

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 06-88/23
Датум: 31.05.2023. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

Са 5. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 31.05.2023. године са почетком у 13,00 часова у просторијама Општине Бечеј у складу са чланом 29. став 2. Пословника о раду Општинског већа.

Седници су присуствовали : Светлана Вулетић, заменица председника општине Бечеј, председавајућа седницом, Драган Ковачев, Серда Балаж, Дане Мандић и Душан Милованов, чланови Општинског већа општине Бечеј.

Оправдано су одсутни: др Вук Радојевић, председник општине, Емеше Ђере Дечов, Далила Дујаковић и Анђелко Мишковић, чланови Општинског већа општине Бечеј.

Остали присутни: Марко Вученић, запослен у Одељењу за финансије на пословима трезор и главни ликвидатор, Николина Лакић, координатор за праћење пројеката у области заштите животне средине у кабинету председника општине, Дуња Шари, интерни ревизор, Милан Оњин, директор Туристичке организације општине Бечеј, Маријана Ђаковић, представник Народне библиотеке Бечеј, др Здравко Петровић, директор Градског позоришта Бечеј, Сања Биро, помоћница председника општине за образовање и васпитање, Ференц Тот, кабинет председника општине – послови демографије и популационе политике, Марјана Димитров, заменица начелника општинске управе, Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове, Тамара Перишић, начелница Одељења за људске ресурсе, информатичке и заједничке послове, Жолт Ловаши Латинчић, секретар Скупштине општине Бечеј и Дубравка Ковачев, начелница Одељења за послове скупштине општине, председника општине и општинског већа.

Материјал за седницу је достављен електронским путем. Председавајућа седницом је Светлана Вулетић, заменица председника општине, с обзиром да је председник општине – уједно и председник Општинског већа оправдано одсутан.

Предложен је следећи

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање записника са 3. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 13.05.2023. године

Усвајање записника са 4. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане телефонским путем дана 19.05.2023. године

2. Утврђивање предлога Одлуке о завршном рачуну буџета општине Бечеј за 2022. годину (Известилац: Др Вук Радојевић, председник општинског већа општине Бечеј и Миља Дабетић, шеф Одсека за финансије);

3. Утврђивање предлога Решења о давању сагласности на Статут о изменама и допунама Статута Градског позоришта Бечеј

(Известилац: др Здравко Петровић, директор Градског позоришта Бечеј);

4. Утврђивање предлога Решења о усвајању Извештаја о пословању и завршног рачуна Народне библиотеке Бечеј за 2022. годину

(Известилац: Ђијанта Ловаш, директорка Народне библиотеке Бечеј);

5. Утврђивање предлога Решења о давању сагласности на План рада са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2023. годину

(Известилац: Ђијанта Ловаш, директорка Народне библиотеке Бечеј);

6. Утврђивање предлога Решења о усвајању Извештаја о раду са финансијским извештајем Туристичке организације општине Бечеј за 2022. годину

(Известилац: Милан Оњин, директор Туристичке организације општине Бечеј);

7. Утврђивање предлога Решења о усвајању Годишњег извештаја о раду Општинског штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2022. годину

(Известилац: Срђан Дорословачки, запослен на радном месту послови заштите од пожара, безбедности здравља на раду и елементарних непогода у Одсеку за људске ресурсе и заједничке послове);

8. Утврђивање предлога Решења о давању сагласности на План рада и финансијски план Општинског штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2023. годину

(Известилац: Срђан Дорословачки, запослен на радном месту послови заштите од пожара, безбедности здравља на раду и елементарних непогода у Одсеку за људске ресурсе и заједничке послове);

9. Доношење Мишљења у вези покретања поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом која се налази у Бечеју, Тополски пут бб, осам канцеларија – укупне површине 163,32 м²

(Известилац: Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско –правне послове);

10. Утврђивање предлога Решења о отуђењу непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј, ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј

(Известилац: Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско –правне послове);

11. Разматрање жалбе ██████████ из ██████████ и Жалбе ██████████ из ██████████ потив Решења Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско- правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор којим се одбацује захтев за издавање Решења о извођењу радова на реконструкцији помоћног објекта у Бечеју број ██████████ д ██████████. године

12. Разно

Дневни ред је једногласно усвојен.

ТАЧКА 1.

Усвајање записника са 3. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 13.05.2023. године

Записник са 3. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане дана 13.05.2023. године, једногласно је усвојен.

Усвајање записника са 4. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане телефонским путем дана 19.05.2023. године

Записника са 4. седнице Општинског већа општине Бечеј, одржане телефонским путем дана 19.05.2023. године, једногласно је усвојен.

ТАЧКА 2.

Утврђивање предлога Одлуке о завршном рачуну буџета општине Бечеј за 2022. годину

С обзиром да није било дискусије, једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Одлуке о завршном рачуну буџета општине Бечеј за 2022. годину и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоце на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Одлуке из става 1. овог закључка одређују се др Вук Радојевић, председник општинског већа општине Бечеј и Миља Дабетић, шеф Одсека за финансије.

ТАЧКА 3.

Утврђивање предлога Решења о давању сагласности на Статут о изменама и допунама Статута Градског позоришта Бечеј

С обзиром да није било дискусије, једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о давању сагласности на Статут о изменама и допунама Статута Градског позоришта Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се др Здравко Петровић, директор Градског позоришта Бечеј.

ТАЧКА 4.

Утврђивање предлога Решења о усвајању Извештаја о пословању и завршног рачуна Народне библиотеке Бечеј за 2022. годину

С обзиром да није било дискусије, једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о усвајању Извештаја о пословању и завршног рачуна Народне библиотеке Бечеј за 2022. годину и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј .

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Ђијанта Ловаш, директорка Народне библиотеке Бечеј.

ТАЧКА 5.

Утврђивање предлога Решења о давању сагласности на План рада са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2023. годину

С обзиром да није било дискусије, једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о давању сагласности на План рада са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2023. годину и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј .

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Ђијанта Ловаш, директорка Народне библиотеке Бечеј.

ТАЧКА 6.

Утврђивање предлога Решења о усвајању Извештаја о раду са финансијским извештајем Туристичке организације општине Бечеј за 2022. годину

С обзиром да није било дискусије, једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о усвајању Извештаја раду са финансијским извештајем Туристичке организације општине Бечеј за 2022. годину и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј .

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Милан Оњин, директор Туристичке организације општине Бечеј.

ТАЧКА 7.

Утврђивање предлога Решења о усвајању Годишњег извештаја о раду Општинског штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2022. годину

С обзиром да није било дискусије, једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о усвајању Годишњег извештаја о раду Општинског штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2022. годину и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Срђан Дорословачки, запослен на радном месту послови заштите од пожара, безбедности здравља на раду и елементарних непогода у Одсеку за људске ресурсе и заједничке послове.

ТАЧКА 8.

Утврђивање предлога Решења о давању сагласности на План рада и финансијски план Општинског штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2023. годину

С обзиром да није било дискусије, једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о давању сагласности на План рада и финансијски план Општинског штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2023. годину и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Срђан Дорословачки, запослен на радном месту послови заштите од пожара, безбедности здравља на раду и елементарних непогода у Одсеку за људске ресурсе и заједничке послове.

ТАЧКА 9.

Доношење Мишљења у вези покретања поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом која се налази у Бечеју, Тополски пут бб, осам канцеларија – укупне површине 163,32 м2

С обзиром да није било дискусије, једногласно је донет

МИШЉЕЊЕ

Даје се позитивно мишљење председнику општине Бечеј да донесе Решење о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом која се налази у Бечеју, у Улици Тополски пут бб, осам канцеларија – укупне површине 163,32 м2.

ТАЧКА 10.

Утврђивање предлога Решења о отуђењу непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј, ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј

С обзиром да није било дискусије, једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј, ради исправке граница суседних парцела број 7723 КО Бечеј и број 7724 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско- правне послове.

ТАЧКА 11.

Разматрање жалбе [име] из [место] и Жалбе [име] из [место] потив Решења Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско- правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор којим се одбацује захтев за издавање Решења о извођењу радова на реконструкцији помоћног објекта у Бечеју број [број] од [датум] године

Члановима Општинског већа је достављен предмет са списима. Из списка предмета је уочено да је Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор (даље: првостепени орган), донело је дана 21.02.2023. године решење број [број] којим је подносили жалбе [име] из [место] одбачен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта бр. 3 у [име] парц.бр. [број] КО Бечеј, као непотпун. Жалиља [име] је дана 28.02.2023. године путем свог пуномоћника изјавила жалбу на решење број [број] од [датум] године, побијајући га у целости.

Такође, у жалби наводи да је захтев за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта поднела 2021.године и да је поступајући првостепени орган имао времена да цени да ли је поднесак потпун и уредан јер у роковима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи није тражио допуну захтева.

Жалиља [име] је дана 03.03.2023. године путем свог пуномоћника изјавила жалбу на решење број [број] од [датум] године, побијајући га у целости. У жалби наводи да се тражи реконструкција објекта који је срушен па како објекат не постоји не може се вршити никаква реконструкција на њему. Даном 06.04.2023. године првостепени орган је доставио жалбе другостепеном органу-Општинском већу општине Бечеј, са изјашњењем број [број] од [датум] године. У Изјашњењу на жалбу жалиље [име] из [место], првостепени орган наводи да је именована поднела жалбу на решење број [број] Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор од 21.02.2023. године којим се одбацује њен захтев за издавање решења о извођењу радова на реконструкцији помоћног објекта у Бечеју [име], те да у жалби наводи да је захтев за реконструкцију поднет још 2021. Године и да је поступајући орган имао времена да цени да ли је поднесак потпун и уредан, те да је исти сматрао да је потпун и уредан јер у роковима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи није тражио допуну захтева. Првостепени орган у одговору наводи да жалиља [име] заборавља чињеницу да је супротна страна у поступку [име] која је у време подношења захтева тражила да буде странка у поступку, па је орган истовремено одлучивао о захтеву за признавање својства странке у поступку и није имао могућности да цени захтев и приложене доказе и списе. Надаље првостепени орган у свом изјашњењу наводи да је поводом предметног објекта чија се реконструкција тражи вођен судски спор око питања да ли предметни објекат оштећује зид комшије, те је првостепени орган навео да сматра да је сасвим оправдано да се оцењују сви докази и формално правни услови, због чега и тражи локацијске услове за реконструкцију предметног објекта и како се услед радова на

