



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

Председник Скупштине општине: _____

Игор Киш

Број: 011-5/2025

Дана: 27.02.2025.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА БЕЧЕЈ**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2955

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

ДИРЕКТОР



Предраг Кнежевић, дипл. правник

Бечеј, фебруар 2025. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
Е –БРОЈ:	2955
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Тања Ковачевић, маст. инж. арх. Милко Бошњачић, маст. инж. геод. Бане Свитлица, дипл. инж. геод. Зоран Кордић, дипл. инж. саобр. Марија Зеџ, маст. инж. саобр. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио. Маринко Гиздавић, инж. ел. Милан Жижић, дипл. инж. маш. Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх. мр Рита Влаовић, дипл. биолог Марина Митровић, маст. проф. геог. Радованка Зеџ, дипл. инж. арх. Теодора Томин Рутар, дипл. правник Ђорђе Кљаић, геод. техничар Драгана Митић, екон. техничар Бранка Поптешин, дактилограф - оператер Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
2. ОБУХВАТ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	3
4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	9
5. ПРИМЕНА ПЛАНА	9

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Р.бр.	Назив карте	Размера
	Прегледне карте:	
	Положај Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј у ширем окружењу	--
1.3.	Катастарско-топографска карта са обухватом Измена и допуна Плана	1:10000
2.3.	Постојећа функционална организација простора са претежном наменом површина, заштита непокретних културних добара и заштита природе	1:10000
3.3.	Површине јавне намене	1:10000
4.3.	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе	1:10000
5.3.	План саобраћајне инфраструктуре са генералном нивелацијом	1:10000
6.3.	Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом	1:10000
7.3.	Водопривредна инфраструктура – канализација отпадних вода	1:10000
8.3.	Водопривредна инфраструктура – канализација атмосферских вода	1:10000
9.3.	Термоенергетска инфраструктура	1:10000
10.3.	Електроенергетска и електронска - комуникациона инфраструктура	1:10000
11.3.	Начин спровођења плана	1:10000



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
1.	Име Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ 1611976820129
	Функција Директор
	Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора	
	Име Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ 2709987186506
Чланови надзорног одбора	
1.	Име Никола Презиме Крнега
	ЈМБГ 0201983800047
2.	Име Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ 0311967800118

Чланови / Сувласници

Подаци о члану	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број

08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Тања Л. Ковачевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

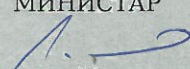
Број лиценце

221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР


Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Jelen Határozatot közzé kell tenni a Köztársasági Választási Bizottság honlapján és Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s:

A helyhatósági választásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 14/2022. szám) 72. szakasza előírja, hogy a megbízatást, amely a képviselő számára megbízatási ideje letelte előtt szűnik meg, az első soron következő jelölt számára ítéli oda a választási bizottság ugyanarról a választási listáról, s akinek még nem volt odaítélve megbízatás, a megbízatás megszűnésétől számított két napon belül. Az új képviselő megbízatása legfeljebb addig tarthat, amíg azé a képviselőjé tartott volna, akiknek megszűnt a megbízatása.

Mivel Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőjének, Biljana Jovanovićnak az Aleksandar Vučić – Bečej sutra választási listáról megbízatási ideje letelte előtt megszűnt a megbízatása, a Választási Bizottság Nenad Garićnak ítélte oda a megbízatást, a Törvény fent felsorolt rendelkezéseivel összhangban, s a Határozatot a rendelkező rész szerint hozzuk meg.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat végleges, s a megbízatásokat megszerző választási lista beterjesztője, ugyanazon választási lista képviselője és képviselőjelöltje, amelyről az új képviselőt megválasztották, panaszt terjeszthet be a Nagybecskereki Felsőbb Bírósághoz a jelen Határozat átvételétől számított hét napos határidőn belül. A panaszt Óbecse Község Képviselő-testülete által kell beterjeszteni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-4/2025
Kelt: 2025.02.27.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 5/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бечеј број 29 од дана 08.01.2025. на седници VIII одржаној дана 27.02.2025. Скупштина општине Бечеј, доноси:

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) израђене од стране Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у "Службеном листу општине Бечеј"

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Прегледне карте:

