

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

**ГОДИНА ИЗДАВАЊА LVII
LVII KIADÁSI ÉVFOLYAM**

**02.06.2021.
2020.06.02.**

**БРОЈ 7.
7. SZÁM**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 05/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бечеј бр. I 06-55/2021-1-2 од дана 18.05.2021. год, на X седници одржаној дана 31.05.2021. године, Скупштина општине Бечеј, доноси:

ОДЛУКУ ИЗМЕНАМА и ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015, 20/2017 и 20А/2017) (у даљем тексту – Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана раде се за катастарске парцеле бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј, ради редефинисања намене предметних парцела.

Обухват Измена и допуна плана обухвата укупну површину од 8012m².

Саставни део ове Одлуке је графички приказ прелиминарне границе обухвата Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Измене и допуне Плана вршиће се у складу са Просторним планом општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 03/2012).

Према Плану генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015 и 20А/2017), катастарска парцела бр. 8047/4 КО Бечеј дефинисана је као површина јавне намене на графичком прилогу - карта 02 „Јавна намена“, док на графичком прилогу - карта 03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе“ није јасно дефинисана намена већ припада намени путних садржаја; катастарска парцела број 8050 КО Бечеј је на графичком прилогу - карта 03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано

саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе" дефинисана као саобраћајни терминал.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана је:

1. Промена намене катастарске парцеле бр. 8047/4 КО Бечеј из површине јавне намене у површине остале намене, дате на графичком прилогу – карта "02 Јавна намена";
2. Дефинисање намене катастарске парцеле бр. 8047/4 КО Бечеј као радне површине и комплекси- постојеће/планирано на графичком прилогу – карта "03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе"
3. Промена намене катастарске парцеле 8050 КО Бечеј из саобраћајни терминал у намену радне површине и комплекси- постојеће/планирано на графичком прилогу – карта "03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе"
4. Усаглашавање намене на свим графичким прилозима и са текстуалним делом плана

Текстуални и графички део Измена и допуна плана су увезани и заједно чине целину.

Члан 5.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђују се у буџету Општине Бечеј.

Члан 6.

Обрађивач Измена и допуна Плана је **"ANDZOR ENGINEERING" doo**, са седиштем у Новом Саду, улица Иве Андрића 13.

Члан 7.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку не спроводи се поступак раног јавног увида.

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 45 дана од момента ступања на снагу Одлуке.

Члан 9.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје најмање 15 дана од дана оглашавања. О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе бр. IV 02 350-38-1/2021 од дана 18.05.2021, израђено од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, по прибављеном мишљењу Одсека заштите животне средине Одељење за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине бр. IV 05 501-38-1/2021 од дана 18.05.2021. године да се за Измене и допуне Плана не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Члан 11.

Измене и допуне плана потребно је израдити у 4 (четири) аналогних и 6 (шест) дигиталних примерака.

Члан 12.

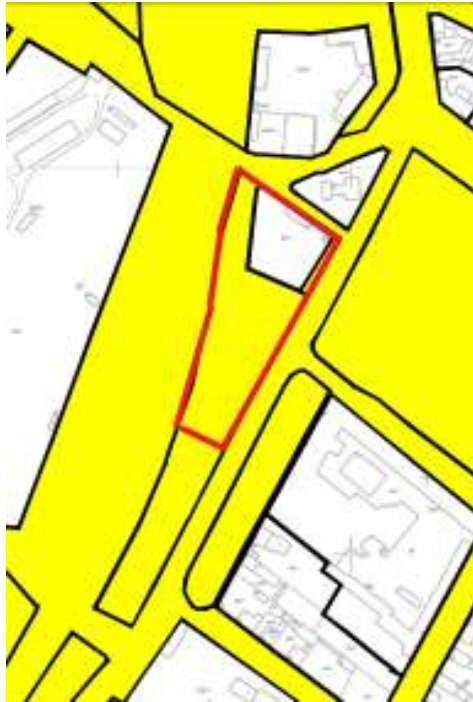
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 011-21/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

... 0 ... 0 ... 0

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007 и 83/2014 - др. закон) и чл. 18. Одлуке о Општинској управи општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј“ бр.21/16), а по прибављеном мишљењу Одсека за заштиту животне средине, Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијске надзор, донело је:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину

Члан 1.

За Измену и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Основни принцип израде Измена и допуна Плана је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу. На простору обухваћеном Изменама и допунама планира се усаглашавање простора са променом у статусу јавног и осталог земљишта, редифинисање постојећих планских решења и исправљање уочених техничких недостатака у тексту и у графичким приказима.

Разлози за Измене и допуне плана су:

- Пренамена катастарских парцела број 8047/4 и 8050 КО Бечеј.

Члан 3.

За Измену и допуна Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 14/2015) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр 3/2012)

Планиране измене немају негативан утицај на животну средину, пошто се ради о пренаменама дефинисаних парцела бр. 8047/4 и 8050 КО Бечеј, преиспитивању правила уређења и грађења, преиспитивања намена простора и смерница за спровођење плана.

Члан 4.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр 3/2012) дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану општине Бечеј на животну средину како у фази реализације



Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планиране измене и допуне Плана немају могућност значајних утицаја на животну средину, и израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 5.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј биће задржани, а предложене измене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј и објављује се у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа општине Бечеј
**Одељење за урбанизам грађевинарство,
комуналне послове, имовинско-правне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор**
Број: IV 02 350-38 -1 /2021
Дана: 18.05.2021. године
Б е ч е ј

Начелница Одељења за урбанизам,
грађевинарство, комуналне послове, имовинско-
правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор


Даниела Дорословацки, маг.инг.арх.



Образложење

Правни основ за доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Решење доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј.

Ово Решење је урађено у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 14/2015) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину, бр. I 011-236/2009 од 10.12. 2009.године

- Планиране измене немају негативан утицај на животну средину.
- У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека заштите животне средине Одељење за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине број: IV 05 501-38-1/2021 од 18.05.2021 године, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј донело је Решење да се за Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Бечеј не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: IV 02 350-38-1/2021. од 18.05.2021. године.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј и објавиће се у "Службеном листу општине Бечеј".



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за привреду, улагања, локални
економски развој и заштиту животне средине
Одсек заштите животне средине
Број: IV 05 501-38-1/2021
Дана: 18.маја 2021.године
Бечеј



Предмет: Мишљење на предлог решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се ускладити са израдом пројеката процене утицаја на животну средину. Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9.став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” број 135/04 и 88/10). У току је поступак израде Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј.

Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину дефинише се назив планског документа, део обухвата Плана који се мења, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, начин финансирања израде планског документа, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Измена и допуна Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Разлози за Измене и допуне плана генералне регулације насеља Бечеј, након II седнице Комисије за планове Општине Бечеј, одржане 18.маја 2021.године утврђен је додатни обухват и он је сада:

- Пренамена катастарских парцела број 8047/4 и 8050 КО Бечеј.

Основни принцип израде Измена и допуна Плана Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу.

Сходно Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја (Прилог I Закона о стратешкој процени утицаја), следи да предметни План генералне регулације насеља Бечеј, нема већег значаја за заштиту животне средине и одрживи развој и могућег утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, кулутно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности, из разлога будуће намене површине обухвата Плана.

Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, Мишљења је да за Измене и допуне План генералне регулације насеља Бечеј, **није потреба израда стратешке процена утицаја на животну средину** пошто је већ оцена за непотребности изради била код основног Плана генералне регулације насеља Бечеј, који је усвојен 2015. („Сл.лист општине Бечеј” бр. 14/2015).

Шефица Одсека:

Bojana Bozic

мр Бојана Божић



Начелник Одељења:

Vukobratovic

Вићенко Вујиновић мастер.инж.грађ.

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2009, 81/2009 – jav., 64/2010 – AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB döntés, 50/2013 – AB döntés, 98/2013 – AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – egyéb törvény és 9/2020) 45. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 5. pontja alapján, az Óbecse Község Tervezési Bizottságának 2021.05.18 – án kelt., I 06-55/2021-1-2 – es ügyiratszámú előzetes véleményezésének beszerzése után, Óbecse község Képviselő - testülete a 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozza:

ÓBECSE TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS BŐVÍTÉSEIRŐL SZÓLÓ HATÁROZATOT

1. szakasz

Kezdetét veszi az Óbecse település Általános Szabályozási Tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 14/2015, 20/2017 és 20A/2017) módosítása és bővítése (u továbbiakban: a továbbiakban: Terv módosítása és bővítése).

2. szakasz

A módosítások és a bővítések az Óbecse K.K. 8074/4 – es és 8050 – es hrsz. kataszteri parcellákat érintik, a tárgyi parcellák rendeltetésének megváltoztatása vonatkozásában.

A módosítások és a bővítések 8012 m² területet ölelnek fel.

Jelen Határozat szerves részét képezi a Terv módosítására és bővítésére vonatkozó előzetes határokat tartalmazó grafikai kimutatás.

3. szakasz

A módosítások és a bővítések az Óbecse község Térbeli Tervével („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 03/2012) összhangban történnek.

Óbecse település Általános Szabályozási Tervében („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 14/2015, 20/2017 és 20A/2017) az Óbecsei K.K. 8047/4 – es hrsz. kataszteri parcelláját a grafikai mellékletben közrendeltetésű területként definiálták – „Közrendeltetés”, 2 – es sz. térkép, míg a 3 – as sz. mellékletben („Tervezett építészeti terület a városrendezési egységek és zónák felosztásával, tervezett közlekedési megoldás, kulturális jellegű ingatlanok védelme és a természet védelme”) nem határozták meg egyértelműen a rendeltetést, ehelyett a úttartalmi rendeltetést írtak elő; az Óbecsei K.K. 8050 – es hrsz. kataszteri parcelláját a 3 – as sz. grafikai mellékletben („Tervezett építészeti terület a városrendezési egységek és zónák felosztásával, tervezett közlekedési megoldás, kulturális jellegű ingatlanok védelme és a természet védelme”) közlekedési terminálként határozták meg.

4. szakasz

A Terv módosításának és bővítésének kidolgozásának célja:

1. Az Óbecsei K.K. 8047/4 – es hrsz. kataszteri parcella rendeltetésének megváltoztatása közrendeltetési területéről egyéb rendeltetésű területre a grafikai mellékleten – 2 – es sz. térkép, „Közrendeltetés”;
2. Az Óbecsei K.K. 8047/4 – es hrsz. kataszteri parcella rendeltetésének szabályozása, mint munkaterület és komplexumokra – jelenlegi és tervezett, a grafikai mellékletben – 3 – as sz. térkép, „Tervezett építészeti terület a városrendezési egységek és zónák felosztásával, tervezett közlekedési megoldás, kulturális jellegű ingatlanok védelme és a természet védelme”.
3. Az Óbecsei K.K. 8050 – es hrsz. kataszteri parcella rendeltetésének megváltoztatási közlekedési terminálról munkaterületre és komplexumokra – jelenlegi és tervezett, a grafikai mellékletben – 3 –

as sz. térkép, „Tervezett építészeti terület a városrendezési egységek és zónák felosztásával, tervezett közlekedési megoldás, kulturális jellegű ingatlanok védelme és a természet védelme”.

4. Az összes grafikai mellékleten a rendeltetések összehangolása a terv szöveges részével.

A Terv módosításának és bővítésének szöveges és grafikai része összekapcsoltak és egy teljes egységet képeznek.

5. szakasz

A Terv módosítása és bővítése kidolgozásának hordozója Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztálya.

A Terv módosításának és bővítésének kidolgozásához szükséges eszközöket Óbecse Község költségvetésében biztosítják.

6. szakasz

A Terv módosításának és bővítésének feldolgozója az **„ANDZOR ENGINEERING kft.** székhelye: Újvidék, Ivo Andić u. 13.

7. szakasz

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 516. szakasza alapján a tervezési dokumentáció módosítása és bővítése rövidített eljárás alapján történik.

A rövidített eljárás során nem kerül sor a korai nyilvános betekintésre irányuló eljárásra.

8. szakasz

A Terv módosítása és bővítése kidolgozásának határideje a jelen Határozat hatályba lépésétől számított 45 nap.

9. szakasz

Az elfogadásra illetékes szervhez történő benyújtás előtt a Terv módosítása és bővítése szakmai ellenőrzésen esik át és bemutatásra kerül a nyilvánosságnak.

A Terv módosítása és bővítése nyilvánosságnak való bemutatása kihirdetésre kerül a napilapban és a helyi lapban és legalább 15 napig tart a hirdetés megjelenésétől számítva. A nyilvánosságnak való bemutatásról Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztálya gondoskodik.

10. szakasz

Jelen Határozat szerves részét képezi az Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának 2021.05.18 – án kelt., IV 02 350-38-1/2021 – es ügyiratszámú végzése, amelyet a Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály hozott meg a Gazdasági, Befektetési, Helyi Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Környezetvédelmi részlegétől beszerzett, 2021.05.18 – án kelt., IV 05 51-38-1/2021 – es ügyiratszámú előzetes véleményezése után, amely azt látja elő, hogy Terv módosítása és bővítésének vonatkozásában stratégiai környezeti hatásvizsgálata kidolgozására nem kerül sor.

11. szakasz

A Terv módosítását és bővítését 4 (négy) analóg és 6 (hat) digitális példányban kell kidolgozni.

12. szakasz

Jelen Határozat annak „Óbecse Község Hivatalos Lapjában” való megjelenésének napjától számított nyolc napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 011-21/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

ÓBECSE KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ELNÖKE
Kiss Igor, sk.

....O....O....

A Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 135/04 és 88/10) 9. szakaszának 3. bekezdése és a Helyi önkormányzatról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 129/2017 és 83/2014 – egyéb törvény) 52. szakasz 1. bekezdésének 5. pontja és az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 21/16) 18. szakasza alapján, a Gazdasági, Befektetési, Helyi Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Környezetvédelmi részlegének beszerzett véleményezése után a Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály meghozta az alábbi:

Óbecse település Általános Szabályozási Tervének módosításának és bővítésének stratégiai környezeti hatásvizsgálata kidolgozásának elutasításáról szóló Határozatot

1. szakasz

Óbecse település Általános Szabályozási Tervének módosításának és bővítésének (a továbbiakban: Terv módosítása és bővítése) stratégiai környezeti hatásvizsgálata kidolgozását nem kezdi meg.

2. szakasz

A Terv módosításának és bővítésének alapelve a térbeli megoldás szabályozása és védelme a tervezett rendeltetésnek megfelelően, valamint a térbeli szabályozás feltételeinek biztosítása a közérdeknek és a kiépítésnek megfelelően. A módosítások és bővítések a szabályozott tér vonatkozásában az alábbi terveket látják elő: a tér összehangolása a köz – és egyéb földterület státusára irányuló változással, a jelenlegi tervezett megoldások újradefiniálása és a szövegben és grafikai kimutatásokban észlelt műszaki hiányosságok kijavítása.

A terv módosításának és bővítésének oka:

- Az Óbecse K.K. 8047/4 – es és 8050 – es hrsz. parcella rendeltetésének átalakítása.

3. szakasz

A Szabályozás módosításának és bővítésének stratégiai környezeti hatásvizsgálatának kidolgozását nem kezdi meg, a kritériumokat és az indokokat az alábbiak alapozzák meg:

Óbecse település Általános Szabályozási Tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 14/2015) stratégiai környezeti hatásvizsgálatának kidolgozását nem kezdték meg, mivel minden hatást figyelembe vettek az Óbecse község Térbeli Tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 3/2012) kidolgozása során.

A tervezett módosítások nem gyakorolnak negatív hatást a környezetre, mivel az Óbecse K.K. 8047/4 – es és 8050 – es hrsz. parcella rendeltetésének átalakításáról, a szabályozási és építési terv felülvizsgálatáról, a tér rendeltetésének felülvizsgálatáról és a terv lebonyolításának útmutatóiról van szó.

4. szakasz

Az Óbecse község Térbeli Tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentésben („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 3/2012) feltüntetésre került az állapotra, annak csökkentésére vagy teljes elhárítására irányuló határozott intézkedésekre vonatkozó felbecsülés. Felbecsülésre került az Óbecse község Térbeli Terve szerint tervezett megoldások környezetre gyakorolt esetleges hatása, definiálásra kerültek a tervezett védőintézkedések a szennyezés mértékének vonatkozásában, amely a törvényes előírások szerinti mértéket illeti.

A Terv módosítása és bővítése szerinti tervek nem gyakorolnak jelentős hatást a környezetre, Óbecse település Általános Szabályozási Tervének módosításának és bővítésének kidolgozásának vonatkozásában nem áll fenn a stratégiai környezeti hatásvizsgálat kidolgozásának kötelezettsége.

5. szakasz

A fentiek alapján az Óbecse község Térbeli Tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatban megfogalmazott alapvető környezetvédelmi célokat fenntartjuk, a javasolt módosítások nem fognak negatív hatást gyakorolni a környezetre, ezáltal nincs szükség a stratégiai környezeti hatásvizsgálat kidolgozására a Terv módosításának és bővítésének vonatkozásában.

6. szakasz

Ez a végzés az Óbecse település Általános Szabályozási Tervének módosításának és bővítésének kidolgozásáról szóló határozat szerves részét képezi és meg fog jelenni az „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal
**Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi,
Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály**
Szám: IV 02 350-38-1/2021
Dátum: 2021.05.18.
Ó b e c s e

Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi,
Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály osztályvezetője
aláírás

Daniela Doroslovački, mast. ép. mérnök
*pecsétlenyomat: Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány, Óbecse község, Községi Közigazgatási
Hivatal, Óbecse*

I n d o k o l á s

Az Óbecse település Általános Szabályozási Tervének módosításának és bővítésének környezeti hatásvizsgálata kidolgozásának elutasításáról szóló végzés meghozatalának jogalapja a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 135/04 és 88/10) 9. szakaszának 3. bekezdésében található, a javasolt Végzést pedig a terv előkészítésére illetékes szerv hozza meg, jelen

есетбен аз Óбесце Кóзсэг Кóзигазгатási Хиваталанак Вáросрендезэси, Ёпитэсзет, Кóммунáлис, Вáгйонјоги, Кóзлекедэси эс Фелýгйеleti ðгýосztálya.

Јелен вéгзэс а Стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалатрóл шóлó тóрвэны 9. szakaszának 4. bekezdésével összhangban készült, amely elóírja annak tartalmát. А Вéгзэс tartalmazza а Тerv jellegét, аз индококат, амелйе кóветкезтэбен не керýлт сор а стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалат кидолгозáсáра эс егýéb оуан релевáнс адатокат, амелйе алпјáн арра вонаткозó дóнтэс шýлететт, hogy а стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалат не керýл кидолгозáсáра.

А Тerv вонаткозáсáбан а стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалат не керýл кидолгозáсáра, а критériумокат эс индококат аз алáббиак алпоззák мег:

-Óбесце телепýлэс Általános Szabályozási Tervének („Óбесце Кóзсэг Хиваталос Лапја“, 14/2015) стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалатáнак кидолгозáсáт не кездтэк мег, мивел минден хатáст фигурембе вettek аз Óбесце кóзсэг Тéрbeli Tervének стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалатáрóл шóлó јелентэс кидолгозáсá сорán, амелй индоколáсáра керýлт аз Óбесце телепýлэс Általános Szabályozási Tervének кóрнйезети хатáсвизсгалата кидолгозáсáнак елутасítáсáрóл шóлó, 2009.12.10 – ён келт. I 011-236-2009 – ес ðгýиратсáмý хатáрозат áлтал.

- А тervезетт мóдосítáсok не гýакоролнак негáтív хатáст а кóрнйезетре.

- Аз Óбесце кóзсэг Тéрbeli Tervének стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалатáрóл шóлó јелентэсбен фелтýнтетэсre керýлт аз áллопотра, annak csókkentésére vagy teljes elhárítására irányuló хатáрозотт intézkedésekre вонаткозó фелбецсýлэс. Felbecsülésre керýлт аз Óбесце кóзсэг Тéрbeli Terve szerint тervезетт меголдáсok кóрнйезетре гýакоролт есетлеес хатáса, дефиниáлáсáра керýлтек а тervезетт вéдоíнтéзкедэсэк а шеннеуэс мéртéкеének вонаткозáсáбан, амелй а тóрвэнес елóíрасок шеринти мéртéкет илети.

А Тerv мóдосítáсá эс бóвítэсá шеринти тervек не гýакоролнак јелентóс хатáст а кóрнйезетре, Óбесце телепýлэс Általános Szabályozási Tervének мóдосítáсáнак эс бóвítэсáнек кидолгозáсáнак вонаткозáсáбан не áll фенн а стратéгиаи кóрнйезети хатáсвизсгалат кидолгозáсáнак кóтелезеттсége.

А фентиек алпјáн, а Газдасáги, Befektetési, Helyi Gazdasági Fejlesztési эс Кóрнйезетвéделми ðгýосztály Кóрнйезетвéделми рэсзлегétóл бесзеретт, 2021.05.18 – áн келт., IV 05 51-38-1/2021 – ес ðгýиратсáмý елóзетес вéлемényезэсé után Óбесце Кóзсэг Кóзигазгатási Хиваталанак Вáросрендезэси, Ёпитэсзет, Кóммунáлис, Вáгйонјоги, Кóзлекедэси эс Фелýгйеleti ðгýосztálya 2021.05.18 – áн, IV 02 350-38-1/2021 – ес ðгýиратсáмý алатт мегхозта аз Óбесце телепýлэс Általános Szabályozási Tervének мóдосítáсáнак эс бóвítэсáнек кóрнйезети хатáсвизсгалата кидолгозáсáнак елутасítáсáрóл шóлó вéгзэст.

Ез а вéгзэс аз Óбесце телепýлэс Általános Szabályozási Tervének мóдосítáсáнак эс бóвítэсáнек кидолгозáсáрóл шóлó хатáрозат шервес рэсзét kéпези эс мег фог јеленни аз „Óбесце Кóзсэг Хиваталос Лапјáбан“.

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на Х седници, одржаној дана 31.05.2021. године донела

ОДЛУКУ

о усвајању Локалног плана акције за децу општине Бечеј за период 2021-2024. године

I

УСВАЈА СЕ Локални план акције за децу општине Бечеј за период 2021-2024. године, који је у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни део.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-22/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

НАПОМЕНА: „Локални план акције за децу општине Бечеј за период 2021-2024. Године“, као прилог ове Одлуке а чини њен саставни део налази се у „Службеном листу општине Бечеј бр. 7а/2021“

--- o ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 6. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.05.31. napján megtarott X ülésen meghozta

HATÁROZATOT

az „Óbecse Község Helyi Gyermekjóléti Akcióterv a 2021 – 2024 – es időszakra“ elfogadásáról

I.

A testület **ELFOGADJA** az „Óbecse Község Helyi Gyermekjóléti Akcióterv a 2021 – 2024 – es időszakra“ dokumentumot, amely a a jelen Határozat melléklete és annak szerves részét képezi.

II.

Ez a Határozat az „Óbecse Község Hivatalos Lapjában“ való megjelenésétől számított nyolc napon belül hatályos.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-22/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

MEGJEGYZÉS: A Határozat szerves részét képviselő Óbecse Község Helyi Gyermekjóléti Akcióterv a 2021 – 2024 – es időszakra, Óbecse Község 7a/2021 Hivatalos Lapjában található

--- o ---

На основу члана 73. Закона о угоститељству ("Службени гласник РС", број 17/2019), члана 19. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн, 125/2014 - усклађени дин. изн, 95/2015 - усклађени дин. изн, 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн, 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн, 89/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 - др. закон и 86/2019 - усклађени дин. изн. 126/2020 - усклађени дин.

изн.), и члана 34. став 1. тачка 3. и тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј на X седници одржаној дана 31.05.2021. године донела је

ОДЛУКУ О БОРАВИШНОЈ ТАКСИ

Члан 1.

Овом Одлуком уводи се боравишна такса коју плаћа корисник услуге смештаја који изван свога места пребивалишта користи услугу смештаја у угоститељском објекту за смештај за коришћење комуналне, саобраћајне и туристичке инфраструктуре и супраструктуре на територији општине Бечеј.

Сви појмови који су садржани у овој Одлуци у граматички мушком роду, подразумевају мушки и женски природни род.

Члан 2.

Под угоститељским објектом за смештај, сагласно Закону о угоститељству, подразумева се: хотел и подврсте хотела, мотел, туристичко насеље и подврста туристичког насеља, пансион, камп, кампиралиште, hostel, преноћиште, коначиште, ботел, кућа, апартман, соба, сеоско туристичко домаћинство, ловачка вила, ловачки дом, ловачка кућа и ловачка колиба, као и други објекти за пружање услуга смештаја.

Члан 3.

Боравишну таксу корисник услуга плаћа за сваки дан боравка у угоститељском објекту за смештај у износу од 60,00 динара.

Наплату боравишне таксе од корисника услуге, наплаћује субјект који пружа услугу смештаја (у даљем тексту: давалац смештаја).

Боравишна такса се наплаћује истовремено са наплатом услуге смештаја.

Давалац смештаја дужан је да у рачуну за услугу смештаја посебно исказе износ боравишне таксе.

Члан 4.

Изузетно од члана 3. ове Одлуке боравишну таксу плаћа угоститељ, који као физичко лице поседује решење о категоризацији и пружа услуге смештаја у објектима домаће радиности (кућа, апартман и соба) и сеоском туристичком домаћинству, у објектима смештајних капацитета до укупно 30 индивидуалних лежајева и у објекту сеоског туристичког домаћинства на отвореном у привремено постављеној опреми за камповање до укупно 20 камп парцела (у даљем тексту: физичко лице), сагласно закону којим се уређује угоститељство.

Боравишну таксу из става 1. овог члана физичко лице плаћа у утврђеном годишњем износу у складу са актом Владе Републике Србије, којим се уређују ближи услови и начини утврђивања висине годишњег износа боравишне таксе за физичко лице које пружа угоститељске услуге смештаја у објектима домаће радиности и сеоском туристичком домаћинству, као и начин и рокови плаћања.

Годишњи износ боравишне таксе из става 1. и 2. овог члана решењем утврђује Одељење за локалну пореску администрацију општинске управе у року од 15 дана од дана правноснажности решења о категоризацији угоститељског објекта.

Организациона јединица општинске управе надлежна за послове привреде и развоја је у обавези да један примерак правноснажног решења о категоризацији угоститељског објекта достави Одељењу за локалну пореску администрацију општинске управе, у року од три дана од дана наступања правноснажности.

Утврђену висину годишњег износа боравишне таксе за текућу годину, физичко лице плаћа квартално, до петог у месецу за претходни квартал, на прописан уплатни рачун јавних прихода.

Физичко лице које у току године започне пружање угоститељских услуга дужно је да плаћа износ боравишне таксе, почев за наредни квартал у односу на квартал у коме је почео да пружа услуге.

У случају када у току године физичко лице престане да пружа угоститељске услуге, физичко лице је дужно да изврши плаћање боравишне таксе закључно за квартал у коме је престао да пружа услуге.

Члан 5.

Средства од наплаћене боравишне таксе давалац смештаја уплаћује на прописан рачун јавног прихода, до петог у месецу, за претходни месец.

Ако давалац смештаја не наплати боравишну таксу, дужан је да на свој терет уплати износ ненаплаћене боравишне таксе у року од 15 дана, рачунајући од дана утврђене обавезе, на прописан уплатни рачун јавних прихода.

Члан 6.

Боравишну таксу не плаћају:

- 1) деца до седам година старости;
- 2) лица упућена на бањско и климатско лечење, односно специјализовану рехабилитацију од стране надлежне лекарске комисије;
- 3) особе са инвалидитетом са телесним оштећењем од најмање 70%, војни инвалиди од прве до пете групе, цивилни инвалиди рата од прве до пете групе, слепа лица, лица оболела од дистрофије и сродних мишићних и неуромишићних обољења, параплегије и квадриплегије, церебралне и дечије парализе, мултиплекс склерозе, особе ометене у развоју, као и пратилац наведених особа;
- 4) ученици и студенти који организовано бораве у угоститељском објекту за смештај ради извођења спортско-рекреативних и других активности по програму министарства надлежног за послове просвете, студенти који организовано бораве у угоститељском објекту за смештај ради извођења обавезне наставе у складу са наставним планом образовне установе, као и учесници републичких и регионалних такмичења у знању и вештинама;
- 5) страни држављани који су по међународним конвенцијама и споразумима ослобођени плаћања таксе;
- 6) лица која непрекидно бораве у објекту за смештај дуже од 30 дана.

Боравишну таксу умањену за 50% плаћају лица од седам до 15 година старости.

Лица из става 1. овог члана не плаћају боравишну таксу ако поднесу доказ да су испуњени услови из става 1. овог члана (чланска карта, потврда школе, односно образовне установе, упут лекарске комисије и друго).

Члан 7.

Средства од наплаћене боравишне таксе на територији општине Бечеј приход су буџета Општине Бечеј.

Члан 8.

У погледу начина утврђивања боравишне таксе, обрачунавања, застарелости, наплате и принудне наплате, рокова за плаћање, обрачуна камате и осталог што није предвиђено овом

Одлуком сходно се примењују одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација, ако законом којим се уређује област угоститељства није друкчије одређено.

Члан 9.

Инспекцијски надзор у делу евиденције и контроле уплате боравишне таксе врши организациона јединица општинске управе надлежне за инспекцијске послове, преко туристичког инспектора.

Члан 10.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о борашној такси („Службени лист општине Бечеј“, број 9/2006 и 1/2008).

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-23/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

Игор Киш, с.р.

--- o ---

Az idegenforgalomról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 17/2019 sz.) 73.szakasza, a helyi önkormányzatok pénzeléséről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013, 125/2014, 95/2015, 83/2016, 91/2016, 104/2016, 96/2017, 89/2018, 95/2018, 126/2020 sz.) 19 szakasza és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse község Hivatalos Lapja, 5/2019) 34 szakasza 1. bekezdése 1.és 6.pontja alapján, Óbecse község Képviselő-testülete X ülésén, melyet 31.05.2021. tartottak meg, meghozta a

HATÁROZATOT AZ IDEGENFORGALMI ILLETÉKRŐL

1.szakasz

Tárgyi Határozattal bevezetik az idegenforgalmi illetéket, melyet a szállás használója fizet az idegenforgalmi létesítményben, a közművesítési, közlekedési és idegenforgalmi valamint kísérő infrastruktúra használatáért Óbecse község területén.

A Határozatban szereplő fogalmak nyelvtanilag hímnemben vannak megfogalmazva, értelemszerűen hímn- és nőnemben is értendők.

2.szakasz

Elszállásolásra szolgáló idegenforgalmi létesítmény alatt, az idegenforgalomról szóló Törvénnyel összhangban, értendő: hotelek és alfajtai, motel, idegenforgalmi település és alfajtai, panzió, camping, hostel, szálláshely, botel, ház, lakosztály, szoba, falusi idegenforgalmi háztartás, vadászvilla, vadászház, vadászotthon, vadászkunyhó, valamint egyéb, elszállásolást szolgáló létesítmények.

3.szakasz

A szolgáltatást felhasználó az idegenforgalmi illetéket az idegenforgalmi létesítményben eltöltött minden nap után fizeti, naponta 60,00 dinár összegben.

Az idegenforgalmi illetéket a felhasználótól az idegenforgalmi létesítményt kiadó személy fizetteti meg (a továbbiakban: szállásadó).

Az idegenforgalmi illetéket a szállás szolgáltatás megfizetésével egyidőben fizettetik meg.

A szállásadó kötelezettsége, hogy a szolgáltatás számláján külön feltüntesse az idegenforgalmi illetéket és annak összegét.

4.szakasz

Kivételesen a Határozat 3.szakaszával, az idegenforgalmi illetéket a vendéglátó fizeti, aki mint természetes személy, rendelkezik osztályozási határozattal és elszállásolási szolgáltatásokat végez házában vagy lakosztályában, falusi turisztikai létesítményében, legfeljebb 30 fős egyedi elszállásolási kapacitással, vagy 20 kempingezésre felszerelt telek esetében (a továbbiakban: természetes személy), az idegenforgalmat szabályozó törvénnyel összhangban.

Az idegenforgalmi illeték évi összegét a Helyi Adóadminisztrációs Osztály határozza meg, 15 napon belül miután az idegenforgalmi létesítményt osztályozó határozat jogerőre lépett.

A gazdasági és fejlesztési szervezeti egysége a községi közgazgatási hivatalnak köteles egy példányát az idegenforgalmi létesítmény osztályozásáról szóló határozatának megküldeni a Helyi Adóadminisztrációs Osztálynak, három napot követően a határozat jogerőre emelkedése után.

Az éves megállapított idegenforgalmi illetéket a természetes személy negyedévente fizeti, a hónap ötödikéig a megelőző negyedévre vonatkozóan, a közbevételek számlájára.

A természetes személy aki évközből kezd el idegenforgalmi szolgáltatásokkal foglalkozni, az idegenforgalmi illetéket a minká megkezdését követő negyedévtől kezdve fizeti.

Abban az esetben ha a természetes személy évközből megszűnik idegenforgalmi szolgáltatásokat nyújtani, az idegenforgalmi illetéket addig a negyedévig bezárólag fizeti, amelyben megszűnt a szolgáltatás.

5.szakasz

Az idegenforgalmi illetékből befolyt összeget a szállásadó az előírt közbevételek számlájára fizeti be, minden hó ötödikéig, az előző hónapra vonatkozóan.

Amennyiben a szállásadó nem fizetteti meg az idegenforgalmi illetéket, köteles azt saját terhére befizetni a kötelezettséget meghatározó napot követő 15 napon belül, a közbevételek számlájára.

6.szakasz

Az idegenforgalmi illetéket nem fizetik:

- 1) gyermekek hét éves korig,
- 2) gyógy- és légfürdői gyógyításra, azaz szakosított rehabilitációra utalt személyek az illetékes orvosi bizottság által,
- 3) rokkant személyek legalább 70%-os rokkantsági szinttel, katonai rokkantak az elsőttől az ötödik csoportig, a háború civil rokkantjai az elsőttől az ötödik csoportig, vakok, izomsorvadásban és hasonló izom-és idegrendszeri betegségben szenvedő személyek, paraplegiában és quadriplegiában szenvedő személyek, cerebrális és gyermekbénulásban szenvedő személyek, multiple sclerosisban szenvedő személyek, fejlődésben elmaradt személyek, és az említett személyek kísérője,
- 4) tanulók és hallgatók akik szervezeten használják az elszállásolási szolgáltatásokat, sport, rekreációs és egyéb aktivitások végett, az oktatási minisztérium programja szerint, hallgatók, akik szervezeten használják az elszállásolási szolgáltatásokat kötelező előadás miatt a tantervvel összhangban, valamint a köztársasági és körzeti tudásfelmérő és jártassági versenyeken résztvevő tanulók,
- 5) külföldi állampolgárok, akik a nemzetközi szerződések és megegyezések alapján mentesülnek az illeték fizetése alól,
- 6) azok a személyek akik állandóan a létesítménybe élnek több mint 30 napig.

Az idegenforgalmi illeték 50%-al csökkentett összegét fizeti a hét és tizenöt év közötti személy.

7.szakasz

Óbecse község területén megfizettetett idegenforgalmi illeték összege Óbecse közsé költségvetésének a bevétele.

8.szakasz

Az idegenforhalmi illeték magasságának megállapítását, elszámolását, elévülését, megfizettetését és kényszermegfizettetését, fizetési határidőket, kamatelszámolást tekintve, amiről a Határozat nem rendelkezik, az adóeljárást szabályozó törvényes rendelkezések az irányadóak, amennyiben az idegenforgalmi kérdéseket szabályozó törvénnyel nincs másképpen elrendelve.

9.szakasz

Az idegenforgalmi illeték befizetését és nyilvántartását felügyelő felügyeleti ellenőrzés, a községi közigazgatás felügyeleti tevékenységgel megbízott osztálya végzi, az idegenforgalmi felügyelő által.

10. szakasz

Tárgyi Htáározat alkalmazásának napjától elveszti hatályát az idegenforgalmi illetékről szóló Határozat (Óbecse község Hivalos Lapja, 9/2006 és 1/2008 sz.)

11.szakasz

Tárgy Határozat Óbecse község Hivatalos Lapjában való közlést követő nyolcadik napon lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁ
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 011-23/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

--- o ---

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на X седници одржаној дана 31.05.2021. године донела

ОДЛУКУ О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I ПРЕДМЕТ РЕГУЛИСАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се појам и финансирање репрезентације, налогодавци и корисници репрезентације, начин коришћења и начин праћења коришћења репрезентације.
Сви појмови који су садржани у овој Одлуци у граматички мушком роду, подразумевају мушки и женски природни род.

II ПОЈАМ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Члан 2.

Под појмом репрезентације, у смислу ове Одлуке подразумевају се:

- угоститељске услуге и трошкови учињени поводом обележавања значајних датума, празника, јубилеја и у другим сличним случајевима;
- угоститељске услуге унутар територије општине Бечеј учињене у сврху одржавања службених састанака, седница, конференција и семинара и других манифестација у угоститељским објектима – услуга хотела и ресторана;
- угоститељске услуге ван територије општине Бечеј учињене у сврху одржавања службених састанака, седница, конференција и семинара и других манифестација у угоститељским објектима – услуга хотела и ресторана;
- као и други трошкови репрезентације који нису наведени, а који су у функцији пословне сарадње.

III ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Члан 3.

Финансијска средства за коришћење репрезентације предвиђају се и обезбеђују у буџету општине Бечеј и то:

	Буџет општине Бечеј	Скупштина општине	Председник општине	Општинско веће	Општинска управа	
					Управа	Канцеларија за младе
1.	РАЗДЕО	1	2	3	4	4
2.	ГЛАВА	0	0	0	0	0
3.	ФУНКЦИЈА	110	110	110	130	810
4.	ПОЗИЦИЈА	5	16	23	34	135
5.	КОНТО	4237	4237	4237	4237	4237

Годишња средства на име трошкова репрезентације могу се кретати највише до износа који је утврђен Одлуком о буџету општине Бечеј за текућу буџетску годину.

IV НАЛОГОДАВЦИ И КОРИСНИЦИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Члан 4.

Налогодавци за коришћење репрезентације су: председник скупштине, председник општине, председник општинског већа и начелник општинске управе (у даљем тексту: налогодавац).

Корисници репрезентације су сва изабрана, именована и постављена лица као и сва запослена лица (у даљем тексту: корисници) у општини Бечеј, а на основу добијеног претходног писменог одобрења - сагласности од стране овлашћеног налогодавца.

V НАЧИН КОРИШЋЕЊА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Члан 5.

Корисници пријављују потребу за коришћењем средстава репрезентације, благовремено налогодавцу.

Налогодавац пријаву одобрава унапред, потписом на посебно израђеном формулару за ту намену у два примерка и стављањем клаузуле „сагласан“ са датумом давања сагласности.

Први примерак одобреног формулара се депонује код издаваоца налога.

Други примерак одобреног формулара се депонује у одељењу надлежном за послове финансија и исти се након извршене услуге прикључује рачуну.

Члан 6.

Врсте формулара за коришћење средстава репрезентације су:

РП-ПС – репрезентација коју одобрава председник скупштине општине,

РП-ПО – репрезентација коју одобрава председник општине,

РП-ОВ – репрезентација коју одобрава председник општинског већа,

РП-НОУ – репрезентација коју одобрава начелник општинске управе,

РП-КЗМ – репрезентација коју одобрава члан општинског већа задужен за спорт, омладину, туризам и односе са јавношћу.

Обрасци формулара из става 1. овог члана објављени су уз ову Одлуку и чине њен саставни део.

Члан 7.

Председник скупштине општине означава на формулару **РП-ПС**, број корисника репрезентације и оверава формулар у рубрици потпис и печат налогодавца, за следећа лица:

- заменика председника скупштине,
- секретара скупштине,
- заменика секретара скупштине,
- општинског правобраниоца,
- заменика општинског правобраниоца и
- локалног омбудсмана.

Члан 8.

Председник општине означава на формулару **РП-ПО**, број корисника репрезентације и оверава формулар у рубрици потпис и печат налогодавца, за следећа лица:

- заменика председника општине,
- начелника општинске управе,
- заменика начелника општинске управе,
- запослене у кабинету председника општине,
- буџетског инспектора и
- интерног ревизора.

Члан 9.

Председник општинског већа означава на формулару **РП-ОВ**, број корисника репрезентације и оверава формулар у рубрици потпис и печат налогодавца, за чланове општинског већа.

Члан 10.

Начелник општинске управе означава на формулару **РП-НОУ**, број корисника репрезентације и оверава формулар у рубрици потпис и печат налогодавца за све запослене, осим лица из чланова 7, 8, 9. и 11. ове Одлуке.

Члан 11.

Члан општинског већа задужен за спорт, омладину, туризам и односе са јавношћу означава на формулару **РП-КЗМ**, број корисника репрезентације и оверава формулар у рубрици потпис и печат налогодавца за запослене и радно ангажована лица од стране Канцеларије за младе.

Члан 12.

Када су корисници репрезентације председник скупштине општине и председник општине формуларе **РП-ПС и РП-ПО** попуњавају, оверавају и потписују у својству налогодавца.

VI ПРАЋЕЊЕ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА

Члан 13.

Одељење за финансије извештава председника општине о: утрошку средстава за репрезентацију и о случајевима неовлашћеног коришћења средстава репрезентације.

Одељење за финансије подноси редован квартални извештај о праћењу коришћења средстава репрезентације, у року од 15 дана по истеку кварталног периода, председнику општине.

Члан 14.

Сва репрезентација за коју не постоје сагласности и друга документа која су у складу са овом Одлуком падају на терет потписника рачуна – лица које је користило репрезентацију на непрописани начин или без одобрења налогодавца.

VII ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011- 24 /2021
Дана:31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш

... 0 ... 0 ...

ОПШТИНА БЕЧЕЈ		ОБРАЗАЦ РП-ПС	
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ			
Број I - /20_____			
Дана			
ОДОБРЕЊЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ			
КОРИСНИК СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ			
Име и презиме			
Функција (ОЗНАЧИТИ СА X)		ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ	
		СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ	
		ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ	
		ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ	
		ЗАМЕНИК ОПШТИНСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА	
БРОЈ ЛИЦА НА СТРАНИ КОРИСНИКА			
ПОСЛОВНИ ПАРТНЕР		БРОЈ ПОСЛОВНИХ ПАРТНЕРА	
Разлог коришћења репрезентације			
ОДОБРЕНИ ЛИМИТ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		РСД	
МЕСТО		ОБЈЕКАТ КОРИШЋЕЊА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	
Потписивањем овог одобрења потврђујем да сам као корисник репрезентације упознат са последицама прекорачења одобреног лимита предвиђеним чланом 14. Одлуке о коришћењу средстава репрезентације општине Бечеј и да на исте пристајем.		ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ	
ПОТПИС КОРИСНИКА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ НАЛОГОДАВЦА	

ОПШТИНА БЕЧЕЈ ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ Број II - /20____ Дана		ОБРАЗАЦ РП-ПО	
ОДОБРЕЊЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ			
КОРИСНИК СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ			
Име и презиме			
Функција (означити са X)		ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ	
		НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ	
		ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ	
		ЗАПОСЛЕНИ У КАБИНЕТУ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ	
		БУЏЕТСКИ ИНСПЕКТОР	
		ИНТЕРНИ РЕВИЗОР	
БРОЈ ЛИЦА НА СТРАНИ КОРИСНИКА			
ПОСЛОВНИ ПАРТНЕР		БРОЈ ПОСЛОВНИХ ПАРТНЕРА	
Разлог коришћења репрезентације			
ОДОБРЕНИ ЛИМИТ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		РСД	
МЕСТО		ОБЈЕКАТ КОРИШЋЕЊА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	
Потписивањем овог одобрења потврђујем да сам као корисник репрезентације упознат са последицама прекорачења одобреног лимита предвиђеним чланом 14. Одлуке о коришћењу средстава репрезентације општине Бечеј и да на исте пристајем.		ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ	
ПОТПИС КОРИСНИКА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ НАЛОГОДАВЦА	

ОПШТИНА БЕЧЕЈ		ОБРАЗАЦ РП-ОВ	
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА			
Број III - /20____			
Дана			
ОДОБРЕЊЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ			
КОРИСНИК СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ			
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА			
БРОЈ ЛИЦА НА СТРАНИ КОРИСНИКА			
ПОСЛОВНИ ПАРТНЕР		БРОЈ ПОСЛОВНИХ ПАРТНЕРА	
Разлог коришћења репрезентације			
ОДОБРЕНИ ЛИМИТ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		РСД	
МЕСТО		ОБЈЕКАТ КОРИШЋЕЊА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	
Потписивањем овог одобрења потврђујем да сам као корисник репрезентације упознат са последицама прекорачења одобреног лимита предвиђеним чланом 14. Одлуке о коришћењу средстава репрезентације општине Бечеј и да на исте пристајем.		ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА	
ПОТПИС КОРИСНИКА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ НАЛОГОДАВЦА	

ОПШТИНА БЕЧЕЈ		ОБРАЗАЦ РП-НОУ	
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ			
Број IV - /20__			
Дана			
ОДОБРЕЊЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ			
КОРИСНИК СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ			
Име и презиме			
РАДНО МЕСТО			
БРОЈ ЛИЦА НА СТРАНИ КОРИСНИКА			
ПОСЛОВНИ ПАРТНЕР			БРОЈ ПОСЛОВНИХ ПАРТНЕРА
Разлог коришћења репрезентације			
ОДОБРЕНИ ЛИМИТ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		РСД	
МЕСТО	ОБЈЕКАТ КОРИШЋЕЊА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		
Потписивањем овог одобрења потврђујем да сам као корисник репрезентације упознат са последицама прекорачења одобреног лимита предвиђеним чланом 14. Одлуке о коришћењу средстава репрезентације општине Бечеј и да на исте пристајем.		НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ	
ПОТПИС КОРИСНИКА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ НАЛОГОДАВЦА	

ОПШТИНА БЕЧЕЈ		ОБРАЗАЦ РП-КЗМ	
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА МЛАДЕ			
Број IV - /20____			
Дана			
ОДОБРЕЊЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ			
КОРИСНИК СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ			
Име и презиме			
РАДНО МЕСТО / ОСНОВ РАДНОГ АНГАЖОВАЊА			
БРОЈ ЛИЦА НА СТРАНИ КОРИСНИКА			
ПОСЛОВНИ ПАРТНЕР			БРОЈ ПОСЛОВНИХ ПАРТНЕРА
Разлог коришћења репрезентације			
ОДОБРЕНИ ЛИМИТ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		РСД	
МЕСТО	ОБЈЕКАТ КОРИШЋЕЊА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		
Потписивањем овог одобрења потврђујем да сам као корисник репрезентације упознат са последицама прекорачења одобреног лимита предвиђених чланом 14. Одлуке о коришћењу средстава репрезентације општине Бечеј и да на исте пристајем.		ЧЛАН ВЕЋА ЗАДУЖЕН ЗА ОМЛАДИНСКА ПИТАЊА	
ПОТПИС КОРИСНИКА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ НАЛОГОДАВЦА	

A helyi önkormányzatokról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/07, 83/14, 101/16 és 47/18) 32.szakasza 1.bekezdése 6.pontja és Óbecse község Alapszabálya)Óbecse község Hivatalos Lapja, 5/2019) 34 szakasza 1. bekezdése 6 pontja alapján Óbecse község Képviselő-testülete X ülésén, melyet 2021.05.31. tartottak meg, meghozta a

HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG REPRESENTÁCIÓS ESZKÖZEINEK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

I. A SZABÁLYOZÁS TÁRGYA

1.szakasz

Tárgyi Határozattal meghatározzák a reprezentáció fogalmát és annak pénzelését, a reprezentáció megbízóit és felhasználóit, a reprezentációs eszközök felhasználásának és kísérésének módját.

A Határozatban szereplő fogalmak nyelvtanilag hímnemben vannak megfogalmazva, értelemszerűen hímn- és nőnemben is értendők.

II. A REPRESENTÁCIÓ FOGALMA

2.szakasz

A reprezentáció alatt, tárgyi Határozat értelmében, a következők értendők:

- vendéglátó-ipari szolgáltatások és a jelentős dátumokra, ünnepekre, évfordulókra és hasonló eseményekre való megemlékezés költségei,
- vendéglátó-ipari szolgáltatások Óbecse község területén hivatalos értekezletek, ülések, szakmai továbbképzések és egyéb rendezvények alkalmával melyeket a vendéglátó-ipari létesítményekben tartanak meg – szállodai és éttermi szolgáltatások,
- vendéglátó-ipari szolgáltatások Óbecse község területén kívül hivatalos értekezletek, ülések, szakmai továbbképzések és egyéb rendezvények alkalmával melyeket a vendéglátó-ipari létesítményekben tartanak meg – szállodai és éttermi szolgáltatások,
- egyéb reprezentációs költségek melyek nincsenek felsorolva, de az üzleti együttműködés szolgáltatában állnak.

III. PÉNZESZKÖZÖK

3.szakasz

A reprezentációs költségekre szánt pénzeszközöket Óbecse község költségvetésében látják elő, éspedig:

	Óbecse község költségvetése	Községi Képviselő-testület	Községi elnök	Községi Tanács	Községi Közigazgatási Hivatal	
					Közigazgatás	Ifjúsági iroda
1.	RÉSZ	1	2	3	4	4
2.	FEJEZET	0	0	0	0	0
3.	FUNKCIÓ	110	110	110	130	810
4.	POZÍCIÓ	5	16	23	34	135
5.	KONTÓ	4237	4237	4237	4237	4237

A reprezentációra szánt eszközök évi szintje legfeljebb Óbecse község folyó évre szóló költségvetéséről szóló Határozatban meghatározott összegig növekedhet.

IV. A REPRESENTÁCIÓ MEGBÍZÓI ÉS FELHASZNÁLÓI

4.szakasz

A reprezentációs eszközök megbízói: a képviselő-testület elnöke, a községi elnök, a községi tanács elnöke és a községi közigazgatási hivatal vezetője (a továbbiakban: megbízók)

A reprezentáció eszközök felhasználói minden választott és kinevezett személy valamint minden foglalkoztatott személy (a továbbiakban: felhasználók) Óbecse községben, előzetes írásos jóváhagyás – egyetértés - alapján a felhatalmazott megbízó részéről.

V. A REPRESENTÁCIÓS ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSA

5.szakasz

A felhasználók idejében értesítik a megbízókat a reprezentációs eszközök felhasználásának szükségéről.

A megbízó az értesítést előre jóváhagyja, aláírva azt egy külön erre a célra kialakított úrlapon két példányban és rátéve a "jóváhagyom" megjegyzést a jóváhagyás dátumát is megjelölve. Az úrlap első példányát a megbízás kiadójánál helyezik el.

A jóváhagyott úrlap második példányát a pénzügyekért illetékes osztályon helyezik el és azt, a szolgáltatás elvégzése után, a számlához csatolják.

6.szakasz

A reprezentációs eszközök felhasználására szolgáló úrlapok fajtái:

RP-PS – a községi képviselő-testület elnöke által jóváhagyott reprezentáció

RP-PO – a községi elnök által jóváhagyott reprezentáció

RP-OV – a községi tanács elnöke által jóváhagyott reprezentáció

RP-NOU – a községi közigazgatási hivatal vezetője által jóváhagyott reprezentáció

RP-KZM – a községi tanács sporttal, ifjúsággal, turizmussal és a nyilvánossággal való kapcsolattartással megbízott tagja által jóváhagyott reprezentáció.

A szakasz 1.bekezdésében meghatározott úrlapokat megjelentették tárgyi határozat mellékleteként, és az része a Határozatnak.

7.szakasz

A képviselő-testület elnöke megjelöli a **RP-PS** úrlapon a reprezentációs eszközök felhasználóinak számát és hitelesíti az úrlapot a megbízó aláírása és pecsétje rovatban, a következő személyek részére:

- a képviselő-testület elnökhelyettesének
- a képviselő-testület titkárának
- a képviselő-testület titkárhelyettesének
- községi vagyoni ügyésznek
- a községi vagyoni ügyész helyettesének
- a helyi polgári jogvédőnek.

8.szakasz

A községi elnök megjelöli a **RP-PO** úrlapon a reprezentációs eszközök felhasználóinak számát és hitelesíti az úrlapot a megbízó aláírása és pecsétje rovatban, a következő személyek részére:

- a községi elnökhelyettesnek
- a községi közigazgatási hivatal vezetőjének
- a községi közigazgatási hivatal vezetője helyettesének
- a községi elnök kabinetje foglalkoztatottjainak

- költségvetési felügyelőnek
- belső ellenőrnek.

9.szakasz

A községi elnök megjelöli a **RP-ÖV** úrlapon a reprezentációs eszközök felhasználóinak számát és hitelesíti az úrlapot a megbízó aláírása és pecsétje rovatban, a községi tanács tagjainak részére.

10.szakasz

A községi elnök megjelöli a **RP-NOU** úrlapon a reprezentációs eszközök felhasználóinak számát és hitelesíti az úrlapot a megbízó aláírása és pecsétje rovatban, minden foglalkoztatott számára, kivéve tárgyi Határozat 7., 8., 9. és 11.szakaszában feltüntetett személyek részére.

11.szakasz

A községi tanács sporttal, ifjúsággal, turizmussal és a nyilvánossággal való kapcsolattartással megbízott tagja a **RP-KZM** úrlapon a reprezentációs eszközök felhasználóinak számát és hitelesíti az úrlapot a megbízó aláírása és pecsétje rovatban, az Ifjúsági Iroda alkalmazottjainak részére.

12.szakasz

Amikor a reprezentációs eszközök felhasználói a községi képviselő-testület elnöke és a községi elnök, a **RP-PS** és **RP-PO** úrlapokat mint megbízók írják alá és hitelesítik.

VI. AZ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁNAK KÖVETÉSE

13.szakasz

A Pénzügyi Osztály jelentést készít a községi elnök részére a következőkről: a reprezentációs eszközök felhasználásáról és azok illetéktelen felhasználásáról.

A Pénzügyi Osztály rendes negyedévi beszámolót készít a községi elnök részére a reprezentációs eszközök felhasználásának követéséről, a negyedév leteltétől számított 15 napon belül.

14.szakasz

Minden reprezentációs kiadás melyről nincs dokumentáció és jóváhagyás tárgyi Határozattal összhangban, a számla aláírójának – a reprezentációs eszközök előírással ellentétesen vagy jóváhagyás nélküli felhasználó terhére esnek.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.szakasz

Tárgyi Határozat Óbecse község Hivatalos Lapjában való megjelentetést követő nyolcadik napon lép életbe.

SZERB KÖZTÁRSASÁ
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 011-24/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

ÓBECSE KÖZSÉG RP-KZM ŰRLAP IFJÚSÁGI IRODA Szám IV . /20_____ Kelt:	
JÓVÁHAGYÁS A REPRESENTÁCIÓS ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRA	
A REPRESENTÁCIÓS ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓJA	
Utónév és családi név	
MUNKAHELY/ A MEGBÍZÁS ALAPJA	
A FELHASZNÁLÓK SZÁMA	
ÜZLETI PARTNER	ÜZLETI PARTNEREK SZÁMA
A reprezentáció felhasználásának oka	
A RPREZENTÁCIÓ MEGENGEDETT MAGASSÁGA	RSD
HELYSÉG	A REPRESENTÁCIÓ FELHASZNÁLÁSÁNAK LÉTESÍTMÉNYE
Tárgyi jóváhagyás aláírásával igazolom, hogy mint Óbecse község reprezentációs eszközeinek felhasználója, tisztában vagyok a 14.szakaszban meghatározott összeg túllépésének következményeivel, és azokat elfogadom.	A KÖZSÉGI TANÁCS IFJÚSÁGI KÉRDÉSEKKEL FOGLALKOZÓ TAGJA
A REPRESENTÁCIÓ FELHASZNÁLÓJÁNAK ALÁÍRÁSA	A MEGBÍZÓ ALÁÍRÁSA ÉS PECSÉTJE

ÓBECSE KÖZSÉG RP-NOU ŰRLAP KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE Szám IV . /20_____ Kelt:	
JÓVÁHAGYÁS A REPRESENTÁCIÓS ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRA	
A REPRESENTÁCIÓS ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓJA	
Utónév és családi név	
MUNKAHELY/ A MEGBÍZÁS ALAPJA	
A FELHASZNÁLÓK SZÁMA	
ÜZLETI PARTNER	ÜZLETI PARTNEREK SZÁMA
A reprezentáció felhasználásának oka	
A RPREZENTÁCIÓ MEGENGEDETT MAGASSÁGA	RSD
HELYSÉG	A REPRESENTÁCIÓ FELHASZNÁLÁSÁNAK LÉTESÍTMÉNYE
Tárgyi jóváhagyás aláírásával igazolom, hogy mint Óbecse község reprezentációs eszközeinek felhasználója, tisztában vagyok a 14.szakaszban meghatározott összeg túllépésének következményeivel, és azokat elfogadom.	A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE
A REPRESENTÁCIÓ FELHASZNÁLÓJÁNAK ALÁÍRÁSA	A MEGBÍZÓ ALÁÍRÁSA ÉS PECSÉTJE

ÓBECSE KÖZSÉG RP-OV ŰRLAP KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE Szám IV . /20_____ Kelt:	
JÓVÁHAGYÁS A REPRESENTÁCIÓS ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRA	
A REPRESENTÁCIÓS ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓJA	
A KÖZSÉGI TANÁCS TAGJÁK UTÓNEVE ÉS CSALÁDI NEVE	
A FELHASZNÁLÓK SZÁMA	
ÜZLETI PARTNER	ÜZLETI PARTNEREK SZÁMA
A reprezentáció felhasználásának oka	
A REPRESENTÁCIÓ MEGENGEDETT MAGASSÁGA	RSD
HELYSÉG	A REPRESENTÁCIÓ FELHASZNÁLÁSÁNAK LÉTESÍTMÉNYE
Tárgyi jóváhagyás aláírásával igazolom, hogy mint Óbecse község reprezentációs eszközeinek felhasználója, tisztában vagyok a 14.szakaszban meghatározott összeg túllépésének következményeivel, és azokat elfogadom.	A KÖZSÉGI TANÁCS IFJÚSÁGI KÉRDÉSEKKEL FOGLALKOZÓ TAGJA
A REPRESENTÁCIÓ FELHASZNÁLÓJÁNAK ALÁÍRÁSA	A MEGBÍZÓ ALÁÍRÁSA ÉS PECSÉTJE

ÓBECSE KÖZSÉG RP-PS ŰRLAP KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE Szám IV . /20_____ Kelt:	
JÓVÁHAGYÁS A REPRESENTÁCIÓS ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRA	
A REPRESENTÁCIÓS ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓJA	
Utónév és családi név	
Tisztség (x-ELNI)	☐ A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKHELYETTESE
	☐ A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TITKÁRA
	☐ A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TITKÁRHELYETTESE
	☐ KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZ
	☐ A KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZ HELYETTESE
A FELHASZNÁLÓK SZÁMA	
ÜZLETI PARTNER	ÜZLETI PARTNEREK SZÁMA
A reprezentáció felhasználásának oka	
A RPREZENTÁCIÓ MEGENGEDETT MAGASSÁGA	RSD
HELYSÉG	A REPRESENTÁCIÓ FELHASZNÁLÁSÁNAK LÉTESÍTMÉNYE
Tárgyi jóváhagyás aláírásával igazolom, hogy mint Óbecse község reprezentációs eszközeinek felhasználója, tisztában vagyok a 14.szakaszban meghatározott összeg túllépésének következményeivel, és azokat elfogadom.	A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE
A REPRESENTÁCIÓ FELHASZNÁLÓJÁNAK ALÁÍRÁSA	A MEGBÍZÓ ALÁÍRÁSA ÉS PECSÉTJE

ÓBECSE KÖZSÉG RP-PO ŰRLAP KÖZSÉGI ELNÖK Szám IV . /20 _____ Kelt:	
JÓVÁHAGYÁS A REPREZENTÁCIÓS ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRA	
A REPREZENTÁCIÓS ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓJA	
Utónév és családi név	
Tisztség (x-ELNI)	☐ A KÖZSÉGI ELNÖK HELYETTESE
	☐ A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE
	☐ A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJÉNEK HELYETTESE
	☐ A KÖZSÉGI ELNÖK KABINETTJÉNEK FOGLALKOZTATOTTJAI
	☐ KÖLTSÉGVETÉSI FELÜGYELŐ
	☐ BELSŐ ELLENŐR
A FELHASZNÁLÓK SZÁMA	
ÜZLETI PARTNER	ÜZLETI PARTNEREK SZÁMA _____
A reprezentáció felhasználásának oka	
A RPREFERENCIÁCIÓ MEGENGEDETT MAGASSÁGA	RSD
HELYSÉG	A REPREZENTÁCIÓ FELHASZNÁLÁSÁNAK LÉTESÍTMÉNYE
Tárgyi jóváhagyás aláírásával igazolom, hogy mint Óbecse község reprezentációs eszközeinek felhasználója, tisztában vagyok a 14.szakaszban meghatározott összeg túllépésének következményeivel, és azokat elfogadom.	A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE
A REPREZENTÁCIÓ FELHASZNÁLÓJÁNAK ALÁÍRÁSA	A MEGBÍZÓ ALÁÍRÁSA ÉS PECSÉTJE

--- o ---

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), у циљу реализације мера и активности предвиђених Локалним акционим планом за борбу против корупције општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, 106/2019), Скупштина општине Бечеј, на X седници одржаној дана 31.05.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИЈАВЉИВАЊУ И УПРАВЉАЊУ ПРИВАТНИМ ИНТЕРЕСИМА ЈАВНИХ ФУНКЦИОНЕРА У ПОСТУПКУ ДОНОШЕЊА ОПШТИХ АКАТА

Члан 1.

Овом Одлуком ближе се уређује поступак пријављивања и управљања приватним интересима јавних функционера Општине Бечеј, у поступку утврђивања предлога и доношења одлука и других општих аката из надлежности Општине Бечеј.

Сви појмови који су садржани у овој Одлуци у граматички мушком роду, подразумевају мушки и женски природни род.

Члан 2.

У смислу ове Одлуке, а у складу са Законом о спречавању корупције ("Службени гласник РС", бр. 35/2019 и 88/2019), јавни функционер (у даљем тексту: функционер) је свако изабрано, постављено или именовано лице у органу јавне власти, осим лица која су представници приватног капитала у органу управљања привредног друштва које је орган јавне власти.

Орган јавне власти у смислу ове Одлуке је Општина Бечеј, установа, јавно предузеће и друго правно лица чији је оснивач Општина Бечеј.

Члан 3.

Приватни интерес функционера, у смислу ове Одлуке, јесте било каква корист или погодност за функционера или за друго са њиме повезано лице у вези са предметом одлуке или другог општег акта у чијем предлагању, односно доношењу учествује.

На одређивање круга повезаних лица, у смислу одредби ове Одлуке, примењују се прописи којима се уређује спречавање корупције.

Члан 4.

Сматраће се да приватни интерес функционера не постоји уколико се корист или погодност предвиђена одлуком или другим општим актом чији се предлог утврђује, односи на све грађане на територији општине Бечеј.

Члан 5.

Функционер је дужан да пријави приватни интерес у вези са одлуком или другим општим актом у чијем предлагању или доношењу учествује одмах по сазнању, а најкасније пре почетка предлагања, односно одлучивања о акту у вези кога постоји приватни интерес функционера.

Функционер ће се уздржавати од било какве изјаве или гласања о питањима у вези с којима има приватни интерес.

Пријава се подноси писменим путем одељењу надлежном за послове Скупштине општине, Председника општине и Општинског већа.

Члан 6.

Функционер је приликом пријаве приватног интереса дужан дати своје личне податке као и податак о предмету у коме постоји приватни интерес, са напоменом о каквом се приватном интересу ради.

Члан 7.

У циљу евидентирања пријаве постојања приватног интереса у раду органа јавне власти, успоставља се регистар пријављивања приватног интереса функционера који се води при одељењу надлежном за послове Скупштине општине, Председника општине и Општинског већа.

Члан 8.

Регистар пријављивања приватног интереса функционера садржи податке о датуму пријема пријаве, личне податке функционера и о предмету пријаве.

Евиденција о пријавама приватних интереса јавних функционера објављује се на званичној интернет презентацији Општине Бечеј.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-25/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

Игор Киш, с.р.

--- o ---

A helyi önkormányzatokról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129=07, 83/14, 101/16 és 47/18 sz.) 32 szakasza 1.bekzdése 6.pontja és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse község Hivatalos Lapja, 5/2019) 34 szakasza 1. bekezdése 1.és 6.pontja alapján, Óbecse község korrupcióellenes akcióterve)Óbecse község Hivatalos Közlönye, 106/2019 sz.) megvalósításának céljából Óbecse község Képviselő-testülete X ülésén, melyet 2021.05.31. tartottak meg, meghozta a

HATÁROZATOT

A KÖZTISZTSÉGVISELŐK ÁLTALÁNOS OKIRATOK MEGHOZATALA FOLYAMATÁBAN FELMERÜLŐ MAGÁNÉRDEKEIK BEJELENTÉSÉRŐL ÉS KEZELÉSÉRŐL

1.szakasz

Ezzel a Határozattal közelebbről szabályozzák azt az eljárást mely a magánérdek bejelentésének és kezelésének folyamatára vonatkozik a határozatok, általános okirato meghozatalakor Óbecse község illetékességéből.

A Határozatban szereplő fogalmak nyelvtanilag hímnemben vannak megfogalmazva, értelemszerűen hímn- és nőnemben is értendők.

2.szakasz

Tárgyi határozat értelmében, a korrupcióellenes Törvénnyel összhangban (SZ Hivatalos Közlönye, 32/2019 és 88/2019 sz.) a köztisztviselő (a továbbiakban: tisztviselő) minde olyan kiválasztott, kinevezett személy a közhatalom szerveiben, a magántőke képviselőit kivéve a gazdasági társaságok igazgatási szerveiben, mely a közhatalomrésze.

A közhatalom szerve tárgyi Határozat értelmében Óbecse község, valamint az az intézmény, közvállalat és más jogi személy, melynek alapítója Óbecse község.

3.szakasz

A tisztviselő magánérdeke tárgyi Határozat értelmében, bármilyen haszon vagy előjog a tisztviselő számára, vagy más, vele összekötött személy számára aki részt vesz tárgyi határozat vagy más döntés meghozatalában.

Az összekötött személyek körének meghatározásában, tárgyi Határozat értelmében, a korrupciót megakadályozó előírások az irányadók.

4.szakasz

Úgy tekintik, hogy a tisztviselő magánérdeke nem létezik, amennyiben a haszon vagy előjog, amely a határozatban vagy más meghozandó okiratban szerepel, Óbecse község minden polgárára vonatkozik.

5.szakasz

A tisztviselő köteles bejelenteni a magánérdeket azzal a döntéssel kapcsolatban, melynek megvitatásában vagy meghozatalában részt vesz, azonnal amint erről tudomást szerez, de legkésőbb a javaslattevési folyamat megezdése előtt, illetve a döntéshozatal előtt mely azt az okiratot érinti, melyhez a tisztviselő magánérdeke fűződik.

A tisztviselő tartózkodik mindennemű nyilatkozattól vagy szavazattól ami a magánédeket érintő okirattal kapcsolatos.

A bejelentést írásban teszik meg a Képviselő-testület, Községi elnök és Községi Tanács tevékenységének Osztályához.

6.szakasz

A tisztviselő, a magánérdek bejelentésekor köteles megadni személyes adatait valamint azon tárgy adatait, melyhez magánérdek fűzi, azzal a megjegyzéssel, hogy milyen magánérdekről van szó.

7.szakasz

A magánérdek nyilvántarása érdekében, jegyzéket dolgoznak ki a tisztviselők magánérdekeinek nyilvántartásáról, melyet a Képviselő-testület, Községi elnök és Községi Tanács tevékenységének Osztálya vezet.

8.szakasz

A tisztviselők magánérdekét magába foglaló jegyzék tartalmazza a bejelentés dátumát, a tisztviselő személyes adatait és a bejelentés tárgyát.

9.szakasz

Tárgy Határozat Óbecse község Hivatalos Lapjában való közlést követő nyolcadik napon lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁ
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 011-25/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

--- o ---

На основу члана 32. став 1. тачка 6. и 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18) и члана 34. став 1. тачка 6. и 12. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), а у циљу реализације мера и активности предвиђених Локалним акционим планом за борбу против корупције општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, 106/2019), Скупштина општине Бечеј, на X седници одржаној 31.05.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПОСТУПКУ ОЦЕЊИВАЊА И РАНГИРАЊА КАНДИДАТА ЗА ЧЛАНОВЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА БЕЧЕЈ

1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком ближе се уређују начин и поступак предлагања, оцењивања и рангирања кандидата за чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач Општина Бечеј (у даљем тексту: Надзорни одбор).

Сви појмови који су садржани у овој Одлуци у граматички мушком роду, подразумевају мушки и женски природни род.

Члан 2.

Надзорни одбор има три члана од којих је један председник.

Председника и чланове Надзорног одбора именује Скупштина општине Бечеј, на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе, од којих су два члана представници оснивача, а један члан представник запослених.

Кандидат за члана Надзорног одбора из реда запослених у јавном предузећу предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

2. ПОСТУПАК ПРЕДЛАГАЊА, ОЦЕЊИВАЊА И РАНГИРАЊА КАНДИДАТА ЗА ЧЛАНОВЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА КОЈИ СУ ПРЕДСТАВНИЦИ ОСНИВАЧА

2.1. Предлагање кандидата

Члан 3.

Оцењивање и рангирање кандидата за чланове Надзорног одбора који су представници оснивача

врши Комисија за оцењивање и рангирање кандидата за чланове Надзорног одбора јавног предузећа (у даљем тексту: Комисија).

Члан 4.

Предлагање кандидата за чланове Надзорног одбора врше одборничке групе у Скупштини општине Бечеј, које су обавезне да предложе најмање по два кандидата за сваког члана Надзорног одбора и свој предлог доставе Комисији најкасније три месеца пре истека мандата члана Надзорног одбора, односно у року од месец дана од дана престанка мандата члана Надзорног одбора због поднете оставке или разрешења.

Уз предлоге кандидата, одборничка група обавезно доставља све доказе о испуњавању услова за именовање чланова Надзорног одбора који су предвиђени законом којим се уређује правни положај јавног предузећа.

2.2. Поступање Комисије по пријему предлога

Члан 5.

Након пријема предлога, а пре њиховог разматрања, чланови Комисије су дужни да дају писане изјаве о непостојању приватног интереса у вези са кандидатима, а уколико такав интерес постоји они се изузимају из рада Комисије.

Члан 6.

Комисија прегледа све приспеле предлоге и приложене доказе и проверава испуњеност услова за именовање члана Надзорног одбора прописане законом којим се уређује правни положај јавног предузећа.

Члан 7.

Комисија оцењује стручну оспособљеност стечену радним искуством и знање кандидата након увида у приложене доказе и спроведене усмене провере, на начин прописан овом Одлуком.

Члан 8.

Комисија саставља списак кандидата који на основу поднетих доказа испуњавају услове за именовање за члана Надзорног одбора, ради спровођења поступка провере стручне оспособљености стечене радним искуством и знања кандидата.

2.3. Провера и оцена стручне оспособљености стечене радним искуством

Члан 9.

Стручну оспособљеност стечену радним искуством Комисија оцењује на основу увида у податке и приложене доказе.

Под стручном оспособљеношћу стечену радним искуством сматра се:

1. укупно радно искуство које је кандидат стекао на пословима за које се захтева високо образовање стечено на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама и
2. радно искуство које је кандидат стекао на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа.

Члан 10.

Стручна оспособљеност кандидата стечена укупним радним искуством на пословима за које се захтева високо образовање, из члана 9. став 1. тачка 1. ове Одлуке, оцењује се оценом од један до три, на следећи начин:

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| 1) | радно искуство од 3 |
| до 5 година – оцена један (1); | |
| 2) | радно искуство од 5 |
| до 10 година – оцена два (2); | |
| 3) | радно искуство |
| преко 10 година – оцена три (3). | |

Члан 11.

Стручна оспособљеност кандидата стечена радним искуством на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа (у даљем тексту: послови), из члана 9. став 1. тачка 2. ове Одлуке оцењује се оценом од један до три, на следећи начин:

- | | |
|---|-------------------|
| 1) | за радно искуство |
| стечено на пословима у трајању од 1 до 3 године – оцена један (1); | |
| 2) за радно искуство стечено на пословима у трајању од 3 до 5 година – оцена два (2); | |
| 3) за радно искуство стечено на пословима у трајању преко 5 година – оцена три (3). | |

2.4. Провера и оцена знања кандидата

Члан 12.

Комисија доставља писано обавештење кандидатима о томе када отпочиње поступак провере знања, најкасније осам дана пре почетка тог поступка.

За кандидате који се не одазове позиву да учествују у поступку провере знања кандидата сматраће се да су одустали од кандидатуре и неће се оцењивати нити рангирати.

Комисија усменим путем – разговором са кандидатом проверава и оцењује његово знање о пропису којима се уређује правни положај јавног предузећа, пропису којима се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса конкретног јавног предузећа, као и познавање области корпоративног управљања, односно финансија, оценама од један до три, које имају следеће значење:

- | | | |
|----------------------------|-----------------|---|
| 1) | оцена један (1) | - |
| „не задовољава“ | | |
| 2) | оцена два (2) | - |
| „делимично задовољава“ | | |
| 3) | оцена три (3) | - |
| „у потпуности задовољава“. | | |

У току усмене провере знања кандидата сваки члан Комисије оцењује сваки одговор кандидата појединачно, једном од оцена из претходног става овог члана.

Питања за усмену проверу знања кандидата, Комисија припрема унапред.

2.5. Утврђивање ранг листе кандидата

Члан 13.

Комисија утврђује и бројчано исказује резултат сваког кандидата, израчунавањем просечне оцене, према прописаним мерилима и критеријумима овом Одлуком.

Уколико два или више кандидата имају једнак резултат, предност ће имати кандидат који има бољу оцену знања кандидата из члана 12. став 3. ове Одлуке.

Уколико два или више кандидата након примене критеријума из става 2. овог члана имају једнак резултат, предност има кандидат за којег Комисија, у поновном разговору, утврди боље оцене знања.

Члан 14.

Комисија утврђује ранг листу са највише четири кандидата за два члана Надзорног одбора односно два кандидата за једног члана који су са најбољим резултатом испунили мерила прописана овом Одлуком.

Уколико у изборном поступку остане мање кандидата, рангирање се врши према броју кандидата који су оцењени по свим мерилима из ове одлуке.

Ранг листа обавезно садржи:

- | | | |
|---|--------------------|---------|
| 1) | личне | податке |
| кандидата (име и презиме, адреса становања, копија личне карте и број телефона) | | |
| 2) | податке о стеченом | |
| високом образовању кандидата; | | |
| 3) | податке о радном | |
| искуству кандидата и | | |
| 4) | податке | о |
| резултатима провере и просечној оцени кандидата. | | |

Комисија у року од 3 дана од дана утврђивања ранг листе доставља кандидатима обавештење о постигнутим резултатима.

Ранг листу са записником и доказима о испуњавању услова за именовање сваког кандидата са ранг листе, Комисија доставља Комисији за кадровска, административна питања и радне односе, у што краћем року, а најкасније месец дана пре истека мандата чланова Надзорног одбора.

Ранг листу кандидата која се израђује због оставке или разрешења члана Надзорног одбора, Комисија је дужна да достави Комисији за кадровска, административна питања и радне односе у року од месец дана од дана пријема предлога кандидата од стране одборничке групе у Скупштини општине Бечеј.

3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Скупштина општине Бечеј је дужна да у року од два месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке именује Комисију.

Комисија има три члана од којих је један председник, као и два заменика чланова и заменика председника.

Председник, заменик председника, чланови и заменици чланова Комисије не могу бити: носиоци било које функције у политичкој странци, одборници Скупштине општине Бечеј и изабрана, именована или постављена лица у органима општине Бечеј.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-26/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

--- o ---

A helyi önkormányzatokról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/07, 83/14, 101/16 és 47/18 sz.) 32.szakasza 1.bekezdése 6. és 9. pontja, Óbecse község Alapszabálya (Óbecse község Hivatalos Lapja, 5/2019) 34 szakasza 1. bekezdése 6 pontja alapján, Óbecse község korrupcióellenes akciótervével (Óbecse község Hivatalos Lapja, 106/2019 sz.) előlátott intézkedések és aktivitások megvavósítása céljából, Óbecse község Képviselő-testülete X ülésén, melyet 2021.05.31. tartottak meg, meghozta

ÓBECSE KÖZSÉG ALAPÍTÁSÚ KÖZVÁLLALATOK FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGJAI OSZTÁLYOZÁSÁNAK ÉS RANGSOROLÁSÁNAK ELJÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATÁT

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.szakasz

Tárgyi Határozattal közelebbről szabályozzák Óbecse község alapítású közvállalatok felügyelő bizottsági tagjai javaslattevő,osztályozási és rangsorolási eljárását és annak módját (a továbbiakban: Felügyelő Bizottság)

A Határozatban szereplő fogalmak nyelvtanilag hímnemben vannak megfogalmazva, értelemszerűen hímn- és nőnemben is értendők.

2.szakasz

A Felügyelő Bizottságnak három tagja van akik közül az egyik elnök.

A Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait Óbecse Képviselő-testülete nevezi ki, a Káderügyi, Adminisztratív és Munkaügyi kérdésekkel foglalkozó Bizottság javaslatára, akik közül két tag az alapító képviselője, egy pedig a foglalkoztatottak képviselője.

A foglalkoztatottak képviselőjét a közvállalat Felügyelő Bizottságába a közvállalat alapszabályában előlátott módon jelölik.

2. AZ ALAPÍTÓ ÁLTAL JELÖLT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGJELÖLTEK JAVASLATTEVÉSI, OSZTÁLYOZÁSI ÉS RANGSOROLÁSI ELJÁRÁSA

2.1. Javaslattervés a jelöltek személyére

3.szakasz

Az alapítók képviseletében lévő tagjelöltek osztályozását és rangsorolását a közvállalatok felügyelő bizottsági tagjainak osztályozását és rangsoolását végző Bizottság végzi (a továbbiakban: Bizottság)

4.szakasz

A Felügyelő Bizottság tagjelöltjeit Óbecse Képviselő-testülete képviselő csoportjai jelölik, melyek kötelezően két-két jelöltet jelölnek minden tag helyére, és javaslataikat megküldik a Bizottságnak legkésőbb három hónappal a Felügyelő Bizottság tagjai megbíztási idejének lejártá előtt, illetve egy hónap leforgása alatt a Felügyelő Bizottság tagja megbíztási idejének lejártá után, a beadott felmondás vagy felmentés esetében.

A jelöltek javaslata mellett, a képviselő csoport megküldi a bizonyítékokat a feltételek kielégítéséről a felügyelő bizottsági tagságra, melyeket a közvállalatok jogállását szabályozó törvény ír elő.

2.2. A Bizottság eljárása a beérkezett javaslatok után

5.szakasz

A javaslatok beérkezése után, de elbírálásuk előtt, a Bizottság tagjai írásban nyilatkoznak, hogy nincs magánérdekük a jelöltekkel kapcsolatban, amennyiben ilyen érdek fennál, azt a bizottsági tagot felmentik a munka alól.

6.szakasz

A Bizottság átvizsgálja a beérkezett javaslatokat és a mellékelt bizonyítékokat, valamint leellenőrzi a feltételeknek való megfelelést a Felügyelő Bizottság tagjainak kinevezése kapcsán, a törvénnyel összhangban amely szabályozza a közvállalatok jogállását.

7.szakasz

A Bizottság vizsgálja a munkatapasztalattal szerzett szakmai felkészültséget és tudást, betekintést végez a mellékletekbe és szóbeli ellenőrzést is végez a törvénnyel összhangban.

8.szakasz

A Bizottság elkészíti a jelöltek névsorát, akik az átadott bizonyítékok alapján kielégítik a feltételeket a Felügyelő Bizottság tagjainak kinevezésére, a szakmai felkészültség ellenőrzése céljából.

2.3. A munkatapasztalattal szerzett szakmai felkészültség ellenőrzése

9.szakasz

A munkatapasztalattal szerzett szakmai felkészültséget a Bizottság a mellékelt adatokba és bizonyítékokba való betekintéssel végzi.

Munkatapasztalattal szerzett szakmai felkészültség alatt értendő:

1. összes munkatapasztalat melyet a jelölt szerzett olyan munkahelyen mely magas iskolai végzettséget igényel, legkevesebb négy éves tanulmányokkal, azaz alapfokú egyetemi tanulmányokon legkevesebb 240 ECTS pontszámmal, mesterképzéssel, mester szakmai képzéssel, specializált egyetemi tanulmányokkal vagy specializált szakmai tanulmányokkal, és
2. munkatapasztalat melyet a jelölt olyan munkakörben szerzett mely összeköttetésben van a közvállalat tevékenységével.

10 szakasz

A jelölt teljes munkatapasztalattal szerzett szakmai felkészültsége magas szakképzettséget igénylő munkahelyen, a Határozat 9.szakasza 1.bekezdése 1.pontjából, egytől háromig terjedő osztályzattal osztályozható, a következő módon:

- 1) 3-5 éves munkatapasztalat - (1)-es osztályzat
- 2) 5-10 éves munkatapasztalat – (2)-es osztályzat
- 3) 10 év feletti munkatapasztalat – (3)-as osztályzat

11.szakasz

Munkatapasztalattal szerzett szakmai felkészültség melyet a kövállalat tevékenységével összeköttetésben lévő munkahelyen szerzett a jelölt (a továbbiakban: munkák) Határozat 9.szakasza 1.bekezdése 2.pontjából, egytől háromig terjedő osztályzattal osztályozható, a következő módon:

- 1) 1-3 éves munkatapasztalat - (1)-es osztályzat
- 2) 3-5 éves munkatapasztalat – (2)-es osztályzat
- 3) 5 év feletti munkatapasztalat – (3)-as osztályzat

2.3.A jelöltek tudásának ellenőrzése és osztályozása

12.szakasz

A Bizottság írásban értesíti a jelölteket a tudásfelmérés időpontjáról, legéksőbb nyolc nappal a felmérés előtt.

Azokra a jelöltekre akik nem jelennek meg a tudásfelmérésen, úgy tekintenek, hogy elálltak a jelöléstől és nem lesznek sem osztályozva sem rangsorolva.

A Bizottság beszélgetés útján ellenőrzi le a jelölt tájékozottságát azokról a törvényes rendelkezésekről, melyek a közvállalat jogállását szabályozzák, a közérdeket szolgáló tevékenység törvényes rendelkezéseiről a konkrét közvállalat esetében, valamint a jelölt tudását a korporatív igazgatás illetve a pénzügyek területén, egytől háromig terjedő osztályzattal osztályozható, a következő módon:

- 1) egyes (1) osztályzat – nem kielégítő
- 2) kettes (2) osztályzat – részben kielégítő
- 3) hármas (3) osztályzat – teljesen kielégítő.

A beszélgetés során a Bizottság minden tagja a jelölt minden válaszát osztályozza egyenként, az előző bekezdésben megjelölt egyik osztályzattal.

A szóbeli tudásfelmérés kérdéseit a Bizottság előre elkészíti.

2.5.A jelöltek rangsorolásának megállapítása

13.szakasz

A Bizottság megállapítja és számbelileg kimutatja minden jelölt eredményét, az átlag osztályzat kiszámításával, tárgyi Határozatban lefektetett kritériumok és mércék alapján.

Amennyiben két vagy több jelöltnak ugyanolyan az átlag osztályzata, annak a jelöltnak van előnye, akinek jobb osztályzata van a Határozat 12.szakasza 3.bekezdése alapján.

Amennyiben két vagy több jelölt a 2.bekezdésben meghatározott módon osztályozva is ugyanolyan osztályzattal rendelkezik, annak van előnye, akit a Bizottság egy újbóli meghallgatás után jobbnak tart.

14.szakasz

A Bizottság rangsort készít, két felügyelő bizottsági tag esetében négy jelölttel, azaz egy felügyelő bizottsági tag esetében két jelölttel, akik a legjobb eredményeket érték el a Határozat feltételei szerint.

Amennyiben a választási folyamatban kevesebb jelölt marad, a rangsort az összes paraméterek által osztályozott jelöltek sorából állítják össze.

A rangsor kötelezően tartalmazza:

- 1) a jelölt személyes adatait (utónév, családi név lakcím, személyi igazolvány másolata, telefonszám)
- 2) a jelölt magas szakképzettségének adatait
- 3) a jelölt munkatapasztalatának adatait és
- 4) a tudásfelmérés adatait és az átlag osztályzatot.

A Bizottság legkésőbb három nap elteltével miután összeállította a rangsort, értesíti a jelölteket az eredményről.

A jelöltek rangsorát a jegyzőkönyvvel és a bizonyítékokkal a Bizottság megküldi a Káderügyi, Adminisztratív és Munkaügyi kérdésekkel foglalkozó Bizottságnak minél rövidebb idő alatt, de legkésőbb egy hónappal a Felügyelő Bizottság tagjai megbízási idejének lejárta előtt.

A jelöltek rangsorát, melyet azon felügyelő bizottsági tag helyettesítésére határoztak meg, aki lemondott vagy felmentették tisztségéből, a Bizottság megküldi a Káderügyi, Adminisztratív és Munkaügyi kérdésekkel foglalkozó Bizottságnak legfeljebb egy hónappal a képviselői csoport jelölt indítványát követően.

3.ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.szakasz

Óbecse Képviselő-testülete köteles egy hónappal tárgyi Határozat hatályba lépését követően kinevezni a Bizottságot.

A Bizottságnak három tagja van, akik közül egyikük az elnök, valamint két taghelyettese és elnökhelyettese van.

Az elnök és elnökhelyettes, a tagok és taghelyettesek nem lehetnek: bármilyen politikai tisztégen lévő személyek a párton belül, Óbecse község Képviselő-testületének tanácsnokai, és választott, kinevezett személyek Óbecse község testületeiben.

16.szakasz

Tárgy Határozat Óbecse község Hivatalos Lapjában való közlést követő nyolcadik napon lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁ
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 011-26/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

На основу члана 9. став 11. и члана 10. став 8. Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015 и 44/2018-др.закон, 95/2018), члана 32 става 1. тачке 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр 129/2007, 83/2014 – др. зак., 101/2016 - др. зак., и 47/2018) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, 5/2019), Скупштина општине Бечеј на Х седници одржаној 31.05.2021. дана 31.05.2021. године донела је:

П Р А В И Л Н И К
О ПОСЕБНИМ ЕЛЕМЕНТИМА ПРОЦЕНЕ РИЗИКА, УЧЕСТАЛОСТИ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ
НАДЗОРА НА ОСНОВУ ПРОЦЕНЕ РИЗИКА И ПОСЕБНИМ ЕЛЕМЕНТИМА ПЛАНА
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ
ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Предмет

Члан 1.

Овим правилником прописују се посебни елементи процене ризика, учесталост вршења инспекцијског надзора на основу процене ризика и посебни елементи плана инспекцијског надзора комуналне инспекције из изворне надлежности општине Бечеј у областима:

1. обављања комуналних делатности – снабдевање водом за пиће; пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода; производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом; одржавање чистоће на површинама јавне намене; управљање гробљима, сахрањивање и погребна делатност; управљање јавним паркиралиштима; обезбеђивање јавног осветљења; управљање пијацама; одржавање јавних зелених површина; димничарске услуге; делатност зоохигијене
2. прописаног комуналног реда – раскопавању и довођењу у исправно стање јавних површина, коришћење обале и воденог простора;
3. постављања и коришћења мањих монтажних објеката привременог карактера;
4. становања и одржавања зграда – регистрација стамбених заједница и обавезе власника посебних и самосталних делова зграде; управљање зградом и кућни ред;
5. осталим областима над којима комунална инспекција врши инспекцијски надзор – подизање и одржавање споменика, коришћење обале и воденог простора.

Процена ризика

Члан 2.

Ризик се процењује у току припреме плана инспекцијског надзора и пре и у току инспекцијског надзора.

Процена ризика у току припреме плана инспекцијског надзора врши се тако што инспекција у праћењу и анализи стања у области инспекцијског надзора која је у њеном делокругу идентификује ризике по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, који могу настати из пословања или поступања надзираног субјекта и, према одговарајућим критеријумима, процењује тежину штетних последица и вероватноћу њиховог настанка, тако да се добије процењени степен ризика.

Тежина штетних последица представља производ природе штетних последица које могу настати и обима штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе.

Вероватноћа настанка штетних последица процењује се полазећи нарочито од претходног пословања и поступања надзираног субјекта, укључујући последње утврђено стање законитости и безбедности његовог пословања и поступања.

Ризик, према степену, може бити незнатан, низак, средњи, висок и критичан.

Идентификација ризика

Члан 3.

Идентификација ризика је процес препознавања ризика који произилазе из пословања или поступања надзираног субјекта по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе и укључује дефинисање добара, права и интереса који се остварењем ризика повређују или угрожавају.

Преглед идентификованих ризика у областима под надзором комуналне инспекције дат је у прилогу овог правилника и чини његов саставни део (Прилог 1).

Заштићена добра, права и интереси

Члан 4.

У областима комуналног инспекцијског надзора из члана 1. овог правилника, заштићена добра, права и интереси су нарочито: живот или здравље људи; биљни или животињски свет; имовина; животна средина; комунални објекти; комунални ред; безбедност саобраћаја; јавни приходи; добробит животиња; обезбеђивање сигурности зграде и њене околине; безбедност лица и ствари; право на мирно уживање имовине; животне потребе физичких и правних лица у оквиру комуналних услуга (квалитет, обим, доступност, континуитет) и општи економски интерес.

Непосредна процена ризика

Члан 5.

Својство нерегистрованог субјекта непосредно повлачи критичан ризик, без упуштања у даљу процену ризика. Својство нерегистрованог субјекта има субјект који обавља комуналну делатност, а није уписан у одговарајући регистар који води АПР. Ако надзирани субјекат региструје привремени прекид обављања делатности и, поред тог регистрованог прекида, настави да обавља делатност, такав субјекат у процени ризика уподобљава се нерегистрованом субјекту.

Исто дејство имају и чињенице које указују на то да је учињено кривично дело или да је одређено (познато или непознато) лице учинилац кривичног дела.

Надзирани субјект уписан у основни регистар, који обавља одређену делатност или врши одређену активност, а није уписан у посебни регистар или евиденцију коју води надлежни орган или организација или то чини без сагласности надлежног органа или организације (дозвола, одобрење, лиценца, овлашћење и др.) или без пријаве надлежном органу или организацији, када је овај упис, сагласност или пријава прописана као услов за обављање те делатности или вршење те активности (обављање комуналне делатности без јавне сагласности/акта о испуњавању прописаних услова; постављање мањих монтажних објеката привременог карактера; прикључак на комунални објекат без сагласности – одобрења; коришћење комуналне услуге без пријаве вршиоцу комуналне делатности и друго), у процени ризика уподобљава се, по значају и тежини, ризику који носи

својство нерегистрованог субјекта и непосредно повлачи критичан или висок ризик, према тежини штетних последица

Активност, радња, нечињење или појава (временске непогоде) која је за последицу имала непосредну опасност по живот и здравље људи, имовину и безбедност и озбиљно угрожавање комуналног система непосредно доводи до процене критичног или високог ризика, према тежини штетних последица.

Спортске, културне и друге манифестације у организацији општине, поводом којих се окупља велики број људи чијим се радњама или активностима битно нарушава комунални ред непосредно повлаче висок ризик, без упуштања у даљу процену ризика.

Преглед непосредне процене ризика у областима под надзором комуналне инспекције дат је у прилогу овог правилника и чини његов саставни део (Прилог 2).

II ПОСЕБНИ ЕЛЕМЕНТИ (КРИТЕРИЈУМИ) ЗА ПРОЦЕНУ РИЗИКА

Посебни елементи (критеријуми) за процену ризика

Члан 6.

Критеријуми за тежину и вероватноћу настанка штетних последица, који су утврђени у Закону о инспекцијском надзору, конкретизују се и прилагођавају областима комуналног инспекцијског надзора из члана 1. овог правилника.

Приликом процене ризика у области комуналног инспекцијског надзора, осим законом прописаних елемената (критеријума), користе се и посебни елементи (критеријуми) прописани овим правилником.

За новоосноване надзиране субјекте, као и код надзираних субјеката код којих у претходном периоду није вршен инспекцијски надзор, утврђује се, као претпоставка средњи степен ризика.

Посебни елементи (критеријуми) за процену природе штетне последице

Члан 7.

Процена природе штетне последице врши се на основу процене могућег утицаја штетних последица у делатностима, односно активностима надзираних субјеката под надзором комуналне инспекције на заштићена права, добра и интересе из члана 4. овог правилника.

Процена природе штетних последица за сваку делатност, односно активност исказује се бодовима од 1 до 5.

Посебни елементи (критеријуми) за процену обима штетне последице

Члан 8.

Процена обима штетне последице у областима инспекцијског надзора из члана 1. овог правилника врши се на основу једног од посебних елемената (критеријума) и то:

- врста објекта под надзором комуналне инспекције инспекције - за области надзора којима објекти припадају;
- намена површине на којој се активност или радња врши - за област комуналних послова у делу уређености површина и чишћење леда и снега,- за област постављања мањих

- монтажних објеката привременог карактера (киосци, тезге и други покретни објекти, рекламне табле и панои), - и за област зоохигијене;
- намена зграде и број станова у згради – за област становања и одржавања зграда;
 - број/опсег лица на које утиче делатност или активност/радња – за области на које се не могу применити посебни елементи (критеријуми) из алинеја 1 – 3 овог става.

Процена обима штетне последице једног од посебних елемената из става 1. овог члана исказује се бодовима од 1 до 5.

Посебни елементи (критеријуми) за вероватноћу настанка штетних последица

Члан 9.

Посебни елементи (критеријуми) за процену вероватноћа настанка штетних последица у областима инспекцијског надзора из члана 1. овог правилника су:

- 1) ризик утврђен у претходном инспекцијском надзору;
- 2) повреда закона и других прописа у претходне три године и незаконитости и неправилности утврђених у инспекцијским надзорима у претходне три године;
- 3) спремност субјекта да обезбеди законитост и безбедност свог пословања и поступања и да отклони или умањи остварење ризика;
- 4) способност субјекта да обезбеди законитост и безбедност свог пословања и поступања и да отклони или умањи остварење ризика;

Процена вероватноће настанка штетних последица, за сваки од посебних елемената (критеријума) из става 1. овог члана исказује се у бодовима, од 1 до 5.

Преглед посебних елемената (критеријума) за процену ризика у областима надзора комуналне инспекције дат је у прилогу овог правилника и чини његов саставни део (Прилог 3).

III ПОСТУПАК ПРОЦЕНЕ РИЗИК

Нумеричке вредности

Члан 10.

Нумеричка вредност тежине штетних последица добија се множењем нумеричких вредности за посебне елементе (критеријуме) природе штетних последица и обима штетних последица

Тежина штетних последица утврђује се у распону од 1 до 25.

Нумеричка вредност вероватноће настанка штетних последица добија се множењем нумеричких вредности за посебне елементе (критеријуме) вероватноће настанка штетних последица.

Вероватноћа настанка штетних последица утврђује се у распону од 1 до 625.

Нумеричка вредност степена ризика добија се множењем нумеричких вредности тежине штетних последица и вероватноће њиховог настанка.

Утврђени број бодова тежине штетне последице и вероватноће настанка штетне последице свде се на нумеричке вредности у распону од 1 до 5, ради једноставније примене матрице ризика методом 5 x 5.

Процењени степен ризика

Члан 11.

Процењени степен ризика у областима из члана 1. овог правилника добија се када се утврди ком степену ризика, према одредбама овог правилника дефинисаним распонима у броју бодова за сваки степен, припада његова нумеричка вредност.

Корективни фактор

Члан 12

Када на основу посебних елемената (критеријума) утврђених овим правилником није могуће утврдити степен ризика, комунална инспекција може користити корективни фактор у процени ризика, дефинисан на основу расположивих информација и података, знања и искуства у области над којом врши надзор.

Матрица ризика

Члан 13.

Матрица ризика 5 x 5 обухвата сваку комбинацију од пет нивоа тежине штетних последица (нумеричке вредности од 1 до 5) и вероватноће настанка штетних последица (нумеричке вредности од 1 до 5) за процену степена ризика.

Матрица ризика дата је у прилогу овог правилника и чини његов саставни део (Прилог 4).

Процена ризика који произилази из поднете иницијативе за ванредни инспекцијски надзор

Члан 14.

Процена ризика који произилази из поднете представке, односно иницијативе за покретање ванредног инспекцијског надзора врши се на основу елемената за процену ризика за редован инспекцијски надзор.

IV УЧЕСТАЛОСТ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Учесталост вршења инспекцијског надзора комуналне инспекције на основу процене ризика

Члан 15.

На основу процене ризика одређује се степен ризика код надзираног субјекта и утврђује учесталост спровођења инспекцијског надзора.

Код надзираног субјекта код којег је степен ризика процењен као критичан или висок, инспекцијски надзор се врши без одлагања, а потом најмање једном у три месеца.

Када повреда прописа или појава која проузрокује критичан или висок ризик траје у континуитету, инспекцијски надзор се такође врши континуирано, како би се степен ризика смањио испод критичног или високог ризика.

Код субјекта код кога је процењен средњи степен ризика, инспекцијски надзор се врши најмање једном у години дана, односно једном у сезони, односно за период важења

одобрења/сагласности, када је делатност или активност везана за сезону, односно одобрена за одређени временски период у току године, како би се степен ризика смањио испод средњег ризика.

Код субјекта код кога је процењен низак, инспекцијски надзор се врши најмање једном у две године.

Код субјекта код кога је процењен незнатан ризик, инспекцијски надзор се не врши.

Ако се промене елементи на основу којих је извршена процена ризика и накнадно се процени да је ризик незнатан, инспекцијски надзор не врши се.

Ако се праћењем стања утврди да је незнатан ризик повећан и да прелази у виши степен, инспекцијски надзор врши се у учесталости предвиђеној за одговарајући степен ризика.

Појачана учесталост вршења инспекцијског надзора комуналне инспекције

Члан 16.

У периодима у току године у којима је повећана опасност од одређених појава, активности или радњи, учесталост вршења комуналног инспекцијског надзора је појачана и то:

- зимски период – инспекцијски надзор над уклањањем снега и леда;
- пролећни период – инспекцијски надзор над одржавањем зелених површина; инспекцијски надзор над постављањем и коришћењем мањих монтажних објеката привременог карактера;
- летњи период – инспекцијски надзор над прекомерном потрошњом воде; инспекцијски надзор над одржавањем зелених површина; инспекцијски надзор над постављањем и коришћењем мањих монтажних објеката привременог карактера;
- грејна сезона – инспекцијски надзор над испоруком топлотне енергије; димничарске услуге;

Учесталост вршења комуналног инспекцијског надзора је појачана у време државних и верских правника, као и других масовних манифестација и јавних окупљања.

V ПОСЕБНИ ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Посебни елементи плана инспекцијског надзора комуналне инспекције

Члан 17.

План инспекцијског надзора комуналне инспекције, поред обавезних елемената прописаних законом, садржи и:

- 1) податке о међусобној сарадњи комуналне инспекције и других органа у поступку вршења самосталног или заједничког инспекцијског надзора, уз обавезно навођење органа са којим ће бити остварена међусобна сарадња, у којој области или предмету инспекцијског надзора, образложење потребе за вршењем заједничког инспекцијског надзора,
- 2) очекивани однос обима канцеларијског и теренског инспекцијског надзора;
- 3) мере и активности за постизање циљева;
- 4) рок за завршетак предвиђених мера и активности;
- 5) показатеље учинака на нивоу мера и на нивоу активности.

У плану инспекцијског надзора комуналне инспекције утврђују се годишњи циљеви инспекцијског надзора у областима из члана 1. овог правилника и исказују у мерљивим ефектима за које комунална инспекција планира да буду остварени.

Планом инспекцијског надзора, активности комуналне инспекције усмеравају се првенствено ка надзираним субјектима код којих је процењен критичан и висок степен ризика, како би се тај степен ризика смањио, као и ка онима код којих у претходној години није вршен надзор.

VI ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Завршна одредба

Члан 18.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 355-8/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

ПРИЛОГ 1.

**I. ИДЕНТИФИКОВАНИ РИЗИЦИ У ОБЛАСТИМА ПОД НАДЗОРОМ
КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

<i>I КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</i>	
ОБЛАСТ НАДЗОРА	ИДЕНТИФИКОВАНИ РИЗИК
1) СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ЗА ПИЋЕ	1. Неорганизовање или престанак организовања трајне, несметане и континуиране испоруке здравствено и хигијенски исправне воде за пиће и друге потребе у прописаном или уговореном обиму;
	2. Непредузимање мера одржавања, развоја и заштите комуналних објеката који служе за захватање, пречишћавање, прераду и испоруку воде (нпр: изворишта воде, постројења, инсталације и уређаји за пречишћавање сирове воде, црпне станице, резервоари и др. нису обезбеђени заштитном зоном са опремом);
	3. Објекти за снабдевање водом за пиће не испуњавају прописане техничке и друге посебне услове;
	4. Неразвијање и неунапређивање квалитета ове комуналне услуге, као и неунапређивање организације и ефикасности рада;
	5. Необавештавање у средствима јавног информисања или на други погодан начин корисника воде о планираним или очекиваним сметњама и прекидима у испоруци воде, који ће настати или могу настати у пружању ове комуналне услуге;
	6. Неотклањање последице извршене интервенције на изграђеној комуналној инфраструктури у прописаном року;

	7. Обустављање пружања комуналне услуге кориснику из неких других разлога изузев оних прописаних законом;
	8. Неочитавање потрошње воде;
	9. Ометање других корисника и угрожавање животне средине;
	10. Угрожавање објекта и опреме, који су у функцији обављања одређене комуналне делатности;
	11. Прикључење на комуналну мрежу без претходно прибављеног одобрења;
	12. Коришћење комуналне услуге противно прописима;
	13. Ненаменско коришћење комуналне услуге у време снабдевања уз ограничење потрошње (редукцију) о чему је корисник благовремено обавештен;
	14. Поступање супротно прописаним забранама.
Добара, права и интереси који се остварењем ризика у области снабдевања водом за пиће повређују или угрожавају, односно на које остварење ризика може да утиче неповољно су: живот и здравље људи; биљни и животињски свет; имовина; животна средина; комунални објекти; јавни приходи; комунални ред и животне потребе физичких и правних лица (квалитет, обим, доступност, континуитет).	
2) ПРЕЧИШЋАВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА	1. Неорганизовање или престанак организовања сакупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања атмосферских и површинских вода са површина јавне намене, односно од прикључка корисника;
	2. Непредузимање мера одржавања, развоја и заштите јавне атмосферске канализације
	3. Отвор на комуналном објекту канализације (ревизиони силаз, сливник, вентилација итд.) није безбедан и приступачан за интервенцију и одржавање;
	4. Коришћење комуналне услуге противно прописима;
	5. Прикључење на комуналну мрежу без претходно прибављеног одобрења;
	6. Поступање супротно прописаним забранама.

Заштићена добра, права и интереси у области пречишћавања и одвођења атмосферских вода су: живот и здравље људи; биљни и животињски свет; имовина; животна средина; комунални објекти; јавни приходи; комунални ред и животне потребе физичких и правних лица (квалитет, обим, доступност, континуитет).

3) ПРЕЧИШЋАВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

1. Неорганизовање или престанак организовања сакупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања отпадних вода од прикључка корисника на уличну канализациону мрежу;
2. Непредузимање мера одржавања, развоја и заштите јавне атмосферске канализације
3. Непречишћавање отпадних вода у постројењу за пречишћавање;
4. На захтев корисника који испуњава све услове за прикључење неизврши прикључење објекта на јавну канализацију ;
5. Уследи поремећај на објектима јавне канализације не приступе отклањању узрока и последица изливања отпадне воде;
6. Коришћење комуналне услуге противно прописима;
7. Необавештавање у средствима јавног информисања или на други погодан начин корисника о планираним интервенцијама у случају хаварије, квара или реконструкције на јавној канализацији, који ће настати или могу настати у пружању ове комуналне услуге;
8. Поступање супротно прописаним забранама.

Заштићена добра, права и интереси у области пречишћавања и одвођења отпадних вода су: живот и здравље људи; биљни и животињски свет; имовина; животна средина; комунални објекти; јавни приходи; комунални ред и животне потребе физичких и правних лица (квалитет, обим, доступност, континуитет).

4) ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

1. Неорганизовање или престанак организовања централизоване производње и дистрибуције топлотне енергије за потребе грејања у току грејне сезоне у прописаном или уговореном обиму;
2. Невршење ремонта у периоду ван сезоне и проба функционисања енергетских објеката и опреме система за испоруку топлотне енергије у прописаном року;

	3. Непредузимање мера одржавања, развоја и заштите дистрибутивне мреже;
	4. Неочитавање потрошње топлотне енергије;
	5. Необавештавање у средствима јавног информисања или на други погодан начин корисника о планираним или очекиваним сметњама и прекидима у испоруци, који ће настати или могу настати у пружању ове комуналне услуге
	6. Коришћење комуналне услуге противно прописима.
	Заштићена добра, права и интереси у области производње и дистрибуције топлотне енергије су: живот и здравље људи; имовина; животна средина; комунални објекти; јавни приходи; комунални ред и животне потребе физичких и правних лица (квалитет, обим, доступност, континуитет).
5) УПРАВЉАЊЕ ГРОБЉИМА, ПОГРЕБНА ДЕЛАТНОСТ И САХРАЊИВАЊЕ	1. Неорганизовање или престанак организовања управљања и одржавања гробља; одржавања гробног места и наплате накнаде за одржавање гробног места; обезбеђивања, давања у закуп и продаје уређених гробних места; покопавања и ексхумације посмртних остатака, одржавања објеката који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела и других објеката у склопу гробља);
	2. Неорганизовање или престанак организовања одржавање пасивних гробаља и спомен-обележја;

	3. Неорганизовање или престанак организовања преузимања и превоза посмртних остатака од места смрти, односно места на коме се налази умрла особа (стан, здравствена установа, институти за судску медицину и патологију, установе социјалне заштите и друга места) и превоз до места одређеног посебним прописом (патологије, судске медицине, гробља, крематоријума, аеродрома, пословног простора погребног предузећа у ком постоје прописани услови за смештај и чување покојника), организација сахране и испраћаја са прибављањем потребне документације за организацију превоза и сахрањивања, чување посмртних остатака у расхладном уређају и припремање покојника за сахрањивање; 4. Невођење и нередовно вођење евиденције о парцелама, гробним местима, сахранама и др. ; 5. Извођење радова на гробљима противно прописима; 6. Поступање супротно прописаним забранама.
Заштићена добра, права и интереси у области управљање гробљима и сахрањивање су: живот и здравље људи; животна средина; јавни приходи и животне потребе физичких лица.; комунални ред и животне потребе физичких лица (квалитет, обим, доступност, континуитет).	
6) УПРАВЉАЊЕ ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА	1. Неорганизовање или престанак организовања одржавања, утеђења, опремања и обележавања јавних паркиралишта и простора за паркирање ; 2. Неорганизовање изјашњења корисника услуга о квалитету пружене услуге; 3. Поступање супротно прописаним забранама.
Заштићена добра, права и интереси у области управљање јавним паркиралиштима су: комунални ред; животна средина; јавни приходи и животне потребе физичких и правних лица (квалитет, обим, доступност, континуитет).	
7) ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА	1. Неорганизовање или престанак организовања одржавања, адаптације и унапређења објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене; 2. Неорганизовање изјашњења корисника

	услуга о квалитету пружене услуге;
	3. Поступање супротно прописаним забранама.
Заштићена добра, права и интереси у области обезбеђивање јавног осветљења су: живот и здравље људи; комунални ред и животне потребе физичких и правних лица (квалитет, обим, доступност, континуитет).	
8) УПРАВЉАЊЕ ПИЈАЦАМА	1. Неорганизовање или престанак организовања комуналног опремања, одржавања објеката, одржавања санитарно-хигијенских услова на пијацама (пијачног пословног простора, укључујући и киоске и тезге на отвореном простору), и организације делатности на затвореним и отвореним просторима који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехранбених и других производа;
	2. Необезбеђивање, неистицање и непридржавање пијачног реда на пијаци;
	3. Коришћење пијачног простора противно прописима;
Заштићена добра, права и интереси у области управљања пијацама су: јавни приход; комунални ред и животне потребе физичких и правних лица (квалитет, обим, доступност, континуитет).	
9) ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА	1. Неорганизовање или престанак организовања чишћења, прања и поливања улица, тргова и других јавних површина;
	2. Прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и пражњење посуда за отпатке на јавним површинама;
	3. Неочишћене леденице са крова и других спољних делова зграде која се граничи са јавном саобраћајном површином или саобраћајном површином у јавном коришћењу;
	4. Неуклоњен снег и лед са површина јавне намене и површина у јавном коришћењу.

	5. Неорганизовање или престанак организовања сакупљања комуналног отпада, његовог одвожења, третмана и безбедног одлагања укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депонија, као и селекција секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман; 6. Поступање супротно прописаним забранама.
Заштићена добра, права и интереси у области одржавања чистоће на јавним површинама су: живот и здравље људи, животна средина, јавни приход; комунални ред и животне потребе физичких и правних лица (квалитет, обим, доступност, континуитет).	
10) ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	1. Неорганизовање или престанак организовања уређења, текућег и инвестиционог одржавања, реконструкција и санација јавних зелених површина ; 2. Неодржавање објеката (мобилијара, дечјих игралишта, спортских терена са реквизитима и др.) ; 3. Неодржавање постојаћих засада у зонама потребне прегледности на раскрсницама; 4. Поступање супротно прописаним забранама.
Заштићена добра, права и интереси у области одржавања јавних зелених површинама су: живот и здравље људи, животна средина, јавни приход; комунални ред и животне потребе физичких лица (квалитет, обим, доступност, континуитет).	
11) ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ	1. Неорганизовање или престанак организовања чишћења и контроле димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, вађење и спаљивање чађи у димоводним објектима, преглед новоизграђених и дограђених димоводних и ложишних објеката и уређаја ; 2. Необезбеди трајно и несметано обављање димничарских услуга; 3. Необезбеди прописани обим и квалитет димничарских услуга; 4. Необезбеди развој и унапређење квалитета и врста димничарских услуга; 5. Необавештава корисника услуге о планираном термину редовне контроле

	и чишћења објеката и уређаја; 6. Поступање супротно прописаним забранама.
Заштићена добра, права и интереси у области димничарских услуга су: живот и здравље људи, животна средина,; комунални ред и животне потребе физичких и правних лица (квалитет, обим, доступност, континуитет).	
12) ДЕЛАТНОСТ ЗООХИГИЈЕНЕ	1. Неорганизовање или престанак организовања хватања, превоза, збрињавања, смештаја напуштених и изгубљених животиња у прихватилиште; контроле и смањења популације изгубљених и напуштених паса и мачака; нешкодљивог уклањања и транспорта лешева животиња са јавних површина и објеката за узгој, држање или промет животиња до објеката за сакупљање, прераду или уништавање споредних производа животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.
Заштићена добра, права и интереси у области делатности зоохигијене су: живот и здравље људи, добробит животиња, животна средина и комунални ред.	
II ПРОПИСАНИ КОМУНАЛНИ РЕД	
ОБЛАСТ НАДЗОРА	ИДЕНТИФИКОВАНИ РИЗИК
1. РАСКОПАВАЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	1. Поступање супротно прописаним забранама.
Заштићена добра, права и интереси у области прописаног комуналног реда су: живот или здравље људи, имовина веће вредности, животна средина, биљни или животињски свет, безбедност саобраћаја, јавни приходи и комунални ред.	
2. КОРИШЋЕЊЕ ОБАЛЕ И ВОДЕНОГ ПРОСТОРА	1. Постављање или коришћење обале и воденог простора супротно издатом одобрењу; 2. Коришћење обале и воденог простора противно прописима.
III ПОСТАВЉАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА	

1) ПОСТАВЉАЊЕ И УКЛАЊАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА	1. Постављање мањег монтажног објекта на јавној или другој површини (киосци, баште угоститељских објеката, тезге и други покретни мобилијар, рекламне табле и панои), балон хале спортске намене, надстрешнице за склањање људи у јавном превозу без одобрења надлежног органа;
	2. Постављање или коришћење оваквог објекта супротно издатом одобрењу;

Заштићена добра, права и интереси у овој области су: безбедност саобраћаја, безбедност лица и ствари, јавни приходи и комунални ред.

IV СТАНОВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА

1.) РЕГИСТРАЦИЈА СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА	1. Нерегистрована стамбена заједница.
2.) ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ И САМОСТАЛНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ	1. Власник посебног дела, односно власник самосталног дела зграде се не придржава законом прописаних обавеза власника посебних и самосталних делова зграде.
3.) УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ	1. Управник, односно друго одговорно лице не испуњава законом прописане обавезе;
	2. Скупштина стамбене заједнице не врши своју надлежност у складу са законом или правилима власника;
	3. Организатор професионалног управљања не испуњава услове прописане законом;
	4. Професионални управник не испуњава услове прописане законом;
	5. Професионални управник не испуњава обавезе прописане законом, односно у складу са донетим правилима власника;
	6. Није закључен уговор о поверавању послова професионалног управљања између стамбене заједнице и организатора професионалног управљања, у складу са законом.
4.) КУЋНИ РЕД	1. Власници посебних делова се не придржавају прописаних општих правила кућног реда.

Заштићена добра, права и интереси у области становања и одржавања зграда су: живот или здравље људи, имовина веће вредности, животна средина, безбедност саобраћаја, јавни приходи; право на мирно уживање имовине и комунални ред.

V ОСТАЛЕ ОБЛАСТИ КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

	1. Подизање и уклањање споменика, спомен-плоча или скулптуралних дела супротно прописима;
1.) ПОДИЗАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПОМЕНИКА	2. Неодржавање споменика и простора око споменика;
	3. Уништење и оштећење споменика, спомен-плоча или скулптуралних дела.
Заштићена добра, права и интереси у овој области су: комунални ред; животне потребе физичких и правних лица (квалитет, обим, доступност, континуитет) и право на мирно уживање имовине.	

ПРИЛОГ 2.

II. НЕПОСРЕДНА ПРОЦЕНА РИЗИКА
(критичан и висок степен ризика)

КРИТИЧАН РИЗИК	
1.	Својство нерегистрованог субјекта/субјект који обавља комуналну делатност, а није уписан у одговарајући регистар који води АПР. Обављање делатности када је регистрован прекид обављања делатности.
2.	Чињенице које указују на то да је учињено кривично дело или да је одређено (познато или непознато) лице учинилац кривичног дела.
КРИТИЧАН ИЛИ ВИСОК <i>/према тежини штетних последица/</i>	
1.	Надзирани субјект уписан у основни регистар, који обавља одређену делатност или врши одређену активност, а није уписан у посебни регистар или евиденцију коју води надлежни орган или организација или то чини без сагласности надлежног органа или организације (дозвола, одобрење, лиценца, овлашћење и др.) или без пријаве надлежном органу или организацији, када је овај упис, сагласност или пријава прописана као услов за обављање те делатности или вршење те активности (обављање комуналне делатности без јавне сагласности/акта о испуњавању прописаних услова; постављање привремених објеката без дозволе; прикључак на комунални објекат без сагласности - одобрења; коришћење комуналне услуге без пријаве вршиоцу комуналне делатности).
2.	Активност, радња, нечињење или појава (временске непогоде), која је за последицу имала непосредну опасност по живот и здравље људи, имовину и безбедност саобраћаја или озбиљно угрожавање јединства техничко–технолошког комуналног система.
ВИСОК РИЗИК	
1.	Спортске културне и друге манифестације у организацији општине где се окупља велики број учесника/посетилаца, чијим радњама се битно нарушава комунални ред.

ПРИЛОГ 3.

III. ПРОЦЕНА РИЗИКА ПРЕМА ПОСЕБНИМ КРИТЕРИЈУМИМА

1. ПОСЕБНИ КРИТЕРИЈУМИ ЗА ПРОЦЕНУ ПРИРОДЕ ШТЕТНЕ ПОСЛЕДИЦЕ

Делатност/активност надзираног субјекта		
Делатност/активност	Опис штетне последице	Нумеричка вредност
Снабдевање водом за пиће	Изразито велика	5
Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода		
Испорука топлотне енергије за грејање у току грејне сезоне		
Уклањање снега и леда		
Одржавање чистоће на јавним површинама	Велика	4
Управљање гробљима и сахрањивање		
Делатност зоохигијене		
Управљање комуналним отпадом		
Одржавање јавних зелених површина	Средња	3
Управљање пијацама		
Обезбеђивање јавног осветљења		
Димничарске услуге		
Погребна делатност		
Управљање јавним паркиралиштима		
Комунални ред		
Постављање и коришћење мањих монтажних објекти привременог карактера		
Управљање зградом, коришћење и одржавање зграде, заједничких и посебних делова зграде		
Постављање и одржавање споменика	Мала	2
Кућни ред у стамбеним/стамбено пословним зградама		

2. ПОСЕБНИ КРИТЕРИЈУМИ ЗА ПРОЦЕНУ ОБИМА ШТЕТНЕ ПОСЛЕДИЦЕ

1) Врста објекта под надзором комуналне инспекције		
Врста објекта	Опис обима штетне последице	Нумеричка вредност
Огласна средства на површинама које нису јавне	Незнатан	1
Посебна паркиралишта	Мали	2
Сеоска гробља		
Унутрашње водоводне, канализационе и топловодне инсталације које припадају посебном делу зграде		
Прихватилиште за животиње		
Пијаце-пијачни објекти и пијачни простор	Средњи	3
Јавне чесме, бунари, фонтане, споменици		
Општа паркиралишта		
Урбана опрема и урбани мобилијар, наменски привремени објекти; објекти и инсталације јавног осветљења - уредност;		
Локална водоводна /канализациона мрежа		
Унутрашње заједничке водоводне, канализационе и топловодне инсталације; димоводни и ложишни објекти; заједнички делови и простори у згради		
Плутајући објекти		
Комунални отпад; депоније комуналног отпада; остављена возила, ствари и други предмети на јавним површинама	Велики	4
Јавне зелене површине		
Баште/монтажно-демонтажни објекти		
Реквизити за рекреацију, дечија игралишта, спортски терени, купалишта		

Плутајући објекат за пристајање пловила;		
Гробље са припадајућим објектима		
Објекти и инсталације јавног осветљења, исправност		
Водоводна мрежа са прикључком (градска)	Изразито велики	5
Канализациона мрежа са прикључком, сливници и други објекти за пријем и одвођење вода (градска)		
Топловодна мрежа са уређајима и постројењима и топловодни прикључак		
1.1. Намена површине (примењује се за процену обима штетне последице само у области уређења/чистоће површина, уклањање снега и леда, постављања мањих монтажних објеката привременог карактера (баште, киосци и покретни објекти, рекламне табле и панои), као и делатност зоохигијене		
Локација	Опис обима штетне последице	Нумеричка вредност
Површина није јавна и није у јавном коришћењу (двориште, пољопривредно земљиште и др.)	Незнатан	1
Површина у јавном коришћењу -није јавна али је намењена за неодређени број корисника (простори око зграда, пасажи и сл.)	Мали	2
Површина јавне намене- површине око здравствених и школских установа, спортских објеката и сл.	Средњи	3
Јавна површина изузев саобраћајне површине (паркови, зелене површине, приобаље)	Велики	4
Јавна саобраћајна површина (улице и други јавни пут)	Изразито велики	5
1.2. Намена зграде и број станова у згради – применљиво у области становање и одржавање зграда		
Намена зграде и број станова	Опис обима штетне последице	Нумеричка вредност
Породична кућа (највише два стана); пословна зграда	Незнатан	1
Стамбена/стамбено пословна зграда – до 4 станова	Мали	2
Стамбена/стамбено - пословна зграда од 5 до 10 станова	Средњи	3
Стамбена/стамбено – пословна зграда од 11 до 20 станова	Велики	4
Стамбена/стамбено – пословна зграда преко 20 станова	Изразито велики	5
1.3. Број/опсег лица на чија права и интересе утиче делатност или активност/радња/–		

применљиво за области на које се не могу применити критеријуми 1; 1.1;1.2; 1.3 и 1.4.		
Број/опсег лица	Опис обима штетне последице	Нумеричка вредност
Број лица, односно опсег интереса и права незнатан	Незнатан	1
Број лица, односно опсег интереса и права мали	Мали	2
Број лица, односно опсег интереса и права средњи	Средњи	3
Број лица, односно опсег интереса и права велики	Велики	4
Број лица, односно опсег интереса и права изразито велики	Изразито велики	5

3. ТЕЖИНА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА

Тежина штетних последица представља производ природе штетних последица и обима штетних последица и нумерички је исказана од 1 до 5 са приказом распона бодова.

Тежина штетних последица	Распон бодова	Нумеричка вредност
Незнатна	1 - 2	1
Ниска	3 - 5	2
Средња	6 - 12	3
Висока	13 - 18	4
Критична	19 - 25	5

4. ПОСЕБНИ КРИТЕРИЈУМИ ЗА ПРОЦЕНУ ВЕРОВАТНОЋЕ НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА

1) Ризик утврђен у претходном инспекцијском надзору или на основу извештаја о самопроцени		
Степен ризика из претходног инспекцијског надзора или на основу извештаја о	Опис вероватноће	Нумеричка вредност

самопроцени		
Незнатан	Незнатна	1
Низак	Мала	2
Средњи	Средња	3
Висок	Велика	4
Критичан	Изразито велика	5

2) Незаконитости и неправилности утврђене у инспекцијским надзорима у претходне три године		
Број повреда прописа Садржина и број аката инспекцијског надзора]	Опис вероватноће	Нумеричка вредност
Није било повреда прописа Записнички наложене мере за отклањање неправилности или једно решење (превентивне мере и/или мере за отклањање неправилности)	Незнатна	1
Једна лакша повреда прописа Два решења (превентивне мере и/или мере за отклањање неправилности)	Мала	2
Две или три лакше повреде прописа Три и више решења (превентивне мере и/или мере за отклањање неправилности)	Средња	3
Више од три лакше повреде прописа Решење о забрани обављања делатности/активности/рада, решење о уклањању објекта,	Велика	4
Тешка повреда прописа		

Поступак за привредни преступ, Поднета кривична пријава, Прекршајна пријава Прекршајни налог	Изразито велика	5
---	-----------------	---

3) Спремност субјекта да обезбеди законитост и безбедност свог пословања и поступања и да отклони или умањи остварење ризика

Поступање	Опис вероватноће	Нумеричка вредност
Није било наложених мера/Добровољно извршење мера наложених записником о инспекцијском надзору Изузетно висок степен сарадње са инспектором	Незнатна	1
Извршење мера изречених решењем Висок степен сарадње са инспектором	Мала	2
Решење није извршено или није извршено у целости управно извршење изречених мера (решење о извршењу) Средњи степен сарадње са инспектором	Средња	3
Решење није извршено ни у накнадно остављеном року /решење о новчаном кажњавању, управно извршење преко другог лица/ захтев за покретање прекршајног поступка или прекршајни налог због неизвршења решења Низак степен сарадње са инспектором	Велика	4
Изостанак сарадње са инспектором/Онемогућавање, спречавање или ометање инспектора у обављању службених радњи	Изразито велика	5

4) Способност субјекта да обезбеди законитост и безбедност свог пословања и поступања и да отклони или умањи остварење ризика

Унутрашњи надзор, управљање ризицима и капацитети	Опис вероватноће	Нумеричка вредност
Унутрашњи надзор и управљање ризицима унутар надзираног субјекта и стручни, технички и материјални капацитети надзираног субјекта на изразито високом нивоу	Незнатна	1
Унутрашњи надзор и управљање ризицима унутар надзираног субјекта и стручни, технички и материјални капацитети надзираног субјекта на високом нивоу	Мала	2
Унутрашњи надзор и управљање ризицима унутар надзираног субјекта и стручни, технички и материјални капацитети надзираног субјекта на средњем нивоу	Средња	3
Унутрашњи надзор и управљање ризицима унутар надзираног субјекта и стручни, технички и материјални капацитети надзираног субјекта на ниском нивоу	Велика	4
Унутрашњи надзор и управљање ризицима унутар надзираног субјекта и стручни, технички и материјални капацитети надзираног субјекта на веома ниском нивоу	Изразито велика	5

5. ВЕРОВАТНОЋА НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА

Вероватноћа настанка штетних последица	Распон бодова за критеријуме	Нумеричка вредност
Незнатна	1 - 4	1
Ниска	5 - 16	2
Средња	17 - 81	3
Висока	82 – 256	4
Критична	257 – 625	5

ПРИЛОГ 4.

IV. МАТРИЦА РИЗИКА И МЕТОД ПРОЦЕНЕ РИЗИКА 5 X 5

У овом делу је приказана метода процене ризика 5 x 5 (Табела 1), где хоризонтална координата (x - оса) представља степеновану тежину штетних последица, а вертикална координата (y – оса) представља степеновану вероватноћу настанка штетних последица.

Комбинација (садејство) степеновања тежине штетне последице и вероватноће настанка штетне последице у матрици ризика даје степен ризика, сусретањем додељених вредности за ове две величине.

За примену ове методе потребно је за надзиране субјекте, који се анализирају применом ове методе, утврдити:

- вероватноћу настанка штетних последица и
- тежину штетних последица.

За утврђену вероватноћу настанка штетних последица и тежину штетних последица, на основу Табеле 2. утврђује се степен ризика (одређује се степен ризика од 1 до 25).

Табела 1: Метода 5 x 5 – Матрица ризика

Вероватноћа настанка штетних последица		Тежина штетних последица				
		1	2	3	4	5
Критична	5	5	10	15	20	25
Висока	4	4	8	12	16	20
Средња	3	3	6	9	12	15
Ниска	2	2	4	6	8	10
Назнатна	1	1	2	3	4	5

Табела 2: Степен ризика

Бројчана вредност ризика	Квалитативни опис ризика
1, 2	Незнатан
3, 4, 5	Низак
6, 8, 9	Средњи
10, 12, 15, 16	Висок
20, 25	Критичан

--- o ---

A felügyeleti ellenőrzésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2015 és 44/2018 –más törvény, 95/2018 számok) 9. szakasza, 11 bekezdése és 10. szakasza 8. bekezdése, a Helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 –más törvény, 101/2016 – más törvény és 47/2018 számok), 32 szakasza, 1 bekezdése 6. Pontja Óbecse község Alapszabálya 34. szakasza, 1. Bekezdésének 6. pontja, (Óbecse Község Hivatalos lapja 5/2019 szám) szerint Óbecse Község Képviselő testülete 2021.05.31., X. ülésén meghozza a

S Z A B Á L Y Z A T O T

A KOCKÁZATÉRTÉKELÉS SPECIÁLIS ELEMEIRŐL, A KOCKÁZATÉRTÉKELÉSEN ALAPULÓ ELLENŐRZÉSEK GYAKORISÁGÁRÓL ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT EREDETI HATÁSKÖRÉBEN LÉVŐ KOMMUNÁLIS ELLENŐRZÉSEK TERVÉNEK SPECIÁLIS ELEMEIRŐL

I ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Szabályzat tárgya

1. szakasz

Jelen szabályzat előírja a kockázatbecslés speciális elemeit, a felügyeleti ellenőrzések gyakoriságát a kockázatbecslés alapján és az önkormányzat eredeti hatáskörében kommunális ellenőrzések tervének speciális elemeit a következő területeken:

1. Kommunális tevékenységek végzése – ivóvízellátás, a szennyvíz és a csapadékvíz tisztítása és lecsapolása, hőenergia előállítása, szállítása és a lakosság hőenergiával való ellátása, közterületek takarítása és karbantartása, a temetők üzemeltetése, temetkezés és evvel kapcsolatos tevékenységek, parkolók fenntartása, közvilágítás biztosítása, piacok igazgatása, a zöld közterületek karbantartása, kéményseprő szolgáltatások, a vízpart és a vízfelületek használata
2. az előírt kommunális rend fenntartása – a közterületek felásása és rendbetétele, a vízpart és a vízfelületek használata
3. ideiglenes montázsépületek kihelyezése és használata
4. lakhatás és épületek fenntartása – lakóközösségek bejegyzése és az épületrészek tulajdonosainak kötelezettségeinek ellenőrzése, lakóházak és a házirendek fenntartása .

Kockázatbecslés

2. szakasz

A kockázat a felügyeleti ellenőrzés előtt és a folyamán mérendő fel.

A felügyeleti ellenőrzés folyamán való kockázatbecslés úgy végzendő, hogy a felügyelet a hatáskörébe tartozó területeken, a helyzet elemzése során felismeri a kockázatotkat amelyek a törvény által védett javakra vonatkoznak, azon jogokat és érdekeket, amelyek az ellenőrzött alany ügyviteléből erednek, valamint megfelelő kritériumok alapján felméri a káros következmények súlyát és létrejöttük valószínűségét, úgy, hogy létrejöjjön a felmért kockázati fok ismerete.

A káros következmények súlya a káros következmények természetét jelenti, amely létrejöhet és a törvény, valamint más előírások által szabályzott káros következményeket, jogokat és érdekeket.

A káros következmények megvalósulásának valószínűsége különösen az előző ügyvitel és az ellenőrzött alany viselkedése alapján mérhető fel, beleértve a biztonságos és törvényes ügyvitelére vonatkozó megállapított helyzetet is.

A kockázati fok lehet jelentéktelen, alacsony, közepes, magas és kritikus.

A kockázat felismerése

3. szakasz

A kockázat felismerése a törvény és más előírások szerint ellenőrzött alany ügyviteléből eredő kockázat feltárásának folyamata, az ellenőrzött alany azon jogainak és érdekeinek felismerése amelyek a kockázat bekövetkeztével megnövekednek vagy veszélyeztetve vannak.

A feltárt kockázatok áttekintése területek szerint a felügyeleti ellenőrzés alapján ezen határozat mellékletében található és a határozat szerves részét képezi (1 számú melléklet).

Védett javak, jogok és érdekek

4. szakasz

A kommunális felügyeleti ellenőrzés ezen határozat 1. szakasza szerint a következő védett javakra, jogokra és érdekekre vonatkozik: az emberek egészsége és élete, növényi- és állati élővilág, vagyon, környezet, kommunális objektumok, kommunális rend, közlekedésbiztonság, közbevételek, az állatok jóléte, az épületek biztonságának és környezetének biztonsága, személyi- és dologi biztonság, a vagyon nyugodt élvezésére való jog, a természetes és a jogi személyek életszükségei (minőség, terjedelem, hozzáférhetőség, folyamatosság) és átalános gazdasági érdek.

A kockázat közvetlen becslése

5. szakasz

A nem bejegyzett szubjektum közvetlenül kapcsolódik a kritikus kockázathoz, további kockázatbecslés nélkül. A nem bejegyzett szubjektum olyan alany, amely kommunális tevékenységet végez, de nincs bejegyezve a megfelelő jegyzékbe, amit a Gazdasági jegyzékek ügynöksége vezet. Ha az ellenőrzött alany ideiglenes tevékenységsszüneteltetést jegyez be, és e szüneteltetés mellett is folytatja a tevékenységét, a kockázatbecslés során nem bejegyzett szubjektumként kezelendő.

Azonos hatása van azoknak a tényeknek is amelyek bűncselekményre utalnak vagy ha az adott személy (ismerten vagy ismeretlenül) bűncselekményt követ el.

Az az ellenőrzött alany amely be van jegyezve a jegyzékben, és adott tevékenységet végez, de nincs bejegyezve azon külön jegyzékbe, amelyet a felhatalmazott szerv vagy szervezet vezet, vagy a tevékenységét az adott szerv beleegyezése nélkül folytatja (engedély, jóváhagyás, licensz, felhatalmazás hiányában), és ez a bejegyzés alapfeltétele a tevékenység végzésének (kommunális tevékenység végzése közjóváhagyás nélkül/ feltételeknek való megfelelést tanúsító dokumentum nélkül, ideiglenes jellegű montázsépületek kihelyezése, kommunális objektumra való csatlakozás engedély vagy jóváhagyás hiányában, a kommunális szolgáltatás használata bejelentés hiányában és más tevékenységek) a kockázatelemzés során súlya szerint kritikus vagy magas kockázatként értelmezendő, a káros következmények függvényében.

Olyan aktivitás, tevékenység, vagy jelenség (időjárás-természeti csapás) amely következménye közvetlen veszély amely az emberek életét és egészségét, vagyonát és biztonságát, valamint a kommunális rendszer biztonságát jelentősen fenyegeti közvetlenül - kritikus vagy magas kockázatot jelent, mivel súlyos következményeket hordoz.

A község szervezésében történő sport- művelődési- és egyéb rendezvények amelyeken nagyszámú közönség gyűlik össze és amelyen jelentősen megbomlik a közrend, magas fokú kockázatot jelent, anélkül hogy a kockázat további elemzése megtörténne.

Azon kockázat közvetlen becslése amely a kommunális felügyelőség ellenőrzése alatt áll, ezen szabályzat mellékletét képezi és szerves része. (2 sz mellékelet).

II A KOCKÁZATBECSLÉS SPECIÁLIS ELEMEI (KRITÉRIUMAI)

A kockázatbecslés speciális elemei (kritériumai)

6. szakasz

A kockázat bekövetkezésének és súlyának becsléséhez és a káros következményei megjelenésének valószínűségéhez a Felügyelőségi ellenőrzésről szóló törvénybe foglaltak szerint konkretizálандók a kommunális felügyelőségi ellenőrzés területei.

A felügyelőségi ellenőrzés során való kockázatbecsléskor a törvénybe foglalt elemek mellett (kritériumok) speciális elemeket (kritériumokat) is alkalmazni kell.

Az újonnan megalapított ellenőrzött szubjektumok és azon szubjektumok, amelyeknél nem történt meg az előző időszakban az ellenőrzés, közepes kockázat feltételezendő.

A káros hatások jellegének becslésére szolgáló speciális elemek (kritériumok)

7. szakasz

A káros hatások az ellenőrzött szubjektumok és a kommunális ellenőrök által felügyelt szubjektumok aktivitása, védett jogom és javak valamint érdekek jellegének értékelése a káros hatások lehetséges következményeinek becslésével történik. (Ezen szabályzat 4. melléklete szerint).

Minden tevékenység káros következményeinek becslése illetve a káros aktivitás 1-5 ig terjedő pontszámmal fejezendő ki.

A káros hatások terjedelmének becslésére szolgáló speciális elemek (kritériumok)

8. szakasz

Ezen szabályzat 1. szakasza szerinti felügyeleti ellenőrzés szerinti kár terjedelmének becslése a – a következő elemek (kritériumok) valamelyike szerint történik:

A kommunális ellenőrzés alatt álló objektum fajtája – azon területek, ahová az objektum tartozik

A terület rendeltetése, amelyen a tevékenységet végzik – a kommunális ügyletek területén a területrendezést, a hó- és jégtakarítást, kisebb idiglenes montázsépületek kihelyezését – rektámtáblák és molinók valamint az állategészségügyi higiénie területén

A lakóépületek redeltetése a lakások száma a lakóépületben - a lakhatás és karbantartás területén

Azon személyek száma, amelyekre hatással van a tevékenység/aktivitás – olyan területen ahol nem lehet ezen bekezdés 1-3 tétele szerinti speciális elemeket (kritériumokat) alkalmazni .

A kár terjedelmének becslése ezen elemek segítségével 1-5 ig terjedő pontszámmal fejezendő ki.

A káros hatások bekövetkezési valószínűségének becslésére szolgáló speciális elemek (kritériumok)

9. szakasz

Ezen szabályzat 1. káros hatások bekövetkezési valószínűségének becslésére szolgáló speciális elemek (kritériumok) a következők:

1. az előző felügyeleti ellenőrzéskor megállapított kockázat

2. törvények és más rendeletek megszegése az elmúlt három évben és a felügyeleti ellenőrzés által megállapított rendellenességek az utóbbi három év során

3. A szubjektum készsége a törvényesség és a biztonság megteremtésére saját ügyvitele során valamint azon készsége, hogy a kockázat megvalósulását csökkentse

4. A szubjektum készsége a törvényesség és a biztonság megteremtésére saját ügyvitele során valamint azon készsége, hogy a kockázat megvalósulását csökkentse

III A kockázatbecslési tevékenység

Számbeli értékmutatók

10. szakasz

A káros következmények súlyának számbeli értékmutatóját a speciális elemek (kritériumok) és a káros következmények mértékének szorzata adja.

A káros következmények súlya 1-től 25-ig terjedő skálán mérendő.

A káros következmények létrejötté valószínűségének számbeli értékmutatóját speciális elemek (kritériumok) és a káros következmények valószínűsége létrejöttének szorzata adja.

A káros következmények létrejöttének valószínűsége 1-től 625-ig terjedő skálán mérendő.

A káros következmények kockázati fokának számbeli értékmutatóját speciális elemek (kritériumok) és a káros következmények valószínűsége létrejöttének szorzata adja.

A káros következmények súlya szerint meghatározott szám és a káros következmény megvalósulásának bekövetkezését mutató szám 1 és 5 között mozog, az egyszerűbb alkalmazás miatt 5x5 kockázati matrix használandó.

A felmért kockázati fok

11. szakasz

A felmért kockázati fokot ezen szabályzat 1 szakasza szerinti területeken úgy kapjuk meg hogy ezen szabályzat szerint meghatározzák azt hogy a kockázat melyik fokozatba sorolható és milyen számszerű érték társítható hozzá a fokozat szerinti értékkel (pontszámmal) .

Korrekción tényező

12. szakasz

Amikor az ezen szabályzat szerinti speciális elemek (kritériumok) alapján nem lehet meghatározni a kockázat fokát, a kommunális felügyelőség használhat korrektív tényezőt a kockázatbecslés során. Ezt a korrektív tényezőt az ellenőrzött területre meglévő rendelkezésre álló információk és adatok, a tudás és a tájékozatlanság alapján határozzák meg.

Kockázati matrix

13. szakasz

Az 5 x 5 kockázati matrix magába foglal minden kombinációt az 5 káros következményes szint esetében (1-től 5-ig terjedő számbeli értékek) és a káros következmények bekövetkezésének valószínűségét (1-től 5-ig terjedő számbeli értékek) a kockázat becslése során.

A kockázati matrix ezen szabályzat mellékletei között található és a szabályzat részét képezi (! Sz melléklet).

Kockázatbecslés rendkívüli felügyeleti ellenőrzés iránti kérelmet benyújtott kérelem alapján

14. szakasz

A kockázatbecslés rendkívüli felügyeleti ellenőrzés iránti benyújtott kérelem vagy indítvány alapján ugyanolyan elemek alapján történik mint a rendszeres felügyeleti ellenőrzés.

IV A FELÜGYELETI ELLENŐRZÉSEK GYAKORISÁGA

A kommunális felügyelők által végzett felügyeleti ellenőrzések gyakorisága kockázatbecslés alapján

15. szakasz

A kockázatbecslés alapján határozzák meg a kockázat fokát az ellenőrzött szubjektum esetében valamint az ellenőrzések gyakoriságát is.

Azon ellenőrzött szubjektum esetében, ahol kritikus vagy magas kockázatot állapítottak meg, a felügyeleti ellenőrzést haladéktalanul elvégzik, ezután pedig háromhavonta egyszer.

Az előírások megszegése esetén vagy olyan jelenségek esetében amelyek folyamatosan kritikus vagy magas kockázatot eredményeznek a felügyeleti ellenőrzés is folyamatos, a kockázat csökkentése érdekében a kritikus vagy magas kockázat alá.

A közepes kockázati szubjektumok esetében a felügyeleti ellenőrzést legkevesebb évente egyszer végzik el, illetve időnként egyszer, vagy a jóváhagyás érvényességének idején egyszer, ha a tevékenység időjellegű, a közepes kockázat csökkentése érdekében.

Azon szubjektumoknál ahol alacsony kockázatot állapítottak meg, kétfévente legalább egyszer végeznek felügyeleti ellenőrzést.

A jelentéktelen kockázat esetében nem végeznek felügyeleti vizsgálatot.

Ha az állapot kísérese folyamán felmerül az hogy a jelentéktelen kockázat megnövekedett, és magasabb fokra lépett, a felügyeleti ellenőrzés gyakoriságát az adott kockázat foka szerinti gyakoriság határozza meg.

A kommunális felügyelőség által végzett fokozott ellenőrzés gyakorisága

16. szakasz

Az év folyamán a fokozott veszélyt jelentő időszakokban végzendő tevékenységekben, jelenségekben és aktivitásokban a felügyelőségi ellenőrzés fokozott:

Téli időszakban – hőeltakarítás és jégeltakarítás ellenőrzése

Tavaszi időszakban – a zöldfelületek karbantartásának ellenőrzése, kisebb ideiglenes jellegű montázsépületek kihelyezésének ellenőrzése

Nyári időszakban – a víz fokozott használatának felügyelőségi ellenőrzése, a zöldfelületek karbantartásának ellenőrzése, kisebb ideiglenes jellegű montázsépületek kihelyezésének ellenőrzése

Fűtési idény – a hőenergia kiszállításának ellenőrzése, kéményseprő szolgáltatások

A kommunális felügyelőség által végzett fokozott ellenőrzés gyakorisága állami és vallási ünnepeken és egyéb tömegrendezvényeken és nyilvános gyülekezések alkalmával fokozott.

IV. A KOMMUNÁLIS FELÜGYELŐSÉG ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK SPECIÁLIS ELEMEI

A kommunális felügyelőség ellenőrzési tervének speciális elemei

17. szakasz

A kommunális felügyelőség ellenőrzési tervének speciális elemei, a törvénybe foglalt elemeken kívül a következők:

1. A kommunális felügyelőség és egyéb szervek feladatellátása során lévő együttműködésről vagy közös ellenőrzésről szóló adatok, kötelezően feltüntetve az együttműködő szervezetek adatait, az együttműködés területét és a felügyelet végzésének indoklását.
2. A felügyeleti ellenőrzés várt terjedelme (irodai és terepi tevékenységek)
3. a célok elérése érdekében történő intézkedések és aktivitások
4. az előlátott intézkedések és aktivitások határideje
5. intézkedési és aktivitási teljesítménymutatók

A kommunális felügyelőség az ellenőrzési tervében meghatározza a felügyeleti ellenőrzés éves céljait ezen határozat 1. szakasza szerint valamint mérhető hatásokban fejezi ki a tervezett megvalósítandó ellenőrzéseket.

A felügyeleti ellenőrzés tervével a kommunális felügyelőség aktivitásait megelőző céllal azon ellenőrzött szubjektumok felé irányítják, amelyeknél a becsült kockázat magas, e kockázati fok csökkentése érdekében, valamint azon szubjektumok felé, amelyeknél az előző évben nem történt meg a felügyeleti ellenőrzés.

VI ZÁRÓRENDELKEZÉS

Zárórendelkezés

18. szakasz

Ezen szabályzat Óbecse község Hivatalos lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁ
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 355-8/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

1. SZ . MELLÉKLET

I. **KOMMUNÁLIS FELÜGYELŐSÉG ELLENŐRZÉSE ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK SZERINT FELTÁRT KOCKÁZATOK**

KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG	
AZ ELLENŐRZÉS TERÜLETE	FELTÁRT KOCKÁZAT
1. IVÓVÍZELLÁTÁS	1. Egészséges és higiénikus ivóvíz folyamatos zavartalan kiszállításának megszűnése vagy a vízellátás megszervezésének hiánya az előírt vagy szerződött terjedelemben
	2. A vízellátás, víznyerést, tisztítást, átdolgozást és szállítást) biztosító objektumok (források, felszerelések, berendezések, vztisztítók, szivattyúk, tartályok és egyéb) karbantartási és védelemi intézkedéseinek hiánya
	3. Az ivóvízellátó objektumok nem teljeítik az előírt műszaki és egyéb követelményeket
	4. Ezen kommunális szolgáltatás fejlesztésének és minőségi javításának kimaradása, a munkahatékonyság fejlesztésének kimaradása
	5. A lakosság értesítésének kimaradása a médiában, a tervezett vagy várt vízellátási szünetekről, amelyek ezen kommunális szolgáltatás részeként létrejöhetnek.
	6. a kiépített vízhálózaton végzett beavatkozás következményei elhárításának kimaradása
	7. A kommunális szolgáltatás nyújtásának megszakítása a felhasználók felé, valamely nem törvény szerinti ok miatt
	8. A vízfogyasztásmérők leolvasásának kimaradása
	9. Az élő környezet veszélyeztetése és más felhasználók háborítása.
	10. Az adott kommunális tevékenységet nyújtó objektumok és felszerelések veszélyeztetése
	11. Előzetes engedély nélküli kapcsolódás a kommunális hálózatra
	12 . A kommunális hálózat használata a törvénnyel ellenkező módon
	13. A kommunális szolgáltatás nem rendeltetésszerű használata a fogyasztás csökkentése által, amiről a felhasználót időben értesítik
	14. Minden, törvénnyel ellenkező tevékenység

A vizellátás területén megvalósuló, **javakra, jogokra és érdekekre** vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, növényvilág és állatvilág, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők).

2. A CSAPADÉKVIZ LEVEZETÉSE ÉS TISZTÍTÁSA

1. A közterületekől való csapadékvizelvezetés és vizgyűjtés kimaradása, a tisztítás kimaradása, illetve a csapadékviz kivezetése közterületekre
2. A karbantartási intézkedések kimaradása, a közcsonahálózat fejesztésének és megvédésének kimaradása
3. A csapadéklevezetési nyílás hozzáférhetetlen (vizsgálati lejárát, lefolyó, levegőztető stb) vagy nem biztonságos a szerelőmunkák és karbanartási munkák céljából
4. A kommunális szolgáltatás törvénybe ütköző módon történik
5. Előzetes engedély nélküli kapcsolódás a kommunális hálózatra
6. Minden, törvénnyel ellenkező tevékenység

A csapadékviz levezetés területén megvalósuló, **javakra, jogokra és érdekekre** vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, növényvilág és állatvilág, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők).

3. A SZENNYVIZ VIZ LEVEZETÉSE ÉS TISZTÍTÁSA

1. A közterületekől való szennyvizelvezetés és vizgyűjtés kimaradása, a tisztítás kimaradása, illetve a csapadékviz kivezetése közterületekre
2. A karbantartási intézkedések kimaradása, a közcsonahálózat fejesztésének és megvédésének kimaradása
3. A szennyviz tisztításának kimaradása a tisztítóberendezésekben
4. A felhasználók kérése ellenére a hálózatra való kapcsolódás kimaradása, ha erre minden feltétel adott
5. A szennyviz kiömlését okozó a csatornahálózaton lévő hibák elhárításának kimaradása
6. A kommunális szolgáltatás használata törvénybe ütköző módon történik
7. A lakosság értesítésének kimaradása a médiában, a hibákról, megrongálódásokról és e miatt történő javítási munkákról amelyek e szolgáltatásra vonatkoznak
8. Minden, törvénnyel ellenkező tevékenység

A szennyvízvezetés területén megvalósuló, **javakra, jogokra és érdekekre** vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, növényvilág és állatvilág, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségei (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők).

4. HŐENERGIA TERMELÉSE ÉS KISZÁLLÍTÁSA

1. A hőenergia központi, fűtési célokra történő termelésének és kiszállításának kimaradása a fűtési idény alatt az előírt és szerződött mennyiségben
2. Javítási munkálatok kimaradása idényen kívül, az energetikai objektumok működési próbaüzemének kimaradása az előírt határidőben
3. A hálózat karbantartási munkálatainak, fejlesztésének és védelmének kimaradása
4. A hőenergiamérők leolvasásának kimaradása
5. A lakosság értesítésének kimaradása a médiában, a hibákról, megrongálódásokról és e miatt történő javítási munkákról amelyek a hőenergiaellátási szolgáltatásra vonatkoznak
6. A kommunális szolgáltatás használata törvénybe ütköző módon

A hőenergia termelés- és kiszállítás területén megvalósuló, **javakra, jogokra és érdekekre** vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségei (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők).

5. TEMETŐK ÜZEMELTETÉSE, TEMETÉSI TEVÉKENYSÉG ÉS TEMETÉS

1. A temetők üzemeltetésének megszűnése, vagy az üzemeltetés és karbantartás kimaradása, a temetkezési helyek megfizetésének kimaradása, a temetkezési helyek biztosításának, bérbeadásának és eladásának kimaradása, az exhumálás biztosításának kimaradása és a temetőben lévő objektumok karbantartásának kimaradása (halottasház, kápolna és egyéb objektumok)
2. A passzív temetők illetve emlékhelyek karbantartásának vagy karbantartása megszervezésének kimaradása
3. A halotti tetemek szállításának kimaradása a halál beálltának helyétől (lakás, orvosi rendelő, hatósági intézmény, kórház patológiai osztálya) a temetőig, valamint a szállításának kimaradása a törvény által meghatározott helyre (patológiai osztály, temető, krematórium, reptér, a temetkezési vállalat ügyviteli helyisége amelyben az elhunyt elhelyezhető), a tetemek hűtőkamrában való tárolásának kimaradása és a tetem temetésre

	való előkészítésének kimaradása 4. A parcellák, temetkezési helyek, temetések nyilvántartásának rendszertelen vezetése vagy a nyilvántartás kimaradása 5. Olyan tevékenység végzése a temetőben amely előírásokkal ellentétes 6. A tiltásokkal szemben való tevékenység
A temetők üzemeltetése és a temetkezés területén megvalósuló, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők).	
6. KÖZTERÜLETEN LÉVŐ PARKOLÓK ÜZEMELTETÉSE	1. A közterületi parkolók karbantartásak, rendezésének, kijelölésének és megjelölésének kimaradása 2. A szolgáltatás minőségéről szóló felhasználói nyilatkozattétel megszervezésének kimaradása 3. A tiltásokkal szemben való tevékenység
A a közterületen lévő parkolásra vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők)	
7. A KÖZVILÁGÍTÁS BIZTOSÍTÁSA	1. A közutakat és közterületeket megvilágító közvilágítás megszervezésének, karbantartásának, korszerűsítésének és felszerelésének kimaradása 2. A szolgáltatás minőségéről szóló felhasználói nyilatkozattétel megszervezésének kimaradása A tiltásokkal szemben való tevékenység
A közvilágítás biztosítására vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők)	
8. PIACOK ÜZEMELTETÉSE	1. A mezőgazdasági termékek és élelmiszerek és egyéb áruk árusítására alkalmas nyílt és zárt területeken (piacterek, szabadtéri elárúsítóhelyek) objektumok karbantartásának, felszerelésének, megszervezésének kimaradása, ezek szanitáris-higiénés feltételei biztosításának kimaradása. 2. A piaci rend kihelyezésének kimaradása, a piaci rendhez való alkalmazkodás kimaradása és a piaci rend biztosításának kimaradása 3. A piactér használata törvénybe ütköző módon
A piacok üzemeltetésre vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők)	
	1. Az utcák, terek és egyéb közterületek

9. KÖZTERÜLETEK TAKARÍTÁSA	takarításának, mosásának, locsolásának kimaradása
	2. A kommunális hulladék közterületekről való elszállításának kimaradása, a hulladékgyűjtő edények kiürítésének kimaradása a közterületeken
	3. A jégcsapok eltávolításának kimaradása a tetőkről és az épületek azon részeiről amelyek közúttal határosak, vagy közterületek
	4. A közterületekről a hó eltakarításának kimaradása
	5. A kommunális hulladék összegyűjtésének, elszállításának, kezelésének és biztonságos lerakódásának kimaradása, beleértve a szeméttelések kezelését és a másodlagos nyersanyagok valódatását valamint ezek kezelését.
	6.A törvénnyel nem összhangban lévő tevékenységek végzése
A közterületek takarítására vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők	
10. A ZÖLD KÖZTERÜLETEK KARBANTARTÁSA	1. A zöld közterületek rendezésének, átalakításának, folyó ás beruházási karbantartásának és szanálásának kimaradása
	2. A játszóterek, kültéri bútorok, ezközökkel ellátott sportpályák rendezésének és karbantartásának kimaradása
	3. A meglévő növények rendbetételének (metszésének) kimaradása olyan helyeken ahol szükséges az útkereszteződések átláthatósága
	4. A törvénnyel nem összhangban lévő tevékenységek végzése
A zöld közterületek fenntartására vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők	
11. KÉMÉNYSEPRŐ SZOLGÁLTATÁSOK	1. A kémények és tüzelőobjektumok, szellőztetőcsatornák és berendezések ellenőrzésének és takarítása megszervezésének kimaradása, korom eltávolításának kimaradása, az újan épített kémények áttekintésének kimaradása
	2. A kéményseprő szolgáltatások háborítatlan végzése biztosításának kimaradása
	3. A kéményseprő szolgálatok kellő mennyiségének és szabályos végzésének biztosításának elmaradása
	4. A kéményseprő szolgáltatások fejlesztése

	biztosításának kimaradása
	5. A szolgáltatás felhasználóinak értesítésének kimaradása a rendszeres ellenőrzésről és az objektumok és berendezések tisztításáról
	6. A törvénnyel nem összhangban lévő tevékenységek végzése
A kéményseprő szolgáltatásokra vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők	
12. ÁLLATEGÉSZSÉGI TEVÉKENYSÉGEK	HIGIÉNÉS 1. Az elhagyott vagy elvesztett állatok befogásának, szállításának, gondozásának, menhelyen való elhelyezésének kimaradása, az elhagyott macska- és kutya- populációk csökkentésének kimaradása, az állati tetemek elszállításának kimaradása a közterületekről, az olyan állati eredetű melléktermékek feldolgozásának vagy megsemmisítésének kimaradása amelyek nem jelentenek kockázatot másik állatok, az emberek és a környezet számára
Az állategészségügyi higiéné fenntartására vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, az állatok jóléte és a közrend.	

II AZ ELŐÍRT KOMMUNÁLIS REND	
AZ ELLENŐRZÉS TERÜLETE	FELTÁRT KOCKÁZAT
1. KÖZTERÜLET FELÁSÁSA	1. A tiltások ellenében való tevékenység
Javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok, melyek kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, nagyobb értékű vagyon, növény- és állatvilág, közrend, közlekedésbiztonság, közbevételek és kommunális rend.	
2. A PART ÉS A VIZFELÜLETEK HASZNÁLATA	1. A vízfelület használata a kiadott jóváhagyással nem összhangban
	2. a partszakasz használata az előírásokkal nem összhangban
III KISEBB, IDŐSZAKOS JELLEGŰ MONTÁZSOBJEKTUMOK KIHELYEZÉSE ÉS HASZNÁLATA	
1. KISEBB, IDŐSZAKOS JELLEGŰ MONTÁZSOBJEKTUMOK KIHELYEZÉSE ÉS ELTÁVOLÍTÁSA	1. kisebb, időszakos jellegű montázsobjektumok közterületen (bódék, vendéglátóegységek kerthelységei, árupultok és más mozgó bútorok, reklámtáblák és molinók), sportlétesítmények ideiglenes befedése, közszemélyforgalomban használt

	féltetők kihelyezése a felhatalmazott szerv jóváhagyása nélkül 2 ilyen objektumok nem előírásokkal összhangban lévő használata
Javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok, melyek kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: közlekedésbiztonság, személyek és dolgok biztonsága, közbevételek és kommunális rend.	
IV LAKHATÁS ÉS LAKÓÉPÜLETEK KARBANTARTÁSA	
1. LAKÓKÖZÖSSÉGEK BEJEGYZÉSE	1. Be nem jegyzett lakóközösség
2. AZ ÉPÜLETEK EGYÉB RÉSZEI TULAJDONOSAINAK KÖTELEZETTSÉGE	1. az épületek egyéb részeinek tulajdonosai vagy az épületek önálló részeinek tulajdonosai nem tartják magukat az előírt kötelezettségekhez
3 A LAKÓÁPÜLETEK ÜZEMELTETÉSE	1. Az igazgató, vagy más felelős személy nem végzi el a törvény által előírt feladatokat
	2. A lakóközösség közgyűlése nem végzi el a törvény által előírt feladatokat
	3. A professzionális igazgatás megszervezője nem felel meg a törvénybe foglalt feltételeknek
	4. A professzionális igazgató nem felel meg a törvénybe foglalt feltételeknek
	5. A professzionális igazgató nem felel meg a törvénybe foglalt feltételeknek illetve a tulajdonosok által meghozott szabályoknak
	6. Nincs törvény szerinti szerződés kötve a lakók és professzionális igazgató között a feladatok ellátásáról
4 HÁZIREND	1. A különálló részek tulajdonosai nem tartják magukat a házirend általános szabályzatához.
Javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok, melyek kedvezőtlenül hathatnak ezen a területen: kommunális rend, fizikai és jogi személyek létszükségletei, (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők) , a vagyon háborítatlan élvezetére való jog.	
V. A KOMMUNÁLIS FELÜGYELETI ELLENŐRZÉS EGYÉB TERÜLETEI	
EMLÉKMŰVEK EMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA	1. Emlékművek, emléklapok, szobrok emeltetése és eltávolítása a törvénytől eltérő módon
	2. Az emlékművek körül lévő területek karbantartásának kimaradása
	3. Az emlékművek és emléklapok, szobrok tönkretéve
Javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok, melyek kedvezőtlenül hathatnak ezen a területen: kommunális rend, fizikai és jogi személyek létszükségletei, (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők) , a vagyon háborítatlan élvezetére való jog.	

2. SZ. MELLÉKLET

II A KOCKÁTZAT KÖZVETLEN BECSLÉSE
(kritikus- és magas fokozatú kockázat)

KRITIKUS KOCKÁZAT	
1.	Nem bejegyzett szubjektum amely kommunális tevékenységet folytat - nincs bejegyezve a Gazdasági jegyzékeket vezető ügynökség által a megfelelő jegyzékbe
2.	Olyan tények, amelyek arra utalnak hogy bűncselekmény történet vagy ha az (ismert vagy ismeretlen) személy bűncselekményt követett el
KRIRIKUS VAGY MAGAS KOCKÁZAT	
A káros következmények súlya szerint	
1.	Az az ellenőrzött alany amely be van jegyezve a jegyzékben, és adott tevékenységet végez, de nincs bejegyezve azon külön jegyzékbe, amelyet a felhatalmazott szerv vagy szervezet vezet, vagy a tevékenységét az adott szerv beleegyezése nélkül folytatja (engedély, jóváhagyás, licens, felhatalmazás hiányában), és ez a bejegyzés alapfeltétele a tevékenység végzésének (kommunális tevékenység végzése közjóváhagyás nélkül/ feltételeknek való megfelelést tanúsító dokumentum nélkül, ideiglenes jellegű montázsépületek kihelyezése, kommunális objektumra való csatlakozás engedély vagy jóváhagyás hiányában, a kommunális szolgáltatás használata bejelentés hiányában és más tevékenységek) a kockázatelemzés során súlya szerint kritikus vagy magas kockázatként értelmezendő, a káros következmények függvényében.
2.	Olyan aktivitás, tevékenység, vagy jelenség (időjárás-természeti csapás) amely következménye közvetlen veszély amely az emberek életét és egészségét, vagyonát és biztonságát, valamint a kommunális rendszer biztonságát jelentősen fenyegeti közvetlenül - kritikus vagy magas kockázatot jelent, mivel súlyos következményeket hordoz
MAGAS KOCKÁZAT	
1	A község szervezésében történő sport- művelődési- és egyéb rendezvények amelyeken nagyszámú közönség gyűlik össze és amelyen jelentősen megbomlik a közrend, magas fokú kockázatot jelent, anélkül hogy a kockázat további elemzése megtörténne.

3. SZ. MELLÉKLET

III. KOCKÁZATBECSLÉS SPECIÁLIS KRITÉRIUMOK ALAPJÁN
I A KÁR KÖVETKEZMÉNYEI TERMÉSZETÉNEK FELMÉRÉSÉHEZ SZOLGÁLÓ SPECIÁLIS KRITÉRIUMOK

Az ellenőrzött szubjektum tevékenysége/aktivitása		
Tevékenység/aktivitás	A káros következmény leírása	Számérték
Ivóvizellátás	Nagyon nagy nagy	5
Csapadékvíz és szennyvíz tisztítása és levezetése		
Hőenergia leszállítása fűtésre a fűtési idényben		
Hó- és jég eltakarítása		4
Tisztaság fenntartása közterületeken		
Temetők üzemeltetése és temetkezés		
Állategészségügyi higiéné		
Kommunális hulladékgazdálkodás		
Zöld közterületek karbantartása	közepes	3
Piacok üzemeltetése		
Közvilágítás biztosítása		
Kéményseprő szolgáltatások		
Temetkezési szolgáltatások		
Közparkolók üzemeltetése		
Kommunális rend		
Kisebb, idényjellgű montázsobjektumok kihelyezése		
Lakóépületek üzemeltetése, az épületek karbantartása, az épületek közös - és külön-részeinek karbantartása		
Emlékművek kihelyezése és karbantartása	kicsi	2
Házirend a lakóépületekben és ügyviteli épületekben		

2. A KÁR KÖVETKEZMÉNYEI NAGYSÁGÁNAK FELMÉRÉSÉHEZ SZOLGÁLÓ SPECIÁLIS KRITÉRIUMOK

1. A kommunális felügyelet alatt álló objektum fajtája		
Az objektum fajtája	A káros következmény leírása	Számszerű érték
A nem közterületeken lévő reklámfelületek	jelentéktelen	1
Külön parkolóhelyek	kicsi	2
Belső vízvezetékek, csatornák és hővezetékek amelyek az épület külön részében vannak állatmehely		
Piacok, piaci objektumok és piactér	közepes	3
Nyilvános vízcsapok, kutak, szükőkutak, emélművek		
Általános parkolóhelyek		
Városrendezési felszerelések, városi bútorok, rendeltetésszerű ideiglenes objektumok, közvilágítási világítóberendezések		
Helyi víz- és szennyvízhálózat		
Belső vízvezetékek, csatornák és hővezetékek, kémények, tűzhelyek amelyek az épület külön részében vannak		
Lebegő objektumok		
Kommunális hulladék, kommunális hulladéklerakók, elhagyott járművek, dolgok és egyéb tárgyak, épületek közös részein hagyott tárgyak	Nagy	4
Zöld közterületek		
Kertek, montázsobjektumok		
Rekreációs kellékek, gyermekjátszóterek, sportpályák, strandok		
Lebegő objektumok a hajók kikötése céljából		
Temetők és a temetőkhez kapcsolódó objektumok		
A közvilágítási objektumok és azok működőképessége		
Vízhálózat csatlakozásokkal	Kifejezetten nagy	5
Csatornahálózat csatlakozásokkal, lefolyók és egyéb városi objektumok		
Hővezetékhalózat és		

felszerelése, csatlakozók		
1.1. A terület rendeltetése A kár felmérésének nagyságára alkalmazandó a területek tisztántarásánál, a hóeltakarításnak, kisebb – idényjellegű montázsobjektumok kihelyezésénél, (kültéri objektumok, bódék, reklámtáblák, molinók) valamint az állategészségügyi higiéné esetében		
Helyszín	A káros következmény leírása	Számszerű érték
A terület nem közterület és nem közalkalmazásban van (udvar, mezőgazdasági földterület)	Jelentéktelen	1
Közfelhasználású terület – nem közterület de nem meghatározott számú felhasználó használja (területek az épületek körül, passzázsok, stb)	Kicsi	2
Közterületek – oktatási és egészségügyi intézmények, sportlétesítmények körül lévő területek	Közepes	3
Közterület a forgalomra szánt területen kívül (parkok, zöldtrületek, partmente)	Nagy	4
Közforgalmi terület - utcák és közutak	Kifejezetten nagy	5
1.2 Az épületek rendeltetése és az épületben lévő lakások száma – az épületek karbantartása és a lakhatás területén		
Az épület rendeltetése és a lakások száma	A káros következmény leírása	Számszerű érték
Családi ház (legtöbb két lakással) , ügyviteli épület	Jelentéktelen	1
Lakóépület/ügyviteli épület 4 lakással	Kicsi	2
Lakóépület/ügyviteli épület 45-10 lakással	Közepes	3
Lakóépület/ügyviteli épület 11-20 lakással	Nagy	4
Lakóépület/ügyviteli épület többmint 20 lakással	Kifejezetten nagy	5
1.3. Azon személyek száma amelyek hatnak a tevékenységre/aktivitása az 1,1.1,1.2, 1.3 és 1.4 szerinti kritériumok alapján		
Személyek száma	A káros következmény leírása	Számszerű érték
A személyek száma jelentéktelen	Jelentéktelen	1
A személyek száma kicsi (alacsony)	Kicsi	2
A személyek száma közepes mértékű	Közepes	3
A személyek száma nagy	Nagy	4
A személyek száma kifejezetten nagy	Kifejezetten nagy	5

3. A KÁROS KÖVETKEZMÉNYEK SÚLYA

A káros következmények súlyának számbeli értékmutatóját a káros következmények természetének és a káros következmények mértékének szorzata adja, számbelileg 1-5 ig fejezzük ki.

A káros következmény súlya	Pontok skálája	Számszerű érték
Jelentéktelen	1-2	1
Alacsony	3-5	2
Közepes	6-12	3
Magas	13-18	4
Kritikus	19-25	5

4. A KÁROS HATÁSOK BEKÖVETKEZÉSI VALÓSZÍNŰSÉGÉNEK BECSLÉSÉRE SZOLGÁLÓ SPECIÁLIS ELEMOK

Az előző felügyeleti ellenőrzés során megállapított kockázat vagy a saját felmérés alapján megállapított kockázat		
Az előző felügyeleti ellenőrzés során megállapított kockázat vagy a saját felmérés alapján megállapított kockázat	A valószínűség leírása	Számszerű érték
Jelentéktelen	Jelentéktelen	1
Alacsony	Alacsony	2
Közepes	Közepes	3
Magas	Magas	4
Kritikus	Kifejezetten magas	5

2, Az előző három évben történő felügyeleti ellenőrzés során megállapított szabálytalanságok		
Az előírások megszegésének száma és a felügyeleti ellenőrzési iratok száma	A valószínűség leírása	Számszerű érték
Nem volt előírás megszegés. Jegyzőkönyvbe foglat, ajánlott intézkedések vagy egy végzés (preventív intézkedések a szabálytalanság elhárítására)	Jelentéktelen	1
Egy egyszerűbb szabályszegés Jegyzőkönyvbe foglat, ajánlott intézkedések vagy két végzés (preventív intézkedések a szabálytalanság elhárítására)	Alacsony	2
Két-három egyszerűbb szabályszegés Jegyzőkönyvbe foglat, ajánlott intézkedések vagy háromnál több végzés (preventív intézkedések a szabálytalanság elhárítására)	Közepes	3
Háromnál több egyszerűbb	Magas	4

szabályszegés Tevékenység tiltásáról szóló végzés, objektum eltávolításáról szóló végzés		
Az előírások komoly megszegése Gazdsági szabályszegési eljárás, benyújtott bűnvádi feljelentés, szabálysértési feljelentés, szabálysértési intézkedés	Kifejezetten magas	5

3, A szubjektum készsége a törvényesség és a biztonság megteremtésére saját ügyvitele során valamint azon készsége, hogy a kockázat megvalósulását csökkentse

Eljárás	A valószínűség leírása	Számszerű érték
Nem volt intézkedés, önkéntes – felügyeleti ellenőrzési jegyzőkönyvbe foglalt intézkedés végrehajtás	Jelentéktelen	1
Végzésbe foglalt intézkedések végrehajtása Magasfokú együttműködés a felügyelővel	Alacsony	2
A végzést nem valósították meg teljes egészében Közepes fokú együttműködés a felügyelővel	Közepes	3
A végzést nem valósították meg még az utólagos határidőben sem , végzés pénzbírságról, végrehajtás harmadik személyen keresztül, szabálysértési indítvány a végzés nem betartása miatt Alacsony fokú együttműködés a felügyelővel	Magas	4
A felügyelővel történő együttműködés teljes kimaradása, a felügyelő akadályozása a hivatalos tevékenység végzésben	Kifejezetten magas	5

4, A szubjektum készsége a törvényesség és a biztonság megteremtésére saját ügyvitele során valamint azon készsége, hogy a kockázat megvalósulását csökkentse

Belső ellenőrzés, kockázatkezelés és kapacitások	A valószínűség leírása	Számszerű érték
Belső ellenőrzés,	Jelentéktelen	1

kockázatkezeés az ellenőrzött szubjektumon belül, az ellenprzött szubjektum kiemelten magas szintű szakmai műszaki és anyagi kapacitásai		
Belső ellenőrzés, kockázatkezeés az ellenőrzött szubjektumon belül, az ellenprzött szubjektum magas szintű szakmai műszaki és anyagi kapacitásai	Alacsony	2
Belső ellenőrzés, kockázatkezeés az ellenőrzött szubjektumon belül, az ellenprzött szubjektum közepes szintű szakmai műszaki és anyagi kapacitásai	Közepes	3
Belső ellenőrzés, kockázatkezeés az ellenőrzött szubjektumon belül, az ellenprzött szubjektum alacsony szintű szakmai műszaki és anyagi kapacitásai	Magas	4
Belső ellenőrzés, kockázatkezeés az ellenőrzött szubjektumon belül, az ellenprzött szubjektum nagyon alacsony szintű szakmai műszaki és anyagi kapacitásai	Kifejezetten magas	5

4. A KÁROS KÖVETKEZMÉNYEK BEKÖVETKEZÉSÉNEK VALÓSZÍNŰSÉGE

A káros következmények bekövetkezésének valószínűsége	A kritériumok szerinti pontskála	Számszerű érték
Jelentéktelen	1-4	1
Alacsony	5-16	2
Közepes	17-81	3
Magas	82-256	4
Kifejezetten magas	257-625	5

4. SZ. MELLÉKELT

IV . 5x5 KOCKÁZATI MÁTRIX ÉS KOCKÁZATBECSLÉSI MÓDSZER

Ebben a részben bemutatásra kerül az 5x5 kockázatbecslési módszer (1 sz. táblázat) ahol a vízszintes koordináták (x tengely) a káros következmények fokának súlyát képviseli, a függőleges tengely (y tengely) pedig a kockázat következményei létrejöttének fokozott értékét mutatja.

A káros következmény fokozott létezőténnek és a következmény létrejött valószínűségének a kombinációja (együtthatása) a kockázati mátrixban megadja a kockázat fokát ezen két nagyság kiosztott értékek találkozásával .

Ezen módszer használatához az elemezni kívánt, ellenőrzött szubjektumoknál meg kell határozni _

A káros következmények bekövetkezésének valószínűségét

A káros következmények súlyát

A káros következmények meghatározott valószínűsége meghatározásához a 2 táblázat alapján meg kell határozni a kockázat fokát (1-25ig terjedő skálán).

1 sz. táblázat: 5x5 – Kockázati mátrix

A káros következmények bekövetkezése	A káros következmények súly	A káros következmények súly				
		1	2	3	4	5
Kritikus	5	5	10	15	20	25
Magas	4	4	8	12	16	20
Közepes	3	3	6	9	12	15
Alacsony	2	2	4	6	8	10
jelentéktelen	1	1	2	3	4	5

2 sz. táblázat: A kockázat foka

A kockázat számértéke	A kockázat minőségi leírása
1,2	Jelentéktelen
3,4,5	Alacsony
6,8,9	Közepes
10,12,15,16	Magas
20,25	Kritikus

--- o ---

На основу члана 138. став 2. Закона о спорту („Службени гласник РС“ број 10/2016) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј, на X седници одржаној дана 31.05.2021. године доноси

ПРАВИЛНИК

о одобравању и финансирању програма којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта у општини Бечеј

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником прописују се услови, критеријуми, начин и поступак одобравања програма, односно пројекта којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта и доделе средстава, изглед и садржина предлога програма, односно пројекта и документације која се уз предлог подноси, садржина и изглед извештаја о реализацији програма, начин и поступак контроле

реализације одобрених програма, односно пројекта као и јавног објављивања подата о предложеним програмима, односно пројектима за финансирање.

Члан 2.

Потребе и интереси грађана за чије се остваривање обезбеђују средства у буџету општине Бечеј на годишњем нивоу (у даљем тексту: годишњи програм) јесу:

- 1) Подстицање и стварање услова за унапређење спортске рекреације, односно бављења грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом;
- 2) Изградња, одржавање и опремање спортских објеката на територији општине Бечеј, а посебно јавних спортских терена и школских спортских објеката, и набавка спортске опреме и реквизита;
- 3) Организација спортских такмичења од посебног значаја за општину;
- 4) Учешће спортских организација са територије општине Бечеј у домаћим и европским такмичењима;
- 5) Физичко васпитање деце предшколског узраста и школски спорт (унапређење физичког вежбања, рад школских спортских секција и друштава, општинска, градска и међуопштинска школска спортска такмичења и др.)
- 6) Делатност организација у области спорта са седиштем на територији општине Бечеј које су од посебног значаја за општину;
- 7) Стипендирање за спортско усавршавање категорисаних спортиста, посебно перспективних спортиста;
- 8) Едукација, информисање и саветовање грађана, спортиста и осталих учесника у систему спорта и питања битним за одговарајуће бављење спортским активностима и делатностима;
- 9) Периодична тестирања, сакупљање, анализа и дистрибуција релевантних информација за адекватно задовољавање потреба грађана у области спорта на територији општине Бечеј, истраживачко-развојни пројекти и издавање спортских публикација;
- 10) Унапређење стручног рада учесника у систему спорта са територије општине Бечеј и подстицање запошљавања висококвалификованих спортских стручњака и врхунских спортиста;
- 11) Награде и признања за постигнуте спортске резултате и допринос развоју спорта.

Потребе и интереси грађана за чије се остваривање обезбеђују средства у буџету општине Бечеј по јавном позиву (у даљем тексту: посебни програм) јесу:

- 1) Обезбеђење услова и организовање спортских кампова за спортски развој талентованих спортиста и унапређење квалитета стручног рада са њима;
- 2) Унапређење заштите здравља спортиста и обезбеђивање адекватног спортско-здравственог образовања спортиста, посебно младих, укључујући и антидопинг образовање;
- 3) Спречавање негативних појава у спорту (допинг, насиље и недолично понашање, намештање спортских резултата и др.);
- 4) Рационално и наменско коришћење спортских хала и спортских објеката у државној својини чији је корисник Општина Бечеј и спортских објеката у својини Општине Бечеј кроз одобравање њиховог коришћења за спортске активности и доделу термина за тренирање учесницима у систему спорта.

Организације у области спорта са седиштем на територији општине Бечеј које су од посебног значаја за општину из става 1. тачка 6. овог члана у предлогу свог годишњег програма наводе и активности

којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта за које се подносе посебни програми. Ове организације не могу да конкуришу на јавном позиву.

Комисија за спорт (у даљем тексту: Комисија) може да утврди у јавном позиву за достављање предлога посебних програма пројектне, односно програмске задатке за подношење програма.

Општинско веће утврђује које су организације у области спорта од посебног значаја за општину Бечеј на основу броја учлањених спортиста, економске снаге, медијског и друштвеног утицаја, развијености спортске гране, традиције, чланства у надлежном међународном спортском савезу, система такмичења, испуњености прописаних услова за обављање спортских активности и делатности, као и спортских резултата.

За задовољавање потреба и интереса грађана из става 1. и 2. овог члана обезбеђују се средства у буџету општине Бечеј.

II КРИТЕРИЈУМИ ОДОБРАВАЊА ПРОГРАМА И ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Члан 3.

Програми којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта (у даљем тексту: програми) могу бити одобрени уколико испуњавају критеријуме у погледу:

- 1) Предлагача програма;
- 2) Носиоца програма;
- 3) Садржине и квалитета програма;
- 4) Финансирање програма.

1. Предлагач програма

Члан 4.

Предлог годишњих и посебних програма подносе следеће организације:

1. Савез спортова општине Бечеј – предлог свог годишњег програма и свог посебног програма и предлог годишњих програма својих чланова;
2. Власник, односно корисник земљишта или спортског објекта – предлог свог годишњег програма изградње, опремања и одржавања спортског објекта од посебног значаја за развој спорта на подручју општине;
3. Организације у области спорта – предлог свог посебног програма;

Предлози годишњих програма се достављају према следећој динамици:

1. јун – Савез спортова општине Бечеј доставља предлоге годишњих програма спортских организација Општине Бечеј;
1. јул – председник општине образује Комисију за спорт за избор програма и пројекта која анализира и оцењује поднете предлоге годишњих програма;
15. јул – Комисија за спорт анализира и оцењује поднете предлоге годишњих програма, утврђује прелиминарни обједињени предлог годишњих програма;
15. децембар – Комисија за спорт ревидира прелиминарни обједињени предлог годишњих програма и усклађује га са средствима планираним у буџету за наредну годину
30. децембар – председник општине доноси решење о висини одобрених средстава.

Савез спортова је учлањен у Спортски савез Србије и представља надлежни територијални савез општине Бечеј.

Предлагачи годишњег програма подносе предлоге годишњих програма преко Савеза спортова општине Бечеј.

Предлози годишњих програма састоје се из једне или више самосталних програмских целина, укључујући и самосталну програмску целину која се односи на активности повезане са спортом деце. Предлог годишњег програма изградње, опремања и одржавања спортског објекта на подручју општине Бечеј, укључујући и школски спортски објекат, може се поднети само од стране власника, односно корисника земљишта или спортског објекта уз сагласност власника земљишта, односно спортског објекта.

Предлог годишњег програма стипендирања за спортско усавршавање категорисаних спортиста, посебно перспективних спортиста може се подети само од стране организације у области спорта чији је спортиста члан.

Предлагач програма којим се обезбеђује задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта не може предлогом програма да обухвати активности које се већ финансирају средствима буџета Аутономне Покрајине или Републике Србије.

У односу на програме везане за организоване ваннаставне спортске активности ученика кроз школске спортске секције, школска спортска удружења и екипе, организовано физичко васпитање деце предшколског узраста кроз игру и спортске активности, као и у односу на обављање стручног рада у спорту, предшкоске установе и школе имају статус организација у области спорта.

2. Носилац програма

Члан 5.

Носилац програма мора:

1. Да буде регистрован у складу са законом;
2. Да буде уписан у националну евиденцију у складу са законом;
3. Да искључиво или претежно послује на недобитној (непрофитној) основи, ако Законом о спорту није друкчије одређено;
4. Да има седиште на територији општине Бечеј;
5. Да је директно одговоран за припрему и извођење програма;
6. Да је претходно обављао делатност најмање годину дана;
7. Да испуњава прописане услове за обављање спортских активности и делатности (да има учлањене или уговором ангазоване спортисте, да има ангазоване спортске стручњаке у зависности од врсте делатности, да има обезбеђен одговарајући простор, односно спортске објекте и спортску опрему, да има одговарајућу унутрашњу организацију и финансијска средства, ако учествује у спортским такмичењима, да осигура безбедност спортиста и других учесника при обављању спортских активности и делатности, да има одговарајући број животиња у спорту у којем учествују животиње);
8. Да је са успехом реализовао одобрени програм, уколико је био носилац програма ранијих година;
9. Да располаже капацитетима за реализацију програма;
10. Да буде члан одговарајућег надлежног националног гранског савеза;
11. Да је поднео завршни извештај о реализацији одобрених програма у претходној години.

Носилац програма не може:

1. Да буде у поступку ликвидације, стечаја и под привременом забраном обављања делатности;
2. Да има блокаду пословног рачуна у тренутку закључења уговора о реализацији програма и преноса (уплате) буџетских средстава на текући рачун, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања;

3. Да у последње две године буде правноснажном одлуком кажњен за прекршај или привредни преступ у вези са својим финансијским пословањем, коришћењем имовине, раду са децом и спречавањем негативних појава у спорту;
4. Да је у последње две године у потпуности ненаменски употребио одобрена средства за реализацију програма или да својим припустом није постигао у битном делу планиране ефекте одобреног програма.

Члан 6.

Носиоцу програма неће се одобрити програм у поступку доделе средстава, ако је:

1. у конфликту интереса;
2. намерно или с крајњом непажњом лажно прикаже податке тражене у обрасцима за подношење програма или ако је пропустио да да све потребне информације;
3. покуша да дође до поверљивих информација или да утиче на Комисију за спорт или на надлежне органе Општине Бечеј током евалуационог периода или неког претходног поступка доделе средстава.

Носиоцу програма не могу бити одобрена средства за реализацију новог програма пре него што поднесе извештај о остваривању и реализацији одобреног програма за претходну годину.

Члан 7.

Организације у области спорта могу да подносе предлоге за реализацију самостално или удружене са другим организацијама.

Организације које учествују у реализацији програма као партнери, и њихови трошкови, прихватају се ако испуњавају исте услове које се примењују за носиоца програма.

Партнерске организације треба да дају Изјаву о партнерству на Обрасцу 8, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

У случају партнерских програма, само једна организација биће одговорна за управљање одобреним финансијским средствима свих партнерских организација на програму, тако да мора имати унутрашњу организацију која ће омогућити такво финансијско пословање.

3.Садржина и квалитет програма

Члан 8.

Предлог програма мора да испуњава следеће критеријуме:

- 1) да доприноси задовољавању потреба и интереса грађана у области спорта у општини Бечеј;
- 2) да је у складу са Законом о спорту, Националном стратегијом развоја спорта у Републици Србији и Програмом развоја спорта у општини Бечеј;
- 3) да је од од интереса за грађане општине Бечеј;
- 4) да је у складу са спортским правилима надлежног националног гранског спортског савеза;
- 5) да је у складу са условима, критеријумима и циљевима наведеним у јавном позиву, код посебних програма;
- 6) да се реализује на територији општине Бечеј, обавезно у Републици Србији, осим програма и учешћа на међународним спортским такмичењима;
- 7) да је у складу са принципима утврђеним у документима међународних организација чланица Република Србија;
- 8) да има значајан и дуготрајан утицај на развој спорта на територији општине Бечеј;
- 9) да ће се реализовати у текућој години;

10) да предвиђа ангажовање одговарајућег броја учесника у програму и потребне ресурсе за реализацију програма и да не постоји никаква сумња у могућност реализовања програма.

При одобравању програма изградње, опремања и одржавања спортских објеката приоритет имају програми који се односе на спортске објекте са већом категоријом у складу са Националном категоризацијом спортских објеката, спортски објекти којима се обезбеђује унапређење школског спорта и спортски објекти којима се повећава бављење грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом.

Члан 9.

Садржина и квалитет програма морају бити такви да обезбеде успех програма, узимајући у обзир факторе које носилац програма може контролисати и факторе који су неопходни за успех програма, али су у приличној мери или у потпуности изван контроле носиоца програма.

Спортисти, спортски стручњаци и друга лица ангажована на реализацији програма морају испуњавати услове за обављање спортских активности и спортских делатности утврђене Законом, а њихово ангажовање се мора вршити у складу са Законом.

4. Финансирање програма

Члан 10.

Програми се финансирају, у целини или делимично у висини и под условима који обезбеђују да се уз најмањи утрошак средстава из буџета општине Бечеј оствари њихова реализација и постигну намеравани резултати.

Програми се финансирају једнократно или у ратама, у зависности од временског периода за реализацију и прилива средстава у буџет општине.

Носилац годишњег програма дужан је да промет буџетских средстава врши преко посебног текућег рачуна за реализацију годишњег програма наведеног у предлогу програма, који ће се користити искључиво за буџетска средства која добија од Општине Бечеј.

Члан 11.

Финансијски план (буџет) програма предвиђен предлогом програма треба да буде:

- 1) Остварив и објективан – да су планирани реални износи по свим изворима средстава и врстама трошкова;
- 2) Обухватан – да садржи све трошкове програма из свих извора финансирања;
- 3) Структуриран – да је тако формулисан да у потпуности прати захтеве прописаног обрасца за израду програма;
- 4) Уравнотежен – у односу на планиране и допуштене трошкове;
- 5) Прецизан – без погрешних цифара или збирова по редовима и колонама.

Члан 12.

Финансијски план за реализацију програма састоји се из непосредних трошкова реализације програма у вези са зарадама и хонорарима лица ангажованих на непосредној реализацији програма, материјалних трошкова и административних трошкова реализације програма (оправдани директни трошкови) и додатних оправданих трошковано носиоца програма (оправдани индиректни трошкови) који не могу бити већи од 15% од оправданих директних трошкова.

Оправдани директни трошкови морају бити неопходни за реализацију програма, стварни, детаљни и лако проверљиви.

Оправдани индиректни трошкови су прихватљиви ако не обухватају трошкове који су финансијским планом програма намењени непосредној реализацији неког дела програма.

Индиректни трошкови нису прихватљиви ако је носилац програма добио из буџета општине Бечеј за свој рад одговарајућа средства по другом основу.

Оправдани директни трошкови се признају у следећој висини:

1. За зараду запослених лица на реализацији програма – до висине две месечне бруто зараде у Републици Србији за претходну годину, према подацима органа надлежног за послове статистике, обрачунато на месечном нивоу;
2. За хонораре лица која учествују у реализацији одређене програмске целине програма – до висине две просечне бруто зараде у Републици Србији за претходну годину према подацима органа надлежног за послове статистике;
3. За трошкове путовања у земљи (смештаја, исхране, превоза, дневнице и остали трошкови у вези са путовањем) и у иностранству (смештаја, исхране, превоза, дневница, прибављања путних исправа, вакцинације и лекарских прегледа и остали трошкови у вези са путовањем) ради обављања програмских активности лица која учествују у реализацији програма – до висине трошкова признатих у складу са прописима који важи за државне службенике и намештенике и под условом да су уговорени у складу са законом, с тим да се, изузетно могу признати и трошкови услуге обезбеђења исхране спортиста ван уговорених услуга под условом да се исхрана на припремама или такмичењима услед објективних околности не може реализовати у целости или делимично у оквиру уговорених услуга;
4. За трошкове куповине у опреме и плаћања других услуга – под условом да су неопходни за реализацију програма и да су у складу са тржишним ценама;

Лица која су запослена код носиоца програма и ангажована као учесници у програму не могу поред зараде добијати и хонорар за учешће у програму.

Накнаде за исхрану – хранарине коју спортистима аматерима исплаћују спортске организације могу се исплаћивати на месечном нивоу у износу који не подлеже опорезивању у складу са Законом о порезу на доходак грађана.

Оправдани трошкови морају бити базирани на реалним трошковима према врсти и подврсти трошкова (наведене јединице мере, број јединица и цена по јединици), а не на укупној суми, осим за трошкове путовања, дневница и индиректне трошкове.

Једној организацији у области спорта не може се одобрити више од 20% средстава од укупне суме средстава буџета општине Бечеј предвиђених за финансирање програма из области спорта.

Трошкови програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана на подручју општине морају се односити најмање 15% на активности повезане са спортом деце, осим када је то супротно природи предложеног програма, са тим да се активности повезане са спортом деце у програму обавезно дефинишу као самостална програмска целина.

Члан 13.

Неоправдани трошкови који се не признају су нарочито: дугови и покривање губитака или задужења; каматна задужења; ставке које се већ финансирају из неког другог програма; трошкови куповине земљишта и зграда и капитална улагања, осим када је то неопходно за реализацију програма; трошкови губитака због промене курса валута на финансијском тржишту; трошкови отплате рата по основу раније закључених уговора (лизинг, кредит); куповина алкохолних пића, безалкохолних газираних пића, брзе хране и дувана; паркинг у земљи; животно осигурање; казне; куповина поклона, осим код организација међународних спортских приредби и у складу са правилима надлежног међународног спортског савеза; „разно“, „евентуално“, „остало“ (сви трошкови морају бити детаљено описани у буџету програма).

Средства која организација или њени партнери улажу у активности на реализацији програма морају бити посебно наведена.

III ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА И ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ИЗ ПРЕДЛОГ ПОДНОСИ

Члан 14.

Програми су средство организовања међусобно повезаних активности у одређени редослед како би се остварили унапред одређени циљеви у одређеном временском оквиру и у оквиру расположивих средстава.

Предлози годишњих програма подnose се посебно за сваког носиоца програма и за сваку од области потреба и интереса грађана.

Предлог програма може се односити на активности које се реализују најдуже до краја буџетске године у којој се одобрава програм.

Предлог програма садржи детаљне податке о:

- 1) Носиоцу програма;
- 2) Области потреба и интереса грађана у којој се остварује програм;
- 3) Учесницима у реализацији програма и својству у коме се ангажују;
- 4) Циљевима и очекиваним резултатима, укључујући то које ће проблеме програм решити и којим групама популације и на који начин ће програм користити;
- 5) Врсти и садржини активности и времену и месту реализације програма, односно обављања активности;
- 6) Томе како ће се вршити оцењивање успешности (вредновање резултата програма);
- 7) Финансијском плану (буџету) програма, односно потребним новчаним средствима, исказаним према врстама трошкова и утврђеним обрачуном или у паушалном износу;
- 8) Динамичком плану употребе средстава (временски оквир у којем су средства потребна и рокови у којима су потребна);
- 9) Динамичком плану употребе средстава (временски период у коме су средства потребна и рокови у којима су потребна);
- 10) Претходном и будућем финансирању носиоца програма и програма.

Члан 15.

Предлози програма разматрају се ако су испуњени следећи формални критеријуми:

- 1) да је предлог програма поднет на утврђеном обрасцу (апликационом формулару), откуцаном, језиком и писмом у службеној употреби;
- 2) да је потпун, јасан, прецизан и да садржи веродостојне податке;
- 3) да је поднет у прописаном року.

Апликациони формулар, одосно образац одштампан је уз овај правилник и чини његов саставни део.

Члан 16.

Уз предлог програма, који је поднет на прописаном обрасцу, подноси се писана изјава лица овлашћеног за заступање предлагача, односно носиоца програма да не постоје препреке из члана 5. овог правилника.

Образац предлога програма и документација која се доставља уз предлог програма морају бити у потпуности попуњени, с тим да образац предлога програма треба бити достављен и у електронској форми (компакт диск, флеш меморија или путем имејла).

Предлог програма који је послат у више коверата неће бити узет у обзир.

Предња страна коверте са предлогом програма мора садржати најмање следеће податке:

- 1) назив годишњег програма;
- 2) назив подносиоца;
- 3) адресу подносиоца;

4) напомену да се не отвара пре истека рока из јавног позива (код посебних програма).

Образац за пријављивање предлога програма доступан је и на интернет страници Општине Бечеј.

Члан 17.

Председник општине уз сагласност Општинског већа може изузетно одобрити одређени програм којим се реализују потребе и интереси грађана у области спорта и на основу поднетог предлога програма у току године, без јавног позива када је у питању програм од посебног значаја за остваривање потреба и интереса у области спорта или кад је реч о програму који због објективних разлога није могао бити поднет у складу са Програмским календаром, а предмет и садржај програма је такав да може бити успешно реализован само од стране одређеног носиоца програма.

Члан 18.

Предлог програма може се изузетно односити и на активности које се реализују у дужем временском периоду, до четири године, под условом да је то нужно с обзиром на природу и циљеве активности, да су предлогом програма за сваку годину предвиђена потребна средства и да су мерљиви годишњи резултати реализације програма.

Наставак реализације програма из става 1.овог члана одобрава се сваке године.

Реализација, односно наставак програма из става 1. и 2. овог члана може се одобрити само ако је поднет годишњи извештај о правдању средстава за претходну буџетску годину у складу са уговором о реализовању програма и ако су остварени очекивани резултати.

IV НАЧИН ОДОБРАВАЊА ПРОГРАМА И ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Члан 19.

Јавни позиви објављују се у Службеном листу општине Бечеј и на интернет страници Општине Бечеј. У јавном позиву за достављање посебних програма наводе се битни услови и критеријуми које треба да испуне предложени програми, а посебно: предмет јавног позива; висина средстава која су на располагању за предмет јавног позива; крајњи рок до кога морају бити употребљена добијена средства; рок до кога морају бити поднети предлози програма; датум обавештавања носиоца програма о одобреним програмима; место, време и лице код кога се може добити документација у вези јавног позива.

Број посебних програма који могу бити поднети по јавном позиву и који могу бити одобрени може бити у јавном позиву одређен на следећи начин: 1) дозвољава се подношење само једног предлога програма од стране једног носиоца програма; 2) дозвољава се достава више предлога програма истог носиоца програма, али се одобрава само један; 3) дозвољава се достављање више предлога програма истог носиоца програма и више може бити одобрено, али се ово условљава тиме да иста лица не могу бити ангажована на тим програмима (различити програмски тимови); 4) дозвољава се да организација може бити партнер у већем броју програма, под условом да има капацитет да учествује у тим програмима.

Општина може да утврди у јавном позиву за достављање предлога посебних програма пројектне, односно програмске задатке за подношење програма.

Пројектни, односно програмски задатак се дефинише у складу са принципима управљања пројектним циклусом и обезбеђује јасан опис: образложења за предузимање одређеног задатка (уводни део); задатка (циљеве и резултате) и питања која треба проучити, односно решити; очекиване методологије и плана рада (активности), укључујући време када ће се оне десити и њихово трајање; очекиваних захтева у погледу ресурса, посебно у погледу особља; захтева у вези са извештавањем; критеријума одабира програма; потребне документације као прилога.

Одлуком Општине могу бити одређени и максимално дозвољени износи по програму за поједине области потреба и интереса у области спорта. Уколико је таква одлука донета, максимално дозвољени износ се наводи у јавном позиву и јавном обавештењу.

Одлука Општине из става 7. овог члана објављује се на сајту Општине пре почетка предлагања програма.

Савез спортова општине Бечеј утврђује рок до кога им спортске организације достављају своје предлоге годишњих и посебних програма чији су они овлашћени предлагачи Општини и о томе их писано обавештавају. Уколико Савез спортова општине Бечеј не достави свој предлог у утврђеном року, оставиће им се у оправданим случајевима накнадни рок до 10 дана за достављање предлога, а ако ни тада предлог не буде достављен, сматраће се да је савез одустао од предлагања својих програма у текућој години.

Савез спортова општине Бечеј може да од предлагача програма, за предлоге програма код којих постоји потреба за додатним информацијама или појашњењима или кориговањима, пре достављања предлога Општини, тражи додатно објашњење или кориговање програма од подносиоца програма.

Члан 20.

За оцену годишњих и посебних програма председник општине Бечеј образује стручну комисију – Комисију за оцену програма у области спорта, у којој поред представника Општине, учествује и представник/представници Савеза спортова општине Бечеј.

Комисија има пет чланова, које решењем именује председник општине Бечеј. Истим решењем се одређује делокруг рада и друга питања од значаја за рад Комисије.

Комисија из става 1. овог члана састоји се од лица која имају искуство у управљању системом у области спорта и програмима у области спорта.

Комисија врши стручни преглед и даје оцену поднетих предлога, на основу Закона и овог Правилника и доставља председнику општине Бечеј предлог за одобравање програма.

Комисија може да, за предлоге програма код којих постоји потреба за додатним информацијама или интервенцијама, пре достављања предлога председнику, тражи додатно објашњење или кориговање од подносиоца, односно носиоца програма.

Комисија може о одређеном питању да прибави стручно мишљење од стране истакнутих стручњака или одговарајућих организација.

Члан 21.

Предлог програма Комисија оцењује према следећим критеријумима:

1. испуњеност формалних (административних) услова које треба да испуни предлог програма;
2. испуњење услова који се тичу подносиоца, односно носиоца програма утврђених Законом и овим правилником;
3. усклађеност циљева програма са потребама и интересима грађана у области спорта за чије се остваривање обезбеђују средства у буџету општине Бечеј, са циљевима Националне стратегије развоја спорта у Републици Србији и циљевима Програма развоја спорта у општини Бечеј;
4. вредновање квалитета предлога програма.

Приоритет при давању предлога Комисији за одобравање средстава имају програми који су боље оцењени према критеријумима из става 1. тач. 3) и 4) овог члана, ако Законом или овим правилником није другачије одређено, и који обезбеђују да се уз најмањи утрошак средстава из буџета општине Бечеј постигну намеравани резултати.

При давању предлога за одобравање програма којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта, Комисија мора водити рачуна да приоритет имају програми који су структурне и развојне природе, а између програма организовања, односно учешћа на спортским такмичењима, приоритет имају програми који се односе на спортска такмичења вишег ранга, у складу са Законом.

Члан 22.

Процена квалитета програма обухвата два типа критеријума: критеријуме за селекцију и критеријуме за доделу средстава.

Критеријуми за селекцију програма обухватају елементе којима се врши евалуација финансијских и оперативних способности подносиоца програма како би се обезбедило да има потребна средства за сопствени рад током целокупног периода реализације програма и да поседује професионалне способности, стручност и искуство потребне за успешну реализацију комплетног програма, укључујући и партнере у реализацији програма.

Критеријуми за селекцију годишњих програма обухватају и вредновање капацитета спортске организације носиоца програма за дугорочно остваривање потреба и интереса интереса у области спорта и реализовање предложеног програма.

Критеријуми за одобравање средстава обухватају оне елементе утврђене овим правилником који омогућавају да се квалитет поднетих програма процени на основу постављених програмских циљева и приоритета, а сама средства одобре по основу активности које максимирају опште ефекте реализације програма.

Члан 23.

Процена квалитета годишњег и посебних програма организација у области спорта, врши се према критеријумима из Табеле вредновања квалитета годишњих и посебних програма, која је дата на Обрасцу 4, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део, према критеријумима који су подељени на секције и подсекције, с тим да свака подсекција има оцену (бодове) од 1 – 5, и то: 1 – веома лоше; 2 – лоше; 3 – одговарајуће; 4 – добро; 5 – веома добро.

Критеријуми вредновања (евалуације, оцене) квалитета годишњег и посебног програма из става 1. овог члана обухватају:

1) секција 1 – Финансијски и оперативни капацитет носиоца програма (подсекције: да ли носилац програма и партнери имају довољно искуства у вођењу сличних програма; да ли носилац програма и партнери имају довољно стручности и техничког знања за вођење предложеног програма - имајући у виду тип активности које су предвиђене програмом; да ли носилац програма и партнери имају довољне управљачке капацитете – укључујући ангажована лица, опрему и способност за управљање предложеним финансијским планом програма; да ли носиоци програма имају довољно стабилне и довољне изворе финансирање) – максимално 20 бодова;

2) секција 2 –Значај програма, односно релевантност (подсекције: конзистентност програма - у којој мери програм задовољава потребе и узима у обзир ограничења која постоје у области спорта на подручју општине, колико су јасно дефинисани и стратешки одабрани они који су везани за програм, да ли су потребе циљне групе и крајњих корисника јасно дефинисане и добро одмерене, да ли програм поседује додатне квалитете) – максимално 25 бодова;

3) секција 3 – Методологија (подсекције: да ли су планиране активности одговарајуће, практичне и доследне циљевима и очекиваним резултатима, колико је компактан целокупан план програма, да ли су учешће партнера и његово ангажовање у реализацији програма добро одмерени, да ли је учешће циљне групе и крајњих корисника и њихово ангажовање у реализацији програма добро одмерено, да ли је план реализације програма добро разрађен и изводљив, да ли предлог програма садржи индикаторе успешности програма који се могу објективно верификовати) – максимално 30 бодова;

4) секција 4 – Одрживост програма (подсекције: да ли ће активности предвиђене програмом имати конкретан утицај на циљне групе, да ли ће програм имати вишеструки утицај, да ли су очекивани резултати програма одрживи) - максимално 15 бодова;

5) секција 5 – Финансијски план и рационалност трошкова (подсекције: да ли је однос између процењених трошкова и очекиваних резултата задовољавајући, да ли је предложени трошак неопходан за имплементацију програма) – максимално 10 бодова.

Ако је укупан збир у секцији 1 нижи од оцене „одговарајуће“ (12 поена), предлог програма се искључује из евалуационог процеса.

Ако је укупан збир у секцији 2, нижи од оцене „добар“ (15 поена), програм се искључује из евалуационог процеса.

Само предлози програма који буду имали више од 50 бодова биће узети у разматрање приликом доделе средстава.

Члан 24.

Вредновање квалитета програма врши се тако што сваки члан Комисије врши оцењивање достављених програма према табелама вредновања, а укупан број бодова се утврђује на основу просечних оцена у оквиру појединих секција.

Члан 25.

На основу извршених вредновања квалитета програма, Комисија утврђује предлог за одобрење програма за сваку спортску организацију.

Члан 26.

Предлог да се програм не прихвати и не одобре средства Комисија даје у следећим случајевима, водећи рачуна о укупно расположивим буџетским средствима за финансирање програма којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта:

1. програм није довољно релевантан са становишта остваривања циљева утврђених Националном стратегијом развоја спорта или Програмом развоја спорта Општине Бечеј;
2. други програми су приоритетнији,
3. финансијске и оперативне могућности носиоца програма нису довољне;
4. програм је лошијег квалитета, односно добио је мањи број бодова током процене квалитета предлога програма у односу на одабране предлоге програма.

Члан 27.

На предлог Комисије Општина доноси до 15. јула текуће године прелиминарну одлуку о додели средстава за наредну буџетску годину за реализацију годишњих програма којима се остварују потребе и интереси грађана општине Бечеј у области спорта.

По доношењу Одлуке о буџету за наредну буџетску годину, Комисија ревидира прелиминарну одлуку о додели средстава одређеном годишњем програму усклађујући је са средствима утврђеним у буџету општине за наредну годину.

Општина до 30. децембра текуће године доноси одлуку о одобравању годишњих програма, и обавештава носиоце програма о висини одобрених средстава по програмима.

Одобравање предложеног програма и средстава од стране Општине заснива се на значају реализације програма за остваривање потреба и интереса грађана општине Бечеј у области спорта, конзистентности програма с циљевима Националне стратегије развоја спорта и Програма развоја спорта општине Бечеј, квалитету програма, очекиваним резултатима реализације програма, одрживости програма и рационалности, рангу спортских грана и рангу надлежних националних гранских спортских савеза.

О одобрењу годишњих и посебних програма председник општине одлучује решењем.

Решење председника општине о одобрењу годишњег и посебног програма су коначна и против њих се може водити управни спор. Предмет управног спора не може бити износ добијених средстава по основу годишњих и посебних програма.

Члан 28.

Са носиоцем одобреног програма председник општине закључује уговор о реализовању програма.

Председник општине закључује са носиоцем годишњег програма уговор за сваку од области спорта из члана 3. Одлуке за коју је поднет предлог програма.

Уколико је носилац одобреног годишњег програма реализовао годишњи програм и у претходној години, услов за закључење уговора је да је поднео извештаје у складу са чланом 30. став 8. овог правилника.

Ако се носилац одобреног програма не одазове позиву за закључење уговора у року од осам дана од дана пријема позивасматраће се да је одустао од предлога програма, изузев у оправданим случајевима.

Ако су носиоцу програма за реализацију одобреног програма додељена мања средства од средстава наведених у финансијском плану програма, носилац програма је обавезан да пре закључења уговора о реализовању програма усклади финансијски план програма и план реализације програмских активности са висином додељених средстава и одобреним активностима на реализацији програма, и да достави Комисији допуну, односно измену предложеног програма усаглашену са висином одобрених средстава (ревидирани предлог програма), на одговарајућем обрасцу, у супротном ће се сматрати да је одустао од закључења уговора.

Изузетно, носилац годишњег програма може у току године да поднесе захтев за измену и/или допуну одобреног годишњег програма, укључујући и буџет (финансијски план) програма, уколико објективне околности то захтевају, са описом разлога услед којих захтева измену и/или допуну одобреног годишњег програма.

Под објективним околностима из става 6. овог члана нарочито се подразумевају: новонастале активности које нису могле да буду планиране при предлагању годишњег програма, уопште или на одговарајући начин, а које утичу на квалитет реализације циљева и ефеката годишњег програма, повећање броја учесника у реализацији годишњег програма који су неопходни за успешну реализацију циљева и ефеката одобреног годишњег програма, обезбеђење неопходних услова за реализацију годишњег програма (смештај, закуп, превоз, медицинска заштита, и др.), нужност додатног ангажовања партнерских организација на реализацији годишњег програма, време реализације годишњег програма и динамику реализације, обухват лица која су корисници ефеката годишњег програма, финансијски план програма (по изворима и врстама трошкова) и динамички план коришћења средстава, као и друге околности које су од значаја за успешно реализовања циљева и постизање планираних резултата одобреног годишњег програма.

Уз захтев из става 6. овог члана носилац годишњег програма обавезно подноси предлог ревидираног одобреног годишњег програма на одговарајућем прописаном обрасцу утврђеном овим правилником, за сваку од области потреба и интереса грађана за коју захтева измену и/или допуну одобреног годишњег програма.

Уколико се захтев из става 6. овог члана одобрим, Општина са носиоцем годишњег програма закључује анекс уговора из става 2. овог члана.

Члан 29.

Одобрени износ средстава за реализацију програма преноси се спортској организацији која реализује програм у складу са уговором.

V ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА

Члан 30.

Носиоци одобрених програма обавезни су да Општини, на њен захтев, као и у року који је предвиђен овим правилником и уговором о реализовању програма, а најмање једном годишње, доставе извештај са потребном документацијом о остваривању програма или делова програма и коришћењу средстава буџета Општине.

Када се буџетска средства уплаћују носиоцима одобрених програма у ратама, наредна уплата неће бити уплаћена оним носиоцима програма који не доставе периодични извештај, на Обрасцу 7, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Општина може затражити да се уз периодични извештај достави и целокупна документација везана за извршена плаћања (изводи, рачуни и др.)

Извештај о реализацији годишњег програма садржи извештај по свакој програмској целини и по свакој области потреба и интереса грађана у области спорта у којој се програм реализује.

Носиоци одобреног програма у завршном извештају о реализацији програма врше и процену постигнутих резултата са становишта постављених циљева (самоевалуација).

Општина може обуставити даље финансирање програма, односно једнострано раскинути уговор о реализовању програма, ако носилац одобреног програма не достави извештај у року предвиђеним уговором.

Носилац програма је у обавези да у року од 15 дана од завршетка реализације програма и исплате средстава, достави Општини завршни (коначни) извештај о реализацији програма са фотокопијама комплетне документације о утрошку средстава, означене на начин који је доводи у везу са одређеном врстом трошкова из финансијског плана програма.

Завршни (коначни) извештај о реализацији програма подноси се на Обрасцу 5, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Извештај о реализацији програма изградње/опремања/одржавања спортских објеката подноси се на Обрасцу 6, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Општина разматра само оне извештаје о реализацији програма који су поднети на прописаном обрасцу.

Документација која се подноси уз периодични или завршни извештај мора да упућује на ставку (део) извештаја на који се односи, односно документација која се односи на утрошак средстава мора да упућује на конкретни трошак из финансијског плана програма.

Документација која се подноси уз периодични или завршни извештај, а односи се на утрошак средстава подноси се у целости, нумерички се означава и у прилогу се ређа узлазним редоследом.

Члан 31.

За закључивање уговора и пренос средстава за реализацију новог годишњег програма надлежног спортског савеза и његових чланова којим се реализују потребе и интереси грађана у области спорта услови су да:

1. носилац програма, односно пројекта није у поступку ликвидације, стечаја и под привременом забраном обављања делатности; да нема блокаду пословног рачуна у тренутку закључења уговора о реализацији програма и пребацивања буџетских средстава на рачун; да нема пореске дугове; да у последње две године није правноснажном одлуком кажњен за прекршај или привредни преступ у вези са својим финансијским пословањем, коришћењем имовине, раду са децом и спречавањем негативних појава у спорту;
2. носилац програма није у потпуности ненаменски употребио одобрена средства за реализацију програма или својим пропустом није постигао у битном делу планиране ефекте програма;
3. носилац програма није вратио добијена средства у буџет општине Бечеј, заједно са затезном каматом од момента пријема, јер је утврђено да је нетачно или непотпуно обавештавао Општину Бечеј о битним околностима везаним за одобрење и реализовање програма, односно пројекта; својим пропустом није извршио програм у целини или га је извршио са битним закашњењем; употребио средства ненаменски, у потпуности или делимично; није се придржавао уговорених мера; није доставио у предвиђеним роковима потребне извештаје и доказе, иако је био упозорен на неправилности и последице; спречио или онемогућио спровођење уговорених контролних мера;
4. су поднети извештаји из члана 31. овог правилника у односу на годишњи програм који је реализован у претходној години.

Носилац програма обавезан је да по подношењу извештаја изврши повраћај неутрошених средстава добијених за годишњи програм који је реализован у претходној години.

Изузетно, носилац одобреног програма може поднети захтев да се неутрошена средства на годишњем нивоу користе за авансне уплате програмских активности за наредну годину за исте намене уколико објективне потребе и околности то захтевају.

Под објективним околностима нарочито се подразумевају: временска немогућност окончања обавезних законских поступака до краја текуће године (јавних набавки и сл.), доказива немогућност

регулисања новчаних обавеза у текућој години за активности које су реализоване, доказива потреба регулисања обавеза за активности које су у првом кварталу наредне године и друго.

На захтев да се неутрошена средства на годишњем нивоу користе за авансне уплате програмских активности за наредну годину Општина може дати сагласност под условом да се, по истом основу, не захтевају додатна средства за програм у текућој години, водећи рачуна да су авансне уплате нужне за несметану реализацију програма, као и да не угрожавају основни циљ програма и нарушавају наменско коришћење средстава.

Члан 32.

Савез спортова општине Бечеј, као овлашћени предлагач годишњих програма, дужан је да, у складу са Законом и својим статутом, прати реализацију одобрених програма и да на крају реализације програма поднесе извештај Општини о остваривању циљева и ефеката програма, а ако се уоче озбиљни проблеми и недостаци у реализацији програма и пре тога.

Организације у области спорта, носиоци годишњих програма, обавезни су да Савезу спортова општине Бечеј, као предлагачу програма, пруже све потребне информације и омогуће увид у сва документа и све активности везане за реализацију програма, као и да им достављају у исто време када и Општини, примерак извештаја о реализацији програма.

Члан 33.

На свим документима и медијским промоцијама везаним за реализовање програма којима се остварује потребе и интереси грађана у области спорта мора бити истакнуто да се програм финансира средствима из буџета Општине.

VI КОНТРОЛА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ОДОБРЕНИХ ПРОГРАМА

Члан 34.

Општина врши по завршетку програма и подношењу извештаја о реализацији годишњег програма анализу реализације програма и постизања планираних ефеката, с циљем да утврди: да ли су оправдана средства реализована у складу са наменом и циљевима програма и условима прописаним законом и овим правилником; да ли је програм спроведен ефикасно и ефективно у односу на постављене индикаторе; да ли су постављени циљеви били релевантни; да ли су постигнути очекивани резултати; да ли је остварен очекивани утицај; да ли су остварени утицаји у складу са утрошком средстава; да ли је обезбеђена одрживост.

Општина може и након завршетка анализе реализације програма и постизања планираних ефеката предузети додатну контролу реализације одобреног и реализованог програма, укључујући и ангажовање одговарајућих стручњака и организација за спољну евалуацију финансијског пословања носилаца програма.

Носилац програма води све потребне евиденције које омогућавају Општини спровођење контроле реализовања програма и утршка средстава.

Носилац одобреног програма дужан је да чува евиденцију, односно документацију која се односи на реализовање тог програма десет година од дана када је тај програм завршен, ако законом није друкчије одређено.

Носилац програма је у обавези да овлашћеним лицима Општине омогући увид у целокупну документацију и сва места везана за реализацију уговореног програма, и у поступку контроле пружи им сва потребна обавештења.

Носилац програма је у обавези да омогући Општини увид у податке које воде трећа лица, а у вези су са коришћењем одобрених средстава и реализацијом програма.

Члан 35.

Носилац одобреног програма коме су пренета средства, дужан је да наменски користи средства добијена из буџета Општине.

Средства добијена из буџета Општине за реализовање програма којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта на подручју општине, морају бити враћена у целости или делимично, даваоцу средстава, заједно са затезном каматом од момента пријема, у случај даносилац програма:

1. нетачно или непотпуно обавести Општину о битним околностима за одобрење и реализовање програма;
2. својим пропустом не изврши програм у целини или га изврши у небитном делу или изврши са битним закашњењем;
3. употреби средства ненаменски, у потпуности или делимично;
4. не придржава се прописаних или уговорених мера које су утврђене ради осигурања реализације програма;
5. не достави у предвиђеним роковима извештаје и доказе, иако га је давалац средстава претходно упозорио на неправилности и последице;
6. престане да испуњава услове који су на основу Закона и овог правилника потребни за добијање средстава;
7. спречи или онемогући спровођење прописаних, односно уговорених контролних мера.

Носилац одобреног програма обавезан је да набавку добара, услуга или радова у оквиру одобрених средстава врши у складу са Законом којим се уређују јавне набавке.

Реализовани трошкови су прихватљиви ако већ нису финансирани из других јавних прихода, ако су директно повезани са одобреним програмом, ако су настали након потписивања уговора о реализацији програма, ако су регистровани кроз одговарајућу књиговодствену документацију, ако се могу поткрепити са оригиналном документацијом са јасно наведеним датумом и износом и ако се слажу са максималним вредностима одобрених трошкова у финансијском плану програма.

Члан 36.

Измене финансијског плана расподеле одобрених средстава за реализацију програма, који су наведени у спецификацији расхода за реализацију програма могу се извршити без сагласности Општине ако се:

- 1) не угрожава основни циљ програма;
- 2) средства компензују у оквиру одређене врсте трошка, као и између различитих врста трошкова, обраћајући пажњу на то да варијација не сме да прелази 10% од првобитно одобрене суме новца у оквиру сваке врсте трошка.

У случајевима из става 1. овог члана, носилац програма може да током реализације програма изврши измену финансијског плана програма и да о томе обавести Општину.

Измене финансијског плана расподеле одобрених средстава за реализацију програма ван случајева из става 1. овог члана носилац годишњег програма може да изврши само уколико пре реализације промене поднесе Општини ревидирани финансијски план програма и добије претходну сагласност Општине.

Члан 37.

Финансирање реализације програма може бити обустављено ако носилац програма:

1. на захтев Општине, као и у роковима утврђеним уговором о реализовању програма, није доставио извештај са потребном и комплетном документацијом о остваривању програма или делова програма и коришћењу средстава из буџета Општине;
2. употребљава средства ненаменски, у потпуности или делимично;
3. не поштује динамику реализовања програма или се не придржава прописаних или уговорених мера које су утврђене у циљу обезбеђења реализације програма;
4. престане да испуњава услове који су на основу Закона и овог правилника потребни за одобрење програма;

5. спречи или онемогући спровођење прописаних, односно уговорених контролних мера;
6. не достави Савезу спортова општине Бечеј потребне информације, односно не омогући увид у документа и активности везане за реализацију програма; и
7. у другим случајевима када очигледно не може да реализује програм у битном делу како је планирано;

Носилац програма неће одговарати за кашњења или неизвршавање обавеза предвиђених уговором о реализацији програма када до неизвршења дође услед више силе (елементарних непогода и сл.), налога државних органа, и других околности које су изван реалне контроле и нису последица грешке или немара носиоца програма.

Члан 38.

Општина врши, по завршетку одобреног програма, анализу реализације програма и постизања планираних ефеката. У случају да планирани ефекти нису постигнути у битном делу пропустом носиоца програма, затражиће од носиоца програма у року од 60 дана утврди одговорности лица која су реализовала програм и лица која су учествовала у доношењу одлука које су довеле до непостизања планираних ефеката програма.

Носилац програма је дужан да обавести Општину о датуму одржавања скупштине и одлукама које су донете у погледу утврђивања одговорности у складу са ставом 1. овог члана.

VII КРИТЕРИЈУМИ ОДОБРАВАЊА И КОНТРОЛЕ ПРОГРАМА ИЗГРАДЊЕ, ОДРЖАВАЊА И ОПРЕМАЊА СПОРТСКИХ ОБЈЕКТА

Члан 39.

У поступку одобравања програма изградње, опремања и одржавања спортских објеката који су од посебног значаја за развој спорта на подручју општине, поред критеријума утврђених у члану 8. овог Правилника, цени се испуњеност следећих критеријума:

1. да за планиране активности постоји потребна документација у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката;
2. да је обезбеђена локација за изградњу спортског објекта;
3. да спортски објекат испуњава услове прописане актом којим су уређени услови за обављање спортских делатности, у складу са Законом;
4. да је у питању спортски објекат који је од значаја за развој спорта на ширем подручју општине, нарочито с обзиром на регионалну покривеност, мултифункционалност, могућност организовања великих спортских такмичења, обим коришћења и број корисника;
5. да је спортски објекат категорисан у складу са Националном категоризацијом спортских објеката;
6. да је спортски објекат уписан у матичну евиденцију спортских објеката, у складу са Законом;
7. да је у питању капитално одржавање спортског објекта (реконструкција, доградња, адаптација и санација);
8. да су радови на изградњи и капиталном одржавању спортских објеката предвиђени одговарајућом планском документацијом;
9. да је премер и предрачун радова на изградњи, односно одржавању спортског објекта урађен и оверен од стране стручног лица;
10. да је земљиште на којем се планира изградња новог спортског објекта у јавној својини;
11. да је спортски објекат у јавној својини (у целини или делимично);
12. да носилац програма из сопствених средстава сноси трошкове припремних радова, израде техничке документације, ангажовања стручног надзора, техничког пријема, укњижбе;

13. да се изградња и одржавање и опремање спортског објекта у оквирима јавно – приватног партнерства врши под условима и на начин утврђен законом којим је уређено јавно – приватно партнерство;
14. да се уговором регулишу сва својинска и имовинска питања у вези са изградњом и одржавањем спортског објекта, у складу са законом којим је уређена јавна својина и другим законима.

Члан 40.

Власник, односно корисник земљишта или спортског објекта подноси предлог програма изградње, опремања и одржавања спортског објекта уз сагласност власника земљишта, односно спортског објекта.

Предлог програма изградње и капиталног одржавања спортског објекта могу заједнички да поднесу више овлашћених подносилаца, у случају сусвојине на земљишту или објекту.

Опремање спортског објекта подразумева опрему која се уграђује у спортски објекат и са њим чини функционалну техничко – технолошку целину.

Одржавање спортског објекта, подразумева капитално одржавање у смислу извођења радова на реконструкцији, доградњи, адаптацији и санацији спортских објеката.

Предлог годишњег програма чине појединачни пројекти, који се, у складу са садржајем, групишу у посебне програме:

- 1) изградња спортских и рекреативних објеката;
- 2) капитално одржавање спортских и рекреативних објеката;
- 3) изградња спортских објеката за потребе образовања;
- 4) капитално одржавање спортских објеката за потребе образовања;
- 5) изградња и прилагођавање спортских објеката за лица са посебним потребама и инвалидитетом.

Члан 41.

Уз програм изградње и одржавања спортског објекта мора бити приложена документација којом се доказује испуњеност прописаних услова и критеријума према закону којим се уређује област планирања и изградње, као и документација о спровођењу програма (предрачун радова; власнички лист за земљиште и објекат; уговор о заједничком улагању; локацијска дозвола, грађевинска дозвола или решење којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији спортског објекта; главни пројекат према закону којим се уређује област планирања и изградње; окончана или последња привремена ситуацију за извршене радове и извештај надзорног органа – код фазне изградње; други докази).

Члан 42.

Годишњи програм изградње и инвестиционог одржавања спортских објеката извршава се према динамици утврђеној Програмским календаром.

Члан 43.

Носилац програма образује, након обавештења о одобрењу програма, тим за спровођење програма и одређује руководиоца и његове чланове.

Носилац програма, по извршеном техничком прегледу и извршеној записничкој примопредаји и коначном обрачуна изведених радова, дужан је да обезбеди употребну дозволу.

VIII ПОСЕБНИ КРИТЕРИЈУМИ ОДОБРАВАЊА И ФИНАНСИРАЊА ПРОГРАМА СТИПЕНДИРАЊА ЗА СПОРТСКО УСАВРШАВАЊЕ КАТЕГОРИСАНИХ СПОРТИСТА

Члан 44.

Финансирање програма стипендирања за спортско усавршавање категорисаних спортиста, посебно перспективних спортиста, врши се у складу са следећим критеријумима:

- 1) да је у питању спортиста аматер, у складу са Законом и спортским правилима;
- 2) да је спортиста држављанин Републике Србије;
- 3) да је спортиста у текућој години рангиран у складу са чланом 140. став 2. Закона;
- 4) да га његова спортска организација предложи за добијање стипендије;
- 5) да се у текућој години бави спортским активностима у спортским организацијама уопштини Бечеј;
- 6) да испуњава обавезе према националној спортској репрезентацији у коју је позван;
- 7) да у текућој години има статус ученика и да је у претходној школској години остварио минимално врлодобар успех – за спортисте узраста од 15 до 19 година;
- 8) да му је утврђена здравствена способност за обављање спортских активности у складу са Законом;
- 9) да поштује антидопинг правила прописана Законом о спречавању допинга у спорту;
- 10) да је његово понашање на спортским теренима и изван њих у складу са спортским духом и фер плејом.

Право на стипендију престаје спортисти престанком испуњавања услова из става 1. овог члана, на основу одлуке Општинског већа.

Општинско веће посебном одлуком утврђује максимални број стипендија које могу добити спортисти за спортско усавршавање исте спортске организације, у зависности од ранга спорта утврђеног Националном категоризацијом спортова, и висину месечног износа стипендија у зависности од категорије спортисте (заслужни спортиста, спортиста међународног разреда, спортиста националног разреда, перспективни спортиста, други категорисани спортиста).

Са спортистом коме је одлуком Општинског већа додељена стипендија за спортско усавршавање председник општине закључује уговор о одобравању стипендије, на основу кога се спортисти месечно исплаћује стипендија и који обавезно садржи податке о новчаном износу месечне стипендије, роковима исплате, року важења уговора и правима и обавезама спортисте.

IX ПОСЕБНИ КРИТЕРИЈУМИ ОДОБРАВАЊА И ФИНАНСИРАЊА ПРОГРАМА ПРИЗНАЊА И НАГРАДЕ ЗА ПОСТИГНУТЕ СПОРТСКЕ РЕЗУЛТАТЕ И ДОПРИНОС РАЗВОЈУ СПОРТА

Члан 45.

Годишње спортско признање Општине Бечеј додељује се у виду повеље и новчане награде за:

- 1) освојену медаљу на великим међународним спортским такмичењима;
- 2) освојено национално, регионално или европско клупско првенство;
- 3) дугогодишњи изузетан допринос развоју спорта у општини Бечеј или Републици Србији.

Годишње спортско признање Општине Бечеј може се доделити спортској организацији, спортисти или спортском стручњаку.

Општинско веће утврђује висину новчане награде и изглед повеље за годишње спортско признање Општине Бечеј.

У случају да спортска организација или спортиста, односно спортски стручњак у истој години оствари више спортских резултата који представљају основ за добијање признања и награде из

става 1. овог члана, може се одобрити само једно признање и новчана награда за најбољи (највреднији) спортски резултат остварен у претходној години.

Са спортском организацијом, спортским стручњаком или спортистом коме се додељује годишње спортско признање председник општине закључује, на основу одлуке Општинског већа о додели спортског признања, уговор о додели новчане награде.

Х ПОСЕБНИ КРИТЕРИЈУМИ ОДОБРАВАЊА И ФИНАНСИРАЊА ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОВЛАСТИ СПОРТА КОЈЕ СУ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ОПШТИНУ БЕЧЕЈ

Члан 46.

Годишњи програм организације у области спорта са седиштем на територији општине Бечеј које су од посебног значаја може се одобрити само организацији у области спорта која поред општих услова и критеријума утврђених овим правилником испуњава и услов да је одлуком Општинског већа утврђена као организација у области спорта од посебног значаја за општину Бечеј.

Општинско веће својом одлуком, на предлог председника општине, утврђује организације у области спорта на територији општине Бечеј које су од посебног значаја.

Савез спортова општине Бечеј је као надлежни територијални спортски савез, територијални спортски савез од посебног значаја за општину Бечеј.

Општинско веће одлуку доноси у зависности од тога каква је унутрашња организованост организације, који је ранг спортске гране према Националној категоризацији спортова, колико је број учлањених организација и спортиста, у ком рангу такмичења организација учествује, број екипа организације које се такмиче у оквиру надлежног националног гранског спортског савеза (и мушкарци и жене, у свим категоријама), чланства у надлежном националном спортском савезу, испуњености услова за обављање спортских активности и делатности у складу са Законом, у којој мери се повећава обухват бављења грађана спортом, поседовање спортских објеката, као и према томе у којој мери се делатност организације уклапа у приоритете утврђене Програмом развоја спорта у општини Бечеј.

Предлог да се одређена организација у области спорта утврди за организацију од посебног значаја за општину Бечеј може давати свака организација у области спорта са територије општине Бечеј, уз подношење документације којом се доказује испуњеност критеријума из става 4. овог члана.

При доношењу одлуке из става 2. овог члана Општинско веће води рачуна и о томе у којој мери су активности организације у области спорта од значаја за реализацију Националне стратегије развоја спорта и Програма развоја спорта у општини Бечеј.

Општинско веће пре доношења одлуке прибавља мишљење Савеза спортова општине Бечеј.

Општинско веће доноси одлуку да одређеној организацији престаје статус организације у области спорта која је од посебног значаја за општину Бечеј када организација престане да испуњава критеријуме из става 4. овог члана на основу којих је стекла тај статус.

ХИ ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 47.

Овим Правилником престаје да важи Правилник о одобравању и финансирању програма којима се остварује потребе и интереси грађана у области спорта у општини Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 7/2017)

Члан 48.

Овај Правилник ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Бечеј.“

Република Србија
Аутономна покрајина Војводине
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 66-5/2021
Дана: 31.05.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Киш Игор, с.р.

НАПОМЕНА: саставни део Правилника о одобравању и финансирању програма којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта у општини Бечеј чине Обрасци који се налази се у „Службеном листу општине Бечеј бр. 76/2021“

--- o ---

А Спортом орој шов торовн 138. шасасз (Сзсрб Козтасрсасзг Ниваталос лажя, 10/2016. сзсз) ос Óбессе Козсзсз Алпсзсзбáлыя 34. шасасзз 1. бекезззсзсзсз 6. понтја алпжн Óбессе Козсзсз Кзпвиселó-тестóлте 2021. 05. 31-эн мегтартот Х. улесен мегхоzza

**А спорт терóлетэн мегвалóсулó, полгáрок óгэнýеит és érдекекеит мегвалóситó програмок жóвáхугýсáсáнák és пэнзелесэнэк
SZABÁLYZATÁT**

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Jelen szabálýzattal előírják a спорт терóлетэн мегвалóсулó, полгáрок óгэнýеит és érдекекеит мегвалóситó програмок illetve прокектумок жóвáхугýсáсáнák és пэнзелесэнэк feltételeit, kritériumait és módjait, a program- illetve прокектумажánлаток formáját és tartalmát valamint a beadandó szükséges dokumentumokat, a program мегвалóсулásáрол шóлó jelentés formáját, a program illetve прокектум мегвалóсулásáнák ellenőrzési módjait és folyamatát, valamint a пэнзелесре ажанлотт програмок illetve прокектумок аdatainak nyilvános мегjelentetését.

2. szakasz

А полгáрок шóгсзсзглетей és érдекей, amelyek мегвалóситáа Óбессе козсзсз колтсзгветесéből történik éves szinten (a továbbiakban: éves program) a következőк:

- 1) А рекреációs спорт fejlesztésének, а полгáрок, különöse а gyerekek, fiatalok, nők és rokkant személyek sporttal való foglalkozásának ösztönzése és а hozzá szükséges feltételek biztosítása,
- 2) Óбессе козсзсз спортлэсэсйтмényeinek felépítése, karbantartása és felszerelése, különбс tekintettel а спортпáлыáкра és аз iskolai спортлэсэсйтмényekre, valamint а sporthoz szükséges eszközök és felszerelés beszerzése,
- 3) А козсзсз számáра különleges jelentőséggel bíró sportversenyek szervezése,
- 4) Óбессе козсзсз sportszervezeteinek részvétele а belföldi és európai versenyeken,
- 5) Az iskoláskor előtti gyermekek testnevelése és iskolai спорт (а testnevelés fejlesztése, iskolai sportszekcióк és társaságок, козсзсзгй, városi és козсзсзгкозй sportversenyek és hasonlóк),
- 6) Az Óбессе козсзсзгбн székhellyel rendelkező, а козсзсз számáра kiemelt jelentőségű sportszervezetek tevékenysége,
- 7) А категоризált, különösen а perspektív sportolók ösztöndíjazása а továbbképzésekre,
- 8) А полгáрок, sportolók és а sportrendszer egyéb résztvevőinek képzése, tájékoztatása és tanácsadása, valamint а sportaktivitásokkal és tevékenységgel való foglalkozás fontos kérdései,

- 9) Óbecse község polgárai sportszükségeinek megfelelő kielégítéséhez szükséges információk megszerzése céljából időszakos tesztelések, adatgyűjtés, elemzés és szórás, kutató-fejlesztő projektumok és sportpublikációk megjelentetése,
- 10) Óbecse község sportrendszere résztvevői szakszerű munkájának fejlesztése, valamint a magasan képzett sportszakemberek és élsportolók foglalkoztatásának ösztönzése,
- 11) Díjak és elismerések a sportban elért eredményekért és hozzájárulás a sport fejlesztéséhez.

A polgárok azon szükségletei és érdekei, amek megvalósításához Óbecse község költségvetésében nyilvános pályázat útján (a továbbiakban: külön program) biztosítanak eszközöket, a következők:

- 1) Feltételek biztosítása és sporttáborok szervezése a tehetséges sportolók sportban való fejlődése céljából, valamint a velük történő minőséges szakszerű munka fejlesztése,
- 2) A sportolók egészségvédelmének fejlesztése és adekvát sport-egészségügyi képzése, különös tekintettel a fiatalokra, beleértve az antidopping képzést,
- 3) A sport negatív jelenségeinek megakadályozása (dopping, erőszak és nem megfelelő viselkedés, sporteredmények manipulálása stb.),
- 4) Az Óbecse község által használt, állami tulajdonban levő sportcsarnokok és sportlétesítmények és Óbecse község tulajonában levő sportlétesítmények racionális és rendeltetésszerű használata a használatuk jóváhagyásával a sportaktivitások számára és időpontok kiosztása a sportrendszer résztvevőinek edzéséhez.

A jelen szakasz 1. bekezdésének 6. pontjában foglalt, Óbecse község területén székhellyel rendelkező sportszervezetek, amelyek a község számára különös jelentőséggel bírnak, az éves programjavaslataikban felsorolják azokat az aktivitásokat is, amelyek kielégítik a polgárok szükségleteit a sport területén, amikre külön programokat terjesztenek be. Ezek a szervezetek nem pályázhatnak a nyilvános felhíváson.

A sportbizottság (a továbbiakban: Bizottság) megerősítheti a nyilvános pályázatban a külön projektumprogramok javaslatainak, illetve programfeladatai beterjesztésének kézbesítését.

A Községi Tanács a csatlakozott sportolók száma, a gazdasági erő, a média- és társadalmi hatás, a sportág fejlettsége, a hagyomány, a nemzetközi sportszövetségben való tagság, a versenyrendszer, a sportaktivitással és tevékenységgel való foglalkozáshoz előírt feltételek való megfelelés, valamint az elért eredmények alapján megerősíti, hogy melyek azok a sportterületek, amelyek kiemelt jelentőségűek Óbecse község számára.

A polgárok jelen szakasz 1. és 2. bekezdésében foglalt szükségletei és érdekei megvalósításához szükséges eszközöket Óbecse község költségvetésében biztosítják.

II. A PROGRAMOK JÓVÁHAGYÁSÁNAK ÉS AZ ESZKÖZÖK MEGÍTÉLÉSÉNEK KRITÉRIUMAI

3. szakasz

Azon programok, amelyekkel megvalósulnak a polgárok szükségletei és érdekei a sport területén (a továbbiakban: programok) jóváhagyhatóak, ha a leosztás következő feltételeit kielégítik:

- 1) a program ajánlattevőjére vonatkozó feltételek,
- 2) a program hordozójának feltételei,
- 3) a program tartalmi- és minőségi feltételei,
- 4) pénzelési feltételek.

I. A program ajánlattevője

4. szakasz

Az évi- és külön programok ajánlatát benyújthatják a következő szervezetek:

1. Óbecse Község Sportszövetsége – a saját éves és külön programjavaslatát, valamint a tagjai éves programjavaslatát,

2. A földterület vagy sportlétesítmény tulajdonosa, illetve használója – az Óbecse község területén kiemelt jelentőségű sportlétesítmény éves építési, felszerelési és karbantartási tervét,
3. A sportszervezet - a külön programjavaslatát.

Az éves tervjavaslatokat a következő ütemezéssel adják le:

június 1 – Óbecse Község Sportszövetsége kézbesíti a sportszervezetek éves programjait Óbecse községhez,
július 1. – a Községi elnök megalakítja a Sportbizottságot, hogy kiválassza a programokat és projektumokat, amelyeket kielemez és értékeli,
július 15. – a Sportbizottság kielemez és értékeli az éves programjavaslatokat, megerősíti az elsődleges egységesített éves programjavaslatot,
december 15. – a Sportbizottság felülvizsgálja az elsődleges egységesített programjavaslatot és összehangolja a következő évi költségvetéssel,
december 30. – a Községi elnök határozatot hoz a jóváhagyott eszközök összegéről.

A Sportszövetség tagja Szerbia Sportszövetségének és Óbecse község területileg illetékes szövetsége.

Az éves programok betervezői az éves programokat Óbecse Község Sportszövetsége által adják át.

Az éves programjavaslatok egy vagy több önálló programegységből állnak, beleértve a gyerekekre vonatkozó önálló programegységet is.

Az Óbecse község területén található sportlétesítmény építési, felszerelési és karbantartási programjavaslatot, beleértve az iskolai sportlétesítményeket is, kizárólag a földterület vagy a sportlétesítmény tulajdonosa, illetve használója terjesztheti be, a használó a földterület vagy sportlétesítmény tulajdonosának jóváhagyásával.

A kategorizált, különösen a perspektív sportolók sportképzésének ösztöndíjazási éves programát kizárólag olyan sportszervezet terjesztheti be, amelynek a sportoló tagja.

A polgárok sportszükségleteit és érdekeit kielégítő program betervezője nem foghatja át a programjavaslattal azt a sporttevékenységet, amelyet az Autonóm Tartomány vagy a Szerb Köztársaság költségvetéséből már finanszíroznak.

A diákok tanterven kívüli, iskolai sportszekciók, iskolai sportegyesületek vagy csapatok általi sporttevékenységek programjait megszervező, az iskoláskor előtti gyermekek játék és sporttevékenység általi testnevelését, valamint a sport szakmai feladatait végző intézmények, iskoláskor előtti intézmények és iskolák sportszervezeti státusszal rendelkeznek.

2. A program hordozója

5. szakasz

A program hordozójára vonatkozó követelmények:

1. A Törvénnyel összhangban van bejegyezve,
2. Be van jegyezve a nemzeti nyilvántartásba a Törvénnyel összhangban,
3. Kizárólagosan vagy részlegesen nem profitorientált módon végzi tevékenységét, ha a Törvény másként nem rendelkezik,
4. Székhelye Óbecse község területén van,
5. Közvetlenül felelős a program alkalmazásáért és megvalósításáért,
6. Legkevesebb egy éve végzi tevékenységét,
7. A Törvény értelmében kielégíti azokat a feltételeket, amelyek a sporttevékenység végzésére vonatkoznak (van a tagjai közt sportoló vagy szerződéssel alkalmaz sportolót, alkalmaz sportszakembereket a tevékenységétől függően, legyen biztosítva megfelelő helyiség, illetve sportlétesítmény és sportfelszerelés, legyen megfelelő belső megszervezése és pénzeszközei, biztosítsa a sportolók és más részt vevők biztonságát, legyen megfelelő számú állat, ha állatokkal végzik a sportot),

8. A jóváhagyott programokat, sikeresen megvalósította, amennyiben az előző években programhordozó volt,
9. Rendelkezik a program megvalósításához szükséges kapacitással,
10. Tagja a megfelelő illetékes nemzeti ágazati sportszövetségnek,
11. Beterjesztette a beszámolót az előző évben jóváhagyott program megvalósításáról.

A program hordozója nem lehet:

- 1) ha likvidációs folyamatban-, csődeljárás alatt vagy ideiglenes tevékenységtiltás alatt van,
- 2) ügyviteli számlája nem lehet zárolva a program megvalósításáról szóló szerződés aláírása pillanatában, vagy a költségvetési eszközök átutalásakor az ügyviteli számlára, illetve nem lehet adótartozása vagy társadalombiztosítási adóssága,
- 3) ha az utóbbi két évben jogerős ítélettel büntetve volt, gazdasági bűncselekményért, illetve pénzügyi tevékenysége kapcsán, ingatlanok jogtalan használata miatt, vagy a gyermekkel való foglalkozásban és a sportban jelenlévő negatív jelenségek miatt,
- 4) az utóbbi két évben teljes mértékben nem rendeltetésszerűen használta a program megvalósításához jóváhagyott pénzeszközöket vagy hanyagság miatt nem érte el jelentős részben a tervezett program hatásait.

6. szakasz

A program hordozójának, a program nem lesz jóváhagyva az eszközök odaítélésének folyamatában, ha:

1. érdek összeférhetetlenség áll fenn
2. szándékosan vagy figyelmetlenségből hamis adatokat adott meg a program benyújtásához szükséges űrlapon, vagy ha elmulasztotta a szükséges információk megadását
3. megpróbált bizalmas információkhoz jutni, vagy megpróbált a Bizottság tagjaira vagy Óbecse község felhatalmazott szerveire hatni az értékelési időszak alatt vagy valamely előző értékelési folyamat során.

A program hordozójának addig nem lehet jóváhagyni eszközöket a program megvalósításához, amíg be nem nyújtotta a jóváhagyott program megvalósításáról szóló jelentést.

7. szakasz

A sportszervezetek benyújthatják a programajánlatokat függetlenül vagy közösen más szervezetekkel.

Azon szervezetek költségei, amelyek partnerként vesznek részt a programok megvalósításában, elfogadhatóak, ha kielégítik ugyanazokat a követelményeket, amelyek a programhordozóra is vonatkoznak.

A Partnerségi nyilatkozatot a 8. számú űrlapon kell benyújtani, amely ezen szabályzat részét képezi, valamint részeként van kinyomtatva.

A partnerségi programok esetén csak egy szervezet felelős minden partnerszervezet számára jóváhagyott pénzeszközök kezeléséért, tehát olyan belső szervezésre van szükség, amely lehetővé teszi az ilyen jellegű pénzügyvitelt.

3. A program tartalma és minősége

8. szakasz

A programajánlatnak a következő feltételeket kell kielégíteni:

- 1) hozzájárul a polgárok szükségleteinek és igényeinek kielégítéséhez a sport területén Óbecse Községben, ami a Törvénnyel van szabályozva.
- 2) összhangban van a Törvénnyel, a Nemzeti sportfejlesztési stratégiával a Szerb Köztársaságban, és a Sportfejlesztési programmal Óbecse községben.
- 3) összhangban van az illetékes nemzeti sportszövetség négyéves programjával
- 4) összhangban van az illetékes nemzeti sportszövetség sportszabályaival
- 5) összhangban áll a nyilvános felhívásban meghirdetett kritériumokkal és célokkal a külön programoknál

- 6) Óbecse község területén valósul meg, illetve a Szerb Köztársaságban, azokon a programokon kívül, amelyek a nemzetközi sportversenyek előkészületeire vagy azokon való részvételre vonatkoznak.
- 7) összhangban áll azokkal az elvekkel, amelyeket azon nemzetközi szervezetek bizonylatai tartalmaznak, amelyeknek a Szerb Köztársaság tagja
- 8) jelentős és hosszú távú hatása van a sport fejlődésére Óbecse község területén
- 9) a folyó évben megvalósul
- 10) előlátja a meghatározott számú résztvevőt a programban és a programhoz szükséges erőforrásokat, és nem létezik olyan gyanú, hogy a program megvalósítására nincs lehetőség
- 11) szabály szerint előlátja a program fázisokban történő pénzelését

Azon programok kiválasztásánál, amelyek a sportobjektumok kiépítésére, felszerelésére és fenntartására vonatkoznak, előnyt élveznek azok a programok, amelyek a magasabb kategóriájú objektumokra vonatkoznak az sportobjektumok nemzeti kategorizációval összhangban, azok az objektumok, amelyekben az iskolai sport folyik, valamint azok az objektumok, amelyek elősegítik azt, hogy nagyobb számú polgár sportolhasson, különösen a gyermekek, az ifjúság és a nők valamint fogyatékkal élő személyek.

9. szakasz

A programok tartalma és minősége olyan kell, hogy legyen, hogy biztosítsa a program sikerét, figyelembe véve azokat a tényezőket, melyeket a program hordozója ellenőrizhet, és azokat a tényezőket, amelyek elengedhetetlenek a program sikeréhez, de a program hordozója nem tud rájuk hatni.

A sportolók, a sportszakértők és más személyek, akik a program megvalósításában részt vesznek, meg kell, hogy feleljenek azoknak a feltételeknek, amelyek alapján foglalkozhatnak sporttevékenységgel, és amelyeket a Törvény előír. Ezen személyek foglalkoztatása is a Törvénnyel összhangban kell, hogy történjen.

4. A programok pénzelése

10. szakasz

A programok teljes egészében vagy részben vannak pénzelve, olyan feltételekkel, hogy Óbecse község költségvetési eszközeinek legkisebb fogyása mellett valósuljanak meg a programok.

A programokat egyszeri összegben, vagy részletekben pénzelik, attól függően, hogy mekkora időszakra szól a program megvalósítása.

Az éves program hordozója köteles a községi költségvetési eszközök forgalmát egy külön folyószámlán vezetni, amit belefoglal az éves programjavaslatba, s amit csak az Óbecse község költségvetéséből kapott eszközökre használ.

11. szakasz

A program pénzügyi terve (költségvetése) amelyet a programajánlatban látnak elő:

- 1) megvalósítható és objektív – a tervezett összegek reálisak minden eszközforrás és költségfajta tekintetében
- 2) összefoglaló – minden pénzforrásból pénzelt összköltséget tartalmaz
- 3) strukturált – úgy van összeállítva, hogy teljes egészében leköveti a formai követelményeket (űrlapot) a program kidolgozásánál
- 4) kiegyensúlyozott – a tervezett költségekhez viszonyítva
- 5) precíz – hibás számok vagy összegek nélkül a sorokban és oszlopokban.

12. szakasz

A programmegvalósítás pénzügyi terve a program megvalósítására alkalmazott személyek közvetlen költségeiből (tiszteletdíjak) áll, az anyagi költségekből és adminisztratív költségekből (igazolható közvetlen költségek), valamint a programhordozó más adalékos igazolható költségeiből, amelyek nem haladhatják meg a közvetlen költségek 15%-át.

Az igazolt közvetlen költségek elkerülhetetlenek a program megvalósításánál, ténylegesek, részletesek és könnyen ellenőrizhetőek.

Az igazolt közvetett költségek akkor elfogadhatóak, ha nem tartalmaznak olyan költségeket, amelyek a program pénzügyi terve szerint nem a program egyes részeinek közvetlen pénzelésére szolgálnak.

A közvetett költségek nem elfogadhatóak, ha a programhordozó Óbecse Község költségvetéséből más alapon is kapott eszközöket.

A közvetett költségek elfogadhatóak az alábbiak alapján:

- 1) a foglalkoztatott személyek jövedelme a program megvalósításában – az előző évben érvényes két átlagos bruttó bér magasságáig a Szerb Köztársaságban, az illetékes statisztikai hivatal adatai alapján, havi szinten.
- 2) a program megvalósításában részt vevő személyek tiszteletdíja - az előző évben érvényes két átlagos bruttó bér magasságáig a Szerb Köztársaságban, az illetékes statisztikai hivatal adatai alapján, havi szinten – a programegységre.
- 3) a programban részt vevő személyek belföldi utazásainak költségei, (szállás, étkeztetés, szállítás, napidíjak és más utazással kapcsolatos költségek), külföldi utazások költségei (szállás, étkeztetés, szállítás, napidíjak, úti okmányok beszerzése, védőoltás, orvosi vizsgálatok és más utazással kapcsolatos költségek), a programaktivitások megvalósulása során – azon térítések magasságáig, amelyek az állami hivatalnokok és kinevezett személyekre vonatkoznak és abban az esetben, ha a törvény szerint vannak leszerződve, de kivételt képeznek azok az étkeztetési költségek, amelyek a leszerződött szolgáltatásokon kívül vannak, mert objektív okok miatt nem valósíthatóak meg teljességükben, vagy részlegesen a leszerződött szolgáltatások keretén belül.
- 4) felszerelés beszerzésének költségei vagy más szolgáltatások kifizetése – azzal a feltétellel, hogy elengedhetetlenek a program megvalósításához, és összhangban állnak a piaci árakkal, illetve a közbeszerzési törvénnyel összhangban vannak leszerződve.

A programhordozónál foglalkoztatott személyek, és azok amelyek résztvevőként vannak jelen a programban, nem kaphatnak tiszteletdíjat a programban való részvételre.

Az amatőr sportolók számára kifizetett étkezési költségeket havi szinten fizetik ki A polgárok jövedelemadójáról szóló törvényben előírt adózási kötelezettség alá nem eső összegben.

Az igazolt költségeknek a valós költségeken kell alapulniuk a költségek fajtái és alfajai alapján (fel kell sorolni a mértékegységeket, az egységeket és az egységenkénti árat), nem pedig a teljes összegben, kivéve az útiköltségeket, a napidíjakat és az indirekt költségeket.

Egy sportszervezetnek nem lehet jóváhagyni Óbecse község költségvetésében a sport területén megvalósuló programok pénzelésére szánt összeg 20%-nál többet.

Ennek az összegnek legkevesebb 15%-a olyan programokra kell, hogy irányuljon, amelyek a gyermekek sportaktivitásával foglalkoznak kivéve, ha ez az ajánlott programmal ellentétben áll, azzal, hogy azon tevékenységek, amelyek a gyermekek sporttevékenységével állnak összhangban, kötelezően külön programegységként vannak meghatározva.

13. szakasz

A nem igazolható költségek, különösen az: adósságok és hiány vagy veszteség törlesztése, kamattartozások, olyan tételek amelyeket más programforrásból már finanszíroznak, földterületek és épületek vásárlásának a költségei, tőkeberuházások, azonkívül, amikor ez nem elengedhetetlen a program számára, árfolyamkülönbségből eredő költségek, előzőleg aláírt szerződések alapján történő részletfizetések (lízing, hiteltörlesztés), alkoholos italok vásárlása, alkoholmentes, szénsavas italok vásárlása, gyorsételek és dohánytermékek vásárlása, parkolási díj belföldön, életbiztosítás, büntetések, ajándékok Vásárlása – kivételt képez a nemzetközi sportrendezvények esete, a nemzetközi sportszövetség szabályaival összhangban, az „egyéb”, „esetleges” és „más” költségek. (Minden költséget részletesen le kell írni a program költségvetésében.)

Azokat az eszközöket, amelyeket a szervezet vagy a partnerei befektetnek az aktivitások megvalósításába, külön ki kell mutatni.

III. A PROGRAMAJÁNLATOK ÉS A PROGRAMAJÁNLAT BENYÚJTÁSI BIZONYLATAI

14. szakasz

A programok az egymással kapcsolatban álló aktivitások megszervezésének eszközei, meghatározott sorrenddel, hogy meg lehessen valósítani a célokat a meghatározott időintervallumokon belül és a rendelkezésre álló eszközök keretein belül.

Az éves programjavaslatokat minden projektumhordozóra és minden területre külön be kell terjeszteni.

A programjavaslat vonatkozhat olyan tevékenységre, amelyet legfeljebb a költségvetési év végéig terveznek megvalósítani.

A programajánlat részletes adatokat tartalmaz:

- 1) a program hordozójáról,
- 2) a polgárok szükségleteinek és igényeinek területéről,
- 3) a programban résztvevőkről és azok angazsálásának jellegéről,
- 4) a program céljairól és várt eredményeiről, azokról az elvárásokról, hogy mely problémák oldódnak meg a program megvalósulása által, valamint, hogy a program mely népességcsoportoknak és milyen módon fog hasznára válni,
- 5) a tevékenység fajtájáról illetve tartalmáról, a program megvalósulásának idejéről és helyszínéről, valamint a tevékenység megvalósításáról,
- 6) arról, hogy hogyan lesz a program sikere értékelve (a programeredmények értékelése)
- 7) a program pénzügyi tervéről (költségvetéséről), illetve a szükséges pénzeszközökről, amelyeket költségfajta szerint mutatnak ki, elszámolt vagy általán összegben,
- 8) az eszközök felhasználásának dinamikájáról (időszakról, melyben szükségesek az eszközök és a szükséges határidők)
- 9) a program előzetes és utólagos pénzelése a programhordozó által.

15. szakasz

A programajánlatokat akkor vitatják meg, ha teljesülnek a következő formai követelmények:

- 1) a programajánlat a meghatározott űrlapon van benyújtva (jelentkezési űrlapon), olvashatóan, gépelve, a hivatalos használatban levő nyelven és írásmóddal.
- 3) teljes, érthető, pontos és valós adatokat tartalmaz,
- 4) az előírt határidőben lett benyújtva.

A programajánlat űrlapja jelen szabályzat szerves részét képezi.

16. szakasz

A programajánlat mellett, írott formában nyilatkozatot is kell tenni az ajánlatevő illetve a programhordozó által felhatalmazott személynek arról, hogy ezen szabályzat 5. pontjába foglalt akadályok nem léteznek.

A programajánlat űrlapjait és a kísérőbizonylatokat teljes egészében ki kell tölteni, és három példányban kell eljuttatni, azzal, hogy az űrlapot elektronikus formában (CD-n vagy USB adathordozón vagy e-mailen) is be kell adni.

Az a programajánlat, amely több borítékban van elküldve, nem lesz figyelembe véve.

A boríték előlapja a következőket kell, hogy tartalmazza:

- 1) az évi illetve külön program megnevezése,
- 2) az ajánlattevő neve,
- 3) az ajánlattevő címe,
- 4) megjegyzést arról, hogy a borítékot ne nyissák fel a nyilvános felhívás határidejének lejártáig (a külön programok esetében).

A programajánlatok benyújtására szolgáló űrlap elérhető Óbecse község honlapján és a Szövetség honlapján.

17. szakasz

A Községi elnök a Községi Tanács jóváhagyásával kivételes esetben jóváhagyhat olyan programokat is, amelyeket az év folyamán terjesztenek be, nyilvános felhívás nélkül, amennyiben kiemelt jelentőségű programról van szó, vagy ha olyan programról van szó, amelyet objektív okokból kifolyólag nem tudtak beterjeszteni a Programnaptárral összhangban, a program tárgya és tartalma pedig olyan, hogy nem lehet sikeresen megvalósítani egyedül a meghatározott projektumhordozó által.

18. szakasz

A programjavaslat kivételesen vonatkozhat olyan aktivitásra is, amelyet hosszabb időszakban valósítanak meg, legfeljebb négy év alatt, azzal a feltétellel, hogy ez feltétlenül szükséges az aktivitás természete és céljai miatt, s a programjavaslat tartalmazza minden évre feltüntetve a pénzeszközöket és mérhetőek a program megvalósításának éves eseményei.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt program megvalósítását minden évben külön hagyják jóvá.

A jelen szakasz 1. és 2. bekezdésében foglalt programok megvalósítása, illetve folytatása akkor hagyható jóvá, ha beterjesztették az éves beszámolót az eszközök igazolásáról az előző költségvetési évre, összhangban a program megvalósításáról szóló szerződéssel, valamint, ha megvalósultak a várt eredmények.

IV. A PROGRAM JÓVÁHAGYÁSÁNAK ÉS AZ ESZKÖZÖK LEOSZTÁSÁNAK MÓDJA

19. szakasz

A nyilvános felhívásokat Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község honlapján teszik közzé.

A külön programok benyújtásának nyilvános felhívásában feltüntetik azokat a kritériumokat és feltételeket, amelyeket az ajánlott programnak ki kell elégíteni, különösen: a nyilvános felhívás tárgya, a rendelkezésre álló eszközök nagysága a pályázat tárgya esetében, a programajánlatok benyújtásának végső határideje, a program ajánlattevő feltételei, szükséges bizonylatok a programajánlat mellett.

A külön programok számát, amelyeket a nyilvános felhívásra be lehet nyújtani, a következő módon lehet meghatározni: 1) csak egy programajánlat benyújtása engedélyezett a programhordozó által, 2) több programajánlat benyújtása engedélyezett a programhordozó által, de csak egy lesz jóváhagyva, 3) több programajánlat benyújtása engedélyezett a programhordozó által, több ajánlat lesz jóváhagyva, azzal a feltétellel, hogy egyazon személyek nem alkalmazhatók ezekben a programokban (más programcsapatok), 4) engedélyezett a szervezet partnersége több programban, azzal a feltétellel, hogy rendelkezik e programokban való részvételhez szükséges kapacitással.

A község megállapíthatja a külön programjavaslatok kézbesítésére kiírt nyilvános felhívásban a projektum-, illetve a programfeladatokat.

A projektum-, illetve programfeladatokat a projektumciklus kezelési elveivel összhangban definiálják és világos leírást biztosítanak: az adott feladat indoklását (bevezető rész), a feladatokat (célok és eredmények) és azokat a kérdéseket, amiket át kell tanulmányozni, illetve meg kell oldani, a várt munkamódszereket és munkatervet (aktivitások), beleértve azt is, hogy mikor következnek be és meddig fognak tartani, a várt követelményeket az erőforrások tekintetében, különös tekintettel a személyzetre, a beszámolóval kapcsolatos követelményeket, a program kiválasztásának követelményeit, a mellékletként csatolandó dokumentumokat.

A község meghatározhatja a programonkénti maximális támogatás az egyes általános érdekerőleteken a sporton belül. Ha ilyen határozatot hoztak, a maximálisan elnyerhető összeget megjelöntenek a nyilvános felhívásban.

A községnek a jelen szakasz 7. bekezdésében foglalt határozatát közzéteszik a község hivatalos honlapján a program javaslása előtt.

Óbecse Község Sportszövetsége meghatározza a határidőt, ameddig a sportszervezeteknek át kell adniuk az éves és külön programjavaslataikat, amiről írásban értesítik őket. Amennyiben Óbecse Község Sportszövetsége nem adja át a javaslatát a meghatározott határidőn belül, igazolt esetekben adnak még 10

napos határidőt a javaslatok kézbesítésére, s ha akkor sem kézbesítik a programot, úgy veszik, hogy a sportszövetség elállt a programjai javaslatától a folyó évben.

Óbecse Község Sportszövetsége, mielőtt átadná Óbecse községnek, a programajánlótól kérhet pótlólagos magyarázatot vagy javítást azoknál a programoknál, amelyeknél erre szükség mutatkozik.

20. szakasz

Az évi- és a külön programok értékelésére a Községi elnök Sportbizottságot alakít, amelyben a község képviselői mellett van Óbecse Község Sportszövetségének képviselői közül is valaki/valakik.

A Bizottságnak öt tagja van, akiket Óbecse Község Községi elnöke nevez ki. Ugyanezzel a határozattal meghatározza a munkakörüket és a Bizottság munkájával kapcsolatos egyéb jelentős kérdéseket is.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt Bizottságot a olyan személyek alkotják, akiknek tapasztalatuk van sportvezetések- és a sportprogramok területén.

A Bizottság szakmailag ellenőrzi és értékeli a benyújtott programajánlatokat, és a Törvény alapján és ezen szabályzat alapján eljuttatja az ajánlatot a Községi elnöknek a programok jóváhagyására.

A Bizottság kérhet egy adott kérdésről írásbeli szakvéleményt kiemelkedő szakemberektől vagy megfelelő szervezetektől.

A Bizottság kinevezett tagjainak munkájukért, végzés alapján térítést lehet meghatározni.

21. szakasz

A programajánlatot a Bizottság a következő kritériumok alapján értékeli:

- 1) a programajánlat formai (adminisztrációs) feltételeinek teljesülése,
- 2) a program ajánlattevőre vonatkozó feltételek teljesülése, illetve a programhordozóra vonatkozó feltételek teljesülés, amelyek a törvényben és jelen szabályzatban vannak meghatározva.
- 3) A program céljainak illeszkedése a polgárok szükségleteihez és érdekeihez a sport területén a Szerb Köztársaság Nemzeti sportfejlesztési stratégiájának céljaival és Óbecse Község sportfejlesztési programjával összhangban.
- 4) A programajánlat minőségének értékelése.

Prioritást élveznek az eszközök megítélésénél azok a programok, amelyek ezen szakasz 1. bekezdésének 3) és 4) pontja alapján magasabb osztályzatot kaptak, ha a Törvény vagy ezen szabályzat másként nem rendelkezik, valamint azok, amelyek biztosítják azt, hogy Óbecse Község költségvetési eszközeinek legkisebb méretű használatával elérjék a kívánt eredményeket.

A polgárok szükségleteinek és érdekeinek a meghatározott területen megvalósuló sportprogramok jóváhagyásának ajánlásakor a Bizottság figyelembe kell, hogy vegye, hogy prioritást élveznek a strukturális jellegű és a fejlesztési programok, a sportversenyek szervezése esetében, illetve a sportversenyeken való részvételt tartalmazó programajánlatok esetében előnyt élveznek azok a programok, amelyek magasabb rangú versenyekre vonatkoznak a Törvénnyel összhangban.

22. szakasz

A programok minőségének felmérése két értékelési kritériumot foglal magába: szelekciós kritériumokat és eszköz megítélési kritériumokat.

A programszelekciós kritériumok olyan elemeket foglalnak magukba, amellyel a programhordozó pénzügyi és operatív képességét értékeli, amellyel biztosítani tudja a szükséges eszközöket a program megvalósításához a megvalósítás teljes időszakában, szakmai tapasztalattal rendelkezik, amely a teljes program sikeres megvalósításához szükséges, a program megvalósításához szükséges partnerekkel együtt.

Az évi programok szelekciós kritériumai magukba foglalják a szervezet kapacitásának felmérését a sport területén, a program hordozója kapacitásának felmérését, valamint a polgárok szükségleteinek és érdekeinek a megvalósulását a sport területén a program megvalósulása által.

Az eszköz megítélési kritériumok azon elemeket tartalmazzák, amelyek lehetővé teszik az ajánlott programok minőségének felmérését a meghatározott programcélok és prioritások alapján, az eszközöket pedig azon aktivitások alapján ítélik meg, amelyek maximalizálják a program megvalósulásának hatását.

23. szakasz

A sportszervezetek évi- és külön programjainak minőségi értékelése a kategorizált sportszervezetek évi programjain kívül, az évi- és külön programok minőségének értékelési táblázata alapján történik, amely az 5. sz. űrlapon van feltüntetve, és ezen szabályzat részét képezik. A kritériumok részekre vannak bontva, a részek alrészekre, azzal hogy minden alrésznek van értéke (pontszáma), 1-től 5 –ig, a következőképp: 1- nagyon rossz, 2 – rossz, 3 – megfelelő, 4 – jó, 5 – nagyon jó.

Az évi- és külön programok értékelési kritériumai (értékelés, osztályzat) magukba foglalják ezen szakasz 1. bekezdése alapján:

- 1) 1. rész: - A programhordozó pénzügyi és operatív kapacitása (alrészek: van-e a program hordozójának és partnereinek elég tapasztalata hasonló programok vezetésében, van-e elég szakmai- és technikai tudása programhordozónak és a partnereinek az ajánlott program megvalósításához – azon aktivitás típusát szem előtt tartva, amit a programajánló leírt, van-e a program hordozójának és a partnereinek elég irányítói kapacitása a pénzügyi terv irányítására – az alkalmazott személyeket, felszerelést és képességeket beleértve, van-e a projekt hordozójának elegendő stabil pénzforrása) maximálisan 20 pont;
- 2) 2. rész – a program jelentősége (alrészek: a program konzisztenzitása – milyen mértékben elégti ki a program a szükségleteket és veszi figyelembe azokat a korlátokat, amelyek Óbecse községben a sportokban jelen vannak, mennyire világosan vannak definiálva és stratégiailag kiválasztva azok, akik kötődnek a programhoz, világosan vannak-e definiálva és jól mérlegelve a célcsoportok és a végső felhasználók szükségletei, van-e a programnak hozzáadott értéke) – maximálisan 25 pont
- 3) 3. rész – Módszerek (alrészek: megfelelőek-e a tervezett aktivitások, gyakorlatiasak-e, következetesek-e, mennyire kompakt a program teljes terve, jól van-e felmérve a partnerek szerepe a program megvalósításában, jól van-e felmérve a célcsoport és a végső felhasználók bekapcsolása a projektbe, megvalósítható és jól kidolgozott-e a megvalósítás terve, tartalmaz-e eredménymutatókat (indikátorokat) a programajánlat, amelyeket tárgyilagosan lehet verifikálni) – maximálisan 30 pont
- 4) 4. rész – A program fenntarthatósága (alrészek: a programban előlátott aktivitásoknak lesz-e konkrét hatása a célcsoportra, lesz-e a programnak többszörös hatása, fenntarthatóak-e a program várt eredményei) – maximálisan 15 pont
- 5) 5. rész – Pénzügyi terv és a költségek ésszerűsége (alrészek: kielégítő-e a viszony a felmért költségek és az elvárt eredmények között, elengedhetetlen-e az ajánlott költség a program gyakorlati megvalósulásához) – maximálisan 10 pont

Amennyiben az 1. rész összege alacsonyabb a „megfelelőnél” (12 pont), a programot kizárják az értékelési folyamatból.

Amennyiben a 2. rész összege alacsonyabb a „jónál” (15 pont), a programot kizárják az értékelési folyamatból.

Csak azokat a programokat veszik figyelembe az eszközök szétosztása során, amelyek 50 pontnál többet szereznek.

24. szakasz

A programok minőségének értékelése úgy történik, hogy a Bizottság minden tagja értékeli a programokat az értékelési táblázat alapján, és az összpontszám az átlagos pontérték alapján határozandó meg az egyes részekben, ha az a szabályzattal nincs más módon meghatározva.

25. szakasz

A programok értékelése alapján a Bizottság megerősíti minden sportszervezet programjavaslatát.

26. szakasz

Az ajánlat, mely szerint nem hagyható jóvá és nem pénzelhető a program, az összes rendelkezésre álló költségvetési eszközt figyelembe véve, amely a polgárok szükségleteinek és igényeinek kielégítésére van szánva a sport területén, meghozható a következő esetekben:

- 1) ha a program nem eléggé releváns, a célok megvalósulása tekintetében, amelyeka Nemzetközi Sportfejlesztési Stratégiával vagy Óbecse Község Sportfejlesztési Programával vannak összefoglalva

- 2) ha a másik programok elsőbbséget élveznek a pénzelés tekintetében
- 3) ha az ajánlattevő pénzügyi- és operatív lehetőségei nem elegendőek a programhoz
- 4) ha a program gyengébb minőségű, illetve kevesebb pontot kapott a minőségi értékelés során más kiválasztott programajánlatokkal szemben.

27. szakasz

A Bizottság javaslatára a község a folyó év július 15-éig meghozza az elsődleges határozatot az eszközök odaítéléséről a következő évre vonatkozóan, a programokra, amelyek megvalósítják Óbecse község polgárainak szükségleteit és érdekeit a sport területén.

A következő költségvetési év költségvetéséről szóló határozat meghozatala után a Bizottság újraértékeli a határozatot az éves programok eszközeinek odaítéléséről, összehangolva azt a következő ávi költségvetésben megállapított eszközökkel.

A község a folyó év december 30-áig meghozza a határozatot az éves programok jóváhagyásáról, valamint értesíti a programhordozókat a jóváhagyott eszközök összegéről.

A javasolt programok és eszközök község általi jóváhagyása a programok megvalósításának jelentőségén alapszik, összhangban a Nemzetközi Sportfejlesztési Stratégiával és Óbecse Község Sportfejlesztési Programával, a program minőségével, a program megvalósításától várt eredményekkel, a program fenntarthatóságával és racionalitásával, a sportág rangjával és a nemzetközi sportszövetség ágazatának rangjával.

Az éves és külön programok jóváhagyásáról a Községi elnök hoz határozatot.

A Községi elnöknek az éves és külön programok jóváhagyásáról szóló határozata végleges és nem indítható ellene közigazgatási eljárás. Közigazgatási eljárás tárgyát nem képeheti az éves és külön programok alapján kapott pénzeszköz.

28. szakasz

A jóváhagyott program ajánlattevőjével a Községi elnök szerződést köt a program megvalósításáról.

A Községi elnök az évi program hordozójával szerződést köt a program megvalósulásáról a sport területén a Határozat 3. szakaszával összhangban, amely területre benyújtotta a programajánlatot.

Ha a jóváhagyott éves program hordozója nem valósította meg az előző évben jóváhagyott programot, a szerződés megkötésének feltétele, hogy beterjesztette a beszámolót a jelen Szabályzat 30. szakaszának 8. bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Ha a programhordozó 8 napon belül a meghívó átvételétől számítva nem válaszol a szerződéskötésre való felhívásra, a Törvénnyel összhangban úgy tekintendő, hogy elállt a programajánlattól.

Ha a programhordozónak kevesebb eszköz lett megítélve, mint ahogy, a program pénzügyi tervében állt, a program hordozójának a szerződéskötés előtt kötelessége a pénzügyi terv és a programtevékenységek tervének összehangolása a megítélt eszközök nagyságával és ezt a tervváltoztatást, amellyel összehangolja az eszközök nagyságát és a programot köteles eljuttatni a Bizottságnak (revidált programjavaslat), ellenkező esetben úgy vbeszik, hogy elállt a szerződéskötéstől.

Kivételes esetben az éves program hordozója az év folyamán beterjeszthet kérvényt a program módosítására és/vagy kiegészítésére, beleértve a költségvetést is (pénzügyi terv), amennyiben ezt az objektív körülmények megkívánják, azoknak az okoknak a felsorolásával, amelyek miatt bekövetkezett a módosítás és/vagy kiegészítés.

A jelen szakasz 6. bekezdésében foglalt objektív körülmények a következők: új aktivitások, amelyeket nem tudtak megtervezni az éves program előlátása során, egyáltalán vagy megfelelő módon, s amelyek hatással vannak a célok minőséges megvalósítására és az éves program hatékonyságára, az éves program megvalósításában részt vevő személyek számának növekedése, akikre szükség van a célok megvalósításához és a hatékonysághoz, az éves program megvalósításához szükséges feltételek biztosítása (elszállásolás, bérlet, szállítás, egészségügyi védelem stb.), szükség mutatkozik partnerszervezetek alkalmazására a program megvalósítása során, az éves program megvalósításának ideje és üteme, azon személyek, akik az éves program hatásának élvezői, a program pénzügyi terve (a költségek forrásai és

fajtai szerint), az eszközök használatának dinamikája, valamint más körülmények, amelyek jelentősek a program céljainak megvalósítása szempontjából és az éves programban foglalt eredmények elérésében.

A jelen szakasz 6. bekezdésében foglalt kérvényhez az éves program hordozójának mellékelnie kell a revidált jóváhagyott éves program javaslatát a megfelelő űrlapon, amelyet a jelen Szabályzatban erősítettek meg, a polgárok szükségleteinek és érdekeinek minden területére, amelyre a módosítást/illetve kiegészítést kéri.

Amennyiben a 6. szakaszban foglalt kérvényt jóváhagyják, a község az éves program hordozójával megkötö a jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt szerződés mellékletét.

29. szakasz

A program megvalósítására jóváhagyott eszközöket átutalják annak a sportszervezetnek, amely a szerződéssel összhangban megvalósítja a programot.

V. BESZÁMOLÓ A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

30. szakasz

A jóváhagyott programok hordozói kötelesek ezen szabályzatban és a program megvalósításáról szóló szerződésben meghatározott határidőn belül, de legalább egyszer évente eljuttatni a beszámolót a program vagy a program részeinek a megvalósításáról és Óbecse község költségvetési eszközeinek a felhasználásáról.

Amikor a költségvetési eszközöket részletekben fizetik ki a jóváhagyott programok hordozói számára, a következő részlet kifizetésére nem kerül sor, ha nem kézbesítik a periodikus beszámolót a jelen Szabályzat mellékletében található és annak szerves részét képező 7. sz. űrlapon.

A község kérheti az időszakos jelentéssel az összes, programmal kapcsolatos bizonylatokat (bankszámlakivonatokat, számlák és más).

A program megvalósításáról szóló beszámoló minden programegységről tartalmaz jelentést, és a programok minden területéről, amelyek a polgárok szükségleteinek és érdekeinek a kielégítéséhez szükségesek a sport területén.

A jóváhagyott programok hordozói a program megvalósításának zárójelentésében elvégzik az elért eredmények felmérését a kitűzött célok elérése szerint (önértékelés).

A község leállíthatja a program további pénzelését, illetve egyoldalúan megszakíthatja a program megvalósításáról szóló szerződést, ha a jóváhagyott program hordozója nem adja át a jelentést a meghatározott határidőben.

A program hordozója köteles, a program megvalósítását követő 15 napon belül, a Szövetségen keresztül, a Községi elnöknek eljuttatni a program megvalósításáról szóló zárójelentést (zárójelentés), a pénzügyi terv szerint, minden bizonylat fénymásolatával együtt, amelyet hitelesít saját bélyegzőjével.

A zárójelentést a jelen Szabályzat mellékletében található és annak szerves részét képező 5. sz. űrlapon kell betérjeszteni.

A beszámolót a sportlétesítmények építési/felszerelési/karbantartási programok megvalósításáról a 6. sz. űrlapon kell benyújtani, amely e szabályzat szerves része.

A község csak azokat a program megvalósításáról szóló jelentéseket fogadja el megtekintésre, amelyek az előírt űrlapon lettek benyújtva.

A dokumentációt, amelyet a periodikus vagy zárójelentés mellé mellékelnek, ahhoz a részhez kell csatolni, amelyre vonatkozik, illetve a dokumentációt, ami az eszközhasználatra vonatkozik, a pénzügyi terv konkrét kiadásához kell mellékelni.

A dokumentációt, amelyet a periodikus vagy zárójelentés mellé mellékelnek, s az eszközök használatára vonatkozik teljes egészében, számbelileg meg kell jelölni, s a melléklethez beérkezési sorrendben kell csatolni.

31. szakasz

A szerződés megkötésének és az illetékes sportszövetség és tagjai új éves programai megvalósításához szükséges eszközök átutalásának feltételei a következők:

1. a projektum- vagy programhordozó nincs likvidációs folyamatban-, csődeljárás alatt vagy ideiglenes tevékenységtiltás alatt, ügyviteli számlája nem lett zárolva a program megvalósításáról szóló szerződés aláírása pillanatában, vagy a költségvetési eszközök átutalásakor az ügyviteli számlára, illetve nem lehet adótartozása vagy társadalombiztosítási adóssága, az utóbbi két évben jogerős ítélettel büntetve nem volt, gazdasági bűncselekményért, illetve pénzügyi tevékenysége kapcsán, ingatlanok jogtalan használata miatt, vagy a gyermekkel való foglalkozásban és a sportban jelenlévő negatív jelenségek miatt,
2. az utóbbi két évben teljes mértékben nem rendeltetésszerűen használta a programmegvalósításához jóváhagyott pénzeszközöket vagy hanyagság miatt nem érte el jelentős részben a tervezett program hatásait,
3. a programhordozó nem adta vissza Óbecse község költségvetéséből kapott eszközöket a késedelmi kamattal az átvétel pillanatától számítva, mert megállapították, hogy nem pontosan vagy nem teljes mértékben tájékoztatta Óbecse községet a program, illetve projektum jóváhagyásával és megvalósításával kapcsolatos fontos körülményekről, hanyagsága miatt nem valósította meg teljes mértékben a programot vagy jelentős késéssel valósította meg, nem tartotta magát a szerződésben foglalt intézkedésekhez, nem kézbesítette a szükséges dokumentációt és bizonyítékokat az előírányzott határidőn belül, még ha figyelmeztették is a szabálytalanságokra és következményekre, megakadályozta vagy ellehetetlenítette a szerződött ellenőrző intézkedések végrehajtását,
4. leadta a jelen Szabályzat 31. szakaszában foglalt beszámolókat az előző évben megvalósított programhoz képest.

A programhordozó köteles a beszámoló beterjesztése után visszautalni a fel nem használt eszközöket, amelyeket az előző évben megvalósított programra kapott.

Kivételes esetben, a jóváhagyott program hordozója beterjeszthet kérelmet arra, hogy a fel nem használt eszközöket előlegként használhassa a következő évi program akvitásaira, ugyanazokra a rendeltetésekre, amennyiben a szükségletek objektívak és a körülmények megkívánják.

Objektív körülmények a következők: a kötelező törvényes eljárások végrehajtásának lehetlensége a folyó év végéig (közbeszerzések és hasonló), a pénzbeli kötelezettségek szabályozásának bizonyítható lehetlensége a folyó évben a megvalósított aktivitásokra vonatkozóan, a kötelezettségek szabályozásának bizonyítható szükségessége a következő év első negyedében és hasonló.

A fel nem használt eszközök következő évben előlegként való használására vonatkozó kérvényt a község jóváhagyhatja azzal a feltétellel, ha ugyanolyan alapon nem kérnek plusz eszközöket a folyó évben, gondot viselve az előlegbefizetésekről a program zavartalan megvalósításában, valamint nem veszélyeztetik a program alapvető célját és az eszközök rendeltetésszerű használatát.

32. szakasz

Óbecse Község Sportszövetsége, mint az éves programok meghatalmazott javaslója, köteles a Törvénnyel és az alapszabályával összhangban figyelemmel kísérni a jóváhagyott programok megvalósítását, valamint a program megvalósítása után beszámolót beterjeszteni a községhez a programok céljai megvalósításáról és hatékonyságáról, s amennyiben komoly problémákat és hiányosságot észlel a programok megvalósításában, már előbb is.

A sportszervezetek, az éves programok hordoi kötelesek Óbecse Község Sportszövetségének, mint a program beterjesztőjének, tájékoztatást adni és betekintési lehetőséget biztosítani az összes dokumentumba és aktivitásba, amelyek a programok megvalósításával kapcsolatosak, valamint hozzá és a községhez egyidőben eljuttatni a program megvalósításáról szóló beszámolót.

33. szakasz

A polgárok sportszükségleteit és érdekeit megvalósító programokkal kapcsolatos dokumentumokon és médiapromóción fel kell tüntetni, hogy a programot Óbecse község költségvetéséből finanszírozzák.

IV. A JÓVÁHAGYOTT PROGRAMOK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE

34. szakasz

A község a programok végén és az éves programok megvalósításáról szóló beszámoló beterjesztése után elemzi a megvalósítást és a tervezett hatékonyság elérésének mértékét, azzal a céllal, hogy megállapítsa a következőket: igazoltak-e a megvalósított eszközök a rendeltetésekkel és célokkal összhangban, valamint összhangban a törvénnyel és jelen szabályzattal, a programot hatékonyan hajtották-e végre a kijelölt indikátorokhoz képest, a célok relevánsak voltak-e, elérték-e a kívánt eredményeket, elérték-e a kívánt hatást, a hatás összhangban volt-e az eszközhasználattal, biztosították-e a fenntarthatóságot.

A község a programok és az elért hatások elemzése után utólagosan is ellenőrizheti a jóváhagyott és megvalósított programot, beleértve megfelelő szakemberek és szervezetek bevonását is a programhordozó ügyvitelének külső ellenőrzésébe.

A program hordozója nyilvántartásokat vezet, amelyek lehetővé teszik Óbecse Község által felhatalmazott személyek számára, hogy a program megvalósulását és az eszközök használatát ellenőrizzék.

A jóváhagyott program hordozója köteles őrizni a nyilvántartást illetve a bizonylatokat, amelyek a program megvalósítására vonatkoznak, 10 éven át, a program befejezést követően, ha a Törvény másként nem rendelkezik.

A program hordozója köteles betekintést adni Óbecse Község által felhatalmazott személyeknek az összes bizonylatba, és minden helyre, ami a szerződött program megvalósulásához kötődik, valamint az ellenőrzés folyamatában köteles megadni az összes szükséges magyarázatot.

A program hordozója köteles lehetővé tenni Óbecse Község által felhatalmazott személyeknek a betekintést azokba az adatokba, amelyeket harmadik személyek vezetnek és a jóváhagyott eszközök használatával állnak kapcsolatban a program megvalósítása céljából.

35. szakasz

A jóváhagyott program hordozója, amelynek átutalták Óbecse Község költségvetéséből az eszközöket, köteles ezen eszközöket rendeltetésszerűen használni.

Azon programok megvalósítására szánt, Óbecse Község költségvetéséből kapott eszközök, amelyek kielégítik a polgárok szükségleteit és igényeit a sport területén, visszafizetendőek teljes egészében vagy részben, Óbecse Község költségvetésébe, az átvétel pillanatától számított időponttól büntetőkamattal felnövelve, amennyiben a programhordozó:

1. pontatlanul vagy hiányosan tájékoztatja a községet a program jóváhagyásával és megvalósításával kapcsolatos fontos körülményekről,
2. hanyagságával nem hajtja végre teljes egészében a programot vagy jelentéktelen részben vagy jelentős késéssel hajtja végre,
3. az eszközöket nem rendeltetésszerűen használja, teljes egészében vagy részben,
4. nem tartja magát az előírt és szerződésben foglalt intézkedésekhez,
5. nem kézbesíti a megszabott határidőn belül a beszámolókat és bizonyítékokat, annak ellenére, hogy eszközforrás korábban tájékoztatta is a szabálytalanságok következményeiről,
6. abbahagyja a Törvénnyel és szabályzattal az eszközök odaítéléséhez előlátott feltételek teljesítését,
7. megakadályozza vagy ellehetetleníti az előírt, illetve szerződésben foglalt ellenőrző intézkedések végrehajtását.

A jóváhagyott program hordozója köteles a javak illetve szolgáltatások beszerzését a jóváhagyott eszközökből azzal a törvénnyel összhangban végezni, amellyel a közbeszerzéseket szabályozzák.

A megvalósult költségek elfogadhatóak, ha nem pénzelik azokat más közbevételeiből, közvetlenül kapcsolódnak a jóváhagyott programhoz, a szerződéskötést követően jöttek létre, vezetve vannak megfelelő könyvviteli bizonylatokon, bizonyíthatóak eredeti bizonylatokkal, amelyeken jól kivehetően látszik a keltezés, az összeg és megegyezik a pénzügyi tervben feltüntetett költségek maximális összegével.

36. szakasz

Változtatások a jóváhagyott programok megvalósításában akkor alkalmazhatók a község jóváhagyása nélkül, ha:

- 1) nem veszélyeztetik a program alapvető célját
- 2) az eszközöket kompenzálják a meghatározott költségfajtákon belül, valamint a különböző költségfajtákon belül, ügyelve arra, hogy az eltérés nem legyen nagyobb 10%-nál az előzőleg tervezett pénzösszegeknél minden költségvetés esetében.

Ezen szakasz 1. bekezdésébe foglalt esetekben a program hordozója a program megvalósítása során változtathatja a program pénzügyi tervét, és erről értesítenie kell a Községi elnököt.

A pénzügyi tervben jóváhagyott eszközök átcsoportosítását a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt eseteken kívül nem hajthatják végre, csak abban az esetben, ha betérjesztik a községhez a revidált pénzügyi tervet és a község jóváhagyja azt.

37. szakasz

A program megvalósításának pénzelése megszakítható, ha a program hordozója:

- 1) a Községi elnök felkérésére, a program megvalósításáról szóló szerződésben meghatározott határidőn belül nem nyújtotta be az összes bizonylatot a program megvalósulásáról vagy a program részeinek megvalósulásáról és a községi költségvetési eszközök használatáról.
- 2) részben vagy teljes egészében nem rendeltetésszerűen használja az eszközöket
- 3) nem tartja tiszteletben a program megvalósulásának dinamikáját, vagy nem tartja magát az előírt vagy szerződött intézkedésekhez, amelyeket a program megvalósításának érdekében határoztak meg
- 4) megszűnik azon képessége, amely szükséges a Törvény illetve ezen szabályzat alapján a programok jóváhagyásához
- 5) megakadályozza vagy ellehetetleníti a szerződésben foglalt, előírt ellenőrző intézkedéseket
- 6) nem juttatja el Óbecse Község Sportszövetségének, mint az évi programok felhatalmazott ajánlattevőjének, a szükséges információkat illetve nem teszi lehetővé a betekintést a bizonylatokba és a tevékenységekbe, amelyek az évi program megvalósítására vonatkoznak
- 7) más esetekben, ha nem tudja megvalósítani jelentős részben a programot a terv szerint.

A program hordozója nem fog felelni a késedelem miatt vagy a szerződésbe foglalt kötelezettség elvégzésének elmaradása miatt, amikor az elemi csapás, az állami szervek utasítása, vagy más olyan körülmények miatt történik, amelyekre nem lehet kihatással vagy nem a program hordozójának a hibájából illetve figyelmetlenségéből erednek.

38. szakasz

A község a program megvalósítását követően elemzi a program megvalósítását és az elért hatásokat. Abban az esetben, ha a tervezett hatásokat nem érték el, jelentős mértékben a programhordozó hibája miatt, kéri a programhordozótól, hogy 60 napos határidőn belül állapítsa meg a program megvalósításáért felelős személyeket és azokat a személyeket, akik részt vettek a döntéshozatalban, s hozzájárultak ahhoz, hogy a várt hatásokat nem érték el.

A programhordozó köteles értesíteni a községet a taggyűlési ülések dátumairól és a meghozott határozatokról, amelyek a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt felelős személyekkel kapcsolatosak.

VII. A SPORTOBJEKTUMOK ÉPÍTÉSI-, KARBANTARTÁSI- ÉS FELSZERELÉSI PROGRAMJAI KIVÁLASZTÁSÁNAK ÉS ELLENŐRZÉSÉNEK KRITÉRIUMAI

39. szakasz

A program kiválasztásának folyamatában, illetve a sportobjektumok építésének, karbantartásának és felszerelési programjainak kiválasztásában, ezen szabályzat 8. szakaszában meghatározott kritériumok mellett, a következő kritériumok teljesítését is értékeli:

- 1) a tervezett tevékenységhez létező dokumentumok állnak rendelkezésre
- 2) biztosítva van a kiépítendő sportobjektum lokációja
- 3) a sportobjektum kielégíti azon iratban összefoglalt követelményeket, amelyek a spottevékenység végzésére szükséges feltételeket írják le a Törvénnyel összhangban
- 4) olyan sportlétesítményről van szó, amely jelentős a sport fejlesztése szempontjából a község területén, különös tekintettel a regionális lefedettségre, a multifunkcionalitásra, nagy versenyek megtartásának lehetőségére, a használat terjedelmére és a használók számára,
- 5) a sportobjektum kategorizált, a sportobjektumok nemzeti kategorizációjával összhangban
- 6) a sportobjektum be van vezetve a sportobjektumok törzskönyvébe a Törvénnyel összhangban
- 7) a sportobjektumban történő kapitális karbantartásról van szó (rekonstrukció, hozzáépítés, adaptálás vagy szanálás)
- 8) a sportobjektumon történő építési munkálatok és kapitális karbantartás elő vannak látva meghatározott dokumentumokban
- 9) elvégezték a munkálatok felmérését és előszámítását kiépítés esetén, vagy karbantartás esetén és ezek a dokumentumok szakértő által hitelesítve vannak
- 10) a telek, amelyen az új sportobjektum kiépítését tervezik, köztulajdonban van
- 11) a sportobjektum köztulajdonban van (teljes egészében vagy részben)
- 12) a programhordozó saját eszközeiből végzi az előkészítő munkálatokat, a technikai dokumentáció kidolgoztatását, szakellenőrök alkalmazását, a technikai átvételt és a bejegyeztetést.
- 13) A köz- és magán együttműködés esetében a sportobjektum kiépítése, karbantartása és felszerelése azon feltételek mellett történik, amelyet a köz- és magán együttműködésről szóló törvény szabályoz
- 14) Szerződéssel szabályozzák a tulajdonjogi kérdéseket a sportobjektumok kiépítésével, karbantartásával és felszerelésével kapcsolatban, a Törvénnyel összhangban, amellyel meghatározzák a köztulajdont és más törvényekkel.

40. szakasz

A földterület vagy a sportobjektum tulajdonosa vagy használója nyújtja be a sportobjektum kiépítési, karbantartási és felszerelési projektajánlatát, a földterület illetve sportobjektum tulajdonosának beleegyezésével.

A sportobjektum kiépítésének vagy kapitális karbantartásának a projektajánlata lehet közös, több felhatalmazott ajánlattevő által benyújtva, ha a földterület vagy objektum társtulajdonban van.

A sportobjektum felszerelése olyan felszerelések beépítését jelenti a sportobjektumba, amelyek az objektummal együtt funkcionális technikai-technológiai együttest képeznek.

A sportobjektum karbantartása alatt kapitális karbantartás értendő, a sportobjektumok rekonstrukciós-, hozzáépítési-, adaptációs- és szanációs munkálatainak kivitelezése.

A sportobjektumok évi kiépítési-, karbantartási- vagy felszerelési projektumait (programok) olyan egyes projektumok képezik, amelyek a következő programokba csoportosíthatóak:

- 1) sport- és rekreációs objektumok kiépítése
- 2) a sport- és rekreációs objektumok kapitális karbantartása
- 3) oktatási célú sportobjektumok kiépítése
- 4) oktatási célú sportobjektumok kapitális karbantartása
- 5) sportobjektumok kiépítése és átalakítása a különleges szükségletekkel rendelkezők és a fogyatékkal élők számára

41. szakasz

A sportobjektum kiépítési és karbantartási projektuma mellé mellékelni kell azokat a dokumentumokat, amellyel bizonyítják a Törvényben előírt feltételek megvalósulását a tervezés és a kiépítés során, valamint a program megvalósításának bizonylatait (a munkálatok elő számlája, a földterület vagy objektum tulajdonlapja, közös beruházásról szóló szerződés, lokációs engedély, építési engedély vagy végzés amely alapján engedélyezettek az adaptálási vagy a szanálási munkálatok a sportobjektumon, főterv a törvénnyel összhangban, ami alapján meg van határozva a tervezési és a kiépítési terület, az elvégzett munkálatok alapján történő végső vagy az utolsó időközi elszámolás, illetve az ellenőrző szerv jelentése – a kiépítés fázisánál valamint más bizonylatok)

42. szakasz

A projektum hordozója az elvégzett műszaki ellenőrzés után és a jegyzőkönyvezet átadás után az elvégzett munkálatok végelszámolásában köteles biztosítani a használatbavételi engedélyt.

43. szakasz

A programhordozó a program jóváhagyásáról szóló tájékoztatást követően megalakítja a programot végrehajtó csapatot, s kinevezi a vezetőjét és tagjait.

A programhordozó a műszaki vizsgát és a jegyzőkönyvezet átadást követően, valamint a kivitelezett munkák végső elszámolása után köteles biztosítani a szükséges engedélyeket.

VIII. A KATEGORIZÁLT SPORTOLÓK SPORT TERÜLETÉN TÖRTÉNŐ TOVÁBBKÉPZÉSÉRE SZÓLÓ ÖSZTÖNDIJAZÁSI PROGRAMJAINAK PÉNZELÉSE ÉS A KIVÁLASZTÁSUK KÜLÖN KRITÉRIUMAI

44. szakasz

A kategorizált sportolók sport területén történő továbbképzésére vonatkozó ösztöndíjazási programjainak pénzelése, különösen a perspektivikus sportolóké, a következő kritériumok alapján történik:

- 1) a sportoló amatőr, a Törvénnyel és a sportszabályokkal összhangban
- 2) a sportoló a Szerb Köztársaság állampolgára
- 3) a sportoló a folyó évben rangsorolva lett a Törvény 140. szakasza 2. bekezdésével összhangban
- 4) a sportoló sportszervezete ajánlja a sportolót ösztöndíjra
- 5) a folyó évben Óbecse Községben foglalkozik sportaktivitással sportszervezetben
- 6) kielégíti a nemzeti spotválogatotott követelményeit, amelybe meghívást kapott
- 7) a folyó évben a státusa tanuló, és az előző tanévben legalább jeles eredményt ért el – a 15-től 19 éves sportolók esetében
- 8) megállapították az egészségügyi képességét a sportaktivitás végzésére a Törvénnyel összhangban
- 9) tiszteletben tartja a doppingellenes szabályokat, amely a Sportdopping használatának a megakadályozásáról szóló törvénybe van foglalva
- 10) viselkedése a sportpályákon és a pályákon kívül is sportszerű és a fair play szabályai szerinti

A sportoló ösztöndíjazására való jog megszűnik ezen szakasz 1. bekezdésébe foglalt feltételek kielégülésének megszűnésével, a Községi Tanács határozata alapján.

A Községi Tanács külön határozattal határozza meg az ösztöndíjak maximális számát, amelyeket egyazon sportszervezet tagjai megkaphatnak a sport területén történő továbbképzésükre, a sport rangjától függően, amely a Nemzeti sportkategorizáció alapján van megállapítva, valamint határozatot hoz az ösztöndíj havi összegéről, a sportoló kategóriájától függően (érdemes sportoló, nemzetközi osztályú sportoló, nemzeti osztályú sportoló, más kategorizált sportoló).

Azzal sportolóval, amelynek a Községi Tanács megítélte a sport területén történő továbbképzésére vonatkozó ösztöndíjat, a Községi elnök szerződést köt az ösztöndíj folyósításáról, amely alapján a sportolónak havonta fizetendő az ösztöndíj, és amely kötelező eleme az ösztöndíj pénzben kifejezett értéke, a kifizetési határidők, a szerződés hatálya és a sportoló jogai és kötelezettségei.

IX. A KIEMELKEDŐ SPORTEREDMÉNYEK ÉS A SPORT FEJLESZTÉSE TERÜLETÉN NYÚJTOTT HOZZÁJÁRULÁS ELISMERÉSESI PROGRAMJÁNAK JÓVÁHAGYÁSI ÉS PÉNZELÉSI KRITÉRIUMAI

45. szakasz

Óbecse község évi sportelismerése pénzjutalom és oklevél kiosztásának formájában történik a következők alapján:

- 1) megszerzett érem a nagy nemzetközi sportversenyeken
- 2) nemzeti, regionális vagy európai klubbajnoki cím
- 3) hosszú távú, különleges hozzájárulás Óbecse Községben vagy a Szerb Köztársaságban a sport fejlődéséhez

Az ezen szakasz 1. bekezdésében említett évi sportelismerés sportszervezetnek, sportolónak vagy sportszakértőnek osztható ki.

Ezen szakasz 1. bekezdésében említett pénzjutalom nagyságát a Községi Tanács határozza meg.

Ezen szakasz 1. bekezdésében említett oklevél külalakját a Községi Tanács határozza meg.

Abban az esetben, ha a sportszervezet, sportoló vagy sportszakértő ugyanabban az évben több sporteredményt valósít meg, amelyek alapján, ezen szakasz 1. bekezdése szerint elismerést illetve jutalmat kaphat, csak egy elismerés és pénzjutalom osztható ki a legjobb (legértékesebb) sporteredmény alapján, amelyet az előző évben ért el.

A sportszervezettel, sportszakértővel vagy sportolóval akinek a sportelismerésről szóló határozata alapján odaítélték az éves díjat, a Községi elnök szerződést köt a pénzbelis sportelismerési díj kiosztásáról.

X. AZON SZERVEZETEK PROGRAMJAINAK JÓVÁHAGYÁSI ÉS PÉNZELÉSI KÜLÖNKRITÉRIUMAI, AMELYEK KÜLÖNLEGES JELENTŐSÉGGEL BÍRNAK ÓBECSE KÖZSÉG SZÁMÁRA

46. szakasz

Az évi program csak annak a sportszervezetnek hagyható jóvá, amely az általános feltételek mellett kielégíti ezen szabályzatban foglalt feltételeket is, valamint azt, hogy a Községi Tanács határozatával összhangban Óbecse Község számára különleges jelentőséggel jellemezte.

A Községi Tanács határozatával, a Községi elnök ajánlatára, meghatározza azon sportszervezeteket, amelyek Óbecse község területén különleges jelentőséggel bírnak Óbecse község számára.

Óbecse község sportszövetsége, mint a felhatalmazott területi szövetség, különös jelentőséggel bíró sportszövetség Óbecse Község számára.

A Községi Tanács a határozatot attól függően hozza meg, hogy milyen a szervezet belső szervezése, milyen a sportág rangja a Nemzeti sportkategorizáció alapján, mennyi sportszervezet illetve sportoló a tagja, milyen a sportszervezet hagyománya és eredményei, milyen mértékben van jelen a szakképzés, mely versenyrangban vesz részt a szervezet, a szervezet csapatainak száma, amelyek az illetékes ágazati sportszövetségben versenyeznek (férfiak és nők, minden kategóriában), az illetékes nemzeti sportszövetségben való tagságtól, a sportaktivitáshoz szükséges feltételek kielégítésének függvényében, amelyek a Törvénnyel vannak összhangban, mekkora mértékben növekedik a polgárok bekapcsolása a sportba a szervezettetnél, sportobjektumok tulajdonlása, valamint az alapján, hogy mekkora mértékben illeszkedik a szervezet tevékenysége a Óbecse község sportfejlesztési programjának prioritásaihoz.

Ajánlatot arra, hogy egy meghatározott sportszervezet Óbecse község számára különös jelentőségűként legyen meghatározva, minden sportszervezet benyújthat Óbecse Község területén, olyan dokumentumok benyújtásával, amelyek bizonyítják ezen szakasz 4. bekezdésébe foglalt kritériumok megvalósulását.

Ezen szakasz 2. bekezdése szerinti határozat meghozatalánál a Községi Tanács ügyel arra, hogy mekkora mértékben vesznek részt a sportszervezet tevékenységei a Nemzeti sportfejlesztési stratégia és Óbecse község sportfejlesztési programjainak megvalósulásában.

A Községi Tanács a határozat meghozatala előtt kikéri Óbecse község sportszövetségének véleményét.

A Községi Tanács határozatot hoz arról, hogy egy adott szervezetnek megszűnik a különös jelentőséggel bíró sportszervezet Óbecse Községben jellege, ha a szervezet nem elégíti ki a továbbiakban ezen szakasz 4. bekezdésébe foglalt kritériumokat, amely alapján ezt a státust megszerezte.

XI. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

47. szakasz

Ezen szabályzat hatályba lépésének napján megszűnik a Szabályzat a sport terén jelentkező igények pénzelésére szánt eszközök odaítélésének kritériumairól és eljárásáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2017. szám).

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse Község Képviselő-testülete
Ikt. sz.: I 66-5/2021
Kelt: 2021.05.31
ÓBECSE

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor sk.

MEGJEGYZÉS: A sport területén megvalósuló, polgárok igényeit és érdekeiket megvalósító programok jóváhagyásának és pénzelésének SZABÁLYZAT szerves részét képező mellékletek - ürlapok, Óbecse Község 7b/2021 Hivatalos Lapjában találhatóak

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 67. Статута Општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019) Скупштина Општине Бечеј, на Х седници одржаној дана 31.05.2021. године, донела је

ЕТИЧКИ КОДЕКС ПОНАШАЊА ФУНКЦИОНЕРА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ

I ПРЕДМЕТ И ОПШТА НАЧЕЛА

Предмет Кодекса

Члан 1.

Предмет овог Етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе у општини Бечеј (у даљем тексту: Етички кодекс) је дефинисање етичких стандарда понашања на које се обавезују функционери у обављању функција и упознавање грађана са етичким стандардима понашања које они имају право да очекују од својих локалних функционера.
Сви појмови који су садржани у овом Етичком кодексу у граматички мушком роду, подразумевају мушки и женски природни род.

Појам функционера

Члан 2.

У смислу овог кодекса, а у складу са Законом о спречавању корупције ("Службени гласник РС", бр. 35/2019 и 88/2019), јавни функционер (у даљем тексту: функционер) је свако изабрано, постављено

или именовано лице у органу јавне власти, осим лица која су представници приватног капитала у органу управљања привредног друштва које је орган јавне власти
Орган јавне власти је орган Републике Србије, аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе и градске општине, установа, јавно предузеће и друго правно лице чији је оснивач или члан Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или градска општина.

Првенство закона и јавног интереса над приватним

Члан 3.

Функционер обавља своју функцију по закону.
Функционер у обављању функције поступа искључиво у јавном интересу, а не у свом личном, приватном, групном или страначком интересу.

Начин обављања јавне функције

Члан 4.

Функционер обавља јавну функцију савесно, поштено и непристрасно, уз отвореност и одговорност за своје одлуке и поступке.
Функционер ће се ангажовати у унапређењу рада локалне самоуправе и у размени искустава које организују виши нивои власти.
Током свог мандата, ни у обављању функције, ни у приватном животу, функционер се неће понашати на начин који би деградирао углед функције коју обавља.

Поштовање изборне воље грађана

Члан 5.

Изабрани функционер обавља своје дужности у оквиру права и у складу са мандатом који је добио од својих бирача и одговоран је свим грађанима локалне заједнице, укључујући и оне бираче који нису гласали за њега или за изборну листу са које је изабран.
Поштујући избор бирача, а нарочито ако је изабран са страначке листе кандидата, изабрани функционер треба да избегава да током свог мандата промени странку којој је припадао у време избора.

Однос са другим функционерима, грађанима и запосленима

Члан 6.

У обављању функције, функционер поштује права свих других функционера и службеника.
Функционер ће се учтиво, са поштовањем и без дискриминације односити према грађанима и запосленима.
Функционер неће подстицати нити помагати друге функционере и службенике да приликом вршења својих дужности крше начела успостављена овим кодексом.
Функционер ће јавно указивати на све случајеве незаконитог и неетичког понашања и кршења правила овог кодекса.

Забрана сукоба интереса

Члан 7.

Функционер је дужан да своју функцију врши тако да јавни интерес не подреди приватном.
Функционер је дужан да се придржава прописа који уређују његова права и обавезе и да ствара и одржава поверење грађана у савесно и одговорно вршење функције.

Функционер је дужан да избегава стварање односа зависности према лицу које би могло да утиче на његову непристрасност у вршењу функције, а у случају да не може да избегне такав однос или такав однос већ постоји, да учини све што је потребно ради заштите јавног интереса. Функционер не сме да користи функцију за стицање било какве користи или погодности за себе или повезано лице.

Приватни интерес

Члан 8.

У смислу овог кодекса приватни интерес је интерес који утиче или може да утиче на поступање функционера у вршењу функције.

Ако се током вршња функције појави приватни интерес, функционер је дужан да се уздржи од обављања функције и да надлежној служби пријави постојање приватног интереса.

Члан 9.

Ако функционер има приватни интерес у ствари о којој расправља и одлучује орган или тело чији је он члан, дужан је да благовремено, а најкасније пре почетка одлучивања пријави постојање таквог приватног интереса.

Функционер ће се уздржавати од било какве изјаве или гласања о питањима у вези с којима има приватни интерес.

Обавеза пријављивања

Члан 10.

У циљу евидентирања пријаве постојања приватног интереса у раду органа јавне власти, успоставља се регистар пријављивања приватног интереса функционера који се води при одељењу надлежном за послове скупштине општине, председника општине и општинског већа.

Функционер је дужан да постојање приватног интереса пријави одељењу из става 1. овог члана, писменим путем.

Начин вођења регистра

Члан 11.

Функционер је приликом пријаве приватног интереса дужан дати своје личне податке као и податак о предмету у коме постоји приватни интерес, који се воде у регистру.

II СТАНДАРДИ У ОБАВЉАЊУ ФУНКЦИЈЕ

Давање података о имовинском стању

Члан 12.

Функционер ће се придржавати свих важећих прописа који предвиђају обавезу давања података о имовном стању.

Ограничење обављања више функција

Члан 13.

Функционер ће поштовати законска ограничења у погледу обављања више јавних функција истовремено.

Функционер ће избегавати обављање других јавних функција, односно делатности које га ометају у обављању његових дужности.

Изборна кампања

Члан 14.

Изборна кампања кандидата за изборне функције локалне самоуправе има за циљ да грађанима пружи информације и објашњења о политичким програмима кандидата.

Кандидат неће тежити да прибави гласове бирача на било који други начин осим убедљивом аргументацијом.

Посебно, кандидат неће покушавати да прибави гласове клеветањем других кандидата, коришћењем насиља или претњи, злоупотребом функције коју обавља, нити пружањем или обећавањем противуслуга.

Трошкови изборне кампање

Члан 15.

Кандидат за функционера ће трошкове своје изборне кампање држати у разумним границама. Кандидат ће давати тачне и потпуне информације о природи и висини трошкова своје изборне кампање.

Функционер ни у ком случају неће користити службена средства или имовину за потребе своје изборне кампање.

Нespoјивост надзорне функције

Члан 16.

Функционер ће се изузети из рада органа и тела када ти органи и тела врше надзор над његовим радом.

Одлучивање

Члан 17.

При одлучивању, функционер ће у највећој могућој мери уважити ставове грађана изражене у јавној расправи или на друге начине.

Функционер при одлучивању неће себи прибављати било какву посредну или непосредну личну корист, нити тежити остваривању личних или приватних интереса појединаца или група.

Образлагање одлука

Члан 18.

Функционер ће за сваку своју одлуку давати образложење када грађани од њега то траже, уз навођење свих чињеница и околности на којима је та одлука заснована, а посебно који прописи су примењени.

У недостатку правила и прописа, образложење одлуке ће обухватити елементе као што су указивање на њену уравнотеженост, правичност и сагласност са јавним интересом.

Борба против корупције

Члан 19.

Функционер ће се у обављању функције уздржати од било каквог понашања које би, по кривичном праву, могло да се окарактерише као активно или пасивно подмићивање.

Функционер ће се активно ангажовати у откривању и борби против свих облика корупције.

Забрана примања и давања поклона

Члан 20.

Функционер неће тражити, примити, односно дозволити другом лицу да у његово име или у његову корист прими, нити да поклон, услугу, гостопримство или било какву другу врсту користи у вези са вршењем функције, осим пригодних и протоколарних поклона минималне вредности.

Буџетска и финансијска дисциплина

Члан 21.

У управљању и коришћењу јавних средстава функционер ће поступати са пажњом доброг домаћина. Функционер ће се придржавати буџетске и финансијске дисциплине која обезбеђује исправно управљање јавним приходима, на начин регулисан важећим прописима. Функционер неће предузимати ништа што би могло довести до тога да се буџетска средства користе посредно или непосредно у приватне сврхе.

Сарадња у спровођењу мера надзора

Члан 22.

Функционер неће ометати примену било које на закону засноване мере надзора од стране органа унутрашње или спољашње контроле. Функционер ће се уредно придржавати сваке привремене или коначне одлуке тих органа.

Узорно понашање према запосленима

Члан 23.

Функционер ће својим понашањем представљати добар узор свим запосленима у органима локалне самоуправе.

Запошљавање и распоређивање

Члан 24.

Функционер се стара да при одлучивању о запошљавању, као и распоређивању, премештању или напредовању запослених, то буде рађено на основу квалификација и објективно оцењеног радног учинка и радних способности.

Поштовање улоге запослених

Члан 25.

Функционер ће се са поштовањем односити према запосленима и неће утицати на њих да незаконито поступају, нити да службено предузму или да пропусти да предузму било шта чиме би се омогућила, њему или другим појединцима или групама, посредна или непосредна приватна корист.

Унапређење улоге запослених

Члан 26.

Функционер ће настојати да обезбеди да се улога и задаци запослених остварују у потпуности. Функционер ће предузимати и подстицати мере и активности које доприносе унапређењу рада запослених за чији рад је одговоран и за мотивацију запослених који тај рад обављају. Функционер ће стварати услове за унапређење свог знања и стручности, као и знања и стручности запослених.

Престанак обављања функције

Члан 27.

Функционер неће предузимати активности према организацијама и предузећима над којима врши надзор, са којима су успостављени уговорни односи или који су основани за време његовог мандата, како би себи или другоме обезбедио личне и професионалне привилегије по престанку обављања функције.

III ОДНОСИ СА ЈАВНОШЋУ

Јавност рада

Члан 28.

Функционер ће настојати да обезбеди јавност свог рада, као и функционисања служби и органа за чији рад је одговоран.

Функционер ће одговорити на сваки јавно изречени захтев који се односи на обављање његове функције, образложење његових поступака или функционисање служби и органа за чији рад сноси одговорност.

Односи са медијима

Члан 29.

Функционер ће тачно и правовремено одговарати на све захтеве медија за давање информација везаних за обављање своје функције, али неће пружити ниједну поверљиву службену информацију или информацију која се тиче приватног живота трећих лица.

Функционер ће подстицати све мере које имају за циљ унапређење медијског праћења његовог рада и функционисања служби и одељења за чији рад је одговоран.

Упознавање функционера са садржином Кодекса

Члан 30.

Функционер ће се упознати са овим кодексом и даће писану изјаву да је спреман да се руководи његовим одредбама.

Упознавање јавности са садржином Кодекса

Члан 31.

Функционер ће промовисати овај Етички кодекс у јавности и медијима, а с циљем унапређења свести о принципима кодекса и значаја њиховог придржавања у функционисању локалне самоуправе.

IV НАДЗОР

Надзор над праћењем примене Етичког кодекса

Члан 32.

Надзор над применом овог Етичког кодекса врши Савет за праћење примене Етичког кодекса (у даљем тексту: Савет), који има пет чланова, од којих је један председник.

Члан Савета може да буде свако лице које због својих стручних, радних и моралних квалитета ужива углед у својој средини и општини у целини.

Чланове Савета именује Скупштина општине Бечеј, посебним решењем у коме ће се одредити послови и задаци Савета, права и дужности председника и чланова Савета, начин рада и друга питања од значаја за рад Савета.

Функционер не може бити члан Савета.

Савет извештава Скупштину општине о свом раду најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину.

Условe за рад Савета, као и стручне и административно-техничке послове за потребе Савета обезбеђује Општинска управа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј ће именовати председника и чланове Савета у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Етичког кодекса.

Послови и задаци Савета

Члан 33.

Задатак Савета је да прати, промовише и унапређује примену установљених етичких стандарда понашања и у том циљу посебно:

- 1) прати да ли се функционери придржавају одредаба Етичког кодекса;
- 2) прикупља информације које се односе на понашање функционера у вези са Етичким кодексом;
- 3) прати и анализира догађаје и појаве од значаја за успешну примену Етичког кодекса;
- 4) промовише примену Етичког кодекса;
- 5) предлаже и самостално спроводи радње које воде унапређењу примене Етичког кодекса;
- 6) даје савете, мишљења и препоруке функционерима, грађанима, средствима јавног информисања, органима и организацијама у вези са применом Етичког кодекса;
- 7) разматра представке којима се указује на кршење одредаба Етичког кодекса и у случају утврђеног кршења тих одредаба изриче мере на које је овлашћен;
- 8) остварује сарадњу са институцијама које раде у сродним делатностима;
- 9) доноси пословник Савета;
- 10) обавља и друге послове одређене актима општине и актом о образовању Савета.

Мере које Савет изриче

Члан 34.

У вршењу послова из члана 33. ове одлуке, Савет може изрећи:

- 1) меру нејавног упозорења, за лакшу повреду одредаба Етичког кодекса, односно понашање функционера које није утицало на вршење јавне функције и
- 2) меру јавног објављивања акта Савета којим се утврђује да је функционер прекршио одређено етичко начело, за тежу повреду одредаба Етичког кодекса.

Тежом повредом одредаба Етичког кодекса сматра се повреда која је утицала на обављање функције, углед функционера и поверење грађана у функционера и функцију коју обавља, као и поновљено понашање функционера за које му је изречена мера нејавног упозорења.

Мера јавног објављивања акта Савета из става 2. тачка 2) овог члана објављује се на интернет презентацији општине Бечеј.

Лакшом повредом одредаба Етичког кодекса смата се свака друга повреда која није прописана као тежа повреда сагласно ставу 2. овог члана.

Начин рада и одлучивања Савета у поступку утврђивања повреде Етичког кодекса и одређивања мера на које је овлашћен, ближе се уређују пословником Савета.

V ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Ступање на снагу

Члан 35.

Овај Етички кодекс ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Бечеј".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 031-83/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse község Hivatalos Lapja, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse község Képviselő-testülete X. ülésén, melyet 2021.05.31. tartottak meg, meghozta a

ÓBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TISZTSÉGVISELŐINEK ETIKAI VISELKEDESI KÓDEXÉT

I. TÁRGY ÉS ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Kódex tárgya

1.szakasz

Óbecse község önkormányzata tisztviselőinek etikai viselkedési kódexének tárgyát (a továbbiakban: Etikai kódex), azon erkölcsi-etikai viselkedési szabványok megfogalmazása, melyek a tisztviségen lévő tisztviselők számára kötelező érvényűek tisztségük betöltésekor, és a polgárok tájékoztatása az etikai-erkölcsi szabványokkal, melyeket joguk van elvárni helyi tisztviselőiktől.

A Határozatban szereplő fogalmak nyelvtanilag hímnemben vannak megfogalmazva, értelemszerűen hímn- és nőnemben is értendők.

A tisztviselő fogalma

2.szakasz

Tárgyi Kódex értelmében, a korrupcióellenes Törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 35/2019 és 88/2019 sz.) összhangban a köztisztviselő (a továbbiakban: tisztviselő) minden közhatalomban megválasztott, kinevezett, tisztségbe helyezett személy, kivéve a magántőke képviselőit akik részei az igazgatási testületeknek a gazdasági alanyokban, melyek a közhatalom részei.

A közhatalom testületei a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány, helyi önkormányzat egységei, városi községek, intézmények, közvállalatok és egyéb jogi személyek melyek alapítója vagy a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány, a helyi önkormányzat vagy városi község.

A törvény és a közérdek elsőbbsége a magánérdek előtt

3.szakasz

A tisztviselő tisztségét a törvénnyel összhangban végzi.

A тизтсјевиселћ тизтсјеге гјакорласа кћзбен а кћзјрекет сзлгалја, јс нем сажат вагы магјнердекет, сзлортос јредекекет вагы пјртјредекекет.

A кћзјлети тизтсјег гјакорласјнак мћдја

4.сзакасз

A тизтсјевиселћ а кћзјлети тизтсјегет лелкиисмеретесен, тизтсјегесен јс пјртаталанул влгзи, дћнтјсеи јс сзекедекетей нјоттосјагјвал јс феелћсјсјгјвал.

A тизтсјевиселћ елкћтезетесен тјмогатја а helyi јнкрмјнзат мункјјнак фејлесзтјсет а вјелмјнцсерјбен јс, мјлет а магасабб сзјнтћ хаталми сзerveк сзerveзнек.

Мегбјзатјс јдеје алатт, тизтсјегјнек гјакорласа јс магјнјлете сорјн сем виселкедик олј мћдон, хогј лејпјтсе, деградјлја а бетћлтћт тизтсјег текјнтјлјет.

A полгјрок вјасзтћј акаратјнак тизтелетбен тјртјса

5.сзакасз

A мегвјасзтћт тизтсјевиселћ тизтсјегјт јлгсзјрејен јс а мегбјзатјсјвал јсзсзханган вјгзи, мјлет а вјасзтћјтћл капотт, јс феелћс а helyi јнкрмјнзат јсзсзс полгјра елћт, азокат а вјасзтћокат јс беелјртве, акјк нем тјмогаттјк олј вагы азт а вјасзтћј лјстјт, мјлен сзереелт.

Тизтелетбен тјртја а вјасзтћк акаратјт, кћлћнесен ха пјрлјстјрћл вјасзтћтјк мег, а мегвјасзтћт тизтсјевиселћнек мегбјзатјс јдеје алатт керћлне келл а пјрт ссерјјет аррћл а пјрћл, мјленк лјстјјан а вјасзтјс јдеје алатт сзереелт.

Висзлнјлјса а тћббј тизтсјевиселћћз, полгјрокахз јс флгалкозтатотћз

6.сзакасз

Тизтсјеге гјакорласа кћзбен а тизтсјевиселћ тизтелетбен тјртја мјс тизтсјевиселћ јс а хиваталнокл јлгјт. А тизтсјевиселћ јлдеелмесен, тизтелетт јс дисзкрјмјнјкћ нелкћл висзлнјл а полгјрокахз јс а флгалкозтатотћкахз.

A тизтсјевиселћ нем тјмогатја јс јсзтћнзи а тћббј тизтсјевиселћт вагы флгалкозатоттат аббан, хогј мункјјк сорјн не тјртсјт тизтелетбен а кћдексбен лефетететт елвекет.

A тизтсјевиселћ нјлвјаносен рјмутат мјден олјен есетре, амјлј тћрвјнјелленес јс етјкатлан виселкедик ередмјнјез јс тјргји кћдекс елвей еллен сзћл.

Јредекћсззејткћзјс тјлалма

7.сзакасз

A тизтсјевиселћ јлгј вјгзи феелатјт, хогј а магјнердекет нем helyezi а кћзјреке елј.

A тизтсјевиселћнек тизтелетбен келл тјртјнја аз елћјрасокат мјлјк јлгјт јс кћлтезетсјсјгјт јрјк елћ, јс гондоскodik а полгјрок бјзалмјнак мегтјртјсјрћл тизтсјегјнек лелкиисмеретес јс феелћсјсјгјлјс гјакорласјбан.

A тизтсјевиселћнек керћлне келл а фћггћсјгј висзлнј кјлакјласјт олјен сземејл јрјнјбан, амјлј беофлјасолхатја пјртатлансјгјт тизтсјегјнек гјакорласа сорјн, амјнјлбен педјг олјн кјпчсолатот нем тјд елкерћлнј, вагы олјн олјн кјпчсолат мјр лјтезјк, мег келл тенне мјдент аннак јрекекебен, хогј а кћзјрекет мегвјдје.

A тизтсјевиселћ нем хасзналхатја фе тизтсјегјт бјрмјлен елћнј, хасзл вагы кедвезмјнј елјресе јрекекебен сажат вагы аз јсзсзкћтћт сземејл јавјра.

Magánérdek

8.szakasz

Tárgyi kódex értelmében a magánérdek olyan érdek amely befolyásolja vagy befolyásolhatja a tisztségviselő viselkedését tisztsége gyakorlása közben.

Amennyiben a tisztség gyakorlása közben magánérdek merül fel, a tisztségviselőnek tartózkodnia kell a tisztség gyakorlásától, és az illetékes szolgálatnak be kell jelentenie a magánérdek létezését.

9.szakasz

Amennyiben a tisztségviselőnek magánérdeke fűződik ahhoz a tárgyuhoz, melyben az a testület dönt, melynek tagja, kötelese idejében, de legkésőbb a döntéshozatal előtt bejelentenie az ilyen jellegű magánérdeket.

A tisztségviselő tartózkodik mined olyan jellegű nyilatkozattól vagy szavazástól olyan dolgok ügyében, amelyhez magáérdeke fűződik.

Bejelentési kötelezettség

10.szakasz

A magánérdek bejelentésének nyilvántartása céljából a közhatalom szerveinek munkájában, létrehozzák a tisztségviselők magánérdeke bejelentésének jegyzékét, melyet a képviselő-testületi, a községi elnöki és községi tanácsi tevékenységre illetékes osztály vezet.

A tisztségviselő kötelessége a magánérdek meglétét írásban bejelenteni az 1. bekezdésben meghatározott osztálynak.

A jegyzék vezetésének módja

11.szakasz

A tisztségviselő köteles a magánérdek bejelentésekor megadni személyes adatait valamint a magánérdeket érintő adatokat, melyeket bejegyeznek a jegyzékbe.

II. A TISZTSÉG GYAKORLÁSÁNAK SZABVÁNYAI

Vagyonnyilatkozat

12.szakasz

A tisztségviselő tiszteletben tartja azokat az előírásokat melyek vagyonnyilatkozat megtételére kötelezik őt.

Több tisztség gyakorlásának korlátozása

13.szakasz

A tisztségviselő tiszteletben tartja a törvényes korlátozásokat a közeleti tisztségek egyidejű gyakorlásáról.

A tisztségviselő kerülni fogja több közeleti tisztség egyidejű betöltését, illetve olyan feladatok végzését, melyek akadályozzák tisztségének gyakorlásában.

Választási kampány

14.szakasz

A helyi önkormányzat jelöltjeinek váalsztási kampánya azt a célt szolgálja, hogy a polgároknak tájékoztatást és magyarázatot nyújtson a jelöltek politikai programjairól.

A jelölt nem igyekszik elnyerni a polgárok szavazatát más módon, mint meggyőző érveléssel.

Különösképpen a jelölt nem kíséri meg a polgárok szavazatát elnyerni más jelöltek rágalmozásával, erőszak vagy fenyegetés útján, visszaélve betöltött tiszttségével vagy ellenszolgáltatás nyújtásával vagy annak ígéretével.

A választási kampány költségei

15.szakasz

A jelölt választási kampányának költségeit ésszerű keretek határai között tartja.

A jelölt pontos és teljes adatokat szolgáltat választási kampánya költségeinek természetéről és magasságáról.

A tisztségviselő semmilyen körülmények között nem használja fel a hivatalos pénzeszközöket vagy vagyont saját választási kampányában.

Felügyeleti tisztség összeférhetetlensége

16.szakasz

A tisztségviselő kivételezését kéri olyan testület munkájából mely az ő munkáját felügyeli.

Döntéshozatal

17.szakasz

Döntéshozatalkor, a tisztségviselő a lehető legnagyobb mértékben tiszteletben tartja a közvitán vagy más módon kinyilvánított polgári álláspontokat.

A tisztségviselő döntéshozatalkor nem biztosít magának semmilyen közvetlen vagy közvetett személyes hasznot, és nem törekszik személyes- vagy magáérdekek megvalósítására egyének vagy csoportok részére.

A döntések indoklása

18.szakasz

A tisztségviselő minden döntését megindokolja, amikor ezt a polgárok kérik tőle, minden tény és körülmény felsorolásával, melyeken a döntése alapul, különös tekintettel az alkalmazott előírásokra.

Szabályok és előírások hiányában, a döntés indoklása olyan elemeket tartalmaz, mint a kiegyensúlyozottságra való rámutatás, igazságosság és a közérdekkel való azonosulás.

Korrupcióellenes harc

19.szakasz

A tisztségviselő, tisztsége gyakorlásakor tartózkodik minden olyan viselkedéstől, mely a büntető törvények szerint tevőleges vagy passzív megvesztegetésnek tekinthető.

A tisztségviselő aktívan részt vesz a korrupcióellenes tevékenységben és a korrupciós esetek feltárásában.

Ajándékok elfogadásának és adásának tilalma

20.szakasz

A tisztségviselő nem kér, fogad el, illetve haramdik személynek nem engedi meg, hogy nevében vagy javára elfogadjon ajándékot, illetve adjon ajándékot, szolgáltatást, vendéglátást, vagy bárminemű más előnyt tisztségének gyakorlásával kapcsolatban, kivéve alkalmi és protokolláris ajándékot minimális értékben.

Költségvetési és pénzügyi fegyelem

21.szakasz

A közeszközök kezelése és felhasználása eseteiben a tisztségviselő a jó gazda gondosságával jár el.
A tisztségviselő tartja magát a költségvetési és pénzügyi fegyelemhez, mely biztosítja a közbevételek szabályos kezelését, az érvényben lévő előírásokkal összhangban.
A tisztségviselő semmi olyat em foganatosít, mely lehetővé tenné a költségvetési eszközök közvetlen vagy közvetett felhasználását magáncélokra.

Együttműködés a felügyeleti intézkedések végrehajtásában

22.szakasz

A tisztségviselő nem akadolyozza meg a törvény alapján foganatosított felügyeleti intézkedéseket a belső illetve külső felügyeleti szervek részéről.
A tisztségviselő tartja magát ezen szervek minden ideiglenes vagy végleges döntéséhez.

Példamutató viselkedés a foglalkoztatottak irányában

23.szakasz

A tisztségviselő viselkedésével jó példát mutat minden foglalkoztatottnak a helyi önkormányzatban.

Alkalmazás és beosztás

24.szakasz

A tisztségviselő gondot visel arról, hogy a foglalkoztatottak alkalmazása, beosztás, áthelyezése vagy előléptetése alkalmával, az a szakképesítés, az objektíven mért munkateljesítmény és munkaképesség alapján történjen.

A foglalkoztatottak szerepének tiszteletben tartása

25.szakasz

A tisztségviselő tisztelettel viszonyul a foglalkoztatottak felé, és nem hat ki azokra, hogy törvényellenesen cselekedjenek, és elmulasszanak megtenni valamit, vagy megtegyenek valamit, amivel neki, vagy más egyéneknek vagy csoportoknak közvetlen vagy közvetett magánhasznot hozhatnak.

A foglalkoztatottak szerepének előmozdítása

26.szakasz

A tisztségviselő igyekszik biztosítani, hogy a foglalkoztatottak szerepe teljes mértékben megvalósuljon.
A tisztségviselő intézkedéseket és aktivitásokat foganatosít és javasol, melyek előmozdítják a felelőssége alatt dolgozó foglalkoztatottak munkáját, és ösztönzi őket a munkavégzésre.
A tisztségviselő feltételeket biztosít saját és alkalmazottjai tudásának és szakképesítésének fejlesztésére.

A tisztség megszűnése

27.szakasz

A tisztségviselő nem végez olyan aktivitásokat, melyekkel magának személyes előjogokat vagy hasznot biztosítana az illetékességébe tartozó szervezetek és vállalatok esetében, melyeket felügyel és melyekkel szerződő viszonyban van, vagy melyek megbízási ideje alatt jöttek létre, arra az esetre, amikor majd megszűnik megbízási ideje.

II. KAPCSOLAT A NYILVÁNOSSÁGGAL

A munka nyilvánossága

28.szakasz

A tisztségviselő igyekszik munkáját, valamint az általa vezetett szolgálat tevékenységét nyilvánossá tenni. A tisztségviselő válaszol minden nyilvánosan feltett kérdésre munkáját illetően, tetteit és cselekedeteit, valamint az általa vezetett szervezeti egység tevékenységét megindokolja.

Kapcsolatok a médiumokkal

29.szakasz

A tisztségviselő pontosan és idejekorán válaszol a médiumok kérdéseire ami az általa vezetett munkákat illeti, de egy bizalmas hivatalos információt sem árul el, sem pedig haramdik személyek magánéletét érintő információkat.

A tisztségviselő minden olyan tevékenységet támogat, amely elősegíti és megerősíti munkájának a médiumok által való nyomon követését, és ez vonatkozik az általa vezetett szervezeti egységekre is.

A tisztségviselő megismerkedése a Kódex tartalmával

30.szakasz

A tisztségviselő megismerekedik a Kódex tartalmával, és írásos nyilatkozatot ad, hogy kész elfogadni annak rendelkezéseit.

A nyilvánosság megismerkedése a Kódex tartalmával

31.szakasz

A tisztségviselő népszerűsíti ezt a Etikai kódexet a nyilvánosság és a médiumok előtt, a kódex elveinek népszerűsítése céljából és elfogadásuk jelentőségét kiemelve a helyi önkormányzat működése terén.

IV. FELÜGYELET

Az Etikai kódex alkalmazása feletti felügyelet

32.szakasz

Az Etikai kódex feletti felügyeletet az Etika kódex alkalmazását követő Tanács felügyeli (a továbbiakban: Tanács), melynek öt tagja van, egy közülük a Tanács elnöke.

A Tanács tagja lehet minden olyan személy, aki szakmai, munka és erkölcsi adottságainál fogva tekintélyt élvez közösségében és a községben egyaránt.

A Tanács tagjait Óbecse Képviselő-testülete nevezi ki, külön határozattal, melyben meghatározzák a Tanács munkakörét és feladatait, az elnök és a tagok jogait és kötelezettségeit, a munkamódszert és más kérdéseket a Tanács munkáját illetően.

Tisztségviselő nem lehet a Tanács tagja.

A tanács tájékoztatja a Képviselő-testületet saját munkáját illetően folyó év március 31-ig az előző évre vonatkozóan.

A Tanács munkafeltételeit, a szakmai és adminisztratív-műszaki feltételeket és munkát a Tanács tevékenységéhez Óbecse község Közigazgatási Hivatala biztosítja.

Óbecse község Képviselő-testülete az Etikai kódex hatályba lépését követő 60 napon belül kinevezi a Tanács elnökét és tagjait.

A Tanács munkája és feladatai

33.szakasz

A Tanács feladata hogy nyomon kövesse, népszerűsítse és fejlessze az elfogadott etikai szabványokat, és ennek céljából:

- 1) követi, hogy a tisztségviselők betartják-e az Etikai kódex rendelkezéseit
- 2) gyűjti a tisztségviselők viselkedésére vonatkozó információkat melyek az Etikai kódexhez köthetők
- 3) követi és elemzi azokat az eseményeket melyek kihatással lehetnek az Etikai kódex sikerességére
- 4) népszerűsíti az Etikai kódexet
- 5) javaslatot tesz és maga is végrehajtja azokat az intézkedéseket melyek az Etikai kódex alkalmazásának fejlesztéséhez vezetnek
- 6) tanácsokat ad, véleményeket és ajánlásokat fogalmaz meg a tisztségviselők, polgárok, tájékoztatási eszközök, szervezetek, szervek számára, az Etikai kódex alkalmazását illetően
- 7) megvitatja a beadványokat melyekkel rámutatnak az Etikai kódex megsértésére, és azok megállapítása esetén az illetékeségébe tartozó intézkedéseket megteszi
- 8) együttműködést alakít ki más intézményekkel melyek hasonló tevékenységgel foglalkoznak
- 9) meghozza a Tanács munkarendjét
- 10) egyéb feladatokat is ellát a községi szabályzatokkal összhangban és a Tanács megalakításának rendelkezései szerint.

Intézkedések melyeket a Tanács hoz meg

34.szakasz

A 33.szakaszban leírt tevékenysége során a Tanács:

- 1) nem nyilvános figyelmeztetést róhat ki az Etikai kódex rendelkezéseinek enyhébb megsértése eseteiben, azaz a tisztségviselő olyan viselkedése kapcsán, amely nem volt kihatással a közeleti funkció végzésére,
- 2) a Tanács döntésének nyilvánosságra hozatalát, amivel megállapította, hogy a tisztségviselő megsértett bizonyos erkölcsi, etikai elveket, mint az Etikai kódex rendelkezéseinek súlyosabb megsértését.

V ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba lépés

35.szakasz

Ez az Etikai kódex Óbecse község Hivatalos Lapjában való megjelentetést követő nyolcadik napon lép életbe.

SZERB KÖZTÁRSASÁ
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 031-83/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

На основу члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019) и члана 22. став 2. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског позоришта Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2014 и 4/2021), Скупштина општине Бечеј је на X седници одржаној дана 31.05.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на Статут Градског позоришта Бечеј

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Градског позоришта Бечеј, који је донео Управни одбор установе на седници, одржаној дана 31.03.2021. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Управни одбор Градског позоришта Бечеј је на седници одржаној дана 31.03.2021. године, донео Статут Градског позоришта Бечеј и доставио га оснивачу установе ради давања сагласности.

Према одредбама члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј и члана 22. став 2. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског позоришта Бечеј са позитивним прописима, оснивач у складу са законом даје сагласност на статуте установе.

Општинско веће општине Бечеј је на 36. седници, одржаној дана 14.05.2021. године, размотрило Статут Градског позоришта Бечеј и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је размотрила Статут Градског позоришта Бечеј и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-41/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 13. pontja és a Városi Színház Becse alapító okiratának tételes jogszabályokkal való összehangolásáról szóló határozat módosításáról és bővítéséről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 3/2014 és 4/2021) 22. szakaszának 2. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.05.31. napján megtarott X. ülésen meghozta a

HATÁROZATOT
a Városi Színház Becse Alapszabályához való hozzájárulás megadásáról

I.

A testület **HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA** a Városi Színház Becse Alapszabályához, amelyet ezen intézmény Igazgató Bizottsága hozott meg a 2021.03.31 – én megtartott ülésen.

II.

Етз а вѣгзѣст мѣг кѣлл јѣлѣнтѣтнѣ „Óбѣцсѣ Кѣзсѣг Нѣвѣталос Лѣпјáбáн.“

Indokolás:

А Вáросѣ Сзѣнхáз Бѣцсѣ Ігáзгáтáт Бѣзоттсáгá а 2021.03.31 – ѣн мѣгтáртотт ўѣлѣсѣн мѣгхотзтá а Вáросѣ Сзѣнхáз Бѣцсѣ Алáпсзáбáлѣя́т ѣс бѣнѣўјтоттá а́зт а́з ѣнтѣзмѣнѣ а́лáпѣтѣјáнáк хотззáјáрѣлáс цѣлјáбѣл.

Óбѣцсѣ Кѣзсѣг А́лáпсзáбáлѣя́ 34. сзáкáсз 1. бѣкѣздѣсѣнѣк 13. понтјá ѣс а Вáросѣ Сзѣнхáз Бѣцсѣ а́лáпѣтѣ окѣрátáнáк тѣтѣлѣс јогсзáбáлѣя́ккáл вáлѣ ўсзѣхáнгѣлáсáрѣл сзѣлѣ хáтáрозáт мѣдѣосѣтáсáрѣл ѣс бѣўѣтѣсáрѣл сзѣлѣ хáтáрозáт 22. сзáкáсзáнáк 2. бѣкѣздѣсѣ а́лáпјáн а́з а́лáпѣтѣ а тѣрвѣннѣл ўсзхáнгбáн хотззáјáрѣлáст а́з ѣнтѣзмѣнѣ а́лáпсзáбáлѣя́хотз.

Óбѣцсѣ Кѣзсѣг Кѣзсѣгѣ Тáнáсз а 2021. 05.14. нáпјáн мѣгтáртотт 36. ўѣлѣсѣн мѣгвѣтáттá а Вáросѣ Сзѣнхáз Бѣцсѣ А́лáпсзáбáлѣя́т, мáјд мѣгáлáпѣтѣттá а́з А́лáпсзáбáлѣя́хотз вáлѣ хотззáјáрѣлáс мѣгáдáсáрѣл сзѣлѣ вѣгзѣсрѣ вонáткѣзѣ јáвáслáтот.

А́з ѣлѣáдоттáк а́лáпјáн Óбѣцсѣ Кѣзсѣг Кѣпвѣсѣлѣ́-тѣстѣлѣтѣ мѣгвѣтáттá а Вáросѣ Сзѣнхáз Бѣцсѣ А́лáпсзáбáлѣя́т ѣс а рѣндѣлѣкѣзѣ рѣсз сзѣрѣнтѣ вѣгзѣст хотзтá мѣг.

SZERB KÖZTÁRSASÁ
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 022-41/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

А Кѣпвѣсѣлѣ́-тѣстѣлѣт ѣлнѣкѣ

Kiss Igor, s.k.

--- o ---

На оснѣвѣ члáнá 34. стáв 1. тáчкá 54. Стáтутá општѣнѣ Бѣчѣј („Службѣнѣ лѣст општѣнѣ Бѣчѣј“ брѣј 5/2019) Скупштѣнá општѣнѣ Бѣчѣј јѣ нá Х сѣднѣцѣ одржáнѣј дáнá 31.05.2021. гѣдѣнѣ дѣнѣлá

РЕШЕЊЕ

**о усвáјáнѣ Извѣштáјá о рáдѣ сá фѣнáнсѣјскѣм ѣзвѣштáјѣм
Грáдскѣг позѣрѣштá Бѣчѣј зá 2020. гѣдѣнѣ**

I

УСВÁЈА СЕ Извѣштáј о рáдѣ сá фѣнáнсѣјскѣм ѣзвѣштáјѣм Грáдскѣг позѣрѣштá Бѣчѣј зá 2020. гѣдѣнѣ којѣ јѣ усвѣјѣо ўпáвнѣ одбѣр ўстáновѣ нá сáстáнкѣ одржáнѣг дáнá 15.03.2021. гѣдѣнѣ.

II

Овѣ рѣшѣнѣ ѣбјáвѣтѣ ў „Службѣнѣм лѣстѣ општѣнѣ Бѣчѣј.“

Образложење

Дѣрѣктор ўстáновѣ јѣ дáнá 17.03.2021. гѣдѣнѣ дѣстáвѣо оснѣвáчѣ Извѣштáј о рáдѣ сá фѣнáнсѣјскѣм плáнѣм Грáдскѣг позѣрѣштá Бѣчѣј зá 2020. гѣдѣнѣ рáдѣ усвáјáнá истѣг, сá одлѣукѣм ўпáвнѣг одбѣрá ўстáновѣ сá сáстáнкá одржáнѣг дáнá 15.03.2021. гѣдѣнѣ.

Члáн 31. стáв 1. тáчкá 54. Стáтутá општѣнѣ Бѣчѣј рѣгулѣшѣ нáдлѣжнѣст Скупштѣнѣ општѣнѣ дá рáзмáтрá ѣ усвáјá ѣзвѣштáјѣ о рáдѣ ѣ дáјѣ сáглáснѣст нá прѣгáмѣ рáдá корѣснѣкá буѣзѣтá, јáвнѣх прѣдѣзѣћá, ўстáновá ѣ службѣ чѣјѣ јѣ оснѣвáч.

Општѣнскѣ вѣћѣ општѣнѣ Бѣчѣј јѣ нá 36. сѣднѣцѣ, одржáнѣј дáнá 14.05.2021. гѣдѣнѣ, рáзмѣтрѣло Извѣштáј о рáдѣ сá фѣнáнсѣјскѣм плáнѣм Грáдскѣг позѣрѣштá Бѣчѣј зá 2020. гѣдѣнѣ ѣ ўтвѣрдѣло прѣдлѣг рѣшѣнá о усвáјáнѣ ѣстѣх.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Извештај о раду са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2020. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-42/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.05.31. napján megtarott X. ülésen meghozta

**a Városi Színház Becse 2020 – as évi tevékenységéről szóló beszámolójának és
pénzügyi jelentésének elfogadásáról szóló
HATÁROZATOT**

I.

A testület **ELFOGADJA** a Városi Színház Becse 2020 – as évi tevékenységéről szóló beszámolóját és pénzügyi jelentését, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2021.03.15 – én megtartott ülésén.

II.

Ezt a végzést meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézet igazgatója 2021.03.17 – én benyújtotta elfogadás céljából benyújtotta az alapítónak a Városi Színház Becse 2020 – as évi tevékenységéről szóló beszámolóját és pénzügyi jelentését, valamint az Igazgató Bizottság 2021.03.15 – én megtartott ülésén meghozott határozatát.

Óbecse Község Alapszabálya 31. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanács a 2021. 05.31. napján megtartott 36. ülésén megvitatta a Városi Színház Becse 2020 – as évi tevékenységéről szóló beszámolóját és pénzügyi tervét, majd megállapította annak elfogadásáról szóló végzésre vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Városi Színház Becse 2020 – as évi tevékenységéről szóló beszámolóját és pénzügyi tervét és a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁ
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 022-42/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на X седници одржаној дана 31.05.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2021. Годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План и програм рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2021. годину који је усвојио управни одбор установе на састанку одржаном дана 11.01.2021 године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

О б р а з л о ж е њ е

Директор установе је дана 22.03.2021. године доставио оснивачу План и програм рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2021. годину ради давања сагласности на исти, који је усвојио управни одбор установе на састанку одржаном дана 11.01.2021. године.

Члан 31. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 36. седници одржаној дана 14.05.2021. године размотрило План програма рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2021. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила План и програм рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2021. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-43/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.05.31. napján megtarott X. ülésen meghozta

**a Városi Színház Becse 2021 – es évre szóló munkatervéhez és pénzügyi tervéhez való hozzájárulás megadásáról szóló
HATÁROZATOT**

I.

A testület **HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA** a Városi Színház Becse 2021 – es évre szóló munkatervéhez és pénzügyi tervéhez, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2021.01.11 – én megtartott ülésén.

II.

Ezt a végzést meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézet igazgatója 2021.03.22 – én elfogadás céljából benyújtotta az alapítónak a Városi Színház Becse 2021 – es évre szóló munkatervéhez és pénzügyi tervéhez, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2021.01.11 – én megtartott ülésén.

Óbecse Község Alapszabálya 31. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanács a 2021.05.31. napján megtartott 36. ülésén megvitatta a Városi Színház Becse 2021 – es évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, majd megállapította a határozathoz való hozzájárulás megadásáról szóló végzésre vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Városi Színház Becse 2021 – es évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét és a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 022-43/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на X седници одржаној дана 31.05.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

о усвајању Годишњег извештаја о раду Центра за социјални рад Бечеј са Годишњим финансијским извештајем за 2020. годину

I

УСВАЈА СЕ Годишњи извештај о раду Центра за социјални рад Бечеј са Годишњим финансијским извештајем за 2020. годину који су усвојени на заједничкој 53. седници управног и надзорног одбора установе, одржаној дана 25.02.2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.

Образложење

Директорка установе је дана 26.02.2021. године доставила оснивачу Годишњи извештај о раду Центра за социјални рад Бечеј са Годишњим финансијским извештајем за 2020. годину ради усвајања истих, који су усвојени на заједничкој 53. седници управног и надзорног одбора установе, одржаној дана 25.02.2021. године.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 30. седници одржаној дана 15.03.2021. године размотрило Годишњи Извештај о раду Центра за социјални рад са Годишњим финансијским извештајем за 2020. годину и утврдило предлог решења о усвајању и давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Годишњи извештај о раду Центра за социјални рад Бечеј са Годишњим финансијским извештајем за 2020. годину и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 022-44/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.05.31. tartott X. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT
az óbecsei Szociális Védelmi Központ 2020. évi munkabeszámolójának és pénzügyi
jelentésének elfogadásáról

I.

ELFOGADJUK az óbecsei Szociális Védelmi Központ 2020. évi munkabeszámolóját és pénzügyi jelentését, amit az intézmény Igazgatóbizottsága és Felügyelő Bizottsága a 2021. 02. 25-én megtartott 53. ülésén fogadott el.

II.

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Az intézmény igazgatója 2021. 03. 03-án eljuttatta az alapítónak az óbecsei Szociális Védelmi Központ 2020. évi munkabeszámolóját és pénzügyi jelentését, amit az intézmény Igazgatóbizottsága és Felügyelő Bizottsága a 2021. 02. 25-én megtartott 53. ülésén fogadott el.

Óbecse község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület azon illetékességét, hogy az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkabeszámolóját megvitassa és elfogadja, és munkaprogramját jóváhagyja.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 03. 15-én megtartott 30. ülésén az óbecsei Szociális Védelmi Központ 2020. évi munkabeszámolóját és pénzügyi jelentését, és jóváhagyta annak elfogadásáról szóló határozatjavaslatot.

A fent felsoroltak és az idézett jogszabályok alapján Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta az óbecsei Szociális Védelmi Központ 2020. évi munkabeszámolóját és pénzügyi jelentését, és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 022-44/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на X седници одржаној дана 31.05.2021. године донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на План рада са финансијским планом Центра за социјални рад Бечеј за 2021. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада са финансијским планом Центра за социјални рад Бечеј за 2021. годину који су усвојен на заједничкој 53. седници управног и надзорног одбора установе одржаној дана 25.02.2021. године, а финансијски план Центра за социјални рад Бечеј за 2021. годину је усвојен на 51. седници управног и надзорног одбора установе одржаној дана 18.01.2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Директорка установе је дана 19.01.2021. године доставила оснивачу финансијски план установе за 2021. годину, а дана 26.02.2021. године План рада Центра за социјални рад Бечеј за 2021. годину ради давања сагласности на исте, а који су усвојени на заједничкој 51. седници управног и надзорног одбора установе, одржаној дана 18.01.2021. године, на којој је усвојен финансијски план Центра за социјални рад Бечеј за 2021. годину и заједничкој 53. седници управног и надзорног одбора установе, одржаној дана 25.02.2021. године, на којој је усвојен План рада Центра за социјални рад Бечеј за 2021. годину.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 30. седници, одржаној дана 15.03.2021. године размотрило План рада са финансијским планом Центра за социјални рад Бечеј за 2021. годину и утврдило предлог решења давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила План рада са финансијским планом Центра за социјални рад Бечеј за 2021. годину и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 022-45/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.05.31. megtartott X. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
az Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2021. évi munkaterve, valamint pénzügyi terve jóváhagyásáról

I.

JÓVÁHAGYJUK az Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2021. évi munkatervét és programát, valamint pénzügyi tervét, amit az intézmény Igazgatóbizottsága és Felügyelő Bizottsága a 2021. 02. 25-én megtartott 53. közös ülésén fogadott el, a pénzügyi tervet pedig az intézmény Igazgatóbizottsága és Felügyelő Bizottsága a 2021. 01. 18-án megtartott 51. közös ülésén fogadta el.

II.

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Az intézmény igazgatója 2021. 01. 19-én eljuttatta az alapítónak az intézmény 2021. évi pénzügyi tervét, 2021. 02. 26-án pedig az Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2021. évi munkatervét, azok jóváhagyása céljából, s amelyeket az intézmény Igazgatóbizottsága és Felügyelő Bizottsága a 2021. 02. 25-én megtartott 53. közös ülésén fogadott el, a pénzügyi tervet pedig az intézmény Igazgatóbizottsága és Felügyelő Bizottsága a 2021. 01. 18-án megtartott 51. közös ülésén fogadta el.

Óbecse község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület azon illetékességét, hogy az általa alapított költségvetési felhasználók, közcivilizációk, intézmények és szolgálatok munkabeszámolóját megvitassa és elfogadja, és munkaprogramját jóváhagyja.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 03. 15-én megtartott 29. ülésén megvitatta az Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2021. évi munkatervét, valamint pénzügyi tervét, és jóváhagyta annak elfogadásáról szóló határozatjavaslatot.

A fent felsoroltak és az idézett jogszabályok alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta az Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2021. évi munkatervét, valamint pénzügyi tervét, és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 022-45/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на X седници, одржаној дана 31.05. 2021. донела

РЕШЕЊЕ
о усвајању Извештаја о пословању „Потисје – Бечеј“ доо за комуналне услуге Бечеј за 2020. годину

I

УСВАЈА СЕ Извештај о пословању „Потисје- Бечеј“ доо за комуналне услуге Бечеј за 2020. годину, који је усвојила Скупштина друштва на другој седници у 2021. години, одржаној телефонским путем, дана 26.04.2021. године.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење:

Директор друштва је дана 28.04.2021. године доставио оснивачу Извештај о пословању „Потисје – Бечеј“ доо за комуналне услуге Бечеј у 2020. годину, који је усвојила Скупштина друштва на другој седници у 2021. години, одржаној телефонским путем, дана 26.04.2021. године.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 36. седници, одржаној дана 14.05.2021. године размотрило Извештај о пословању „Потисје – Бечеј“ доо за комуналне услуге Бечеј у 2020. години и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Извештај о пословању „Потисје – Бечеј“ доо за комуналне услуге Бечеј у 2020. години и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-53/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.05.31. napján megtarott X. ülésen meghozta

a „Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató KFT” 2020 – as évi tevékenységéről szóló jelentésének elfogadásáról szóló
HATÁROZATOT

I.

A testület **ELFOGADJA** a „Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató KFT” 2020 – as évi tevékenységéről szóló jelentését, amelyet a Közgyűlés a 2021 – ben megtartott második ülésén fogadott el, amelyet 2021.04.26 – án tartottak telefonon keresztül.

II.

Ezt a végzést meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

A társaság igazgatója 2021.04.28 – án benyújtotta az alapítónak a „Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató KFT” 2020 – as évi tevékenységéről szóló jelentését, amelyet a Közgyűlés 2021.04.26 – án, a 2021 – ben megtartott második ülésén fogadott el.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanács a 2021.05.14. napján megtartott 36. ülésén megvitatta a „Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató KFT” 2020 – as évi tevékenységéről szóló jelentését, majd megállapította a jelentés elfogadásáról szóló végzésre vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a „Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató KFT” 2020 – as évi tevékenységéről szóló jelentését és a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.
Szerb Köztársaság

SZERB KÖZTÁRSASÁG
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 023-53/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

--- o ---

На основу члана 200. став 1. тачка 6. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије”, број 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др.закон и 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019), члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј, је на X седници, одржаној дана 31.05.2021. донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на одлуку Скупштине друштва „Потисје – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј о расподели добити по финансијском извештају за 2020. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на одлуку Скупштине друштва „Потисје – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј који је усвојила Скупштина друштва на другој седници у 2021. години, одржаној телефонским путем, дана 26.04.2021. године.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.”

Образложење:

Директор „Потисје – Бечеј“ доо за комуналне услуге Бечеј је дана 28.04.2021. године доставио оснивачу одлуку Скупштине друштва о расподели добити по финансијском извештају за 2020. годину у износу од 422.025,19 динара. Скупштина друштва је исту одлуку донела на седници одржаној дана 26.04.2021. године.

На основу образложења одлуке, остварена добит у износу од 422.025,19 динара ће се користити за покриће губитка из ранијих година, а у вези Решења о давању сагласности на одлуку Скупштине друштва „Потисје – Бечеј“ доо за комуналне услуге Бечеј о расподели добити по финансијском извештају за 2019. годину број: I 023-124/2020 од 30.11.2020. године, којим је констатовано да ће се остатак губитка покрити из добити у наредним годинама.

На основу члана 200. став 1. тачка 6. Закона о привредним друштвима скупштина друштва доноси одлуку о расподели добити и начину покрића губитка.

У складу са законским и статутарним одредбама Општинско веће општине Бечеј је на 36. седници, одржаној дана 14.05.2021. године размотрило одлуку Скупштине друштва о расподели добити по финансијском извештају за 2020. годину и мишљење буџетског инспектора и утврдило предлог решења о давању сагласности на исту.

На основу изнетог, те цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила одлуку Скупштине друштва „Потисје – Бечеј“ доо за комуналне услуге Бечеј о расподели добити по финансијском извештају за 2020. годину и ради обезбеђивања заштите општег интереса донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-54/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

Игор Киш, с.р.

--- o ---

A Gazdasági társaságokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 36/2011., 99/2011., 84/2014-másik törv. és 5/2015., 44/2018., 95/2018. és 91/2019. számok) 200. szakasza 1. bekezdése 6. pontja, és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.05.31. megtartott X. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT

a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft. Gazdasági társaság taggyűlése nyereség szétosztásáról szóló határozata jóváhagyásáról a 2020-as év pénzügyi jelentése alapján

I.

JÓVÁHAGYJÁK a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft. Gazdasági társaság taggyűlése nyereség szétosztásáról szóló határozatát a 2020-as év pénzügyi jelentése alapján, melyet 2021. 04. 25-én megtartott ülésén hoztak meg.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft. 2021. 04. 28-án kézbesítette az alapítónak a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft. Gazdasági társaság taggyűlése 422.025,19 dináros nyereség szétosztásáról szóló határozatát a 2020-as év pénzügyi jelentése alapján. A társaság taggyűlése ugyanezt a határozatot hozta meg a 2021. 04. 26-án megtartott ülésén.

A határozat indoklása alapján 422.025,19 dináros jövedelmet az előző évek veszteségének lefedésére fordítják, kapcsolatban a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft. jóváhagyott határozatával a veszteség lefedési módjára vonatkozóan a 2019-es év pénzügyi jelentése alapján, szám: I 023-8124/2020., 2020. 11. 30-án, mellyel megállapították, hogy a veszteség többi részét lefedik a következő évek hasznából.

A Gazdasági társaságokról szóló törvény 200. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján határozatot hoznak a jövedelem szétosztásáról és a veszteség lefedéséről.

Összhangban a törvényes és alapszabályi rendelkezésekkel, Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 05. 14-én megtartott 36. ülésén megvitatta a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft. Gazdasági társasági taggyűlése nyereség szétosztásáról szóló határozatát a 2020-as év pénzügyi jelentése és a költségvetési felügyelő véleménye alapján, és megállapította a határozatjavaslatot ugyanannak jóváhagyásáról.

A fentiek, az idézett rendeletek és előírások alapján, Óbecse község Képviselő-testülete megvitatta a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft. Gazdasági társaság taggyűlése jövedelem szétosztásáról szóló határozatát a 2019-as év pénzügyi jelentése alapján, és a közérdek védelme érdekében határozatot hozott, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 023-54/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на X седници одржаној дана 31.05.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

**о усвајању Извештаја о пословању са финансијским извештајем
Народне библиотеке Бечеј за 2020. годину**

I

УСВАЈА СЕ Извештај о пословању са финансијским извештајем Народне библиотеке Бечеј за 2020. годину који је усвојио управни одбор установе на 68. састанку одржаног дана 08.02.2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

О б р а з л о ж е њ е

Директорка установе је дана 12.02.2021. године доставила оснивачу Извештај о пословању са финансијским извештајем Народне библиотеке Бечеј за 2021. годину ради усвајања истих који је

усвојио управни одбор установе на 68. састанку одржаном дана 08.02.2021. године.

Члан 31. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 30. седници одржаној дана 15.03.2021. године размотрило Извештај о пословању са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2020. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исте.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Извештај о пословању са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2020. годину и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 022-49/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a X. tartott 2021.05.31. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT
az óbecsei Népkönyvtár 2020. évi ügyviteli beszámolójának és pénzügyi jelentésének
elfogadásáról

I.

ELFOGADJUK az óbecsei Népkönyvtár 2020. évi ügyviteli beszámolóját és pénzügyi jelentését, amit az intézmény Igazgatóbizottsága a 2021. 02. 08-án megtartott 68. ülésén fogadott el.

II.

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Az intézmény igazgatója 2021. 02. 12-én eljuttatta az alapítónak az óbecsei Népkönyvtár 2020. évi ügyviteli beszámolóját és pénzügyi jelentését, amit az intézmény Igazgatóbizottsága a 2021. 02. 08-án megtartott 68. ülésén fogadott el.

Óbecse község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület azon illetékességét, hogy az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkabeszámolóját megvitassa és elfogadja, és munkaprogramját jóváhagyja.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 03. 15-én megtartott 30. ülésén az óbecsei Népkönyvtár 2020. évi ügyviteli beszámolóját és pénzügyi jelentését, és jóváhagyta annak elfogadásáról szóló határozatjavaslatot.

A fent felsoroltak és az idézett jogszabályok alapján Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta az óbecsei Népkönyvtár 2020. évi ügyviteli beszámolóját és pénzügyi jelentését, és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 022-49/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на X седници, одржаној дана 31.05.2021. године донела

РЕШЕЊЕ
о усвајању Извештаја о пословању Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баца“ за 2020. годину

I

УСВАЈА СЕ Извештај о пословању Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баца“ за 2020. годину, који је усвојио управни одбор на 241. седници, од 13.04.2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење:

Директор установе је дана 14.04.2021. године доставио оснивачу Извештај о пословању Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баца“ за 2020. годину, ради усвајања истог са одлуком Управног одбора установе са 241. седнице од 13.04.2021. године.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 36. седници одржаној дана 14.05.2021. године размотрило Извештај о пословању Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баца“ за 2020. годину и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредрби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Извештај о пословању Установе спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баца“ за 2020. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-46/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.05.31. napján megtarott X. ülésen meghozta

**Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról szóló
HATÁROZATOT**

I.

A testület **ELFOGADJA** a Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2020 – as évi tevékenységéről szóló beszámolóját, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2021.04.13 – án megtartott 241. ülésén.

II.

Ezt a végzést meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézet igazgatója 2021.04.14 – én elfogadás céljából benyújtotta az alapítónak a Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2020 – as évi tevékenységéről szóló beszámolóját és az Igazgató Bizottság 2021.04.13 – án megtartott 241. ülésén meghozott határozatát.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanács a 2021.05.31. napján megtartott 36. ülésén megvitatta a Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2020 – as évi tevékenységéről szóló beszámolóját, majd megállapította a határozat elfogadásáról szóló végzésre vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a „Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2020 – as évi tevékenységéről szóló beszámolóját és a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 022-46/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на X седници, одржаној дана 31.05.2021. године донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2021. године

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2021. годину, који је усвојио управни одбор на 238. седници, од 11.01.2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење:

Директор установе је дана 22.04.2021. године доставио оснивачу План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2021. годину, који је усвојио управни одбор на 238. седници, дана 11.01.2021. године.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 36. седници одржаној дана 14.05.2021. године размотрило План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2021. годину и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштине општине Бечеј је размотрила План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2021. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-48 /2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.05.31. napján megtarott X. ülésen meghozta

Ђорђе Предин Баџа“ Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2021 – es évre szóló munkatervéhez és pénzügyi tervéhez való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZATOT

I.

A testület **HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA** a „Ђорђе Предин Баџа“ Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2021 – es évre szóló munkatervéhez és pénzügyi tervéhez, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2021.01.11 – én megtartott 238. ülésén.

II.

Ет а вѣгзѣст мѣг кѣл јѣлѣнтѣтнѣ „Óбѣцсѣ Кóзсѣг Хиваталос Лапјабан.“

Индоколас:

Аз интѣзѣт игазгатóја 2021.04.22 – ѣн ѣлфогадас цѣлјабóл бѣнујóттѣа аз алапíтóнак а Ђорђе Предин Баджа“ Óбѣцсѣ ифјусáгáнак спорт – ѣс културáлис тѣвѣкѣнѣсѣгѣт сзлгáлó интѣзмѣнѣ 2021 – ѣс ѣвре сзлóл мункатѣрвѣт ѣс пѣнзүгѣи тѣрвѣт, амѣлѣт аз интѣзмѣнѣ Игазгатó Бизоттсáга фогадотт ѣл а 2021.01.11 – ѣн мѣгтартотт 238. үлѣсѣн.

Óбѣцсѣ Кóзсѣг Алапсзабáла 34. сзакасз 1. бѣкезздѣсѣнѣк 54. понтја сзабáлѣззѣа а Кóзсѣги Кѣпѣисѣлó-тѣстүлѣт илѣтѣкѣсѣсѣгѣт азон вонаткозáсбан, хогѣ мѣгвѣтасса ѣс ѣлфогадја а тѣвѣкѣнѣсѣгрóл сзлóл бѣсзámолóт, хоззáјáрулáст адјон аз áлтала алапíтотт кóлѣтсѣгвѣтѣси фѣлхасзнáлóк, кóзвáллатотт, интѣзмѣнѣк ѣс сзлгáлатотт мункапрограмјáхог.

Óбѣцсѣ Кóзсѣг Кóзсѣги Танацс а 2021. 05.14. напјáн мѣгтартотт 36. үлѣсѣн мѣгвѣтатта а Ђорђе Предин Баджа“ Óбѣцсѣ ифјусáгáнак спорт – ѣс културáлис тѣвѣкѣнѣсѣгѣт сзлгáлó интѣзмѣнѣ 2021 – ѣс ѣвре сзлóл мункатѣрвѣт ѣс пѣнзүгѣи тѣрвѣт, мајд мѣгáллапíтотта а хатáрозатхог вáлó хоззáјáрулáс мѣгадáсáрóл сзлóл вѣгзѣсѣре вонаткозóл јаваслатотт.

Аз ѣлóадоттат ѣс аз идѣзѣт јогсзабáли рѣндѣлѣзѣсѣк алапјáн Óбѣцсѣ Кóзсѣг Кѣпѣисѣлó-тѣстүлѣт мѣгвѣтатта а „Ђорђе Предин Баджа“ Óбѣцсѣ ифјусáгáнак спорт – ѣс културáлис тѣвѣкѣнѣсѣгѣт сзлгáлó интѣзмѣнѣ 2021 – ѣс ѣвре сзлóл мункатѣрвѣт ѣс пѣнзүгѣи тѣрвѣт ѣс а рѣндѣлѣзó рѣсз сзѣрѣнтѣ вѣгзѣст хозта мѣг.

Сзѣрб Кóзтáрсасáг
Вáјдасáг Аутѣнóм Тартóмáнѣ
Óбѣцсѣ кóзсѣг
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Икт. сзám: I 022-46/2021
Кѣлт: 2021.05.31.
Ó B E C S E

А КѣПѢИСѢЛó-ТѢСТүЛѢТ ЕЛНóКѢ
Kiss Igor sk.

--- o ---

На оснóву члана 34. став 1. тачка 54. Статүта општѣне Бѣчѣј („Слүжбѣни лѣст општѣне Бѣчѣј“ брóј 5/2019) Скупштѣна општѣне Бѣчѣј јѣ на Х сѣдници одржаног дана 31.05.2021. годинѣ донѣла

Р Е Ш Е Њ Е

**о усвáјáнү Извѣштаја о раду Туристѣчке организације општѣне Бѣчѣј
за 2020. годину**

I

УСВАЈА СѢ Извѣштај о раду Туристѣчке организације општѣне Бѣчѣј за 2020. годину, којѣг јѣ усвојío управни одбор установе на 4. сѣдници, одржаног ѣлектронским пүтѣм, дана 10.03.2021. годинѣ.

II

Ово рѣшѣње објáвити у „Слүжбѣном лѣсту општѣне Бѣчѣј.“

Образложѣње

Дирѣктор установе јѣ дана 10.03.2020. годинѣ доставио оснивачу Извѣштај о раду Туристѣчке организације општѣне Бѣчѣј за 2020. годину ради усвáјáња истог, са одлүком управног одбора са 4. сѣднице, одржанѣ ѣлектронским пүтѣм, дана 10.03.2021. годинѣ.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статүта општѣне Бѣчѣј рѣгулѣшѣ надлѣжност Скупштѣне општѣне да разматра и усвáја извѣштаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника бүѣтета, јáвних

предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 36. седници одржаној дана 14.05.2021. године размотрило Извештај о раду Туристичке организације општине Бечеј за 2020. годину и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Извештај о раду Туристичке организације општине Бечеј за 2020. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-47/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta

**Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetének 2020 – as évi tevékenységéről szóló
jelentésének elfogadásáról szóló
HATÁROZATOT**

I.

A testület **ELFOGADJA** az Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetének 2020 – as évi tevékenységéről szóló jelentését, amelyet az intézmény Igazgató Bizottságot fogadott el a 2021.03.10 – én elektronikus úton megtartott 4. ülésén.

II.

Ezt a végzést meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézmény igazgatója 2020.03.10 – én elfogadás céljából benyújtotta az alapítónak az Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetének 2020 – as évi tevékenységéről szóló jelentését, valamint benyújtotta az Igazgató Bizottság 2021.03.10 – én elektronikus úton megtartott 4. ülésén elfogadott határozatát.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanács a 2021. 05.14. napján megtartott X. ülésén megvitatta az Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetének 2020 – as évi tevékenységéről szóló jelentését, majd megállapította a jelentés elfogadásáról szóló végzésre vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta az Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetének 2020 – as évi tevékenységéről szóló jelentését és a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 022-46/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- o ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на X седници одржаној дана 31.05.2021. је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја, и то:

- парцела број 5429/5 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. Класе, (површине 2ха 01а 90м²), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м²), укупне површине 02ха 13а 82м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада у зони туристичко угоститељских садржаја, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј” бр.1/2011 и 3/12).

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј” бр. 1/2011 и 3/2012).

Намена парц. бр. 5429/5 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона туристичко-угоститељских садржаја, у оквиру које су планирани комерцијални угоститељски садржаји под којим се подразумевају хотели, хостели, ресторани, кафеи и други за пружање угоститељских услуга и третмана за релаксацију и улепшавање, као пратећих садржаја бањских услуга, као и трговине у сврху туризма, који се морају градити у склопу главног објекта. У зони туристичко-угоститељских садржаја, за нове садржаје у склопу комплекса хотела и комплекса хостела, ресторана и др. је обавезна израда урбанистичког пројекта. Максималан индекс заузетости парцеле је 40%, дозвољена спратност објекта хотела је П+6+Пк а дозвољена спратност објекта хостела је П+3+Пк.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 859,41 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 5429/5 КО Бечеј укупан почетни износ од 18.375.904,62 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0067/2020-02 од 30.12.2020.године.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19 и 9/20), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја, и то:

- парцела број 5429/5 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. Класе, (површине 2ха 01а 90м²), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м²), укупне површине 02ха 13а 82м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци RGZ RS KnWebPublic и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 37. седници одржаној дана 24.05.2021. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-261/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

... 0 ... 0 ...

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на Х седници одржаној дана 31.05.2021. је расписала

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј

1. Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у у зони туристичко угоститељских садржаја, и то:

- парцела број 5429/5 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, (површине 2ха 01а 90м²), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м²), укупне површине 02ха 13а 82м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

2. Парцела која је предмет отуђења припада у зони туристичко угоститељских садржаја, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите

културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј” бр.1/2011 и 3/12).

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј” бр.1/2011 и 3/12).

Намена парц. бр. 5429/3 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона туристичко-угоститељских садржаја, у оквиру које су планирани комерцијални угоститељски садржаји под којим се подразумевају хотели, хостели, ресторани, кафеи и други за пружање угоститељских услуга и третмана за релаксацију и улепшавање, као пратећих садржаја бањских услуга, као и трговине у сврху туризма, који се морају градити у склопу главног објекта. У зони туристичко-угоститељских садржаја, за нове садржаје у склопу комплекса хотела и комплекса хостела, ресторана и др. је обавезна израда урбанистичког пројекта. Максималан индекс заузетости парцеле је 40%, дозвољена спратност објекта хотела је П+6+Пк а дозвољена спратност објекта хостела је П+3+Пк.

3. Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 859,41 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 5429/5 КО Бечеј укупан почетни износ од 18.375.904,62 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0067/2020-02 од 30.12.2020.године.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској

противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 30, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 1.837.590,46 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 5429/5 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.
14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.
15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.
16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-261/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- o ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. szakasz és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

A Községi Tanács javaslata alapján megindításra kerül Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás, amelynek tárgya építészeti körzetben található építési földterület, amely Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában:

- Óbecsei K.K. 5429/5 – ös hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 2 ha 01 a 90 m²), épület és egyéb objektum melletti földterület, (területe: 11 a 92 m²), összterülete: 02 ha 13 a 82 m², Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

Az elidegenítés tárgyát képező parcella a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájához tartozik és nem közrendeltetésű területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyát képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját katonai komplexus körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastrukturális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újították fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében). A tárgyi parcellát nem definiálták úgy, hogy építésre alkalmatlan az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezéseivel összhangban.

Az Óbecsei K.K. 5429/5 – ös hrsz. parcellájának rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban építési földterületként határozták meg, amely a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájához tartozik, amelynek keretében kereskedelmi vendéglátói tartalmakat terveznek. Ez alatt hoteleket, szállókat,

éttermeket, kávézókat és egyebeket értenek, amelyek által vendéglátói tartalmakat, relaxációs – és szépségkezeléseket nyújtanak, fürdőzési szolgáltatást nyújtanak, valamint olyan kereskedelem lebonyolítását a turizmus keretein belül, amelyet a fő objektumon belül kell kiépíteni. A turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában a hotel –, szálló – és étteremkomplexumokon stb. belüli új tartalmakhoz kötelezői a városrendezési projektum kidolgozása. A parcella maximális elfoglaltsági indexe 40%, a hotelobjektumok megengedett emeleteinek száma F+6+T, a szállóobjektumok megengedett emeleteinek száma F+3+T.

II.

Az építési terület kikiáltási ára 859,41 dinár/m², ami az Óbecsei K.K. 5429/5 – ös hrsz. parcellájának esetében 18.375.904,62 dinárt tesz ki, az ingatlan értébecslés alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport állapított meg a 2020.12.30 – án kelt., 208-464-08-0067/2020-02 – es ügyiratszámú aktusában.

Az építési földterület azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért a földterületért a legmagasabb árat kínálja.

III.

Azon személy, aki az építési földterületen tulajdonjogot szerez, köteles az építési földterület szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 30 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

IV.

A Mezőgazdasági földterületről szóló törvény rendelkezései és a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 88. szakasza alapján a Vevő, befektetői minősítésben köteles kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatását terhelő illetéket, amelynek mértékét külön Végzésben határozzák meg.

V.

A Vevő kötelezettséget vállal, hogy a megvásárolt földterületet objektum kiépítésének rendeltetésére alakítsa át, a szerződés megkötésének napjától számított 3 éven belül. Amennyiben a Vevő ezen határidőn a földterületet nem alakítja át erre a rendeltetésre, vagy nem azon rendeltetés céljára használja, amiért eladásra került, fennállnak az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés felbontásához szükséges feltételek. Ebben az esetben a Vevőnek nincs joga azon eszközök visszaigénylésére, amelyet garancia alapon fizetett be az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban való részvétel címén.

VI.

Az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást nyilvános hirdetés alapján történő zárt írásbeli ajánlatok összegyűjtése által bonyolítják le, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) előírt módon, és az ezen határozatban előírt feltételeknek megfelelően. A nyilvános hirdetés a jelen végzés szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyoni-jogi részleg teszi közzé, amely Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterületek elidegenítésére irányuló eljárásában minden szakmai és adminisztratív teendőt elvégez.

VII.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le.

VIII.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészet, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részleg, a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) 99. szakasza és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. szakasza alapján benyújtotta kezdeményezését az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás

megindítására, amelynek tárgya építészeti körzetben található építési földterület, amely Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában:

- Óbecsei K.K. 5429/5 – ős hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 2 ha 01 a 90 m²), épület és egyéb objektum melletti földterület, (területe: 11 a 92 m²), összterülete: 02 ha 13 a 82 m², Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

A Benyújtott kezdeményezéshez mellékelte az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés tervezetét, az ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés tervezetét, SZK KFI InyWebPublic adatait és az Adóhivatal becslését.

Óbecse Község Községi Tanács a 2021.05.24 – én megtartott 37. ülésén, a Vagyoni-jogi osztály kezdeményezésének elfogadása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés és az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítése ügyében tett ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés javaslatát, majd a javaslatokat megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldte Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján az köztulajdonban lévő építési terület elidegenítésre, cseréjére és bérbeadására vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzést és a nyilvános árverést vagy írásbeli ajánlatok összegyűjtését lebonyolításáról szóló hirdetés szövegét, a közvetlen alkut eseteit kivéve, Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg az Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a végzésre és a hirdetésre vonatkozó javaslatot és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő - testülete
Szám: I 464-461/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, SK.

... O ... O ...

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 21. szakasza (a továbbiakban: Határozat) és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló H I R D E T É S T

1. A hirdetés tárgya az építészeti körzetben található építési földterület elidegenítése, amely Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában:

- Óbecsei K.K. 5429/5 – ős hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 2 ha 01 a 90 m²), épület és egyéb objektum melletti földterület, (területe: 11 a 92 m²), összterülete: 02

ha 13 a 82 m2, Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

2. Az elidegenítés tárgyát képező parcella a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájához tartozik és nem közrendeltetésű területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyát képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját katonai komplexus körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastrukturális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újították fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében). A tárgyi parcellát nem definiálták úgy, hogy építésre alkalmatlan az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezéseivel összhangban.

Az elidegenítés tárgyát képező parcellán az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezései alapján objektumok kiépítése engedélyezett.

Az Óbecsei K.K. 5429/5 – ös hrsz. parcellájának rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban építési földterületként határozták meg, amely a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájához tartozik, amelynek keretében kereskedelmi vendéglátói tartalmakat terveznek. Ez alatt hoteleket, szállókat, éttermeket, kávézókat és egyebeket értenek, amelyek által vendéglátói tartalmakat, relaxációs – és szépségkezeléseket nyújtanak, fürdőzési szolgáltatást nyújtanak, valamint olyan kereskedelem lebonyolítását a turizmus keretein belül, amelyet a fő objektumon belül kell kiépíteni. A turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában a hotel –, szálló – és étteremkomplexumokon stb. belüli új tartalmakhoz kötelezői a városrendezési projektum kidolgozása. A parcella maximális elfoglaltsági indexe 40%, a hotelobjektumok megengedett emeleteinek száma F+6+T, a szállóobjektumok megengedett emeleteinek száma F+3+T.

3. Az elidegenítés tárgyát képező parcellás kiépítetlen, nem szabályozott építési földterület.

Az objektum kiépítésével és az infrastruktúrára való csatlakozással kapcsolatos költségek a vevőt, illetve a Befektetőt terhelik azon csatlakozási feltételek alapján, amelyeket az illetékes vállalat határoz meg az kérvény és az igények alapján, amelyek által meghatározásra kerül az esetleges elsődleges infrastrukturális hálózat kiépítése és az arra való csatlakozás módja.

4. A Mezőgazdasági földterületről szóló törvény rendelkezései és a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 88. szakasza alapján a Vevő köteles kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatását terhelő illetéket, amelynek mértékét külön Végzésben határozzák meg.

5. A Vevő kötelezettséget vállal, hogy a megvásárolt földterületet objektum kiépítésének rendeltetésére alakítsa át, a szerződés megkötésének napjától számított 3 éven belül. Amennyiben a Vevő ezen határidőn a földterületet nem alakítja át erre a rendeltetésre, vagy nem azon rendeltetés céljára használja, amiért eladásra került, fennállnak az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés felbontásához szükséges feltételek. Ebben az esetben a Vevőnek nincs joga azon eszközök visszaigénylésére, amelyet garancia alapon fizetett be az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban való részvétel címén.

6. Az építési terület kikiáltási ára 859,41 dinár/m2, ami az Óbecsei K.K. 5429/5 – ös hrsz. parcellájának esetében 18.375.904,62 dinárt tesz ki, az ingatlan értébecslés alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport állapított meg a 2020.12.30 – án kelt., 208-464-08-0067/2020-02 – es ügyiratszámú aktusában.

Az építési földterületért felkínált összeget dinárban mutatják ki. Ez az összeg megegyezik azzal az összeggel, illetve magasabb annál az összegnél, amelyet kikiáltási árként határoztak meg az ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetésben határoztak meg.

Az építési földterület azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért a földterületért a legmagasabb árat kínálja.

Amennyiben kettő vagy több ajánlattevő ugyanolyan mértékű árat vagy bérleti díjat kínál fel, az az ajánlattevő élvez előnyt, aki rövidebb fizetési határidőt tud ajánlani.

7. Azon személy, aki az építési földterületen tulajdonjogot szerez, köteles az építési földterület szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 30 havi részletben.

Részletekben történő fizetés esetén a havi részletek mértékét úgy határozzák meg, hogy a garancia alapon befizetendő összeggel csökkentett teljes szerződés szerinti árat átszámítják és euróban mutatják ki (a szerződés megkötésének napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően) és elosztják a szerződés szerinti havi részletek számával, amelynek során a szerződés megkötésének napján meghatározott havi részlet értékének összhangban kell állnia a Határozat 30. szakaszának 3. bekezdésével. Az euróban meghatározott havi részletek dinár ellenértékét a folyó hónap 15. napjáig kell befizetni, a befizetés napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően. Az első havi részlet a szerződéskötés hónapját követő hónapban válik esedékessé.

Az építési terület Vevője kötelezettséget vállal, hogy a részletekben történő fizetés pénzügyi biztosítékaiként a szerződés megkötésének pillanatában az alábbiakat nyújtsa be:

1. jogi személy – visszavonhatatlan bankgarancia, amely első felhívás alapján fizetendő, kifogás nélkül, amely a nem esedékes részletek teljes összegére szól és amelyet olyan határidőre adtak ki, amely három hónappal hosszabb az utolsó részlet esedékességének napjánál vagy objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek értéke a nem esedékes részletek teljes összegénél legalább 30%-kal magasabb, Óbecse Község javára
2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek értéke a nem esedékes részletek teljes összegénél legalább 30%-kal magasabb, Óbecse Község javára

Óbecse Község, mint eladó és az építési földterület Vevője a részletekben való fizetés pénzügyi biztosítékaiként az ingatlan adásvételi szerződésben kiköthetik a szerződés tárgyát képező építési földterület szerződés szerinti árának megfelelő értékű jelzálog létesítésének terhét, a szerződés és az érvényben lévő előírásokkal összhangban történő revalorizáció által, a végleges kifizetésig, a szerződést tárgyát képező ingatlanon, Óbecse Község javára.

8. Azon személyek, akik ajánlatot kívánnak benyújtani a jelen Hirdetéssel összhangban, kötelesek az Óbecse Község Közfizetések Igazgatóságánál vezetett 840-1029804-69 – es számlájára garancia alapon befizetni a parcella kikiáltási árának 10 % - át, azaz 1.837.590,46 dinárt.

Azon ajánlattevőnek, aki nem jár sikerrel a jelen Hirdetés alapján, a garancia alapot befizetett összeget visszafizetik számára az Építési földterület elidegenítéséről szóló Szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésének napjától számított 8 napon belül.

9. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köteles az építési földterület elidegenítéséről szóló végzés meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni az Építési földterület elidegenítéséről szóló Szerződést, amely Szerződés szabályozza a felek kölcsönös jogait és kötelezettségeit.

Azon ajánlattevőnek, aki nem a fenti pont alapján jár el vagy aki utólagosan eláll, nincs joga a garancia alapon befizetett összeg visszaigénylésére.

10. Azon személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot kívánnak benyújtani, az ajánlathoz kötelesek mellékelni az alábbiakat is:

Természetes személyek:

- családi és utónév
- polgár személyi száma
- lakcím
- igazolvány fénymásolata

Vállalkozók és jogi személyek esetében:

- megnevezés és ügyviteli név
- székhely
- törzsszám és adóazonosító szám

- megfelelő képvisleti jogosultság
- Gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy egyéb megfelelő nyilvántartásba való bejegyzésről szóló végzés

Mindkét kategóriának az ajánlathoz mellékelnie kell: - szándéknyilatkozatot

-garancia alapon való befizetésről szóló igazolást

11. Az érdekeltek ajánlataikat kézbesíthetik személyesen vagy posta útján, lezárt borítékban, az alábbi megjelöléssel: „5429/5 – ÖS SZ. PARCELLÁRA VONATKOZÓ HIRDETÉS KAPCSÁN BENYÚJTOTT AJÁNLAT – NEM KINYITNI”, lekésőbb a nyilvános hirdetés napjától számított 30 napos határidőn belül, 14 óráig, az alábbi címre: Óbecse Község, 21220 Óbecse, Felszabadulás Tér 2.

12. Az ajánlatok kibontására az ajánlatok begyűjtésére meghatározott határidő lejártát követő 3 napon belül kerül sor, 13 órákor, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal helyiségeiben. Az ajánlatok kinyitásának eljárását az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja. Az eljárás nyilvános, minden érdekelt személy részt vehet.

13. A nyilvános hirdetés által történő ajánlat begyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő, amennyiben legalább egy, határidőn belüli és megfelelő ajánlat érkezett.

14. A határidőn kívüli és nem teljes ajánlatok elutasításra kerülnek.

15. Az abszolút jogok átruházását terhelő adót az a személy fizeti, aki tulajdonjogot szerzett az építési földterület felett.

16. Ezt a hirdetést meg kell jelentetni az „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”, Óbecse Község weboldalán és nyilvánosan, az óbecsei „Radio Active” hirdetési időpontjaiban.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő - testülete
Szám: I 464-461/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, sk.

--- o ---

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на X седници одржаној 31.05.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 5437/1 КО Бечеј
уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј
прикупљањем писмених понуда јавним огласом**

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова парц. бр. 5437/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 9173 КО

Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- један објекат, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 8а73м2, на парцели број 5437/1, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела

II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одсек за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0069/2020-05 од 03.02.2021.године, у почетном износу од 1.428.289,11. динара.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокретности.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Начелник Општинске управе на иницијативу Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор – Одсека за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднео Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, парц. бр. 5437/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- један објекат, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 8а73м2, на парцели број 5437/1, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе, и подаци Катастра непокретности парц. бр. 5437/1 КО Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 37. седници одржаној дана 24.05.2021. године, прихватајући предлог Начелника Општинске управе и Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-262/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

... О ... О ...

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017)- у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на Х седници одржаној дана 31.05.2021. године објавила

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- један објекат, укупне површине 8а73м2, на парцели број 5437/1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, уписано у ЛН 9173 КО Бечеј код РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј.

Непокретност која је предмет отуђења припада зони спортско – рекреативних садржаја-комплекс аква парка, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Непокретност која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око

војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољне за грађење у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј“ бр.1/2011 и 3/12).

Намена парцеле 5437/1 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом је важећим планским документом дефинисана као, Зона спортско – рекреативних садржаја- КОМПЛЕКС АКВА ПАРКА, у оквиру којег је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз поштовање основних урбанистичких параметара датих Планом. Није дозвољена парцелација комплекса, тј. уситњавање простора резервисаног за ову намену. Индекс заузетости парцеле бр. 5437/1 КО Бечеј је 30%, у који се не урачунавају садржаји на отвореном (базени, тобогани, стазе, "водопади", "брзаци", "тиха река", платои за сунчање, надстрешнице за засену и сл). Индекс изграђености је у директној зависности од техничко-технолошког процеса одабраног концепта аква парка.

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0069/2020-05 од 03.02.2021.године, у почетном износу од 1.428.289,11 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

5. Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 21а, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 142.828,91 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа привредних субјеката, односно потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра надлежног органа о уписаним подацима правног лица

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа - доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблагоприятних или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблагоприятне или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одсеку за имовинско правне послове.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 5437/1 Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 12:00 часова у просторијама Одсека за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Трг ослобођења бр. 2, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-262/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- o ---

А Кóзтулајдонрóл шóлó тóрвóнý („SZK Hivatalos Kózlőnye“, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – eгýeб тóрвóнý, 108/2016, 113/2017 eс 95/2018 eс 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése eс 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok kózvetlen alku úтján тóртeнő megszerzéséről eс elidegenítéséről, a kóзтулајдонban álló dolgok бeрbeadásáról, illetve eгýeб vagyoni jogok megszerzéséről eс kihasználásuk átengedéséről, eс a nyilvános árverésekről eс az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről шóлó rendelet („Szerb Kóztársaság Hivatalos Kózlőnye“, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Kózség kóзтулајдонában lévő dolgok megszerzéséről eс az azokkal való rendelkezésről шóлó határozat („Óbecse Kózség Hivatalos Lapja“, 6/2015 eс 19/2017) 19. szakasza eс az Óbecse Kózség Alapszabályának („Óbecse Kózség Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Kózség Kózségi – képviselőtestülete a 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

Óbecse Kózség kóзтулајдонában lévő, Óbecse K.K. 9173 – as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítандó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról шóлó HATÁROZATOT

I.

MEGINDÍTJÁK az Óbecse Kózség kóзтулајдонában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 9173 – as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának látott állapotban, nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítандó elidegenítésére vonatkozó eljárást. Az ingatlan adatai:

- eгýeб objektum, városi építési földterület, épület eс eгýeб objektum alatti földterület, területe: 8 a 73 m2, az 5437/1 – es hrsz. parcellán, amely Óbecse Kózség tulajdonát képezi 1/1 arányban

II.

Az Óbecse Kózség kóзтулајдонában lévő ingatlan elidegenítésére irányuló eljárást nyilvános hirdetés alapján тóртeнő zárt írásbeli ajánlatok összegyűjtése által бonyolítják le, az Óbecse Kózség kóзтулајдонában lévő dolgok megszerzéséről eс az azokkal való rendelkezésről шóлó határozat („Óbecse Kózség Hivatalos Lapja“, 6/2015 eс 19/2017) előírt módon.

A nyilvános hirdetés a jelen végzés шerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Kózség Képviselő – testülete jelenteti meg, a Vagyoni-jogi részleg pedig Óbecse Kózség kóзтулајдонában lévő ingatlanok elidegenítésére irányuló eljárásában minden szakmai eс adminisztratív teendőt elvégez.

III.

Az Óbecse Kózség kóзтулајдонában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan kezdőára a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által elkészített, 2021.02.03 – án kelt., 208-464-08-0069/2020-05 – ös ügyiratszámú értébecslésben meghatározott érték, amely 1.428.289,11 dinárt tesz ki.

Az ingatlan azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért az ingatlanért a legmagasabb árat kínálja.

Azon személy, aki az ingatlanon tulajdonjogot szerez, köteles az ingatlan szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 12 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

IV.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, a jelen Végzés első pontjában meghatározott ingatlanok nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése alapján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le.

Az eljárás lebonyolítását követően a Bizottság jegyzőkönyvet készít, majd azt a jelentéssel és a megfelelő javaslattal egyetemben továbbküldi Óbecse Község Községi Tanácsának, amely az ingatlan elidegenítéséről szóló végzés meghozatalának céljából továbbítja azt Óbecse község Képviselő – testületének.

V.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészet, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyon-jogi részlegének kezdeményezése alapján a Községi Tanács osztályvezetője a Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza alapján benyújtotta Óbecse Község Községi Tanácsának az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 9173 – as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának látott állapotban, nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindítására szóló javaslatot. Az ingatlan adatai:

- egy objektum, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, területe: 8 a 73 m², az 5437/1 – es hrsz. parcellán, amely Óbecse Község tulajdonát képezi 1/1 arányban

A Benyújtott kezdeményezéshez mellékelte az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés tervezetét, az ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés tervezetét, az ingatlan Adóhivatal által készített becslését és az Óbecse K.K. 5437/1- es hrsz. parcellájára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatokat.

Óbecse Község Községi Tanács a 2021.05.24 – én megtartott 37. ülésén, a Községi Tanács és a Vagyon-jogi osztály javaslatának elfogadása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés javaslatát, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldte Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakaszának 1. bekezdése alapján a Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról szóló végzést Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg az Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a végzésre vonatkozó javaslatot és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 464-262/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, SK.

... O ... O ...

Az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 19. és 20. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza (a továbbiakban: Határozat) és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete a 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

**Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó írásbeli ajánlatok
összegyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításáról szóló
H I R D E T É S T**

1. Óbecse Község elidegeníti az 1/1 részben Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található ingatlant, látott állapotban, nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által. Az ingatlan adatai:

- egy objektum, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, területe: 8 a 73 m², az 5437/1 – es hrsz. parcellán, amely Óbecse Község tulajdonát képezi 1/1 arányban

2. Az elidegenítés tárgyát képező parcella a sport-rekreációs tartalmak zónájához tartozik és nem közrendeltetésű területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyát képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját katonai komplexus körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastrukturális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újították fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében). A tárgyi parcellát nem definiálták úgy, hogy építésre alkalmatlan az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezéseivel összhangban.

Az Óbecsei K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának (városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület) rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban sport – rekreációs tartalmak zónájaként – AQUAPARK KOMPLEXUM határozták meg, amelynek keretében kötelező a helyszín városrendezési - építészeti jellegű feldolgozását szolgáló városrendezési projektum kidolgozása, a Tervben megadott alapvető paraméterek tiszteletben tartása mellett. Nem engedélyezett a komplexum parcellázása, azaz a fenti rendeltetést szolgáló helyiség felosztása. Az Óbecse K.K. 5437/1 – es parcellájának elfoglaltsági indexe 30%, amelybe nem számítják bele a szabadtéri tartalmakat (medencék, csúzdák, pályák, „vízesések”, „zuhatagok”, „csendes folyók”, napozási területek, árnyékoló szerkezet stb.). A kiépítési index közvetlenül függ az aquapark kiválasztott koncepciójának műszaki – technológiai folyamatától.

2. Részt vehet minden természetes személy, jogi személy és vállalkozó.

3. Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan kezdőára a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által elkészített, 2021.02.03 – án kelt.,

208-464-08-0069/2020-05 – ös ügyiratszámú értékbecslésben meghatározott érték, amely 1.428.289,11 dinárt tesz ki.

4. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő kiválasztására vonatkozó kritérium a felkínált adásvételi ár.

5. Azon személy, aki az ingatlanon tulajdonjogot szerez, köteles az ingatlan szerződés szerinti árat egyszerre, teljes összegben kifizetni, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 12 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

Részletekben történő fizetés esetén a havi részletek mértékét úgy határozzák meg, hogy a garancia alapon befizetendő összeggel csökkentett teljes szerződés szerinti árat átszámítják és euróban mutatják ki (a szerződés megkötésének napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően) és elosztják a szerződés szerinti havi részletek számával, amelynek során a szerződés megkötésének napján meghatározott havi részlet értékének összhangban kell állnia a Határozat 21a. szakaszának 3. bekezdésével. Az euróban meghatározott havi részletek dinár ellenértékét a folyó hónap 15. napjáig kell befizetni, a befizetés napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően. Az első havi részlet a szerződéskötés hónapját követő hónapban válik esedékessé.

Az építési terület Vevője kötelezettséget vállal, hogy a részletekben történő fizetés pénzügyi biztosítékaiként a szerződés megkötésének pillanatában az alábbiakat nyújtsa be:

3. jogi személy – visszavonhatatlan bankgarancia, amely első felhívás alapján fizetendő, kifogás nélkül, amely a nem esedékes részletek teljes összegére szól és amelyet olyan határidőre adtak ki, amely három hónappal hosszabb az utolsó részlet esedékességének napjánál, vagy objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek minimális értéke a nem esedékes részletek teljes összege, Óbecse Község javára
4. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek értéke legalább a nem esedékes részletek teljes összege, Óbecse Község javára.

Óbecse Község, mint eladó és az ingatlan Vevője a részletekben való fizetés pénzügyi biztosítékaiként az ingatlan adásvételi szerződésben kiköthetik a szerződés tárgyát képező ingatlan szerződés szerinti árának megfelelő értékű jelzálog létesítésének terhére, a szerződés és az érvényben lévő előírásokkal összhangban történő revalorizáció által, a végleges kifizetésig, a szerződést tárgyát képező ingatlanon, Óbecse Község javára.

6. Azon személyek, akik ajánlatot kívánnak benyújtani a jelen Hirdetéssel összhangban, kötelesek az Óbecse Község Közfizetések Igazgatóságánál vezetett 840-1029804-69 – es számlájára garancia alapon befizetni a parcella kikiáltási árának 10 % - át, azaz 142.828,91 dinárt.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtott kiválasztott ajánlattevő által befizetett letét összegét az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötése után előre kifizetett árként beszámítják.

Azon ajánlattevőnek, aki nem jár sikerrel a jelen Hirdetés alapján, a garancia alapot befizetett összeget visszafizetik számára az Ingatlan elidegenítéséről szóló Szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésének napjától számított 8 napon belül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ajánlattevő nem köti meg a szerződést, nem fizeti ki az adásvételi árat vagy utólagosan eláll, nincs joga a garancia alapon befizetett összeg visszaigénylésére.

7. A benyújtandó ajánlat az ingatlanért felkínált, fentiekben feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett (amelynek meg kell egyeznie a nyilvános hirdetésben feltüntetett kezdőárnál vagy annál magasabbnak kell lennie) kötelezően tartalmazza az alábbiakat is:

a benyújtóra vonatkozó alábbi adatokat:

1. Természetes személyek esetében - családi és utónév, polgár személyi száma, telefonszám és személyi igazolvány fénymásolata (személyi igazolvány leolvasott adatai),
2. Vállalkozók esetében – a vállalkozó családi és utóneve, polgár személyi száma, telefonszáma és személyi igazolványának fénymásolata (személyi igazolványának leolvasott adatai), a vállalkozás megnevezése, székhelye, törzsszáma, a gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata, illetve arra vonatkozó igazolás, hogy a vállalkozó bejegyzésre került a megfelelő nyilvántartásba,

3. Jogi személyek esetében: megnevezés és székhely, törzsszám, telefonszám és a jogi személy illetékes nyilvántartásba való bejegyzéséről szóló kivonat

-arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ingatlant látott állapotban vásárolják, hogy elfogadják a hirdetésben meghatározott összes feltételt – a letét befizetéséről szóló bizonylatot és azon számlaszámot, amelyre a letét adott esetben esetlegesen visszautalásra kerül.

Amennyiben az ajánlatát benyújtóját meghatalmazott képviseli, a meghatalmazásnak különösnek és hitelesítettnek kell lennie.

Az ajánlatokat az ajánlattevők hivatalos személyeinek alá kell írniuk.

A határidőn kívüli és nem teljes ajánlatok benyújtói nem vehetnek részt az írásbeli ajánlatok összegyűjtésére irányuló eljárásban, a határidőn kívüli és nem teljes ajánlatok elutasításra kerülnek.

8. Az érdekelt személyek a hirdetés érvényessége alatt minden munkanapon 8:00 és 13:00 óra között betekintheznek a dokumentációba és megtekinthetik az ingatlant, a Vagyoni-jogi részlegnek történő előzetes bejelentés feltétele mellett.

9. Az érdekeltek ajánlataikat kézbesíthetik személyesen vagy posta útján, lezárt borítékban, az alábbi megjelöléssel: „Óbecse 5437/1 – es sz. parcellára VONATKOZÓ HIRDETÉS KAPCSÁN BENYÚJTOTT AJÁNLAT – NEM KINYITNI”, a boríték hátoldalán az ajánlattevő nevének, illetve megnevezésének és címének feltüntetése mellett, lekésőbb a nyilvános hirdetés napjától számított 30 napos határidőn belül, 14 óráig, az alábbi címre: Óbecse Község, 21220 Óbecse, Felszabadulás Tér 2.

10. Az ajánlatok kibontására az ajánlatok begyűjtésére meghatározott határidő lejárta követő 3 napon belül kerül sor, 12 órakor, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal Vagyoni – jogi részlegének helyiségeiben, amely Óbecsén, a Felszabadulás Tér 2 – es szám alatt található. Erről minden ajánlattevőt időben értesítenek. Az ajánlatok kinyitásának eljárását az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le. Az eljárás nyilvános, minden érdekelt személy részt vehet.

Amennyiben az ajánlattevő a határidőben benyújtott és teljes írásbeli ajánlat nyilvános kinyitásán nem vesz részt, úgy kell tekinteni, hogy elállt az ajánlattól.

11. A beérkezett ajánlatok megvitatására irányuló eljárást abban az esetben bonyolítják le, amennyiben legalább egy, határidőn belüli és megfelelő ajánlat érkezett.

12. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan elidegenítéséről szóló végzést Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, amely végzést az összes eljárásban részt vevő személynek kézbesítik, a jogorvoslati utasítás feltüntetése mellett.

13. Ezen Végzés alapján megkötésre kerül az Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés, amely szabályozza a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötése és megvalósítása kapcsán felmerülő összes költséget az ingatlan vevője viseli.

14. Ezt a hirdetést meg kell jelentetni Óbecse Község weboldalán és a „Dnevnik” napilapban szerb és magyar nyelven, az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a hirdetés „Dnevnik” napilapban történő megjelenésének napjától számítják.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 464-262/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, SK.

--- o ---

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских

права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на Х седници одржаној 31.05.2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 5435/1 КО Бечеј
уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј
прикупљањем писмених понуда јавним огласом**

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова парц. бр. 5435/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- девет објеката и њива 1. класе, укупне површине 02ха 25а 48м2 (објекат бр.1, пословна зграда површине 132,00м2, објекат бр.2, помоћни објекат површине 104,00м2, објекат бр.3, помоћни објекат површине 393,00м2, објекат бр.4, помоћни објекат површине 243,00м2, објекат бр.5, помоћни објекат површине 44,00м2, објекат бр.6, помоћни објекат површине 35,00м2, објекат бр.7, помоћни објекат површине 24,00м2, објекат бр.8, помоћни објекат површине 46,00м2, објекат бр.9, помоћни објекат површине 59,00м2, градско грађевинско земљиште и то земљиште уз зграду и други објекат (површине 5а 00м2), и њива 1. класе, површине 02 ха 09а 68м2), на парцели број 5435/1 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, уписано у ЛН 13771 КО Бечеј код РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј.

II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одсек за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0069/2020-05 од 03.02.2021.године, у почетном износу од 41.857.848,84. динара.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокртности.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Начелник Општинске управе на иницијативу Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор – Одсека за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокртности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднео Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокртности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова, парц. бр. 5435/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ - Служба за катастар непокртности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- девет објеката и њива 1. класе, укупне површине 02ха 25а 48м2 (објекат бр.1, пословна зграда површине 132,00м2, објекат бр.2, помоћни објекат површине 104,00м2, објекат бр.3, помоћни објекат површине 393,00м2, објекат бр.4, помоћни објекат површине 243,00м2, објекат бр.5, помоћни објекат површине 44,00м2, објекат бр.6, помоћни објекат површине 35,00м2, објекат бр.7, помоћни објекат површине 24,00м2, објекат бр.8, помоћни објекат површине 46,00м2, објекат бр.9, помоћни објекат површине 59,00м2, градско грађевинско земљиште и то земљиште уз зграду и други објекат (површине 5а 00м2), и њива 1. класе, површине 02 ха 09а 68м2), на парцели број 5435/1 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, уписано у ЛН 13771 КО Бечеј код РГЗ Служба за катастар непокртности Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретнине од стране Пореске управе, и подаци Катастра непокртности парц. бр. 5435/1 КО Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 37. седници одржаној дана 24.05.2021.године, прихватајући предлог Начелника Општинске управе и Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокртности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-263/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

... 0 ... 0 ...

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017)- у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на Х седници одржаној дана 31.05.2021. године објавила

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретности у јавној својини општине Бечеј у 1/1 дела, које се налазе у Бечеју у улици Димитрија Мите Милованова у Бечеју, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- девет објеката и њива 1. класе, укупне површине 02ха 25а 48м² (објекат бр.1, пословна зграда површине 132,00м², објекат бр.2, помоћни објекат површине 104,00м², објекат бр.3, помоћни објекат површине 393,00м², објекат бр.4, помоћни објекат површине 243,00м², објекат бр.5, помоћни објекат површине 44,00м², објекат бр.6, помоћни објекат површине 35,00м², објекат бр.7, помоћни објекат површине 24,00м², објекат бр.8, помоћни објекат површине 46,00м², објекат бр.9, помоћни објекат површине 59,00м², градско грађевинско земљиште и то земљиште уз зграду и други објекат (површине 5а 00м²), и њива 1. класе, површине 02 ха 09а 68м²), на парцели број 5435/1 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, уписано у ЛН 13771 КО Бечеј код РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј.

Непокретност која је предмет отуђења припада зони спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Непокретност која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековод, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј“ бр.1/2011 и 3/12).

Намена парцеле 5435/1 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као, Зона спортско – рекреативних садржаја- КОМПЛЕКС АКВА ПАРКА, у оквиру којег је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз поштовање основних урбанистичких параметара датих Планом. Није дозвољена парцелација комплекса, тј.

уситњавање простора резервисаног за ову намену. Индекс заузетости парцеле бр. 5435/1 КО Бечеј је 30%, у који се не урачунавају садржаји на отвореном (базени, тобогани, стазе, "водопади", "брзаци", "тиха река", платои за сунчање, надстрешнице за засену и сл). Индекс изграђености је у директној зависности од техничко-технолошког процеса одабраног концепта аква парка.

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0069/2020-05 од 03.02.2021.године, у почетном износу од 41.857.848,84 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

5. Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 21а, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 4.185.784,88 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из

регистра надлежног органа привредних субјеката, односно потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра надлежног органа о уписаним подацима правног лица

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа - доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одсеку за имовинско правне послове.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 5435/1 КО Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 12:00 часова у просторијама Одсека за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Трг ослобођења бр. 2, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-263/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- o ---

A Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk

átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete a 2021.05.31.napján megtartott X. ülésen meghozta az

Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló HATÁROZATOT

I.

MEGINDÍTJÁK az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcellájának látott állapotban, nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárást. Az ingatlan adatai:

- kilenc objektum és 1. osztályú szántó, amelyek összterülete 02 ha 25 a 48 m² (1-es sz. objektum, ügyviteli épület, területe 132,00 m², 2 - es sz. objektum, melléképület, területe 104,00 m², 3-as sz. objektum, melléképület, területe 393,00 m², 4 - es sz. objektum, melléképület, területe 243,00 m², 5 - ös sz. objektum, melléképület, területe 44,00 m², 6 - os sz. objektum, melléképület, területe 35,00 m², 7 - es sz. objektum, melléképület, területe 24,00 m², 8 - as sz. objektum, melléképület, területe 46,00 m², 9 - es sz. objektum, melléképület, területe 59,00 m², városi építési földterület, épület – egyéb objektum melletti földterület (területe 5 a 00 m²) és 1. osztályú szántó (területe 02 ha 09 a 68 m²) Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcelláján, városi építési földterület, épület – és egyéb objektum alatti földterület és épület – egyéb objektum melletti földterület, amely a a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre.

II.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére irányuló eljárást nyilvános hirdetés alapján történő zárt írásbeli ajánlatok összegyűjtése által bonyolítják le, az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) előírt módon.

A nyilvános hirdetés a jelen végzés szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő – testülete jelenteti meg, a Vagyoni-jogi részleg pedig Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésére irányuló eljárásában minden szakmai és adminisztratív teendőt elvégez.

III.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan kezdőára a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által elkészített, 2021.02.03 – án kelt., 208-464-08-0069/2020-05 – ös ügyiratszámú értébecslésben meghatározott érték, amely 41.857.848,84 dinárt tesz ki.

Az ingatlan azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért az ingatlanért a legmagasabb árat kínálja. Azon személy, aki az ingatlanon tulajdonjogot szerez, köteles az ingatlan szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 12 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

IV.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, a jelen Végzés első pontjában meghatározott ingatlanok nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése alapján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le.

Az eljárás lebonyolítását követően a Bizottság jegyzőkönyvet készít, majd azt a jelentéssel és a megfelelő javaslattal egyetemben továbbküldi Óbecse Község Községi Tanácsának, amely az ingatlan elidegenítéséről szóló végzés meghozatalának céljából továbbítja azt Óbecse község Képviselő – testületének.

V.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészet, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részlegének kezdeményezése alapján a Községi Tanács osztályvezetője a Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza alapján benyújtotta Óbecse Község Községi Tanácsának az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcellájának látott állapotban, nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindítására szóló javaslatot. Az ingatlan adatai:

- kilenc objektum és 1. osztályú szántó, amelyek összterülete 02 ha 25 a 48 m² (1-es sz. objektum, ügyviteli épület, területe 132,00 m², 2 - es sz. objektum, melléképület, területe 104,00 m², 3-as sz. objektum, melléképület, területe 393,00 m², 4 - es sz. objektum, melléképület, területe 243,00 m², 5 - ös sz. objektum, melléképület, területe 44,00 m², 6 - os sz. objektum, melléképület, területe 35,00 m², 7 - es sz. objektum, melléképület, területe 24,00 m², 8 - as sz. objektum, melléképület, területe 46,00 m², 9 - es sz. objektum, melléképület, területe 59,00 m², városi építési földterület, épület – egyéb objektum melletti földterület (területe 5 a 00 m²) és 1. osztályú szántó (területe 02 ha 09 a 68 m²) Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcelláján, városi építési földterület, épület – és egyéb objektum alatti földterület és épület – egyéb objektum melletti földterület, amely a a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre és Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.

A Benyújtott kezdeményezéshez mellékelte az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés tervezetét, az ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés tervezetét, az ingatlan Adóhivatal által készített becslését és az Óbecse K.K. 5435/1- es hrsz. parcellájára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatokat.

Óbecse Község Községi Tanács a 2021.05.24 – én megtartott 37. ülésén, a Községi Tanács és a Vagyoni-jogi osztály javaslatának elfogadása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés javaslatát, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldte Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakaszának 1. bekezdése alapján a Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról szóló végzést Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg az Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a végzésre vonatkozó javaslatot és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 464-263/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, SK.

... 0 ... 0 ...

Az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 19. és 20. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza (a továbbiakban: Határozat) és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete a 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

**Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó írásbeli ajánlatok
összegyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításáról szóló
H I R D E T É S T**

1. Óbecse Község elidegeníti az 1/1 részben Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Dimitrija Mita Milovanova utcában található ingatlant, látott állapotban, nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által. Az ingatlan adatai:

- kilenc objektum és 1. osztályú szántó, amelyek összterülete 02 ha 25 a 48 m² (1-es sz. objektum, ügyviteli épület, területe 132,00 m², 2 - es sz. objektum, melléképület, területe 104,00 m², 3-as sz. objektum, melléképület, területe 393,00 m², 4 - es sz. objektum, melléképület, területe 243,00 m², 5 - ös sz. objektum, melléképület, területe 44,00 m², 6 - os sz. objektum, melléképület, területe 35,00 m², 7 - es sz. objektum, melléképület, területe 24,00 m², 8 - as sz. objektum, melléképület, területe 46,00 m², 9 - es sz. objektum, melléképület, területe 59,00 m², városi építési földterület, épület – egyéb objektum melletti földterület (területe 5 a 00 m²) és 1. osztályú szántó (területe 02 ha 09 a 68 m²) Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcelláján, városi építési földterület, épület – és egyéb objektum alatti földterület és épület – egyéb objektum melletti földterület, amely a a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre.

2. Az elidegenítés tárgyát képező parcella a sport-rekreációs tartalmak zónájához tartozik és nem közrendeltetésű területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyát képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját katonai komplexus körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastruktúrális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újították fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében). A tárgyi parcellát nem

definiálták úgy, hogy építésre alkalmatlan az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezéseivel összhangban.

Az Óbecsei K.K. 5435/1 – es hrsz. parcellájának (városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület) rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban sport – rekreációs tartalmak zónájaként – AQUAPARK KOMPLEXUM határozták meg, amelynek keretében kötelező a helyszín városrendezési - építészeti jellegű feldolgozását szolgáló városrendezési projektum kidolgozása, a Tervben megadott alapvető paraméterek tiszteletben tartása mellett. Nem engedélyezett a komplexum parcellázása, azaz a fenti rendeltetést szolgáló helyiség felosztása. Az Óbecse K.K. 5435/1 – es parcellájának elfoglaltsági indexe 30%, amelybe nem számítják bele a szabadtéri tartalmakat (medencék, csúzdák, pályák, „vízesések”, „zuhatagok”, „csendes folyók”, napozási területek, árnyékoló szerkezet stb.). A kiépítési index közvetlenül függ az aquapark kiválasztott koncepciójának műszaki – technológiai folyamatától.

2. Részt vehet minden természetes személy, jogi személy és vállalkozó.

3. Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan kezdőára a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által elkészített, 2021.02.03 – án kelt., 208-464-08-0069/2020-05 – ös ügyiratszámú értébecslésben meghatározott érték, amely 41.857.848,84 dinárt tesz ki.

4. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő kiválasztására vonatkozó kritérium a felkínált adásvételi ár.

5. Azon személy, aki az ingatlanon tulajdonjogot szerez, köteles az ingatlan szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtovább 12 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

Részletekben történő fizetés esetén a havi részletek mértékét úgy határozzák meg, hogy a garancia alapon befizetendő összeggel csökkentett teljes szerződés szerinti árat átszámítják és euróban mutatják ki (a szerződés megkötésének napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően) és elosztják a szerződés szerinti havi részletek számával, amelynek során a szerződés megkötésének napján meghatározott havi részlet értékének összhangban kell állnia a Határozat 21a. szakaszának 3. bekezdésével. Az euróban meghatározott havi részletek dinár ellenértékét a folyó hónap 15. napjáig kell befizetni, a befizetés napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően. Az első havi részlet a szerződéskötés hónapját követő hónapban válik esedékessé.

Az építési terület Vevője kötelezettséget vállal, hogy a részletekben történő fizetés pénzügyi biztosítékaiként a szerződés megkötésének pillanatában az alábbiakat nyújtsa be:

5. jogi személy – visszavonhatatlan bankgarancia, amely első felhívás alapján fizetendő, kifogás nélkül, amely a nem esedékes részletek teljes összegére szól és amelyet olyan határidőre adtak ki, amely három hónappal hosszabb az utolsó részlet esedékességének napjánál, vagy objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek minimális értéke a nem esedékes részletek teljes összege, Óbecse Község javára.
6. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek minimális értéke a nem esedékes részletek teljes összege, Óbecse Község javára.

Óbecse Község, mint eladó és az ingatlan Vevője a részletekben való fizetés pénzügyi biztosítékaiként az ingatlan adásvételi szerződésben kiköthetik a szerződés tárgyát képező ingatlan szerződés szerinti árának megfelelő értékű jelzálog létesítésének terhére, a szerződés és az érvényben lévő előírásokkal összhangban történő revalorizáció által, a végleges kifizetésig, a szerződést tárgyát képező ingatlanon, Óbecse Község javára.

6. Azon személyek, akik ajánlatot kívánnak benyújtani a jelen Hirdetéssel összhangban, kötelesek az Óbecse Község Közfizetések Igazgatóságánál vezetett 840-1029804-69 – es számlájára garancia alapon befizetni a parcella kikiáltási árának 10 % - át, azaz 4.185.784,88 dinárt.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtott kiválasztott ajánlattevő által befizetett letét összegét az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötése után előre kifizetett árként beszámítják.

Azon ajánlattevőnek, aki nem jár sikerrel a jelen Hirdetés alapján, a garancia alapot befizetett összeget visszafizetik számára az Ingatlan elidegenítéséről szóló Szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésének napjától számított 8 napon belül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ajánlattevő nem köti meg a szerződést, nem fizeti ki az adásvételi árat vagy utólagosan eláll, nincs joga a garancia alapon befizetett összeg visszaigénylésére.

7. A benyújtandó ajánlat az ingatlanért felkínált, fentiekben feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett (amelynek meg kell egyeznie a nyilvános hirdetésben feltüntetett kezdőárnál vagy annál magasabbnak kell lennie) kötelezően tartalmazza az alábbiakat is:

a benyújtóra vonatkozó alábbi adatokat:

1. Természetes személyek esetében - családi és utónév, polgár személyi száma, telefonszám és személyi igazolvány fénymásolata (személyi igazolvány leolvasott adatai),
2. Vállalkozók esetében – a vállalkozó családi és utóneve, polgár személyi száma, telefonszáma és személyi igazolványának fénymásolata (személyi igazolványának leolvasott adatai), a vállalkozás megnevezése, székhelye, törzsszáma, a gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata, illetve arra vonatkozó igazolás, hogy a vállalkozó bejegyzésre került a megfelelő nyilvántartásba,
3. Jogi személyek esetében: megnevezés és székhely, törzsszám, telefonszám és a jogi személy illetékes nyilvántartásba való bejegyzéséről szóló kivonat

-arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ingatlant látott állapotban vásárolják, hogy elfogadják a hirdetésben meghatározott összes feltételt – a letét befizetéséről szóló bizonylatot és azon számlaszámot, amelyre a letét adott esetben esetlegesen visszautalásra kerül.

Amennyiben az ajánlatát benyújtóját meghatalmazott képviseli, a meghatalmazásnak különösnek és hitelesítettnek kell lennie.

Az ajánlatokat az ajánlattevők hivatalos személyeinek alá kell írniuk.

A határidőn kívüli és nem teljes ajánlatok benyújtói nem vehetnek részt az írásbeli ajánlatok összegyűjtésére irányuló eljárásban, a határidőn kívüli és nem teljes ajánlatok elutasításra kerülnek.

8. Az érdekelt személyek a hirdetés érvényessége alatt minden munkanapon 8:00 és 13:00 óra között betekintheznek a dokumentációba és megtekinthetik az ingatlant, a Vagyoni-jogi részlegnek történő előzetes bejelentés feltétele mellett.

9. Az érdekeltek ajánlataikat kézbesíthetik személyesen vagy posta útján, lezárt borítékban, az alábbi megjelöléssel: „Óbecse 5435/1 – es sz. parcellára VONATKOZÓ HIRDETÉS KAPCSÁN BENYÚJTOTT AJÁNLAT – NEM KINYITNI”, a boríték hátoldalán az ajánlattevő nevének, illetve megnevezésének és címének feltüntetése mellett, lekésebb a nyilvános hirdetés napjától számított 30 napos határidőn belül, 14 óráig, az alábbi címre: Óbecse Község, 21220 Óbecse, Felszabadulás Tér 2.

10. Az ajánlatok kibontására az ajánlatok begyűjtésére meghatározott határidő lejárta követő 3 napon belül kerül sor, 12 órakor, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal Vagyoni – jogi részlegének helyiségeiben, amely Óbecsén, a Felszabadulás Tér 2 – es szám alatt található. Erről minden ajánlattevőt időben értesítenek. Az ajánlatok kinyitásának eljárását az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le. Az eljárás nyilvános, minden érdekelt személy részt vehet.

Amennyiben az ajánlattevő a határidőben benyújtott és teljes írásbeli ajánlat nyilvános kinyitásán nem vesz részt, úgy kell tekinteni, hogy elállt az ajánlattól.

11. A beérkezett ajánlatok megvitatására irányuló eljárást abban az esetben bonyolítják le, amennyiben legalább egy, határidőn belüli és megfelelő ajánlat érkezett.

12. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan elidegenítéséről szóló végzést Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, amely végzést az összes eljárásban részt vevő személynek kézbesítik, a jogorvoslati utasítás feltüntetése mellett.

13. Ezen Végzés alapján megkötésre kerül az Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés, amely szabályozza a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötése és megvalósítása kapcsán felmerülő összes költséget az ingatlan vevője viseli.

14. Ezt a hirdetést meg kell jelentetni Óbecse Község weboldalán és a „Dnevnik” napilapban szerb és magyar nyelven, az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a hirdetés „Dnevnik” napilapban történő megjelenésének napjától számítják.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 464-263/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, SK.

--- o ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на Х седници одржаној дана 31.05.2021. године је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја, и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада у зони туристичко угоститељских садржаја, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј" бр.1/2011 и 3/12).

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј" бр. 1/2011 и 3/2012).

Намена парц. бр. 5429/3 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона туристичко-угоститељских садржаја, у оквиру које су планирани комерцијални угоститељски садржаји под којим се подразумевају хотели, хостели, ресторани, кафеи и други за пружање угоститељских услуга и третмана за релаксацију и улепшавање, као пратећих садржаја бањских услуга, као и трговине у сврху туризма, који се морају градити у склопу главног објекта. У зони туристичко-угоститељских садржаја, за нове садржаје у склопу комплекса хотела и комплекса хостела, ресторана и др. је обавезна израда урбанистичког пројекта. Максималан индекс заузетости парцеле је 40%, дозвољена спратност објекта хотела је П+6+Пк а дозвољена спратност објекта хостела је П+3+Пк.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 859,41 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 5429/3 КО Бечеј укупан почетни износ од 11.642.427,27 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0066/2020-02 од 30.12.2020.године.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19 и 9/20), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја, и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци RGZ RS KnWebPublic и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 37. седници одржаној дана 24.05.2021. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-264/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

... О ... О ...

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на Х седници одржаној дана 31.05.2021. је расписала

О Г Л А С **за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта** **јавне својине општине Бечеј**

1. Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у у зони туристичко угоститељских садржаја, и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј , ,градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј,

2. Парцела која је предмет отуђења припада у зони туристичко угоститељских садржаја, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно

прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј” бр.1/2011 и 3/12).

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј” бр.1/2011 и 3/12).

Намена парц. бр. 5429/3 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона туристичко-угоститељских садржаја, у оквиру које су планирани комерцијални угоститељски садржаји под којим се подразумевају хотели, хостели, ресторани, кафеи и други за пружање угоститељских услуга и третмана за релаксацију и улепшавање, као пратећих садржаја бањских услуга, као и трговине у сврху туризма, који се морају градити у склопу главног објекта. У зони туристичко-угоститељских садржаја, за нове садржаје у склопу комплекса хотела и комплекса хостела, ресторана и др. је обавезна израда урбанистичког пројекта. Максималан индекс заузетости парцеле је 40%, дозвољена спратност објекта хотела је П+6+Пк а дозвољена спратност објекта хостела је П+3+Пк.

3. Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 859,41 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 5429/3 КО Бечеј укупан почетни износ од 11.642.427,27 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0066/2020-02 од 30.12.2020.године,

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 30, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се

исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 1.164.242,73 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 5429/3 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи

Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-264/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- o ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

A Községi Tanács javaslata alapján megindításra kerül Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás, amelynek tárgya építészeti körzetben található építési földterület, amely Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában:

- Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 1 ha 35 a 47 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

Az elidegenítés tárgyát képező parcella a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájához tartozik és nem közrendeltetésű területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyát képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját katonai komplexum körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastrukturális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újították fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében). A tárgyi parcellát nem

definiálták úgy, hogy építésre alkalmatlan az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezéseivel összhangban.

Az elidegenítés tárgyát képező parcellás kiépítetlen, nem szabályozott építési földterület.

Az elidegenítés tárgyát képező parcellán az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezései alapján objektumok kiépítése engedélyezett.

Az Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellájának rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban építési földterületként határozták meg, amely a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájához tartozik, amelynek keretében kereskedelmi vendéglátói tartalmakat terveznek. Ez alatt hoteleket, szállókat, éttermeket, kávézókat és egyébeket értenek, amelyek által vendéglátói tartalmakat, relaxációs – és szépségkezeléseket nyújtanak, fürdőzési szolgáltatást nyújtanak, valamint olyan kereskedelem lebonyolítását a turizmus keretein belül, amelyet a fő objektumon belül kell kiépíteni. A turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában a hotel –, szálló – és étteremkomplexumokon stb. belüli új tartalmakhoz kötelezői a városrendezési projektum kidolgozása. A parcella maximális elfoglaltsági indexe 40%, a hotelobjektumok megengedett emeleteinek száma F+6+T, a szállóobjektumok megengedett emeleteinek száma F+3+T.

II.

Az építési terület kikiáltási ára 859,41 dinár/m², ami az Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellájának esetében 11.642.427,27 dinárt tesz ki, az ingatlan értébecslés alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport állapított meg a 2020.12.30 – án kelt., 208-464-08-0067/2020-02 – es ügyiratszámú aktusában.

Az építési földterület azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért a földterületért a legmagasabb árat kínálja.

III.

Azon személy, aki az építési földterületen tulajdonjogot szerez, köteles az építési földterület szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 30 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

IV.

A Mezőgazdasági földterületről szóló törvény rendelkezései és a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 88. szakasza alapján a Vevő, befektetői minősítésben köteles kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatását terhelő illetéket, amelynek mértékét külön Végzésben határozzák meg.

V.

A Vevő kötelezettséget vállal, hogy a megvásárolt földterületet objektum kiépítésének rendeltetésére alakítsa át, a szerződés megkötésének napjától számított 3 éven belül. Amennyiben a Vevő ezen határidőn a földterületet nem alakítja át erre a rendeltetésre, vagy nem azon rendeltetés céljára használja, amiért eladásra került, fennállnak az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés felbontásához szükséges feltételek. Ebben az esetben a Vevőnek nincs joga azon eszközök visszaigénylésére, amelyet garancia alapon fizetett be az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban való részvétel címén.

VI.

Az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást nyilvános hirdetés alapján történő zárt írásbeli ajánlatok összegyűjtése által bonyolítják le, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) előírt módon, és az ezen határozatban előírt feltételeknek megfelelően. A nyilvános hirdetés a jelen végzés szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyoni-jogi részleg teszi közzé, amely Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterületek elidegenítésére irányuló eljárásában minden szakmai és adminisztratív teendőt elvéggez.

VII.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le.

VIII.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészet, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részleg, a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) 99. szakasza és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. szakasza alapján benyújtotta kezdeményezését az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindítására, amelynek tárgya építészeti körzetben található építési földterület, amely Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában:

- Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 1 ha 35 a 47 m2), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

A Benyújtott kezdeményezéshez mellékelte az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés tervezetét, az ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés tervezetét, SZK KFI InyWebPublic adatait és az Adóhivatal becslését.

Óbecse Község Községi Tanács a 2021.05.24 – én megtartott 37. ülésén, a Vagyoni-jogi osztály kezdeményezésének elfogadása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés és az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítése ügyében tett ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés javaslatát, majd a javaslatokat megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldte Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján az köztulajdonban lévő építési terület elidegenítésre, cseréjére és bérbeadására vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzést és a nyilvános árverést vagy írásbeli ajánlatok összegyűjtését lebonyolításáról szóló hirdetés szövegét, a közvetlen alkut eseteit kivéve, Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg az Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a végzésre és a hirdetésre vonatkozó javaslatot és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő - testülete
Szám: I 464-264/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, sk.

... 0 ... 0 ...

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010,

8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 21. szakasza (a továbbiakban: Határozat) és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

**Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló
H I R D E T É S T**

1. A hirdetés tárgya az építészeti körzetben található építési földterület elidegenítése, amely Óbecsén található a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában:

- Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellája, városi építési földterület, 1. osztályú legelő (területe: 1 ha 35 a 47 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

2. Az elidegenítés tárgyát képező parcella a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájához tartozik és nem közrendeltetésű területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyát képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját katonai komplexus körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastrukturális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újjátották fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében). A tárgyi parcellát nem definiálták úgy, hogy építésre alkalmatlan az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezéseivel összhangban.

Az elidegenítés tárgyát képező parcellán az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezései alapján objektumok kiépítése engedélyezett.

Az Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellájának rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban építési földterületként határozták meg, amely a turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájához tartozik, amelynek keretében kereskedelmi vendéglátói tartalmakat terveznek. Ez alatt hoteleket, szállókat, éttermeket, kávézókat és egyebeket értenek, amelyek által vendéglátói tartalmakat, relaxációs – és szépségkezeléseket nyújtanak, fürdőzési szolgáltatást nyújtanak, valamint olyan kereskedelem lebonyolítását a turizmus keretein belül, amelyet a fő objektumon belül kell kiépíteni. A turisztikai – vendéglátói tartalmak zónájában a hotel –, szálló – és étteremkomplexumokon stb. belüli új tartalmakhoz kötelezői a városrendezési projektum kidolgozása. A parcella maximális elfoglaltsági indexe 40%, a hotelobjektumok megengedett emeleteinek száma F+6+T, a szállóobjektumok megengedett emeleteinek száma F+3+T.

3. Az elidegenítés tárgyát képező parcellás kiépítetlen, nem szabályozott építési földterület.

Az objektum kiépítésével és az infrastruktúrára való csatlakozással kapcsolatos költségek a vevőt, illetve a Befektetőt terhelik azon csatlakozási feltételek alapján, amelyeket az illetékes vállalat határoz meg az kérvény és az igények alapján, amelyek által meghatározásra kerül az esetleges elsődleges infrastrukturális hálózat kiépítése és az arra való csatlakozás módja.

4. A Mezőgazdasági földterületről szóló törvény rendelkezései és a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 88. szakasza alapján a Vevő köteles kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatását terhelő illetéket, amelynek mértékét külön Végzésben határozzák meg.

5. A Vevő kötelezettséget vállal, hogy a megvásárolt földterületet objektum kiépítésének rendeltetésére alakítsa át, a szerződés megkötésének napjától számított 3 éven belül. Amennyiben a Vevő ezen határidőn a földterületet nem alakítja át erre a rendeltetésre, vagy nem azon rendeltetés céljára használja, amiért eladásra került, fennállnak az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés felbontásához szükséges feltételek. Ebben az esetben a Vevőnek nincs joga azon eszközök visszaigénylésére, amelyet garancia alapon fizetett be az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban való részvétel címén.

6. Az építési terület kikiáltási ára 859,41 dinár/m², ami az Óbecsei K.K. 5429/3 – as hrsz. parcellájának esetében 11.642.427,27 dinárt tesz ki, az ingatlan értékbecslés alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport állapított meg a 2020.12.30 – án kelt., 208-464-08-0067/2020-02 – es ügyiratszámú aktusában.

Az építési földterületért felkínált összeget dinárban mutatják ki. Ez az összeg megegyezik azzal az összeggel, illetve magasabb annál az összegnél, amelyet kikiáltási árként határoztak meg az ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetésben határoztak meg.

Az építési földterület azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért a földterületért a legmagasabb árat kínálja.

Amennyiben kettő vagy több ajánlattevő ugyanolyan mértékű árat vagy bérleti díjat kínál fel, az az ajánlattevő élvez előnyt, aki rövidebb fizetési határidőt tud ajánlani.

7. Azon személy, aki az építési földterületen tulajdonjogot szerez, köteles az építési földterület szerződés szerinti árat egyszerre, teljes összegben kifizetni, az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 30 havi részletben.

Részletekben történő fizetés esetén a havi részletek mértékét úgy határozzák meg, hogy a garancia alapon befizetendő összeggel csökkentett teljes szerződés szerinti árat átszámítják és euróban mutatják ki (a szerződés megkötésének napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően) és elosztják a szerződés szerinti havi részletek számával, amelynek során a szerződés megkötésének napján meghatározott havi részlet értékének összhangban kell állnia a Határozat 30. szakaszának 3. bekezdésével. Az euróban meghatározott havi részletek dinár ellenértékét a folyó hónap 15. napjáig kell befizetni, a befizetés napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően. Az első havi részlet a szerződéskötés hónapját követő hónapban válik esedékessé.

Az építési terület Vevője kötelezettséget vállal, hogy a részletekben történő fizetés pénzügyi biztosítékaiként a szerződés megkötésének pillanatában az alábbiakat nyújtsa be:

7. jogi személy – visszavonhatatlan bankgarancia, amely első felhívás alapján fizetendő, kifogás nélkül, amely a nem esedékes részletek teljes összegére szól és amelyet olyan határidőre adtak ki, amely három hónappal hosszabb az utolsó részlet esedékességének napjánál vagy objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek értéke a nem esedékes részletek teljes összegénél legalább 30%-kal magasabb, Óbecse Község javára
8. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek értéke a nem esedékes részletek teljes összegénél legalább 30%-kal magasabb, Óbecse Község javára

Óbecse Község, mint eladó és az építési földterület Vevője a részletekben való fizetés pénzügyi biztosítékaiként az ingatlan adásvételi szerződésben kiköthetik a szerződés tárgyát képező építési földterület szerződés szerinti árának megfelelő értékű jelzálog létesítésének terhét, a szerződés és az érvényben lévő előírásokkal összhangban történő revalorizáció által, a végleges kifizetésig, a szerződést tárgyát képező ingatlanon, Óbecse Község javára.

8. Azon személyek, akik ajánlatot kívánnak benyújtani a jelen Hirdetéssel összhangban, kötelesek az Óbecse Község Közfizetések Igazgatóságánál vezetett 840-1029804-69 – es számlájára garancia alapon befizetni a parcella kikiáltási árának 10 % - át, azaz 1.164.242,73 dinárt.

Azon ajánlattevőnek, aki nem jár sikerrel a jelen Hirdetés alapján, a garancia alapot befizetett összeget visszafizetik számára az Építési földterület elidegenítéséről szóló Szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésének napjától számított 8 napon belül.

9. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köteles az építési földterület elidegenítéséről szóló végzés meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni az Építési földterület elidegenítéséről szóló Szerződést, amely Szerződés szabályozza a felek kölcsönös jogait és kötelezettségeit.

Azon ajánlattevőnek, aki nem a fenti pont alapján jár el vagy aki utólagosan eláll, nincs joga a garancia alapon befizetett összeg visszaigénylésére.

10. Azon személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot kívánnak benyújtani, az ajánlathoz kötelesek mellékelni az alábbiakat is:

Természetes személyek:

- családi és utónév
- polgár személyi száma
- lakcím
- személyi igazolvány fénymásolata

Vállalkozók és jogi személyek esetében:

- megnevezés és ügyviteli név
- székhely
- törzsszám és adóazonosító szám
- megfelelő képviseleti jogosultság
- Gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy egyéb megfelelő nyilvántartásba való bejegyzésről szóló végzés

Mindkét kategóriának az ajánlathoz mellékelnie kell: - szándéknyilatkozatot

-garancia alapon való befizetésről szóló igazolást

11. Az érdekeltek ajánlataikat kézbesíthetik személyesen vagy posta útján, lezárt borítékban, az alábbi megjelöléssel: „5429/3 – AS SZ. PARCELLÁRA VONATKOZÓ HIRDETÉS KAPCSÁN BENYÚJTOTT AJÁNLAT – NEM KINYITNI”, le később a nyilvános hirdetés napjától számított 30 napos határidőn belül, 14 óráig, az alábbi címre: Óbecse Község, 21220 Óbecse, Felszabadulás Tér 2.

12. Az ajánlatok kibontására az ajánlatok begyűjtésére meghatározott határidő lejártát követő 3 napon belül kerül sor, 13 órakor, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal helyiségeiben. Az ajánlatok kinyitásának eljárását az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja. Az eljárás nyilvános, minden érdekelt személy részt vehet.

13. A nyilvános hirdetés által történő ajánlat begyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő, amennyiben legalább egy, határidőn belüli és megfelelő ajánlat érkezett.

14. A határidőn kívüli és nem teljes ajánlatok elutasításra kerülnek.

15. Az abszolút jogok átruházását terhelő adót az a személy fizeti, aki tulajdonjogot szerzett az építési földterület felett.

16. Ezt a hirdetést meg kell jelentetni az „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”, Óbecse Község weboldalán és nyilvánosan, az óbecsei „Radio Active” hirdetési időpontjaiban.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

Óbecse Község Képviselő - testülete

Szám: I 464-264/2021

Dátum: 2021.05.31.

Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor, sk.

--- o ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на Х седници одржаној дана 31.05.2021. је донела

РЕШЕЊЕ

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка, и то:

- парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада у зони спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј“ бр.1/2011 и 3/12).

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 1/2011 и 3/2012).

Намена парцеле 5438/2 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона спортско – рекреативних садржаја- КОМПЛЕКС АКВА ПАРКА, у оквиру којег је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз поштовање основних урбанистичких параметара датих Планом. Није дозвољена парцелација комплекса, тј. уситњавање простора резервисаног за ову намену.

Индекс заузетости парцеле бр. 5438/2 КО Бечеј је 30%, у који се не урачунавају садржаји на отвореном (базени, тобогани, стазе, "водопади", "брзаци", "тиха река", платои за сунчање, надстрешнице за засену и сл). Индекс изграђености је у директној зависности од техничко-технолошког процеса одабраног концепта аква парка.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 859,41 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 5438/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 24.775.930,89 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0069/2020-05 од 03.02.2021.године.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19 и 9/20), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка, и то:

- парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци RGZ RS KnWebPublic и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 37. седници одржаној дана 24.05.2021. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-265/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

... 0 ... 0 ...

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на X седници одржаној дана 31.05.2021. је расписала

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј

1. Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони спортско - рекреативних садржаја- комплекс аква парка, и то:

- парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

2. Парцела која је предмет отуђења припада зони спортско - рекреативних садржаја- комплекс аква парка, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј” бр.1/2011 и 3/12).

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј” бр. 1/2011 и 3/2012).

Намена парцеле 5438/2 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, Зона спортско – рекреативних садржаја- КОМПЛЕКС АКВА ПАРКА, у оквиру којег је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз поштовање основних урбанистичких параметара датих Планом. Није дозвољена парцелација комплекса, тј. уситњавање простора резервисаног за ову намену.

Индекс заузетости парцеле бр. 5438/2 КО Бечеј је 30%, у који се не урачунавају садржаји на отвореном (базени, тобогани, стазе, "водопади", "брзаци", "тиха река", платои за сунчање, надстрешнице за засену и сл). Индекс изграђености је у директној зависности од техничко-технолошког процеса одабраног концепта аква парка.

3. Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 859,41 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 5438/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 24.775.930,89 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0069/2020-05 од 03.02.2021.године.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 30, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 2.447.593,09 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 5438/2– НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-265/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

A Községi Tanács javaslata alapján megindításra kerül Óbecse Község köztulajdonában lévő, építészeti területben lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás, amelynek tárgya építészeti körzetben található építési földterület, amely Óbecsén található a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájában:

- Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti területben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m2), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

Az elidegenítés tárgyát képező parcella a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájához tartozik és nem közrendeltetésű területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyát képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját katonai komplexus körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastrukturális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újították fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében). A tárgyi parcellát nem definiálták úgy, hogy építésre alkalmatlan az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezéseivel összhangban.

Az elidegenítés tárgyát képező parcellás kiépítetlen, nem szabályozott építési földterület.

Az elidegenítés tárgyát képező parcellán az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezései alapján objektumok kiépítése engedélyezett.

Az Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellájának rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban építési földterületként határozták meg, amely a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájához tartozik, amelynek keretében kötelező a helyszín városrendezési - építészeti jellegű feldolgozását szolgáló városrendezési projektum kidolgozása, a Tervben megadott alapvető paraméterek tiszteletben tartása mellett. Nem engedélyezett a komplexum parcellázása, azaz a fenti rendeltetést szolgáló helyiség felosztása.

Az Óbecse K.K. 5438/2 – es parcellájának elfoglaltsági indexe 30%, amelybe nem számítják bele a szabadtéri tartalmakat (medencék, csúzdák, pályák, „vízesések”, „zuhatagok”, „csendes folyók”, napozási területek, árnyékoló szerkezet stb.). A kiépítési index közvetlenül függ az aquapark kiválasztott koncepciójának műszaki – technológiai folyamatától.

II.

Az építési terület kikiáltási ára 859,41 dinár/m2, ami az Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellájának esetében 24.775.930,89 dinárt tesz ki, az ingatlan értébecslés alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport állapított meg a 2020.02.03 – án kelt., 208-464-08-0069/2020-05 – ös ügyiratszámú aktusában.

Az építési földterület azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért a földterületért a legmagasabb árat kínálja.

III.

Azon személy, aki az építési földterületen tulajdonjogot szerez, köteles az építési földterület szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 30 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

IV.

A Mezőgazdasági földterületről szóló törvény rendelkezései és a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 88. szakasza alapján a Vevő, befektetői minősítésben köteles kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatását terhelő illetéket, amelynek mértékét külön Végzésben határozzák meg.

V.

A Vevő kötelezettséget vállal, hogy a megvásárolt földterületet objektum kiépítésének rendeltetésére alakítsa át, a szerződés megkötésének napjától számított 3 éven belül. Amennyiben a Vevő ezen határidőn a földterületet nem alakítja át erre a rendeltetésre, vagy nem azon rendeltetés céljára használja, amiért eladásra került, fennállnak az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés felbontásához szükséges feltételek. Ebben az esetben a Vevőnek nincs joga azon eszközök visszaigénylésére, amelyet garancia alapon fizetett be az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban való részvétel címén.

VI.

Az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást nyilvános hirdetés alapján történő zárt írásbeli ajánlatok összegyűjtése által bonyolítják le, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) előírt módon, és az ezen határozatban előírt feltételeknek megfelelően. A nyilvános hirdetés a jelen végzés szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyoni-jogi részleg teszi közzé, amely Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterületek elidegenítésére irányuló eljárásában minden szakmai és adminisztratív teendőt elvéggez.

VII.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le.

VIII.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részleg, a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) 99. szakasza és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. szakasza alapján benyújtotta kezdeményezését az Óbecse Község köztulajdonában lévő, építészeti kerületben lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindítására, amelynek tárgya építészeti körzetben található építési földterület, amely Óbecsén található, a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájában:

- Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m²), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

A Benyújtott kezdeményezéshez mellékelte az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés tervezetét, az ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés tervezetét, SZK KFI InyWebPublic adatait és az Adóhivatal becslését.

Óbecse Község Községi Tanács a 2021.05.24 – én megtartott 37. ülésén, a Vagyoni-jogi osztály kezdeményezésének elfogadása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés és az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítése ügyében tett ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés javaslatát, majd a javaslatokat megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldte Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján az köztulajdonban lévő építési terület elidegenítésre, cseréjére és bérbeadására vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzést és a nyilvános árverést vagy írásbeli ajánlatok összegyűjtését lebonyolításáról szóló hirdetés szövegét, a közvetlen alkut eseteit kivéve, Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg az Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a végzésre és a hirdetésre vonatkozó javaslatot és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő - testülete
Szám: I 464-265/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, sk.

... 0 ... 0 ...

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 21. szakasza (a továbbiakban: Határozat) és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló H I R D E T É S T

1. A hirdetés tárgya az építészeti körzetben található építési földterület elidegenítése, amely Óbecsén található a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájában:

- Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellája, építészeti kerületben lévő földterület, 1. osztályú szántó (területe: 2 ha 88 a 29 m2), Óbecse Község köztulajdona, amely az Óbecsei K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

2. Az elidegenítés tárgyát képező parcella a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájához tartozik és nem közrendeltetésű területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyát képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját katonai komplexus körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastrukturális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újították fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében). A tárgyi

parcellát nem definiálták úgy, hogy építésre alkalmatlan az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezéseivel összhangban.

Az elidegenítés tárgyát képező parcellán az Óbecsei kereskedelmi fürdők részletes szabályozási tervének („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2011 és 3/2012) rendelkezései alapján objektumok kiépítése engedélyezett.

Az Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellájának rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban építési földterületként határozták meg, amely a sport - rekreációs tartalmak – aquapark komplexum zónájához tartozik, amelynek keretében kötelező a helyszín városrendezési - építészeti jellegű feldolgozását szolgáló városrendezési projektum kidolgozása, a Tervben megadott alapvető paraméterek tiszteletben tartása mellett. Nem engedélyezett a komplexum parcellázása, azaz a fenti rendeltetést szolgáló helyiség felosztása.

Az Óbecse K.K. 5438/2 – es parcellájának elfoglaltsági indexe 30%, amelybe nem számítják bele a szabadtéri tartalmakat (medencék, csúzdák, pályák, „vízesések”, „zuhatagok”, „csendes folyók”, napozási területek, árnyékoló szerkezet stb.). A kiépítési index közvetlenül függ az aquapark kiválasztott koncepciójának műszaki – technológiai folyamatától.

3. Az elidegenítés tárgyát képező parcellás kiépítetlen, nem szabályozott építési földterület.

Az objektum kiépítésével és az infrastruktúrára való csatlakozással kapcsolatos költségek a vevőt, illetve a Befektetőt terhelik azon csatlakozási feltételek alapján, amelyeket az illetékes vállalat határoz meg az kérvény és az igények alapján, amelyek által meghatározásra kerül az esetleges elsődleges infrastrukturális hálózat kiépítése és az arra való csatlakozás módja.

4. A Mezőgazdasági földterületről szóló törvény rendelkezései és a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 88. szakasza alapján a Vevő köteles kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatását terhelő illetéket, amelynek mértékét külön Végzésben határozzák meg.

5. A Vevő kötelezettséget vállal, hogy a megvásárolt földterületet objektum kiépítésének rendeltetésére alakítsa át, a szerződés megkötésének napjától számított 3 éven belül. Amennyiben a Vevő ezen határidőn a földterületet nem alakítja át erre a rendeltetésre, vagy nem azon rendeltetés céljára használja, amiért eladásra került, fennállnak az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés felbontásához szükséges feltételek. Ebben az esetben a Vevőnek nincs joga azon eszközök visszaigénylésére, amelyet garancia alapon fizetett be az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban való részvétel címén.

6. Az építési terület kikiáltási ára 859,41 dinár/m², ami az Óbecsei K.K. 5438/2 – es hrsz. parcellájának esetében 24.775.930,89 dinárt tesz ki, az ingatlan értébecslés alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport állapított meg a 2020.02.03 – án kelt., 208-464-08-0069/2020-05 – ös ügyiratszámú aktusában.

Az építési földterületért felkínált összeget dinárban mutatják ki. Ez az összeg megegyezik azzal az összeggel, illetve magasabb annál az összegnél, amelyet kikiáltási árként határoztak meg az ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetésben határoztak meg.

Az építési földterület azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért a földterületért a legmagasabb árat kínálja.

Amennyiben kettő vagy több ajánlattevő ugyanolyan mértékű árat vagy bérleti díjat kínál fel, az az ajánlattevő élvez előnyt, aki rövidebb fizetési határidőt tud ajánlani.

7. Azon személy, aki az építési földterületen tulajdonjogot szerez, köteles az építési földterület szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 30 havi részletben.

Részletekben történő fizetés esetén a havi részletek mértékét úgy határozzák meg, hogy a garancia alapon befizetendő összeggel csökkentett teljes szerződés szerinti árat átszámítják és euróban mutatják ki (a szerződés megkötésének napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően) és elosztják a szerződés szerinti havi részletek számával, amelynek során a szerződés megkötésének napján meghatározott havi részlet értékének összhangban kell állnia a Határozat 30. szakaszának 3. bekezdésével. Az euróban meghatározott havi részletek dinár ellenértékét a folyó hónap 15. napjáig kell befizetni, a befizetés napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően. Az első havi részlet a szerződéskötés hónapját követő hónapban válik esedékessé.

Az építési terület Vevője kötelezettséget vállal, hogy a részletekben történő fizetés pénzügyi biztosítékaiként a szerződés megkötésének pillanatában az alábbiakat nyújtja be:

9. jogi személy – visszavonhatatlan bankgarancia, amely első felhívás alapján fizetendő, kifogás nélkül, amely a nem esedékes részletek teljes összegére szól és amelyet olyan határidőre adtak ki, amely három hónappal hosszabb az utolsó részlet esedékességének napjánál vagy objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek értéke a nem esedékes részletek teljes összegénél legalább 30%-kal magasabb, Óbecse Község javára
10. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek értéke a nem esedékes részletek teljes összegénél legalább 30%-kal magasabb, Óbecse Község javára

Óbecse Község, mint eladó és az építési földterület Vevője a részletekben való fizetés pénzügyi biztosítékaiként az ingatlan adásvételi szerződésben kiköthetik a szerződés tárgyát képező építési földterület szerződés szerinti árának megfelelő értékű jelzálog létesítésének terhét, a szerződés és az érvényben lévő előírásokkal összhangban történő revalorizáció által, a végleges kifizetésig, a szerződést tárgyát képező ingatlanon, Óbecse Község javára.

8. Azon személyek, akik ajánlatot kívánnak benyújtani a jelen Hirdetéssel összhangban, kötelesek az Óbecse Község Közfizetések Igazgatóságánál vezetett 840-1029804-69 – es számlájára garancia alapon befizetni a parcella kikiáltási árának 10 % - át, azaz 2.447.593,09 dinárt.

Azon ajánlattevőnek, aki nem jár sikerrel a jelen Hirdetés alapján, a garancia alapot befizetett összeget visszafizetik számára az Építési földterület elidegenítéséről szóló Szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésének napjától számított 8 napon belül.

9. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köteles az építési földterület elidegenítéséről szóló végzés meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni az Építési földterület elidegenítéséről szóló Szerződést, amely Szerződés szabályozza a felek kölcsönös jogait és kötelezettségeit.

Azon ajánlattevőnek, aki nem a fenti pont alapján jár el vagy aki utólagosan eláll, nincs joga a garancia alapon befizetett összeg visszaigénylésére.

10. Azon személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot kívánnak benyújtani, az ajánlathoz kötelesek mellékelni az alábbiakat is:

Természetes személyek:

- családi és utónév
- polgár személyi száma
- lakcím
- személyi igazolvány fényképe

Vállalkozók és jogi személyek esetében:

- megnevezés és ügyviteli név
- székhely
- törzsszám és adóazonosító szám
- megfelelő képviseleti jogosultság
- Gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy egyéb megfelelő nyilvántartásba való bejegyzésről szóló végzés

Mindkét kategóriának az ajánlathoz mellékelnie kell: - szándéknyilatkozatot

-garancia alapon való befizetésről szóló igazolást

11. Az érdekeltek ajánlataikat kézbesíthetik személyesen vagy posta útján, lezárt borítékban, az alábbi megjelöléssel: „5438/2 – ES SZ. PARCELLÁRA VONATKOZÓ HIRDETÉS KAPCSÁN BENYÚJTOTT AJÁNLAT – NEM KINYITNI”, lekésőbb a nyilvános hirdetés napjától számított 30 napos határidőn belül, 14 óráig, az alábbi címre: Óbecse Község, 21220 Óbecse, Felszabadulás Tér 2.

12. Az ajánlatok kibontására az ajánlatok begyűjtésére meghatározott határidő lejártát követő 3 napon belül kerül sor, 13 óráig, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal helyiségeiben. Az ajánlatok

кинијатасанак елјарасат аз Óбесце Кóзсэг Кéпвиселó – тестóлете алтал мегалакитотт Бизоттсэг бонйолíтја. Аз елјарас нйилвános, мйнен éрдекелт сземеу рэсвт веет.

13. А нйилвános хйрдетес алтал тóртéно ајанлат бегуујтесére íрануло елјарас сйкереснек текйнтéдо, аменнййбен легалáбб егу, хатáридóн белули és мегфеелó ајанлат éркезетт.

14. А хатáридóн кíвули és нем телес ајанлаток елутасítасра керуленек.

15. Аз абсзолут јогок áтрухázасат терелó адот аз а сземеу фйзети, акй тулáдонјогот сзертетт аз éпítési földterület феетт.

16. Ezt а хйрдетест мег келл јелентетни аз „Óбесце Кóзсэг Нйваталос Лапјáбан“, Óбесце Кóзсэг веболдалán és нйилвánosа, аз óбесцеи „Radio Active“ хйрдетеси íдопонтјаiban.

Сзерб Кóзтáрсасáг
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óбесце Кóзсэг
Óбесце Кóзсэг Кéпвиселó - тестóлете
Сзám: I 464-265/2021
Дátум: 2021.05.31.
Ó B E C S E

Кéпвиселó – тестóлет елнóке
Kiss Igor, sk.

--- o ---

На основу чланова 86, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („С1. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чланова 9, 25 и 29 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на Х седници одржаној дана 31.05.2021. године је донела

Р Е Ш Е Њ Е

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Покреће се поступак давања у закуп грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола на парцелама у улици Милоша Црњанског у Бечеју, земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе, и то парцела 3152/2 површине 1083м² и парцела 3151/2, површине 1102м², обе уписане у ЛН 5626 КО Бечеј код РГЗ СКН Бечеј.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.939,63 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 3152/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 2.100.619,29 динара а за целу површину парцеле парцеле број 3151/2 укупан почетни износ од 2.134.472,26 динара, а за обе парцеле процењена тржишна вредност износи 4.238.091,55 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0016/2021-02 од 26.04.2021.године. Почетна закупнина за једну годину закупа предметних парцела износи 65.571,37 динара.

III

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп

грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу чланова 86, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 9, 25 и 29 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола на парцелама у улици Милоша Црњанског у Бечеју, земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе, и то парцела 3152/2 површине 1083м² и парцела 3151/2, површине 1102м², обе уписане у ЛН 5626 КО Бечеј код РГЗ СКН. Бечеј

Иницијатива је поднета на основу захтева власника Иницијатива се подноси на основу захтева власника парцеле број 3151/3 КО Бечеј на којој се налази градилиште.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Пореске управе Филијале Бечеј.

Према члану 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20)- у даљем тексту: Закон, власник грађевинског земљишта у јавној својини може грађевинско земљиште дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. овог закона, у случају реализације пројекта од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. овог закона.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до пет година.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100. истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. овог закона, односно давања у закуп из члана 86..

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 37. седници одржаној дана 24.05.2021. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-266/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- o ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) 86., 99. és 100. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9., 25. és 29. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

A Községi Tanács javaslata alapján megindításra kerül Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület közvetlen alku útján történő bérbeadására vonatkozó eljárás, olyan objektum kiépítésének céljából, amelyre ideiglenes építési engedélyt adnak ki. A bérbeadás tárgya az Óbecsén, a Miloš Crnjanski utcában lévő, építészeti kerületben található parcellák, 3. osztályú szántók, az alábbiak szerint: 3152/2 – es hrsz. parcella, amelynek területe 1083 m² és a 3151/2 – es hrsz. parcella, amelynek területe 1102 m², amelyek a KFT Óbecsei INYSZ-nál az Óbecse K.K. 5626 – os sz. ingatlanlapjába kerültek bejegyzésre.

II.

Az építési terület kikiáltási ára 1.939,63 dinár/m², ami az Óbecse K.K. 3152/2 – es hrsz. teljes parcellájának esetében 2.100.619,29 dinárt, az Óbecse K.K. 3151/2 – es hrsz. teljes parcellájának esetében pedig 2.134.472,26 dinárt tesz ki az ingatlan értébecslés alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport állapított meg a 2021.04.26 – án kelt., 208-464-08-0016/2021-02 – es ügyiratszámú aktusában.

A tárgyi parcellák esetében az egy évre szóló bérleti díj 65.571,37 dinárt tesz ki.

III.

A köztulajdonban lévő építési földterület bérbeadására vonatkozó eljárást közvetlen alku útján bonyolítják le, olyan objektum kiépítésének céljából, amelyre ideiglenes építési engedélyt adnak ki a Törvény 147. szakaszával összhangban, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) szabályozott módon és ezen határozatban lévő feltételeknek megfelelően.

IV.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület közvetlen alku útján történő bérbeadására vonatkozó eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le.

V.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyoni-jogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részleg, a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) 86., 99. és 100. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9., 25. és 29. szakasza alapján benyújtotta kezdeményezését az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület közvetlen alku útján történő bérbeadására vonatkozó eljárás megindítására, olyan objektum kiépítésének céljából, amelyre ideiglenes építési engedélyt adnak ki. A bérbeadás tárgya az Óbecsén, a Miloš Crnjanski utcában lévő, építészeti kerületben található parcellák, 3. osztályú szántók, az alábbiak szerint: 3152/2 – es hrsz. parcella, amelynek területe 1083 m² és a 3151/2 – es hrsz. parcella, amelynek területe 1102 m², amelyek a KFT Óbecsei INYSZ-nál az Óbecse K.K. 5626 – os sz. ingatlanlapjába kerültek bejegyzésre.

A kezdeményezést annak az Óbecse K.K. 3151/3 – as hrsz. parcella tulajdonosának kérelme alapján kerül benyújtásra, amelyen az építkezési terület található.

A Benyújtott kezdeményezéshez mellékeltek az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület bérbeadására vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés tervezetét, SZK KFI InyWebPublic adatait, a szomszédos parcellák vázlatrajzát az Adóhivatal Óbecsei Fiókintézetének becslését.

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyoni-jogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részleg, a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 és 9/20) (a továbbiakban: Törvény) 86. szakasza alapján a köztulajdonban lévő építési földterület tulajdonosa az építési területet bérbe adhatja olyan objektum kiépítésének céljából, amelyre ideiglenes építési engedélyt adnak ki a Törvény 147. szakaszával összhangban, amennyiben a Szerb Köztársaság számára fontos projektumot valósítanak meg, vagy a törvény 100. szakaszának 2. és 3. bekezdésében foglaltak esetében. Mivel az építési földterületet olyan objektum kiépítésének céljából adják bérbe, amelyre ideiglenes építési engedélyt adnak ki, a bérleti szerződést határozott időre, legfőbb öt éves időtartamra kötik meg.

A fenti Törvény 99. szakasza előírja a szerv illetékességét, valamint a köztulajdonban lévő építési földterület elidegenítésének módját, eljárását és feltételeit.

Ugyanezen törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építési földterület elidegeníthető vagy bérbeadható közvetlen alku útján az alábbi esetekben: elidegenítés a törvény 99. szakaszának 10. és 12. bekezdésével összhangban és bérbeadás a törvény 86. szakaszával összhangban.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanezen rendelkezést tartalmazza.

Óbecse Község Községi Tanács a 2021.05.24 – én megtartott 37. ülésén, a Vagyoni-jogi osztály kezdeményezésének elfogadása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület közvetlen alku útján történő bérbeadására vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzés javaslatát a szomszédos parcellák határainak javítása érdekében majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldte Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján az köztulajdonban lévő építési terület elidegenítésre, cseréjére és bérbeadására vonatkozó eljárás megindításáról szóló végzést Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg az Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a végzésre vonatkozó javaslatot és a kísérő dokumentációt és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő - testülete
Szám: I 464-266/2021
Dátum: 2021.05.31.
Óbecse

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, SK.

--- o ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на X седници одржаној дана 31.05.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е **о отуђењу грађевинског земљишта**

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то:

- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј понуђачу физичком лицу: Саши Деспотовићу, ЈМБГ 1304973830018 са пребивалиштем у Бечеју улица Змај Јовина бр. 198, за понуђени износ за површину парцеле од 1.747.943,44 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 -257/2021 од 13.05.2021. године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-160/2021 од 25.03.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј” број 4/2021, објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју улица Србобрански пут и то:

- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 15.04.2021. године до 18.05.2021. године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 21.05.2021.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине

Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 -257/2021 од 13.05.2021.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Саше Деспотовића, ЈМБГ 1304973830018 са пребивалиштем у Бечеју улица Змај Јовина бр. 198, које се налази у у Бечеју улица Србобрански пут, парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је 505.04 динара/м2 односно за површину парцеле укупан износ од 1.747.943,44 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, изјава купца да купује грађевинско земљиште у виђеном стању и да прихвата све услове из огласа, прочитани подаци личне карте и доказ о уплати 174.794,40 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, која се налази у у Бечеју улица Србобрански пут, парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. I 06 – 63/2021 од 21.05.2021.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. IV 03 464 – 351/2021 од 21.05.2021.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у у Бечеју улица Србобрански пут и то:

- парцела број 7349/9 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу физичком лицу: Саши Деспотовићу, ЈМБГ 1304973830018 са пребивалиштем у Бечеју улица Змај Јовина бр. 198, за понуђени износ за површину парцеле од 1.747.943,44 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 -257/2021 .године.

Општинско веће општине Бечеј је на 38. седници одржаној дана 28.05.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и

изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-270/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Киш Игор, с.р.

--- o ---

A tervezési és építési törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09., 81/09. – jav., 64/10. – AB hat., 24/11., 121/12., 42/13. – AB hat., 50/13. – AB hat., 98/13. - AB hat., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2021.05.31. megtartott X. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT az építkezési földterület elidegenítéséről

Elidegenítik az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületet, amely telek Óbecsén a Szenttamási úton található, mégpedig:

- az óbecsei KK 7349/9-es számú parcellája, építési területen – hulladéklerakó, területe 34 a 61 m², amely Óbecse község köztulajdonában van 1/1 részben, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 6653. sorszáma alatt jegyezték be, az ajánlattevőnek, aki természetes személy: Despotović Saša, személyi száma: 1304973830018, Óbecse, J. J. Zmaj 198., a parcelláért kínált 1.747.943,44 dináros áron, összhangban az ajánlattal, amelyet 2021. 05. 13-án IV 03 464-257/2021. szám alatt terjesztette be.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

Az előző szakaszban említett szerződést Óbecse község nevében Óbecse Község Községi elnöke köti meg.

A 2. szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság Óbecse Községi Képviselő-testülete 2021. 03. 25-i I 464-160/2021. számú, az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról szóló és ugyanazon keltezésű és számú, Az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítására kiírt nyilvános ajánlatok begyűjtésére vonatkozó 2021. 03. 25-i I 464-160/2021. számú hirdetés alapján, amelyet Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2021. 03. 25-i I 464-160/2021. számában jelentettek meg, közzétette a Hirdetést a nyilvános ajánlatok begyűjtésére az Óbecse község köztulajdonában lévő építési telek eltulajdonítása céljából, telek Óbecsén a Szenttamási úton található, mégpedig:

- az óbecsei KK 7349/9-es számú parcellája, építési területen – hulladéklerakó, területe 34 a 61 m², amely Óbecse község köztulajdonában van 1/1 részben, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 6653. sorszáma alatt jegyezték be. A Hirdetést közzétették Óbecse község honlapján és a Radio Active hirdetésidejében szerb és magyar nyelven, 30 napos időintervallumban 2021. 04. 15. és 2021. 05. 18. között.

Az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetés 30 napig volt nyitva, 2021. 04. 15. és 2021. 05. 18. között. Az ajánlatok begyűjtési határidejének letelte után 2021. 05. 21-én Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság, amelyet Óbecse Község Képviselő-testületének 2020. 11. 04-i I 02-112/2020. számú határozatával alakítottak meg (Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2020. 11. 04-i 21/2020. száma), megtartotta az ülését a beérkezett ajánlatok felbontása céljából, s ez alkalommal megerősítette, hogy a Hirdetés szövege korrekt és pontos, összhangban van Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozattal, Óbecse Község Képviselő-testületének határozatával, s a tárgyi parcellák építkezési és rendezési lehetőségeinek feltételeivel összhangban írták ki, szabályosan, szerb és magyar nyelven is közzétették, s az ajánlatok begyűjtésének határideje letelt. Ezután a Bizottság megállapította, hogy határidőn belül egy ajánlat érkezett a Hirdetésre, szabályszerűen lezárt borítékban.

A Bizottság hozzálátott az építkezési földterület elidegenítésére kiírt hirdetésre beérkezett ajánlatok felbontásához, s a következőket állapította meg:

- A 2021. 05. 13-án beérkezett IV 03 464-257/2021. számú ajánlatot egy természetes személy terjesztette be: Despotović Saša, személyi száma: 1304973830018, Óbecse, J. J. Zmaj 198., a telekért, ami Óbecsén a Szenttamási úton található, mégpedig az óbecsei KK 7349/9-es számú parcellája, építési területen – hulladéklerakó, területe 34 a 61 m², amely Óbecse község köztulajdonában van 1/1 részben, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 6653. sorszáma alatt jegyezték be.

A tárgyat képező részben rendezett építkezési földterületért ajánlott ár összesen 1.747.943,44 dinár, négyzetméterenként pedig 505.04 dinár.

Az ajánlathoz mellékelte a szándéknyilatkozatot, a nyilatkozatot, hogy a telket látott állapotban vásárolja meg, a leolvasott személyi igazolványát, a bizonylatot a 174.974,40 dináros garanciaösszeg befizetéséről a hirdetésben való részvételhez.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság megállapította, hogy Az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület nyilvános ajánlatok útján történő elidegenítésére kiírt hirdetésre, amely telek Óbecsén a Szenttamási úton található, mégpedig:

- az óbecsei KK 7349/9-es számú parcellája, építési területen – hulladéklerakó, területe 34 a 61 m², amely Óbecse község köztulajdonában van 1/1 részben, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 6653. sorszáma alatt jegyezték be, egy ajánlat érkezett egy jogi személytől: Despotović Saša, személyi száma: 1304973830018, Óbecse, J. J. Zmaj 198., így egyben ez a legkedvezőbb ajánlat is.

A hirdetés általi nyilvános ajánlatbegyűjtést ezzel sikeresnek tekintjük.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018 sz.) 11. és 24. szakasza alapján mellékelte a 2021. 05. 21-i IV 03 464-351/2021-es számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a hirdetés alapján történő

nyilvános ajánlatbegyűjtés folyamatáról Jegyzőkönyvet, IV 03 464-351/2021-es szám alatt, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi Tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza alapján meghozza a Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről, amely telek Óbecsén a Szenttamási úton található, mégpedig:

- az óbecsei KK 7349/9-es számú parcellája, építési területen – hulladéklerakó, területe 34 a 61 m², amely Óbecse község köztulajdonában van 1/1 részben, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 6653. sorszáma alatt jegyeztek be, az ajánlattevőnek, az ajánlattevőnek, aki természetes személy: Despotović Saša, személyi száma: 1304973830018, Óbecse, J. J. Zmaj 198., a parcelláért kínált 1.747.943,44 dináros áron, összhangban az ajánlattal, amelyet 2021. 05. 13-án IV 03 464-257/2021. szám alatt terjesztette be.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 05. 28-án megtartott 38. ülésén az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a rendelkező rész alapján a Határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, a jelen Határozat rendelkező részében leírtak alapján döntött.

Jogorvoslat:

Az ajánlatbegyűjtés eljárásban részt vevő személy, aki úgy véli, hogy az építkezési földterületet a Törvény rendelkezéseivel ellentétes módon idegenítették el, s ezzel megsértették a jogát, az illetékes bíróságnál pert indíthat a szerződés megsemmisítésére a szerződés megkötésének a tudomására jutásától számított nyolc napos határidőn belül, de legfeljebb a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-270/2021
Kelt: 2021.05.31.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- o ---

На основу члана 34. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије”, број 15/2016 и 88/2019) и члана 34. став 1. тачка 12. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на X седници одржаној дана 31.05.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор
директора јавних предузећа општине Бечеј

I

Образује се Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа (у даљем тексту Комисија) ради спровођења јавног конкурса за избор директора јавних предузећа, чији је оснивач општина Бечеј.

II

Комисија има пет чланова, од којих је један председник.
Чланови Комисије се именују на мандатни период од 4 године.

III

Задатак Комисије је да спроведе јавне конкурсе за избор директора јавних предузећа, чији је оснивач општина Бечеј у складу са законом и одукама којима се уређује правни положај јавних предузећа, као и одлукама о спровођењу јавног конкурса за именовање директора и да достави ранг листу за избор директора и записнике о спроведеном изборном поступку Општинској управи општине Бечеј ради припреме нацрта акта о именовању директора јавних предузећа и достављања истог Општинском већу општине Бечеј.

IV

За председника и чланове Комисије именују се следећа лица:

1. БОЈАН ЂУРОВИЋ, дипломирани инжењер саобраћаја, председник,
2. ЈОВАНА ТОПИЋ, дипломирани економиста-мастер, члан
3. ДУБРАВКА КОВАЧЕВ, дипломирани правник, члан,
4. МАРИЈА МАРКОВИЋ, административни радник, члан,
5. ЕДВИН ФЕРЕНЦ, дипломирани правник, члан.

V

Административне и техничке послове за потребе рада Комисије обавља ће Служба за скупштинске послове Општинска управе општине Бечеј.

VII

Утврђује се да је дана 11.10.2020. године истекао четворогодишњи мандат председнику и сталним члановима Комисије за именовање директора јавних предузећа именованих решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-134/2016 од 12.10.2016. године.

VIII

Председник и чланови Комисије немају право на накнаду за рад Комисије.

IX

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Дана 04.03.2016. године ступио је на снагу нови Закон о јавним предузећима, који је у члану 31. и члану 34. прописао да јавни конкурс за избор директора јавних предузећа јединице локалне самоуправе спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора (члан 31), да комисија јединице локалне самоуправе има пет чланова, од којих је један председник (члан 34. став 1) и да комисију образује орган који је статутом јединице локалне самоуправе одређен као надлежан за именовање директора (члан 34. став 2).

Према одредбама члана 34. став 1. тачка 12. Статута општине Бечеј скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је предложила Скупштини општине Бечеј да образује Комисију за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Бечеј са задатком да спроведу јавне конкурсе за именовање директора свих јавних предузећа чији је оснивач општина Бечеј и да за председника комисије именује Бојана Ђуровића, дипломирани инжењер саобраћаја, а за чланове Јовану Топић, дипломираног економисту – мастер, Дубравка Ковачев, дипломираног правника, Марију Марковић, административног радник и Едвина Ференца, дипломираног правника.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је предложила Скупштини општине Бечеј да административне и техничке послове за потребе рада комисије обавља Служба за скупштинске послове Општинска управа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је уједно констатовала да је председнику Комисије за именовање директора јавних предузећа и сталним члановима именованим решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-134/2016 од 12.10.2016. године истекао четворогодишњи мандат на који су именовани.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 02-57/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- o ---

A Közvállalatokról szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 15/2016 és 88/2019) 34. szakaszának 2. bekezdése és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete a 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

**Óbecse Községben található közvállalatok igazgatóinak kiválasztására irányuló pályázatot lebonyolító Bizottság megalakításáról szóló
HATÁROZATOT**

I.

Megalakul a Közvállalatok igazgatóinak kiválasztására irányuló pályázatot lebonyolító Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) Óbecse község által alapított közvállalatok igazgatóinak kiválasztására irányuló pályázatot lebonyolításának céljából.

II.

A Bizottságnak öt tagja van, ebből az egyik tag elnöki tisztséget tölt be.
A Bizottság tagjainak megbízási ideje 4 évre szól.

III.

A Bizottság feladata, hogy közvállalatok jogállását szabályozó törvény és határozatok és az igazgatók kiválasztására irányuló nyilvános pályázat lebonyolításáról szóló határozatok alapján lebonyolítsa az Óbecse község által alapított közvállalatok igazgatóinak kiválasztására irányuló pályázatot és hogy Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatalának továbbítsa az igazgatók kiválasztására vonatkozó rangsort és a választási

eljárás lebonyolításáról szóló jegyzőkönyveket abból a célból, hogy az Óbecse Község Községi Tanácsának való kézbesítés céljából előkészítse a közvállalat igazgatójának kinevezéséről szóló aktus tervezetét.

IV.

A Bizottság elnöki pozíciója és a Bizottsági tagokként az alábbi személyeket nevezik ki:

1. BOJAN ĐUROVIĆ, okleveles közlekedésmérnök, elnök
2. JOVANA TOPIĆ, okleveles közgazdász – master, tag
3. DUBRAVKA KOVAČEV – okleveles jogász, tag
4. MARIJA MARKOVIĆ – adminisztratív munkás, tag
5. FERENCZ EDVIN - okleveles jogász, tag

V.

A Bizottság számára az adminisztratív és technikai jellegű munkákat Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Képviselőházi szolgálata látja el.

VII.

Megállapításra kerül, hogy 2020.10.11 – én megszűnt a Közvállalatok igazgatóinak kiválasztására irányuló pályázatot lebonyolító Bizottság elnökének és állandó tagjainak négy évre szóló megbízása, akiket Óbecse Község Képviselő – testülete nevezett ki a 2016.10.12 – én kelt., I 02-134/2016 – os ügyiratszámú végzés által.

VIII.

A Bizottság elnökének és tagjainak a Bizottságban ellátott munkáért nincs joga térítményre.

IX.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

2016.03.04 – én hatályba lépett az új Közvállalatokról szóló törvény, amely a 31. és 34. szakaszában előírja, hogy a helyi önkormányzati egységben működő közvállalatok igazgatóinak kiválasztására irányuló nyilvános pályázatot az Igazgatók kiválasztására irányuló pályázatot lebonyolító Bizottság (31. szakasz), hogy a helyi önkormányzati egységnek öt tagja van, amelyekből egy tag elnöki tisztséget tölt be (34. szakasz 1. bekezdése) és hogy a bizottságot az a szerv alakítja meg, amely a helyi önkormányzati egység alapszabálya értelmében erre illetékes (34. szakasz 2. bekezdése).

Óbecse Község Alapszabályának 34. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a törvénnyel összhangban kinevezi és felmenti a közvállalatok igazgatóit.

A Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság az Óbecse Község Képviselő – testületének benyújtotta azon javaslatát, hogy az alakítsa meg az Óbecse község által alapított közvállalatok igazgatóinak kiválasztására irányuló pályázatot lebonyolító Bizottságot abból a célból, hogy a Bizottság lebonyolítsa az Óbecse község által alapított közvállalatok igazgatóinak kiválasztására irányuló pályázatot és hogy a Bizottság elnökeként Bojan Đurović – okleveles közlekedésmérnököt, tagokként pedig Jovana Topić – okleveles master közgazdászt, Dubravka Kovačev – okleveles jogászt, Marija Marković – adminisztratív munkást és Ferencz Edvin – okleveles jogászt nevezze ki.

A Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság az Óbecse Község Képviselő – testületének azt javasolta, hogy a Bizottság számára az adminisztratív és technikai jellegű munkákat Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Képviselőházi szolgálata lássa el.

Óbecse Község Képviselő – testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, ezáltal a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

Óbecse Község Képviselő – testülete egyúttal megállapította, hogy megszűnt a Közvállalatok igazgatóinak kiválasztására irányuló pályázatot lebonyolító Bizottság elnökének és állandó tagjainak négy évre szóló megbízása, akiket Óbecse Község Képviselő – testülete nevezett ki a 2016.10.12 – én kelt., I 02-134/2016 – os ügyiratszámú végzés által.

A fentiek alapján a rendelkező rész szerinti végzést hozták meg.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a végzés végleges, ezáltal fellebbezésnek nincs helye. A végzés ellen keresetlevél által közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, a kézbesítéstől számított 30 napon belül. A keresetlevelet kettő példányban kell benyújtani.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I02-57/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, sk.

--- o ---

На основу члана 12. став 2. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, 5/19) и члана 3. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017), Скупштина општине Бечеј је, на Х седници одржаној дана 31.05.2021. године, донела

РЕШЕЊЕ

о иземни Решења о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј

I

ДУШИЦА ДАВИДОВ, разрешава се дужности секретара Комисије.

II

За секретара Комисије именује се МАРИЈАНА ЛОВРИЋ, дипломирани правник.

III

У осталом делу Решења о образовању Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, се не мења и остаје на снази.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је дана 25.06.2015. године донела Одлуку о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј, која је објављена у „Службеном листу општине Бечеј”, број 6/2015 и којом је у члану 3. прописала да Скупштина општине Бечеј образује комисију ради спровођења поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, а на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе.

Дана 04.11.2020. године Скупштина општине Бечеј је донела Решење о образовању Комисије за спровођење поступака прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, којим је за секретара комисије именована Душица Давидов, дипломирани правник, која је у време именовања обављала послове начелнице Одељења за имовинске правне- послове општинске управе Општине Бечеј. Дана 01.03.2021. године именована је премештена на посао шефа одсека за општу

управи при одељењу за општу управу и друштвене делатности из тог разлога достављен је предлог за њено разрешење.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе предложила је Скупштини општине Бечеј да донесе Решење о измени Решења о образовању Комисије за спровођење поступака прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј и да за секретара комисије именује Маријану Ловрић, дипломираног правника.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и на основу члана 12. став 2. Статута општине Бечеј и члана 3. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-58/2021
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- o ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 12. szakaszának 2. bekezdésének és az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és azok elidegenítéséről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 3. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete a 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és azok elidegenítésére irányuló eljárást lebonyolító Bizottság megalakításáról szóló Végzés módosításáról szóló HATÁROZATOT

I.

DUŠICA DAVIDOVOT felmentik a Bizottság titkárának pozíciójából.

II.

A Bizottság titkáráként MARIJANA LOVRIĆ okleveles jogászt nevezik ki.

III.

Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és azok elidegenítésére irányuló eljárást lebonyolító Bizottság megalakításáról szóló Végzés egyebekben nem módosul és hatályban marad.

IV.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Óbecse Község Képviselő – testülete 2015.06.25 – én meghozta az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és azok elidegenítéséről szóló határozatot, amely „Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 -os számában jelent meg. A Határozat 3. szakasza előírja, hogy A Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslata alapján Óbecse Község Képviselő – testülete megalakítja az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és azok elidegenítésére irányuló eljárást lebonyolító Bizottságot.

2020.11.04 – én Óbecse Község Képviselő – testülete meghozta az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és azok elidegenítésére irányuló eljárást lebonyolító Bizottság megalakításáról szóló végzést, amelyben a bizottság titkáráként Dušica Davidov okleveles jogászt nevezte ki, aki a kinevezés időpontjában az Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Vagyon-jogi osztályának vezetője volt. 2021.03.01 – jén a megnevezettet áthelyezték az általános közigazgatási és társadalmi tevékenységi osztály előtt működő általános közigazgatási részleg vezetői pozíciójába, ebből az okból kifolyólag az ő felmentésére irányuló javaslatot nyújtották be.

A Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság az Óbecse Község Képviselő – testületének benyújtotta azon javaslatát, hogy hozza meg az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és azok elidegenítésére irányuló eljárást lebonyolító Bizottság megalakításáról szóló Végzés módosításáról szóló végzést, és a bizottság titkáráként Marijana Lovrić - okleveles jogászt nevezze ki.

Óbecse Község Képviselő – testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és az Óbecse Község Alapszabálya 12. szakaszának 2. bekezdésének és az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és azok elidegenítéséről szóló határozat 3. szakasza alapján a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a végzés végleges, ezáltal fellebbezésnek nincs helye. A végzés ellen keresetlevél által közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, a kézbesítéstől számított 30 napon belül. A keresetlevelet kettő példányban kell benyújtani.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 02-58/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, sk.

--- o ---

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/2009, 81/2009 – исп., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 12. став 1. и 14. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и о условима и начину рада комисије („Службени гласник Републике Србије” број 32/2019), члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист Општине Бечеј”, број 5/2019) и члана 55. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 16/2006, 2/2007, 11/2009, 5/2013, 6/2013, 4/2014, 15/2014, 23/2019 и 24/2020), Скупштина општине Бечеј је, на X седници одржаној дана 31.05.2021. године, донела

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о констатовању престанка функције председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј и именовању председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј

I

Мења се члан III Решења бр. I 02-44/20 од 25.03.2021. године, тако да се истом додаје став 2. који гласи:

„За обављање појединих стручних послова за потребе Комисије именују се:

- Данијела Дорословачки – мастер инг. архитектуре;
- Саболч Фехер – мастер инг. саобраћаја.”

II

Мења се члан IV. став 2. Решења, који гласи:

“Појединачна накнада за рад председника, заменика председника и чланове Комисије за планове Општине Бечеј износи 12.000,00 динара. Износ појединачне накнаде за рад секретара и лица која обављају стручне послове за потребе комисије износи 8.000,00 динара.”

III

У осталом делу Решења о констатовању престанка функције председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј и именовању председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј, се не мења и остаје на снази.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу Општине Бечеј”

Образложење

Према одредбама члана 52. став 8. Закона о планирању и изградњи, за обављање појединих стручних послова за потребе комисије, орган надлежан за образовање Комисије може ангажовати друга правна и физичка лица.

Комисија за планове општине Бечеј се Закључком од 18.05.2021. године обратила Скупштини општине Бечеј, у којој је изразила потребу за ангажовањем стручних лица за потребе комисије.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је сагласно својим овлашћењима из члана 55. Пословника Скупштине општине Бечеј, предложила Скупштини општине да донесе Решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и применом горе цитираних одредби наведених прописа донела предложено Решење.

На основу горе изнетог, донето јер решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-59/2021
Дана: 31.05..2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- o ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/2009, 81/2009 – jav., 64/2010 – AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013- AB döntés, 50/2013 – AB döntés, 98/2013 – AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – egyéb törvény és 9/2020) 52. szakasza, a Tervdokumentációt ellenőrző szakbizottság, a tervdokumentáció összehangoltságát ellenőrző bizottság, a helyi közösségi tervek bizottsága, városrendezési projektumokat ellenőrző szakbizottság tagjainak megválasztásának módjáról és eljárásáról, a bizottsági tagok díjhoz való jogáról és annak mértékéről és a bizottságok munkájának feltételeiről és módjáról szóló szabályzat („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 32/2019) 12. szakaszának 1. és 14. bekezdése, Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 6. pontja és Óbecse Község Képviselő – testület munkaszabályzatának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 16/2006, 2/2007, 11/2009, 5/2013, 6/2013, 4/2014, 15/2014, 23/2019 és 24/2020) 55. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete a 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

**Óbecse Község tervezési Bizottság elnöke és tagjai funkcióinak megszűnésének megállapításáról és az Óbecse Község tervezési Bizottság elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló Végzés módosításáról szóló
HATÁROZATOT**

I.

Módosul a 2021.03.25 – én kelt. I 02-44/20 – as ügyiratszámú Végzés III. szakasza oly módon, hogy kibővül a 2. bekezdéssel, amely így hangzik:

„A Bizottság javára egyes szakfeladatok ellátására az alábbi személyeket nevezik ki:

- Danijela Doroslovački – master építészmérnök;
- Fehér Szabolcs – közlekedésmérnök.”
-

II.

Módul a Végzés IV. szakaszának 2. bekezdése az alábbiak szerint:

„Óbecse Község tervezési Bizottsága elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak egyedi díja 12.000,00 dinárt tesz ki. A titkár és a Bizottság javára egyes szakfeladatok ellátó személyek egyedi díja 8.000,00 dinárt tesz ki.”

III.

Óbecse Község tervezési Bizottság elnöke és tagjai funkcióinak megszűnésének megállapításáról és az Óbecse Község tervezési Bizottság elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló végzés egyebekben nem módosul és hatályban marad.

IV.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 52. szakaszának 8. bekezdése alapján a Bizottság megalakítására illetékes szerv a Bizottság javára történő egyes szakfeladatok ellátásának céljából egyéb jogi – és természetes személyeket alkalmazhat.

Óbecse Község tervezési Bizottsága a 2021.05.18 – án kelt. záradék által Óbecse Község Képviselő – testületéhez fordult, amelyben előadta, hogy szükség a bizottságnak szüksége van szakemberek alkalmazására.

Az Óbecse Község Képviselő – testület munkaszabályzatának 55. pontjában meghatározott illetékesség alapján a Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti Végzés meghozatalát javasolta.

Óbecse Község Képviselő – testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és a fentiekben idézett rendelkezések alapján meghozta a javasolt Végzést.

A fentiek alapján a rendelkező rész szerinti végzést hozták meg.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a végzés végleges, ezáltal fellebbezésnek nincs helye. A végzés ellen keresetlevél által közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, a kézbesítéstől számított 30 napon belül. A keresetlevelet kettő példányban kell benyújtani.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 02-59/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, sk.

--- o ---

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018- др. закон, 10/2019, 27/2018-др. закон и 6/2020), Скупштина општине Бечеј је на X седници одржаној дана 31.05.2021.године донела

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана управног одбора Предшколске установе „Лабуд Пејовић” у Бечеју

I

Разрешава се АЛЕКСАНДРА РАЈИЋ, дужности члана управног одбора Предшколске установе „Лабуд Пејовић” у Бечеју из реда представника родитеља, даном доношења овог решења.

II

Именује се ВАСИЛИЈА СТЕВАНОВИЋ, за члана управног одбора Предшколске установе „Лабуд Пејовић” у Бечеју из реда представника родитеља, даном доношења овог решења.

III

Мандат новоизабраног члана управног одбора Предшколске установе „Лабуд Пејовић” у Бечеју из реда представника родитеља, траје до истека мандата управног одбора (09.09.2022. године).

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије", број 88/2017, 27/2018- др. закон, 10/2019, 27/2018-др. закон и 6/2020), у ком се наводи да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, а председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања.

Према 117. став 3. истог закона, скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана.

Александри Рајић, члану управног одбора Предшколске установе „Лабуд Пејовић" у Бечеју из реда представника родитеља, престао је основ да буде члан управног одбора из реда представника родитеља, с обзиром да је наведено лице поднело оставку. Уместо ње предложена је: Василија Стевановић.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 21.05.2021., на основу претходно обављених консултација, дописа секретара наведене предшколске установе, и остале предвиђене документације, размотрила и утврдила Предлог решења о разрешењу и именовању члана управног одбора Предшколске установе „Лабуд Пејовић" у Бечеју из реда представника родитеља, и предложила Скупштини општине Бечеј да исти прихвати, односно да разреши и именује предложено лице.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-60/2021
Дана: 31.05.2021.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- o ---

Az Oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye", 88/2017, 27/2018 – egyéb törvény, 10/2019, 27/2018 – egyéb törvény és 6/2020) 116. szakaszának 5. bekezdése és a 117. szakaszának 3. bekezdése alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete a 2021.05.31. napján megtartott X. ülésen meghozta az

**Óbecsei „Labud Pejović" Iskoláskor Előtti Intézmény igazgatóbizottsági tagjának
felmentéséről és kinevezéséről szóló
HATÁROZATOT**

I.

Jelen végzés meghozatalának napján tisztségéből felmentésre kerül ALEKSANDRA RAJIĆ, az óbecsei „Labud Pejović” Iskoláskor Előtti Intézmény szülői képviselők sorából származó igazgatóbizottsági tagja.

II.

Jelen végzés meghozatalának napján az óbecsei „Labud Pejović” Iskoláskor Előtti Intézmény szülői képviselők sorából származó igazgatóbizottsági tagjaként kinevezésre kerül VASILIJ STEVANOVIĆ.

III.

Az óbecsei „Labud Pejović” Iskoláskor Előtti Intézmény szülői képviselők sorából származó újonnan megválasztott igazgatóbizottsági tagjának megbízási időszaka az igazgatóbizottság megbízásának lejártáig tart (2022.09.09.).

IV.

Jelen végzés meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A végzés meghozatalának jogalapja az Oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 88/2017, 27/2018 – egyéb törvény, 10/2019, 27/2018 – egyéb törvény és 6/2020) 116. szakaszának 5. bekezdése, amely előírja, az intézmény irányító szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, az elnököt pedig a tagok választják, az irányítási szerv teljes tagságának többsége által leadott szavazatok alapján.

Ezen törvény 117. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat egység képviselő-testülete a tag személyes kérelme alapján felmenti az egyes tagokat, beleértve az elnököt és az intézmény irányító szervét.

Aleksandra Rajićnak, az óbecsei „Labud Pejović” Iskoláskor Előtti Intézmény szülői képviselők sorából származó igazgatóbizottsági tagjának megszűnt a jogalapja, hogy a szülői képviselők sorából származó igazgatóbizottsági tag funkcióját betöltse, mivel ez a személy lemondott erről a funkcióról. Helyére Vasilija Stevanovićot javasolták.

Óbecse Község Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottsága a 2021.05.21 – én megtartott ülésén, az előzetesen lebonyolított konzultációk alapján, a fenti iskoláskor előtti intézmény titkárnak levele és az egyéb előírt dokumentáció alapján megvitatta és megállapította az Óbecsei „Labud Pejović” Iskoláskor Előtti Intézmény igazgatóbizottsági tagjának felmentéséről és kinevezéséről szóló végzés javaslatát, amelyet elfogadás, illetve a fenti személyek felmentésének és kinevezésének céljából továbbított Óbecse Község Képviselő – testületének.

A fentiekre való tekintettel Óbecse Község Képviselő – testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és a rendelkező rész szerinti végzést hozta meg.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a végzés végleges, ezáltal fellebbezésnek nincs helye. A végzés ellen keresetlevél által közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, a kézbesítéstől számított 30 napon belül. A keresetlevelet kettő példányban kell benyújtani.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 02-60/2021
Dátum: 2021.05.31.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, sk.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 02-54/21
Дана: 14.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 173. Закона о запосленима у Аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 121/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017-др.закон), члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Општинско веће општине Бечеј је на 36. седнице, одржаној дана 14.05.2021.године донело

Решење о допуни Решења о образовању Жалбене комисије општине Бечеј

Члан 1.

Овим Решењем врши се допуна Решења о образовању Жалбене комисије општине Бечеј број III 02-180/2016 од 29.11.2016. године и Решења објављених у („Службеном листу општине Бечеј“, број 13/2017, 20/2017, 1/2018, 15/2018, 24/20) (у даљем тексту: Решење).

Члан 2.

У члану 2. Решења, врши се допуна састава Комисије, те исту чине и :

- Давид Скакић, дипломирани правник, запослен у Општинској управи општине Бечеј, члан
- Душица Давидов, дипломирани правник, запослена у Општинској управи општине Бечеј, члан.

Члан 3.

Мандат именованих из члана 2. овог Решења траје до истека мандата Жалбене комисије општине Бечеј.

Члан 4.

У осталом делу Решење се не мења и остаје на снази.

Члан 5.

Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“ и на интернет страници општине Бечеј.

Образложење:

Општинско веће општине Бечеј је на 36. седници, одржаној дана 14.05.2021. године, допунило састав Жалбене комисије општине Бечеј.

Да би се испоштовали законски рокови за одлучивање о жалби и обавезе да Комисија ради у саставу од три члана, те повремене одсутности чланова и председника Жалбене комисије, због коришћења годишњих одмора, те могућности изузећа председника и чланова Комисије, у складу са Законом , Општинско веће општине Бечеј је одлучило да допуни састав Жалбене комисије и именује следеће чланове: Скакић Давида и Душицу Давидов, обоје дипломирани правници, запослени у Општинској управи општине Бечеј.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Председавајућа седницом

Светлана Вулетић, с.р.
заменица председника општине

--- o ---

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 02-54/21
Kelt: 2021.05.14.
Ó B E C S E

Az Autonóm Tartományok és a helyi önkormányzatok egységeinek foglalkoztatottjairól szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 121/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017, sz.) Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019) 45.szakasza 2.bekezdése, az 51.szakasz 2.bekezdésével és az 53.szakasz 1.bekezdése 1.pontjával kapcsolatosan, Óbecse község Községi Tanácsa 36. ülésén, melyet 2021.05.14. tartott meg, meghozta a

Határozatot
Óbecse község Panaszbizottsága megalaitásáról szóló Határozat kiegészítéséről

1.szakasz

Tárgyi Határozattal elvégzik Óbecse község Panaszbizottságának melagalkításáról szóló III 02-180/2016 számú, 2016.11.29-én kelt Határozat, valamint a közzétett Határozatok (Óbecse község Hivatalos Lapja, 13/2017, 20/2017, 1/2018, 15/2018, 24/20) kiegészítését (a továbbiakban: Határozatok).

2.szakasz

A Határozat 2.szakaszában elvégzik a Bizottság összetétekének kiegészítését, melyet a továbbiakban

- David Skakic okleveles jogász, Óbecse község Közigazgatási Hivatalának foglalkoztatottja, mint tag,
- Dusica Davidov okleveles jogás, Óbecse község Közigazgatási Hivatalának foglalkoztatottja, mint tag is képezi.

3.szakasz

A kinevezett tagok megbízatási ideje Óbecse község Panaszbizottsága megbízatási idejének lejártáig tart.

4.szakasz

A Határozat többi része nem változik és továbbra is hatályos.

5.szakasz

A Határozatot megjelentetni Óbecse község Hivatalos Lapjában és Óbecse község honlapján.

Indoklás

Óbecse község Községi Tanácsa 36.ülésén, melyet 2021.05.14. tartott meg, kiegészítette Óbecse község Panaszbizottságának összetételét.

A panaszok elbírálására előlátott törvényes határidők betartása és a három tagú összetételben való munka kötelezettsége, a Bizottság tagjainak és elnökének ideiglenes távolléte miatt évi szabadságok használata céljából, valamint a Bizottság elnöke és tagjai kizárásának lehetősége miatt, a törvénnyel összhangban, Óbecse község Községi Tanácsa úgy döntött, hogy kibővíti a Panaszbizottság összetételét, és kinevezi a következő tagokat: Skakic David és Dusica Davidov okleveles jogászokat, mindketten Óbecse község Közigazgatási Hivatalának foglalkoztatottjai.

A fennitek alapján a kimonó részben leírtak alapján hoztak döntést.

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA

Az ülés elnöklője
Svetlana Vuletic, s.k.
a Községi elnök helyettese

--- o ---

На основу члана 6. став 1. Одлуке о установљавању годишње награде општине Бечеј и додели звања почасног грађанина општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2010) и предлога Општинског већа општине Бечеј са 38. седнице, одржане дана 28.05.2021. године, председник општине Бечеј је дана 31.05.2021. године донео

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
чланова Комисије за доделу годишње награде општине Бечеј и звања почасног
грађанина

I

Разрешавају се чланови Комисије за доделу годишње награде општине Бечеј и звања почасног грађанина (у даљем тексту: Комисија), именованих Решењем број: II02-59/19 од 07.06.2019. године и то:

1. Чаба Штефанига, члан, испред локалне самоуправе,
2. Наташа Вукашиновић, члан, испред локалне самоуправе,
3. Далибор Кекић, члан, испред локалне самоуправе,
4. Ђијанта Ловаш, члан, за област културе,
5. др Слободан Димитров, члан, за област здравља,
6. др Анђелко Мишковић, члан, за област привреде и пољопривреде,
7. Миомир Јеленић, члан, за област спорта.

II

Именују се за чланове Комисије следећа лица:

1. Дане Мандић, за област спорта и туризма,
2. Ђијанта Ловаш, испред локалне самоуправе,
3. Серда Балаж, за област културе и цивилних организација,
4. Дијана Петер, испред локалне самоуправе,
5. Тот Ференц, испред локалне самоуправе,
6. др Слободан Димитров, за област здравља,
7. др Анђелко Мишковић, за област привреде и пољопривреде.

III

Мандат чланова Комисије траје 5 година.

IV

Чланови Комисије ће на првој седници изабрати председника и заменика председника Комисије и донеће Пословник о начину рада и одлучивању.

V

Задатак Комисије је да распише јавни позив за подношење иницијативе за доделу годишње награде, односно звања почасног грађанина општине Бечеј и да достави Скупштини општине Бечеј предлоге одлука о додели годишње награде, односно звања почасног грађанина.

VI

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење:

Чланом 6. став 1. Одлуке о установљивању годишње награде општине Бечеј и додели звања почасног грађанина општине Бечеј прописано је да председник општине Бечеј формира Комисију на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на 38. седници, одржаној дана 28.05.2021. године донело закључак којим је предложило да председник општине Бечеј разреши досадашње чланове и именује нове чланове Комисије.

На основу изнетог, председник општине Бечеј је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 02-61/21
Дана: 31.05.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Тошић, с.р.

--- 0 ---

Az Óbecse község évi díja alapításáról és az Óbecse község díszpolgára cím odaítéléséről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2010. sz.) 6. szakasz 1. bekezdése, és Óbecse Község Községi Tanácsának 2021. 05. 28-án megtartott 38. üléséről származó javaslata alapján Óbecse Község Községi elnöke 2021. 05. 31-én meghozta a

HATÁROZATOT

az Óbecse község évi díját és a díszpolgári címet odaítélő bizottság tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I.

Felmentjük az Óbecse község évi díját és a díszpolgári címet odaítélő bizottságban (a továbbiakban: Bizottság) betöltött tagsági tisztségükből a következő személyeket:

1. **Stefániga Csabát**, a helyi önkormányzat megbízásából,
2. **Nataša Vukašinovićot**, a helyi önkormányzat megbízásából,
3. **Dalibor Kekićet**, a helyi önkormányzat megbízásából,
4. **Lovas Đijantát** a művelődés területére,
5. **Dr. Slobodan Dimitrovot** az egészségügy területére,
6. **dr. Anđelko Miškovićot** a gazdaság és mezőgazdaság területére,
7. **Miomir Jelenićet** a sport területére.

II.

Kinevezzük a Bizottság tagjainak a következő személyeket:

1. **Dane Mandićot**, a helyi önkormányzat megbízásából,
2. **Lovaš Đijantat**, a helyi önkormányzat megbízásából,
3. **Szerda Balázst**, a művelődés és civil szervezetek területére,
4. **Péter Dianát** a helyi önkormányzat megbízásából,
5. **Tóth Ferencet** a helyi önkormányzat megbízásából,
6. **dr. Slobodan Dimitrovot** az egészségügy területére,
7. **Anđelko Miškovićot** a gazdaság és mezőgazdaság területére.

III.

A Bizottság tagjainak megbízatása 5 évig tart.

IV.

A Bizottság tagjai az első bizottsági ülésen megválasztják a Bizottság elnökét és elnökhelyettesét, és meghozzák a tevékenységi módról és a döntéshozatalról szóló ügyrendet.

V.

A Bizottság feladata az, hogy kiírja a nyilvános felhívást az Óbecse község évi díja, illetve a díszpolgári cím odaítélésére vonatkozó kezdeményezés beterjesztésére, és hogy kézbesítse Óbecse Község Képviselő-testületének az évi díj, illetve a díszpolgári cím odaítéléséről szóló határozatjavaslatot.

VI.

Jelen Határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Az Óbecse község évi díja alapításáról és az Óbecse község díszpolgára cím odaítéléséről szóló határozat 6. szakasz 1. bekezdése előírja, hogy a Bizottságot Óbecse község elnöke hozza létre Óbecse Község Községi-tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Községi-tanácsa a 2021. 05. 28-án megtartott 38. ülésén meghozta a határozatot, amellyel javasolta, hogy Óbecse község elnöke az Óbecse község évi díja alapításáról és az Óbecse község díszpolgára cím odaítéléséről szóló határozattal összhangban, a Bizottság eddigi tagjait mentse fel és nevezze ki az új tagokat.

A fentiek alapján, Óbecse község elnöke határozatot hozott, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi elnök
Ikt. szám: II 02-61/21
Kelt: 2021. 05. 31.
Ó B E C S E

Községi elnök
Dragan Tošić sk.

--- o --- 0 --- o ---

САДРЖАЈ
TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ ÓBECSE TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS BŐVÍTÉSEIRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT	1 10
ОДЛУКА о усвајању Локалног плана акције за децу општине Бечеј за период 2021-2024. године HATÁROZAT az „Óbecse Község Helyi Gyermejkölési Akcióterv a 2021 – 2024 – es időszakra” elfogadásáról	14 15
ОДЛУКУ О БОРАВИШНОЈ ТАКСИ HATÁROZAT AZ IDEGENFORGALMI ILLETÉKRŐL	15 18
ОДЛУКА О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ HATÁROZAT ÓBECSE KÖZSÉG REPREZENTÁCIÓS ESZKÖZEINEK FELHASZNÁLÁSÁRÓL	20 29
ОДЛУКА О ПРИЈАВЉИВАЊУ И УПРАВЉАЊУ ПРИВАТНИМ ИНТЕРЕСИМА ЈАВНИХ ФУНКЦИОНЕРА У ПОСТУПКУ ДОНОШЕЊА ОПШТИХ АКТА HATÁROZAT A KÖZTISZTSÉGVISELŐK ÁLTALÁNOS OKIRATOK MEGHOZATALA FOLYAMATÁBAN FELMERÜLŐ MAGÁNÉRDEKEIK BEJELENTÉSÉRŐL ÉS KEZELÉSÉRŐL	37 38
ОДЛУКА О ПОСТУПКУ ОЦЕЊИВАЊА И РАНГИРАЊА КАНДИДАТА ЗА ЧЛАНОВЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG ALAPÍTÁSÚ KÖZVÁLLALATOK FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGJAI OSZTÁLYOZÁSÁNAK ÉS RANGSOROLÁSÁNAK ELJÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT	40 44
П Р А В И Л Н И К О ПОСЕБНИМ ЕЛЕМЕНТИМА ПРОЦЕНЕ РИЗИКА, УЧЕСТАЛОСТИ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НА ОСНОВУ ПРОЦЕНЕ РИЗИКА И ПОСЕБНИМ ЕЛЕМЕНТИМА ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ S Z A B Á L Y Z A T A KOCKÁZATÉRTÉKELES SPECIÁLIS ELEMEIRŐL, A KOCKÁZATÉRTÉKELESEN ALAPULÓ ELLENŐRZÉSEK GYAKORISÁGÁRÓL ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT EREDETI HATÁSKÖRÉBEN LÉVŐ KOMMUNÁLIS ELLENŐRZÉSEK TERVÉNEK SPECIÁLIS ELEMEIRŐL	48 74
ПРАВИЛНИК о одобравању и финансирању програма којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта у општини Бечеј A sport területén megvalósuló, polgárok igényeit és érdekeiket megvalósító programok jóváhagyásának és pénzelésének SZABÁLYZATÁT	93 113
ЕТИЧКИ КОДЕКС ПОНАШАЊА ФУНКЦИОНЕРА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TISZTSÉGVISELŐINEK ETIKAI VISELKEDÉSI KÓDEXE	131 138

РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Статут Градског позоришта Бечеј HATÁROZAT a Városi Színház Becse Alapszabályához való hozzájárulás megadásáról	145 145
РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о раду са финансијским извештајем Градског позоришта Бечеј за 2020. годину A Városi Színház Becse 2020 – as évi tevékenységéről szóló beszámolójának és pénzügyi jelentésének elfogadásáról szóló HATÁROZAT	146 147
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2021. Годину A Városi Színház Becse 2021 – es évre szóló munkatervéhez és pénzügyi tervéhez való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZAT	148 148
РЕШЕЊЕ о усвајању Годишњег извештаја о раду Центра за социјални рад Бечеј са Годишњим финансијским извештајем за 2020. годину HATÁROZAT az óbecsei Szociális Védelmi Központ 2020. évi munkabeszámolójának és pénzügyi jelentésének elfogadásáról	149 150
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на План рада са финансијским планом Центра за социјални рад Бечеј за 2021. годину HATÁROZAT az Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2021. évi munkaterve, valamint pénzügyi terve jóváhagyásáról	151 152
РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о пословању „Потисје – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј за 2020. годину A „Tiszamente – Óbecse kommunális szolgáltató KFT” 2020 – as évi tevékenységéről szóló jelentésének elfogadásáról szóló HATÁROZAT	153 153
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на одлуку Скупштине друштва „Потисје –Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј о расподели добити по финансијском извештају за 2020. годину HATÁROZAT a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft. Gazdasági társaság taggyűlése nyereség szétosztásáról szóló határozata jóváhagyásáról a 2020-as év pénzügyi jelentése alapján	154 155
РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о пословању са финансијским извештајем Народне библиотеке Бечеј за 2020. годину HATÁROZAT az óbecsei Népkönyvtár 2020. évi ügyviteli beszámolójának és pénzügyi jelentésének elfogadásáról	156 157
РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о пословању Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа” за 2020. годину A Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról szóló HATÁROZAT	157 159
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа” за 2021. године A Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2021 – es évre szóló munkatervéhez és pénzügyi tervéhez való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZAT	159 160

Р Е Ш Е Њ Е о усвајању Извештаја о раду Туристичке организације општине Бечеј за 2020. годину	161
Óbecse Község Idegénforgalmi Szervezetének 2020 – as évi tevékenységéről szóló jelentésének elfogadásáról szóló HATÁROZAT	162
Р Е Ш Е Њ Е О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ, 5429/5 КО Бечеј	163
О Г Л А С за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј	165
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT, Óbecsei K.K. 5429/5	168
Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló H I R D E T É S	170
Р Е Ш Е Њ Е о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 5437/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом	173
О Г Л А С о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј	175
Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 9173 – as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5437/1 – es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló HATÁROZAT	178
Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó írásbeli ajánlatok összegyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításáról szóló H I R D E T É S	180
Р Е Ш Е Њ Е о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 5435/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом	182
О Г Л А С о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј	185
Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 13771 – es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 5435/1 – es hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló HATÁROZAT	187
Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó írásbeli ajánlatok összegyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításáról szóló H I R D E T É S	190
Р Е Ш Е Њ Е О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ, 5429/3 КО Бечеј	193
О Г Л А С за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј	195
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT, Óbecsei K.K. 5429/3	198
Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló H I R D E T É S	200
Р Е Ш Е Њ Е О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ, 5438/2 КО Бечеј	203
О Г Л А С за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине	

општине Бечеј	206
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT, Óbecsei K.K. 5438/2	209
Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló H I R D E T É S	211
P E Ш Е Њ Е О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, парцела 3152/2 и парцела 3151/2	214
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT, 3152/2 – es hrsz. és a 3151/2 – es hrsz. parcella	216
P E Ш Е Њ Е о отуђењу грађевинског земљишта, 7349/9 КО Бечеј	218
H A T Á R O Z A T az építkezési földterület elidegenítéséről, az óbecsei KK 7349/9	220
P E Ш Е Њ Е о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Бечеј	222
Óbecse Községben található közvállalatok igazgatóinak kiválasztására irányuló pályázatot lebonyolító Bizottság megalakításáról szóló HATÁROZAT	224
P E Ш Е Њ Е о иземни Решења о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј	226
Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és azok elidegenítésére irányuló eljárást lebonyolító Bizottság megalakításáról szóló Végzés módosításáról szóló HATÁROZAT	227
P E Ш Е Њ Е о измени Решења о констатовању престанка функције председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј и именовању председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј	228
Óbecse Község tervezési Bizottság elnöke és tagjai funkcióinak megszűnésének megállapításáról és az Óbecse Község tervezési Bizottság elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló Végzés módosításáról szóló HATÁROZAT	230
P E Ш Е Њ Е о разрешењу и именовању члана управног одбора Предшколске установе „Лабуд Пејовић” у Бечеју	231
Óbecsei „Labud Pejović” Iskoláskor Előtti Intézmény igazgatóbizottsági tagjának felmentéséről és kinevezéséről szóló HATÁROZAT	232
Решење о допуни Решења о образовању Жалбене комисије општине Бечеј	234
Határozat Óbecse község Panaszbizottsága megalaitásáról szóló Határozat kiegészítéséről	235
Решење о разрешењу и именовању чланова Комисије за доделу годишње награде општине Бечеј и звања почасног грађанина	236
HATÁROZAT az Óbecse község évi díját és a díszpolgári címet odaítélő bizottság tagjainak felmentéséről és kinevezéséről	237

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Жолт Ловаши Латинчић
Годишња претплата за 2020. годину 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Lovasi Latincity Zsolt
Előfizetési díj a 2020. évre: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47