



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LIX
LIX KIADÁSI ÉVFOLYAM

29.11.2023.
2023.11.29.

БРОЈ 15.
15. SZÁM

На основу члана 6. став 5. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022) члана 34. став 1. тачка 6 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј донело је на XLII. седници одржаној дана 29.11.2023. године

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Бечеј.

Члан 2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Бечеј утврђују се на основу званичних података из просечних цена квадратног метра непокретности за период 01.10.2022. године до 30.09.2023. године у поступку доношења решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарство финансија Пореска управа Филијала Бечеј, а по зонама утврђеним у члану 3. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 13/2013) односно применом члана 6. Закона о порезима на имовину и то:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m ²
Грађевинско земљиште	I	2.364,93 динара
Грађевинско земљиште	II	1.027,60 динара
Грађевинско земљиште	III	566,37 динара
Грађевинско земљиште	IV	642,37 динара
Пољопривредно земљиште	V	185,28 динара
Друго земљиште	V	111,17 динара
Станови	I	80.440,23 динара
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Куће за становање	I	26.694,43 динара
Куће за становање	II	22.020,88 динара
Куће за становање	III	15.590,31 динара

Куће за становање	IV	19.573,88 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	60.861,95 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	53.457,77 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	20.517,82 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	21.615,17 динара
Гараже и помоћни објекти	I	12.261,32 динара
Гараже и помоћни објекти	II	7.051,75 динара
Гараже и помоћни објекти	III	5.695,93 динара
Гараже и помоћни објекти	IV	3.937,69 динара

Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бечеј“ и на интернет страници општине Бечеј, најкасније до 30.11.2023 године.

Члан 5.

Ово одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“, а примењиваће се од 01.01.2024. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
САКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 011-62/2023
Дана: 29.11.2023. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Киш Игор с.р.

--- 0 ---

A vagyonadóról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 26/2001. szám, Jugoszláv Szövetségi Köztársaság, 42/2002. - Szövetségi Alkotmánybíróság határozata és SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 80/2002-másik törvény, 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. - AB határozata, 47/2013., 68/2014. - másik törvény, 95/2015., 99/2018. – AB határozata, 86/2019. és 144/2020. számok) 6. szakaszának 5. bekezdése, 7.a szakaszának 1. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019.) 34. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29. megtartott XLII ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT AZ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ALAPÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2024. ÉVRE

1. szakasz

Jelen Határozattal meghatározzuk a meghatározott ingatlanok vagyonadójának megállapításához a négyzetméterenkénti alapot Óbecse község területén a 2024. évben.

2. szakasz

Az ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékét a 2024. évi vagyonadó megállapításakor Óbecse község területén a 2022. 10. 01-től 2023. 09. 30-ig tartó időszakból vett ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékére vonatkozó hivatalos adatok felhasználásával állapítottuk meg az abszolút jogok átruházása utáni adóról szóló határozat meghozatalának eljárásában, amelyet a Pénzügyminisztérium Adóügyi Hivatalának Óbecsei Fiókintézete erősít meg, A vagyonadó elemeinek meghatározásáról szóló határozat Óbecse községre vonatkozóan (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2013. szám) 6. szakaszában megállapított övezetekkel összhangban, mégpedig:

Az ingatlan fajtája	Övezet, melyben található	Ár m ²
Építkezési földterület	I.	2.364,93 dinár
Építkezési földterület	II.	1.027,60 dinár
Építkezési földterület	III.	566,37 dinár
Építkezési földterület	IV.	642,37 dinár
Mezőgazdasági földterület	V.	185,28 dinár
Egyéb földterület	V.	92,64 dinár
Lakások	I.	80.440,23 dinár
Lakások	II.	30.999,00 dinár
Lakások	III.	20.975,00 dinár
Lakások	IV.	15.295,00 dinár
Lakóházak	I.	26.694,43 dinár
Lakóházak	II.	22.020,88 dinár
Lakóházak	III.	15.590,31 dinár
Lakóházak	IV.	19.573,88 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	I.	60.861,95 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	II.	53.457,77 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	III.	20.517,82 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	IV.	21.615,17 dinár
Garázsok és melléképületek	I.	12.261,32 dinár
Garázsok és melléképületek	II.	7.051,75 dinár
Garázsok és melléképületek	III.	5.695,93 dinár
Garázsok és melléképületek	IV.	3.279,83 dinár

3. szakasz

A beépítetlen építkezési földterületet kizárólag növénytermesztéshez, illetve ültetvények, erdők neveléséhez használhatják, s az adóalap meghatározásakor mezőgazdasági, illetve erdős földterületként sorolják be.

4. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában és Óbecse község hivatalos honlapján, legkésőbb 2023. 11. 30-ig.

5. szakasz

Jelen határozat Óbecse Község Hivatalos lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba, és 2024. 01. 01-től fogják alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. szám: I 011-62/2023
Kelt: 2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 70. став 2. Закона о култури ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 20 став 1 тачка 4 и 32 став 1 тачка 6 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" бр.129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 34. став 1. тачка 6 Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј на седници XLII од дана 29.11.2023. године, доноси

О Д Л У К У

о условима и начину стицања права на плаћање доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање за самосталне уметнике

Члан 1.

Одлуком о условима и начину стицања права на плаћање доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање за лице које је стекло статус самосталног уметника на територији општине Бечеј (у даљем тексту: Одлука) утврђују се ближи услови и начин стицања права на уплату доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање из средстава буџета општине Бечеј (у даљем тексту: буџет) за лице које је стекло статус самосталног уметника.

Члан 2.

Самостални уметник је физичко лице које самостално, у виду занимања, обавља уметничку делатност и коме је репрезентативно удружење у култури утврдило статус лица које самостално обавља уметничку делатност у области културе.

Члан 3.

Под правом на уплату доприноса у смислу одредаба ове Одлуке, подразумева се да ће самосталном уметнику коме буде признато право, општина Бечеј (у даљем тексту: Општина) из средстава буџета за одређену буџетску годину, вршити уплату доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање (у даљем тексту: доприноси).

Доприноси из става 1. овог члана обрачунаваће се и исплаћивати на најнижу месечну основицу, у роковима и на начин утврђен законом којим се уређују доприноси за обавезно социјално осигурање.

Члан 4.

Право на уплату доприноса по основу одредаба ове Одлуке, може да оствари лице из члана 2. ове Одлуке коме је у складу са законом, репрезентативно удружење у култури, код кога је то лице уведено у евиденцију, утврдило статус самосталног уметника и ако испуњава следеће услове:

- да има пребивалиште на територији Општине најмање једну годину пре подношења захтева;
- да обавља делатност у области културе, као једино или главно занимање, а није корисник пензије;
- да није осигурано по другом основу;
- да је у претходној години остварило приход испод једне просечне годишње зараде по запосленом која је исплаћена у Републици Србији према подацима Републичког завода за статистику.

Члан 5.

Право из члана 4. ове Одлуке, односно стицање права, утврђује решењем одељења општинске управе у чијој су надлежности послови из области културе (у даљем тексту: Одељење), на основу Захтева за признавање права на уплату доприноса за пензијско, инвалидско и здравствено осигурање за лице које је стекло статус самосталног уметника (у даљем тексту: захтев).

Члан 6.

Уз захтев из члана 5. ове Одлуке, прилаже се и пратећа документација на основу које се утврђује испуњеност услова за стицање права по основу одредаба ове одлуке. Уз захтев се обавезно доставља:

- уверење надлежног репрезентативног удружења у култури, да подносилац захтева има статус самосталног уметника;
- фотокопија личне карте (уколико лична карта садржи податак о адреси становања) или прочитани лист биометријске личне карте;
- потврда о пребивалишту;
- потврда Републичког фонда пензијског и инвалидског осигурање да подносилац захтева није осигуран по другом основу;
- потврда надлежног органа о укупно оствареном приходу у претходној години.

Члан 7.

У поступку утврђивања права на уплату доприноса за самосталне уметнике, примењује се Закон о општем управном поступку.

Право на уплату доприноса, остварује самостални уметник за период од првог дана наредног месеца од дана подношења захтева до 31. децембра текуће године.

Члан 8.

На решење из члана 5 и 7 ове Одлуке, може се поднети жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана обавештавања подносиоца захтева о решењу.

Жалба се подноси преко Одељења која утврђује да ли су испуњени формално правни услови за поступање другостепеног органа и уколико су испуњени, доставља жалбу са списима предмета другостепеном органу.

Члан 9.

Уплата доприноса за самосталног уметника, врши се преко репрезентативног удружења у култури код кога је то лице уведено у евиденцију и које му је признало статус самосталног уметника, а на основу аката о признавању права у складу са овом Одлуком и уговора закљученог између Општине и репрезентативног удружења.

Уговором из става 1. овог члана, уређују се међусобна права и обавезе по основу уплате доприноса из буџета Општине за самосталне уметнике којима је право признато. Репрезентативно удружење из става 1. овог члана, обавезно је да у року не дужем од 5 (пет) дана од дана преноса средстава из буџета Општине, надлежном пореском органу изврши уплату доприноса за самосталне

уметнике који се налазе у њиховој евиденцији и којима је признато право по основу одредаба ове Одлуке.

Репрезентативно удружење је у обавези да у року не дужем од 15 (петнаест) дана од извршене уплате доприноса надлежном пореском органу, Одељењу достави обавештење са доказом о извршеној уплати доприноса за свако лице за кога је уплата извршена.

Члан 10.

У случају да у току године за коју је утврђено право на уплату доприноса, наступе околности које узрокују престанак права или измену акта којим се право утврђује, репрезентативно удружење, односно самостални уметник је у обавези да Одељењу, у року не дужем од 15 (петнаест) дана од дана сазнања, односно измене околности, достави обавештење о околностима које су настале и које узрокују престанак права или измену решења. Уз обавештење обавезно се доставља доказ којим се документује настала чињеница или околност.

Члан 11.

Самостални уметник који оствари право по основу одредаба ове Одлуке, у обавези је да се најмање једном у току трајања права, на позив Општине одазове и учествује без накнаде, у програму или манифестацији у области културе која је од интереса за Општину и чија се реализација финансира или суфинансира из буџета Општине.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј."

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Број: I 011-63/2023
Дана: 29.11.2023. године
БЕЧЕЈ

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

... 0 ... 0 ...

ЗАХТЕВ

ЗА СТИЦАЊЕ ПРАВА НА УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ И
ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ ЗА ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ СТЕКЛО СТАТУС ЛИЦА КОЈЕ
САМОСТАЛНО ОБАВЉА УМЕТНИЧКУ ИЛИ ДРУГУ ДЕЛАТНОСТ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ

1.	ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА:		
1.1.	ЈМБГ	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
1.2.	Име, име једног родитеља и презиме		
1.2.1.	Пол	а) мушки	б) женски
1.2.2.	Датум рођења	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	

3.1. Уверење репрезентативног удружења у култури о статусу лица које самостално обавља уметничку или другу делатност,

- 3.2. Уверење о пребивалишту (издаје МУП - Полицијска управа Нови Сад, Полицијска станица у Бечеју),
- 3.3. Оверена фотокопија личне карте,
- 3.4. Решење надлежне пореске управе о утврђивању аконтационог задужења доприноса за социјално осигурање за текућу годину и коначног задужења доприноса за претходну годину (доноси Министарство финансија-Пореска управа),
- 3.5. Уверење надлежне локалне пореске администрације о поседовању имовине физичких лица (издаје општинска управа Бечеј Одељење за локалну пореску администрацију,
- 3.6. Потврда надлежног фонда за пензијско и инвалидско осигурање о поднетој пријави, промени, одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање-Покрајински фонд-Филијала Нови Сад, Служба филијале у Бечеју) и Потврда надлежног фонда за пензијско и инвалидско осигурање да подносилац захтева није осигуран по другом основу.

попуњава подносилац захтева:

(Место)

(Датум)

(Потпис подносиоца захтева)

--- 0 ---

A Kultúráról szóló törvény ("Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye", 72/2009, 13/2016, 30/2016 – jav., 6/2020, 47/2021, 78/2021 és 76/2023) 70. szakaszának 2. bekezdése, a Helyi önkormányzatról szóló törvény ("Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye", 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 és 111/2021- egyéb törvény) 20. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja és 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja és Óbecse Község Alapszabályának ("Óbecse Község Hivatalos Lapja", 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a 2023.11.29. megtartott XLII. ülésén meghozta

az önálló művészek nyugdíj – és rokkantbiztosítási járulékának és az egészségügyi biztosítási járulékának fizetésére vonatkozó jogosultságról szóló feltételekről és módról szóló

HATÁROZATOT

1. szakasz

Az Óbecse Község területén önálló művészi státust szerzett személyek nyugdíj – és rokkantbiztosítási járulékának és az egészségügyi biztosítási járulékának fizetésére vonatkozó jogosultságról szóló feltételekről és módról szóló határozat (a továbbiak határozat) előírja a részletesebb feltételeket az Óbecse község költségvetési eszközeiből (a továbbiakban: költségvetés) történő nyugdíj – és rokkantbiztosítási járulék és az egészségügyi biztosítási járulék fizetésére irányuló jogosultság vonatkozásában és annak módját azon személyek esetében, akik önálló művészi státust szereztek.

2. szakasz

Az önálló művész olyan természetes személy, aki hivatásként önállóan művészeti tevékenységet folytat, és akit a kulturális érdekképviseleti egyesület a kultúra területén önállóan művészeti tevékenységet folytató személyként határozott meg.

3. szakasz

A jelen Határozat szerinti járulékfizetési jog azt jelenti, hogy azon önálló művészeknek, akiknek ezt a jogot elismerik, Óbecse Község (a továbbiakban: Község) az adott költségvetési évre vonatkozó költségvetési eszközökből ki fogja fizetni a nyugdíj – és rokkantbiztosítási járulékot és az egészségügyi biztosítási járulékot (a továbbiakban: járulékok).

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti járulékokat a legkisebb havi alapösszegre fogják kiszámítani és kifizetni, a kötelezi társadalmi biztosítási járulékokat szabályozó törvénnyel összhangban.

4. szakasz

A jelen Határozat rendelkezései alapján a járulékfizetéshez való jogát a jelen Határozat 2. szakaszában leírt olyan személyek gyakorolhatják, akiket a törvénynek megfelelően kulturális reprezentatív egyesület önálló művészeknek nyilvánított, amennyiben ők nyilvántartásra kerültek, és amennyiben megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- a kérelem benyújtásától számítva legalább egy éve Óbecse község területén rendelkeznek lakóhellyel;
- művelődési tevékenységet folytat, mint egyedüli vagy főfoglalkozás, és nem nyugdíjas;
- más alapon nem biztosított;
- az előző évben a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai szerint Szerb Köztársaságban kifizetett alkalmazottra jutó éves átlagkereset alatti bevételt valósított meg.

5. szakasz

A jelen Határozat 4. szakasza szerinti jogosultságot, illetve a jogosultság megszerzését a Községi Közigazgatási Hivatal kulturális feladatokat ellátó osztálya (a továbbiakban: Osztály) szabályozza határozat által, az önálló művészi státust szerzett személyek nyugdíj – és rokkantbiztosítási járulékának és az egészségügyi biztosítási járulékának fizetésére vonatkozó jogosultság elismeréséről szóló kérvény (a továbbiakban: kérvény) alapján.

6. szakasz

A jelen Határozat 5. szakasza szerinti kérvényhez mellékelni kell a kísérő dokumentációt, amelynek alapján megállapítást nyer, hogy teljesülnek-e a jelen határozat szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételek. A kérvényhez kötelezően mellékelni kell az alábbiakat:

- az illetékes, kultúra területén tevékenykedő reprezentatív egyesület arra vonatkozó igazolása, hogy a kérelmező önálló művészi státussal rendelkezik;
- a személyi igazolvány fénymásolata (amennyiben a személyi igazolvány tartalmazza a lakcímet) vagy a biometrikus személyi igazolvány leolvasott lapja;
- lakcímre vonatkozó igazolás;
- a Köztársasági Nyugdíj – és Rokkantbiztosítási Alap igazolása, amely szerint a kérelmező nem biztosított más alapon;
- az illetékes szerv igazolása az előző évben megvalósított teljes bevételről.

7. szakasz

Az önálló művészek járulékainak befizetésére vonatkozó jogosultság meghatározásának során az Általános közigazgatási eljárásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A járulék befizetéséhez való jogot az önálló művész a kérelem benyújtásától számított következő hónap első napjától a folyó év december 31 – éig tartó periódus vonatkozásában valósítja meg.

8. szakasz

A jelen Határozat 5. és 7. szakaszai szerinti döntései ellen fellebbezés nyújtható be a Községi Tanácshoz, a kérelmező a döntésről való értesítésétől számított 15 napos határidőn belül.

A fellebbezést az Osztályon keresztül kell benyújtani, amely meghatározza, hogy fennállnak – e a formális jogi feltételek, amelyek a másodfokú szerv általi eljáráshoz szükségesek és amennyiben fennállnak, továbbítja a fellebbezést és az ügy iratait a másodfokú szervhez.

9. szakasz

Az önálló művész járúkanak kifizetése azon a kulturális reprezentatív egyesületen keresztül történik, ahol az érintett személyt bejegyezték, és amely őt független művésznek ismerte el, a jogosultság a jelen Határozattal összhangban történt elismeréséről szóló aktus és a Község és a reprezentatív egyesület között megkötött szerződés alapján.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti szerződés szabályozza a kölcsönös jogokat és a kötelezettséget az az önálló művészi státust szerzett személyek járulékaiknak Községi költségvetési eszközökből történő kifizetése alapján. A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti reprezentatív szervezet kötelezettséget vállal, hogy a költségi költségvetési eszközök átutatlásától számított 5 (öt) napos határidőn belül az illetékes adóhivatalnak fizesse be azon önálló művészek járulékait, amelyek a nyilvántartásában találhatóak és akik önálló művészi státust szereztek a jelen Határozat rendelkezései alapján.

A reprezentatív szervezet kötelezettséget vállal, hogy a járulékok az illetékes adóhivatal részére történő befizetését követően 15 (tizenöt) napos határidőn belül az Osztálynak értesítést nyújtson be, amelyhez mellékeli a járulékok befizetéséről szóló bizonylatokat minden olyan személy vonatkozásában, akiknél erre sor került.

10. szakasz

Abban az esetben, ha a járulékfizetési jogosultság megállapításának évében olyan körülmények lépnek fel, amelyek a jogosultság megszűnését vagy a jogosultságot előírányzó aktus módosítását okozzák, a reprezentatív egyesület, illetve az önálló művész köteles az erről való tudomásszerzéstől, illetve a körülmények változásától számított 15 (tizenöt) napon belül bejelentést tenni erről az Osztálynak, és az Osztályt értesíteni kell a jogosultság megszűnését vagy a határozat megváltozását okozó körülményekről. Az értesítéshez csatolni kell az ebből eredő tény vagy körülményt dokumentáló bizonyítékot.

11. szakasz

A jelen Határozatban foglaltak alapján jogát gyakorló önálló művész köteles a Község felhívásának eleget tenni, és a jogosultság fennállása alatt legalább egyszer térítésmentesen részt venni a Község érdekét szolgáló, a Községi költségvetés által finanszírozott vagy társfinanszírozott kulturális területet érintő programon, rendezvényen.

12. szakasz

Ez a határozat az "Óbecse Község Hivatalos Lapjában" való megjelenésétől számított nyolcadik napon belül lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám: I 011-63/2023
Dátum: 2023.11.29.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor s.k.

... 0 ... 0 ...

KÉRVÉNY

A NYUGDÍJ- ÉS ROKKANTBIZTOSÍTÁSI HOZZÁJÁRULÁS, VALAMINT EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI HOZZÁJÁRULÁS BEFIZETÉSI JOGÁNAK MEGVALÓSÍTÁSÁRA AZON SZEMÉLYEK SZÁMÁRA, AKIK ÖNÁLLÓ MŰVÉSZI TEVÉKENYSÉGET VAGY MÁS MŰVELŐDÉSI TEVÉKENYSÉGET FOLYTATNAK

1.	A BETERJESZTŐ ÁLTALÁNOS ADATAI:		
1.1.	SZEMÉLYI SZÁMA	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
1.2.	Vezetéknév, egyik szülő neve és keresztnév		
1.2.1.	Neme	a) férfi	b) nő
1.2.2.	Születési dátuma	_ _ _ _ _ _ _ _ _	
1.3.	Adatok az iskolai végzettségről és a foglalkozásról:		
1.3.1.	Szakképzettség		
1.3.2.	Foglalkozás		
1.4.	Lakcímre vonatkozó adatok:		
1.4.1.	Község		
1.4.2.	Település		
1.4.3.	Utcanev		
1.4.4.	Házzszám (szám és betű)	_ _ _ _ _ _ _ _ _	
1.4.5.	Emelet, a lakás száma és betűjelzése	_ _ _ _ _ _ _ _ _	
1.4.6.	Telefonszám/mobiltelefonszám	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
2.	A MŰVÉSZETI EGYESÜLET ADATAI, AMELYNÉL A KÉRVÉNY BETERJESZTŐJÉT NYILVÁNTARTJÁK:		
2.1.	Adószám	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
2.2.	Törzsszám	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
2.3.	Elnevezés (teljes név)		
2.4.	Elnevezés (rövidített név)		
2.5.	A székhely adatai:		
2.5.1.	Település és község		

2.5.2. Cím (utca és házsзám) _____

2.5.3. Telefon/fax: _____ | | | | | | | | | |

2.6. Az Egyesület banki számlaszámának adatai:

A bank neve	Település	Számlaszám

3. A MELLÉKELT BIZONYÍTÉKOK:

- 3.1. A reprezentatív művészeti egyesület igazolása az önálló művészi vagy más tevékenységet folytató személy státuszától,
- 3.2. Lakcímgazolás (a Belügyminisztérium Újvidéki Rendőrigazgatásának Óbecsei Rendőrállomása adja ki),
- 3.3. A személyi igazolvány hitelesített fénymásolata,
- 3.4. Az illetékes adóhivatal végzése a folyó évi szociális biztosítási hozzájárulás akontációs tartozásának megállapításáról és az előző évi hozzájárulás végső megállapításáról (a Pénzügyminisztérium Adóhivatala hozza meg),
- 3.5. Az illetékes adóhivatal igazolása a természetes személy ingatlantulajdonáról (Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Adóügyosztálya adja ki),
- 3.6. Az illetékes nyugdíj- és rokkantbiztosítási alap igazolása a közelező szociális biztosítás bejelentéséről, változásairól, kijelentéséről (a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantbiztosítási Alap Tartományi Alapja Újvidéki Fiókintézete Óbecsei Fiókintézeti Szolgálatának M-A űrlapja) és az illetékes nyugdíj- és rokkantbiztosítási alap igazolása arról, hogy a betervező nincs más alapon biztosítva.

A kérvény betervezője tölti ki:

(Település)

(Keltezés)

(A betervező aláírása)

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019) и дописа Министарства државне управе и локалне самоуправе број: 000333515 2023 14800 004 004 000 001 од 7. новембра 2023. године, Скупштина општине Бечеј је, на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године, донела

ОДЛУКУ
о прихватању преноса права јавне својине над покретним стварима

1. Скупштина општине Бечеј је сагласна да се у својину Општине Бечеј пренесе из јавне својине Републике Србије право над покретним стварима које чине 20 лаптоп рачунара марке Lenovo V130 , са пратећом опремом, коју чине миш, пуњач и торба.
2. Овлашћује се председник општине Бечеј др Вук Радојевић да својим потписом овери примопредајни записник којим се преноси право јавне својине из тачке 1. ове одлуке.
3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 011-64/2023
Дана: 29.11.2023.
Б Е Ч Е Ј

Председник скупштине општине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabályának ("Óbecse Község Hivatalos Lapja", 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja és az Államigazgatási és Önkormányzati Minisztérium 2023. november 7 – én kelt., 000333515 2023 14800 004 004 000 001 - es sz. átíráta alapján, Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2023.11.29.napján megtartott XLII. ülésén meghozta

**az ingóságok feletti köztulajdonra vonatkozó jogosultság elfogadásáról szóló
HATÁROZATOT**

1. Óbecse Község egyetért, hogy a Szerb Köztársaság köztulajdonából Óbecse tulajdonjába kerüljön az alábbi ingóság: 20 db. Lenovo V130 márkájú lap top a szükséges felszereléssel (egér, töltő és táska) egyetemben.
2. Felhatalmazzuk Óbecse község elnökét, dr. Vuk Radojevićet, hogy aláírásával hitelesítse az átvételről szóló jegyzőkönyvet, amely által a köztulajdon átruházására kerül sor a jelen Határozat 1. pontja szerint.
3. Ez a határozat „Óbecse Község Hivatalos Lapjában” való megjelenésétől számított nyolcadik napon belül lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ – TESTÜLET
Szám: I 011-64/2023
Dátum: 2023.11.29.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016, 88/2019), члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) и члана 13. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј („Службени лист општине Бечеј, број 20/2016 и 4/2017), Скупштина општине Бечеј је на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на друге измене Програма пословања са финансијским планом
ЈП „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на друге измене Програма пословања са финансијским планом ЈП „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину који је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на 118. седници, одржаној дана 23.11.2023. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Јавно предузеће „Водоканал“ Бечеј, је дана 23.11.2023. године, доставило оснивачу друге измене Програма пословања са финансијским планом Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину, заједно са одлуком надзорног одбора са 118. седнице, одржане дана 23.11.2023. године.

Члан 59. став 7. Закона о јавним предузећима регулише да се годишњи, односно трогодишњи програм пословања сматра донетим када на њега сагласност да надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј, регулише да Скупштина општине разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Члан 13. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј регулише да ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу, Скупштина општине Бечеј даје сагласност на годишњи програм пословања предузећа.

Општинско веће општине Бечеј, је на 23. седници, одржаној дана 24.11.2023. године размотрило друге измене Програма пословања са финансијским планом Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину и предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог, те цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила друге измене Програма пословања са финансијским планом Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-67/2023
Дана: 29.11.2023.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш

--- 0 ---

A Közvállalatokról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 15/2016 és 88/2019) 59. szakaszának 7. bekezdése, Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja és Óbecsei „Vodokanal” közciviliszet alapításáról szóló határozat összehangolásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 20/2016 és 4/2017)13. szaksza 1. bekezdésének 3. pontja alapján, Óbecse Község Képviseelő – testülete a 2023.11.29.napján megtartott XLII. ülésén meghozza az

**óbecsei „Vodokanal” közciviliszet 2023 – as évi ügyviteli programjának és pénzügyi tervének második módosításaihoz való hozzájárulás megadásáról szóló
HATÁROZATOT**

I.

A Képviseelő - testület **HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA** az óbecsei „Vodokanal” közciviliszet 2023 – as évi ügyviteli programjának és pénzügyi tervének második módosításaihoz, amelyet a közciviliszet felügyelő bizottsága fogadott el a 2023.11.23 – án megtartott 118. ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

I n d o k o l á s :

Az óbecsei „Vodokanal” közciviliszet igazgatója 2023.11.23 – án az alapítónak benyújtotta az óbecsei „Vodokanal” közciviliszet 2023 – as évi ügyviteli programjának és pénzügyi tervének második módosításait, valamint a felügyelő bizottság által a 2023.11.23 – án megtartott 118. ülésén meghozott határozatot.

A Közciviliszetokról szóló törvény 59. szakaszának 7. bekezdése előírja, hogy az évi -, és a háromhavi jelentést akkor meghozottanak, ha ahhoz az helyi önkormányzati egység illetékes szerve hozzájárulását adja.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviseelő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közciviliszetek, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Az Óbecsei „Vodokanal” közciviliszet alapításáról szóló határozat összehangolásáról szóló határozat 13. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja előírja, hogy a közciviliszetben a közérdek biztosításának érdekében az évi ügyviteli programterhez a hozzájárulást Óbecse Község Képviseelő – testületének kell megadnia.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2023.11.24 - én megtartott 23. ülésén megvitatta az az óbecsei „Vodokanal” közciviliszet 2023 – as évi ügyviteli programjának és pénzügyi tervének második módosításait, majd megállapította annak elfogadásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az fentiek és a felsorolt törvényszakaszok alapján Óbecse Község Képviseelő- testülete megvitatta az óbecsei „Vodokanal” közciviliszet 2023 – as évi ügyviteli programjának és pénzügyi tervének második módosításait és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám: I 023-67/2023
Dátum:2023.11.29.
Ó B E C S E

Képviseelő – testület elnöke

Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 61. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) Скупштина општине Бечеј је на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на прве измене Посебног програма за коришћење средстава из буџета општине Бечеј за ЈП „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на прве измене Посебног програма за коришћење средстава из буџета општине Бечеј за ЈП „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину који је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на 118. седници, одржаној дана 23.11.2023. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Јавно предузеће „Водоканал“ Бечеј, је дана 23.11.2023. године, доставило оснивачу прве измене Посебног програма за коришћење средстава из буџета општине Бечеј за ЈП „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину, заједно са одлуком надзорног одбора са 118. седнице, одржане дана 23.11.2023. године ради давања сагласности на исти.

Чланом 61. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да Посебан програм јавног предузећа се сматра донетим када на њега сагласност да Влада, надлежни орган аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе.

Општинско веће општине Бечеј, је на 23 .седници, одржаној дана 24.11.2023. године, размотрило прве измене Посебног програма за коришћење средстава из буџета општине Бечеј за ЈП „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину и предлог решења о давању сагласности на исти.

Скупштина општине Бечеј је размотрила прве измене Посебног програма за коришћење средстава из буџета општине Бечеј за ЈП „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину и донела решење као у диспозитиву.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-68/2023
Дана: 29.11.2023.
БЕЧЕЈ

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

A Közvállalatokról szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 15/2016 és 88/2019) 61. szakaszának 3. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29. napján megtartott XLII ülésen meghozta az

**óbecsei „Vodokanal” közciviliság 2023 – as évi, Óbecse község költségvetéséből származó eszközök felhasználásáról szóló külön program első módosításaihoz való hozzájárulás megadásáról szóló
HATÁROZATOT**

I.

A Кépviselő - testület **HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA** az óbecsei „Vodokanal” közciviliség 2023 – as évi, Óbecse község költségvetéséből származó eszközök felhasználásáról szóló külön program első módosításaihoz, amelyet a közciviliség felügyelő bizottsága fogadott el a 2023.11.23 – án megtartott 118. ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

I n d o k o l á s :

Az óbecsei „Vodokanal” közciviliség 2023.11.23 – án az alapítónak elfogadás céljából benyújtotta az óbecsei „Vodokanal” közciviliség 2023 – as évi, Óbecse község költségvetéséből származó eszközök felhasználásáról szóló külön program első módosításait, valamint a felügyelő bizottság által a 2023.11.23 – án megtartott 118. ülésén elfogadott határozatot.

A Közciviliségokról szóló törvény 61. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a közciviliség külön programja akkor számít meghozottnak, ha ahhoz a Kormány, az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egység illetékes szerve hozzájárulását adja.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2023.11.24 - én megtartott 23. ülésén megvitatta az óbecsei „Vodokanal” közciviliség 2023 – as évi, Óbecse község költségvetéséből származó eszközök felhasználásáról szóló külön program első módosításait, majd megállapította annak elfogadásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Óbecse Község Képviselő- testülete megvitatta az óbecsei „Vodokanal” közciviliség 2023 – as évi, Óbecse község költségvetéséből származó eszközök felhasználásáról szóló külön program első módosításait és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

A fentiek alapján a rendelkező rész szerinti határozatot hoztuk meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám: I 023-68/2023
Dátum: 2023.11.29.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на XLII седници одржаној дана 29.11.2023.године донела

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на измену Финансијског плана Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баца” за 2023. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измену Финансијског плана Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баца” за 2023. годину који је усвојен на 260. седници управног одбора , одржаној дана 26.10.2023. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.”

Образложење

Оснивач је дана 30.10.2023. године запримио измене финансијског плана установе за 2023. годину ради давања сагласности на исти, који је усвојен на 260.седници управног одбора, одржаној дана 26.10.2023 године, ради усклађивања са Одлуком о ребалансу буџета општине Бечеј за 2023. годину.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 23. седници, одржаној дана 24.11.2023.године размотрило измене финансијског плана установе и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила измене финансијског плана Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2023. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-69/2023
Дана: 29.11.2023.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Киш Игор с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29.napján megtarott XLII ülésen meghozta

а „Ђорђе Предин Баџа“ Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2023 - as évre szóló pénzügyi tervének módosításához való hozzájárulásról szóló HATÁROZATOT

I.

A testület **HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA** a „Ђорђе Предин Баџа“ Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény pénzügyi tervének módosításához, amelyet az intézmény igazgató bizottsága fogadott el a 2023.10.26 – án megtartott 260. ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézmény igazgatója 2023.10.30 – án hozzájárulás megadásának céljából benyújtotta az alapítónak a „Ђорђе Предин Баџа“ Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2023 – as évre szóló pénzügyi tervének az Óbecse község 2023 – évre szóló költségvetésének átütemezéséről szóló határozattal való összehangolás célját szolgáló módosítását, amelyet az intézmény igazgató bizottsága fogadott el a 2023.10.26 – án megtartott 260. ülésén.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló

beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanács a 2023.11.24. napján megtartott 22. ülésén megvitatta a „Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény pénzügyi tervének módosítását, valamint a költségvetési felügyelő véleményezését, majd megállapította a hozzájárulás megadásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a „Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2023 – as évre szóló pénzügyi tervének módosítását és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám:I 023-69/2023
Dátum: 2023.11.29.
Ó B E C S E

Községi Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 60. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XLII седници, одржаној дана 29.11.2023. године донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на употребу имена „Бечеј” у називу Бициклистичког удружења

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на употребу имена „Бечеј” у називу Бициклистичког удружења, тако да исти гласи:

1.“Бициклистичко удружење Бечеј”

Члан 2.

Ово решење објавити у „Службени лист општине Бечеј”.

Образложење:

Бициклистичко удружење се обратило општини Бечеј дана 26.10.2023. године са молбом за давање сагласности на употребу имена општине у називу удружења, и прилозима:Оснивачким актом удружења и записником са оснивачке скупштине удружења .

Општинско веће општине Бечеј је на 23.седници, одржаној дана 24.11.2023.године размотрило молбу за давање сагласности на употребу имена општине у називу спортског удружења са прилозима и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти у складу са статутарним одредбама.

Члан 34. став 1. тачка 60. Статута општине Бечеј прописује да скупштина даје сагласност на употребу имена, грба и другог обележја Општине.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је одлучила као у диспозитиву овог решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 66-5/2023
Дана: 29.11.2023.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabályának ("Óbecse Község Hivatalos Lapja", 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 60. pontja alapján Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2023.11.23.napján megtartott XLII.ülésén meghozta

**az „Óbecse” megnevezés a Kerékpáros Egyesület megnevezésében történő használatához
szóló hozzájárulás megadásáról szóló
HATÁROZATOT**

1. szakasz

HOZZÁJÁRULÁSUNKAT ADJUK az „Óbecse” megnevezés a Kerékpáros Egyesület megnevezésében történő használatához, amely ezáltal így hangzik:

1. „Óbecse” Kerékpáros Egyesület

2. Szakasz

Ezt a határozatot meg kell jelentetni "Óbecse Község Hivatalos Lapjában".

Indokolás:

A Kerékpáros Egyesület 2023.10.27 – én Óbecse Községhez fordult azzal a kérelemmel, hogy hozzájárulást kapjon a község megnevezésének az egyesület megnevezésében történő használatára, és mellékeltek az alábbi dokumentációt: az egyesület alapító okirata, az egyesület alapítói közgyűlésének jegyzőkönyve.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2023.11.24. napján megtartott 23.ülésén megvitatta a község megnevezésének a sportegyesület megnevezésében történő használatához való hozzájárulás megadására irányuló kérelmet és a mellékelt dokumentációt és megállapította a hozzájárulás megadásáról szóló határozat javaslatát, az alapszabályi rendelkezésekkel összhangban.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 60. pontja előírja, hogy a Község megnevezésének, címerének és más jelzőinek használatához való hozzájárulást a képviselő – testület adja meg.

