



POTISJE - BEČEJ D.O.O. ZA KOMUNALNE USLUGE
TISZAMENTE - ÓBECSE KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Miloša Crnjanskog 46, 21220 Bečej, Tel/Fax: 021/6910-777, E-mail:
potisje@stcable.net PIB: 105649553, Matični broj: 20420197, Šifra
delatnosti: 3811, Tekući računi: 325-9500700018414-49 OTP Bank i
355-1123811-27 Voždanska Banka

TÁRSASÁG KÖZGYŰLÉSE
SZÁM: 89-1/22
KELTEZÉS: 2022.04.26.
Ó B E C S E

A Kommunális szolgáltatásokról szóló törvény 28. szakasz 1. bekezdés (SZK Hivatalos Közlönye 88/2011, 104/2016 és 95/2018 szám) és a Tiszamente – Óbecse Kft. Kommunális szolgáltató gazdasági társaság megalapításáról szóló szerződés 13. szakasz 1. bekezdés 3. pont alapján a társaság Közgyűlése 2022.04.26-án meghozta a következő:

**Határozatot, elfogadja a Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató Kft.
szolgáltatásainak áremelését, 2022.06.01. kezdődően**

Elfogadja a Tiszamente – Óbecse Kft. által nyújtott kommunális szolgáltatások árának emelését a mellékelt árlista szerint.

A Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató Kft. új árlistája mellékelve van, és jelen határozat szerves részét képezi.

A Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató Kft., Óbecse, áremelési javaslat indoklása mellékelve van, és jelen határozat szerves részét képezi.

Jelen határozat, Óbecse Községi Képviselő testület illetékes szervei általi aláírást követően lép hatályba.

Tiszamente Óbecse Kft.
Társaság Közgyűlésének elnöklője:

Gulyás Zoltán
Óbecse község képviselője
a Társaság Közgyűlésében



Árjegyzék 2022.évre
(2022.06.01. alkalmazva)

Háztartás – kuka ürítésének díja

Kukák	Nettó		Bruttó	
	Minden második héten	Minden héten	Minden második héten	Minden héten
80 liter	194,00	388,00	213,40	426,80
120 liter	291,00	582,00	320,10	640,20
1100 liter	2.676,00	5.352,00	2.943,60	5.887,20
Hulladék-tárolás díja	40,00	80,00	44,00	88,00

Kategóriák	Szolgáltatás leírása	Egységár	10% ÁFA	Egységár ÁFA-val
II.	Intézmények	12,50 din/m ²	1,25	13,75
III.	Gazdaság	31,50 din/m ²	3,15	34,65
II. és III.	Hulladék-tárolás díja	80,00 din/havonta	8,00	88,00

Konténerek ürítése

Egységár: 980,00 din/m³ + 10% ÁFA = 1.078,00 din/m³

Sor-szám	Konténer mérete	Egységár din/fuvar	10% ÁFA	Bruttó egységár din/fuvar
1.	5 m ³	4900,00	490,00	5390,00
2.	7 m ³	6860,00	686,00	7546,00

*Kilométerek – a társaság székhelyétől 10-km-nél távolabb helyekre, a díjat a konténer km szállítása alapján számoljuk – 70% az aktuális üzemanyagár szorozva a konténer km szállítása+ÁFA

Hulladéklerakó használati díja

Egységár: din/ a jármű teherbírása tonnában kifejezve

Sor-szám	Felhasználó	Nettó egységár din/tonna	10% ÁFA	Bruttó egységár din/t	Bruttó egységár din/m ³
1.	Társaságok	527,27	52,73	580,00	-
2.	Polgárok	394,55	39,45	-	434,00

*A lerakott hulladék súlyától függetlenül, a jármű teherbírását számolják tonnában kifejezve



Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató Kft., Óbecse

Szám: 89-2/22

Kelzés: 20.04.2022.

Tárgy: Az áremelési javaslat indoklása és a Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató Kft., Óbecse kommunális szolgáltatások javasolt árának részletes struktúrája

A Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató Kft., Óbecse szolgáltatásainak díjszabását 2020. júniusában módosították, viszont 2020. júniustól 2022. márciusig a számítás több eleme jelentősen megnövekedett.

A hulladékbegyűjtési és szállítási szolgáltatások költségeit befolyásoló fő tényezők:

- Üzemanyag ára
- Pótalkatrészek és anyagok ára a járművek karbantartására
- Minimálbér

Üzemanyag ára

2020 júniustól 2022. márciusig az energiaárak – kőolajtermékek ára jelentősen megnövekedtek, megközelítőleg 30%.

A kőolaj és kőolajszármazékok világpiacán tapasztalható nagy globális zavar és a megváltozott gazdasági viszonyok miatt a Szerb Köztársaság Kormánya elfogadta az olajszármazékok árának korlátozásáról szóló rendeletet, amely 2022. április 30-ig van érvényben.

A rendeletben meghatározott korlátozások szerint a gázolaj ára 197 dinár/liter, amely a 2020. júniusi árhoz viszonyítva 62,10 din/liter magasabb, vagyis 44,95%.

Az üzemanyag áremelkedése:

	időtartam	az üzemanyag literenkénti ára	növekedés (2022/2020)	növekedés (2022/december 2021.)
1.	üzemanyag ára 2020. június	135,90 din./lit.	-	-
2.	üzemanyag ára 2021. december – átlagos ár	173,90 din./lit.	27,96% (2/1)	-
3.	üzemanyag ára 2022. január – átlagos ár	175,80 din./lit.	29,36% (3/1)	1,09% (3/2)
4.	üzemanyag ára 2022. február - átlagos ár	181,43 din./lit.	33,50%(4/1)	4,33% (4/2)
5.	üzemanyag ára 2022. március - átlagos ár	188,50 din./lit.	38,70% (5/1)	8,40% (5/2)
6.	üzemanyag ára 2022.március 31.	198,00 din./lit.	44,95% (6/1)	13,86% (6/2)

Minimálbér

A minimálbér 2022. január és december közötti időszakra vonatkozó emeléséről a Szerb Köztársaság Kormánya határozott 2021.09.09.-én (SZK Hivatalos Közlönye, 87/2021 szám), a minimálbér összege munkaóránként 201,22 dinár.

időtartam	munkabér munkaóránként	növekedés
2020.01.01.-2020.12.31.	172,54	
2020.01.01.-2020.12.31.	183,93	6,60%
2020.01.01.-2020.12.31.	201,22	9,40%
2022/2020.	-	16,62%

Tervezett bevételek a hulladékszállítás és hulladéktárolás szolgáltatása alapján 2022-ben:

1.	Hulladékszállítási szolgáltatásból eredő bevétel	99.801.000	95,41% (1/3)	
2.	Bevétel - tavaszi – őszi lomtalánítási akció	4.800.000	4,59% (2/3)	
3.	Hulladékszállítási szolgáltatásból eredő bevétel összesen:	104.601.000	100,00%	93,23% (3/5)
4.	Hulladéktárolás	7.600.000		6,77% (4/5)
5.	Összesen:	112.201.000		100,00%

2022 évre tervezett ügyviteli bevételek struktúrája a hulladékszállítás és konténerűrtés alapján:

Hulladék szállításból eredő bevételek – természetes személyek	66.202.000	66,34%
Hulladék szállításból eredő bevételek – jogi személyek	19.235.000	19,27%
Hulladék szállításból eredő bevételek – intézmények	5.164.000	5,17%
Hulladék szállításból eredő bevételek – gazdaság	9.200.000	9,22%
	99.801.000	100,00%

A 2022-re tervezett összes kiadásban, a közvetlen költségek része, figyelembe véve csak az üzemanyag költségeket és a bruttó munkabéreket valamint a munkavállalók iránti más kötelezettségeket, a következő:

Számlaszám	Leírás		Közvetlen költségek része	Az összes kiadások része
513	Üzemanyag, kenőanyag és energiaköltségek	9.822.000	13,65%	8,09%
520	Bruttó munkabérek költségei	48.247.380	67,06%	39,72%

521	Járulékok költségei a munkaadó terhére	8.033.188	11,17%	6,61%
529	Egyéb személyes térítések	5.839.000	8,12%	4,81%
	Közvetlen költségek összesen	71.941.568	100,00%	59,23%
	Költségek összesen	121.466.000		

(a közvetlen költségek összege nem tartalmazza az egyéb közvetlen költségeket)

A hulladékszállítási szolgáltatásból eredő bevétel része, az összbevételt tekintve, a hulladékszállítási szolgáltatásokból eredően (a tavaszi és őszi lomtalanítás nélkül) természetes személyek – háztartások – 66,34%, vagyis 66.202.000 dinár, a kapcsolódó kiadások, bruttó munkabérek, járulékok a munkaadó terhére és a munkavállalók egyéb költségei alapján, valamint az üzemanyag költségek, a bevételek megvalósítására a közvetlen költségek 66,34%, vagyis 47.726.036,21 dinár.

Összehasonlítva a természetes személyek – háztartások hulladékszállítási szolgáltatásából eredő bevételek arányát az összbevételből (54,39%) és az összes tervezett kiadás megfelelő részét, a kiadásokra tervezett 66.065.357 dinárt kellene fedezni a háztartások hulladékszállítási szolgáltatásából eredő bevételekből (66.202.000 dinár).

A tervezett kiadások nem tartalmazzák az üzemanyag, az alaptevékenység végzéséhez szükséges pótalkatrészek és anyagok árának emelkedését, valamint a minimálbér emelkedését, ami azt jelenti, hogy a jelenlegi, 2020 júniusban meghatározott árak mellett az alaptevékenység teljesítése alapján veszteség keletkezne, vagy lényegesen csökkenne a szolgáltatások mennyisége illetve szünetelne a hulladékszállítási szolgáltatás Óbecse község területén.

Figyelembe véve az üzemanyag árának 44,95% növekedését 2020. júniushoz viszonyítva és a minimálbér 16,62%, növekedését 2020 évhez viszonyítva, a hulladékszállítási szolgáltatások 17,90%, áremelését javasolják, a háztartásoknak, amelyek után az egységár a következő lenne:

kukák	nettó – 2020. június				nettó - 2022. június			
	minden második héten	mérték-egység	minden héten	mérték-egység	minden második héten	mérték-egység	minden héten	mérték-egység
80 liter	165,00	2,06	330,00	4,12	194,00	2,43	388,00	4,85
120 liter	247,00	2,06	494,00	4,12	291,00	2,43	582,00	4,85
1100 liter	2.270,00	2,06	2.270,00	4,12	2.676,00	2,43	5.352,00	4,85

kukák	bruttó – 2020.június 10% ÁFA-val				bruttó - 2022. június 10% ÁFA-val			
	minden második héten	mérték-egység	minden héten	mérték-egység	minden második héten	mérték-egység	minden héten	mérték-egység
80 liter	181,50	2,27	363,00	4,54	213,40	2,66	462,80	5,78
120 liter	271,70	2,27	543,40	4,54	320,10	2,66	640,20	5,33
1100 liter	2.497,00	2,27	4.994,00	4,54	2.943,60	2,66	5.887,20	5,35

A KOMDEL, a kommunális vállalatok egyesülete, 2021 októberében javaslatot tett, hogy a népszerűtlen intézkedések ellenére, 2021-ben és 2022-ben lehetőség szerint ne mondjon le olyan árakról, amelyek legalább a minimális működési költségeket fedezik, minimális haszonnal, amelyeket a kommunális vállalat fejlődésre fordít.

Ezek az árak a háztartásokban 6,70 – 10,50 din./m². Ez annál is inkább így van, mert az elmúlt tíz évben a hulladékgazdálkodási árakat elhanyagolták, és lassabban növekedtek, mint más megélhetési költségek, amelyek jóval megterhelőbbek a rezsi költségeknél. Ha a javasolt árkorrekció megvalósulna, akkor a háztartások hulladékgyűjtési és hulladékszállítási szolgáltatásokra vonatkozó átlagos költségei továbbra is jóval a Szerb Köztársaság átlagkereset 1,5%-a alatt maradna, ezzel tiszteletben tartva a Kommunális tevékenységről szóló törvényben előírt hozzáférhetőség elvét.

Óbecse község területén 2022. januárban kifizetett nettó átlagkereset 58.127 dinár, a hozzáférhetőség elve teljesítve lenne, 871,90 dinárral, ami a nettó átlagkereset 1,5%.

A javaslat szerint a 80 literes kuka heti hulladékszállításának bruttó ára 0,79%, míg a 120 literes kuka ára az Óbecse községben 2022 januárjában megvalósított nettó átlagkereset 1,10%-a.

Hulladéktárolási díj bevezetése

Óbecse község területén eddig nem fizettek meg a hulladéktárolási átalánydíjat.

A Hulladékkezelésről szóló törvény 43. sz., összhangban a háztartások, jogi személyek és intézmények, valamint felhasználók körében megkezdődött a szelektív hulladékgyűjtés, ami magába foglalja a kommunális hulladék szelektációját is újrahasznosítás céljából. Ennek értelmében készült Óbecse község területén a hulladékgazdálkodás elsődleges kiválasztásának terve. A másodlagos nyersanyag gyűjtése minden második héten történik (az elsődleges kiválasztás a keletkezési helyen történik), amire egy külön speciális járművet és traktort pótkocsival alkalmaznak. Ez újabb munkafeladat, amire a Tiszamente – Óbecse további erőforrásokat alkalmaz, a már felsorolt szolgáltatások mellett, rendszeres hulladékszállítás a háztartásokból és az ipari hulladék szállítása Óbecse község területén.

Az ökológiai hulladéktárolás többletmunkát és többletberuházást igényel a hulladéklerakó területén, valamint újabb költségeket a Társaság működésében. A Botra hulladéklerakón 2021-ben 3.030.331,86 dinár értékben beruházásokat végeztek és felszerelések beszerzésére is sor került, a munkakörülmények javítása és a Hulladékgazdálkodási törvényben előírt kötelezettségek teljesítése érdekében.

2021. január – december időszakra a hulladéklerakó működésének költségei 20.271.000,00 dinár értékben lettek kimutatva.

A társaság a hulladéktárolásáért az átvett mennyiségek szerint díjat számít fel természetes és jogi személyeknek közvetlenül a lerakóhelyen, 2022-ben ebből a díjból tervezett bevételek 7.600.000,00 dinár.

Ha a hulladéklerakó költségeit a 2021 évi összegben fejeznék ki, akkor a hulladéklerakó jelentős veszteséggel működne.

A hulladéklerakó 2021. költségeit figyelembe véve, a havi átalány a hulladéktárolási díjra, az alábbi módon kerülne megállapításra:

Hulladéktárolás díja 2021. (január – december)	20.271.000,00
Havi átlagos költségek	1.689.250,00
Bevétel része a polgároknak végzett Hulladékszállítás és hulladéktárolás alapján (hulladéktárolási díjjal együtt)	57%

A polgárok része a hulladéktárolás havi költségei	962.872,00
Felhasználók száma - polgárok	12.000
Hulladéktárolás havi díja – átalány	80,24
Várható havi bevétel	962.872,00

A hulladéklerakó működésének és a Társaság gazdasági fenntarthatóságának javítása érdekében javaslatot tesznek a hulladéktárolás havi átalánydíjának bevezetésére az alábbi összegekben:

Kukák	Nettó		Bruttó 10% ÁFA-val	
	Minden második héten	Minden héten	Minden második héten	Minden héten
Hulladéktárolás díja	40,00	80,00	44,00	88,00

Kategóriák	Szolgáltatás leírása	Egységár	10% ÁFA	Egységár ÁFA-val
II. GAZDASÁG III. INTÉZMÉNYEK	Hulladék-tárolás díja	80,00 din/hónap	8,00	88,00

Figyelembe véve a hulladékszállítási és hulladéktárolási szolgáltatás díját, amellyel a polgárokat terhelnék, és a számlán feltüntetett átalányösszeget, 80 literes kuka költségei hetente egyszeri hulladékszállítás alapján 550,80 dinár bruttó összeg vagy Óbecse községben 2022 januárban kifizetett átlagkereset 0,95%-a, illetve a 120 literes kuka összköltsége 728,20 vagy 1,25% átlagkereset. Természetesen, a kéthetenkénti hulladékszállítási díj lényegesen alacsonyabb lenne.

A KOMDEL, a kommunális vállalatok egyesülete 26. számú információja alapján, 2021. októberben, a végfelhasználók számláin, a hulladéktárolás díja külön tételként van feltüntetve, Bácsstopolya, Fehértemplom, Csajetina, Kraljevo, Nis, Pancsevo, Piroto, Zombor, Uzsice, Versec és Szabács községekben.

Az alábbi táblázatban, a hulladékszállítás díja van kimutatva Vajdaság AT területén néhány községben, 2022.04.11-én:

Község	Háztartások			Gazdaság		
	elszámolás módja	Ár ÁFA nélkül	Hulladéktárolás	elszámolás módja	Ár ÁFA nélkül	Hulladék-tárolás
Bácsstopolya	m2	328,68	73,14/lakóegység és havonta	din/m ²	11,90	/
Ada	havonta	421,84	/	m2	9,55	/
Nagybecskerek	m2	698,86	/	m2	8,43	/
Szenttamás	háztartás tagjai	307,61	/	m2	33,23	/
Temerin	háztartás tagjai	636,37	/	havonta	965,91	/
Törökbecse	háztartás tagjai	644,32	/	m2	36,95	/
Zablya	havonta	481,82	/	havonta	521,21	/
Szabadka	m2	457,33	/	m2	15,12	/

Zombor	három és több tagú háztartás	503,03	0,55/m2 ÁFA-val	m2	9,29	0,55/m2 ÁFA-val
Óbecse	háztartás	494,00	/	m2	34,65	/

Megjegyzés:

- 2020.09.01. érvényes árak Óbecsén,
- A háztartások négyzetméterenkénti árait átlagosan 83 m² területre számítják,
- A háztartásokra az árakat átlagosan 3,5 tagú családra számítják,
- A bácstopolyai háztartások díjához hozzáadódik a hulladéktároló edények karbantartásának és cseréjének költsége, 36,57 dinár, valamint 36,57 dinár hulladékszállítási díj, ami összesen még 73,14 dinár,
- Zomborban a gazdaságok számára megnövelik az árat, a hulladéktárolásért 0,55 dinár/m², a háztartásoknak 0,55 dinár/m² a kollektív lakások felhasználóinak a konténerek karbantartási szolgáltatásért vagy a cseréért 1,54 dinár/m² számolnak,
- Zsablján három csoportba sorolják a gazdasági társaságokat, és átlagár van meghatározva.

A KOMDEL, a kommunális vállalatok egyesülete 26. számú információja 2021. októberben, az üzemanyagárak jelentős emelkedése előtt az alábbiakat jelentette meg: A kommunális vállalatok kalkuláció alapján a hulladékszállítási szolgáltatások árai 10%-kal emelkedtek, és további 15%-kal kellene emelkedniük, (összesen 25%), és ez lenne az első szükséges lépés a gazdaságossági árak felé vezető úton, amit a kommunális tevékenységekről szóló törvény 25. szakasza közvetlenül támogat. A Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató Kft. Óbecse, 17,9% áremelést tervez, 2022.06.01-től alkalmazva.

Szem előtt kell tartani, hogy kommunális szolgáltatási szektorban a Szerb Köztársaság Kormánya sem formálisan, sem érdemben nem korlátozza a helyi önkormányzatokat és a helyi közvállalatokat, hogy a teljes helyi adottságok és reális számítások alapján alakítsák ki az árakat.

Tiszamente – Óbecse kommunális
szolgáltató Kft., Óbecse


Fejes Zoltán
Ügyvezető igazgató



I – Árkorrekció nélkül			
Leírás	Terv 2022	Megvalósítás 2021.01.01.- 2021.12.31.	Feltételezés 2022.01.01.- 2022.12.31.
Hulladékszállítási szolgáltatásokból eredő bevételek – természetes személyek	66.202.000	66.178.132	66.202.000
Hulladékszállítási szolgáltatásokból eredő bevételek – jogi személyek	19.235.000	19.256.311	19.235.000
Hulladékszállítási szolgáltatásokból eredő bevételek – intézmények	5.164.000	5.164.050	5.164.000
Bevételek: konténerek, hulladékártórolás, másodlagos nyersanyag, tavaszi, őszi lomtalanítás	24.100.000	34.626.290	24.100.000
Egyéb bevételek	3.240.000	799.227	3.240.000
Egyéb 66, 67, 68	3.775.000	11.504.216	3.775.000
Összesen:	121.716.000	137.528.226	121.716.000

Bruttó munkabérek és egyéb juttatások munkavállalás alapján	68.147.000	62.360.661	68.147.000
Energiaköltségek, pótalkatrészek és egyéb anyagköltségek	13.627.000	13.339.202	14.673.000
Amortizáció költségei	12.370.000	15.610.539	15.610.000
Szolgáltatások költségei	12.965.000	16.089.699	16.895.000
Immateriális költségek	11.888.000	16.598.357	17.428.000
Pénzügyi kiadások és egyéb kiadások	2.469.000	12.544.449	2.530.000
Szolgáltatások költsége	121.466.000	136.542.907	135.283.000
eredmény - veszteség	250.000	985.319	-13.567.000



II – Ár módosítással			
Leírás	Terv 2022	Megvalósítás 2021.01.01.- 2021.12.31.	Feltételezés 2022.01.01.- 2022.12.31.
Hulladékszállítási szolgáltatásokból eredő bevételek – természetes személyek	66.202.000	66.178.132	79.778.000
Hulladékszállítási szolgáltatásokból eredő bevételek – jogi személyek	19.235.000	19.256.311	19.744.000
Hulladékszállítási szolgáltatásokból eredő bevételek – intézmények	5.164.000	5.164.050	5.187.000
Bevételek: konténerek, hulladéktárolás, másodlagos nyersanyag, tavaszi, őszi lomtalanítás	24.100.000	34.626.290	24.100.000
Egyéb bevételek	3.240.000	799.227	3.240.000
Egyéb 66, 67, 68	3.775.000	11.504.216	3.775.000
Összesen:	121.716.000	137.528.226	135.824.000

Bruttó munkabérek és egyéb juttatások munkavállalás alapján	68.147.000	62.360.661	68.147.000
Energiaköltségek, pótalkatrészek és egyéb anyagköltségek	13.627.000	13.339.202	14.673.000
Amortizáció költségei	12.370.000	15.610.539	15.610.000
Szolgáltatások költségei	12.965.000	16.089.699	16.895.000
Immateriális költségek	11.888.000	16.598.357	17.428.000
Pénzügyi kiadások és egyéb kiadások	2.469.000	12.544.449	2.530.000
Szolgáltatások költsége	121.466.000	136.542.907	135.283.000
eredmény - veszteség	250.000	985.319	541.000

