

**SZERB KÖZTÁRSASÁG  
MEZŐGAZDASÁGI, ERDÉSZETI ÉS  
VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUM**

Mezőgazdasági Földterületek Hivatala

Belgrád, Gračanička 8.

Ikt.szám: 320-51-9868/2023-14

Kelt: 2023. 06. 29.

**ÓBECSE KÖZSÉG  
Községi Közigazgatási Hivatal**

21220 Óbecse  
Felszabadulás tér 2.

**Tárgy:** Kérelem ÓBECSE község területén lévő mezőgazdasági földterület védelmének, rendezésének és használatának éves programjavaslata jóváhagyására.

Az Önök 2023. 06. 29-i II 320-65/2023-as számú, Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület védelmének, rendezésének és használatának 2022. évi programjavaslatát illető kérelme kapcsán, melyet a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz küldtek meg 2023. 06. 29-én, az alábbiakról adunk tájékoztatást:

A Földtörvény (SZK Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08-másik törv., 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18-másik törv.) 60. szakasza előírja, hogy az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületekkel az állam rendelkezik és irányítja azokat a minisztériumon keresztül, s a mezőgazdasági földek éves védelmi, rendezési és használati programja szerint használják azokat, melyet a helyi önkormányzat illetékes szerve hoz, a községi elnök, illetve polgármester által alakított bizottság előzetes véleményezése szerint, a minisztérium jóváhagyása mellett.

A fentiekben említettekre való tekintettel megállapítást nyert, hogy eleget tesznek a törvény által előírt feltételeknek, ezért a Földtörvény 60. szakasza 4. bekezdésével összhangban a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium **jóváhagyását adja Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület 2023. évi védelmi, rendezési és használati programjának javaslatára.**

A törvény 60. szakaszának rendelkezéseivel összhangban, az éves program információs rendszeren kívüli szükségleteire, az ingatlanokról szóló nyilvántartás vezetésében illetékes szerv biztosította Önöknek az adatokat, melyek pontosságáért és naprakészségéért felel, s amelyeket nem használhatnak más célra, illetve nem sokszorosíthatnak, tehetnek közzé és bocsáthatnak rendelkezésre más jogi és természetes személynek.

A 119-01-4/13/2020-09-es számú  
2022. 11. 04-i minisztériumi jóváhagyás alapján,  
Branko Lakić sk.  
megbízott igazgató



**ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET  
VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS HASZNÁLATÁNAK  
2023-AS ÉVRE SZÓLÓ ÉVI PROGRAMJA**

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 62/2006., 65/2008., 41/2009., 112/2015., 80/2017. és 95/2018. – más. törv.) 60. szakaszának 2. bekezdése és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 28. pontja, a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium 320-51-9188/2022-14-es számú, 2022. 09. 30-i keltezésű jóváhagyásával, Óbecse Község Községi Képviselő-testülete a \_\_\_\_\_ megtartott \_\_. ülésén meghozta:

## **ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELMEK, RENDEZÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK 2023-AS ÉVRE SZÓLÓ ÉVI PROGRAMJÁT**

Jelen Programmal áttekintést adunk a mezőgazdasági földterület kataszteri községek, osztályozások, kultúrák szerinti felosztásáról, a mezőgazdasági földterület védelme és rendezése érdekében foganatosítható munkálatok formájáról és mennyiségéről, valamint a mezőgazdasági földterület 2023/2024-es évre szóló használatának tervéről.

### **ÓBECSE KÖZSÉG ELHELYEZKEDÉSE ÉS NAGYSÁGA**

Óbecse község Bácska keleti részén helyezkedik el a Tisza folyó jobb partján, és közigazgatásilag a dél-bácskai körzethez tartozik. Óbecse város a község társadalmi-politikai, gazdasági, művelődési, oktatási és egészségügyi központja, rajta kívül ide tartozik még Péterréve, Bácsföldvár, Drea, Pecesor, Mileševo és Radičević *(1-es Melléklet: A mezőgazdasági földterület áttekintése kataszteri községek és kultúrák szerint).*

Nagyságát tekintve a közepes nagyságú községek sorába tartozik. Keletről a Tisza folyó határolja, északról Ada, északnyugatról Topolya, nyugatról Kishegyes, délnyugatról Szenttamás, délről pedig Zsabya községekkel határos.

