



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа
Одељење за општу управу и друштвене делатности
Дана: 01.03.2022. година
Бечеј, Трг ослобођења бр. 2

ОБАВЕШТЕЊЕ

О НАЧИНУ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА НОВЧАНА СРЕДСТВА ЗА ИЗГРАДЊУ, УЧЕШЋЕ У КУПОВИНИ, ОДНОСНО КУПОВИНУ ПОРОДИЧНО-СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ИЛИ СТАНА ПО ОСНОВУ РОЂЕЊА ДЕТЕТА

Влада Републике Србије донела је :

Уредбу о ближим условима и начину остваривања права на новчана средства за изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде или стана по основу рођења детета („Сл. гласник РС“, бр. 25/2022) и

Одлуку о износу новчаних средстава за остваривање права на новчана средства за изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде или стана по основу рођења детета у 2022. години („Сл. гласник РС“, бр. 25/2022).

Ово право (под условом да испуњава прописане услове из Закона о финансијској подршци породици са децом и Уредбе о ближим условима и начину остваривања права на новчана средства за изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде или стана по основу рођења детета) може да оствари свака мајка за дете рођено од 1. јануара 2022. године и касније под условом да је држављанин Србије и да има пребивалиште у Србији.

Услов за ову врсту помоћи је, између осталог, да мајка први пут стиче у својину кућу или стан у Србији. Изузетно, у случају смрти мајке детета, право на ове субвенције може да оствари и отац детета.

За изградњу куће предвиђена су новчана средства у висини до 20 одсто вредности радова на изградњи.

За куповину куће или стана, учешће државе може бити до 20 одсто вредности непокретности процењене од стране надлежног пореског органа, а највише у износу од 20 одсто купопродајне цене утврђене предугovorом о купопродаји непокретности.

За куповину куће или стана путем стамбеног кредита, може се остварити право на средства у износу од 20 одсто процењене вредности непокретности на основу које се одобрава кредит, а највише у износу од 20 одсто купопродајне цене утврђене предуговором о купопродаји непокретности.

Земљиште на коме је планирана изградња непокретности мора да буде у власништву подносиоца захтева, уписано у катастар непокретности без терета, и за непокретност је потребна издата грађевинска дозвола.

Кућа или стан који су предмет учешћа у куповини морају да буду у власништву продавца и уписани у катастар непокретности без терета.

У оквиру пријаве за помоћ треба доставити и доказ да су укупни приходи подносиоца захтева и супружника, односно ванбрачног партнера на месечном нивоу, на дан подношења захтева, нижи од две просечне нето месечне зараде запослених у Србији.

Захтев за новчану подршку се, у року од годину дана од дана рођења детета, може поднети Комисији за доделу новчаних средстава за изградњу, учешће у куповини, односно куповину куће или стана по основу рођења детета, преко Услужног центра – писарнице Одељења за општу управу и друштвене делатности, канцеларија број 7 у Општинској управи општине Бечеј, Трг ослобођења број 2.

Ближе информације (Уредба као и Обрасци) су на званичном сајту Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања :

<https://www.minrzs.gov.rs/sr>

<https://www.minrzs.gov.rs/sr/node/185649>



Образац - NS отац
стан - 2.doc



Образац - NS
мајка стан - 1.doc