реконструкцији не би утицало на суседне објекте. Првостепени орган је навео да се локацијски услови морају прибавити и на основу члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем. Предложио је да се обе жалбе и [REDACTED] и [REDACTED] одбију и да се потврди решење првостепеног органа.

Увидом у предмет утврђено је да је првостепени орган навео да жалиља [REDACTED] истиче да [REDACTED] тражи реконструкцију објекта који се не може реконструисати јер је срушен и да се на овај начин врши промена габарита. Првостепени орган у свом изјашњењу наводи да [REDACTED] није навела доказ на основу ког је утврдила да се у конкретном случају ради о промени габарита. Првостепени орган је упутио подносиоца захтева овде жалиљу [REDACTED] која је поднела захтев за реконструкцију објекта на контролу и премер габарита темеља објекта и упоређење премерених података са катастарским подацима и прибављање локацијскох условба из којих ће се тачно утврдити чињеница да ли је објекат такве врсте и намене могуће реконструисати. Првостепени орган сматра да жалба жалиља на првостепено решење није основана.

Жалба [REDACTED] из Бечеја није основана.

Општинско веће општине Бечеј је размотрило поднете списе и у поступку одлучивања о правилности и законитости ожалбеног решења утврђено је следеће:

Дана 21.02.2023.године Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор донело је решење којим се одбацује захтев овде жалиље [REDACTED] из [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта број 3 из копије плана кат.парц. [REDACTED] у Бечеју улица [REDACTED]. Закључком првостепеног органа број РОР-ВЕС-31708-ISAW1/2021 од 15.08.2022.године [REDACTED] суседу на међи у Бечеју ул. Милоша Црљанског број [REDACTED], признато је својство странке у поступку. Обе странке у поступку, дакле и [REDACTED] и [REDACTED] су оспориле решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор од 21.02.2023. године.

Другостепени орган је на основу приложених доказа, те ценећи жалбене наводе жалиља, утврдио да је првостепени орган правилно поступио, када је одлучивао о захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта број 3 из копије плана кат.парц. [REDACTED] у Бечеју улица [REDACTED] број [REDACTED]

Наиме, чланом 2. став 1. тачка 32. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се под реконструкцијом подразумева извођење радова у постојећем габариту и волумену објекта којима се утиче на стабилност и мењају конструктивни елементи објекта. Правилно је првостепени орган, полазећи од цитиране одредбе закона утврдио да су с обзиром да се ради о реконструкцији објекта потребни локацијски услови који одређују услове за реконструкцију објекта, катастарско топографски план са снимљеним постојећим објектима на парцели [REDACTED] к.о. Бечеј, као и геодетски снимак на основу којег би се утврдили тачан положај и димензије темеља срушеног објекта, које је дужна да достави првостепеном органу овде жалиља [REDACTED] како би се могло у потпуности одлучити о њеном захтеву. Другостепени орган је увидом у достављене списе предмета

утврдио и да је поводом предметног објекта чија се реконструкција тражи од стране овде жалиље ██████████, вођен судски спор око питања да ли предметни објекат оштећује зид комшије, те је првостепени орган правилно и сасвим оправдано тражио локацијске услове за реконструкцију предметног објекта, како се услед радова на реконструкцији не би утицало на суседне објекте. Ова обавеза постоји и на основу члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем којим је прописано да :

По пријему захтева за издавање решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тач. 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника.

Надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Другостепени орган налази да је првостепени орган поступио и у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи јер је решењем о одбацивању захтева ██████████ из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, таксативно навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

На основу свега горе изложеног, другостепени орган је једногласно донео одлуку

РЕШЕЊЕ

Жалба [име] из [место] коју заступа адвокат [име] из Бечеја, [име], изјављена дана 28.02.2023. године против Решења Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, којим се одбацује захтев за издавање решења о извођењу радова на реконструкцији помоћног објекта у Бечеју [име], број IV [број], од 21.02.2023. године, **ОДБИЈА СЕ** као неоснована.

Жалба [име] из [место] коју заступа адвокат [име] из Бечеја, [име], изјављена дана 03.03.2023. године против Решења Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, којим се одбацује захтев за издавање решења о извођењу радова на реконструкцији помоћног објекта у Бечеју [име], број IV [број], од 11.02.2023. године, **ОДБИЈА СЕ** као неоснована.

Ово Решење је коначно у управном поступку, против истог се може поднети тужба која не одлаже извршење овог Решења.

Завршено у 13,30 часова.

Записник саставила


Дубравка Ковачев

