варга.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 4/2024 од 20.11.2024. године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 370,62 динара/м², што је за површину дела парцеле –11,00 м² укупан почетни износ од 4.076,82 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00005/2025 од 14.02.2025. године.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 9. и 25. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3729 КО Бачко Петрово Село и број 1349 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

-- дела парцеле број 3729 КО Бачко Петрово Село у површини од 11,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Ади Ендреа, укупне површине парцеле 15074 м², јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН код РГЗ-СКН Бечеј, КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што се стамбени објекат и помоћни објекат, налазе мањим делом – 11,00 м² (објекат 3: 5 м², а објекат 4: 6 м²) на парцели број 3729 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 1349 КО Бачко Петрово Село у својини приватних лица Едит Варга и Ференц Варга.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Едит Варга за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3729 КО Бачко Петрово Село и број 1349 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00005/2025 од 14.02.2025. године и Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 4/2024 од 20.11.2024.године.

Према члану 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99. наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100. истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Општинско веће општине Бечеј је на својој 48. седници одржаној дана 9.10.2025. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној

својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј. Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-146/2025
Дана: 23.10.2025.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 68., 99. és 100. szakaszai, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a 2025.10.23. napján megtartott XIII. ülésen meghozta az alábbi

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

Az Községi Tanács javaslata alapján megindítjuk az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást, a szomszédos Péterréve k.k. 3729 –es hrsz. és Péterréve k.k. 1349 - es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Péterréve k.k. 3729 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 11,00 m2 terület, építési területen lévő földterület, épület –egyéb objektum alatti földterület, amely Péterrévén található, az Ady Endre utcában, amelynek teljes területe 15074 m2 és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a KFI Óbecsei INYSZ-nál a Péterréve k.k. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert lakóépület és a melléképület kisebb részben (11,00 m2 területtel – a 3 – as sz. objektum 5 m2-rel, a 4 – es sz. objektum pedig 6 m2 - rel) a Péterréve k.k. 3729 - es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Péterréve k.k. 1349 – es hrsz. parcelláján található, amely Varga Edit és Varga Ferenc magántulajdonát képezi.

A községi Vagyonjogi ügyészhelyettes 2024.11.20 - án megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 4/2024 – es ügyiratszám alatt.

II.

Az építési földterület kezdőárát 370,62 dinár/m2 értékben határozták meg, amely a 11,00 m2 területű parcellarész esetében 4.076,82 dináros kezdőárat jelent, az ingatlan piaci értékbecslése alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport dolgozott ki, a 2025.02.14 – én kelt., 208-464-08-00005/2025 –ös ügyiratszámú értékbecslés keretein belül.

III.

A szomszédos kataszteri parcellák határai helyesbítésének céljából lefolytatott, köztulajdonban lévő építési földterül közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) meghatározott módon és feltételek szerint folytatjuk le.

A Vagyoni-jogi részleg fogja ellátni az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban felmerülő szakmai és adminisztratív munkákat.

IV.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság fogja lefolytatni.

V.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Indokolás

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály -Vagyoni-jogi részlege a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 68., 99. és 100. szakasza, és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza alapján benyújtotta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására irányuló javaslatot, a szomszédos Péterréve k.k. 3729 –es hrsz. és Péterréve k.k. 1349 - es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Péterréve k.k. 3729 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 11,00 m² terület, építési területen lévő földterület, épület –egyéb objektum alatti földterület, amely Péterréven található, az Ady Endre utcában, amelynek teljes területe 15074 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a KFI Óbecsei INYSZ-nál a Péterréve k.k. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert lakóépület és a melléképület kisebb részben (11,00 m² területtel – a 3 – as sz. objektum 5 m²-rel, a 4 – es sz. objektum pedig 6 m² - rel) a Péterréve k.k. 3729 - es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Péterréve k.k. 1349 – es hrsz. parcelláján található, amely Varga Edit és Varga Ferenc magántulajdonát képezi.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Varga Edit a szomszédos Péterréve k.k. 3729 –es hrsz. és Péterréve k.k. 1349 - es hrsz. parcellák helyesbítésének céljából és a objekumok törvényesítésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyonjogi viszonyok rendezésének céljából.

A kezdeményezéshez mellékeltek az építési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic parcelláira vonatkozó adatokat, a szomszédos parcellákra vonatkozó vázlatrajzot, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, a 2025.02.14 – én kelt., 208-464-08-00005/2025 – ös ügyiratszámú értébecslést és a községi Vagyonjogi ügyész helyettes 2024.11.20 - án kelt. , Jp 4/2024 – es ügyiratszámú hozzájárulást.

Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb .törvény, 9/2020 és 52/2021) 68. szakasza szerint a szomszédos kataszteri parcellák határainak helyesbítése a földmérési munkákat tartalmazó tanulmány alapján történik. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmányt az állami mérésekről és kataszterről szóló előírások alapján dolgozzák ki. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmány kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosának meg kell oldani a vagyoni – jogi viszonyokat. Amennyiben a szomszédos kataszteri parcella köztulajdonban van, a határok helyesbítéséhez a beleegyezést az illetékes vagyonjogi ügyész adja meg.

Езен Тörvény 99. szakasza előírja a köztulajdonban lévő földterület elidegenítése esetére a szervek illetékességét, az eljárást és az elidegenítés feltételeit.

A Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő földterület közvetlen alku útján elidegeníthető vagy bérba adható az alábbi esetben: 2) szomszédos parcellák határainak helyesbítése. Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2025.10.09 - én megtartott 48. ülésen, a Vagyoni-jogi részleg indítványozása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására vonatkozó határozat javaslatát, a szomszédos parcellák határai helyesbítésének céljából, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbította Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján a köztulajdonban lévő építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárást megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozat javaslatát és a mellékelt kísérő dokumentációt, és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő- testülete
Szám: I 464-146/2025
Dátum: 2025.10.23.

Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу чланова 68, 99. и 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 9. и 25. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XIII седници одржаној дана 23.10.2025. је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5595 КО Бечеј и број 5521 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 5595 КО Бечеј у површини од 4,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, улица 11 Новембра, укупне површине парцеле 8671 м², јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН код РГЗ-СКН Бечеј, КО Бечеј, а све из разлога што се стамбени објект означен бројем 1 налазе мањим делом – 4,00 м² на парцели број 5595 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 5521 КО Бечеј у својини приватних лица Биљане Бранковић, Снежане Бранковић, Светлане Степановић, Весне Штефкић.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 06/2021 од 02.09.2022. године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 2.330,94 динара/м², што је за површину дела парцеле – 4,00 м² укупан почетни износ од 9.323,76 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00054/2025 од 16.06.2025. године.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99. и 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 9. и 25. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5595 КО Бечеј и број 5521 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 5595 КО Бечеј површини од 4,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, улица 11 Новембра, укупне површине парцеле 8671 м², јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН код РГЗ-СКН Бечеј, КО Бечеј, а све из разлога што се стамбени објекат означен бројем 1 налазе мањим делом – 4,00 м² на парцели број 5595 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 5521 КО Бечеј у својини приватних лица Биљане Бранковић, Снежане Бранковић, Светлане Степановић, Весне Штефкић.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Биљане Бранковић, Снежане Бранковић, Светлане Степановић, Весне Штефкић за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5595 КО Бечеј и број 5521 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00054/2025 од 16.06.2025. године и Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 06/2021 од 02.09.2022. године.

Према члану 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99. наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100. истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 48. седници одржаној дана 9.10.2025. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-147/2025
Дана: 23.10.2025.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19., 9/20., 52/21. és 62/2023. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2025.10.23-án megtartott XIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek közvetlen alku útján való elidegenítéséről a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazítása céljából

I.

Megindítjuk az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonításáról, a Községi Tanács javaslatára, közvetlen alkuval, a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazítása céljából, az óbecsei KK 5595-ös és az óbecsei KK 5521-es parcellái, és pedig:

- az óbecsei KK 5595-ös parcellájának 4,00 m²-es réste, építési területen található földterület, épület és más objektum alatti földterület, amely Óbecsén, a November 11. utcában található, s amely parcella összterülete 8671 m², Óbecse község köztulajdonában van, s a Köztársasági Geodéta Intézen Óbecsei Kataszterénél van bejegyezve az ingatlanlapba az óbecsei kataszteri községben, abból az okból kifolyólag, hogy a lakóépület kisebb részben – 4,00m² az óbecsei KK 5595-ös számú parcelláján található, amely 1/1 arányban Óbecse község köztulajdonában van, nagyobb részben pedig a szomszédos parcellán, az óbecsei KK 5521-es parcelláján, ami Branković Biljana, Branković Snežana, Stepanović Svetlana és Štefkić Vesna tulajdonában van.

A Községi Vagyonjogi Ügyész helyettes 2022. 09. 20-án Jp 06/2021. számú beleegyezését adta.

II.

Az építkezési telek kezdőárát 2.330,94 dinár/m² kezdőárban határozzuk meg, ami a parcellarész – 4,00 m² egészére 9.323,7600 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium – Adóhivatala – Óbecsei kiemelt aktivitások csoportjának ingatlan piaci 2025. 06. 16-i 208-464-08-00054/2025. számú értékbecslése alapján, ami során a parcellarész Óbecse község köztulajdonából legalább ezen aktusban foglalt áron lehet eltulajdonítani.

III.

A személy, aki megszerzi az építési telket, köteles a szerződésben foglalt árat egy összegben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni, vagy legfeljebb 30 havi részletben, a megfelelő fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

III.

Az építési telek eltulajdonításának eljárását közvetlen alku útján hajtják végre Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) előírt feltételek mellett.

A Vagyonjogi Ügyosztály látja el az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek eltulajdonítási eljárása során az adminisztrációs feladatokat.

IV.

Az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Településrendezési, Építésügyi, Vagyonjogi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelői Osztály Vagyonjogi Ügyosztálya A tervezési és építési Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19., 9/2020., 52/2021. és 62/2023. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25. szakasza alapján beterjesztette az indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárására a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazítása céljából, a péterrévei KK 3729-es és a péterrévei KK 1349-es parcellái, és pedig:

- a péterrévei KK 3729-es parcellájának 11,00 m²-es része, építési területen található földterület, épület és más objektum alatti földterület, amely Péterrévén, az Ady Endre utcában található, s amely parcella összterülete 15074 m², Óbecse község köztulajdonában van, s a Köztársasági Geodéta Intézen Óbecsei Kataszterénél van bejegyezve az ingatlanlapba a péterrévei kataszteri községben, abból az okból kifolyólag, hogy a lakóépület és a melléképület kisebb részben – 11,00m² (3-as számú objektum: 5 m², 4. számú

objektum: 6 m2) a péterrévei KK 3729-es számú parcelláján található, amely 1/1 arányban Óbecse község köztulajdonában van, nagyobb részben pedig a szomszédos parcellán, a péterrévei KK 1349-es parcelláján, ami Varga Edit és Varga Ferenc tulajdonában van.

Az indítványt az objektum tulajdonosa, Varga Edit az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztte be, melynek célja a péterrévei KK 3729-es és a péterrévei KK 1349-es parcellái telekhatárainak kiigazítása, s az objektum törvényesítési eljárásának lefolytatása.

Az indítványhoz mellékeltek Az építkezési telek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozattervezet, az adatokat a parcellákról RGZ RS KnWebPublic felületéről, a parcelláik vázlatait, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatala – Óbecsei kiemelt aktivitások csoportjának ingatlan piaci 2025. 02. 14-i 208-464-08-00005/2025. számú értébecslését és a társtulajdonosok kérvényét.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.10.09. megtartott 48. ülésén elfogadta a Településrendezési, Építésügyi, Vagyonjogi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelői Osztály Vagyonjogi Ügyosztálya indítványát és megerősítette a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről, valamint Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építkezési telek eltulajdonítási, csere vagy bérbeadási eljárásáról Óbecse Község Képviselő-testülete hoz határozatot Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozatjavaslatot és a hozzá mellékelte dokumentációt és a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvalósult az össz törvényes feltétel, a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-147/2025
Kelt: 2025.10.23.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 17. Закона о младима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 50/2011) и члана 4. став 1. Одлуке о оснивању Савета за младе општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", бр. 19/2019) и члана 2. Одлуке о изменама Одлуке о оснивању Савета за младе општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", бр. 22/2011) Скупштина општине Бечеј је, на XIII седници одржаној дана 23.10.2025. године донела

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА МЛАДЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Савет за младе општине Бечеј има девет чланова.

II

У Савет за младе општине Бечеј именују се:

1. Давид Туфегџић – члан општинског већа општине Бечеј, задужен за спорт, омладину, туризам и информисање,
2. Марина Кекић – координаторка канцеларија за младе општине Бечеј,
3. Рита Берта,
4. Огњен Спајић,
5. Јована Понграчић,
6. Соња Секулић,
7. Силард Форо,
8. Имре Неметх,
9. Даниел Мартинко.

III

Мандат чланова Савета за младе траје четири година.

IV

Даном доношења овог решења престаје мандат члановима Савета за младе општине Бечеј који су именовани решењем бр. I 02-176/2020 од 30.12.2020. године.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Чланом 17. Закона о младима прописано је да, ради усклађивања активности у вези са остваривањем омладинске политике на територије јединице локалне самоуправе, надлежни органи јединице локалне самоуправе може основати општински савет за младе.

Члана 3. став 1. Одлуке о оснивању Савета за младе општине Бечеј прописује да Савет за младе има девет чланова, чији мандат траје четири година(став 2.). Надаље чланом 4. је прописано да чланове именује Скупштина општине, водећи рачуна о равноправности полова и заступљености припадника националних мањина(став 1.), да се чланови бирају по јавном позиву Председника општине(став 2.) који се објављује у једним дневним новинама који се дистрибуира на територије општине Бечеј и на интернет страници општине Бечеј(став 3.), кандидате могу предлагати Председник општине, одборничка група, месна заједница, удружења грађана, омладинске организације и удружења, школе, ученички парламент и друге јавне службе(став 4.), уз предлог се обавезно доставља биографија кандидата, извод из матичне књиге рођених, потписана изјава кандидата у којој наводи активности и поступке којима је значајно афирмисао позитивну улогу и значај младих у локалној заједници, односно проблеме са којима се сусретао у свом раду, припеле предлоге разматра Комисија за кадровска, административна питања и радне односе и доставља Скупштини општине Бечеј предлог Решења о именовању чланова Савета за младе(став 6.). Чланом 5. Одлуке прописано је да члан општинског већа или помоћник председника општине задужен за питања младих и координатор канцеларије за младе су чланови Савета за младе по положају и не бирају се на јавном позиву.

Одборничка група Vajdasági Magyar Szövetség- Dr. Pásztor Bálint – Савез Војвођанских Мађара-др Балинт Пастор је предложила Риту Берта из Бечеја за чланицу Савета за младе и доставила комплетну документацију кандидата уз предлог.

Удружење "Бубамара" Бечеј је предложила Огњена Спајића из Бечеја за члана Савета за младе и доставила комплетну документацију кандидата уз предлог.

Бечејско удружење младих је предложила Јовану Понграчића из Бечеја за чланицу Савета за младе и доставила комплетну документацију кандидата уз предлог.

КУД Ђидо је предложила Соњу Секулић из Бечеја за чланицу Савета за младе и доставила комплетну документацију кандидата уз предлог.

Месна заједница Бачко Градиште је предложила Силарда Фороа из Бачког Градишта за члана Савета за младе и доставила комплетну документацију кандидата уз предлог.

Удружење "Млади за наше село" је предложила Имреа Неметха из Бачког Петровог Села за члана Савета за младе и доставила комплетну документацију кандидата уз предлог.

Месна заједница "инг. Иван Перишић" је предложила Даниела Мартинко из Бечеја за члана Савета за младе и доставила комплетну документацију кандидата уз предлог.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је размотрила предлоге и предложила Скупштини општине Бечеј да, у складу са Одлуком о оснивању Савета за младе општине Бечеј и поднетим предлозима, именује за чланове Савета за младе, Давида Туфегџића-члана општинског већа општине Бечеј, задуженог за спорт, омладину, туризам и информисање, Марину Кекић- координаторку канцеларије за младе општине Бечеј, Риту Берту, Огњена Спајића, Јовану Понграчића, Соњу Секулић, Силарда Фороа, Имреа Неметха и Даниела Мартинко.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и на основу члана 17. Закона о младима донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-69/2025
Дана: 23.10.2025. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az Ifjúságról szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 50/2011) 17. szakasza, Óbecse Község Ifjúsági Tanácsának megalapításáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 19/2019) 4. szakaszának 1. bekezdése és az Óbecse Község Ifjúsági Tanácsának megalapításáról szóló határozat módosításairól szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 22/2011) 2. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő - testülete, a 2025.10.23-án megtartott XIII. ülésén meghozta az

ÓBECSE KÖZSÉG IFJÚSÁGI TANÁCSA TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

Óbecse Község Ifjúsági Tanácsának kilenc tagja van.

II.

Óbecse Község Ifjúsági Tanácsába kinevezzük az alábbi személyeket:

10. David Tuferdžić – Óbecse Község Községi Tanácsának sporttal, ifjúsággal, idegenforgalommal és tájékoztatással megbízott tagja,
11. Marina Kekić – Óbecse Község Ifjúsági Irodájának koordinátora
12. Berta Rita,
13. Ognjen Spajić,
14. Jovana Pongračić,
15. Sonja Sekulić,
16. Forró Szilárd,
17. Németh Imre,
18. Daniel Martinko.

III.

Az Ifjúsági Tanács megbízatása négy évre szól.

IV.

Jelen határozat meghozatala által megszűnik az Óbecse Község Ifjúsági Tanácsa tagjainak megbízatása, akiket 2020.12.30 – án neveztek ki, az I 02-176/2020 – as ügyiratszámú határozat által.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Indokolás

Az Ifjúságról szóló törvény 17. szakasza előírja, hogy az ifjúsági politika megvalósításával kapcsolatos tevékenységek összehangolása céljából a helyi önkormányzati egység területén, a helyi önkormányzati egység illetékes szervei megalakíthatják a községi ifjúsági tanácsot.

Az Óbecse Község Ifjúsági Tanácsa megalakításáról szóló határozat 3. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy az Ifjúsági Tanácsnak kilenc tagja van, akiknek a megbízatási ideje négy évig tart (2. bekezdés). Továbbá a 4. szakasz előírja, hogy a Községi Képviselő-testületnek gondot kell viselnie a nemek egyenjogúságáról és a nemzeti kisebbségek képviseléről (1. bekezdés), a tagokat a Községi elnök nyilvános felhívása (2. bekezdés) alapján választják meg, amit egy, az Óbecse község területén megtalálható napilapban kell közzétenni, valamint Óbecse község hivatalos honlapján (3. bekezdés), jelöltek javasolhat a Községi elnök, a képviselői csoportok, a helyi közösségek, a polgári egyesületek, az ifjúsági szervezetek és egyesületek, iskolák, diákszemélyek és más közszolgálatok (4. bekezdése), a javaslatokhoz mellékelni kell a jelöltek önéletrajzát, születési anyakönyvi kivonatát, a jelölt aláírt nyilatkozatát, amelyben kifejti a tevékenységeket és eljárásokat, amelyekkel jelentősen kifejezésre juttatta a fiatalok pozitív szerepét és jelentőségét a helyi közösségben, vagyis a fiatalok problémáit, amelyekkel szembesült a munkája során (6. bekezdés). A Határozat 5. szakasza előírja, hogy a Községi Tanács tagja vagy az ifjúsági kérdésekkel megbízott községi elnökség és az ifjúsági iroda koordinátora tisztségükből eredően tagjai az Ifjúsági Tanácsnak, és nem nyilvános felhívás alapján választják őket.

A Vajdasági Magyar Szövetség- Dr. Pásztor Bálint képviselőcsoport az óbecsei Berta Ritát javasolta az Ifjúsági Tanács tagjává és a jelöléssel kézbesítette a jelölt teljes dokumentációját.

Az óbecsei „Bubamara” Egyesület az óbecsei Ognjen Spasićot javasolta az Ifjúsági Tanács tagjává és a jelöléssel kézbesítette a jelölt teljes dokumentációját.

Az Óbecsei Ifjúsági Egyesület az óbecsei Jovana Pongračićot javasolta az Ifjúsági Tanács tagjává és a jelöléssel kézbesítette a jelölt teljes dokumentációját.

A Đido KME az óbecsei Sonja Sekulićot javasolta az Ifjúsági Tanács tagjává és a jelöléssel kézbesítette a jelölt teljes dokumentációját.

A bácsföldvári helyi közösség az óbecsei Forró Szilárdot javasolta az Ifjúsági Tanács tagjává és a jelöléssel kézbesítette a jelölt teljes dokumentációját.

Az „Ifjúság a falunkért” Egyesület a péterrévei Németh Imrét javasolta az Ifjúsági Tanács tagjává és a jelöléssel kézbesítette a jelölt teljes dokumentációját.

Az „Ivan Perišić mérnök” helyi közösség Daniel Martinkot javasolta az Ifjúsági Tanács tagjává és a jelöléssel kézbesítette a jelölt teljes dokumentációját.

A Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi bizottság megvitatta a beérkezett javaslatokat és javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az Ifjúsági Tanács tagjaivá, összhangban az Óbecse Község Ifjúsági Tanácsa megalakításáról szóló határozattal és a beterjesztett javaslatokkal az alábbi személyeket nevezze ki: David Tuferdžić – Óbecse Község Községi Tanácsának sporttal, ifjúsággal, idegenforgalommal és tájékoztatással megbízott tagja, Marina Kekić – Óbecse Község Ifjúsági Irodájának koordinátora, Berta Rita, Ognjen Spajić, Jovana Pongračić, Sonja Sekulić, Forró Szilárd, Németh Imre és Daniel Martinko.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi bizottság javaslatát, és az Ifjúságról szóló törvény 17. szakaszával összhangban a rendelkező rész szerint határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
Szám: I 02-69/2025
Dátum: 2025.10.23.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ – TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 116. став 5, став 8. и став 13. и члана 117. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018 – др. Закони, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025), Скупштина општине Бечеј је на XIII седници одржаној дана 23.10.2025. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању чланова школског одбора
Основне школе „Шаму Михаљ” Бечеј

I

Разрешавају се чланови школског одбора Основне школе „Шаму Михаљ” Бечеј:
Представници родитеља:

- Божик Ангела.

II

Именују се чланови школског одбора Основне школе „Шаму Михаљ” Бечеј даном доношења овог решења, и то:

Представници родитеља:

- Барта Ото.

III

Мандат нобоизабраног члана школског одбора Основне школе „Шаму Михаљ” Бечеј, траје до истека мандата школског одбора (до 04.11.2026. године).

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење

Према одредбама члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење члана због престанка основа по којем је именован у орган управљања, док према одредбама члана 116. став 2. и став 6. истог закона орган управљања у школи чине по три представника запослених, родитеља и јединице локалне самоуправе, које именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, с тим да чланове из реда родитеља предлаже савет родитеља, а чланове из реда запослених наставничко веће.

Божик Ангели који је за члана Школског одбора Основне школе „Шаму Михаљ” Бечеј именована као представник родитеља, решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-99/2022 од 04.11.2022. године, престао је основ да буде члан школског одбора, с обзиром да јој је дете завршило школовање у Основној школи „Шаму Михаљ” Бечеј.

Савет родитеља Основне школе „Шаму Михаљ” Бечеј је дана 08.09.2025. године предложио Скупштини општине Бечеј да именује Барта Отоа из Бечеја, за новог члана школског одбора из реда родитеља.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је размотрила предлог Савета родитеља Основне школе „Шаму Михаљ” Бечеј и предложила Скупштини општине Бечеј да исте прихвати и разреши, односно именује предложено лице.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлоге Савета родитеља Основне школе „Шаму Михаљ” Бечеј, као и Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела је решење као у дипсозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-70/2025
Дана: 23.10.2025. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az Oktatási – és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 88/2017, 27/2018 – egyéb törvény, 6/2020, 129/2021, 92/2023 és 19/2025) 116. szakaszának 5. bekezdése, 8. bekezdése és 13. bekezdése, valamint a 117. szakasz 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2025.10.23. napján megtartott XIII. ülésén meghozta az

**az óbecsei „Samu Mihály” Általános Iskola iskolabizottsági tagjainak felmentéséről és kinevezéséről szóló
H A T Á R O Z A T O T**

I.

Jelen határozat meghozatalának napján, felmentjük az óbecsei „Samu Mihály” Általános Iskola iskolabizottságának alábbi tagját:

szülők képviselője:

Bozsik Angéla

II.

Jelen határozat meghozatalának napján, az óbecsei „Samu Mihály” Általános Iskola iskolabizottságába az alábbi tagot nevezzük ki:

• **szülők képviselője:**

Barta Ottó

III.

Az az óbecsei „Samu Mihály” Általános Iskola iskolabizottsági tagjának megbízatása az iskolabizottság megbízatásának lejártáig (2026.11.04 – ig) tart.

IV.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Az Oktatási – és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 117. szakasz 3. bekezdésének 4. pontja előírja, hogy a helyi önkormányzat képviselő – testülete a megbízatási időszak lejártá előtt felmenti a intézmény igazgatási szervének egyes tagjait a tag személyi kérelme alapján, míg ugyanezen törvény 116. szakaszának 2. és 6. bekezdése előírja, hogy az iskolai irányítási szerv a munkavállalók, a szülők és a helyi önkormányzat három-három képviselőjéből áll, akik kinevezése és felmentése a helyi önkormányzat képviselő – testületének feladata, azzal, hogy a szülők képviselőjét a szülői tanács, a munkavállalók képviselőit pedig a tanári tanács javasolja.

Bozsik Angéla számára, akit az Óbecsei Községi Képviselő – testület a 2022.11.04 – én kelt., I 02-99/2022 – es ügyiratszámú határozata által nevezett ki az óbecsei „Samu Mihály” Általános Iskola iskolabizottsági tagjaként, megszűnt az iskolabizottsági tagként való kinevezésének alapja, mivel gyermeke befejezte tanulmányait az óbecsei „Samu Mihály” Általános Iskolában.

Az óbecsei „Samu Mihály” Általános Iskola szülői tanácsa 2025.09.08 – án azt javasolta Óbecse Község Képviselő – testületének, hogy a szülők képviselő új iskolabizottsági tagként nevezze ki az óbecsei Barta Ottót.

Óbecse Község Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi bizottsága megvitatta az óbecsei „Samu Mihály” Általános Iskola szülői tanácsának javaslatát és az Óbecse Község Képviselő – testületéhez benyújtotta az arra vonatkozó indítványát, hogy a benyújtott javaslattal összhangban a megnevezett személy felmentésre, illetve kinevezésre kerüljön.

A fentiekre való tekintettel Óbecse Község Képviselő – testülete elfogadta az óbecsei „Samu Mihály” Általános Iskola szülői tanácsának és a Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszonyügyi bizottság javaslatát, és a rendelkező rész szerinti döntést hozta meg.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Jelen határozat végleges, amely ellen fellebbezés nem engedélyezett, de keresetlevél által közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróság előtt, a kézbesítés napjától számított 30 napon belül. A keresetlevelet kettő példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
Szám: I 02-70/2025
Dátum: 2025.10.23.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ – TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 116. став 5, став 8. и став 13. и члана 117. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018 – др. Закони, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025), Скупштина општине Бечеј је на XIII седници одржаној дана 23.10.2025. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању чланова школског одбора
Гимназије у Бечеју

I

Разрешавају се чланови школског одбора Гимназије у Бечеју:

Представници родитеља:

- Тамара Перишић,
- Лаура Каприш.

II

Именује се за чланове школског одбора Гимназије у Бечеју даном доношења овог решења:

Представници родитеља:

- Дубравка Ковачев,
- Маја Миленковић Пејовић.

III

Мандат новоизабраних чланова школског одбора Гимназије у Бечеју, траје до истека мандата школског одбора (до 25.10.2027. године).

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. и став 13. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018 – др. Закони, 6/2020, 129/202192/2023 и 19/2025), у којима се наводи да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, да председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања, те да скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

Одредбама члана 115. став 2. закона прописано је да је орган управљања у школи школски одбор, а одредбама члана 116. ставови 1, 2. и 6. је прописано да школски одбор има девет чланова укључујући и председника који чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља и јединице локалне самоуправе, те да чланове из реда запослених предлаже наставничко веће, а из реда родитеља савет родитеља, тајним изјашњавањем.

Тамара Перишић и Лаура Каприш именоване за чланове Школског одбора Гимназије у Бечеју решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 02-112/2023 од 25.10.2023. године, поднеле су оставке те Савет родитеља ове школе је спровела поступак избора нових кандидата и предложило: Дубравку Ковачев и Мају Миленковић Пејовић као представнике родитеља у школском одбору Гимназије у Бечеју.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је размотрила предлог Савета родитеља Гимназије у Бечеју и предложила Скупштини општине Бечеј да исте прихвати и разреши, односно именује предложена лица.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду - Одељење у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-71/2025
Дана: 23.10.2025. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az Oktatási – és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 88/2017, 27/2018 – egyéb törvény, 6/2020, 129/2021, 92/2023 és 19/2025) 116. szakaszának 5. bekezdése, 8. bekezdése és 13. bekezdése, valamint a 117. szakasz 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2025.10.23. napján megtartott XIII. ülésén meghozta az

óbecsei Gimnázium iskolabizottsági tagjainak felmentéséről és kinevezéséről szóló H A T Á R O Z A T

I.

Felmentjük az óbecsei Gimnázium iskolabizottságának alábbi tagjait:
szülők képviselői:
Tamara Perišić,
Kapis Laura

II.

Jelen határozat meghozatalának napján, az óbecsei Gimnázium iskolabizottságába az alábbi tagokat nevezzük ki:

szülők képviselői:

Dubravka Kovačev,
Maja Milenković Pejović.

III.

Az óbecsei Gimnázium iskolabizottsági tagjainak megbízatása az iskolabizottság megbízatásának lejártáig (2027.10.25 – éig) tart.

IV.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Határozat meghozatalának jogalapja az Oktatási – és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 88/2017, 27/2018 – egyéb törvény, 10/2019, 6/2020, 129/2021, 92/2023 és 19/2025) 116. szakaszának 5. és 13. bekezdésében található, amelyek előírják, hogy az intézmény irányító testületének tagjait a helyi önkormányzati egység nevezi ki és menti fel, hogy az elnököt a tagok válasszák meg, az irányító testület összes tagjának többségi szavazata által, és hogy az irányító testület kinevezéséről szóló határozatot a helyi önkormányzati egység képviselő – testülete hozza meg.

A törvény 115. szakaszának 2. bekezdése előírja, hogy az iskolában az irányító testület az iskolabizottság, a 116. szakasz 1., 2. és 6. bekezdése pedig előírja, hogy az iskolabizottságnak kilenc tagja van, beleértve az elnököt is, amely az alábbi tagokból áll: három - három képviselő az intézmény munkavállalóinak, a szülők és a helyi önkormányzati egység köréből. Előírja továbbá, hogy a munkavállalók képviselőit a tanulmányi tanács, a szülők képviselőit a szülői tanács javasolja, titkos szavazás által.

Tamara Perišić és Kapris Laura, akiket az iskolabizottságba Óbecse Község Képviselő – testülete nevezte ki, a 2023.10.25 – én kelt., I 02-112/2023 – as sz. határozata által, lemondást nyújtottak be, ezáltal az iskola Szülői tanácsa lefolytatta az új jelöltek kiválasztására irányuló eljárást és azt javasolta, hogy az óbecsei Gimnázium iskolabizottságába szülők képviselőjeként az alábbi személyek kerüljenek kinevezésre: Dubravka Kovačev és Maja Milenković Pejović.

A Káderügyi-, adminisztrációval és munkaviszonyokkal megbízott Bizottsága megvitatta az óbecsei Gimnázium Szülői tanácsának javaslatát és azt javasolta Óbecse Község Képviselő – testületének, hogy azt fogadja el, azaz mentse fel, illetve nevezze ki a javasolt személyeket.

A fentiekre való tekintettel, Óbecse Község Képviselő – testülete elfogadta a Káderügyi-, adminisztrációval és munkaviszonyokkal megbízott Bizottság javaslatát és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

JOGORVOSLATRA VONATKOZÓ UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges, amely ellen nem nyújtható be fellebbezés, de a kézbesítéstől számított 30 napos határidőn belül keresetlevél által közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróság előtt. A keresetlevelet kettő példányban kell benyújtani.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 02-71/2025
Dátum: 2025.10.23.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016), члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) и члана 13. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј („Службени лист општине Бечеј, број 20/2016 и 4/2017), Скупштина општине Бечеј је на XIII седници одржаној дана 23.10.2025. године донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на прве измена Програма пословања ЈП „Водоканал“ Бечеј са финансијским планом за 2025. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на прве измене Програма пословања ЈП „Водоканал“ Бечеј са финансијским планом за 2025. годину који је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на 135. седници, одржаној дана 19.09.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Јавно предузеће „Водоканал“ Бечеј, је дана 23.09.2025. године, доставило оснивачу прве измене Програма пословања са финансијским планом Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј за 2025. годину, заједно са одлуком надзорног одбора са 135. седнице, одржане дана 19.09.2025. године.

Члан 59. став 7. Закона о јавним предузећима регулише да се годишњи, односно трогодишњи програм пословања сматра донетим када на њега сагласност да надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј, регулише да Скупштина општине разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Члан 13. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј регулише да ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу, Скупштина општине Бечеј даје сагласност на годишњи програм пословања предузећа.

Општинско веће општине Бечеј, је на 49. седници, дана 21.10.2025. године размотрило прве измене Програма пословања са финансијским планом Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј за 2025. годину и предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог, те цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Програм пословања са финансијским планом Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј за 2025. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-75/2025
Дана: 23.10.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A közcivilatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 15/2016. és 88/2019. számok) 59. szakasza 7. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja és Az óbecsei Vodokanal Kommunális Szolgáltató alapításáról szóló határozat összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 20/2016. és 4/2017. számok) 12. szakasza 1. bekezdése 3. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.10.23. megtartott XIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
az óbecsei Vodokanal KV 2025. évi ügyviteli programja első módosításainak és
kiegészítéseinek jóváhagyásáról

I.

JÓVÁHAGYJÁK az óbecsei Vodokanal KV 2025. évi ügyviteli programja első módosításait és kiegészítéseit, melyet a közcivilat felügyelő bizottsága a 2025. 09. 19-én megtartott 6. ülésén fogadott el.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Az óbecsei Vodokanal Közcivilat 2025. 09. 19-én eljuttatta az alapítónak az óbecsei Vodokanal KV 2025. évi ügyviteli programja és pénzügyi terve harmadik módosításait és kiegészítéseit, melyet a közcivilat felügyelő bizottsága a 2025. 09. 19-én megtartott 135. telefonos ülésén fogadott el.

A közcivilatokról szóló törvény 59. szakasza 7. bekezdése szabályozza, hogy az éves, illetve hároméves ügyviteli programot meghozottnak tekintik, amikor arra a helyi önkormányzat illetékes szerve jóváhagyását adja.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja szabályozza az illetékes képviselő-testület megvitatja és elfogadja az általa alapított költségvetési felhasználók, közcivilatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjait.

Az óbecsei Vodokanal Kommunális Szolgáltató alapításáról szóló határozat összehangolásáról szóló határozat összehangolásáról szóló határozat 13. szakasza 1. bekezdése 3. pontja szabályozza, hogy a közcivilatban a közérdek megóvása érdekében, Óbecse Község Képviselő-testülete jóváhagyását adja a közcivilat éves programjára.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.10.21. megtartott 49. ülésén megvitatja az óbecsei Vodokanal KV 2025. évi ügyviteli programja első módosításait és kiegészítéseit, és megerősítette a határozatjavaslatot annak jóváhagyásáról.

A fent felsoroltak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatja az óbecsei Vodokanal KV 2025. évi ügyviteli programja első módosításait és kiegészítéseit, és a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSEI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 023-75/2025
Kelt: 2025.10.23.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XIII седници одржаној дана 23.10.2025. донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 202 КО Бачко Петрово Село и број 197/1 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 202 КО Бечеј у површини од 4,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу, потес Стрелиште, укупне површине парцеле 18593 м2, јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН код РГЗ-СКН Бечеј, КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што се објекат број 3 и помоћни објекат означен бројем 5 налазе мањим делом – 4,00 м2 на парцели број 202 КО Бачко Петрово Село која је у јавној својини општине Бечеј и већим делом на суседној парцели број 197/1 КО Бачко Петрово Село у 1/1 својини приватног лица Немет Имреа, продајом купцу Немет Имреу за купопродајну цену од 1486,72 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој XII седници одржаној дана 28.08.2025.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-110/2025 од 28.08.2025.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број 7/2025 од 28.08.2025.године, и то парцеле број 202 КО Бачко Петрово Село и број 197/1 КО Бачко петрово Село следеће:

- дела парцеле број 202 КО Бачко Петрово Село у површини од 4,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу, потес Стрелиште, укупне површине парцеле 18593 м2, јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН код РГЗ-СКН Бечеј, КО Бачко Петрово Село а све из разлога што се објекат означен бројем 3 и помоћни објекат означен веојем 5, налазе мањим делом – 4,00 м2 (објекат 3:1м2, објекат 5: 3м2) на парцели број 202 КО Бачко Петрово Село која је у јавној својини општине Бечеј, и већим делом Немет Имреа.

Поступак се спроводи на основу захтева власника објекта Немет Имреа за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних

парцела број 202 КО Бачко Петрово Село и број 197/1 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност, део парцеле - 4,00 м², се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 371,68 динара/м², а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00006/2025 од 28.03.2025. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 5/2024 од 20.11.2024. године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 37. седници одржаној дана 07.10.2025.године, са почетком у 10:00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 202 КО Бачко Петрово Село и број 197/1 КО Бачко Петрово Село.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-113/2025-1 од 07.10.2025.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе број I 06-113/2025-1-1 од 07.10.2025.год.године, као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела 202 КО Бачко Петрово Село и број 197/1 КО Бачко Петрово Село продајом заинтересованом лицу купцу Немет Имре за купопродајну цену од 1486,72 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 49. седници одржаној дана 21.10.2025.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-150/2025
Дана: 23.10.2025.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő – testülete a 2025.10.23. napján megtartott XIII. ülésen meghozta az alábbi

**Építési földterület elidegenítéséről szóló
H A T Á R O Z A T O T**

Közvetlen alku útján elidegenítjük az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterületet, a szomszédos Péterréve k.k. 202 – es hrsz. és a Péterréve k.k. 197/1 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

--az Óbecse k.k. 202 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 4,00 m² terület, építési területen lévő földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Péterrévén található, a Lőtér járásban, amelynek teljes területe 18593 m², amely Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a KFI – Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási szolgálatánál a Péterréve k.k. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 3 – as sz. objektum és az 5 –ös számmal megjelölt objektum, kisebb részben (4,00 m² területtel) a Péterréve k.k. 202 – es hrsz. parcelláján van, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi, nagyobb részben pedig a szomszédos, Péterréve k.k. 197/1 – es hrsz. parcelláján található, amely Németh Imre magánszemély tulajdonában van 1/1 hányadban, a fenti parcellarész Németh Imre vevőknek történő eladása által, 1.486,72 dinár összegű adásvételi árért.

A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló határozat alapján, annak meghozatalától számított 30 napos határidőn belül a jelen Határozat első bekezdése szerinti ingatlan vonatkozásában Óbecse község, mint eladó, és az ajánlattevő, mint Vevő megkötik az Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely által szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A jelen Határozat 2. bekezdése szerinti Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2025.08.28 – án megtartott XII. ülésén meghozta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló, a szomszédos Péterréve k.k. 202 – es hrsz. és a Péterréve k.k. 197/1 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárás megindításáról szóló, 2025.08.28 – án kelt., I 464-110/2025 – ös sz. határozatot, amely az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2025.08.28 – án kelt., 7/2025 – ös számában jelent meg, az alábbiak szerint:

--az Óbecse k.k. 202 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 4,00 m² terület, építési területen lévő földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Péterrévén található, a Lőtér járásban, amelynek teljes területe 18593 m², amely Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a KFI – Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási szolgálatánál a Péterréve k.k. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 3 – as sz. objektum és az 5 –ös számmal megjelölt objektum, kisebb részben -4,00 m² területtel (3 – as sz. objektum: 1 m², 5 – ös sz. objektum: 3 m²) a Péterréve k.k. 202 – es hrsz. parcelláján van, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi, nagyobb részben pedig a szomszédos, Péterréve k.k. 197/1 – es hrsz. parcelláján található, amely Németh Imre magánszemély tulajdonában van

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Németh Imre kérelme alapján indult, a szomszédos Péterréve k.k. 202 – es hrsz. és a Péterréve k.k. 197/1 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából és a

lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyoni viszonyok rendezésének céljából.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan minimális ára az illetékes adóhatóság aktusában ingatlan felbecsült piaci érték, az építési földterület kezdőárát pedig 371,68 dinár/m² értékben határozták meg, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, 2025.03.28 – án kelt., 208-464-08-00006/2025 – ös ügyiratszámú értékbecslése szerint.

A községi Vagyonjogi ügyészhelyettes 2024.11.20– án megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 5/2024 – es ügyiratszám alatt.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság betekintett a tárgy teljes egyéb dokumentációjába.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság a 2025.10.07. – én Óbecse Község Kistermében megtartott 37., 10:00 órakor kezdődő ülésén lefolytatta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló, a szomszédos Péterréve k.k. 202 – es hrsz. és a Péterréve k.k. 197/1 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárást.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. szakasza alapján benyújtotta a 2025.10.07 – én kelt., I 06-113/2025-1 – es ügyiratszámú, ülésről készült jegyzőkönyvet, a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásról készült jegyzőkönyvet, a 2025.10.07 – én kelt., I 06-113/2025-1 – es ügyiratszámú a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásról szóló jelentés, valamint a határozat vázlatát, majd Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül az Óbecse Község Képviselő – testületéhez olyan javaslatot nyújtott be, hogy az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítéséről szóló határozatot, a szomszédos Péterréve k.k. 202 – es hrsz. és a Péterréve k.k. 197/1 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, oly módon, hogy az eladásra kerüljön Németh Imre érdekelt vevőknek, 1.486,72 dinár összegű adásvételi árért.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2025.10.21 - én megtartott 49. ülésen, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság javaslata alapján javasolta az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti határozat meghozatalát.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata és a teljeskörű dokumentációba való betekintés, valamint a fenti tények megállapítása után, arra való tekintettel, hogy teljesültek a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és Óbecse Község Képviselő – testületének határozatában meghatározott feltételek, Óbecse Község Képviselő – testülete, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján a jelen Határozat rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
Szám: I 464-150/2025
Dátum: 2025.10.23.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XIII седници одржаној дана 23.10.2025. донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1464 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 3731 КО Бечеј у површини од 7,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу, у улици Гаврила Принципа, укупне површине парцеле 17723 м2, јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН код РГЗ-СКН Бечеј, КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што се стамбени објекат број 1 и помоћни објекат означен бројем 4 налазе мањим делом – 7,00 м2 на парцели број 3731 КО Бачко Петрово Село која је у јавној својини општине Бечеј и већим делом на суседној парцели број 1464 КО Бачко Петрово Село у 1/1 својини приватног лица Чери Золтана за купопродајну цену од 2601,76 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој X седници одржаној дана 18.06.2025. године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-74/2025 од 18.06.2025. год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број 7/2025 од 18.06.2025. године, и то парцеле број 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1464 КО Бачко Петрово Село следеће:

- дела парцеле број 3731 КО Бачко Петрово Село у површини од 7,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Петровом Селу, у улици Гаврила Принципа, укупне површине парцеле 17723 м2, јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН код РГЗ-СКН Бечеј, КО Бачко Петрово Село а све из разлога што се стамбени објекат означен бројем 1 и помоћни објекат означен бројем 4, се налази мањим делом – 7,00 м2 (објекат 1:5м2, објекат 4: 2м2) на парцели број 3731 КО Бачко Петрово Село која је у јавној својини општине Бечеј, и већим делом на суседној парцели број 1464 КО Бачко Петрово Село у 1/1 својини приватног лица Чери Золтана.

Поступак се спроводи на основу захтева власника објекта Чери Золтана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1464 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност, део парцеле - 7,00 м², се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 371,68 динара/м², а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00027/2025 од 28.03.2025. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 1/2025 од 10.01.2025. године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 37. седници одржаној дана 07.10.2025. године, са почетком у 10:00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1464 КО Бачко Петрово Село.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06 -113/2025 од 07.10.2025.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе број I 06 -113/2025 од 07.10.2025.године, као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела 3731 КО Бачко Петрово Село и број 1464 КО Бачко Петрово Село продајом заинтересованом лицу купцу Чери Золтану за купопродајну цену од 2601,76 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 49. седници одржаној дана 21.10.2025.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-151/2025
Дана: 23.10.2025.
БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő – testülete a 2025.10.23. napján megtartott XIII. ülésen meghozta az alábbi

Építési földterület elidegenítéséről szóló H A T Á R O Z A T

Közvetlen alku útján elidegenítjük az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterületet, a szomszédos Péterréve k.k. 3731 – es hrsz. és a Péterréve k.k. 1464 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-az Óbecse k.k. 3731 - es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 7,00 m2 terület, építési területen lévő földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Péterrévén található, a Gavriilo Princip utcában, amelynek teljes területe 17723 m2, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a KFI – Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási szolgálatánál a Péterréve k.k. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 1 – es sz. objektum és a 4 - es számmal megjelölt objektum, kisebb részben (7,00 m2 területtel) a Péterréve k.k. 3731 - es hrsz. parcelláján van, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi, nagyobb részben pedig a szomszédos, Péterréve k.k. 1464 – es hrsz. parcelláján található, amely Cseri Zoltán magánszemély tulajdonában van 1/1 hányadban, a fenti parcellarész Cseri Zoltán vevőknek történő eladása által, 2.601,76 dinár összegű adásvételi árért.

A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló határozat alapján, annak meghozatalától számított 30 napos határidőn belül a jelen Határozat első bekezdése szerinti ingatlan vonatkozásában Óbecse község, mint eladó, és az ajánlattevő, mint Vevő megkötik az Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely által szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A jelen Határozat 2. bekezdése szerinti Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2025.06.18 – án megtartott X. ülésén meghozta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló, a szomszédos Péterréve k.k. 3731 – es hrsz. és a Péterréve k.k. 1464 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárás megindításáról szóló, 2025.06.18 – án kelt., I 464-74/2025 – ös sz. határozatot, amely az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2025.06.18 – án kelt., 7/2025 – ös számában jelent meg, az alábbiak szerint:

--az Óbecse k.k. 3731 - es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 7,00 m2 terület, építési területen lévő földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Péterrévén található, a Lőtér járásban, amelynek teljes területe 17723 m2, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a KFI – Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási szolgálatánál a Péterréve k.k. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 3 – as sz. objektum és az 5 –ös számmal megjelölt objektum, kisebb részben -7,00 m2 területtel (1 – es sz. objektum: 5 m2, 4 – es sz. objektum: 2 m2) a Péterréve k.k. 3731 - es hrsz. parcelláján van, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi, nagyobb részben pedig a szomszédos, Péterréve k.k. 1464 – es hrsz. parcelláján található, amely Cseri Zoltán magánszemély tulajdonában van

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Cseri Zoltán kérelme alapján indult, a szomszédos Péterréve k.k. 3731 – es hrsz. és a Péterréve k.k. 1464 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyoni jogi viszonyok rendezésének céljából.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő, 7 m2 területű ingatlan minimális ára az illetékes adóhatóság aktusában ingatlan felbecsült piaci érték, az építési földterület kezdőárát pedig 371,68 dinár/m2 értékben határozták meg, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, 2025.03.28 – án kelt., 208-464-08-00027/2025 – ös ügyiratszámú értékbecslése szerint.

A községi Vagyonjogi ügyészhelyettes 2025.01.10-én megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 1/2025 – ös ügyiratszám alatt.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság betekintett a tárgy teljes egyéb dokumentációjába.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság a 2025.10.07. – én Óbecse Község Kistermében megtartott 37., 10:00 órakor kezdődő ülésén lefolytatta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló, a szomszédos Péterréve k.k. 3731 – es hrsz. és a Péterréve k.k. 1464 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárást.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. szakasza alapján benyújtotta a 2025.10.07 – én kelt., I 06-113/2025 – ös ügyiratszámú, ülésről készült jegyzőkönyvet, a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásról készült jegyzőkönyvet, a a 2025.10.07 – én kelt., I 06-113/2025 – ös ügyiratszámú a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásról szóló jelentés, valamint a határozat vázlatát, majd Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül az Óbecse Község Képviselő – testületéhez olyan javaslatot nyújtott be, hogy az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítéséről szóló határozatot, a szomszédos Péterréve k.k. 3731 – es hrsz. és a Péterréve k.k. 1464 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, oly módon, hogy az eladásra kerüljön Cseri Zoltán érdekelt vevőknek, 2.601,76 dinár összegű adásvételi árért.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2025.10.21 - én megtartott 49. ülésen, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság javaslata alapján javasolta az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti határozat meghozatalát.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata és a teljeskörű dokumentációba való betekintés, valamint a fenti tények megállapítása után, arra való tekintettel, hogy teljesültek a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és Óbecse Község Képviselő – testületének határozatában meghatározott feltételek, Óbecse Község Képviselő – testülete, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján a jelen Határozat rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
Szám: I 464-151/2025
Dátum: 2025.10.23.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ – TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 53. став 1. тачка 16. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист

општине Бечеј", број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 48. седници, одржаној дана 9.10.2025. године, донело

РЕШЕЊЕ
о давању сагласности на Правилник о изменама и допунама
Правилника о организацији и систематизацији послова
Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј
„Ђорђе Предин - Баца“

I

Даје се сагласност на Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин - Баца“ којег је донео директор установе дана 12.08.2025. године, на који је управни одбор установе дао сагласност на 271. седници, одржаној дана 14.08.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Директор установе је дана 12.08.2025. године донео Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баца“.

Синдикална организација Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баца“ је дана 12.08.2025. године, донела позитивно мишљење на измене и допуне Правилника о организацији и систематизацији послова Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баца“.

Управни одбор Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин - Баца“ је на 271. седници, одржаној дана 14.08.2025. године, дао сагласност на измене и допуне Правилника о организацији и систематизацији послова Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баца“.

Општинско веће општине Бечеј је на 49. седници, одржаној дана 21.10.2025. године, размотрило поднети акт установе и мишљење Синдикалне организације Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баца“ и донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 023 – 61/2025
Дана: 9.10.2025. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
др Вук Радојевић, председник, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2015. szám) 51. szakaszának 1. bekezdése alapján, kapcsolatban az 53. szakasz 2. bekezdésével és az 54. szakasz 1. bekezdésének 15. pontjával, Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.10.09. megtartott 47. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megszervezéséről és munkahelyeinek besorolásáról szóló szabályzat kiegészítéseiről és módosításairól szóló szabályzat jóváhagyásáról

I.

JÓVÁHAGYJUK a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megszervezéséről és munkahelyeinek besorolásáról szóló szabályzat kiegészítéseiről és módosításairól szóló szabályzatot, amit az intézmény igazgatója 2025. 08. 12-én hozott meg, Igazgatóbizottság a 2025. 08. 14-én megtartott 271. ülésén fogadott el.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Az Intézmény igazgatója megvitátás céljából 2025. 08. 12-én kézbesítette Óbecse Község Községi Tanácsához a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megszervezéséről és munkahelyeinek besorolásáról szóló szabályzat kiegészítéseiről és módosításairól szóló szabályzatot.

A Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény szakszervezete 2025. 08. 12-én pozitív véleményét adta a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megszervezéséről és munkahelyeinek besorolásáról szóló szabályzat kiegészítéseiről és módosításairól szóló szabályzatra.

A Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény Igazgatóbizottsága 2025. 08. 14-én jóváhagyta a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megszervezéséről és munkahelyeinek besorolásáról szóló szabályzat kiegészítéseiről és módosításairól szóló szabályzatot.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.10.21. megtartott 49. ülésén megvitatta és jóváhagyta a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megszervezéséről és munkahelyeinek besorolásáról szóló szabályzat kiegészítéseiről és módosításairól szóló szabályzatot.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: III 023-61/2025.
Kelt: 09.10.2025.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI TANÁCS
Dr. Vuk Radojević, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 54. став 2. Пословника Скупштине општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 6/2013, 4/2014, 15/2014, 23/2019, 24/2020 и 15/2021 Комисија за статутарна питања, је на седници одржаној дана 22.10.2025. године утврдила пречишћени текст Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског музеја Бечеј са позитивним прописима.

Пречишћени текст Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског музеја Бечеј са позитивним прописима обухвата:

1. Одлуку о усклађивању оснивачког акта Градског музеја Бечеј са позитивним прописима ("Службени лист општине Бечеј", број 4/20142)
2. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског музеја Бечеј са позитивним прописима ("Службени лист општине Бечеј", број 2/2023)

О Д Л У К А **О УСКЛАЂИВАЊУ ОСНИВАЧКОГ АКТА ГРАДСКОГ МУЗЕЈА БЕЧЕЈ** **СА ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА**

(Пречишћен текст)
("Службени лист Општине Бечеј", број 4/2014 и 2/2023)

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком општина Бечеј врши усклађивање оснивачког акта Градског музеја Бечеј са Законом о јавним службама („Службени гласник Републике Србије”, број 42/91, 71/94, 79/2005, 81/2005 и 83/2005), Законом о култури („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09) и Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/2011 и 99/2011) и уређује назив установе, седиште, делатност, унутрашњу организацију, начин финансирања и управљања установом.

Изрази употребљени у овој одлуци у граматичком мушком роду, подразумевају природни мушки и женски род лица на које се односе.

Члан 2.

Градски музеј Бечеј је установа која обавља своју делатност у складу са Уставом, Законом о јавним службама, Законом о културним добрима, Законом о музејској делатности и другим законима и колективним уговорима.

Градски музеј Бечеј је установа од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета мађарске националне мањине.

Члан 3.

Градски музеј Бечеј је основан 1953. године, а решењем Народног одбора општине Бечеј бр. 01-1680/63 од 08.03.1963. године конституисан је у комплексну музејску установу.

Члан 4.

Градски музеј Бечеј је уписан у регистар Привредног суда у Новом Саду бр. ул. 5-111/31.01.2001, ознака и број решења Фи. 295/2001.

Члан 5.

Оснивач Градског музеја Бечеј (у даљем тексту: Музеј) је општина Бечеј у чије име оснивачка права врши Скупштина општине Бечеј (у даљем тексту: Оснивач).

Члан 6.

Музеј је установа у области културе и послује као јавна служба.

Музеј, као установа културе, има својство правног лица, у оквиру права и дужности утврђених законом, актом о оснивању и статутом.

У правном промету са трећим лицима Музеј иступа у своје име и за свој рачун и одговара целокупном својом имовином.

Члан 7.

Музеј је непрофитна установа у служби друштва и његовог развоја која, вршећи општи интерес из домена културе, обавља послове прикупљања, заштите, истраживања, чувања, презентације и интерпретације материјалних и нематеријалних културних добара ради проучавања, образовања и уживања, чиме се обезбеђује задовољавање потребе грађана у области културе.

II НАЗИВ И СЕДИШТЕ УСТАНОВЕ

Члан 8.

Пословно име Музеја је: ГРАДСКИ МУЗЕЈ – БЕЧЕЈ
GRADSKI MUZEJ - BEČEJ
ÓBECSEI VÁROSI MÚZEUM.

Назив се исписује на српском језику, ћириличним и латиничним писмом и на мађарском језику и његовом писму.

Музеј може променити назив уз сагласност Оснивача.

Члан 9.

Седиште Музеја је у Бечеју, Главна улица број 25.

Музеј може променити седиште уз сагласност Оснивача.

III ДЕЛАТНОСТ УСТАНОВЕ

Члан 10.

Музеј обавља делатност у складу са Законом у музејској делатности („Службени гласник Републике Србије“, 35/2021 и 96/2021).

Музеј обавља делатност:

91.02 Делатности музеја, галерија и збирки

Обухвата:

1. рад музеја свих врста:
2. музеја уметности, накита, намештаја, одеће, керамике, сребрних предмета
3. природњачких, научно-техничких, историјских и војних музеја
4. осталих специјализованих музеја
5. музеја на отвореном простору.

Музеј обавља и друге послове који, сходно општој музејској пракси, произлазе из делатности Музеја:

91.3 Заштита и одржавање непокретних културних добара, културно-историјских локација, зграда и сличних туристичких споменика

90.03 Уметничко стваралаштво

58.1 Издавање књига, часописа и друге издавачке делатности

59.2 Снимање и издавање звучних записа и музике

59.14 Делатност приказивања кинематографских дела

58.19 Остала издавачка делатност

- 47.78** Остала трговина на мало у специјализованим продавницама
- 74.90** Остале стручне, научне и техничке делатности
- 70.21** Делатност комуникација и односа с јавношћу
- 58.14** Издавање часописа и периодичних издања

Музеј врши и делатност заштите уметничко-историјских дела.

Члан 11.

Поред делатности описане у претходном члану, Музеј обавља и следеће послове:

1. чува и одржава уметничко-историјска дела која се код њега налазе;
 2. обезбеђује коришћење уметничко-историјских дела у културне и друге сврхе путем њиховог излагања у оквиру сталних или повремених изложби и на други начин и
 3. стара се о чувању и одржавању заштићених уметничко-историјских дела која се налазе ван музеја на територији на којој врши делатност заштите ових дела.
 4. организује рад Уметничке колоније БЕЧЕЈ, која се регулише посебним нормативним актом.
- Музеј обавља и друге делатности у складу са законом.

Члан 12.

Фондови уметничко – историјских дела и историјско – документарног материјала чине следеће музејске збирке:

1. Археолошка збирка
2. Нумизматичка збирка
3. Ликовна збирка
4. Етнолошка збирка
5. Збирка примењене уметности
6. Историјска збирка
7. Збирка културне историје
8. Природњачка збирка.

Члан 13.

О промени делатности Музеја одлучује Управни одбор.

На одлуку Управног одбора о промени делатности сагласност даје Оснивач.

Члан 14.

Музеј доноси акта о утврђивању уметничко-историјских дела, на основу којих се уметничко историјска дела уписују у Регистар културних добара.

Уз акт из става 1. овог члана чува се и документација о уметничко-историјском делу.

Члан 15.

Унутрашња организација Музеја утврђује се зависно од сложености, обима и природе послова које врши.

У циљу успешног решавања задатака, организације рада и пословања у Музеју се формирају следећи одсеци:

1. одсек за археологију
2. одсек за етнологију
3. одсек за ликовну уметност
4. културно-историјски одсек
5. природњачки одсек
6. конзерваторски одсек
7. одсек општих послова.

Сходно развоју Музеја и музејских послова могу се образовати и друге основне организационе јединице.

Унутрашња организација (делокруг рада и послови) уређују се општим актима Музеја.

Општинско веће општине Бечеј даје сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места Музеја.

IV ПЕЧАТ, ШТАМБИЉ, МЕМОРАНДУМ И АМБЛЕМ УСТАНОВЕ

Члан 16.

Музеј има свој печат, штамбиљ, меморандум и амблем чији се изгледи утврђују статутом Музеја.

V СРЕДСТВА ЗА РАД И ПОСЛОВАЊЕ

Члан 17.

Пословање Музеја утврђује се програмом рада.

Програм рада доноси се за период од једне календарске године.

Програм рада, са предлогом финансијског плана за наредну годину са пројекцијама за наредне две године Музеј доставља Скупштини општине Бечеј.

Средства за рад Музеја обезбеђују се из следећих извора :

1. средства из буџета општине Бечеј
2. из прихода која оствари обављањем послова из своје надлежности
3. непосредно од корисника
4. продајом производа и услуга на тржишту
5. донаторства
6. поклона, легата, завештања, донације и спонзорства и
7. из других извора у складу са законом.

Музеј саставља извештаје о свом финансијском пословању.

VI ОРГАНИ УСТАНОВЕ

Члан 18.

Органи Музеја су:

1. Директор,
2. Управни одбор, и
3. Надзорни одбор.

Члан 19.

Музејом руководи Директор.

Услови за избор кандидата за Директора установе утврђују се статутом Музеја.

Кандидат за Директора Музеја дужан је да предложи програм рада и развоја Музеја, као саставни део конкурсне документације, као и да и испуњава друге услове предвиђене статутом Музеја.

Директора Музеја именује и разрешава Оснивач, на предлог Управног одбора, а на основу претходно спроведеног јавног конкурса, на 4 године, с могућношћу да поново буде именован.

Права, обавезе и одговорност Директора, као и услови за именовање и разрешење Директора уређују се статутом Музеја.

Члан 20.

Директор установе:

1. организује и руководи радом установе;
2. доноси Правилник о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом и статутом Музеја;

3. извршава одлуке Управног одбора Музеја;
 4. заступа Музеј;
 5. стара се о законитости рада Музеја;
 6. одговоран је за спровођење програма рада Музеја;
 7. одговоран је за материјално-финансијско пословање Музеја;
 8. врши друге послове утврђене законом и статутом Музеја.
- За свој рад одговара Управном одбору и Оснивачу.

Члан 21.

Јавни конкурс за избор Директора расписује и спроводи Управни одбор Музеја уз претходну сагласност Оснивача.

Јавни конкурс из става 1. овог члана расписује се 60 дана пре истека мандата Директора.

Управни одбор установе дужан је да у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса изврши избор кандидата, и предлог достави оснивачу.

Оснивач именује Директора Музеја на основу предлога Управног одбора Музеја.

У поступку именовања Директора прибавља се мишљење Националног савета Мађарске националне мањине.

Ако Оснивач није прихватио предлог Управног одбора сматра се да јавни конкурс није успео.

Члан 22.

Оснивач може именовати вршиоца дужности директора установе, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када Директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за Директора није успео.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 23.

Управни одбор је орган управљања Музеја.

Управни одбор има шест чланова, укључујући и председника.

Пет чланова управног одбора именује и разрешава оснивач из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности, док једног члана именује и разрешава Национални савет мађарске националне мањине.

Оснивач три члана управног одбора именује из реда представника оснивача, два члана именује из реда запослених у Музеју.

Чланови Управног одбора се именују на период од четири године и могу бити поново именовани.

Састав Управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

Национални савет мађарске националне мањине даје мишљење о предложеним члановима Управног одбора Музеја које именује оснивач.

Председника Управног одбора именује оснивач из реда чланова Управног одбора.

Члан 24.

Чланови Управног одбора из реда запослених именују се у складу са статутом Музеја.

Најмање један члан Управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

Члан 25.

Председнику и члановима Управног одбора може припадати накнада за рад, под условима и према мерилима Оснивача утврђеним решењем о именовању.

Члан 26.

Начин рада Управног одбора се уређује пословником о раду Управног одбора.

Члан 27.

Оснивач може, до именовања председника и чланова Управног одбора Музеја, да именује вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора.

Оснивач може именовати вршиоца дужности председника и члана Управног одбора Музеја и у случају када председнику, односно члану Управног одбора престане дужност пре истека мандата. Вршилац дужности председника, односно члана Управног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 28.

Управни одбор Музеја:

- доноси статут;
- доноси друге опште акте установе предвиђене законом и статутом;
- утврђује пословну и развојну политику;
- одлучује о пословању Музеја;
- доноси програме рада Музеја на предлог Директора;
- доноси годишњи финансијски план;
- усваја годишњи обрачун;
- усваја годишњи извештај о раду и финансијском пословању;
- даје предлог о статусним променама, у складу са законом;
- даје предлог оснивачу о кандидату за Директора;
- закључује уговор о раду са Директором, на одређено време, до истека рока на који је изабран, односно до његовог разрешења, а када је за Директора именовано лице које је већ запослено у Музеју на неодређено време, закључује анекс уговора о раду, у складу са законом о раду;
- одлучује о промени пословног имена, седишта и промени делатности Музеја,
- одлучује о другим питањима утврђеним законом и статутом.

Оснивач даје сагласност на акте из става 1. тачка 1, 5, 6, 8. и 12.

Члан 29.

Надзорни одбор обавља надзор над пословањем Музеја.

Надзорни одбор има три члана, укључујући и председника.

Чланове Надзорног одбора именује и разрешава оснивач. Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених у складу са статутом, један члан се именује из реда представника оснивача, док се један члан именује на предлог Националног савета мађарске националне мањине.

Чланови Надзорног одбора именује и разрешава Оснивач на период од 4 године и могу бити поново именовани највише два пута.

Састав Надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

За члана Надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан Управног одбора Музеја.

Национални савет мађарске националне мањине даје мишљење о предложеним члановима Надзорног одбора Музеја.

Председника Надзорног одбора именује Оснивач из реда чланова Надзорног одбора.

Члан 30.

Члан Надзорног одбора из реда запослених именује се у складу са статутом Музеја.

Члан 31.

Председнику и члановима Надзорног одбора може припадати накнада за рад, под условима и према мерилима Оснивача утврђеним решењем о именовању.

Члан 32.

Оснивач може до именовања председника и чланова Надзорног одбора Музеја да именује вршиоце дужности председника и чланова Надзорног одбора.

Оснивач може именовати вршиоца дужности председника и члана Надзорног одбора Музеја и у случају када председнику, односно члану Надзорног одбора престане дужност пре истека мандата. Вршилац дужности председника, односно члана Надзорног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 33.

Надзорни одбор:

1. врши надзор над законитошћу рада Директора и Управног одбора,
2. прегледа завршни рачун и утврђује да ли је сачињен у складу са прописима,
3. утврђује да ли се пословне књиге и друга документа Музеја воде уредно и у складу са прописима,
4. врши и друге послове утврђене законом, статутом и другим општим актима.

Надзорни одбор најмање једанпут годишње, подноси извештај о свом раду оснивачу.

Члан 34.

Начин рада Надзорног одбора уређује се пословником о раду Надзорног одбора.

Уметнички, програмски односно стручни савет

Члан 35.

У Музеју може да се образује уметнички, програмски односно стручни савет.

Уметнички, програмски односно стручни савет разматра питања из стручне делатности Музеја и Директору даје мишљења и предлоге везане за стручни рад Музеја.

Састав, надлежност и начин рада уметничког, програмског односно стручног савета, ближе се уређују статутом Музеја.

VII СТАТУТ УСТАНОВЕ

Члан 36.

Статут је основни општи акт Музеја, којим се уређује:

1. делатност Музеја
2. унутрашња организација Музеја
3. органи Музеја, њихов састав, начин именовања и надлежност
4. услови за именовање и разрешење Директора Музеја
5. одговорност Музеја за обавезе у правном промету
6. друга питања значајна за рад Музеја

На статут Музеја сагласност даје оснивач.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 37.

Сва питања која нису регулисана овом одлуком детаљно ће се регулисати статутом Градског музеја Бечеј.

Члан 38.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о усклађивању статусног положаја Градског музеја Бечеј са Законом о јавним службама („Службени лист општине Бечеј, број “3/2001).

Музеј ће ускладити своју организацију, рад, статут и друга општа акта са одредбама ове одлуке у року од 60 дана од дана њеног ступања на снагу.

Члан 39.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
КОМИСИЈА ЗА СТАТУТАРНА ПИТАЊА
Број: I 06-122/2025
Дана : 22.10.2025
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ендре Хегишић с.р.

--- 0 ---

Az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2013, 4/2014, 15/2014, 23/2019, 24/2020 és 15/2021 szám) 54. szakasza alapján, a Statútum-ügyi Bizottság a 2025.10.22. tartott ülésén megerősítette Az Óbecsei Városi Múzeum alapító okiratának tételes előírásokkal való összehangolásáról szóló határozat egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Az Óbecsei Városi Múzeum alapító okiratának tételes előírásokkal való összehangolásáról szóló határozat egységes szerkezetbe foglalt szövege az alábbiakat foglalja magában:

1. Az Óbecsei Városi Múzeum alapító okiratának tételes előírásokkal való összehangolásáról szóló határozatot (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 4/2014 szám)

2. Az Óbecsei Városi Múzeum alapító okiratának tételes előírásokkal való összehangolásáról szóló határozatnak módosítására és bővítésére vonatkozó határozatot (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2023 szám).

HATÁROZAT AZ ÓBECSEI VÁROSI MÚZEUM ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK TÉTELES ELŐÍRÁSOKKAL VALÓ ÖSSZEHANGOLÁSÁRÓL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Óbecse község jelen határozattal hangolja össze az Óbecsei Városi Múzeum alapító okiratát A közszolgálatokról szóló törvénnyel (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/2005., 81/2005. és 83/2005. sz.), A kultúráról szóló törvénnyel (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09. sz.), A kulturális javakról szóló törvénnyel (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 71/94., 52/2011. és 99/2011. sz.), és szabályozza az intézmény nevét, székhelyét, tevékenységét, belső szerveződését, pénzelése módját és igazgatását.

A jelen Határozatban használt nyelvtani férfinemű kifejezések férfi és női nemet is jelenthetnek.

2. szakasz

A Múzeum intézmény, amely az alkotmánnyal, A közszolgáltatokról szóló törvénnyel, A kulturális javakról szóló törvénnyel, a Múzeumtevékenységről szóló törvénnyel és egyéb törvényekkel és kollektív szerződésekkel összhangban látja el tevékenységét.

Az Óbecsei Városi Múzeum kiemelt jelentőségű intézmény a magyar nemzeti kisebbség kulturális identitásának megőrzése, javítása és fejlesztése, valamint a nemzeti identitás megőrzése szempontjából.

3. szakasz

A Múzeumot 1953-ban alapították meg, Óbecse Község Népbizottságának 1963. 3. 8.-ai, 01-1680/63 számú határozatával pedig komplex Múzeumi intézménnyé konstituálták.

4. szakasz

A Múzeumot az 5-111/31.01.2001 szám alatt jegyezték be az Újvidéki Gazdasági Bíróság jegyzékébe, a határozat jelzése és száma: Fi. 295/2001.

5. szakasz

Az Óbecsei Városi Múzeum (a további szövegben: Múzeum) alapítója Óbecse község, melynek nevében az alapítói jogokat Óbecse Község Képviselő-testülete (a további szövegben: alapító) gyakorolja.

6. szakasz

A Múzeum kulturális intézmény, és közszolgáltatásként működik.

A Múzeum kulturális intézményként, a törvényben, az alapító okiratban és az alapszabályban meghatározott jogok és kötelezettségek keretében, jogi személy.

A kívülálló személyekkel lebonyolított jogforgalomban a Múzeum a saját nevében és a saját számlájáért áll ki, és teljes vagyonával felel.

7. szakasz

A Múzeum a társadalom és annak fejlesztése szolgálatában álló nonprofit intézmény, amely az általános kulturális érdeket érvényesítve tanulmányozásuk, ismertetésük és élvezeti értékük feltárása érdekében gyűjti, védi, kutatja, őrzi, prezentálja és értelmezi a dologi és nem dologi kulturális javakat, és így biztosítja a polgárok kulturális igényeinek kielégítését.

II. AZ INTÉZMÉNY NEVE ÉS SZÉKHELYE

8. szakasz

A Múzeum ügyviteli megnevezése: ГРАДСКИ МУЗЕЈ – БЕЧЕЈ
GRADSKI MUZEJ – BEČEJ
ÓBECSEIVÁROSI MÚZEUM.

A nevet szerb nyelven, cirill és latin betűkkel, illetve magyar nyelven és eme nyelv írásával írják ki.
A Múzeum megváltoztathatja a nevét az alapító jóváhagyásával.

9. szakasz

A Múzeum székhelye Óbecsén van, a Fő utca 25. sz. alatt.
A Múzeum megváltoztathatja a székhelyét az alapító jóváhagyásával.

III. AZ INTÉZMÉNY TEVÉKENYSÉGE

10. szakasz

A Múzeum a tevékenységégét a Múzeumtevékenységről szóló törvénnyel („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 35/2021 és 96/2021) összhangban látja el.

A Múzeum a következő tevékenységeket látja el:

91.02 Múzeumi, galériai és gyűjteményi tevékenység felöleli:

- mindenfajta Múzeumi tevékenységet;
- művészeti Múzeumi, ékszerMúzeumi, bútormúzeumi, ruhamúzeumi, kerámiamúzeumi, ezüstmúzeumi tevékenységet,
- természeti Múzeumi, tudományos-műszaki Múzeumi, történelmi Múzeumi és katonai Múzeumi tevékenységet,
- egyéb szakmúzeumi tevékenységeket,
- nyitott Múzeumi tevékenységet.

A Múzeum ellát egyéb teendőket is, amelyek az általános Múzeumi gyakorlatnak megfelelően a Múzeumi tevékenységekből erednek:

91.3 A nem mozgatható kulturális javak, kulturális-történelmi helyszínek, épületek és hasonló idegenforgalmi emlékművek védelme és rendbentartása

90.03 Művészi alkotás

58.1 Könyv- és folyóirat-kiadás és egyéb kiadói tevékenységek

59.2 Hanganyag és zene felvétele és kiadása

59.14 Mozivetítési tevékenység

58.19 Egyéb kiadói tevékenység

47.78 További kiskereskedelem a szaküzletekben

74.90 Egyéb szak-, tudományos és műszaki tevékenység

70.21 A nyilvánossággal való kommunikáció és kapcsolattartás tevékenysége

58.14 Folyóirat- és periodikum-kiadás

A Múzeum a művészi-történelmi alkotások védelmét is biztosítja.

11. szakasz

A Múzeum az előző szakaszban leírt tevékenység mellett a következő teendőket is ellátja:

1. őrzi és rendbentartja azokat a művészi-történelmi alkotásokat, amelyek nála találhatók,
2. biztosítja a művészi-történelmi alkotások kulturális és egyéb célú használatát az állandó és ideiglenes kiállításokon való bemutatásuk keretében és más módon,
3. gondoskodik azon védett művészi-történelmi alkotások megőrzéséről és rendbentartásáról, amelyek a Múzeumon kívül találhatók azon a területen, amelyen ezeknek az alkotásoknak a védelmét biztosítja,
4. megszervezi az ÓBECSEI művésztábor tevékenységét, amelyet külön normatív aktussal szabályoznak.

A Múzeum egyéb tevékenységeket is ellát a törvénnyel összhangban.

12. szakasz

A művészi-történelmi alkotások és a történelmi-dokumentumanyagok állományai a következő Múzeumi gyűjteményeket alkotják:

1. archeológiai gyűjtemény,
2. numizmatikai gyűjtemény,
3. képzőművészeti gyűjtemény,
4. etnológiai gyűjtemény,
5. alkalmazott művészeti gyűjtemény,
6. történelmi gyűjtemény,
7. művelődéstörténeti gyűjtemény,
8. természeti gyűjtemény.

13. szakasz

A Múzeum tevékenységének megváltoztatásáról az Igazgató Bizottság határoz.
Az Igazgató Bizottság határozatát a tevékenység megváltoztatásáról az alapító hagyja jóvá.

14. szakasz

A Múzeum meghozza a művészi-történelmi alkotások meghatározásáról szóló okiratot, amelynek alapján művészi-történelmi alkotásokat bejegyzik a kulturális javak jegyzékébe.

A szakasz 1. bekezdésébe foglalt okirat mellett a művészi-történelmi alkotása vonatkozó dokumentumokat is megőrzik.

15. szakasz

A Múzeum belső szerveződését az általa végzett teendők összetettségétől, mennyiségétől és természetétől függően határozzák meg.

A feladatok sikeres teljesítése, a tevékenység és működés megszervezése céljából a következő osztályokat alakítjuk ki a Múzeumban:

1. archeológiai osztály,
2. etnológiai osztály,
3. képzőművészeti osztály,
4. művelődéstörténeti osztály,
5. természeti osztály,
6. konzerváló osztály,
7. általános ügyek osztálya.

A Múzeum és a Múzeumi ügyek fejlesztésének megfelelően más szervezeti alapegységeket is ki lehet alakítani.

A belső szerveződést (munkahatáskör és teendők) a Múzeum általános aktusaival szabályozzák.

A Múzeum belső szerveződéséről és a munkahelyek besorolásáról szóló szabályzatot Óbecse Község Községi Tanácsa hagyja jóvá.

IV. AZ INTÉZMÉNY PECSÉTJE, BÉLYEGZŐJE, MEMORANDUMA ÉS EMBLÉMÁJA

16. szakasz

A Múzeumnak van saját pecsétje, bélyegzője, memoranduma és emblémája, amelyek külalakját a Múzeum alapszabálya határozza meg.

V. A TEVÉKENYSÉGHEZ ÉS MŰKÖDÉSHEZ SZÜKSÉGES ESZKÖZÖK

17. szakasz

A Múzeum működését a munkaprogramban határozzák meg.

A munkaprogramot egy naptári évet kitevő időszakra hozzák meg.

A Múzeum a munkaprogramot és a pénzügyi terv a következő évre a következő két évre szóló projekciókkal javaslatát kézbesíti Óbecse Község Képviselő-testületének.

A Múzeum tevékenységéhez szükséges eszközöket a következő forrásokból biztosítják:

1. az Óbecse község költségvetéséből származó eszközökből,
2. a bevételből, amelyhez a hatáskörébe tartozó feladatok ellátásával jut hozzá,
3. közvetlenül a használatból,
4. a termékek és szolgáltatások piacon való értékesítéséből,
5. támogatásokból,
6. ajándékokból, hagyományból, hagyatékokból, donációkból és szponzorálásból,
7. és egyéb forrásokból a törvénnyel összhangban.

A Múzeum beszámolót készít a pénzügyviteléről.

VI. AZ INTÉZMÉNY SZERVEI

18. szakasz

A Múzeum szervei:

1. az igazgató,
2. az Igazgató Bizottság
3. és a Felügyelő Bizottság.

19. szakasz

A Múzeumot az igazgató igazgatja.

Az intézmény igazgatójelöltjének megválasztásához szükséges feltételeket a Múzeum alapszabályában határozzák meg.

A Múzeumi igazgatójelölt a pályázati dokumentációs szerves részeként köteles javaslatot tenni a Múzeum munka- és fejlesztési programjára, és eleget kell tennie a Múzeum alapszabályában előírt feltételeknek is.

A Múzeumi igazgatót az alapító négy évre nevezi ki az előzetesen lefolytatott nyilvános pályázat alapján és ő is menti fel az Igazgató Bizottság javaslatára. Megvan a lehetőség arra, hogy ugyanazt a személyt újra kinevezzék.

Az igazgató jogait, kötelezettségeit és felelősségét, illetve kinevezésének és felmentésének feltételeit a Múzeum alapszabálya szabályozza.

20. szakasz

Az intézmény igazgatója:

1. megszervezi és irányítja az intézmény tevékenységét,
 2. meghozza a teendők megszervezéséről és besorolásáról szóló szabályzatot és más általános aktusokat a törvénnyel és a Múzeum alapszabályával összhangban,
 3. végrehajtja a Múzeum Igazgató Bizottságának határozatait,
 4. képviseli a Múzeumot,
 5. gondoskodik a Múzeumi tevékenység törvényességéről,
 6. felel a Múzeum munkaprogramjának teljesítéséért,
 7. felel a Múzeum anyagi-pénzügyviteléért,
 8. ellát egyéb, a törvényben és a Múzeum alapszabályában meghatározott teendőket is.
- Munkájáért az Igazgató Bizottságnak és az alapítónak felel.

21. szakasz

Az igazgató megválasztására irányuló nyilvános pályázatot a Múzeumi Igazgató Bizottság az alapító előzetes beleegyezése mellett írja ki és bonyolítja le.

A szakasz 1. bekezdésébe foglalt nyilvános pályázatot az igazgatói megbízatás letelte előtt 60 nappal írják ki.

Az intézmény Igazgató Bizottsága köteles arra, hogy a nyilvános pályázat lezárulását követő 30 napos határidőn belül kiválassza a jelöltet, és hogy kézbesítse a javaslatot az alapítónak.

Az alapító a Múzeumi Igazgató Bizottság javaslata alapján nevezi ki az Múzeum igazgatóját.

Az igazgató kinevezése eljárásában kikéri a Magyar Nemzeti Tanács véleményét.

Ha az alapító nem fogadja el az Igazgató Bizottság javaslatát, úgy veszik, hogy a nyilvános pályázat nem járt sikerrel.

22. szakasz

Az alapító az előzetesen lefolytatott nyilvános pályázat nélkül is kinevezhet megbízott igazgatót az intézmény élére, abban az esetben, ha az igazgató tisztsége a megbízatás letelte előtt szűnik meg, illetve ha az igazgató helyére kiírt pályázat nem jár sikerrel.

A megbízott igazgató legfeljebb egy évig láthatja el ezt a tisztséget.

23. szakasz

A Múzeum vezető testülete az Igazgató Bizottság.

Az Igazgató Bizottságnak hat tagja van, az elnököt is beleszámítva.

Az Igazgató Bizottság öt tagját az alapító nevezi ki és menti fel a kulturális tevékenység kiemelkedő szakértői és ismerői közül, egy tagot pedig a Magyar nemzeti Tanács nevez ki és ment fel.

Az alapító az Igazgató Bizottságba három tagot az alapító képviselői közül, két tagot pedig Múzeum dolgozói közül választ ki.

Az Igazgató Bizottság tagjait négy évre nevezik ki, és újra kinevezhetők.

Az Igazgató Bizottság összetételének biztosítania kell a kevésbé képviselt nem képviselőinek legalább 40%-os jelenlétét.

A Magyar Nemzeti Tanács véleményezi az alapító által a Múzeum Igazgató Bizottságába javasolt tagjait.

Az Igazgató Bizottság elnökét az alapító nevezi ki az Igazgató Bizottság tagjai közül.

24. szakasz

Az Igazgató Bizottság munkavállalók közüli tagjait az Múzeum alapszabályával összhangban nevezik ki.

Az Igazgató Bizottság munkavállalók közüli tagjainak legalább egy tagja az alap-, illetve a programtevékenység hordozója kell, hogy legyen.

25. szakasz

Az Igazgató Bizottság elnökének és tagjainak térítmény járhat a tevékenységükért, az alapítónak a kinevezésről szóló határozatban megállapított feltételei és mércéi szerint.

26. szakasz

Az Igazgató Bizottság tevékenységi módját az Igazgató Bizottság munkaügyrendje szabályozza.

27. szakasz

Az alapító a Múzeumi Igazgató Bizottság elnöke és tagjai kinevezéséig kinevezhet megbízott Igazgató Bizottsági elnököt és tagokat.

Az alapító akkor is kinevezhet megbízott Igazgató Bizottsági elnököt és tagokat, ha az Igazgató Bizottság elnökének, illetve tagjának a megbízatás letelte előtt szűnik meg a tisztsége.

A megbízott Igazgató Bizottsági elnök, illetve tag legfeljebb egy évig láthatja el ezt a tisztséget.

28. szakasz

A Múzeum Igazgató Bizottsága:

1. meghozza az alapszabályt,
2. meghozza az intézmény többi általános aktusát, amelyeket a törvény és az alapszabály előírányoz,
3. meghatározza az üzleti és fejlesztési politikát,
4. határoz a Múzeum működéséről,
5. az igazgató javaslatára meghozza a Múzeum munkaprogramját,
6. meghozza az évi pénzügyi tervet,
7. elfogadja az évi elszámolást,
8. elfogadja az évi munkabeszámolót és az évi pénzügyvitelről szóló beszámolót,
9. a törvénnyel összhangban javaslatot tesz a státuszváltozásokra,
10. igazgatójelöltet javasol az alapítónak,

11. meghatározott időre szóló munkaszerződést köt az igazgatóval megbízatása leteltéig, illetve a felmentéséig, ha pedig egy Múzeumi foglalkoztatottat neveztek ki igazgatónak, meghatározatlan időre, munkaszerződés-függeléket köt meg a munkatörvénnyel összhangban,

12. határoz a Múzeum ügyvitele megnevezésének, székhelyének és tevékenységének megváltoztatásáról,

13. határoz egyéb, a törvényben és az alapszabályban meghatározott kérdésekről.

Az 1. bekezdés 1., 5., 6., 8. és 12. pontjába foglalt okiratokat az alapító hagyja jóvá.

29. szakasz

A Felügyelő Bizottság felügyeli a Múzeum működését.

A Felügyelő bizottságnak három tagja van, az elnököt is beleszámítva.

A Felügyelő Bizottság tagjait az alapító nevezi ki és menti del. A Felügyelő Bizottság egy tagját az alapszabály szerint a munkavállalók közül, egy tagot az alapító képviselői közül, egy tagot pedig a Magyar Nemzeti Tanács javaslatára nevez ki.

A Felügyelő Bizottság tagjait az Alapító nevezi ki és menti fel 4 éves időtartamra, és legfeljebb két alkalommal újraválaszthatók.

A Felügyelő Bizottság összetételének biztosítania kell a kevésbé képviselt nem képviselőinek legalább 40 %-os jelenlétét.

Felügyelő Bizottsági taggá nem nevezhető ki olyan személy, aki a Múzeum Igazgató Bizottságának is tagja.

A Magyar Nemzeti Tanács véleményezi a Múzeum Felügyelő Bizottságának javasolt tagjait.

A Felügyelő Bizottság elnökét az alapító választja ki a Felügyelő Bizottság tagjai közül.

30. szakasz

Az Felügyelő Bizottság foglalkoztatottak sorából való tagját az Múzeum alapszabályával összhangban nevezik ki.

31. szakasz

Az Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak térítmény járhat a tevékenységükért, az alapítónak a kinevezésről szóló határozatban megállapított feltételei és mércéi szerint.

32. szakasz

Az alapító a Múzeumi Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai kinevezéséig kinevezhet megbízott Felügyelő Bizottsági elnököt és tagokat.

Az alapító akkor is kinevezhet megbízott Felügyelő Bizottsági elnököt és tagokat, ha a Felügyelő Bizottság elnökének, illetve tagjának a megbízatás letelte előtt szűnik meg a tisztsége.

A megbízott Felügyelő Bizottsági elnök, illetve tag legfeljebb egy évig láthatja el ezt a tisztséget.

33. szakasz

A Felügyelő Bizottság:

1. felügyeli az igazgató és az Igazgató Bizottság tevékenységének törvényességét,
2. átvizsgálja a zárszámadást, és megállapítja, hogy az előírásokkal összhangban állították-e össze,
3. megállapítja, hogy a Múzeum üzleti könyvét és egyéb dokumentumait szabályosan és az előírásokkal összhangban vezetik-e,
4. ellát egyéb, a törvényben, az alapszabályban és egyéb általános aktusokban meghatározott teendőket is.

34. szakasz

A Felügyelő Bizottság tevékenységi módját a Felügyelő Bizottság munkaügyrendje szabályozza.

Művészeti, program-, illetve szaktanács

35. szakasz

A Múzeumban megalakíthatják a művészeti, program-, illetve szaktanácsot.

A művészeti, program-, illetve szaktanács a könyvtár szaktevékenységéhez kötődő kérdéseket vitatja meg, és véleményt és javaslatokat ad az igazgatónak a Múzeum szaktevékenységével kapcsolatban.

A művészeti, program- illetve szaktanács összetételét, hatáskörét és tevékenységi módját a Múzeum alapszabálya szabályozza közelebbről.

VII. AZ INTÉZMÉNY ALAPSZABÁLYA

36. szakasz

Az alapszabály a Múzeum általános alapokirata, amely a következőket szabályozza:

1. a Múzeum tevékenységét,
2. a Múzeum belső szerveződését,
3. a Múzeumi szerveket, összetételüket, kinevezésüket és hatáskörüket,
4. a Múzeumi igazgató kinevezésének és felmentésének feltételeit,
5. a Múzeum felelősségét a jogforgalmi kötelezettségek tekintetében,
6. egyéb, a Múzeum tevékenysége szempontjából jelentős kérdéseket.

A Múzeum alapszabályát az alapító hagyja jóvá.

VIII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

37. szakasz

Azokat a kérdéseket, amelyeket jelen határozat nem szabályoz, az Óbecsei Városi Múzeum alapszabálya fogja szabályozni.

38. szakasz

Jelen határozat hatályba lépésével megszűnik annak a határozatnak az érvényessége, mely az Óbecsei Városi Múzeum státushelyzetének A közszolgálatokról szóló törvénnyel való összehangolásáról szól (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2001. sz.).

A Múzeum a határozat hatályba lépésétől számított 60 napos határidőn belül össze fogja hangolni a szerveződését, tevékenységét, alapszabályát és egyéb általános aktusait a határozat rendelkezéseivel.

39. szakasz

Jelen határozat az Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
STATÚTUM-ÜGYI BIZOTTSÁG
Ikt. sz.: I 06-122/2025
Kelt: 2025.10.22.
Ó B E C S E

A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Hegedűs Endre, s.k.

--- 0 ---

--- o --- 0 --- o ---

САДРЖАЈ
TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на употребу имена Општине Бечеј у називу привредног друштва Беџејтурс доо Бечеј у оснивању	1
HATÁROZAT Óbecse község nevének a Беџејтурс доо Бечеј gazdasági társaság nevében való használatáról az alapításnál	2
РЕШЕЊЕ о давању претходне сагласности на одлуку управног одбора Градског музеја Бечеј о расписивању и спровођењу јавног конкурса за избор и именовање директора Градског музеја Бечеј	2
HATÁROZAT az óbecsei Városi Múzeum Igazgatóbizottságának az óbecsei Városi Múzeum igazgatója megválasztására és kinevezésére irányuló nyilvános pályázat kiírásáról és végrehajtásáról szóló határozatának jóváhagyásáról	3
РЕШЕЊЕ о давању претходне сагласности на одлуку управног одбора Народне библиотеке Бечеј о расписивању и спровођењу јавног конкурса за именовање директора Народне библиотеке Бечеј	4
HATÁROZAT az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottságának az óbecsei Népkönyvtár igazgatója megválasztására és kinevezésére irányuló nyilvános pályázat kiírásáról és végrehajtásáról szóló határozatának jóváhagyásáról	5
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ	6
HATÁROZAT Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek közvetlen alku útján való elidegenítéséről	8
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ	11
HATÁROZAT AZ INGATLAN KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN VALÓ MEGSZERZÉSÉRŐL ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA	13
РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ катастарска парцела број 637 КО Бечеј	16
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ, Óbecse K.K. 637 - es hrsz. parcelláján található INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT	19
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА	22
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT	24
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА	26
HATÁROZAT Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek közvetlen alku útján való elidegenítéséről a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazítása céljából	28
РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА МЛАДЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ	30
ÓBECSE KÖZSÉG IFJÚSÁGI TANÁCSA TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT	32
РЕШЕЊЕ о именовању чланова школског одбора Основне школе „Шаму Михаљ” Бечеј	34
az óbecsei „Samu Mihály” Általános Iskola iskolabizottsági tagjainak felmentéséről és	36

kinevezéséről szóló HATÁROZAT	
РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовању чланова школског одбора Гимназије у Бечеју óbecsei Gimnázium iskolabizottsági tagjainak felmentéséről és kinevezéséről szóló HATÁROZAT	37 38
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на прве измена Програма пословања ЈП „Водоканал“ Бечеј са финансијским планом за 2025. Годину HATÁROZAT az óbecsei Vodokanal KV 2025. évi ügyviteli programja első módosításainak és kiegészítéseinek jóváhagyásáról	40 41
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта. Број 202 КО Бачко Петрово Село Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZAT	42 44
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта. Број 3731 КО Бачко Петрово Село Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZAT	46 48
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин - Баџа“ HATÁROZAT a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megszervezéséről és munkahelyeinek besorolásáról szóló szabályzat kiegészítéseiről és módosításairól szóló szabályzat jóváhagyásáról	49 50
ОДЛУКА О УСКЛАЂИВАЊУ ОСНИВАЧКОГ АКТА ГРАДСКОГ МУЗЕЈА БЕЧЕЈ СА ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА HATÁROZAT AZ ÓBECSEI VÁROSI MÚZEUM ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK TÉTELES ELŐÍRÁSOKKAL VALÓ ÖSSZEHANGOLÁSÁRÓL	51 59

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Жолт Ловаши Латинчић
Годишња претплата: 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Lovasi Latincity Zsolt
Előfizetési díj: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47