|  |  |
| --- | --- |
| Description: Srbija-mali-grb-2  Република Србија  Аутономна покрајина Војводина  Општина Бечеј  Општинска управа општине Бечеј  Одељење за урбанизам, грађевинарство,  имовинско-правне послове,  комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор  Одсек за инспекцијски надзор  **Грађевинска инспекција** | **Контролна листа КЛ-10**  **01.07.2021.године**  **Закон о становању и одржавању зграда**  („Сл. гласник РС“, бр. 104/16)  **Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања**  („Сл. гласник РС“, бр. 54/17) |

Датум:

Надзирани субјект:

Управник стамбене заједнице:

Домаће лице

Професиинални управник –

Решење о упису стамбене заједнице:

Предмет контроле – зграда:

Година изградње зграде:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИЗВЕШТАЈ О ПРОВЕРИ СТАЊА ЗГРАДЕ** | | |
|  | Да ли је сачињен Извештај о провери стања зграде на основу кога се доноси Програм одржавања зграде посебно за активности текућег одржавања и посебно за активности инвестиционог одржавања, у складу са чланом 4. став 1. и 3. Правилника | ⬜ Да - 5 ⬜ Не - 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ** | | |
|  | Да ли је управник предложио скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности текућег одржавања зграде, у складу са чланом 50. став 1. тачка 9. Закона и члана 3. став 2. Правилника | ⬜ Да - 8 ⬜ Не - 0 |
|  | Да ли је управник предложио скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности инвестиционог одржавања зграде, у складу са чланом 50. став 1. тачка 9. Закона и члана 3. став 2. Правилника | ⬜ Да - 2 ⬜ Не - 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ** | | |
|  | Да ли је донет на скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности текућег одржавања зграде, у складу са чланом 42. став 1. тачка 6. Закона | ⬜ Да - 15 ⬜ Не - 0 |
|  | Да ли је донет Програм одржавања за активности инвестиционог одржавања зграде, у складу са чл. 42. став 1. тачка 6. Закона | ⬜ Да - 5 ⬜ Не - 0 |
| **ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД ЗГРАДЕ** | | |
|  | Да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 |
|  | Да ли се коришћењем зграде НЕ ДОВОДИ у опасност живот и здравље људи, безбедност зграде и имовине, саобраћаја, околине и животне средине | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 |
|  | Да ли се зграда одржава у складу са Програмом одржавања зграде за активности текућег одржавања, из члана 60. став 6. Закона | ⬜ Да - 15 ⬜ Не - 0 |
|  | Да ли се зграда одржава у складу са Програмом одржавања зграде за активности инвестиционог одржавања, из члана 60. став 6. Закона | ⬜ Да - 5 ⬜ Не - 0 |
|  | Да ли на изграђеној згради НЕ ПОСТОЈЕ недостаци који угрожавају безбедност њеног коришћења и околине | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 |
|  | Да ли се у посебном делу зграде у ком се обавља пословна делатност, та делатност обавља на начин којим се НЕ УГРОЖАВА безбедност зграде и грађана, наноси штета згради и ометају други корисници у мирном коришћењу станова | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 |
|  | Да ли је власник посебног дела зграде омогућио обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи и материјалних добара | ⬜ Да - 2 ⬜ Не - 0 |
|  | Да ли је омогућен потпун и несметан увид у документацију коју грађевински инспектор није могао да прибави по службеној дужности | ⬜ Да - 2 ⬜ Не - 0 |
|  | Да ли је омогућен улазак грађевинском инспектору у све заједничке делове, односно самосталне делове зграде (уколико они представљају заједничку имовину) и вршење увиђаја у њима | ⬜ Да - 1 ⬜ Не - 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **УКУПАН БРОЈ БОДОВА – КОНТРОЛНА ЛИСТА БР. 6** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | **ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА** | **Број бодова у надзору у %** |
|  | Незнатан | 100 - 91 |
|  | Низак | 90 - 81 |
|  | Средњи | 80 - 61 |
|  | Висок | 60 - 41 |
|  | Критичан | 40 и мање |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНТРОЛНА ЛИСТА**  **– укупан број бодова за одговор ''да''** | **100** | **100%** |
| **УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА**  **У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР ''ДА''** |  |  |
| **УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА** |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Мишљење и напомене |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРИСУТНО ЛИЦЕ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. | ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |