



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LVII
LVII KIADÁSI ÉVFOLYAM

30 .07.2021.
2020.07. 30.

БРОЈ 11.
11. SZÁM

15.

На основу члана 9. став 2 и 3. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), члана 16. став 1. Одлуке о установљавању годишње награде општине Бечеј и додели звања почасног грађанина општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2010), предлога Комисије за доделу годишње награде општине Бечеј и звања почасног грађанина са 3. седнице одржане дана 12.07.2021. године број: II 02-61/21-7, а на основу претходне сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе број:119-01-00163/2021-24 од 19.07.2021. године, Скупштина општине Бечеј је на XII седници одржаној дана 30.07.2021. године, донела

О Д Л У К У О ДОДЕЛИ ЗВАЊА ПОЧАСНОГ ГРАЂАНИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Звање Почасног грађанина општине Бечеј додељује се:

ГОРАНУ ВАСОВИЋУ, из Бечеја, фронтмену и аутору песама рок групе „Ева Браун.“

Горан Васовић је један од оснивача бенда „Ева Браун“ иза којих стоји пет изванредних студијских албума, неколико синглова и лајв албума. Аутор је текстова и музике која сведочи о моћи љубави и саосећању, хуманости, чиме је оплеменио нашу целокупну музичку сцену. Иако економиста по струци, он је остао једини оригинални члан бенда и аутор највећег броја песама. Својим великим музичким талентом, допринео је не само развоју музичке уметничке сцене у земљи и свету, већ и угледу саме општине Бечеј.

Оснивач је хуманитарне родитељске организације ДМД (Дишенова мишићна дистрофија), која је чланица Националне организације за ретке болести Србије (НОРБС), којом председава већ четири године и у оквиру које се бави хуманитарним радом, организацијом хуманитарних концерата и прикупљањем средстава за лечење ове ретке болести, као и довођењем и организовањем нових терапија у третирању Дишенове мишићне дистрофије у Србији.

Члан 2.

Горану Васовићу се додељује повеља Почасног грађанина општине Бечеј.

Члан 3.

Повељу Почасног грађанина општине Бечеј уручиће председник општине Бечеј на свечаној седници Скупштине општине Бечеј, која ће се одржати поводом празника општине Бечеј.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Број: I 011-35/2021
Дана: 30.07.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- o --- o ---


Република Србија
МИНИСТАРСТВО ДРЖАВНЕ УПРАВЕ
И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
Број: 119-01-00163/2021-24
Датум: 19. јул 2021. године
Београд, Београдска 6

21 JUL 2021
IK 1011-34/21
hoo

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: Сагласност на предлог одлуке

Без: овај акт број III 011-34/21

Донисом од 15. јула 2021. године доставили сте Министарству државне управе и локалне самоуправе Предлог одлуке о додели звања почасни грађанин (у даљем тексту: Предлог одлуке) ради добијања сагласности да се звање почасни грађанин општине Бечеј додели Горану Васовићу, фронтмену и аутору песама рок групе „Ева Браун“.

Имајући у виду да је чланом 93. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) утврђено, између осталог, да скупштина јединице локалне самоуправе одлучује о додељивању звања "почасни грађанин" особи чији су рад и достигнућа од посебног значаја за општину, уз претходну сагласност министарства надлежног за послове локалне самоуправе, а узимајући у обзир образложење, достављене прилоге и биографију предложене личности, ДАЈЕ СЕ сагласност овог министарства на Предлог одлуке да се Горан Васовић пригласи почасним грађанином општине Бечеј.

МИНИСТАР

Марија Бородан

--- 0 ---

15.

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 9. szakaszának 2. és 3. bekezdése, Az Óbecse Község évi díja alapításáról és Óbecse Község díszpolgára cím adományozásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2010. szám) 16. szakaszának 1. bekezdése, valamint Az Óbecse község évi díját és Óbecse község díszpolgára címet adományozó Bizottság 2021. 07. 12-i II 02-61/21-6. iktatási számú javaslata alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.07.30. megtartott XII. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T Óbecse község díszpolgára cím adományozásáról

1. szakasz

Óbecse község díszpolgára címet a következő személy kapja meg:

GORAN VASOVIĆ, Óbecse, az Eva Braun rockegyüttes frontembere és dalszerzője.

Goran Vasović az Eva Braun együttes egyik alapítója, aki öt rendkívüli stúdióalbumot adott ki, néhány kislemezt és élőfelvételt. Olyan dalokat írt és zenéket szerzett, amelyek a szerelem és együttérzés, a humanitás erejéről tanúskodnak, s amelyekkel nemesítette a zenei életünket. Annak ellenére, hogy a végzettsége közgazdász, ő az egyetlen megmaradt tag az együttes eredeti felállásából, s a dalok nagy részét ő szerezte. Hatalmas zenei tehetségével nem csak művészeti életünk hazai és külföldi ismertségének terjesztéséhez járult hozzá, hanem Óbecse község tekintetének növeléséhez is.

Ő alapította meg a DMD (Dushenne izomdisztrófia) humanitárius szülői szervezetét, amely tagja a Ritka Megbetegedések Nemzetközi Szervezetének (NORBS), s melynek elnöki tisztségét immár négy éve látja el, s amelynek keretein belül humanitárius munkával, humanitárius koncertek megszervezésével és e ritka betegség kezeléséhez pénzeszközök beszerzésével foglalkozik, valamint törekszik Dushenne izomdisztrófia kezeléséhez szükséges új terápiák bevezetésére és megszervezésére Szerbiában.

2. szakasz

Goran Vasović számára az Óbecse község díszpolgára címet oklevél formájában adjuk át.

3. szakasz

Az Óbecse község díszpolgára címet Óbecse Község Községi elnöke adja át Óbecse Község Képviselő-testülete Óbecse község ünnepe alkalmából megrendezésre kerülő díszülésén.

4. szakasz

Jelen Határozat közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. sz.: I 011-35/2021
Kelt: 2021.07.30.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 --- 0 ---

Szerb Köztársaság
ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS HELYI ÖNKORMÁNYZATI
MINISZTERIUM
Ikt. szám: 119-01-00163/2021-24
Kelt: 2021. július 19.
Belgrád, Birčaninova 6.

ÓBECSE KÖZSÉG

KÖZSÉGI TANÁCS

ÓBECSE

ÜGY: A határozatjavalat jóváhagyása

Kapcsolat: Az önök III 011-34/21. számú átirata

A 2021. július 15-i átiratukkal kézbesítették az Államigazgatási és Helyi Önkormányzati Minisztériumhoz A díszpolgári cím odaítéléséről szóló határozatjavaslatot (a továbbiakban: Határozatjavaslat), melyben kérték a jóváhagyást, hogy az Óbecse község díszpolgára címet Goran Vasovićnak, az Eva Braun rockegyüttes frontemberének és dalszerzőjének ítélhessék oda.

Tekintettel arra, hogy A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – más. törvény, 101/16. – más. törvény és 47/18. számok) 93. szakaszának 1. bekezdése többek között azt is szabályozza, hogy a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete hoz döntést a díszpolgári cím odaítéléséről, olyan személy számára, akinek munkája és eredményei kiemelt jelentőségűek a község számára, a helyi önkormányzatokért illetékes minisztérium előzőleges jóváhagyása mellett, valamint figyelembe véve az indoklást, a kézbesített mellékleteket és a javasolt személyek önéletrajzát, JÓVÁHAGYÁSÁT adja a Minisztérium a Határozatjavaslatra, melyben Óbecse község díszpolgára címet Goran Vasovićnak adományozzák.

MINISZTER
Marija Obradović sk.

--- 0 ---

16.

На основу члана 10. став 1. Одлуке о установљавању годишње награде општине Бечеј и додели звања почасног грађанина општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2010), предлога Комисије за доделу годишње награде општине Бечеј и звања почасног грађанина општине Бечеј, са 3. седнице одржане дана 12.07.2021. године број II 02-61/21-5, Скупштина општине Бечеј је, на XII седници одржаној дана 30.07. 2021. године донела

О Д Л У К У **о додели годишњих награда општине Бечеј у 2021. години**

Члан 1.

Годишње награде општине Бечеј у 2021. години додељују се следећим физичким и правним лицима:

1. ОСНОВНА ШКОЛА „ПЕТЕФИ ШАНДОР“ у Бечеју, у области образовања за допринос у унапређењу образовног рада са децом ради стицање нових знања, искустава и учења, која утичу да свако дете максимално развије своје могућности. Отварањем ученичке задруге „ПефиПринт“ школа негује социјално преузетништво у оквиру којег су секције штампарије, здраве хране, снимање и монтажа школских филмова, спорт, хуманитарни и продајни сајмови рукотворина, креативна наука, роботика, програмирање. Иновативност, бројне награде на такмичењима, али и истакнут васпитно - образовни рад опредељују циљ којим стреме, а то је да постану препознатљив регионални центар за неговање талентованих ученика.

2. ДОМ ЗДРАВЉА у Бечеју, у области здравства за изузетан допринос, професионалност, посвећеност, несебичност здравствених радника у пружању здравствене заштите у години коју је обележила пандемија вируса Ковид-19. Континуирана брига према пацијентима и њихово лечење, коју лекари, медицинске сестре, техничари и остали запослени пружају, ризикујући и сопствени живот чине стуб одбране у овогодишњој пандемији корона вируса.

3. КУГЛАШКИ КЛУБ „ВОЈВОДИНА“ из Бачког Градишта, у области спорта за веома успешне овогодишње резултате сениорске и јуниорске екипе, али и појединаца на првенствима Војводине и Србије. Куглашки клуб „Војводина“ из Бачког Градишта је спортска организација у којој се негује спортски дух, заједништво, упорност, жеља за победом.

4. РИДЕГ ЧАБА, уметник из Бачког Градишта, у области уметности, за стваралачки допринос у урбаној уметности и цртању графита. У свом стваралаштву користи спрејеве и шаблоне, које сам израђује. Слике имају лепе детаље, а налазе се и ван граница наше земље.

5. КРУГ ИНТЕЛЕКТУАЛАЦА БРАЋЕ ТАН у Бечеју, у области цивилних организација, за популаризацију науке и уметности међу децом школског узраста и младих. Комбинујући уметност и науку пружају могућност квалитетног испуњења слободног времена и занимљивост у едукацији. Круг интелектуалаца браће Тан објавило је и две књиге о науци за децу „Марти, слонче у свету науке“ и „Чаробњак Томи“. Реализатори су и програма „Карољ Тан је почео ми настављамо“ у којем се пружа могућност да ученици основних школа учествују у радионицама из области хемије, фармације и лековитих биља и тако стекну почетна теоретска, али и практична знања из ових области.

6. ТОЛ ЂУЛА , виолиниста из Бечеја, у области културе, за музичко стваралаштво и развој народне музике. Запослен је у РТВ –у као члан ансамбла народне музике, концертмајстор. Искуства је стицао и ван граница наше земље, највише у Америци. Током каријере сарађивао је са Звонком Богданом, Ђорђем Балашевићем, Аготом Виткаи Кучером, Белом Маврак, али и са групама Легенде и Фрајле. Носилац је награде Удружења музичара Србије.

7. др ПАВЛЕ СКЛЕНАР, генерални директор компаније KWS, у области привреде, за постигнуте резултате у раду и значајном доприносу развоја привреде у општини Бечеј, који својим делима и постигнућима доприноси свакодневном, привредном, друштвеном развоју и угледу општине Бечеј. Успешним вођењем компаније, залагањем, трудом и радом, те остваривањем циљева да стабилизује позицију фирме на новим тржиштима и постизањем конконтинуираног раста пословних резултата, али и његовом улагању у лични и професионални развој, ова компанија послује и инвестира у будућност. Такође, др Павле Скленар несебично доприноси и подржава активности у области образовања, науке, културе и животне средине.

Члан 2.

Годишње награде из ове одлуке додељују се у виду плакете, које ће уручити председник општине Бечеј на свечаној седници Скупштине општине Бечеј, која ће се одржати поводом празника општине Бечеј у 2021. години.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Број: I 011-36/2021
Дана: 30.07.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

16.

Аз Óбесце ко̀зсег ѐви д̀ија алап̀тасар̀о̀л ѐс Óбесце ко̀зсег д̀исполга̀ра ц̀им адома̀ныо̀засар̀о̀л шо̀ло ха̀таро̀зат (Óбесце Ко̀зсег Хѝвато̀л Лапжа, 5/2010. ша̀м) 10. ша̀каша̀нак 1. бекѐдсе алап̀жа̀н Óбесце Ко̀зсег Кѐпвисѐл-тѐсту̀те а 2021.07.30. мега̀тартот XII. у̀лесѐн мега̀хо̀зта а ко̀веткѐзо̀

HA T Á R O Z A T O T Óбесце ко̀зсег ѐви д̀ијаинак кио̀зтасар̀о̀л а 2021. ѐвбѐн

1. ша̀каша̀

Óбесце ко̀зсег 2021. ѐви д̀ијаинак а ко̀веткѐзо̀ полга̀ро̀к ѐс жо̀ги ша̀емѐльек капжа̀к мега̀:

1. **PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA, Óбесце, аз о̀ктата̀с тѐру̀тѐн**, а гьерекеккел ва̀ло о̀ктата̀о̀и му̀нкахо̀з ва̀ло хо̀зжа̀ја̀ру̀ласа̀ѐрт, мѐльек цѐлжа̀ аз у̀ј ту̀дас мега̀сзѐрзѐсе, та̀паса̀зта̀лса̀сзѐрзѐс ѐс а та̀ну̀лас о̀зтзо̀нзѐсе, мѐльек ха̀таса̀ра мѝдѐн гьереке ма̀ксима̀лиса̀н кифѐлзѐшти а лѐхѐтсѐгеит. А ПефиПринт та̀ну̀ло̀и о̀нко̀рма̀нза̀т лѐтрехо̀заса̀ва̀л а̀по̀лжа̀к а ша̀со̀циалѝс ва̀ллако̀заша̀т, мѐльек кѐретеин бѐлу̀л ку̀лзо̀нбѐзо̀ ша̀екцио̀к му̀кдо̀нек: ну̀йо̀мда, ѐгѐзса̀сгеес ѐткѐзѐс, ѝско̀ло̀и филмѐк фѐлвѐтелѐзѐсе ѐс ва̀га̀са, спо̀рт, hùmanitàриу̀с му̀нка ѐс кѐзму̀вес ва̀са̀ро̀к, креатив ту̀до̀ма̀н, ро̀ботика, прога̀мо̀заша̀т. Аз инно̀вацио̀к, а вѐсѐныекѐн ша̀зѐрзѐт д̀ијака̀ ѐс а кѝемѐлкедо̀ о̀ктата̀о̀и-нѐвѐло̀ му̀нка жѐлемѐзика̀ цѐлкитѝзѐсу̀кѐт, азт, жо̀га̀ аз ѝско̀ла а тѐхѐтса̀сгеес та̀ну̀ло̀к ѝсѐмѐрт рѐгиона̀лѝс ко̀зпо̀нжа̀ва̀ ва̀лжо̀н.

2. **ÓBECSEI EGÉSZSÉGHÁZ, Óбесце, аз ѐгѐзса̀сгеу̀го̀ тѐру̀тѐн**, аз ѐгѐзса̀сгеу̀го̀и до̀лго̀зо̀к кѝемѐлкедо̀ хо̀зжа̀ја̀ру̀ласа̀, профессиона̀лѝтаса̀, ала̀зато̀сса̀га ѐс о̀нфѐла̀до̀заша̀ мѝа̀тт, а гьо̀гьы̀тасѐрт абба̀н аз ѐвбѐн, амѐльек а Covid-19 вѝру̀с а̀ттал о̀ко̀зо̀т жа̀рва̀н а̀рнѐкко̀лт бе. А па̀циѐсек фо̀лпа̀матос а̀по̀ласа̀ ѐс гьо̀гьы̀таса̀, ами со̀ра̀н аз орво̀со̀к, ѐгѐзса̀сгеу̀го̀и но̀вэ̀рек ѐс а то̀бби до̀лго̀зо̀ ко̀кка̀зта̀тта̀к а са̀жа̀т ѐлѐту̀кѐт ѝс, ала̀ппѝлѐре аз ѐзѐви ко̀рона̀вѝру̀с жа̀рва̀н ѐллѐни вѐдѐкѐзса̀нек.

3. **VOJVODINA TEKEKLUB, Ба̀чса̀фо̀лдо̀ва̀р, а спо̀рт тѐру̀тѐн**, а ша̀ѐнио̀р ѐс жо̀нио̀р ца̀пато̀к, ва̀ла̀мѝнт ѐгѐни вѐсѐнза̀йо̀к ва̀жда̀са̀ги ѐс ша̀ѐрбиа̀и вѐсѐныекѐн ѐлѐрт ѐзѐви кѝемѐлкедо̀ ѐредѐннѐйеит. А ба̀чса̀фо̀лдо̀ва̀ри Во̀јво̀дина Текеклуб ѐгѐ о̀лпа̀н спо̀ртса̀зѐрвѐзет, амѐльек а̀по̀лжа̀ а спо̀ртса̀жѐлемѐт, а ко̀зсо̀сѐге, а китарташа̀т ѐс а гьо̀жѐлѐм ѝра̀нти то̀рекѐвса̀т.

4. **RIDEG CSABA, ба̀чса̀фо̀лдо̀ва̀ри му̀вэ̀саша̀т, а му̀вэ̀саша̀т тѐру̀тѐн**, аз алко̀то̀и тѐвѐкѐнса̀сгеу̀геит аз у̀рба̀ну̀с му̀вэ̀саша̀т ѐс а графитира̀йжо̀к тѐру̀тѐн. Алко̀то̀му̀ннка̀жа̀ со̀ра̀н фѐстѐксо̀ро̀кка̀л ѐс са̀жа̀т кезѝтису̀ са̀бло̀но̀кка̀л до̀лго̀зика̀. Кѐпеи рѐзлѐтга̀зда̀го̀к ѐс мега̀тала̀лша̀то̀а̀к о̀рза̀го̀нко̀н киву̀л ѝс.

5. **THAN FIVÉREK ÉRTELMIÉGI KÖR, Óbecse, a civil szervezetek területén**, a tudomány és a művészet népszerűsítéséért az iskoláskorú gyermekek és fiatalok körében. A művészetet és a tudományt ötvözve tartalmas időtöltést kínál, valamint érdekes oktatást. A Than Fivérek Értelmiségi Kör két tudománynépszerűsítő könyvet adott ki a gyermekek számára: Márti, a kiselefant a tudomány világában és Tomi, a varázsló címen. Megvalósítója a Than Károly kezdte, mi folytatjuk programnak, amely a helyi általános iskolásoknak ad lehetőséget az élményszerű tanulásra és tehetségük kibontakoztatására a kémia, gyógyszerészet és gyógynövények műhelyekben.

6. **TOLL GYULA, óbecsei hegedűművész, a kultúra területén**, zeneművészeti alkotómunkájáéer és a népzene fejlesztéséért. Az RTV dolgozója – a népi zenekar tagja, koncertmestere. Tapasztalatot szerzett határainkon kívül is, főként Amerikában. A pályafutása során együttműködött Zvonko Bogdannel, Đorđe Balaševićyal, dr. Vitkay Kucsera Ágotával, Mavrák Bélával, valamint a Legende és a Frajle zenekarokkal. A Szerbiai Zeneművészek Egyesületének díjazottja.

7. **DR. PAVLE SKLENAR, a KWS cég vezérigaazgatója**, a gazdaság területére, a munkájának eredményeiért és Óbecse község gazdaságának fejlődéséhez való jelentős hozzájárulásáért, aki tetteivel és eredményeivel hozzájárult Óbecse község mindennapi életének, gazdaságának, társadalmi fejlődéséhez, valamint tekintélyének növeléséhez. A cég sikeres vezetésével, alázatosságával, törekvésével és kitartó munkájával, a céljai arra irányuló megvalósításával, hogy stabilizálja a cég helyzetét az új piacokon és az üzleti eredmények folyamatos növelésével, de személyes és szakmai fejlődésébe való befektetésével is, ez a cég a jövőbe investál. Dr. Pavle Sklenar önzetlenül támogatja az oktatással, a tudománnyal, a kultúrával és az élőkönyezettel kapcsolatos tevékenységeket.

2. szakasz

Jelen Határozatban említett évi díjakat Plakettek formájában osztjuk ki, amelyeket Óbecse Község Községi elnöke ad át Óbecse Község Képviselő-testületének az Óbecse község 2021. évi ünnepe alkalmából megrendezésre kerülő díszülésén.

4. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. sz.: I 011-36/2021
Kelt: 2021.07.30.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

17.

На основу члана 32. става 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014, 101/2016,47/2018), члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), на основу члана 356. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/2014, 95/2018 и 40/2021), члана 31. става 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XII седници одржаној дана 30.07.2021. године донела

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ
ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

Члан 1.

Мења се Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања ("Службени лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 11/2011, 11/2012, 8/2014, 17/2016, 15/2018), у даљем тексту: (Одлука)

Члан 2.

Мења се члан 2, став 1, алинеја 13. Одлуке, тако што се речи "тарифни систем" замењују речима: "Методологија за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (у даљем тексту – Методологија)"

Члан 3.

Мења се члан 3, став 1, алинеја 1, Одлуке, тако што се брише реч "тарифних".

Члан 4.

У члану 18. брише се став 2. Одлуке, а уместо тога уписује се: "Висину трошкова прикључка на дистрибутивну мрежу одређује Надзорни одбор Топлане, уз сагласност Председника општине Бечеј"

Члан 5.

У члану 25, став 1, алинеја 5. Одлуке речи "тарифни систем" замењују се речима "Методологију".

Члан 6.

У члану 31, став 2. Одлуке после речи: "може поднети захтев за привремено искључење целог стана" додају се речи: "или пословног простора".

У члану 31. после става 7. Одлуке додаје се став 8. који гласи: "Привремено искључени купац из колективне зграде, са једним предајним местом за више купаца, у којој се расподела и обрачун топлотне енергије врши према делитељима трошкова, дужан је да за искључени грејни простор учествује у расподели заједничког дела утрошка топлотне енергије."
У следећем ставу истог члана Одлуке, речи "може учествовати" замењују се речју "учествује".

Члан 7.

У члану 45, став 1, тачка 4. Одлуке реч "примарном" замењују се речју: "заједничком".

У члану 45, став 1, тачка 4. Одлуке бришу се речи "сваке поједине".

Члан 8.

После члана 49ц Одлуке, мења се назив поглавља "Тарифни систем, цене топлотне енергије и услуга" и сада гласи: "Одређивање цене топлотне енергије и услуга".

Члан 9.

У члану 51, став 1. Одлуке брише се реч "тарифне".

У члану 51, став 1. Одлуке речи "тарифног система који доноси Скупшина општине Бечеј" замењују се речима: "Методологије, коју утврђује Влада Републике Србије."

У члану 51, после става 2. Одлуке додаје се нови став који гласи: "Цена за кориснике за које Топлана плаћа утрошену електричну енергију за рад пумпе у топлотној подстаници, увећава се за 2%."

Члан 10.

У члану 52, став 1. Одлуке речи "тарифним системом" замењују се речју "Методологијом".

У члану 52, став 3. Одлуке речи: "Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима" замењују се речима: "Методологијом се дефинишу тарифни ставови".

У члану 52, став 4. Одлуке речи: "тарифним системом" замењују се речју: "Методологијом".

Члан 11.

У члану 53. Одлуке речи: "Тарифним системом одређују се" замењују се речима: "Методологијом се одређују".

У члану 53. Одлуке брише се реч "тарифне".

Члан 12.

Брише се члан 85 Одлуке.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 011-38/2021
Дана: 30.07.2021. године
БЕ ЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р

--- 0 ---

17.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos közlönye, 129/2007., 83/2014., 101/2016. és 47/2018. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, A kommunális tevékenységek végzéséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016. és 95/2018. számok) 13. szakasza, Az energetikáról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 145/2014., 95/2018. és 40/2021. számok) 356. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.07.30. megtartott XII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÁLTALI HŐENERGIA ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT KIEGÉSZÍTÉSEIRŐL ÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

Módosítjuk távfűtő rendszer általi hőenergia ellátásról szóló határozatot (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 11/2011., 11/2012., 8/2014., 17/2016., 15/2018. számok), (a továbbiakban: Határozat).

2. szakasz

A Határozat 2. szakaszának 1. bekezdésében a 13. alpont módosul, úgy, hogy a tarifarendszer szavakat kicseréljük A hőenergia végső vásárlója ellátása ára meghatározásának metodológiája" (a továbbiakban: Metodológia).

3. szakasz

A határozat 3. szakasza 1. bekezdésének 1. alpontjából töröljük a tarifa szót.

4. szakasz

A Határozat 18. szakaszában töröljük a 2. bekezdést, s helyette a következőt írjuk be: "Az ellátó hálózatra való csatlakozás költségének összegét a Toplana Felügyelő Bizottsága határozza meg Óbecse Község Községi elnökének jóváhagyásával."

5. szakasz

A Határozat 25. pontjának 1. bekezdésében az 5. alpontban a tarifarendszer szót a metodológia szóra cseréljük.

6. szakasz

A Határozat 31. szakaszának 2. bekezdésében A Határozat 31. szakaszának 2. bekezdésében az egész lakás ideiglenes kikapcsolására kérelem terjeszthető be szaval után hozzáadjuk a vagy üzlethelyiség szavakat.

A Határozat 31. szakaszában a 7. bekezdés után hozzáadjuk a 8. szakaszt, ami így hangzik: "A kollektív lakóépület ideiglenesen kikapcsolt vásárlója, aminek egy átadóponja van több vásárló számára, amelyben a hőenergia elosztása és elszámolása mérőórákon keresztül történik, köteles a kikapcsolt helyiségért részt vállalni a közös hőenergiahasználatban."

A Határozat ugyanezen szakaszának következő bekezdésében a részt vehet szavakat részt vesz szavakra cseréljük.

7. szakasz

A Határozat 45. szakaszának 1. bekezdésének 4. pontjában a primáris szót a közös szóra cseréljük.

A Határozat 45. szakasza 1. bekezdésének 4. pontjában töröljük a minden egyes szavakat.

8. szakasz

A Határozat 49.c szakaszában a Tarifarendszer, a hőenergia és a szolgáltatás ára cím módosul, és így hangzik: A hőenergia és szolgáltatás árainak meghatározása.

9. szakasz

A Határozat 51. szakaszának 1. bekezdéséből töröljük a tarifa szót.

A Határozat 51. szakaszának 1. bekezdésében a tarifarendszert, amelyet Óbecse Község Képviselő-testülete hoz meg szavakat a Szerb Köztársaság Kormánya által meghatározott metodológia szavakra cseréljük.

A Határozat 51. szakaszában a 2. bekezdés után új bekezdést ékelünk be, ami így hangzik: A használóknak az ár, akik számára a Toplana az állomáson levő pumpa működéséhez elhasznált elektromos energiáért fizet, 2%-kal növeljük.

10. szakasz

A Határozat 52. szakaszának 1. bekezdésében a tarifarendszer szót a metodológia szóra cseréljük.

A Határozat 52. szakaszának 3. bekezdésében A tarifarendszer elemeit a tarifa díjtételekkel mutatják ki szavakat A tarifa díjtételek definiálásának metodológiája szavakra cseréljük.

A Határozat 52. szakaszának 4. bekezdésében a tarifarendszer szót a metodológia szóra cseréljük.

11. szakasz

A Határozat 53. szakaszában A tarifarendszerrel meghatározzák szavakat A metodológiával meghatározzák szavakra cseréljük.

A Határozat 53. szakaszában töröljök a tarifa szót.

12. szakasz

Töröljök a Határozat 85. szakaszát.

13. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. szám: I 011-38/2021
Kelt: 2021.07.30.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 32. став 1. Тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37,2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 31. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 05/2019), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Бечеј је на XII седници одржаној дана 30.07.2021. донела:

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) израђене од стране "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нови Сад.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у "Службеном листу општине Бечеј"

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

0.1	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 2 – Површине јавне намене	1:1000
0.2	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 3 – Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
2	Површине јавне намене;	1:1000
3	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
4	План саобраћајне инфраструктуре са генералном регулацијом	1:1000
5	Водоводна инфраструктура – снабдевање водом;	1:1000
6	Водоводна инфраструктура – канализација отпадних вода	1:1000
8	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура;	1:1000
9	Начин спровођења плана	1:1000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана су увезани заједно и чине једну целину.

Члан 3

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана израђене су у 4 (четири) примерака у аналогном и 6 (шест) у дигиталном облику.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном формату и пет примерака у дигиталном формату чувају се у организационој јединици Општинске управе надлежне за послове урбанизма.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр.6/III.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-39/2021
Дана: 30.07.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту – Измене и допуне Плана), приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021). Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021);

У току спровођења Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту План), наилазило се на потешкоће приликом реализације одређених инвестиционих решења.

Катастарска парцела бр. 8047/4 КО Бечеј је према важећем Плану, дефинисана као површина јавне намене. Како површине јавне намене захтевају одређену врсту уређења (уређене парковске површине, тргови, спортски терени...) или изградњу јавних објеката (болнице, домови здравља, културно-уметничких објеката, месних заједница...), а поменута к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј је оивичена државним путевима, железничком пругом и парцелом јавне својине (ималац права-Република Србија), изградња и уређење предметне парцеле као јавне површине није сврсисходна.

Разлози израде Измена и допуна Плана су:

- Промена к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј из површине јавне намене како је приказано на графичком прилогу бр. 2 "Површине јавне намене" у Плану, у површине остале намене;
- Дефинисање намене к.п. 8047/4 КО Бечеј као *радне површине и компелски – постојеће/планирано*;
- Промена намене к.п.бр. 8050 КО Бечеј из намене *саобраћајни терминал* у намену *радне површине и комплекси – постојеће/планирано*;
- Прописивање обавезе израде урбанистичко техничке документације, односно разраде локације урбанистичким пројектом.

Основни принцип израде Измена и допуна Плана је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса за изградњу.

ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана у Одлуци о изради Измена и допуна Плана („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021). Граница Измене и допуне Плана обухвата целе к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј.

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У току примене Плана, уочени су недостаци и јавиле су се нове иницијативе које су биле повод да се донесе Одлука о изради Измена и допуна Плана.

1) Катастарска парцела број 8047/4 К.О. Бечеј

Катастарска парцела број 8047/4 К.О. Бечеј налази се у источном делу просторне целине "Ново село", уз једноколосечну локалну железничку пругу: Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош, оивичена државним путем IIA реда бр. 102 (Кањижа – Сента – Ада - Бечеј – Темерин – веза са државним путем бр. 100) и државним путем IIA реда бр. 109 (Бачка Топола - Бечеј) и к.п.бр. 8047/3 (ималац права-Република Србија). У близини предметне парцеле налази се бензинска пумпа.

У постојећем стању к.п.бр. 8047/4 К.О. Бечеј представља неизграђено грађевинско земљиште.

У Плану, на графичком прилогу бр. 2 *Површине јавне намене*, к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј дефинисана је као парцела јавне намене, док на графичком прилогу бр. 3 *Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе*, није наведена намена која дефинише површину к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј.

2) Катастарска парцела број 8050 К.О. Бечеј

Катастарска парцела број 8050 К.О. Бечеј налази се у источном делу просторне целине "Ново село", уз железничку пругу, оивичена са државним путем IIA реда бр. 102 (Кањижа – Сента – Ада - Бечеј – Темерин – веза са државним путем бр. 100) и државним путем IIA реда бр. 109 (Бачка Топола - Бечеј) и к.п.бр. 8047/5 која је такође предмет ових Измена и допуна плана.

Планом, предметна парцела намењена је за саобраћајни терминал.

На предметној парцели постоји изграђен објект (зграда пословних услуга, право коришћења "Нафтагас промет" ООУР "Велепродаја" Нови Сад) који није у функцији.

ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Тачка: 2.1.2. Биланс површина

У табели "Биланс површина" мења се део табеле који се односи на приказане површине за: саобраћајне површине (саобраћајни терминали) и радне површине и комплекси. Биланс стања у целисти се не мења.

"2.1.2. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
Саобраћајне површине	239,79	12,37	266,97	13,94
Саобраћајни терминали	8,62	0,44	40,15	2,12
Радне површине и комплекси	208,27	10,75	543,17	28,37
Радне површине и комплекси	176,23	9,09	514,19	26,84

Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 2.8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Тачка: 2.8.2. Простори за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Реченица прва " Урбанистички пројекат се обавезно доноси за:" мења се и гласи:

Урбанистички пројекат се обавезно израђује за:

- просторе којима је Планом генералне регулације та обавеза прописана а у складу са графичким прилогом 9. *Начин спровођења плана*;
- Урбанистички пројекат може се израдити и на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавних и осталих намена.

СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Након ступања на снагу, Измене и допуне Плана генералне регулације Бечеј су основ за израду Плана детаљне регулације, Урбанистичких пројеката, као и за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37,2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Саставни део овог плана су графички прилози:

0.1	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 2 – Површине јавне намене	1:1000
0.2	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 3 – Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
2	Површине јавне намене;	1:1000
3	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
4	План саобраћајне инфраструктуре са генералном регулацијом	1:1000
5	Водоводна инфраструктура – снабдевање водом;	1:1000
6	Водоводна инфраструктура – канализација отпадних вода	1:1000
8	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура;	1:1000
9	Начин спровођења плана	1:1000

--- 0 ---

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiigazítás, 64/2010. – az AB Határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB Határozata, 50/2013. – az AB Határozata, 54/2013. – az AB Határozata, 98/2013. – az AB Határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019.,

37/2019. – más. törvény, 9/2020. és 52/2021. számok) 35. szakaszának 7. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Óbecse Község Tervügyi Bizottsága véleményének előzőleges kikérése után Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.07.30. megtartott XII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT ÓBECSE TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Jelen Határozattal módosítjuk és kiegészítjük Óbecse település átfogó szabályozási tervét (a továbbiakban: a Terv módosításai és kiegészítése), amelyet az újvidéki ANDZOR ENGINEERING d.o.o. društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju dolgozott ki.

2. szakasz

A Terv módosításai és kiegészítése szöveges és grafikus részből áll.

A Terv módosításait és kiegészítését közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek grafikus része a következőkből áll:

0.1	Óbecse település átfogó szabályozási tervének kivonata, 2. számú grafikai melléklet – Közrendeltetésű területek	1:1000
0.2	Óbecse település átfogó szabályozási tervének kivonata, 3. számú grafikai melléklet – A tervezett építkezési terület településrendezési egységekre és övezetekre osztva, a tervezett közlekedési megoldás, az ingatlan kulturális javak védelme és természetvédelem	1:1000
2	Közrendeltetésű területek;	1:1000
3	A tervezett építkezési terület településrendezési egységekre és övezetekre osztva, a tervezett közlekedési megoldás, az ingatlan kulturális javak védelme és természetvédelem;	1:1000
4	A közlekedési infrastruktúra terve átfogó szabályozással	1:1000
5	Vízvezeték-hálózat - vízellátás;	1:1000
6	Vízvezeték-hálózat - a szennyvíz csatornahálózata	1:1000
8	Elektroenergetikai és elektromos kommunikációs infrastruktúra	1:1000
9	A terv végrehajtásának módja	1:1000

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek szöveges és grafikai része egybe van fűzve és egy egységet alkot.

3. szakasz

A Terv módosításait és kiegészítéseit A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban aláírják, lehiteltesítik és archiválják.

A Terv módosításait és kiegészítéseit 4 (négy) analóg és 6 (hat) digitális példányban őrzik.

A Terv módosításainak és kiegészítésének három meghozott, aláírt és lehitelesített analóg és öt digitális példányát a Községi Közigazgatási Hivatal településrendezésért illetékes szervezeti egységében őrzik.

A Terv módosításainak és kiegészítésének egy meghozott, aláírt és lehitelesített analóg és egy digitális példányát a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalat őrzi, Újvidék, Železnička 6/III.

4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. szám: I 011-39/2021
Kelt: 2021.07.30.
Óbecse

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

ÓBECSE TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

ÓBECSE TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSAINAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK OKA ÉS CÉLJA

Óbecse település átfogó szabályozási terve módosításának és kiegészítésének (a továbbiakban: a Terv módosításai és kiegészítései) kidolgozásához Az Óbecse település átfogó szabályozási terve módosításainak és kiegészítéseinek kidolgozásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2021. szám) alapján láttunk hozzá. Az Óbecse település átfogó szabályozási terve módosításainak és kiegészítéseinek kidolgozásáról szóló határozat szerves része a Határozat arról, hogy nem szükséges kidolgozni stratégiai környezeti hatástanulmányt Óbecse település átfogó szabályozási terve módosításai és kiegészítése kapcsán (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2021. szám).

Óbecse település átfogó szabályozási terve végrehajtása során (a továbbiakban: Terv), nehézségekbe ütköztünk bizonyos beruházó megoldások megvalósítása során.

Az Óbecsei KK 8047/4-es kataszteri parcelláját a hatályos tervbe közrendeltetésű területként definiálták. Mivel a közrendeltetésű területek bizonyos rendezettséget kívánnak (rendezett parkok, terek, sportpályák...) vagy valamilyen közrendeltetésű létesítménynek kell rajtuk lennie (kórház, egészségház, kulturális-művészeti létesítmény, helyi közösségg...), s az említett kataszteri parcella közútként, vasútként és köztulajdonú parcellaként (tulajdonjoga a Szerb Köztársaságé) van minősítve, a közrendeltetésű területként való beépítése és rendezése nem célravezető.

A Terv módosításainak és kiegészítésének okai:

- Az óbecsei KK 8047/4-es számú parcellája közrendeltetésű területből, ahogyan az a 2. számú mellékletben – Közrendeltetésű terület be van mutatva, egyéb rendeltetésűvé változtatása;
- Az Óbecsei KK 8047/4-es számú parcellája rendeltetésének *munkaterületté nyilvánítása*,
- Az Óbecsei KK 8050-es parcellája rendeltetésének *közlekedési terminálból munkaterületté*

nyilvánítása,

- A településrendezési műszaki dokumentáció kidolgozási, illetve a lokáció településrendezési projekttel való feldolgozási kötelezettségének előírása

A Terv módosításai és kiegészítései kidolgozásának alapja az adekvát tervezett területi megoldás rendezése és védelme, valamint a közérdekű építkezéshez szükséges területi rendezettség feltételeinek biztosítása.

A TERV MÓDOSÍTÁSAIVAL ÉS KIEGÉSZÍTÉSEIVEL ÁTFOGOTT TERÜLET

A Terv módosításaival és kiegészítéseivel átfogott területet Az Óbecse település átfogó szabályozási terve módosításainak és kiegészítéseinek kidolgozásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2021. szám) foglalja magában. A Terv módosításai és kiegészítései az Óbecsei KK 8047/4-es és 8050-es kataszteri parcellákat ölelik át.

A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ELEMZÉSE

A Terv alkalmazása során hiányosságok merültek fel, amelyek alkalmat szolgáltattak a Terv módosításának és kiegészítéseinek kidolgozásáról szóló határozat meghozatalának indítványozásához.

- 3) Az Óbecsei KK 8047/4-es számú parcellája

Az Óbecsei KK 8047/4-es számú kataszteri parcellája az Újfalú területi egység keleti részén található, egyvágányos vasút mellett: Római Sáncok – Óbecse – Zenta – Horgos, amelyet a IIA rendű 102-es számú országút határol (Magyarkanizsa – Zenta – Ada – Óbecse – Temerin – kapcsolat a 100-as úttal), valamint a IIA rendű 109-es számú országút (Topolya – Óbecse) és a 8047/3-as számú kataszteri parcella. A tárgyi parcella közelében található egy benzinkút.

Meglévő állapotában az Óbecsei KK 8247/4-es parcellája kiépítetlen építkezési telek.

A Tervben, a 2. számú grafikai mellékletben *Közrendeltetésű terület*, az Óbecsei KK 8047/4-es parcelláját közrendeltetésű területként definiálták, míg a 3. grafikai mellékletben *A tervezett építkezési terület településrendezési egységekre és övezetekre osztva, a tervezett közlekedési megoldás, az ingatlan kulturális javak védelme és természetvédelem*, nem definiálták az Óbecsei KK 8047/4-es számú parcellájának rendeltetését.

- 4) Az Óbecsei KK 8050-es kataszteri parcellája

Az Óbecsei KK 8050-es kataszteri parcellája az Újfalú területi egység keleti részén található, egyvágányos vasút mellett: Római Sáncok – Óbecse – Zenta – Horgos, amelyet a IIA rendű 102-es számú országút határol (Magyarkanizsa – Zenta – Ada – Óbecse – Temerin – kapcsolat a 100-as úttal), valamint a IIA rendű 109-es számú országút (Topolya – Óbecse) és a 8047/4-es számú kataszteri parcella, ami szintén tárgya a Terv módosításainak és kiegészítéseinek.

A Terv szerint a tárgyi parcella rendeltetése közlekedési terminál.

A tárgyi parcellát található egy felépített objektum, amely nincs funkcióban (üzleti szolgáltató épület, használati joga a Naftagas promet OOUR Veleprodaja Novi Sadnak van).

TERVI RÉSZ

2. fejezet: A RENDEZÉS SZABÁLYAI

2.1. alfejezet: A RENDEZÉS KONCEPCIÓJA ÉS A TERÜLET KÜLÖN EGYSÉGEKRE ÉS ÖVEZETEKRE OSZTÁSA

2.1.2. pont: Területi mérleg

A Területi mérleg táblázatban módosul a táblázat azon része, amely a bemutatott területekre vonatkozik: közlekedési terület (közlekedési terminál) és munkaterület és komplexumok. Az állapotmérleg egészében nem módosul.

"2.1.2. Területi mérleg

A TERÜLET RENDELTETÉSE	MEGLÉVŐ		TERVEZETT	
	ha	%	ha	%
Közlekedési terület	239,79	12,37	266,97	13,94
Közlekedési terminálok	8,62	0,44	40,15	2,12
Munkaterületek és komplexumok	208,27	10,75	543,17	28,37
Munkaterületek és komplexumok	176,23	9,09	514,19	26,84

2. fejezet: A RENDEZÉS SZABÁLYAI

2.8. alfejezet: A TERV VÉGREHAJTÁSA

2.8.2. pont: A területek, amelyekre kötelező kidolgozni a településrendezési projektumot

Az első mondat „A településrendezési projektum kötelezően vonatkozik a következőkre” módosul, és így hangzik:

A településrendezési projektumot kötelező kidolgozni a következőkre:

- azokra a területekre, amelyekre a részletes szabályozási tervvel előlátták ezt a kötelezettséget, összhangban a *9. számú grafikus melléklettel: A terv végrehajtása*,

A településrendezési projektumot kidolgozhatják a beruházó kérésére is a közrendeltetésű és egyéb rendeltetésű területek településrendezési-architektonikus szükségletei miatt.

ÓBECSE TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSAINAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSA

Miután hatályba lép Óbecse település átfogó szabályozási tervének módosításai és kiegészítései, alapot képez a részletes szabályozási tervek, a településrendezési projektumok kidolgozásához, valamint a Lokációs tájékoztatások és Lokációs feltételek kiadásához, illetve az (át)parcellázási projektumok és a földmérői elaborátumok kidolgozásához, összhangban A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiigazítás, 64/2010. – az AB Határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB Határozata, 50/2013. – az AB Határozata, 54/2013. – az AB Határozata, 98/2013. – az AB Határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más. törvény, 9/2020. és 52/2021. számok) rendelkezéseivel.

Jelen terv szerves részei:

- a grafikus mellékletek:

0.1	Óbecse település átfogó szabályozási tervének kivonata, 2. számú grafikai melléklet – Közrendeltetésű területek	1:1000
0.2	Óbecse település átfogó szabályozási tervének kivonata, 3. számú grafikai melléklet – A tervezett építkezési terület településrendezési egységekre és övezetekre osztva, a tervezett közlekedési megoldás, az ingatlan kulturális javak védelme és természetvédelem	1:1000
2	Közrendeltetésű területek;	1:1000
3	A tervezett építkezési terület településrendezési egységekre és övezetekre osztva, a tervezett közlekedési megoldás, az ingatlan kulturális javak védelme és természetvédelem;	1:1000
4	A közlekedési infrastruktúra terve átfogó szabályozással	1:1000
5	Vízvezeték-hálózat - vízellátás;	1:1000
6	Vízvezeték-hálózat - a szennyvíz csatornahálózata	1:1000
8	Elektroenergetikai és elektromos kommunikációs infrastruktúra;	1:1000
9	A terv végrehajtásának módja	1:1000

--- 0 ---

На основу члана 35. став 2. Закона о култури („Службени гласник РС”, број 72/2009,13/2016,6/2020,47/2021), члана 34. став 2, тачка 12. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XII седници, одржаној дана 30.07.2021. године донела

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на одлуку управног одбора Градског позоришта Бечеј
о расписивању и спровођењу јавног конкурса за избор директора Градског позоришта
Бечеј**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на одлуку управног одбора Градског позоришта Бечеј о расписивању и спровођењу јавног конкурса за избор директора Градског позоришта Бечеј број 154/2021 од 21.07.2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

На основу члана 35. став 2. Закона о култури, јавни конкурс за избор директора Градског позоришта Бечеј расписује и спроводи управни одбор уз претходну сагласност оснивача.

Дана 23.07.2021. године, управни одбор Градског позоришта Бечеј је доставио записник са састанка одржаног дана 21.07.2021. године, са одлуком да се распише и спроведе јавни конкурс за избор директора Градског позоришта Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на 46. седници, одржаној дана 28.07.2021. године, размотрило записник са одлуком управног одбора Градског позоришта Бечеј и утврдило предлог решења о давању сагласности на исту.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-62/2021
Дана: 30.07.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р

--- 0 ---

А културарол шолó тóрвэны (Сзэрб Кóзтáрсасáг Ниваталос Кóзлóные, 72/2009., 13/2016., 6/2020. éс 47/2021. сáмóк) 35. сáкáсáнáк 2. бекéздéсé, вáлáмíнт Óбессé Кóзсéг Áлáпсáбáлыá (Óбессé Кóзсéг Ниваталос Лáпжá, 5/2019. сáм) 34. сáкáсáсá 2. бекéздéсéнэк 12. пóнтжá áлáпжáн Óбессé Кóзсéг Кéпвísелó-тестúлетé á 2021.07.30. мéгтáртóт ХII. úлэсэн мéгхóзтá á кóвэткéзó

HATÁROZATOT

аз óбессéи Вáроси Сзínház Игáзгáтóбизóтсáгáнáк аз óбессéи Вáроси Сзínház игáзгáтóжá мéгвáлáсзтáсáрá íрányuló nyilvános pályázат кíírásáрól éс végrehajtásáрól шолó хатáрозатát

I.

JÓVÁHAGYJUK аз óбессéи Вáроси Сзínház Игáзгáтóбизóтсáгáнáк аз óбессéи Вáроси Сзínház игáзгáтóжá мéгвáлáсзтáсáрá íрányuló nyilvános pályázат кíírásáрól éс végrehajtásáрól шолó 2021. 07. 21-и 154/2021. сáмú хатáрозатát.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

INDOKLÁS

А културарол шолó тóрвэны 35. сáкáсáнáк 2. бекéздéсé áлáпжáн аз óбессéи Вáроси Сзínház игáзгáтóжá мéгвáлáсзтáсáрá íрányuló nyilvános pályázатот аз Игáзгáтóбизóтсáг íржá кí éс хáйтжá végрé аз áлáпító éлőзóлéгес jóváhagyásá мéллэт.

Аз óбессéи Вáроси Сзínház Игáзгáтóбизóтсáгá 2021. 07. 23-án кéзбесítетте á 2021. 07. 21-и úлэсэрól сáрмáзó жéгзýкóнйвет аз óбессéи Вáроси Сзínház игáзгáтóжá мéгвáлáсзтáсáрá íрányuló nyilvános pályázат кíírásáрól éс végrehajtásáрól шолó хатáрозаттáл éгýтт.

Óbecse Község Községi Tanácsa á 2021. 07.28. мéгтáртóт 46. úлэсэн мéгвítáттá á жéгзýкóнйвет éс аз óбессéи Вáроси Сзínház Игáзгáтóбизóтсáгáнáк хатáрозатát, éс мéгерóсítетте áнáк jóváhagyásáрól á хатáрозатжáвáслáтот.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 022-62/2021
Kelt: 2021.07.30.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XII седници одржаној дана 30.07.2021. године је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, градског грађевинског земљишта које се налази у Бечеју, улица Новосадска, у зони породичног становања, и то:

- парцела број 6065/2 КО Бечеј, њива 1. класе, укупне површине 10а 51м², уписано у Листу непокретности број 5626 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада у зони породичног становања, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј. нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др.)

Предметна парцела је дефинисана као неповољна за грађење из разлога што нема приступ јавној површини, односно саобраћајници у складу са у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017 и 20А/2017). Може се сматрати да је предметна парцела испунила урбанистичке параметре за грађевинску парцелу, и то ако јој се омогући право првенства пролаза преко друге грађевинске парцеле на јавну површину односно саобраћајницу, или спајањем са другом грађевинском парцелом.

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017 и 20А/2017)

Намена парц. бр. 6065/2 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објекат са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и клиника као ни пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима. Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање пољопривредног типа 50%, виле 40%, пословање 50%.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 904,69 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 6065/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 905.829,19 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0023/2021-02 од 31.05.2021. године. Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о

планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, градског грађевинског земљишта, које се налази у Бечеју, улица Новосадска, у зони породичног становања, и то:
- парцела број 6065/2 КО Бечеј, укупне површине 10а 51м², уписано у Листу непокретности број 5626 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци о парцели RGZ RS и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 46. седници одржаној дана 28.07.2021., прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-317/2021
Дана: 30.07.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

--- o --- o ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XII седници одржаној дана 30.07.2021. године је расписала

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј

1. Градског грађевинског земљишта, које се налази у Бечеју, улица Новосадска, у зони породичног становања, и то:

- парцела број 6065/2 КО Бечеј , градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, површине 10а 51м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј,

2. Парцела која је предмет отуђења припада у зони породичног становања, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј. нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др.)

Предметна парцела је дефинисана као неповољна за грађење из разлога што нема приступ јавној површини, односно саобраћајници у складу са у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017 и 20А/2017). Може се сматрати да је предметна парцела испунила урбанистичке параметре за грађевинску парцелу, и то ако јој се омогући право првенства пролаза преко друге грађевинске парцеле на јавну површину односно саобраћајницу, или спајањем са другом грађевинском парцелом.

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017 и 20А/2017).

Намена парц.бр. 6065/2 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађевинско земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објекат са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица као ни пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима. Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање пољопривредног типа 50%,виле 40%,пословање 50%.

3. Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште. Сви трошкови привођења намени падају на терет купца.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 904,69 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 6065/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 905.829,19 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа-група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0023/2021-02 од 31.05.2021.године. Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 30, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 95.082,92 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 6065/2 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј, Трг ослобођења 2, 21220 Бечеј.
12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.
13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда.
14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.
15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.
16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-317/2021
Дана: 30.07.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 13.a szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.07.30. megtartott XII. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

AZ ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK ELINDÍTÁSÁRÓL

I.

A Községi Tanács javaslata alapján elindítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő, építési területbe eső telek elidegenítésének eljárását, amely telek Óbecsén az Újvidéki utcában, a családi lakóövezetben található, mégpedig:

- az óbecsei KK 6065/2-es számú parcellája, 1. osztályú mező, területe 10 a 51 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókinézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 5226. sorszáma alatt jegyezték be.

Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella a családi lakóövezetbe tartozik, nem definiáltak közrendeltetésű területként, illetve a tárgyat képező telken nem terveztek közrendeltetésű létesítményt építeni. Nem definiáltak kulturális jó védett övezetként, amelyet bejegyeztek a kulturális világörökség listájába, nem védett szanitáris vízellátó forrás, katonai komplexum övezete vagy katonai komplexum körüli védelmi övezet és külön rendeltetésű infrastrukturális létesítmény, nincsenek rajta létesítmények felépítve, rekonstruálva vagy hozzáépítve a védelmi jogszabályokkal ellentétesen, illetve nincsenek felépítve a védelmi övezetben a külön törvények rendelkezéseivel összhangban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, felszálló és leszálló pálya stb. védett övezetében).

A tárgyat képező parcellát építéshez megfelelőtlennek nyilvánították, mert nincs hozzáférése a közterülethez, illetve a közúthoz, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok). Úgy vehetjük, hogy a parcella megfelel az építési telek településrendezési paramétereinek, ha lehetővé teszik más közrendeltesű építési telken való átjárás elsőbbségének biztosítását, illetve más építési telekkel való egyesítését.

A parcella kiépítetlen, rendezetlen építési telek.

A parcella részben rendezett, lehetőség van a következő kommunális infrastruktúrára való

A parcellán megengedett az épületek építése, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok).

Az óbecsei KK 6065/2-es számú parcellájának rendeltetése az érvényes tervdokumentummal összhangban építési telek, családi lakóövezet, amely magában foglalja egy egylakásos objektum felépítését az építkezési telken. Családi lakás a legfeljebb három lakásra osztott lakóépület is, de annak építése a parcella nagyságától és a településrendezési paramétereiktől függ. Ebben az övezetben építhető lakó-üzlethelyiség, valamint kereskedelmi, szolgáltató, iparos, vendéglátóipari és idegenforgalmi (kiadó apartmanok építése), egészségügyi, oktatási, szociális védelmi, sport, kulturális üzlethelyiség is, összhangban a törvénnyel.

A tárgyi parcellán nem építhető farm és vágóhíd, nem végezhető olyan üzleti és termelői tevékenység, amely veszélyeztetheti a környezetet és a lakófeltételeket a káros hatásával: zaj, gázkibocsátás, hulladékanyagok vagy más káros hatások. A maximális indexek ezen a területen: családi lakás 50%, mezőgazdasági típusú családi lakás 50%, villák 40%, üzleti tevékenység 50%.

II.

Az építési telek kezdőárát 904,69 dinár/m² értékben határozzuk meg, amely az óbecsei KK 6065/2-es parcellája egész területére 905.829,19 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Óbecsei Tevékenységet Ellenőrző Kiválasztott Csoportja 2021. 05. 31-i 208-464-08-0023/2021-02 számú piaci értékbecslése alapján.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

III.

A személy, aki birtokába veszi az építési telket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

IV.

A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

V.

A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

VI.

Az építési telek átruházását nyilvános hirdetés útján történő zárt írásbeli ajánlatok begyűjtésével hajtják végre, olyan módon, ahogyan azt Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) előírja. A nyilvános hirdetés jelen Határozat szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi Osztály teszi közzé, amely végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházási eljárásához fűződő szakmai és adminisztrációs feladatokat is.

VII.

Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telkek átruházási eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalapított Bizottság hajtja végre.

VIII.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telkek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza alapján beterjesztette az Indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építési területbe eső építési telkek elidegenítésének eljárását, amely telkek Óbecsén az Újvidéki utcában, a családi lakóövezetben található, mégpedig:

- az óbecsei KK 6065/2-es számú parcellája, 1. osztályú mező, területe 10 a 51 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókiintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 5226. sorszáma alatt jegyezték be.

Az indítvánnyal együtt beterjesztették az építési telkek átruházási eljárásának elindításáról szóló határozat előtervezetét, az ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetés előtervezetét, a RGZ RS KnWebpublic adatait és az Adóhivatal értébecslését

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021.07.28. megtartott 46. ülésén elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telkek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozatjavaslatot és a az ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés tervezetét, valamint a javaslatokat Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építési telkek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdésének rendelkezései szerint a köztulajdonban levő építési telkek elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló nyilvános árverésről vagy az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés szövegét, kivéve a közvetlen alkut, Óbecse Község Képviselő-testülete a Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára hozza meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat- és hirdetésjavaslatot, s a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvan minden törvényes feltétel hozzá, a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-317/2021
Kelt: 2021.07.30.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- o --- o ---

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telkek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 21. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2020. 09. 28-án megtartott II. ülésén meghozta a következő

H I R D E T É S T

a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztuladonában levő építési telek elidegenítése céljából

1. A városi építkezési telekre vonatkozóan, amely telek Óbecsén az Újvidéki utcában, a családi lakóövezetben található, mégpedig:

- az óbecsei KK 6065/2-es számú parcellája, 1. osztályú mező, területe 10 a 51 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókiintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 5226. sorszáma alatt jegyezték be.

2. Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella a családi lakóövezetbe tartozik, nem definiálták közrendeltetésű területként, illetve a tárgyat képező telken nem terveztek közrendeltetésű létesítményt építeni. Nem definiálták kulturális jó védett övezetként, amelyet bejegyeztek a kulturális világörökség listájába, nem védett szanitáris vízellátó forrás, katonai komplexum övezete vagy katonai komplexum körüli védelmi övezet és külön rendeltetésű infrastrukturális létesítmény, nincsenek rajta létesítmények felépítve, rekonstruálva vagy hozzáépítve a védelmi jogszabályokkal ellentétesen, illetve nincsenek flépítve a védelmi övezetben a külön törvények rendelkezéseivel összhangban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, felszálló és leszálló pálya stb. védett övezetében).

A tárgyat képező parcellát építéshez megfelelőtlennek nyilvánították, mert nincs hozzáférése a közterülethez, illetve a közúthoz, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok). Úgy vehetjük, hogy a parcella megfelel az építési telek településrendezési paramétereinek, ha lehetővé teszik más közrendeltetésű építési telken való átjárás elsőbbségének biztosítását, illetve más építési telekkel való egyesítését.

A parcella kiépítetlen, rendezetlen építési telek.

A parcella részben rendezett, lehetőség van a következő kommunális infrastruktúrára való

A parcellán megengedett az épületek építése, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok).

Az óbecsei KK 6065/2-es számú parcellájának rendeltetése az érvényes tervdokumentummal összhangban építési telek, családi lakóövezet, amely magában foglalja egy egyalakos objektum felépítését az építkezési telken. Családi lakás a legfeljebb három lakásra osztott lakóépület is, de annak építése a parcella nagyságától és a településrendezési paramétereiktől függ. Ebben az övezetben építhető lakó-üzlethelyiség, valamint kereskedelmi, szolgáltató, iparos, vendéglátóipari és idegenforgalmi (kiadó apartmanok építése), egészségügyi, oktatási, szociális védelmi, sport, kulturális üzlethelyiség is, összhangban a törvénnyel.

A tárgyi parcellán nem építhető farm és vágóhíd, nem végezhető olyan üzleti és termelői tevékenység, amely veszélyeztetheti a környezetet és a lakófeltételeket a káros hatásával: zaj, gázkibocsátás, hulladékanyagok vagy más káros hatások. A maximális indexek ezen a területen: családi lakás 50%, mezőgazdasági típusú családi lakás 50%, villák 40%, üzleti tevékenység 50%.

3. A parcella kiépítetlen, rendezetlen építkezési telek.

A rendeletésbe hozásának költségei a vásárlót terhelik.

4. A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

5. A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

6. Az építési telek kezdőárát 904,69 dinár/m² értékben határozzuk meg, amely az óbecsei KK 6065/2-es parcellája egész területére 905.829,19 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Óbecsei Tevékenységet Ellenőrző Kiválasztott Csoportja 2021. 05. 31-i 208-464-08-0023/2021-02 számú piaci értékbecslése alapján.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

Az építési telekért ajánlott árat dinárban kell megtenni, s legalább Az ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetésről szóló határozatban szereplő vagy annál magasabb árnak kell lennie.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

Amennyiben két vagy több személy ugyanazt az árajánlatot teszi, annak lesz elsőbbsége, aki rövidebb kifizetési időt ajánl.

7. A személy, aki birtokába veszi az építési telket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

Részletfizetés esetén a havi részlet összegét úgy határozzuk meg, hogy a szerződésben foglalt árból levonjuk a kifizetett garanciaösszeget, átszámoljuk és kimutatjuk euróban (a Szerb Nemzeti Bank dinár középárfolyama szerint a szerződés megkötésének napján) és elosztjuk a szerződésben foglalt részletek számával, ami során a havi részlet összege a szerződés megkötésének napján nem lehet kevesebb 30 eurónál, a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket a folyó hónap 15-éig kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint a kifizetés napján, s az első részlet a szerződés megkötését követő hónapban válik esedékessé.

Az építési telek vásárlója köteles a részletek fizetésének biztosítási eszközöként a szerződés megkötésekor kézbesíteni:

1. jogi személy – visszavonhatatlan banki garanciát, amit első visszahívásra kifizetnek, kifogás nélkül a még esedékessé nem vált összes részletre, s olyan határidővel, amely nem lehet hosszabb az utolsó részlet esedékessé válásától számított három hónapnál, vagy a bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára,

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára.

Óbecse község mint eladó és az építési telek vásárlója a részletfizetés biztosítási eszközöként az ingatlan adásvételéről szóló szerződéssel megállapodhatnak a jelzálog terhét illetően az építési telek szerződésben foglalt árának összegében, amit revalorizálnak a szerződés rendelkezéseivel és a hatályos jogszabályokkal összhangban, a végleges kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanra, Óbecse község hasznára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek az Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számú számlájára a Közfizetési Igazgatóságnál befizetni a garanciaösszeget a telek kezdőárának 10%-os értékében, illetve 95.082,92 dináros összegben.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki a legmagasabb összeget kínálta, s köteles az építési telek elidegenítéséről szóló határozat meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni a szerződést az építési telek átruházásáról, mellyel szabályozzák az összes egymás közötti jogot és kötelezettséget.

Az ajánlattevőnek, aki nem cselekszik az előző pont szerint vagy utólag eláll a vásárlástól, nincs joga a garanciaösszeg visszatérítésére.

10. Azok a személyek, akik jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek a jelentkezéshez mellékelni a következőket:

Természetes személyek esetében:

- a vezeték- és keresztnévet,
- a személyi számot,
- a lakcímet,
- a személyi igazolvány fénymásolatát.

Vállalkozók és jogi személyek esetében:

- az elnevezést, illetve az ügyviteli nevet,
- a székhelyet,
- adóazonosító számot, törzsszámot,
- képviseleti meghatalmazást,
- végzést a gazdasági alanyok jegyzékébe vagy más megfelelő jegyzékbe való bejegyzésről.

Mindkét kategóriának kézbesítenie kell:

- szándéknyilatkozatot,

- bizonyítékot a garanciaösszeg befizetéséről.

11. Az érdekeltek az ajánlataikat lezárt borítékban juttathatják el személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 6065/2 – NE OTVARATI” legkésőbb a hirdetés közzétételétől számított 30 napos határidőn belül 14,00 óráig, a következő címre: Óbecse község, 21220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatokat az írásbeli ajánlatok begyűjtési határidejének napjától számított 3 nap múlva 13:00 órakor bontjuk fel Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre, nyilvános, s minden érdekelt személy részt vehet rajta.

13. A nyilvános hirdetéssel történő ajánlatbegyűjtést akkor tekintjük sikeresnek, ha legalább egy teljes ajánlat érkezik be határidőn belül.

14. A határidőn túl átadott és hiányos ajánlatokat elutasítjuk.

15. Az abszolút jogok átvitele utáni adót az a személy fizeti, aki tulajdonába veszi az építési telket.

16. Jelen Hirdetést közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos honlapján és az óbecsei Radio activ műsorán hirdetésidőben, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-317/2021
Kelt: 2021.07.30.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XII седници одржаној дана 30.07.2021. је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, градског грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м2 и њива прве класе површине 1040 м2) укупне површине 15а 40м2, уписано у Листу непокретности број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада зони породичног становања, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу

пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

Намена парц. бр. 6093 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објекат са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица као ни пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима.

Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање пољопривредног типа 50%, виле 40%, пословање 50%.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 904,69 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 6093 КО Бечеј укупан почетни износ од 1.393.222,60 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00018/2021 од 01.06.2021.године. Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп

грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19 и 9/20), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, градског грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони породичног становања, и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и њива прве класе површине 1040 м²) укупне површине 15а 40м², уписано у Листу непокретности број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци о парцели RGZ RS и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 46. седници одржаној дана 28.07.2021. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-321/2021
Дана: 30.07.2021.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XII седници одржаној дана 30.07.2021. је расписала

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј

1. Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и њива прве класе површине 1040 м²) укупне површине 15а 40м², уписано у Листу непокретности број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

2. Парцела која је предмет отуђења припада зони породичног становања, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далеководна, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј; (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20А/2017 и 20А/2017).

Намена парц. бр. 6093 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона породичног становања која подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Под породичним становањем сматра се и стамбени објекат са максимално три стана, а његова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

У овој зони могу се градити и стамбено-пословни и пословни објекти из области трговине, услуга, занатства, угоститељства и туризма (изградња апартмана за издавање), здравства, образовања, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима.

На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица као ни пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјалима или другим штетним дејствима.

Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање пољопривредног типа 50%, виле 40%, пословање 50%.

3. Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 904,69 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 6093 КО Бечеј укупан почетни износ од 1.393.222,60 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00018/2021 од 01.06.2021.године. Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда. Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште. Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 30, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 139.322,26 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама
- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 6093 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Број: I 464-321/2021

Дана: 30.07.2021.

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 13.a szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.07.30. megtartott XII. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
AZ ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRÓL

I.

A Községi Tanács javaslata alapján elindítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő, építési területbe eső telek elidegenítésének eljárását, amely telek Óbecsén az Uroš Predić utcában található, mégpedig:

- az óbecsei KK 6093-as számú parcellája, építkezési telek (épület és más 500 m²-nél nagyobb objektum melletti terület és 1040 m² területű első osztályú mező), területe 15 a 40 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókinézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 14434. sorszáma alatt jegyezték be.

Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella a családi lakóövezetbe tartozik, nem definiálták közrendeltetésű területként, illetve a tárgyat képező telken nem terveztek közrendeltetésű létesítményt építeni. Nem definiálták kulturális jó védett övezetként, amelyet bejegyezték a kulturális világörökség listájába, nem védett szanitáris vízellátó forrás, katonai komplexum övezete vagy katonai komplexum körüli védelmi övezet és külön rendeltetésű infrastrukturális létesítmény, nincsenek rajta létesítmények felépítve, rekonstruálva vagy hozzáépítve a védelmi jogszabályokkal ellentétesen, illetve nincsenek felépítve a védelmi övezetben a külön törvények rendelkezéseivel összhangban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, felszálló és leszálló pálya stb. védett övezetében). A tárgyat képező parcellát építéshez megfelelőtlennek nem nyilvánították, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok).

A parcella kiépítetlen, rendezetlen építési telek.

A parcellán megengedett az épületek építése, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok).

Az óbecsei KK 6093-as számú parcellájának rendeltetése az érvényes tervdokumentummal összhangban építési telek, családi lakóövezet, amely magában foglalja egy egyalakos objektum felépítését az építkezési telken. Családi lakás a legfeljebb három lakásra osztott lakóépület is, de annak építése a parcella nagyságától és a településrendezési paraméterektől függ. Ebben az övezetben építhető lakó-üzlethelyiség, valamint kereskedelmi, szolgáltató, iparos, vendéglátóipari és idegenforgalmi (kiadó apartmanok építése), egészségügyi, oktatási, szociális védelmi, sport, kulturális üzlethelyiség is, összhangban a törvénnyel.

A tárgyi parcellán nem építhető farm és vágóhíd, nem végezhető olyan üzleti és termelői tevékenység, amely veszélyeztetheti a környezetet és a lakófeltételeket a káros hatásával: zaj, gázkibocsátás, hulladékanyagok vagy más káros hatások. A maximális indexek ezen a területen: családi lakás 50%, mezőgazdasági típusú családi lakás 50%, villák 40%, üzleti tevékenység 50%.

II.

Az építési telek kezdőárát 904,69 dinár/m² értékben határozzuk meg, amely az óbecsei KK 6065/2-es parcellája egész területére 1.393.222,60 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Óbecsei Tevékenységet Ellenőrző Kiválasztott Csoportja 2021. 06. 01-i 208-464-08-0018/2021. számú piaci értékbecslése alapján.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

III.

A személy, aki birtokába veszi az építési telket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

IV.

A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

V.

A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az

említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

VI.

Az építési telek átruházását nyilvános hirdetés útján történő zárt írásbeli ajánlatok begyűjtésével hajtják végre, olyan módon, ahogyan azt Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) előírja. A nyilvános hirdetés jelen Határozat szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi Osztály teszi közzé, amely végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telkek átruházási eljárásához fűződő szakmai és adminisztrációs feladatokat is.

VII.

Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telkek átruházási eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalapított Bizottság hajtja végre.

VIII.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Vagyonjogi Osztály A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza alapján beterjesztette az Indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építési területbe eső építési telek elidegenítésének eljárását, amely telek Óbecsén az Uroš Predić utcában található, mégpedig:

- az óbecsei KK 6093-as számú parcellája, építkezési telek (épület és más 500 m²-nél nagyobb objektum melletti terület és 1040 m² területű első osztályú mező), területe 15 a 40 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókinézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 14434. sorszáma alatt jegyezték be.

Az indítvánnyal együtt beterjesztették az építési telek átruházási eljárásának elindításáról szóló határozat előtervezetét, az ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetés előtervezetét, a RGZ RS KnWebpublic adatait és az Adóhivatal értébecslését

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 07. 28-án megtartott 46. ülésén elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozatjavaslatot és a az ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés tervezetét, valamint a javaslatokat Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdésének rendelkezései szerint a köztulajdonban levő építési telek elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló nyilvános árverésről vagy az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés szövegét, kivéve a közvetlen alkut, Óbecse Község Képviselő-testülete a Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára hozza meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat- és hirdetésjavaslatot, s a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvan minden törvényes feltétel hozzá, a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

--- o --- o ---

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 21. szakasza, valamint Óbecse Község

Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.07.30-án megtartott XII. ülésén meghozta a következő

H I R D E T É S T
a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztuladonában levő építési telek elidegenítése céljából

1. A városi építkezési telekre vonatkozóan, amely telek Óbecsén az Uroš Predić utcában található, mégpedig:

- az óbecsei KK 6093-as számú parcellája, építkezési telek (épület és más 500 m²-nél nagyobb objektum melletti terület és 1040 m² területű első osztályú mező), területe 15 a 40 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókiintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 14434. sorszáma alatt jegyezték be.

2. Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella a családi lakóövezetbe tartozik, nem definiálták közrendeltetésű területként, illetve a tárgyat képező telken nem terveztek közrendeltetésű létesítményt építeni. Nem definiálták kulturális jó védett övezetként, amelyet bejegyeztek a kulturális világörökség listájába, nem védett szanitáris vízellátó forrás, katonai komplexum övezete vagy katonai komplexum körüli védelmi övezet és külön rendeltetésű infrastrukturális létesítmény, nincsenek rajta létesítmények felépítve, rekonstruálva vagy hozzáépítve a védelmi jogszabályokkal ellentétesen, illetve nincsenek felépítve a védelmi övezetben a külön törvények rendelkezéseivel összhangban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, felszálló és leszálló pálya stb. védett övezetében). A tárgyat képező parcellát építéshez megfelelőtlennék nem nyilvánították, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok).

A parcella kiépítetlen, rendezetlen építési telek.

A parcellán megengedett az épületek építése, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok).

Az óbecsei KK 6093-as számú parcellájának rendeltetése az érvényes tervdokumentummal összhangban építési telek, családi lakóövezet, amely magában foglalja egy egylakásos objektum felépítését az építkezési telken. Családi lakás a legfeljebb három lakásra osztott lakóépület is, de annak építése a parcella nagyságától és a településrendezési paramétereiktől függ. Ebben az övezetben építhető lakó-üzlethelyiség, valamint kereskedelmi, szolgáltató, iparos, vendéglátóipari és idegenforgalmi (kiadó apartmanok építése), egészségügyi, oktatási, szociális védelmi, sport, kulturális üzlethelyiség is, összhangban a törvénnyel.

A tárgyi parcellán nem építhető farm és vágóhíd, nem végezhető olyan üzleti és termelői tevékenység, amely veszélyeztetheti a környezetet és a lakófeltételeket a káros hatásával: zaj, gázkibocsátás, hulladékanyagok vagy más káros hatások. A maximális indexek ezen a területen: családi lakás 50%, mezőgazdasági típusú családi lakás 50%, villák 40%, üzleti tevékenység 50%.

3. A parcella kiépítetlen, rendezetlen építkezési telek.

A parcellán létesítmények építésének, az infrastruktúra hálózatra való csatlakoztatásának költségei a vásárlót, illetve a beruházót terhelik, azzal, hogy a csatlakoztatás feltételeit az illetékes közzállalat adja meg a bemutatott szükségletek alapján, amelyekben elrendelhetik az elsődleges infrastruktúra hálózat kiépítését és a rá való csatlakozás feltételeit.

4. A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

5. A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon

használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

6. Az építési telek kezdőárát 904,69 dinár/m² értékben határozzuk meg, amely az óbecsei KK 6065/2-es parcellája egész területére 1.393.222,60 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Óbecsei Tevékenységet Ellenőrző Kiválasztott Csoportja 2021. 06. 01-i 208-464-08-0018/2021. számú piaci értékbecslése alapján.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

Az építési telekért ajánlott árat dinárban kell megtenni, s legalább Az ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetésről szóló határozatban szereplő vagy annál magasabb árnak kell lennie.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

Amennyiben két vagy több személy ugyanazt az árajánlatot teszi, annak lesz elsőbbsége, aki rövidebb kifizetési időt ajánl.

7. A személy, aki birtokába veszi az építési telket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

Részletfizetés esetén a havi részlet összegét úgy határozzuk meg, hogy a szerződésben foglalt árból levonjuk a kifizetett garanciaösszeget, átszámoljuk és kimutatjuk euróban (a Szerb Nemzeti Bank dinár középárfolyama szerint a szerződés megkötésének napján) és elosztjuk a szerződésben foglalt részletek számával, ami során a havi részlet összege a szerződés megkötésének napján nem lehet kevesebb 30 eurónál, a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket a folyó hónap 15-éig kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint a kifizetés napján, s az első részlet a szerződés megkötését követő hónapban válik esedékessé.

Az építési telek vásárlója köteles a részletek fizetésének biztosítási eszközöként a szerződés megkötésekor kézbesíteni:

1. jogi személy – visszavonhatatlan banki garanciát, amit első visszahívásra kifizetnek, kifogás nélkül a még esedékessé nem vált összes részletre, s olyan határidővel, amely nem lehet hosszabb az utolsó részlet esedékessé válásától számított három hónapnál, vagy a bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára,

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára.

Óbecse község mint eladó és az építési telek vásárlója a részletfizetés biztosítási eszközöként az ingatlan adásvételéről szóló szerződéssel megállapodhatnak a jelzálog terhét illetően az építési telek szerződésben foglalt árának összegében, amit revalorizálnak a szerződés rendelkezéseivel és a hatályos jogszabályokkal összhangban, a végleges kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanra, Óbecse község hasznára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek az Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számú számlájára a Közfizetési Igazgatóságnál befizetni a garanciaösszeget a telek kezdőárának 10%-os értékében, illetve 139.322,26 dináros összegben.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki a legmagasabb összeget kínálta, s köteles az építési telek elidegenítéséről szóló határozat meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni a szerződést az építési telek átruházásáról, mellyel szabályozzák az összes egymás közötti jogot és kötelezettséget.

Az ajánlattevőnek, aki nem cselekszik az előző pont szerint vagy utólag eláll a vásárlástól, nincs joga a garanciaösszeg visszatérítésére.

10. Azok a személyek, akik jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek a jelentkezéshez mellékelni a következőket:

Természetes személyek esetében:

- a vezeték- és keresztnévet,
- a személyi számot,
- a lakcímet,
- a személyi igazolvány fénymásolatát.

Vállalkozók és jogi személyek esetében:

- az elnevezést, illetve az ügyviteli nevet,
- a székhelyet,
- adóazonosító számot, törzsszámot,
- képviseleti meghatalmazást,
- végzést a gazdasági alanyok jegyzékébe vagy más megfelelő jegyzékbe való bejegyzésről.

Mindkét kategóriának kézbesítenie kell:

- szándéknyilatkozatot,
- bizonyítékot a garanciaösszeg befizetéséről.

11. Az érdekeltek az ajánlataikat lezárt borítékban juttathatják el személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 6093– NE OTVARATI” legkésőbb a hirdetés közzétételétől számított 30 napos határidőn belül 14,00 óráig, a következő címre: Óbecse község, 21220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatokat az írásbeli ajánlatok begyűjtési határidejének napjától számított 3 nap múlva 13:00 órakor bontjuk fel Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre, nyilvános, s minden érdekelt személy részt vehet rajta.

13. A nyilvános hirdetéssel történő ajánlatbegyűjtést akkor tekintjük sikeresnek, ha legalább egy teljes ajánlat érkezik be határidőn belül.

14. A határidőn túl átadott és hiányos ajánlatokat elutasítjuk.

15. Az abszolút jogok átvitele utáni adót az a személy fizeti, aki tulajdonába veszi az építési telket.

16. Jelen Hirdetést közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos honlapján és az óbecsei Radio activ műsorán hirdetésidőben, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-317/2021
Kelt: 2021.07.30.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- o ---

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XII седници одржаној дана 30.07.2021. године донела

РЕШЕЊЕ

**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
катастарска парцела број 5437/1 КО Бечеј**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непокретност, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова парц. бр. 5437/1 КО Бечеј уписана у ЛН број 9173 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј као јавна својина Општине Бечеј, и то:
- један објекат, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 8а73м2, на парцели број 5437/1, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписано у ЛН број 9173 КО Бечеј–Служба за катастар непокретности Бечеј.

II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се купцу, правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЏЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 1.429.000,00 динара.

III

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЏЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, у 1/1 дела, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

IV

Понуђачу правном лицу DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЏЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, чија понуда је изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој X седници одржаној дана 31.05.2021.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 5437/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-262/2021од 31.05.2021.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021 од 02.06.2021.године.

Јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј је био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 04.06.2021.године до 05.07.2021.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 26673 дана 04.06.2021.године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 7/2021 од 02.06.2021.године).

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија) у поступку јавног отварања понуда дана 08.07.2021.год. је констатовала да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. број 5437/1 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 9173 КО Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 04.06.2021.год. до 05.07.2021.год., пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је по јавном отварању пристигле понуде утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 02 464-292/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, и то:

- један објекат, укупне површине 8а73м², на парцели број 5437/1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, уписано у ЛН 9173 КО Бечеј код РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 1.429.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда, као и број рачуна за повраћај депозита.

Уз понуду је приложио: Извод о регистрацији привредног субјекта АПР и доказ о уплати 142.828,91 динара на име депозита за учешће на огласу.

Комисија је констатовала да је Поднета понуда благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за најповољнију понуду а једину поднету понуду, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда, прогласила понуду број IV 02 464-292/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, и то:

- један објекат, укупне површине 8а73м², на парцели број 5437/1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, уписано у ЛН 9173 КО Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 1.429.000,00 динара.

Комисија је након спроведеног поступка предложила да се, непокретност парц. број 5437/1 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 9173 КО Бечеј, отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, у 1/1 дела, као најповољнијем понуђачу са највишом понуђеном купопродајном ценом, за купопродајну цену у износу од 1.429.000,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 45. седници одржаној дана 20.07.2021. године на основу предлога Комисије број I 06-97/2021-1 од 08.07.2021.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије и Општинског већа општине Бечеј и на

основу Записника о току поступка јавног отварања примљених понуда по јавном огласу за отуђење непокретности број I 06-97/2021 од 08.07.2021.године, те одредаба члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу правном лицу, DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену у износу од 1.429.000,00 динара.

Сходно прописаним условима јавног огласа, донета је одлука у вези уплаћеног депозита купца који је успео на огласу.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-311/2021
Дана: 30.07.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye“, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye“, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 6/2015 és 19/2017) 21. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete a 2021.07.30.napján megtartott XII. ülésen meghozta az alábbi

**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának
ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ
HATÁROZAT**

I.

ELIDEGENÍTÉSRE KERÜL az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 9173 – es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlan, amelynek adatai:

- egy objektum, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, területe: 8 a 73 m², az 5437/1 – es hrsz. parcellán, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, amely a a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 9173 – as sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre.

II.

A jelen végzés I. pontja szerinti ingatlanok vevője: DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben. Az adásvételi ár 1.429.000,00,00 dinárt tesz ki.

III.

A jelen végzés alapján, Óbecse község, mint eladó, és a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben, mint Vevő megkötik az Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely által szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A fenti bekezdés szerinti szerződést Óbecse község nevében és számlájára az Óbecse község Képviselő – testületének elnöke köti meg, az Óbecse község jogvédőjének előzetesen beszerzett véleménye alapján.

Az Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és az azokkal való rendelkezésre irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság készíti elő.

IV.

A DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben ajánlattevő számára, amelynek ajánlata a legjobb ajánlatként kiválasztásra került, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötése után az általa befizetett letét előre kifizetett árként beszámításra kerül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő nem köti meg a szerződést, nem fizeti ki az adásvételi árat vagy utólagosan eláll, nincs joga a letét visszaigényléséhez.

V.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Indokolás

Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2021.05.31 – én megtartott X. ülésén meghozta a 2021.05.31 – én kelt., I 464/262/2021 – es ügyiratszámú, Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 9173 – as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok begyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzést és az aznap, azonos ügyiratszám alatt meghozott, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetést, amelyek „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2021.06.02 – án kelt. 7/2021 – es számában jelentek meg.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés megjelent Óbecse község honlapján szerb és magyar nyelven, 30 napon keresztül, 2021.06.04 – től 2021.07.05 – ig. A hirdetés emellett 2021.06.04 – én szerb és magyar nyelven megjelent a „Dnevnik” napilap 26673. számában is (a hirdetés megjelent „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2021.06.02 – án kelt. 7/2021 – es számában).

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és az azokkal való rendelkezésre irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a 2021.07.08 – án lebonyolított,

ajánlatok nyilvános felbontására irányuló eljárás során megállapította, hogy az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 9173-as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok begyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás lebonyolításáról szóló hirdetés megjelenésének kapcsán, az ajánlattételi határidőn belül, azaz a 2021.06.04 – től 2021.07.05 – ig terjedő időszakban egy, szabályosan lezárt ajánlat érkezett.

A Bizottság a beérkezett ajánlatok nyilvános felbontását követően az alábbiakat állapította meg:

A 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464-292/2021 – es ügyiratszámú ajánlatot a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személy nyújtotta be (székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben), az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található ingatlan megvásárlására vonatkozóan, amely ingatlan adatai:

- egy objektum, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, területe: 8 a 73 m², az 5437/1 – es hrsz. parcellán, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, amely a a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 9173 – as sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre.

A tárgyi ingatlanokért ajánlott ár: 1.429.000,00,00 dinár.

Az ajánlatban az ajánlattevő külön nyilatkozott arra vonatkozólag, hogy az ingatlanok látott állapotban vásárolja és elfogadja az ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetésben feltüntetett összes feltételt. Feltüntette továbbá a letét visszafizetésére szolgáló számlaszámot is.

Az ajánlathoz mellékelte az alábbiakat: A gazdasági alany Gazdasági Nyilvántartási Ügynökségtől származó cégkivonatát, valamint a hirdetésben szabályozott eljárásban való részvételi garancia címén befizetett 142.828,91 dináros összeg befizetéséről szóló igazolást.

A Bizottság megállapította, hogy ajánlat benyújtása határidőn belül történt, hogy az ajánlat szabályos és teljesszerű, valamint megfelel az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) és a megjelentetett nyilvános hirdetésben meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő

A Bizottság az egyetlen beérkezett ajánlatot, azaz 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464-292/2021 – es ügyiratszámú ajánlatot, amelyet a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személy nyújtott be (székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben), az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található ingatlan megvásárlására vonatkozóan, amely ingatlan adatai:

- egy objektum, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, területe: 8 a 73 m², az 5437/1 – es hrsz. parcellán, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, amely a a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 9173 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, a tárgyi ingatlanokért ajánlott ár: 1.429.000,00,00 dinár, a Bizottság a legkedvezőbb ajánlattá nyilvánította.

A lebonyolított eljárást követően a Bizottság azt javasolta, hogy az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 9173-as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlan eladásra kerüljön a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személynek, mint vevőnek (székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben), mivel ő nyújtotta a legmagasabb adásvételi árat, azaz 1.429.000,00,00 dinár összegű adásvételi árat tartalmazó legkedvezőbb ajánlatot.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021.07.20. megtartott 45. ülésen a Bizottság 2021.07.08 – án kelt., I 06-97/2021-2 – es ügyiratszámú javaslata alapján az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti végzés meghozatalát javasolta.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a Bizottság és Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatát, majd a 2021.07.08 – án kelt., I 06-97/2021 – es ügyiratszámú, Ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános hirdetés alapján begyűjtött ajánlatok nyilvános felbontására irányuló eljárásról szóló jegyzőkönyv, a Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyb

törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezéséről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 21. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján azt a döntést hozta meg, hogy az Óbecse község köztulajdonát képező tárgyi ingatlan 1.429.000,00,00 dinár adásvételi árért eladásra kerüljön a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE vevőnek (székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben).

A nyilvános hirdetésben meghatározott feltételeknek megfelelően, a sikeres ajánlatot benyújtó vevő által befizetett letételre vonatkozó döntést hoztuk meg.

Óbecse község Képviselő – testületének döntése értelmében a tárgyi ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést Óbecse község nevében és számlájára az Óbecse község Képviselő – testületének elnöke köti meg, az Óbecse község jogvédőjének előzetesen beszerzett véleménye alapján.

A fentiek alapján a rendelkező szerinti végzést hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 464-311/2021
Dátum: 2021.07.30.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XII седници одржаној дана 30.07.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
катастарска парцела број 5435/1 КО Бечеј

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непокретност, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова парц. бр. 5435/1 КО Бечеј уписана у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј као јавна својина Општине Бечеј, и то:

- девет објеката и њива 1. класе, укупне површине 02ха 25а 48м2 (објекат бр.1, пословна зграда површине 132,00м2, објекат бр.2, помоћни објекат површине 104,00м2, објекат бр.3, помоћни објекат површине 393,00м2, објекат бр.4, помоћни објекат површине 243,00м2, објекат бр.5,

помоћни објекат површине 44,00м², објекат бр.6, помоћни објекат површине 35,00м², објекат бр.7, помоћни објекат површине 24,00м², објекат бр.8, помоћни објекат површине 46,00м², објекат бр.9, помоћни објекат површине 59,00м², градско грађевинско земљиште и то земљиште уз зграду и други објекат (површине 5а 00м²), и њива 1. класе, површине 02 ха 09а 68м²), на парцели број 5435/1 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, уписано у ЛН 13771 КО Бечеј код РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј.

II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се купцу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO BEČEJ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 41.860.000,00 динара.

III

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и правног лица DUNA IMPROVEMENT DOO BEČEJ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт у 1/1 дела, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

IV

Понуђачу правном лицу DUNA IMPROVEMENT DOO BEČEJ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт чија понуда је изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој X седници одржаној дана 31.05.2021.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 5435/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-263/2021 од 31.05.2021.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021 од 02.06.2021.године..

Јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј је био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 04.06.2021.године до 05.07.2021.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 26673 дана 04.06.2021.године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 7/2021 од 02.06.2021.године).

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија) у поступку јавног отварања понуда дана 08.07.2021.год. је констатовала да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. број 5435/1 КО Бечеј уписане у Лист непокретности број 13771 КО Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 04.06.2021.год. до 05.07.2021.год., пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је по јавном отварању пристиглих понуда утврдила следеће:

1 Понуда бр. IV 02 464-291/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, и то:

- девет објеката и њива 1. класе, укупне површине 02ха 25а 48м2 (објекат бр.1, пословна зграда површине 132,00м2, објекат бр.2, помоћни објекат површине 104,00м2, објекат бр.3, помоћни објекат површине 393,00м2, објекат бр.4, помоћни објекат површине 243,00м2, објекат бр.5, помоћни објекат површине 44,00м2, објекат бр.6, помоћни објекат површине 35,00м2, објекат бр.7, помоћни објекат површине 24,00м2, објекат бр.8, помоћни објекат површине 46,00м2, објекат бр.9, помоћни објекат површине 59,00м2, градско грађевинско земљиште и то земљиште уз зграду и други објекат (површине 5а 00м2), и њива 1. класе, површине 02 ха 09а 68м2), на парцели број 5435/1 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, уписано у ЛН 13771 КО Бечеј код РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 41.860.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда, као и број рачуна за повраћај депозита.

Уз понуду је приложио: Извод о регистрацији привредног субјекта АПР и доказ о уплати 4.185.784,88 динара на име депозита за учешће на огласу.

Комисија је констатовала да је Поднета понуда благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним.

Комисија за најповољнију понуду а једину поднету понуду, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда, прогласила понуду број IV 02 464-291/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, и то: - девет објеката и њива 1. класе, укупне површине 02ха 25а 48м2 (објекат бр.1, пословна зграда површине 132,00м2, објекат бр.2, помоћни објекат површине 104,00м2, објекат бр.3, помоћни објекат површине 393,00м2, објекат бр.4, помоћни објекат површине 243,00м2, објекат бр.5, помоћни објекат површине 44,00м2, објекат бр.6, помоћни објекат површине 35,00м2, објекат бр.7, помоћни објекат површине 24,00м2, објекат бр.8, помоћни објекат површине 46,00м2, објекат бр.9, помоћни објекат површине 59,00м2, градско грађевинско земљиште и то земљиште уз зграду и други објекат (површине 5а 00м2), и њива 1. класе, површине 02 ха 09а 68м2), на парцели број 5435/1 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и

други објекат, уписано у ЛН 13771 КО Бечеј, са понуђеном ценом за предметну непокретност у износу од 41.860.000,00 динара.

Комисија је након спроведеног поступка предложила да се, непокретност парц. број 5435/1 КО Бечеј уписана у Лист непокретности број 13771 КО Бечеј, отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу правном лицу DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЏЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, у 1/1 дела, као најповољнијем понуђачу са највишом понуђеном купопродајном ценом, за купопродајну цену у износу од 41.860.000,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 45. седници одржаној дана 20.07. 2021. године на основу предлога Комисије број I 06-97/2021-2 од 08.07.2021.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије и Општинског већа општине Бечеј и на основу Записника о току поступка јавног отварања примљених понуда по јавном огласу за отуђење непокретности број I 06-97/2021 од 08.07.2021.године, те одредаба члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу правном лицу, DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЏЕЈ, ул. Трг Ослобођења бр. 4, Матични број 21607886, ПИБ 112113333, које заступа директор Андраш Балинт, у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену у износу од 41.860.000,00 динара.

Сходно прописаним условима јавног огласа, донета је одлука у вези уплаћеног депозита купца који је успео на огласу.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-312/2021
Дана: 30.07.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye“, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb

Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 21. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete a 2021. 07.30. napján megtartott XII. ülésen meghozta az alábbi

**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ, Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcellájának
ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ
HATÁROZAT**

I.

ELIDEGENÍTÉSRE KERÜL az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlan, amelynek adatai:

- kilenc objektum és 1. osztályú szántó, amelyek összterülete 02 ha 25 a 48 m² (1-es sz. objektum, ügyviteli épület, területe 132,00 m², 2 - es sz. objektum, melléképület, területe 104,00 m², 3-as sz. objektum, melléképület, területe 393,00 m², 4 - es sz. objektum, melléképület, területe 243,00 m², 5 - ös sz. objektum, melléképület, területe 44,00 m², 6 - os sz. objektum, melléképület, területe 35,00 m², 7 - es sz. objektum, melléképület, területe 24,00 m², 8 - as sz. objektum, melléképület, területe 46,00 m², 9 - es sz. objektum, melléképület, területe 59,00 m², városi építési földterület, épület – egyéb objektum melletti földterület (területe 5 a 00 m²) és 1. osztályú szántó (területe 02 ha 09 a 68 m²) Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcelláján, városi építési földterület, épület – és egyéb objektum alatti földterület és épület – egyéb objektum melletti földterület, amely a a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre.

II.

A jelen végzés I. pontja szerinti ingatlanok vevője: DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben. Az adásvételi ár 41.860.000,00 dinárt tesz ki.

III.

A jelen végzés alapján, Óbecse község, mint eladó, és a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben, mint Vevő megkötik az Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely által szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A fenti bekezdés szerinti szerződést Óbecse község nevében és számlájára az Óbecse község Képviselő – testületének elnöke köti meg, az Óbecse község jogvédőjének előzetesen beszerzett véleménye alapján.

Az Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és az azokkal való rendelkezésre irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság készíti elő.

IV.

A DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben ajánlattevő számára, amelynek ajánlata a legjobb ajánlatként kiválasztásra került, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötése után az általa befizetett letét előre kifizetett árként beszámításra kerül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő nem köti meg a szerződést, nem fizeti ki az adásvételi árat vagy utólagosan eláll, nincs joga a letét visszaigényléséhez.

V.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Indokolás

Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2021.05.31 – én megtartott X. ülésén meghozta a 2021.05.31 – én kelt., I 464/263/2021 – es ügyiratszámú, Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok begyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzést és az aznap, azonos ügyiratszám alatt meghozott, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetést, amelyek „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2021.06.02 – án kelt. 7/2021 – es számában jelentek meg.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés megjelent Óbecse község honlapján szerb és magyar nyelven, 30 napon keresztül, 2021.06.04 – től 2021.07.05 – ig. A hirdetés emellett 2021.06.04 – én szerb és magyar nyelven megjelent a „Dnevnik” napilap 26673. számában is (a hirdetés megjelent „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2021.06.02 – án kelt. 7/2021 – es számában).

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és az azokkal való rendelkezésre irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a 2021.07.08 – án lebonyolított, ajánlatok nyilvános felbontására irányuló eljárás során megállapította, hogy az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok begyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás lebonyolításáról szóló hirdetés megjelenésének kapcsán, az ajánlattételi határidőn belül, azaz a 2021.06.04 – től 2021.07.05 – ig terjedő időszakban egy, szabályosan lezárt ajánlat érkezett.

A Bizottság a beérkezett ajánlatok nyilvános felbontását követően az alábbiakat állapította meg:

A 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464-291/2021 – es ügyiratszámú ajánlatot a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személy nyújtotta be (székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben), az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található ingatlan megvásárlására vonatkozóan, amely ingatlan adatai:

- kilenc objektum és 1. osztályú szántó, amelyek összterülete 02 ha 25 a 48 m² (1-es sz. objektum, ügyviteli épület, területe 132,00 m², 2 - es sz. objektum, melléképület, területe 104,00 m², 3-as sz. objektum, melléképület, területe 393,00 m², 4 - es sz. objektum, melléképület, területe 243,00 m², 5 - ös sz. objektum, melléképület, területe 44,00 m², 6 - os sz. objektum, melléképület, területe 35,00 m², 7 - es sz. objektum, melléképület, területe 24,00 m², 8 - as sz. objektum, melléképület, területe 46,00 m², 9 - es sz. objektum, melléképület, területe 59,00 m², városi építési földterület, épület – egyéb objektum melletti földterület (területe 5 a 00 m²) és 1. osztályú szántó (területe 02 ha 09 a 68 m²) Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcelláján, városi építési földterület, épület – és egyéb objektum alatti földterület és épület – egyéb objektum melletti földterület, amely a a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre.

A tárgyi ingatlanokért ajánlott ár: 41.860.000,00 dinár.

Az ajánlatban az ajánlattevő külön nyilatkozott arra vonatkozólag, hogy az ingatlanok látott állapotban vásárolja és elfogadja az ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetésben feltüntetett összes feltételt. Feltüntette továbbá a letét visszafizetésére szolgáló számlaszámot is.

Az ajánlathoz mellékelte az alábbiakat: A gazdasági alany Gazdasági Nyilvántartási Ügynökségtől származó cégkivonatát, valamint a hirdetésben szabályozott eljárásban való részvételi garancia címén befizetett 4.185.784,88 dináros összeg befizetéséről szóló igazolást.

A Bizottság megállapította, hogy ajánlat benyújtása határidőn belül történt, hogy az alánlat szabályos és teljeskörű, valamint megfelel az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal

való rendelkezésről szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) és a megjelentetett nyilvános hirdetésben meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő

A Bizottság az egyetlen beérkezett ajánlatot, azaz 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464-291/2021 – es ügyiratszámú ajánlatot, amelyet a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személy nyújtott be (székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben), az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található ingatlan megvásárlására vonatkozóan, amely ingatlan adatai:

- kilenc objektum és 1. osztályú szántó, amelyek összterülete 02 ha 25 a 48 m² (1-es sz. objektum, ügyviteli épület, területe 132,00 m², 2 - es sz. objektum, melléképület, területe 104,00 m², 3-as sz. objektum, melléképület, területe 393,00 m², 4 - es sz. objektum, melléképület, területe 243,00 m², 5 - ös sz. objektum, melléképület, területe 44,00 m², 6 - os sz. objektum, melléképület, területe 35,00 m², 7 - es sz. objektum, melléképület, területe 24,00 m², 8 - as sz. objektum, melléképület, területe 46,00 m², 9 - es sz. objektum, melléképület, területe 59,00 m², városi építési földterület, épület – egyéb objektum melletti földterület (területe 5 a 00 m²) és 1. osztályú szántó (területe 02 ha 09 a 68 m²) Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcelláján, városi építési földterület, épület – és egyéb objektum alatti földterület és épület – egyéb objektum melletti földterület, amely a a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, a tárgyi ingatlanokért ajánlott ár: 41.860.000,00 dinár, a Bizottság a legkedvezőbb ajánlattá nyilvánította.

A lebonyolított eljárást követően a Bizottság azt javasolta, hogy az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcelláján lévő ingatlan eladásra kerüljön a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személynek, mint vevőnek (székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben), mivel ő nyújtotta a legmagasabb adásvételi árat, azaz 41.860.000,00 dinár összegű adásvételi árat tartalmazó legkedvezőbb ajánlatot.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021.07.20. megtartott 45. ülésen a Bizottság 2021.07.08 – án kelt., I 06-97/2021-2 – es ügyiratszámú javaslata alapján az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti végzés meghozatalát javasolta.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a Bizottság és Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatát, majd a 2021.07.08 – án kelt., I 06-97/2021 – es ügyiratszámú, Ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános hirdetés alapján begyűjtött ajánlatok nyilvános felbontására irányuló eljárásról szóló jegyzőkönyv, a Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 21. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján azt a döntést hozta meg, hogy az Óbecse község köztulajdonát képező tárgyi ingatlan 41.860.000,00 dinár adásvételi árért eladásra kerüljön a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE vevőnek (székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel 1/1 részben).

A nyilvános hirdetésben meghatározott feltételeknek megfelelően, a sikeres ajánlatot benyújtó vevő által befizetett letétre vonatkozó döntést hoztuk meg.

Óbecse község Képviselő – testületének döntése értelmében a tárgyi ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést Óbecse község nevében és számlájára az Óbecse község Képviselő – testületének elnöke köti meg, az Óbecse község jogvédőjének előzetesen beszerzett véleménye alapján.

A fentiek alapján a rendelkező szerinti végzést hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 464-312/2021
Dátum: 2021.07.30.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 – др. закон и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XII седници одржаној дана 30.07.2021. донела

Р Е Ш Е Њ Е **о отуђењу грађевинског земљишта**

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/5 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, (површине 2ха 01а 90м²), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м²), укупне површине 02ха 13а 82м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј понуђачу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју,улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333 којег заступа директор Андраш Балинт, за понуђени износ за површину парцеле од 18.376.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464- 290/2021 од 29.06.2021. године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-261/2021 од 31.05.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј” број 7/2021, објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/5 КО Бечеј,градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, (површине 2ха 01а 90м²), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м²), укупне површине 02ха 13а 82м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј , на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана. Оглас за прикупљање понуда ради

отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 04.06.2021. године до 05.07.2021. године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 08.07.2021.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј” бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464- 290/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју,улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333 којег заступа директор Андраш Балинт, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја, парцела број 5429/5 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, (површине 2ха 01а 90м²), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м²), укупне површине 02ха 13а 82м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј .

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целокупну површину парцеле износ од 18.376.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта, потврда о извршеној регистрацији за ПИБ и доказ о уплати 1.837.590,46 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, која се налази у у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја , парцела број 5429/5 КО Бечеј,градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, (површине 2ха 01а 90м²), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м²), укупне површине 02ха 13а 82м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј , пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. I 06 – 95/2021 – 2 од 08.07.2021.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. I 06 – 95/2021 - 4 од 08.07.2021.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељског садржаја и то:

- парцела број 5429/5 КО Бечеј,градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, (површине 2ха 01а 90м²), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м²), укупне површине 02ха 13а 82м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар

непокретности Бечеј, за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју, улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333 којег заступа директор Андраш Балинт, за понуђени износ за површину парцеле од 18.376.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464- 290/2021 од 29.06.2021.године.

Општинско веће општине Бечеј је на 45. седници одржаној дана 20.07.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горе наведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта,

Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-313/2021
Дана: 30.07.2021.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény és 9/2020) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2021.07.30. napján megtartott XII. ülésen meghozta az alábbi

Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZAT

I.

Elidegenítésre kerül az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület, amely Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában, az alábbi szerint:

- Óbecsei K.K. 5429/5 – ös hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 2 ha 01 a 90 m²), épület és egyéb objektum melletti földterület, (területe: 11 a 92 m²), összterülete: 02 ha 13 a 82 m², Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, az alábbi ajánlattevő jogi

személy részére: DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel, a parcella területéért felkínált 18.376.000,00 dinár összegért, a tételes előírásokkal és a 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 290/2021 – es ügyiratszámú benyújtott ajánlatnak megfelelően.

A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló végzés alapján, annak meghozatalától számított 30 napos határidőn belül a jelen Végzés első bekezdése szerinti ingatlan vonatkozásában Óbecse község, mint eladó, és az ajánlattevő, mint Vevő megkötik az Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely által szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A jelen végzés 2. bekezdése szerinti Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság, az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 7/2021 - es számában megjelent, Óbecse Község Képviselő – testülete 2021.05.31 – én kelt., I 464-261/2021 – es ügyiratszámú, Óbecse község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés és az aznap, azonos ügyiratszám alatt meghozott, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetés alapján Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtésére irányuló nyilvános hirdetést tett közzé azon ingatlan vonatkozásában, amely Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában, az alábbi szerint:

- Óbecsei K.K. 5429/5 – ös hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 2 ha 01 a 90 m²), épület és egyéb objektum melletti földterület, (területe: 11 a 92 m²), összterülete: 02 ha 13 a 82 m², Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, Óbecse Község weboldalán és az óbecsei „Radio Active” kft ügyviteli reklámok terminusaiban, 30 napon keresztül. Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetés 30 napig volt nyitva, 2021.06.04 – től 2021.07.05 – ig.

Az ajánlattételi határidő lejártá után, Óbecse Község Képviselő – testülete 2021.02.11 – én kelt., I 02-17/2021 – es ügyiratszámú végzése („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 3/2021, kelt. 2021.02.11.) által kinevezett Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság 2021.07.08 – án megtartott az ajánlatok nyilvános felbontására irányuló ülését. Ekkor megállapította, hogy a Hirdetés szövege korrekt és pontos, összhangban áll az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozattal és az Óbecse Község Képviselő – testületének végzésével, a tárgyi parcella kiépítésének és szabályozásának lehetőségeire irányuló feltételek mellett került kiírásra, az előírásoknak megfelelően nyilvánosan megjelent és az ajánlattételi határidő lejárt.

Ezután a Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetés kapcsán egy ajánlat érkezett határidőn belül, amely az előírásoknak megfelelően lezárt.

A Bizottság megkezdte az építési földterület elidegenítéséről szóló hirdetés kapcsán beérkezett ajánlott nyilvános felbontását és alábbiakat állapította meg:

-A 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 290/2021 – es ügyiratszámú ajánlatot a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személy nyújtotta be, székhelye: Szabadság Tér 4., törzsszáma: 21607886, adószáma: 112113333, az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület megvásárlásának céljából, amely ingatlan Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában, az Óbecsei K.K. 5429/5 – ös hrsz. parcelláján, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 2 ha 01 a 90 m²), épület és egyéb objektum melletti földterület, (területe: 11 a 92 m²), összterülete: 02 ha 13 a 82 m², Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

A tárgyi földterületért – városi építési földterületért ajánlott ár a parcella teljes területéért: 18.376.000,00 dinár.

Az ajánlathoz mellékelte az alábbiakat: szándéknnyilatkozat, Gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy egyéb megfelelő nyilvántartásba való bejegyzésről szóló végzés, Gazdasági alany nyilvántartási kivonata, Adószám nyilvántartásáról szóló igazolás, 1.837.590,46 dinár összeg befizetéséről szóló igazolás, hirdetésben szabályozott eljárásban való részvételi garancia címén.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság megállapítja, hogy a megjelentetett, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetésre, amely az Óbecsei K.K. 5429/5 – ös hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 2 ha 01 a 90 m²), épület és egyéb objektum melletti földterület, (területe: 11 a 92 m²), összterülete: 02 ha 13 a 82 m², Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, egy, megfelelően lezárt ajánlat érkezett.

Az ajánlat benyújtása határidőn belül történt, az ajánlat szabályos és teljeskörű, ezáltal megfelel az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) és a megjelentetett nyilvános hirdetésben előírt feltételeknek.

Az ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. és 24. szakasza alapján továbbította a 2021.07.08 – án kelt., I 06 -95/2021-2 – es ügyiratszámú, Ajánlatok felbontásáról szóló jegyzőkönyvet, a 2021.07.08 – án kelt., I 06 – 95/2021-4 – es ügyiratszámú, Ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításáról szóló jelentést és a jelen végzéstervezetet, majd az Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül az Óbecse Község Képviselő – testületéhez benyújtotta azon javaslatát, hogy ez a szerv az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítéséről szóló végzést, amely ingatlan Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában, az alábbi szerint: Óbecsei K.K. 5429/5 – ös hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 2 ha 01 a 90 m²), épület és egyéb objektum melletti földterület, (területe: 11 a 92 m²), összterülete: 02 ha 13 a 82 m², Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, az alábbi ajánlattevő jogi személy részére: DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel, a parcella területéért felkínált 18.376.000,00 dinár összegért, a tételes előírásokkal és a 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 290/2021 – es ügyiratszámú benyújtott ajánlatnak megfelelően.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2021.07.20. napján megtartott 45. ülésen, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság javaslata alapján javasolta az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti végzés meghozatalát.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata és a teljeskörű dokumentációba való betekintés, valamint a fenti tények megállapítása után, arra való tekintettel, hogy teljesültek a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és az építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtésére irányuló hirdetésben meghatározott feltételek, Óbecse Község Képviselő – testülete, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján a jelen Végzés rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Jogorvoslati utasítás:

Az ajánlattételi eljárás azon résztvevője, aki úgy gondolja, hogy az építési földterület elidegenítésére a Törvény rendelkezéseivel ellentétben került sor és ezáltal jogai sérültek, a szerződés megsemmisítésére irányuló keresetlevelet nyújthat be az illetékes bírósághoz, nyolc napon belül, a szerződés megkötéséről történő tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül, de legkésőbb a szerződés megkötésének napjától számított 30 napon határidőn belül.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő - testülete
Szám: I 464-313/2021
Dátum: 2021.07.30.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XII седници одржаној дана 30.07.2021. донела

Р Е Ш Е Њ Е **о отуђењу грађевинског земљишта**

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка и то:

- парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј понуђачу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, са седиштем у Бечеју, улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333, којег заступа директор Андраш Балинт, за понуђени износ за површину парцеле од 24.800.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 288/2021 од 29.06.2021.године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-265/2021 од 31.05.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј” број 7/2021, објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка и то:

- парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 04.06.2021. године до 05.07.2021. године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 08.07.2021.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 288/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ МБ: 21607886, ПИБ: 112113333 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бечеју у зони спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка, парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целокупну површину парцеле износ од 24.800.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта потврда о извршеној регистрацији за ПИБ и доказ о уплати 2.447.593,09 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, која се налази у у Бечеју у зони спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка, парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј , пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. I 06 – 95/2021 - 2 од 08.07.2021.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. I 06 – 95/2021 - 5 од 08.07.2021.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка и то:

- парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, са седиштем у Бечеју, улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333, којег заступа директор Андраш Балинт, за понуђени износ за површину парцеле од 24.800.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 288/2021 од 29.06.2021.године.

Општинско веће општине Бечеј је на 45. седници одржаној дана 20.07.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву. На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-314/2021
Дана: 30.07.2021.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény és 9/2020) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2021.07.30. napján megtartott XII. ülésen meghozta az alábbi

Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZAT

I.

Elidegenítésre kerül az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület, amely Óbecsén található, a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájában, az alábbi szerint:

- Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, az alábbi ajánlattevő jogi személy részére: DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel, a parcella területéért felkínált 24.800.000,00 dinár összegért, a tételes előírásokkal és a 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 288/2021 – es ügyiratszámú benyújtott ajánlatnak megfelelően.

A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló végzés alapján, annak meghozatalától számított 30 napos határidőn belül a jelen Végzés első bekezdése szerinti ingatlan vonatkozásában Óbecse község, mint eladó,

és az ajánlattevő, mint Vevő megkötik az Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely által szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A jelen végzés 2. bekezdése szerinti Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság, az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 7/2021 - es számában megjelent, Óbecse Község Képviselő – testülete 2021.05.31 – én kelt., I 464-261/2021 – es ügyiratszámú, Óbecse község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés és az aznap, azonos ügyiratszám alatt meghozott, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetés alapján Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtésére irányuló nyilvános hirdetést tett közzé azon ingatlan vonatkozásában, amely Óbecsén található, a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájában, az alábbi szerint:

- Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, Óbecse Község weboldalán és az óbecsei „Radio Active” kft ügyviteli reklámok terminusaiban, 30 napon keresztül. Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetés 30 napig volt nyitva, 2021.06.04 – től 2021.07.05 – ig.

Az ajánlattételi határidő lejártá után, Óbecse Község Képviselő – testülete 2021.02.11 – én kelt., I 02-17/2021 – es ügyiratszámú végzése („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 3/2021, kelt. 2021.02.11.) által kinevezett Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság 2021.07.08 – án megtartott az ajánlatok nyilvános felbontására irányuló ülését. Ekkor megállapította, hogy a Hirdetés szövege korrekt és pontos, összhangban áll az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozattal és az Óbecse Község Képviselő – testületének végzésével, a tárgyi parcella kiépítésének és szabályozásának lehetőségeire irányuló feltételek mellett került kiírásra, az előírásoknak megfelelően nyilvánosan megjelent és az ajánlattételi határidő lejárt.

Ezután a Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetés kapcsán egy ajánlat érkezett határidőn belül, amely az előírásoknak megfelelően lezárt.

A Bizottság megkezdte az építési földterület elidegenítéséről szóló hirdetés kapcsán beérkezett ajánlott nyilvános felbontását és alábbiakat állapította meg:

-A 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 288/2021 – es ügyiratszámú ajánlatot a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személy nyújtotta be, székhelye: Szabadság Tér 4., törzsszáma: 21607886, adószáma: 112113333, az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület megvásárlásának céljából, amely ingatlan Óbecsén található, a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájában, Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

A tárgyi földterületért – városi építési földterületért ajánlott ár a parcella teljes területéért: 24.800.000,00 dinár.

Az ajánlathoz mellékelte az alábbiakat: szándéknyilatkozat, Gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy egyéb megfelelő nyilvántartásba való bejegyzésről szóló végzés, Gazdasági alany nyilvántartási kivonata, Adószám nyilvántartásáról szóló igazolás, 2.447.593,09 dinár összeg befizetéséről szóló igazolás, hirdetésben szabályozott eljárásban való részvételi garancia címén.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság megállapítja, hogy a megjelentetett, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetésre, amely az Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m²),

Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, egy, megfelelően lezárt ajánlat érkezett.

Az ajánlat benyújtása határidőn belül történt, az ajánlat szabályos és teljeskörű, ezáltal megfelel az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) és a megjelentetett nyilvános hirdetésben előírt feltételeknek.

Az ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. és 24. szakasza alapján továbbította a 2021.07.08 – án kelt., I 06 -95/2021-2 – es ügyiratszámú, Ajánlatok felbontásáról szóló jegyzőkönyvet, a 2021.07.08 – án kelt., I 06 – 95/2021-5 – ös ügyiratszámú, Ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításáról szóló jelentést és a jelen végzéstervezetet, majd az Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül az Óbecse Község Képviselő – testületéhez benyújtotta azon javaslatát, hogy ez a szerv az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítéséről szóló végzést, amely ingatlan Óbecsén található, a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájában, az alábbi szerint:

Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, az alábbi ajánlattevő jogi személy részére: DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel, a parcella területéért felkínált 24.800.000,00 dinár összegért, a tételes előírásokkal és a 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 288/2021 – es ügyiratszámú benyújtott ajánlatnak megfelelően.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2021.07.20. napján megtartott 45. ülésen, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság javaslata alapján javasolta az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti végzés meghozatalát.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata és a teljeskörű dokumentációba való betekintés, valamint a fenti tények megállapítása után, arra való tekintettel, hogy teljesültek a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és az építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtésére irányuló hirdetésben meghatározott feltételek, Óbecse Község Képviselő – testülete, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján a jelen Végzés rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Jogorvoslati utasítás:

Az ajánlattételi eljárás azon résztvevője, aki úgy gondolja, hogy az építési földterület elidegenítésére a Törvény rendelkezéseivel ellentétben került sor és ezáltal jogai sérültek, a szerződés megsemmisítésére irányuló keresetlevelet nyújthat be az illetékes bírósághoz, nyolc napon belül, a szerződés megkötéséről történő tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül, de legkésőbb a szerződés megkötésének napjától számított 30 napos határidőn belül.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő - testülete
Szám: I 464-314/2021
Dátum: 2021.07.30.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 – др. закон и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XII седници одржаној дана 30.07.2021. донела

РЕШЕЊЕ **о отуђењу грађевинског земљишта**

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј понуђачу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју,улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333 којег заступа директор Андраш Балинт, за понуђени износ за површину парцеле од 11.643.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 289/2021 од 29.06.2021. године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-264/2021 од 31.05.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј" број 7/2021, објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 04.06.2021. године до 05.07.2021. године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 08.07.2021.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј" бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 289/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја, парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целокупну површину парцеле износ од 11.643.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта, потврда о извршеној регистрацији за ПИБ и доказ о уплати 1.164.242,73 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја, парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. I 06 – 95/2021 – 2 од 08.07.2021.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. I 06 – 95/2021 -3 од 08.07.2021.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељског садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју,улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333 којег заступа директор Андраш Балинт, за понуђени износ за површину парцеле од 11.643.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 289/2021 од 29.06.2021. године.

Општинско веће општине Бечеј је на 45. седници одржаној дана 20.07.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта,

Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-315/2021
Дана: 30.07.2021.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény és 9/2020) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2021.07.30. napján megtartott XII. ülésen meghozta az alábbi

Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZAT

I.

Elidegenítésre kerül az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület, amely Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában, az alábbi szerint:

- Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 1 ha 35 a 47 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, az alábbi ajánlattevő jogi személy részére: DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel, a parcella területéért felkínált 11.643.000,00 dinár összegért, a tételes előírásokkal és a 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 289/2021 – es ügyiratszámú benyújtott ajánlatnak megfelelően.

A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló végzés alapján, annak meghozatalától számított 30 napos határidőn belül a jelen Végzés első bekezdése szerinti ingatlan vonatkozásában Óbecse község, mint eladó, és az ajánlattevő, mint Vevő megkötik az Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely által szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A jelen végzés 2. bekezdése szerinti Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság, az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 7/2021 - es számában megjelent, Óbecse Község Képviselő – testülete 2021.05.31 – én kelt., I 464-264/2021 – es ügyiratszámú, Óbecse község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés és az aznap, azonos ügyiratszám alatt meghozott, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület

elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetés alapján Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtésére irányuló nyilvános hirdetést tett közzé azon ingatlan vonatkozásában, amely Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában, az alábbi szerint:

-Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 1 ha 35 a 47 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, Óbecse Község weboldalán és az óbecsei „Radio Active” kft ügyviteli reklámok terminusaiban, 30 napon keresztül. Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetés 30 napig volt nyitva, 2021.06.04 – től 2021.07.05 – ig.

Az ajánlattételi határidő lejártá után, Óbecse Község Képviselő – testülete 2021.02.11 – én kelt., I 02-17/2021 – es ügyiratszámú végzése („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 3/2021, kelt. 2021.02.11.) által kinevezett Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság 2021.07.08 – án megtartott az ajánlatok nyilvános felbontására irányuló ülést. Ekkor megállapította, hogy a Hirdetés szövege korrekt és pontos, összhangban áll az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozattal és az Óbecse Község Képviselő – testületének végzésével, a tárgyi parcella kiépítésének és szabályozásának lehetőségeire irányuló feltételek mellett került kiírásra, az előírásoknak megfelelően nyilvánosan megjelent és az ajánlattételi határidő lejárt.

Ezután a Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetés kapcsán egy ajánlat érkezett határidőn belül, amely az előírásoknak megfelelően lezárt.

A Bizottság megkezdte az építési földterület elidegenítéséről szóló hirdetés kapcsán beérkezett ajánlott nyilvános felbontását és alábbiakat állapította meg:

-A 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 289/2021 – es ügyiratszámú ajánlatot a DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE ajánlattevő jogi személy nyújtotta be, székhelye: Szabadság Tér 4., törzsszáma: 21607886, adószáma: 112113333, az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület megvásárlásának céljából, amely ingatlan Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában, az Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcelláján, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 1 ha 35 a 47 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

A tárgyi földterületért – városi építési földterületért ajánlott ár a parcella teljes területéért: 11.643.000,00 dinár.

Az ajánlathoz mellékelte az alábbiakat: szándéknyilatkozat, Gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy egyéb megfelelő nyilvántartásba való bejegyzésről szóló végzés, Gazdasági alany nyilvántartási kivonata, Adószám nyilvántartásáról szóló igazolás, 1.164.242,73 dinár összeg befizetéséről szóló igazolás, hirdetésben szabályozott eljárásban való részvételi garancia címén.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság megállapítja, hogy a megjelentetett, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetésre, amely az Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellájára vonatkozik, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 1 ha 35 a 47 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, egy, megfelelően lezárt ajánlat érkezett.

Az ajánlat benyújtása határidőn belül történt, az ajánlat szabályos és teljeskörű, ezáltal megfelel az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) és a megjelentetett nyilvános hirdetésben előírt feltételeknek.

Az ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. és 24. szakasza alapján továbbította a 2021.07.08 – án kelt., I 06 -95/2021-2 – es ügyiratszámú, Ajánlatok felbontásáról szóló jegyzőkönyvet, a 2021.07.08 – án kelt., I 06 – 95/2021-3 – as ügyiratszámú, Ajánlatok nyilvános hirdetés általi begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításáról szóló jelentést és a jelen végzéstervezetet, majd az

Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül az Óbecse Község Képviselő – testületéhez benyújtotta azon javaslatát, hogy ez a szerv az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítéséről szóló végzést, amely ingatlan Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában, az alábbi szerint: Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 1 ha 35 a 47 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál, az alábbi ajánlattevő jogi személy részére: DUNA IMPROVEMENT KFT ÓBECSE, székhely: Szabadság Tér 4., törzsszám: 21607886, adószám: 112113333, amelyet Bálint András igazgató képvisel, a parcella területéért felkínált 11.643.000,00 dinár összegért, a tételes előírásokkal és a 2021.06.29 – én kelt., IV 02 464 – 289/2021 – es ügyiratszámú benyújtott ajánlatnak megfelelően.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2021.07.30. napján megtartott 45. ülésen, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság javaslata alapján javasolta az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti végzés meghozatalát.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata és a teljeskörű dokumentációba való betekintés, valamint a fenti tények megállapítása után, arra való tekintettel, hogy teljesültek a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és az építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtésére irányuló hirdetésben meghatározott feltételek, Óbecse Község Képviselő – testülete, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján a jelen Végzés rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Jogorvoslati utasítás:

Az ajánlattételi eljárás azon résztvevője, aki úgy gondolja, hogy az építési földterület elidegenítésére a Törvény rendelkezéseivel ellentétben került sor és ezáltal jogai sérültek, a szerződés megsemmisítésére irányuló keresetlevelet nyújthat be az illetékes bírósághoz, nyolc napon belül, a szerződés megkötéséről történő tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül, de legkésőbb a szerződés megkötésének napjától számított 30 napos határidőn belül.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő - testülete
Szám: I 464-315/2021
Dátum: 2021.07.30.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члана 34. став 1. тачка 12. Статута општине Бечеј(„Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је, на XII седници одржаној дана 30.07.2021. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ТОПЛАНА БЕЧЕЈ

I

ЉУБОМИРУ СТАНИШИЋ, престаје дужност председника Надзорног одбора Јавног предузећа Топлана Бечеј, због истека периода на који је именован.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Чланом 21. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), утврђено је да мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

У члану члана 34. став 1. тачка 12. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019), прописано је да Скупштина општине у складу са законом именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач, даје сагласност на статут јавног предузећа и врши друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је дана 23.07.2021. године, а с обзиром на истек периода на који је Љубомир Станишић именован, утврдила Предлог решења о престанку дужности председника Надзорног одбора Јавног предузећа Топлана Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-83/2021
Дана: 30.07.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A közcéllatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám) 21. szakaszának 1. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja alapján Óbecse Község Képvisező-testülete a 2021.07.30. megtartott XII. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
AZ ÓBECSEI TOPLANA KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKE TISZTSÉGÉNEK
MEGSZÚNÉSÉRŐL

I.

LJUBOMIR STANIŠIĆNEK megszűnik az óbecsei Toplana Közcéllalat Felügyelő Bizottságában betöltött tisztsége, mivel letelt a megbízási ideje.

II.

Jelen Határozat a meghozatalának napján lép hatályba és közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A közcivilizációkról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 8/2019. szám) 21. szakaszának 1. bekezdése szabályozza, hogy a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak tisztsége megszűnik a kinevezési idejük leteltével, lemondásuk alapján vagy felmentésükkel.

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja előírja, hogy a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban nevezi ki és menti fel azoknak a közcivilizációknak a felügyelő bizottságát és igazgatóját, amelyeket ő alapított, hagyja jóvá a közcivilizációk alapszabályait és végez egyéb alapítói feladatokat, összhangban a törvénnyel és az alapító okirattal.

Óbecse Község Képviselő-testületének Káderügyi Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottsága 2021. 07. 23-án, tekintettel arra, hogy Ljubomir Stanišićnek letelt a kinevezési ideje, megerősítette az óbecsei Toplana Közcivilizáció Felügyelő Bizottsága elnöke tisztségének megszűnéséről szóló határozatjavaslatot.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 02-83/2021
Kelt: 2021.07.30.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 17. став 3. и члана 18. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 34. став 1. тачка 12. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019) и члана 25. и 24. став 2. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије „Топлана“ Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 10/2017- пречишћен текст), Скупштина општине Бечеј је на XII седници одржаној дана 30.07.2021. године, донела

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ТОПЛАНА БЕЧЕЈ

I

ЉУБОМИР СТАНИШИЋ се именује за председника Надзорног одбора Јавног предузећа Топлана Бечеј, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. и члану 18. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члану 34. став 1. тачка 12. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019) и у члану 25. и 24. став 2. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије „Топлана“ Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 10/2017- пречишћен текст), којима је прописано да председника и чланове Надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан Надзорног одбора из реда запослених, да председника и чланове Надзорног одбора Јавног предузећа именује Скупштина општине под условима, на начин и по поступку утврђеном законом на период од четири године, затим чланом 18. став 1. Закона о јавним предузећима, као и чланом 25. и 24. став 2. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије „Топлана“ Бечеј прописано је да за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: 1) да је пунолетно и пословно способно; 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана; 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; 5) да познаје област корпоративног управљања или област финансија; 6) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; 7) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара и забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је дана 23.07.2021. године извршила увид у приложену документацију кандидата у смислу испуњености Законом прописаних услова за именовање, размотрила Предлог решења о именовању председника Надзорног одбора Јавног предузећа Топлана Бечеј, те утврдила да кандидат испуњава услове за именовање у Надзорни одбор Јавног предузећа Топлана Бечеј и предложила Скупштини општине Бечеј да за председника Надзорног одбора Јавног предузећа Топлана Бечеј именује Љубомира Станишић.

Имајући у виду горе изнетог, Скупштина општине Бечеј је именовала предложено лице за председника Надзорног одбора Јавног предузећа Топлана Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-84/2021
Дана: 30.07.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

A közcivilatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám) 17. szakaszának 13. bekezdése és 18. szakaszának 1. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja, Az óbecsei Toplana Hőkitermelő és Szolgáltató Közcivilat megalapításáról szóló határozat összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 10/2017. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 25. szakasza és 24. szakaszának 2. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.07.30. megtartott XII. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

AZ ÓBECSEI TOPLANA KÖZCIVILAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

LJUBOMIR STANIŠIĆOT kinevezzük az óbecsei Toplana Közcivilat Felügyelő Bizottsága elnöki tisztségére, négy évig tartó megbízási időre.

II.

Jelen Határozat a meghozatalának napján lép hatályba, és közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Határozat meghozatalának jogi alapja A közcivilatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám) 17. szakaszának 13. bekezdése és 18. szakaszának 1. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja, Az óbecsei Toplana Hőkitermelő és Szolgáltató Közcivilat megalapításáról szóló határozat összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 10/2017. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 25. szakasza és 24. szakaszának 2. bekezdése, melyek előírják, hogy a helyi önkormányzati egység által alapított közcivilatok felügyelő bizottságának elnökét és tagjait a helyi önkormányzati egység alapszabállyal kijelölt szerve nevezi ki, négyéves megbízási időre, amely tagok közül egy a foglalkoztatottak képviselője, azután, hogy a közcivilat felügyelő bizottságának elnökét és tagjait a Községi Képviselő-testület a törvényben meghatározott feltételek mellett, módonn is eljárással nevezi ki, négyéves megbízási időre, majd A közcivilatokról szóló Törvény 18. szakaszának 1. bekezdése, valamint Az óbecsei Toplana Hőkitermelő és Szolgáltató Közcivilat megalapításáról szóló határozat összehangolásáról szóló határozat 25. szakasza és 24. szakaszának 2. bekezdése alapján a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak a következő feltételeket kielégítő személyeket lehet kinevezni: 1) hogy nagykorú és cselekvőképes, 2) hogy magas végzettsége van alaptanulmányokon legkevesebb négy éves időtartamban, illetve alap egyetemi tanulmányokon legalább 240 ESPB ponttal, mesteri fokozatú egyetemi tanulmányokkal, mesteri fokozatú egyetemi szaktanulmányokkal, mesteri fokozatú specializációs egyetemi tanulmányokkal, specializációs egyetemi szaktanulmányokkal rendelkezik, 3) legkevesebb öt év munkagyakorlata van olyan munkákban melyekre magas szakképzettséget követelnek meg ezen szakasz 2)-es pontából, 4) legkevesebb három év munkagyakorlata van melyek kapcsolatban állnak a közcivilat tevékenységi körével, 5) hogy ismeri a testületi igazgatás vagy a pénzügy szakterületét, 6) hogy nem volt elítélve legalább hat hónap börtönbüntetésre, 7) hogy a törvénnyel összhangban nem foganatosítottak ellene biztonsági intézkedéseket, a büntetőjog területéről mint: kötelező pszichiátriai kezelés és zárt egészségügyi intézményben való őrzés, kötelező pszichiátriai kezelés szabadlábban, kábítószer függők kötelező gyógykezelése, alkoholisták kötelező gyógykezelése, és foglalkozás, tevékenység vagy szolgálat gyakorlásának megtiltása.

Óbecse Község Képviselő-testületének Káderügyi Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottsága 2021. 07. 23-i ülésén megvitatta Óbecse Község Toplana Közcivilat

Felügyelő Bizottsága elnökének kinevezéséről szóló Javaslato, betekintést végzett a jelölt mellékelt irataiba, a kinevezésére vonatkozó törvényes feltételek kielégítése szempontjából, s javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az óbecsei Toplana Közvállalat Felügyelő Bizottsága elnökévé Ljubomir Stanišićot nevezze ki.

A fent felsoroltakat figyelembe véve Óbecse Község Képviselő-testülete a javasolt személyt nevezte ki az óbecsei Toplana Közvállalat Felügyelő Bizottsága.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 02-84/2021
Kelt: 2021.07.30.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 12. став 2. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, 5/19) и члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј“ број 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), Скупштина општине Бечеј је, на XII седници одржаној дана 30.07.2021. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е

о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

I

НИКОЛИНА ЛАКИЋ, разрешава се дужности члана Комисије.

II

У Комисију се именују следећа лица:

1. БИЉАНА ГАГИЋ, дипломирани правник-председник
2. ДУШАН ЈОВАНОВИЋ-члан

Мандат новоизабраног председника и члана траје до истека мандата Комисије (11.02.2025. године).

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Дана 11.02.2021. године Скупштина општине Бечеј је донела Решење о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта којим је за председника комисије именована Ксенија Гложански, дипломирани правник а за члана Николина Лакић. Ксенија Гложански је дана 18.06.2021. године поднела писмену оставку на функцију председника Комисије, што је Скупштина општине Бечеј и констатовала и донела Решење о истом на својој седници дана 29.06.2021.

Одворничка група Српска напредна странка-Александар Вучић-За нашу децу је дана 20.07.2021. године поднела предлог Скупштини општине Бечеј да се за председника комисије именује Биљана Гагић, дипломирани правник, да се Николина Лакић разреши са места члана комисије и да се уместо ње за члана комисије именује Душан Јовановић.

Скупштина општине Бечеј је дана 31.08.2015. године донела Одлуку о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, којом је прописано да Скупштина општине Бечеј на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе образује комисију за спровођење поступка јавног надметања, поступка прикупљања понуда јавним огласом и поступка непосредне погодбе ради отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе предложила је Скупштини општине Бечеј да донесе Решење о другој измени Решења о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и да за председника комисије именује Биљану Гагић, дипломираног правника, да се Николина Лакић разреши са места члана комисиј и да се уместо ње именује Душан Јовановић.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и на основу члана 12. став 2. Статута општине Бечеј и члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-85/2021
Дана: 30.07.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) 12. szakaszának 2. bekezdése és Az építkezési földterület elulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 11. szakasza alapján, Óbecse község Képviselő-testülete 2021.07.30. megtartott XII. ülésén meghozta a

HATÁROZATOT
az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző bizottság megalakításáról szóló határozat második módosításáról

I.

Felmentjük NIKOLINA LAKIĆOT a Bizottság tagi tisztsége alól.

II.

Kinevezzük a Bizottságba a következő személyeket:

1. BILJANA GAGIĆ okleveles jogászt elnökké,
2. DUŠAN JOVANOVIĆOT taggá.

III.

A Határozatot közzé kell tenni megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Óbecse Község Képviselő-testülete 2021. 02. 11-én meghozta az Óbecse község köztulajdonban építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző bizottság megalakításáról, amellyel a Bizottság elnökévé Ksenija Gložanski okleveles jogászt, tagjává pedig Nikolina Lakićot nevezte ki. Ksenija Gložanski 2021. 06. 18-án betérjesztette írásbeli lemondását a Bizottság elnöki tisztségéről, amit Óbecse Község Képviselő-testülete 2021. 06. 29-én konstatált és meghozta róla a határozatot.

A Szerb Haladó Párt – Aleksandar Vučić – Gyermekünkért képviselői csoport 2021. 07. 20-án betérjesztette Óbecse Község Képviselő-testületéhez a javaslatot, hogy a Bizottság elnökévé Biljana Gagić okleveles jogászt nevezze ki, valamint mentse fel Nikolina Lakićot, s helyette nevezze ki Dušan Jovanovićot a Bizottság tagjává.

Óbecse Község Képviselő-testülete a 2015. 08. 31-én meghozta a Határozatot Az építkezési telek eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat módosításairól és kiegészítéséről, amely előírja, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete a Káderügyi Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatára megalakítja az Óbecse község köztulajdonban építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző bizottságot.

A Káderügyi Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolja Óbecse Község Képviselő-testületének, hozza meg a Határozatot az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző bizottság megalakításáról szóló határozat második módosításáról, s a Bizottság elnökévé Biljana Gagić okleveles jogászt nevezze ki, valamint mentse fel Nikolina Lakićot, s helyette nevezze ki Dušan Jovanovićot a Bizottság tagjává.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és Óbecse község Alapszabálya 12. szakaszának 2. bejezdése, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 11.szakasza alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 02-85/2021
Kelt: 2021.07.30.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 20. Правилника о одобравању и финансирању програма којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта у општини Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 7/2021), председник општине Бечеј је дана 4.06.2021. године донео

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОЦЕНУ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА у 2022. години

Образује се Комисија за оцену програма у области спорта у 2022. години (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

1. Дане Мандић, председник Комисије,
2. Дијана Петер, члан,
3. Милена Швоња, члан,
4. Бојан Вулетић, члан,

5. Душан Стакић, члан.

Члан 2.

Задатак Комисије је да изврши стручни преглед и да оцену поднетих предлога, на основу Закона и Правилника о одобравању и финансирању програма којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта у општини Бечеј и достави председнику општине предлог за одобравање програма у области спорта у 2022. години .

Члан 3.

Комисија ради без накнаде и одлучује у пуном саставу, а са извршењем задатака из члана 2. овог решења, Комисији престаје мандат.

Члан 4.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење:

Дана 31.05.2021. године, Скупштина општине Бечеј је донела Правилник о одобравању и финансирању програма којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта у општини Бечеј (у даљем тексту: Правилник).

Чланом 20. Правилника регулисано је да за оцену годишњих и посебних програма председник општине образује Комисију за оцену програма у области спорта (у даљем тексту: Комисија). Истим чланом регулисан је састав и задатак Комисије.

Председник општине Бечеј је дана 04.06.2021. године, у складу са Правилником образовао Комисију у саставу : Дане Мандић, председник Комисије, Дијана Петер, члан, Милена Швоња, члан, Бојан Вулетић, члан и Душан Стакић, члан.

Комисија ради без накнаде и одлучује у пуном саставу, а са извршењем задатка, Комисији престаје мандат.

На основу изнетог, одлучено је као у изреци овог решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 02-63/21
Дана: 04.06.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Драган Тошић, с.р.

--- 0 ---

A sport területén megvalósuló, polgárok igényeit és érdekeiket megvalósító programok jóváhagyásának és pénzelésének szabályzata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2021. szám) 20. szakasza alapján Óbecse Község Községi elnöke meghozta a következő

HATÁROZATOT A 2022. ÉVI SPORTPROGRAMOKAT OSZTÁLYOZÓ BIZOTTSÁG MEGALKÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

Megalakítom a 2022. évi sportprogramokat osztályozó bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) a következő összetételben:

1. Dane Mandić, a Bizottság elnöke,

2. Péter Diana, tag,
3. Milena Švonja, tag,
4. Bojan Vuletić, tag,
5. Dušan Stakić, tag.

2. szakasz

A Bizottság feladata a beterjesztett javaslatok szakmai vizsgálata és osztályozása, a Törvény és A sport területén megvalósuló, polgárok igényeit és érdekeiket megvalósító programok jóváhagyásának és pénzelésének szabályzata alapján, valamint a javaslat kézbesítése a Községi elnökhöz a 2022. évi sportprogramok jóváhagyására.

3. szakasz

A Bizottság térítésmentesen dolgozik és teljes összetételében hoz döntést, s a jelen Határozat 2. szakaszában foglalt feladatok teljesítésével megszűnik a megbízatása.

4. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Óbecse Község Képviselő-testülete 2021. 05. 31-én meghozta A sport területén megvalósuló, polgárok igényeit és érdekeiket megvalósító programok jóváhagyásának és pénzelésének szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat).

A Szabályzat 20. szakasza előírja, hogy az évi- és a külön programok értékelésére a Községi elnök Sportbizottságot alakít (a továbbiakban: Bizottság). Ugyanez a szakasz szabályozza a Bizottság összetételét és feladatait.

Óbecse Község Községi elnöke 2021. 06. 04-én, összhangban a Szabályzattal megalakította a Bizottságot a következő összetételben: Dane Mandić, a Bizottság elnöke, Péter Diana, tag, Milena Švonja, tag, Bojan Vuletić, tag, Dušan Stakić, tag.

A Bizottság térítésmentesen dolgozik és teljes összetételében hoz döntést, s a feladatok teljesítésével megszűnik a megbízatása.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Ikt. szám: II 02-63/21
Kelt: 2021. 07. 01.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI ELNÖK

Dragan Tošić sk.

--- 0 ---

На основу члана 6. став 1. Одлуке о установљвању годишње награде општине Бечеј и додели звања почасног грађанина општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2010) и предлога Општинског већа општине Бечеј са 42. седнице, одржане дана 8.07.2021. године, председник општине Бечеј је истог дана донео

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
чланова Комисије за доделу годишње награде општине Бечеј и звања почасног
грађанина

I

Мења се Решење о разрешењу и именовану чланова Комисије за доделу годишње награде општине Бечеј и звања почасног грађанина (у даљем тексту: Комисија), број: II 02-61/21 од 31.05.2021. године

и то став II тачка 6. Решења, тако да се уместо „др Слободан Димитров, за област здравља“, именује „Љиљана Димић, стурковна медицинска сестра за област здравља“.

II

У осталом делу Решење остаје неизмењено.

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење:

Чланом 6. став 1. Одлуке о установљавану годишње награде општине Бечеј и додели звања почасног грађанина општине Бечеј прописано је да председник општине Бечеј формира Комисију на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Дана 22. јуна 2021. године др Слободан Димитров је поднео писмену оставку на место члана Комисије за доделу годишње награде општине Бечеј и звања почасног грађанина.

Општинско веће општине Бечеј је на 42. седници, одржаној дана 08.07.2021. године донело закључак којим је предложило да председник општине Бечеј разреши др Димитров Слободана због подношења оставке и именује новог члана за област здравља у личности Љиљане Димић, струковне медицинске сестре.

На основу изнетог, председник општине Бечеј је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 02-61/21 -2
Дана: 08.07.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Тошић, с.р.

--- 0 ---

A díjak és nyilvános elismerések alapításáról, valamint az Óbecse község díszpolgára cím adományozásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2010. szám) 6. szakaszának 1.

бекезђе, ваљаминт Óбесце Кóзсэг Кóзсэги Танáцса 2021. 07. 08-án мегтартотт 42. үлэсэрóл сзáрмазó јаваслата алапјán, Óбесце Кóзсэг Кóзсэги елнóке угуаназон а напон мегһозта а кóветкезó

HATÁROZATOT
az Óbecse község éves díjait kiosztó és a díszpolgári címet odaítélő bizottság tagjainak
FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

I.

Módosítjuk az Óbecse község éves díjait kiosztó és a díszpolgári címet odaítélő bizottság (a továbbiakban: Bizottság) tagjainak felmentéséről és kinevezéséről szóló 2021. 05. 31-I II 02-61/21. számú határozatot,

mégpedig úgy, hogy a Határozat II. szakaszána 6. pontjában dr. Slobodan Dimitrov, az egészségügy területére helyett Ljiljana Dimić szaknővért nevezzük ki az egészségügy területére.

II.

A Határozat a többi részében változatlan marad.

III.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A díjak és nyilvános elismerések alapításáról, valamint az Óbecse község díszpolgára cím adományozásáról szóló határozat 6. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy Óbecse Község Községi elnöke alakítja meg az Óbecse község éves díjait kiosztó és a díszpolgári címet odaítélő bizottságot.

2021. június 22-én dr. Slobodan Dimitrov beterjesztette írásbeli lemondását az Óbecse község éves díjait kiosztó és a díszpolgári címet odaítélő bizottság tagi tisztségéről.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 07. 08-án megtartott 42. ülésén meghozta a záradékot, amellyel javasolta Óbecse Község Községi elnökének, hogy írásbeli lemondása miatt mentse fel dr. Slobodan Dimitrovot és az egészségügy területére új taggá Ljiljana Dimić szaknővért nevezze ki.

A fent felsoroltak alapján Óbecse Község Községi elnöke a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Ikt. szám: II 02-61/21-2
Kelt: 2021. 07. 08.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI ELNÖK

Dragan Tošić sk.

--- 0 ---

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС” број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020), члана 44. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 47. став 1. тачка 8. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) члана 16. Одлуке о буџету општине Бечеј за 2021.годину („Службени лист општине Бечеј” број 24/2020 и 6/2021), председник општине Бечеј, на предлог Одељења за финансије, дана 20.07.2021. године донео је следеће ,

РЕШЕЊЕ
о употреби средстава текуће буџетске резерве

Члан 1.

1. Из средстава утврђених Одлуком буџета општине Бечеј за 2021. годину („Сл.лист општине Бечеј” број 24/2020 , 6/2021) раздео 4, глава 0, програм 15 - Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0001, функција 160, позиција 43, економска класификација 499 –текућа резерва, одобравају се средства у укупном износу од **271.000,00** динара и распоређују се на:

Раздео 4, глава 0, програм 15 - Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0001, функција 130, позиција 33, економска класификација 422 – Трошкови путовања одобравају се средства у износу од **271.000,00** динара (конто 4222 – Трошкови путовања у иностранство).

Члан 2.

О реализацији овог решења стараће се Одељење за финансије.

Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Председник Општине
Број: II 400-412/2021.
Дана: 20.07.2021. године
Бечеј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Тошић, с.р.

--- 0 ---

A költségvetésrendszerről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 54/2009., 73/2010., 101/2010., 101/2011., 93/2012., 62/2013., 63/2013-jav., 108/2013., 142/2014., 68/2015.-másik törvény, 103/2015., 99/2016., 113/2017., 95/2018., 31/2019. és 72/2019. számok) 69. szakaszának 4. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007., 83/2014., 101/2016. és 47/2018. számok) 44. szakasza 1. bekezdése 3. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 47. szakasz 1. bekezdés 8. pontja, Óbecse község 2019. évi költségvetéséről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 23/2019., 11/2020. és 20/2020. számok) 16. szakasza alapján, Óbecse község 2021. évi költségvetéséről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 24/2020. és 6/2021. számok) 16. pontja alapján, Óbecse község községi elnöke, a Pénzügyi Osztály javaslatára 2021. 07. 20-án meghozta a következő

HATÁROZATOT
a folyó költségvetési tartalékeszközök használatáról

1. szakasz

1. Óbecse község 2021. évi költségvetéséről szóló határozattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 24/2020. és 6/2021. számok) megállapított eszközökből, 4. rész, 0. fejezet, 15. Program – A helyi önkormányzat

általános kszolgáltatásai, 0602-0001-es programaktivitás, 160. funkció, 43. helyrend, gazdasági besorolás 499-folyó tartalék, jóváhagyják az eszközöket **271.000,00** dináros összegben és elosztjuk a következő helyekre:

2. 4. rész, 0. fejezet, 15. Program – A helyi önkormányzat általános szolgáltatásai, 0602-0001-es programtevékenység, 130. funkció, 33. helyrend, gazdasági besorolás 422 – Utazási költségek, jóváhagyjuk az eszközöket **271.000,00** dináros összegben (kontó 4222 – Külföldi utazások költségei).

2. szakasz

Jelen Határozat végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

3. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Községi elnök
Ikt.szám: II 400-412/2021.
Kelt: 2021. 07. 20.
Óbecse

KÖZSÉGI ELNÖK

Dragan Tošić s.k.

--- 0 ---

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 02-80/21
Дана: 13.07.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 53. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и Локалног плана акције за децу општине Бечеј за период 2021-2024 („Службени лист општине Бечеј, број 7/2021 и 7а/2021), Општинско веће општине Бечеј је на 43. седници, одржаној дана 13.07.2021. године донело

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА ПРАВА ДЕТЕТА

Члан 1.

Образује се Савет за права детета (у даљем тексту: Савет) у саставу:

1. Далила Дујаковић, чланица Општинског већа општине Бечеј задужена за подручје образовања и социјалне заштите – председник,
2. Изабела Шормаз, председница Друштва пријатеља деце општине Бечеј – заменица председника,

3. Дуња Шормаз, дипломирани социолог Центра за социјални рад Бечеј – чланица задужена за област смањења сиромаштва деце,
4. Гордана Брежанчић, дипломирани дефектолог, тифлолог- логопед у ШОСО „Братство“ Бечеј, чланица Интерресорне комисије- чланица задужена за област заштите деце са сметњама у развоју,
5. Татјана Митић, директорка Предшколске установе „Лабуд Пејовић“ Бечеј, чланица задужена за област квалитетног образовања за сву децу,
6. Силвија Субаков, дипломирани психолог у Предшколској установи „Лабуд Пејовић“ Бечеј, председница Интерресорне комисије, чланица задужена за област заштите деце од злостављања и занемаривања,
7. др Габријела Ивошевић, педијатар у Дому здравља Бечеј – чланица задужена за област бољег здравља за сву децу,
8. Гизела Захар Кери, правница у Центру за социјални рад у Бечеју - чланица, задужена за област заштите деце без родитељског старања,
9. Ивона Божовић, директорка Центра за социјални рад у Бечеју, чланица задужена за област заштите деце у ризику и сукобу са законом,
10. Дане Мандић, члан Општинског већа општине Бечеј задужен за подручје спорта, туризма и односа са јавношћу – члан задужен за област унапређења културе и информисања.

Члан 2.

Задаци Савета су :

- прати примену прописа у области остваривања права детета,
- сарађује са стручним установама и другим удружењима и прибавља мишљење о проблемима у остваривању права детета,
- успоставља и редовно ажурира базу података у циљу праћења остваривања ЛПА за децу,
- планира приорите ЛПА за децу у програмском буџету Општине Бечеј,
- бави се питањима заштите права детета и праћење остваривања права и положаја детета у заједници,
- подноси извештај о реализацији предвиђених активности по областима на годину дана Општинском већу општине Бечеј,
- разматра и друга питања од значаја за остваривање права детета.

Члан 3.

Стручне и административне послове за потребе Савета обављаће Биљана Гагић, дипломирани правник, у Одсеку за друштвене делатности, у Одељењу за општу упрву и друштвене делатности општинске управе општине Бечеј, као секретар Савета.

Члан 4.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење:

Општина Бечеј је усвојила Локални акциони план за децу за период 2021-2024. године дана 02.06.2021.године.

У делу Стратешки циљ 9.1. Праћење напретка и остваривање ЛПА за децу у Општини Бечеј, као специфични циљ предвиђено је праћење остваривања дечијих права кроз доступност служби и предвиђено формирање Савета за права детета као посебног општинског радног тела за праћење остваривања дечијих права.

На основу члана 53. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј Општинско веће општине Бечеј образује стручна саветодавна радна тела за поједине послове из своје надлежности, те је на 43. седници одржаној дана 13.07.2021. године донело решење као у диспозитиву, именујући председницу, заменицу председнице и чланове Савета са утврђеним задацима.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ОПШТИНСКО БЕЋЕ
Председавајућа седницом

Светлана Вулетић, с.р.
заменица председника општине

--- 0 ---

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: III 02-80/21
Kelt: 2021. 07. 13.
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 53. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, valamint Óbecse község helyi gyermekjóléti akcióterve a 2021-2024. időszakra (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2021. és 7a/2021.) alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 07. 13-án megtartott 43. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT A GYERMEKJOGI TANÁCS MEGALKÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

Megalakítjuk a Gyermekjogi tanácsot (a továbbiakban: Tanács) a következő összetételben:

1. Dalila Dujaković, Óbecse Község Községi Tanácsának oktatással és szociális védelemmel megbízott tagja – elnök,
2. Šormaz Izabella, Óbecse Község Gyermekbarát Társaságának elnöke – elnökhelyettes,
3. Šormaz Dunja, az óbecsei Szociális Védelmi Központ okleveles szociológusa – a gyermekek szegénységének csökkentésével megbízott tag,
4. Gordana Brežančić, okleveles defektológus, tifológus-logopédus az óbecsei Testvériség Általános és Középiskolában, az Érdekközi Bizottság tagja – a fejlődési rendellenességekkel rendelkező gyermekek védelmével megbízott tag,
5. Tatjana Mitić, az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény igazgatója, minőséges oktatást minden gyermek számára területtel megbízott tag,
6. Silvija Subakov, az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény okleveles pszichológusa, az Érdekközi Bizottság elnöke, a gyermekek bántalmazástól és elhanyagolástól való védelmével megbízott tag,
7. dr. Gabrijela Ivošević, az Óbecsei Egészség ház gyermekorvosa – jobb egészséget minden gyermek számára területtel megbízott tag,
8. Zahar Kéri Gizella, az óbecsei Szociális Védelmi Központ jogásza – a szülői gondoskodás nélküli gyermekek védelmének területével megbízott tag,
9. Ivona Božović, az óbecsei Szociális Védelmi Központ igazgatója - a gyermekeknek a törvénnyel összeütközésbe kerülés kockázatától való védelemmel megbízott tag,
10. Dane Mandić, Óbecse Község Községi Tanácsának sporttal, idegenforgalommal és nyilvánossággal való kapcsolattartással megbízott tagja – a kultúra és a tájékoztatás fejlesztésével megbízott tag.

2. szakasz

A Tanács feladatai:

- figyelemmel kíséri a gyermekek jogaira vonatkozó jogszabályok változását,
- együttműködik a szakintézményekkel és más egyesületekkel, kikéri a véleményt a gyermekek jogainak megvalósításáról,
- elkészíti és folyamatosan frissíti az adatbázist a HGYA megvalósítása figyelemmel kísérése céljából,
- megtervezi a HGYA prioritásait Óbecse község költségvetésében,
- foglalkozik a gyermekek jogainak védelmével kapcsolatban felmerülő kérdésekkel, figyelemmel kíséri a gyermekek jogainak megvalósítását és a gyermekek helyzetét a közösségben,
- éves beszámolót terjeszt be területenként az előírányzott tevékenységek megvalósításáról Óbecse Község Községi Tanácsához,
- megvitat egyéb, a gyermekek jogának védelme szempontjából jelentős kérdéseket.

3. szakasz

A Tanács számára a szakmai és adminisztrációs feladatokat Biljana Gagić, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Általános Közigazgatási és Társadalmi-tevékenységi Osztálya Társadalmi-tevékenységi Ügyosztályának okleveles jogásza látja el, mint a Tanács titkára.

4. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Óbecse község 2021. 06. 02-án elfogadta Óbecse község helyi gyermekjóléti akciótervét a 2021-2024. időszakra.

A 9.1 Stratégiai cél: A HGYA fejlődésének és megvalósításának részben specifikus célként előírányozták a gyermekek jogainak szolgálatok általi figyelemmel kísérését és a Gyermekjogi Tanács megalakítását, amely egy külön községi munkatestület.

Óbecse Község Alapszabálya 53. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja alapján Óbecse Község Községi Tanácsa alakítja meg a hatáskörébe tartozó feladatok ellátására a munkatestületeket, ezért a 2021. 07. 13-án megtartott 43. ülésén meghozta a határozatot a rendelkező rész szerint, s kinevezte a Tanács elnökét, elnökhelyettesét és tagjait, valamint meghatározta a feladatait.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

KÖZSÉGI TANÁCS
az ülés elnöklője
Svetlana Vuletić, s.k.
községi elnökhelyettes

--- o --- 0 --- o ---

САДРЖАЈ
TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
ОДЛУКА о додели звања Почасног грађанина општине Бечеј HATÁROZAT Óbecse község díszpolgára cím adományozásáról	1 3
ОДЛУКА о додели годишњих награда општине Бечеј у 2021. години HATÁROZAT Óbecse község évi díjainak kiosztásáról a 2021. évben	4 6
ОДЛУКА о изменама и допунама одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања HATÁROZAT a távfűtő rendszer általi hőenergia ellátás feltételeiről és módjáról szóló határozat kiegészítéseiről és módosításáról	7 9
ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ HATÁROZATOT ÓBECSE TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL ÓBECSE TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSE	11 13 15 17
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на одлуку управног одбора Градског позоришта Бечеј о расписивању и спровођењу јавног конкурса за избор директора Градског позоришта Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Városi Színház Igazgatóbizottságának az óbecsei Városi Színház igazgatója megválasztására irányuló nyilvános pályázat kiírásáról és végrehajtásáról szóló határozatát	20 21
РЕШЕЊЕ о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, 6065/2 КО Бечеј ОГЛАС за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј HATÁROZAT az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának elindításáról, óbecsei KK 6065/2-es számú parcellája HIRDETÉS a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítése céljából	22 24 27 29
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ, парцела број 6093 КО Бечеј ОГЛАС за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј HATÁROZAT AZ ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK ELINDÍTÁSÁRÓL, az óbecsei KK 6093-as számú parcellája HIRDETÉS a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítése céljából	32 35 37 39

РЕШЕЊЕ о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, катастарска парцела број 5437/1 КО Бечеј	42
НАТÁРОЗАТ Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának elidegenítéséről	45
РЕШЕЊЕ о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, катастарска парцела број 5435/1 КО Бечеј	48
НАТÁРОЗАТ Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcellájának elidegenítéséről	51
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта, парцела број 5429/5 КО Бечеј	55
НАТÁРОЗАТ építési földterület elidegenítéséről, Óbecsei K.K. 5429/5 – ös hrsz. parcellája	57
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта, парцела број 5438/2 КО Бечеј	60
НАТÁРОЗАТ építési földterület elidegenítéséről, Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája	62
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта, парцела број 5429/3 КО Бечеј	65
НАТÁРОЗАТ építési földterület elidegenítéséről, Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellája	67
РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАЊКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ТОПЛАНА БЕЧЕЈ	69
НАТÁРОЗАТ AZ ÓBECSEI TOPLANA KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKE TISZTSÉGÉNEK MEGSZÚNÉSÉRŐL	70
РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ТОПЛАНА БЕЧЕЈ	71
НАТÁРОЗАТ AZ ÓBECSEI TOPLANA KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK KINEVEZÉSÉRŐL	73
РЕШЕЊЕ о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта	74
НАТÁРОЗАТ az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző bizottság megalakításáról szóló határozat második módosításáról	75
РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОЦЕНУ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА у 2022. ГОДИНИ	76
НАТÁРОЗАТ A 2022. ÉVI SPORTPROGRAMOKAT OSZTÁLYOZÓ BIZOTTSÁG MEGALAKÍTÁSÁRÓL	77
РЕШЕЊЕ о измени решења о разрешењу и именовању чланова Комисије за доделу годишње награде општине Бечеј и звања почасног грађанина	78
НАТÁРОЗАТ az Óbecse község éves díjait kiosztó és a díszpolgári címet odaítélő bizottság tagjainak felmentéséről és kinevezéséről szóló határozat módosításáról	79
РЕШЕЊЕ о употреби средстава текуће буџетске резерве, II 400-412/2021	80
НАТÁРОЗАТ a folyó költségvetési tartalékeszközök használatáról, II 400-412/2021	81
РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА ПРАВА ДЕТЕТА	82
НАТÁРОЗАТОТ А GYERMEKJOGI TANÁCS MEGALAKÍTÁSÁRÓL	84

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Жолт Ловаши Латинчић
Годишња претплата за 2020. годину 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Lovasi Latincsi Zsolt
Előfizetési díj a 2020. évre: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47