



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Трг ослобођења бр. 2
ОПШТИНА БЕЧЕЈ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ



„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр. 13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Бечеј Трг ослобођења бр. 2, Бечеј
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	МАРИЈА СТОЈКОВИЋ, маг.инж.арх
РАДНИ ТИМ:	<p> ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг.инж.саоб СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, маг.простор.план. АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. ЈОВАН ПАВЛОВИЋ, маг.простор.план. НЕВЕНА ЧАРАПИЋ, маг.инж.арх. АЛЕКСАНДРА ЈОВАНОВИЋ, маг.простор.план. СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маг.инж.арх. МИЛАНА РАМБАТ, дипл.инж.пејз.арх. МИЛИЦА ПАРЕЖАНИН, дипл.инж.пејз.арх. ИГОР ЈЕЛИЋ, маг.дипл.инж. МАРИЈА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. </p>
СТРУЧНА САРАДЊА ИСПРЕД ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ	ДАНИЕЛА ДОРОСЛОВАЧКИ, маг.инж.арх.
ДИРЕКТОР: „ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О.	ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг.инж.саоб.

САДРЖАЈ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Повод и циљ израде Плана	1
2. Правни и плански основ	1
3. Опис границе обухвата Плана	2
4. Извод из планских докумената вишег реда	2
5. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења	8
6. Општи циљеви израде Плана	9
7. Планирани начин коришћења земљишта	9
7.1 Грађевинско земљиште	10
7.2 Водно земљиште	11
8. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора	12

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.1. Извод из Просторног плана општине Бечеј Карта: Намена простора -	
1.2. Извод из Просторног плана Подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе Карта: Заштита природних добара -	
1.3. Извод из Плана генералне регулације насеља Бечеј Карта: Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе	P = 1: 2 500
1.4. Извод из Плана генералне регулације насеља Бечеј Карта: Начин спровођења плана	P = 1: 2 500
2. Обухват Плана детаљне регулације	P = 1: 2 500

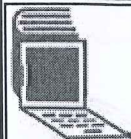
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ

3. Постојеће стање	P = 1: 2 500
4. Планирана претежна намена површина	P = 1: 2 500

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације плаже Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 115/19);
2. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. IV 02 350-97/2021 од 10.12.2021. године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000063154339

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Иве Андрића

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@andzor.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104974964

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

275-0010221063390-83
285-2213000000105-46
285-2211209893233-52
285-2211000000362-61
170-0030020881000-46
170-0030020881001-43
840-0000011664763-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Сувласништво удела од износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.257,53 RSD

25. април
2007

Регистратор, Миладин Маглов





ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр. 13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

Број: 450-1233/22

Датум: 28.03.2022.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20 и 52/2021) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Марија Стојковић, маг.инж.арх.**

бр. лиценце 221А10822

за одговорног урбанисту на изради планске документације за:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног Плана

ЗА "ANDZOR ENGINEERING" doo
директор:



март, 2022. год.



“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр. 13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

Број: 451-1233/22

Датум: 28.03.2022

Одговорни урбаниста **Елабората за рани јавни увид Плана детаљне регулације Плаже у Бечеју**

Марија Стојковић, маг.инж.арх.
бр. лиценце 221А10822

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;
2. да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:

Марија Стојковић, маг.инж.арх.
бр. лиценце 221А10822



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-02358/2021-07

Датум: 7.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а по предлогу Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Марија З. Стојковић, ЈМБГ 2406984757518, мастер инжењер архитектуре из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам (ознака лиценце: УП 02), број: 221А10822, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, поднела је дана 21.5.2021. године, захтев за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 21.12.2021. године, Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложио следеће: копију личне карте, копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4225000 од 29.9.2015. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4219300 од 29.9.2015. године; копију потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту за област урбанизам, број: 14-09/14196 од 28.3.2016. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „АРПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, од 21.8.2015. године, копију радне књижице рег. бр. 113-50163, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Самосталним чланом 51 (ц7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), прописано је да ће се лицима која су до дана ступања на снагу тог закона положила стручни испит за одређену стручну, односно ужу стручну област, издати лиценца према условима за издавање

лиценце за инжењере, архитекте и просторне планере који су важили до дана ступања на снагу тог закона.

Чланом 41. Правилника, прописано је да даном ступања на снагу правилника престаје да важи Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19), осим одредаба чл. 20–24. и члана 26. Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19 и 2/2021 – др. правилник), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту и садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.


МИНИСТАР
Томислав Момировић

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју (у даљем тексту: План), приступило се на основу Одлуке о изради Плана - „Службени лист општине Бечеј”, бр. 115/19 (у даљем тексту: Одлука), коју је Скупштина општине Бечеј донела на XIX седници одржаној дана 20.12.2021. године.

Саставни део ове Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр. IV 02 350-97/2021 од 10.12.2021. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, по прибављеном мишљењу Одсека заштите животне средине Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине бр. IV 05 501-73/2021 од 10.12.2021. године.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за дефинисање грађевинског и водног земљишта, кроз формирање површина јавних намена, као и опремање комуналном инфраструктуром и обезбеђење услова заштите животне средине, а све у складу са постојећим стањем и потребама планиране намене.

Провером просторних могућности за реализацију планираних садржаја, дефинисаће се правила уређења и грађења за предметну локацију у складу са условима из важећих планских докумената вишег реда.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана чине следећи документи:

- **Закон о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације регулације плаже Бечеј** („Службени лист општине Бечеј”, бр. 115/19);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана чини следећи документи:

- **Просторни план општине Бечеј** („Службени лист општине Бечеј”, бр. 3/2012 и 12/2020);
- **Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног коридора Тисе** („Службени лист АПВ”, бр. 14/2015);

- **План генералне регулације насеља Бечеј** („Службени лист општине Бечеј“, бр. 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 13/2021).

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Предметна локација се, највећим делом, налази у обухвату Плана генералне регулације насеља Бечеј, док је другим делом обухваћена Просторним планом општине Бечеј.

Локација обухвата следеће катастарске парцеле:

- цела - 24970 К.О. Бечеј.
- део - 26058, 26079/1, 26078, 5352/1 све у КО. Бечеј.

На основу Плана генералне регулације предметне парцеле налазе се у оквиру грађевинског земљишта, целине приобаље – камп насеље (цела 24970, део 26079/1, 26078, 5352/1 КО. Бечеј).

Према Просторном плану општине Бечеј део к.п. бр. 26058 КО. Бечеј (река Тиса) припада водном земљишту.

На северној страни границе обухвата Плана налази се одбрамбени насип, на западној делимично асфалтирани пут, а на источној страни шумско земљиште које је у непосредној близини границе, док се на јужној страни налази река Тиса.

Прелиминарна површина обухваћена Планом износи око 13.84 68 ha.

Коначна граница Плана биће утврђена током израде и верификације Нацрта плана.

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план општине Бечеј
(„Службени лист општине Бечеј“, бр. 3/2012 и 12/2020)

II ПЛАНСКИ ДЕО

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА 6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Заштита од спољних и унутрашњих вода

У зони насипа према одредбама Закона о водама, по круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа, чиме би се довела у питање његова стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Бечеј од штетног дејства високих вода Тисе. У зони од 100 m у брањеној зони насипа према брањеном подручју, као и у зони од 60 m од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према Тиси, није допуштена изградња било каквих

објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично, сем према датим условима (насипање терена и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. Такође, према Закону о водама, није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумско заштитног појаса), пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. У небрањеном појасу, тј. у подручју између минор корита реке Тисе и насипа прве одбрамбене линије, није дозвољена изградња стамбених објеката. За планирање било каквих објеката у брањеној и небрањеној зони насипа потребно је од надлежног предузећа затражити водопривредне услове, сагласности и дозволу.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- остале намене, утврђене законом.

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока,
- објекти инфраструктуре (саобраћајни, енергетски), ловно-технички објекти, објекти туризма и рекреације (привезиште, туристичко пристаниште, површине за спортски риболов, плажа и сл.),
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

Изградња нових и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Просторног плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова.

Објекти инфраструктуре (саобраћајни, енергетски), ловно-технички објекти, објекти туризма и рекреације (привезиште, туристичко пристаниште, површине за спортски риболов, плажа и сл.) се могу градити на основу плана детаљне регулације, а у складу са: условима заштите животне средине, заштите

станишта природних вредности, заштите културног добра и првенствено у складу са условима надлежног водопривредног предузећа. Уколико нема потребе за новом регулацијом и издвајањем јавних површина, за набројане садржаје је потребно урадити урбанистички пројекат.

Заштиту каналског земљишта и самих канала, њихово редовно одржавање и изградњу нових канала потребно је вршити у складу са Законом о водама, условима датим овим Просторним планом и условима надлежних водопривредних предузећа. Изградња саобраћајних објеката (прелази преко канала) и полагање инфраструктуре на каналском земљишту вршиће се на основу услова из овог Просторног плана и услова надлежног водопривредног предузећа.

Изградња нових канала вршиће се на основу плана детаљне регулације.

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.6.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехнички објекти и системи

- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала дефинисаће се израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и прибављених водних услова у складу са Законом о водама;
- Изградњу планиране мале хидроелектране у Бечеју извести у складу са претходно прибављеним условима и сагласностима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад;
- Дуж одбрамбеног насипа, у појасу ширине 60 m, према брањеном терену не могу се градити никакви објекти изузев објеката нискоградње (пут, паркинг), с тим да у овом појасу мора бити омогућена стална проходност за службу одбране од поплава
- У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно;
- Могу се лоцирати јавни туристички рекреациони објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече;
- Укрштање саобраћајница са насипом је могуће на начин да се не смањује профил насипа, а укрштање свих инсталација (водовод, канализација и др.) извести под правим углом изнад 1 % велике воде на Тисе;

- Сва укрштања саобраћајница са овим каналима, решити одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800 m, а најмањи унутрашњи пречник 1,0 m;
- Сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација и др.), решити њиховим полагањем минимално 1,0 m испод дна канала или 0,5 m изнад максималне воде за мрежу нижег реда;
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;
- Дуж обала реке и канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала;
- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је вршити радње које су дефинисане чланом 133. Закона о водама.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно, могу се лоцирати објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

Објекти за пристајање пловних објеката наутичког туризма као што су сидришта, привезишта, пристаништа и др., морају да имају безбедан вез при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, водећи рачуна о амплитуди водостаја (минимална, максимална), осцилацијама водостаја, ветру, таласима, леду, замуљењу и др. Обавезно је предвидети безбедан приступ са обале на брод и обрнуто, при свим водостајима и условима видљивости (приступни мост, степеништа, осветљење). Објекти морају имати сву потребну инфраструктуру, прилазне путеве, радне стазе и површине, прилазе, улазе и излазе, ограде, обележавања и сигнализацију, средства и уређаје за прихват отпадних материја са бродова или објеката наутичког туризма и др.

Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“ бр. 14/2015)

1.4.1. Делови грађевинског подручја насеља у еколошком коридору Тисе

У еколошком коридору Тисе се налазе делови грађевинских подручја насеља: Тител, Нови Бечеј, Бечеј, Бачко Петрово Село, Ада, Мол, Сента, Санад, Нови Кнежевац и Кањижа. Грађевинско подручје насеља, правила уређења, грађења и услови заштите, за насеље:

- Тител, Нови Бечеј, Бечеј, Ада, Мол, Сента, Нови Кнежевац и Кањижа су дефинисана урбанистичким планом,
- Бачко Петрово Село је дефинисано просторним планом јединице локалне самоуправе, односно шематским приказом за насеља.

За делове грађевинског подручја насеља у еколошком коридору обавезна је примена урбанистичког плана, у складу са смерницама из овог Просторног плана (реферална карта 6 – Спровођење плана).

При преиспитивању или изради новог планског документа за насеља чија грађевинска подручја се налазе у еколошком коридору Тисе (при изради урбанистичког плана за насељено место или просторног плана јединице локалне самоуправе којим се регулише грађевинско подручје насеља за које је урађен шематски приказ), неопходно је преиспитати границу грађевинског подручја насеља која се налази у небрањеном делу еколошког коридора Тисе (посебно у насељима где се она протеже до матице реке Тисе).

План генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 13/2021)

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

2.8.1. Простори за које је обавезна израда Плана детаљне регулације

План детаљне регулације у оквиру границе грађевинског подручја се обавезно доноси за:

- централну зону насеља;
- објекте водног саобраћаја где је потребно издвајање јавних површина;
- станице за снабдевање горивом (уколико се издваја нова јавна површина);
- нове комуналне комплексе;
- спортско-рекреативни комплекс у западном делу насеља;
- становање са радом у јужном делу насеља (где нису дефинисане јавне површине);
- породично становање у источном делу насеља (где нису дефинисане јавне површине);
- **камп у приобаљу Тисе (шума-парк са плажом и Марином);**
- у зони мешовитог становања (где нису дефинисане јавне површине) – Насеље „Север Ђуркић“ и делови у насељу „Мали рит“;

- за све делове насеља где је потребно издвајање јавних површина, а није уређено овим Планом.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ

Камп насеље

Узводно уз постојеће камп насеље планирано је ново камп насеље. Основ за уређење и изградњу је план детаљне регулације. Основне смернице за овај простор су следеће:

- цео простор кампа је јавно грађевинско земљиште без могућности парцелације;
- на овом простору дозвољена је изградња објеката искључиво у функцији одмора и рекреације;
- у оквиру овог простора предвиђено је јавно купалиште – плажа;
- дозвољени индекс заузетости укупне површине камп насеља је 30%;
- комплекс има заједнички паркинг простор и обележене пешачке улазе. У пешачки део комплекса могу да приђу интервентна возила, возила снабдевања и одржавања у ограниченим временским интервалима;
- ограђивање комплекса као јединствене целине је обавезно са транспарентном оградом.

Поплаве

Површина насељске територије са котама од 76.0 до 81.0m_{n.v.} изложена је опасностима од плављења при високом водостају Тисе у случају продора кроз постојећи одбрамбени насип, који град штити са источне стране.

Реконструисани насипи дуж реке Тисе, на територији општине Бечеј представљају трајно решење за одбрану од продора дуготрајних високих водостаја. Насип је у зони насеља реконструисан за 1% за велику воду која износи 80.45m_{n.v.}

Степен сигурности одбрамбене линије је добар и у складу је са значајем подручја и објеката који се штите. Заштита од процедних вода решена је са системом посебне каналске мреже на належућим површинама дуж насипа.

Изведени одбрамбени насипи из 1981. године и даље треба да чине трајну основу за заштиту од евентуалног плављења при високом водостају Тисе. Правилним одржавањем и изградњом недостајућих објеката заштите треба се обезбедити од евентуалних штетних дејстава, створених хидротехничким захватима.

У зони насипа, по круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката, који предвиђају укопавање у тело насипа, односно нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа, чиме би се довела у питање стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта од штетног дејства високих вода Тисе.

У зони од 50.0m у брањеном делу (према брањеном подручју), као и у зони од 10.0m од краја небрањене ножице насипа према реци, није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично, сем према посебним условима (насипање терена,

укопавање изнад меродавне воде и слично).

У зони од 50.0m у брањеном делу (према брањеном подручју), као и у зони од 10.0m од краја небрањене ножице насипа према реци, није допуштена садња било каквог зеленила (осим шумског заштитног појаса).

Заштиту од унутрашњих вода обезбедити одржавањем и даљом изградњом система мелиоративних канала који окружују градско подручје и са црпним станицама за пребацивање сувишних вода у Тису.

Отворени канали Доњег парка и Малог рита треба да прихвате, поред процедурних вода измењеног режима водостаја Тисе, и атмосферске воде које се сливају из насеља, да одводе атмосферске воде са сопственог подручја, као и подземне воде.

Развојем канализације треба отклонити неравнотежу између употребљених количина воде и каналисаних вода.

У планском периоду треба да уследи трајно снижавање нивоа подземне воде изградњом система канализације отпадних и атмосферских вода, односно отклањањем утицаја који су до сада систематски повећавали ниво подземних вода.

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Опис локације

Предметна локација се, највећим делом, налази у обухвату Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 13/2021, док је другим делом обухваћена Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015) и Просторним планом општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 3/2012 и 12/2020).

Локација за израду Плана представља наставак развоја и урбанизације постојећег камп насеља које је у директном контакту са захваћеним подручјем, а са којим би се заокружила целина туристичке понуде општине Бечеј.

Потојећи начин коришћења земљишта

Земљиште обухваћено Планом, у највећој мери, представља шума уз коју се, са северне стране, надовезује појас вегетације и одбрамбени насип, а са јужне, река Тиса. Уз западну границу Плана пружа се Југ Богданова улица, која је делом асфалтирана, а делом у виду земљаног пута који у наставку предсатваља спуст за чамце до реке Тисе.

Саобраћајна инфраструктура

Постојећа саобраћајница, која води до предметног подручја, је Југ Богданова улица, чији се део налази у планском обухвату, а која је делимично асфалтирана, док је остали део улице земљани пут. У наставку саобраћајнице је спуст за чамце до реке Тисе. Река Тиса има статус међународног пловног пута.

Комунална инфраструктурна

Простор обухваћен Планом је неопремљен комуналном инфраструктуром.

Инжењерско-геолошки услови

Терен на предметном подручју је углавном раван на коти од 76.0m_{n.v.}

Уз обалу реке Тисе заступљено је алувијално глиновито и иловасто земљиште. Сеизмичке особине тла су исте као и за цело насеље Бечеј и припадају могућем сеизмичком удару од 8°MCS. Кретање подземних вода је под непосредним утицајем реке Тисе.

Ради одбране од поплава, извршено је ојачање и надвишење одбрамбеног насипа на Тиси, за велику воду од 80.80 метара.

6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, као и стварање планског основа за јачање свих видова туристичких и спортско-рекреативних садржаја, заштите животне средине и амбијенталних вредности којима овај простор обилује.

Основни циљеви на којима се заснива планирани концепт уређења предметног простора су:

- провера просторних могућности за реализацију планираних садржаја;
- усклађивање планираних интервенција са условима надлежних јавних предузећа и институција;
- дефинисање грађевинског и водног земљишта на предметном простору како би се омогућило несметано уређење и грађење планираних садржаја;
- утврђивање правила уређења у зони ауто-кампа;
- утврђивање правила уређења, грађења и постављања викенд кућа, у зони камп насеља;
- утврђивање правила уређења и грађења у зони спорта и рекреације (плаже са комерцијалним садржајима);
- дефинисање ограничења одбрамбеног насипа;
- опремање локације саобраћајном, комуналном и електроенергетском инфраструктуром, уз примену техничких мера које обезбеђују заштиту непосредног окружења;
- адекватна заштита животне средине и заштита природних вредности, у складу са принципима одрживог развоја;
- дефинисање одговарајуће мере заштите од пожара и других елементарних непогода.

7. ПЛАНИРАНИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Обухват планског подручја чини једна целина – туристички и рекреативни комплекс. Планиран је ограђен комплекс (транспарентном оградом) са контролом улаза.

У складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), дефинисано је грађевинско и водно земљиште површина јавних намена.

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Грађевинско земљиште

Површине јавних намена:

- **зона туризма**
 - камп насеље,
 - ауто-камп,
 - саобраћајне површине;
- **одбрамбени насип.**

Водно земљиште

Површине јавних намена:

- **зона спорта и рекреације**
 - плажа са комерцијалним садржајима у појасу приобалног земљишта,
 - плажа на акваторији реке Тиса;
- **постојећи спуст за чамце.**

7.1 Грађевинско земљиште

7.1.1 Зона туризма

У складу са Планом генералне регулације насеља Бечеј, зона туризма планирана је као јединствена целина без могућности парцелације. У оквиру ове зоне смештено је камп насеље и ауто-камп са пратећим саобраћајним површинама.

Камп насеље

Камп насеље предвиђено је узводно уз постојеће камп насеље у циљу развоја туризма. Уређење овог дела зоне туризма предвиђа изградњу типских викенд кућа у функцији одмора и рекреације. До камп насеља се долази интерном саобраћајницом.

Предложени основни урбанистички параметри:

- максимални индекс заузетости.....50%;
- бруто површина типског објекта.....40-60%;
- спратност типског објекта.....П+О до П+1;
- минимални степен заузетости зелених површина.....30%.

Ауто-камп

Ауто-камп планиран је у северном делу зоне туризма.

Планира се уређење овог дела зоне, које подразумева приступни саобраћај са паркингом за путничка возила и бицикле, као и организацијом простора за камповање, са максималним очувањем постојећих зелених површина. Оквирни капацитет простора за камповање (излетиште за шаторе) износи педесет (50) шаторских места. Ауто-камп је планиран у уређеном вишеспратном зеленилу.

Саобраћајне површине

Планиране интерне саобраћајнице у оквиру зоне туризма, надовезују се на постојећу Југ Богданову улицу, где је предвиђен колско-пешачки улаз у комплекс. Планиран је противпожарни пут, тако да у сваком тренутку могу проћи интервентна возила, као и возила за снабдевање и одржавање. Пројектована је двосмерна саобраћајница, попречног профила од 6.0m.

7.1.2 Одбрамбени насип

Предметно подручје није обухваћено стационарном одбраном од високих вода реке Тисе, па је овај простор угрожен при појави високих водостаја. Постојећи одбрамбени насип је ширине око 19.0m.

Планом је предвиђено задржавање постојеће нивелације терена са минималним насипањем локалних депресија до висине од 0.5m од реке Тисе до зоне туризма, односно до камп насеља, од које се терен насипа за око 1.0m, све до постојећег одбрамбеног насипа.

У циљу заштите објеката и планираних садржаја од високих водостаја, планира се издизање планиране коте пода приземља објеката.

Забрањена је свака врста изградње и постављање објеката на месту насипа, док је у суседној зони туризма, изградња забрањена у ширини од 25.0m од ивице ножице насипа.

Забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу у ширини од најмање 10.0m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености од 50.0m од унутрашње ножице насипа ради његове заштите у складу са Законом о водама.

7.2 Водно земљиште

7.2.1 Зона спорта и рекреације

Зона спорта и рекреације проистекла је из потребе за уређењем и урбанизацијом обале реке Тисе, формирањем градске плаже у Бечеју.

Садржаји на обали, односно на акваторији реке у обухвату Плана, морају бити безбедни и не смеју угрозити пловидбу.

Плажа са комерцијалним садржајима у појасу приобалног земљишта

Поред јавног купалишта са пратећим садржајима (јавни тоалет, тушеви, кабине за пресвлачење, спасилачке кућице) и неопходног мобилијра (лежаљке, клупе, сунцобрани, чесме, корпе за комунални отпад и др.), планирани су и угоститељски објекти, спортски терени и дечија игралишта.

Предвиђена је пешачка стаза између плаже и камп насеља, која повезује постојеће шеталиште уз обалу реке Тисе.

На основу Закона о водама, забрањена је изградња и постављање објеката у појасу од 10.0m од реке Тисе.

Плажа на акваторији реке Тиса

Дуж обале захваћене Планом, све до постојећег спуста за чамце, предвиђена је плажа на понтонима или у виду платформе.

7.2.2 Постојећи спуст за чамце

Постојећи спуст за чамце се задржава.

Потребно је активирати туристичке предности које пружа река Тиса и основна каналска мрежа хидросистема Дунав-Тиса-Дунав (ОКМ HS DTD).

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања су:

- стварање услова за развој туризма, као и спорта и рекреације;
- уређење простора у циљу оптималног развоја насеља, савремених захтева и тенденција живота на реци;
- планирање и уређење атрактивне локације у сврху развоја туристичке понуде општине Бечеј;
- дефинисање површина јавних намена на грађевинском и водном земљишту;
- опремање локације саобраћајном, комуналном и електроенергетском инфраструктуром;
- унапређење стања животне средине и природних вредности, у складу са принципима одрживог развоја.

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и графички прилози Плана:

- | | | |
|--|--------|-------|
| 1.1. Извод из Просторног плана општине Бечеј
Карта: Намена простора | | |
| 1.2. Извод из Просторног плана Подручја посебне намене
мултифункционалног еколошког коридора Тисе
Карта: Заштита природних добара | | |
| 1.3. Извод из Плана генералне регулације насеља Бечеј
Карта: Планирано грађевинско подручје са поделом на
урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно
решење, заштита непокретних културних добара
и заштита природе | P = 1: | 2 500 |
| 1.4. Извод из Плана генералне регулације насеља Бечеј
Карта: Начин спровођења плана | P = 1: | 2 500 |
| 2. Обухват Плана детаљне регулације | P = 1: | 2 500 |
| 3. Постојеће стање | P = 1: | 2 500 |
| 4. Планирана претежна намена површина | P = 1: | 2 500 |

Аналитичко-документациона основа Плана:

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације плаже Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 115/19);
2. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. IV 02 350-97/2021 од 10.12.2021. године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор.

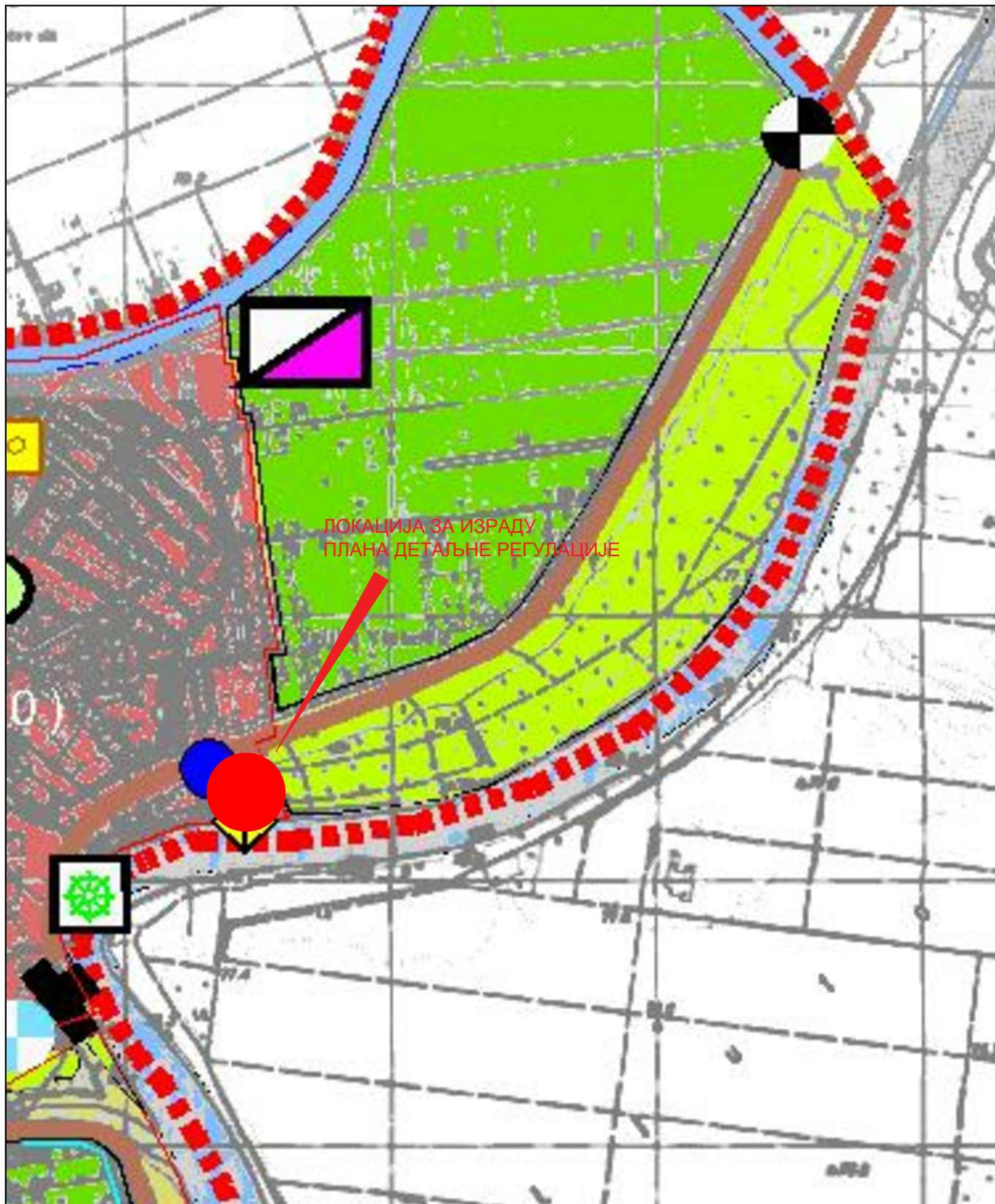
Нови Сад, март 2022.

Бр. предмета – ПДР 1233/22

Одговорни урбаниста:

Марија Стојковић, маст.инж.арх.
бр. лиценце: 221А10822

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА: Марија Стојковић, маст.инж.арх.
САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, маст.пр.план.
Јован Павловић, маст.пр.план.
Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх.
Игор Јелић, маст.дипл.инж.

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај и
инспекцијски надзор општинске управе Бечеј
ЛОКАЦИЈА: 24970, 26058, 26079/1, 26078 и 5352/1 КО Бечеј

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ

МП:

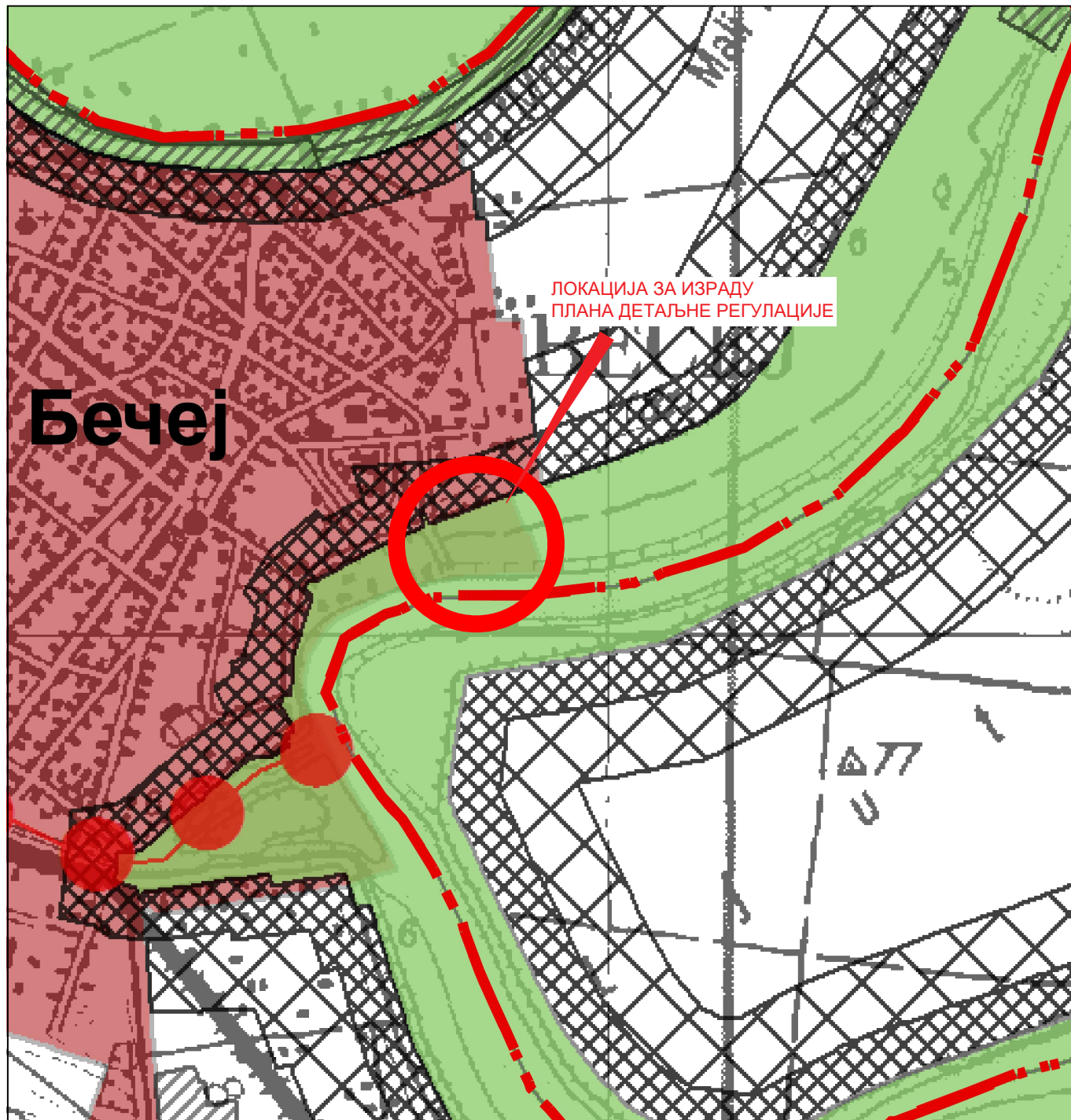
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
КАРТА: НАМЕНА ПРОСТОРА**

БРОЈ ЦРТЕЖА:
1.1

ДАТУМ: март, 2022. године.

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

ПДР 1233/22






Бечеј

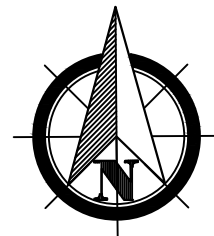
ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Легенда

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

Еколошки коридори

-  Еколошки коридор реке Тисе од међународног значаја
-  Заштитна зона еколошког коридора до 200м
-  Заштитна зона еколошког коридора до 500м



ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА: Марија Стојковић, маст.инж.арх.
САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, маст.пр.план.
Јован Павловић, маст.пр.план.
Милица Парежанин, дипл.инж.пејз.арх.
Игор Јелић, маст.дипл.инж.

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај и
инспекцијски надзор општинске управе Бечеј
ЛОКАЦИЈА: 24970, 26058, 26079/1, 26078 и 5352/1 КО Бечеј

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ

МП:

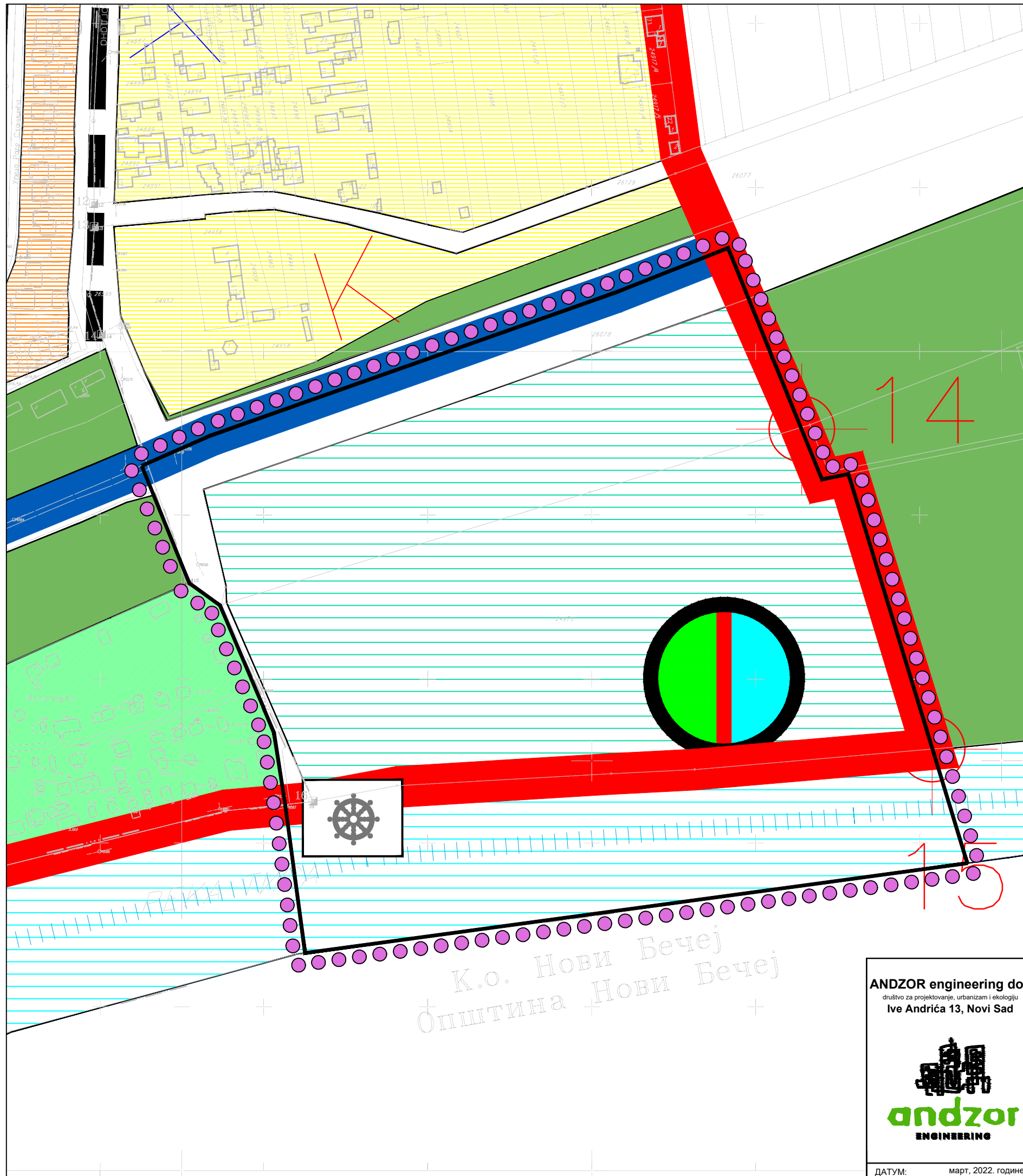
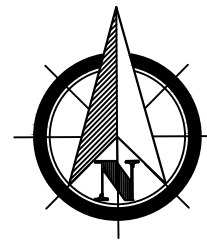
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ
КАРТА: ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

БРОЈ ЦРТЕЖА:
1.2






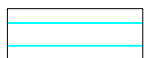




ДАТУМ: март, 2022. године.

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:


ПДР 1233/22

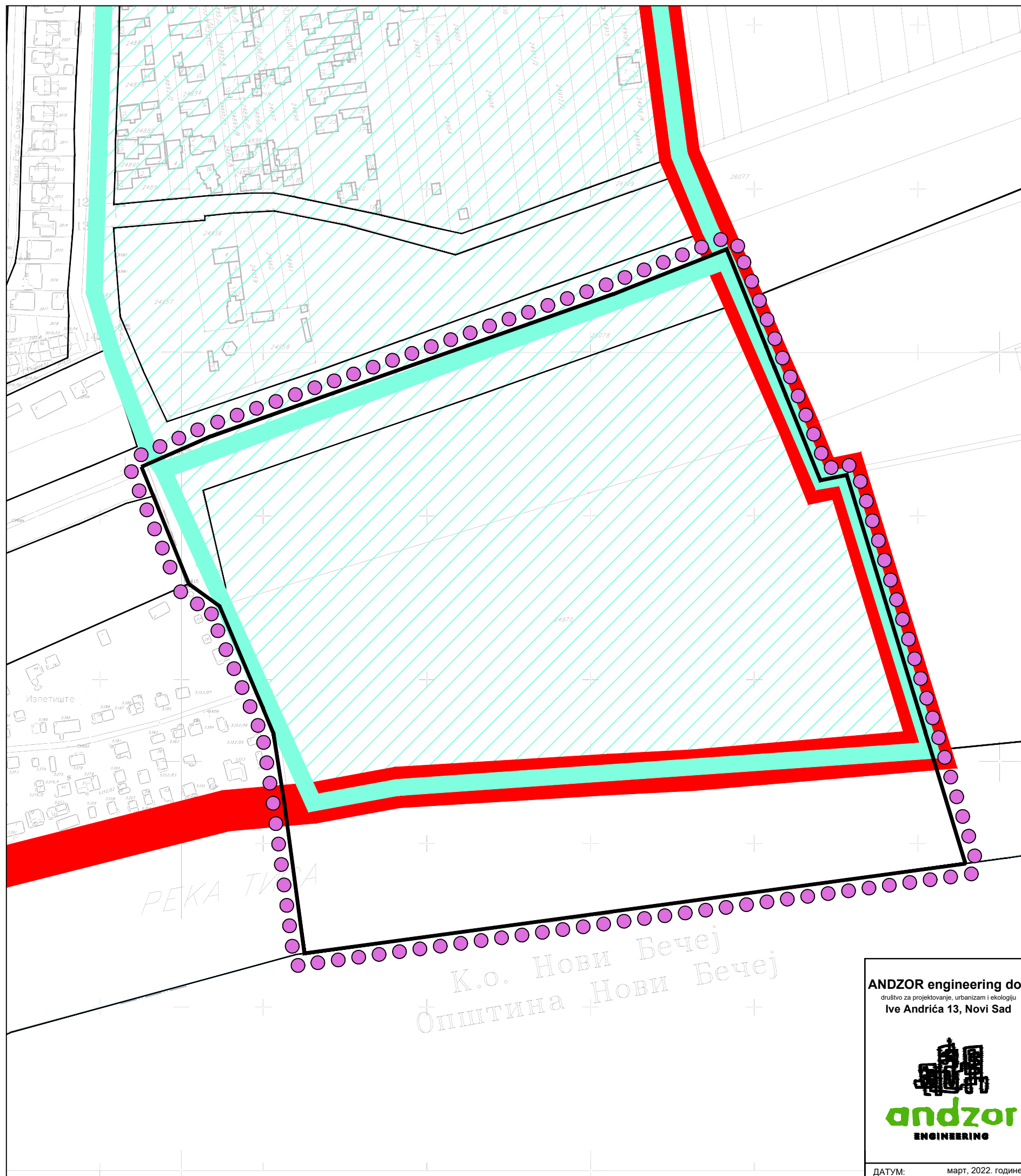
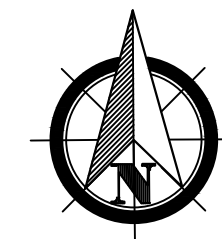


ЛЕГЕНДА



-  Граница Плана детаљне регулације
-  Граница грађевинског подручја насеља
- ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ**
-  Камп насеље
-  Заштитно зеленило
-  Плажа
- САОБРАЋАЈНЕ ВЕЗЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
-  Водотоци и водене површине
-  Насип
-  Прихватни објект наутничког туризма
- СТАНОВАЊЕ**
-  Породично становање (од П до П+1)
-  Мешовито становање (породично од П до П+2, вишепородично до П+3)


К.о. Нови Бечеј
Општина Нови Бечеј

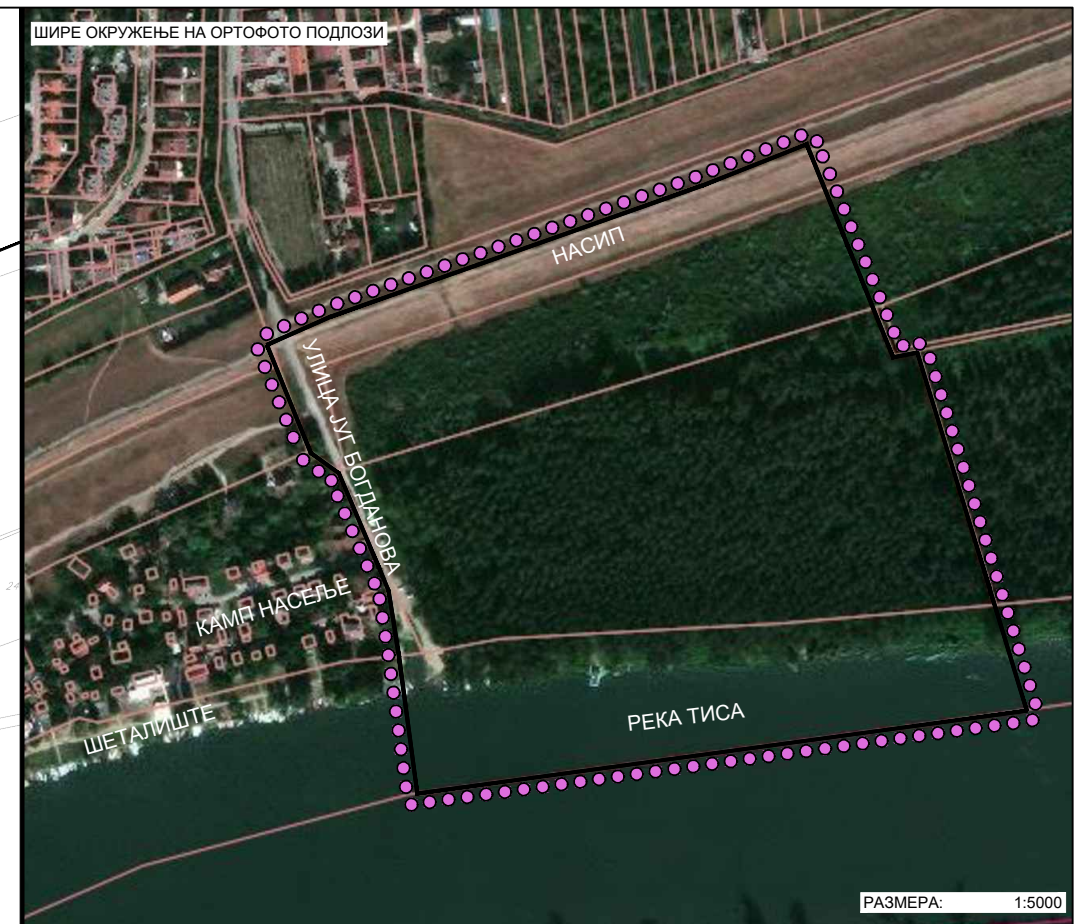
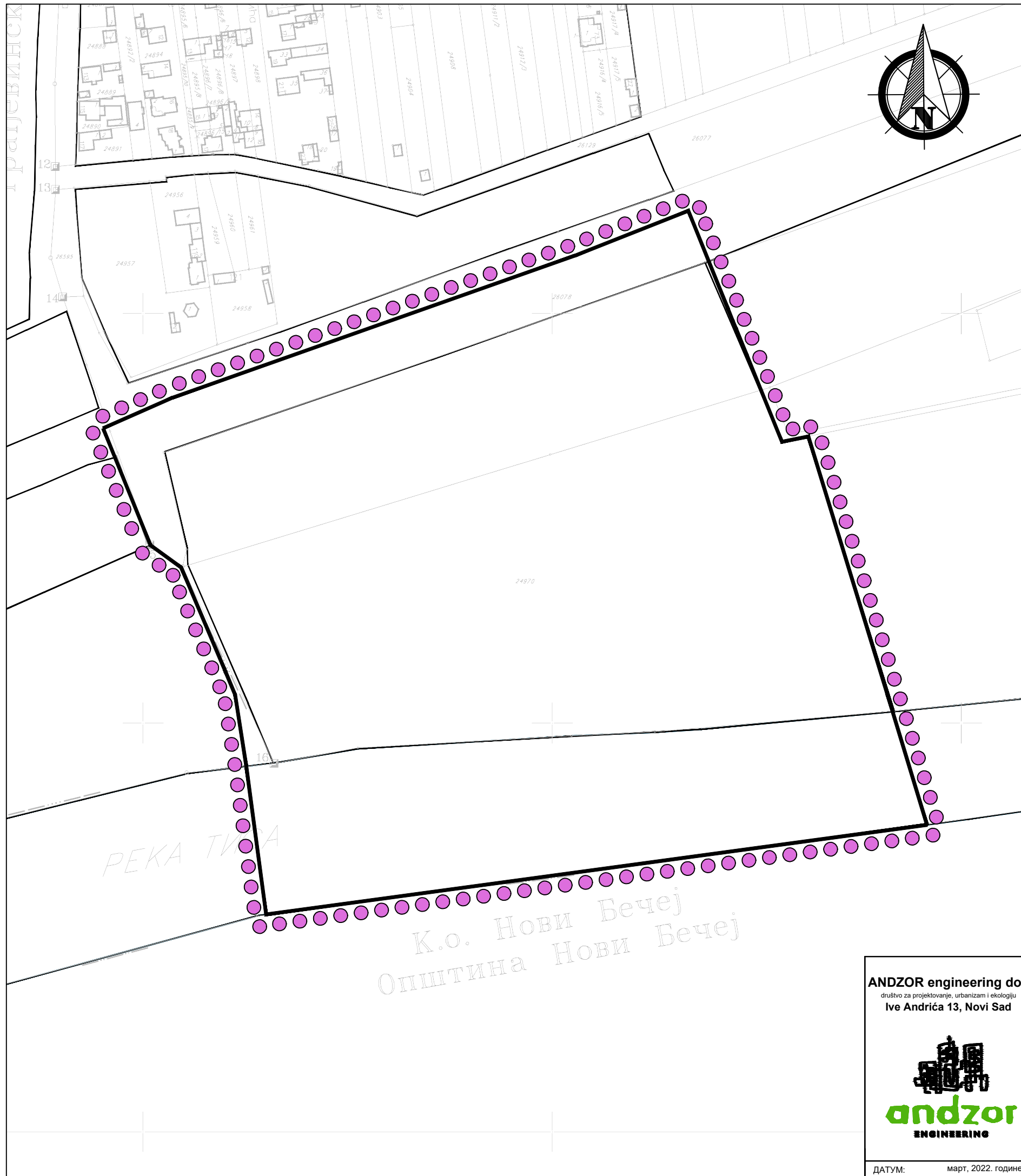
ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, мастр.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	24970, 26058, 26079/1, 26078 и 5352/1 КО Бечеј
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, мастр.пр.план. Јован Павловић, мастр.пр.план. Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх. Игор Јелић, мастр.дипл.инж.	НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ. КАРТА: ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ, ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ, ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ПРИРОДЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.3
ДАТУМ: март, 2022. године.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПДР 1233/22	


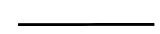



ЛЕГЕНДА

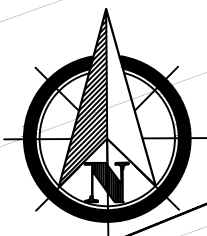
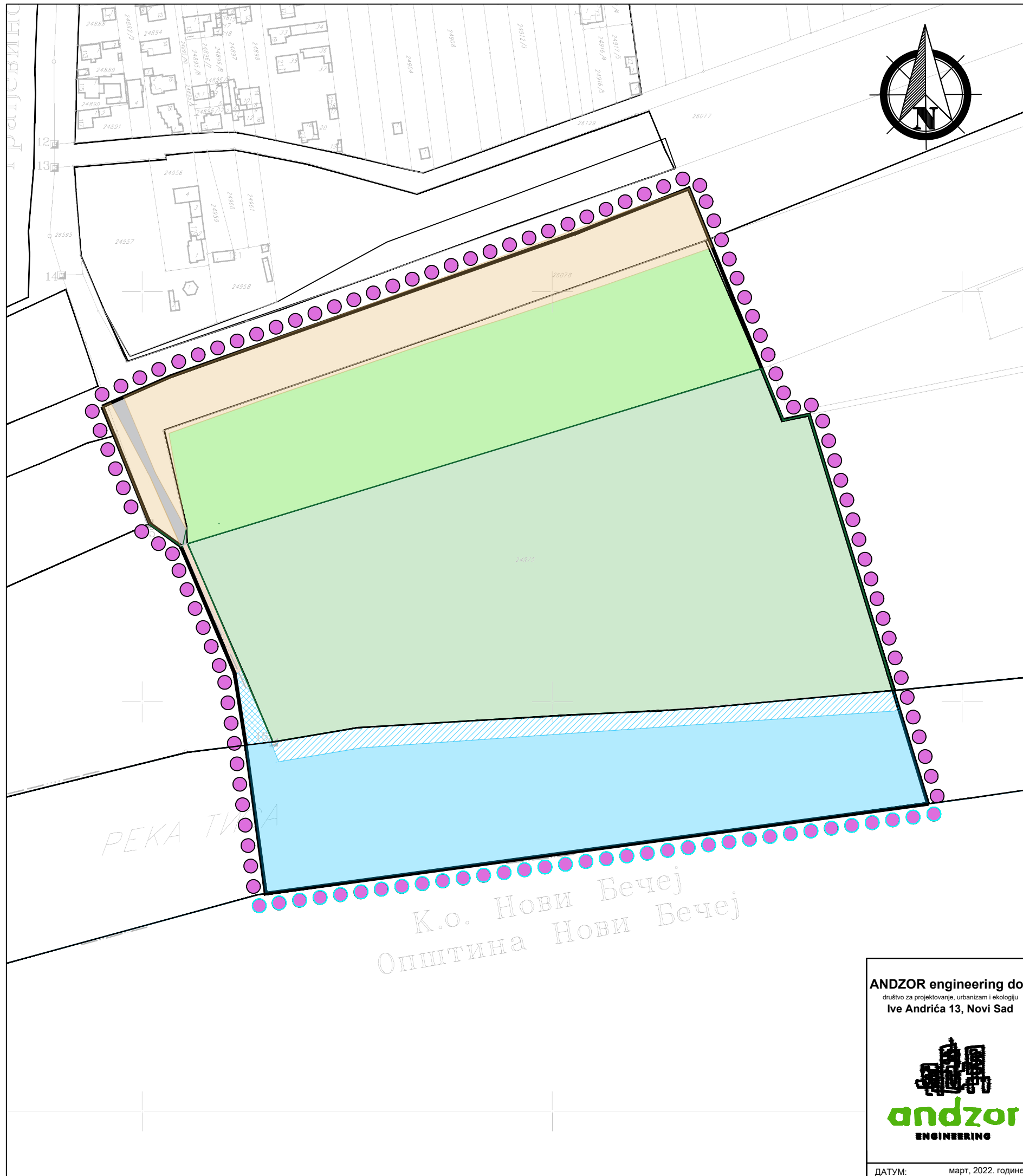
-  Граница Плана детаљне регулације
-  План детаљне регулације

ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, мастр.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	24970, 26058, 26079/1, 26078 и 5352/1 КО Бечеј	
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, мастр.пр.план. Јован Павловић, мастр.пр.план. Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх. Игор Јелић, мастр.дипл.инж.	НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ КАРТА: НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	БРОЈ ЦРТЕЖА:	1.4	
ДАТУМ:	март, 2022. године.	РАЗМЕРА:	1:2500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПДР 1233/22



- ЛЕГЕНДА**
-  Граница Плана детаљне регулације
 -  Регулациона линија према ПГР насеља Бечеј

ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст.инж.арх.	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст.пр.план. Јован Павловић, маст.пр.план. Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх. Игор Јелић, маст.дипл.инж.	
НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ			МП:		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			БРОЈ ЦРТЕЖА: 2		
ДАТУМ:	март, 2022. године.	РАЗМЕРА:	1:2500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПДР 1233/22



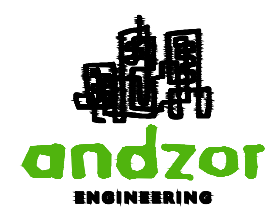
ЛЕГЕНДА

-  Граница Плана детаљне регулације
-  Одбрамбени насип
-  Асфалтни пут
-  Земљани пут
-  Шума-парк
-  Појас вегетације
-  Река Тиса
-  Обала
-  Спуст за чамце

РЕКА ТИСА

К.о. Нови Бечеј
Општина Нови Бечеј

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: март, 2022. године.

ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА: Марија Стојковић, маг.инж.арх.
САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, маг.пр.план.
Јован Павловић, маг.пр.план.
Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх.
Игор Јелић, маг.дипл.инж.

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј
ЛОКАЦИЈА: 24970, 26058, 26079/1, 26078 и 5352/1 КО Бечеј

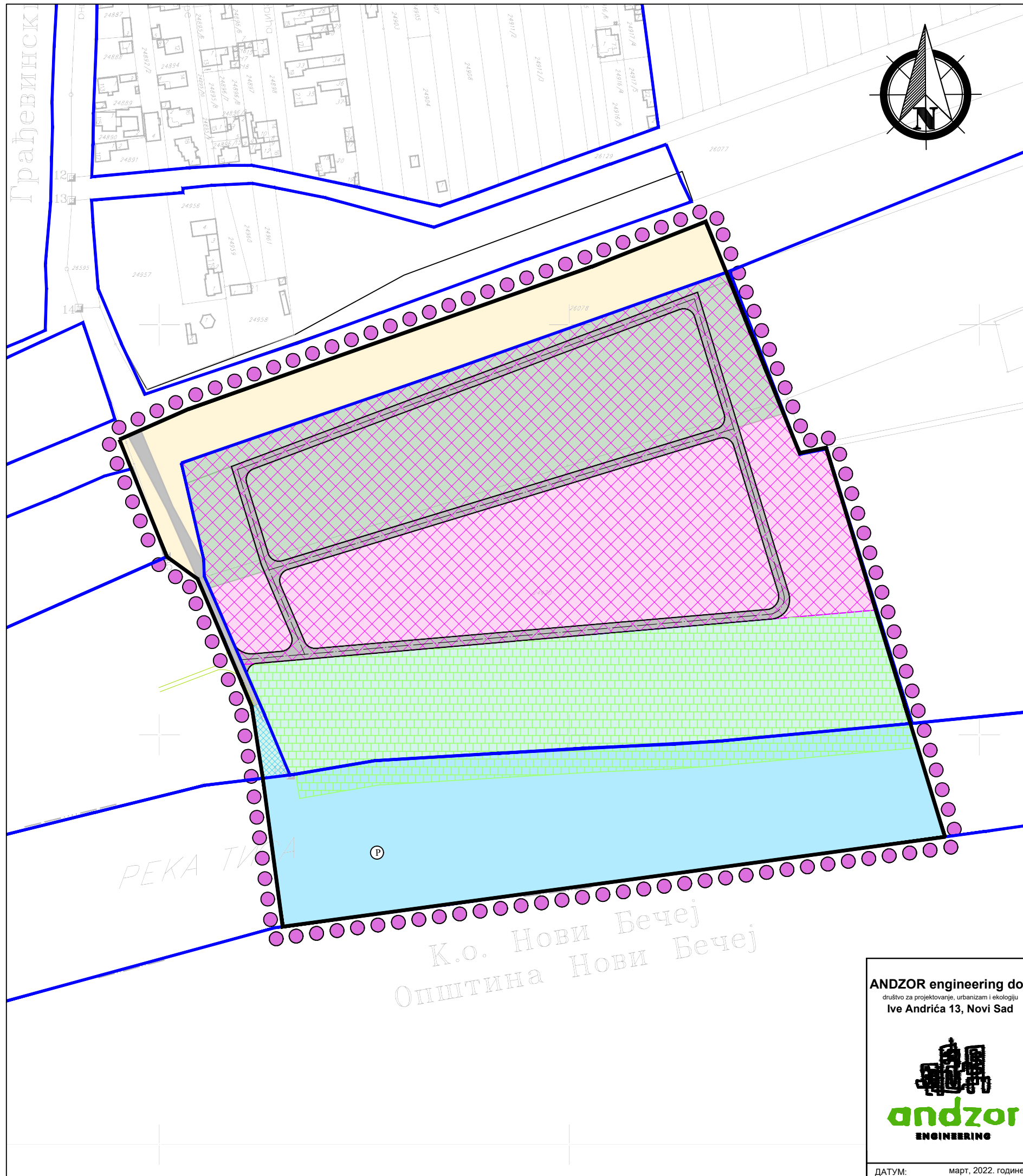
НАЗИВ: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ**

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

БРОЈ ЦРТЕЖА:
3

РАЗМЕРА: 1:2500 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПДР 1233/22



- ЛЕГЕНДА**
- Граница Плана детаљне регулације
 - Регулациона линија према ПГР-у
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Зона туризма**
- Камп насеље
 - Ауто-камп
 - Саобраћајне површине
 - Одбрамбени насип
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Појас приобалног земљишта
 - Акваторија реке Тисе
- Зона спорта и рекреације**
- Плажа са комерцијалним садржајима у појасу приобалног земљишта
 - Плажа на акваторији реке Тиса
 - Постојећи спус за чамце

ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, мастр.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	24970, 26058, 26079/1, 26078 и 5352/1 КО Бечеј	
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, мастр.пр.план. Јован Павловић, мастр.пр.план. Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх. Игор Јелић, мастр.дипл.инж.	НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	БРОЈ ЦРТЕЖА:	4	
ДАТУМ:	март, 2022. године.	РАЗМЕРА:	1:2500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПДР 1233/22

**АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА**

--- 0 ---

A fiatalokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 50/2011. szám) 17. szakasza és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.12.20. megtartott XIX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT az Óbecse Község Ifjúsági Tanácsának megalakításáról szóló határozat módosításáról

1. szakasz

Jelen Határozattal módosítjuk Óbecse Község Ifjúsági Tanácsának megalakításáról szóló határozatot (a továbbiakban: Határozat):

a 3. szakasz 2. bekezdése módosul, és így hangzik:

„A Tanácsnak 9 tagja van.”

2. szakasz

A Határozat 5. szakasza módosul, és így hangzik:

„A maradék 7 tag közül az Ifjúsági Tanács legalább felét olyan 15 és 30 év közötti fiatalok alkotják, akik aktivitásukkal és cselekedeteikkel pozitív szerepet játszottak és jelentős dolgokat hajtottak végre a helyi közösség fiataljai szempontjából (a továbbiakban: a fiatalok képviselői), míg a többi tagot a polgárok, szakemberek, az egyesületek képviselői, az iskolák és más közszolgálatok képviselői közül választják meg, akik a munkájuk során szembesülnek a fiatalok problémáival.”

3. szakasz

A Határozat a többi részében változatlan marad.

4. szakasz

Az módosítjuk Óbecse Község Ifjúsági Tanácsának megalakításáról szóló határozat módosításáról szóló határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-74/2021
Kelt: 2021.12.20.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 5/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бечеј број I 06-256/2021-1 од дана 13.12.2021. године, на XIX седници одржаној дана 20.12.2021. године Скупштина општине Бечеј, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАЖЕ У БЕЧЕЈУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата површину од око 101.464m² (10ha 14a 64m²)

Простор обухвата Плана је омеђен улицом Југ Богдана, реком Тисом, на западу парцелама број 24969 КО Бечеј, број 26596 (канал) КО Бечеј и у продужетку источне међе преко парцеле број 26079/1 КО Бечеј до линије ножице насипа.

Коначна граница обухвата планског подручја обухвата Плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планираног подручја обухваћеног Планом.

Члан 3.

Израда Плана вршиће се у складу са Планом генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 13/2021) у коме је између осталог наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна за простор чија је намена Планом генералне регулације насеља Бечеј дефинисана као плажа.

За израду Плана потребно је израдити катастарско-топографски план.

Члан 4.

Основни принцип израде Плана је уређење и разрада просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу.

На простору обухваћеном Планом планира се урбанистичко уређење простора, односно изградња плаже.

Члан 5.

План детаљне регулације ће одредити концепт просторног развоја и уређење простора, разграничење намена, одређивање површина јавне намене, основне саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и услове коришћења површина и начине коришћења.

План ће бити основ за издавање локацијских услова за сву будућу изградњу и уређење у овом простору.

Циљеви Плана су:

Детаљна разрада простора са поделом на три карактеристичне зоне:

- А) плажа
- Б) простор камп насеља
- В) мирујући саобраћај

У складу са наменом дефинисаће се правила уређења и грађења

Члан 6.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Средства за израду Плана су обезбеђена у буџету општине Бечеј.

Члан 7.

Обрађивач Плана је **"ANDZOR ENGINEERING" doo**, са седиштем у Новом Саду, улица Иве Андрића 13, који наступа са групом понуђаћа: „ARHIPLAN" doo ARANĐELOVAC, PARS DOO BEOGRAD, BG ARH D.O.O

Члан 8.

Рок за израду Нацрта плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бечеј и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

О излагању на рани јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Члан 10.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бечеј и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о месту и времену излагања Плана на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе број IV 02 350-97 од 10.12.2021. израђено од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, по прибављеном мишљењу Одсека заштите животне средине Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине бр. IV 05 501-73/2021 да се за израду Плана не приступа изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 13.

План је потребно израдити у 4 (четири) аналогних и 6 (шест) дигиталних примерака.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

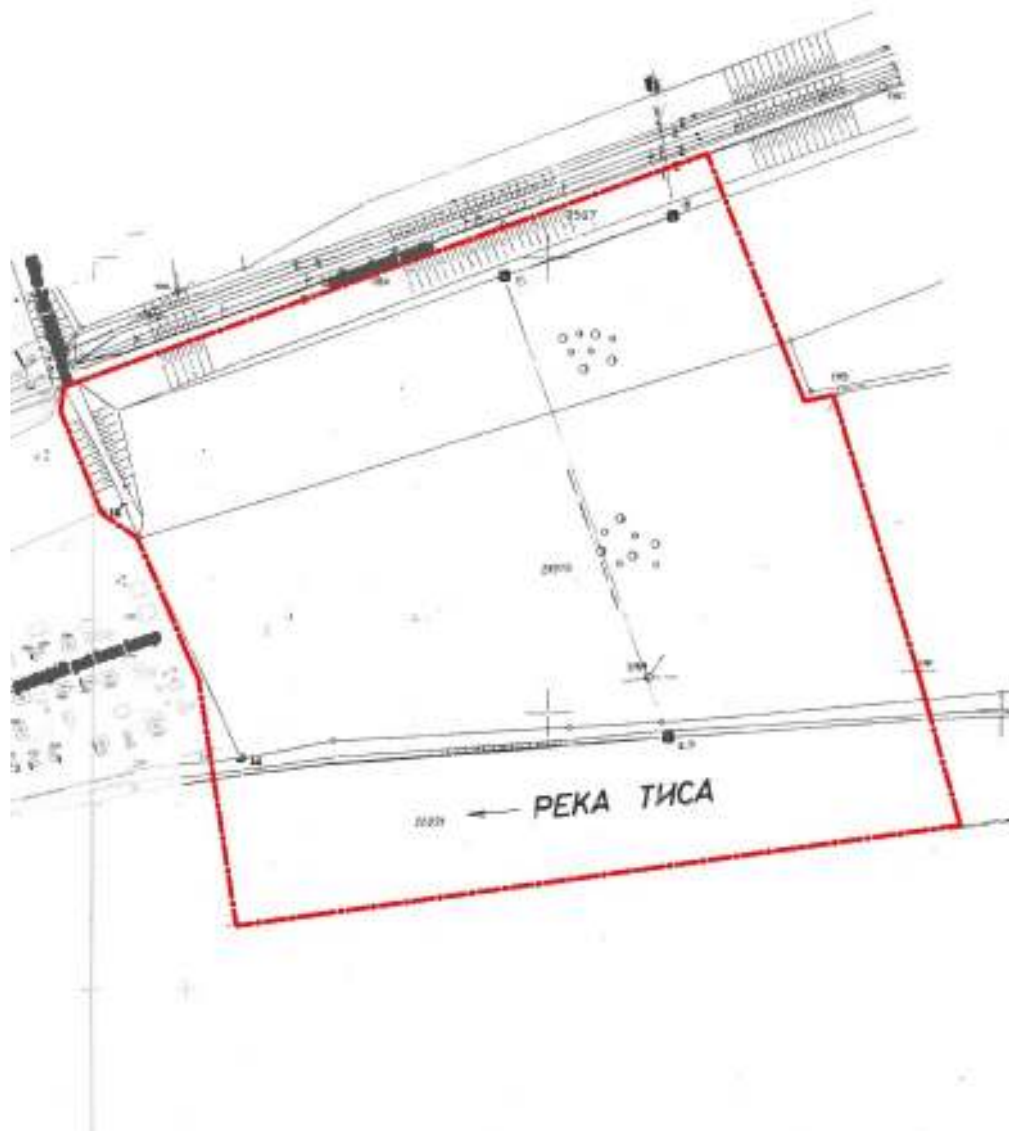
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 011-78/2021
Дана: 20.12.2021. године
БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

... О ... О ...

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



... О ... О ...

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007 и 83/2014 - др. Закон 101/2016 др.закон,47/2018, и 111/2021 - др.закон) и чл. 18. Одлуке о Општинској управи општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј“ бр.21/16), а по прибављеном мишљењу Одсека за заштиту животне средине, Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијске надзор, донело је:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације плаже у Бечеју на животну средину

Члан 1.

За израду Плана детаљне регулације плаже у Бечеју (у даљем тексту: План) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Основни принцип израде Плана је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу.

На простору обухваћеном Планом планира се урбанистичко уређење простора, односно изградња плаже.

Члан 3.

За израду Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

У току поступка израде Одлуке о изради Плана детаљне регулације плаже у Бечеју. Основ израде плана је План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј " бр. 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 13/2021) у коме у оквиру правила уређења просторном организацијом насеља у циљу оптималног развоја насеља, савремених захтева и тенденција планирања простора у оквиру спорта и рекреације уз обалу реке Тисе узводно од postoјећег камп насеља планира се уређења „градска плажа“.

За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 13/2021) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр 3/2012)

Предметни План неће имати значајних утицаја на животну средину, сходно Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја.

Члан 4.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр 3/2012) дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних

решења у Просторном плану општине Бечеј на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Предметни План нема могућност значајних утицаја на животну средину и израда Плана не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 5.


На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј биће задржани, а предложени План неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа општине Бечеј
**Одељење за урбанизам грађевинарство,
комуналне послове, имовинско-правне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор**
Број: IV 02 350-97/2021
Дана: 10.12.2021. године
Бечеј

Начелница Одељења за урбанизам,
грађевинарство, комуналне послове, имовинско-
правне послове, саобраћај и инспекцијски
надзор


Данијела Дорословачки, маст.инг.арх.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације плаже у Бечеју на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Решење доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј.

Ово Решење је урађено у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 14/2015) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину, бр. I 011-236/2009 од 10.12. 2009.године

- Израда плана детаљне регулације плаже у Бечеју нема негативан утицај на животну средину.

- У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Израда плана детаљне регулације плаже у Бечеју нема могућност значајних утицаја на животну средину, израда плана детаљне регулације плаже у Бечеју не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека заштите животне средине Одељење за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине број: IV 05 501-73/2021 од 10.12.2021 године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј донело је Решење да се за Израду плана детаљне регулације плаже у Бечеју не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: IV 02 350-97/2021. од 10.12.2021. године.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради плана детаљне регулације плаже у Бечеју и објавиће се у "Службеном листу општине Бечеј".

--- 0 ---

A tervezésről és építésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB Határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB Határozata, 50/2013. – az AB Határozata, 98/2013. – az AB Határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más. törvény és 9/2020. számok) 46. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, miután kikérte Óbecse Község Tervügyi Bizottsága 2021.12.13.-i I 06-256/2021-1 számú véleményét, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.12.20. megtartott XIX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

AZ ÓBECSEI STRAND RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

Hozzálátunk az óbecsei strand részletes szabályozási tervének kidolgozásához (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv által átfogott terület kb. 101.464 m² (10 ha 14 a 64 m²).

A Terv által átfogott területet a következők határolják: Jug Bogdan utca, a Tisza folyó, nyugaton az óbecsei KK 24969-es parcellája, az óbecsei KK 26596-os parcellája (csatorna) és keleten az óbecsei KK 26079/1-es parcelláján át húzódó mezsgye a töltés lábának vonaláig.

A Terv által átfogott terület végleges határait a tervdokumentum tervezetének elkészítése során definiálják.

Jelen Határozat szerves részét képezi a Tervvel átfogott terület határainak megközelítőleges határainak grafikus bemutatása.

3. szakasz

A Terv kidolgozását Óbecse település átfogó szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015., 20/2017., 20A/2017. és 13/2021. számok) összhangban végzik, amelyben az áll, hogy részletes szabályozási tervet kell készíteni minden olyan területre, melynek rendeltetését strandként írták elő Óbecse település átfogó szabályozási tervében.

A Terv kidolgozásához el kell készíteni a kataszteri-topográfiai tervet.

4. szakasz

A Terv kidolgozásának alapelve a rendezés és a területi megoldások kidolgozása az adekvát tervezett rendeltetés szerint és az általános érdekű területrendezési és építési feltételek biztosítása.

A Tervvel átfogott területen tervezzük a terület településrendezési rendezését, illetve a strand kiépítését.

5. szakasz

A részletes szabályozási terv meghatározza a területi fejlődés koncepcióját és a terület rendezését, a rendeltetések behatárolását, a közrendeltetésű területek meghatározását, az alapvető közlekedési és kommunális infrastruktúrákat, valamint a területek használatának feltételeit és módját.

A Terv alapjául szolgál a lokációs feltételek kiadásának a jövőbeli építkezésekhez és rendezésekhez.

A Terv céljai:

A terület részletes feldolgozása három karakterisztikus övezetre való felosztással:

- A) strand
- B) üdülőtelep
- C) pihenő forgalom.

Összhangban a rendeltetéssel fogják definiálni a rendezés és építés feltételeit.

6. szakasz

A Terv kidolgozója Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyelőségi Osztálya.

A Terv kidolgozásához szükséges eszközöket Óbecse község költségvetésében biztosították.

7. szakasz

A Terv feldolgozója az **ANDZOR ENGINEERING doo**, székhelye: Újvidék, Ivo Andrić utca 13., amely az ARHIPLAN doo ARANĐELOVAC, PARS DOO BEOGRAD, BG ARH DOO ajánlattevő csoportot képviseli.

8. szakasz

A Terv kidolgozásának határideje a jelen Határozat hatályba lépésétől számított 90 nap.

9. szakasz

Jelen Határozat meghozatalát követően megszervezik a korai közszemlét (jogi és természetes személyek számára), hogy megismerkedhessenek az terv kidolgozásának általános céljaival és rendeltetésével, a területi egység fejlesztésének lehetőségeivel, valamint a tervezés hatásaival.

A korai közszemlét a köztájékoztatási eszközökben és elektronikusan Óbecse község honlapján hirdetik meg, s a kihirdetéstől számított 15 napig tart. A korai közszemle a meghirdetésének napján kezdődik.

A korai közszemléről Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyelőségi Osztálya gondoskodik.

10. szakasz

A Terv közszemléljét a köztájékoztatási eszközökben és elektronikusan Óbecse község honlapján hirdetik meg, s a kihirdetéstől számított 30 napig tart, amikor megadják a Terv közszemléljének helyére és idejére vonatkozó adatokat, valamint annak módját, hogy az érdekelt jogi és természetes személyek hogyan kézbesíthetik megjegyzéseiket a Terv tervezetével kapcsolatban, és a közszemlével kapcsolatos egyéb fontos tájékoztatásokat.

A közszemléről Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyelőségi Osztálya gondoskodik.

11. szakasz

Jelen Határozat szerves részét képezi Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának 2021. 12. 10-i IV 02 350-97. számú Határozata, amelyet a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály dolgozott ki, miután kikérte a Gazdasági, Beruházási, Helyi Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Osztály IV 05 501-73/2021. számú véleményét, miszerint nem kell kidolgozni a Tervre a környezeti hatásvizelési tanulmányt.

13. szakasz

A Tervet 4 (négy) analóg és 6 (hat) digitális példányban kell kidolgozni.

14. szakasz

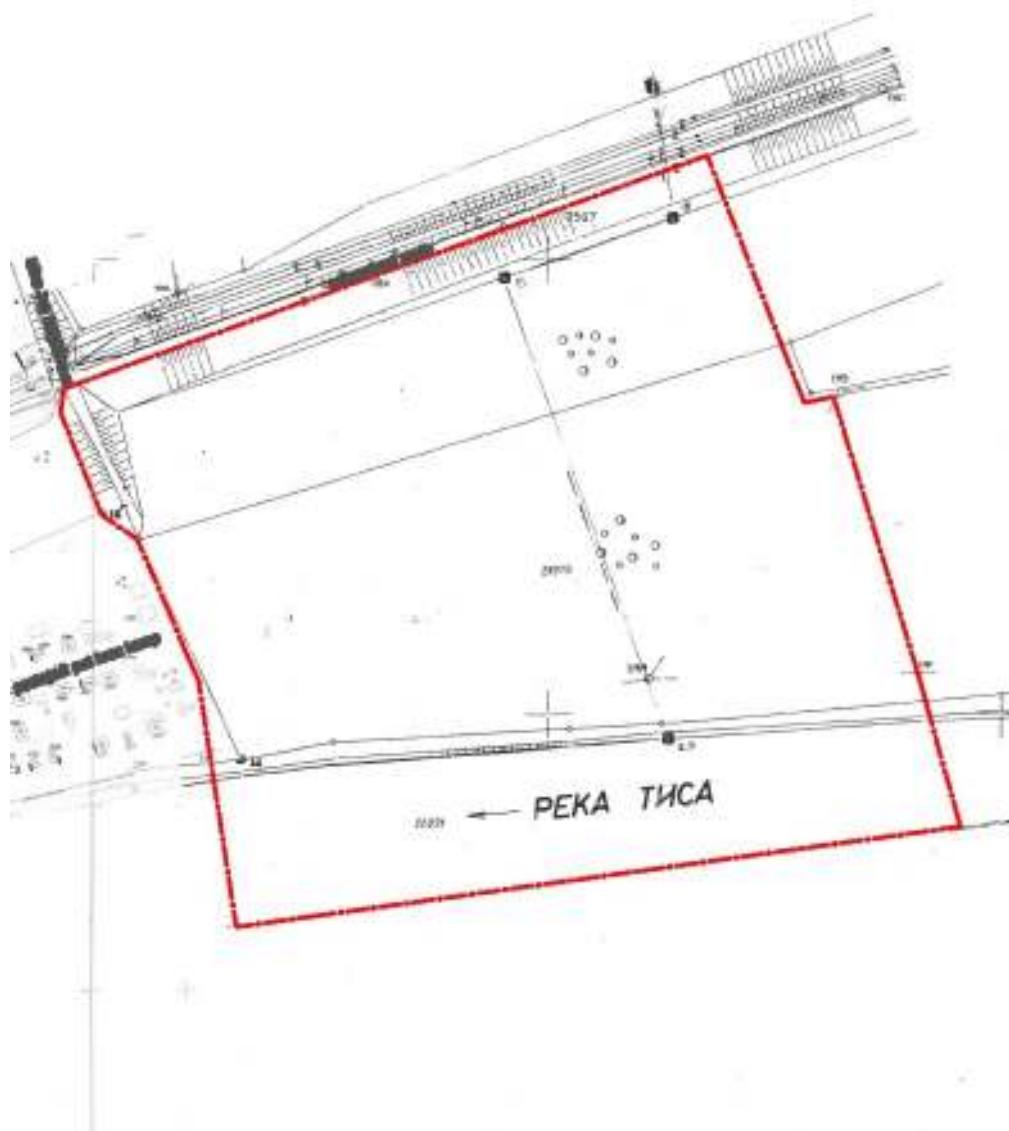
Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 011-78/2021
Kelt: 2021. 12. 20.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

... O ... O ...

A TERV ÁLTAL ÁTFOGOTT TERÜLET ELSŐDLEGES HATÁRAI



... O ... O ...

A környezetre gyakorolt hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) 9. szakaszának 3. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más. törvény, 101/2016. – más. törvény, 47/2018. és 111/2021. számok) 52. szakasta 1. bekezdésének 5. pontja, valamint Óbecse Község Közigazgatási Hivataláról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 21/16. szám) 18. szakasza alapján, miután kikérte a Gazdasági, Beruházási, Helyi Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Osztály Környezetvédelmi Ügyosztálya véleményét, a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály meghozta a következő

HATÁROZAT

arról, hogy az óbecsei strand részletes szabályozási terve kapcsán nem készítenek környezeti hatásfelmérést

1. szakasz

Az az óbecsei strand részletes szabályozási terve (a továbbiakban: terv) kidolgozása kapcsán nem készítenek környezeti hatásfelmérést.

2. szakasz

A Terv kidolgozásának alapelve a rendezés és a területi megoldások kidolgozása az adekvát tervezett rendeltetés szerint és az általános érdekű területrendezési és építési feltételek biztosítása.

A Tervvel átfogott területen tervezzük a terület településrendezési rendezését, illetve a strand kiépítését.

3. szakasz

A Terv kidolgozása kapcsán nem készítenek környezeti hatásfelmérést, aminek kritériumai és okai a következőkön alapszanak:

Az óbecsei strand részletes szabályozási terve kidolgozásáról szóló határozat kidolgozásának alapja Óbecse település átfogó szabályozási terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015., 20/2017., 20A/2017. és 13/2021. számok), amelyben a települések területi megszervezése rendezési szabályai szerint a település optimális fejlesztése, a területtervezés korszerű elvárásai és tendenciái szerint a sport és rekreáció keretein belül a Tisza folyón a meglévő üdülőteleptől felfelé tervezzük egy rendezett „városi strandot”.

Óbecse település átfogó szabályozási tervére (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015., 20/2017., 20A/2017. és 13/2021. számok) nem dolgoztak ki környezetre gyakorolt stratégiai hatásfelmérést, mivel minden hatást áttekintettek Óbecse község területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012. szám) környezetre gyakorolt stratégiai hatásfelmérése kidolgozásáról szóló jelentésben.

A tárgyi Tervnek nem lesznek jelentős hatásai a környezetre, összhangban a jelentős hatások lehetséges jellemzőinek meghatározási kritériumaival.

4. szakasz

Óbecse község területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012. szám) környezetre gyakorolt stratégiai hatásfelméréséről szóló jelentésben megadták az állapot osztályozását, a feltételeket és a konkrét intézkedéseket a csökkentésükhöz, illetve teljeskörű megszüntetésükhöz. Felbecsülték Óbecse község területi terve környezetre gyakorolt hatásainak megoldását, a Terv megvalósításának és végleges implementációjának fázisában, definiálták a védelem tervintézkedéseit, amelyek a szennyezettség mértékét a törvényben szabályozott szintre csökkentik.

A tárgyi Tervnek nincs esetleges jelentős hatása a környezetre és a Terv kidolgozása során nem kötelező a környezetre gyakorolt hatás stratégiai felmérését elkészíteni.