A fentiek alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ - TESTÜLET
Szám: I 66-5/2023
Dátum: 2023.11.29.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ – TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на XLII седници одржаној 29.11.2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 3640/1 КО Бечеј
уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј
прикупљањем писмених понуда јавним огласом**

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју, у улици Милоша Црњанског број 112, парц. бр. 3640/1 КО Бечеј, укупне површине 698 м2, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 3640/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 06а 98 м2, породична стамбена зграда површине 253 м2 и помоћни објекат површине 21 м2, земљиште уз граду и дуги објекат површине 424 м2 све уписано у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одсек за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00035/2022 од 05.08.2022.године, у почетном износу од 3.344.654,33 динара.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокртности.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Начелник Општинске управе на иницијативу Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор – Одсека за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокртности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднео Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокртности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју, улица Милоша Црњанског број 112, парц. бр. 3640/1 КО Бечеј, укупне површине 698 м², уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокртности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 3640/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 06а 98 м², породична стамбена зграда површине 253 м² и помоћни објект површине 21 м², земљиште уз граду и дуги објект површине 424 м² све уписано у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокртности Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе, и подаци Катастра непокртности парц. бр. 3640/1 КО Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 23. седници одржаној дана 24. 11.2023. године, прихватајући предлог Начелника Општинске управе и Одсека за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-158/2023
Дана: 29.11.2023.
Б Е Ч Е Ј

Председник скупштине општине
Игор Киш с.р.

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017)- у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године објавила

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела која се налази у Бечеју, улица Милоша Црњанског број 112, парц. бр. 3640/1 КО Бечеј, укупне површине 698 м2, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 3640/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 698 м2, породична стамбена зграда површине 253 м2 и помоћни објекат површине 21 м2, земљиште уз граду и дуги објекат површине 424 м2 све уписано у ЛН број 13754 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00035/2022 од 05.08.2022.године, у почетном износу од 3.344.654,33 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

5. Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 21а, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 334.465,43 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа привредних субјеката, односно потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра надлежног органа о уписаним подацима правног лица

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа - доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одсеку за имовинско правне послове.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 3640/1 КО Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 12:00 часова у просторијама Одсека за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Трг ослобођења бр. 2, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 464-158/2023
Дана: 29.11.2023.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

A Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő - testülete a 2023.11.29.napján megtartott XLII ülésen meghozta az

**Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 13754 - es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 3640/1– es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló
V É G Z É S T**

I.

MEGINDÍTJUK az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Miloš Crnjanski utca 112 – es szám alatt található, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13754 - es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 3640/1– es hrsz. parcellájának látott állapotban, nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárást. Az ingatlan adatai:

- Óbecse K.K. 3640/1 – es hrsz. parcellája, városi építési földterület 06 a 98 m2 területtel, 253 m2 területű családi ház és 21 m2 területű melléképület, 424 m2 területű épület – és egyéb objektum melletti földterület 424 m2 területtel, mindez a Köztársasági Földmérési Intézet Ingatlan – nyilvántartási szolgálatánál az Óbecsei K.K. 13754 – es sz. ingatlanjába bejegyezve, és amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 hányadban.

II.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére irányuló eljárást nyilvános hirdetés alapján történő zárt írásbeli ajánlatok összegyűjtése által bonyolítják le, az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) előírt módon.

A nyilvános hirdetés a jelen határozat szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő – testülete jelenteti meg, a Vagyoni-jogi részleg pedig Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésére irányuló eljárásában minden szakmai és adminisztratív teendőt elvégez.

III.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan kezdőára a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által elkészített, 2022.08.05 – én kelt., 208-464-08-00035/2022 – es ügyiratszámú értébecslésben meghatározott érték, amely 3.344.654,33 dinárt tesz ki.

Az ingatlan azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért az ingatlanért a legmagasabb árat kínálja. Azon személy, aki az ingatlanon tulajdonjogot szerez, köteles az ingatlan szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 12 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

IV.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, a jelen Határozat első pontjában meghatározott ingatlanok nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése alapján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le.

Az eljárás lebonyolítását követően a Bizottság jegyzőkönyvet készít, majd azt a jelentéssel és a megfelelő javaslattal egyetemben továbbküldi Óbecse Község Községi Tanácsának, amely az ingatlan elidegenítéséről szóló határozat meghozatalának céljából továbbítja azt Óbecse község Képviselő – testületének.

V.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Indokolás

A Városrendezési, Építészet, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részlegének kezdeményezése alapján a Községi Tanács osztályvezetője a Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza alapján benyújtotta Óbecse Község Községi Tanácsának az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13754 - es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 3640/1– es hrsz. parcellájának látott állapotban, nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindítására szóló javaslatot. Az ingatlan adatai:

- Óbecse K.K. 3640/1 – es hrsz. parcellája, városi építési földterület 06 a 98 m² területtel, 253 m² területű családi ház és 21 m² területű melléképület, 424 m² területű épület – és egyéb objektum melletti földterület 424 m² területtel, mindez a Köztársasági Földmérési Intézet Ingatlan – nyilvántartási szolgálatánál az Óbecsei K.K. 13754 – es sz. ingatlanjába bejegyezve, és amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 hányadban.

A Benyújtott kezdeményezéshez mellékelte az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, az ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés tervezetét, az ingatlan Adóhivatal által készített becslését és az Óbecse K.K. 3640/1- es hrsz. parcellájára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatokat.

Óbecse Község Községi Tanács a 2023.11.24.– én megtartott 23. ülésén, a Községi Tanács és a Vagyoni-jogi osztály javaslatának elfogadása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló határozat javaslatát, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldte Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakaszának 1. bekezdése alapján a Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg az Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján. Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozatra vonatkozó javaslatot és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 464-158/2023
Dátum: 2023.11.29.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

... O ... O ...

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 21. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29. megtartott XLII. ülésén meghozta a következő

H I R D E T É S T

a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítése céljából

1. Óbecse község eltulajdonítja az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Miloš Crnjanski utca 112 – es szám alatt található, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13754 - es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 3640/1– es hrsz. parcellájának látott állapotban, nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárást. Az ingatlan adatai:

Óbecse K.K. 3640/1 – es hrsz. parcellája, városi építési földterület 06 a 98 m² területtel, 253 m² területű családi ház és 21 m² területű melléképület, 424 m² területű épület – és egyéb objektum melletti földterület 424 m² területtel, mindez a Köztársasági Földmérési Intézet Ingatlan – nyilvántartási szolgálatánál az Óbecsei K.K. 13754 – es sz. ingatlanjába bejegyezve, és amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 hányadban.

2. Résztvételi joga van minden természetes személynek, jogi személynek és vállalkozónak.

3. Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan kezdőára a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által elkészített, 2022.08.05 – én kelt., 208-464-08-00035/2022 – es ügyiratszámú értébecslésben meghatározott érték, amely 3.344.654,33 dinárt tesz ki.

4. A legjobb ajánlattevő kritériuma az ajánlott adásvételi ár.

5. Azon személy, aki az ingatlanon tulajdonjogot szerez, köteles az ingatlan szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 12 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

Részletfizetés esetén a havi részlet összegét úgy határozzuk meg, hogy a szerződésben foglalt árból levonjuk a kifizetett garanciaösszeget, átszámoljuk és kimutatjuk euróban (a Szerb Nemzeti Bank dinár középárfolyama szerint a szerződés megkötésének napján) és elosztjuk a szerződésben foglalt részletek számával, ami során a havi részlet összegének összhangban kell lennie a Határozat 21. a szakaszának 3. bekezdésével, a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket a folyó hónap 15-éig kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint a kifizetés napján, s az első részlet a szerződés megkötését követő hónapban válik esedékessé.

Az építési telek vásárlója köteles a részletek fizetésének biztosítási eszközeként a szerződés megkötésekor kézbesíteni:

1. jogi személy – visszavonhatatlan banki garanciát, amit első visszahívásra kifizetnek, kifogás nélkül a még esedékessé nem vált összes részletre, s olyan határidővel, amely nem lehet hosszabb az utolsó részlet esedékessé válásától számított három hónapnál, vagy a bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára,

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára.

Óbecse község mint eladó és az építési telek vásárlója a részletfizetés biztosítási eszközeként az ingatlan adásvételéről szóló szerződéssel megállapodhatnak a jelzálog terhét illetően az építési telek szerződésben foglalt árának összegében, amit revalorizálnak a szerződés rendelkezéseivel és a hatályos jogszabályokkal összhangban, a végleges kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanra, Óbecse község hasznára.

6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek az Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számú számlájára a Közfizetési Igazgatóságnál befizetni a garanciaösszeget a telek kezdőárának 10%-os értékében, illetve 334.465,43 dináros összegben.

A legkedvezőbb ajánlattevő letétjét beleszámítják az árba, kifizetett részként, miután megkötötték szerződést.

A többi ajánlattevő számára a letétet visszafizetik a szerződés megkötéséről szóló értesítés átvételétől számított nyolc napos határidőn belül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köti meg a szerződést vagy utólag eláll tőle, nincs joga a letét visszafizetésére.

7. A jelentkezés a befizetett fix nominális dinárérték mellett, amit ajánlanak, aminek a nyilvános hirdetésben megállapított dinárértékkel meg kell egyeznie vagy magasabbnak kell lennie tőle, kötelezően tartalmazza a következőket:

1. Természetes személyek esetében: a vezeték- és keresztnév, lakcímet, telefonszámot, a személyi igazolvány számát és fénymásolatát (leolvasott személyi igazolvány),

2. vállalkozók esetében: a vezeték- és keresztnév, lakcímet, telefonszámot, a személyi igazolvány számát és fénymásolatát (leolvasott személyi igazolvány), az üzlet nevét és székhelyét, kivonatot a gazdasági társaságok jegyzékéből, illetve a bizonylatot, hogy a vállalkozó be van jegyezve a megfelelő nyilvántartásba,

3. jogi személyek esetében: elnevezést és székhelyet, törzsszámot, telefonszámot, kivonatot a megfelelő szervtől a jogi személy bejegyzett adatairól,

- nyilatkozatot arról, hogy az ingatlant látott állapotban vásárolja meg, valamint elfogadja a hirdetés minden feltételét – bizonyítékot a letét befizetéséről és a számlaszámot annak visszafizetéséhez.

Amennyiben az ajánlattevőnek képviselője van, a meghatalmazásnak speciálisnak és hitelesítettnek kell lennie.

Az ajánlatokat alá kell írniuk az ajánlattevő meghatalmazott személyeinek.

A határidőn túl beérkező vagy hiányos ajánlatok ajánlattevői nem vehetnek részt az eljárásban, a határidőn túl beérkezők és hiányos ajánlatokat pedig elutasítják.

8. Az érdekelt személyek megtekinthetik a dokumentációt és az ingatlant a hirdetés időtartama alatt minden munkanapon 8:00 és 13:00 óra között, amiről előre kell értesíteni a Vagyonjogi Ügyosztályt.

9. Az érdekeltek az ajánlataikat lezárt borítékban juttathatják el személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 3640/1 KO Bečej – NE OTVARATI” legkésőbb a hirdetés közzétételétől számított 30 napos határidőn belül 14,00 óráig, a következő címre: Óbecse község, 21220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

10. Az ajánlatokat az írásbeli ajánlatok begyűjtési határidejének napjától számított 3 nap múlva 13:00 órakor bontjuk fel Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre, nyilvános, s minden érdekelt személy részt vehet rajta.

Amennyiben a határidőn belül beérkező és teljes ajánlat betérjesztője nem vesz részt az ajánlatok felbontásán, úgy vesszük, hogy elállt az ajánlattól.

11. A nyilvános hirdetéssel történő ajánlatbegyűjtést akkor tekintjük sikeresnek, ha legalább egy teljes ajánlat érkezik be határidőn belül.

12. A legkedvezőbb ajánlattevőről és az ingatlan elidegenítéséről szóló határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete hozza meg, s kézbesíti minden ajánlattevőhöz, a jogorvoslati utasítással együtt.

13. Jelen Határozat alapján szerződést jönnek az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonításáról, amelyben szabályozzák az egymás iránti jogokat és kötelelességeket.

Az abszolút jogok átvitele utáni adót az a személy fizeti, aki tulajdonába veszi az építési telket.

16. Jelen Hirdetést közzé kell tenni Óbecse község hivatalos honlapján, a Dnevnik című napilapban szerb és magyar nyelven, s az ajánlatok begyűjtési határidejét a Dnevnik című napilapban való megjelenésétől számítják.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-158/2023
Kelt: 2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године донела

РЕШЕЊЕ

о усвајању Извештаја о раду и пословању ЈП „Комуналац” Бечеј за 2022. Годину

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду и пословању ЈП „Комуналац” Бечеј за 2022. годину, који је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на седници, одржаној дана 24.03.2023. године.

II

Ово решење објавити у „Службени лист општине Бечеј”.

Образложење

Директор јавног предузећа је дана 30.08.2023. године доставио оснивачу Извештај о раду и пословању ЈП „Комуналац Бечеј за 2022. годину ради усвајања истог, које је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на седници, одржаној дана 24.03.2023. године.

Чланом 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј, прописано је да скупштина општине разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 21. седници, одржаној дана 31.10.2023. године размотрило Извештај о раду и пословању ЈП „Комуналац“ Бечеј за 2022. годину и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Извештај о раду и пословању ЈП „Комуналац“ Бечеј за 2022. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-63/2023
Дана: 29.11.2023.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29.napján megtartott XLII ülésen meghozta az

óbecsei “Komunalac” közcéllátat 2022 – es évi munkájáról szóló jelentés elfogadásáról szóló HATÁROZATOT

I.

A Képviselő - testület **ELFOGADJA** az óbecsei “Komunalac” közcéllátat 2022 – es évi munkájáról szóló jelentést, amelyet a közcéllátat felügyelő bizottsága fogadott el a 2023.03.24 – én megtartott ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

A közcéllátat igazgatója 2023.08.30 – án az alapítónak elfogadás céljából benyújtotta az óbecsei “Komunalac” közcéllátat 2022 – es évi munkájáról szóló jelentést, amelyet a közcéllátat felügyelő bizottsága fogadott el a 2023.03.24 – én megtartott ülésén.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közcéllátatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2023.10.31 - én megtartott 21. ülésén megvitatta az óbecsei “Komunalac” közcéllátat 2022 – es évi munkájáról szóló jelentését, majd megállapította annak elfogadásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az fentiek és a felsorolt törvényszakaszok alapján Óbecse Község Képviselő- testülete megvitatta az óbecsei "Vodokanal" közvállalat 2022 – es évi munkájáról szóló jelentését és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám: I 023-63/2023
Dátum: 2023.11.29.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 22. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) и члана 34. став 1. тачка 63. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на XLII седници одржаној дана 29.11.2023.године донела

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на одлуку надзорног одбора јавног предузећа "Комуналац" Бечеј
о начину покрића губитка по редовном финансијском извештају за 2022. годину.**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на одлуку надзорног одбора јавног предузећа „Комуналац“ Бечеј са седнице, одржане дана 30.08.2023. године о начину покрића губитка редовном финансијском извештају за 2022. годину.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Јавно предузеће „Комуналац“ Бечеј је дана 30.08.2023. године доставило оснивачу одлуку надзорног одбора јавног предузећа о начину покрића губитка по редовном финансијском извештају за 2022. годину у висини од 5.580.635,83 динара. Надзорни одбор јавног предузећа је исту одлуку донео на седници, одржаној дана 30.08.2023. године.

На основу образложења одлуке, губитак износи 5.580.635,83 динара ће се покрити из остварене добити из наредног периода пословања.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима надзорни одбор јавног предузећа доноси одлуку о расподели добити и начину покрића губитка.

У складу са законским и статутарним одредбама Општинско веће општине Бечеј је на 21. седници одржаној дана 31.10.2023.године размотрило одлуку надзорног одбора Јавног предузећа „Комуналац“ Бечеј о начину покрића губитка по редовном финансијском извештају и утврдило предлог решења о давању сагласности на исту.

На основу изнетог, те цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила одлуку надзорног одбора Јавног предузећа „Комуналац“ Бечеј о начину покрића губитка по редовном финансијском извештају за 2022. годину и ради обезбеђивања заштите општег интереса донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-64/2023
Дана: 29.11.2023.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине Општине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

А Кћзвћлалатокрћл сзћл тћрвћн („Ќбесес Кћзсћ Гиваталос Лапја“, 15/2016 ёс 88/2019) 22. сзакасза 1. бекездесёнек 9. понтја, Ќбесес Кћзсћ Алпсзбћлја („Ќбесес Кћзсћ Гиваталос Лапја“, 5/2019) 34. сзакасз 1. бекездесёнек 63. понтја алпјћ Ќбесес Кћзсћ Кёпвисёлћ-тестћлте а 2023.11.29. напјћ мегтартот XLII ёлёсен мегћозта аз

**ёбесеси „Комуналас“ кћзвћлалат фелћгвёлћ бизотсзгћ алтал мегћозот, 2022 – ес ёвћ
редес пёнзћгвћ јелентес сзертн весћтесёгфедесзрћл сзћл хатћрозатћл вћл хоззћјћрћлћ
мегћдћсћрћл сзћл
ХАТАРОЗАТОТ**

I.

А Кёпвисёлћ - тестћлте **ХОЗЗћЈћРћЛћСћТ АДЈА** аз ёбесеси „Комуналас“ кћзвћлалат фелћгвёлћ бизотсзгћ алтал а 2023.08.30 – ћн мегтартот ёлёсен мегћозот, 2022 – ес ёвћ редес пёнзћгвћ јелентес сзертн ньересёгелосћзћсћрћл ёс весћтесёгфедесзрћл сзћл хатћрозатћл.

II.

Езт а хатћрозатот мег келл јелентетн „Ќбесес Кћзсћ Гиваталос Лапјћлћн.“

Индоколћс:

Аз ёбесеси „Комуналас“ кћзвћлалат 2023.08.30 – ћн ёлфогћдћс ћёлјћлћл ёнвћјћтотта аз алпћтћнћк а кћзвћлалат фелћгвёлћ бизотсзгћ алтал мегћозот, 2022 – ес ёвћ редес пёнзћгвћ јелентес сзертн, а 5.580.635,83 дћнћр весћтесёгфедесзрћл сзћл хатћрозатот. А кћзвћлалат фелћгвёлћ бизотсзгћ азт а хатћрозатот а 2023.08.30 – ћн мегтартот ёлёсен хозта мег.

А хатћрозат индоколћсћ сзертн а весћтесёг 5.580.635,83 дћнћрт тесз кћ, амелет а јћвћбёнћ перћодусбћ мегвалћсћтот ёгвћвћтёлћл сзћрмћзћ ньересёгћл фогнћк федесзн.

А Кћзвћлалатокрћл сзћл тћрвћн 22. сзакасза 1. бекездесёнек 9. понтја алпјћ а кћзвћлалат фелћгвёлћ бизотсзгћ а ньересёгелосћзћсћрћл ёс весћтесёгфедесзрћл сзћл хатћрозатот а хелћ ёнћкормћнзћтћ ёгвсёг ёллетёкес сзёрвёнек хоззћјћрћлћсћл хозза мег.

А тћрвћнес ёс алпсзбћлћ реленкезёс алпјћ Ќбесес Кћзсћ Кћзсёгћ Тћнћсћ а 2023.10.31 - ён мегтартот 21. ёлёсен мегвћтћтћ аз ёбесеси „Комуналас“ кћзвћлалат фелћгвёлћ бизотсзгћ алтал мегћозот редес пёнзћгвћ јелентес сзертн весћтесёгфедесзрћл сзћл хатћрозатот, мћд мегћћлпћтотта анћк ёлфогћдћсћрћл сзћл хатћрозатћл вћнћћзћлћ јћвћслћтот.

Аз фелтёк ёс а фелсорт тћрвћнсзћкћсзк алпјћ Ќбесес Кћзсћ Кёпвисёлћ- тестћлте мегвћтћтћ аз ёбесеси „Комуналас“ кћзвћлалат фелћгвёлћ бизотсзгћ алтал мегћозот, 2022 – ес ёвћ редес пёнзћгвћ јелентес сзертн весћтесёгфедесзрћл сзћл хатћрозатот, ёс а реленкезћ рёс сзертн хатћрозатот хозта мег.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám: I 023-64/2023.
Dátum: 2023.11.29.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99 став 4 и 20, члана 100. став 1. тачка 7 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) , члана 30 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020) а у вези чланом 2. и чланом 4. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени Гласник РС” број 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/20221), члана 3 став 1 тачка 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС” бр. 16/2018), члана 4 и 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, на предлог Општинског већа, путем размене, непосредном погодбом, а које се налазе у Бечеју, потес Ботра и то, парцела бр. 25071 КО Бечеј, земљишта у грађевинском подручју – њива 2. класе у површини од 27а 53м2 и њива 3. класе у површини од 16а 80м2 и парцела бр. 25072 КО Бечеј, земљишта у грађевинском подручју – њива 2. класе у површини од 12а 97м2 и њива 3. класе у површини од 06а 63м2, уписане у Листу непокретности бр. 1354 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 1/1 Нађ Јожефа, Парцела бр. 25073 КО Бечеј, земљишта у грађевинском подручју – њива 2. класе у површини од 11а 84м2 и парцела бр. 25074 КО Бечеј, земљишта у грађевинском подручју – воћњак 2. класе у површини од 13а 43м2, уписане у Листу непокретности бр. 3631 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 1/1 Нађ Нандора **за** непокретности које се налазе у грађевинском реону а коју чини катастарска парцела број 7345, површине 26а82м2 ха, парцела број 7346, површине 58а71м2 ха, по култури њиве прве класе, неизграђено грађевинско земљиште, уписана у Листу непокретности број 13754 К.О. Бечеј, у јавној својини општине Бечеј, ради стварања бољих услова за ефикасно вршење права и дужности општине Бечеј.

Горе описане непокретности се прибављају у јавну својину општине Бечеј ради укрупњавања површине грађевинског земљишта на потесу депоније Ботра те ефикаснијим искоришћавањем постојећег комплекса.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности.

II

Тржишна вредност непокретности се утврђује на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе- Групе за контролу издвојених активности Бечеј и то број 208-464-08-00045/2022 од 12.10.2022.године за парцеле број 25071, 25072.25073 и 25074 Ко Бечеј у износу од 493,28 динара по м2, и број 208-464-08-00011/2023 од 23.05.2023.године за парцеле број 7345 и 7346 Ко Бечеј у износу од 505,04 динара по м2.

III

Поступак прибављања непокретности ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017).

IV

Поступак прибављања непокретности ће спровести Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Одсек за имовинско правне послове, обавља све стручне и административне послове у поступку прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј.

VI

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор - Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана На основу члана 99 став 4 и 20, члана 100. став 1. тачка 7 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) , члана 30 Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020) а у вези чланом 2. и чланом 4. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени Гласник РС" број 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/20221), члана 3 став 1 тачка 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018), члана 4 и 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017), поднело Иницијативу за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, путем размене, непосредном погодбом, а које се налазе у Бечеју, потес Ботра и то, парцела бр. 25071 КО Бечеј, земљишта у грађевинском подручју – њива 2. класе у површини од 27а 53м2 и њива 3. класе у површини од 16а 80м2 и парцела бр. 25072 КО Бечеј, земљишта у грађевинском подручју – њива 2. класе у површини од 12а 97м2 и њива 3. класе у површини од 06а 63м2, уписане у Листу непокретности бр. 1354 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 1/1 Нађ Јожефа, Парцела бр. 25073 КО Бечеј, земљишта у грађевинском подручју – њива 2. класе у површини од 11а 84м2 и парцела бр. 25074 КО Бечеј, земљишта у грађевинском подручју – воћњак 2. класе у површини од 13а 43м2, уписане у Листу непокретности бр. 3631 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 1/1 Нађ Нандора.

Иницијатива се подноси због неопходности поседовања горе наведених парцела у јавну својину општине Бечеј, ради укрупњавања површине грађевинског земљишта на потесу депоније Ботра те ефикаснијим искоришћавањем постојећег комплекса.

Основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 100. став 1. тачка 7) Закона о планирању и изградњи и члану 30. Закона о јавној својини. Чланом 100. став 1. тачка 7) Закона о планирању и изградњи је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта. Чланом 30. став 1. Закона о јавној својини прописано је да се изузетно од члана 29. став 1. Закона, непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом под условима да је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; ако се непокретности размењују под тржишним условима и ако се у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора. Чланом 2. став 1. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (у даљем тексту: Уредба) је прописано да се у случају размене између власника грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, не спроводи поступак јавног надметања ни прикупљања понуда јавним огласом. Чланом 4. став 1. Уредбе се прописује да када је власник на грађевинском земљишту аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, пре доношења одлуке о размени непокретности, се утврђују тржишне вредности непокретности које су предмет размене.

Чланом 3 став 1 тачка 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018), је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај прибављања непокретности у јавну својину путем размене, ако је та размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, уз испуњење свих услова из члана 30. Закона.

Чланом 4 и 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) је прописана процедура и надлежности у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј.

У складу са чланом 4. став 1. Уредбе пре доношења одлуке о размени непокретности утврђују се тржишне вредности непокретности које су предмет размене. Према процени Министарства финансија Пореске управе- Групе за контролу издвојених активности Бечеј тржишне вредности непокретности које су предмет размене.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка прибављања непокретности, подаци о парцели РГЗ РС и процена Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 21. седници одржаној дана 31.10.2023. године, прихватајући Иницијативу Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, путем размене, непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 5 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) решење о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-149/2023
Дана: 29.11.2023.године
Бечеј

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 99. szakaszának 4. és 20. bekezdésének, 100. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja, a Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb Törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 30. szakasza, a Köztulajdonban lévő építési földterület piaci ár alatti elidegenítésére vagy alacsonyabb bérleti díj vagy bérleti díj fizetése nélküli bérbeadásra vonatkozó feltételekről, módról és eljárásról szóló feltételekről és az ingatlanok cseréjének módjára és eljárására vonatkozó feltételekről szóló szabályzat („SZK Hivatalos Közlönye”, 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 és 53/2021) 2. és 4. szakaszai kapcsán, valamint az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 3. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 4. és 5. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő - testülete a 2023. 11.29. -án megtartott XLII. ülésén meghozta az

ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA VALÓ, CSERE ÁLTALI, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN TÖRTÉNŐ MEGSZERZÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

A Községi Tanács javaslata alapján megindítjuk az építési földterület Óbecse Község köztulajdonába való, csere általi, közvetlen alku útján történő megszerzésére irányuló eljárást az alábbiak szerint: Óbecsén, a Botra járásban, az Óbecse K.K. 25071 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlant -építési területen lévő földterület – 27 a 53 m2 területű 2. osztályú szántó és 16 a 80 m2 területű 3. osztályú szántó és az Óbecse K.K. 25072 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlant – építési földterületen lévő földterületet – 12 a 97 m2 területű 2. osztályú szántó és 06 a 63 m2 területű 3. osztályú szántó, amelyek az Óbecsei KFI-INYSZ-nál az Óbecse K.K. 1354 – es sz. ingatlanlapjába kerültek bejegyzésre, amelyek Nagy József magántulajdonát képezik 1/1 hányadban és az Óbecse K.K. 25073 – as hrsz. parcelláján lévő ingatlant -építési területen lévő földterület – 11 a 84 m2 területű 2. osztályú szántó és az Óbecse K.K. 25074 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlant -építési területen lévő földterület – 13 a 43 m2 területű 2. osztályú gyümölcsös, amelyek az Óbecsei KFI-INYSZ-nál az Óbecse K.K. 3631 – es sz. ingatlanlapjába kerültek bejegyzésre, amelyek Nagy Nándor magántulajdonát képezik 1/1 hányadban azon ingatlanokért, amelyek az építési területen vannak: 7345 – ös hrsz., 26a82 m2 ha területű ingatlan, 7346 – os hrsz., 58a 71 m2 ha területű ingatlan, kultúrája szerint első osztályú szántó, kiépítetlen építési földterület, amelyek az Óbecsei KFI-INYSZ-nál az Óbecse K.K. 13754 – es sz. ingatlanlapjába kerültek bejegyzésre és Óbecse Község köztulajdonát képezik, Óbecse

község jogainak és kötelezettségeinek hatékonyabb végzéséhez szükséges feltételek megteremtésének érdekében.

A fent leírt ingatlanokat megszerezzük Óbecse Község köztulajdonába a botrai szeméttlerakó közelében lévő építési földterület területének összevonása és a meglévő komplexum hatékonyabb hasznosítása céljából.

Mivel teljesült az összes szükséges feltétel, az Óbecse Község köztulajdonába történő ingatlanszerzés közvetlen alku útján történik, az ingatlan tulajdonosával.

II.

Az ingatlan piaci értékét az Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport határozta meg az alábbi határozatok által: 2022.10.12 – én kelt., 208-464-08-00045/2022 – es sz. határozat a 25071 – es, 25072 – es, 25073 – as és 25074 – es hrsz. parcellák vonatkozásában, valamint a 2023.05.23 – án kelt., 208-464-08-00011/2023 – as sz. határozat az Óbecse k.k. 7345 – ös és 7346 – os hrsz. parcellák vonatkozásában. Eszerint a piaci érték 505,04 dinár/m².

III.

Az ingatlant megszerzésére irányuló eljárást közvetlen alku útján bonyolítjuk le, az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) meghatározott módon és feltételek szerint.

IV.

Az ingatlan megszerzésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság fogja lefolytatni.

V.

Az Óbecse Község köztulajdonába történő ingatlanszerzésre irányuló eljárásban a Vagyoni-jogi részleg fogja elvégezni az összes szakmai és adminisztratív munkát.

VI.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Indokolás

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály -Vagyoni-jogi részlege a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 99. szakaszának 4. és 20. bekezdésének, 100. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja, a Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb Törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 30. szakasza, a Köztulajdonban lévő építési földterület piaci ár alatti elidegenítésére vagy alacsonyabb bérleti díj vagy bérleti díj fizetése nélküli bérbeadásra vonatkozó feltételekről, módokról és eljárásról szóló feltételekről és az ingatlanok cseréjének módjára és eljárására vonatkozó feltételekről szóló szabályzat („SZK Hivatalos Közlönye”, 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 és 53/2021) 2. és 4. szakaszai kapcsán, valamint az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 3. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 4. és 5. szakasza alapján benyújtotta az építési földterület Óbecse Község köztulajdonába való, csere általi, közvetlen alku útján történő megszerzésére irányuló eljárás megindítására irányuló javaslatot, az alábbi ingatlanok vonatkozásában: Óbecsén, a Botra járásban, az Óbecse K.K. 25071 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlan - építési területen lévő földterület – 27 a 53 m² területű 2. osztályú szántó és 16 a 80 m² területű 3. osztályú szántó és az Óbecse K.K. 25072 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlan – építési földterületen lévő

földterületet – 12 a 97 m² területű 2. osztályú szántó és 06 a 63 m² területű 3. osztályú szántó, amelyek az Óbecsei KFI-INYSZ-nál az Óbecse K.K. 1354 – es sz. ingatlanlapjába kerültek bejegyzésre, amelyek Nagy József magántulajdonát képezik 1/1 hányadban és az Óbecse K.K. 25073 – as hrsz. parcelláján lévő ingatlan -építési területen lévő földterület – 11 a 84 m² területű 2. osztályú szántó és az Óbecse K.K. 25074 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlant -építési területen lévő földterület – 13 a 43 m² területű 2. osztályú gyümölcsös, amelyek az Óbecsei KFI-INYSZ-nál az Óbecse K.K. 3631 – es sz. ingatlanlapjába kerültek bejegyzésre, amelyek Nagy Nándor magántulajdonát képezik 1/1 hányadban.

A kezdeményezés azért került benyújtásra, mert szükséges megszerezni a fenti parcellákat Óbecse Község köztulajdonába, a botrai személtlerakó közelében lévő építési földterület területének összevonása és a meglévő komplexum hatékonyabb hasznosítása céljából.

Jelen Határozat meghozatalának alapja a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 100. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja és a Köztulajdonról szóló törvény 30. szakasza. A a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 100. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja előírja, hogy a köztulajdonban lévő építési földterület elidegeníthető vagy bérbeadható az építési földterület cseréjének esetén. A Köztulajdonról szóló törvény 30. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a Törvény 29. szakaszának 1. bekezdésétől eltérően ingatlanok megszerezhetőek köztulajdonba csere útján, közvetlen alkuval, amennyiben az ilyen csere a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzat érdekét szolgálja, illetve amennyiben ezzel a köztulajdon joghordozója nagyobb bevételeket tud megvalósítani vagy jobb feltételek jönnek létre a jogaik is kötelezettségeik megvalósításának vonatkozásában; amennyiben az ingatlant piaci feltételek mellett cserélik el és amennyiben a köztulajdonban lévő ingatlan piaci értéke magasabb a köztulajdonba megszerzendő ingatlan piaci értékétől, szerződést kell kötni, amely szerint a különbséget 20 napon belül ki kell fizetni a szerződéskötéstől számítva. A Köztulajdonban lévő építési földterület piaci ár alatti elidegenítésére vagy alacsonyabb bérleti díj vagy bérleti díj fizetése nélküli bérbeadásra vonatkozó feltételekről, módról és eljárásról szóló feltételekről és az ingatlanok cseréjének módjára és eljárására vonatkozó feltételekről szóló szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) 2. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy köztulajdonban, egyesületi vagy magántulajdonban lévő építési földterületek tulajdonosai közötti csere esetén nem kell lefolytatni a nyilvános versenyt és az ajánlatok nyilvános hirdetés általi összegyűjtésére irányuló eljárást. A Szabályzat 4. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy amennyiben az építési földterület tulajdonosa autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzati egység, az ingatlan cseréjére vonatkozó határozat meghozatala előtt meg kell határozni a csere tárgyát képező ingatlan piaci értékét.

Az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 3. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja előírja, hogy az ingatlan megszerezhető köztulajdonba közvetlen alku útján, de nem az ingatlan illetékes szervezet által meghatározott piaci értéke felett, amennyiben a konkrét helyzetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, ami alatt kell érteni a köztulajdonba való ingatlanszerzést csere útján, amennyiben ez a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység érdekeit szolgálja, a Törvény 30. szakaszában meghatározott összes feltétel teljesítése mellett.

Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 4. és 5. szakasza előírja az Óbecse Község köztulajdonába történő ingatlanszerzésre vonatkozó eljárás menetét és illetékességet.

A Szabályzat 4. szakaszának 1. bekezdésével összhangban, az ingatlan cseréjéről szóló határozat meghozatala előtt meg kell állapítani a csere tárgyát képező ingatlan piaci értékét. A Pénzügyminisztérium - Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport meghatározta a csere tárgyát képező ingatlan piaci értékét.

Mivel teljesült az összes szükséges feltétel, az Óbecse Község köztulajdonába történő ingatlanszerzés közvetlen alku útján történik, az ingatlan tulajdonosával. A benyújtott indítványhoz mellékeltek az ingatlan megszerzésére irányuló eljárás megindításáról szóló határozat javaslatát, a SZK KFI parcellákra vonatkozó adatait és az Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport becsléseit.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2023.10.31- én megtartott 21. ülésen, elfogadván a Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály -Vagyoni-jogi részlegének indítványát, megállapította Építési fölterület Óbecse Község köztulajdonába való, csere általi, közvetlen alku útján történő megszerzésére irányuló eljárás megindításáról szóló határozat javaslatát és a javaslatot megvitatás és elfogadás céljából továbbította Óbecse Község Képviselő – testületének.

Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 5. szakaszának 2. bekezdése alapján az Óbecse Község köztulajdonába történő ingatlanszerzési eljárás megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozat javaslatát és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő- testülete
Szám: I 464-149/2023
Dátum: 2023.11.29.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XLII седници одржаној дана 29.11.2023.године је донела

Р Е Ш Е Њ Е **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА** **У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, градског грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у улици Хајдук Вељка и то:

- парцела број 5458/2 КО Бечеј, градско грађевинско, њива 1. класе површине 410 м2 , уписано у Листу непокретности број 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада зони породичног становања, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековод, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

Намена парц. бр. 5458/2 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објекат са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица као ни пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима.

Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање пољопривредног типа 50%, виле 40%, пословање 50%.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 3.500,34 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 5458/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 1.435.139,40 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00033/2022 од 20.07.2022.године. Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, градског грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони породичног становања, и то:

- парцела број 5458/2 КО Бечеј, градско грађевинско, њива 1. класе површине 410 м², уписано у Листу непокретности број 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј..

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци о парцели RGZ RS и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 19. седници одржаној дана 29.09.2023. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-150/2023
Дана: 29.11.2023.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

Игор Киш с.к.

... 0 ... 0 ...

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године је расписала

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј

1. Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у улици Хајдук Вељка и то:
- парцела број 5458/2 КО Бечеј, градско грађевинско, њива 1. класе површине 410 м², уписано у Листу непокретности број 9173 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

2. Парцела која је предмет отуђења припада зони породичног становања, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

Намена парц. бр. 5458/2 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објекат са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица као ни пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима.

Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање пољопривредног типа 50%, виле 40%, пословање 50%.

3. Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 3.500,34 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 5458/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 1.435.139,40 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа-група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00033/2022 од 20.07.2022.године.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 30, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 143.513,94 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања

- фотокопију личне карте
- За предузетнике и правна лица:
- назив или пословно име
 - седиште
 - матични број и порески идентификациони број
 - уредно овлашћење за заступање
 - решење и упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар
- Обе категорије уз понуду достављају:
- писмо о намерама
 - доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 5458/2 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-150/2023
Дана: 29.11.2023.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.к.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 13.a szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29. megtartott XLII ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

AZ ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK ELINDÍTÁSÁRÓL

I.

A Községi Tanács javaslata alapján elindítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő, építési területbe eső telek elidegenítésének eljárását, amely telek Óbecsén az építési övezetben, a Hajduk Veljko utcában található, mégpedig:

- az óbecsei KK 5458/2-es számú parcellája, városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, területe 410 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 9173. sorszáma alatt jegyezték be.

Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella a munkaövezetbe tartozik, nem definiálták közrendeltetésű területként, illetve a tárgyat képező telken nem terveztek közrendeltetésű létesítményt építeni. Nem definiálták kulturális jó védett övezetként, amelyet bejegyezték a kulturális világörökség listájába, nem védett szanitáris vízellátó forrás, katonai komplexum övezete vagy katonai komplexum körüli védelmi övezet és külön rendeltetésű infrastrukturális létesítmény, nincsenek rajta létesítmények felépítve, rekonstruálva vagy hozzáépítve a védelmi jogszabályokkal ellentétesen, illetve nincsenek flépítve a védelmi övezetben a külön törvények rendelkezéseivel összhangban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, felszálló és leszálló pálya stb. védett övezetében).

A tárgyat képező parcellát nem nyilvánították építéshez megfelelőtlennek összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok).

A parcella kiépítetlen, rendezetlen építési telek.

A parcellán megengedett az épületek építése, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok).

Az óbecsei KK 5458/2-es számú parcellájának rendeltetése az érvényes tervdokumentummal összhangban építési telek, családi lakóövezet, ahol egy egyalakos objektum építhető. Családi lakóépület alatt értjük a legfeljebb három lakással rendelkező lakóépületet is, s építése a parcella nagyságától és a megengedett településrendezési paraméterektől függ. Ebben az övezetben építhető még: üzleti-lakó objektum, kereskedelmi, szolgáltató, iparos, vendéglátóipari és idegenforgalmi (kiadó apartmanok), egészségügyi, oktató, szociális védelmi, sport, művelődési üzleti objektum, összhangban a jogerős jogszabályokkal.

A tárgyi parcellán nem építhető farm és vágóhíd, nem végezhető olyan üzleti és termelői tevékenység, amely veszélyeztetheti a környezetet és a lakófeltételeket a káros hatásával: zaj, gázkibocsátás, hulladékanyagok vagy más káros hatások.

A maximális index ezen a területen családi lakóházak esetén 50%, mezőgazdasági típusú családi lakóházak esetén 50%, villák esetén 40%, üzlet esetén 50%.

II.

Az építési telek kezdőárát 3.500,34 dinár/m² értékben határozzuk meg, amely az óbecsei KK 5458/2-es parcellája egész területére 1.435.139,40 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Óbecsei Tevékenységet Ellenőrző Kiválasztott Csoportja 2022. 07. 20-i 208-464-08-00033/2022. számú piaci értékbecslése alapján.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

III.

A személy, aki birtokába veszi az építési telket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

IV.

A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

V.

A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

VI.

Az építési telek átruházását nyilvános hirdetés útján történő zárt írásbeli ajánlatok begyűjtésével hajtják végre, olyan módon, ahogyan azt Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) előírja.

A nyilvános hirdetés jelen Határozat szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi Osztály teszi közzé, amely végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telkek átruházási eljárásához fűződő szakmai és adminisztrációs feladatokat is.

VII.

Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telkek átruházási eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalapított Bizottság hajtja végre.

VIII.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza alapján beterjesztette az Indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építési területbe eső építési telek elidegenítésének eljárását, amely telek Óbecsén az építési övezetben, a Hajduk Veljko utcában található, mégpedig:

- az óbecsei KK 5458/2-es számú parcellája, városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, területe 410 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 9173. sorszáma alatt jegyezték be.

Az indítvánnyal együtt beterjesztették az építési telek átruházási eljárásának elindításáról szóló határozat előtervezetét, az ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetés előtervezetét, a RGZ RS adatait és az Adóhivatal értékbecslését

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2023. 09. 29-én megtartott 19. ülésén elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozatjavaslatot és a az ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés tervezetét, valamint a javaslatokat Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdésének rendelkezései szerint a köztulajdonban levő építési telek elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló nyilvános árverésről vagy az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés szövegét, kivéve a közvetlen alkut, Óbecse Község Képviselő-testülete a Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára hozza meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat- és hirdetésjavaslatot, s a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvan minden törvényes feltétel hozzá, a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-150/2023
Kelt: 2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

... O ... O ...

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 21. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29. megtartott XLII. ülésén meghozta a következő

H I R D E T É S T

a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztuladonában levő építési telek elidegenítése céljából

1. A városi építkezési telekre vonatkozóan, amely telek Óbecsén az építési övezetben, a Hajduk Veljko utcában található, mégpedig:

- az óbecsei KK 5458/2-es számú parcellája, városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, területe 410 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 9173. sorszáma alatt jegyezték be.

2. Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella a családi lakóövezetbe tartozik, nem definiálták közrendeltetésű területként, illetve a tárgyat képező telken nem terveztek közrendeltetésű létesítményt építeni. Nem definiálták kulturális jó védett övezetként, amelyet bejegyezték a kulturális világörökség listájába, nem védett szanitáris vízellátó forrás, katonai komplexum övezete vagy katonai komplexum körüli védelmi övezet és külön rendeltetésű infrastrukturális létesítmény, nincsenek rajta létesítmények felépítve, rekonstruálva vagy hozzáépítve a védelmi jogszabályokkal ellentétesen, illetve nincsenek flépítve a védelmi övezetben a külön törvények rendelkezéseivel összhangban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, felszálló és leszálló pálya stb. védett övezetében).

A tárgyat képező parcellát építéshez megfelelőtlennek nyilvánították, mert nincs hozzáférése a közterülethez, illetve a közúthoz, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok). Úgy vehetjük, hogy a parcella megfelel az építési telek településrendezési paramétereinek, ha lehetővé teszik más közrendeltetésű építési telken való átjárás elsőbbségének biztosítását, illetve más építési telekkel való egyesítését.

A parcella kiépítetlen, rendezetlen építési telek.

A parcellán megengedett az épületek építése, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok).

Az óbecsei KK 6065/2-es számú parcellájának rendeltetése az érvényes tervdokumentummal összhangban építési telek, családi lakóövezet, amely magában foglalja egy egy lakásos objektum felépítését az építkezési telken. Családi lakás a legfeljebb három lakásra osztott lakóépület is, de annak építése a parcella nagyságától és a településrendezési paraméterektől függ. Ebben az övezetben építhető lakó-üzlethelyiség,

valamint kereskedelmi, szolgáltató, iparos, vendéglátóipari és idegenforgalmi (kiadó apartmanok építése), egészségügyi, oktatási, szociális védelmi, sport, kulturális üzemhelyiség is, összhangban a törvénnyel.

A tárgyi parcellán nem építhető farm és vágóhíd, nem végezhető olyan üzleti és termelői tevékenység, amely veszélyeztetheti a környezetet és a lakófeltételeket a káros hatásával: zaj, gázkibocsátás, hulladékanyagok vagy más káros hatások. A maximális indexek ezen a területen: családi lakás 50%, mezőgazdasági típusú családi lakás 50%, villák 40%, üzleti tevékenység 50%.

3. A parcella kiépítetlen, rendezetlen építkezési telek.

A rendeletésbe hozásának költségei a vásárlót terhelik.

4. A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

5. A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

6. Az építési telek kezdőárát 3.500,34 dinár/m² értékben határozzuk meg, amely az óbecsei KK 5458/2-es parcellája egész területére 1.435.139,40 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Óbecsei Tevékenységet Ellenőrző Kiválasztott Csoportja 2022. 07. 20-i 208-464-08-00033/2022. számú piaci értékbecslése alapján.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

Az építési telekért ajánlott árat dinárban kell megtenni, s legalább Az ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetésről szóló határozatban szereplő vagy annál magasabb árnak kell lennie.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

Amennyiben két vagy több személy ugyanazt az árajánlatot teszi, annak lesz elsőbbsége, aki rövidebb kifizetési időt ajánl.

7. A személy, aki birtokába veszi az építési telket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

Részletfizetés esetén a havi részlet összegét úgy határozzuk meg, hogy a szerződésben foglalt árból levonjuk a kifizetett garanciaösszeget, átszámoljuk és kimutatjuk euróban (a Szerb Nemzeti Bank dinár középfolyama szerint a szerződés megkötésének napján) és elosztjuk a szerződésben foglalt részletek számával, ami során a havi részlet összege a szerződés megkötésének napján nem lehet kevesebb 30 eurónál, a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket a folyó hónap 15-éig kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középfolyama szerint a kifizetés napján, s az első részlet a szerződés megkötését követő hónapban válik esedékessé.

Az építési telek vásárlója köteles a részletek fizetésének biztosítási eszközeként a szerződés megkötésekor kézbesíteni:

1. jogi személy – visszavonhatatlan banki garanciát, amit első visszahívásra kifizetnek, kifogás nélkül a még esedékessé nem vált összes részletre, s olyan határidővel, amely nem lehet hosszabb az utolsó részlet esedékessé válásától számított három hónapnál, vagy a bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára,

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára.

Óbecse község mint eladó és az építési telek vásárlója a részletfizetés biztosítási eszközeként az ingatlan adásvételéről szóló szerződéssel megállapodhatnak a jelzálog terhét illetően az építési telek szerződésben foglalt árának összegében, amit revalorizálnak a szerződés rendelkezéseivel és a hatályos jogszabályokkal összhangban, a végleges kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanra, Óbecse község hasznára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek az Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számú számlájára a Közfizetési Igazgatóságnál befizetni a garanciaösszeget a telek kezdőárának 10%-os értékében, illetve 143.513,94 dináros összegben.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki a legmagasabb összeget kínálta, s köteles az építési telek elidegenítéséről szóló határozat meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni a szerződést az építési telek átruházásáról, mellyel szabályozzák az összes egymás közötti jogot és kötelezettséget.

Az ajánlattevőnek, aki nem cselekszik az előző pont szerint vagy utólag eláll a vásárlástól, nincs joga a garanciaösszeg visszatérítésére.

10. Azok a személyek, akik jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek a jelentkezéshez mellékelni a következőket:

Természetes személyek esetében:

- a vezeték- és keresztnév,
- a személyi számot,
- a lakcímet,
- a személyi igazolvány fénymásolatát.

Vállalkozók és jogi személyek esetében:

- az elnevezést, illetve az ügyviteli nevet,
- a székhelyet,
- adóazonosító számot, törzsszámot,
- képviseleti meghatalmazást,
- végzést a gazdasági alanyok jegyzékébe vagy más megfelelő jegyzékbe való bejegyzésről.

Mindkét kategóriának kézbesítenie kell:

- szándéknyilatkozatot,
- bizonyítékot a garanciaösszeg befizetéséről.

11. Az érdekeltek az ajánlataikat lezárt borítékban juttathatják el személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 5458/2 – NE OTVARATI” legkésőbb a hirdetés közzétételétől számított 30 napos határidőn belül 14,00 óráig, a következő címre: Óbecse község, 21220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatokat az írásbeli ajánlatok begyűjtési határidejének napjától számított 3 nap múlva 13:00 órakor bontjuk fel Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre, nyilvános, s minden érdekelt személy részt vehet rajta.

13. A nyilvános hirdetéssel történő ajánlatbegyűjtést akkor tekintjük sikeresnek, ha legalább egy teljes ajánlat érkezik be határidőn belül.

14. A határidőn túl átadott és hiányos ajánlatokat elutasítjuk.

15. Az abszolút jogok átvitele utáni adót az a személy fizeti, aki tulajdonába veszi az építési telket.

16. Jelen Hirdetést közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos honlapján és az óbecsei Radio activ műsorán hirdetésidőben, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-150/2023
Kelt: 2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, градског грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у улици Здравко Гложански и то:

- парцела број 5272/1 КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 355 м² , уписано у Листу непокретности број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада зони породичног становања, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 11/2021).

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 11/2021).

Намена парц. бр. 5272/1 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објекат са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица као ни пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима.

Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање пољопривредног типа 50%, виле 40%, пословање 50%.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 3.227,11 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 5272/1 КО Бечеј укупан почетни износ од 1.145.624,05 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска

управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00007/2022 од 25.02.2022.године.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења. Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини

општине Бечеј, градског грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони породичног становања, и то:

- парцела број 5272/1 КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 355 м², уписано у Листу непокретности број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци о парцели RGZ RS и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 21. седници одржаној дана 31.10.2023.године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-151/2023
Дана: 29.11.2023.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.р.

... о ... о ...

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. је расписала

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј

1. Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју улици Здравко Гложански и то:

- парцела број 5272/1 КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 355 м², уписано у Листу непокретности број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

2. Парцела која је предмет отуђења припада зони породичног становања, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара

уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објекта инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 11/2021).

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објекта у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 11/2021).

Намена парц. бр. 5272/1 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објекат са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица као ни пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима.

Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање пољопривредног типа 50%, виле 40%, пословање 50%.

3. Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

Сви трошкови око изградње објекта и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објекта, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 3.227,11 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 5272/1 КО Бечеј укупан почетни износ од 1.145.624,05 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00007/2022 од 25.02.2022.године.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 30, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 114.562,40 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају:

- писмо о намерама
- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 5272/1 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.
12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.
13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.
14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.
15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.
16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-151/2023
Дана: 29.11.2023.године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 és 52/21 és 62/2023) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. szakasz és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – Képviselő-testülete 2023.11.29. napján megtartott XLII ülésen meghozta az

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

A Községi Tanács javaslata alapján megindításra kerül Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás, amelynek tárgya városi építési földterület, amely Óbecsén található, a Zdravko Gložanski utcában, az építészeti zónában az alábbiak szerint:

- Óbecsei K.K. 5272/1 – es hrsz. parcellája, építészeti területen lévő földterület, 355 m² területű 1. osztályú szántó, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

Az elidegenítés tárgyát képező parcella a családi lakások zónájához tartozik és nem közrendeltetési területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyát képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját, katonai komplexum körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastrukturális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újították fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében).

A tárgyi parcellát a Óbecse település Általános Szabályozási Tervében (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015, 20/2017 és 20A/2017, 11/2021) nem úgy definiálták, hogy építésre alkalmatlan lenne.

Az elidegenítés tárgyát képező parcella kiépítetlen, szabályozatlan építési földterület.

Óbecse település Általános Szabályozási Tervének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015, 20/2017 és 20A/2017) rendelkezéseivel összhangban az elidegenítés tárgyát képező parcellán engedélyezett az objektumok kiépítése.

Az Óbecsei K.K. 5272/1 – es hrsz. parcellájának rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban építési földterületként határozták meg, amely családi lakások zónájához tartozik, amely az építési parcellán egy objektumon belüli egy lakás kiépítését jelenti. Családi lakásnak tekintendő a maximum három lakást magába foglaló lakóépület is, de annak kiépítésének feltétele a parcella mérete és az engedélyezett városrendezési paraméterek. Ebben a zónában engedélyezettek a kereskedelem, szolgáltatások, ipar, vendéglátóipar és turizmus (kiadásra szánt lakások kiépítése), egészségügy, oktatás, szociális védelem, sport, kultúra céljait szolgáló ügyviteli lakóépületek és ügyviteli épületek kiépítése, a tételes előírásokkal összhangban.

A tárgyi parcellán nem engedélyezett farmok és vágóhidak kiépítése, valamint különféle káros hatások (zaj, gázok, hulladékanyag és egyéb káros anyag) által, környezetet és a lakhatási feltételeket veszélyeztethető ügyviteli és termelési tevékenység végzése.

Ezen zóna maximális indexei: családi lakhatás 50%, mezőgazdasági típusú családi lakhatás 50%, villák 40%, ügyvitel 50%.

II.

Az építési földterület kikiáltási ára 3.227,11 dinár/m², ami az Óbecsei K.K. 5272/1 – es hrsz. parcellájának esetében összesen 1.145.624,05 dinárt tesz ki, az ingatlan értébecslés alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport állapított meg a 2022.02.25 – én kelt., 208-464-08-00007/2022 – es ügyiratszámú aktusában.

Az építési földterület azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért a földterületért a legmagasabb árat kínálja.

III.

Azon személy, aki az építési földterületen tulajdonjogot szerez, köteles az építési földterület szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 30 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

IV.

A Mezőgazdasági földterületről szóló törvény rendelkezései és a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 88. szakasza alapján a Vevő, befektetői minőségben köteles kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatását terhelő illetéket, amelynek mértékét külön Határozatban határozzák meg.

V.

A Vevő kötelezettséget vállal, hogy a megvásárolt földterületet objektum kiépítésének rendeltetésére alakítsa át, a szerződés megkötésének napjától számított 3 éven belül. Amennyiben a Vevő ezen határidőn a földterületet nem alakítja át erre a rendeltetésre, vagy nem azon rendeltetés céljára használja, amiért eladásra került, fennállnak az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés felbontásához szükséges

feltételek. Ebben az esetben a Vevőnek nincs joga azon eszközök visszaigénylésére, amelyet garancia alapon fizetett be az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban való részvétel címén.

VI.

Az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást nyilvános hirdetés alapján történő zárt írásbeli ajánlatok összegyűjtése által bonyolítják le, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) előírt módon, és az ezen határozatban előírt feltételeknek megfelelően. A nyilvános hirdetés a jelen határozat szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyoni-jogi részleg teszi közzé, amely Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterületek elidegenítésére irányuló eljárásában minden szakmai és adminisztratív teendőt elvégz.

VII.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le.

VIII.

Jelen határozat meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészet, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részleg, a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 és 52/21) 99. szakasza és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 és 3/18) 9. szakasza alapján benyújtotta kezdeményezését az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindítására, amelynek tárgya városi építési földterület, amely Óbecsén található, a családi lakások zónájában az alábbiak szerint:

- Óbecsei K.K. 5272/1 – es hrsz. parcellája, építészeti területen lévő földterület, 355 m² területű 1. osztályú szántó, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

A Benyújtott kezdeményezéshez mellékelte az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, az ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés tervezetét, SZK KFI adatait és az Adóhivatal becslését.

Óbecse Község Községi Tanács a 2023.10.31 – én megtartott 21. ülésén, a Vagyoni-jogi osztály kezdeményezésének elfogadása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét és az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítése ügyében tett ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés javaslatát, majd a javaslatokat megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldte Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján az köztulajdonban lévő építési terület elidegenítésre, cseréjére és bérbeadására vonatkozó eljárás megindításáról szóló határozat és a nyilvános árverést vagy írásbeli ajánlatok összegyűjtését lebonyolításáról szóló hirdetés szövegét, a közvetlen alkut eseteit kivéve, Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg az Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozatra és a hirdetésre vonatkozó javaslatot és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő - testülete
Szám: I 464-151/2023
Dátum: 29.11.2023.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

... O ... O ...

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 21. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29. megtartott XLII. ülésén meghozta a következő

H I R D E T É S T

a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztuladonában levő építési telek elidegenítése céljából

1. A városi építkezési telekre vonatkozóan, amely telek Óbecsén az építési övezetben, a Zdravko Gložanski utcában található, mégpedig:

- Óbecsei K.K. 5272/1 – es hrsz. parcellája, építészeti területen lévő földterület, 355 m2 területű 1. osztályú szántó, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

2. Az elidegenítés tárgyát képező parcella a családi lakások zónájához tartozik és nem közrendeltetésű területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyát képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját, katonai komplexum körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastruktúrális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újították fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében).

A tárgyi parcellát a Óbecse település Általános Szabályozási Tervében (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015, 20/2017 és 20A/2017, 11/2021) nem úgy definiálták, hogy építésre alkalmatlan lenne.

Az elidegenítés tárgyát képező parcella kiépítetlen, szabályozatlan építési földterület.

Óbecse település Általános Szabályozási Tervének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015, 20/2017 és 20A/2017) rendelkezéseivel összhangban az elidegenítés tárgyát képező parcellán engedélyezett az objektumok kiépítése.

Az Óbecsei K.K. 5272/1 – es hrsz. parcellájának rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban építési földterületként határozták meg, amely családi lakások zónájához tartozik, amely az építési parcellán egy objektumon belüli egy lakás kiépítését jelenti. Családi lakásnak tekintendő a maximum három lakást magába foglaló lakóépület is, de annak kiépítésének feltétele a parcella mérete és az engedélyezett városrendezési paraméterek. Ebben a zónában engedélyezettek a kereskedelem, szolgáltatások, ipar, vendéglátóipar és turizmus (kiadásra szánt lakások kiépítése), egészségügy, oktatás, szociális védelem, sport, kultúra céljait szolgáló ügyviteli lakóépületek és ügyviteli épületek kiépítése, a tételes előírásokkal összhangban.

A tárgyi parcellán nem engedélyezett farmok és vágóhidak kiépítése, valamint különféle káros hatások (zaj, gázok, hulladékanyag és egyéb káros anyag) által, környezetet és a lakhatási feltételeket veszélyeztethető ügyviteli és termelési tevékenység végzése.

Ezen zóna maximális indexei: családi lakhatás 50%, mezőgazdasági típusú családi lakhatás 50%, villák 40%, ügyvitel 50%.

3. A parcella kiépítetlen, rendezetlen építkezési telek.

Az épületek és infrastruktúrára kapcsolás költségei a vásárlót, illetve beruházót terhelik, az illetékes vállalat csatlakozási feltételei szerint, amit a kérvény és a szükségletek alapján ad ki, s amelyek meghatározhatják a primáris infrastrukturális hálózat kiépítését és rá való csatlakozás módját.

4. A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

5. A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

6. Az építési telek kezdőárát 3.227,11 dinár/m² értékben határozzuk meg, amely az óbecsei KK 5272/1-es parcellája egész területére 1.145.642,05 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Óbecsei Tevékenységet Ellenőrző Kiválasztott Csoportja 2022. 02. 25-i 208-464-08-00007/2022. számú piaci értébecslése alapján.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb ajánlatot teszi.

Az építési telekért ajánlott árat dinárban kell megtenni, s legalább Az ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetésről szóló határozatban szereplő vagy annál magasabb árnak kell lennie.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben két vagy több személy ugyanazt az ajánlatot teszi, annak lesz elsőbbsége, aki rövidebb kifizetési időt ajánl.

7. A személy, aki birtokába veszi az építési telket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

Részletfizetés esetén a havi részlet összegét úgy határozzuk meg, hogy a szerződésben foglalt árból levonjuk a kifizetett garanciaösszeget, átszámoljuk és kimutatjuk euróban (a Szerb Nemzeti Bank dinár középárfolyama szerint a szerződés megkötésének napján) és elosztjuk a szerződésben foglalt részletek számával, ami során a havi részlet összege a szerződés megkötésének napján nem lehet kevesebb 30 eurónál, a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket a folyó hónap 15-éig kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint a kifizetés napján, s az első részlet a szerződés megkötését követő hónapban válik esedékessé.

Az építési telek vásárlója köteles a részletek fizetésének biztosítási eszközöként a szerződés megkötésekor kézbesíteni:

1. jogi személy – visszavonhatatlan banki garanciát, amit első visszahívásra kifizetnek, kifogás nélkül a még esedékessé nem vált összes részletre, s olyan határidővel, amely nem lehet hosszabb az utolsó részlet esedékessé válásától számított három hónapnál, vagy a bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára,

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára.

Óbecse község mint eladó és az építési telek vásárlója a részletfizetés biztosítási eszközöként az ingatlan adásvételéről szóló szerződéssel megállapodhatnak a jelzálog terhét illetően az építési telek szerződésben foglalt árának összegében, amit revalorizálnak a szerződés rendelkezéseivel és a hatályos jogszabályokkal összhangban, a végleges kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanra, Óbecse község hasznára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek az Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számú számlájára a Közfizetési Igazgatóságnál befizetni a garanciaösszeget a telek kezdőárának 10%-os értékében, illetve 114.562,40 dináros összegben.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki a legmagasabb összeget kínálta, s köteles az építési telek elidegenítéséről szóló határozat meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni a szerződést az építési telek átruházásáról, mellyel szabályozzák az összes egymás közötti jogot és kötelezettséget.

Az ajánlattevőnek, aki nem cselekszik az előző pont szerint vagy utólag eláll a vásárlástól, nincs joga a garanciaösszeg visszatérítésére.

10. Azok a személyek, akik jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek a jelentkezéshez mellékelni a következőket:

Természetes személyek esetében:

- a vezeték- és keresztnévet,
- a személyi számot,
- a lakcímet,
- a személyi igazolvány fénymásolatát.

Vállalkozók és jogi személyek esetében:

- az elnevezést, illetve az ügyviteli nevet,
- a székhelyet,
- adóazonosító számot, törzsszámot,
- képviseleti meghatalmazást,
- végzést a gazdasági alanyok jegyzékébe vagy más megfelelő jegyzékbe való bejegyzésről.

Mindkét kategóriának kézbesítenie kell:

- szándéknyilatkozatot,
- bizonyítékot a garanciaösszeg befizetéséről.

11. Az érdekeltek az ajánlataikat lezárt borítékban juttathatják el személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 5272/1 – NE OTVARATI” legkésőbb a hirdetés közzétételétől számított 30 napos határidőn belül 14,00 óráig, a következő címre: Óbecse község, 21220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatokat az írásbeli ajánlatok begyűjtési határidejének napjától számított 3 nap múlva 13:00 órakor bontjuk fel Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre, nyilvános, s minden érdekelt személy részt vehet rajta.

13. A nyilvános hirdetéssel történő ajánlatbegyűjtést akkor tekintjük sikeresnek, ha legalább egy teljes ajánlat érkezik be határidőn belül.

14. A határidőn túl átadott és hiányos ajánlatokat elutasítjuk.

15. Az abszolút jogok átvitele utáni adót az a személy fizeti, aki tulajdonába veszi az építési telket.

16. Jelen Hirdetést közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos honlapján és az óbecsei Radio activ műsorán hirdetésidőben, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-151/2023
Kelt: 2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

На основу члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 6/2013 – пречишћен текст, 4/2014, 15/2014, 23/2019, 24/2020 и 15/2021), Скупштина општине Бечеј је, на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о констатовању престанка функције члана Управног одбора
Центра за социјални рад Бечеј

I

Констатује се да је РАДОВАНУ ЈАНКОВИЋУ престала функција члана Управног одбора Центра за социјални рад Бечеј, на коју је именован решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-10/2022 од 11.02.2022. године, због подношења писане оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Радован Јанковић, који је за члана Управног одбора Центра за социјални рад Бечеј, именован решењем Скупштине општине Бечеј број 02-10/2022 од 11.02.2022.године, дана 10.10.2023. године поднео је писмену оставку на своју функцију.

Скупштина општине Бечеј је применом одредаба члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј констатовала да је Радовану Јанковићу престала функција члана управног одбора Центра за социјални рад Бечеј, на основу поднете писмене оставке.

На основу изнетог, донето је Решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-143/2023
Дана: 29.11.2023. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

Az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2013. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 4/2014., 15/2014., 23/2019., 24/2020. és 15/2021. számok) 115. szakaszának 3. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29. megtartott XLII ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
az óbecsei Szociális Védelmi Központ Igazgatóbizottsága tagi tisztsége megszűnésének
konstatálásáról

I.

Konstatáljuk, hogy RADOVAN JANKOVIĆNAK írásbeli lemondása miatt megszűnt az óbecsei Szociális Védelmi Központban betöltött igazgatóbizottsági tagi tisztsége, amelyre Óbecse Község Képviselő-testülete 2022. 02. 11-i I 02-10/2022. számú Határozatával nevezett ki.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Radovan Janković, akit az óbecsei Szociális Védelmi Központ Igazgatóbizottságának tagjává Óbecse Képviselő-testülete 2022. 02. 11-i I 02-10/2020. számú Határozatával nevezett ki, 2023. 10. 10-én beterjesztette lemondását tisztségéről.

Óbecse Község Képviselő-testülete az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendje 115. szakasza 3. bekezdésének rendelkezéseit alkalmazva konstatálta, hogy Radovan Jankovićnak írásbeli lemondása miatt megszűnt az óbecsei Szociális Védelmi Központban betöltött igazgatóbizottsági tagi tisztsége.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 02-143/2023
Kelt: 2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 123. став 4. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије” бр. 24/2011 и 117/2022-одлука УС), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије” број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр.5/2019) и члана 40. Статута Центра за социјални рад од 21.12.2011. године, Скупштина општине Бечеј је, на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године, донела

РЕШЕЊЕ

**о именовању члана надзорног одбора Центра за социјални рад Бечеј
из реда запослених лица**

I

Именује се МИЛКА ЧИПЛИЋ, дипломирани економиста, за члана надзорног одбора Центра за социјални рад Бечеј из реда запослених, на период од четири године, даном доношења овог решења.

II

Утврђује се да је КЕМЕЊ АНИ престала функција члана надзорног одбора Центра за социјални рад Бечеј, из реда запослених, на коју је именована Решењем број I 02-64/2019 од 26.06.2019. године, даном доношења овог решења.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Општине Бечеј”.

Образложење

Кемењ Ани, која је решењем Скупштине општине Бечеј I 02-64/2019 од 26.06.2019. године именована за члана надзорног одбора Центра за социјални рад Бечеј из реда запослених, истекао је мандатни период на који је именована.

Према одредбама члана 123. став 4. Закона о социјалној заштити чланове надзорног одбора центра за социјални рад именује оснивач, на четири године, док према одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи и члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј скупштина општине у складу са законом именује и разрешава надзорни одбор установа чији је оснивач. Чланом 40. Статута Центра за социјални рад је регулисано да надзорни одбор именује оснивач, да надзорни одбор има три члана од којих је један члан из реда запослених, који се бирају на период од четири године.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је на основу предлога запослених Центра за социјални рад, предложила Скупштини општине Бечеј да именује Милку Чиплић, дипломираног економисту за члана надзорног одбора Центра за социјални рад Бечеј из реда запослених, на период од четири године.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог запослених Центра за социјални рад Бечеј и Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и применом горе цитираних одредби прописа именovala Милку Чиплић за члана надзорног одбора Центра за социјални рад Бечеј из реда запослених, на период од четири године.

На основу горе изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-144/2023
Дана: 29.11.2023. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Игор Киш с.р.

--- 0 ---

A szociális védelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 24/2011. és 117/2022. számok – az AB határozata), A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. szám – más.törvény, 101/2016. szám. – más. törvény, 47/2018. szám és 111/2021. szám – más. törvény) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, valamint Az óbecsei Szociális Védelmi Központ 2011. 12. 21-i Alapszabálya 40. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023. 11. 29-én megtartott XLII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT **az óbecsei Szociális Védelmi Központ Felügyelő Bizottsága foglalkoztatottakat képviselő** **tagjának kinevezéséről**

I.

Jelen Határozat meghozatalának napján kinevezzük MILKA ČIPLIĆ okleveles közgazdászt az óbecsei Szociális Védelmi Központ Felügyelő Bizottságának foglalkoztatottakat képviselő tagjává, négyéves megbízási időre.

II.

Megállapítjuk, hogy KEMÉNY ANNÁNAK, az óbecsei Szociális Védelmi Központ Felügyelő Bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjának jelen határozat meghozatalán megszűnt tisztsége, amelyre a 2019. 06. 26-i I 02-64/2019. számú Határozattal nevezték ki.

III.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Kemény Annának, akit Óbecse Község Képviselő-testülete 2019. 06. 26-i I 02-64/2019. számú Határozatával neveztek ki az óbecsei Szociális Védelmi Központ Felügyelő Bizottsága Foglalkoztatottakat képviselő-tagjává, letelt a megbízási ideje.

A szociális védelemről szóló törvény 123. szakaszának 4. bekezdése szerint a szociális védelmi központ felügyelő bizottságát az alapító nevezi ki négyéves megbízási időre, A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja szerint a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban nevezi ki és menti fel az általa alapított intézmények felügyelő bizottságát. Az óbecsei Szociális Védelmi Központ Alapszabálya 40. szakasza szabályozza, hogy a felügyelő bizottságot az alapító nevezi ki, három tagja van, akik közül egy a foglalkoztatottak képviselője, s a tagokat négyéves megbízási időre nevezik ki.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolja Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy fogadja el az óbecsei Szociális Védelmi Központ foglalkoztatottjainak javaslatát, s fent megnevezett személyt nevezze ki.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta az óbecsei Szociális Védelmi Központ foglalkoztatottjainak, valamint a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát és Milka Čiplicet nevezte ki az óbecsei Szociális Védelmi Központ felügyelő bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjává.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-144/2023
Kelt: 2023. 11. 29.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 6/2013 – пречишћен текст, 4/2014, 15/2014 ,23/2019, 24/2020 и 15/2021), Скупштина општине Бечеј је, на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године донела

РЕШЕЊЕ

о констатовању престанка функције директора Центра за социјални рад Бечеј

I

Констатује се да је ИВОНИ БОЖОВИЋ престала функција директора Центра за социјални рад Бечеј, на коју је именована решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-175/2020 од 30.12.2020. године, због подношења писане оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Ивона Божовић, која је за директора Центра за социјални рад Бечеј, именована решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-175/2020 од 30.12.2020. године, дана 10.10.2023. године поднела је писмену оставку на своју функцију.

Скупштина општине Бечеј је применом одредаба члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј констатовала да је Ивони Божовић престала функција директора Центра за социјални рад Бечеј, на основу поднете писмене оставке.

На основу изнетог, донето је Решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-145/2023
Дана: 29.11.2023. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

Az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2013. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 4/2014., 15/2014., 23/2019., 24/2020. és 15/2021. számok) 115. szakaszának 3. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29. megtartott XLII ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

az óbecsei Szociális Védelmi Központ igazgatói tisztsége megszűnésének konstatálásáról

I.

Konstatáljuk, hogy IVONA BOŽOVIĆNAK írásbeli lemondása miatt megszűnt az óbecsei Szociális Védelmi Központban betöltött igazgatói tisztsége, amelyre Óbecse Község Képviselő-testülete 2020. 12. 30-i I 02-175/2020 számú Határozatával nevezett ki.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Ivona Božović, akit az óbecsei Szociális Védelmi Központ igazgatójává Óbecse Képviselő-testülete 2020. 12. 30-i I 02-175/2020. számú Határozatával nevezett ki, 2023. 10. 10-én beterjesztette lemondását tisztségéről.

Óbecse Község Képviselő-testülete az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendje 115. szakasza 3. bekezdésének rendelkezéseit alkalmazva konstatálta, hogy Ivona Božovićnak írásbeli lemondása miatt megszűnt az óbecsei Szociális Védelmi Központban betöltött igazgatói tisztsége.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 02-145/2023
Kelt: 2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 125. став 1. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24/2011 и 117/2022-одлука УС), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 81/2020), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 5/2019) и члана 27. став 1. и став 2. Статута Центра за социјални рад Бечеј од 21.12.2011. године, Скупштина општине Бечеј је, по прибављеном мишљењу Управног одбора Центра за социјални рад Бечеј датог на 69. седници одржаној дана 20.10.2023. године и по прибављеној претходној сагласности Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију број 022-639/2023 од 08.11.2023. године, на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању вршиоца дужности директора Центра за социјални рад Бечеј

I

Именује се РАДОВАН ЈАНКОВИЋ (ЈМБГ 1206984830115), дипломирани правник из Бечеја, за вршиоца дужности директора Центра за социјални рад Бечеј, до именовања директора установе по спроведеном конкурс, а најдуже на период од једне године, почев од дана доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Дана 20.10.2023. године, директорица Центра за социјални рад Бечеј, доставила је Скупштини општине Бечеј писмену оставку на ову функцију. Истог дана, Скупштини општине Бечеј, достављен је и извод из записника са 69. заједничке седнице Управног и Надзорног одбора Центра за социјални рад Бечеј, која је одржана дана 20.10.2023. године и на којој су ова тела констатовала оставку директорице Ивоне Божовић. На истој седници, донета је Одлуке, којом се даље позитивно мишљење да се Радован Јанковић, дипломирани правник из Бечеја, запослен у Центру за социјални рад Бечеј, именује за вршиоца дужности директора ове установе.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је предложила Скупштини општине Бечеј да се прихвати мишљење Управног одбора Центра за социјални рад Бечеј и да за вршиоца дужности директора установе социјалне заштите именује, Радована Јанковића, дипломираног правника из Бечеја, која испуњава све законске и статутарне услове за именовање.

Скупштина општине Бечеј је разматрајући документацију за именовање вршиоца дужности директора Центра за социјални рад Бечеј, мишљење Управног одбора Центра за социјални рад

Бечеј, сагласности Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију број 022-639/2023 од 08.11.2023. године и предлога Комисије за кадровска, административна питања и радне односе утврдила следеће:

- увидом у документацију кандидата Радована Јанковића из Бечеја утврђено је да је држављанин Републике Србије (уверење о држављанству Општинске управе општине Бечеј број 204-00-4/2023/261357 од 13.10.2023. године), да је завршио Правни факултет и стекао стручни назив дипломирани правник (диплома Правног факултета Универзитета у Новом Саду број 11734 од 29.05.2017. године), да није осуђивана и да се против њега не води кривични поступак за кривична дела која га чине неспособним за рад у државним органима (уверење Одсека за аналитику и полицијске евиденције за ПУ Нови Сад, Нови Сад број ЕНГ 14532736/23-1 ДМ од 11.10.2023. године и уверење Основног суда у Бечеју број Ку. 1160/2023 од 18.10.2023. године), да има више од пет година радног искуства у струци (утврђено на основу потврде Центра за социјални рад Бечеј број 55100-67/2023 од 20.10.2023. године);

Одредбама члана 125. Закона о социјалној заштити прописано је да ако директор центра за социјални рад не буде именован, оснивач именује вршиоца дужности директора који мора испуњавати услове прописане за именовање директора и можа да обавља ову дужност најдуже једну годину.

Према одредбама члан 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи и одредбама члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј, Скупштина општине, у складу са законом, именује директоре установа чији је оснивач.

Према одредбама члана 27. став 2. Статута Центра за социјални рад Бечеј од 21.12.2011. године за директора Центра може бити именова: држављанин Републике Србије, који је стекао високо образовање на студијама другог степена (мастер академске студије, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године и одговарајући академски, односно стручни назив утврђен у области правних, економских, психолошких, педагошких и андрагошких и социолошких наука, односно стручни назив дипломирани социјални радник и да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује организаторске способности и да није осуђиван и да се против њега не води кривични поступак за кривична дела која га чине неспособним за рад у државним органима; да кандидат за директора Центра за социјални рад уз прописану документацију подноси програм рада за мандатни период на који се врши избор.

Имајући у виду документацију Радована Јанковић, као и мишљење Управног одбора Центра за социјални рад Бечеј од 20.10.2023. године, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и именовала Радована Јанковића, дипломираног правника из Бечеја за вршиоца директора Центра за социјални рад Бечеј, до именовања директора установе по спроведеном конкурс, а најдуже на период од једне године, с обзиром да испуњава све законске и статутарне услове за именовање на наведену функцију.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду - Одељење у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-146/2023
Дана: 29.11.2023. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш с.р.

A szociális védelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 24/2011. szám) 125. szakaszának 1. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más.törvény, 101/2016. – más.törvény, 47/2018. és 81/2020. az AB határozata számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2013. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 4/2014., 15/2014. és 23/2019. számok) 31. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, Az óbecsei Szociális Védelmi Központ 2011. 12. 21-i Alapszabálya 27. szakaszának 1. és 2. bekezdése alapján, miután beszerezte az óbecsei Szociális Védelmi Központ Igazgatóbizottságának 2023. 10. 20-án megtartott 69. üléséről származó véleményét és a Tartományi Egészségügyi, Szociálpolitikai és Demográfiai Titkárság 2023.11.08-i 022-639/2023. számú jóváhagyását, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29.megtartott XLII ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT **az óbecsei Szociális Védelmi Központ megbízott igazgatójának kinevezéséről**

I.

Jelen Határozat meghozatalának napján RADOVAN JOVANOVIĆ (személyi száma: 12069848300115) óbecsei okleveles jogászt kinevezzük az óbecsei Szociális Védelmi Központ megbízott igazgatójává az igazgató kinevezésére irányuló pályázat lefolytatásáig, legfeljebb egy évig tartó megbízási időre.

II.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Az óbecsei Szociális Védelmi Központ igazgatója 2023. 10. 20-án kézbesítette Óbecse Község Képviselő-testületéhez írásbeli lemondását tisztségéről. Ugyanezen a napon, a Szociális Védelmi Központ Igazgatóbizottsága kézbesítette Óbecse Község Képviselő-testületéhez a jegyzőkönyvi kivonatot az Intézmény Igazgató- és Felügyelő Bizottságának 2023. 10. 20-án megtartott 69. közös üléséről, amelyen ezek a munkatestületek konstatálták az igazgatónő, Ivona Božović lemondását. Ugyanezen az ülésen pozitív véleményüket adták, hogy Radovan Janković óbecsei okleveles jogász, az óbecsei Szociális Védelmi Központ foglalkoztatottja legyen kinevezve az intézmény megbízott igazgatójává.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolja Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy fogadja el az óbecsei Szociális Védelmi Központ véleményét, s a szociális védelmi intézmény megbízott igazgatójává Radovan Janković óbecsei okleveles jogászt nevezze ki, aki megfelel az igazgató kinevezésének törvényes és alapszabályi feltételeinek.

Óbecse Község Képviselő-testülete megtekintette az óbecsei Szociális Védelmi Központ megbízott igazgatója kinevezéséhez szükséges dokumentációt, a Szociális Védelmi Központ Igazgatóbizottságának véleményét, a Káderügyi, a Tartományi Egészségügyi, Szociálpolitikai és Demográfiai Titkárság 2023.11.08-i 022-639/2023. számú jóváhagyását, s a következőket állapította meg:

- az óbecsei Radovan Janković jelölt anyagának megtekintésével megállapította, hogy a Szerb Köztársaság állampolgára (Óbecse Község Közigazgatási Hivatala 2023. 10. 13-i 204-00-4/2023/261357. számú állampolgársági bizonylata), elvégezte az Újvidéki Egyetem Jogi Karát, s okleveles jogászi szakképesítést szerzett (az Újvidéki Egyetem Jogi Karának 2017. 05. 29-i 11734. számú oklevele), hogy nem volt elítélve, s nem folyik ellene eljárás olyan bűncselekmény elkövetéséért, ami miatt nem dolgozhat állami szerveknél (a Újvidéki Rendőrkapitányság Újvidéki Elemzési és Rendőrségi Nyilvántartási Ügyosztályának 2023. 10. 11-i ENG 14532736/23-1. DM számú igazolása és az Óbecsei Alapfokú Bíróság 2023. 10. 18-i KU 1160/2023. számú igazolása), hogy több mint ötéves szakmai tapasztalattal (az Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2023. 10. 20-i 55100-67/2023. számú igazolása).

A szociális védelemről szóló törvény 125. szakasza előírja, hogy ha a szociális védelmi központ igazgatója nem nevezhető ki, az alapító kinevezi a megbízott igazgatót, akinek meg kell felelnie az igazgatóvá való kinevezés feltételeinek, s ezt a tisztséget legfeljebb egy évig láthatja el.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja és Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 34. pontja rendelkezései szerint Óbecse Község Képviselő-testülete nevezi ki az általa alapított intézmények igazgatóit.

Az óbecsei Szociális Védelmi Központ Alapszabálya 27. szakaszának 2. bekezdése előírja, hogy a szociális védelmi központ igazgatójává olyan személy nevezhető ki, aki a Szerb Köztársaság állampolgára, másodfokú egyetemi szakképzettséggel rendelkezik mesterképzés, speciális egyetemi továbbképzés, speciális szakmai továbbképzés), illetve négyéves alapfokú egyetemi szakképzettséggel, s megszerezte a megfelelő címet jogi, gazdasági, pszichológiai, pedagógiai és andragógiai és szociológiai tudományok területén, illetve az okleveles szociális munkás végzettséget, legalább ötéves munkatapasztalata van a szakmájában, jó szervezőkészséggel rendelkezik, nem volt elítélve, s nem folyik ellene eljárás olyan bűncselekmény elkövetéséért, ami miatt nem dolgozhat állami szerveknél, hogy a szociális védelmi központ igazgatójelöltje a pályázati anyagával együtt betérjeszti a munkaprogramját is arra a megbízási időre, amire az igazgatót megválasztják.

Figyelembe véve Radovan Janković pályázati dokumentációját, valamint az óbecsei Szociális Védelmi Központ Igazgatóbizottságának 2023. 10. 20-i véleményét, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, hogy az óbecsei Szociális Védelmi Központ megbízott igazgatójává Radovan Jankovićot nevezzék ki az igazgató pályázat alapján történő kinevezéséig, de legfeljebb egy évig tartó időszakra, tekintettel arra, hogy megfelel a kinevezés törvényes és alapszabályi feltételének.

A fent felsoroltakkal összhangban a határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat végleges, s ellene nem lehet panaszt betérjeszteni, de kereseti kérelemmel közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróság Újvidéki Ügyosztályánál az átvételétől számított 30 napon belül. A kereseti kérelmet két példányban kell átadni.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz. I 02-146/2023
Kelt:2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 6/2013 – пречишћен текст, 4/2014, 15/2014 ,23/2019, 24/2020 и 15/2021), Скупштина општине Бечеј је, на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о констатовању престанка функције члана школског одбора
Основне школе “Север Ђуркић” Бечеј

I

Констатује се да је БОЈАНУ ВУЛЕТИЋУ престала функција члана школског одбора Основне школе “Север Ђуркић” Бечеј, на коју је именован решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-98/2022 од 04.11.2022. године, због подношења писане оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

БОЈАН ВУЛЕТЋ, који је за члана школслог одбора Основне школе "Север Ђуркић" Бечеј, именован решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-98/2022 од 04.11.2022. године, дана 17.10.2023.године поднео је писмену оставку на своју функцију.

Скупштина општине Бечеј је применом одредаба члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј констатовала да је Бојану Вулетићу престала функција члана школслог одбора Основне школе "Север Ђуркић" Бечеј, на основу поднете писмене оставке.

На основу изнетог, донето је Решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-147/2023
Дана: 29.11.2023. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

Az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2013. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 4/2014., 15/2014., 23/2019., 24/2020. és 15/2021. számok) 115. szakaszának 3. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29.megtartott XLII ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

az óbecsei Sever Ђurkić Általános Iskola Iskolaszéke tagi tisztsége megszűnésének konstatálásáról

I.

Konstatáljuk, hogy BOJAN VULETIĆNAK írásbeli lemondása miatt megszűnt az óbecsei Sever Ђurkić Általános Iskola Iskolaszékében betöltött tagi tisztsége, amelyre Óbecse Község Képviselő-testülete 2022. 11. 04-i I 02-98/2022. számú Határozatával nevezett ki.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

BOJAN VULETIĆ, akit az óbecsei Sever Ђurkić Általános Iskola Iskolaszéke tagjává Óbecse Képviselő-testülete 2022. 11. 04-i I 02-98/2022. számú Határozatával nevezett ki, 2023. 10. 17-én beterjesztette lemondását tisztségéről.

Óbecse Község Képviselő-testülete az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendje 115. szakasza 3. bekezdésének rendelkezéseit alkalmazva konstatálta, hogy Bojan Vuletićnak írásbeli lemondása miatt megszűnt az óbecsei Sever Ђurkić Általános Iskola Iskolaszékében betöltött tagi tisztsége.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 02-147/2023
Kelt: 2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 116. став 5, став 8. и став 13. и члана 117. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018 – др. Закони, 6/2020 и 129/2021), Скупштина општине Бечеј је на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године донела

РЕШЕЊЕ

о именовању члана школског одбора Основне школе „Север Ђуркић” Бечеј

I

Именују се члан школског одбора Основне школе „Север Ђуркић” Бечеј даном доношења овог решења, и то:

- **представник родитеља:**
1.ЂУРЂИЦА АТАНАЦКОВ МИЉЕВИЋ.

II

Мандат нобоизабраног члана школског одбора Основне школе „Север Ђуркић ” Бечеј, траје до истека мандата школског одбора(04.11.2026. године).

III

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење

Дана 04.07.2023. године, Анабела Јанковић, члан Школског одбора у ОШ „ Север Ђуркић” Бечеј, представник родитеља, поднела је оставку на ову функцију те је неопходно именовати новог члана школског одбора.

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. и став 13. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018 – др. закони, у даљем тексту: закон 6/2020 и 129/2021), у којима се наводи да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, да председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања, те да скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 17.11.2023. године, на основу претходно обављених консултација, предлога Савета родитеља ОШ „ Север Ђуркић” Бечеј , увида у биографије предложеног лица и остале предвиђене документације, размотрила и утврдила предлог решења о именовању члана Школског одбора Основне школе „Север Ђуркић ” Бечеј и предложила Скупштини општине Бечеј да исти прихвати и именује предложено лице.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-148/2023.
Дана: 29.11.2023. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Игор Киш с.р.

--- 0 ---

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – más.törvény, 6/2020. és 129/2021. számok) 116. szakaszának 5., 8. és 13. bekezdése, valamint 117. szakaszának 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29. megtartott XLI. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola Iskolaszéke tagjánakkinevezéséről

I.

Kinevezik jelen határozat meghozatalának napjával az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola Iskolaszékének tagját:

- **a szülők képviselőjét:**

1. ĐURĐICA ATANACKOV MILJEVIĆET.

II.

Az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola Iskolaszékének új tagjának megbízási ideje addig tart, ameddig az Iskolaszéké is (2026. 11. 04.).

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

I n d o k l á s

Janković Anabella, akit az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola Iskolaszékének szülőket képviselő tagja 2023. 07. 04-én lemondott tisztségéről, ezért ki kell nevezni az új tagot.

A határozat meghozatalának jogcímét Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – más.törvény, 6/2020. és 129/2021. számok) 116. szakaszának 5. és 13. bekezdései tartalmazzák, amelyekben az áll, hogy az intézmények igazgatási szerveit a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, az elnököt a tagok szavazattöbbségével választják meg, valamint hogy a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg a határozatot az intézmények igazgatási szervének kinevezéséről.

Óbecse Község Képviselő-testületének Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottsága a 2023.11.17. megtartott ülésén megvitatta az óbecsei Sever Đurkić

Általános Iskola Szülői Tanácsának javaslatát, megtekintette a javasolt személy önéletrajzát és egyéb dokumentumokat, megvitatta és megerősítette az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola Iskolaszéke tagja kinevezéséről szóló Határozatjavaslatot, s javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy fogadja azt el, s a nevezett személyt nevezze ki.

Tekintettel a fent felsoroltakra, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és határozatot hozott mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

JOGORVOSLÁS: Jelen Határozat végleges és ellene nem lehet fellebezést beterjeszteni, de az átvételétől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható ellene a Belgrádi Közigazgatási Bíróságon. A kereseti kérelmet két példányban kell beterjeszteni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-148/2023
Kelt: 2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 56. става 4. Закона о спречавању корупције („Службени гласник РС”, број 35/2019 и 88/2019) и члана 115. став 6. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 6/2016-пречишћен текст, 4/2014, 15/2014 и 23/2019), Скупштина општине Бечеј је на XLII седници одржаној дана 29.11.2023. године донела

ЗАКЉУЧАК **о давању позитивног мишљења за вршење више функција**

I

Скупштина општине Бечеј даје позитивно мишљење да Жолт Ловаши Латинчић истовремено са функцијом секретара Скупштине општине Бечеј врши, функцију члана Управног одбора Установе за спортску и културну активност омладине “Ђорђе Предин Баца” и заменика члана Покрајинске изборне комисије.

II

Мишљење се даје ради прибављања сагласности од Агенције за спречавање корупције за истовремено вршење наведених јавних функција.

Образложење

Према одредбама члана 56. става 4. Закона о спречавању корупције функционер који је изабран, постављен или именован на другу јавну функцију и који намерава да више функција врши истовремено, дужан је да у року од осам дана од дана избора, постављења или именовања затражи сагласност Агенције. Уз захтев, функционер доставља и прибављено позитивно мишљење органа који га је изабрао, поставио или именовао на јавну функцију.

Жолт Ловаши Латинчић је дана 21.08.2020. године постављен за секретара Скупштине општине Бечеј, а дана 11.02.2021. године именован за члана Управног одбора Установе за спортску и културну активност омладине „Ђорђе Предин Баџа” решење број I-02-13/2021, након тога дана 06.11.2023. године, Одлуком Скупштине Аутономне покрајине Војводине бр. 013-15/2023-01, именован је за заменика члана Покрајинске изборне комисије.

Скупштина општине Бечеј даје позитивно мишљење да Жолт Ловаши Латинчић истовремено врши ове јавне функције, имајући у виду да не постоји однос зависности, надређености и контроле, који би могао да утиче на непристрасно вршење наведених јавних функција, нити би се њиховим истовременим вршењем нарушило поверење грађана у савесно и одговорно вршење јавне функције.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је донела закључак као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-149/2023
Дана: 29.11.2023. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

A korrupció megelőzéséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 35/2019. és 88/2019. számok) 56. szakaszának 4. bekezdése és Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2013. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 4/2014., 15/2014., 23/2019. és 24/2020. számok) 115. szakaszának 6. és 7. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29. megtartott XLII. ülésén meghozta a következő

Z Á R A D É K O T **több tisztség egyidejű ellátásának pozitív véleményezéséről**

I.

Óbecse Község Képviselő-testülete pozitív véleményét adja arról, hogy Lovasi Latincsi Zsolt egyidejűleg ellátja a Óbecse Község Képviselő-testülete titkári és a Ѓорђе Предин – Баџа Óbecse Ifjúságnak Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény Igazgatóbizottsága tagi, valamint a Tartományi Választási Bizottság taghelyettesi tisztségét tisztségét.

II.

A véleményt a Korrupcióellenes Ügynökségnek a fent említett két tisztség egyidejű ellátásának jóváhagyása beszerzése céljából adjuk ki.

I n d o k l á s

A korrupció megelőzéséről szóló törvény 56. szakaszának 4. bekezdése szerint a tisztségviselő, akit megválasztottak, tisztségbe helyeztek vagy kineveztek más köztisztségre, s aki egyidejűleg több tisztség ellátását tervezi, köteles a kiválasztásától, tisztségbe helyezésétől vagy kinevezésétől számított nyolc napos határidőn belül kikérni az Ügynökség jóváhagyását. A kérvény mellé a tisztségviselő mellékeli az őt kiválasztó, tisztségbe helyező és kinevező szerv véleményét, akit pedig közvetlenül a polgárok választottak ki, az illetékes munkatestület véleményét.

Lovasi Latincsi Zsoltot 2020. 08. 21-én Óbecse Község Képviselő-testülete I 02-38/2020. számú Határozatával megválasztották Óbecse Község Képviselő-testülete titkárává, 2021. 02. 11-én pedig a I 02-

13/2021. számú Határozattal kinevezték a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságnak Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény Igazgatóbizottsága tagjává, majd a Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőházának 2023. 11. 06-i I 02-13/2021. számú Határozatával a Tartományi Választási Bizottság taghelyettesévé.

Óbecse Község Képviselő-testülete pozitív véleményét adta arról, hogy Lovasi Latincsi Zsolt egyidejűleg ellássa ezeket a köztisztviségeket, tekintettel arra, hogy a közöttük nem áll fenn függőségi, fölérendeltségi és ellenőrzési kapcsolat, amely hatással lenne a köztisztviségek pártatlan ellátására, s egyidejű végzésükkel nem sértené meg a polgárok bizalmát és a köztisztviségek felelős ellátását.

A fent felsoroltak alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a Záradékot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-149/2023
Kelt: 2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа
Одељење за општу управу и друштвене делатности
Број: IV 451-16/2023
Датум: 19.09.2023. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 77. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр.88/2017, 6/2018-др.закон, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) члан 5. Правилника о додатној образовној, здравственој и социјалној подршци детету, ученику и одраслом („Сл. гласник РС“, бр.80/2018) и Споразума о сарадњи број II 560-84/2023 закљученог дана 15.09.2023.године, начелник Општинске управе Бечеј, је дана 19.09.2023.године донео:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ ИНТЕРРЕСОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овим решењем мења се Решење о образовању Интерресорне комисије општине Бечеј број IV 451-16/2022 од 19.08.2022. године (у даљем тексту: Решење).

Члан 2.

Члан 4. став 1. тачке 4. и 5. Решења, мења се и гласи:

- Александра Рајић, психолог запослена у образовању и васпитању и
- Зорица Софреновић, представник Центра за социјални рад,

као стални чланови Интерресорне комисије.

Члан 3.

У преосталом делу Решење остаје неизмењено.

Члан 4.

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Дана 22.08.2023. године, чланица Интерресорне комисије Силвија Субаков је поднела Молбу за разрешење са дужности члана Интерресорне комисије пре истека рока, на лични захтев и из приватних разлога, тако да се уместо чланице Силвије Субаков именује Александра Рајић, психолог запослена у образовању и васпитању.

Дана 24.08.2023. године, Центар за социјални рад Бечеј, је доставио предлог ради измене члана Интерресорне комисије, из разлога што је Ана Кемењ, досадашњи представник Центра за социјални рад отишла у пензију, тако да се уместо чланице Ане Кемењ именује Зорица Софреновић представник Центра за социјални рад.

Начелник општинске управе је размотрио достављене предлоге за нове чланове Интерресорне комисије и на основу позитивних прописа донео одлуку као у изреци овог решења.

На основу изнетог, одлучено је као у изреци овог решења.

Начелник Општинске управе
Зоран Ковач, дипл. Правник, с.р.

--- 0 ---

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Közigazgatási Hivatal
Általános Közigazgatási és Társadalmi-Tevékenységi Osztály
Ikt. szám: 451-16/2022
Kelt: 2023. 09. 19.
Ó B E C S E

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 6/2018. – más. törvény, 10/2019., 6/2020. és 129/2021. számok) 77. szakasza, A gyermekek, tanulók és felnőttek kiegészítő oktatásáról, egészségvédelmi és szociális támogatásáról szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 80/2018. szám) 5. szakasza és a II 560-84/2023. számú Együttműködési megállapodás alapján Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza a

HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG ÉRDEKKÖZI BIZOTTSÁGÁNAK MEGALKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

Jelen Határozattal módosítjuk Az Óbecse Község Érdekközi Bizottsága megalakításáról szóló 2022. 08. 19-I IV 451-16/2022. számú Határozatot (a továbbiakban: Határozat).

2. szakasz

A Határozat 4. szakasza 1. bekezdésének 4. és 5. pontja módosul, és így hangzik:

- Aleksandra Rajić, pszichológus, oktatási és nevelési foglalkoztatott és

- Zorica Sofenović, a Szociális Védelmi Központ képviselője,
mint az Érdekközi Bizottság állandó tagjai.

3. szakasz

A Határozat a többi részében változatlan marad.

4. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

2023. 08. 22-én az Érdekközi Bizottság tagja, Subakov Silvija beterjesztette kérelmét az Érdekközi Bizottságban betöltött tisztsége alóli felmentéséről, megbízási ideje letelte előtt, személyes és magánügyi okokból kifolyólag, így Subakov Silvija helyett Aleksandra Rajić, pszichológus, oktatási és nevelési foglalkoztatottat nevezünk ki.

2023. 08. 24-én az Óbecsei Szociális Védelmi Központ kézbesítette javaslatát az Érdekközi Bizottság tagcseréjére, mivel az eddigi tag, Kemény Anna nyugdíjba vonult, így helyette Zorica Sofenović, a Szociális Védelmi Központ képviselőjét nevezünk ki.

A Közigazgatási Hivatal vezetője áttekintette az Érdekközi Bizottság két új tagjára beérkezett javaslatot, s a pozitív jogszabályokból kiindulva a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

A fent felsoroltak alapján a rendelkező rész szerint döntöttem.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője
Zoran Kovač sk., okl. Jogász, s.k.

... o ... o ...

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 6/2018. – más. törvény, 10/2019., 6/2020. és 129/2021. számok) 77. szakaszának 3. bekezdése alapján

ÓBECSE KÖZSÉG, székhelye Óbecse, Felszabadulás tér 2., amelyet Óbecse Község Községi elnöke dr. Vuk Radojević képvisel

ÓBECSEI EGÉSZSÉGHÁZ, székhelye Óbecse, Than fivérek 3, dr. Slobodan Dimitrov, megbízott igazgató képvisel

ÓBECSEI SZOCIÁLIS VÉDELMI KÖZPONT, székhelye Óbecse, Zöldfás utca 81., Ivona Božović igazgató képvisel és

AZ OKTATÁSI RENDSZER INTÉZMÉNYEI

1. Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény, székhelye: Óbecse, Miloš Crnjanski 72., amelyet Tatjana Mitić igazgató képvisel

2. Zdravko Gložanski Általános Iskola, székhelye: Óbecse, Dositej 4., amelyet Lidija Stojšić igazgató képvisel

3. Sever Đurkić Általános Iskola, székhelye: Óbecse, Zöldfás 102., amelyet Sanja Bakrač igazgató képvisel

4. Petőfi Sándor Általános Iskola, székhelye: Óbecse, Köztársaság 135., amelyet Potrebić Tőzsér Gabriella igazgató képvisel
5. Samu Mihály Általános Iskola, székhelye: Péterréve, Dr. Kiss Imre 34., amelyet Lehocski Tünde igazgató képvisel
6. Samu Mihály Általános Iskola, székhelye: Óbecse, Testvériség-egység tér 2., amelyet Janković Anabella megbízott igazgató képvisel
7. Svetozar Marković Általános Iskola, székhelye: Bácsföldvár, Iskola 33., amelyet Gordana Stojšić igazgató képvisel
8. Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola, székhelye: Óbecse, Fő utca 5., amelyet Krajtmar Tamara igazgató képvisel
9. Óbecsei Gimnázium, székhelye: Óbecse, Zöldfás 13., amelyet Miodrag Basarić igazgató képvisel
10. Közgazdasági-kereskedelmi Középiskola, székhelye: Óbecse, Than fivérek 1., amelyet Gordana Kovačev igazgató képvisel
11. Műszaki Iskola, székhelye: Óbecse, Uroš Predić 1., amelyet Tijana Grujić igazgató képvisel
12. Testvériség Általános és Középiskola, székhelye: Óbecse, Dositej 11., amelyet Horvát Zoltán igazgató képvisel

2023. 09. 15-én megkötik a következő

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁST

1. szakasz

Óbecse község, az Óbecsei Egészségház, az óbecsei Szociális Védelmi Központ és az Óbecse község területén található oktatási intézmények mint a jelen megállapodás aláírói, megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást Óbecse Község Érdekközi Bizottságának megalakításához szükséges feltételek biztosítása céljából írják alá, összhangban Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 77. szakaszával.

2. szakasz

Óbecse Község Érdekközi Bizottsága munkája székhelyéül Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának helyiségeit jelöljük ki, amely a Felszabadulás tér 2. száma alatt található.

3. szakasz

Óbecse Község Érdekközi Bizottsága számára a szakmai és adminisztrációs-technikai feladatokat, mégpedig: a munka műszaki és egyéb támogatásának biztosítását, a dokumentumok archiválását és megőrzését, Óbecse Község Érdekközi Bizottsága munkabeszámolóinak begyűjtését, a jelentéseket a támogatásról és annak hatásairól évente legalább két alkalommal az Érdekközi Bizottság koordinátora végzi, aki Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Általános Közigazgatási és Társadalmi-Tevékenységi Osztályának foglalkoztatottja.

Az Érdekközi Bizottságnak öt tagja van, amelyek közül négy állandó (az egészségvédelmi rendszer képviselői (gyermekorvos, illetve általános szakorvos), az oktatási-nevelési rendszer képviselője (az iskoláskor előtti intézmény, általános vagy középiskola pszichológusa), a szociális védelmi rendszer

képviselője (szociális védelmi szakmunkatárs) és megfelelő profilú defektológus), valamint egy ideiglenes tag – olyan személy, aki jól ismeri a gyermeket, tanulót, felnőttet, s aki hosszabb távú kapcsolatban volt vele.

Az Érdekközi Bizottság koordinátorát Az Óbecse Község Érdekközi Bizottságának megalakításáról szóló határozattal jelölik ki, amit a jelen megállapodás alapján hoznak meg, míg az ideiglenes tagot minden esetre külön jelöli ki a bizottság elnöke.

4. szakasz

Óbecse Község Érdekközi Bizottságának elnökét az állandó tagok választják meg maguk közül az első ülésen.

5. szakasz

Óbecse Község Érdekközi Bizottságának feladata felmérni a gyermekek, tanulók és felnőttek kiegészítő oktatásáról, egészségvédelmi és szociális támogatásának szükségességét, összhangban a hatályos törvényes és törvénytől alacsonyabb rangú jogszabályokkal, valamint jelentést beterjeszteni a helyi önkormányzati egységhez a munkájáról és a javasolt kiegészítő támogatásról évi két alkalommal.

6. szakasz

Óbecse község biztosítja és fizeti ki a munkadíjat Óbecse Község Érdekközi Bizottsága állandó tagjai számára, valamint biztosítja az eszközöket az Óbecse Község Érdekközi Bizottsága által javasolt támogatások finanszírozásához.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt eszközöket Óbecse község költségvetésében biztosítják.

7. szakasz

Jelen Megállapodás megkötésével hatályon kívül helyezik a 2022. 08. 18-án II 30-195/2022. szám alatt megkötött Együttműködési megállapodást.

8. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

ÓBECSE KÖZSÉG

Óbecse Község Községi elnöke

dr. Vuk Radojević

ÓBECSEI EGÉSZSÉGHÁZ

dr. Slobodan Dimitrov, megbízott igazgató sk.

ÓBECSEI SZOCIÁLIS VÉDELMI KÖZPONT

Ivona Božović, igazgató sk.

AZ OKTATÁSI RENDSZER INTÉZMÉNYEI

1. Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény

Tatjana Mitić, igazgató sk.

2. Zdravko Gložanski Általános Iskola, Óbecse

Lidija Stojšić, igazgató sk.

3. Sever Đurkić Általános Iskola, Óbecse

Sanja Bakrač, igazgató sk.

4. Petőfi Sándor Általános Iskola, Óbecse

Potrebić Tózsér Gabriella, igazgató sk.

5. Samu Mihály Általános Iskola, Óbecse

Lehócki Tünde, igazgató sk.

6. Samu Mihály Általános Iskola, Péterréve

Janković Anabella, igazgató sk.

7. Svetozar Marković Általános Iskola, Bácsföldvár

Gordana Stojšić, igazgató sk.

8. Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola, Óbecse

Krajtnar Tamara, igazgató sk.

9. Óbecsei Gimnázium

Miodrag Basarić, igazgató sk.

10. Közgazdasági-kereskedelmi Középiskola, Óbecse

Gordana Kovačev, igazgató sk.

11. Műszaki Iskola, Óbecse

Tijana Grujić, igazgató sk.

12. Testvériség Általános és Középiskola, Óbecse

Horvát Zoltán, igazgató sk.

САДРЖАЈ
TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ HATÁROZAT AZ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ALAPÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2024. ÉVRE	1 2
ОДЛУА о условима и начину стицања права на плаћање доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање за самосталне уметнике Az önálló művészek nyugdíj – és rokkantbiztosítási járulékának és az egészségügyi biztosítási járulékának fizetésére vonatkozó jogosultságról szóló feltételekről és módról szóló HATÁROZAT	4 8
ОДЛУКА о прихватању преноса права јавне својине над покретним стварима Az ingóságok feletti köztulajdonra vonatkozó jogosultság elfogadásáról szóló HATÁROZAT	12 13
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на друге измене Програма пословања са финансијским планом ЈП „Водоканал” Бечеј за 2023. годину Az óbecsei „Vodokanal” közvállalat 2023 – as évi ügyviteli programjának és pénzügyi tervének második módosításaihoz való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZAT	14 15
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на прве измене Посебног програма за коришћење средстава из буџета општине Бечеј за ЈП „Водоканал” Бечеј за 2023. годину Az óbecsei „Vodokanal” közvállalat 2023 – as évi, Óbecse község költségvetéséből származó eszközök felhasználásáról szóló külön program első módosításaihoz való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZAT	16 16
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на измену Финансијског плана Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа” за 2023. годину A „Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2023 - as évre szóló pénzügyi tervének módosításához való hozzájárulásról szóló HATÁROZAT	17 18
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на употребу имена „Бечеј” у називу Бициклистичког удружења Az „Óbecse” megnevezés a Kerékpáros Egyesület megnevezésében történő használatához szóló hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZAT	19 20
РЕШЕЊЕ о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 3640/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом О Г Л А С о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 13754 - es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 3640/1– es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló VÉGZÉS	21 23 25
Н И Р Д Е Т Ё С а nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítése céljából	27
РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о раду и пословању ЈП „Комуналац” Бечеј за 2022. Годину Az óbecsei „Komunalac” közvállalat 2022 – es évi munkájáról szóló jelentés elfogadásáról szóló HATÁROZAT	29 30

РЕШЕЊЕ о давању сагласности на одлуку надзорног одбора јавног предузећа "Комуналац" Бечеј о начину покрића губитка по редовном финансијском извештају за 2022. годину. Az óbecsei „Komunalac” közvállalat felügyelő bizottsága által meghozott, 2022 – es évi rendes pénzügyi jelentése szerinti veszteségfedezésről szóló határozathoz való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZAT	31 32
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA VALÓ, CSERE ÁLTALI, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN TÖRTÉNŐ MEGSZERZÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT	33 36
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ О Г Л А С за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј HATÁROZAT AZ ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK ELINDÍTÁSÁRÓL H I R D E T É S a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztuladjonában levő építési telek elidegenítése céljából	39 41 44 47
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ О Г Л А С за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT H I R D E T É S a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztuladjonában levő építési telek elidegenítése céljából	50 52 55 58
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка функције члана Управног одбора Центра за социјални рад Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Szociális Védelmi Központ Igazgatóbizottsága tagi tisztsége megszűnésének konstatálásáról	61 61
РЕШЕЊЕ о именовану члана надзорног одбора Центра за социјални рад Бечеј из реда запослених лица HATÁROZAT az óbecsei Szociális Védelmi Központ Felügyelő Bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjának kinevezéséről	62 63
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка функције директора Центра за социјални рад Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Szociális Védelmi Központ igazgatói tisztsége megszűnésének konstatálásáról	64 65
РЕШЕЊЕ о именовану вршиоца дужности директора Центра за социјални рад Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Szociális Védelmi Központ megbízott igazgatójának kinevezéséről	66 68
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка функције члана школског одбора Основне школе "Север Ђуркић" Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola Iskolaszéke tagi tisztsége megszűnésének konstatálásáról	69 70
РЕШЕЊЕ о именовану члана школског одбора Основне школе „Север Ђуркић" Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola Iskolaszéke tagjának kinevezéséről	71 72
ЗАКЉУЧАК о давању позитивног мишљења за вршење више функција ZÁRADÉK több tisztség egyidejű ellátásának pozitív véleményezéséről	73 74
РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ ИНТЕРПРЕСОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG ÉRDEKKÖZI BIZOTTSÁGÁNAK MEGALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL	75 76

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Жолт Ловаши Латинчић
Годишња претплата: 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Lovasi Latincsi Zsolt
Előfizetési díj: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47