

1. ha jelen Határozat 30. szakaszával összhangban nem fizetik ki a megállapított határidőn belül a bérletet,
2. nem fizetik ki a térítményt az építési telek rendezéséért,
3. az építési telket nem rendeltetés szerint használják,
4. az építési telek bérbe adásától számított 3 éven belül nem vonják rendeltetésbe, illetve nem végzik el a jelentősebb munkálatokat rajta,
5. az építési telek bérbe adásától számított 3 éven belül eláll az épület felépítésétől.
Jelen szakasz 2. bekezdésében említett Bérlet megszüntetéséről szóló határozatot az Igazgatóbizottság javaslatára Óbecse Község Községi elnöke hozza meg.
Jelen szakasz 2. bekezdésében említett Határozat ellen az átvételétől számított 30 napos határidőn belül közigazgatási per indítható.

33. szakasz

A bérletéről szóló szerződés megszüntése esetében nem fizetik vissza az eszközöket, amelyeket az építési telek bérleti eljárásában való részvétel garantált összegeként fizettek be.

V. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

34. szakasz

Jelen Határozat hatályba lépésének napján megszűnik Az építési telkekről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2007 és 1/2008 szám) érvényessége.

35. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. sz.: I 011-220/2010
Kelt: 2010. október 21-én
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Dušan Jovanović, s. k.

-----0-----

51.

На основу члана 145. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 84/2004), члана 2.,13. и 15. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 16/1997 и 42/98), члана 32. става 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007), члана 31. става 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 13/2008 и 1/2010) и члана 4. став 1. тачка 3. Одлуке комуналним делатностима („Службени лист општине Бечеј“, број 12/2006 и 16/2006) Скупштина општине Бечеј на XXIX седници одржаној дана 21.10.2010. године, донела је

О Д Л У К У О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се: услови и начин сигурног и квалитетног снабдевања топлотном енергијом и међусобни односи између енергетског субјекта и купца топлотне енергије.

Члан 2.

Овом одлуком се уређују:

- дефинисање појмова,
- план развоја енергетике,
- производња и снабдевање топлотном енергијом,
- купац топлотне енергије,
- одржавање топлотне опреме,
- услови прикључења на дистрибутивну мрежу,
- почетак испоруке топлотне енергије,
- закључивање уговора о продаји топлотне енергије,
- искључење са система даљинског грејања,
- евиденција купаца,
- снабдевање и квалитет испоручене топлотне енергије,
- утврђивање количине испоручене (продате) топлотне енергије,
- тарифни систем, цене топлотне енергије и услуга,
- рекламације купца,
- неовлашћено коришћење топлотне енергије,
- обустава испоруке топлотне енергије,
- поступање Топлане у непредвиђеним околностима,
- обавезе Топлане,
- обавезе купаца,
- систем обавештавања,
- инспекцијски надзор,
- казнене одредбе и
- прелазне и завршне одредбе.

ДЕФИНИСАЊЕ ПОЈМОВА

Члан 3.

Појмови који се користе у овој одлуци, а нису садржани у Закону о енергетици, имају следећа значења:

- енергетске делатности - као делатности од општег интереса, су производња и дистрибуција топлотне енергије, управљање дистрибутивном мрежом и снабдевање топлотном енергијом тарифних купаца,
- систем даљинског грејања - је јединствен техничко - технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије, а састоји се од: топлотног извора, дистрибутивне мреже и топлотних подстанлица;
- топлотни извор - су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
- дистрибутер - је енергетски субјект који врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом;
- дистрибутивна мрежа - је вреловодна мрежа која се употребљава за дистрибуцију произведене топлотне енергије од топлотног извора до топлотне подстаннице, а састоји се из магистралног вреловода и примарне вреловодне мреже.
- магистрални вреловод - је прстенаст цевовод и састоји се од две цеви, где је унутрашња цев потисна, а спољашња повратна, гледано од топлотног извора.
- примарна вреловодна мрежа - је скуп цевних огранака од магистралног вреловода који се састоји од две цеви, где је десна цев потисна, а лева повратна, гледано од магистралног вреловода.
- прикључни вреловод - је цевовод који повезује примарне вреловоде са топлотном подстанicom или магистрални вреловод са топлотном подстанicom.

- грејна вода у мрежи даљинског грејања - је преносни медиј којим се преноси топлотна енергија;
- топлотна подстананица - је састављена из прикључне и кућне подстананице а представља део система даљинског грејања у којој је смештена опрема за мерење, регулацију и предају енергије у унутрашње топлотне инсталације и уређаје купаца;
- прикључна подстананица - је део топлотне подстананице у којој се врши мерење и регулација испоручене топлотне енергије, а састоји се од запорних, регулационих и мерних елемената;
- кућна подстананица - је део топлотне подстананице у коме се врши предаја топлотне енергије из прикључне подстананице у унутрашње топлотне инсталације и састоји се од топлотног измењивача, разводног система, регулационих и сигурносних уређаја, циркулационих пумпи и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја.
- секундарна топловодна мрежа - је цевовод који повезује топлотну подстананицу и кућну инсталацију ако за то постоји потреба и служи за транспорт топле воде од подстананице до унутрашње топлотне инсталације и уређаја и назад.
- унутрашње топлотне инсталације и уређаји - прикључени су на кућну подстананицу, или секундарну топловодну мрежу употребљавају се за различите врсте грејања: радијаторско, и подно грејање, грејање топлим ваздухом и проветравањем и др.;
- грејни простор - је сав затворени простор купца, без обзира да ли има уграђена грејна тела или не, обухватајући и површину затворених тераса и лођа;
- предајно место - је место где енергетски субјект предаје топлотну енергију купцу, а налази се у измењивачу топлоте који је саставни део кућне подстананице;
- мерно место – је место где се мери предата енергија купцу, а налази се у прикључној подстанници где је постављен мерач топлотне енергије;
- обрачунско место - је објекат (зграда, стан, пословни простор) за које енергетски субјект испоставља рачун;
- мерач топлотне енергије – је мерач који се налази у прикључној подстанници, а служи за мерење испоручене топлотне енергије и представља основ за обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу;
- интерни мерач топлотне енергије - је мерач који се налази у кућној подстанници, у заједничком простору зграде, или у стану, а који непосредно мери испоручену топлотну енергију за конкретног купца и не представља основ за обрачунавање топлотне енергије већ само за интерну расподелу између корисника који су на заједничком мерачу топлотне енергије.
- делитељ трошкова испоручене топлотне енергије - је уређај који се прилагођава и физички везује за свако појединачно грејно тело простора који се загрева;
- деловник трошкова - је писмени документ којим се дефинише расподела трошкова топлотне енергије која је испоручена преко мерача топлотне енергије у заједничкој прикључној подстанници за више купаца;
- прикључна снага - је пројектована и инсталисана снага измењивача топлоте, а одређена је главним машинским пројектом топлотне подстананице;
- претходна сагласност - је писани документ којег издаје енергетски субјект, а који се односи на услове за израду пројектне документације, у складу са одредбама важећег закона који регулише материју изградње објеката и
- одобрење за прикључење - је решење које издаје енергетски субјекат, а по захтеву за прикључење на дистрибутивну мрежу.

ПЛАН РАЗВОЈА ЕНЕРГЕТИКЕ

Члан 4.

Скупштина општине Бечеј доноси План развоја енергетике за подручје Бечеја којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских

капацитета у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју Бечеја дужни су да на захтев управе надлежне за послове енергетике доставе податке за израду плана развоја енергетике за подручје Бечеја, у року од 30 дана од дана достављања захтева.

Енергетски субјект који снабдева топлотном енергијом купце, дужан је да планира и спроведе свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике који доноси локална самоуправа.

Планови развоја свих енергетских субјеката морају бити међусобно усклађени и дефинишу се енергетском картом Бечеја.

До доношења Плана развоја енергетике и енергетске карте Бечеја утврђује се зона топлификације, коју ће Општинско веће општине Бечеј дефинисати у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

Енергетски субјект као оператер дистрибутивног система из ове Одлуке, доноси Правила о раду дистрибутивног система уз прибављену сагласност Општинског већа Општине Бечеј.

Правилима о раду дистрибутивног система утврђују се нарочито: технички услови за прикључење корисника на систем, технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије, технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, као и место и начин мерења испоручене топлотне енергије.

ПРОИЗВОДЊА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 6.

Производњу и снабдевање топлотном енергијом из система даљинског грејања врши Јавно предузеће за производњу и испоруку топлотне енергије "Топлана" Бечеј (у даљем тексту - Топлана), које је локална самоуправа основала за обављање енергетских делатности:

- производњу топлотне енергије,
- дистрибуцију топлотне енергије,
- управљање дистрибутивним системом и
- трговину топлотном енергијом ради снабдевања тарифних купаца.

За обављање енергетске делатности енергетски субјекти морају имати лиценцу коју Решењем издаје орган општинске управе надлежне за послове енергетике, у складу са Законом о енергетици.

Члан 7.

Топлотна опрема која представља својину Топлане је:

- топлотни извор,
- магистрални вреловод,
- примарна вреловодна мрежа
- мерачи топлотне енергије и
- регулатори протока.

КУПАЦ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 8.

Купац топлотне енергије је свако правно или физичко лице, којем енергетски субјект продаје и испоручује топлотну енергију. Купац може бити власник објекта или стана, односно носилац права располагања, односно коришћења објекта односно стана, као и заједница правних или физичких лица, који су прикључени на заједничко место преузимања топлотне енергије.

О продаји топлотне енергије закључује се уговор у писменој форми.

Члан 9.

Топлотна опрема која представља својину купца је:

- прикључни вреловод,
- прикључна подстананица без мерача топлотне енергије,
- кућна подстананица,
- секундарна топловодна мрежа,
- унутрашње топлотне инсталације и уређаји,
- интерни мерач топлотне енергије,
- делитељи трошкова испоручене топлотне енергије (у даљем тексту: Делитељи)

ОДРЖАВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ОПРЕМЕ

Топлотни извор

Члан 10.

Топлана је дужна да свој топлотни извор одржава у исправном стању, да обезбеди његову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, његову безбедност и услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима.

Диситрибутивна мрежа

Члан 11.

Топлана је дужна да, као дистрибутер топлотне енергије, дистрибутивну мрежу одржава у функционалном стању и да обезбеди развој дистрибутивне мреже усклађене са потребама постојећих и будућих купаца на подручју за које је задужена за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

Прикључни вреловод и топлотна подстананица

Члан 12.

Управљање прикључним вреловодом и топлотном подстананицом, односно дефинисаним параметрима, као саставним деловима јединственог система даљинског грејања, обавља Топлана.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање и баждарење мерача топлотне енергије у топлотној подстанници врши Топлана, односно купац сагласно одредбама из члана 42. ове одлуке.

За одржавање прикључног вреловода и топлотне подстананице, изузимајући мерне уређаје, одговоран је инвеститор, власник, односно купац који користи прикључни вреловод за снабдевање унутрашње топлотне инсталације топлотном енергијом, уколико обавезу одржавања није пренео на друго лице.

Члан 13.

Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи извршење радова из претходног члана ове одлуке.

Секундарна топловодна мрежа и унутрашње топлотне инсталације и уређаји

Члан 14.

Секундарна топловодна мрежа и унутрашње топлотне инсталације и уређаји објекта који је прикључен на систем даљинског грејања морају се одржавати у исправном стању. Сви радови на одржавању секундарне топловодне мреже и унутрашњих топлотних инсталација за грејну сезону морају се завршити до 30. септембра текуће године.

О одржавању секундарне топловодне мреже и унутрашње топлотне инсталације и уређаја стара се власник објекта, или стана, односно носилац права коришћења, односно располагања на објекту, или стану, односно орган управљања стамбеном зградом.

Послове одржавања, субјекти из претходног става овог члана могу уговором поверити Топлани, другом привредном друштву или предузетнику који је регистрован за обављање те врсте послова.

Субјекти из става 2. овог члана, који послове из става 3. овог члана повере другом лицу, дужни су да о томе обавесте Топлану у року од 15 дана од дана поверавања послова.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Члан 15.

Пре почетка израде пројектне документације за изградњу, доградњу или реконструкцију објекта, инвеститори (правна и физичка лица) који се желе прикључити на дистрибутивну мрежу дужни су да затраже претходну сагласност за прикључење објекта од Топлане, као и услове за пројектовање и грађење топлотних подстаница, прикључног вреловода и унутрашње топлотне инсталације и уређаја, у складу са одредбама важећег закона који регулише материју изградње објекта.

Члан 16.

Након добијања претходне сагласности и изградње прикључног вреловода и топлотних подстанице и свих предвиђених објекта и инсталација, инвеститор је дужан да се обрати Топлани и поднесе захтев за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивну мрежу. Објекат инвеститора се прикључује на дистрибутивну мрежу по добијању одобрења за прикључење и закључивању уговора о продаји топлотне енергије са Топланом.

Одобрење за прикључење објекта издаје се решењем на захтев инвеститора (физичког или правног лица) чији се објекат прикључује, уколико се утврди да је пројектна документација урађена у свему према важећим прописима и сагласно свим издатим условима. Топлана је дужна да одлучи о захтеву у року од 30 дана од дана пријема писменог захтева купца.

Против решења Топлане може се поднети жалба Општинском већу општине Бечеј, у року од 7 дана од дана достављања решења.

На решење Општинског већа може се уложити жалба Агенцији за енергетику у року од 15 дана од дана достављања решења.

Члан 17.

Физичко прикључење објекта на дистрибутивну мрежу врши Топлана у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји топлотне енергије. Изузетно ове радове може изводити и сам инвеститор путем регистроване стручне организације, али под искључивим надзором Топлане, сагласно Правилима о раду дистрибутивног система.

Прикључење објекта врши се искључиво ван грејне сезоне, а најкасније до 01. октобра, изузетно прикључење објекта се може извршити и у току грејне сезоне уколико је инвеститор изградио вреловодни прикључак.

Надзор над извођењем радова на прикључном вреловоду и топлотној подстаници врши Топлана, а надзор над извођењем радова на унутрашњој топлотној инсталацији, инвеститор.

Топлотна опрема инвеститора се сме прикључити на вреловодну мрежу само уз присутност овлашћеног представника Топлане и инвеститора. Исто важи и за све радове на изменама топлотне опреме инвеститора, које могу изазвати промену начина рада или промену прикључне снаге.

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење.

Члан 18.

Пре почетка прикључивања на дистрибутивну мрежу, у складу са издатим одобрењем, купац је дужан да изврши све обавезе према Топлани у складу са закљученим уговором.

Висина трошкова прикључка утврђује се у Тарифном систему за обрачун топлотне енергије за тарифне купце.

ПОЧЕТАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 19.

По завршеном прикључењу објекта купца на дистрибутивну мрежу, а пре почетка испоруке енергије по уговору, морају се извршити сва потребна пробна испитивања (хладна и топла проба), о чему се сачињава записник.

Уколико се при испитивањима утврде недостаци и одступања од важећих техничких услова до којих је дошло кривицом инвеститора, односно извођача радова, Топлана записнички утврђује све недостатке као и рок у коме исти треба да се отклоне.

Уколико купац не отклони утврђене недостатке, Топлана неће вршити испоруку топлотне енергије, или уколико је иста започета, обуставиће се одмах по утврђивању недостатака.

Члан 20.

У случајевима потребе за прикључење привремених објеката, градилишта, као и објеката за које је одобрен пробни рад, у складу са посебним законом, може се издати одобрење за привремено прикључење објекта, по поступку и на начин предвиђен овом одлуком за редовно прикључење, а са утврђеним роком трајања.

Члан 21.

Топлана не сме вршити прикључење на дистрибутивну мрежу објеката за чију изградњу, односно коришћење, нису прибављена одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, као и са другим законима и подзаконским актима који регулишу ту материју.

Члан 22.

Забрањено је самовласно прикључење објеката, уређаја и инсталација на дистрибутивну мрежу.

Забрањено је коришћење топлотне енергије без, или мимо мерних уређаја, или супротно условима утврђеним уговором и овом одлуком.

Забрањено је извођење радова изнад, испод, на, или у непосредној близини система даљинског грејања, а изузетно се могу изводити само уз сагласност и под надзором Топлане.

Члан 23.

Топлана почиње са испоруком топлотне енергије пошто су испуњени сви услови из издатог одобрења за прикључење и уговора о продаји топлотне енергије.

Топлана и купац записнички потврђују почетак рада, односно почетак испоруке топлотне енергије.

ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 24.

Уговор о продаји топлотне енергије закључује се у писменој форми између Топлане и купца.

Уколико купац одбије закључивање уговора из става 1. овог члана, Топлана му није дужна испоручивати топлотну енергију.

Уколико уговор из става 1. овог члана није закључен у писменој форми, сматра се да је уговорни однос настао даном почетка испоруке топлотне енергије. У таквом случају, Топлана и купци су недвосмислено одговорни за настале обавезе по основу испоруке топлотне енергије, у складу са одредбама ове Одлуке и закона, о чему Топлана на погодан начин обавештава купца.

Члан 25.

Уговор о продаји топлотне енергије садржи:

- податке о енергетском субјекту и купцу,
- предајно место,
- мерно место,
- прикључну снагу у kW,
- увршћеност у тарифни систем,
- деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је заједничко предајно место,

- површину објекта, односно стана, спрат и број стана,
- начин плаћања и рокове,
- рекламације и
- друге податке који су битни за ову врсту уговора.

Члан 26.

Уговор о продаји топлотне енергије се закључује на неодређено време, осим ако уговорне стране не договоре другачије.

Члан 27.

Купци са заједничким предајним местом, пре закључивања уговора о продаји топлотне енергије морају приложити споразумно сачињен деловник трошкова, који ће чинити саставни део уговора о продаји топлотне енергије.

Деловником трошкова се утврђује удео трошкова топлотне енергије сваког појединачног купца, при чему се за сваки стан утврђује одређени проценат учешћа у расподели испоручене количине топлотне енергије, а збир свих делова мора сачињавати 100 процената. Топлотна енергија утрошена за загревање заједничких просторија се обрачунава свим купцима у складу са процентом утрошка.

Деловник трошкова се може прихватити само уз сагласност свих купаца и примењује се од првог наредног обрачуна испоручене топлотне енергије.

Члан 28.

Деловник трошкова мора бити израђен и достављен у складу са упутствима Топлане.

Ако купци Топлани не приложе Деловник трошкова, Топлана ће вршити обрачун испоручене топлотне енергије за појединачне купце са истог предајног места сагласно члану 45. ове одлуке.

Члан 29.

Купац је обавезан да Топлану обавештава писменим путем о свим променама које утичу на међусобне односе Топлане и купца, а које су значајне за статус купца, као што су продаја објекта или стана купца, пресељење на другу адресу и слично, у року од 15 дана од дана настале промене.

Обавештење садржи:

- име и презиме, ЈМБГ и адресу дотадашњег купца,
- име и презиме, ЈМБГ и адресу новог купца,
- доказ о преносу власништва (приложити),
- број и адресу обрачунског места.

Након пријема обавештења, а уколико се ради о промени власника објекта приљученог на Систем даљинског грејања, претходни и нови власник објекта су дужни да закључе уговор о преносу уговора о продаји топлотне енергије, уз сагласност Топлане.

До достављања попуњеног обавештења и закључења уговора о преносу уговора о продаји топлотне енергије за све обавезе из закљученог уговора о продаји топлотне енергије, одговоран је дотадашњи купац.

Отказ уговора о продаји топлотне енергије

Члан 30.

Купац може писмено отказати уговор о продаји топлотне енергије, са отказним роком од 30 дана, али не у току грејне сезоне, већ у периоду од 01. маја до 31. августа.

Ако са једног предајног, односно мерног места топлотну енергију преузима више купаца, уговор о продаји топлотне енергије се може отказати само уз услов да сви купци истовремено писмено откажу уговор. Појединачно отказивање уговора о продаји топлотне енергије од стране појединих купаца из колективно-пословних, или стамбено-пословних објеката није могуће.

Уколико се откаже уговор о продаји топлотне енергије за снабдевање индивидуалних стамбених објеката, индивидуалних пословних објеката, колективних пословних објеката са више купаца, или целокупног колективно-стамбеног, или стамбено-пословног објекта, купац,

односно купци, су дужни да о свом трошку изврше физичко одвајање својих инсталација на месту које одреди Топлана.

Отказ уговора о продаји топлотне енергије није могућ од стране само једног или појединих купаца којима се топлотна енергија испоручује са једног предајног, односно мерног места, уколико се ради о власницима, односно носиоцима права коришћења, односно располагања на становима у колективним стамбеним, или стамбено-пословним објектима, због тога што не постоје техничке могућности за потпуну обуставу испоруке топлотне енергије у стан јер је испорука топлотне енергије неминовна преко дела заједничке унутрашње инсталације која пролази кроз купчев стан, а која је функционално повезана у целом објекту. Свако искључење стана доводи до нарушавања топлотног биланса других просторија у колективној стамбеној згради, а загрејани станови у окружењу доводе до емисије топлотне енергије кроз зидове из суседних станова у окружењу.

ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Привремено искључење

Члан 31.

Купац се може привремено искључити са система даљинског грејања на основу поднетог захтева за искључење. Захтев се мора односити на цео објекат, индивидуални, пословни или стан, а подноси се најкасније до 01. октобра текуће године за искључење у грејној сезони која предстоји. Уколико купац поднесе захтев за привремено искључење након овде утврђеног рока Топлана ће такав захтев одбацити закључком, а уколико купац поднесе захтев за привремено искључивање само дела стана, односно појединих просторија у стану, или пословном објекту, Топлана ће захтев одбити решењем.

Купац из колективне стамбене, или колективне стамбено-пословне зграде са једним предајним местом за више купаца, који нема посебан циркулациони круг у свом стану, може поднети захтев за привремено искључење целог стана са система даљинског грејања, а биће привремено искључен под условом да је до дана привременог искључења исплатио целокупан доспели дуг за грејање као и да за привремено искључење обезбеди писмену сагласност свих власника станова, односно носилаца права располагања, односно коришћења стана из колективне стамбене зграде, са овером потписа у суду.

Када Топлана констатује испуњеност услова за привремено искључење, доноси Решење којим одобрава привремено искључење индивидуалног објекта, пословног простора, или стана са система даљинског грејања, које не може трајати краће од једне године и издаје писмени налог за искључење.

Привремено искључење се врши блокирањем запорних вентила у шахти на месту прикључка, односно блокирањем првих запорних вентила у подстаници купца, или физичким одвајањем инсталације купца уколико се ради о индивидуалном стамбеном, или пословном објекту, а уколико се ради о привременом искључењу стана, оно се врши затварањем улазних вентила на свим грејним телима у стану (радијаторима), уз постављање жига Топлане.

Привремено искључени купац је одговоран за сву евентуалну штету која настане због привременог искључења са система даљинског грејања, на унутрашњој инсталацији, односно у унутрашњости објекта, или стана, као што је смрзавање и пуцање цевовода, изливање топле воде, или било које друге штете која настане због привременог искључења.

Привремено искључени купац је дужан да на захтев овлашћених представника Топлане, омогућава несметану контролу инсталација у свом стану, односно пословном простору.

Привремено искључени купац из колективне стамбене, или колективне стамбено-пословне зграде са једним предајним местом за више купаца, обавезан је да за искључени грејни простор стана учествује у обрачуну испоручене топлотне енергије према коригованом Деловнику трошкова када буде достављен у Топлану, или са 30% површине стана, уколико Деловник трошкова није достављен, који се примењују од првог наредног обрачунског периода.

Привремено искључени купац из колективне стамбено-пословне, односно колективно-пословне зграде, уколико се ради о искључењу пословног простора, а у зависности од изведене унутрашње инсталације купца, може учествовати у обрачуну испоручене топлотне енергије на основу утврђеног стања од стране Топлане у сваком конкретном случају.

Члан 32.

Након привременог искључења купца са дистрибутивне мреже дуже од 12 месеци Топлана није обавезна да чува капацитет потребан за рад топлотне опреме купца, већ га може уступити другом купцу.

Трајно искључење

Члан 33.

Трајно искључење са система даљинског грејања могуће је само у ситуацијама када се објекат купца руши и када се трајно жели искључити купац у посебном објекту, односно сви купци са једног предајног, односно мерног места.

Захтев за трајно искључење се подноси најкасније до 01. септембра текуће године.

Уколико се захтева искључење објекта са више купаца са једног предајног, односно мерног места, захтев су дужни потписати сви купци са овером потписа.

Купац, односно купци који се трајно искључе са система даљинског грејања су дужни да изврше физичко одвајање инсталације купца од делова система даљинског грејања о свом трошку на месту који одреди Топлана.

ЕВИДЕНЦИЈА КУПАЦА

Члан 34.

За потребе пословања са купцима Топлана води и ажурира евиденцију купаца.

Евиденција купаца која се односи на физичка лица, садржи следеће податке:

- име и презиме власника стана, ЈМБГ и адресу,
- број телефона, фиксног и мобилног,
- податке о запослењу,
- податке о објекту који је прикључен на дистрибутивну мрежу и
- број и датум закључења уговора о продаји.

Евиденција купаца која се односи на правна лица (укључујући скупштину зграде, или Савет зграде, или самосталне предузетнике), а садржи следеће податке:

- назив фирме (послодавца), седиште и тачну адресу,
- име, презиме и функција овлашћеног лица,
- број текућег рачуна,
- порески идентификациони број,
- матични број,
- телефон и
- тачан назив и адресу објекта који је прикључен на дистрибутивну мрежу.

СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 35.

Топлана је обавезна да купцима испоручује на предајном месту топлотну енергију континуирано и у потребним количинама, за рад топлотних уређаја купца са инсталисаном снагом, односно према уговору о продаји топлотне енергије и овој одлуци.

Члан 36.

Топлана је дужна да купцу испоручује топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне.

Члан 37.

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Грејна сезона, изузетно може да почне и у периоду од 1. до 15. октобра у случају када спољна температура према мерењима Републичког хидрометеоролошког завода (у даљем тексту: РХМЗ) три дана узастопно у 21 ч износи 12 °С или ниже. Грејна сезона изузетно може да траје и у периоду од 15. априла до 3. маја, све док три дана узастопно у 21 ч спољна температура не буде виша од 12 °С.

Изузетно, у периоду од 16. до 30. октобра и од 01. до 15. априла Топлана може прекинути испоруку топлотне енергије у дане за које у задњој прогнози претходног дана или у првој прогнози тог дана РХМЗ прогнозира средњу дневну температуру изнад 15 °С или вишу.

Члан 38.

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6:00 до 21:00 час, а суботом, недељом и празником од 7:00 до 22:00 часа и у том периоду одржава се прописана температуре грејног простора.

При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу заштите система и обезбеђивања прописаних температура, Топлана може да продужи грејни дан или да врши непрекидну испоруку топлотне енергије, а да при томе рационално газдује енергијом.

У времену између 24. и 25. децембра, између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и 13. и 14. јануара, испорука се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољне температуре.

Члан 39.

Топлана гарантује квалитет и количину топлотне енергије на предајном месту у кућним подстаницама до стварно инсталисане снаге. Мера квалитета топлотне енергије на кућној подстанци су измерени протоци примарне воде за грејање и њена улазна и излазна температура, зависно од спољне температуре сагласно клизном дијаграму температура датом у Правилима о раду дистрибутивног система.

Прописана температура у грејном простору купаца износи 20 °С, са дозвољеним одступањем од -2 °С до +2 °С.

Топлана гарантује прописану температуру у грејном простору само уколико су испуњене пројектом предвиђене грађевинско термичке карактеристике објекта и уколико тренутно стање унутрашње инсталације одговара пројектованом стању, као и да су унутрашње инсталације исправне, правилно димензионисане и регулисане.

Члан 40.

Уколико се услови снабдевања толико промене, да су потребне измене, преправке или замене на топлотној опреми Топлане или купаца, све трошкове који настану у овом случају Топлана сноси за своју топлотну опрему, а купац за своју.

Ако купац не преузме трошкове преправке своје топлотне опреме или ако преправка није извршена правовремено и временски није усклађена са радовима на топлотној опреми Топлане, Топлана му није дужна испоручивати топлотну енергију све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

УТВРЂИВАЊЕ КОЛИЧИНЕ ИСПОРУЧЕНЕ (ПРОДАТЕ) ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 41.

Сви купци су дужни да о свом трошку поставе мерач топлотне енергије на мерном месту. Тип, величину и начин постављања мерача топлотне енергије одређује Топлана у складу са техничким правилима, а исти морају бити са батеријским напајањем.

Мерач топлотне енергије мора испуњавати све захтеве прописане Законом и другим прописима.

Члан 42.

Све радове у вези са заменом, поправком и баждарењем неисправних мерача топлотне енергије обавља Топлана, док замену, поправку и баждарење неисправних интерних мерача топлотне енергије обављају купци.

Трошкови из става 1. овог члана падају на терет Топлане при чему она има право да за то наплаћује од купаца посебну накнаду, чију висину утврђује Општинско веће на предлог Топлане.

Став 1. и 2. овог члана примењују се од дана преузимања мерача топлотне енергије од стране Топлане.

До момента преузимања мерача топлотне енергије од стране Топлане, трошкови замене, оправке и баждарења падају на терет купца.

Члан 43.

Уколико је код купца због промене прикључне снаге, потребно заменити мерни уређај, трошкове набавке и замене сноси купац.

Члан 44.

Количина топлотне енергије утврђује се непосредно на основу читавања мерача топлотне енергије постављеног на мерном месту у топлотној подстанци, без обзира на то да ли су постављени интерни мерачи топлотне енергије и Делитељи.

Члан 45.

За купце из колективних стамбених објеката који не доставе Деловник трошкова Топлани, а код којих се мерење испоручене топлотне енергије врши једним мерачем топлотне енергије, Топлана ће вршити обрачун испоручене топлотне енергије сразмерно површини стамбеног простора сваког купца, која се примењује за обрачун на дан ступања на снагу ове одлуке у Топлани. Површина стамбеног простора за обрачун представља површину целокупног затвореног стамбеног простора, обухватајући и површину затворених тераса и лођа, коју утврђује Топлана на основу извода из катастра непокретности, или другог веродостојног доказа о праву власништва, нпр. уговор о купопродаји, писмене изјаве власника стана о стању и површини терасе или лође и провером стварног стања на лицу места, уколико Топлана процени да је то неопходно. Потребну документацију купци прилажу приликом закључења Уговора о продаји топлотне енергије. Уколико купци не приложе потребну документацију, или не приступе закључењу Уговора о грејању, Топлана има право да утврди површину стамбеног простора за обрачун топлотне енергије на основу података за идентичан стан у истој колективној стамбеној згради, мерењем на лицу места, или ангажовањем трећег лица на терет купца. Купац који је незадовољан утврђеном површином стамбеног простора за обрачун може да поднесе приговор органу општинске управе надлежном за комуналне послове који о приговору одлучује решењем. Утрошена топлотна енергија за грејање стамбено-пословних објеката, код којих се мерење испоручене топлотне енергије врши једним мерачем топлотне енергије распоређује се сразмерно површини сваког појединог простора, утврђеног на начин прописан у претходном ставу овог члана, и коригованој површини пословног простора, сразмерно већој висини пословних просторија и величини стаклених површина излога, уколико постоје.

Код купаца који поред мерача топлотне енергије поседују и интерни мерач топлотне енергије обрачун топлотне енергије се врши тако што се очитано стање са мерача топлотне енергије, распореди на поједине купце на основу утрошка регистрованог на интерним мерачима топлотне енергије, при чему они служе искључиво за расподелу утрошене топлотне енергије између купаца, а разлика између утрошка регистрованог на мерачу топлотне енергије и збира утрошака на интерним мерачима топлотне енергије, распоређује се на поједине купце сразмерно учешћу сваке поједине површине стана у укупној површини. Ови купци су дужни да сачине писмени споразум у коме ће се одредити један од купаца за представника групе купаца, са задужењем да истовремено очитава све постављене мераче, начин обрачуна у случају квара једног или више интерних мерача топлотне енергије, као и друга права и обавезе између ових купаца.

Члан 46.

За период, када је мерни уређај неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, количина испоручене топлотне енергије одређује се на основу потрошње у упоредном обрачунском периоду, када је мерни уређај био исправан, уз уважавање специфичних околности које утичу на преузимање топлотне енергије.

Упоредни обрачунски период представља период у којем су постојали услови за преузимање топлотне енергије, који одређује Топлана, помоћу грејних степен дана који изражавају потребу објекта за топлотном енергијом у различитим временским периодима, а путем следеће формуле:

грејни степен-дани:

$$Г_{\tau} = \sum_{i=1}^z (T_i - T_{ам})$$

Где је :

Г_τ-број степен-дана у грејном периоду у чК/обрачунски период

z-број грејних дана у грејном периоду

T_и-средња собна температура = 20 °C

T_{ам}-средња спољна температура грејног дана за посматрани период.

Члан 47.

Податке са мерних уређаја очитава Топлана, осим ако те послове уговором не пренесе на друго правно лице или предузетника.

Купац је обавезан да Топлани, или од ње овлашћеном лицу, обезбеди приступ до мерних уређаја ради очитавања потрошње и надзора над исправношћу уређаја.

Члан 48.

Ако Топлана кривицом купаца није могла очитати мерне уређаје, купац мора на позив Топлане доставити правилно очитано стање мерних уређаја у договореном року. Ако купац не достави стање мерних уређаја, Топлана ће му обрачунати топлотну енергију као да је мерач топлотне енергије био неисправан.

Постављање Делитеља

Члан 49.

Купци из колективних стамбених, или стамбено-пословних зграда којима се топлотна енергија испоручује са једног предајног места, уколико постоје техничке могућности, могу одлучити да на грејна тела у својим становима поставе Делитеље који ће служити за расподелу, обрачун и наплату испоручене топлотне енергије за сваки поједини стан.

Делитељи се могу поставити уколико постављање прихвате сви купци чију потрошњу региструје један мерач топлотне енергије, односно најмање 80% купаца, уз писмену сагласност Скупштине зграде или Савета зграде који морају бити образовани у згради.

Све трошкове везане за набавку, постављање, одржавање, замене батерија на Делитељима, носе купци топлотне енергије, што се посебно регулише у уговору који се закључује између испоручиоца Делитеља, Скупштине зграде, односно Савета зграде и Топлане, а у коме се регулишу сви односи настали поводом уградње Делитеља као и посебан начин обрачунавања испоручене топлотне енергије и друга права и обавезе уговорних страна. Испоручиоца Делитеља бира Скупштина зграде, односно Савет зграде по сопственој вољи.

Очитавање и обрачун испоручене топлотне енергије врши испоручилац Делитеља у роковима и по цени коју носе купци топлотне енергије, а што се такође одређује и регулише у уговору из претходног става овог члана.

Испоручилац Делитеља је обавезан да Топлани достави свој распоред очитавања и обрачунавања испоручене топлотне енергије, који се одређује у уговору из става 3. овог члана. Уколико се распоред очитавања испоручиоца Делитеља не поклапа са распоредом очитавања мерача топлотне енергије који сваке године доноси и објављује Топлана, Топлана ће вршити

аконтационе петнаестодневне обрачуна, као и осталим купцима, а тек након добијања обрачуна од стране испоручиоца Делитеља, извршиће коначан обрачун испоручене топлотне енергије.

ТАРИФНИ СИСТЕМ, ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УСЛУГА

Члан 50.

За испоручену топлотну енергију Топлани припада накнада у новцу.
Накнаду плаћају купци на начин и у роковима предвиђеним овом одлуком.

Члан 51.

Цену топлотне енергије за тарифне купце утврђује Управни одбор Топлане уз примену тарифног система који доноси Скупштина општине Бечеј.

Цене топлотне енергије за квалификоване купце су слободне и исте се утврђују уговором о продаји између Топлане и квалификованог купца.

На одлуку о ценама сагласност даје Председник општине Бечеј.

Члан 52.

Елементи за обрачун и начин обрачуна цене топлотне енергије уређују се тарифним системом.

Тарифни елементи за обрачун садрже: оправдане трошкове пословања Топлане у које улазе трошкови амортизације, одржавања дистрибутивне мреже, изградња, реконструкција и модернизација објеката, потрошња горива, осигурање, заштите животне средине и друге трошкове пословања, којима се обезбеђује функционално и економично пословање.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун продате енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика, сезонске и дневне динамичке потрошње, места преузимања и начина мерења.

Члан 53.

Тарифним системом одређују се тарифни ставови за обрачун цена произведене топлотне енергије за тарифне купце, дистрибутивних услуга и трошкова уговарања, обрачуна и наплате топлотне енергије.

Члан 54.

Количина испоручене топлотне енергије утврђује се мерачем топлотне енергије у kWh који се налази на предајном месту у топлотној подстаници. Количину испоручене енергије утврђују овлашћени радници Топлане читавањем мерача топлотне енергије једном или два пута месечно, по распореду који одређује Топлана.

Изузетно од одредбе из претходног става, мерачи се читавају и у случају сваке промене која је од значаја за наплату утрошене енергије.

Купац је дужан да рачун за испоручену топлотну енергију плати у року од 10 дана од дана читавања мерача топлоте, односно у року и на начин који је утврђен у Уговору.

За плаћање после истека утврђеног рока, обрачунава се и наплаћује законска затезна камата.

Плаћање за испоручену топлотну енергију, на захтев купца, може се вршити и аконтационо током 12 месеци. Захтев се подноси Топлани до 30. јуна у текућој години за наредну грејну сезону, под условом да је купац исплатио сва дуговања која има према Топлани. Износ месечне рате одређује се на бази потрошње топлотне енергије из претходне грејне сезоне и важеће цене, увећан за планирани раст цена у наредном периоду. Коначни обрачун за протеклу грејну сезону Топлана ће доставити корисницима до 30. јуна текуће године.

РЕКЛАМАЦИЈЕ КУПЦА

Члан 55.

Купац може рекламирати:

1. квалитет испоручене топлотне енергије на предајном месту;
2. квалитет испоручене топлотне енергије у грејном простору;
3. испостављени рачун;
4. одредбе Уговора о продаји топлотне енергије;
5. друге услуге које врши Топлана.

Члан 56.

Купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије на предајном месту подношењем писменог захтева за проверу.

Топлана је дужна да након пријема захтева из претходног става овог члана, записнички утврди фактичко стање и уколико постоје неки недостаци да одмах приступи отклањању истих.

Члан 57.

Квалитет испоручене топлотне енергије у грејном простору купац рекламира подношењем писменог захтева за проверу температуре у грејном простору.

Топлана је дужна да изврши мерење температуре у објекту купца и записнички констатује измерене температуре у свим просторијама објекта или стана, у року од 7 дана од дана поднетог захтева купца. Уколико купац не буде у свом простору, или не омогући несметани улазак представницима Топлане ради мерења температуре, рекламација купца се сматра неоснованом.

Мерење температуре у грејном простору врши се на висини 1,5 m од пода, на средини просторије, у време трајања грејног дана и у дане када брзина ветра не прелази 5 m у секунди.

Записник се израђује у три примерка и обавезно садржи податке о објекту купца, измереним температурама, површини грејног простора, инсталисаној снази, стању грејних тела, сату и датуму мерења, параметре у подстаници, спољашњу температуру и друго. Записник потписује овлашћено лице Топлане и подносилац рекламације, а по потреби и комунални инспектор.

На основу записнички утврђених температура у грејном простору Топлана ће поступити на следећи начин:

- ако је у грејном простору измерена прописана температура, Топлана ће донети решење којим ће констатовати да је температура у грејном простору прописаног квалитета. У овом случају трошкове изласка комисије сноси подносилац захтева односно купац. Висина трошкова утврђује се на бази висине норма часа Топлане.

- ако је у грејном простору измерена температура мања од прописане, Топлана ће донети решење којим ће утврдити разлоге смањеног квалитета испоручене топлотне енергије. Ако разлози нису настали кривицом Топлане него због пројектне грешке, грешке у извођењу објекта, оштећење грејних инсталација, столарије или топлотне изолације објекта и друго, Топлана ће одредити рок купцу у коме је дужан да ове недостатке отклони. Такође ће решењем одлучити о праву на смањење накнаде за грејање, при чему купац остварује право на смањење површине простора на коме је грејање некавалитетно за 50%. Умањење накнаде почиње од првог дана наредног обрачунског периода и траје све док се уочени недостаци не отклоне, о чему је купац дужан да у року од 15 дана од дана насталих промена, писмено обавести Топлану.

Члан 58.

Уколико се представници власника објекта или предузећа које управља објектом и Топлана не сложе у оцени узрока смањеног квалитета испоручене топлотне енергије из претходног члана, обавестиће без одлагања општински орган управе надлежан за комуналне послове, а стање на лицу места у наредних 48 часова утврдиће и записнички констатовати комисија састављена по одлуци општинског органа управе надлежног за комуналне послове.

Закључак комисије садржи и налог да се без одлагања приступи отклањању узрока некавалитетног загревања. Истим закључком се утврђује ко је обавезан да ове радове изведе и у ком периоду.

Члан 59.

Купац може рекламирати рачун за испоручену топлотну енергију искључиво писменим путем, у року од 8 дана од дана његовог пријема, а након истека тог рока, рекламација ће се сматрати неблаговременом, те ће се закључком Топлане одбацити као неблаговремена.

Благовремену рекламацију купца на испостављени рачун, Топлана је дужна да реши у року од 15 дана од дана пријема исте.

Члан 60.

Купац може рекламирати поједине норме из Уговора о продаји топлотне енергије, писменим путем, уколико је дошло до промене неких података важних за обрачун топлотне енергије, њену испоруку, или због отклањања техничких грешака, или из других разлога, на основу чега ће се извршити закључивање анекса уговора.

Члан 61.

Купац може рекламирати и друге услуге које врши Топлана, писменим путем.

Члан 62.

Уколико дође до квара на дистрибутивној мрежи, Топлана је обавезна да одмах приступи радовима на проналажењу и отклањању квара, укључујући и вреловоде који се налазе испод нивоа тротоара и других јавних површина. Топлана је дужна да о овоме обавести општински орган управе надлежан за комуналне послове о хитности извођења радова, а потребно одобрење за извођење радова на отклањању квара обавезна је да прибави у што краћем року.

Уколико се квар деси у нерадне дане, Топлана ће отпочети са радовима на отклањању квара, с тим што је обавезна да поднесе захтев и обавести општински орган управе надлежан за издавање одобрења за извођење радова, првог наредног радног дана.

Члан 63.

Топлана ће обуставити испоруку топлотне енергије ако је стање кућних инсталација такво да рад истих представља опасност за околину или за систем даљинског грејања, а да наведени разлози нису настали кривицом Топлане, а према пријави купца, инспекцијских органа или техничке службе Топлане.

Ако из техничких разлога, услед квара на постројењу или вреловоду, као и услед разлога изнетих у ставу 1. овог члана, дође до прекида у испоруци топлотне енергије, Топлана је дужна да путем средстава јавног информисања обавести купце и надлежни орган општинске управе о прекиду грејања, а у погледу отклањања квара поступи у свему као код рекламације.

НЕОВЛАШЋЕНО КОРИШЋЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 64.

Забрањено је неовлашћено прикључивање објеката, уређаја или инсталација на дистрибутивну мрежу, прикључни вреловод или топлотну подстаницу.

Забрањено је коришћење топлотне енергије без или мимо мерних уређаја или мимо услова утврђених уговором о продаји топлотне енергије у погледу поузданог и тачног мерења испоручене топлотне енергије.

Забрањено је уклањање постављених пломби на мерачима топлотне енергије и свим елементима за регулацију у топлотној подстаници, као и пломби на искљученим грејним телима (радијаторима).

Ако купац преузима топлотну енергију супротно одредбама става 1, 2, или 3. овог члана, као и без сагласности Топлане, или ако утиче на мерне уређаје на штету Топлане, Топлана је овлашћена да предузме све законске мере против извршиоца, као и да купца одмах искључи са система даљинског грејања и тражи накнаду штете.

Након исплате накнаде штете, Топлана је дужна да поново укључи купца на Систем даљинског грејања.

Члан 65.

Уколико је немогуће утврдити тачан датум насталих промена на систему из претходног члана, Топлана има право да обрачуна накнаду штете почев од дана почетка испоруке топлотне енергије у текућој грејној сезони.

ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 66.

Топлана може привремено обуставити испоруку топлотне енергије купцу, ако се купац не придржава одредби Уговора о продаји топлотне енергије и ове Одлуке, а посебно када:

1. не плаћа редовно накнаду за испоручену топлотну енергију,
2. не одржава унутрашње топлотне инсталације и уређаје у исправном стању и не предузима потребне мере у циљу спречавања настанка оштећења, квара и расипања топлотне енергије,
3. ако купац оштети своју или опрему Топлане, тако да је угрожен рад система даљинског грејања и ако омета у снабдевању топлотном енергијом друге купце,
4. ако купац не одржава своју топлотну опрему тако да обезбеђује неометан рад, односно снабдевање топлотном енергијом,
5. ако купац не омогући Топлани сигуран приступ и рад у простору у коме је купчева топлотна опрема,
6. ако купац писмено не обавести енергетски субјект о власничком, статусном и другим променама, које утичу на односе између купца и Топлане и
7. ако купац препродаје топлотну енергију без сагласности Топлане.

Пре привремене обуставе испоруке топлотне енергије, купцу мора бити достављена писмена опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака. Рок не може бити краћи од три дана од дана достављања опомене.

Члан 67.

Топлана такође привремено обуставља испоруку топлотне енергије купцу, без претходног обавештења, ако:

1. купац одстрани жиг са мерних или регулационих уређаја у прикључној подстанци, или уколико одстрани жиг са грејних тела у стану,
2. купац мења хемијске или физичке карактеристике грејне воде,
3. купац узима грејну воду из вреловодне мреже система даљинског грејања и
4. топлотна опрема Топлане угрожава околину.

Члан 68.

Поновна испорука топлотне енергије, након привремене обуставе, почеће када се отклоне разлози за привремену обуставу и када се Топлани измире сви настали трошкови.

Купац из колективне стамбене, или колективне стамбено-пословне зграде са једним предајним местом за више купаца, коме је привремено обустављена испорука топлотне енергије по неком од основа из чланова 66, односно 67. ове одлуке, обавезан је да за искључени грејни простор учествује у обрачуну испоручене топлотне енергије према коригованом Деловнику трошкова када буде достављен Топлани, или са 50% површине стана, уколико Деловник трошкова није достављен, који се примењује од првог наредног обрачунског периода.

ПОСТУПАЊЕ ТОПЛАНЕ У НЕПРЕДВИЂЕНИМ ОКОЛНОСТИМА

Члан 69.

Под непредвиђеним околностима у снабдевању и испоруци топлотне енергије подразумевају се: поремећаји на тржишту енергије, несташица горива, поремећаји у функционисању система услед хаварије, кварова, елементарних непогода, као и друге околности које онемогућавају уредно снабдевање купца топлотном енергијом, а исте нису изазване кривицом Топлане.

Члан 70.

У случајевима из члана 69. ове одлуке, Топлана обавештава органе локалне самоуправе, као и електронске и штампане медије о насталим околностима и поремећају у функционисању система и предлаже мере које треба предузети за нормално функционисање дистрибутивног система.

Члан 71.

Управни одбор Топлане може привремено, док траје поремећај у функционисању дистрибутивног система, а у току грејне сезоне изменити или ограничити снабдевање купца у погледу трајања грејне сезоне, грејног дана, висине температуре у просторијама као и приоритет у снабдевању.

Члан 72.

У случају предузимања мера из члана 71. ове одлуке, Топлана је дужна да о тој чињеници, као и о предвиђеном времену трајања ограничења у испоруци топлотне енергије, обавести купце путем средстава јавног информисања.

ОБАВЕЗЕ ТОПЛАНЕ

Члан 73.

Топлана је дужна да:

1. снабдева купца топлотном енергијом за рад купчеве топлотне опреме са прикључном снагом, на начин како је прописано овом Одлуком и Уговором о продаји топлотне енергије,
2. своје производне капацитете одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност,
3. се стара о благовременом обезбеђењу горива,
4. обезбеди током читаве грејне сезоне сталну присутност радника одговарајуће струке и квалификације за руковање уређајима за производњу топлотне енергије,
5. ремонт и инвестиционо одржавање постројења и уређаја врши ван грејне сезоне,
6. обавештава купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије на начин како је прописано овом Одлуком,
7. по изливању грејне воде у купчевој прикључној подстаници, искључи прикључну подстаницу са дистрибутивне мреже,
8. организује пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају квара на својој опреми и по рекламацијама купца,
9. обавештава купца о стању система даљинског грејања и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце,
10. осавременењава системе мерења у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије.
11. благовремено информисе купце о термину када могу предузети радове на инвестиционом одржавању својих унутрашњих инсталација (пражењење и пуњење воде у објекту купца),
12. утврди и објави годишњи Распоред читавања мерача топлотне енергије и
13. да омогући присуство купца замени мерача топлотне енергије, да сачини записник о замени, као и да омогући присуствовање купца читавању мерача топлотне енергије.

Члан 74.

Топлана има право проверавања и постављања регулационе опреме у прикључној подстаници, да би се испунили радни услови који произилазе из пројектне документације купчеве топлотне опреме и Уговора о продаји топлотне енергије као и из Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије без обзира на промену квалитета грејања код купаца.

ОБАВЕЗЕ КУПАЦА

Члан 75.

Купац је дужан да:

1. не мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотној подстаници,
2. не мења без писмене сагласности Топлане своју топлотну опрему, која би могла проузроковати промене рада његове топлотне опреме,

3. омогући да у сваком тренутку топлотна подстананица буде доступна овлашћеним лицима Топлане,
4. одговоран је да се у просторији прикључне подстананице налази радна документација са шемама опреме и налепницама,
5. одржава простор и помоћну опрему, те приступ до просторија где се његова топлотна опрема налази, тако да Топлани буду обезбеђени радни услови који важе за радне просторе,
6. прати обавештења Топлане о сметњама при снабдевању топлотном енергијом установљеним на предајном месту,
7. одговара за штету и последице које су настале због радне онеспособљености његове топлотне опреме,
8. не препродаје испоручену топлотну енергију,
9. омогући прикључење нових купаца са прикључног вреловода који је у његовом власништву под условом да Топлана гарантује да има довољно капацитета за више купаца, као и да неће доћи до умањења квалитета грејања, при чему је нови купац обавезан да накнади сразмерни део ревалоризованих трошкова за постављање прикључног вреловода инвеститору тог вреловодног прикључка, чиме га Топлана условљава приликом давања претходне сагласности за прикључење. Нови купац је дужан да о регулисаним односима са ранијим инвеститорима прикључног вреловода, Топлани преда њихову писмену сагласност са овереним потписима,
10. у топлотној подстанници омогући Топлани прикључивање уређаја за даљински пренос података о радном стању, без одштетног захтева за постављање уређаја,
11. одговара за штету насталу Топлани, која је настала због купчевих интервенција на топлотној опреми без сагласности Топлане,
12. измирује своје обавезе у складу са овом одлуком и уговором о продаји топлотне енергије,
13. обавештава Топлану о квару мерних уређаја,
14. одговара за нормално руковање, (рад) и одржавање своје топлотне опреме,
15. у периоду ван грејне сезоне отклони све уочене кварове и недостатке на деловима Система даљинског грејања који су у његовом власништву,
16. уколико дође до измена техничких услова у смислу усавршавања делова Система даљинског грејања, да изврши потребне радње на деловима система који су у његовом власништву у року који одреди Топлана, као и да дозволи да Топлана изврши потребне радове на деловима система који су у власништву Топлане,

СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА

Члан 76.

Топлана је дужна да свакодневно пружа све информације кроз директну комуникацију или телефонским путем купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања корисника о догађајима у систему.

Члан 77.

Топлана и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које приметите на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме Топлане и купца.

Члан 78.

О свим планираним прекидима испоруке, Топлана је дужна да обавести купце преко средстава информисања, најмање 24 сата пре прекида испоруке.

Топлана је дужна давати информације о принудним прекидима испоруке, о њиховим узроцима и предвиђеној дужини трајања отклањања поремећаја у снабдевању.

ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Члан 79.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада Топлане, врши Општинска управа општине Бечеј.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу те одлуке врши Одељење надлежно за послове урбанизма, Општинске управе општине Бечеј, ако поједини послови тога надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других органа.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 80.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај енергетски субјект, ако:

1. прикључи на дистрибутивну мрежу објект за чију изградњу, односно коришћење, нису прибављена одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, као и са другим законима и подзаконским актима који регулишу ту материју (члан 21. ове Одлуке);

2. не приступи радовима на проналажењу и отклањању квара на начин како је прописано чланом 62. ове Одлуке;

3. не снабдева купца топлотном енергијом за рад купчеве топлотне опреме са прикључном снагом, на начин како је прописано овом Одлуком и Уговором о снабдевању топлотном енергијом (члан 73. став 1. тачка 1. ове Одлуке);

4. своје производне капацитете не одржава у исправном стању и не обезбеђује њихову сталну погонску и функционалну способност (члан 73. став 1. тачка 2. ове Одлуке);

5. се не стара о благовременом обезбеђењу горива и стандардним залихама горива (члан 73. став 1. тачка 3. ове Одлуке);

6. не обезбеди током читаве грејне сезоне сталну присутност радника одговарајуће струке и квалификације за руковање уређајима за производњу топлотне енергије (члан 73. став 1. тачка 4. ове Одлуке);

7. ремонт и инвестиционо одржавање постројења и уређаја врши за време грејне сезоне (члан 73. став 1. тачка 5. ове Одлуке);

8. не обавештава купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије на начин како је прописано овом Одлуком (чланови 70., 72. и 78. ове Одлуке);

9. не искључи прикључну подстаницу са топоводне мреже по изливу грејне воде у купчевој прикључној подстаници (члан 73. став 1. тачка 7. ове Одлуке);

10. не организује службу за пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају квара на својој опреми и по рекламацијама купца (члан 73. став 1. тачка 8. ове Одлуке);

11. не обавештава купца о стању система даљинског грејања и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце (члан 73. став 1. тачка 9. ове Одлуке);

12. не осавременава системе мерења, не пропагира и не стимулише системе мерења који ће омогућавати да сваки купац плаћа само оно што је и потрошио, а у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије (члан 73. став 1. тачка 10. ове Одлуке);

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице код енергетског субјекта новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

Члан 81.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

1. самовласно и неовлашћено прикључи објект, уређај или инсталације на дистрибутивну мрежу, прикључни вреловод или топлотну подстаницу (члан 22. став 1. и члан 64. став 1. ове Одлуке);

2. користи топлотну енергију без, или мимо мерних уређаја, или супротно условима утврђеним уговором и овом Одлуком (члан 22. став 2. и члан 64. став 2. ове Одлуке);
 3. се трајно искључи са система даљинског грејања супротно условима утврђених овом Одлуком (члан 33. ове Одлуке);
 4. мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотној подстанци (члан 75. став 1. тачка 1. ове Одлуке);
 5. уклања постављене пломбе на мерачима топлотне енергије и свим елементима за регулацију у топлотној подстанци, као и пломби на искљученим грејним телима (радијаторима) (члан 64. став 3. ове Одлуке);
 6. мења без писмене сагласности Топлане своју топлотну опрему, која би могла проузроковати промене рада његове топлотне опреме (члан 75. став 1. тачка 2. ове Одлуке);
 7. не омогући да у сваком тренутку топлотна подстанца буде доступна овлашћеним лицима Топлане (члан 75. став 1. тачка 3. ове Одлуке);
 8. не обезбеди у просторији прикључне подстанце радну документација са шемама опреме и налепницама (члан 75. став 1. тачка 4. ове Одлуке);
 9. не одржава простор, помоћну опрему и приступ до просторија где се његова топлотна опрема налази, тако да Топлани буду обезбеђени радни услови који важе за радне просторе (члан 75. став 1. тачка 5. ове Одлуке);
 10. не прати обавештења Топлане о сметњама при снабдевању топлотом, установљеним на предајном месту (члан 75. став 1. тачка 6. ове Одлуке);
 11. изазове штету насталу због радне онеспособљености његове топлотне опреме (члан 75. став 1. тачка 7. ове Одлуке);
 12. препродаје испоручену топлотну енергију без сагласности Топлане (члан 75. став 1. тачка 8. ове Одлуке);
 13. не омогући прикључење нових купаца у складу са одредбама ове Одлуке (члан 75. став 1. тачка 9. ове Одлуке);
 14. у топлотној подстанци не омогући Топлани прикључивање уређаја за даљински пренос података о радном стању, без одштетног захтева за постављање уређаја (члан 75. став 1. тачка 10. ове Одлуке);
 15. изазове штету насталу Топлани, која је настала због купчевих интервенција на топлотној опреми без сагласности Топлане (члан 75. став 1. тачка 11. ове Одлуке);
 16. не обавештава Топлану о квару мерних уређаја (члан 75. став 1. тачка 13. ове Одлуке);
 17. не отклони све уочене кварове и недостатке на деловима Система даљинског грејања који су у његовом власништву у периоду ван грејне сезоне (члан 75. став 1. тачка 15. ове Одлуке);
 18. не изврши потребне радње на деловима система који су у његовом власништву у року који одреди Топлана, односно не дозволи да Топлана изврши потребне радове на деловима система који су у власништву Топлане уколико дође до измена техничких услова у смислу усавршавања делова Система даљинског грејања (члан 75. став 1. тачка 16. ове Одлуке);
- За прекршаје из става 1. казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.
- За прекршаје из става 1. казниће се и предузетник новчаном казном у износу од 5.000,00 до 250.000,00 динара.
- За прекршаје из става 1. казниће се и физичко лице новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 82.

Ова одлука се примењује на све већ постојеће, као и будуће правне односе у вези са снабдевањем топлотном енергијом.

Поступци за прикључење на дистрибутивну мрежу или измене већ прикључених топлотних подстаница купца, који су покренути пре усвајања ове одлуке, завршиће се по одредбама до тада важеће одлуке о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 83.

Купци, који са Топланом до дана ступања на снагу ове одлуке, немају закључен уговор о продаји топлотне енергије, морају га закључити у року од највише 12 месеци по ступању на снагу ове одлуке.

Купци, који су етажни власници или корисници станова, морају у року из претходног става са Топланом закључити писмени уговор о продаји топлотне енергије, без обзира на то да ли се уговарање врши са појединачним власницима, односно носиоцима права коришћења или располагања станом, скупштином зграде или саветом зграде.

Члан 84.

Уговори о продаји топлотне енергије склопљени са привредним друштвима, предузетницима, установама, банкама, и другим правним лицима, пре ступања на снагу ове одлуке, важе до закључења писменог уговора са купцима по овој одлуци, а најдуже 12 месеци по ступању на снагу ове одлуке.

Уколико субјекти из става 1. овог члана не закључе нове уговоре, у предвиђеном року, на међусобне односе ће се примењивати одредбе ове одлуке и закона и сматраће се да је уговорни однос настао даном почетка испоруке топлотне енергије. У таквом случају, Топлана и купци су недвосмислено одговорни за настале обавезе по основу испоруке топлотне енергије, у складу са одредбама ове Одлуке и закона, о чему Топлана на погодан начин обавештава купца.

Члан 85.

До дана примене Тарифног система:

1. одлуку о цени топлотне енергије доносиће Управни одбор Топлане сагласно одредбама Закона о јавним предузећима, која ће се увећати за 5 % код корисника за које Топлана плаћа утрошену електричну енергију за рад пумпе у топлотној подстаници, уз сагласност Председника општине Бечеј и

2. висину трошкова прикључка на дистрибутивну мрежу доносиће Управни одбор Топлане уз сагласност Председника општине Бечеј.

Члан 86.

Обавезује се Топлана да у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке донесе Правила о раду дистрибутивног система, уз сагласност надлежног органа локалне самоуправе који се објављују у "Службеном листу Општине Бечеј".

До доношења Правила о раду из претходног става овог члана, остају на снази и примењују се све одредбе Техничких услова за прикључење и коришћење топлоте ("Сл. лист општине Бечеј", бр. 4/91, 5/2006 и 15/06) које нису у супротности са одредбама ове одлуке.

Члан 87.

Ако купци који преузимају топлотну енергију на заједничком месту преузимања, нису доставили Деловник трошкова, обрачун и наплата грејања врши се по јединици површине стамбеног простора у складу са чланом 45. ове одлуке.

Члан 88.

Топлана је дужна уградити одговарајући мерач за мерење произведене топлотне енергије (на прагу Топлане) у дистрибутивну мрежу најкасније у року од три године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 89.

Топлана је дужна да у року од пет година од дана ступања на снагу ове Одлуке, преузме мераче топлотне енергије од купаца под условима, на начин и по поступку који пропише надлежни орган локалне самоуправе.

Члан 90.

Сви купци из колективне стамбене зграде, или колективно стамбено-пословне зграде са једним мерним местом за више купаца, који су на дан ступања на снагу ове одлуке привремено искључени са Система даљинског грејања, или су им искључене поједине просторије у становима, биће у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке, поново у целости

прикључени, уколико не испуне све услове за привремено искључење са система даљинског грејања сходно одредбама ове одлуке.

Члан 91.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о производњи и испоруци топле воде за грејање ("Службени лист општине Бечеј", бр. 6/97, 10/99, 10/00).

Члан 92.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-221/2010
Дана: 21.10.2010. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Душан Јовановић, с. р.

-----0-----

51.

Az energetikai törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 84/2004 szám) 145. szakasza, A kommunális tevékenységekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 16/1997 és 42/98 szám) 2., 13. és 15. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007 szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2008 és 1/2010 szám) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint A kommunális tevékenységekről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 12/2006 és 16/2006 szám) 4. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2010. október 21-én megtartott XXIX. ülésén

H A T Á R O Z A T O T
hozott

A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Jelen Határozat meghatározza a biztonságos és minőséges hőenergia-ellátás feltételeit és módját, valamint az energetikai tényező és a hőenergia-vásárló egymás közötti viszonyát.

2. szakasz

Jelen Határozat szabályozza:

- a fogalmak definícióját,
- az energetikai fejlesztési tervet,
- a hőenergia-termelést és –szolgáltatást,
- a hőenergia-vásárlót,
- a hőenergetikai berendezés karbantartását,
- az elosztó hálózatra való rákapcsolás feltételeit,
- a hőenergia-szolgáltatás kezdetét,
- a hőenergia eladásáról szóló szerződés megkötését,
- a távfűtő rendszerről való lekapcsolást,
- az igénylők nyilvántartását,
- a hőenergia-ellátást és annak minőségét,

- a szolgáltatott (eladott) hőenergia-mennyiség megállapítását,
- a díjszabásrendszert, a hőenergia és az ezzel kapcsolatos szolgáltatás árát,
- a vevők reklamációit,
- a jogtalan hőenergia-használatot,
- a hőenergia-szolgáltatás beszüntetését,
- a hőtelep váratlan helyzetekben való eljárását,
- a hőtelep kötelezettségeit,
- a vevők kötelezettségeit,
- a tájékoztatási rendszert,
- a felügyeleti ellenőrzést,
- a büntető rendelkezéseket, valamint
- az átmeneti és záró rendelkezéseket.

A FOGALMAK DEFINIÁLÁSA

3. szakasz

A jelen Határozatban használt fogalmak jelentése, amelyeket nem tartalmaz az Energetikai törvény, a következő:

- az energetikai tevékenység mint közérdekű tevékenység alatt, a hőenergia-termelés és – szolgáltatás, a szolgáltató hálózat irányítása és a díjszabásrendszerrel felőlelt fogyasztók hőenergiával történő ellátása értődik,
 - a távfűtő rendszer a kölcsönösen összekapcsolt energetikai objektumok egységes műszaki-technológiai rendszere, mely a hőenergia-termelésre és –szolgáltatásra szolgál, és melyet a hőforrás, az elosztóhálózat, valamint a mellékállomások alkotnak,
 - a hőforrást azok a berendezések alkotják, amelyek az elsődleges üzemanyag-energiát hőenergiává váltják át,
 - a szolgáltató az az energetikai tényező, amely a hőenergia elosztását és szolgáltatását végzi, továbbá irányítja az elosztórendszert,
 - az elosztóhálózat az előállított hőenergiának a hőforrástól a mellékállomásokig történő továbbítására szolgáló hővíz-hálózat, melyet magisztrális hővezeték és elsődleges hővíz-hálózat alkot,
 - a magisztrális hővezeték gyűrű alakú csővezeték, mely két csőből tevődik össze, és ezek közül a belső a nyomócső, a külső pedig a visszavezető cső,
 - az elsődleges hővezeték-hálózat a magisztrális hővezeték csőelágazásainak összessége, ahol a jobb oldali a nyomócső, a bal oldali pedig a visszavezető cső,
 - a csatlakozó hővezeték az elsődleges hővezeték a mellékállomással, illetve a magisztrális hővezeték a mellékállomással összekötő csővezeték,
 - a fűtővíz a távfűtő hálózatban közvetítő közeg a hőenergia átvitelére,
 - a hővíz-mellékállomás, ami a távfűtő rendszer részét képezi, csatlakozó és házi mellékállomásból áll, ahol a vásárlónak szolgáltatott energia mérésére, szabályozására és átvitelére szolgáló felszerelés van elhelyezve,
 - a csatlakozó mellékállomás a hővíz-mellékállomás azon része, ahol a szolgáltatott hőenergia mérése és szabályozása történik, reteszelő, szabályozó és mérőelemek útján,
 - a házi mellékállomás a hővíz-mellékállomás azon része, ahol a hőenergia átadása történik a csatlakozó mellékállomásból a belső hőberendezésekbe. A házi mellékállomás hőátalakítóból, elosztórendszerből, szabályozó és biztonsági berendezésekből, cirkuláris pumpából, valamint hőenergia-elosztó felszerelésből áll,
 - a másodlagos hővezeték-hálózat az a csővezeték, amely szükség esetén összeköti a hővíz-mellékállomást a házi berendezéssel, és a meleg víz továbbítására szolgál a mellékállomástól a belső hővezetékig, illetve berendezésekig és vissza,
 - a belső hővezetékek és berendezések a házi mellékállomásra vagy a másodlagos hővezeték-hálózatra vannak rákapcsolva, és különféle fűtési formákra – radiátorok útján történő, padlófűtés, meleg levegővel történő fűtés stb. – szolgálnak,

- a fűtött terület az igénylő összes zárt helyisége, beleértve a csukott erkélyeket és teraszokat is, függetlenül attól, hogy azokban léteznek-e beépített fűtőtestek,
- az átadó hely az a hely, ahol az energetikai szubjektum átadja a hőenergiát az igénylőnek és ez a hőátalakítónál van, mely a házi mellékállomás összetevő részét képezi,
- a mérőhely az a hely, ahol az igénylőnek átadott hőmennyiség mérése történik, és ez a csatlakozó mellékállomáson található, ahol hőenergia-mérőt szerelnek fel,
- az elszámolási hely az az objektum (épület, lakás, ügyviteli helyiség), melyre az energetikai szubjektum kiállítja a számlát,
- a hőenergia-mérő a csatlakozó mellékállomáson felszerelt mérőszerkezet, mely a szolgáltatott hőenergia mérésére szolgál, és alapot képez az igénylőnek szolgáltatott hőenergia elszámolására,
- a belső hőenergia-mérő a házi mellékállomáson a tömbház közös helyiségében vagy a lakásban helyezkedik el, közvetlenül méri a konkrét igénylő számára szolgáltatott hőenergiát és a közös hőenergia-mérőre kapcsolt igénylők közötti belső költségmegosztásra szolgál, tehát nem képez alapot az elszámolásnál,
- a szolgáltatott hőenergia költségosztója a fűtött helyiségben levő fűtőtestekre szerelt berendezés,
- a költségiktaó írásos dokumentum, mely definiálja azon hőenergia költségeinek elosztását, amelyet a közös csatlakozó mellékállomáson levő hőenergia-mérőn keresztül juttattak el több igénylőhöz,
- a csatlakozóerő a hőátalakító tervezett és névleges erőssége, amit a hővíz-mellékállomás gépészeti főprojektumában határoznak meg,
- az előzetes jóváhagyás az energetikai szubjektum által kiadott írásos dokumentum, mely a projektumdokumentáció kidolgozásának feltételeire vonatkozik, összhangban az objektum kiépítését szabályozó hatályban lévő törvény rendelkezéseivel,
- a csatlakozási jóváhagyás a kérelmező számára kiadott végzés, amit az energetikai szubjektum ad ki.

ENERGETIKA-FEJLESZTÉSI TERV

4. szakasz

Óbecse Község Képviselő-testülete energetikafejlesztési tervet hoz Óbecse területére, melyben a Szerb Köztársaság energetikafejlesztési stratégiájával, illetve a stratégia valóra váltási programmal összhangban meghatározza az energiaszükségleteket, valamint a szükséges energetikai kapacitások biztosításának módját és feltételeit.

Az energetikai szubjektumok, amelyek Óbecse területén részt vesznek az igénylők energiaellátásában, az energetikai ügyekben illetékes igazgatóság kérésére a kérelem vételétől számított 30 napon belül kötelesek megadni az Óbecse energetikafejlesztési tervének kidolgozásához szükséges adatokat.

Az igénylők hőenergiával történő ellátását végző energetikai szubjektum köteles fejlesztési tervet készíteni és azt a helyi önkormányzat által meghozott energetikafejlesztési tervvel összhangban köteles végrehajtani.

Az energetikai alanyok fejlesztési terveit kölcsönösen egybe kell hangolni, s őket Óbecse energetikai térképe határozza meg.

Az energetikai fejlesztési terv és Óbecse energetikai térképe meghozataláig meg kell határozni a hővezeték övezetét, amelyet Óbecse Község Községi Tanácsa jelen Határozat hatályba lépését követő 30 napos határidőn belül definiál.

5. szakasz

A jelen Határozatban foglalt energetikai szubjektum, mint az elosztórendszer operátora, Óbecse Község Községi Tanácsának jóváhagyásával szabályzatot hoz az elosztórendszer működtetéséről.

Az elosztórendszer működtetéséről szóló szabályzat különösképpen szabályozza: az igénylők távfűtőrendszerre történő kapcsolásának műszaki feltételeit, a hőenergia-termelővel való összeköttetés műszaki feltételeit, az elosztórendszer biztonságos működésének, továbbá az igénylők megbízható és folyamatos hőenergia-ellátását biztosító műszaki és egyéb feltételeket, a válsághelyzet esetén történő

eljárást, a funkcionális követelményeket és a mérőberendezések pontosságának osztályozását, valamint a szolgáltatott hőenergia mérésének helyét és módját.

HŐENERGIA-TERMELÉS ÉS –SZOLGÁLTATÁS

6. szakasz

A hőenergia kitermelését és annak az igénylőkhöz való távvezeték útján történő eljuttatását az óbecsei Toplana Hőkitermelő és –szolgáltató Közvállalat (a továbbiakban: Toplana) végzi, melyet a helyi önkormányzat az alábbi energetikai tevékenységek ellátására alapított:

- hőenergia-kitermelés,
- hőenergia-szolgáltatás,
- az elosztórendszer irányítása,
- hőenergiával való kereskedelem, a díjszabással felölelt igénylők ellátása céljából.

Az energetikai szubjektumoknak az energetikai tevékenység ellátásához licenciával kell rendelkezniük, amit az Energetikai törvénnyel összhangban végzés formájában a Községi Közigazgatási Hivatal energetikai ügyekben illetékes szerve ad ki.

7. szakasz

A Toplana tulajdonát az alábbi hőberendezések képezik:

- a hőforrás
- a magisztrális hővezeték
- az elsődleges hővezeték-hálózat
- a hőenergia-mérők és
- az áramlásszabályozók.

HŐENERGIA-VÁSÁRLÓ

8. szakasz

Hőenergia-vásárlónak tekintődik minden olyan jogi vagy természetes személy, aki részére az energetikai szubjektum hőenergiát ad el és szolgáltat. Vásárló lehet az objektum vagy lakás tulajdonosa, illetve az objektum, azaz lakás feletti rendelkezési vagy használati jog hordozója, továbbá a jogi és természetes személyek közössége, akik közös hőenergia-átadási helyre vannak rákapcsolva.

A hőenergia-eladásról írásbeli szerződést kötnek.

9. szakasz

A vásárló tulajdonát az alábbi hőberendezések képezik:

- a csatlakozó hővezeték
- a csatlakozó mellékállomás, hőenergia-mérő nélkül
- a házi mellékállomás
- a másodlagos hővezeték-hálózat
- a belső hővezeték és berendezés
- a belső hőenergia-mérő, valamint
- a szolgáltatott hőenergia fogyasztás-elosztója (a továbbiakban: elosztó).

A HŐBERENDEZÉS KARBANTARTÁSA

Hőforrás

10. szakasz

A Toplana köteles a hőforrást működőképes állapotban tartani, biztosítani annak állandó üzemeltetési és funkcionális képességét, valamint biztonságos használatát, összhangban a műszaki és egyéb előírásokkal, illetve szabványokkal, a hőforrás biztonságát, továbbá a törvény és egyéb jogszabályok által meghatározott környezetvédelmi feltételeket.

Elosztóhálózat

11. szakasz

A Toplana, mint hőenergia-szolgáltató, köteles funkcionális állapotban tartani az elosztóhálózatot, továbbá az általa felölelt területen élő jelenlegi és jövőbeni igénylők szükségleteivel összhangban köteles gondoskodni annak fejlesztéséről.

Csatlakozó hővezeték és hővíz-mellékállomás

12. szakasz

A csatlakozó hővezeték és a hővíz-mellékállomás, vagyis az egységes távfűtőrendszer összetevő részeinek irányítását a Toplana végzi.

A beépítést, a munka szabályosságának és pontosságának ellenőrzését, továbbá a hővíz-mellékállomáson levő hőenergia-mérő karbantartását és hitelesítését a jelen Határozat 42. szakaszának rendelkezéseivel összhangban a Toplana, illetve a vásárló végzi.

A csatlakozó hővezeték és a hővíz-mellékállomás karbantartásáért, kivéve a mérőberendezéseket, a beruházó, a tulajdonos, illetve a hővíz-mellékállomást belső hőszerelék hőenergiával történő ellátására használó vásárló felelős, amennyiben a karbantartási kötelezettségeket nem ruházta át más személyre.

13. szakasz

Az ingatlantulajdonos köteles lehetővé tenni az energetikai objektumhoz való hozzáférést és a jelen Határozat előző szakaszában foglalt munkák elvégzését.

Másodlagos hővíz-hálózat, belső hővezetékek és berendezések

14. szakasz

A távfűtőrendszerre csatolt objektum másodlagos hővezeték-hálózatát, továbbá az objektumban levő hővezetékeket és berendezéseket működőképes állapotban kell tartani. A másodlagos hővíz-hálózaton és a belső vezetékeken esedékes munkálatokat fűtési idény előtt folyó év szeptember 30-áig be kell fejezni.

A másodlagos hővíz-hálózat, a belső hővezetékek és berendezések karbantartásáról az objektum vagy lakás tulajdonosa, illetve az objektum vagy lakás feletti használati és rendelkezési jog hordozója, illetve a lakóépület igazgatási szerve gondoskodik.

A jelen szakasz előző bekezdésében foglalt szubjektumok a karbantartást szerződés útján a Toplanára vagy más olyan gazdasági társaságra illetve vállalkozóra bízhatják, mely regisztrálva van az ilyen fajta teendők ellátására.

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt szubjektumok, akik a jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt teendők ellátásával más személyt bíznak meg, erről a megbízás napjától számított 15 napon belül kötelesek értesíteni a Toplanát.

AZ ELOSZTÓHÁLÓZATRA VALÓ RÁKAPCSOLÁS FELTÉTELEI

15. szakasz

A beruházók (jogi és természetes személyek), akik rá szeretnének kapcsolódni az elosztóhálózatra, az objektum építésére, bővítésére, illetve rekonstrukciójára vonatkozó tervdokumentáció kidolgozása előtt kötelesek kérni a Toplanától az előzetes jóváhagyást, továbbá a hővíz-mellékállomások, a csatlakozó hővezeték, valamint a belső hővezetékek és berendezések tervezésére, illetve építésére vonatkozó feltételeket, összhangban az ilyen objektumok építését szabályozó érvényben levő törvényrendelettel.

16. szakasz

Az előzetes jóváhagyás kiadása, továbbá a hővíz-mellékállomás és az összes előírányzott objektum, illetve installáció kiépítése után a beruházó köteles engedélyt kérni a Toplanától az

objektum elosztóhálózatra való rákapcsolására. A beruházó objektumát az engedély kiadása és a Toplanával kötött hőenergia-eladási szerződés aláírása után kapcsolják rá az elosztóhálózatra.

A beruházó (természetes vagy jogi személy) által kérelmezett rákapcsolási engedélyt csak az esetben adják ki, ha megállapítást nyert, hogy a projektumdokumentáció minden tekintetben eleget tesz az érvényben levő előírásoknak, és összhangban van a megszabott feltételekkel.

Az igénylő által átadott írásbeli kérelemről a Toplana, annak vételétől számított 30 napon belül, köteles dönteni.

A Toplana által kiadott végzés ellen, vételétől számított 7 napon belül, fellebbezést lehet benyújtani Óbecse Község Községi Tanácsához.

A Községi Tanács végzése ellen az érintett a vételtől számított 15 napon belül fellebbezhet az energetikai ügynökségnél.

17. szakasz

A Toplana az objektumot a hőenergia-eladásról szóló szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kapcsolja rá az elosztóhálózatra. Kivételesen, ezeket a munkálatokat bejegyzett szakosított szervezet útján a beruházó is elvégezheti a Toplana kizárólagos felügyelete alatt, összhangban az elosztórendszer működéséről szóló szabályzattal.

Az objektum rákapcsolása csakis fűtési idényen kívül, legkésőbb október 1-jéig történhet. Kivételesen, amennyiben a beruházó kiépítette a hővíz-csatlakozót, az objektum a fűtési idényben is rákapcsolható az elosztóhálózatra.

A csatlakozó hővezetéken és a hővíz-mellékállomáson folyó munkák felett a Toplana, a belső hőinstalláció szerelése felett pedig a beruházó gyakorol felügyeletet.

A beruházó hőberendezése csak a Toplana meghatalmazott képviselőjének és a beruházó jelenlétében kapcsolható rá a hővíz-hálózatra. Ugyanez érvényes abban az esetben is, ha a beruházó hőberendezésén olyan változtatásokat eszközölnek, amelyek kihatással lehetnek a munkamódszerre vagy a csatlakozási erőre.

A csatlakozási költségeket a csatlakozási kérelem betérjesztője fizeti.

18. szakasz

Mielőtt még a kiadott engedély alapján megkezdődne az objektum rákapcsolása a távfűtőrendszerre, a vásárló a megkötött szerződéssel összhangban köteles eleget tenni a Toplana iránti összes kötelezettségeinek.

A rákapcsolási költségek mértékének meghatározása a hőenergia-elszámolási díjszabásrendszer alapján történik.

A HŐENERGIA-SZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSE

19. szakasz

Miután a vásárló objektumát rákapcsolták az elosztóhálózatra, a szerződés szerinti energiaszolgáltatás megkezdése előtt el kell végezni az összes szükséges próbavizsgálatokat (hideg és meleg vizes próba), amiről jegyzőkönyv készül.

Amennyiben a vizsgálat alkalmával hiányosságokat, illetve műszaki eltéréseket észlelnek, amelyek a beruházó, illetve a munkavitelező hibájából következtek be, a Toplana ezeket a hiányosságokat jegyzőkönyvbe foglalja és meghatározza a határidőt az elhárításukra.

Amennyiben a vásárló nem hárítja el a megállapított hiányosságokat, a Toplana nem kezdi meg a hőenergia-szolgáltatást, vagy ha az már megkezdődött, akkor a hiányosságok észlelése után azonnal beszünteti.

20. szakasz

Amennyiben szükség mutatkozik ideiglenes objektumok, építőhelyek, illetve próbaüzemeltetésre engedélyezett objektumok rákapcsolására az elosztóhálózatra, ez külön törvény értelmében a rendes rákapcsolás esetében kiszabott feltételek mellett meghatározott tartamban ideiglenesen engedélyezhető.

21. szakasz

A Toplana nem kapcsolhat rá olyan objektumokat az elosztóhálózatra, melyek építésére, illetve használatára A tervezésről és építésről szóló törvénnyel, valamint az illető területet szabályozó más törvényekkel és törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal összhangban nem adtak ki engedélyt.

22. szakasz

Tilos az objektumok, a berendezések és az installáció önkényes rákapcsolása az elosztóhálózatra.

Tilos a hőenergiát a mérőberendezéseken kívül, valamint a megkötött szerződéssel és a jelen Határozattal ellentétesen használni.

Tilos munkálatok kivitelezése a távfűtőrendszeren, az felett, alatt, vagy annak közvetlen közelében. Ez kivételesen csak a Toplana jóváhagyásával és felügyelete alatt történhet.

23. szakasz

A Toplana a hőenergia szolgáltatását az engedélyben és a hőenergia eladásáról szóló szerződésben foglalt összes feltétel kielégítése után kezdi meg.

A munka, illetve a hőenergia-szolgáltatás megkezdéséről a Toplana és a vásárló jegyzőkönyvet ír alá.

SZERZŐDÉSKÖTÉS A HŐENERGIA ELADÁSÁRÓL

24. szakasz

A Toplana és a vásárló írásbeli szerződést köt a hőenergia eladásáról.

Amennyiben a vásárló elutasítja a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szerződés megkötését, a Toplana nem köteles a hőenergia szolgáltatására.

Amennyiben a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szerződést nem írásbeli formában kötötték meg, a szerződési viszony kialakulásának napjaként a hőenergia-szolgáltatás megkezdésének napa tekintődik. Ilyen esetekben a Toplana és a vásárló a jelen Határozat rendelkezéseivel és a törvénnyel összhangban kétségtelenül felelős a hőenergia-szolgáltatás folytán beállt kötelezettségekért, amiről a Toplana megfelelő módon értesíti a vásárlót.

25. szakasz

A hőenergia eladásáról szóló szerződés az alábbiakat tartalmazza:

- az energetikai szubjektum és a vásárló adatait,
- az átadási helyet,
- a méréshelyet,
- a kW-ban kifejezett csatlakozási erőt,
- a díjszabásrendszerbe való beiktatást,
- a szolgáltatott hőenergia költségkimutatását, a közös átadóhely esetében,
- az objektum, illetve a lakás területét, emeleti szintjét és számát,
- a fizetési módot és határidőt,
- a reklamálás módját és
- az effajta szerződés esetében fontos egyéb adatokat.

26. szakasz

A hőenergia eladásáról szóló szerződés megkötése meghatározatlan időre történik, kivéve amikor a szerződő felek másként döntenek.

27. szakasz

A közös átadóhelyre kapcsolódó vásárlók a hőenergia-eladási szerződés megkötése előtt kötelesek átadni a megállapodás útján összeállított költségfelosztást, ami a hőenergia eladásáról szóló szerződés szerves részét képezi.

A költségfelosztással meghatározódik minden egyes vásárló részesedése a hőenergia-költségekben, miközben minden lakás esetében meghatározott részvételi százalékot határoznak meg a szolgáltatott hőmennyiség elosztásában és ezek összessége 100% kell, hogy legyen. A közös helyiségek fűtésére elhasznált hőenergiát mindegyik vásárlónak a fogyasztási százalékkal összhangban számolják el.

A költségfelosztás csak az összes vásárló beleegyezésével fogadható el, és ez a szolgáltatott hőenergia első soron következő elszámolásától kezdve nyer alkalmazást.

28. szakasz

A költségfelosztást a Toplana utasításaival összhangban kell kidolgozni és átadni.

Ha a vásárlók nem mellékelik a költségfelosztást, akkor a Toplana az általa szolgáltatott hőenergiát az ugyanazon átadóhelyhez tartozó vásárlók esetében a jelen határozat 45. szakaszával összhangban számolja el.

29. szakasz

A vásárló minden olyan változásról, mely kihatással lehet a Toplanával kialakított kölcsönös viszonyra, továbbá jelentőséggel bír a vásárló státusa szempontjából – eladja a házat vagy a lakást, más lakcímre költözik stb. – a változás beálltától számított 15 napon belül köteles írásbeli értesítést küldeni a Toplanához.

Az értesítésnek tartalmaznia kell:

- a addigi vásárló vezeték- és utónevét, valamint egységes törzsszámát (JMBG)
- az új vásárló vezeték- és utónevét, valamint egységes törzsszámát (JMBG)
- a tulajdonátvitelről szóló bizonylatot (mellékelni kell)
- az elszámolási hely címét és számát.

Amennyiben megváltozik a távfűtőrendszerre kapcsolt objektum tulajdonosa, az objektum eddigi és új tulajdonosa az értesítés átadása után a Toplana jóváhagyásával köteles szerződést kötni a hőenergia-eladási szerződés átruházásáról.

Az értesítés átadásáig és a hőenergia-eladási szerződés átruházására vonatkozó szerződés megkötéséig a szerződésben vállalt összes kötelezettségekért az addigi vásárló felel.

A hőenergia eladásáról szóló szerződés felmondása

30. szakasz

A vásárló 30 napi határidővel írásbelileg felmondhatja a hőenergia eladására kötött szerződést, de erre csak a fűtési időnyen kívül, pontosabban a május 1-jétől augusztus 31-éig terjedő időszakban kerülhet sor.

Ha ugyanazon átadó-, illetve mérőhelyről több vásárlót látnak el hőenergiával, a hőenergia-eladási szerződést csak az esetben lehet felbontani, ha azt egyidejűleg az összes többi vásárló is felmondja. A kollektív lakóházakban vagy kollektív lakó- és ügyviteli objektumokban nincs lehetőség a hőenergia-eladási szerződés egyedi felmondására.

A családi lakóházak, individuális ügyviteli objektumok, kollektív ügyviteli objektumok (ahol több vásárló van), vagy az egész kollektív lakóépület, illetve lakó- és ügyviteli épület hőenergia-ellátását szabályozó szerződés felmondása esetében a vásárló, illetve a vásárlók saját költségükön kötelesek elvégezni a vezetékek lekapcsolását a Toplana által kijelölt helyen.

A kollektív lakóépületekben vagy lakó- és ügyviteli épületekben levő lakások tulajdonosai, illetve az ilyen lakások feletti használati vagy rendelkezési jog hordozói esetében a hőenergia-eladási szerződés nem bontható fel egy vagy több ugyanazon átadó-, illetve mérőhelyre kapcsolt vásárló részéről, mert műszakilag nincs lehetőség a lakás teljes lekapcsolására a távfűtőrendszerrel. A hőenergia-szolgáltatás ugyanis a közös belső installáció útján történik, mely a vásárló lakásán halad keresztül, és funkcionális egészet képez az épületben. Bármelyik lakás kikapcsolásával megbomlana a kollektív lakóépületben levő többi helyiség hőmérséklete, a környező fűtött lakások esetében pedig hőveszteség állna be.

A TÁVFŰTŐRENDSZERRŐL TÖRTÉNŐ LEKAPCSOLÁS

Ideiglenes lekapcsolás

31. szakasz

A vásárló, a beterveztett lekapcsolási kérelem alapján ideiglenesen lekapcsolható a távfűtőrendszerrel. A kérelemnek, amit a soron következő fűtési időnyre vonatkozóan legkésőbb folyó

év október 1-jéig kell átadni, az egész objektumra, illetve családi házra, ügyviteli helyiségre vagy lakásra kell vonatkoznia. Ha a vásárló az itt meghatározott határidő letelte után terjeszti be a lekapcsolási kérelmet, a Toplana záradékot hoz annak elvetéséről. Amennyiben a vásárló csak a lakás egy részének, illetve a lakásban vagy ügyviteli objektumban levő egyes helyiségek ideiglenes lekapcsolását kérelmezi, a Toplana végzést hoz az ilyen kérelem elvetéséről.

A kollektív lakóépületekben vagy kollektív lakó- és ügyviteli épületekben, ahol egy átadóhelyről több igénylő hőenergia-ellátása történik, a vásárló, amennyiben a lakásában nincs különálló cirkulációs kör, kérelmet nyújthat be az egész lakás ideiglenes lekapcsolására a távfűtőrendszerről és ideiglenesen le is kapcsolják, feltéve, hogy a lekapcsolás napjáig törlesztette összes esedékes tartozását és biztosította a kollektív lakóépület többi lakástulajdonosának, illetve lakójának írásbeli, bíróságon hitelesített, aláírással ellátott beleegyezését.

Miután a Toplana megállapítja, hogy adva vannak a feltételek az ideiglenes lekapcsolásra, végzést hoz a magánház, ügyviteli helyiség vagy lakás ideiglenes lekapcsolásának jóváhagyásáról, ami nem tarthat egy évnél rövidebb ideig, és írásbeli meghagyást ad a lekapcsolásra.

Az ideiglenes lekapcsolás magánházak vagy ügyviteli objektumok esetében a vásárló mellékállomásán a csatlakozóhelyi aknában lévő zárószelepek lezárása, vagy pedig a vásárló installációjának leszerelése, a lakások esetében pedig a fűtőtestek (radiátorok) bejárati szelepének lezárása és lepecsételése útján történik.

Az ideiglenesen lekapcsolt vásárló felelősséggel tartozik minden olyan esetleges kárért, ami a távfűtőrendszerről való lekapcsolás miatt következett be a belső installáción, illetve az objektumon vagy a lakáson belül. Ilyen a csövek befagyása, szétrepedése, a meleg víz kiszivárgása és hasonlók.

Az ideiglenesen lekapcsolt vásárló a Toplana meghatalmazott képviselőinek kérésére köteles lehetővé tenni a lakásában, illetve ügyviteli helyiségében levő installációk akadálymentes ellenőrzését.

Az ideiglenesen lekapcsolt vásárló a kollektív lakóépületben vagy kollektív lakó- és ügyviteli épületben, ahol ugyanazon átadóhelyről több vásárló ellátása történik, a fűtésről lekapcsolt lakóterület után a Toplanához eljuttatott korigált költségmegosztás alapján, vagy ha a költségmegosztást nem kézbesítették, a lakás felületének 50%-ában köteles részt venni az elszámolt energiaelfogyasztási költségekben, ami a soron következő elszámolási időszaktól kezdve nyer alkalmazást.

Az ideiglenesen lekapcsolt vásárló a kollektív lakóépületben vagy kollektív lakó- és ügyviteli épületben, ha ügyviteli helyiség lekapcsolásáról van szó, a belső installáció kivitelezésétől függően a Toplana által megállapított tényállás alapján vehet részt az elszámolt fűtési költségekben minden konkrét esetben.

32. szakasz

Az elosztóhálózatról való több mint 12 hónapig tartó ideiglenes lekapcsolás után a Toplana nem köteles megőrizni a vásárló hőberendezésének működtetéséhez szükséges kapacitást, hanem azt eladhatja más vásárlónak.

Tartós lekapcsolás

33. szakasz

A távfűtőrendszerről való tartós lekapcsolás csak azokban az esetekben lehetséges, ha lebontják a vásárló objektumát, továbbá amikor a különálló objektumban levő vásárló, illetve az egy átadó-, vagyis mérőhelyre kapcsolt összes vásárló tartósan le akar kapcsolódni a távfűtőrendszerről.

A tartós lekapcsolás legkésőbb folyó év szeptember 1-jéig kérelmezhető.

Amennyiben olyan objektum lekapcsolását kérelmezik, ahol egy átadó-, illetve mérőhelyről több vásárló ellátása történik, a kérelemnek tartalmaznia kell az összes vásárló hitelesített aláírását.

A vásárló, illetve a vásárlók, akik tartósan lekapcsolódnak a távfűtőrendszerről, a Toplanától kijelölt helyen saját költségükön kötelesek elvégeztetni az installáció leszerelését.

A VÁSÁRLÓK NYILVÁNTARTÁSA

34. szakasz

A vásárlókkal folytatott ügyvitel szükségleteire a Toplana naprakész nyilvántartást vezet a hőenergia-igénylőkről.

A vásárlók azon nyilvántartása, mely a természetes személyekre vonatkozik, az alábbi adatokat tartalmazza:

- a lakástulajdonos vezeték- és utónevét, egységes törzsszámát és címét,
- a vezetékes és mobil telefon számát,
- a munkahelyi adatokat,
- az elosztóhálózatra kapcsolt objektum adatait és
- az eladási szerződés megkötésének dátumát és számát.

A vásárlók azon nyilvántartása, amely a jogi személyekre vonatkozik (beleértve a községházát, az épületben lakók tanácsát és az önálló vállalkozókat), az alábbi adatokat tartalmazza:

- a cég (munkáltató) nevét, székhelyét és pontos címét,
- a meghatalmazott személy vezeték- és utónevét, valamint tisztségét,
- a folyószámlaszámot,
- az adóazonosítási számot,
- a törzsszámot,
- a telefonszámot és
- az elosztóhálózatra kapcsolt objektum teljes nevét és címét.

AZ ELLÁTÁS ÉS A SZOLGÁLTATOTT HŐENERGIA MINŐSÉGE

35. szakasz

A Toplana az átadóhelyen folyamatos és kellő mennyiségű hőenergiát köteles szolgáltatni a vásárlók hőberendezéseinek működtetésére, összhangban a névleges erővel, illetve a hőenergia-eladási szerződéssel és a jelen Határozattal.

36. szakasz

A Toplana a fűtési idényben köteles hőenergiát szolgáltatni a vásárlók helyiségeinek fűtésére.

37. szakasz

A fűtési idény október 15-én kezdődik és április 15-én ér véget.

Amikor a külső hőmérséklet a Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet (a továbbiakban: KHI) mérései alapján három egymást követő napon 21 órakor 12 °C vagy ettől is alacsonyabb, a fűtési idény kivételesen az október 1-jétől 15-éig terjedő időszakban is megkezdődhet. A fűtési idény kivételesen az április 15-étől május 3-áig terjedő időszakban is folytatódhat, mindaddig, amíg három egymást követő napon a külső hőmérséklet 21 órakor nem haladja meg a 12 °C-t.

Az október 16-ától október 30-áig és az április 1-jétől április 15-éig terjedő időszakban azokon a napokon, amelyeken a KMI előző napi utolsó vagy aznapi első előrejelzései alapján a napi középhőmérséklet 15 °C felett várható, a Toplana kivételesen szüneteltetheti a hőenergia-szolgáltatást.

38. szakasz

A fűtési idényben a fűtési nap szabály szerint 6-tól 21 óráig, szombaton, vasárnap és ünnepnapokon pedig 7-től 22 óráig tart, mely időszakban biztosítani kell az előírt szobahőmérsékletet.

Alacsony külső hőmérséklet és különös műszaki megoldások esetén a Toplana a rendszer megóvása és az előírt hőmérséklet biztosítása céljából meghosszabbíthatja a fűtési nap tartamát, illetve megszakítás nélküli hőenergia-szolgáltatást végezhet, miközben racionális energiafelhasználásra kell törekednie.

December 24-én és 25-én, december 31-én és január 1-jén, továbbá január 6-án és 7-én, valamint január 13-án és 14-én megszakítás nélkül folyik a hőenergia-szolgáltatás, kivéve azokat az eseteket, amikor a külső hőmérséklet rendkívül kedvező.

39. szakasz

A Toplana a házi mellékállomások átadóhelyén a valós névleges kapacitásig szavatolja a hőenergia minőségét és mennyiségét. A hőenergia minőségének mércéjét a házi mellékállomáson

lemért elsődleges fűtővíz-átáramlás és annak beáramlási, illetve kiáramlási hőmérséklete képezi, természetesen a külső hőmérséklettől függően, és összhangban az elosztórendszer működésének szabályaiban meghatározott hőmérsékleti csúszódiagrammal.

Az előírt hőmérséklet a vásárló fűtött helyiségében 20 °C, azzal, hogy az engedélyezett eltérés - 2 °C--+2 °C.

A Toplana csak az esetben szavatolja az előírt szobahőmérsékletet, ha adva vannak az objektum projektumban foglalt termikai jellegzetességei, ha a belső installáció pillanatnyi állapota megfelel a tervezettnek, és ha a belső installációk hibátlanok, helyesen méretezettek és szabályozottak.

40. szakasz

Amennyiben az ellátási feltételek olyannyira megváltoztak, hogy módosításokat, átalakításokat vagy cserét kell végezni a Toplana illetve a vásárló hőberendezésén, az ennek folytán beállt költségeket a Toplana berendezése esetében a Közvállalat, a vásárló berendezése esetében pedig az igénylő fedezi.

Ha a vásárló nem vállalja a hőberendezésén végzett átalakítások költségeinek fedezését, vagy ha az átalakítás nem idejekorán történik, és időbelileg nem hangolták össze a Toplana hőberendezésén folyó munkákkal, a Közvállalat mindaddig nem köteles szolgáltatni a hőenergiát, amíg nem teljesítődnek az összes feltételek a tulajdonában levő berendezés újonnan kialakult feltételek közötti megbízható és szabályos működtetésére.

A SZOLGÁLTATOTT (ELADOTT) HŐENERGIA MENNYISÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

41. szakasz

Mindegyik vásárló köteles saját költségén hőenergia-mérőt szereltetni a mérőhelyre.

A hőenergia-mérők típusát, nagyságát és felszerelésének módját, a műszaki szabályokkal összhangban a Toplana határozza meg, és mindegyik mérőszerkezet elemtöltésű kell hogy legyen.

A hőenergia-mérő eleget kell, hogy tegyen a törvénnyel és egyéb jogszabállyal előírt követelményeknek.

42. szakasz

A meghibásodott hőenergia-mérők cseréjével, javításával és hitelesítésével kapcsolatos összes teendőt a Toplana, a meghibásodott belső hőenergia-mérők cseréjét, javítását és hitelesítését pedig a vásárló végzi.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt költségek a Toplanát terhelik, miközben a Közvállalatnak joga van külön térítvényt fizettetni a vásárlóval, melynek mértékét a Toplana javaslata alapján a Községi Tanács határozza meg.

Jelen szakasz 1. és 2. bekezdése attól a naptól kezdve nyer alkalmazást, amikor megtörténik a hőenergia-mérő átvétele a Toplana részéről.

A hőenergia-mérő átvételéig a csere, a javítás és a hitelesítés költségei a vásárlót terhelik.

43. szakasz

Amennyiben a vásárlónál a csatlakozási erő megváltoztatása miatt ki kell cserélni a mérőberendezést, a beszerzés és a csere költségeit a vásárló fedezi.

44. szakasz

A hőenergia mennyiségét közvetlenül a hővíz-mellékállomás mérőhelyén felszerelt hőenergia-mérő leolvasásával állapítják meg, függetlenül attól, hogy léteznek-e belső hőenergia-mérők és költségmegosztások.

45. szakasz

A kollektív lakóépületben élő vásárlók esetében, akik nem juttatják el a Toplanához a költségmegosztást és akiknél a szolgáltatott hőenergia mérése egy hőenergia-mérővel történik, a Toplana a jelen Határozat hatálybalépése után minden egyes vásárló lakófelületével arányosan számolja el a szolgáltatott hőenergiát. Az elszámolásnál az egész zárt lakóterület felületét veszik alapul, beleértve a csukott erkélyeket és teraszokat is, amit a Toplana ingatlan-nyilvántartási kivonat vagy tulajdonjogról szóló más hiteles bizonyíték (pl. adásvételi szerződés, a lakástulajdonos írásbeli nyilatkozata a terasz és az erkély állapotáról, valamint felületéről) és helyszíni felmérés alapján állapít

meg, ha úgy értékeli, hogy erre szükség van. A vásárlóknak a szükséges dokumentációt a hőenergia-eladási szerződés megkötésekor kell, hogy mellékeljék. Amennyiben a vásárló nem mellékel a szükséges dokumentációt, vagy nem köti meg a fűtési szerződést, a Toplanának jogában áll, hogy az elszámolási felület nagyságát az adott tömbházban levő identikus lakás adatai, illetve a helyszínen történő mérés vagy harmadik személy alkalmazása útján határozza meg, a vevő terhére. A vásárló, aki nincs megelégedve a lakófelület elszámolásnál meghatározott nagyságával, kifogást emelhet a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális ügyekben illetékes szervénél, mely szerv végzést hoz a beterjesztett kifogásról.

Azoknál a lakó- és ügyviteli objektumoknál, melyeknél a szolgáltatott hőenergia mérése egy hőenergia-mérővel történik, a fűtésre elhasznált hőenergia felosztását minden egyes helyiség előző szakaszban előírt módon meghatározott felületével arányosan végzik, amit korrigálnak a falak magasságával és a kirakatok (amennyiben léteznek) nagyságával.

Azon vásárlók esetében, akik a hőenergia-mérő mellett belső hőenergia-mérővel is rendelkeznek, a hőenergia-elszámolás oly módon történik, hogy a hőenergia-mérőn leolvasott állást a belső fogyasztásmérőkön regisztrált mennyiség alapján felosztják a vásárlók között, miközben ezek a belső fogyasztásmérők kizárólag csak a vásárlók közötti költségfelosztásra szolgálnak. A hőenergia-mérőn regisztrált fogyasztás és a belső mérőberendezéseken lemért összefogyasztás közötti különbözetet minden egyes lakásfelületnek az össz felületben való részével arányosan osztják el a vásárlókra. Ezek a vásárlók kötelesek írásbeli megállapodást kötni, melyben meghatározzák a vásárlói csoport képviselőit, akik azonos időpontban kötelesek leolvasni az összes felszerelt fogyasztásmérőt, továbbá szabályozzák az elszámolás módját egy vagy több belső fogyasztásmérő meghibásodása esetén, valamint meghatározzák a vásárlók közötti egyéb jogokat és kötelezettségeket.

46. szakasz

Abban az időszakban, amikor a mérőberendezés nem működik, a hőenergia-szolgáltatás pedig folyamatban van, a szolgáltatott hőenergia mennyiségét a párhuzamos elszámolási időszakban lemért fogyasztás alapján határozzák meg, méltányolva a hőenergia-átvételt befolyásoló specifikus körülményeket.

Párhuzamos elszámolási időszaknak az az időszak tekintődik, melyben adottak voltak a feltételek a hőenergia-átvételre, amit a Toplana az objektum különböző időszakokban kimutatott hőenergia-szükségletét kifejező napi fűtési fok alapján határoz meg, a következő képlet alapján:

napi fűtési fok:

$$\Gamma_T = \sum_{i=1}^3 (T_{in} - T_{am})$$

melynél

Γ_T - a napi fokszám a fűtési időszakban hK-ben/elszámolási időszak

z – a fűtési napok száma a fűtési időszakban

T_{in} - a közép szobahőmérséklet = 20° C

T_{am} - a külső középhőmérséklet a szemlélt időszak fűtési napján.

47. szakasz

A mérőberendezés adatait a Toplana olvassa le, amennyiben ezeket a teendőket szerződés útján nem ruházta át más személyre vagy vállalkozóra.

A vásárló a Toplana vagy az általa felhatalmazott személy számára a fogyasztás leolvasása céljából köteles biztosítani a mérőberendezésekhez való hozzáférést és működőképességének ellenőrzését.

48. szakasz

Ha a Toplana a vásárló hibájából nem tudta leolvasni a mérőberendezést, akkor a vásárló a Közvállalat felszólítására a kiszabott határidőn belül köteles kézbesíteni a mérőberendezések

szabályosan leolvasott állását. Ha a vásárló nem kézbesíti a mérőberendezések állását, a Toplana oly módon számolja el a hőenergia-fogyasztást, mint a hőenergia-mérők meghibásodása esetén.

Az elosztó felállítása

49. szakasz

A kollektív lakóépületekben vagy lakó- és ügyviteli épületekben, ahol a hőenergia szolgáltatása egy átadási helyről történik, a vásárlók, amennyiben megvannak rá a műszaki feltételek, elosztót szerelhetnek a lakásukban levő fűtőtestekre, ami a szolgáltatott hőenergia elosztására, elszámolására és megfizetésére fog szolgálni minden egyes lakás vonatkozásában.

Elosztók abban az esetben szerelhetők fel, ha felállításukat az egy hőenergia-mérőre kapcsolt valamennyi vásárló, illetve legalább 80%-uk elfogadja és ezt az épület közgyűlése, illetve tanácsa írásbeli úton jóváhagyja.

Az elosztók beszerzésének, felszerelésének, karbantartásának és elemcseréjének költségeit a vásárlók fedezik, amit az elosztó leszállítója, az épület közgyűlése, illetve tanácsa és a Toplana között kötött szerződés szabályoz. Az adott szerződés szabályozza az elosztó felszerelése folytán kialakult új viszonyokat is, továbbá a szolgáltatott hőenergia elszámolásának külön módját, valamint a szerződő felek egyéb jogait és kötelességeit. Az elosztó leszállítóját az épület közgyűlése, illetve tanácsa választja ki saját akarata szerint.

A szolgáltatott hőenergia leolvasását és elszámolását a kiszabott határidőben és a vásárlók által fizetett áron, amit ugyancsak az előző bekezdésben foglalt szerződés szabályoz, az elosztó leszállítója végzi.

Az elosztó leszállítója köteles eljuttatni a Toplanához a jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt leolvasási és elszámolási beosztást.

Amennyiben ez a beosztás nem egyezik a Toplana évi beosztásával, a Közvállalat, akárcsak a többi vásárló esetében, itt is 15 napi előzetes elszámolásokat végez, a szolgáltatott hőenergia végleges elszámolására pedig az után kerül sor, miután megkapta az elosztó leszállítója által végzett elszámolást.

DÍJSZABÁSRENDSZER, A HŐENERGIA ÉS A SZOLGÁLTATÁSOK ÁRA

50. szakasz

A Toplanának a szolgáltatott hőenergiaért térítmény jár.

A térítményt a vásárlók fizetik, jelen Határozatban meghatározott módon és határidőkben.

51. szakasz

A hőenergia árát az illetékfizetés alá eső vásárlók esetében a Toplana igazgatóbizottsága határozza meg az Óbecsei Községi Képviselő-testület által meghatározott díjszabásrendszer alapján.

A minősített vásárlók esetében a hőenergia ára szabadon alakul, és ezt az árat a Toplana és a minősített vásárló által megkötött eladási szerződés szabályozza.

Az árákról szóló határozatot Óbecse Község polgármestere hagyja jóvá.

52. szakasz

A hőenergia ára elszámolásának és az elszámolás módjának elemeit a díjszabásrendszer tartalmazza.

Az elszámolási díjszabáselemek a következőket foglalják magukban: a Toplana igazolt ügyviteli költségeit, vagyis az amortizációs költségeket, az elosztóhálózat karbantartásának, építésének és rekonstrukciójának költségeit, az objektumok korszerűsítésének költségeit, az üzemanyag-biztosítási, környezetvédelmi és egyéb olyan ügyviteli költségeket, amelyek révén biztosítódik a funkcionális és gazdaságos ügyvitel.

A díjszabásrendszer elemeit díjtételekben mutatják ki, és ezek alapján történik az eladott energia, illetve az energetikai szolgáltatásnyújtás elszámolása az adott elszámolási időszakban.

A díjszabásrendszerben az átvett energia mennyiségétől és fajtájától, erejétől és egyéb jellegzetességeitől, a fogyasztás idénybeli és napi ütemétől, valamint az átvételi helytől és a mérés módjától függően, különböző díjtételek határozhatók meg.

53. szakasz

A díjszabásrendszerben díjtételek határozódnak meg az illetéket fizető vásárlók számára kitermelt hőenergia, a disztribúciós szolgáltatások árának és a szerződéskötési költségek elszámolására, illetve behajtására.

54. szakasz

A szolgáltatott hőenergia mennyiségét kWh-ben állapítják meg, a hővíz-mellékállomás átadási helyén levő hőenergia-mérő útján. A szolgáltatott hőenergia mennyiségét a Toplana meghatalmazott dolgozói állapítják meg, a hőenergia-mérő havi egy vagy kétszeri leolvasásával, a Toplana által meghatározott beosztás szerint.

Az előző bekezdésben foglalt rendelkezésektől kivételesen a hőenergia-mérők leolvasása az elhasznált energia megfizettetése szempontjából jelentős változás esetén is lehetséges.

A vásárló a kiállított fűtési számlát a leolvasástól számított 10 napon belül, illetve a szerződésben foglalt határidőben és módon köteles kifizetni.

A határidőn túli fizetések esetén a Közvállalat késedelmi kamatot számít fel.

A szolgáltatott hőenergia fizetése a vásárló kérésére 12 hónapi előlegezett összegben is történhet. A kérelmet folyó év június 30-áig kell betérjeszteni a Toplanához a soron következő fűtési időnyre, azzal, hogy a vásárlónak rendeznie kell a Toplana iránti összes addigi tartozását. A havi részletösszeget az előző fűtési időnyben megvalósított fogyasztás, az érvényes ár és az elkövetkező időszakban várható árnövekedés alapján határozzák meg. Az eltelt fűtési időnyre vonatkozó végleges elszámolást a Toplana folyó év június 30-áig juttatja el a vásárlókhöz.

A VÁSÁRLÓ REKLAMÁCIÓI

55. szakasz

A vásárló reklamációt tehet:

1. az átadási helyen szolgáltatott hőenergia minőségére,
2. a fűtött helyiségben szolgáltatott hőenergia minőségére,
3. a kiállított számlára,
4. a hőenergia-eladási szerződés rendelkezéseire,
5. a Toplana által nyújtott egyéb szolgáltatásokra.

56. szakasz

A vásárló kifogásolhatja az átadási helyen szolgáltatott hőenergia minőségét és írásban kérheti annak ellenőrzését.

A Toplana a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt kérelem vétele után köteles jegyzőkönyvileg megállapítani a tényállást és hiányosságok észlelése esetén azokat azonnal elhárítani.

57. szakasz

A vásárló kifogásolhatja a fűtött helyiségben szolgáltatott hőenergia minőségét és írásban kérheti a belső hőmérséklet ellenőrzését.

A Toplana a kérelem vételétől számított 7 napon belül köteles lemérni a hőmérsékletet az objektum, illetve lakás összes helyiségeiben és erről jegyzőkönyvet készíteni. Ha a vásárló nem tartózkodik a helyiségben, vagy a Toplana képviselői számára nem teszi lehetővé a szobahőmérséklet lemerését, a reklamációt alaptalannak tekintik.

A szobahőmérséklet mérése a helyiség középső részén a padlótól 1,5 m-es magasságban történik fűtési napokon és olyan napokon, amikor a szél sebessége meghaladja a másodpercenkénti 5 m-t.

A jegyzőkönyv 3 példányban készül és kötelezően tartalmazza a vásárló objektumának adatait, a lemért hőmérsékletet, a fűtött helyiség felületét, a névleges erőt, a fűtőtestek állapotát, a mérés időpontját és dátumát, a mellékállomási paramétereket, a külső hőmérsékletet stb. A jegyzőkönyvet a Toplana által meghatalmazott személy és a reklamáció betérjesztője írják alá, szükség esetén pedig a kommunális felügyelő is.

A jegyzőkönyvileg megállapított szobahőmérséklet alapján a Toplana a következőképpen jár el:

- ha a lemért szobahőmérséklet az előírt szinten alakult, a Toplana végzéssel konstatálja, hogy a fűtött helyiségben a hőmérséklet szabályos minőségű. Ilyen esetben a bizottság helyszínre való

kiszállásának költségeit a kérelem betérjesztője, illetve a vásárló fizeti. A költségek mértékét a Közvállalatban érvényes órabér alapján határozzák meg,

- ha a fűtött helyiségben a hőmérséklet alacsonyabb az előírtnál, a Toplana végzést hoz a szolgáltatott hőenergia csökkentett minőségének okairól. Ha az okok nem a Toplana hibájából, hanem tervezési hiba, az objektum kivitelezésénél elkövetett hiba, a fűtővezetékek, az ajtók, ablakok vagy a hőszigetelés megrongálódása miatt álltak be, a Közvállalat határidőt szab ki a vásárlónak az észlelt hiányosságok elhárítására. Egyidejűleg végzést hoz a fűtési térítmény csökkentésére való jogosultságról, miközben a vásárló a minőségtelen fűtésű helyiség utáni térítmény 30%-os csökkentésére jogosult. A térítménycsökkentés a soron következő elszámolási időszak első napjától kezdődik és az észlelt hiányosságok elhárításáig tart, amiről a vásárló a változás beálltától számított 15 napon belül köteles értesíteni a Toplanát.

58. szakasz

Amennyiben az objektum tulajdonosa, illetve az objektumot kezelő vállalat képviselője és a Toplana eltérő véleménnyel vannak a minőségcsökkenéshez vezető okok tekintetében, akkor erről haladéktalanul értesítik a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális ügyekben illetékes szervét, mely az általa alakított bizottság útján az elkövetkező 48 óraban elvégzi a helyszínelést, és jegyzőkönyvet készít.

A bizottság záradéka a minőségtelen fűtés okainak azonnali elhárítására vonatkozó meghagyást is tartalmazza. Ugyanez a záradék meghatározza, hogy ki köteles és milyen határidő alatt elvégezni ezeket a munkákat.

59. szakasz

A vásárló a szolgáltatott hőenergiaért kiállított számlára kizárólag írásbeli formában annak vételétől számított 8 napon belül tehet reklamációt. Az adott határidő után betérjesztett reklamációkat a Toplana késedelmesnek tekinti és záradékot hoz azok elvetéséről.

A vásárló által időben betérjesztett reklamációt a Toplana a vételtől számított 15 napon belül köteles megoldani.

60. szakasz

A vásárlónak írásbeli reklamációt tehet a hőenergia-eladási szerződés egyes tételeire, amennyiben megváltoztak a hőenergia elszámolása és elszámolásának szempontjából fontos egyes adatok, illetve műszaki hiba kiigazítására van szükség és egyéb okokból. A reklamáció alapján pótszerződés megkötésére kerül sor.

61. szakasz

A vásárló írásbeli úton kifogásolhatja a Toplana által nyújtott egyéb szolgáltatásokat is.

62. szakasz

Az elosztóhálózat meghibásodása esetén, beleértve a járdák és egyéb közterületek alatti hővezeték is, a Toplana köteles azonnal hozzálátni a meghibásodás feltáráshoz és elhárításához. A Toplana a munkálatok szükségességének kivitelezéséről köteles értesíteni a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális ügyekben illetékes szervét és a lehető legrövidebb határidőn belül beszerezni a kivitelezési engedélyt.

Amennyiben a meghibásodás munkaszüneti napon történik, a Toplana megkezdi annak elhárítását, azonban erről az első soron következő munkanapon köteles értesíteni a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális ügyekben illetékes szervét és kérelmezni a munkakivitelezési engedélyt.

63. szakasz

A Toplana beszünteti a hőenergia-szolgáltatást, ha a vásárlók, a felügyelő szervek vagy a Közvállalat műszaki szolgálatának bejelentése alapján a házi vezeték állapota a Toplana hibáján kívül veszélyezteti a környezetet vagy a távfűtő rendszert.

Amennyiben műszaki okokból, a berendezés vagy a hővezeték meghibásodása miatt, illetve a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt okok folytán szüneteltetni kell a hőenergia-szolgáltatást, a Toplana erről a tömegtájékoztatási eszközök útján köteles értesíteni a vásárlókat és a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szervét, a hiba elhárítását illetően pedig a reklamációknál meghatározott módon kell eljárnia.

A HŐENERGIA JOGTALAN HASZNÁLATA

64. szakasz

Tilos az objektumok, berendezések vagy installációk jogtalan rákapcsolása az elosztóhálózatra, a csatlakozó hővezetékre és a hővíz-mellékállomásra.

Tilos a hőenergia mérőberendezések nélküli vagy azokon kívüli, továbbá a szolgáltatott hőenergia megbízható és pontos mérését szolgáló szerződésbeli feltételekkel ellentétes használata.

Tilos az ólompecsét eltávolítása a hőenergia-mérőkről, a mellékállomások szabályozó elemeiről, továbbá a kikapcsolt fűtőtestekről (radiátorokról).

Ha a vásárló a jelen szakasz 1., 2. vagy 3. bekezdésének rendelkezéseivel ellentétben és a Toplana jóváhagyása nélkül veszi át a hőenergiát vagy ha a Közvéallalat kárára befolyást gyakorol a mérőberendezésekre, a Toplanának jogában áll foganatosítani az összes törvényes intézkedéseket a végrehajtóval szemben, továbbá azonnal lekapcsolni a vásárlót a távfűtőrendszerrel és kártérítést kérni.

A kártérítés kifizetése után a Toplana köteles ismét rákapcsolni a vásárlót a távfűtőrendszerre.

65. szakasz

Amennyiben nem lehet megállapítani az előző szakaszban foglalt változások pontos dátumát, a Toplanának jogában áll a kártérítést a folyó fűtési idény megkezdésének első napjától elszámolni.

A HŐENERGIA-SZOLGÁLTATÁS BESZŰNTETÉSE

66. szakasz

A Toplana ideiglenesen beszüntetheti a hőenergia-szolgáltatást a vásárlónak, ha az nem tartja be a hőenergia-eladásról szóló szerződés és a jelen Határozat rendelkezéseit, de kiváltképpen ha:

1. nem fizeti rendszeresen a hőenergia-használati térítményt,
2. nem tartja működőképes állapotban a belső hőinstallációt és berendezést, továbbá nem teszi meg a szükséges intézkedéseket a rongálódás, meghibásodás és hőenergia-pazarlás megakadályozása céljából,

3. a saját vagy a Toplana berendezésének megrongálásával veszélyezteti a távfűtőrendszer működését és akadályozza más vásárlók hőenergia-ellátását,

4. a saját hőberendezését nem tartja olyan állapotban, hogy biztosítsa a zökkenőmentes működést, illetve hőenergia-ellátást,

5. a Toplana számára nem teszi lehetővé a hozzáférést és az akadálymentes munkát abban a helyiségben, ahol a hőberendezése van,

6. nem értesíti írásban az energetikai szubjektumot a tulajdonjogi, státus- és egyéb olyan változásokról, melyek kihatással vannak a vásárló és a Toplana közötti viszonyra,

7. a Toplana jóváhagyása nélkül más személynek eladja a hőenergiát.

A hőenergia-szolgáltatás ideiglenes beszüntetése előtt írásbeli úton figyelmeztetni kell a vásárlót és a figyelmeztetésben fel kell tüntetni az észlelt szabálytalanságok, illetve hiányosságok elhárítására kiszabott határidőt.

Ez a határidő nem lehet rövidebb a figyelmeztetés kézbesítésétől számított három napnál.

67. szakasz

A Toplana előzetes értesítés nélkül ideiglenesen ugyancsak beszüntetheti a vásárló hőenergia-ellátását, ha:

1. a vásárló eltávolítja az ólompecsétet a csatlakozási mellékállomás mérő- vagy szabályozó berendezéseiről, illetve a lakásában levő fűtőtestekről,

2. a vásárló megváltoztatja a fűtővíz vegyi és fizikai jellegzetességeit,

3. a vásárló a távfűtőrendszer hővíz-hálózatából meríti a fűtővizet és

4. a Toplana hőberendezése veszélyezteti a környezetet.

68. szakasz

A hőenergia-szolgáltatás ideiglenes beszüntetése után az újbóli szolgáltatás akkor veszi kezdetét, amikor elhárították az ideiglenes kikapcsolás okait és a Toplanának kifizették az összes költségeket.

A kollektív lakóépületekben, illetve a lakó- és ügyviteli épületekben, ahol egy átadási helyről történik több vásárló ellátása, az a vásárló, akinek a jelen Határozat 66., illetve 67. szakaszában foglalt okok valamelyike miatt beszüntették a hőenergia-szolgáltatást, a Toplanához eljuttatott korigált fogyasztási elosztás szerint köteles részt venni az elszámolt hőenergia fizetésében, ha pedig a fogyasztási elosztás nem érkezett meg a Toplanához, akkor lakásfelületének 30%-ában vesz részt az első soron következő elszámolási időszaktól kezdve.

A TOPLANA ELJÁRÁSA ELŐRE NEM LÁTHATÓ KÖRÜLMÉNYEKBE

69. szakasz

A hőenergia-ellátásban és –szolgáltatásban előreláthatatlan körülménynek tekintődnek a következő esetek: fennakadás az energiapiacra, üzemanyaghiány, meghibásodás vagy elemi csapás miatti fennakadás a rendszer működtetésében, továbbá minden más olyan körülmény, ami lehetetlenné teszi a vásárlók rendszeres hőenergia-ellátását, és nem a Toplana hibájából következett be.

70. szakasz

Jelen Határozat 69. szakaszában foglalt esetekben a Toplana a kialakult körülményekről és a távfűtőrendszer működésében bekövetkezett fennakadásról értesíti a helyi önkormányzati szerveket, az elektronikus médiákat, valamint a sajtót és intézkedéseket javasol a távfűtőrendszer működésének normalizálására.

71. szakasz

A Toplana igazgatóbizottsága a távfűtőrendszer üzemeltetésében bekövetkezett fennakadás tartama alatt a fűtési idényben ideiglenesen megváltoztathatja vagy korlátozhatja a vásárlók ellátását úgy a fűtési idény, mint a fűtési nap, illetve a szobahőmérséklet magassága és az ellátási elsőbbség tekintetében.

72. szakasz

Jelen Határozat 69. szakaszában foglalt intézkedések foganatosítása esetén a Toplana erről a tényről, akárcsak a hőenergia-szolgáltatás korlátozásának várható tartamáról, a tömegtájékoztatási eszközök útján köteles értesíteni a vásárlókat.

A TOPLANA KÖTELEZETTSÉGEI

73. szakasz

A Toplana köteles:

1. biztosítani a vásárlók hőenergia-ellátását a jelen Határozattal és a hőenergia-eladásról szóló szerződéssel meghatározott módon,
2. karbantartani a termelőkapacitásokat, hogy biztosítsa azok állandó üzemeltetését és funkcionális képességét,
3. gondoskodni az üzemanyag időbeni biztosításáról,
4. a fűtési idény tartama alatt biztosítani a megfelelő szakmájú és a hőkitermelő berendezések kezelésére szakosított dolgozók állandó jelenlétét,
5. a berendezés és a felszerelés nagyjavítását, valamint a beruházásos karbantartást a fűtési idényen kívül végezni,
6. értesíteni a vásárlókat a hőenergia tervezett beszüntetéséről a jelen Határozattal előírt módon,
7. lekapcsolni a csatlakozó mellékállomást az elosztóhálózatról, ha a vásárló mellékállomásán kiszivárog a fűtővíz,
8. megszervezni a reklamációk átvételét és az időbeni beavatkozást úgy a saját berendezésén keletkezett meghibásodás, mint a vásárló reklamációja esetén,

9. értesíteni a vásárlót a távfűtőrendszer állapotáról és fejlesztési tervéről, az összfogyasztásról, a hőenergia-fogyasztás dinamikájáról, a hőenergia és a szolgáltatások áráról, árkiigazításáról, továbbá a vásárló szempontjából fontos egyéb elemekről,

10. korszerűsíteni a mérőrendszert a hőenergia minél ésszerűbb kihasználása céljából,

11. időben értesíteni a vásárlót, hogy mely határidőkben végezheti el a belső installáció beruházásos karbantartását (vízürítés és -töltés a vásárló objektumában),

12. meghatározni és közzétenni a hőenergia-mérők leolvasásának évi beosztását, valamint

13. lehetővé tenni a vásárló jelenlétét a hőenergia-mérő cseréjénél, jegyzőkönyvet készíteni a cseréről és lehetővé tenni, hogy a vásárló jelen legyen a hőenergia-mérő leolvasásánál.

74. szakasz

A Toplanának joga van a szabályozó berendezés ellenőrzésére és felszerelésére a csatlakozó mellékállomáson, hogy ez által eleget tegyen a vásárló hőberendezése projektumdokumentációjából, a hőenergia-eladási szerződésből, valamint a távfűtőrendszer működési szabályából eredő munkafeltételeknek, tekintet nélkül a fűtés minőségének megváltozására a vásárlónál.

A VÁSÁRLÓ KÖTELEZETTSÉGEI

75. szakasz

A vásárló kötelessége, hogy:

1. ne változtasson a hővíz-mellékállomás berendezésén beállított áramláson és hőmérsékleten,

2. a Toplana jóváhagyása nélkül ne cserélje ki a hőberendezését, mert ez változásokat okozhat a hőberendezés működésében,

3. lehetővé tegye, hogy a hővíz-mellékállomás bármely pillanatban hozzáférhető legyen a Toplana által meghatalmazott személyek számára,

4. a csatlakozó mellékállomás helyiségében tartsa a munkadokumentációt a berendezés vázlatrajzaival és a ragcédulákkal,

5. rendbe tartsa a helyiséget és a pótberendezést, továbbá a hőberendezéshez vezető bejáratot, hogy a Toplana számára ez által biztosítva legyenek a munkahelyiségekre vonatkozó munkafeltételek,

6. figyelemmel kísérje a Toplana értesítéseit az adott átadóhely hőenergia-ellátásában bekövetkezett fennakadásokról,

7. felelősséget vállaljon a meghibásodott hőberendezése által okozott kárért és következményekért,

8. a szolgáltatott hőenergiát ne adja el más személynek,

9. lehetővé tegye az új vásárlók rákapszolását a tulajdonában levő csatlakozó hővezetékéről, amennyiben a Toplana szavatolja, hogy elegendő kapacitás van több vevő részére és nem fog csökkenni a fűtés minősége. Eközben az új vásárló az adott hővíz-csatlakozó tulajdonosának köteles megtéríteni a revalorizált csatlakozási költség arányos részét, amit a Toplana is előfeltételként határoz meg az előzetes csatlakozási jóváhagyás kiadásakor. Az új vásárló a csatlakozó hővezeték korábbi beruházójával való viszony szabályozásának bizonyítékául köteles eljuttatni a Toplanához az illető beruházó hitelesített aláírásával ellátott beleegyezést,

10. a hővíz-mellékállomáson lehetővé tegye a Toplana számára a távirányítású adatközlő felszerelés kártalanítási igény nélküli felszerelését,

11. felelősséget vállaljon a Toplanának okozott kárért, amit a hőberendezésén végzett beavatkozásokkal okozott, amennyiben erre nem volt jóváhagyása a Közvállalattól,

12. kötelezettségeit a jelen Határozattal és a hőenergia-eladási szerződéssel összhangban töltesse,

13. értesítse a Toplanát a mérőberendezések meghibásodásáról,

14. felelősséget vállaljon saját hőberendezése szabályos működtetéséért és karbantartásáért,

15. fűtési idényen kívül hárítsa el a távfűtőrendszer tulajdonában levő részén észlelt összes meghibásodást és hiányosságot,

16. ha a távfűtőrendszer egyes részeinek korszerűsítése folytán megváltoznak a műszaki feltételek, a Toplana által kiszabott határidőben a saját rendszerén is elvégezze a szükséges

munkálatokat és a Toplana számára engedélyezze a Közvállalat tulajdonában levő rendszerrészen szükséges munkálatok kivitelezését.

TÁJÉKOZTATÁSI RENDSZER

76. szakasz

A Toplana a reklamációk szabályos átvétele és nyilvántartása, továbbá a távfűtőrendszerben végbemenő történésekről való időbeni és valós tájékoztatás céljából, közvetlen kommunikáció vagy telefon útján nap mint nap köteles megadni minden szükséges információt a hőenergia-vásárlóknak és az energetikai szolgáltatásokat igénylőknek.

77. szakasz

A Toplana és a vásárlók kötelesek kölcsönösen tájékoztatni egymást azokról a szabálytalanságokról, amelyeket a berendezéseiken észlelnek, és amelyek befolyásolhatják a Toplana illetve a vásárló berendezéseinek normális működését.

78. szakasz

A Toplana minden tervezett fűtésbeszűntetéséről, annak bekövetkeztétől számított legalább 24 órával korábban, a tömegtájékoztatási eszközök útján köteles értesíteni a vásárlókat.

A Toplana köteles értesítést adni a kényszerkikapcsolásokról, azok okáról és az ellátási fennakadás elhárításának várható időtartamáról.

FELÜGYELETI ELLENŐRZÉS

79. szakasz

Jelen Határozat rendelkezéseinek alkalmazása és a Toplana munkájának törvényessége felett Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatal gyakorol felügyeletet.

A jelen Határozat és az e Határozat alapján meghozott egyéb aktusok alkalmazása felett Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatalának Településrendezési Osztálya gyakorol felügyeleti ellenőrzést, amennyiben egyes felügyeleti teendőket a törvény és egyéb jogszabály alapján nem helyeztek más szerv illetékességébe.

BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

80. szakasz

Szabálysértésért 50 000,00-tól 1 000 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják az energetikai szubjektumot, ha:

1. olyan objektumot kapcsol rá a távfűtőrendszerre, melynek építéséhez, illetve használatához nem szerezték be A tervezési és építési törvénnyel, a többi ide vonatkozó törvénnyel és a törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal előírt építési engedélyeket (jelen Határozat 21. szakasza),
2. nem a jelen Határozat 62. szakaszában foglalt módon kezdi el a meghibásodások feltárását és elhárítását,
3. a vásárlót nem a jelen Határozatban és a hőenergia-eladási szerződésben meghatározott módon látja el hőenergiával (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja),
4. nem tartja karban a termelőkapacitásait és nem biztosítja azok állandó üzemeltetését, illetve funkcionális képességét (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja),
5. nem gondoskodik az üzemanyag időbeni biztosításáról és a szabványos üzemanyag-tartalékról (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja),
6. a fűtési idény tartama alatt nem biztosítja a megfelelő szakmájú és a hőkitermelő berendezések kezelésére szakosított dolgozók állandó jelenlétét (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja),
7. a berendezés és a felszerelés nagyjavítását, illetve beruházásos karbantartását a fűtési idény alatt végzi (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja),
8. a hőenergia-szolgáltatás tervezett megszakításáról nem értesíti a vásárlókat a jelen Határozattal előírt módon (jelen Határozat 70., 72. és 78. szakasza),

9. a hővezeték-hálózatról nem kapcsolja le a vásárló csatlakozó mellékállomását, ha abban kiszivárogo a fűtővíz (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja),

10. nem szervezi meg a szolgálatot a reklamációk átvételére és a saját berendezésén keletkezett, illetve a vásárlók által bejelentett meghibásodások elhárítására (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja),

11. nem értesíti a vásárlót a távfűtőrendszer állapotáról és fejlesztési terveiről, az össz fogyasztásról, a hőenergia-fogyasztás dinamikájáról, a hőenergia és a szolgáltatások áráról, árkiigazításáról, továbbá a vásárló szempontjából fontos egyéb elemekről (jelen Határozat 73. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja),

12. nem korszerűsíti a mérőrendszert, nem propagálja és nem serkenti az olyan mérőrendszereket, amelyek lehetővé teszik, hogy minden vásárló a ténylegesen elhasznált hőenergiát fizesse, vagyis nem törekszik a hőenergia racionálisabb kihasználására (jelen Határozat 73. szakasz 1. bekezdésének 10. pontja).

Jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért 2 500,00-tól 75 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják az energetikai szubjektumnál foglalkoztatott felelős személyt is.

81. szakasz

Szabálysértésért 50 000,00-tól 1 000 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a jogi személyt, ha:

1. objektumát, berendezését vagy installációját önkényesen és jogtalanul rákapcsolja az elosztóhálózatra, a csatlakozó hővezetékre vagy a hővíz-mellékállomásra (jelen Határozat 22. szakaszának 1. és 64. szakaszának 1. bekezdése),

2. a hőenergiát mérőberendezés nélkül vagy azon kívül, illetve a szerződéssel és a jelen Határozattal meghatározott feltételekkel ellentétesen használja (jelen Határozat 22. szakaszának 2. és 64. szakaszának 2. bekezdése),

3. a jelen Határozattal meghatározott feltételekkel ellentétesen tartósan lekapcsolódik a távfűtőrendszerrel (jelen Határozat 33. szakasza),

4. változtat a hővíz-mellékállomás berendezésén beállított áramlásokon és hőmérsékleten (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja),

5. eltávolítja az ólompecsétet a hővíz-mellékállomás hőenergia-mérőiről és szabályozó elemeiről, illetve a kikapcsolt fűtőtestekről (jelen Határozat 64. szakaszának 3. bekezdése),

6. a Toplana jóváhagyása nélkül kicseréli a hőberendezést, minek következtében megváltozhat a hőberendezés működése (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja),

7. nem teszi lehetővé, hogy a hővíz-állomás bármely pillanatban hozzáférhető legyen a Toplana által felhatalmazott személyek számára (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja),

8. a csatlakozó mellékállomás helyiségében nem biztosítja a munkadokumentációt a berendezés vázlatrajzaival és a ragcédulákkal (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja),

9. nem tartja rendben a hőberendezés helyiségét és annak bejáratát, valamint a pótberendezést és így a Toplana számára nem biztosítja a munkahelyi munkafeltételeket (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja),

10. nem kíséri figyelemmel a Toplana értesítéseit az átadóhelyen megállapított hőenergia-szolgáltatási zavarokról (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja),

11. hőberendezésének meghibásodásával kárt okoz (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja),

12. a Toplana jóváhagyása nélkül más személynek eladja a szolgáltatott hőenergiát (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja),

13. nem engedélyezi az új vásárló jelen Határozat rendelkezéseivel összhangban történő rákapcsolását (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja),

14. a hővíz-mellékállomáson a Toplana számára nem teszi lehetővé a távirányítású adatközlő kártalanítási igény nélküli felszerelését (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja),

15. a hőberendezésen végzett beavatkozásokkal, amire nem volt jóváhagyása, kárt okozott a Toplanának (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 11. pontja),

16. nem értesíti a Toplanát a mérőberendezés meghibásodásáról (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja),

17. nem hártja el fűtési időnyen kívül a távfűtőrendszer azon részén észlelt összes meghibásodást és hiányosságot, amely az ő tulajdonát képezi (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 15. pontja),

18. a távfűtőrendszer egyes részeinek korszerűsítése folytán megváltozott műszaki feltételek esetében a Toplana által kiszabott határidőben nem végzi el a saját rendszerén is a szükséges munkálatokat, és nem engedélyezi a Toplana számára a Közvállalat tulajdonában levő rendszerrészen szükséges munkálatok kivitelezését (jelen Határozat 75. szakasza 1. bekezdésének 16. pontja).

Az 1. bekezdésben foglalt szabálysértésért 2 500,00-tól 75 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a jogi személynél foglalkoztatott felelős személyt is.

Az 1. bekezdésben foglalt szabálysértésért 5 000,00-tól 250 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a vállalkozót is.

Az 1. bekezdésben foglalt szabálysértésért 2 500,00-tól 75 000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a természetes személyt is.

ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

82. szakasz

Jelen Határozat egyaránt vonatkozik a hőenergia-ellátással kapcsolatos minden eddigi és jövőbeni jogi viszonyra.

A jelen Határozat elfogadása előtt elindított eljárásokat az elosztóhálózatra történő rákapcsolással, illetve a vásárlók hővíz-mellékállomásainak megváltoztatásával kapcsolatban az akkor érvényben levő hőenergia-ellátási határozat rendelkezései szerint folytatják le.

83. szakasz

Azok a vásárlók, akik a jelen Határozat hatálybalépéséig a Toplanával nem kötötték meg a hőenergia-eladási szerződést, ezt legkésőbb a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül tehetik meg.

Azok a vásárlók, akik a tömbházakban levő lakások tulajdonosai, illetve használói, tekintet nélkül arra, hogy a szerződéskötés magukkal a tulajdonosokkal, illetve a használati, azaz rendelkezési jog hordozóival, illetve az épület közgyűlésével vagy tanácsával történik-e, az előző bekezdésben meghatározott határidőben kötelesek megkötni a hőenergia-eladásról szóló írásbeli szerződést.

84. szakasz

A gazdasági társaságokkal, vállalatokkal, bankokkal és más jogi személyekkel korábban megkötött hőenergia-eladási szerződések a jelen Határozat szerinti írásbeli szerződés megkötéséig, de legfeljebb a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 12 hónapig érvényesek.

Amennyiben a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szubjektumok a kiszabott határidőben nem kötik meg az új szerződést, a kölcsönös viszonyok szabályozására a jelen Határozat rendelkezéseit és a törvényrendeleteket alkalmazzák, a szerződéses viszony létrejöttének pedig a hőenergia-szolgáltatás megkezdésének napja tekintődik. Ilyen esetben a jelen Határozat rendelkezéseivel és a törvénnyel összhangban a Toplana valamint a vásárlók kétségkívül felelősek a hőenergia-szolgáltatás alapján kialakult kötelezettségekért, amiről a Toplana időben értesíti őket.

85. szakasz

A díjszabásrendszer alkalmazásának napjáig:

1. A közvállalatokról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban a hőenergia árát Óbecse Község polgármesterének jóváhagyásával a Toplana igazgatóbizottsága határozza meg, és ez az ár 5%-kal növekszik azoknál az igénylőknél, akik esetében a Toplana fizeti a hővíz-mellékállomás pumpájának üzemeltetésére elhasznált villanyáramot,

2. az elosztó-hálózatra való kapcsolás költségeinek mértékét Óbecse Község polgármesterének jóváhagyásával a Toplana igazgatóbizottsága határozza meg.

86. szakasz

A Toplana a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül a helyi önkormányzat illetékes szervének jóváhagyásával köteles meghozni a távfűtőrendszer üzemeltetésére vonatkozó szabályokat, amit közzétesznek Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabályok meghozataláig A távfűtőrendszerre való kapcsolás és a hőhasználat műszaki feltételeibe foglalt rendelkezések (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 4/91, 5/2006 és 15/06 szám) maradnak érvényben és nyerne alkalmazást. Ezek a rendelkezések nincsenek ellentétben a jelen Határozat rendelkezéseivel.

87. szakasz

Amennyiben a vásárlók, akik közös átadóhelyről kapják a hőenergiát, nem juttatják el a Toplanához a fogyasztási elosztást, a fűtés elszámolása és megfizettetése a lakóterület felületegysége alapján fog történni, összhangban a jelen Határozat 46. szakaszával.

88. szakasz

A Toplana legkésőbb a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 3 éven belül megfelelő mérőberendezést köteles szerelni az elosztóhálózatra a kitermelt hőenergia mérése céljából.

89. szakasz

A Toplana a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 5 éven belül a helyi önkormányzat illetékes szerve által meghatározott módon és eljárás útján köteles átvenni a hőenergia-mérőt a vásárlóktól.

90. szakasz

A kollektív lakóházakban, illetve a kollektív lakó- és ügyviteli épületekben, ahol egy mérőhelyről több vásárlót látnak el hőenergiával, azokat a vásárlókat, akiket a jelen Határozat hatálybalépésének napján ideiglenesen lekapcsoltak a távfűtőrendszerrel, vagy kikapcsolták a fűtést az egyes lakáshelyiségekben, a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 3 hónapon belül ismét rákapcsolják a rendszerre, ha a jelen Határozat rendelkezései alapján nem lesz meg minden feltétel az ideiglenes lekapcsolásra.

91. szakasz

Jelen Határozat hatálybalépésével érvényét veszíti A fűtővíz kitermeléséről és szolgáltatásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/97, 10/99 és 10/00 szám).

92. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. sz.: I 011-221/2010
Kelt: 2010. október 21-én
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Dušan Jovanović, s. k.

103.

Na osnovu članova 178. Zakona o energetici („Sl. glasnik RS", br. 57/2011), člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS", br. 129/2007) i člana 31. stav 1. tačka 6. Statuta opštine Bečej - prečišćen tekst („Sl. list opštine Bečej", br. 3/2011), Skupština opštine Bečej na XXXIX sednici, održanoj dana 28.09.2011. godine, je donela

ODLUKU O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O USLOVIMA I NAČINU SNABDEVANJA TOPLOTNOM ENERGIJOM IZ SISTEMA DALJINSKOG GREJANJA

Član 1.

U Odluci o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom iz sistema daljinskog grejanja („Službeni list opštine Bečej", br. 9/2010) u članu 3. posle alineje 21, dodaje nova alineja koja glasi:

" – **korekcionni faktor za obračun varijabilnog dela utroška** – " predstavlja korekciju obračuna utroška toplotne energije kod kupaca koji nemaju postavljene delitelje troškova isporučene toplotne energije u objektu gde se obračun isporučene toplotne energije vrši prema deliteljima i iznosi 1,2."

Član 2.

U članu 6. stav 1. alineja 2. se menja i glasi:

"distribuciju i snabdevanje toplotnom energijom".

Alineje 3. i 4. se brišu.

Član 3.

U članu 11. posle stava 1. dodaje se stav 2. koji glasi:

"Vlasnik nepokretnosti je dužan da omogući nesmetani prelazak preko nepokretnosti koje je on vlasnik, radi neometanog održavanja distributivne mreže od strane Toplana. U slučajevima intervencije Toplana je dužna da nepokretnost dovede u pređašnje stanje."

Član 4.

U članu 12. stav 3. se menja i glasi:

„Održavanje u ispravnom stanju priključnog vrelovoda, priključne podstanice, kućne podstanice, merača toplotne energije do momenta njegovog preuzimanja od strane Toplana, dužni su da o svom trošku vrše i odgovorni su za njihovu funkcionalnu sposobnost, kupci toplotne energije, ukoliko obavezu održavanja nisu preneli na drugo lice."

Posle stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

"Ukoliko se radi o kvaru na priključnom vrelovodu zbog kojeg dolazi do gubitka vode iz Sistema daljinskog grejanja, ili je ugrožena isporuka toplotne energije drugim kupcima, kupac je dužan da bez odlaganja, u roku od najviše 48 sati pristupi otklanjanju nastalog kvara, a ako to ne učini Toplana ima pravo da o trošku kupca angažuje drugo lice na otklanjanju kvara."

Član 5.

U članu 14. stav 1. menja se glasi:

"Održavanje u ispravnom stanju sekundarne toplovodne mreže i unutrašnje toplotne instalacije i uređaja, internog merača toplotne energije i Delitelja dužni su da o svom trošku vrše i odgovorni su

za njihovu funkcionalnu sposobnost, kupci toplotne energije ukoliko obavezu održavanja nisu preneli na drugo lice.“

Stav 2. menja se i glasi:

"Svi radovi na održavanju iz stava 1. ovog člana moraju biti završeni do 30. septembra tekuće godine."

U stavu 3. reči: "subjekti iz prethodnog stava ovog člana", zamenjuju se rečima: "kupci".

U stavu 4. reči: "Subjekti iz stava 2. ovog člana", zamenjuju se rečima: "Kupci".

Član 6.

U članu 22. stav 2. posle reči "uređaja" dodaju se reči: "kao i oštećenje, uklanjanje plombe, ili manipulisanje Deliteljima".

U članu 22. stav 3. posle reči: "grejanja", dodaju se reči: "kao i sađenje drveća ili bilo kakvog drugog rastinja".

Član 7.

U članu 30. stav 2. reči: "kolektivno-poslovnih, ili stambeno-poslovnih objekata", zamenjuju se rečima: "stambene zgrade za kolektivno stanovanje" (u daljem tekstu: kolektivna zgrada)".

U stavu 3. reči: "celokupnog kolektivno-stambenog, ili stambeno-poslovnog objekta", zamenjuje se rečima: "celokupne kolektivne zgrade".

U stavu 4. reči: "kolektivnim stambenim, ili stambeno-poslovnim objektima", zamenjuju se rečima: "kolektivnim zgradama".

Član 8.

U članu 31. stav 2. menja se i glasi:

"Kupac iz kolektivne zgrade sa jednim predajnim mestom za više kupaca, odnosno kupac iz više porodičnih stambenih zgrada koje imaju zajedničku unutrašnju toplotnu instalaciju na zajedničkom cirkulacionom krugu kojima se toplotna energija isporučuje sa jednog predajnog mesta, (u daljem tekstu: porodične zgrade u nizu), može podneti zahtev za privremeno isključenje celog stana, odnosno porodične zgrade u nizu, a biće privremeno isključen pod uslovom da je do dana privremenog isključenja isplatio celokupan dospeli dug za grejanje, kao i da za privremeno isključenje obezbedi pismenu saglasnost od strane vlasnika najmanje 60% stanova od ukupnog broja stanova u kolektivnoj zgradi, ne računajući stan podnosioca zahteva, odnosno od strane vlasnika najmanje 60% porodičnih zgrada u nizu od ukupnog broja porodičnih zgrada u nizu, ne računajući porodičnu zgradu u nizu podnosioca zahteva, koji svoju saglasnost moraju dati u Toplani uz prikaz lične karte i svojeručni potpis u prisustvu lica iz Toplane. Ukoliko je u kolektivnoj zgradi obrazovana Skupština zgrade, umesto davanja saglasnosti u Toplani, kupac uz zahtev za privremeno isključenje može priložiti odluku skupštine zgrade kojom se daje saglasnost od strane vlasnika najmanje 60% preostalih stanova iz kolektivne zgrade, ne računajući stan podnosioca zahteva, koja mora biti overena pečatom i potpisana od strane predsednika skupštine."

U stavu 4. umesto tačke, stavlja se zarez i dodaje sledeći tekst:

"ili fizičkim odvajanjem unutrašnje toplotne instalacije kupca, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti."

U stavu 7. reči: "kolektivne stambene, ili kolektivne stambeno-poslovne zgrade", zamenjuje se rečima: "kolektivne zgrade".

Posle stava 8. dodaje se novi stav 9, koji glasi:

"Privremeno isključeni kupci su obavezni da učestvuju u održavanju u ispravnom stanju priključnog vrelovoda, priključne podstanice, kućne podstanice, merača toplotne energije do momenta njegovog preuzimanja od strane Toplane, sekundarne toplovodne mreže, unutrašnje toplotne instalacije i uređaja i internog merača toplotne energije, srazmerno punoj površini svojih stanova, odnosno porodičnih zgrada u nizu.

Član 9.

U članu 45. stav 1. reči: "kolektivnih stambenih objekata" zamenjuju se rečima: "kolektivne zgrade", a reči: "Utrošena toplotna energija za grejanje stambeno-poslovnih objekata, kod kojih se merenje isporučene toplotne energije vrši jedim meračem toplotne energije raspoređuje se srazmerno površini svakog pojedinog prostora, utvrđenog na način propisan u prethodnom stavu ovog člana, i korigovanoj površini poslovnog prostora, srazmerno većoj visini poslovnih prostorija i veličini staklenih površina izloga, ukoliko postoje" se brišu.

Posle stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi: "Utrošena toplotna energija za grejanje kolektivnih zgrada koje imaju i poslovne prostorije kao posebne delove zgrade, kod kojih se merenje isporučene toplotne energije vrši jedim meračem toplotne energije raspoređuje se srazmerno površini svakog pojedinog poslovnog prostora, utvrđenog na način propisan u prethodnom stavu ovog člana, i korigovanoj površini poslovnog prostora, srazmerno većoj visini poslovnih prostorija i veličini staklenih površina izloga, ukoliko postoje".

Postojeći stav 2. postaje stav 3. u kome se reči: "način obračuna u slučaju kvara jednog ili više internih merača toplotne energije", brišu.

Posle stava 3. dodaje se stav 4. koji glasi:

„U slučaju kvara jednog individualnog merača toplotne energije, kupac čiji je individualni merač neispravan plaća razliku između utroška na meraču toplotne energije i zbira svih ostalih individualnih merača, a ukoliko je više neispravnih individualnih merača, kupci čiji su merači neispravni plaćaju razliku između zbira svih ostalih individualnih merača i merača toplotne energije, srazmerno međusobnom odnosu njihovih površina stanova, porodičnih zgrada, porodičnih zgrada u nizu, odnosno kolektivne zgrade".

Član 10.

Posle člana 48. postojeći nalov "Postavljanje delitelja" zamenjuje se novim poglavljem pod nazivom: „**DELITELJI**“, a posle njega se dodaje podnaslov: „**Postavljanje Delitelja**“.

Član 11.

Član 49. menja se i glasi:

Kupci iz kolektivne zgrade, odnosno kupci iz porodičnih zgrada u nizu, ukoliko su zainteresovani mogu podneti zahtev za dobijanje tehničkih i drugih uslova za postavljanje delitelja troškova isporučene toplotne energije, koji se postavljaju na svako grejno telo u stanu, odnosno porodičnoj zgradi u nizu (u daljem tekstu: zahtev). Zahtev se može podneti u periodu od 01. aprila do 30. juna tekuće godine, a svi radovi na postavljanju delitelja moraju biti završeni do 30. septembra tekuće godine.

Za podnošenje zahteva iz kolektivne zgrade, neophodno je da se ispune preduslovi i to: da je u kolektivnoj zgradi obrazovana skupština zgrade, ili savet zgrade, i da ista poseduje otvoren tekući račun i svoj pečat. Za porodične zgrade u nizu preduslov je da se od strane vlasnika najmanje 80% od ukupnog broja porodičnih zgrada u nizu zaključi sporazum o spremnosti za zajedničko postavljanje delitelja, kojim se između ostalog, izražava volja sporazumnih strana da zajednički finansiraju postavljanje delitelja, uz imenovanje jednog od vlasnika za predstavnika. Na osnovu

podnetog zahteva, uz ispunjenje svih preduslova, Toplana izdaje Tehničke i druge uslove za postavljanje delitelja troškova isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: Tehnički i drugi uslovi) u kojima se navodi šta je potrebno pribaviti i koje radove izvesti u konkretnom slučaju za postavljanje Delitelja, a što su vlasnici stanova, odnosno porodičnih zgrada u nizu, dužni da ispune.

Za postavljanje Delitelja u kolektivnoj zgradi neophodno je da se od strane skupštine kolektivne zgrade donese odluka o postavljanju Delitelja, koja mora biti doneta i potpisana od strane vlasnika najmanje 80% stanova i poslovnih prostora od ukupnog broja stanova i poslovnih prostora u kolektivnoj zgradi, dok za porodične zgrade u nizu, vlasnici najmanje 80% od ukupnog broja porodičnih zgrada u nizu moraju zaključiti Sporazum o postavljanju delitelja. Da bi Toplana promenila način obračuna isporučene toplotne energije i vršila ga prema Deliteljima, neophodno je da u najmanje 80% stanova i poslovnih prostora od ukupnog broja stanova i poslovnih prostora u kolektivnoj zgradi, odnosno u najmanje 80% porodičnih zgrada od ukupnog broja porodičnih zgrada u nizu, budu postavljeni Delitelji.

Ukoliko kasnije, neki kupci odustanu od obračuna prema Deliteljima, ukupan broj stanova i poslovnih prostora, odnosno porodičnih zgrada u nizu sa postavljenim Deliteljima, ne sme se smanjiti ispod 60% stanova od ukupnog broja stanova i poslovnih prostora u kolektivnoj zgradi, odnosno 60% porodičnih zgrada u nizu, od ukupnog broja tih zgrada. Ukoliko se broj stanova, odnosno porodičnih zgrada u nizu smanji ispod 60%, Toplana će obračun isporučene toplotne energije za sve kupce iz kolektivne zgrade, odnosno porodičnih zgrada u nizu, vršiti srazmerno njihovim površinama, saglasno članu 45. ove Odluke.

Nakon donošenja odluke, odnosno zaključenja Sporazuma iz prethodnog stava ovog člana, Toplana izdaje saglasnost za postavljanje delitelja, te skupština zgrade, odnosno vlasnici porodičnih zgrada u nizu, mogu po sopstvenom izboru i o sopstvenom trošku izvršiti nabavku Delitelja i sve prateće opreme i zaključiti poseban ugovor sa isporučiocem Delitelja, (u daljem tekstu: dvojni ugovor), čiju kopiju dostavljaju Toplani, u roku od 5 dana od dana zaključenja istog.

Nakon zaključenja ugovora iz prethodnog stava ovog člana, skupština zgrade, odnosno vlasnici porodičnih zgrada u nizu, pristupaju izvođenju neophodnih radova na ugradnji opreme i postavljanju Delitelja, a nakon završetka svih radova, podnose Toplani zahtev za tehnički pregled i prijem izvedenih radova i postavljene opreme, koji će se obaviti uz prisustvo predsednika skupštine zgrade, odnosno predstavnika porodičnih zgrada u nizu, kao i predstavnika isporučioca Delitelja.

Toplana je dužna da izvrši tehnički pregled izvedenih radova i postavljene opreme, te ukoliko su oni izvedeni u svemu prema datim tehničkim i drugim uslovima, a ispunjen je i minimalni broj stanova i poslovnih prostora, odnosno porodičnih zgrada u nizu, od najmanje 80% stanova i poslovnih prostora od ukupnog broja stanova i poslovnih prostora u kolektivnoj zgradi, odnosno 80% porodičnih zgrada u nizu, koji imaju postavljene Delitelje, Toplana izdaje saglasnost da su radovi izvedeni u skladu sa datim uslovima.

Nakon toga, neophodno je da se između isporučioca Delitelja, skupštine zgrade, odnosno vlasnika porodičnih zgrada u nizu i Toplane, zaključi trojni ugovor kojim će se urediti sva važna pitanja vezana za međusobne odnose između ugovornih strana povodom primene obračuna isporučene toplotne energije prema Deliteljima (u daljem tekstu: trojni ugovor).

Poseban uslov za primenu raspodele i obračuna prema Deliteljima, jeste obaveza svih vlasnika stanova i poslovnih prostora, kao i vlasnika porodičnih zgrada u nizu koji su postavili Delitelje, da sve dospele dugove za isporučenu toplotnu energiju isplate do dana zaključenja trojnog ugovora iz prethodnog stava ovog člana, jer u protivnom Toplana neće primenjivati raspodelu isporučene toplotne energije prema Deliteljima.

Član 12.

Posle člana 49. dodaje se nov podnaslov "Očitavanje i modeli obračuna prema Deliteljima".

Član 13.

Posle podnaslova "Očitavanje i modeli obračuna prema Deliteljima", dodaje se član 49a, koji glasi:

"Očitavanje utroška isporučene toplotne energije u slučaju kada su kod kupaca postavljeni Delitelji vrši se saglasno utvrđenom rasporedu očitavanja Toplane koji Toplana utvrđuje i objavljuje za sve kupce pre početka svake grejne sezone, kao i prilikom svake promene cene. Za objekte sa postavljenim Deliteljima, merači toplotne energije, interni merači toplotne energije, kao i Delitelji se moraju istovremeno očitati od strane Isporučioca Delitelja i Toplane. Nakon toga Isporučilac Delitelja je dužan da u roku od 3 dana od dana očitavanja utvrđenog rasporedom očitavanja Toplane izvrši i dostavi obračun isporučene toplotne energije prema Deliteljima za celu kolektivnu zgradu, odnosno za sve porodične zgrade u nizu, Toplani. Na osnovu njega, Toplana izdaje račune svakom kupcu posebno. Ukoliko Isporučilac Delitelja ne dostavi obračun u predviđenom roku Toplana ima pravo da izvrši celokupan obračun po članu 45. ove Odluke, bez obzira na postavljene Delitelje.

Raspodela i obračun isporučene toplotne energije prema Deliteljima zavisi od specifičnosti svake kolektivne zgrade, odnosno porodičnih zgrada u nizu, u kojima su postavljeni Delitelji i može se vršiti po jednom od četiri modela. Toplana određuje koji model će se primeniti prilikom obračuna, neposredno pre početka svake grejne sezone o čemu pismeno obaveštava isporučioca Delitelja. Modeli po kojim se može vršiti obračun su:

- **MODEL A - Svi stanovi imaju postavljene delitelje i nema isključenih stanova**

Utrošak zgrade

1. Očitavanje merača toplotne energije (u daljem tekstu: MTE) i individualnih MTE (ukoliko postoje) u podstanici;
2. Utrošak zgrade dobija se kada se vrednostima koje su dobijene na individualnim MTE doda razlika između MTE i individualnih MTE, tako što se razlika između MTE i zbira individualnih MTE podeli na zgrade prema učešću njihove površine u ukupnoj površini svih zgrada;
3. Utrošak zgrade deli se na fiksni i varijabilni deo u odnosu 30% - 70%;

Fiksni deo

4. Ukupna vrednost za fiksni deo se deli sa ukupnom kvadraturom objekta te dobijamo specifični utrošak izražen u kWh/m²;
5. Množenjem specifičnog utroška sa ukupnom kvadraturom stana dobijamo fiksni deo računa za svaki stan, izražen u kWh;

Varijabilni deo

6. Ukupni utrošak za varijabilni deo, iskazan u kWh, odgovara ukupnom broju jedinica koji je očitani na svim deliteljima zajedno. Podelom ukupne količine energije sa ukupnim brojem jedinica dobijamo specifični utrošak po izmerenoj jedinici;
7. Množenjem specifičnog utroška po jedinici sa brojem jedinica dobijamo utrošak po grejnom telu, izražen u kWh;
8. Sabiranjem utroška na grejnim telima u stanu dobijamo varijabilni deo za svaki stan u kWh i

Utrošak po stanu

9. Sabiranjem fiksnog i varijabilnog dela za svaki stan dobijamo ukupnu potrošnju za svaki stan u kWh.

- **MODEL B - Ima isključenih stanova, svi ostali stanovi imaju postavljene delitelje**

Utročak zgrade

1. Očitavanje MTE i individualnih MTE (ukoliko postoje) u podstanici;
2. Utročak zgrade dobija se kada se vrednostima koje su dobijene na individualnim MTE doda razlika između MTE i individualnih MTE, tako što se razlika između MTE i zbira individualnih MTE podeli na zgrade prema učešću njihove površine u ukupnoj površini svih zgrada;
3. Utročak zgrade deli se na fiksni i varijabilni deo u odnosu 30% - 70%;

Fiksni deo

4. Ukupna vrednost za fiksni deo se deli sa ukupnom kvadraturom objekta te dobijamo specifični utročak izražen u kWh/m²;
5. Množenjem specifičnog utroška sa ukupnom kvadraturom stana dobijamo fiksni deo računa za svaki stan, izražen u kWh;

Isključeni stanovi

6. Konstatuje se ukupna površina isključenih stanova, koja se oduzima od ukupne površine zgrade i dobijamo površinu za obračun varijabilnog dela korisnika koji imaju postavljene delitelje;

Varijabilni deo

7. Ukupni utročak za varijabilni deo, iskazan u kWh, odgovara ukupnom broju jedinica koji je očitavan na svim deliteljima zajedno. Podelom ukupne količine energije sa ukupnim brojem jedinica dobijamo specifični utročak po izmerenoj jedinici;
8. Množenjem specifičnog utroška po jedinici sa brojem jedinica dobijamo utročak po grejnom telu, izražen u kWh;
9. Sabiranjem utroška na grejnim telima u stanu dobijamo varijabilni deo za svaki stan u kWh i

Utročak po stanu

10. Sabiranjem fiksnog i varijabilnog dela za svaki stan dobijamo ukupnu potrošnju za svaki stan u kWh.

- **MODEL C - Nema isključenih stanova, ali ima stanova koji se greju a nemaju postavljene delitelje**

Utročak zgrade

1. Očitavanje MTE i individualnih MTE (ukoliko postoje) u podstanici;
2. Utročak zgrade dobija se kada se vrednostima koje su dobijene na individualnim MTE doda razlika između MTE i individualnih MTE, tako što se razlika između MTE i zbira individualnih MTE podeli na zgrade prema učešću njihove površine u ukupnoj površini svih zgrada;
3. Utročak zgrade deli se na fiksni i varijabilni deo u odnosu 30% - 70%;

Fiksni deo

4. Ukupna vrednost za fiksni deo se deli sa ukupnom kvadraturom objekta te dobijamo specifični utročak izražen u kWh/m²;
5. Množenjem specifičnog utroška sa ukupnom kvadraturom stana dobijamo fiksni deo računa za svaki stan, izražen u kWh;

Varijabilni deo korisnika koji nemaju postavljene delitelje

6. Utvrđuje se broj stanova koji nemaju postavljene delitelje i njihova ukupna površina, s tim da ukoliko postoje stanovi sa utvrđenim smanjenjem kvaliteta grejanja, za njih se umesto ukupne površine stana za obračun, uzima smanjena površina utvrđena pojedinačnim aktom Toplane;
7. Varijabilni deo (70%) se deli sa ukupnom površinom i dobija se specifični utrošak u kWh/m²;
8. Množenjem specifičnog utroška sa korekcionim faktorom 1,2 dobijamo utrošak u stanovima koji nemaju delitelje u kWh/m²;
9. Množenjem dobijene konstante kWh/m² sa ukupnom površinom stana dobijamo varijabilni deo u kWh za svaki stan koji nema delitelje
10. Od vrednosti za varijabilni deo iskazan u kWh, oduzme energija koju su potrošili stanovi koji nemaju postavljene delitelje i dobija se energija u kWh koja odgovara potrošnji u svim stanovima koji imaju postavljene delitelje.

Varijabilni deo korisnika koji imaju postavljene delitelje

11. Ukupni utrošak za varijabilni deo, iskazan u kWh, odgovara ukupnom broju jedinica koji je očitavan na svim deliteljima zajedno. Podelom ukupne količine energije sa ukupnim brojem jedinica dobijamo specifični utrošak po izmerenoj jedinici;
12. Množenjem specifičnog utroška po jedinici sa brojem jedinica dobijamo utrošak po grejnom telu, izražen u kWh;
13. Sabiranjem utroška na grejnim telima u stanu dobijamo varijabilni deo za svaki stan u kWh i

Utrošak po stanu

14. Sabiranjem fiksnog i varijabilnog dela za svaki stan dobijamo ukupnu potrošnju za svaki stan u kWh.

- MODEL D - Ima isključenih stanova i ima stanova koji se greju a nemaju postavljene delitelje

Utrošak zgrade

1. Očitavanje MTE i individualnih MTE(ukoliko postoje) u podstanici;
2. Utrošak zgrade dobija se kada se vrednostima koje su dobijene na individualnim MTE doda razlika između MTE i individualnih MTE, tako što se razlika između MTE i zbira individualnih MTE podeli na zgrade prema učešću njihove površine u ukupnoj površini svih zgrada;
3. Utrošak zgrade deli se na fiksni i varijabilni deo u odnosu 30% - 70%;

Fiksni deo

4. Ukupna vrednost za fiksni deo se deli sa ukupnom kvadraturom objekta te dobijamo specifični utrošak izražen u kWh/m²;
5. Množenjem specifičnog utroška sa ukupnom kvadraturom stana dobijamo fiksni deo računa za svaki stan, izražen u kWh;

Isključeni stanovi

6. Konstatuje se ukupna površina isključenih stanova, koja se oduzima od ukupne površine zgrade i dobijamo površinu za obračun varijabilnog dela korisnika koji imaju postavljene delitelje;

Varijabilni deo korisnika koji nemaju postavljene delitelje

15. Utvrđuje se broj stanova koji nemaju postavljene delitelje i njihova ukupna površina, s tim da ukoliko postoje stanovi sa utvrđenim smanjenjem kvaliteta grejanja, za njih se umesto ukupne

- površine stana za obračun, uzima smanjena površina utvrđena pojedinačnim aktom Toplance;
7. Varijabilni deo (70%) se deli sa ukupnom površinom i dobija se specifični utrošak u kWh/m²;
 8. Množenjem specifičnog utroška sa korekcionim faktorom 1,2 dobijamo utrošak u stanovima koji nemaju delitelje u kWh/m²;
 9. Množenjem dobijene konstante kWh/m² sa ukupnom površinom stana dobijamo varijabilni deo u kWh za svaki stan koji nema delitelje;
 10. Od vrednosti za varijabilni deo iskazan u kWh, oduzme energija koju su potrošili stanovi koji nemaju postavljene delitelje i dobija se energija u kWh koja odgovara potrošnji u svim stanovima koji imaju postavljene delitelje.

Varijabilni deo korisnika koji imaju postavljene delitelje

11. Ukupni utrošak za varijabilni deo, iskazan u kWh, odgovara ukupnom broju jedinica koji je očitani na svim deliteljima zajedno. Podelom ukupne količine energije sa ukupnim brojem jedinica dobijamo specifični utrošak po izmerenoj jedinici;
12. Množenjem specifičnog utroška po jedinici sa brojem jedinica dobijamo utrošak po grejnom telu, izražen u kWh;
13. Sabiranjem utroška na grejnim telima u stanu dobijamo varijabilni deo za svaki stan u kWh i

Utrošak po stanu

14. Sabiranjem fiksnog i varijabilnog dela za svaki stan dobijamo ukupnu potrošnju za svaki stan u kWh.

Član 14.

Posle člana 49b dodaje se novi podnaslov: „**Primena Delitelja i uslovi prestanka primene**“.

Član 15.

Posle podnaslova „Primena Delitelja i uslovi prestanka primene“, dodaje se član 49c koji glasi:

„Sve troškove vezane za nabavku, postavljanje, održavanje, zamenu baterija, i druge intervencije na Deliteljima, kao i ostaloj opremi, snose kupci toplotne energije kod kojih su oni postavljeni, što se posebno reguliše između isporučioaca Delitelja i Skupštine zgrade, odnosno Saveta zgrade, ili predstavnika porodičnih stambenih zgrada u nizu.

Ukoliko se utvrdi da je došlo do oštećenja plombe na Deliteljima, ili su isti fizički odstranjeni sa grejnih tela, ili se prilikom očitavanja ustanovi da pojedini Delitelji ne funkcionišu ispravno i pri tome pokazuju pogrešne podatke o potrošnji, za obračun isporučene toplotne energije, od početka tog obračunskog perioda, primeniće se model obračuna varijabilnog dela kao kod kupaca koji nemaju postavljene Delitelje.

Sve prigovore na račune ispostavljene prema obračunu koji je izvršen od strane isporučioaca Delitelja, a koji se odnose na raspodelu toplotne energije, rad Delitelja, njihovo očitavanje i slično, kupci podnose Isporučiocu Delitelja, isključivo pismenim putem, u roku od 8 dana od dana prijema računa. Isporučilac Delitelja je dužan da razmotri podnet prigovor i pismeni odgovor, zajedno sa podnetim prigovorom dostavi Toplani u roku od 10 dana od dana prijema prigovora. Toplana je dužna da u narednom roku od 15 dana reši podneti prigovor. Ukoliko je prigovor osnovan i postoji greška u obračunu toplotne energije prema Deliteljima, Isporučilac Delitelja je dužan da Toplani dostavi korigovan obračun, na osnovu čega će Toplana izvršiti korekcije ispostavljenih računa.

Ako tokom perioda korišćenja Delitelja za raspodelu isporučene toplotne energije, neko od kupaca koji imaju postavljene Delitelje, odluči da želi da skine postavljene delitelje, ili pak tako odluči više kupaca, o tome mora pismeno obavestiti Toplanu, na osnovu čega će o svom trošku izvršiti

uklanjanje Delitelja, ali isključivo u periodu van grejne sezone. Ukoliko se broj kupaca sa postavljenim Deliteljima u stanovima, poslovnim prostorima, odnosno porodičnim stambenim zgradama u nizu, na taj način smanji ispod 60%, od ukupnog broja stanova i poslovnih prostora u kolektivnoj zgradi, odnosno u porodičnim zgradama u nizu, Toplana će o tome upoznati sve ostale kupce sa postavljenim Deliteljima, da je došlo do ispunjenja raskidnog uslova na osnovu koga prestaje da važi trojni ugovor, odnosno sva prava i obaveze ustanovljene po osnovu postavljenih delitelja za sve kupce iz te kolektivne zgrade, odnosno za sve kupce iz porodičnih zgrada u nizu, na osnovu čega će se obračun toplotne energije za sve kupce u kolektivnoj zgradi, odnosno za sve porodične zgrade u nizu vršiti po članu 45. ove Odluke.

Kupci koji nisu odlučili da postave Delitelje u svoje stanove i poslovne prostore u kolektivnoj zgradi gde su postavljeni Delitelji, ili u porodičnim zgradama u nizu, prilikom donošenja odluke o postavljanju Delitelja, odnosno prilikom zaključivanja sporazuma, te nemaju postavljene Delitelje, a kasnije se odluče da postave Delitelje, moraju se sa zahtevom obratiti Predsedniku skupštine zgrade, odnosno predstavniku porodičnih zgrada u nizu. Takvi kupci su dužni da sa Isporučiocem Delitelja u toj kolektivnoj zgradi, odnosno porodičnim zgradama u nizu, zakluče aneks dvojnog ugovora iz člana 49. stav 5, izvedu sve radove na postavljanju Delitelja koje Toplana mora tehnički pregledati i izdati saglasnost da su radovi izvedeni u skladu sa svim datim uslovima za tu kolektivnu zgradu, odnosno za porodične zgrade u nizu. Nakon toga će takvi kupci biti dužni da zakluče i aneks trojnog ugovora iz člana 49. stav 8.“

Član 16.

U članu 57. stav 5. se briše.

Član 17.

Član 58. menja se i glasi:

"Na osnovu zapisnički utvrđenih temperatura u grejnom prostoru, saglasno prethodnom članu ove Odluke, Toplana će postupiti na sledeći način:

1. ako je u grejnom prostoru izmerena propisana temperatura, Toplana će doneti rešenje kojim će konstatovati da je temperatura u grejnom prostoru propisanog kvaliteta. U ovom slučaju troškove izlaska komisije snosi podnosilac zahteva odnosno kupac. Visina troškova utvrđuje se na bazi visine norma časa Toplane.
2. ako je u grejnom prostoru izmerena temperatura manja od propisane, Toplana će doneti rešenje kojim će utvrditi razloge smanjenog kvaliteta isporučene toplotne energije. Ako razlozi nisu nastali krivicom Toplane nego zbog projektne greške, greške u izvođenju objekta, oštećenje grejnih instalacija, stolarije ili toplotne izolacije objekta i drugo, Toplana će odrediti rok kupcu u kome je dužan da ove nedostatke otkloni. Takođe će rešenjem odlučiti o pravu na smanjenje naknade za grejanje, pri čemu će se za obračun utvrditi smanjena ukupna površina stana, tako što će se umesto pune površine prostorija, odnosno celog stana, u kojima, odnosno u kome je utvrđen smanjen kvalitet isporučene toplotne energije, za obračun uzimati 30% od te površine. Umanjenje naknade počinje od prvog dana narednog obračunskog perioda i traje sve dok se uočeni nedostaci ne otklone, o čemu je kupac dužan da u roku od 15 dana od dana nastalih promena, pismeno obavesti Toplanu.

Član 18.

U članu 64. na kraju stava 3, tačka se zamenjuje zarezom i dodaju reči: "kao i uklanjanje, oštećenje, skidanje plombi, ili na drugi način manipulisanje postavljenim Deliteljima na radiatorima".

Član 19.

U članu 68. stav 2. reči: " kolektivne stambene, ili kolektivne stambeno-poslovne zgrade" zamenjuju se rečima: "kolektivne zgrade", a broj: „50%“, zamenjuje se brojem: „30%“.

Član 20.

U članu 79. stav 2. reči: "poslove urbanizama, Opštinske uprave opštine Bečej, ako pojedini poslovi toga nadzora nisu zakonom i drugim propisima stavljeni u nadležnost drugih organa", zamenjuju se rečima: "komunalne poslove Opštinske uprave Bečej.

Član 21.

U članu 81. stav 1. tačka 2. posle reči "uređaja" dodaju se reči: "kao i oštećenje, uklanjanje plombe, ili manipulisanje Deliteljima na radiatorima", a posle reči: "član 64. stav 2." dodaju se reči: "i stava 3".

Član 22.

Član 90. menja se i glasi:

"Svi kupci iz kolektivne zgrade koji na dan stupanja na snagu ove odluke o izmenama i dopunama, imaju isključen ceo stan, ostaju i dalje isključeni, dok oni kupci koji imaju isključene pojedine prostorije u svojim stanovima, biće ponovo u celosti priključeni počev od početka grejne sezone 2012/2013."

Član 23.

Posle člana 90. dodaje se novi član 90a koji glasi:

Svim kupcima koji su na dan stupanja na snagu ove odluke o izmena i dopunama, imali ostvareno pravo na smanjenje površine stambenog prostora zbog smanjenog kvaliteta grejanja, kao i onim kupcima kojima je isporuka toplotne energije privremeno obustavljena po odredbama člana 68. ove odluke, Toplana će izvršiti korekciju površina za obračun u skladu sa izmenjenim odredbama ove Odluke, ukoliko je to povoljnije za kupce, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovih izmena i dopuna. Ovako izmenjene površine za obračun isporučene toplotne energije primenjivaće se počev od prvog obračuna isporučene toplotne energije u grejnoj sezoni 2011/2012.

Član 24.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu opštine Bečej".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Opština Bečej

SKUPŠTINA OPŠTINA

Broj: I 011-172/2011

Dana: 28.09.2011. godine

B E Č E J

PREDSIEDNIK SKUPŠTINE

Dušam Jovanović, s.r.

-----0-----

103.

Az energetikai törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 57/2011. sz.) 178. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2011. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2011.09.28-án megtartott XXXIX ülésén meghozta a

HATÁROZATOT

A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A távfűtő rendszer útján történő hőenergia-ellátás feltételeiről és módjáról szóló határozatot (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010. sz.) a 3. szakasz „**a szolgáltatott hőenergia költségosztója**” definiálása után új albekezdéssel egészül ki, amely így szól:

„ – **a korrekciófaktor a fogyasztás változó részének elszámolására** – ” a hőenergia-fogyasztás elszámolásának korrekcióját jelenti azoknál a vevőknél, akiknek nincs elhelyezve a szolgáltatott hőenergia költségosztója az objektumban, ahol a szolgáltatott hőenergia elszámolása elosztók szerint történik, és 1,2-t tesz ki.”

2. szakasz

A 6. szakasz 1. bekezdésének 2. albekezdése módosul, és így hangzik:

„hőenergia-szolgáltatás és –ellátás”.

A 3. és 4. albekezdést töröljük.

3. szakasz

A 11. szakasz az 1. bekezdés után kiegészül a 2.-kal, amely így hangzik:

„Az ingatlantulajdonos köteles lehetővé tenni a zavartalan áthaladást az ingatlanon, amely a birtokában van, annak érdekében, hogy a Toplana zavartalanul végezhesse a szolgáltató hálózat karbantartását. Beavatkozások esetében a Toplana köteles az ingatlant eredeti állapotába visszaállítani.”

4. szakasz

A 12. szakasz 3. bekezdése megváltozik, és így hangzik:

„A csatlakozó hővezeték, a csatlakozó mellékállomást, az otthoni mellékállomást, a hőenergiamérőt, a Toplana általi átvételükig, a hőenergia vevői kötelesek saját költségükön megfelelő állapotban tartani, és felelősek a működőképességükért, hacsak a karbantartás kötelezettségét át nem ruházták egy másik személyre.”

A 3. bekezdés után új bekezdést illesztünk be, a 4. sorszámút, mely így hangzik:

„Ha a csatlakozó hővezetéken meghibásodás történik, aminek következtében a távfűtési rendszert vízvesztés éri, vagy veszélyeztetődik a hőenergia más vevőknek való szállítása, a vevő köteles késlekedés nélkül, legkésőbb 48 órán belül megszüntetni a meghibásodást, ha pedig ezt nem teszi meg, a Toplanának jogában áll, hogy a vevő költségén egy másik személyt vegyen igénybe a meghibásodás megszüntetésére.”

5. szakasz

A 14. szakaszban megváltozik az 1. bekezdés, és így hangzik:

„A másodlagos hővezeték-hálózatot, a belső hővezetékeket és berendezéseket, a belső hőenergia-mérőt és elosztót a hőenergia vevői kötelesek saját költségükön megfelelő állapotban tartani, és felelősek a működőképességükért, hacsak a karbantartás kötelezettségét át nem ruházták egy másik személyre.”

A 2. bekezdés módosul, és így hangzik:

„Minden karbantartási munkálatot, mely jelen szakasz 1. bekezdésében lett említve, a folyó év szeptember 30-áig kell befejezni.”

A 3. bekezdésben „A jelen szakasz előző bekezdésében foglalt szubjektumok” szavakat a „vevők” szóra cseréljük.

A 4. bekezdésben „A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt szubjektumok” szavakat a „vevők” szóra cseréljük.

6. szakasz

A 22. szakasz 2. bekezdéséhez a „használni” szó után hozzáfűzzük a következő szavakat: „tilos továbbá a rongálás, a plomba eltávolítása vagy az elosztókkal való manipulálás”.

A 22. szakasz 3. bekezdéséhez a „közeli” szó után hozzáfűzzük a következő szavakat: „valamint a fák vagy bármilyen más növényzet ültetése”.

7. szakasz

A 30. szakasz 2. bekezdésében „A kollektív lakóházakban vagy kollektív lakó- és ügyviteli objektumokban” szavakat „Az együttlakásra szolgáló lakóépületekben (a továbbiakban: kollektív épület)” szavakra cseréljük.

A 3. bekezdésben „az egész kollektív lakóépület, illetve lakó- és ügyviteli épület” szavakat az „az egész kollektív épület” szavakra cseréljük.

A 4. bekezdésben „A kollektív lakóépületekben vagy lakó- és ügyviteli épületekben” szavakat „A kollektív épületekben” szavakra cseréljük.

8. szakasz

A 31. szakaszban módosul a 2. bekezdés, és így hangzik:

„A kollektív épületben lakó vevő, ahol egy átadóhelyről több igénylő hőenergia-ellátása történik, illetve a több családi lakóépület (a továbbiakban: családi épületek sorozata/sorozatot alkotó családi épületek) valamelyikében lakó vevő, amelyeknek közös belső hővezetékük van a közös cirkulációs körön, és amelyekhez a hőenergiát egy átadóhelyről szállítják, kérelmet nyújthat be az egész lakás, illetve a családi épületek sorozata ideiglenes lekapcsolására, és ideiglenesen le is kapcsolják, feltéve, hogy a lekapcsolás napjáig törlesztette összes esedékes tartozását a fűtésre, és ha biztosította a kollektív épületben lévő összes lakás legkevesebb 60%-a tulajdonosának írásbeli beleegyezését, nem számítva a kérelmező lakását, illetve a családi épületek sorozatát alkotó összes családi épület legkevesebb 60%-a tulajdonosának írásbeli beleegyezését, nem számítva azt az épületet, amely a kérelmezőé. A tulajdonosoknak a Toplanában kell beleegyezésüket adniuk a személyi igazolványuk felmutatásával és saját kezű aláírásukkal a Toplanában lévő személy jelenlétében. Ha a kollektív épületben megalakították a lakótestületet – a Toplanában való beleegyezés-adás helyett – az ideiglenes lekapcsolásra vonatkozó kérelemhez a lakótestület határozatát mellékelheti a vevő, amely határozattal a kollektív épületben lévő többi lakás legkevesebb 60%-ának tulajdonosa adja beleegyezését, nem számítva a kérelmező lakását, és amelyet pecséttel kell hitelesíteni és a testület elnökének aláírni.”

A 31. szakaszban a 4. bekezdés szövege végére pont helyett vesszőt teszünk, és hozzáfűzzük a következő szöveget:

„vagy a vevő belső hővezetékének leszerelésével, ha erre megvannak a műszaki lehetőségek.”

A 7. szakaszban „a kollektív lakóépületben vagy kollektív lakó- és ügyviteli épületben” szavakat „a kollektív épületekben” szavakra cseréljük.

A 31. szakaszba a 8. bekezdés után új bekezdést illesztünk be, a 9. sorszámút, mely így hangzik:

„Az ideiglenesen lekapcsolt vevők kötelesek rész venni a csatlakozó hővezeték, a csatlakozó mellékállomás, az otthoni mellékállomás, a hőenergia-mérő megfelelő állapotban való tartásában, a Toplana általi átvételükig, a másodlagos hővezeték-hálózat, a belső hővezeték és berendezés és a belső hőenergia-mérő megfelelő állapotban való tartásában, a lakásuk, illetve a családi épületek sorozatában lévő épületük teljes nagysága arányában.”

9. szakasz

A 45. szakasz 1. bekezdésében „A kollektív lakóépületben” szavakat „A kollektív épületben” szavakra cseréljük, a következő részt pedig töröljük: „Azoknál a lakó- és ügyviteli objektumoknál, melyeknél a szolgáltatott hőenergia mérése egy hőenergia-mérővel történik, a fűtésre elhasznált hőenergia felosztását minden egyes helyiség előző szakaszban előírt módon meghatározott felületével arányosan végzik, amit korrigálnak a falak magasságával és a kirakatok (amennyiben léteznek) nagyságával.”

Az 1. bekezdés után új bekezdést illesztünk be, a 2. sorszámút, mely így hangzik: „Azoknál a kollektív épületeknél, amelyeknek külön épületrészként ügyviteli helyiségeik is vannak, és amelyeknél a szolgáltatott hőenergia mérése egy hőenergia-mérővel történik, a fűtésre elhasznált hőenergia felosztását minden egyes helyiség előző szakaszban előírt módon meghatározott felületével arányosan végzik, amit korrigálnak a falak magasságával és a kirakatok (amennyiben léteznek) nagyságával.”

A 3. bekezdésből a következő szavakat töröljük: „továbbá szabályozzák az elszámolás módját egy vagy több belső fogyasztómérő meghibásodása esetén”.

A 3. szakasz után új bekezdést illesztünk be, a 4. sorszámút, mely így hangzik:

„Egy egyéni hőenergia-mérő meghibásodása esetén a vevő, akinek az egyéni mérője pontatlan, kifizeti a hőenergia-mérőn lévő fogyasztás és az összes többi egyéni mérő összege közti különbséget, több egyéni hőenergia-mérő meghibásodása esetén pedig a vevők, akiknek a mérői pontatlanok, kifizetik az összes többi egyéni mérő összege és a hőenergia-mérők közti különbséget, lakásuk, családi épületük, a családi épületek sorozata, illetve a kollektív épület nagyságának egymás közötti viszonya arányában.”

10. szakasz

„Az elosztó felállítása” címet, mely a 48. szakasz után található, „**AZ ELOSZTÓK**” című új fejezetre cseréljük, utána pedig beillesztjük „**Az elosztó felállítása**” alcímet.

11. szakasz

Módosul a 49. szakasz, és így hangzik:

A kollektív épületben, illetve a sorozatot alkotó családi épületekben lakó vevők, ha érdekeltek, kérvényt nyújthatnak be a műszaki és egyéb feltételek megszerzésére a szolgáltatott hőenergia költségosztója felállításához (a továbbiakban: kérvény), amelyet minden fűtőtestre elhelyeznek a lakásban, illetve a sorozatot alkotó családi épületekben. A kérvényt folyó év április 1-jétől június 30-áig lehet benyújtani, az elosztó felállításából eredő minden munkálatot pedig folyó év szeptember 30-áig kell befejezni.

A kollektív épületből származó kérelem benyújtásához szükséges eleget tenni bizonyos előfeltételeknek, mégpedig a következőknek: annak, hogy a kollektív épületben megalakították a lakótestületet vagy a lakótanácsot, és az rendelkezik megnyitott folyószámlával és saját pecséttel. A családi épületek sorozata vonatkozásában az előfeltétel az, hogy a sorozatot alkotó összes családi épület legkevesebb 80%-ának tulajdonosa megállapodást kössön arról, hogy készek az elosztó közös felállítására, amelyben a megállapodó felek többek között kifejezik azon szándékukat, hogy közösen pénzelik az elosztó felállítását, és megnevezik a tulajdonosok egyikét képviselőnek. A benyújtott kérvény alapján, az előfeltételeknek való eleget tevés esetén, a Toplana kiadja a Műszaki és egyéb feltételeket a szolgáltatott hőenergia költségosztója felállításához (a továbbiakban: Műszaki és egyéb feltételek), amelyben ki van fejtve, hogy mit kell beszerezni és milyen munkálatokat kell kivitelezni az elosztó konkrét felállításakor, amit a lakások, illetve a sorozatot alkotó családi épületek tulajdonosai kötelesek teljesíteni.

Az elosztó kollektív épületben való felállításához szükséges, hogy a kollektív épületek lakótestülete határozatot hozzon az elosztó felállításáról, amelyet a kollektív épületben lévő összes lakás és ügyviteli helyiség legkevesebb 80%-a tulajdonosának kell meghoznia és aláírnia, a családi épületek sorozata esetében pedig a sorozatot alkotó összes családi épület legkevesebb 80 %-ának tulajdonosa megállapodást kell, hogy kössön az elosztó felállításáról. Ahhoz, hogy a Toplana megváltoztassa a szolgáltatott hőenergia elszámolása módját, és azt az elosztók szerint végezze, szükséges, hogy a kollektív épületben lévő összes lakás és ügyviteli helyiség legkevesebb 80 %-ában, illetve sorozatot alkotó összes családi épület legkevesebb 80%-ában felállítsák az elosztókat.

Ha egyes vevők később elállnak az elosztók szerinti elszámolástól, a felállított elosztókkal rendelkező lakások és ügyviteli helyiségek, illetve a sorozatot alkotó családi épületek össz száma nem csökkenhet a kollektív épületben lévő összes lakás és ügyviteli helyiség 60%-a, illetve a sorozatot alkotó összes családi épület 60%-a alá. Ha a lakások, illetve a sorozatot alkotó családi épületek száma 60% alá csökken, a Toplana

a szolgáltatott hőenergia elszámolását a kollektív épületben, illetve a sorozatot alkotó családi épületekben lakó vevők mindegyike számára lakásuk, illetve épületük nagysága arányában fogja végezni, jelen határozat 45. szakaszával összhangban.

Jelen szakasz előző bekezdésében említett határozat meghozatala, illetve megállapodás megkötése után a Toplana jóváhagyását adja az elosztó felállítására, a lakótestület, illetve a sorozatot alkotó családi épületek tulajdonosai pedig saját választásuk alapján és saját költségükön beszerezhetik az elosztót és a kísérő felszerelést, és külön szerződést köthetnek az elosztó szállítójával (a továbbiakban: kettős szerződés), melynek másolatát eljuttatják a Toplanának, a megkötéstől számított 5 napon belül.

Jelen szakasz előző bekezdésben említett szerződés megkötése után a lakótestület, illetve a sorozatot alkotó családi épületek tulajdonosai hozzálátnak a felszerelés beszereléséhez és az elosztó felállításához szükséges munkálatok kivitelezéséhez, a munkálatok mindegyike befejezése után pedig kérvényt nyújtanak be a Toplanának a kivitelezett munkálatok és a felállított felszerelés műszaki vizsgájára és átvételére, amit a lakótestület elnöke, illetve a sorozatot alkotó családi épületek képviselője, valamint az elosztó szállítójának képviselője jelenlétében végeznek el.

A Toplana köteles elvégezni a kivitelezett munkálatok és a felállított felszerelés műszaki vizsgáját, és ha azok kivitelezése mindenben a megadott műszaki és egyéb feltételeknek megfelelően történt, és ha a kollektív épületben lévő összes lakás és ügyviteli helyiség legkevesebb 80%-ában, illetve a sorozatot alkotó összes családi épület legkevesebb 80%-ában való elosztófelállítás minimumának is eleget tettek, a Toplana jóváhagyását adja arra, hogy a munkálatok kivitelezése a megadott feltételekkel összhangban történt.

Ezután szükséges az elosztó szállítója, a lakótestület, illetve a sorozatot alkotó családi épületek tulajdonosai és a Toplana között hármas szerződést kötni, amellyel rendezni fognak minden minden lényeges kérdést, mely a szerződő felek egymás közötti viszonyára vonatkozik a szolgáltatott hőenergia elosztók szerinti elszámolása alkalmazásának tekintetében (a továbbiakban: hármas szerződés).

Az elosztás és az elosztók szerinti elszámolás külön feltétele a lakások és ügyviteli helyiségek, valamint a sorozatot alkotó családi épületek elosztókat felállító tulajdonosai mindegyikének azon kötelezettsége, hogy kifizessenek minden esedékes adósságot a szolgáltatott hőenergiára jelen szakasz előző bekezdésében említett hármas szerződés megkötése napjáig, mert ellenkező esetben a Toplana nem fogja alkalmazni a szolgáltatott hőenergia elosztók szerinti elosztását.

12. szakasz

A 49. szakasz után új alcímet illesztünk be, a következőt: **„A leolvasás és az elosztók szerinti elszámolás modelljei”**.

13. szakasz

„A leolvasás és az elosztók szerinti elszámolás modelljei” alcím után beillesztjük a 49. a) szakaszt, mely így hangzik:

„Abban az esetben, ha a vevőknél fel vannak állítva az elosztók, a szolgáltatott hőenergia fogyasztásának leolvasása a Toplana meghatározott leolvasási rendjével összhangban történik, amelyet a Toplana minden fűtési idény kezdete előtt, valamint minden díjváltozás alkalmával meghatároz és közzé tesz minden vevő számára. A felállított elosztókkal rendelkező objektumokban a hőenergia-mérőket, a belső hőenergia-mérőket, valamint az elosztókat egyidőben kell leolvasnia az elosztó szállítójának és a Toplanának. Ezután az elosztó szállítója köteles a Toplana leolvasási rendjében meghatározott leolvasás napjától számított 3 napon belül a szolgáltatott hőenergia elosztók szerinti elszámolását elvégezni és eljuttatni a Toplanának az egész kollektív épületre, illetve a sorozatot alkotó családi házak mindegyikére vonatkozóan. Ennek alapján a Toplana minden vevőnek külön küldi ki a számlát. Ha az elosztó szállítója nem juttatja el az elszámolást az előírt határidőn belül, a Toplanának jogában áll elvégezni a teljes elszámolást jelen határozat 45. szakasza alapján, a felállított elosztókra való tekintet nélkül.

Az elosztás és a szolgáltatott hőenergia elosztók szerinti elszámolása minden esetben az elosztót felállító kollektív épületek, illetve sorozatot alkotó családi épületek specifikusságától függ, és a négyféle modell egyike alapján lehet elvégezni. A Toplana közvetlenül a fűtési idények kezdete előtt meghatározza, hogy melyik modellt fogja alkalmazni az elszámolás alkalmával, amiről írásban értesíti az elosztó szállítóját. A modellek, amelyek alapján az elszámolást el lehet végezni, a következők:

– A MODELL – Minden lakásnak van felállított elosztója, és nincsenek lekapcsolt lakások

Az épület fogyasztása

1. A hőenergia-mérők (a továbbiakban: HEM) és az egyéni HEM-ek (ha léteznek) leolvasása a mellékállomáson;

2. Az épület fogyasztását akkor kapjuk meg, ha az egyéni HEM-eken kapott értékekhez hozzáadjuk a HEM-ek és az egyéni HEM-ek közti különbséget úgy, hogy a HEM és az egyéni HEM-ek összege közti különbséget elosztjuk az épületek között az összes épület össznagyságában való részesedési arányuk szerint;

3. Az épület fogyasztása az állandó és a változó részre oszlik 30%–70% arányban;

Az állandó rész

4. Az állandó rész összértékét elosztjuk az objektum összterületével, és így megkapjuk a specifikus fogyasztást kWh/m²-ben kifejezve;

5. Ha a specifikus fogyasztást megszorozzuk a lakás összterületével, megkapjuk a számla állandó részét minden lakásra, kWh-ban kifejezve;

A változó rész

6. A változó részre eső, kWh-ban kifejezett összfogyasztás megfelel az egységek össz számának, amit minden elosztón egyszerre olvasnak le. Ha az energia összmennyiségét elosztjuk az egységek össz számával, megkapjuk a kimért egységenkénti specifikus fogyasztást;

7. Ha az egységenkénti specifikus fogyasztást megszorozzuk az egységek számával, megkapjuk a fűtőtostenkénti fogyasztást kWh-ban kifejezve;

8. A lakásban lévő fűtőtestek fogyasztása összeadásával megkapjuk a változó részt kWh-ban minden lakásra; és

A lakásonkénti fogyasztás

9. Ha az állandó és változó részt minden lakást illetően összeadjuk, megkapjuk az összfogyasztást minden lakásra kWh-ban kifejezve.

– B MODEL – Vannak lekapcsolt lakások, minden más lakásnak van felállított elosztója

Az épület fogyasztása

1. A HEM-ek és az egyéni HEM-ek (ha léteznek) leolvasása a mellékállomáson;

2. Az épület fogyasztását akkor kapjuk meg, ha az egyéni HEM-eken kapott értékekhez hozzáadjuk a HEM-ek és az egyéni HEM-ek közti különbséget úgy, hogy a HEM és az egyéni HEM-ek összege közti különbséget elosztjuk az épületek között az összes épület össznagyságában való részesedési arányuk szerint;

3. Az épület fogyasztása az állandó és a változó részre oszlik 30%–70% arányban;

Az állandó rész

4. Az állandó rész összértékét elosztjuk az objektum összterületével, és így megkapjuk a specifikus fogyasztást kWh/m²-ben kifejezve;

5. Ha a specifikus fogyasztást megszorozzuk a lakás összterületével, megkapjuk a számla állandó részét minden lakásra, kWh-ban kifejezve;

A lekapcsolt lakások

6. Megállapítjuk a lekapcsolt lakások összterületét, amit kivonunk az épület összterületéből, és ezzel megkapjuk területet a felállított elosztókkal rendelkező használók változó része elszámolására;

A változó rész

7. A változó részre eső, kWh-ban kifejezett összfogyasztás megfelel az egységek össz számának, amit minden elosztón egyszerre olvasnak le. Ha az energia összmennyiségét elosztjuk az egységek össz számával, megkapjuk a kimért egységenkénti specifikus fogyasztást;

8. Ha az egységenkénti specifikus fogyasztást megszorozzuk az egységek számával, megkapjuk a fűtőtestenkénti fogyasztást kWh-ban kifejezve;

9. A lakásban lévő fűtőtestek fogyasztása összeadásával megkapjuk a változó részt kWh-ban minden lakásra; és

A lakásonkénti fogyasztás

10. Ha az állandó és változó részt minden lakást illetően összeadjuk, megkapjuk az összfogyasztást minden lakásra kWh-ban kifejezve.

– C MODELL – Nincsenek lekapcsolt lakások, viszont vannak olyanok, amelyeket fűtenek, de nincs felállított elosztójuk

Az épület fogyasztása

1. A HEM-ek és az egyéni HEM-ek (ha léteznek) leolvasása a mellékállomáson;

2. Az épület fogyasztását akkor kapjuk meg, ha az egyéni HEM-eken kapott értékekhez hozzáadjuk a HEM-ek és az egyéni HEM-ek közti különbséget úgy, hogy a HEM és az egyéni HEM-ek összege közti különbséget elosztjuk az épületek között az összes épület össznagyságában való részesedési arányuk szerint;

3. Az épület fogyasztása az állandó és a változó részre oszlik 30%–70% arányban;

Az állandó rész

4. Az állandó rész összértékét elosztjuk az objektum összterületével, és így megkapjuk a specifikus fogyasztást kWh/m²-ben kifejezve;

5. Ha a specifikus fogyasztást megszorozzuk a lakás összterületével, megkapjuk a számla állandó részét minden lakásra, kWh-ban kifejezve;

Azon használók változó része, akiknek nincs felállított elosztójuk

6. Megállapítják, hogy hány lakásnak nincs felállított elosztója, és hogy ezek mekkora területűek, azzal, hogy ha vannak olyan lakások, amelyek vonatkozásában megállapították, hogy csökkent a fűtésük minősége, akkor rájuk nézve az elszámolás szempontjából lényeges összterületük helyett a csökkentett területet veszik alapul, ami a Toplana egyedi aktusával lett meghatározva;

7. A változó részt (70) elosztjuk az összterülettel, és megkapjuk a specifikus fogyasztást kWh/m²-ben kifejezve;

8. Ha a specifikus fogyasztást megszorozzuk az 1,2-t kitevő korrekciófaktorral, megkapjuk azoknak a lakásoknak a fogyasztását kWh/m²-ben, amelyeknek nincs elosztójuk;

9. Ha megszorozzuk a kapott kWh/m² konstanst a lakás összterületével, megkapjuk a változó részt kWh-ban minden lakásra, amelyeknek nincs elosztója;

10. A kWh-ban kifejezett változó rész értékéből kivonjuk az energiát, amelyet azok a lakások használtak el, amelyeknek nincs felállított elosztójuk, és megkapjuk az energiát kWh-ban, ami megfelel az elosztókkal rendelkező összes lakás fogyasztásának.

Azon használók változó része, akiknek van felállított elosztójuk

11. A változó részre eső, kWh-ban kifejezett összefogyasztás megfelel az egységek össz számának, amit minden elosztón egyszerre olvasnak le. Ha az energia összmenyiségét elosztjuk az egységek össz számával, megkapjuk a kimért egységenkénti specifikus fogyasztást;

12. Ha az egységenkénti specifikus fogyasztást megszorozzuk az egységek számával, megkapjuk a fűtőttestenkénti fogyasztást kWh-ban kifejezve;

13. A lakásban lévő fűtőttestek fogyasztása összeadásával megkapjuk a változó részt kWh-ban minden lakásra; és

A lakásonkénti fogyasztás

14. Ha az állandó és változó részt minden lakást illetően összeadjuk, megkapjuk az összefogyasztást minden lakásra kWh-ban kifejezve.

– D MODELL – Vannak lekapcsolt lakások, és olyan lakások, amelyeket fűtenek, de nincs felállított elosztójuk

Az épület fogyasztása

1. A HEM-ek és az egyéni HEM-ek (ha léteznek) leolvasása a mellékállomáson;

2. Az épület fogyasztását akkor kapjuk meg, ha az egyéni HEM-eken kapott értékekhez hozzáadjuk a HEM-ek és az egyéni HEM-ek közti különbséget úgy, hogy a HEM és az egyéni HEM-ek összege közti különbséget elosztjuk az épületek között az összes épület össz nagyságában való részesedési arányuk szerint;

3. Az épület fogyasztása az állandó és a változó részre oszlik 30%–70% arányban;

Az állandó rész

4. Az állandó rész összértékét elosztjuk az objektum összterületével, és így megkapjuk a specifikus fogyasztást kWh/m²-ben kifejezve;

5. Ha a specifikus fogyasztást megszorozzuk a lakás összterületével, megkapjuk a számla állandó részét minden lakásra, kWh-ban kifejezve;

A lekapcsolt lakások

6. Megállapítjuk a lekapcsolt lakások összterületét, amit kivonunk az épület összterületéből, és ezzel megkapjuk területet a felállított elosztókkal rendelkező használók változó része elszámolására;

Azon használók változó része, akiknek nincs felállított elosztójuk

15. Megállapítják, hogy hány lakásnak nincs felállított elosztója, és hogy ezek mekkora területűek, azzal, hogy ha vannak olyan lakások, amelyek vonatkozásában megállapították, hogy csökkent a fűtésük minősége, akkor rájuk nézve az elszámolás szempontjából lényeges összterületük helyett a csökkentett területet veszik alapul, ami a Toplana egyedi aktusával lett meghatározva;

7. A változó részt (70%) elosztjuk az összterülettel, és megkapjuk a specifikus fogyasztást kWh/m²-ben kifejezve;

8. Ha a specifikus fogyasztást megszorozzuk az 1,2-t kitevő korrekciófaktorral, megkapjuk azoknak a lakásoknak a fogyasztását kWh/m²-ben, amelyeknek nincs elosztójuk;

9. Ha megszorozzuk a kapott kWh/m² konstanst a lakás összterületével, megkapjuk a változó részt kWh-ban minden lakásra, amelynek nincs elosztója;

10. A kWh-ban kifejezett változó rész értékéből kivonjuk az energiát, amelyet azok a lakások használtak el, amelyeknek nincs felállított elosztójuk, és megkapjuk az energiát kWh-ban, ami megfelel az elosztókkal rendelkező összes lakás fogyasztásának.

Azon használók változó része, akiknek van felállított elosztójuk

11. A változó részre eső, kWh-ban kifejezett összfogyasztás megfelel az egységek össz számának, amit minden elosztón egyszerre olvasnak le. Ha az energia összmenyiségét elosztjuk az egységek össz számával, megkapjuk a kimért egységenkénti specifikus fogyasztást;

12. Ha az egységenkénti specifikus fogyasztást megszorozzuk az egységek számával, megkapjuk a fűtőtestenkénti fogyasztást kWh-ban kifejezve;

13. A lakásban lévő fűtőtestek fogyasztása összeadásával megkapjuk a változó részt kWh-ban minden lakásra; és

A lakásonkénti fogyasztás

14. Ha az állandó és változó részt minden lakást illetően összeadjuk, megkapjuk az összfogyasztást minden lakásra kWh-ban kifejezve.

14. szakasz

A 49. b) szakasz után új alcímet illesztünk be, a következőt: **„Az elosztó alkalmazása és az alkalmazás megszüntének feltételei”**.

15. szakasz

„Az elosztó alkalmazása és az alkalmazás megszüntének feltételei” alcím után beillesztjük a 49. c) szakaszt, mely így szól:

„Minden beszerzési, felállítási, karbantartási, az elemcseréhez és az elosztókon, valamint a többi felszerelésen végzett további beavatkozásokhoz kötődő költséget a hőenergia azon vevői viselnek, akiknél azok fel vannak állítva. Ezt a kérdést az elosztó szállítója és a lakótestület, illetve a lakótanács vagy a sorozatot alkotó családi lakóépületek képviselője között külön szabályozzák.

Ha megállapítják, hogy az elosztókon megrongálódott a plomba, vagy hogy eltávolították őket a fűtőtestekről, vagy ha a leolvasás alkalmával konstatálják, hogy egyes elosztók nem megfelelően működnek, és így téves adatokat mutatnak a fogyasztásról, a szolgáltatott hőenergia elszámolására annak az elszámolási időszaknak a kezdetétől a változó rész elszámolása modelljét fogják alkalmazni úgy, mint azoknál a vevőknél, akiknek nincs felállított elosztójuk.

Az elosztó szállítója végezte elszámolás szerint kiállított számlára vonatkozó minden kifogást, mely a hőenergia elosztásával, az elosztók működésével, leolvasásával stb. kapcsolatos, az elosztó szállítójának terjesztenek be a vevők, kizárólag írásban, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül. Az elosztó szállítója köteles áttekinteni a betérjesztett kifogást, és az írásbeli választ a betérjesztett kifogással együtt eljuttatja a Toplanának a kifogás érkezésétől számított 10 napon belül. A Toplana köteles a rákövetkező 15 napos határidőn belül rendezni a betérjesztett kifogást. Ha a kifogásnak van alapja, és hiba van a hőenergia elosztók szerinti elszámolásában, az elosztó szállítója köteles a Toplanának a korrigált elszámolást eljuttatni, amelynek alapján a Toplana elvégzi a korrekciókat a kiállított számlákon.

Ha a szolgáltatott hőenergia elosztójának használati periódusa folyamán valamely, felállított elosztóval rendelkező vevő úgy dönt, hogy szeretné, ha leszerelnék a felállított elosztót, vagy akár több vevő is így dönt, írásos úton értesíteni kell erről a Toplanát, aminek alapján a saját költségén végzi majd el az elosztó eltávolítását, de kizárólag a fűtési idény utáni periódusban. Ha ily módon a felállított elosztókkal rendelkező lakások, az ügyviteli helyiségek, illetve a sorozatot alkotó családi lakóépületek száma a kollektív épületben lévő összes lakás és ügyviteli helyiség, illetve a sorozatot alkotó összes családi épület 60% alá csökken, a Toplana tudatni fogja a többi, elosztóval rendelkező vevő mindegyikével, hogy teljesült a felbontási feltétel, aminek következtében megszűnik a hármas szerződés érvényessége, illetve minden olyan jogé és kötelezettségé, ami

a kollektiv épületben, illetve a sorozatot alkotó családi épületek sorozatában lakó vevők mindegyikének felállított elosztók alapján lett létesítve, ebből kifolyólag pedig a kollektiv épületben, illetve a sorozatot alkotó családi épületek sorozatában lakó vevők mindegyikének jelen határozat 45. szakasza alapján fogják a hőenergia elszámolását elvégezni.

Azoknak a vevőknek, akik az elosztók felállításáról szóló határozat meghozatala, illetve a megállapodás megkötése alkalmával nem döntöttek a mellett, hogy elosztót állítanak fel a felállított elosztókkal rendelkező kollektiv épületben vagy sorozatot alkotó családi épületek valamelyikében lévő lakásukban és ügyviteli helyiségükben, azaz akiknek nincs felállított elosztójuk, de később úgy döntenek, hogy felállítanak, a lakótestület elnökéhez, illetve a sorozatot alkotó családi épületek képviselőjéhez kell kérvénnyel fordulniuk. Ezek a vevők kötelesek az adott kollektiv épületbe, illetve sorozatot alkotó családi épületekbe elosztót szállítóval megkötni a 49. szakasz 5. bekezdésében említett kettős szerződés függelékét, kivitelezni az elosztó felállítási munkálatainak mindegyikét, amit a Toplanának műszakilag le kell ellenőriznie, és jóváhagyását kell adnia arra, hogy a munkálatok kivitelezése mindenben az adott kollektiv épületre, illetve családi épületek sorozatára vonatkozóan megadott feltételekkel összhangban történt. Ezután ezeknek a vevőknek meg kell kötniük a 49. szakasz 8. bekezdésében említett hármas szerződés függelékét is."

16. szakasz

Az 57. szakaszban töröljük az 5. bekezdést.

17. szakasz

Az 58. szakasz megváltozik, és így szól:

„A fűtött helyiség jegyzőkönyvileg megállapított hőmérséklete alapján, jelen határozat előző szakaszával összhangban, a Toplana következőképp fog eljárni:

– ha a fűtött helyiségben az előírt hőmérsékletet méri le, a Toplana végzést hoz, amelyben megállapítja, hogy a hőmérséklet a fűtött helyiségben megfelel az előírt minőségnek. Ebben az esetben a bizottság helyszínelésének költségeit a kérvényező, illetve a vevő viseli. A költségek nagyságát a Toplana normaórájának nagysága alapján állapítják meg.

– ha a fűtött helyiségben az előírtnál alacsonyabb hőmérsékletet mérnek le, a Toplana végzést hoz, amelyben meghatározza a szolgáltatott hőenergia minősége csökkenésének okait. Ha ezek nem a Toplana hibájából álltak elő, hanem projekthibából, az objektum létrehozásakor elkövetett hibából, az objektum hőberendezései, asztalostermékei vagy hőszigetelése megrongálódásából stb. kifolyólag, a Toplana meghatározza a határidőt a vevő számára, amely alatt az köteles a hiányosságokat megszüntetni. Szintén végzésben fog határozni a fűtés megtérítése csökkentésének jogáról, amellyel meghatározzák a lakás csökkentett összterületét az elszámolásra úgy, hogy azon helyiségek, illetve lakás teljes nagysága helyett, amelyek vonatkozásában megállapították szolgáltatott hőenergia minőségének csökkenését, az adott nagyság 30%-át veszik alapul az elszámolásra. A térítéscsökkentés a következő elszámolási időszak első napjától kezdődik meg, és addig tart, míg az észrevett hiányosságokat meg nem szüntetik, amiről a vevő köteles írásban értesíteni a Toplanát a beállt változásoktól számított 15 napon belül.

18. szakasz

A 64. szakasz 3. bekezdése végére pont helyett vesszöt teszünk, és hozzáfűzzük a következőket: „illetve tilos a radiátorokon felállított elosztók ólompecsétjének eltávolítása, megrongálása, leszerelése vagy a velük való másféle manipulálás.”

19. szakasz

A 68. szakasz 2. bekezdésében „A kollektiv lakóépületekben, illetve a lakó- és ügyviteli épületekben” szavakat „A kollektiv épületekben” szavakra cseréljük, az „50%”-ot pedig „30%”-ra.

20. szakasz

A 79. szakasz 2. bekezdésében a „Településrendezési Osztálya gyakorol felügyeleti ellenőrzést, amennyiben egyes felügyeleti teendőket a törvény és egyéb jogszabály alapján nem helyeztek más szerv illetékességébe.” a „Közművesítési Osztálya gyakorol felügyeleti ellenőrzést.” szavakra cseréljük.

21. szakasz

A 81. szakasz 1. bekezdése 2. pontjában a „kívvül” szó után beillesztjük a következő szavakat: „valamint az ólompecsétet megrongálva, eltávolítva vagy a radiátorokon lévő elosztókat manipulálva”, a „64. szakaszának 2. bekezdése” szavak után pedig az „és 3. bekezdése” szavakat.

22. szakasz

A 90. szakaszban az „akiket a jelen Határozat hatálybalépésének napján ideiglenesen lekapcsoltak a távfűtőrendszerrel, vagy kikapcsolták a fűtést az egyes lakáshelyiségekben, a jelen Határozat hatálybalépésétől számított 3 hónapon belül ismét rákapcsolják a rendszerre, ha a jelen Határozat rendelkezései alapján nem lesz meg minden feltétel az ideiglenes lekapcsolásra.” részt a következőre cseréljük: „akiknek jelen határozat hatályba lépésének napján az egész lakásuk le van kapcsolva, továbbra is lekapcsolva hagyják, míg azokat a vevőket, akiknek egyes helyiségeik vannak lekapcsolva a lakásukban, ismét teljes egészében rákapcsolják a rendszerre a 2012/2013-as fűtési idény elejétől kezdve.”

23. szakasz

Megváltozik a 90. szakasz, és így szól:

„A kollektív épületben lakó vevőket, akiknek a módosításról és kiegészítésről szóló határozat hatályba lépése napján az egész lakásuk le van kapcsolva, továbbra is lekapcsolva hagyják, míg azokat a vevőket, akiknek egyes helyiségeik vannak lekapcsolva a lakásukban, ismét teljes egészében rákapcsolják a rendszerre a 2012/2013-as fűtési idény elejétől kezdve.”

24. szakasz

A 90. szakasz után beillesztjük a 90. a) szakaszt, mely így szól:

Azon vevők számára, akiknek a jelen, módosításról és kiegészítésről szóló határozat hatályba lépése napján joguk volt a lakótér területének az elszámolás vonatkozásában történő csökkentésére a fűtés minőségének csökkenése miatt, valamint azon vevők számára, akiknek a hőenergia-szolgáltatást ideiglenesen beszüntették jelen határozat 68. szakasza rendelkezései alapján, a Toplana elvégzi a területnagyságok korrekcióját az elszámoláshoz jelen határozat módosított rendelkezéseivel összhangban, amennyiben ez méltányosabb a vevőknek, jelen módosítás és kiegészítés hatályba lépésétől számított 15. napon belül. Az így módosított, a szolgáltatott hőenergia elszámolásakor alapul vett területnagyságokat a szolgáltatott hőenergia 2011/2012-es fűtésidénybeli első elszámolásától kezdve fogják alkalmazni.

25. szakasz

Jelen határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 011-172/2011
Kelt: 2011.09.28.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Dušan Jovanović, s. k.

-----0-----

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 72/2009, 81/2009-исправка и 64/2010-Одлука Уставног суда Србије) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута Општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 3/2011), Скупштина општине Бечеј је, на XXXIX седници одржаној дана 28.09.2011. године, донела

Jelen határozat hatályba lépésével megszűnik a 2011. 11. 28-ai, II 020-36/2011 számú okirat érvényessége, amely a következő címet viseli: Feltételek és kritériumok azoknak az egyetemistáknak az ösztöndíjazására, akiknek Óbecse község területén van a lakhelyük.

19. szakasz

Jelen határozat az Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 011-219/2012
Kelt: 2012.12.28.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Knézi Péter, s. k.

----- 0 -----

23.

На основу члана 178. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/2011), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 10/2012 – пречишћен текст), Скупштина општине Бечеј је на VII седници, одржаној дана 28.12.2012. године, је донела:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања („Службени лист општине Бечеј“, број 9/2010 и 11/2011) у члану 3. алинеја 22, број: „1,2“, замењује се бројем : „1,6“.

Члан 2.

У члану 49а, став 3. код МОДЕЛА Ц, после поднаслова „Варијабилни део корисника који немају постављене делитеље“ у тачки 8. број: „1,2“, замењује се бројем : „1,6“.

Члан 3.

У члану 49а, став 3. код МОДЕЛА Д, после поднаслова „Варијабилни део корисника који немају постављене делитеље“ у тачки 8. број: „1,2“, замењује се бројем: „1,6“.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Бечеј.“

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-220/2012
Дана: 28.12.2012.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Петер Кнези, с.р.

----- 0 -----

23.

Az energetikai törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 57/2011. szám) 178. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2011. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2012.12.28-án megtartott VII. ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T **A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSAIRÓL**

1. szakasz

A távfűtő rendszer útján történő hőenergia-ellátás feltételeiről és módjáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2012. és 11/2011. számok) 3. szakaszának 22. albekezdésében az 1,2-es számot 1,6-ra cseréljük.

2. szakasz

A 49.a szakasz 3. bekezdésében a C MODELLNÉL az Azon használók változó része, akiknek nincs felállított elosztójuk alcím után a 8. pontban az 1,2-es számot 1,6-ra cseréljük.

3. szakasz

A 49.a szakasz 3. bekezdésében a D MODELLNÉL az Azon használók változó része, akiknek nincs felállított elosztójuk alcím után a 8. pontban az 1,2-es számot 1,6-ra cseréljük.

4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. sz.: I 011-220/2012
Kelt: 2012.12.28.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Knézi Péter, s. k.

----- 0 -----

На основу члана 31. став 1. тачка 21. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 10/2012 – пречишћен текст), , Скупштина општине Бечеј је на VII седници одржаној дана 28.12.2012.године донела

РЕШЕЊЕ **о давању сагласности на употребу речи "Бечеј"** **у називу Пливачког и ватерполо клуба**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на употребу речи "Бечеј" у називу Пливачког и ватерполо клуба из Бечеја, тако да исти гласи:

1. Пливачки и ватерполо клуб „Бечеј.“

VI. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

11. szakasz

Szabálysértésért 50.000,00-tól 1.000.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a Toplanát, ha nem engedélyezi a Toplana dolgozói számára, hogy zavartalanul bemehessenek a csatlakozó mellékállomáshoz a mérők leolvasása, ellenőrzése, cseréje, valamint méréshitelesítése céljából (a Határozat 8. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja),

Jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a Toplana felelős személyét 5.000,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják.

12. szakasz

Szabálysértésért 50.000,00-tól 1.000.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják a vásárló jogi személyét, ha az átvett mérőket nem tartja karban kifogástalan és működőképes állapotban, nem cseréli ki az elhasználódott, műszaki-technológiai szempontból elévült modelleket, valamint nem mértékHITELESÍTI őket (a Határozat 4. szakasza),

Jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a jogi személy vásárló felelős személyét 5.000,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják.

Jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a vállalkozó vásárlót 10.000,00 dinártól 250.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják.

Jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a természetes személy vásárlót 5.000,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtják.

VII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

13. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-90/2014
Kelt: 2014.07.11.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Knézi Péter, s. k.

- - - - - 0 - - - - -

21.

На основу чланова 178. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 57/2011, 80/2011 - испр., 93/2012 и 124/2012), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/2007) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј - пречишћен текст („Сл. лист општине Бечеј", бр. 2/2014-пречишћен текст), Скупштина општине Бечеј на XXV седници, одржаној дана 11.07.2014. године, је донела:

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА
ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА
ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања („Службени лист општине Бечеј“, бр. 9/2010, 11/2011 и 11/2012) у члану 3. аLINEЈА 22, број: "1,6.", замењује се бројем: "2,5".

Члан 2.

У члану 49а, став 3. код МОДЕЛА Ц, после поднаслова "Варијабилни део корисника који немају постављене делитеље" у тачки 8. број: "1,6", замењује се бројем: "2,5".

Члан 3.

У члану 49а, став 3. код МОДЕЛА Д, после поднаслова "Варијабилни део корисника који немају постављене делитеље" у тачки 8. број: "1,6", замењује се бројем: "2,5".

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-91/2014
Дана: 11.07.2014.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Петер Кнези, с.р.

- - - - - 0 - - - - -

21.

Az Energetikai törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 57/2011., 80/2011. – helyreigazítás, 93/2012. és 124/2012. számok) 178. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007. szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2014.07.11-én megtartott XXV. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSAIRÓL

1. szakasz

A távfűtő rendszer útján történő hőenergia-ellátás feltételeiről és módjáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 11/2011. és 12/2012. számok) 3. szakaszának 22. albekezdésében az 1,6 számot 2,5-re cseréljük.

2. szakasz

A 49.a szakasz 3. bekezdésében a C MODELLNÉL az Azon használók változó része, akiknek nincs felállított elosztójuk alcím után a 8. pontban az 1,6 számot 2,5-re cseréljük.

3. szakasz

A 49.a szakasz 3. bekezdésében a D MODELLNÉL az Azon használók változó része, akiknek nincs felállított elosztójuk alcím után a 8. pontban az 1,6 számot 2,5-re cseréljük.

пречишћен текст („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014 и 14/2015), Скупштина општине Бечеј на VI седници, одржаној дана 31.08.2016. године, је донела

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА
ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања („Службени лист општине Бечеј“, бр. 9/2010, 11/2011, 11/2012 и 8/2014) у члану 49а код МОДЕЛА А, МОДЕЛА Б, МОДЕЛА Ц и МОДЕЛА Д после поднаслова “Утрошак зграде” у тачкама 3. после текста “30%-70%”, брише се тачка зарез и додаје у наставку следећи текст:

“за месеце децембар, јануар и фебруар, односно према посебно израђеном Елаборату о расподели топлотне снаге инсталације грејања од стране овлашћене пројектне организације, а 50%-50% за месеце октобар, новембар, март и април. Елаборат мора бити једногласно усвојен од стране свих власника станова И посебних делова зграде и одлука о томе достављена Топлани најкасније до 01. октобра”.

Члан 2.

У члану 85. став 1. тачка 1. проценат “5%” замењује се процентом: “2%”.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 011-69/2016
Дана: 31.08.2016. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић, с.р.

----- 0 -----

Az energetikai törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 145/14. szám) 361. szakaszának 1. bekezdése, A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011. szám) 20. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007. és 83/2014. szám – más. törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. és 14/2015. szám) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2016.08.31-én megtartott VI. ülésén meghozta a következő

**H A T Á R O Z A T O T
A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS
MÓDJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSEIRŐL**

1. szakasz

A távfűtő rendszer útján történő hőenergia-ellátás feltételeiről és módjáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 11/2011., 11/2012. és 8/2014. számok) 49.a szakaszában az A MODELLNÉL, a B MODELLNÉL, a C MODELLNÉL és D MODELLNÉL az „Épület

фогyasztása” 3. pontјабан а 30-70% után törölјük а pontosvesszőt, valamint hozzáadjuk а folytatásban а következő szöveget:

„december, január és február hónapra, illetve А fűtőinstallációk hőenergia elosztásáról az illetékes projektumszervezet által külön kidolgozott еlaborátum szerint, окtóбер, november, március és április hónapra pedig 50%-50%. Az еlaborátumot egyhangúan el kell fogadnia az összes lakás tulajdonosának és az épület külön részeinek а tulajdonosainak, s az erről szóló határozatot el kell juttatni а Toplanához legkésőbb окtóбер 1-jéig.”

2. szakasz

А 85. szakasz 1. bekezdésének 1. pontјában az 5%-ot 2%-ra módosítјuk.

3. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapјában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse Község Képviseelő-testülete
Ikt. szám: I 011-69/2016
Kelt: 2016.08.31.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
mgr. Nenad Tomašević s. k.

----- 0 -----

На основу члана 31. став 1. тачка 26. Статута општине Бечеј (“Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015), Скупштина општине Бечеј, је на VI седници, одржаној дана 31.08.2016. године донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на прве измене и допуне Програма пословања „ЛИНК ФТО” друштва са ограниченом одговорношћу за физичко – техничко обезбеђење Бечеј за 2016. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на прве измене и допуне Програма пословања „ЛИНК ФТО” друштва са ограниченом одговорношћу за физичко – техничко обезбеђење Бечеј за 2016. годину, који је усвојен на 25. седници скупштине друштва, одржаној дана 25.07.2016. године.

II

Ово Решење објавити у “Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење:

Директорка „ЛИНК ФТО” друштва са ограниченом одговорношћу за физичко – техничко обезбеђење Бечеј, је доставила Општинском већу општине Бечеј прве измене и допуне Програма пословања „ЛИНК ФТО” друштва са ограниченом одговорношћу за физичко – техничко обезбеђење Бечеј за 2016. годину, који је усвојен на 25. седници скупштине друштва, одржаној дана 25.07.2016. године.

Општинско веће општине Бечеј, је на 6.седници, одржаној дана 25.08.2016. године, размотрило прве измене и допуне Програма пословања „ЛИНК ФТО” друштва са ограниченом одговорношћу за физичко – техничко обезбеђење Бечеј за 2016. годину које

HATÁROZAT
Óbecse község akcióterve elfogadásáról a nők helyzetének előmozdítása és a nemek egyenjogúsága érdekében a 2018-2022-es időszakra

I.

ELFOGADJÁK Óbecse község akciótervét a nők helyzetének előmozdítása és a nemek egyenjogúsága érdekében a 2018-2022-es időszakra vonatkozóan, mely jelen határozat mellékletében található, és amely jelen határozat szerves részét képezi.

II.

Jelen határozat hatályba lép Óbecse Község Hivatalos lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: I 011-155/2018
Kelt: 2018.12.14.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnökhelyettese

Kinka Erzsébet s.k.

--- o ---

28.

На основу члана 32. става 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014, 101/2016,47/2018), члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/2011 и 104/2016), на основу члана 356. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/2014), члана 31. става 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 2/2014-пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке комуналним делатностима („Службени лист општине Бечеј“, број 11/2014), Скупштина општине Бечеј на XXXIX седници одржаној дана 14. децембра 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА
ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ
ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2010, 11/2011, 11/2012,8/2014, 17/2016) у члану 3. став 1. после алинеје 26. додаје се алинеја 27. која гласи:

„-заједнички утршак- је топлотна енергија која је емитована преко заједничких цевних водова топлотне инсталације за грејање зграде, а није регистрована преко делитеља трошкова.“

Члан 2.

Члан 44. мења се и гласи:

„Количина топлотне енергије утврђује се непосредно на основу читавања стања на мерачу топлотне енергије постављеног на мерном месту у прикључној топлотној подстанци, без обзира на

то да ли су постављени интерни мерачи топлотне енергије и/или Делитељи, који служе за расподелу укупно испоручене топлотне енергије објекту на све купце у том објекту.

Очитавање мерача топлоте за испоручену количину топлотне енергије за грејање врши се месечно током грејне сезоне, као и приликом промена цена топлотне енергије.

Очитавање мерача топлотне енергије из става 2. овог члана врши се према распореду који одређује Топлана.“

Члан 3.

Члан 45. мења се и гласи:

„Расподела испоручене топлотне енергије и обрачун трошкова за испоручену енергију се врши на следеће начине:

1.) За купце у стамбеним објектима са једним станом (куће) расподела и обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију врши се на основу очитавања стања на мерачу топлотне енергије уграђеног у топлотној подстаници преко које се топлотном енергијом снабдева само тај објекат.

2.) За купце у стамбеним објектима са више станова у којима нису уграђени делитељи трошкова и није достављен Деловник трошкова расподелу и обрачун укупно испоручене топлотне енергије на поједине купце врши се сразмерно учешћу површини грејног простора сваког купца појединачно у односу на укупну грејну површину објекта.

Грејни простор стамбеног простора за обрачун представља површину целокупног затвореног стамбеног простора, обухватајући и површину затворених тераса и лођа, коју утврђује Топлана на основу извода из катастра непокретности, или другог веродостојног доказа о праву власништва, нпр. уговор о купопродаји, писмене изјаве власника стана о стању и површини терасе или лође и провером стварног стања на лицу места, уколико Топлана процени да је то неопходно.

Када орган управљања објектом достави потписан и оверен Деловник трошкова који су сви купци у објекту прихватили Топлана ће расподелу и обрачун испоручене топлотне енергије преко једног мерног места вршити на основу достављеног Деловника трошкова, почевши од првог наредног обрачунског периода.

3.) За купце у стамбено-пословним објектима са више станова и пословних простора у којима нису уграђени делитељи трошкова и није достављен Деловник трошкова расподелу и обрачун укупно испоручене топлотне енергије на поједине купце врши се сразмерно учешћу површини грејног простора сваког купца појединачно у односу на укупну грејну површину објекта. За пословне просторе се рачуна са коригованом грејном површином, уколико је висина просторија од пода до плафона већа од 2,6 м и то као производ површине пода гејане просторије и коефицијента корекције, који представља однос стварне висине просторије и стандардом одређене висину од 2,6 м.

За грејане просторе који имају косине (на пример грејани простори у поткровљу) за обрачун грејне површине уз захтев за кориговање грејне површине потребно је доставити Пројекат којим је на основу стандарда који регулише ову материју одређена коригована грејна површина.

Када орган управљања објектом достави потписан и оверен Деловник трошкова који су сви купци у објекту прихватили Топлана ће расподелу и обрачун испоручене топлотне енергије преко једног мерног места вршити на основу достављеног Деловника трошкова, почевши од првог наредног обрачунског периода.

4.) За купце у стамбеним објектима са више станова са уграђеним интерним мерачима топлотне енергије за расподелу трошкова расподела и обрачун укупно испоручене топлотне енергије се врши тако што се очитано стање са заједничког мерача топлотне енергије, распореди на поједине купце на основу утрошка регистрованог на интерним мерачима топлотне енергије, при чему они служе искључиво за расподелу утрошене топлотне енергије између купаца, а разлика између утрошка регистрованог на примарном мерачу топлотне енергије и збира утрошака на интерним мерачима

топлотне енергије, распоређује се на поједине купце сразмерно учешћу сваке поједине грејне површине стана купца у укупној површини објекта.

Купци су дужни да сачине писмени споразум у коме ће се одредити један од купаца за представника групе купаца, са задужењем да истовремено читава све постављене мераче, као и друга права и обавезе између ових купаца. У случају квара једног индивидуалног мерача топлотне енергије, купац чији је индивидуални мерач неисправан плаћа разлику између утрошка на мерачу топлотне енергије и збира свих осталих индивидуалних мерача, а уколико је више неисправних индивидуалних мерача, купци чији су мерачи неисправни плаћају разлику између збира свих осталих индивидуалних мерача и мерача топлотне енергије, сразмерно међусобном односу њихових површина станова, породичних кућа, породичних кућа у низу, односно колективне зграде.

Потребну документацију купци прилажу приликом закључења Уговора о продаји топлотне енергије. Уколико купци не приложе потребну документацију, или не приступе закључењу Уговора Топлана има право да утврди површину грејног простора за обрачун испоручене топлотне енергије на основу података за идентичан стан у истој колективној стамбеној згради, мерењем на лицу места, или ангажовањем трећег лица на терет купца.

Уколико купац није задовољан утврђеном површином грејног простора за обрачун може да поднесе приговор организационој јединици општинске управе надлежне за комуналне послове. Приговор може да се поднесе у року од 15 дана од дана када је Топлана обавестила купца о утврђеној површини грејног простора"

Члан 4.

Члан 49. мења се и гласи:

„Купци из колективних зграда, односно купци из породичних кућа у низу, могу поднети захтев за добијање техничких и других услова за постављање делитеља трошкова испоручене топлотне енергије, који се постављају на свако грејно тело у стану, односно породичној згради у низу.

Захтев из става 1. овог члана се може поднети у периоду од 01. априла до 30. јуна текуће године, а сви радови на постављању делитеља морају бити завршени до 30. септембра текуће године.

За подношење захтева из става 1. овог члана за колективне зграде, неопходно је да су испуњени предходни услови:

1.) да је у колективној згради образован орган управљања објектом, у складу са законом који регулише ову област

2.) да иста поседује отворен текући рачун и свој печат.

3.) за породичне зграде у низу предуслов је да се од стране власника најмање 80% од укупног броја породичних кућа у низу закључи споразум о спремности за заједничко постављање делитеља, којим се измену осталог, изражава воља споразумних страна да заједнички финансирају постављање делитеља, уз именување једног од власника за представника.

На основу поднетог захтева, уз испуњење свих предходно наведених услова, Топлана са подносиоцем захтева закључује Споразум и издаје Техничке и друге услове за постављање делитеља трошкова испоручене топлотне енергије (у даљем тексту: Технички и други услови) у којима се наводи шта је потребно прибавити и које радове извести у конкретном случају за постављање Делитеља, а што су власници станова, односно породичних кућа у низу, дужни да испуне.

За постављање Делитеља у стамбеном и/или стамбено-пословном објекту са више станова и пословних простора неопходно је да се од стране органа управљања објектом донесе Одлука о постављању Делитеља, која мора бити донета и потписана од стране власника најмање 80% станова и пословних простора од укупног броја станова и пословних простора у објекту, док за породичне зграде у низу, власници најмање 80% од укупног броја породичних кућа у низу морају закључити Споразум о постављању делитеља.

Да би Топлана променила начин расподеле трошкова и обрачуна испоручене топлотне енергије и вршила га према Делитељима, неопходно је да у најмање 80% станова и пословних простора од укупног броја станова и пословних простора у колективној згради, односно у најмање 80% породичних кућа од укупног броја породичних кућа у низу, буду постављени Делитељи.

Уколико касније, неки купци одустану од обрачуна према Делитељима, укупан број станова и пословних простора, односно породичних кућа у низу са постављеним Делитељима, не сме се смањити испод 60% станова од укупног броја станова и пословних простора у колективној згради, односно 60% породичних кућа у низу, од укупног броја тих зграда. Уколико се број станова, односно породичних кућа у низу смањи испод 60%, Топлана ће обрачун испоручене топлотне енергије за све купце из колективне зграде, односно породичних кућа у низу, вршити сразмерно њиховим грејним површинама, сагласно члану 45.ове Одлуке.

Након доношења одлуке о постављању Делитеља, односно закључења Споразума из става 4. овог члана, Топлана издаје сагласност за постављање делитеља, те орган управљања објектом, односно власници породичних кућа у низу, могу по сопственом избору и о сопственом трошку извршити набавку Делитеља и све пратеће опреме и закључити посебан уговор са испоручиоцем Делитеља, (у даљем тексту: двојни уговор), чију копију достављају Топлани, у року од 5 дана од дана закључења истог.

Након закључења уговора из претходног става овог члана орган управљања објектом, односно власници породичних кућа у низу, приступају извођењу неопходних радова на уградњи опреме и постављању Делитеља, а након завршетка свих радова, подносе Топлани захтев за технички преглед и пријем изведених радова и постављене опреме, који ће се обавити уз присуство органа управљања објектом, односно представника породичних кућа у низу, као и представника испоручиоца Делитеља.

Топлана је дужна да изврши технички преглед изведених радова и постављене опреме. Уколико су изведени радови и постављена опрема изведени у свему према датим техничким и другим условима, а испуњен је и минимални број станова и пословних простора, односно породичних кућа у низу, од најмање 80% станова и пословних простора од укупног броја станова и пословних простора у колективној згради, односно 80% породичних кућа у низу, који имају постављене Делитеље, Топлана издаје сагласност да су радови изведени у складу са датим условима.

Након издате сагласности да су радови изведени у складу са датим условима, испоручилац Делитеља, орган управљања објектом, односно власника породичних кућа у низу и Топлане ће закључити тројни уговор којим ће се уредити сва питања везана за међусобне односе између уговорних страна поводом примене расподеле и обрачуна испоручене топлотне енергије према Делитељима (у даљем тексту: тројни уговор).

Посебан услов за примену расподеле и обрачуна према Делитељима, јесте обавеза свих власника станова и пословних простора, као и власника породичних кућа у низу који су поставили Делитеље, да све доспеле дугове за испоручену топлотну енергију исплате до дана закључења тројног уговора из претходног става овог члана, у противном Топлана неће примењивати расподелу испоручене топлотне енергије према Делитељима."

Члан 5.

У члану 49а. у **Моделу А** у тачки 3. и тачки 5. речи:"фиксни" мења се и гласи: „заједнички"

Члан 6.

У члану 49а. у **Моделу А** наслов „ Фиксни део" мења се и гласи : „Заједнички део"

Члан 7.

У члану 49а. у **Моделу А** у тачки 9. реч:"фиксног" мења се и гласи: „заједничког"

Члан 8.

У члану 49а. у **Моделу Б** у тачки 3.; 4 и 5. речи: "фиксни" мења се и гласи: „заједнички“

Члан 9.

У члану 49а. у **Моделу Б** наслов „ Фиксни део“ мења се и гласи : „Заједнички део“

Члан 10.

У члану 49а. у **Моделу Б** у тачки 10. реч: "фиксног" мења се и гласи : „заједничког“

Члан 11.

У члану 49а. у **Моделу Ц** у тачки 3.; 4 и 5. речи: "фиксни" мења се и гласи: „заједнички“

Члан 12.

У члану 49а. у **Моделу Ц** наслов „ Фиксни део“ мења се и гласи : „Заједнички део“

Члан 13.

У члану 49а. у **Моделу Ц** у тачки 14. реч: "фиксног" мења се и гласи : „заједничког“

Члан 14.

У члану 49а. у **Моделу Д** у тачки 3.; 4 и 5. речи: "фиксни" мења се и гласи: „заједнички“

Члан 15.

У члану 49а. у **Моделу Д** наслов „ Фиксни део“ мења се и гласи : „Заједнички део“

Члан 16.

У члану 49а. у **Моделу Д** у тачки 14. реч: "фиксног" мења се и гласи : „заједничког“

Члан 17.

Члан 49ц став 1. мења се и гласи:

„Све трошкове везане за набавку, постављање, одржавање, замену батерија, и друге интервенције на Делитељима, као и осталој опреми, носе купци топлотне енергије код којих су они постављени, што се посебно регулише између испоручиоца Делитеља и органа управљања објектом, или представника породичних стамбених зграда у низу.“

У члану 49ц став 5. мења се и гласи:

„Купци који нису одлучили да поставе Делитеље у своје станове и пословне просторе у колективној згради где су постављени Делитељи, или у породичним зградама у низу, приликом доношења одлуке о постављању Делитеља, односно приликом закључивања споразума, те немају постављене Делитеље, а касније се одлуче да поставе Делитеље, морају се са захтевом обратити органу који управља објектом, односно представнику породичних кућа у низу. Такви купци су дужни да са Испоручиоцем Делитеља у тој колективној згради, односно породичним зградама у низу, закључе анекс двојног уговора из члана 49. став 8. ове Одлуке, изведу све радове на постављању Делитеља које Топлана мора технички прегледати и издати сагласност да су радови изведени у складу са свим датим условима за ту колективну зграду, односно за породичне зграде у низу. Након тога ће такви купци бити дужни да закључе и анекс тројног уговора из члана 49. став 11. ове Одлуке“

Члан 18.

У члану 51. у ставу 1. реч: "Управни" мења се и гласи : „Надзорни“

Члан 19.

Члан 79. мења се и гласи :

„Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада Топлане, врши организационе јединице општинске управе надлежна за комуналне послове.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке врши организациона јединица општинске управе надлежне за инспекцијски надзор, путем комуналног инспектора.

За прекршаје прописане овом Одлуком комунални инспектор је овлашћен да изриче новчану казну прекршајним налогом у складу са Законом о прекршајима“.

Члан 20.

У члану 80. став 1. речи „новчаном казном у износу од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара“ замењују се речима: „ новчаном казном у фиксном износу од 150.000,00 динара“.

У члану 80. став 2. речи „новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара“ замењују се речима: „новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара“.

Члан 21.

У члану 81. став 1. речи „Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара“ замењују се речима: „новчаном казном у фиксном износу од 150.000,00 динара“.

У члану 81. став 2. речи „новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара“ замењују се речима: „новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара“.

У члану 81. став 3. речи „новчаном казном у износу од 5.000,00 до 250.000,00 динара“ замењују се речима: „новчаном казном у фиксном износу од 75.000,00 динара“.

У члану 81. став 4. речи „новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара“ замењују се речима: „новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара“.

Члан 22.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Одредбе чланова 2, 3, 4 и 17. ове Одлуке примењиваће се почев од дана примене Тарифног система за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом на територији општине Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-156/2018
Дана: 14.12.2018. године
Б Е Ч Е Ј

Заменица председника Скупштине општине
Ержебет Кинка, с.р.

--- o ---

28.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007., 83/2014., 101/2016. szám) 32. szakasza, A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011. és 104/2016. szám) 13. szakasza, Az energetikai törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 145/2014. szám) 31. szakaszának 1. bekezdése 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. és 14/2015. szám) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018. december 14-én megtartott XXXIX ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSEIRŐL

1. szakasz

A távfűtő rendszer útján történő hőenergia-ellátás feltételeiről és módjáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 11/2011., 11/2012., 8/2014. és 17/2016. számok) 3. szakasza 1. bekezdése 26. alfejezete után hozzáadják a 27. alfejezetet, amely így hangzik:

-a közös költség-a hőenergia, amelyet a közös hővezetének keresztül áramoltatnak, nincs bejegyezve a részletes költségeken.

2.szakasz

a 44. szakasz változik és így hangzik:

A hőenergia mennyiségét közvetlenül meghatározzuk az összekötő hőállomás mérőhálóján mért hőmérő állapotának megítélésével függetlenül attól, hogy a belső hőmérő és / vagy a Dimetermék telepítve van-e, amely a teljes kiszállított hőenergiát elosztja a létesítménybe az épület minden ügyfél számára. A hőmennyiség kiszámításakor a fűtési szezonban, illetve a hőenergia-árak változásakor havonta kerül sor a hőmennyiség mérésére.

Jelen szakasz 2. bekezdésében említett hőmérők leolvasását a fűtőberendezés által meghatározott ütemterv szerint kell elvégezni.

3.szakasz

A 45. szakasz változik és így hangzik:

A szállított hőenergia szállított mennyisége és a kiszállított energia költségének kiszámítása a következő módon történik:

1.) A lakásban (lakás) elosztás és a kiszállított hőenergia költségének kiszámítása a hőállomáson lévő hőmérő leolvasási állapota alapján történik, amelyen keresztül csak ezt a létesítményt szállítják hőenergiával.

2) A vevők többlakásos lakóegységekben, ahol költségelosztók nincsenek telepítve és nem szállítanak hőt, Költségek Elosztási táblázat és a teljes kiszállítás kiszámítása az egyes ügyfeleknek a részvények arányában történik az egyes vevők fűtési helyének egyéni helyzete az épület teljes fűtési felületéhez viszonyítva.

A számlázandó terem fűtési területe a teljes zárt lakóterület, beleértve a fedett teraszokat és a tershok felszínét, a Fűtési Üzletág által az Ingatlan Kataszter igazolásának vagy egyéb hiteles tulajdonosi igazolásnak megfelelően meghatározza, egy értékesítési szerződés, a lakás tulajdonosának írásbeli nyilatkozata a terasz vagy erkély állapotáról és felszínéről, valamint a tényleges helyszíni ellenőrzésről, ha úgy gondolja, hogy ez szükséges.

Ha a kezelő szervezet az intézmény által valamennyi vásárló által elfogadott költség aláírással ellátott és hitelesített tételt szállítja, a fűtőberendezés a szállított hőenergiát egy mérési ponton keresztül osztja el és kiszámítja a szállított költségtervek alapján az első következő elszámolási időszakban

3.)Az ügyfeleknek a lakó- és irodaépületek több lakások és üzlethelyiségek, amelyek nem épülnek osztók költségeket és nem jut a munkahelyi költségek elosztása és számlázása szállított hő egyéni ügyfelek arányosnak kell lennie a felszínen a fűtés területén minden ügyfél egyedi viszonyított az épület teljes fűtési felülete. A munkaállomások számíthatjuk a korrigált fűtőfelület, ha a magassága a szoba a padló a mennyezet nagyobb, mint 2,6 m, mint a termék a területe a padló és a helyiség fűtése korrekciós együttható, amely az arány a tényleges magassága a szoba, és egy külön szabvány magassága 2.6 m. A fűtött terület egy olyan lejtős (például fűtött terület a tetőtérben) kiszámításához a fűtőfelület a kérelem korrekció a fűtőfelület szükséges biztosítani kiáll alapján a standard, amely szabályozza ezt határoztuk korrigált fűtőfelület. Ha nyilvános létesítmény gazdálkodási szállít egy aláírt és lepecsételt munkahelyi

költségeket, amelyek az összes ügyfél a házban elfogadja az elosztási és számítási hőenergia egy mérési pont alapján készült a benyújtott költség hétköznap, kezdve a végén a következő számlázási időszakra.

4.) ügyfelek lakóépületek több lakás épült, belső hő-mérő költségek elosztása és számlázása forgalmazása hőenergia hordozza a feltételezett állami egy közös mérő hő, kiosztott egyéni ügyfelek alapján a belső fogyasztás bejegyzett hőmennyiségmérő, ha azokat kizárólag a forgalmazási termikus energia között az ügyfelek és a különbség a fogyasztás regisztrált elsődleges hőt és az összeg a fogyasztás, a belső hőmennyiségmérő kell rendelni az egyes vevők arányában részesedés az egyes fűtési felületek sík vevőnek a teljes terület az épület. Az ügyfelek kötelesek írásos megállapodást kötni, amelyben az ügyfelek egyike az ügyfelek egy csoportjának képviselőjévé válik, azzal a kötelezettséggel, hogy egyszerre olvassa el az összes beállított fogyasztásmérőt, valamint az ezen ügyfelek közötti egyéb jogokat és kötelezettségeket. Az egyéni hőmérő meghibásodása esetén az a fogyasztó, akinek az egyéni mérője hibás, fizeti a különbséget a hőmennyiségmérő kiadásai és az összes többi mérőóra összegyűjtése között, azok a vevők, akiknek a mérőműszerei hibásak, különbséget tesznek az összes többi egyéni mérő és hőmérő összegyűjtése között, az apartmanok, családi házak, családi házak, vagy kollektív épületek közötti kölcsönhatások arányában.

A szükséges dokumentációt a vevők nyújtják be a hőenergia értékesítésére vonatkozó szerződés megkötésekor. Ha a vevők nem nyújtják be a szükséges dokumentációt, vagy nem hagyják jóvá a szerződés megkötését, akkor a fűtőműnek joga van meghatározni a szállított hő kiszámításához szükséges helyiséget az ugyanazon lakóházban lévő azonos lakáshoz tartozó adatok alapján a helyszínen történő mérés vagy a vevő terhére harmadik fél bevonásával.

Ha az ügyfél nem elégedett a fűtési hely kijelölt területével számítás céljából, kifogást emelhet a közszolgáltatásért felelős önkormányzati szervezeti egységnél. A panasz benyújtásától számított 15 napon belül lehet benyújtani, amikor a Toplana tájékoztatta a vevőt a fűtési hely meghatározott területéről.

4.szakasz

A 49. szakasz változik és így hangzik:

A kollektív épületek vásárlói vagy a családi házak vásárlói egymás után kérhetnek műszaki és egyéb feltételeket a részvénytulajdonosnak a szállított hő költségeinek beszerzésére, amelyet a lakás minden fűtőtestén vagy a családi épületen egy sorban helyeznek el.

Jelen szakasz (1) bekezdésében említett kérelmet a folyó év április 1-től június 30-ig terjedő időszakban lehet benyújtani, és a részvényesek kinevezésére vonatkozó összes munkát a folyó év szeptember 30-ig be kell fejezni.

Jelen szakasz (1) bekezdésének a kollektív épületekre vonatkozó megkeresése érdekében az előzetes feltételeket teljesíteni kell:

- 1.) hogy a kollektív épületben a létesítmény kezelésére szolgáló intézmény jön létre, az e területet szabályozó törvény szerint
- 2.) hogy nyitott folyószámla és pecsétje van

3.) a családi házak építésének előfeltétele, hogy a tulajdonos a soron következő családi házak teljes számának legalább 80% -át egy készenléti megállapodást kapja a részvényes közös létrehozására, amely megváltoztatja a másikat, kifejezi a felek hajlandóságát a részvényesek kinevezésének közös finanszírozására, kinevezése az egyik tulajdonos számára a képviselő számára.

A benyújtott kérelem alapján az összes fent említett feltétel teljesítésével a Pályázó Üzemek megkötik a Megállapodást, és kiadják a Műszaki és egyéb feltételeket a Kiszolgált hőtermelés költségeinek elosztójának meghatározására (a továbbiakban: Műszaki és egyéb feltételek), amely meghatározza, hogy mit kell beszerezni és mely munkákat a konkrét esetben a szállító létrehozása és a lakások vagy családi házak tulajdonosainak kötelessége teljesíteni.

Annak érdekében, hogy egy több telephellyel és üzlethelyiséggel rendelkező lakó- és / vagy lakó- és üzlethelyiségben forgalmazót hozzanak létre, a létesítménymenedzsment hatóságoknak meg kell határozniuk a szállító kinevezéséről szóló határozatot, amelyet a tulajdonosnak kell megtennie és aláírnia a lakások és üzlethelyiségek legalább 80% -ának -át, míg az egymás után épülő családi házak esetében a családi házak összes családjának legalább 80% -ának tulajdonosainak el kell végezniük egy elidegenítési megállapodást.

Annak érdekében, hogy a Toplana megváltoztassa a szállított hő elosztásának és kiszámításának költségeit, és a küldöttek felé teljesüljenek, szükséges, hogy a kollektív épület összes lakóhelyének és üzlethelyiségének legalább 80% -ában vagy a családi házak legalább 80% -ánál családi házak sorában.

Ha később, néhány ügyfél adja fel a számítást az osztó, az összes lakások és üzlethelyiségek, azaz családi ház, egy sor osztó nem szabad csökkenteni 60% alatt az egységek a teljes lakásszám és üzlethelyiség a kollektív épületet, és 60% -a családi ház egy sorban, ezekből az épületekből. Ha a lakások száma, vagy családi ház csökken 60% alá számítási hőenergia minden vásárló kollektív épületek vagy családi ház, elvégzett arányában fűtőfelületek összhangban a határozat 45. szakaszával.

Az elosztó kinevezésére vagy jelen szakasz (4) bekezdésében említett megállapodás megkötésére vonatkozó döntés meghozatala után a Toplana hozzájárulást ad a részvényes és a létesítmény irányító testülete, illetve a családi házak tulajdonosainak kinevezéséhez, saját választása szerint és saját költségükön megvásárolhatja a szállító és minden kísérő felszerelést és a Megbízóval (a továbbiakban: kettős szerződés) külön megállapodást köt, amelynek másolatát a Toplanának nyújtja be, a megkötésétől számított 5 napon belül.

Jelen szakasz előző bekezdésében említett szerződés megkötésekor a létesítmény irányító hatósága vagy a családi házak tulajdonosai egymás után kötelesek megtenni a szükséges felszerelést a berendezés telepítéséhez és a Szállító üzembe helyezéséhez, és az elvégzett munkálatok befejezésekor az elvégzett munkák és a felszerelt berendezések műszaki ellenőrzése és elfogadása, amelyet a létesítmény irányító testülete vagy a családi házak képviselői egy sorban, valamint a Szállító beszállítójának képviselői jelenlétében hajtanak végre.

A Toplana köteles elvégezni az elvégzett munkák és a felszerelt berendezések műszaki ellenőrzését. Ha az elvégzett munkálatokat és a felszerelt berendezéseket az adott műszaki és egyéb feltételeknek megfelelően, valamint a lakások és üzlethelyiségek minimális számával, illetve a családi házak sorrendjében hajtják végre, a lakások és üzlethelyiségek legalább 80% a kollektív épület vagy a családtagok 80% -a, akik a delegáltakat telepítették, a Toplana megállapodást köt arról, hogy a munkákat az adott feltételeknek megfelelően végezték el.

Miután hozzájárult ahhoz, hogy a munkálatokat az adott feltételeknek megfelelően elvégezték, a Szállító beszállítója, a létesítmény irányító testülete vagy a családi házak és a családi házak tulajdonosai hármas szerződést kötnek, amely szabályozza a szerződő felek kölcsönös kapcsolatával kapcsolatos valamennyi kérdést az elosztás és a számítás alkalmazásával kapcsolatban (a továbbiakban: hármas szerződés).

Az osztalék és a számítás alkalmazására vonatkozó különleges feltétel a Részvényesek számára a lakások és üzlethelyiségek tulajdonosainak, valamint a soron következő családi házak tulajdonosainak kötelessége, akik felállították a Delegátumokat a szállított hőenergiával kapcsolatos összes fennálló tartozás megfizetésére az e cikk előző bekezdése szerinti hármas szerződés megkötésének napjáig, különben a fűtőberendezés nem fogja alkalmazni a szállított hő elosztását a küldöttek felé.

5.szakasz

A 49a szakaszban az **A modellben** a 3. és az 5. pontban a fix szó változik és így hangzik: közös.

6.szakasz

A 49a szakaszban az **A modellben** a fix rész cím változik és így hangzik: közös rész.

7.szakasz

A 49a szakaszban az **A modellben** a 9. pontban a fixet szó változik és így hangzik, közös.

8. szakasz

A 49a szakaszban a **B modellben** a 3., 4. és 5. pontban a fix szó változik és így hangzik: közös.

9.szakasz

A 49a szakaszban a **B modellben** modellben a fix rész cím változik és így hangzik: közös rész.

10.szakasz

A 49a szakaszban a **B modellben** a 10. pontban a fix szót a közös szóra cserélik.

11.szakasz

A 49a szakaszban a **C modellben** a 3. és 4. pontban a fix szót a közös szóra cserélik.

12.szakasz

A 49a szakaszban a **C modellben** a fix rész szót a közös rész szavakra cserélik.

13.szakasz

A 49a szakaszban a **C modellben a 14. pontban** a fix szót a közös szóra cserélik.

14.szakasz

A 49a szakaszban a **D modellben** a 3. 4. és 5.pontban a fix szót a közös szóra cserélik.

15.szakasz

A 49a szakaszban a **D modellben** a címben a fix rész szót a közös rész szavakra cserélik.

16.szakasz

A 49a szakaszban a **D modellben** a 14. pontban a fix szót a közös szóra cserélik.

17.szakasz

A 49c szakasz 1. bekezdése változik és így hangzik:

Az elemek beszerzéséhez, telepítéséhez, karbantartásához, cseréjéhez és egyéb műveletekhez kapcsolódó költségeket, valamint egyéb berendezéseket az általa elhelyezett hőenergia vásárlói viselik, amelyet különösen a szállítmányozó és a létesítmény irányító testülete vagy a családi ház képviselői szabályozzanak épület egy sorban.

A 49c szakasz 5. bekezdése változik és így hangzik:

Azok a vevők, akik nem döntöttek úgy, hogy a küldötteket lakásukba és irodáikba helyezik egy olyan kollektív épületben, ahol a küldöttek található, vagy egymás után álló családi épületekben, a szállító kijelöléséről vagy megállapodás megkötéséről szóló határozat meghozatalakor nincsenek küldöttek, és később úgy határoznak, a küldötteknek kérelmet kell benyújtaniuk a hatóság számára, amely a házat vagy a családi házak képviselőjét egy sorban kezeli. Az ilyen vevők kötelesek a határozat 49. szakaszának (8) bekezdésében említett kettős szerződés mellékletét a kollektív épületben vagy családi épületekben lévő Szállítmányozóval együtt benyújtani, elvégezni a disztribútor telepítésével kapcsolatos összes munkát, amelyet a Hőfelügyelőségnek meg kell vizsgálnia és meg kell állapodnia arról, hogy a művek amelyet az adott kollektív épület összes feltétellel vagy a családi épületek sorrendjében hajtanak végre. Ezt követően az ilyen ügyfelek kötelesek megkötni a hármas szerződés mellékletét az e határozat 49. szakaszának 11. bekezdéséből.

18.szakasz

Az 51. szakaszban az 1. bekezdésében az igazgatósági szó a felügyeleti szóra cserélendő.

19.szakasz

A 79. szakasz változik és így hangzik:

Ezen peres eljárások alkalmazásának és Toplana munkájának jogszerűségét a települési ügyekért felelős önkormányzati szervezeti egységek végzik.

A kifogás alkalmazásával kapcsolatos felügyeleti felügyelet és az e határozat alapján elfogadott jogi aktusok feladatait az ellenőrzési felügyeletért felelős önkormányzati szerv szervezeti egysége végzi el a kommunális ellenőren keresztül.

Az e határozatban előírt vétségek esetén az önkormányzati felügyelő jogosult a pénzbírsággal kapcsolatos törvény szerinti jogsértés miatt pénzbírságot kiszabni.

20.szakasz

A 80. szakasz 1. bekezdésében a 50.000,00 - 1.000.000,00 dináros pénzbüntetést felcserélik 150.000,00 dináros fix pénzbüntetésre cserélik.

A 80. szakasz 2. bekezdésében 2.500,00- 75.000,0000 dináros pénzbüntetést felcserélik a 15.000,00 dináros fix pénzbüntetésre.

21.szakasz

A 81.szakasz 1. bekezdésében a 50.000,00 - 1.000.000,00 dináros pénzbüntetést felcserélik a 150.000,00 dináros fix pénzbüntetésre cserélik.

A 81.szakasz 2. bekezdésében a 2.500,00- 75.000,00 dináros dináros pénzbüntetést felcserélik a 15.000,00 dináros fix pénzbüntetésre.

A 81.szakasz 3. bekezdésében a 5.000,00 - 250.000,00 dináros dináros pénzbüntetést felcserélik a 75.000,00 dináros fix pénzbüntetésre.

A 81.szakasz 4. bekezdésében a 2.500,00 - 75.000,00 dináros dináros pénzbüntetést felcserélik a 15.000,00 dináros fix pénzbüntetésre.

22.szakasz

Jelen határozat hatályba lép Óbecse község Hivatalos Lapjában való megjelenés másnapján.

Jelen határozat 2., 2., 4. és 17. szakaszánál rendeleteit

A Díjsszabási Rendszer a végső fogyasztó hőenergia-ellátási árának meghatározására vonatkozó határozat alkalmazásától kell alkalmazni Óbecse község területén.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: I 011-156/2018
Kelt: 2018.12.14.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnökhelyettese

Kinka Erzsébet s.k.

--- o ---

На основу члана 31. став 1. тачка 26. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) Скупштина општине Бечеј је на XXXIX седници одржаној дана 14. децембра 2018. године донела