



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Трг ослобођења бр. 2
ОПШТИНА БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Нови Сад, јун, 2021. године



**„ANDZOR ENGINEERING“ ДОО
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр. 13,
21 000 НОВИ САД
тел: 021/ 63 64 317**

ПРЕДМЕТ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Бечеј Трг ослобођења бр. 2, Бечеј
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб. СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, мастер пр.план МАРИЈА СТАНКОВИЋ, дипл .инж. арх. . СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маст.инж.арх. ИГОР ЈЕЛИЋ, мастер инж. арх. ЗОРАН ДЕСПОТОВИЋ, дипл. инж саоб. ТАТЈАНА ВУЈИНОВИЋ , дипл.инж.арх МИЛИЦА ПАРЕЖАНИН дипл. инж.пејж. арх. ЈОВАН ПАВЛОВИЋ, маст. простор. пла. МАРИЈА СТОЈКОВИЋ, маст. инж. арх
СТРУЧНА САРАДЊА ИСПРЕД ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ	ДАНИЕЛА ДОРОСЛОВАЧКИ, маст.инж.арх.
ДИРЕКТОР „ANDZOR ENGINEERING” Д.О.О. :	ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

САДРЖАЈ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А) ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ	3
3. ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	4
4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
Б) ПЛАНСКИ ДЕО	6
II 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
2.1 КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	7
II 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
2.8 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	8
СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ	10

ГРАФИЧКИ ДЕО

0.1	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 2 – Површине јавне намене	1:1000
0.2	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 3 – Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
2	Површине јавне намене;	1:1000
3	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке	1:1000

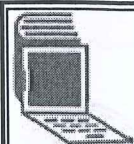
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

	целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	
4	План саобраћајне инфраструктуре са генералном регулацијом	1:1000
5	Водоводна инфраструктура – снабдевање водом;	1:1000
6	Водоводна инфраструктура – канализација отпадних вода	1:1000
8	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура;	1:1000
9	Начин спровођења плана	1:1000

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000063154339

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име

ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Иве Андрића

Број и слово

13

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@andzor.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104974964

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

275-0010221063390-83
285-2213000000105-46
285-2211209893233-52
285-2211000000362-61
170-0030020881000-46
170-0030020881001-43
840-0000011664763-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име	Зоран	Презиме	Вукадиновић
ЈМБГ	2709979800122		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Зоран Вукадиновић

ЈМБГ 2709979800122

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	

износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD	25. април 2007

Сувласништво удела од	износ(%) 100,000000000000
-----------------------	------------------------------

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.257,53 RSD

25. април
2007

Регистратор, Миладин Маглов





**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018 , 31/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Ана Виријевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1362 13**

за одговорног урбанисту на изради планске документације:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

јун, 2021. године, Нови Сад



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ**

**Ана Виријевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1362 13**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је План генералне регулације израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) , прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;
2. да је План генералне регулације израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

Ана Виријевић, дипл. инж. арх.

јун, 2021. године, Нови Сад



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана З. Виријевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1112979738524

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1362 13



У Београду,
14. марта 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 05/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бечеј бр. _____, на _____ седници одржаној дана _____, Скупштина општине Бечеј, доноси Одлуку о:

ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј састоје се од:

- Текстуалног дела
- Графичког дела и
- Аналитичко-документационе основе.

А) ОПШТИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37,2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021);
- Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021);

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј:

- Просторни план општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број: 03/2012);
- План генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист Општине Бечеј” број: 14/2015 и 20А/2017).

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту – Измене и допуне Плана), приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021). Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021);

У току спровођења Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту План), наилазило се на потешкоће приликом реализације одређених инвестиционих решења.

Катастарска парцела бр. 8047/4 КО Бечеј је према важећем Плану, дефинисана као површина јавне намене. Како површине јавне намене захтевају одређену врсту уређења (уређене парковске површине, тргови, спортски терени...) или изградњу јавних објеката (болнице, домови здравља, културно-уметничких објеката, месних заједница...), а поменута к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј је оивичена државним путевима, железничком пругом и парцелом јавне својине (ималац права-Република Србија), изградња и уређење предметне парцеле као јавне површине није сврсисходна.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Разлози израде Измена и допуна Плана су:

- Промена к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј из површине јавне намене како је приказано на графичком прилогу бр. 2 "Површине јавне намене" у Плану, у површине остале намене;
- Дефинисање намене к.п. 8047/4 КО Бечеј као *радне површине и компелски – постојеће/планирано*;
- Промена намене к.п.бр. 8050 КО Бечеј из намене *саобраћајни терминал* у намену *радне површине и комплекси – постојеће/планирано*;
- Прописивање обавезе израде урбанистичко техничке документације, односно разраде локације урбанистичким пројектом.

Основни принцип израде Измена и допуна Плана је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса за изградњу.

3. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана у Одлуци о изради Измена и допуна Плана („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021). Граница Измене и допуна Плана обухвата целе к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј.

4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У току примене Плана, уочени су недостаци и јавиле су се нове иницијативе које су биле повод да се донесе Одлука о изради Измена и допуна Плана.

1) Катастарска парцела број 8047/4 К.О. Бечеј

Катастарска парцела број 8047/4 К.О. Бечеј налази се у источном делу просторне целине "Ново село", уз једноколосечну локалну железничку пругу: Римски Шанчеви – Бечеј – Сента – Хоргош, оивичена државним путем ПА реда бр. 102 (Кањижа – Сента – Ада - Бечеј – Темерин – веза са државним путем бр. 100) и државним путем ПА реда бр. 109 (Бачка Топола - Бечеј) и к.п.бр. 8047/3 (ималац права-Република Србија). У близини предметне парцеле налази се бензинска пумпа.

У постојећем стању к.п.бр. 8047/4 К.О. Бечеј представља неизграђено грађевинско земљиште.

У Плану, на графичком прилогу бр. 2 *Површине јавне намене*, к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј дефинисана је као парцела јавне намене, док на графичком прилогу бр. 3 *Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе*, није наведена намена која дефинише површину к.п.бр. 8047/4 КО Бечеј.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

2) Катастарска парцела број 8050 К.О. Бечеј

Катастарска парцела број 8050 К.О. Бечеј налази се у источном делу просторне целине "Ново село", уз железничку пругу, оивичена са државним путем ПА реда бр. 102 (Кањижа – Сента – Ада - Бечеј – Темерин – веза са државним путем бр. 100) и државним путем ПА реда бр. 109 (Бачка Топола - Бечеј) и к.п.бр. 8047/5 која је такође предмет ових Измена и допуна плана.

Планом, предметна парцела намењена је за саобраћајни терминал.

На предметној парцели постоји изграђен објект (зграда пословних услуга, право коришћења "Нафтагас промет" ООУР "Велепродаја" Нови Сад) који није у функцији.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Тачка: 2.1.2. Биланс површина

У табели "Биланс површина" мења се део табеле који се односи на приказане површине за: саобраћајне површине (саобраћајни терминали) и радне површине и комплекси. Биланс стања у целости се не мења.

“2.1.2. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
Саобраћајне површине	239,79	12,37	266,97	13,94
Саобраћајни терминали	8,62	0,44	40,15	2,12
Радне површине и комплекси	208,27	10,75	543,17	28,37
Радне површине и комплекси	176,23	9,09	514,19	26,84

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

II ПЛАНСКИ ДЕО

Поглавље: 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Потпоглавље: 2.8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Тачка: 2.8.2. Простори за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Реченица прва " Урбанистички пројекат се обавезно доноси за:" мења се и гласи:

Урбанистички пројекат се обавезно израђује за:

- просторе којима је Планом генералне регулације та обавеза прописана а у складу са графичким прилогом 9. *Начин спровођења плана*;
- Урбанистички пројекат може се израдити и на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавних и осталих намена.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Након ступања на снагу, Измене и допуне Плана генералне регулације Бечеј су основ за израду Плана детаљне регулације, Урбанистичких пројеката, као и за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37,2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Саставни део овог плана су:

- графички прилози:

0.1	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 2 – Површине јавне намене	1:1000
0.2	Извод из ПГР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 3 – Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
2	Површине јавне намене;	1:1000
3	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
4	План саобраћајне инфраструктуре са генералном регулацијом	1:1000
5	Водоводна инфраструктура – снабдевање водом;	1:1000
6	Водоводна инфраструктура – канализација отпадних вода	1:1000
8	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура;	1:1000
9	Начин спровођења плана	1:1000

- **Аналитичко-документациона основа која садржи:**

Одлуке и решења

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021).
- Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021).

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Подлоге

- Катастарско-топографски план. Израдио: "Геопанонија" д.о.о., Петра Драшанина 46, Нови Сад

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј урађене су у четири (4) истоветна примерка у аналогном облику и у шест (6) истоветних примерака у дигиталном облику.

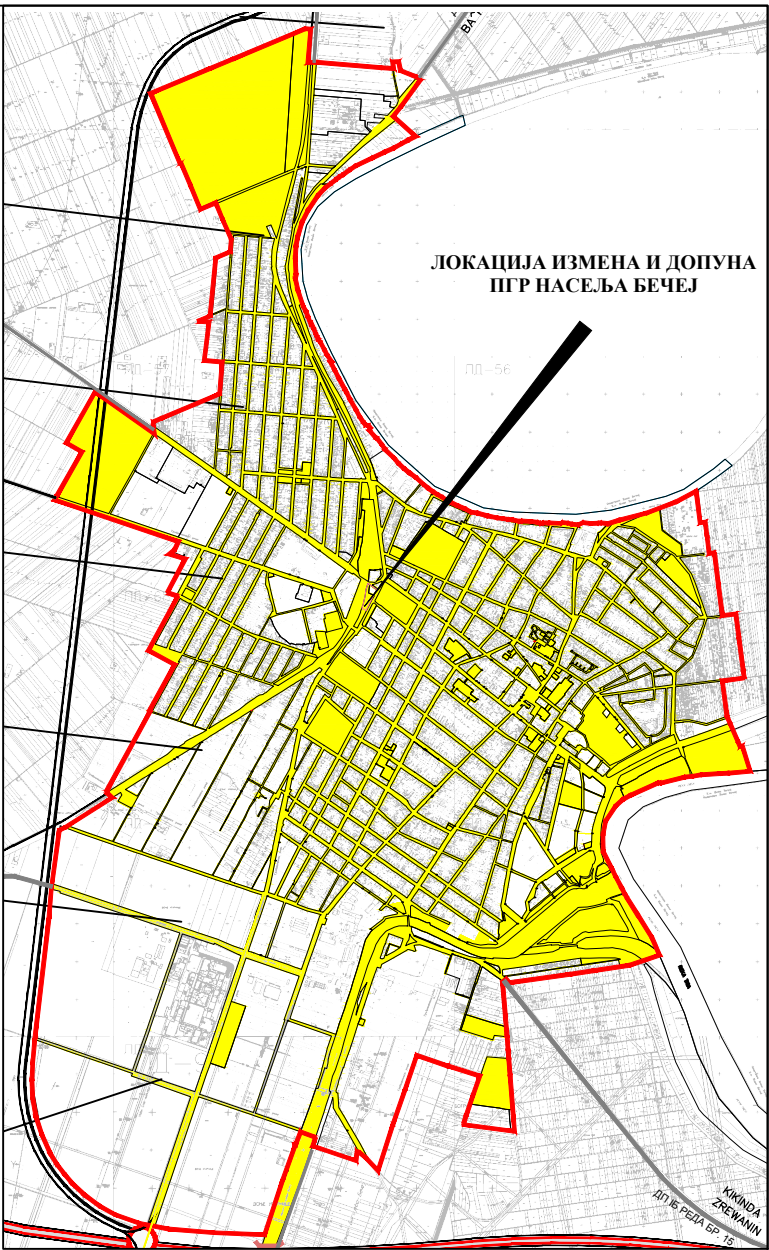
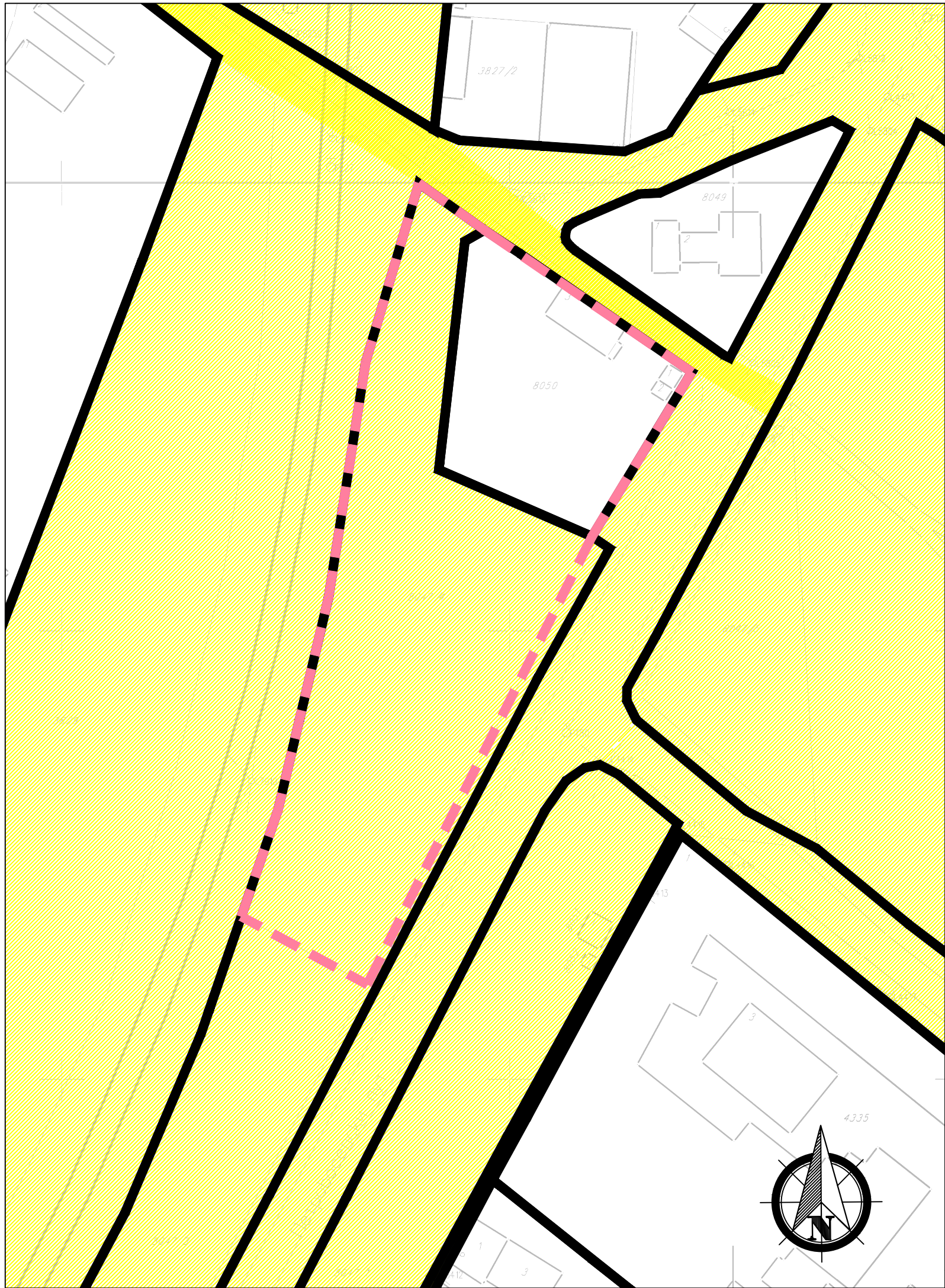
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р..

ГРАФИЧКИ ДЕО

0.1	Извод из ППР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 2 – Површине јавне намене	1:1000
0.2	Извод из ППР насеља Бечеј, Графички прилог бр. 3 – Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
2	Површине јавне намене;	1:1000
3	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајо решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе;	1:1000
4	План саобраћајне инфраструктуре са генералном регулацијом	1:1000
5	Водоводна инфраструктура – снабдевање водом;	1:1000
6	Водоводна инфраструктура – канализација отпадних вода	1:1000
8	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура;	1:1000
9	Начин спровођења плана	1:1000



ЛЕГЕНДА

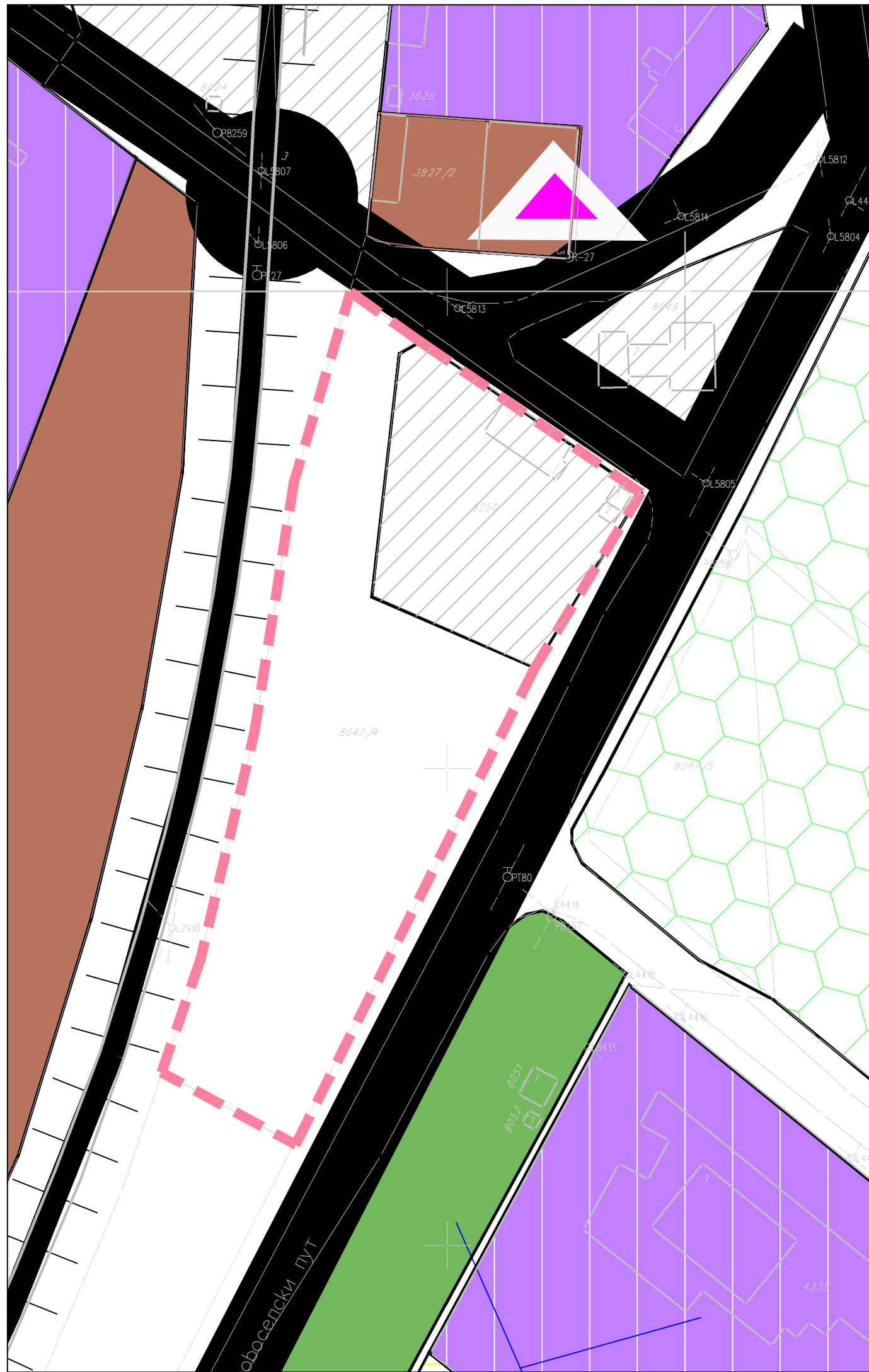
- Граница Измена и допуна ППР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј
- Површине јавне намене
- Површине остале намене
- Регулациона линија

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: јун, 2021. ГОДИНЕ.

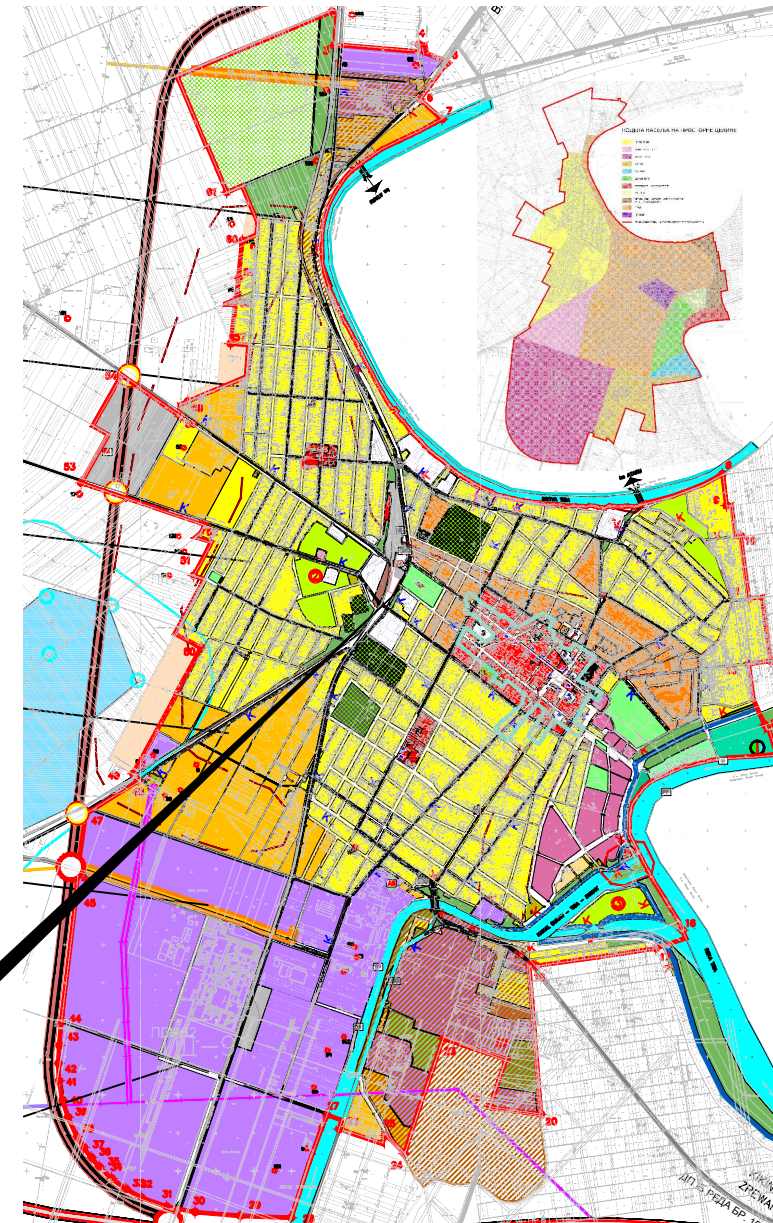
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ:	Општинска управа Бечеј
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	8047/4 и 8050 КО Бечеј
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	КО Бечеј
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ		МП:
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2 - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (Службени лист општине Бечеј број 14/2015 и 20А/2017)		БРОЈ ЦРТЕЖА: 0.1
РАЗМЕРА: P=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ППР-1105/21	



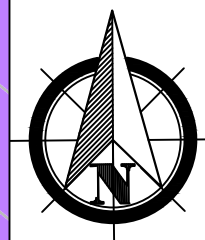
ЛЕГЕНДА

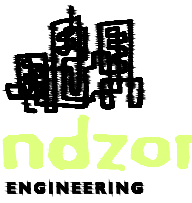
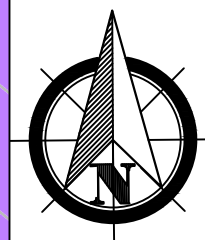
- Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј
- Железничка пруга/железничка пруга која се измешта
- Парковско зеленило
- Заштитно зеленило
- Остале комуналне површине и објекти
- Радне површине и комплекси - постојеће/планиране
- Саобраћајна површина
- Саобраћајни терминал
- Знаменита места од значаја

* НАПОМЕНА: на графичком прилогу бр. 3 Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе, План генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015 и 20А/2017), у легенди није наведена намена површина која одређује намену к.п. 8047/4 КО Бечеј,



ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПГР НАСЕЉА БЕЧЕЈ



ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ :	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	Општинска управа Бечеј	
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	ПАРЦЕЛЕ: 8047/4 и 8050 КО Бечеј	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		ЛОКАЦИЈА: КО Бечеј	
 andzor ENGINEERING	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ		МП:	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.3 - Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе(Службени лист општине Бечеј број 14/2015 и 20А/2017)		0.2	
ДАТУМ: јун, 2021. ГОДИНЕ.	РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПГР-1105/21	



ЛЕГЕНДА



Граница Измена и допуна ПГР =
граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј



Површине јавне намене



Површине остале намене



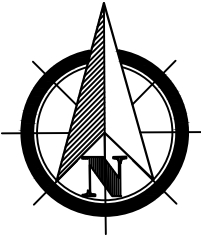
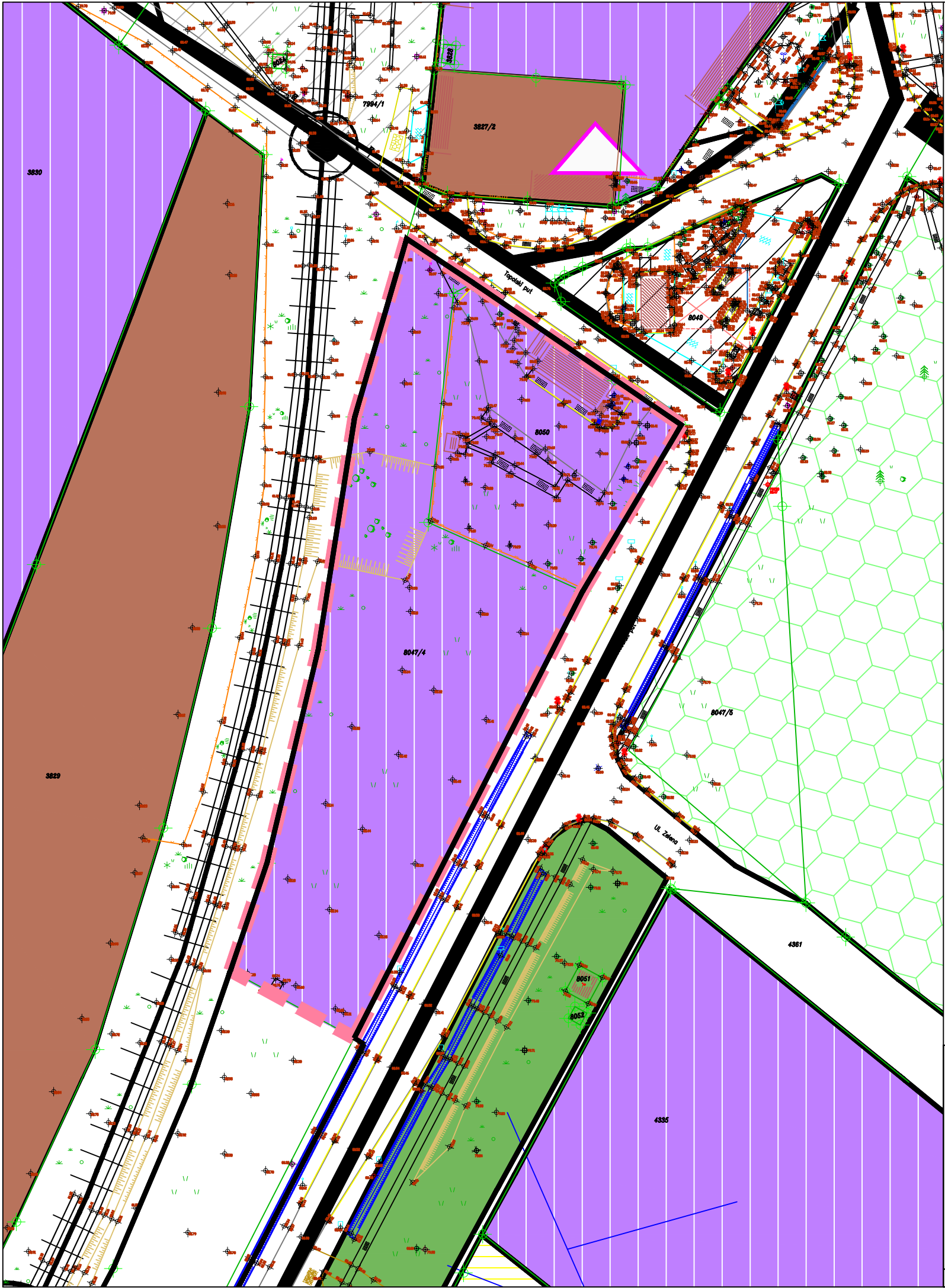
Регулациона линија

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: јун, 2021. ГОДИНЕ.

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ:	Општинска управа Бечеј
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ: 8047/4 и 8050 КО Бечај ЛОКАЦИЈА: КО Бечеј	
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план.		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		МП:	
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:			
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
РАЗМЕРА: Р=1:1000		БРОЈ ЦРТЕЖА:	2
БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1105/21			



ЛЕГЕНДА



Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј



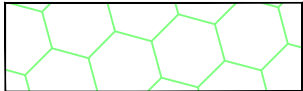
Регулациона линија



Главна насељска саобраћајница



Саобраћајни терминал



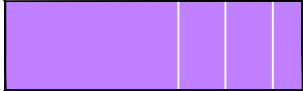
Парковско зеленило



Заштитно зеленило



Остале комуналне површине и објекти



Радне површине и комплекси
- постојеће/планиране



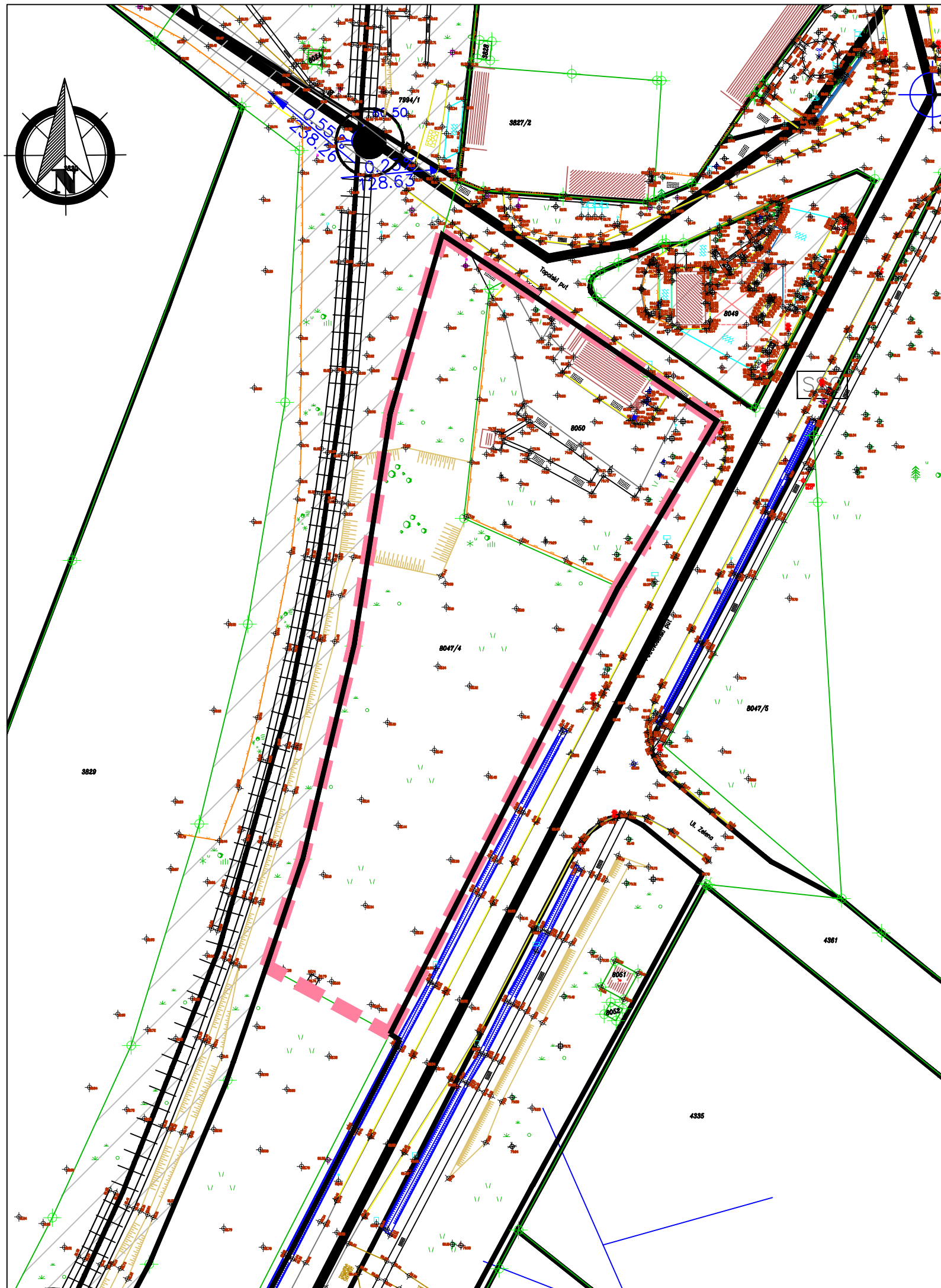
Знаменита места од значаја

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: јун, 2021. ГОДИНЕ.

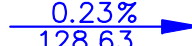
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ:	Општинска управа Бечеј
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ: 8047/4 и 8050 КО Бечеј ЛОКАЦИЈА: КО Бечеј	
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план.		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:			МП:
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3	
ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ, ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ, ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ПРИРОДЕ			
РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1105/21		



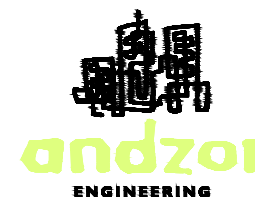
ЛЕГЕНДА

-  Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј
-  Регулациона линија
-  Главна насељска саобраћајница
-  Саобраћајни терминал
-  Станица за снабдевање горивом

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

-  80.50 Кота нивелете осовине саобраћајнице
-  0.23% 128.63 Нагиб нивелете

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: јун, 2021. ГОДИНЕ.

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ:	Општинска управа Бечеј
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	8047/4 и 8050 КО Бечеј
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	КО Бечеј
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ		МП:
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ГЕНЕРАЛНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ		БРОЈ ЦРТЕЖА:
РАЗМЕРА: P=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1105/21	4	

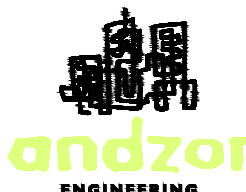


ЛЕГЕНДА

Граница Измена и допуна ПГР = граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј

Регулациона линија

Потисни колектор фекалне канализације

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ:	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	Општинска управа Бечеј	
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	ПАРЦЕЛЕ: 8047/4 и 8050 КО Бечеј	
			ЛОКАЦИЈА: КО Бечеј	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:			МП:
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ				
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:		6
ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА				
ДАТУМ: јун, 2021. ГОДИНЕ.	РАЗМЕРА: P=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1105/21		



ЛЕГЕНДА

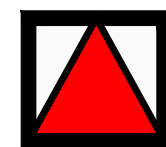


Граница Измена и допуна ПГР =
граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј



Регулациона линија

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



ТС 20 (10)/ 0.4 kV/ Планирана ТС 20 (10)/ 0.4 kV



20 (10) kV DV (кабл)/ планирани 20 kV DV (кабл)



Планирани 20 kV DV (кабл)

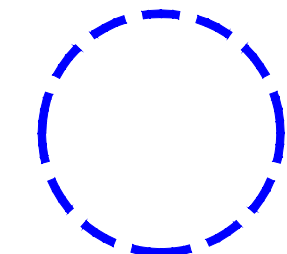
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА



ЕК МРЕЖА



ЕК КАБЛОВИ I РЕДА



Преферентне зоне за изградњу РБС-А

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: јун, 2021. ГОДИНЕ.

ДИРЕКТОР:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

ОДГ. УРБАНИСТА:

Ана Виријевић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:

Стефана Станисављевић, маст. пр. план.

НАРУЧИЛАЦ:

Општинска управа Бечеј

ПАРЦЕЛЕ: 8047/4 и 8050 КО Бечеј

ЛОКАЦИЈА: КО Бечеј

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА
ИНФРАСТРУКТУРА

БРОЈ ЦРТЕЖА:

8

МП:

РАЗМЕРА: Р=1:1000

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1105/21



СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Граница Измена и допуна ПГР =
граница к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј

План детаљне регулације



1. Автобуска станица
2. Спортско-рекреативна површина - Острво
3. Постројење за пречишћавање отпадних вода
реконструкција и доградња
4. Железнички теретни терминал
5. Трг-пијаца
6. Радни комплекси
(к.п.бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј)

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: јун, 2021. ГОДИНЕ.

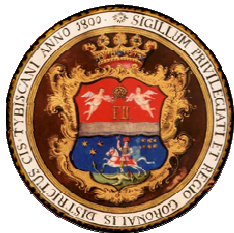
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ:	Општинска управа Бечеј
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	8047/4 и 8050 КО Бечеј
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	КО Бечеј
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		МП:	
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА		9	
РАЗМЕРА: P=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПП-1105/21	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ОДЛУКЕ И РЕШЕЊА

- **Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј** („Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021);
- **Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину**(„Службени лист општине Бечеј” број: 7/2021);



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LVII
LVII KIADÁSI ÉVFOLYAM

02.06.2021.
2020.06.02.

БРОЈ 7.
7. SZÁM

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 05/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бечеј бр. I 06-55/2021-1-2 од дана 18.05.2021. год, на X седници одржаној дана 31.05.2021. године, Скупштина општине Бечеј, доноси:

ОДЛУКУ ИЗМЕНАМА и ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015, 20/2017 и 20А/2017) (у даљем тексту – Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана раде се за катастарске парцеле бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј, ради редефинисања намене предметних парцела.

Обухват Измена и допуна плана обухвата укупну површину од 8012m².

Саставни део ове Одлуке је графички приказ прелиминарне границе обухвата Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Измене и допуне Плана вршиће се у складу са Просторним планом општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 03/2012).

Према Плану генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015 и 20А/2017), катастарска парцела бр. 8047/4 КО Бечеј дефинисана је као површина јавне намене на графичком прилогу - карта 02 „Јавна намена“, док на графичком прилогу - карта 03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе“ није јасно дефинисана намена већ припада намени путних садржаја; катастарска парцела број 8050 КО Бечеј је на графичком прилогу - карта 03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано

саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе" дефинисана као саобраћајни терминал.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана је:

1. Промена намене катастарске парцеле бр. 8047/4 КО Бечеј из површине јавне намене у површине остале намене, дате на графичком прилогу – карта "02 Јавна намена";
2. Дефинисање намене катастарске парцеле бр. 8047/4 КО Бечеј као радне површине и комплекси- постојеће/планирано на графичком прилогу – карта "03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе"
3. Промена намене катастарске парцеле 8050 КО Бечеј из саобраћајни терминал у намену радне површине и комплекси- постојеће/планирано на графичком прилогу – карта "03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе"
4. Усаглашавање намене на свим графичким прилозима и са текстуалним делом плана

Текстуални и графички део Измена и допуна плана су увезани и заједно чине целину.

Члан 5.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђују се у буџету Општине Бечеј.

Члан 6.

Обрађивач Измена и допуна Плана је **"ANDZOR ENGINEERING" doo**, са седиштем у Новом Саду, улица Иве Андрића 13.

Члан 7.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку не спроводи се поступак раног јавног увида.

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 45 дана од момента ступања на снагу Одлуке.

Члан 9.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје најмање 15 дана од дана оглашавања. О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе бр. IV 02 350-38-1/2021 од дана 18.05.2021, израђено од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, по прибављеном мишљењу Одсека заштите животне средине Одељење за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине бр. IV 05 501-38-1/2021 од дана 18.05.2021. године да се за Измене и допуне Плана не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Члан 11.

Измене и допуне плана потребно је израдити у 4 (четири) аналогних и 6 (шест) дигиталних примерака.

Члан 12.

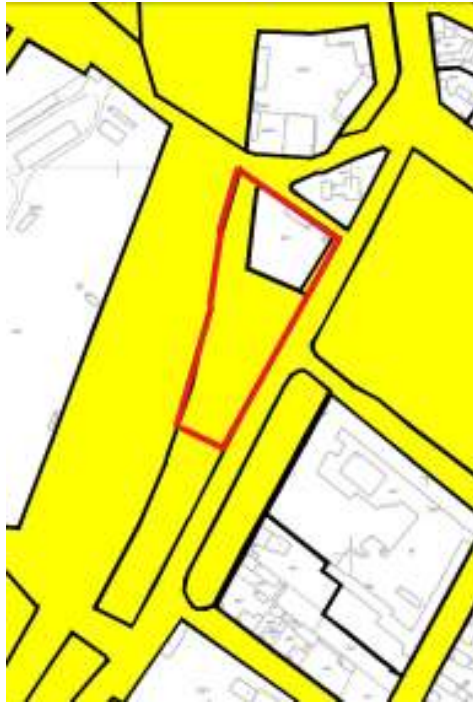
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 011-21/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

... 0 ... 0 ... 0

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број: 129/2007 и 83/2014 - др. закон) и чл. 18. Одлуке о Општинској управи општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј” бр.21/16), а по прибављеном мишљењу Одсека за заштиту животне средине, Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијске надзор, донело је:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину

Члан 1.

За Измену и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Основни принцип израде Измена и допуна Плана је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу. На простору обухваћеном Изменама и допунама планира се усаглашавање простора са променом у статусу јавног и осталог земљишта, редифинисање постојећих планских решења и исправљање уочених техничких недостатака у тексту и у графичким приказима.

Разлози за Измене и допуне плана су:

- Пренамена катастарских парцела број 8047/4 и 8050 КО Бечеј.

Члан 3.

За Измену и допуна Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 14/2015) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр 3/2012)

Планиране измене немају негативан утицај на животну средину, пошто се ради о пренаменама дефинисаних парцела бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј, преиспитивању правила уређења и грађења, преиспитивања намена простора и смерница за спровођење плана.

Члан 4.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр 3/2012) дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану општине Бечеј на животну средину како у фази реализације



Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планиране измене и допуне Плана немају могућност значајних утицаја на животну средину, и израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 5.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј биће задржани, а предложене измене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј и објављује се у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа општине Бечеј
**Одељење за урбанизам грађевинарство,
комуналне послове, имовинско-правне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор**
Број: IV 02 350-38 -1 /2021
Дана: 18.05.2021. године
Б е ч е ј

Начелница Одељења за урбанизам,
грађевинарство, комуналне послове, имовинско-
правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор


Даниела Дорословацки, маг.инг.арх.



Образложење

Правни основ за доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Решење доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј.

Ово Решење је урађено у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 14/2015) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину, бр. I 011-236/2009 од 10.12. 2009.године

- Планиране измене немају негативан утицај на животну средину.
- У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека заштите животне средине Одељење за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине број: IV 05 501-38-1/2021 од 18.05.2021 године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј донело је Решење да се за Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Бечеј не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: IV 02 350-38-1/2021. од 18.05.2021. године.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј и објавиће се у "Службеном листу општине Бечеј".



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за привреду, улагања, локални
економски развој и заштиту животне средине
Одсек заштите животне средине
Број: IV 05 501-38-1/2021
Дана: 18.маја 2021.године
Бечеј



Предмет: Мишљење на предлог решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се ускладити са израдом пројеката процене утицаја на животну средину. Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9.став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10). У току је поступак израде Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј.

Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину дефинише се назив планског документа, део обухвата Плана који се мења, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, начин финансирања израде планског документа, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Измена и допуна Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Разлози за Измене и допуне плана генералне регулације насеља Бечеј, након II седнице Комисије за планове Општине Бечеј, одржане 18.маја 2021.године утврђен је додатни обухват и он је сада:

- Пренамена катастарских парцела број 8047/4 и 8050 КО Бечеј.

Основни принцип израде Измена и допуна Плана Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу.

Сходно Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја (Прилог I Закона о стратешкој процени утицаја), следи да предметни План генералне регулације насеља Бечеј, нема већег значаја за заштиту животне средине и одрживи развој и могућег утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, кулутно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности, из разлога будуће намене површине обухвата Плана.

Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, Мишљења је да за Измене и допуне План генералне регулације насеља Бечеј, **није потреба израда стратешке процена утицаја на животну средину** пошто је већ оцена за непотребности изради била код основног Плана генералне регулације насеља Бечеј, који је усвојен 2015. („Сл.лист општине Бечеј” бр. 14/2015).

Шефица Одсека:

Bojana Bozic

мр Бојана Божић



Начелник Одељења:

Vukobratovic

Вићенко Вујиновић мастер.инж.грађ.

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2009, 81/2009 – jav., 64/2010 – AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB döntés, 50/2013 – AB döntés, 98/2013 – AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – egyéb törvény és 9/2020) 45. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 5. pontja alapján, az Óbecse Község Tervezési Bizottságának 2021.05.18 – án kelt., I 06-55/2021-1-2 – es ügyiratszámú előzetes véleményezésének beszerzése után, Óbecse község Képviselő - testülete a 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozza:

ÓBECSE TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS BŐVÍTÉSEIRŐL SZÓLÓ HATÁROZATOT

1. szakasz

Kezdetét veszi az Óbecse település Általános Szabályozási Tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 14/2015, 20/2017 és 20A/2017) módosítása és bővítése (u továbbiakban: a továbbiakban: Terv módosítása és bővítése).

2. szakasz

A módosítások és a bővítések az Óbecse K.K. 8074/4 – es és 8050 – es hrsz. kataszteri parcellákat érintik, a tárgyi parcellák rendeltetésének megváltoztatása vonatkozásában.

A módosítások és a bővítések 8012 m² területet ölelnek fel.

Jelen Határozat szerves részét képezi a Terv módosítására és bővítésére vonatkozó előzetes határokat tartalmazó grafikai kimutatás.

3. szakasz

A módosítások és a bővítések az Óbecse község Térbeli Tervével („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 03/2012) összhangban történnek.

Óbecse település Általános Szabályozási Tervében („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 14/2015, 20/2017 és 20A/2017) az Óbecsei K.K. 8047/4 – es hrsz. kataszteri parcelláját a grafikai mellékletben közrendeltetésű területként definiálták – „Közrendeltetés”, 2 – es sz. térkép, míg a 3 – as sz. mellékletben („Tervezett építészeti terület a városrendezési egységek és zónák felosztásával, tervezett közlekedési megoldás, kulturális jellegű ingatlanok védelme és a természet védelme”) nem határozták meg egyértelműen a rendeltetést, ehelyett a úttartalmi rendeltetést írtak elő; az Óbecsei K.K. 8050 – es hrsz. kataszteri parcelláját a 3 – as sz. grafikai mellékletben („Tervezett építészeti terület a városrendezési egységek és zónák felosztásával, tervezett közlekedési megoldás, kulturális jellegű ingatlanok védelme és a természet védelme”) közlekedési terminálként határozták meg.

4. szakasz

A Terv módosításának és bővítésének kidolgozásának célja:

1. Az Óbecsei K.K. 8047/4 – es hrsz. kataszteri parcella rendeltetésének megváltoztatása közrendeltetési területéről egyéb rendeltetésű területre a grafikai mellékletben – 2 – es sz. térkép, „Közrendeltetés”;
2. Az Óbecsei K.K. 8047/4 – es hrsz. kataszteri parcella rendeltetésének szabályozása, mint munkaterület és komplexumokra – jelenlegi és tervezett, a grafikai mellékletben – 3 – as sz. térkép, „Tervezett építészeti terület a városrendezési egységek és zónák felosztásával, tervezett közlekedési megoldás, kulturális jellegű ingatlanok védelme és a természet védelme”.
3. Az Óbecsei K.K. 8050 – es hrsz. kataszteri parcella rendeltetésének megváltoztatási közlekedési terminálról munkaterületre és komplexumokra – jelenlegi és tervezett, a grafikai mellékletben – 3 –

as sz. térkép, „Tervezett építészeti terület a városrendezési egységek és zónák felosztásával, tervezett közlekedési megoldás, kulturális jellegű ingatlanok védelme és a természet védelme”.

4. Az összes grafikai mellékleten a rendeltetések összehangolása a terv szöveges részével.

A Terv módosításának és bővítésének szöveges és grafikai része összekapcsoltak és egy teljes egységet képeznek.

5. szakasz

A Terv módosítása és bővítése kidolgozásának hordozója Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztálya.

A Terv módosításának és bővítésének kidolgozásához szükséges eszközöket Óbecse Község költségvetésében biztosítják.

6. szakasz

A Terv módosításának és bővítésének feldolgozója az **„ANDZOR ENGINEERING kft.** székhelye: Újvidék, Ivo Andić u. 13.

7. szakasz

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 516. szakasza alapján a tervezési dokumentáció módosítása és bővítése rövidített eljárás alapján történik.

A rövidített eljárás során nem kerül sor a korai nyilvános betekintésre irányuló eljárásra.

8. szakasz

A Terv módosítása és bővítése kidolgozásának határideje a jelen Határozat hatályba lépésétől számított 45 nap.

9. szakasz

Az elfogadásra illetékes szervhez történő benyújtás előtt a Terv módosítása és bővítése szakmai ellenőrzésen esik át és bemutatásra kerül a nyilvánosságnak.

A Terv módosítása és bővítése nyilvánosságnak való bemutatása kihirdetésre kerül a napilapban és a helyi lapban és legalább 15 napig tart a hirdetés megjelenésétől számítva. A nyilvánosságnak való bemutatásról Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztálya gondoskodik.

10. szakasz

Jelen Határozat szerves részét képezi az Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának 2021.05.18 – án kelt., IV 02 350-38-1/2021 – es ügyiratszámú végzése, amelyet a Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály hozott meg a Gazdasági, Befektetési, Helyi Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Környezetvédelmi részlegétől beszerzett, 2021.05.18 – án kelt., IV 05 51-38-1/2021 – es ügyiratszámú előzetes véleményezése után, amely azt látja elő, hogy Terv módosítása és bővítésének vonatkozásában stratégiai környezeti hatásvizsgálata kidolgozására nem kerül sor.

11. szakasz

A Terv módosítását és bővítését 4 (négy) analóg és 6 (hat) digitális példányban kell kidolgozni.

12. szakasz

Jelen Határozat annak „Óbecse Község Hivatalos Lapjában” való megjelenésének napjától számított nyolc napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 011-21/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

ÓBECSE KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ELNÖKE
Kiss Igor, sk.

....O....O....

A Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 135/04 és 88/10) 9. szakaszának 3. bekezdése és a Helyi önkormányzatról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 129/2017 és 83/2014 – egyéb törvény) 52. szakasz 1. bekezdésének 5. pontja és az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 21/16) 18. szakasza alapján, a Gazdasági, Befektetési, Helyi Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Környezetvédelmi részlegének beszerzett véleményezése után a Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály meghozta az alábbi:

Óbecse település Általános Szabályozási Tervének módosításának és bővítésének stratégiai környezeti hatásvizsgálata kidolgozásának elutasításáról szóló Határozatot

1. szakasz

Óbecse település Általános Szabályozási Tervének módosításának és bővítésének (a továbbiakban: Terv módosítása és bővítése) stratégiai környezeti hatásvizsgálata kidolgozását nem kezdi meg.

2. szakasz

A Terv módosításának és bővítésének alapelve a térbeli megoldás szabályozása és védelme a tervezett rendeltetésnek megfelelően, valamint a térbeli szabályozás feltételeinek biztosítása a közérdeknek és a kiépítésnek megfelelően. A módosítások és bővítések a szabályozott tér vonatkozásában az alábbi terveket látják elő: a tér összehangolása a köz – és egyéb földterület státusára irányuló változással, a jelenlegi tervezett megoldások újradefiniálása és a szövegben és grafikai kimutatásokban észlelt műszaki hiányosságok kijavítása.

A terv módosításának és bővítésének oka:

- Az Óbecse K.K. 8047/4 – es és 8050 – es hrsz. parcella rendeltetésének átalakítása.

3. szakasz

A Szabályozás módosításának és bővítésének stratégiai környezeti hatásvizsgálatának kidolgozását nem kezdi meg, a kritériumokat és az indokokat az alábbiak alapozzák meg:

Óbecse település Általános Szabályozási Tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 14/2015) stratégiai környezeti hatásvizsgálatának kidolgozását nem kezdték meg, mivel minden hatást figyelembe vettek az Óbecse község Térbeli Tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 3/2012) kidolgozása során.

A tervezett módosítások nem gyakorolnak negatív hatást a környezetre, mivel az Óbecse K.K. 8047/4 – es és 8050 – es hrsz. parcella rendeltetésének átalakításáról, a szabályozási és építési terv felülvizsgálatáról, a tér rendeltetésének felülvizsgálatáról és a terv lebonyolításának útmutatóiról van szó.

4. szakasz

Az Óbecse község Térbeli Tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentésben („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 3/2012) feltüntetésre került az állapotra, annak csökkentésére vagy teljes elhárítására irányuló határozott intézkedésekre vonatkozó felbecsülés. Felbecsülésre került az Óbecse község Térbeli Terve szerint tervezett megoldások környezetre gyakorolt esetleges hatása, definiálásra kerültek a tervezett védőintézkedések a szennyezés mértékének vonatkozásában, amely a törvényes előírások szerinti mértéket illeti.

A Terv módosítása és bővítése szerinti tervek nem gyakorolnak jelentős hatást a környezetre, Óbecse település Általános Szabályozási Tervének módosításának és bővítésének kidolgozásának vonatkozásában nem áll fenn a stratégiai környezeti hatásvizsgálat kidolgozásának kötelezettsége.

5. szakasz

A fentiek alapján az Óbecse község Térbeli Tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatban megfogalmazott alapvető környezetvédelmi célokat fenntartjuk, a javasolt módosítások nem fognak negatív hatást gyakorolni a környezetre, ezáltal nincs szükség a stratégiai környezeti hatásvizsgálat kidolgozására a Terv módosításának és bővítésének vonatkozásában.

6. szakasz

Ez a végzés az Óbecse település Általános Szabályozási Tervének módosításának és bővítésének kidolgozásáról szóló határozat szerves részét képezi és meg fog jelenni az „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal
**Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi,
Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály**
Szám: IV 02 350-38-1/2021
Dátum: 2021.05.18.
Ó b e c s e

Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi,
Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály osztályvezetője
aláírás

Daniela Doroslovački, mast. ép. mérnök
*pecsétlenyomat: Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány, Óbecse község, Községi Közigazgatási
Hivatal, Óbecse*

I n d o k o l á s

Az Óbecse település Általános Szabályozási Tervének módosításának és bővítésének környezeti hatásvizsgálata kidolgozásának elutasításáról szóló végzés meghozatalának jogalapja a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 135/04 és 88/10) 9. szakaszának 3. bekezdésében található, a javasolt Végzést pedig a terv előkészítésére illetékes szerv hozza meg, jelen

есетбен аз Óбесце Кóзсэг Кóзигазгатási Хиваталанак Вáросрендезэси, Éпítэсзет, Кóммунáлис, Вагйонжог, Кóзлекедэси эс Фелүгйеleti Üгйосztálya.

Јелен вéгзэс а Стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалатрóл шóлó тóрвэны 9. szakaszának 4. bekezdésével összhangban készült, amely előírja annak tartalmát. А Вéгзэс tartalmazza а Тerv jellegét, аз индококат, амелйе кóветкезтэбен нем керүлт сор а стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалат кидолгозасáра эс егýб оуан релеванс адатокат, амелйе алпýн аrrа vonatkozó дóнтэс шóлететт, hogy а стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалат нем керүл кидолгозасáра.

А Тerv vonatkozásában а стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалат нем керүл кидолгозасáра, а критériumokat эс индококат аз алáббиак alapozzák meg:

-Óбесце település Általános Szabályozási Tervének („Óбесце Кóзсэг Хиваталос Лапја“, 14/2015) стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалатáнак кидолгозасát нем kezdtek meg, mivel minden hatást figyelembe vettek аз Óбесце кóзсэг Тéрbeli Tervének стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалатáрóл шóлó jelentés кидолгозаса сорán, амелй индокóласáра керүлт аз Óбесце település Általános Szabályozási Tervének кóрнйезети хатáсвизсгалата кидолгозасáнак elutasításáрóл шóлó, 2009.12.10 – én kelt. I 011-236-2009 – es ügйiratszámú хатáрозат által.

- А tervezett módosítások нем gyakorolnak negatív hatást а кóрнйезетре.

- Az Óбесце кóзсэг Тéрbeli Tervének стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалатáрóл шóлó jelentésben feltüntetésre керүлт аз áллопотра, annak csökkentésére vagy teljes elhárítására irányuló хатáрозотт intézkedésekre vonatkozó felbecsülés. Felbecsülésre керүлт аз Óбесце кóзсэг Тéрbeli Terve szerint tervezett megoldások кóрнйезетре gyakorolt esetleges hatása, definiálásra керүлtek а tervezett védőintézkedések а szennyezés mértékének vonatkozásában, амелй а тóрвэныес előírások szerinti mértéket illeti.

А Тerv módosítása эс бóвítésе szerinti терек нем gyakorolnak jelentős hatást а кóрнйезетре, Óбесце település Általános Szabályozási Tervének módosításának эс бóвítésének кидолгозасáнак vonatkozásában нем áll fenn а стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалат кидолгозасáнак кóтелезеттсége.

А фентиек алпýн, а Газдасáги, Befektetési, Helyi Gazdasági Fejlesztési эс Кóрнйезетвэделми Üгйосztály Кóрнйезетвэделми részlegétől beszerzett, 2021.05.18 – án kelt., IV 05 51-38-1/2021 – es ügйiratszámú előzetes véleményezése után Óбесце Кóзсэг Кóзигазгатási Хиваталанак Вáросрендезэси, Éпítэсзет, Кóммунáлис, Вагйонжог, Кóзлекедэси эс Фелүгйеleti Üгйосztálya 2021.05.18 – án, IV 02 350-38-1/2021 – es ügйiratszám alatt meghozta аз Óбесце település Általános Szabályozási Tervének módosításának эс бóвítésének кóрнйезети хатáсвизсгалата кидолгозасáнак elutasításáрóл шóлó вéгзэст.

Ез а вéгзэс аз Óбесце település Általános Szabályozási Tervének módosításának эс бóвítésének кидолгозасáрóл шóлó хатáрозат szerves részét képezi эс meg fog jelenni аз „Óбесце Кóзсэг Хиваталос Лапјабан“.

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на Х седници, одржаној дана 31.05.2021. године донела

ОДЛУКУ

о усвајању Локалног плана акције за децу општине Бечеј за период 2021-2024. године

I

УСВАЈА СЕ Локални план акције за децу општине Бечеј за период 2021-2024. године, који је у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни део.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

2.КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ

- **Катастарско-топографски план.** Израдио: "Геопанонија" д.о.о., Петра Драшанина 46, Нови Сад



Оверава :
Датум: 01.06.2021.
Лист - 1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ -
К.о. Бечеј 1

PA3MEPA 1:500

ЛЕГЕНДА:

Катастарско - топографски план израдио:
"Геопанонија" д.о.о., Петра Драпшина 46, Нови Сад



Граница парцеле		8	Символ	Бетон	"Гр"
	Жива ограда		Бетонска баријера - ступа		
	Дро		Градња баријера - ступа		Бетон
	Одјачна цр - ласов		Канализаци		
	Гаси омир		Белат подложне трале електропреносног вода		
	Пулза за снабдевање горивом		Трансформаторска станица		Парк
	Баси		Бунар		
	Дурица на стабилном постољу		Хидроенот овраг		
	Ранга		Надземни водент		Жбуње, какаво, приле
	Номини стик		Водозахват шат - металст		Шула
	Спољен		Воросири шат - металст		
	Канализациони шат		Водозахв		
	Шатте непознате намене		Фонтана		Зелена подизма
	Саобраћајна заци		ТТ ступа		
	Табла		ТТ баријера - дрвена		Репка шума, са жбуњим
	Хидроенот ступ		ТТ баријера - бетонска		Калдрма
	Свој водент		Белат подложне трале телекомуникационог вода		

	Бехатон	”Ге
	Макадам	
	Бетон	
вода 	Парк	
	Жуње, шикара, грмље	
	Шума	
	Зелена површина	
	Ретка шума, са жуњем	
вода 	Калдрма	