

На основу члана 20. став 2. и 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020)), члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018), чланова 7 и 9 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 8/2017), члана 9 Одлуке о утврђивању цена закупа површина јавне намене за постављање монтажних објеката привременог карактера и цена закупа пословног простора у јавној својини општине Бечеј на територији општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 8/2017) и Решења Председника општине број 30-82/25 од 20.06.2025.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора објављује

## **О Г Л А С**

### **за прикупљање затворених писмених понуда ради давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј**

**1.** Пословни простори, који се дају у закуп, се налазе у Бечеју и Бачком Петровом Селу и то:

1. Трг ослобођења бр.1-2, површине 39,89m<sup>2</sup>
2. Трг ослобођења бр.1-3, површине 48,00m<sup>2</sup>
3. Трг ослобођења бр.1-5, површине 45,70m<sup>2</sup>
4. У ул. Чарнојевићевој бр. 19, површине 40,15 m<sup>2</sup> + магацин 17,46 m<sup>2</sup>
5. У ул. Дожа Ђерђа бр. 44, површине 43,06 m<sup>2</sup> + магацин површине 20,51m<sup>2</sup>
6. У ул. Тополски пут бб, магацин, радионица и канцеларија-површине 87,29 m<sup>2</sup>
7. У Б П Селу у ул. Др Имреа Киша бр. 114 површине 108,79 m<sup>2</sup>

**2.** Пословни простори се дају у закуп у виђеном стању и на период закупа до 5 година.

**3.** Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

Право на учешће у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора има привредни субјекат под условом:

- 1) да је код надлежног органа регистрован за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп;
- 2) да му није изречена мера забране обављања делатности за чије обављање је пословни простор намењен, у року од две године пре објављивања огласа за јавно надметање, односно прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора;
- 3) да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности за чије обављање је пословни простор намењен (у случају да је дозвола услов за обављање делатности).

**4.** Почетна месечна закупнина пословних простора без урачунатог пореза на додату вредност је:

- |                                      |   |                                |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| - за пословни простор под ред. бр. 1 | - | 500,00 динара/м <sup>2</sup> , |
| - за пословни простор под ред. бр. 2 | - | 500,00 динара/м <sup>2</sup> , |
| - за пословни простор под ред. бр. 3 | - | 500,00 динара/м <sup>2</sup> , |
| - за пословни простор под ред. бр. 4 | - | 200,00 динара/м <sup>2</sup> , |
| - за пословни простор под ред. бр. 5 | - | 200,00 динара/м <sup>2</sup> , |
| - за пословни простор под ред. бр. 6 | - | 200,00 динара/м <sup>2</sup> , |
| - за пословни простор под ред. бр. 7 | - | 120,00 динара/м <sup>2</sup> , |

а почетна месечна закупнина магацина без урачунатог пореза на додату вредност - 95,00 динара/м<sup>2</sup>.

**5.** Висина депозита за учешће у поступку се утврђује у висини једне почетне месечне закупнине за пословни простор који се даје у закуп, а који лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу су дужна да уплате на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене закупнине, након закључења уговора о закупу.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана по истеку рока за приговор на резултате поступка.

**6. Понуда која се доставља обавезно садржи:**

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, ЈМБГ, адресу, контакт телефон и број и фотокопију личне карте;
2. предузетнике – назив радње и седиште, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, матични број, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју, име и презиме предузетника, ЈМБГ, адресу, контакт телефон и број и фотокопију личне карте, фотокопију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а;
3. правна лица: назив и седиште, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, име, презиме и контакт телефон овлашћеног лица, матични број, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју, фотокопију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а;

- назнаку и адресу пословне просторије за коју подноси пријаву, односно понуду;

- делатност које ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност које је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору);

- износ понуђене закупнине по м2 месечно изражен у фиксном номиналном динарском износу без ПДВ-а (који не може бити нижи од почетног износа по м2 месечно у динарима без ПДВ-а одређеног огласом);

- изјаву да ће се пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима понуђача без права потраживања од закуподавца;

- доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита;

- доказ да је подносилац пријаве, односно понуде измирио закупнину, уколико је био купац пословног простора;

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве односно понуде и

- друге елементе у складу са огласом.

Све понуде односно пријаве морају бити оверене и потписане од овлашћеног лица понуђача.

Уз понуду односно пријаву се достављају прилози у складу са огласом.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне пријаве односно понуде се одбацују.

**7.** Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати пословне просторе, који су предмет огласа, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одсеку за имовинско правне послове.

**8.** Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – НЕ ОТВАРАТИ", испод које се наводи редни број пословног простора, адреса и површина пословног простора на који се понуда односи; док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од осам дана од дана објављивања огласа до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2, 21 220 Бечеј.

**9.** Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 12:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовао Председник општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

**10.** Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда, под условом да је понуђена најмање почетна висина закупнине.

**11.** Понуђена висина закупнине се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Избор најповољнијег понуђача се врши применом критеријума висине понуђене закупнине.

Да би се поступак прикупљања писмених понуда успешно спровео и када понуду достави само један учесник, исти мора да понуди најмање почетну висину закупнине.

**12.** Решење о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп пословног простора ће бити достављено свим учесницима на огласу у року од 15 дана од дана његовог доношења, са упутством о правном леку.

**13.** Најповољнији понуђач је дужан да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп пословног простора закључи Уговор о закупу пословног простора уз полагање средстава обезбеђења плаћања, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе. Понуђач који не поступи по претходној тачки у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора или накнадно одустане, губи право на повраћај депозита.

**14.** Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Број: IV 02 464-88/2025  
Дана: 24.06.2025.године  
Б Е Ч Е Ј

- Комисија давања у закуп пословног простора
1. Маријана Ловрић, дипл. правник, председник Комисије
  2. Ана Лазић, дипл. инжењер технологије, члан Комисије
  3. Миља Дабетић, дипл. економиста, члан Комисије