



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LVII
LVII KIADÁSI ÉVFOLYAM

25.03.2021.
2020.03.25.

БРОЈ 4.
4. SZÁM

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019), а полазећи од Стратегије за реформу јавне управе у Републици Србији коју је усвојила Влада Републике Србије и узимајући у обзир Стратегију за иновације и добро управљање на локалном нивоу коју је одобрио Комитет Министара Савета Европе и принципе доброг управљања који из ње произлазе, Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној 25.03.2021. године, донела:

ДЕКЛАРАЦИЈУ

О УЛОЗИ ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ

I

УЛОГА ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА У ОСТВАРИВАЊУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Општина Бечеј ће успоставити и организовати функцију људских ресурса на начин који ће осигурати њен стратешки значај и утицај у планирању развоја општине и обезбедити одговорност свих руководећих структура у њеном ефикасном функционисању.

Добро организована функција управљања људским ресурсима у Општини Бечеј представља један од кључних чиниоца система локалне самоуправе, који обезбеђује да се приликом управљања пословима локалне самоуправе и остваривања услуга према грађанима и привреди примењују поузданост, ефикасност и делотворност, отвореност и транспарентност, етичко понашање, компетентност и стручност, иновативност и отвореност, који представљају део правца реформе јавне управе у Републици Србији и део принципа доброг управљања које промовише Савет Европе.

II

ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА

Општина Бечеј развијаће функцију управљања људским ресурсима како би се обезбедили услови за ангажовање стручних кадрова, који посао обављају предано, савесно и професионално, који негују међусобну сарадњу и однос поверења и поштовања, имају потребу за сталним личним и професионалним развојем, поштују вредности организације и етичке стандарде и нуде ефикасне и делотворне услуге свим грађанима, као и привреди.

III

СТРАТЕШКИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА

Општина Бечеј континуирано ће развијати људске ресурсе у раду органа и служби, јавних предузећа, установа и других организација чији је оснивач и обезбедиће пуно спровођење свих функција управљања људским ресурсима у складу са правним оквиром који уређује ову област.

Општина Бечеј континуирано ће развијати, проширивати и унапређивати организацију, улогу, значај и капацитете за спровођење функције управљања људским ресурсима у органима и службама, јавним предузећима, установама и другим организацијама чији је оснивач, како би Општина Бечеј била препознатљива по:

1. Стратешком, креативном и иновативном приступу у управљању људским ресурсима;
2. Руковођењу и подстицању организационе културе која вреднује тимски дух, стручност и професионалност, креативност и иновативност, интегритет, спремност на континуирано учење, знање и искуство својих запослених;
3. Разумевању да су запослени у органима и службама Општине Бечеј и јавним предузећима, установама и другим организацијама чији је оснивач, њен најважнији ресурс;
4. Доброј пракси у планирању људских ресурса;
5. Транспарентном попуњавању радних места, које ће омогућити ангажовање стручног и професионалног особља, на основу вредности и компетентности;
6. Стварању адекватних могућности за стручно усавршавање и образовање свим запосленим под једнаким условима, а сходно утврђеним потребама;
7. Непристрасном вредновању учинка запослених према јасно дефинисаним и транспарентним мерилима заснованим на закону, на коме ће се заснивати изгледи за напредовање у каријери;
8. Пружању квалитетних услуга запосленима, у смислу личног и правног саветовања, заштите на раду, успешног управљања променама и неопходне административне подршке;
9. Мотивисању и охрабривању запослених да исказују своје капацитете и искористе своје потенцијале на најбољи могући начин, да показују своје вештине, деле и размењују знања са својим колегама и да буду посвећени свом каријерном развоју;
10. Доношењу аката, процедура и правила рада која подржавају и подстичу индивидуалну и организациону ефикасност и ефективност.

IV

ПРИМЕНА МЕРА ЗА РАЗВОЈ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЉУДСКИХ РЕСУРСА

Општина Бечеј настојаће да обезбеде примену следећих мера:

1. Инкорпорираност циљева управљања људским ресурсима и стратешко планирање;
2. Квалитетну анализу кадрова и анализу потреба њиховог развоја ради извршења стратешких циљева;
3. Привлачење квалитетних кадрова и попуњавање радних места стручним кадровима, уз поштовање принципа једнаких могућности за све;
4. Унапређење ефективности рада појединаца и радних тимова и континуирано мотивисање запослених за обављање њихових функција и одговорност за стручни и лични развој;
5. Подршку запосленима у остваривању радних циљева и задатака у остваривању бољих резултата и учинка;
6. Обезбеђивање континуираног стручног усавршавања запослених и осигурање одговарајућих начина за њихов лични и професионални развој;
7. Развијање креативности и иновативности запослених;
8. Промовисање и примену транспарентног поступка вредновања учинка запослених, који је заснован на јасно утврђеним мерилима;
9. Развој повољних услова за рад и сигурног радног окружења;
10. Пружање неопходне саветодавне подршке запосленима и помоћ у решавању проблема и изазова;
11. Промовисање и утврђивање организационе културе и примену принципа родне равноправности, сразмерне заступљености припадника националних мањина и спречавање било ког вида дискриминације запослених;

12. Поштовање организационих вредности, етичких стандарда и кодекса понашања службеника.

V ОБЈАВЉИВАЊЕ

Декларацију о улози функције управљања људским ресурсима у Општини Бечеј објавити у „Службеном листу општине Бечеј”, као и на веб презентацији Општине Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 031-63/2021
Дана: 25.03.2021.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más. törvény 101/2016. – más. törvény és 47/2018. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján, a Szerb Köztársaság közigazgatásának reformstratégiájából kiindulva, amit a Szerb Köztársaság Kormánya fogadott el figyelembe véve A helyi szintű innovációs és jó közigazgatási stratégiát, amelyet az Európai Tanács Minisztereinek Bizottsága hagyott jóvá és a belőle eredő jó közigazgatás elveit, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

KIÁLTVÁNYT

AZ EMBERI ERŐFORRÁSOK KEZELÉSI FUNKCIÓJÁNAK SZEREPÉRŐL ÓBECSE KÖZSÉGBEN

I.

AZ EMBERI ERŐFORRÁSOK KEZELÉSI FUNKCIÓJÁNAK SZEREPE A HELYI ÖNKORMÁNYZAT MEGVALÓSULÁSÁBAN

Óbecse község létrehozza és megszervezi az emberi erőforrások kezelési funkcióját, olyan módon, amely biztosítja annak stratégiai jelentőségét és hatását a község fejlesztésének tervezésére, és biztosítja az összes vezetői szerkezet felelősségét a hatékony működésében.

Az emberi erőforrások kezelése funkciójának Óbecse községben való jól megszervezettsége a helyi önkormányzati egység egyik kulcsfontosságú eleme, amely biztosítja, hogy a helyi önkormányzati egység feladatainak kezelése és a polgároknak és gazdaságnak nyújtott szolgáltatások megvalósítása során a megbízhatóságot, hatékonyságot és hatásosságot, nyitottságot és átláthatóságot, etikus viselkedést, kompetenciát és szakértelmet, innovativitást és nyíltságot alkalmazzák, amelyek részét képezik a közigazgatás reformirányának a Szerb Köztársaságban, valamint az Európai Tanács által promotált jó közigazgatási elvnek.

II.

AZ EMBERI ERŐFORRÁSOK KEZELÉSI FUNKCIÓJÁNAK ALAPVETŐ CÉLJAI

Óbecse község kifejleszti az emberi erőforrások kezelési funkcióját, hogy biztosítsa a szakemberek foglalkoztatásához szükséges feltételeket, akik a munkájukat odaadással, lelkiismeretesen és professzionálisan végzik, akik ápolják az egymással való együttműködést és a bizalmi és tiszteleti

kapcsolatokat, szükségesnek érzik a folyamatos személyi és szakmai fejlődést, tisztelik a szervezet értékeit és az etikai sztemderdeket, valamint hatékony és hatásos szolgáltatást nyújtanak a polgároknak és a gazdaságnak.

III.

AZ EMBERI ERŐFORRÁSOK KEZELÉSI FUNKCIÓJA FEJLESZTÉSÉNEK STRATÉGIAI IRÁNYAI

Óbecse község folyamatosan fogja fejleszteni az emberi erőforrásokat a szerveiben és szolgálataiban, az általa alapított közvállalatokban, közintézményekben és más szervezetekben, biztosítja az emberi erőforrások kezelési funkciójának teljeskörű végrehajtását, összhangban az ezt a területet szabályozó jogkerettel.

Óbecse község folyamatosan fogja fejleszteni, kibővíteni és előmozdítani az emberi erőforrások kezelési funkciója végrehajtásának megszervezését, szerepét, jelentőségét és kapacitását a szerveiben és szolgálataiban, az általa alapított közvállalatokban, közintézményekben és más szervezetekben, hogy Óbecse község a következőkről legyen felismerhető:

1. stratégiai, kreatív és innovációs hozzáállás az emberi erőforrások kezeléséhez,
2. olyan vezetésről és ösztönzésről, amely értékeli a csapatszellemet, a szakértelmet és szaktudást, a kreativitást és innovativitást, az integritást, a készséget a folyamatos tanulásra, a foglalkoztatottak tudását és tapasztalatát,
3. annak megértéséről, hogy Óbecse község szerveinek és szolgálatainak, az általa alapított közvállalatok, közintézmények és más szervezetek foglalkoztatottjai jelentik a legfontosabb erőforrást,
4. az emberi erőforrások tervezésének jó gyakorlatáról,
5. a munkahelyek transzparens betöltéséről, amely lehetővé teszi a szakemberek foglalkoztatását, az értékeik és a kompetenciáik alapján,
6. a szakmai továbbképzésekkel és tanúlással kapcsolatos adekvát lehetőségek biztosításáról minden foglalkoztatott számára, egyforma feltételekkel, összhangban a szükségleteikkel,
7. a foglalkoztatottak tevékenységének pártatlan értékeléséről, világosan megfogalmazott és átlátható mércék szerint, amelyek a törvényen alapszanak, s amelyen majd a karrierben történő előlépés alapszik,
8. a minőséges szolgáltatásokról a foglalkoztatottak számára, személyes és jogi tanácsadás, munkavédelem, a változások sikeres kezelése és a szükséges adminisztrációs támogatás tekintetében,
9. a foglalkoztatottak motiválásáról és bátorításáról, hogy megmutassák kapacitásukat és a bennük rejlő lehetőségeket a lehető legjobb módon használják fel, hogy megmutassák a képességeiket, tudásukat megosszák és cserélik a kollégáikkal, akarjonak fejlődni a karrierükben,
10. az individuális és szervezeti hatékonyságot támogató és ösztönző jogszabályok, eljárások és munkaszabályok meghozataláról.

IV.

AZ EMBERI ERŐFORRÁSOK FEJLESZTÉSI ÉS ELŐMOZDÍTÁSI INTÉZKEDÉSEINEK ALKALMAZÁSA

Óbecse község a következő intézkedések biztosítására fog törekedni:

1. a célok beépítésére az emberi erőforrások kezelésébe és a stratégiai tervezésbe,
2. a káderek minőséges elemzésére és a fejlődésükhöz szükséges elemzések a stratégiai célok végrehajtása miatt,
3. minőséges szakemberek idevonzására és a munkahelyek szakemberekkel való betöltésére, az egyforma feltételek mindenki számára elvét betartva,
4. az egyéni munka és a munkacsoportok hatékonyságának előmozdítására, a foglalkoztatottak motiválására a funkciójuk ellátásában és felelősségre a szakmai és személyi fejlődésükben,
5. támogatásra a foglalkoztatottaknak a munkacéljaik és munkafeladataik elérésében a jobb eredmények és hatások megvalósítása során,

6. a foglalkoztatottak folyamatos szakmai továbbképzésének biztosítására és a személyi és szakmai fejlődésük megfelelő módjának biztosítására,
7. a foglalkoztatottak kreativitásának és innovativitásának fejlesztésére,
8. a foglalkoztatottak munkája értékelési eljárásának átlátható promotálására és alkalmazására, amely világosan megfogalmazott mércéken alapszik,
9. a megfelelő munkafeltételek és a biztonságos munkakörnyezet fejlesztésére,
10. a szükséges tanácsadói támogatásra a foglalkoztatottak számára, valamint segítségre a problémák és kihívások megoldásában,
11. a szervezeti kultúra promotálására és megerősítésére, valamint a nemi egyenjogúság elvének, a nemzeti kisebbségek részarányos részvételének alkalmazására és a foglalkoztatottak bármilyen alapú diszkriminációjának megakadályozására,
12. a szervezeti értékek, etikai szttenderdek és a hivatalnokok viselkedési kódexének tiszteletben tartására.

V. KÖZZÉTÉTEL

Az emberi erőforrások Óbecse községben való kezelési funkciójának szerepéről szóló kiáltványt közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában, valamint Óbecse Község hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 031-63/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

4.

На основу члана 13. Закона о јавним службама („Службени гласник Републике Србије”, број 42/91, 71/94, 79/2005, 81/2005, 83/2005 и 83/2014), члана 26. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије” број 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр. и 6/2020) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници, одржаној дана 25.03.2021. донела

ОДЛУКУ **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОСНИВАЧКОГ АКТА** **ГРАДСКОГ ПОЗОРИШТА БЕЧЕЈ СА ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА**

Члан 1.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског позоришта Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2014), (у даљем тексту: Одлука), врше се измене и допуне тако што се у члану 5. став 1. Одлуке бришу речи „GRADSKO POZORIŠTE BEČEJ”.

Члан 2.

У члану 5. став 2. Одлуке уместо речи „ћириличним” треба да стоје речи „ћириличким.”

Члан 3.

У члану 5. став 2. Одлуке бришу се речи „ и латиничним писмом.”

Члан 4.

У члану 7. Одлуке бришу се делатности под шифрама
61. Телекомуникација
63.11. Обрада података
93.29. Остале забавне и рекреативне активности,
а шифра 47.6 се замењује шифром 47. 61. остала трговина на мало књигама у специјализованим продавницама.

Члан 5.

У члану 9. став 2. Одлуке се мења и гласи: „Директор Позоришта доставља Општинском већу општине Бечеј Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места позоришта.“

Члан 6.

У члану 11. став 4. Одлуке мења се и гласи:
„Средства за рад Позоришта обезбеђују се из следећих извора:
1. средства из буџета општине Бечеј
2. сопствених прихода
3. и из других извора у складу са законом.“

Члан 7.

У члану 13. став 2. Одлуке мења се и гласи „Кандидати за директоре установе морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури. Остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују се статутом установе.“

Члан 8.

У члану 13. став 4. Одлуке се брише.

Члан 9.

У члану 14. став 1. Одлуке мења се и гласи:

„Директор установе:

- 1) организује и руководи радом установе;
- 2) доноси акт о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом и статутом установе;
- 3) извршава одлуке управног одбора установе;
- 4) заступа установу;
- 5) стара се о законитости рада установе;
- 6) одговоран је за спровођење програма рада установе;
- 7) одговоран је за материјално-финансијско пословање установе;
- 8) врши друге послове утврђене законом и статутом установе.“

Члан 10.

У члану 15. став 3. Одлуке иза речи „расписује се“ додаје се реч „најкасније“.

Члан 11.

У члану 15. Одлуке бришу се ставови 4,5,6 и додају се

„Јавни конкурс из става 1. овог члана објављује се на сајту Националне службе за запошљавање на огласној табли или у просторијама установе и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од осам ни дужи од петнаест дана од дана оглашавања јавног конкурса.

Управни одбор је дужан да поступа са пријавама на јавни конкурс у складу са законом којим се уређује управни поступак.

Управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата (у даљем тексту: Листа). Листа садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору.

Оснивач именује директора установе са Листе.

Јавни конкурс није успео ако управни одбор утврди да нема кандидата који испуњава услове да уђе у изборни поступак о чему је дужан да обавести оснивача, уколико оснивач не именује директора установе са Листе.

Уколико управни одбор не распише јавни конкурс у року који је утврђен у ставу 3. овог члана, обавезан је да о разлозима због којих јавни конкурс није расписан обавести оснивача.”

Члан 12.

У члану 16. иза става 2. Одлуке, додаје се став 3. који гласи:

„Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора из става 1. овог члана.”

Члан 13.

У члану 18. став 2. Одлуке мења се и гласи: „ Ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, највише једна трећина чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.”

Члан 14.

У члану 22. став 1. тачка 12. Одлуке се брише.

Досадашња тачка 13. Одлуке постаје тачка 12. истог става Одлуке.

Члан 15.

У члану 22. у ставу 2. Одлуке брише се „ и 12”

Члан 16.

У члану 23. став 2. Одлуке иза речи „запослених” додају се речи: “ који се именује на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.”

Члан 17.

У члану 23. став 3. Одлуке иза речи „именовани” додаје сеarez и речи „ највише два пута.

Члан 18.

Члан 24. Одлуке се брише, те члан 25. постаје члан 24., члан 26 постаје члан 25. Одлуке и тако редом, закључно са последњим чланом Одлуке.

Члан 19.

Члан 27. Одлуке мења се и гласи:

„ Надзорни одбор Позоришта обавља следеће послове:

- врши надзор над радом и пословањем позоришта,
- прегледа годишње извештаје о раду и финансијском пословању
- и друге послове у складу са законом.“

Члан 20.

У члану 29. став 2 . Одлуке се брише.

Члан 21.

За сва питања која нису регулисана овом Одлуком примењиваће се одредбе Закона о култури и Закона о јавним службама.

Члан 22.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Бечеј.“

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 011-12/2021
Дана: 25.03.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

4.

A közszolgálatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/2005., 81/2005., 83/2005. és 83/2014. számok) 13. szakasza, A kultúráról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016. – kiig. és 6/2020. számok) 26. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT AZ ÓBECSEI VÁROSI SZÍNHÁZ ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK A POZITÍV JOGSZABÁLYOKKAL VALÓ ÖSSZEHANGOLÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSEIRŐL

1. szakasz

Jelen Határozattal módosítjuk és kiegészítjük az Óbecsei Városi Színház alapító okiratának a pozitív jogszabályokkal való összehangolásáról szóló határozatot (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2014. szám) (a továbbiakban: Határozat), mégpedig a következő módokon

a Határozat 5. szakaszának 1. bekezdésében töröljük az ÓBECSEI VÁROSI SZÍNHÁZ SZAVAKAT.

2. szakasz

A Határozat 5. szakaszának 2. bekezdésében a szerb változatban a ciriličnim szó helyett a ciriličkim szónak kell állnia.

3. szakasz

A Határozat 5. szakaszának 2. bekezdésében töröljük az és latin betűkkel szavakat.

4. szakasz

A Határozat 7. szakaszában töröljük a következő kódok alatt szereplő tevékenységeket:

61. Telekommunikáció

63.11. Adatfeldolgozás

93.29. Egyéb szórakoztató és rekreációs tevékenység

a 47.6-es kódot pedig a 47.61-es kódra cseréljük, ami a könyvekkel való kiskereskedelem specializált üzletekben.

5. szakasz

A Határozat 9. szakaszának 2. bekezdése módosul, és így hangzik: A Színház igazgatója kézbesíti Óbecse Község Községi Tanácsához a Szabályzatot a Színház munkahelyeinek belső megszervezéséről és besorolásáról.

6. szakasz

A Határozat 11. szakaszának 4. bekezdése módosul, és így hangzik:

„A Színház működéséhez szükséges eszközöket a következő forrásokból biztosítják:

1. Óbecse község költségvetésében,
2. saját eszközökből,
3. más forrásokból a törvénnyel összhangban.

7. szakasz

A Határozat 13. szakaszának 2. bekezdése módosul, és így hangzik: Az intézmény igazgatójelöltjeinek egyetemi végzettséggel és legalább ötéves, a művelődés területén eltöltött munkával kell rendelkezniük. Az intézmény igazgatója megválasztásának jelöltjeire vonatkozó egyéb feltételeket az intézmény alapszabályában határozzák meg.

8. szakasz

A Határozat 13. szakaszának 4. bekezdését töröljük.

9. szakasz

A Határozat 14. szakaszának 1. bekezdése módosul, és így hangzik:

Az intézmény igazgatója:

- 1) megszervezi és vezeti az intézmény munkáját,

- 2) meghozza a munkahelyek belső megszervezéséről és besorolásáról szóló aktust és egyéb általános okiratokat, összhangban a törvénnyel és az intézmény alapszabályával,
- 3) végrehajtja az intézmény igazgatóbizottságának határozatait,
- 4) képviselő az intézményt,
- 5) gondoskodik az intézmény munkájának törvényességéről,
- 6) felel az intézmény munkaprogramjának végrehajtásáért,
- 7) felel az intézmény anyagi-pénzügyi ügyviteléért,
- 8) ellát egyéb, a törvénnyel és az intézmény alapszabályával előírt feladatokat.

10. szakasz

A Határozat 15. szakaszának 3. bekezdésében a kiírnák szó után beékeljük a legkésőbb szót.

11. szakasz

A Határozat 15. szakaszából töröljük a 4., 5., 6. szakaszokat, és hozzáadjuk a következő szöveget:

„A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt nyilvános pályázatot közzéteszik a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat honlapján, az intézmény hirdetőtábláján vagy helyiségeiben, valamint legalább egy napilapban, amelyet a Köztársaság egész területén értékesítenek.

A nyilvános pályázatra való jelentkezési határidő nem lehet a nyilvános pályázat közzétételének napjától számított nyolc napnál rövidebb, de tizenöt napnál hosszabb se.

Az igazgatóbizottság köteles a nyilvános pályázatra beérkezett jelentkezések esetében a közigazgatási eljárást rendező törvénnyel összhangban eljárni.

Az intézet igazgatóbizottság a beszélgetést folytat azokkal a jelentkezőkkel, akik megfelelnek a pályázati feltételeknek, s a nyilvános pályázat leteltét követő 30 napos határidőn belül kézbesíti az alapítónak a jelöltek javaslati listáját (a továbbiakban: lista). A lista tartalmazza az igazgatóbizottság véleményét a jelöltek szakmai és szervezőképességéről, valamint a jegyzőkönyvet a beszélgetésről.

Az alapító az igazgatót a listán szereplő személyek közül nevezi ki.

A pályázat sikertelennek minősül, ha az igazgatóbizottság megállapítja, hogy nincs olyan jelölt, aki megfelel a választási eljárás feltételeinek, amiről köteles értesíteni az alapítót, amennyiben az alapító nem nevez ki a listáról igazgatót.

Amennyiben az igazgatóbizottság nem írja ki a jelen szakasz 3. szakaszában foglalt nyilvános pályázatot, köteles annak indokáról értesíteni az alapítót.

12. szakasz

Jelen Határozat 16. szakaszában a 2. szakasz után beékeljük a 3. szakaszt, ami így hangzik:

Ugyanaz a személy nem nevezhető ki kétszer egymás után a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt megbízott igazgatóvá.

13. szakasz

A Határozat 18. szakaszának 2. bekezdése módosul, és így hangzik: „Amennyiben az intézmény alapítója a Szerb Köztársaság, az autonóm Tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység, az igazgatóbizottság tagjainak legfeljebb egy harmadát a intézmény foglalkoztatottai közül, az intézmény reprezentatív szakszervezetének javaslatára nevezik ki, s amennyiben nincs reprezentatív szakszervezet, akkor a foglalkoztatottak többségének javaslatára.

14. szakasz

A Határozat 22. szakaszának 1. bekezdéséből töröljük a 12. pontot.

A Határozat ugyanezen bekezdésének eddigi 13. pontja innentől a 12. pont lesz.

15. szakasz

A Határozat 22. szakaszának 2. bekezdésében töröljük az és 12 szót és számot.

16. szakasz

A Határozat 23. szakaszában a 2. bekezdés után a foglalkoztatottak szól után beékeljük a következő szöveget: akit az intézmény reprezentatív szakszervezetének javaslatára neveznek ki, s amennyiben nincs reprezentatív szakszervezet, akkor a foglalkoztatottak többségének javaslatára.

17. szakasz

A Határozat 23. szakaszának 3. bekezdésében a nevezett személy után veszőt teszünk és hozzátesszük a következő szöveget: legfeljebb két alkalommal.

19. szakasz

A Határozat 27. szakasza módosul, és így hangzik:

A Színház felügyelő bizottsága a következő feladatokat látja el:

- végzi a Színház munkájának és ügyvitelének felügyeletét,
- átnézi az éves munka- és pénzügyi beszámolókat,
- végez más feladatokat a törvénnyel összhangban.

20. szakasz

A Határozat 29. szakaszának 2. szakaszát töröljük.

21. szakasz

A jelen Határozatban nem szabályozott kérdésekkel kapcsolatban A kultúráról szóló törvény és A közszolgálatokról szóló törvény rendelkezéseit alkalmazzuk.

22. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 011-12/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Сл. Гласник РС бр. 129/2007,83/2014-др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године, доноси

П Р А В И Л Н И К

о поступку и начину решавања захтева грађана за накнаду штете настале услед уједа напуштених животиња или штете коју проузрокују напуштене животиње

Члан 1.

Овим правилником утврђује се поступак и начин решавања захтева грађана за накнаду штете настале услед напада уједа напуштених животиња или штете коју проузрокују напуштене животиње (у даљем тексту: Правилник), на јавној површини територије општине Бечеј.

Члан 2.

Напуштена животиња у смислу овог Правилника јесте животиња која нема власника, односно држаоца или која је необележена (без уграђеног чипа), која нема дом или се налази изван њега и лишена бриге, неге и власника који ју је свесно напустио, а затекне се на јавној површини територије општине Бечеј.

Члан 3.

Оштећеним лицем, у смислу овог Правилника, сматра се лице које је претрпело напад и задобило ујед напуштене животиње и које је том приликом нанета телесна повреда, или лице коме је од стране напуштене животиње причињена друга врста штете-материјалне или нематеријалне (нпр. оштећење возила, напад на стоку....)

Члан 4.

Оштећено лице је дужно да одмах, а најкасније у року од 72 часа након напада, односно проузроковања штете, поднесе писану пријаву ЈП „Комуналац“ Бечеј. ЈП „Комуналац“ Бечеј дужно је да изда потврду оштећеном лицу о пријављеном догађају, као и да предузме неопходне активности на проналажењу и збрињавању напуштене животиње.

Изузетно, оштећено лице може поднети пријаву и по протеку рока од 72 сата, у случају медицинске интервенције, односно задржавања у року од 24 часа од завршетка интервенције, односно престанка задржавања у здравственој установи, што оштећено лице потврђује достављањем одговарајуће документације издате од стране здравствене установе у којој је извршена интервенција, односно у којој је било задржано.

ЈП „Комуналац“ Бечеј дужно је да води евиденцију о поднетим пријавама и издатим потврдама оштећеним лицима, као и да општинској управи општине Бечеј, надлежном одељењу за комуналне послове, доставља месечне извештаје о пријављеним догађајима, издатим потврдама и предузетим активностима на проналажењу и збрињавању напуштених животиња, најкасније до 10. у текућем месецу за претходни месец.

Оштећено лице је у обавези да о нападу обавести Министарство унутрашњих послова-Полицијску станицу Бечеј, и службену белешку која тада буде сачињена , такође приложи уз захтев за накнаду штете.

Члан 5.

Пријава из члана 4. овог Правилника, садржи податке о оштећеном лицу: име и презиме, адресу пребивалишта или боравишта, ЈМБГ), место, датум и час предметног догађаја и кратак опис догађаја.

Оштећено лице је у обавези да у пријави наведен све околности везане за напад, евентуалне сведоке, као и да опише животињу од које је задобило ујед, односно од које је претрпело штету.

Уколико је ујед или штета настала злостављањем од стране оштећеног лица, оштећено лице нема право на накнаду, а надлежни орган општине може да поднесе кривичну пријаву због извршења кривичног дела убијање и злостављање животиње.

Члан 6.

Оштећено лице може остварити право на накнаду штете, уколико о повреди насталој услед уједа напуштене животиње и лечењу поседује медицинску документацију надлежне здравствене установе.

Да би се могло одлучивати о праву на накнаду штете, у извештају лекара мора бити констатовано да се ради о уједу од стране животиње, интензитету уједа, објашњење на основу чега се констатује да је напад учињен од стране животиње, као и фотографија повреде.

Члан 7.

Оштећено лице може општинском правобранилаштву општине Бечеј поднети захтев за накнаду штете настале услед уједа напуштене животиње или друге врсте штете причињене од напуштене животиње.

Захтев за накнаду из става 1 овог члана, оштећено лице може поднети у законом предвиђеним роковима.

Захтев за накнаду штете подноси се у писаној форми, јасне садржина, уписују се основни подаци оштећеног лица име и презиме, адреса пребивалишта или боравишта, ЈМБГ, место, датум и час насталог штетног догађаја, кратак опис догађаја, опис претрпљених повреда, контакт телефон, број текућег рачуна и назив банке, са опредељеним износом накнаде које потражује.

Уз захтев за ујед, подноси се у оригиналу или овереној фотокопији, следећа документација:

- лична карта; уколико се ради о малолетном лицу, извод из матичне књиге рођених прибавиће се по службеној дужности

- потврда издата од стране ЈП „Комуналац“ Бечеј

- службена белешка издата од стране полиције

- комплетна медицинска документација која се односи на повреде и лечење

- писана изјава подносиоца о догађају, под претњом пуне моралне, материјалне и кривичне одговорности за давање лажне изјаве

- фотографије

- други докази од значаја.

Уколико се пријављује друга материјална или нематеријална штета, подноси се оригиналу или овереној фотокопији, следећа документација:

- лична карта

- потврда издата од стране ЈКП „Комуналац“ Бечеј

- службена белешка издата од стране полиције

- комплетна документација сачињена од надлежног лица, зависно од настале штете

- писана изјава подносиоца о догађају под претњом моралне, материјалне и кривичне одговорности за давање лажне изјаве

- фотографија настале штете

- изјава сведока догађаја, уколико га има

- други докази који могу бити од значаја за потупање по поднетом захтеву.

Члан 8.

За утврђивање основа и висине накнаде штете настале услед уједа напуштених животиња и штете која је од напуштених животиња проузрокована, формира се комисија,

Комисија из става 1 овог члана има председника и четири члана од којих један члан по струци мора бити лекар а други члан по струци мора бити ветеринар.

Председника комисије и три члана комисије именује општинско Веће водећи рачуна о потребној струци наведеној у ставу 1 овог члана, а једног члана комисије именује ЈП Комуналац Бечеј.

Административно техничке послове за потребе комисије обављаће секретар комисије кога именује општинско Веће.

Комисија се састаје по потреби с прам поднетих захтева, а најмање једном месечно.

Члан 9.

Општинско правобранилаштво, за примљене захтеве из члана 7. овог Правилника, доставља Комисији за утврђивање основаности захтева и висине накнаде штете настале услед уједа напуштених животиња или друге материјалне или нематеријалне штете проузроковане нападом напуштених животиња.

Члан 10.

Комисија по разматрању заprimљених захтева, упућује предлог Општинском правобранилаштву, да захтев:

1. прихвати и са оштећеним лицем закључи вансудско поравнање о накнди штете до висине новчаног износа који предлаже Комисија, или
 2. одбије захтев као неоснован,
- Предлог Комисије, мора бити образложен.

Члан 11.

Комисија је дужна да примљене захтеве размотри и упути предлог Општинском правобранилаштву најкасније у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Члан 12.

Општинско правобранилаштво, након пријема предлога Комисије, најкасније у року од 10 дана, писаним путем обавештава о садржини и износу предлога оштећено лице, и оставља оштећеном лицу рок од 10 дана да се о истом изјасни, уколико је Комисија прихватила захтев.. Уколико оштећено лице пристане на предложену накнаду, општинско правобранилаштво најкасније у року од 15 дана од дана престанка оштећеног лица, сачиниће вансудско поравнање. Уколико је Комисија одбила или одбацила захтев, Општинско правобранилаштво, након пријема предлога Комисије писаним путем обавештава о томе оштећено лице у року од 10 дана од дана пријема предлога Комисије.

Члан 13.

Општинско веће, на првој наредној седници по ступању на снагу овог правилника, именоваће председника и три члана комисије и секретара комисије. ЈП Комуналац Бечеј, именоваће члана комисије у року од 8 дана по ступању на снагу овог правилника.

Члан 14.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном листу општине Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 401-86/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más. törvény, 101/2016. – más. törvény és 47/2018. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

S Z A B Á L Y Z A T O T
a polgárok kóborállatok harapása általi kárának vagy kóborállatok által okozott kárának megtérítésére vonatkozó kérelmei megoldásának eljárásáról és módjáról

1. szakasz

Jelen Szabályzattal meghatározzuk a polgárok kóborállatok harapása általi kárának vagy kóborállatok által Óbecse község területén okozott kárának megtérítésére vonatkozó kérelmei megoldásának eljárását és módját (a továbbiakban: Szabályzat).

2. szakasz

Jelen Szabályzat értelmében kóborállatok azok az állatok, amiknek nincs tulajdonosa, illetve tartója vagy amik nincsenek megjelölve (nincs beépítve chip), nincs otthonuk vagy azon kívül találhatók és megfosztották őket a gondoskodástól, ápolástól, a gondozójuk akarattal elhagyta őket, s Óbecse község közterületén találunk rájuk.

3. szakasz

Jelen Szabályzat értelmében sértett személy az, akit a kóborállatok megtámadtak és megharaptak, s ennek alkalmával testi sérülést szerzett vagy az a személy, akit anyagi vagy nem anyagi értelemben más módon károsítottak meg a kóborállatok (pl. jármű károsítása, haszonállatokat ért támadás...).

4. szakasz

A károsult személy köteles azonnal, de legkésőbb a támadást, illetve a kárt követő 72 órán belül írásban bejelenteni az esetet az óbecsei Komunalac Közvállalatnak. Az óbecsei Komunalac Közvállalat köteles igazolást kiadni a bejelentett esetről a sértett személynek, valamint hozzálátni a kóborállat felkutatásához és a róla való gondoskodáshoz.

Kivételes esetben a sérült személy a bejelentést megteheti a 72 órás határidő leteltével is, egészségügyi beavatkozás esetén, illetve az egészségügyi beavatkozást követő 24 órás megfigyelés letelte után, illetve az egészségügyi intézményből való távozást követően, amit a sértett személy az egészségügyi intézmény által kiadott megfelelő dokumentáció kézbesítésével igazol, amelyben a beavatkozást végrehajtották, illetve ahol bent tartották.

Az óbecsei Komunalac Közvállalat köteles nyilvántartást vezetni a sértett személyek bejelentéseiről és a kiadott igazolásokról, valamint Óbecse Község Közigazgatási Hivatala kommunális ügyeivel megbízott osztályához havi beszámolókat küldeni a bejelentett esetekről, a kiadott igazolásokról és a kóborállat felkutatása és a róla való gondoskodás céljából fogantatosított intézkedésekről, legkésőbb a folyó hónap 10-éig az előző hónapra.

A sértett személy köteles a támadásról értesíteni a Belügyminisztériumot – az Óbecsei Rendőrállomást, valamint az ekkor készült hivatalos feljegyzést mellékelni a kártérítési kérelemhez.

5. szakasz

A jelen Szabályzat 4. szakaszában foglalt bejelentés tartalmazza a sértett személy adatait: a vezetéknevét és a keresztnévét, a lakcímét vagy a tartózkodási címét, a személyi számát), a tárgyi esemény helyét, idejét és pontos óráját, valamint rövid leírását.

A sértett személy köteles a bejelentésben felsorolni a támadás körülményeit, az esetleges tanúkat, valamint leírni az állatot, ami a harapást, illetve a kárt okozta.

Amennyiben a harapáshoz vagy a kárhoz a sértett személy általi bántalmazás vezetett, a sértett személynek nincs joga a kártérítésre, s a község illetékes szerve bűnvádi feljelentést tehet állatok megölése és bántalmazása bűncselekményért.

6. szakasz

A sértett személynek joga van kártérítésre, amennyiben a kóborállat harapásáról és a gyógykezelésről rendelkezik az illetékes egészségügyi intézmény által kiadott dokumentációval.

Ahhoz, hogy döntést tudjanak hozni a kártérítésre való jogról, az orvos jelentésében konstatálni kell, hogy állat általi harapásról van szó, le kell írni a harapás intenzitását, meg kell magyarázni, hogy mi alapján konstatálták, hogy állat támadott, valamint mellékelni kell a sérülésről készített fényképet.

7. szakasz

A sértett személy betérjesztheti Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészehez a kóborállatok harapása általi kárának vagy a kóborállatok által más módon okozott kár megtérítésére irányuló kérelmet.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt kérelmet a sértett személy a törvényben előírt határidőn belül terjesztheti be.

A kártérítési kérelmet írásbeli formában kell átadni, a tartalmának érthetőnek kell lennie, bele kell foglalni a sértett személy alapadatait, a vezetéknevét és keresztnévét, a lakcímét vagy tartózkodási címét, a személyi számát, az eset helyét, idejét és pontos óráját, az eset rövid leírását, az elszenvedett sérülések leírását, a kapcsolattartó telefonszámot, a folyószámlaszámot és a bank nevét, valamint a kért kártérítés összegét.

A harapási kártérítési kérelemhez mellékelni kell a következő dokumentumok eredetijét vagy hitelesített másolatát:

- személyi igazolvány, ha fiatakorú személyről van szó, születési anyakönyvi kivonat, amit hivatali kötelességből szereznek be,
- az Óbecsei Komunalac KV által kiadott igazolás,
- a rendőrség által kiadott hivatalos feljegyzés,
- a sérülésre és a gyógykezelésre vonatkozó teljes egészségügyi dokumentáció,
- a kérelmező írásbeli nyilatkozata az eseményről, morális, anyagi és bűnvádi felelősségre vonás fenyegetésével hamis nyilatkozat esetén,
- fényképek,
- egyéb jelentős bizonyítékok.

Amennyiben más anyagi vagy nem anyagi kárt jelentenek be, mellékelni kell a következő dokumentumok eredetijét vagy hitelesített másolatát:

- személyi igazolvány,
- az Óbecsei Komunalac KV által kiadott igazolás,
- a rendőrség által kiadott hivatalos feljegyzés,
- kártól függően az illetékes személy által összeállított teljes dokumentáció,
- a kérelmező írásbeli nyilatkozata az eseményről, morális, anyagi és bűnvádi felelősségre vonás fenyegetésével hamis nyilatkozat esetén,

- fényképeket a keletkezett kárról,
- ha vannak tanúk, a nyilatkozataik,
- egyéb bizonyítékok, amelyek jelentősek lehetnek a kérelem szerinti eljárásban.

8. szakasz

A kóborállatok harapása által okozott kár és a kóborállatok által okozott kár kártérítése megalapozottságának és összegének megállapításához bizottságot alakítanak.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett bizottságnak elnöke és négy tagja van, akik közül egy tagnak orvosnak kell lennie, egynek pedig állatorvosnak.

A bizottság elnökét és három tagját a Községi Tanács nevezi ki, gondot fordítva a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szakmákra, s a bizottság egy tagját az Óbecsei Komunalac KV nevezi ki.

A bizottság adminisztrációs műszaki feladatait a titkár látja el, akit a Községi Tanács nevez ki.

A bizottság a kérvényekhez igazodva, de havonta legalább egy alkalommal ülésezik.

9. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyészség a jelen Szabályzat 7. szakaszában foglalt kérvényeket kézbesíti a bizottsághoz, hogy az megállapítsa a kóborállatok harapása által okozott kár és a kóborállatok által okozott kár kártérítése megalapozottságát és összegét.

10. szakasz

A bizottság a beérkezett kérelmek megvitatása során javaslatot tesz a Községi Vagyonjogi Ügyészséghez arról, hogy a kérelmet:

1. fogadja el és a sértett személlyel kössön peren kívüli megállapodást a kártérítésről abban az összegben, amit a bizottság ajánl, vagy
2. megalapozottság hiányában üsse el.

A bizottság javaslatát indokolni kell.

11. szakasz

A bizottság köteles a kérelmeket az átvételüktől számított 15 napos határidőn belül megvitatni és a javaslatot betérjeszteni a Községi Vagyonjogi Ügyészséghez.

12. szakasz

Amennyiben a bizottság elfogadta a kérelmet, a Községi Vagyonjogi Ügyészség a bizottság javaslatának átvételét követően, legkésőbb 10 napos határidőn belül köteles írásban értesíteni a sértett személyt a javaslat tartalmáról és összegéről, s 10 napos határidőt hagyni neki arra, hogy nyilatkozzon ezzel kapcsolatban. Amennyiben a sértett személy elfogadja a javasolt kártérítést, a Községi Vagyonjogi Ügyészség a sértett személy beleegyezését követő 15 napos határidőn belül összeállítja a peren kívüli megegyezést.

Amennyiben a bizottság elütötte a kérelmet, a Községi Vagyonjogi Ügyészség a Bizottság javaslatának átvételét követően 10 napos határidőn belül, írásban értesíti a sértett személyt a döntésről.

13. szakasz

A Községi Tanács a jelen Szabályzat hatályba lépését követő első soron következő ülésén kinevezi a bizottság elnökét és három tagját, valamint a titkárát.

Az Óbecsei Komunalac KV a jelen Szabályzat hatályba lépését követő nyolc napon belül kinevezi a bizottság tagját.

14. szakasz

Jelen Szabályzat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ikt. szám: I 401-85/2021

Kelt: 2021.03.25.

Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/16, 113/2017, 95/18 и 153/20), члана 34. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” број 5/2019), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
дела катастарске парцеле број 3281 КО Бечеј

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника непокретности, 1/2 идеалног дела непокретности, грађевинско земљиште, породична стамбена зграда и помоћна зграда, која се налази у Бечеју у улици Љубе Дорословачког бр. 24, парцелни број 3281 КО Бечеј уписане у Листу непокретности бр. 7274 КО Бечеј, и то:

- парцела број 3281 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 03а 29 м²

- породична стамбена зграда површине 70,00 м² и

- помоћни објект површине 65,00 м², све саграђено на истој парцели и све уписано у Лист непокретности број 7274 КО Бечеј код РГЗ СКН Бечеј,

у јавној својини општине Бечеј у 1/2 идеална дела и у приватној својини Милице (Мирко) Максимовић у 1/2 идеалног дела предметне непокретности.

II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се сувласнику непокретности у 1/2 дела - купцу Милице Максимовић из Чуруга ул. Војвођанска бр. 38, за купопродајну цену у износу од 1.392.100,00 динара.

III

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и Милице Максимовић као купца ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој VI седници одржаној дана 30.12.2020.године, је донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности грађевинског земљишта, породичне стамбене зграде и помоћне зграде, која се налази у Бечеју у улици Љубе Дорословачког бр. 24, парцелни број 3281 КО Бечеј уписане у Листу непокретности бр. 7274 КО Бечеј, из јавне својине општине Бечеј у 1/2 дела непокретности, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника у 1/2 дела, бр. I 464-884/2020 од 30.12.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 24/2020 од 30.12.2020.године и то:

- парцела број 3281 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 03а 29 м2

- породична стамбена зграда површине 70,00 м2 и

- помоћни објекат површине 65,00 м2, све саграђено на истој парцели и све уписано у Лист непокретности број 7274 КО Бечеј код РГЗ СКН Бечеј,

у јавној својини општине Бечеј у 1/2 идеална дела и у приватној својини Милице (Мирко) Максимовић у 1/2 идеалног дела предметне непокретности.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј спровела је поступак непосредне погодбе ради отуђења предметне непокретности и предложила да се непокретност, која се налази у Бечеју у улици Љубе Дорословачког бр. 24, парцелни број 3281 КО Бечеј уписане у Листу непокретности бр. 7274 КО Бечеј и то:

- парцела број 3281 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 03а 29 м2

- породична стамбена зграда површине 70,00 м2 и

- помоћни објекат површине 65,00 м2, све саграђено на истој парцели и све уписано у Лист непокретности број 7274 КО Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, у јавној својини општине Бечеј у 1/2 идеална дела и у приватној својини Милице (Мирко) Максимовић у 1/2 идеалног дела предметне непокретности, ОТУБИ из јавне својине општине Бечеј продајом 1/2 дела непокретности по праву прече куповине сувласнику - купцу Милице Максимовић из Чуруга ул. Војвођанска бр. 38, за купопродајну цену у износу од 1.392.100,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 29. седници одржаној дана 04.03. 2021. године на основу предлога Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у својини општине Бечеј број IV 03 464-965/2019 од 21.01.2021.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј и Општинског већа општине Бечеј и на основу записника о току поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности – дела катастарске парцеле број 3281 КО Бечеј број IV 03 464-965/2019 од 21.01.2021.године, те одредаба члана 27. став 10. Закона о јавној својини, члана 34 Статута општине Бечеј, члана 3. став 2. Уредбе о

условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј, донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом 1/2 дела непокретности по праву прече куповине сувласнику - купцу Милици Максимовић из Чуруга ул. Војвођанска бр. 38, за купопродајну цену у износу од 1.392.100,00 динара.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-164/2021
Дана: 25.03.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakaszának 10. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016., 108/16., 113/2017., 95/18. és 153/20. számok), Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza, A köztulajdonban levő ingatlanok közvetlen alkuval és bérbeadással való elidegenítéséről szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 3. szakaszának 2. bekezdése, Az Óbecse község köztulajdonában levő dolgokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. számok) 21. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2021.03.21. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZAT

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

I.

Elidegenítik Óbecse község 1/2 arányú köztulajdonában lévő ingatlant, közvetlen alkuval a társtulajdonos elővásárlási joga alapján, építési földterület, családi lakóépület és melléképület, közvetlen alku útján a 1/2 arányú társtulajdonos elővásárlási joga alapján, amely Óbecsén a Ljuba Doroslovački utca 24. szám alatt található, és pedig:

- az óbecsei KK 3281-es számú parcellája, 03 a 29 m² területű városi építési telek,
- 70 m² területű családi lakóépület,
- 65 m² területű melléképület, minden egy parcellán felépítve és minden bejegyezve a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában az óbecsei KK 7274-es száma alatt,

ami 1/2 arányban Óbecse község köztulajdonában és 1/2 arányban Milica (Mirko) Maksimović magántulajdonában van.

II.

A jelen Határozat I. pontjában foglalt ingatlant annak 1/2 arányú tulajdonosának Milica (Mirko) Maksimovićnak idegenítik el, Csúrog, Vajdasági utca 38., 1.392.100,00 dináros adásvételi áron.

III.

Jelen Határozat alapján Óbecse község mint eladó és Milica Maksimović mint vevő szerződést kötnek az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítéséről, amiben szabályozzák az egymás iránti jogokat és kötelezettségeket.

Az előző szakaszban említett szerződést Óbecse község nevében Óbecse Község Községi elnöke köti meg, miután beszerezte Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészenek véleményét.

Az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság állítja össze.

IV.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Óbecse Községi Képviselő-testülete VI. ülésén, melyet 2020. 12. 30-án tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, az építési földterület társtulajdonosának elővásárlási joga alapján, I 464-884/2020. szám alatt, 2020. 12. 30-i keltezéssel, melyet Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2020. 12. 30-i 24/2020. számában jelentettek meg), amely Óbecsén a Ljuba Doroslovački utca 24. szám alatt található, az óbecsei KK 3281-es parcelláján, s amit az ingatlanlapba 7274-es szám alatt jegyeztek be, Óbecse község köztulajdonát képezi $\frac{1}{2}$ arányban, mégpedig:

- az óbecsei KK 3281-es számú parcellája, 03 a 29 m² területű városi építési telek,
- 70 m² területű családi lakóépület,
- 65 m² területű melléképület, minden egy parcellán felépítve és minden bejegyezve a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában az óbecsei KK 7274-es száma alatt,

ami $\frac{1}{2}$ arányban Óbecse község köztulajdonában és $\frac{1}{2}$ arányban Milica (Mirko) Maksimović magántulajdonában van.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság lefolytatta a közvetlen alku eljárását s javasolta, hogy az ingatlant, ami Óbecsén a Ljuba Doroslovački utca 24. szám alatt található az óbecsei KK 3281-es parcelláján, s amit az ingatlanlapba 7274-es szám alatt jegyeztek be, , mégpedig:

- az óbecsei KK 3281-es számú parcellája, 03 a 29 m² területű városi építési telek,
- 70 m² területű családi lakóépület,
- 65 m² területű melléképület, minden egy parcellán felépítve és minden bejegyezve a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában az óbecsei KK 7274-es száma alatt,

ami $\frac{1}{2}$ arányban Óbecse község köztulajdonában és $\frac{1}{2}$ arányban Milica (Mirko) Maksimović magántulajdonában van, elővásárlási jog alapján a társtulajdonosnak Milica Maksimovićnak idegenítse el, Csúrog, Vajdasági utca 38., 1.392.100,00 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 29. ülésén, melyet 2021. 03. 24-én tartottak meg, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság 2021. 01. 21-i IV 03 464-965/2019. számú javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a rendelkező részben feltüntetett határozatot.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság és Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatát, s az óbecsei KK 3281-es számú parcelláján található ingatlan elidegenítési eljárásáról szóló 2021. 01. 21-i IV 03 464-965/2019. számú jegyzőkönyv, A köztulajdonról szóló törvény 27. szakaszának 10. bekezdése, Óbecse Község Alapszabályának 34. szakasza, A köztulajdonban levő ingatlanok közvetlen alkuval és bérbeadással való elidegenítéséről szóló rendelet 3. szakaszának 2. bekezdése, Az Óbecse község köztulajdonában levő dolgokkal való rendelkezésről szóló határozat 21. szakasza alapján azt a döntést hozta, hogy a tárgyi ingatlan Óbecse község köztulajdonában levő $\frac{1}{2}$ részét elővásárlási jog alapján a társtulajdonosnak Milica Maksimovićnak idegenítse el, Csúrog, Vajdasági utca 38., 1.392.100,00 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Óbecse község nevében és számlájára az Óbecse község közulajdonában levő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést Óbecse Község Községi elnöke köti meg, miután beszerezte Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének véleményét.
A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-164/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
катастарска парцела број 12854 КО Бачко Градиште

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела непокретности, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и један објекат, а који се налазе у Бачком Градишту Доњи рит, у виђеном стању, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 12854 КО Бачко Градиште, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (земљиште под зградом и њива 1. класе), укупне површине 04а 13 м2 и породична стамбена зграда површине 46,00 м2 (у природи је срушена), све уписано у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште код РГЗ СКН Бечеј.

II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се купцу физичком лицу: Бубало Златици из Новог Сада ул. Романијска бр. 2/59, ЈМБГ 2612968747072 у 1/1 дела, непокретности, за купопродајну цену у износу од 792.500,00 динара.

III

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и Бубало Златице из Новог Сада ул. Романијска бр. 2/59, ЈМБГ 2612968747072 у 1/1 дела непокретности, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

IV

Понуђачу физичком лицу Бубало Златици из Новог Сада ул. Романијска бр. 2/59, ЈМБГ 2612968747072, чија понуда је изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачима, који нису успели по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је, на својој VI седници одржаној дана 30.12.2020.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парц. број 12854 КО Бачко Градиште уписане у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом бр. I 464-883/2020 од 30.12.2020.год. и Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 24/2020 од 30.12.2020.године.

Јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј је био јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од од 29.01.2021.године до 01.03.2021.године и у дневном листу "Дневник" на српском и мађарском језику у броју 26550 дана 29.01.2021. године (оглас је објављен у „Службеном листу Општине Бечеј“ број 24/2020 од 30.12.2020.године).

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија) у поступку јавног отварања понуда дана 04.03.2021.год. је констатовала да је, на објављени Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бечеј парц. број 12854 КО Бачко Градиште уписане у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште, у року за прикупљање понуда у периоду од 30.01.2021.год. до 01.03.2021.год., пристигло укупно пет понуда, прописно затворених.

Комисија је по јавном отварању пристиглих понуда утврдила следеће:

1. Понуда бр. IV 02 464-420/21 од 26.02.2021.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Тијана Јањић из Бечеја ул. 7 Секретара СКОЈ-а С-5/42, ЈМБГ 3108989805025, за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, парц. број 12854 КО Бачко Градиште уписане у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 568.003,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: очитане податке личне карте и доказ о уплати 45.440,20 динара на име депозита за учешће на огласу.

2. Понуда бр. IV 02 464-421/21 од 26.02.2021.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Љубомир Владимировић из Новог Сада ул. Лазе Нанчића бр. 21, ЈМБГ 30039744800020 за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, парц. број 12854 КО Бачко Градиште уписане у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 470.000,00 динара.

Уз понуду је приложио: очитане податке личне карте и доказ о уплати 45.440,20 динара на име депозита за учешће на огласу.

3. Понуда бр. IV 02 464-430/21 од 01.03.2021.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Бубало Јана из Новог Сада ул. Романијска бр. 2/59, ЈМБГ 1711001715094 за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, парц. број 12854 КО Бачко Градиште уписане у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 551.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: очитане податке личне карте и доказ о уплати 45.440,20 динара на име депозита за учешће на огласу.

4. Понуда бр. IV 02 464-431/21 од 01.03.2021.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Бубало Златица из Новог Сада ул. Романијска бр. 2/59, ЈМБГ 2612968747072 за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, парц. број 12854 КО Бачко Градиште уписане у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 792.500,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: очитане податке личне карте и доказ о уплати 45.440,20 динара на име депозита за учешће на огласу.

5. Понуда бр. IV 02 464-432/21 од 01.03.2021.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Дејан Вуковић из Бечеја ул. Золтана Чуке бр. 20, ЈМБГ 1510978300075 за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, парц. број 12854 КО Бачко Градиште уписане у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште.

Понуђена цена за предметну непокретност је износ од 660.000,00 динара.

Понуђач је у понуди дао посебну изјаву да непокретност купује у виђеном стању и да прихвата све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложио: очитане податке личне карте и доказ о уплати 45.440,20 динара на име депозита за учешће на огласу.

Комисија је констатовала да су поднете понуде благовремене, уредне и комплетне, те да испуњавају све услове из Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 6/2015 и 19/2017) и објављеног јавног огласа.

По том основу поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија је за најповољнију понуду прогласила понуду са највишом понуђеном ценом број IV 02 464-431/21 од 01.03.2021.године поднету од стране понуђача физичког лица: Бубало Златица из Новог Сада ул. Романијска бр. 2/59, ЈМБГ 2612968747072 за куповину непокретности јавне својине општине Бечеј, парц. број 12854 КО Бачко Градиште уписане у ЛН број 6015 КО Бачко Градиште, са понуђеном ценом у износу од 792.500,00 динара.

Комисија је након спроведеног поступка предложила Скупштини општине Бечеј да се Решењем, непокретност парц. број 12854 КО Бачко Градиште уписана у Лист непокретности број 6015 КО Бачко Градиште, отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу физичком лицу: Бубало Златици из Новог Сада ул. Романијска бр. 2/59, ЈМБГ 2612968747072, у 1/1 дела непокретности, као најповољнијем понуђачу са највишом понуђеном купопродајном ценом, за купопродајну цену у износу од 792.500,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 30. седници одржаној дана 15.03. 2021. године на основу предлога Комисије број IV 03 464-417/2020 од 04.03.2021.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије и Општинског већа општине Бечеј и на основу Записника о току поступка јавног отварања примљених понуда по јавном огласу за отуђење непокретности број IV 03 464-417/2020 од 04.03.2021.године, те одредаба члана 27 став 10 и члана

29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу физичком лицу Бубало Златици из Новог Сада ул. Романијска бр. 2/59, ЈМБГ 2612968747072, у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену у износу од 792.500,00 динара.

Сходно прописаним условима јавног огласа, донета је одлука у вези уплаћеног депозита купца а који је успео на огласу, као и за остале учеснике – понуђаче који нису успели.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-170/2021
Дана: 25.03.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016., 108/16., 113/2017., 95/18. és 153/20. számok) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, A köztulajdonban levő ingatlanok közvetlen alkuval és bérbeadással való elidegenítéséről szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 3. szakaszának 2. bekezdése, Az Óbecse község köztulajdonában levő dolgokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. számok) 21. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza, alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZAT **Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről** **a bácsföldvári KK 12854-es számú parcellája**

I.

Elidegenítik Óbecse község 1/1 arányú köztulajdonában lévő ingatlant, építkezési területen kívül eső építési földterület és egy objektum, amely Bácsföldváron az Alsórétben, a megtekintett állapotban, nyilvános hirdetés útján történő írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárásának végrehajtása után, és pedig:

-a bácsföldvári KK-ban levő 12854-es parcella, építkezési területen kívül eső építési földterület (épület alatt levő földterület és 1. osztályú mező), összesen 04 a 13 m² és 46,00 m² területű családi lakóépület (valójában leomlott), amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában a bácsföldvári KK 6015-ös száma alatt jegezték be.

II.

A jelen Határozat I. pontjában foglalt ingatlant egy természetes személy vásárló számára idegenítjük el: Bubalo Zlatica, Újvidék, Romanijska 2/59., személyi száma: 2612968747072, 1/1 arányban, 729.500,00 dináros adásvételi áron.

III.

Jelen Határozat alapján Óbecse község mint eladó és Bubalo Zlatica, Újvidék, Romanijska 2/59., személyi száma: 2612968747072, 1/1 arányban, mint vevő szerződést kötnek az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítéséről, amiben szabályozzák az egymás iránti jogokat és kötelezettségeket.

Az előző szakaszban említett szerződést Óbecse község nevében Óbecse Község Községi elnöke köti meg, miután beszerezte Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészenek véleményét.

Az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság állítja össze.

IV.

Bubalo Zlatica, Újvidék, Romanijska 2/59., személyi száma: 2612968747072 ajánlattevőnek, aki a legkedvezőbb ajánlatot terjesztette be, a letéti összeget beleszámítjuk az árba előre befizetett összegként, miután megkötöttük az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést.

Azon ajánlattevőknek, akik nem nyertek ezen a Hirdetésen, a letéti összeget visszafizetjük az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötéséről szóló szerződésről szóló értesítés átvételétől számított nyolc napos határidőn belül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köti meg a szerződést vagy nem fizeti ki az adásvételi árat vagy utólag eláll tőle, nincs joga a letéti összeg megtérítésére.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Óbecse Községi Képviselő-testülete VI. ülésén, melyet 2020. 12. 30-án tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, az építési földterület tártulajdonosának elővásárlási joga alapján, I 464-883/2020. szám alatt, 2020. 12. 30-i keltezéssel, melyet Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2020. 12. 30-i 24/2020. számában jelentettek meg, amely Bácsföldváron található, bácsföldvári KK 12854-es parcelláján, s amit az ingatlanlapba 6015-ös szám alatt jegyeztek be, Óbecse község köztulajdonát képezi, valamint közzétette a Hirdetést az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan írásbeli ajánlatok útján történő elidegenítéséről, ugyanezen dátumon és szám alatt, melyet Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2020. 12. 30-i 24/2020. számában jelentettek meg.

Az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan írásbeli ajánlatok útján történő elidegenítéséről szóló hirdetést közzétették Óbecse község honlapján szerb és magyar nyelven, 30 napos nyitvatartási idővel, 2021. 01. 29. és 2021. 03. 01. között, valamint a Dnevnik című napilap 2021. 01. 29-I 26550. számában szerb és magyar nyelven (a Hirdetést megjelentették Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2020. 12. 30-I 24/2020. számában).

A dolgok Óbecse község köztulajdonába való megszerzésére és a dolgokkal való rendelkezésre megalakult bizottság (a továbbiakban: Bizottság), az ajánlatok nyilvános felbontásának eljárása során 2021. 03. 04-én konstataálta, hogy az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan, a bácsföldvári KK-ban levő 12854-es parcella, amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában a bácsföldvári KK 6015-ös száma alatt jegyeztek be eltulajdonítására kiírt hirdetésre, 2021. 01. 30. és 2021. 03. 01. között összesen öt, szabályosan lezárt ajánlat érkezett be.

A Bizottság a beérkezett ajánlatok felbontása során megállapította a következőket:

1. A 2021. 02. 26-i IV 02 464-420/21. számú ajánlatot az óbecsei Tijana Janjić, Óbecse, SKOJ 7 titkára, C-5/42., személyi száma 3108989805025 terjesztette be a bácsföldvári KK-ban levő 12854-es parcella, amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában a bácsföldvári KK 6015-ös száma alatt jegyeztek be megvásárlására.

Az ingatlanért kínált ár 568.003,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozatot tett arról, hogy az ingatlant a látott állapotban vásárolja meg és elfogadja az ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetésben foglalt feltételeket.

Az ajánlathoz mellékelte a leolvasott személyi igazolványát és a bizonylatot a 45.440,20 dináros letéti összeg befizetéséről.

2. A 2021. 02. 26-i IV 02 464-421/21. számú ajánlatot az újvidéki Ljubomir Vladimirović, Laze Nančić 21., személyi száma 30039744800020 terjesztette be a bácsföldvári KK-ban levő 12854-es parcella, amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában a bácsföldvári KK 6015-ös száma alatt jegyeztek be megvásárlására.

Az ingatlanért kínált ár 470.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozatot tett arról, hogy az ingatlant a látott állapotban vásárolja meg és elfogadja az ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetésben foglalt feltételeket.

Az ajánlathoz mellékelte a leolvasott személyi igazolványát és a bizonylatot a 45.440,20 dináros letéti összeg befizetéséről.

3. A 2021. 03. 01-i IV 02 464-430/21. számú ajánlatot az újvidéki Bubalo Janja, Romanijska 2/59., személyi száma 1711001715094 terjesztette be a bácsföldvári KK-ban levő 12854-es parcella, amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában a bácsföldvári KK 6015-ös száma alatt jegyeztek be megvásárlására.

Az ingatlanért kínált ár 551.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozatot tett arról, hogy az ingatlant a látott állapotban vásárolja meg és elfogadja az ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetésben foglalt feltételeket.

Az ajánlathoz mellékelte a leolvasott személyi igazolványát és a bizonylatot a 45.440,20 dináros letéti összeg befizetéséről.

4. A 2021. 03. 01-i IV 02 464-420/21. számú ajánlatot az újvidéki Bubalo Zlatica, Romanijska 2/59, személyi száma 2612968747072 terjesztette be a bácsföldvári KK-ban levő 12854-es parcella, amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában a bácsföldvári KK 6015-ös száma alatt jegyeztek be megvásárlására.

Az ingatlanért kínált ár 792.500,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozatot tett arról, hogy az ingatlant a látott állapotban vásárolja meg és elfogadja az ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetésben foglalt feltételeket.

Az ajánlathoz mellékelte a leolvasott személyi igazolványát és a bizonylatot a 45.440,20 dináros letéti összeg befizetéséről.

5. A 2021. 03. 01-i IV 02 464-432/21. számú ajánlatot az óbecsei Dejan Vuković, Csuka Zoltán 20, személyi száma 1510978300075 terjesztette be a bácsföldvári KK-ban levő 12854-es parcella, amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában a bácsföldvári KK 6015-ös száma alatt jegyeztek be megvásárlására.

Az ingatlanért kínált ár 660.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozatot tett arról, hogy az ingatlant a látott állapotban vásárolja meg és elfogadja az ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetésben foglalt feltételeket.

Az ajánlathoz mellékelte a leolvasott személyi igazolványát és a bizonylatot a 45.440,20 dináros letéti összeg befizetéséről.

A Bizottság konstataulta, hogy a beérkezett ajánlatok határidőn belül lettek átadva, szabályosak és teljesek, tehát megfelelnek Az Óbecse község köztulajdonában levő dolgokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. számok) és a nyilvános hirdetés feltételeinek.

Ezzel az ajánlatok nyilvános hirdetés útján történő begyűjtését sikeresnek tekintjük.

A Bizottság a legkedvezőbb ajánlatként a legmagasabb kínált árat fogadta el, ami a 2021. 03. 01-i IV 02 464-420/21. számú ajánlat, s amit az újvidéki Bubalo Zlatica, Romanijska 2/59, személyi száma 2612968747072 terjesztette be a bácsföldvári KK-ban levő 12854-es parcella, amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában a bácsföldvári KK 6015-ös száma alatt jegyeztek be megvásárlására, amiben az ajánlott összeg 792.500,00 dinár.

A Bizottság a végrehajtott eljárás után javasolta Óbecse község képviselő-tstületének, hogy a bácsföldvári KK-ban levő 12854-es parcella, amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában a bácsföldvári KK 6015-ös száma alatt bejegyzett ingatlant egy természetes személy vásárló számára adja el, aki Bubalo

Zlatica, Újvidék, Romanijska 2/59., személyi száma: 2612968747072, 1/1 arányban, 729.500,00 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 03. 15-én megtartott 30. ülésén a Bizottság 2021. 03. 04-I IV 03 464-417/2020. számú javaslata alapján javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy a Határozatot a rendelkező rész szerint hozza meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Bizottság és Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatát, s az írásbeli ajánlatok felbontásáról szóló 2021. 03. 04-i IV 03 464-417/2020. számú jegyzőkönyv, A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016., 108/16., 113/2017., 95/18. és 153/20. számok) 27. szakasza 10. bekezdésének és 29. szakasza 1. bekezdésének, A köztulajdonban levő ingatlanok közvetlen alkuval és bérbeadással való elidegenítéséről szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. szám) 3. szakasza 2. bekezdésének, Az Óbecse község köztulajdonában levő dolgokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. számok) 21. szakaszának, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakaszának rendelkezései alapján azt a döntést hozta, hogy a tárgyi ingatlan Óbecse község köztulajdonában levő ingatlant eladás útján Bubalo Zlatica számára idegenítse el, Újvidék, Romanijska 2/59., személyi száma: 2612968747072, 1/1 arányban, 729.500,00 dináros adásvételi áron.

A hirdetésben foglalt feltételekkel összhangban meghoztuk a döntést a hirdetésben nyert vásárló által befizetett letéti összeggel kapcsolatban, ahogy a többi résztvevő által befizetett letétekkel kapcsolatban is, akik nem nyertek a hirdetésen.

Óbecse Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Óbecse község nevében és számlájára az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződést Óbecse Község Községi elnöke köti meg, miután beszerezte Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészenek véleményét.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-170/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и 7993/14 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 2210 КО Бечеј у површини од 14,00 м², градско грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Милана Грубанова, укупне површине парцеле 07а 16м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј и

- дела парцеле број 7993/14 КО Бечеј у површини од 3,00 м², градско грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју Канал, укупне површине парцеле 02ха 45а 37м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 15043 КО Бечеј,

а све у сврху озакоњења помоћног објекта изграђеног у Бечеју у ул. Милана Грубанова бр. 35 - који се налази мањим делом – 14,00 м² на парцели број 2210 КО Бечеј и 3,00 м² на парцели број 7993/14 КО Бечеј а већим делом – 18,00 м² на суседној парцели број 2220 КО Бечеј, приватно власништво Влајков (Арсен) Лазара из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 35 у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Влајков Лазару из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 35 за купопродајну цену од 9.918,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој V седници одржаној дана 30.11.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-760/2020 од 30.11.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 23/2020 од 30.11.2020.године, и то број 2210 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и 7993/13 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 2210 КО Бечеј у површини од 14,00 м², градско грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју у улици Милана Грубанова, укупне површине парцеле 07а 16м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј и

- дела парцеле број 7993/13 КО Бечеј у површини од 3,00 м², градско грађевинско земљиште, које се налази у Бечеју Канал, укупне површине парцеле 02ха 45а 44м², јавне својине Општине Бечеј у 24537/24544 дела, Бундевић Ђурђе у 4/24544 и Бундевић Веселина у 3/24544 дела, уписане у ЛН број 15043 КО Бечеј,

а све у сврху озакоњења помоћног објекта изграђеног у Бечеју у ул. Милана Грубанова бр. 35 - који се налази мањим делом – 14,00 м² на парцели број 2210 КО Бечеј и 3,00 м² на парцели број 7993/13 КО Бечеј а већим делом – 18,00 м² на суседној парцели број 2220 КО Бечеј, приватно власништво Влајков (Арсен) Лазара из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 35 у 1/1 дела непокретности,

Поступак је покренут на основу захтева власника објекта Влајков (Арсен) Лазара за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и 7993/13 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта парц. бр. 2210 КО Бечеј је утврђена у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 14,00 м² почетни износ од 7.070,56 динара, а парц. бр. 7993/13 КО Бечеј је утврђена у износу од 948,84 динара/м², што је за површину дела парцеле - 3,00 м² почетни износ од 2.846,52 динара,, што је у укупном почетном износу 9.917,08 динара, на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00034/2020-02 од 01.09.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп Јп 12/2020 од 04.03.2020.године. Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој IX седници одржаној дана 17.12.2020.године, са почетком у 12:30 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и 7993/13 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-356/2020 од 17.12.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-356/2020 од 17.12.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-356/2020 од 17.12.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј и 7993/14 КО Бечеј и број 2220 КО Бечеј продајом заинтересованом лицу купцу Влајков Лазару из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 35 за купопродајну цену од 9.918,00 динара.

У току трајања овог поступка Решењем РГЗ СКН Бечеј, услед насталих промена у бази података због претходне поделе парцеле, дошло је до промене у броју парцеле 7993/13 КО Бечеј тако да је она сада број 7993/14 КО Бечеј, као и до промене у површини парцеле смањењем за 7,00м², а чиме је сада ова парцела јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, те је у складу са насталим променама усаглашен одговарајући део текста нацрта овог Решења.

Општинско веће општине Бечеј је на 29. седници одржаној дана 4.03.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-163/2021
Дана: 25.03.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (Szk Hivatalos Lapja 72/09., 81/09. – jav., 64/10. – AB hat., 24/11., 121/12., 42/13. – AB hat., 50/13. – AB hat., 98/13. - AB hat., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019.

szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T **Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről**

Elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, az óbecsei KK-ban lévő 2210-es és 2220-as, valamint 7993/13-as és a 2220-as számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- az óbecsei KK 2210-es parcella 14,00 m²-nyi része, építési földterület, amely Óbecsén a Milan Gubanov utcában található, mely parcella összterülete 7 a 16 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 9173-as száma alatt jegyezték be,

- az óbecsei KK 7993/13-as parcella 3,00 m²-nyi része, építési földterület, amely Óbecsén a Csatorna utcában található, mely parcella összterülete 2 ha 45 a 44 m², Óbecse község köztulajdonában van 24537/24544 részben, Bundević Đurđa tulajdonában 4/24544 részben és Bundević Veselin tulajdonában 2/24544 részben, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 15043-as száma alatt jegyezték be,

s mindezt az Óbecsén, a Milan Grubanov utca 35-ös száma alatt felépített melléképület törvényesítése céljából, amely kisebb részben 1 14 m² az óbecsei KK 2210-es parcelláján és 3,00 m² az óbecsei KK 7993-as parcelláján, valamint nagyobb részben – 18,00 m² az óbecsei 2220-as szomszédos parcellán helyezkedik el, Vlajkov (Arsen) Lazar, Óbecse, Milan Grubanov 35. tulajdonát képezve 1/1 arányban, az óbecsei Vlajkov Lazar, Milan Grubanov 35. számára 9.918,00,00 dináros adásvételi áron.

Az Építési telek átruházásáról szóló határozat alapján a meghmehozatalát követő 30 napon belül Óbecse község mint eladó és az ajánlattevő mint vevő megkötik a szerződést a jelen Határozat 1. szakaszában foglalt építési telek elidegenítéséről, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A Határozat 2. szakaszában szereplő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Községi Képviselő-testülete V. ülésén, melyet 2020. 11. 30-án tartott meg, meghozta a 2020. 11. 30-i I 464-760636/2020. számú Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, az óbecsei KK-ban lévő 2210-es, 2220-as és 7993/13-as szám alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, amelyet Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2020. 11. 30-i 23/2020. számában tettek közzé, és pedig:

- az óbecsei KK 2210-es parcella 14,00 m²-nyi része, építési földterület, amely Óbecsén a Milan Gubanov utcában található, mely parcella összterülete 7 a 16 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 9173-as száma alatt jegyezték be,

- az óbecsei KK 7993/13-as parcella 3,00 m²-nyi része, építési földterület, amely Óbecsén a Csatorna utcában található, mely parcella összterülete 2 ha 45 a 44 m², Óbecse község köztulajdonában van 24537/24544 részben, Bundević Đurđa tulajdonában 4/24544 részben és Bundević Veselin tulajdonában 2/24544 részben, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 15043-as száma alatt jegyezték be,

s mindezt az Óbecsén, a Milan Grubanov utca 35-ös száma alatt felépített melléképület törvényesítése céljából, amely kisebb részben 1 14 m² az óbecsei KK 2210-es parcelláján és 3,00 m² az óbecsei KK 7993-as parcelláján, valamint nagyobb részben – 18,00 m² az óbecsei 2220-as szomszédos parcellán helyezkedik el, Vlajkov (Arsen) Lazar, Óbecse, Milan Grubanov 35. tulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt a létesítmény tulajdonosának az óbecsei Vlajkov Lazar, Milan Grubanov 35. az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztették be, melynek célja az óbecsei KK-ban lévő 2210-es, 2220-as és 7993/13-as számú szomszédos parcellák telekhatárainak kiigazítása és a létesítmény törvényesítési eljárása során felmerülő vagyoni jogi viszonyok tisztázása.

Az ingatlant Óbecse község köztulajdonából minimum az illetékes adószerv által becsült piaci áron idegenítik el, amit 505,04 dinár/m²-es árban határoztak meg a 2210-es parcellára, ami a 14,00 m²

parcellarészre 7.070,56 dináros kezdőárat jelent, a 7993/13-es parcellára pedig 948,84 dináros kezdőárat, ami a 3,00 m²-es parcellarészre 2.846,52 dináros kezdőárat, összesen pedig 9.917,08 dináros árat jelent az Adóhivatal Ellenőrző csoportjának 2020. 09. 01-i 208-464-08-00034/2020-02-es számú becslése alapján.

A Községi Vagyonjogi Ügyész 2020. 03. 04-én Jp 12/2020. szám alatt beleegyezését adta.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság IX. ülésén, melyet 2020. 12. 17-én tartottak, 12:30 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uroš Predić u. 3 szám alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, óbecsei KK 2210-es, 2220-as és 7993/13-as szám alatti parcellák esetében.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2020. 12. 17-i IV 03 464-356/2020-as számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-356/2020-as szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-356/2020-as szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi Tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő elutajdonításáról szóló Határozatot a szomszédos, óbecsei KK 2210-es, 2220-as és 7993/13-as s alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, eladva az ingatlant az óbecsei Vlajkov Lazar, Milan Grubanov 35. számára 9.918,00,00 dináros adásvételi áron.

Az eljárás során az óbecsei KAtaszteri Hivatal végzésével változás történt az adatbázisban a parcellák felosztásában, s most a 7993/13-as parcella a 7993/14-es szám alatt szerepel, s csökkent 7,00 m²-rel, aminek következtében ez a parcella most Óbecse község köztulajdonában van 1/1 részarányban, s ezekkel a változásokkal összhangba hoztuk a jelen Határozattervezet szövegét.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 29. ülésén, melyet 2021. 03. 04-én tartottak meg, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-163/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп

грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3408 КО Бечеј и број 3409 КО Бечеј и то следеће:

- део парцеле број 3408 КО Бечеј у површини од 7,00 м², земљиште у грађевинском подручју - земљиште под делом зграде, а која се налази у Бечеју у Насељу Нестора Џилитова, укупне површине парцеле 10а 52м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 2 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 7,00 м² на парцели број 3408 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 3409 КО Бечеј, приватног власника Ђурић Јелене из Бечеја Насеље Нестора Џилитова бр. 29 у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Ђурић Јелени из Бечеја Насеље Нестора Џилитова бр. 29 за купопродајну цену од 10.058,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој III седници одржаној дана 19.10.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-638/2020 од 19.10.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј" број 20/2020 од 19.10.2020.године, и то број 3408 КО Бечеј и број 3409 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 3408 КО Бечеј у површини од 7,00 м², земљиште у грађевинском подручју - земљиште под делом зграде, а која се налази у Бечеју у Насељу Нестора Џилитова, укупне површине парцеле 10а 52м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 2 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 7,00 м² на парцели број 3408 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 3409 КО Бечеј, приватног власника Ђурић Јелене из Бечеја Насеље Нестора Џилитова бр. 29 у 1/1 дела непокретности,

Поступак је покренут на основу захтева власника објекта Ђурић Јелене из Бечеја Насеље Нестора Џилитова бр. 29 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3408 КО Бечеј и број 3409 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле - 7,00 м² укупан почетни износ од 10.057,46 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00046/2020-02 од 02.09.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 64/2019 од 25.01.2019.године..

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој VII седници одржаној дана 17.12.2020.године, са почетком у 11:30 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј

непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3408 КО Бечеј и број 3409 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-360/2020 од 17.12.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-360/2020 од 17.12.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-360/2020 од 17.12.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3408 КО Бечеј и број 3409 КО Бечеј продајом заинтересованом лицу купцу Ђурић Јелени из Бечеја Насеље Нестора Џилитова бр. 29 за купопродајну цену од 10.058,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 29. седници одржаној дана 04.03.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-165/2021
Дана: 25.03.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09., 81/09. – jav., 64/10. – AB hat., 24/11., 121/12., 42/13. – AB hat., 50/13. – AB hat., 98/13. - AB hat., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

Elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3408-as és a 3409-es számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- az óbecsei KK 3408-as parcella 7,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Nestor Džilitov lakónegyedben található, mely parcella összterülete 10 a 52 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13754-es száma alatt jegyezték be, mert a létesítményt – 2. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 7,00 m² az óbecsei KK 3408-as parcelláján, nagyobb részében pedig az óbecsei KK 3409-es parcelláján helyezkedik el, amely az óbecsei Đurić Jelena, Nestor Džilitov lakónegyed 29. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának, 10.058,00 dináros adásvételi áron.

Az Építési telek átruházásáról szóló határozat alapján a meghmehozatalát követő 30 napon belül Óbecse község mint eladó és az ajánlattevő mint vevő megkötik a szerződést a jelen Határozat 1. szakaszában foglalt építési telek elidegenítéséről, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A Határozat 2. szakaszában szereplő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Községi Képviselő-testülete III. ülésén, melyet 2020. 10. 19-én tartott meg, meghozta a 2020. 10. 19-i I 464-638/2020. számú Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, az óbecsei KK-ban lévő 3408-as és 3409-es szám alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, amelyet Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2020. 10. 19-i 20/2020. számában tettek közzé, és pedig:

- az óbecsei KK 3408-as parcella 7,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Nestor Džilitov lakónegyedben található, mely parcella összterülete 10 a 52 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13754-es száma alatt jegyezték be, mert a létesítményt – 2. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 7,00 m² az óbecsei KK 3408-as parcelláján, nagyobb részében pedig az óbecsei KK 3409-es parcelláján helyezkedik el, amely az óbecsei Đurić Jelena, Nestor Džilitov lakónegyed 29. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának.

Az indítványt a létesítmény tulajdonosának óbecsei Đurić Jelenának, Nestor Džilitov lakónegyed 29. az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztették be, melynek célja az óbecsei KK 3408-as és az óbecsei KK 3409-es számú szomszédos parcellák telekhatárainak kiigazítása és a létesítmény törvényesítési eljárása során felmerülő vagyoni viszonyok tisztázása.

Az ingatlant Óbecse község köztulajdonából minimum az illetékes adószerv által becsült piaci áron idegenítik el, amit 1.436,78 dinár/m²-es árban határoztak meg, ami a 7,00 m² parcellarészre 10.057,46 dináros kezdőárat jelent az Adóhivatal Ellenőrző csoportjának 2020. 09. 012-i 208-464-08-00046/2020-02-es számú becslése alapján.

