



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803570
Катастарска општина:	МИЛЕШЕВО
Датум ажурности:	01.04.2025 16:04:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	12. ОКТОБРА
Број парцеле:	119
Површина м ² :	920
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	625
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	295
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СРПСКА ПРАВОСЛ.ЦРКВА-ЕПАРХ.БАЧКА, ЦРКВ.ОПШТИНА
Адреса:	Б.ТОПОЛА (МБ:08692661)
Врста права:	Б.ТОПОЛА, ГЛАВНА 88/ СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,

сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 02.04.2025.
стране корисника: САЊА ТОНКОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа непокретности и вода ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 1. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 02.04.2025 14:40:42

Датум ажурирања података: 01.04.2025 16:04:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БЕЧЕЈ

Катастарска општина: МИЛЕШЕВО

☒ 119, Површина м²: 920, Улица / Потес: 12. ОКТОБРА

☒ Бр. дела парцеле: 2, Површина м²: 625, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр. дела парцеле: 3, Површина м²: 295, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

04.2025.г. уписан у
19 и 15/2020) и
вода из Геодетског
етских организација
НИК
пола
ла Тита бр. 44

УОП-III:2361-2025

Страна 1 (један)

----- КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
----- И ЛИСТА ВОДОВА -----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Јавни бележник
Сања Тонковић
БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита бр. 44

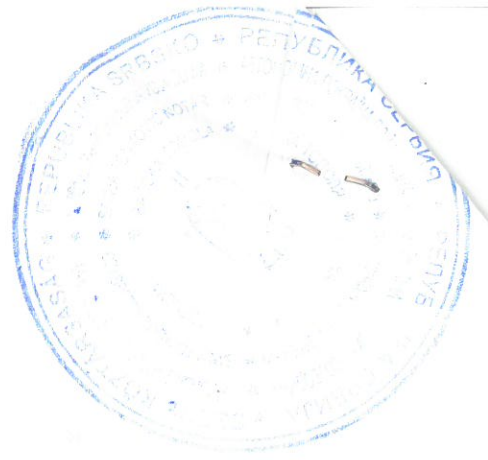
За јавног бележника јавнобележнички приправник
Радмила Дабовић број решења 2889-3-IV-6/2024 од 06.09.2024. године
(потпис) (печат)

УОП-III:2361-2025

У Бачкој Тополи, 02.04.2025. године

Време: 14:42

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ
Бачка Топола, Маршала Тита 44



066
192
5
066
190

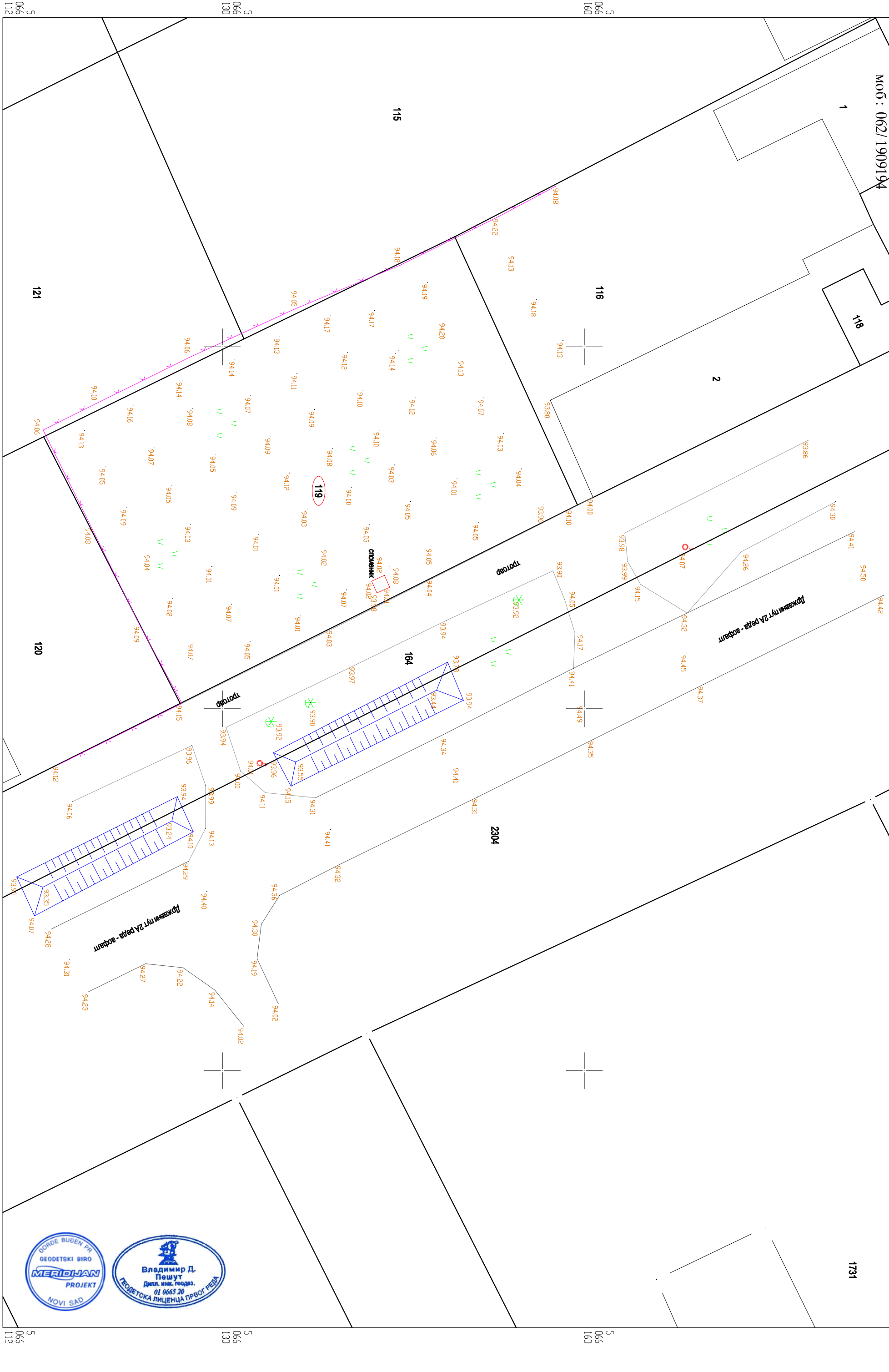
ГЕОДЕТСКИ БИРО
"МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ"^{чи7}
Нови Сад, Бранка Бајића 9/б
Бачка Топола, Петерфа Бригаде 6
моб : 062/1909194

066
192
5
066
190

Општина: Бечје
Кат. општина: Милешево
Катастарска парцела: 119

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1:300





**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Суботица**

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

ЦЕОП:

Наш број: 2561200-D.07.09.-50809-25

ГПИ ПОРТ ДОО

Суботица, 21.02.2025

**МАРШАЛА ТИТА 34
24300 БАЧКА ТОПОЛА**

Одлучујући о Вашем захтеву који сте поднели у име Инвеститора Српске православне црквене општине, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА и ЗВОНИК, класе 127210, МИЛЕШЕВО, 12. ОКТОБРА бр. ББ, парцела број кп 119, К.О. Милешево.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-153/2025-A од 01.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW Називна струја главних осигурача: 3x25A

Фактор снаге: изнад 0,95

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додиром користити "ТТ" систем ($U_d \leq 50V$), уз примену диференцијалне склопке.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман

Место везивања прикључка на систем: најближи стуб Н.Н. мреже

Опис прикључка до мерног места: Прикључак извести кабелом типа ПП00А 4x25mm².

Опис мерног места: Уградња полиестерског ормана мерног места, типа ПОММ-1, на АБС, са директним бројилом активне ел. енергије, и аутоматским осигурачима 3x25А.

Мерни уређај: Трофазно бројило са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом.

Заштитни уређаји: главни аутоматски осигурачи - прекидачи

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни ормарић.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	77.872,44 РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	24.114,64 РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	101.987,08 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за нови објекат из СТС 1 Милешево.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

М.П.