Положај Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј у ширем окружењу

1.3	Катастарско-топографска карта са обухватом Измена и допуна Плана	1:10000
2.3	Постојећа функционална организација простора са претежном наменом површина, заштита непокретних културних добара и заштита природе	1:10000
3.3	Површине јавне намене;	1:10000
4.3	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе	1:10000
5.3	План саобраћајне инфраструктуре са генералном регулацијом	1:10000
6.3	Водоводна инфраструктура – снабдевање водом;	1:10000
7.3	Водоводна инфраструктура – канализација отпадних вода	1:10000
8.3	Водопривредна инфраструктура – канализација атмосферских водаинфраструктура;	1:10000
9.3	Термоенергетска инфраструктура	1:10000
10.3	Електроенергетска и електронска - комуникациона инфраструктура	1:10000
11.3	Начин спровођења плана	1:10000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана су увезани заједно и чине једну целину.

Члан 3

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана израђене су у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) у дигиталном облику.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном формату и пет примерака у дигиталном формату чувају се у организационој јединици Општинске управе надлежне за послове урбанизма.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр.6/III.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 011-5/2025
Дана: 27.02.2025
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Бечеј донет је током 2015. године и објављен у службеном гласилу „Службени лист општине Бечеј“, број 14/15. До сада су извршене две измене и допуне, објављене у „Службеном листу општине Бечеј“, број 20/17 и 11/21 (у даљем тексту: План).

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24).

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе Општине Бечеј донело је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24).

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављено је Мишљење да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин (број 03-369/2-2024 од дана 20.08.2024. године).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај, и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Плана се односе на измене у текстуалном и графичком делу Плана. Измене у графичком делу плана односи се на једну локацију на којој је потребно дефинисање локације јавног паркиралишта и стварање услова за изградњу тржног центра.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови и други подаци од утицаја за израду планског документа од надлежних органа, ималаца јавних овлашћења и других институција.

За потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, од стране Носиоца израде Измена и допуна Плана прибављен је оверен Катастарско-топографски план, израђен од стране AGM&GEOCENTR DOO Већеј од 20.08.2024. године.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј представља Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24) и Решење којим се не приступа изради Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24).



Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/20), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

2. ОБУХВАТ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Обухват ИД Плана генералне регулације насеља Бечеј дефинисан је координатама преломних тачака границе обухвата.

бр. тачке	Y	X
1	7425123.34	5053554.62
2	7425183.03	5053511.87
3	7425179.54	5053499.86
4	7425173.74	5053479.95
5	7425167.95	5053460.04
6	7425163.86	5053433.97
7	7425159.77	5053407.90
8	7425154.05	5053384.12
9	7425148.32	5053360.33
10	7425144.28	5053348.39
11	7425140.23	5053336.44
12	7425135.91	5053323.71
13	7425131.60	5053310.98
14	7425122.82	5053290.42
15	7425114.05	5053269.85
16	7425085.75	5053216.66
17	7425107.09	5053205.69
18	7425092.92	5053185.59
19	7425070.97	5053200.80
20	7425048.23	5053214.91
21	7425053.05	5053235.46
22	7425036.50	5053268.17
23	7425066.68	5053347.62
24	7425096.86	5053427.06
25	7425115.80	5053477.75
26	7425134.73	5053528.43
27	7425115.30	5053543.09

Предметна локација налази се у Катастарској општини Бечеј, а површина обухвата планског подручја износи око 2,17 ha.



3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/15, 20/17 и 11/21), у текстуалном делу Плана, врше се следеће измене и допуне:

У делу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ“, подподтачка „2.1.2. Биланс површина“, мења се и гласи:

„2.1.2. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
Централне зоне	33,01	1,70	34,09	1,78
Образовање	6,24	0,32	6,40	0,33
Здравствена и социјална заштита	2,66	0,14	2,66	0,14
Комплекс споменика	0,48	0,02	0,48	0,02
Комунални објекти и комплекси	37,23	1,92	97,11	5,07
Инфраструктурни објекти	1,26	0,07	2,40	0,13
Комуналне површине	8,51	0,43	0,12	0,01
Пијаца	1,69	0,09	1,69	0,09
Уређај за пречишћавање отпадних вода	2,90	0,15	2,90	0,15
Гробље	22,87	1,18	90,00	4,69
Зелене и рекреативне површине	150,66	7,77	157,32	8,21
Парковско зеленило	16,48	0,85	15,61	0,81
Шума	9,14	0,47	9,14	0,48
Неуређене зелене површине	118,26	6,10	/	/
Заштитно зеленило	/	/	114,24	5,96
Спортско рекреативне површине	6,78	0,35	17,14	0,89
Саобраћајне површине	239,79	12,37	266,92	13,94
Саобраћајни терминали	8,62	0,44	41,48	2,16
Улични коридори	231,17	11,93	225,44	11,77
Водотоци и водене површине	55,31	2,85	55,31	2,89
Канал Дунав-Тиса Дунав	44,33	2,28	44,33	2,31
Одбрамбени насип	10,98	0,57	10,98	0,57
Становање	638,24	32,93	713,59	37,27
Породично становање	531,01	27,39	509,53	26,61
Породично становање- специфични амбијентални простор	/	/	0,90	0,05
Мешовито становање	107,23	5,54	56,15	2,93
Породично становање са радом	/	/	144,80	7,56
Породично становање- тип вила	/	/	2,21	0,12
Радне површине и комплекси	208,27	10,75	544,32	28,43
Радне површине и комплекси	176,23	9,09	514,54	26,87
Радни и пословни комплекси у оквиру стамб. делова насеља	22,23	1,15	22,40	1,17
Расадник	9,81	0,51	7,38	0,39
Туризам и угоститељство	7,61	0,39	36,03	1,88
Угоститељски објекти	2,21	0,11	0,36	0,02
Рекреативни и здравствени туризам	/	/	29,23	1,53
Зона туризма и рекреације – камп насеље	5,40	0,28	4,93	0,26
Уређени део обале	/	/	1,51	0,08
Верски објекти	2,32	0,14	2,32	0,14
Неизграђено грађевинско земљиште	556,18	28,70	/	/
УКУПНА ПОВРШИНА	1938,00	100	1914,62	100

“



У делу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подподтачки „**2.4.1. Саобраћајна инфраструктура**“, наслов „**Коридор железничке пруге**“, мења се и гласи:

„Железничка инфраструктура

Железнички саобраћај (путнички, теретни) није присутан у насељу Бечеј већ дужи низ година. Постојеће железничке пруге су затворене за саобраћај, а Одлуком о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре, („Службени гласник РС“, бр. 9/2020) су укинуте са свим припадајућим објектима, постројењима и уређајима у функцији железничког саобраћаја, односно одузето им је својство добра у општој употреби.

Планом се оставља простор за нову пругу ка Хоргошу у заједничком коридору са планираном обилазницом.“

У наслову „Саобраћајни терминали“, први став мења се и гласи:

„У области железничког саобраћаја - планира се нова железничка станица уз планирани коридор железничке пруге. У оквиру јужне радне зоне планира се формирање железничког теретног терминала, за који је обавезна израда урбанистичког пројекта.“

У наслову „**Путно – друмски саобраћај**“, у делу текста који се односи на „**стационирање возила**“, трећи став мења се и гласи:

„У централном делу насеља, као и у делу површине укинуте железничке пруге, планира се изградња недостајућих простора за стационирање путничких возила, формирањем отворених паркинга. Планом се даје могућност и изградње јавне гараже у централној зони или непосредном окружењу центра . Да би се подигао ниво чувања возила на отвореним паркинзима потребно је перманентно уређење и подизање уличног зеленила.“

У наслову „**Железнички саобраћај**“ први став брише се.

Досадашњи други став постаје први став.

У наслову „**Саобраћајни терминали**“, после подналова „Теретни терминали“, додаје се поднаслов „Паркинг површине“, који гласи:

„Паркинг површине

Изградња паркинг површина за стационирање путничких возила могуће је на локацијама утврђених овим планом, као и уз централне и остале јавне садржаје уз задовољење просторних и саобраћајно-техничких услова.

Поднаслов „Железничка станица“, мења се и гласи:

„Железничка станица

Укидањем постојеће железничке пруге кроз насеље, укинута је и железничка станица. Простор укинуте железничке станице са свим припадајућим објектима је могуће пренаменити у површине јавне или остале намене израдом одговарајућег планског документа.