Óbecse község 486 km<sup>2</sup>-en terül el. A község területén magas minőségű mezőgazdasági földterület található, ami meg is határozta, hogy a lakosság túlnyomó részt mezőgazdasági termeléssel foglalkozik, az egyéni termelők és az itt bejegyzett jogi személyek tekintetében egyaránt.

Óbecse község minden kataszteri községében elvégezték a tagosítást *(2-es Melléklet: A mezőgazdasági földterület áttekintése tulajdonjogi szempontból, kataszteri községek szerint.)*

### **ÓBECSE KÖZSÉG DOMBORZATA**

A domborzat mostani kinézete a külső és belső erők összetett hatásának következménye. Amíg a belső erők kihatottak a domborzat egyes részeinek kiemelkedésére illetve süllyedésére, a külső erők arra törekszenek, hogy a szintkülönbségeket kiegyenlítsék. Az alapvető domborzat kialakításában legnagyobb jelentőséggel a kenozoikum geológiai korszak bírt. Abban az időben húzódott vissza e területekről a Pannon-tenger, és széles síkságot hagyott maga után, melyben a külső erők hatására, erózió, szelek és a víz segítségével kezdett kialakulni a lösz és homokréteg, mely a mai napig jelen van.

Óbecse község területén az észrevehető geomorfológiai alakok:

- A Tisza folyó alluviális felülete követi a folyó folyását. Tengerszinti magassága a község területén 76-78 métert tesz ki. Maga a síkság a folyó felé lejt. Az alluviális

síkban megfigyelhetők a meanderek, míg az akkumulációs alakzatok a parti dombok és a folyami szigetek.

- A löszteraszok, ill. a lösz, amely átmenetet képez az édesvíz felé. A löszterasz abszolút magassága 80-103 méter között van. A löszterasz felszínén felületi erózió látható, enyhe oldalakkal és széles medencével, mélyedések, ahol az elmocsarasodott földterületek találhatóak. (3-as Melléklet: A mezőgazdasági terület áttekintése osztályok és kultúrák szerint).

## **TALAJTANI JELLEMZŐK**

Óbecse község földterülete, a feketeföld és az alluviális föld keveréke. A kutatások szerint a következő talajtani típusokat különböztethetjük meg:

- karbonátmentes réti fekete föld,
- karbonátmentes réti fekete föld, helyenként sós jelleggel
- agyagos föld
- feketeföld a lösz teraszokon
- feketeföld lösszel.

A határ legnagyobb részében feketeföld és annak altípusa található.

## **ÉGHAJLATI JELLEMZŐK**

Egy terület éghajlatának kialakítására a hőmérséklet, csapadék és a szél a legjellegzetesebb tényezők.

### **• Hőmérséklet**

Óbecse éghajlata kontinentális jellegű, melyet a kiemelkedő hőmérséklet-ingadozások jellemeznek. A leghidegebb hónapok a január és a február, ezek után a hőmérséklet gyorsan emelkedik, hogy júliusban és augusztusban érje el tetőfokát, azután csökken, és decemberben éri el legalacsonyabb szintjét. Az első fagyok novemberben jelentkeznek, az utolsók áprilisban.

### **• Csapadék**

Az évi csapadéelosztás nem követi a mezőgazdasági kultúrák vegetációs szükségleteket. Az eső sokszor erős záporok formájában esik, nyáron kísérheti jégeső és mennydörgés, ami jelentős károkat okozhat a mezőgazdaságban. A legtöbb csapadék májusban és júliusban esik, míg minimális csapadék várható októberben. December folyamán másodlagos maximum várható a csapadékban. Az évi átlag csapadék 580 mm körül alakul, míg a vegetációs időszakban átlagban 315 mm, illetve 55% esik, ami nem elégíti ki a növények igényeit.

### **• Szél**

Vajdaságban az év folyamán erős szelek fújnak, melyek nagymértékben hozzájárulnak a föld kiszáritásához. A szelek több irányból fújnak, de leggyakrabban északnyugatról, míg a második leggyakrabban irány a délkelet (kossava), amely télen és tavasszal fúj leginkább. A szél átlagsebessége 10-20 km/h, az erősebb szelek ritkábban fújnak.

### **• Viszonylagos nedvesség**

A viszonylagos nedvesség évi átlagos értéke 79%-ot tesz ki. A legnagyobb nedvesség decemberben (90%) a legkisebb júniusban és augusztusban (71%) van.

- ***Napos és felhős időszakok***

Óbecse község területén az évi átlag felhősödés 5,3 tized égbolt. A felhősödés januártól augusztusig fokozatosan csökken, majd emelkedik, és a maximumot decemberben éri el. A decemberi maximális felhősödés 7,5 tized égboltot tesz ki, míg a minimális felhősödés augusztusban 3,6 tized égbolt.

A napos időszakok szoros összefüggésben vannak a felhősödéssel, azaz a napsütés időtartama ellentétes a felhős időszakokkal. A napos időszak nagy kihatással van a vegetációra.

## **VÍZRAJZI JELLEMZŐK**

Óbecse község adminisztratív területe három felől vízfolyásokkal van körülvéve:

- ***A Tisza folyó keletről***
- ***Csík folyó északról***
- ***A Duna-Tisza-Duna csatorna***

A talajvíz szintén fontos vízrajzi jellemző. A réti földeken a talajvíz 1-1,5 méter mélyen jelentkezik, néha sekélyebben is, míg más földterületeken, a talajvíz 2-2,5 méter mélységben jelentkezik.

## **Vízvezetés**

A tagosításkor, az 1969-1973-as időszakban Óbecse község területén kialakították a fölös víz elvezetésének csatornahálózatát. A csatornahálózatot időszakosan tisztítani szükséges a tavi növényzettől és mélyíteni kell, hogy ne veszítse el hatékonyságát. Tanulmányozni kell annak szükségességét, hogy ezt a csatornahálózatot kell-e bővíteni. (Melléklet: 4. táblázat - A vízvezetés módja és a vízvezetést érintő területek.)

## **Öntözés**

Óbecse község területén az öntözési lehetőségek nem kiegyensúlyozottak, és főleg a vízfolyások (Tisza folyó, és a DTD csatornarendszer, Beljanska bara) környékén kifejezettebb, mert itt elegendő víz áll a rendszeres öntözés rendelkezésére, és főleg a mezőgazdasági birtokok területein használják, míg más területeken sokkal kisebb mértékben alkalmazzák, azt is a vízvezetési csatornák segítségével, melyek azonban nincsenek erre tervezve, ezáltal erre nincs is elegendő kapacitásuk (5-ös melléklet: Az öntözés módjának bemutatása és az öntözött területek nagysága)

## **A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELME**

A mezőgazdasági földterület védelme kiterjed a mezőgazdasági földterületek és a vízfolyások környezetvédelmi szempontjaira is. A korszerű életmód ráutal bennünket arra, hogy hatékonyabb védelmet biztosítsunk a környezetszennyezés ellen, ami a földművesek képzését jelenti a használható gyom- és rovarirtó szerek és a műtrágya mennyiségének ésszerű használatára és azok elfogadható mivoltára, a veszélyes anyagok, hulladékok és csomagoló anyagok ökológiailag elfogadható tárolására és megsemmisítésére, melyek a felszíni- és a talajvizekre jelentenek veszélyt, valamint az ökológiai szempontból egészséges táplálék termelésére.

Ezen cél elérése érdekében a mezőgazdasági föld védelmére alakult Bizottság javasolja:

- *A föld termőképességének, valamint a gyom- és rovarirtószerek és műtrágyák használatának rendszeres ellenőrzését,*
- *A vízlektető növényzet rendszeres tisztítását az öntözésre és vízelvezetésre szolgáló csatornarendszerből, amivel a kártevők megjelenésének lehetőségét csökkentik,*
- *A földművesek tervszerű képzését a mezőgazdasági termelés minden területén.*

## **A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET RENDEZÉSE**

Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület rendezve lett a tagosítási eljárás során az 1969-1973-as időszakban, amikor kiépült az új csatornarendszer és a mezei úthálózat, melynek felosztása a következő:

- ***Közutak (főutak, regionális- és helyi utak)***
- ***Osztályozatlan utak (falusi, mezei, erdei utak és a vízvédelmi töltéseken lévő utak)***

**Osztályozatlan utak** felosztása:

- ***Főutak 7-10 méter szélességben a földtáblákat kötik össze a gyűjtőutakkal vagy az odavezető utakkal,***
- ***Gyűjtő út 6-8 m szélességben összeköti az odavezető- és a főutakat,***
- ***Odavezető út 5-6 méter szélességben a belső forgalom lebonyolítására szolgál és a földtáblákhoz való odajutást biztosítja,***
- ***Helyi utak 3-4 méter szélességben a földtáblákhoz és annak keretiben lévő parcellához való közvetlen hozzáférést biztosítják***

## **A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET HASZNÁLATA**

**Az éves programot applikációként dolgozták ki az állami tulajdonban lévő A mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata éves programjának kidolgozása érdekében, a Mezőgazdasági, erdészeti, vízgazdálkodási Minisztérium-Mezőgazdasági földek igazgatóságának utasítása alapján.**

Óbecse község területén lévő állami földek elsőbbségi jogon való bérbeadásának nyilvános felhívására a 2023-as évben állattenyésztés alapján 24 természetes és 2 jogi személy valósította meg, de mivel nem áll rendelkezésre elegendő földterület, nem lehet azt kiosztani *(Táblázat – Állattenyésztők)*.

Az Óbecse község köztulajdonában mezőgazdasági telkek térítmenymentes használati joga bizonyításáról szóló nyilvános felhívásra a 2023-es évben 2 jogi személy valósította meg a jogát. *(Táblázat – Tervezett használat)*

A dokumentáció fénymásolatát, amely a bérletre és használati jogra vonatkozik térítés nélkül, eljuttatták a Mezőgazdasági, Erdészeti, Vízgazdálkodási Minisztérium - Mezőgazdasági Földterületek Hivatalának műszaki ellenőrzésre és összehangolásra.

Az állami tulajdonban levő földterületek 2023. évre vonatkozó védelmi, rendezési és használati tervében összesen 132.2846 ha földterület kapcsán úgy döntöttek, hogy 57 nyilvános árverés során legyenek nyilvános árverés tárgyai. *(Táblázat – A nyilvános árverések csoportosítása)*

Szükséges megemlíteni, hogy Óbecse község területén léteznek érvényes szerződések az előző évekből is (Melléklet – Jelentés az állami mezőgazdasági földek bérletének szerződéseiről).

A 2023-as évre előrelátott használat a következő táblázatok alapján történik:

Melléklet (táblázat - jövedelmi terv) - a 2023-as évre szóló saját hozzájárulás jövedelmének terve.

Melléklet (táblázat – befektetési rendeltetés) - a védelmi, rendezési és használati tevékenység terve

Melléklet (táblázat - érvényes bérleti szerződések) - Jelentés az állami tulajdonban lévő földek bérleti szerződéséről.

Melléklet (táblázat-tervezett használat) a nyilvános árverések számának ismertetése az illeték nélküli használatra vonatkozóan

Melléklet (táblázat - tervezett EBJ állattenyésztők) a nyilvános árverések számának ismertetése előbérleti joggal- állattenyésztők

Melléklet - NYÁ a csoportosított nyilvános árverések

Melléklet – (összesítő táblázat) összesítő táblázat

Melléklet- (táblázat - NYÁ nagyság) a nyilvános árverések nagyságának áttekintése

Melléklet (táblázat - Kivételes parcellák) az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek áttekintése, melyek nincsenek bérbe adva vagy illeték nélküli használati jog alatt állnak.

Jelen programot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám:  
Kelt:  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

---

Kiss Igor sk.