Директор огранка



Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Београд, Таковска 2

25. 02. 2025
Датум
Потпис

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-75229 / 2

ДАТУМ: 25.02.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

109

„GPI PORT“ DOO Ваčka Topola

24300 Бачка Топола,
маршала тита 34

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 119 К.О. Милешево
ВЕЗА: допис примљен 20.02.2025.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном планираном цеви за прикључење објекта на електронску комуникациону мрежу.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Потребно је планирати постављање Пе цеви Ø 40mm за међусобно повезивање објекта на парцели, испод бетонских и асфалтних површина како би се избегла накнадна раскопавања.

Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање могу се користити у поступку исходавања Локацијских услова и важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

услови за прикључење објекта Српске Православне Цркве на катастарској парцели 119 К.О. Милешево:

према којима је потребно да предвидите полагање ПЕ цеви Ø40mm, од објекта звоника до границе парцеле. Предвидети ТК коридоре за међусобно повезивање објекта звоника и објекта Цркве према потребама инвеститора. Објекте међусобно повезати са ПЕ цеви Ø40mm. Унутар објекта обезбетити коридор за телекомуникационе инсталације.

Прикључењем објекта на електронску комуникациону мрежу биће омогућен пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,

услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо

услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

У графичком прилогу је уцртана позиција приступне цеви.

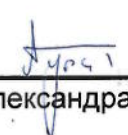
Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Напомена:

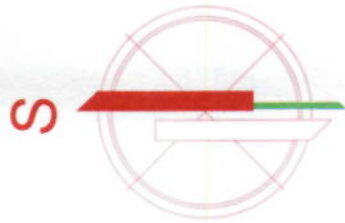
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - ситуација 1х



«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-75229
ДАТУМ: 25.02.2025.

ЛЕГЕНДА:
ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ
ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ Ø40mm

LEGENDA

- granica obuhvata projekta
- granica ostalih parcela
- G.L. R.L. regulaciona/grajevinska linija
- izgradnja-novi objekat
- kota terena
- kota prizemlja
- kota prilaza
- kota manipulativnih površina
- kolske površine-asfalt, beton
- trotoar
- kontejner

ROPT



Državni put 2A reda – asfalt

Državni put 2A reda – asfalt

PE CEV Ø40mm

R.L.

G.L.

P+0

spomenik

116

121

120

164

119

2

2



JP Vodokanal



BEČEJ - ÓBECSE

JAVNO PREDUZEĆE

„VODOKANAL” BEČEJ

21220 Bečej Danila Kiša 8A tel/fax: 021/6912-931, 021/6912-930 www.vodokanal-becej.rs E-mail: office@vodokanal-becej.rs

PIB: 101981142, Matični broj: 08069921, Šifra delatnosti: 3600, Tekući račun: 165-27725-96, 160-80113-06, 325-9500600017387-75

Broj: 101

Datum: 05.02.2025.

SPCO BAČKA TOPOLA

Bačka Topola

Ulica Glavna br. 88

PREDMET: IZDAVANJE PREDPROJEKTNIH USLOVA

U vezi Vašeg zahteva (naš broj 60 od 03.02.2025. godine), kojim ste tražili predprojektne uslove za potrebe priključenja na javnu vodovodnu mrežu, za **crkveni objekat u naselju Mileševo, ul. 12. Oktobar, na katastarskoj parceli br. 119 k.o. Mileševo**, izdajemo Vam:

PREDPROJEKTNE USLOVE

Sa aspekta tehničkih uslova u vezi **priključenja na javni vodovod**, na osnovu *Odluke o snabdevanju vodom (Sl.list Opštine Bečej br. 13/2009)* i *Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje na javni vodovod (Sl.list Opštine Bečej br. 2/2010)*:

1. Priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomera sa propusnim ventilom ispred vodomera.
2. Iza propusnog ventila na priključnom vodu postavljaju se uređaji sledećim redosledom: vodomera, nepovratni ventil i propusni ventil sa zimskom slavinom ili ventil i slavina za ispušćivanje vode.
3. Priključni vod između javnog vodovoda i vodomernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice (puta).
4. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije.
5. Priključni vod od javnog vodovoda do vodomernog šahta, mora se izvoditi od plastičnih (PE HD-100) cevi u jednom komadu, koji zadovoljavaju pritisak od 10 bara (PN-10).
6. Dimenzije priključnog voda se određuje glavnim projektom (ili idejnim projektom priključka) u odnosu na predviđenu potrošnju uz prethodnu saglasnost isporučioća. Dimenzije vodomera moraju odgovarati priključnom vodu.
7. Najmanja dubina ukopavanja priključnog voda iznosi 80 cm mereno od površine terena. Dubina bušenja priključnog voda ispod kote nivelete izgrađenog kolovoza iznosi najmanje 80 cm mereno od iste.
8. Položeni priključni vod mora imati zaštitni sloj peska debljine od 10 cm ispod i 10 cm iznad položene cevi.
9. Investitor je dužan da zatraži od isporučioća da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje izvrši tehnički pregled ispravnosti priključnog voda od uličnog vodovoda do vodomera.
10. Vodomera mora biti montiran tako da bude lako pristupačan za čišćenje, održavanje i očitavanje. Vodomera koji se montiraju u vodomernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 80 cm mereno od poklopca šahta. Položaj vodomera je uvek horizontalan.

11. Za merenje potrošnje utroška vode mogu se montirati isključivo vodomeri koje odredi isporučilac i za koji je obezbeđen servis.
12. Vodomerni šaht mora biti minimalnih dimenzija 100 cm u smeru vodomera, 80 cm širine i 110 cm dubine ili da se omogući nesmetano montiranje i demontiranje vodomera.
13. Vodomerni šaht može biti zidan od opeke sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala.
14. Zbog obezbeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati.
15. Poklopac vodomernog šahta je tipski liven ili gvozdeni 30 kg težine, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.
16. Na dnu vodomernog šahta mora se ostaviti otvor za ocedivanje vode iz šahta. Vodomerni šaht se po pravilu izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše četiri metara od te linije.
17. Priključni vod je poterbno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.
18. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektne tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta vodovodne infrastrukture** na predmetnoj lokaciji:

1. Vodovodna mreža je izgrađena u ovom delu ulice u zelenom poljasu na cc 5,0 m od regulacione linije sa neparne strane ulice od predmetne parcele.
2. Prečnik javnog vodovoda na predmetnoj lokaciji je DN 63 mm.
3. Materijal javnog vodovoda na predmetnoj lokaciji je PE za radni pritisak od 10 bara.
4. Maksimalni dozvoljeni prečnik za priključak je DN 63 mm.
5. Kapacitetom cevovoda mogu se zadovoljiti sanitarne i protivpožarne potrebe 5-5,4 l/s. Minimalni pritisak u uličnom vodu je 2.5 bara, dok je radni pritisak (prosečni) 3.5 bara.

Sa aspekta tehničkih uslova za **priključenje na javnu kanalizaciju otpadnih voda** na osnovu *Odluke o javnoj kanalizaciji otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečež br. 8/2010)*, *Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje objekata na javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečež br. 5/2011)* i *Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečež br. 5/2011)*:

U naselju Mileševo nije izgrađena kanalizacija otpadnih voda i samim tim nema uslova za priključenje predmetne parcele na istu.

Kontakt osoba: Bogdan Jovanov, dipl.građ.inž.

tel.: +381 63 10 50 720

e-mail: bogdan.jovanov@vodokanal-becej.rs

Sastavio:


Bogdan D. Jovanov, dipl.građ.inž.



V.d. direktora JP "Vodokanal" Bečež

Jovan Ječanski



ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА „ГАС“ БЕЧЕЈ
ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 2, 21220 БЕЧЕЈ
ТЕЛ: 021/69-11-429, ФАКС: 021/69-12-945
е-маил: gasbecej@Eunet.rs
ДАТУМ: 13.02.2025.....
БРОЈ: 82/2025.....

SPCO BAČKA TOPOLA

Главна 88

24300 Бачка Топола

Предмет: **Услови за пројектовање**

На основу Захтева за издавање техничке информације и услова за пројектовање будућег црквеног објекта у насељеном месту Милешево на к. п. 119 КО Милешево обавештавамо вас да:

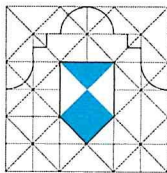
1. На предметној локацији, односно у насељеном месту Милешево, не постоји дистрибутивна гасна мрежа у власништву д.о.о. „Гас“ Бечеј.

С поштовањем,



Главни инжењер:

Мирко Мркшић, дипл. маш. инж.



Број/Number: 03-121/2-2025

Датум/ Date: 25.02.2025.

СПЦО Бачка Топола
Улица Главна бр. 88

Предмет: услови за потребе израде Урбанистичког пројекта будућег црквеног објекта у
Милешеву, на КП 119 КО Милешево

На основу ваше захтева и увидом у попис утврђених споменика културе на територији општине Бечеј и самог насеља Милешево на предметној катастарској парцели бр 119 КО Милешево се не налазе културна добра нити добра под претходном заштитом, те за будуће радове на предметној парцели није потребно исходовати Услове о мерама техничке заштите.

Обрадила: Љ. Стражмештеров, маст. инж. арх.

С поштовањем,



Доставити:

1. Наслову на мејл portbt@portbt.rs
2. Архиви Завода
3. Документацији Завода

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07.21.1. број 217-28-167/25
Дана 11.02.2025. године
Нови Сад

GPI PORT DOO

Ул. Маршала Тита 34
24300 Бачка Топола

ОБАВЕШТЕЊЕ

Инвеститор: СПЦО Бачка Топола из Бачке Тополе, ул. Главна бр. 88

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу црквеног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 119 КО Милешево, општина Бечеј

Разматрајући Ваш захтев број 66, који је запримљен 05.02.2025. године, за издавање услова који су потребни приликом израде урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње црквеног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 119 КО Милешево, општина Бечеј, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Издавање Обавештења ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20, 54/23 и 59/24).

/А.СТ./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Стојан Миловац



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016 и 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву од 31.01.2025. године, од „ГПИ ПОРТ“ ДОО Бачка Топола, Маршала Тита 34, Бачка Топола, а у име инвеститора Српске православне црквене општине Бачка Топола, Главна бр.88, Бачка Топола, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу православне цркве и звоника на к.п. 119 КО Милешево, улица 12. октобра бб, Милешево, Мирјана Врањеш Помоћник директора по овлашћењу број 04 035 721 од 07.03.2024. године, дана 26.02.2025. године под бр. 03 020-248/2 доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. У обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу православне цркве и звоника на к.п. 119 КО Милешево, улица 12. октобра бб, Милешево (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат израдити за к.п. бр. 119 КО Милешево, на којима се планира изградња православне цркве и звоника;
- 2) Урбанистички пројекат мора бити израђен у складу са плановима вишег реда, Измене и допуне просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 12/2020);
- 3) Пројектом предвидети правила озелењавања:
 - 3.1. Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;
 - 3.2. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
 - 3.3. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста;
 - 3.4. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
 - 3.5. Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 3.6. Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан

(*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 4) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 5) Планирати одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања;
 - 6) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 24/2021), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха;
 - 7) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - други закон и 94/2024 – други закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је Заводу доставити Нацрт Урбанистичког пројекта на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.
 7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.)

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 31.01.2025. године захтев заведен под бр. 03 020-248 од „ГПИ ПОРТ“ ДОО Бачка Топола, Маршала Тита 34, Бачка Топола, а у име инвеститора Српске православне црквене општине Бачка Топола, Главна бр.88, Бачка Топола, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу православне цркве и звоника на к.п. 119 КО Милешево, улица 12. октобра бб, Милешево. Уз захтев је приложено Идејно решење – Пројекат архитектуре (ИДР-153/2025-А).

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом за потребе изградње православне цркве и звоника на к.п. 119 КО Милешево, улица 12. октобра бб, Милешево, плански основ за израду Урбанистичког пројекта су Измене и допуне просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 12/2020).

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да на подручју Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Услови прописани подтачком 3) су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја, смањује се проценат постојећег јавног зеленила, што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја.

Услови прописани подтачкама 4) – 7) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - други закон и 94/2024 – други закон), којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у

просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - други закон и 94/2024 – други закон); Измене и допуне просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 12/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама ("Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