За изградњу нове железничке пруге и железничке станице, уз коридор планиране обилазнице неопходна је израда одговарајућег планског документа.“



У делу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“, у подподтачки „2.4.1. Саобраћајна инфраструктура“, у подподподтачки „2.4.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре“ после наслова „Државни пут II реда бр. 102/Р-122 и бр.109/Р-108“, додају се наслови „Општи услови за постављање инсталација у регулацији државних путева“, „Услови укрштања инсталација са државним путем“, „Услови паралелног вођења инсталација са државним путем“, „Услови вођења надземних инсталација у односу на државни пут“, који гласе:

„Општи услови за постављање инсталација у регулацији државних путева

Траса планираних инсталација неопходно је пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног државног пута, а на основу извода из катастра инсталација (податке и положај инсталација прибавити од надлежних комуналних организација и институција надлежних за управљање истим).
У случају реконструкције државног пута планирати измештање инсталација.

Услови укрштања инсталација са државним путем

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35 m,
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m,

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа или спољне ивице путног канала, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта, а посебно оне које могу директни или индиректно угрозити елементе попречног профила државног пута,
- није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, исти се могу постављати у заштитном појасу државног пута,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута;

Услови вођења надземних инсталација у односу на државни пут

- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна да се стубови поставе изван заштитног појаса (10 m од границе путног земљишта ДП), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса ДП, растојање не може бити мање од висине стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима.“



У делу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подподтачки „**2.4.2. Водна инфраструктура**“, у подподтачки „**2.4.2.1. Услови за уређење и изградњу**“, у наслову „**Снабдевање водом**“, у ставу 12, прва алинеја мења се и гласи:

„- уличну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу најмање 1,0 м од ивице коловоза државног пута;“

после прве алинеје, додаје се нова друга алинеја која гласи:

„-укрштање са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у заштитној цеви која је увећана за 3,0 м са сваке стране, с тим да је минимална дубина од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м;“

Досадашње алинеје 2-11, постају алинеје 3-12.

У наслову „**Одвођење отпадних и атмосферских вода**“, у ставу 12, после четврте алинеје додају се нове пета и шеста алинеја, које гласе:

„- мрежу канализације поставити у зеленом појасу најмање 0,5 од банке државног пута;
-укрштање са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у заштитној цеви која је увећана за 3,0 м са сваке стране, с тим да је минимална дубина од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м;“

Досадашње алинеје 5-7, постају алинеје 7-9.

У делу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подподтачки „**2.4.3. Енергетска инфраструктура**“, у подподподтачки „**2.4.3.1. Услови за уређење и изградњу**“, у наслову „**Електроенергетска инфраструктура**“, у ставу 29., друга алинеја мења се и гласи:

„- Електроенергетска средњенапонска и нисконапонска мрежа у насељу ће бити подземна и надземна. Електроенергетска мрежа у регулацији државног пута ће бити подземна.“

Шеста алинеја мења се и гласи:

„- Подземну електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима, на мин. дубини од 0,8 м и 0,5 - 1,0 м од ивице коловоза, односно 1.0 м од ивице коловоза државног пута.“

После шесте алинеје, додаје се нова седма алинеја која гласи:

„- Укрштање са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у заштитној цеви која је увећана за 3,0 м са сваке стране, с тим да је минимална дубина од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м.“

Досадашње алинеје 7-23, постају алинеје 8-24.



У делу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подподтачки „**2.4.3. Енергетска инфраструктура**“, у подподподтачки „**2.4.3.1. Услови за уређење и изградњу**“, у наслову „**Гасоводна инфраструктура**“, 18. став мења се и гласи:

„Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m са једне и са друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно 3,0 m коловоза државног пута, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити и већа од ширине пруге за по 5 m и са једне и са друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 m, рачунајући од ножице насипа.“

Став 20. мења се и гласи:

„При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°. Укрштање са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у заштитној цеви која је увећана за 3,0 m са сваке стране, с тим да је минимална дубина од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.“

У делу текста, који се односи на „**гасоводе средњег притиска и МРС**“, шести став мења се и гласи:

„Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, банке, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.“

После седмог става, додаје се нови осми став, који гласи:

„Укрштање са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у заштитној цеви која је увећана за 3,0 m са сваке стране, с тим да је минимална дубина од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.“

Досадашњи ст. 8-11, постају ста. 9-12.

У делу текста, који се односи на „**дистрибутивну гасну мрежу**“, после четвртог става, додаје се нови пети став, који гласи:

„Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са државним путем је 1,35 m, мерено од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви, Гасовод се поставља у заштитну цев која је увећана за 3,0 m са сваке стране коловоза. При вођењу паралелном гасовода са државним путем, његово растојање од спољне ивице банке мора бити минимално 0,5 m.“

Досадашњи ст. 5-7, постају ст. 6-8.

У делу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подподтачки „**2.4.3. Енергетска инфраструктура**“, у подподподтачки „**2.4.3.1. Услови за уређење и изградњу**“, у наслову „**Топловодна инфраструктура**“, девети став мења се и гласи:

„Дубина полагања топловода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и



бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Топловод се полаже паралелно уз коловоз државног пута, на 0,5m од банке државног пута. Изузетно, топовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења."

Став 12. мења се и гласи:

"Минимална дубина укрштања топловода са путевима и улицама је 1,0 m, односно 1,35 m са коловозом државног пута, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m. Приликом укрштања топовод се поставља у заштитну цев, која је увећана сваке стране за 3,0 m."

У делу **"II ПЛАНСКИ ДЕО"**, у тачки **"2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"**, у подтачки **"2.8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"**, у подподтачки **"2.8.2. Простори за које је обавезна израда урбанистичког пројекта"**, у првом ставу, трећа алинеја мења се и гласи:

" - саобраћајне терминале (изуев паркинга путничких возила), за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;"

У делу **"II ПЛАНСКИ ДЕО"**, у тачки **"3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"**, у подтачки **"3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ "**, у подподтачки **"3.2.4. Зона центра"**, у наслову **"III Положај објеката на парцели"**, после трећег става додаје се нови четврти став, који гласи:

"Слободностојећи објекти трговине типа тржни центар граде се на минималном одстојању од 4,0 m од међе код једносмерног кретања возила, односно 7,0 m код двосмерног кретања возила на парцели."

Досадашњи четврти став, постаје пети став.

У наслову **"V Дозвољена спратност и висина објекта"**, после првог става, додаје се нови други став, који гласи:

"Спратност главног објекта пословања, типа тржни центар, на парцели износи од П до П+2, са тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе."

Досадашњи ставови 2-5, постају ставови 3-6.

После шестог става, додаје се седми став, који гласи:

"Код просторија трговине типа тржног центра , максимална кота износи +0,05 m."

У наслову **"VII Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила"**, после трећег става додаје се четврти став, који гласи:

"За паркирање возила објекте трговине типа тржни центар, потребно је обезбедити за сваких 100 m² пословног простора једно паркинг место. Део паркирања је могуће обезбедити на терминалу путничких возила у непосредном окружењу."

4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/15, 20/17 и 11/21), у графичком делу Плана, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана, мењају се следећи графички прилози:

- Графички прилог број 1. „Катастарско-топографска карта са обухватом Плана и границом грађевинског подручја“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 1.3.);
- Графички прилог број 2. „Постојећа функционална организација простора са претежном наменом површина, заштита непокретних културних добара и заштита природе“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 2.3.);
- Графички прилог бр. 3. „Површина јавне намене“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 3.3.);
- Графички прилог број 4. „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 4.3.);
- Графички прилог број 5. „План саобраћајне инфраструктуре са генералном регулацијом“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 5.3.);
- Графички прилог број 6. „Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 6.3.);
- Графички прилог број 7. „Водопривредна инфраструктура – канализација отпадних вода“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 7.3.);
- Графички прилог измена и допуна Плана број 8. „Водопривредна инфраструктура – канализација атмосферских вода“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 8.3.);
- Графички прилог измена и допуна Плана број 9. „Термоенергетска инфраструктура“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 9.3.);
- Графички прилог број 10. „Електроенергетска и електронска - комуникациона инфраструктура“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 10.3.);
- Графички прилог број 11. „Начин спровођења“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 11.3.).

У осталим графичким прилозима нема измена.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, престаје да важи План генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/15, 20/17 и 11/21) у делу описаном у поглављу **„2. ОБУХВАТ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“**.



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО

