

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 464-74/22
Dátum: _____
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 45. szakaszának 2. bekezdése, az 51. szakaszának 2. bekezdése és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontja kapcsán, és az Óbecse Község Községi Tanácsának munkaügyi szabályzatának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2020) 3. szakaszának 2. bekezdése és a 41. szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a _____ - én megtartott ____ ülésén meghozta az alábbi

ZÁRADÉKOT

Megállapításra kerül, valamint megvitatás és döntéshozatal céljából Óbecse Község Képviselő – testületéhez továbbküldésre kerül az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítéséről szóló határozat javaslata, a szomszédos Óbecse k.k. 4403– as hrsz. és Óbecse k.k. 4402- es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából.

Jelentéstevőkként a jelen záradék 1. szakasz szerinti aktus vonatkozásában Marijana Lovrićot, Óbecse Község Községi Tanácsának vagyoni - jogi osztály vezetőjét határozzuk meg.

Képviselő-testület, községi elnök,
Községi Tanács ügyosztályának osztályvezetője

KÖZSÉGI TANÁCS
Elnöklő
Svetlana Vuletić, községi elnökhelyettes

aláírás
Dubravka Kovačev

Kézbesíteni:

1. Óbecse Község Képviselő-testületének
2. Archívumnak

TERVEZET

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68., 99. és 100. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a _____ napján megtartott _____ ülésen meghozta az alábbi

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I. Az Községi Tanács javaslata alapján megindítjuk az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást, a szomszédos Óbecse k.k. 4403 – as hrsz. és Óbecse k.k. 4402- es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Óbecse k.k. 4402 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 2,00 m² terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén, a Svetozar Markovic utcában található, amelynek teljes területe 19 a 01 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a KFI-Óbecsei INYSZ Óbecse k.k. 13485 – ös sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 3 – as sz. objektum, kisebb részben (2,00 m² területtel) az Óbecse k.k. 4402 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 4403 – as hrsz. parcelláján található, amely Börcsök Márta magánszemély tulajdonát képezi 1/1 arányban.

A községi Vagyonjogi ügyész helyettes 2022.05.25 – én megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 2/2022 – es ügyiratszám alatt.

II.

Az építési földterület kezdőárát 2.089,98 dinár/m² értékben határozták meg, amely a 2,00 m² területű parcellarész esetében 4.179,96 dináros kezdőárát jelent, az ingatlan piaci értékebecslése alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport dolgozott ki, a 2022.09.21 – én kelt., 208-464-08-00043/2022 – es ügyiratszámú értékebecslés keretein belül.

III.

A szomszédos kataszteri parcellák határai helyesbítésének céljából lefolytatott, köztulajdonban lévő építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) meghatározott módon és feltételek szerint folytatjuk le.

A Vagyoni-jogi részleg fogja ellátni az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban felmerülő szakmai és adminisztratív munkákat.

IV.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság fogja lefolytatni.

V.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály -Vagyoni-jogi részlege a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68., 99. és 100. szakasza, és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza alapján benyújtotta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására irányuló javaslatot, a szomszédos Óbecse k.k. 4403– as hrsz. és Óbecse k.k. 4402- es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Óbecse k.k. 4402 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 2,00 m² terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén, a Svetozar Markovic utcában található, amelynek teljes területe 19 a 01 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a KFI-Óbecsei INYSZ Óbecse k.k. 13485 – ös sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 3 – as sz. objektum, kisebb részben (2,00 m² területtel) az Óbecse k.k. 4402 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 4403 – as hrsz. parcelláján található, amely Börcsök Márta magánszemély tulajdonát képezi 1/1 arányban.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Börcsök Márta kérelme alapján indult, a szomszédos Óbecse k.k. 4403– as hrsz. és Óbecse k.k. 4402- es hrsz. parcellák helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyonjogi viszonyok rendezésének céljából.

A kezdeményezéshez mellékelték az építési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic parcelláira vonatkozó adatokat, a szomszédos parcellákra vonatkozó vázlatrajzot, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, 2022.09.21 – én kelt., 208-464-08-00043/2022 – es ügyiratszámú értékbecslést és a községi Vagyonjogi ügyész helyettes 2022.05.25 – én kelt. , Jp 2/2022 – es ügyiratszámú hozzájárulást.

Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68. szakasza szerint a szomszédos kataszteri parcellák határainak

helyesbítése a földmérési munkákat tartalmazó tanulmány alapján történik. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmányt az állami mérésekről és kataszterről szóló előírások alapján dolgozzák ki. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmány kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosának meg kell oldani a vagyoni – jogi viszonyokat. Amennyiben a szomszédos kataszteri parcella köztulajdonban van, a határok helyesbítéséhez a beleegyezést az illetékes vagyongogi ügyész adja meg.

Ezen Törvény 99. szakasza előírja a köztulajdonban lévő földterület elidegenítése esetére a szervek illetékességét, az eljárást és az elidegenítés feltételeit.

A Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő földterület közvetlen alku útján elidegeníthető vagy bérba adható az alábbi esetben: 2) szomszédos parcellák határainak helyesbítése. Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a _____ napján megtartott ülésen, a Vagyoni-jogi részleg indítványozása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására vonatkozó határozat javaslatát, a szomszédos parcellák határai helyesbítésének céljából, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbította Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján a köztulajdonban lévő építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárást megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozat javaslatát és a mellékelt kísérő dokumentációt, és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

Óbecse Község Képviselő- testülete

Szám:

Dátum:

Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor