

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРАВИЛНИКА О ОБРАСЦИМА ПОРЕСКИХ ПРИЈАВА О УТВРЂЕНОМ,
ОДНОСНО ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

Правилник о изменама и допунама Правилника о обрасцима пореских пријава о утврђеном, односно за утврђивање пореза на имовину објављен је у Службеном гласнику РС број 143/2022 од 29.12.2022. године и ступио је на снагу 1. јануара 2023. године.

Измене и допуне се односе на следеће:

- Прописује се да се у обрасце уписују у метрима квадратним са две децимале укупна и корисна површина непокретности, а у динарима са две децимале износ пореза, пореска основица и вредност непокретности.

Образац ППИ-1:

- Део 3. под бројем 3.1. до 3.4. у који се уноси износ последњег утврђеног пореза за свако тромесечје те године, прецизира се да је код прве измене утврђеног пореза то утврђени порез за пореску годину и одговарајућа тромесечја те године са броја 3.-3.4. пореске пријаве о утврђеном порезу за ту годину; код наредних измена утврђеног пореза то је последњи утврђени порез за пореску годину и одговарајућа тромесечја те године са броја 5.-5.4. последње пореске пријаве о утврђеном порезу за ту годину.

Образац Прилог-1:

- прецизира се да кад се пријављује промена на непокретности у току пореске године подноси се Подприлог за објекат, односно земљиште, на коме је дошло до промене (укључујући и престанак пореске обавезе)

- прописује се како се уносе подаци када у току пореске године дође до повећања корисне површине објекта и то:

- под бројем 2. Утврђена пореска основица - уноси се податак о утврђеној пореској основици за површину која је једнака разлици новонастале и претходне корисне површине тог објекта.

- под бројем 3. Обрачунат порез – уноси се износ обрачаног пореза само за површину која је једнака разлици новонастале и претходне корисне површине тог објекта.

- под бројем 9.- Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__годину због промене – уноси се разлика обрачаног пореза са броја 3. за површину која је једнака разлици новонастале и претходне корисне површине тог објекта и износа умањеног пореза за ту површину.

Такође се прецизира да када у току године дође до смањења корисне површине неког објекта из Подприлога, односно корисне површине удела у објекту из Подприлога, под бројем 9. уноси се знак „-“, и износ који је једнак припадајућем утврђеном порезу за површину која је једнака разлици корисне површине за коју је утврђен порез и ~~смањене корисне површине~~ корисне површине након смањења, за период од дана смањења корисне површине до истека пореске године.

- под бројем 4. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење – прецизира се да се уноси збир корисних површина у делу Е из свих Подприлога

попуњених за објекте који су саставни део Прилога 1. Такође се прецизира да се у случају повећања или смањења корисне површине објекта у току пореске године под бројем 4. не уносе подаци.

Образац Подприлог:

- **Део 3**, под 3.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ . годину утврђује самоопорезивањем, односно број дана од промене до истека пореске године, уноси се код измене утврђеног пореза због промене која се догодила након подношења пореске пријаве о утврђеном порезу - број дана од промене до истека пореске године у којој је дошло до промене и прецизира се да се укључује и дан на који је дошло до промене.

- **Део И :**

- под И.2. Вредност непокретности утврђена према просечној цени 1м² одговарајуће непокретности у зони – прописује се да се у случају повећања корисне површине непокретности уноси вредност непокретности која је производ њене корисне површине из дела 3.3. и просечне цене 1 м² одговарајуће непокретности у зони са И.2.1.

Ако се вредност непокретности делом утврђује применом корисне површине и просечне цене 1 м² одговарајуће непокретности у зони, због чега се попуњава део Ј. Подприлога, под И.2. уноси се вредност тог дела непокретности која је производ његове корисне површине унете у делу Ј. и просечне цене 1 м² одговарајуће непокретности у зони са И.2.1.

- измена одредби за унос података под И.3. Вредност непокретности кад није објављена просечна цена 1 м² одговарајућих непокретности у зони, а објављена је у најопремљенијој зони - уноси се вредност непокретности која је производ њене корисне површине из дела Ђ, просечне цене 1 м² са И.3.1. и коефицијента непокретности са И.3.2. У случају повећања корисне површине непокретности уноси се вредност непокретности која је производ њене корисне површине из дела 3.3, просечне цене 1 м² са И.3.1. и коефицијента непокретности са И.3.2.

Ако се вредност непокретности делом утврђује применом елемената из става 7. овог члана, због чега се попуњава део Ј. Подприлога, под И.3. уноси се податак о вредности тог дела непокретности која је производ његове корисне површине унете у делу Ј, просечне цене 1 м² са И.3.1. и коефицијента непокретности са И.3.2.

- под И.7. Вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ . години – прописује се да се уноси и вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у текућој години и то: вредност у којој је садржана вредност објекта, односно земљишта, у складу са чланом 76 став 4. Закона, за који није утврђена и објављена просечна цена квадратног метра ни у зони, ни у најопремљенијој зони.

- мењају се одредбе члана 13. став 21. и 22. Правилника које уређују шта се уноси под И.8. и нови став 21. члана 13. Правилника прописује следеће:

Под И.8. Утврђена вредност непокретности кад се порез утврђује:

1) за државину из члана 2. став 1. тач. 6) и 7) Закона – под И.8.1. уноси се вредност непокретности утврђена у складу са чл. 5, 6. и 6а Закона;

2) за земљиште из члана 76 став 3. Закона – под И.8.2. уносе се подаци само кад није објављена просечна цена квадратног метра одговарајућег земљишта ни у зони, ни у најопремљенијој зони, и то:

(1) за текућу годину – уносе се корисна површина земљишта за коју је утврђен порез за текућу годину и вредност тог, односно одговарајућег земљишта у тој зони, за текућу годину;

(2) за пореску годину – уносе се корисна површина земљишта за коју се утврђује порез за пореску годину и вредност земљишта утврђена за пореску годину сходно вредности тог, односно одговарајућег земљишта у тој зони, за текућу годину, за одговарајућу корисну површину.

Нови став 22. члана 13. Правилника прописује да ако се вредност непокретности из става 21. тачка 1) овог члана делом утврђује у складу са чл. 5, 6. и 6а Закона, због чега се попуњава део Ј. Подприлога, под И.8.1. уноси се вредност тог дела непокретности утврђена у складу са чл. 5, 6. и 6а Закона за сразмерни део њене корисне површине унете у делу Ј.

Нови став 23. члана 13. Правилника прописује да ако се вредност земљишта из става 21. тачка 2) овог члана делом утврђује у складу са чланом 6. став 13. закона, због чега се попуњава део Ј. Подприлога, под И.8.2. уноси се вредност тог дела земљишта утврђена у складу са чланом 6. став 13. Закона за сразмерни део његове корисне површине унет у делу Ј.

- Брисан је досадашњи став 23. члана 13. Правилника који је гласио: Подносилац пријаве не уноси податке у Део I. (укључујући И.1. до И.9.) кад се Подприлог подноси због престанка пореске обавезе или престанка евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника.

Нови став, сада 26. члана 13. сада гласи: Кад се Подприлог подноси због повећања корисне површине непокретности, под одговарајућим И.1. до И.8. и под И.9. уноси се вредност дела те непокретности, чија је површина једнака разлици новонастале и претходне корисне површине тог објекта.

Образац Прилог-2:

Одредбе члана 15. Правилника које уређују унос података у Прилог-2 су замењене новим одредбама.

Измене се односе на то да се сада за сваку непокретност подноси посебан Прилог-2, при чему се више не уноси редни број непокретности у оквиру једног Прилога-2. Овом изменом су текст Правилника и Прилог-2 усаглашени са начином уноса података у Прилог-2 на порталу Јединственог информационог система ЛПА и у том смислу нема измена за пореске обвезнике.

Образац ППИ-2:

- У Делу 1. Подаци о пореском обвезнику, под бројем 1.4. Подаци о седишту/пребивалишту/боравишту извршено је термилошко усклађивање па се уместо „број стана“ користи термин „број посебног дела“.

- У Делу 7. Други подаци од значаја за утврђивање пореза.

- Под бројем 7.3. који се односи то да обвезник сматра да има право на пореско ослобођење, поред законског основа додата су и поља о корисној површини непокретности за коју сматра да то право има (изражено и м2).

- Додат је нови број 7.9. и прописано је да када је објекат дограђен да се уписује година у којој је објекат дограђен и корисна површина дограђеног дела у м2.