A Községi Vagyonjogi Ügyész 2019. 01. 25-én Jp 64/2019. szám alatt beleegyezését adta.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság VII. ülésén, melyet 2020. 12. 17-én tartottak, 11:30 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uroš Predić u. 3 szám alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, óbecsei KK 3408-as és az óbecsei KK 3409-es szám alatti parcellák esetében.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2020. 12. 17-i IV 03 464-360/2020-as számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-360/2020-as szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-360/2020-as szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi Tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község

köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltuajadnonításáról szóló Határozatot a szomszédos, óbecsei KK 3408-as és az óbecsei KK 3409-es alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, eladva az ingatlant az óbecsei Đurić Jelenának, Nestor Džilitov lakónegyed 29., 10.058,00 dináros adásvételi áron

Óbecse Község Községi Tanácsa a 29. ülésén, melyet 2021. 03. 04-én tartottak meg, az építkezési földterület eltuajadonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltuajadonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: I 464-165/2021

Kelt: 2021.03.25.

Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на IX седници одржаној дана 25.03.2021. је донела

Р Е Ш Е Њ Е

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј прикупљањем затворених писмених понуда путем јавног огласа, на предлог Општинског већа, а које се налази у Бечеју у улици Србобрански пут и то:

- парцеле број 7349/9 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу и водовод.

Парцела има приступ на јавни пут.

На предметној парцели, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 14/2015 и 20А/2017).

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 1.747.943,44 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда путем јавног огласа, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско правне послове, које обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј прикупљањем затворених писмених понуда путем јавног огласа, а које се налази у Бечеју у улици Србобрански пут и то:

- парцеле број 7349/9 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци RGZ RS KnWebPublic и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 29. седници одржаној дана 04.03.2021. године, прихватајући Иницијативу Одељења, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-160/2021
Дана: 25.03.2021.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

... О ... О ... О ...

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на IX седници одржаној дана 25.03.2021. је расписала

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј

1. Катастарске парцеле, која се налази у Бечеју у улици Србобрански пут и то:
- парцеле број 7349/9 КО Бечеј градско грађевинско земљиште, депонија смећа, површине 34а 61м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.
2. Парцела број 7349/9 КО Бечеј се налази у оквиру грађевинског реона, а одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 14/2015 и 20А/2017), је дефинисана као грађевинско земљиште, зона породичног становања са радом (од П до П+1), која подразумева изградњу једног стамбеног објекта са највише три стана са могућношћу изградње објекта пословања на истој грађевинској парцели..
Дозвољене делатности у овој зони које се могу обављати у склопу стамбено-пословних и пословних објеката су из области производње, пољопривреде, трговине, услуга, занатства, угоститељства, здравства, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објеката ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу.
На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица.
За ову зону услови у погледу величине и ширине парцеле прем врстама објеката, који се могу градити сходно наменама: слободностојећи објекти, објекти у непрекинутом низу и објекти у прекинутом низу, утврђени су горенаведеном планском документацијом.
Максимални индекси заузетости за ову зону износе: за породично становање, породично становање са радом и пословање - 50%, за породично становање пољопривредног типа – 40%, при чему ће се за парцеле на којима се граде објекти породичног становања у овој зони, а које су веће од 1000м2 индекс заузетости рачунати као за површину од 1000м2 а за парцеле на којима се граде објекти породичног становања са радом и становања пољопривредног типа у овој зони, а које су веће од 2000м2 индекс заузетости рачунати као за површину од 2000м2.
3. Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу и, водовод.
Парцела има приступ на јавни пут.
Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и

исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 1.747.943,44 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 30 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 174.794,40 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица: - име и презиме

- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике

и правна лица: - назив или пословно име

- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају:

- писмо о намерама
- изјаву да непокретност купују у виђеном стању, као и да прихватају све услове из огласа
- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7349/9 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-160/2021
Дана: 25.03.2021.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 13.a szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT AZ ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK ELINDÍTÁSÁRÓL

I.

I. A Községi Tanács javaslata alapján elindítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő, építési területbe eső telek elidegenítésének eljárását, amely telek Óbecsén a Szenttamási úton található, mégpedig:

- az óbecsei KK 7349/9-es számú parcellája, építési területen – hulladéklerakó, területe 34 a 61 m², amely Óbecse község köztulajdonában van 1/1 részben, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 6653. sorszáma alatt jegyezték be.

A parcella részben rendezett, lehetőség van a következő kommunális infrastruktúrára való felkapcsolására: elektromos hálózat, vízvezeték, csatornahálózat.

A parcellának hozzáférése van a közúthoz.

A parcellán megengedett az épületek építése, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok).

II. Az építési telek kezdőárát 505,04 dinár/m² értékben határozzuk meg az Adóhivatal piaci értébecslése alapján, amely az egész területre 1.747.943,44 dináros összeget jelent.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

III. A személy, aki birtokába veszi az építési telket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

IV. A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

V. A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

VI. Az építési telek átruházását nyilvános hirdetés útján történő zárt írásbeli ajánlatok begyűjtésével hajtják végre, olyan módon, ahogyan azt Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) előírja. A nyilvános hirdetés jelen Határozat szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi Osztály teszi közzé, amely végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telkek átruházási eljárásához fűződő szakmai és adminisztrációs feladatokat is.

VII. Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telkek átruházási eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalapított Bizottság hajtja végre.

VIII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza alapján beterjesztette az Indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építési területbe eső építési telek elidegenítésének eljárását, amely telek Óbecsén a Szenttamási úton található, mégpedig:

- az óbecsei KK 7349/9-es számú parcellája, építési területen – hulladéklerakó, területe 34 a 61 m², amely Óbecse község köztulajdonában van 1/1 részben, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 6653. sorszáma alatt jegyezték be.

Az indítvánnyal együtt beterjesztették az építési telek átruházási eljárásának elindításáról szóló határozat előtervezetét, az ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetés előtervezetét, a RGZ RS KnWebpublic adatait és az Adóhivatal értékbecslését

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 03. 04-én megtartott 29. ülésén elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozatjavaslatot és a az ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés tervezetét, valamint a javaslatokat Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdésének rendelkezései szerint a köztulajdonban levő építési telek elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló nyilvános árverésről vagy az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés szövegét, kivéve a közvetlen alkut, Óbecse Község Képviselő-testülete a Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára hozza meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat- és hirdetésjavaslatot, s a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvan minden törvényes feltétel hozzá, a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-160/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

... O ... O ... O ...

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 21. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2020. 09. 28-án megtartott II. ülésén meghozta a következő

H I R D E T É S T

a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítése céljából

1. Az Óbecsén a Szenttamási úton található kataszteri parcellára vonatkozóan, mégpedig:
- az óbecsei KK 7349/9-es számú parcellája, építési területen – hulladéklerakó, területe 34 a 61 m², amely Óbecse község köztulajdonában van 1/1 részben, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 6653. sorszáma alatt jegyezték be..

2. Az óbecsei KK 7349/9-es számú parcellája az építési reonban található, s Óbecse Település Átfogó Szabályozási Terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. számok) szerint építkezési földterületként van definiálva, családi és munkavégzési övezet (FSZ+1SZ), amely magában foglalja egy legfeljebb három lakást tartalmazó lakóépület felépítését, üzlethelyiség felépítésére való lehetőséggel ugyanezen az építkezési telken.

A jelen övezetben megengedett tevékenységek a lakó-üzleti és üzleti létesítményekben a termelés, mezőgazdaság, kereskedelem, szolgáltatás, ipar, vendéglátóipar, egészségügy, szociális védelem, sport, kultúra, összhangban az ilyen rendeltetésű létesítmények építésének hatályos jogszabályaiival és normatíváiival, amennyiben nem veszélyeztetik a szomszédos parcellákon található létesítményeket, illetve a közvetlen környezet életfeltételeit.

A parcellák nagysága és szélessége tekintetében az építhető objektumok fajtájuk szerint lehetnek: önálló objektumok, megszakítás nélküli vagy megszakított sorházak, amelyeket az említett dokumentumban határoztak meg.

Az elfoglaltság maximális indexe ebben az övezetben a következő lehet: családi lakás, családi lakás munkatevékenységgel és üzleti tevékenységgel – 50%, családi lakás mezőgazdasági tevékenységgel – 40%, ami során a parcellákat, amelyeken családi lakóépületeket építenek, s amelyek 1000 m²-nél nagyobbak, az elfoglaltsági indexet 1000 m²-ben számolják, azokat a parcellákat pedig, amelyeken családi lakóépületeket építenek mezőgazdasági tevékenység végzésével, s amelyek 2000 m²-nél nagyobbak, az elfoglaltsági indexet 2000 m²-ben számolják.

3. A parcella részben rendezett, lehetőség van a következő kommunális infrastruktúrára való felkapcsolására: elektromos hálózat és vízvezeték.

A parcellának hozzáférése van a közúthoz.

Az objektumok felépítésének és a infrastruktúrára való csatlakozás költségei a vásárlót, illetve a Beruházót terhelik, s a csatlakozási feltételeket az illetékes vállalat adja a szükségletek és kérelem alapján, ami szerint elrendelhető a primáris infrastruktúra hálózat kiépítése és a rácsatlakozás.

4. A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

5. A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

6. Az építési telek kezdőárát 505,04 dinár/m² értékben határozzuk meg az Adóhivatal piaci értébecslése alapján, amely az egész területre 1.747.943,44 dináros összeget jelent.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

Az építési telekért ajánlott árat dinárban kell megtenni, s legalább Az ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetésről szóló határozatban szereplő vagy annál magasabb árnak kell lennie.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

Amennyiben két vagy több személy ugyanazt az árajánlatot teszi, annak lesz elsőbbsége, aki rövidebb kifizetési időt ajánl.

7. A személy, aki birtokába veszi az építési telket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

Részletfizetés esetén a havi részlet összegét úgy határozzuk meg, hogy a szerződésben foglalt árból levonjuk a kifizetett garanciaösszeget, átszámoljuk és kimutatjuk euróban (a Szerb Nemzeti Bank dinár középfolyama szerint a szerződés megkötésének napján) és elosztjuk a szerződésben foglalt részletek számával, ami során a havi részlet összege a szerződés megkötésének napján nem lehet kevesebb 30 eurónál, a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket a folyó hónap 15-éig kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középfolyama szerint a kifizetés napján, s az első részlet a szerződés megkötését követő hónapban válik esedékessé.

Az építési telek vásárlója köteles a részletek fizetésének biztosítási eszközeként a szerződés megkötésekor kézbesíteni:

1. jogi személy – visszavonhatatlan banki garanciát, amit első visszahívásra kifizetnek, kifogás nélkül a még esedékessé nem vált összes részletre, s olyan határidővel, amely nem lehet hosszabb az utolsó részlet esedékessé válásától számított három hónapnál, vagy a bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára,

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára.

Óbecse község mint eladó és az építési telek vásárlója a részletfizetés biztosítási eszközöként az ingatlan adásvételéről szóló szerződéssel megállapodhatnak a jelzálog terhét illetően az építési telek szerződésben foglalt árának összegében, amit revalorizálnak a szerződés rendelkezéseivel és a hatályos jogszabályokkal összhangban, a végleges kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanra, Óbecse község hasznára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek az Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számú számlájára a Közfizetési Igazgatóságnál befizetni a garanciaösszeget a telek kezdőárának 10%-os értékében, illetve 174.794,40 dináros összegben.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki a legmagasabb összeget kínálta, s köteles az építési telek elidegenítéséről szóló határozat meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni a szerződést az építési telek átruházásáról, mellyel szabályozzák az összes egymás közötti jogot és kötelezettséget.

Az ajánlattevőnek, aki nem cselekszik az előző pont szerint vagy utólag eláll a vásárlástól, nincs joga a garanciaösszeg visszatérítésére.

10. Azok a személyek, akik jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek a jelentkezéshez mellékelni a következőket:

Természetes személyek esetében:

- a vezeté- és keresztnévet,
- a személyi számot,
- a lakcímet,
- a személyi igazolvány fénymásolatát.

Vállalkozók és jogi személyek esetében:

- az elnevezést, illetve az ügyviteli nevet,
- a székhelyet,
- adóazonosító számot, törzsszámot,
- képviseleti meghatalmazást,
- végzést a gazdasági alanyok jegyzékébe vagy más megfelelő jegyzékbe való bejegyzésről.

Mindkét kategóriának kézbesítenie kell:

- szándéknyilatkozatot,
- bizonyítékot a garanciaösszeg befizetéséről.

11. Az érdekeltek az ajánlataikat lezárt borítékban juttathatják el személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 7349/9 – NE OTVARATI” legkésőbb a hirdetés közzétételétől számított 30 napos határidőn belül 14,00 óráig, a következő címre: Óbecse község, 21220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatokat az írásbeli ajánlatok begyűjtési határidejének napjától számított 3 nap múlva 13:00 órakor bontjuk fel Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre, nyilvános, s minden érdekelt személy részt vehet rajta.

13. A nyilvános hirdetéssel történő ajánlatbegyűjtést akkor tekintjük sikeresnek, ha legalább egy teljes ajánlat érkezik be határidőn belül.

14. A határidőn túl átadott és hiányos ajánlatokat elutasítjuk.

15. Az abszolút jogok átvitele utáni adót az a személy fizeti, aki tulajdonába veszi az építési telket.

16. Jelen Hirdetést közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos honlapján és az óbecsei Radio activ műsorán hirdetésidőben, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-160/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. донела

Р Е Ш Е Њ Е **о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј**

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4442 КО Бечеј и број 4450 КО Бечеј и то следеће:

- део парцеле број 4442 КО Бечеј у површини од 1,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Хајдук Вељка, укупне површине парцеле 30а 36м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 3 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 4442 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4450 КО Бечеј приватног власника Киш Регине из Бачке Тополе ул. Иве Андрића бр. 11 у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Киш Регини из Бачке Тополе ул. Иве Андрића бр. 11 за купопродајну цену од 905,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој III седници одржаној дана 19.10.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-635/2020 од 19.10.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број 20/2020 од 19.10.2020.године, и то број 4442 КО Бечеј и број 4450 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 4442 КО Бечеј у површини од 1,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Хајдук Вељка, укупне површине парцеле 30а 36м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 3 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 4442 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 4450 КО Бечеј приватног власника Киш Регине из Бачке Тополе ул. Иве Андрића бр. 11 у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева власника објекта Киш Регине из Бачке Тополе ул. Иве Андрића бр. 11 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4442 КО Бечеј и број 4450 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 904,69 динара/м², што је за површину дела парцеле - 1,00 м² укупан почетни износ од 904,69 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00026/2020-02 од 07.09.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 22/2020 од 03.06.2020.године.. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој IV седници одржаној дана 17.12.2020.године, са почетком у 10:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4442 КО Бечеј и број 4450 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-349/2020 од 17.12.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-349/2020 од 17.12.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-349/2020 од 17.12.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4442 КО Бечеј и број 4450 КО Бечеј продајом заинтересованом лицу купцу Киш Регини из Бачке Тополе ул. Иве Андрића бр. 11 за купопродајну цену од 905,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 29. седници одржаној дана 04.03.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-166/2021
Дана: 25.03.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09., 81/09. – jav., 64/10. – AB hat., 24/11., 121/12., 42/13. – AB hat., 50/13. – AB hat., 98/13. - AB hat., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

Elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, az óbecsei KK-ban lévő 4442-es és a 4450-es szám alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- - az óbecsei KK 4442-es parcella 1,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Hajduk Veljko utcában található, mely parcella összterülete 30 a 36 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13485-ös száma alatt jegyezték be, mert a létesítményt – 3. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 1,00 m² az óbecsei KK 4442-es parcelláján, nagyobb részében pedig az óbecsei KK 4450-es parcelláján helyezkedik el, amely a topolyai Kiss Regina, Ivo Andrić 11. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának, 905,00 dináros adásvételi áron.

Az Építési telek átruházásáról szóló határozat alapján a meghmehozatalát követő 30 napon belül Óbecse község mint eladó és az ajánlattevő mint vevő megkötik a szerződést a jelen Határozat 1. szakaszában foglalt építési telek elidegenítéséről, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A Határozat 2. szakaszában szereplő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Községi Képviselő-testülete III. ülésén, melyet 2020. 10. 19-én tartott meg, meghozta a 2020. 10. 19-i I 464-639/2020. számú Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, az óbecsei KK-ban lévő 4442-es és a 4450-es szám alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, amelyet Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2020. 10. 19-i 20/2020. számában tettek közzé, és pedig:

- - az óbecsei KK 4442-es parcella 1,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Hajduk Veljko utcában található, mely parcella összterülete 30 a 36 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13485-ös száma alatt jegyezték be, mert a létesítményt – 3. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 1,00 m² az óbecsei KK 4442-es parcelláján, nagyobb részében pedig az óbecsei KK 4450-es parcelláján helyezkedik el, amely a topolyai Kiss Regina, Ivo Andrić 11. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának.

Az indítványt a létesítmény tulajdonosának a topolyai Kiss Reginának, Ivo Andrić 11. az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztették be, melynek célja az óbecsei KK 4442-es és az óbecsei KK 4450-es számú szomszédos parcellák telekhatárainak kiigazítása és a létesítmény törvényesítési eljárása során felmerülő vagyoni jogi viszonyok tisztázása.

Az ingatlant Óbecse község köztulajdonából minimum az illetékes adószerv által becsült piaci áron idegenítik el, amit 904,69 dinár/m²-es árban határoztak meg, ami az 1,00 m² parcellarészre 904,69 dináros kezdőárát jelent az Adóhivatal Ellenőrző csoportjának 2020. 09. 07-i 208-464-08-00026/2020-02-es számú becslése alapján.

A Községi Vagyonjogi Ügyész 2020. 06. 03-án Jp 22/2020. szám alatt beleegyezését adta.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság IV. ülésén, melyet 2020. 12. 17-én tartottak, 10:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uroš Predić u. 3 szám alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, óbecsei KK 4442-es és az óbecsei KK 4450-es szám alatti parcellák esetében.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2020. 12. 17-i IV 03 464-349/2020-as számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-349/2020-as szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-349/2020-as

szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi Tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozatot a szomszédos, óbecsei KK 4442-es és az óbecsei KK 4450-es alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, eladva az ingatlant a topolyai Kiss Regina, Ivo Andrić 11. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának, 905,00 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 29. ülésén, melyet 2021. 03. 04-én tartottak meg, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: I 464-166/2021

Kelt: 2021.03.25.

Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4814 КО Бечеј и број 4761 КО Бечеј и то следеће:

- део парцеле број 4814 КО Бечеј у укупној површини од 9,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Светозара Марковића, укупне површине парцеле 96а 49м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 6 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 7,00 м² на парцели број 4814 КО Бечеј и већим делом – 139,00м² на суседној парцели број 4761 КО Бечеј и објекат број 7 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број 4814 КО Бечеј и већим делом – 38,00м² на суседној парцели број 4761 КО Бечеј приватног власника Тарјан Габора из Бечеја ул. Светозара Марковића бр. 69 у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Тарјан Габору из Бечеја ул. Светозара Марковића бр. 69 за купопродајну цену од 12.932,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој III седници одржаној дана 19.10.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-636/2020 од 19.10.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 20/2020 од 19.10.2020.године, и то број 4814 КО Бечеј и број 4761 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 4814 КО Бечеј у укупној површини од 9,00 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Светозара Марковића, укупне површине парцеле 96а 49м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 6 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 7,00 м² на парцели број 4814 КО Бечеј и већим делом – 139,00м² на суседној парцели број 4761 КО Бечеј и објекат број 7 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број 4814 КО Бечеј и већим делом – 38,00м² на суседној парцели број 4761 КО Бечеј приватног власника Тарјан Габора из Бечеја ул. Светозара Марковића бр. 69 у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева власника објеката Тарјан Габора из Бечеја ул. Светозара Марковића бр. 69 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4814 КО Бечеј и број 4761 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објеката.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле - 9,00 м² укупан почетни износ од 12.931,02 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00037/2020-02 од 01.09.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 70/2019 од 30.01.2019.године.

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој V седници одржаној дана 17.12.2020.године, са почетком у 10:30 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4814 КО Бечеј и број 4761 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-361/2020 од 17.12.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-361/2020 од 17.12.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-361/2020 од 17.12.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4814 КО Бечеј и број 4761 КО

Бечеј продајом заинтересованом лицу купцу Тарјан Габору из Бечеја ул. Светозара Марковића бр. 69 за купопродајну цену од 12.932,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 29. седници одржаној дана 04.03.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-167/2021
Дана: 25.03.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09., 81/09. – jav., 64/10. – AB hat., 24/11., 121/12., 42/13. – AB hat., 50/13. – AB hat., 98/13. - AB hat., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T **Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről**

Elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 4814-es és a 4761-es számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- az óbecsei KK 4814-es parcella 9,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Svetozar Marković utcában található, mely parcella összterülete 96 a 79 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13485-ös száma alatt jegyezték be, mert a létesítményt – 6. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 7,00 m² az óbecsei KK 4814-es parcelláján, nagyobb részében – 139,00 m², pedig az óbecsei KK 4761-es parcelláján helyezkedik el, valamint a 7. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 2,00 m² az óbecsei KK 4814-es parcelláján, nagyobb részében – 38,00 m², pedig az óbecsei KK 4761-es parcelláján helyezkedik el amely az óbecsei Tarján Gábor, Svetozar Marković 69. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának, 12.932,00 dináros adásvételi áron.

Az Építési telek átruházásáról szóló határozat alapján a megmehozatalát követő 30 napon belül Óbecse község mint eladó és az ajánlattevő mint vevő megkötik a szerződést a jelen Határozat 1. szakaszában foglalt építési telek elidegenítéséről, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A Határozat 2. szakaszában szereplő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Községi Képviselő-testülete III. ülésén, melyet 2020. 10. 19-én tartott meg, meghozta a 2020. 10. 19-i I 464-636/2020. számú Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, az óbecsei KK-ban lévő 4814-es és 4761-es szám alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, amelyet Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2020. 10. 19-i 20/2020. számában tettek közzé, éspedig:

- az óbecsei KK 4814-es parcella 9,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Svetozar Marković utcában található, mely parcella összterülete 96 a 79 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13485-ös száma alatt jegyezték be, mert a létesítményt – 6. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 7,00 m² az óbecsei KK 4814-es parcelláján, nagyobb részében – 139,00 m², pedig az óbecsei KK 4761-es parcelláján helyezkedik el, valamint a 7. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 2,00 m² az óbecsei KK 4814-es parcelláján, nagyobb részében – 38,00 m², pedig az óbecsei KK 4761-es parcelláján helyezkedik el amely az óbecsei Tarján Gábor, Svetozar Marković 69. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának.

Az indítványt a létesítmény tulajdonosának az óbecsei Tarján Gábor, Svetozar Marković 69. az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztették be, melynek célja az óbecsei KK 4814-es és az óbecsei KK 4761-es számú szomszédos parcellák telekhatárainak kiigazítása és a létesítmény törvényesítési eljárása során felmerülő vagyoni jogi viszonyok tisztázása.

Az ingatlant Óbecse község köztulajdonából minimum az illetékes adószerv által becsült piaci áron idegenítik el, amit 1.436,78 dinár/m²-es árban határoztak meg, ami a 9,00 m² parcellarészre 12.931,02 dináros kezdőárat jelent az Adóhivatal Ellenőrző csoportjának 2020. 09. 01-i 208-464-08-00037/2020-02-es számú becslése alapján.

A Községi Vagyonjogi Ügyész 2019. 01. 30-án Jp 70/2019. szám alatt beleegyezését adta.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság V. ülésén, melyet 2020. 12. 17-én tartottak, 10:30 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uroš Predić u. 3 szám alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, óbecsei KK 4814-es és az óbecsei KK 4761-es szám alatti parcellák esetében.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2020. 12. 17-i IV 03 464-361/2020-as számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-361/2020-as szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-361/2020-as szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi Tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozatot a szomszédos, óbecsei KK 4814-es és az óbecsei KK 4761-es alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, eladva az ingatlant az óbecsei Tarján Gábornak, Svetozar Marković 69., 12.932,00 dináros adásvételi áron

Óbecse Község Községi Tanácsa a 29. ülésén, melyet 2021. 03. 04-én tartottak meg, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslati alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló

Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimodó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-167/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2212 КО Бечеј и то следеће:

- део парцеле број 2210 КО Бечеј у површини од 6,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Милана Грубанова, укупне површине парцеле 07а 16м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 4 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 6,00 м2 на парцели број 2210 КО Бечеј и већим делом – 46,00м2 на суседној парцели број 2212 КО Бечеј, приватних власника Зеремски Бранка, Зеремски Милице и Зеремски Драгана сви из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 27, свако у 1/3 дела непокретности, продајом купцима Зеремски Бранку, Зеремски Милице и Зеремски Драгану сви из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 27, свако у 1/3 дела непокретности за купопродајну цену од 3.031,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој III седници одржаној дана 19.10.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-639/2020 од 19.10.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број 20/2020 од 19.10.2020.године, и то број 2210 КО Бечеј и број 2212 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 2210 КО Бечеј у површини од 6,00 м2, градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Милана Грубанова, укупне површине парцеле 07а 16м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 4 (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 6,00 м2 на парцели број 2210 КО Бечеј и већим делом – 46,00м2 на суседној парцели број 2212 КО

Бечеј, приватних власника Зеремски Бранка, Зеремски Милице и Зеремски Драгана сви из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 27, свако у 1/3 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева власника објекта Зеремски Бранка, Зеремски Милице и Зеремски Драгана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2212 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 6,00 м² укупан почетни износ од 3.030,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00032/2020-02 од 01.09.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 19/2020 од 04.03.2020.године.

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој VI седници одржаној дана 17.12.2020.године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2212 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-358/2020 од 17.12.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-358/2020 од 17.12.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-358/2020 од 17.12.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2210 КО Бечеј и број 2212 КО Бечеј продајом заинтересованим лицима купцима Зеремски Бранку, Зеремски Милице и Зеремски Драгану сви из Бечеја ул. Милана Грубанова бр. 27, свако у 1/3 дела непокретности за купопродајну цену од 3.031,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 29. седници одржаној дана 04.03. 2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-162/2021
Дана: 25.03.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09., 81/09. – jav., 64/10. – AB hat., 24/11., 121/12., 42/13. – AB hat., 50/13. – AB hat., 98/13. – AB hat., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZAT

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

Elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, az óbecsei KK-ban lévő 2210-es és 2212-es szám alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- az óbecsei KK 2210-es parcella 6,00 m²-nyi része, városi építési földterület (épület vagy más objektum alatti földterület), amely Óbecsén a Milan Gubanov utcában található, mely parcella összterülete 7 a 16 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 9173-as száma alatt jegyeztek be, mivel a 4. számú létesítmény (engedély nélkül felépítve), kisebb része – 6,00 m² az óbecsei KK 2210-es parcelláján nagyobb része – 46,00 m² pedig a szomszédos telken, az óbecsei KK 2212-es parcelláján található, Zeremski Branka, Zeremski Milica és Zeremski Dragan magántulajdonában, Óbecsén, a Milan Grubanov utca 27. szám alatt, 1/3 hányados tulajdonban, 3.031,00 dináros adásvételi áron.

Az Építési telek átruházásáról szóló határozat alapján a meghozatalát követő 30 napon belül Óbecse község mint eladó és az ajánlattevő mint vevő megkötik a szerződést a jelen Határozat 1. szakaszában foglalt építési telek elidegenítéséről, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A Határozat 2. szakaszában szereplő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Óbecse Községi Képviselő-testülete III. ülésén, melyet 2020. 10. 19-én tartott meg, meghozta a 2020. 10. 19-i I 464-639/2020. számú Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, az óbecsei KK-ban lévő 2210-es és 2212-es szám alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, amelyet Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2020. 10. 19-i 20/2020. számában tettek közzé, és pedig:

- az óbecsei KK 2210-es parcella 6,00 m²-nyi része, városi építési földterület (épület vagy más objektum alatti földterület), amely Óbecsén a Milan Gubanov utcában található, mely parcella összterülete 7 a 16 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 9173-as száma alatt jegyeztek be, mivel a 4. számú létesítmény (engedély nélkül felépítve), kisebb része – 6,00 m² az óbecsei KK 2210-es parcelláján nagyobb része – 46,00 m² pedig a szomszédos telken, az óbecsei KK 2212-es parcelláján található, Zeremski Branka, Zeremski Milica és Zeremski Dragan magántulajdonában, Óbecsén, a Milan Grubanov utca 27. szám alatt, 1/3 hányados tulajdonban.

Az indítványt a létesítmény tulajdonosainak Zeremski Branka, Zeremski Milica és Zeremski Dragan az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztették be, melynek célja az óbecsei KK 2210-es és az óbecsei KK 2212-es számú szomszédos parcellák telekhatárainak kiigazítása és a létesítmény törvényesítési eljárása során felmerülő vagyoni viszonyok tisztázása.

Az ingatlant Óbecse község köztulajdonából minimum az illetékes adószerv által becsült piaci áron idegenítik el, amit 505,4 dinár/m²- es árban határoztak meg, ami a 6,00 m² parcellarészre 3.030,24 dináros kezdőárat jelent az Adóhivatal Ellenőrző csoportjának 2020. 09. 01-i 208-464-08-00032/2020-02-es számú becslése alapján.

A Községi Vagyonjogi Ügyész 2020. 03. 04-én Jp 19/2020. szám alatt beleegyezését adta.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság VI. ülésén, melyet 2020. 12. 17-én tartottak, 11:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uroš Predić u. 3 szám alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, óbecsei KK 2210-es és az óbecsei KK 2212-es szám alatti parcellák esetében.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2020. 12. 17-i IV 03 464-358/2020-as számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-358/2020-as szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-358/2020-as szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi Tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozatot a szomszédos, óbecsei KK 2210-es és az óbecsei KK 2212-es alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, eladva az ingatlant az óbecsei Zeremski Branka, Zeremski Milica és Zeremski Dragan, Óbecse, Milan Grubanov utca 27., 1/3 hányados tulajdonjogú magántulajdonosok számára, 3.031,00 dináros adásvételi áron

Óbecse Község Községi Tanácsa a 29. ülésén, melyet 2021. 03. 04-én tartottak meg, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslati alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: I 464-162/2021

Kelt: 25.03.2021.

Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5456 КО Бечеј и број 5451 КО Бечеј и то следеће:

- део парцеле број 5456 КО Бечеј у површини од 4,00 м², градско грађевинско земљиште шума 1. класе, која се налази у Бечеју у улици Браће Чиплића, укупне површине парцеле 12ха 02а 42м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, а све из разлога што помоћни објекат (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 4,00 м² на парцели број 5456 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 5451 КО Бечеј приватног власника Аћимов Зорана из Бечеја ул. Змај Јовина бр. 203 у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Аћимов Зорану из Бечеја ул. Змај Јовина бр. 203 за купопродајну цену од 2.021,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој V седници одржаној дана 30.11.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-763/2020 од 30.11.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 23/2020 од 30.11.2020.године, и то број 5456 КО Бечеј и број 5451 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 5456 КО Бечеј у површини од 4,00 м², градско грађевинско земљиште шума 1. класе, која се налази у Бечеју у улици Браће Чиплића, укупне површине парцеле 12ха 02а 42м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј, а све из разлога што помоћни објекат (изграђен без дозволе) се налази мањим делом – 4,00 м² на парцели број 5456 КО Бечеј и већим делом на суседној парцели број 5451 КО Бечеј приватног власника Аћимов Зорана из Бечеја ул. Змај Јовина бр. 203 у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева власника објекта Аћимов Зорана за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 5456 КО Бечеј и број 5451 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 4,00 м² укупан почетни износ од 2.020,16 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00028/2020-02 од 01.09.2020.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 23/2020 од 08.06.2020.године.

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој VIII седници одржаној дана 17.12.2020.године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5456 КО Бечеј и број 5451 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-353/2020 од 17.12.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о

висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-353/2020 од 17.12.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-353/2020 од 17.12.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 5456 КО Бечеј и број 5451 КО Бечеј продајом заинтересованом лицу купцу Аћимов Зорану из Бечеја ул. Змај Јовина бр. 203 за купопродајну цену од 2.021,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 29. седници одржаној дана 04.03.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-168/2021
Дана: 25.03.2021.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09., 81/09. – jav., 64/10. – AB hat., 24/11., 121/12., 42/13. – AB hat., 50/13. – AB hat., 98/13. - AB hat., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

Elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, az óbecsei KK-ban lévő 5456-os és a 5451-es szám alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK 5456-os parcella 41,00 m²-nyi része, városi építkezési telek, 1. osztályú erdő, amely Óbecsén a Braće Čiplic utcában található, mely parcella összterülete 12 ha 02 a 42 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 5626-os száma alatt jegyezték be, mert a melléképület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 4,00 m² az óbecsei KK 5456-os parcelláján, nagyobb részében pedig az óbecsei KK 5451-es parcelláján helyezkedik el, amely az óbecsei Aćimov Zoran, Zmaj Jovina 203. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának, 2.021,00 dináros adásvételi áron.

Az Építési telek átruházásáról szóló határozat alapján a meghmehozatalát követő 30 napon belül Óbecse község mint eladó és az ajánlattevő mint vevő megkötik a szerződést a jelen Határozat 1. szakaszában foglalt építési telek elidegenítéséről, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A Határozat 2. szakaszában szereplő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Községi Képviselő-testülete V. ülésén, melyet 2020. 11. 30-án tartott meg, meghozta a 2020. 11. 30-i I 464-763/2020. számú Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, az óbecsei KK-ban lévő 5456-os és a 5451-es szám alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, amelyet Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2020. 11. 30-i 23/2020. számában tettek közzé, és pedig:

- az óbecsei KK 5456-os parcella 41,00 m²-nyi része, városi építkezési telek, 1. osztályú erdő, amely Óbecsén a Braće Čiplić utcában található, mely parcella összterülete 12 ha 02 a 42 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 5626-os száma alatt jegyezték be, mert a melléképület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 4,00 m² az óbecsei KK 5456-os parcelláján, nagyobb részében pedig az óbecsei KK 5451-es parcelláján helyezkedik el, amely az óbecsei Acimov Zoran, Zmaj Jovina 203. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának.

Az indítványt a létesítmény tulajdonosának az óbecsei Acimov Zoran, Zmaj Jovina 203. az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztették be, melynek célja az óbecsei KK 5456-os és az óbecsei KK 5451-es számú szomszédos parcellák telekhatárainak kiigazítása és a létesítmény törvényesítési eljárása során felmerülő vagyoni viszonyok tisztázása.

Az ingatlant Óbecse község köztulajdonából minimum az illetékes adószerv által becsült piaci áron idegenítik el, amit 505,04 dinár/m²-es árban határoztak meg, ami a 4,00 m² parcellarészre 2.020,16 dináros kezdőárat jelent az Adóhivatal Ellenőrző csoportjának 2020. 09. 01-i 208-464-08-00028/2020-02-es számú becslése alapján.

A Községi Vagyonjogi Ügyész 2020. 06. 08-án Jp 23/2020. szám alatt beleegyezését adta.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság VIII. ülésén, melyet 2020. 12. 17-én tartottak, 12:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uroš Predić u. 3 szám alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, óbecsei KK 5456-os és az óbecsei KK 5451-es szám alatti parcellák esetében.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2020. 12. 17-i IV 03 464-353/2020-as számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-353/2020-as szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-353/2020-as szám alatt, 2020. 12. 17-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi Tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozatot a szomszédos, óbecsei KK 5456-os és az óbecsei KK 5451-es alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, eladva az ingatlant az óbecsei Acimov Zoran, Zmaj Jovina 203. számára, 2.021,00 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 29. ülésén, melyet 2021. 03. 04-én tartottak meg, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatja alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimodó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-168/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2021. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План и програм рада са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2021. годину који је усвојио управни одбор установе на 67. седници одржаној дана 13.01.2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

О б р а з л о ж е њ е

Директорка установе је дана 20.01.2021. године доставила оснивачу План и програм рада са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2021. годину ради давања сагласности на исти, који је усвојио управни одбор установе на 67. седници, одржаној дана 13.01.2021. године.

Чланом 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј је прописано да Скупштина општине разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 29. седници, одржаној дана 04.03.2021. године размотрило План програма рада са финансијским планом Народне библиотека Бечеј за 2021. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила План и програм рада са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2021. годину и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-25/2021
Дана: 25.03.2021.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
az Óbecsei Népkönyvtár 2021. évi munkaterve és programa, valamint pénzügyi terve jóváhagyásáról

I.

JÓVÁHAGYJUK az Óbecsei Népkönyvtár 2021. évi munkatervét és programát, valamint pénzügyi tervét, amit az intézmény Igazgatóbizottsága a 2021. 01. 13-án megtartott 67. ülésén fogadott el.

II.

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Az intézmény igazgatója 2021. 01. 23-án eljuttatta az alapítónak az óbecsei Népkönyvtár 2021. évi munkatervét és programát, valamint pénzügyi tervét, amit az intézmény Igazgatóbizottsága a 2021. 01. 13-án megtartott 67. ülésén fogadott el.

Óbecse község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület azon illetékességét, hogy az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkabeszámolóját megvitassa és elfogadja, és munkaprogramját jóváhagyja.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 03. 04-én megtartott 29. ülésén megvitatta az Óbecsei Népkönyvtár 2021. évi munkatervét és programát, valamint pénzügyi tervét, és jóváhagyta annak elfogadásáról szóló határozatjavaslatot.

A fent felsoroltak és az idézett jogszabályok alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta az Óbecsei Népkönyvtár 2021. évi pénzügyi terve munkatervét és programát, valamint pénzügyi tervét, és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 022-25/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о усвајању Годишњег извештаја о раду и пословању
Историјског архива у Сенти за 2020. годину

I

УСВАЈА СЕ Годишњи извештај о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2020. годину, који је усвојио управни одбор установе на 99. седници одржаној дана 25.02.2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.”

Образложење

Директор установе је дана 03.03.2021. године доставио оснивачу Годишњи извештај о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2020. годину који је усвојио управни одбор установе на 99. седници одржаној дана 25.02.2021. године, ради усвајања истог.

Члан 31. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 30. седници, одржаној дана 15.03.2021. године, размотрило Годишњи извештај о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2020. годину и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Годишњи извештај о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2020. годину и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-26/2021
Дана: 25.03.2021.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. tartott IX. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT
a Zentai Történelmi Levéltár 2020. évi munkabeszámolójának és pénzügyi jelentésének
elfogadásáról

I.

ELFOGADJUK a Zentai Történelmi Levéltár 2020. évi munkabeszámolóját és pénzügyi jelentését, amit az intézmény Igazgatóbizottsága a 2021. 02. 25-én megtartott 99. ülésén fogadott el.

II.

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Az intézmény igazgatója 2021. 03. 03-án eljuttatta az alapítónak a Zentai Történelmi Levéltár 2020. évi munkabeszámolóját és pénzügyi jelentését, amit az intézmény Igazgatóbizottsága a 2021. 02. 25-én megtartott 99. ülésén fogadott el.

Óbecse község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület azon illetékességét, hogy az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkabeszámolóját megvitassa és elfogadja, és munkaprogramját jóváhagyja.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 03. 15-én megtartott 30. ülésén a Zentai Történelmi Levéltár 2020. évi munkabeszámolóját és pénzügyi jelentését, és jóváhagyta annak elfogadásáról szóló határozatjavaslatot.

A fent felsoroltak és az idézett jogszabályok alapján Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Zentai Történelmi Levéltár 2020. évi munkabeszámolóját és pénzügyi jelentését, és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 022-26/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године донела

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Програм рада Историјског архива у Сенти
са финансијским планом за 2021. годину**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада Историјског архива у Сенти са финансијским планом за 2021. годину који је усвојио управни одбор установе на 95. седници одржаној дана 20.07.2020. године и 97. седници одржаној дана 15.01.2021. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Директор установе је дана 22.07.2020. године доставио оснивачу Програм рада Историјског архива у Сенти за 2021. годину, а дана 15.01.2021. године електронским путем и финансијски план Историјског архива Сента за 2021. годину ради давања сагласности на исте, који је усвојио управни одбор установе на 95. седници одржаној дана 20.07.2020. године и 97. седници одржаној дана 15.01.2021. године.

Члан 31. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине

да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 30. седници одржаној дана 15.03.2021. године размотрило Програм рада Историјског архива у Сенти са финансијским планом за 2021. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Програм рада Историјског архива у Сенти са финансијским планом за 2021. годину и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-27/2021
Дана: 25.03.2021.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

a Zentai Történelmi Levéltár 2021. évi munkaprograma, valamint pénzügyi terve jóváhagyásáról

I.

JÓVÁHAGYJUK a Zentai Történelmi Levéltár 2021. évi munkaprogramát, valamint pénzügyi tervét, amit az intézmény Igazgatóbizottsága a 2020. 07. 20-án megtartott 95. ülésén és 2021. 01. 15-én megtartott 97. ülésén fogadott el.

II.

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Az intézmény igazgatója 2020. 07. 20-án eljuttatta az alapítónak a Zentai Történelmi Levéltár 2021. évi munkaprogramát, 2021.01.15. pedig elektronikus úton a Zentai Történelmi Levéltár 2021. évi pénzügyi tervét is, amiket az intézmény Igazgatóbizottsága a 2020. 07. 20-án megtartott 95. ülésén és 2021. 01. 15-én megtartott 97. ülésén fogadott el.

Óbecse község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület azon illetékességét, hogy az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkabeszámolóját megvitassa és elfogadja, és munkaprogramját jóváhagyja.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 03. 15-én megtartott 30. ülésén megvitatta a Zentai Történelmi Levéltár 2021. évi munkaprogramát, valamint pénzügyi tervét, valamint pénzügyi tervét, és jóváhagyta annak elfogadásáról szóló határozatjavaslatot.

A fent felsoroltak és az idézett jogszabályok alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Zentai Történelmi Levéltár 2021. évi munkaprogramát, valamint pénzügyi tervét, és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 022-27/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу одредба члана 4. став 1. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2015, 10/2019 и 23/2020), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године донела

РЕШЕЊЕ

о констатовању престанка дужности Општинског правобраниоца општине Бечеј

I

ВЕСНА ЖИВКОВИЋ даном доношења овог решења престаје да врши дужност Општинског правобраниоца општине Бечеј због истека мандата на који је именована.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Према одредбама члана 4. став 1. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Бечеј правобраниоца и заменика правобраниоца поставља и разрешава Скупштина општине Бечеј на мандатни период од 5 година.

Весна Живковић је именована за Општинског правобраниоца Бечеј дана 12.02.2016. године решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 020-1/2016 од 12.02.2016. године на мандатни период од пет година.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 021-2/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészségéről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2015., 10/2019. és 23/2020. számok) 4. szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT **Óbecse Község Vagyonjogi Ügyésze tisztsége megszűnésének konstatálásáról**

I.

VESNA ŽIVKOVIĆNAK megbízási ideje letelte miatt jelen Határozat meghozatalának napján megszűnik Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészi tisztsége.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Az Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészségéről szóló határozat 4. szakaszának 1. bekezdése szerint Óbecse Község Képviselő-testülete a Községi Vagyonjogi Ügyészt és annak helyettesét ötéves megbízási időre nevezik ki és ő is menti fel.

Vesna Živkovićot Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészévé Óbecse Község Képviselő-testülete a 2016. 02. 12-i I 020-1/2016. számú Határozatával nevezte ki ötéves megbízási időre.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 021-2/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 6/2013 – пречишћен текст, 4/2014, 5/2014, 23/2019 и 24/2020), Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године донела

Р Е Ш Е Њ Е **о констатовању престанка функције заменика секретара Изборне комисије** **општине Бечеј**

I

Констатује се да је Жолту Ловаши Латинчићу, даном доношења овог решења престала функција заменика секретара Изборне комисије општине Бечеј, на коју је именован решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-150/2020 од 30.11.2020. године, због подношења писане оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Жолт Ловаши Латинчић, који је именован за заменика секретара Изборне комисије општине Бечеј решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-150/2020 од 30.11.2020. године, поднео је дана 12.02.2021. године писану неопозиву оставку на исту функцију.

Чланом 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј је прописано да се о поднетој оставци именованих лица не отвара расправа, нити се одлучује, већ Скупштина општине Бечеј решењем констатује престанак функције.

Сагласно наведеном, Скупштина општине Бечеј је констатовала да је Жолту Ловаши Латинчићу престала функција заменика секретара Изборне комисије општине Бечеј, на основу поднете писмене оставке, даном одржавања седнице Скупштине општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је Решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-32/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2013. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 4/2014., 5/2014., 23/2019. és 24/2020. számok) 115. szakaszának 3. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse község Választási Bizottsága titkárhelyettese tisztsége megszűnésének konstatálásáról

I.

Konstatáljuk, hogy Lovasi Latincsi Zsoltnak jelen Határozat meghozatalának napján, írásbeli lemondása alapján megszűnik Óbecse Község Választási Bizottságában betöltött titkárhelyettesi tisztsége, amelyre Óbecse Község Képviselő-testülete 2020. 11. 30-i I 02-150/2020. számú Határozatával neveztek ki.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Lovasi Latincsi Zsolt, akit Óbecse Község Választási Bizottsága titkárhelyettesévé Óbecse Község Képviselő-testülete 2020. 11. 30-i I 02-150/2020. számú Határozatával neveztek ki, 2021. 02. 12-én betértesztette írásbeli visszavonhatatlan lemondását erről a tisztségről.

Az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendje 115. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a kinevezett személyek lemondásáról nem nyitnak vitát, s nem is hoznak döntést, hanem Óbecse Község Képviselő-testülete a Határozatával konstatálja a tisztség megszűnését.

A felsoroltakkal összhangban Óbecse Község Képviselő-testülete konstatálta, hogy Lovasi Latincsi Zsoltnak írásbeli lemondása alapján Óbecse Község Képviselő-testülete ülésének megtartása napján megszűnt Óbecse Község Választási Bizottsága titkárhelyettesi tisztsége.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 02-32/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 116. став 5. и став 13. и члана 117. став 3. тачке 4) Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018-др. закон, 10/2019 и 6/2020), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021.године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о констатовању престанка и именовању члана школског одбора
Основне школе „Север Ђуркић” Бечеј

I

САША МАРИЋ је дана 07.10.2020. године поднео писмену оставку на место члана школског одбора Основне школе „Север Ђуркић” Бечеј, даном доношења овог решења именованом престаје дужност члана школског одбора Основне школе „Север Ђуркић” Бечеј.

II

Именује се за члана школског одбора Основне школе „Север Ђуркић” Бечеј даном доношења овог решења и то:

Представник јединице локалне самоуправе:

- НИКОЛИНА ЛАКИЋ.

III

Мандат новоизабраног члана школског одбора Основне школе „Север Ђуркић” Бечеј траје до истека мандата школског одбора (04.11.2022. године).

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење

Саша Марић је дана 07.10.2020. године поднео писмену оставку на место члана Школског одбора Основне школе „Север Ђуркић” Бечеј на који је именован решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 02-145/2018 од 05.11.2018. године.

Према одредбама члана 116. став 2. и 5. Закона о основама система образовања и васпитања орган управљања у школи чине по три представника запослених, родитеља и јединице локалне

самоуправе, које именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, с тим да чланове из реда родитеља предлаже савет родитеља, а чланове из реда запослених наставничко веће..

Према одредбама члана 116. став 7. Закона о основама система образовања и васпитања у установи у којој се образовно-васпитни рад изводи и на језику националне мањине, чланови органа управљања – представници јединице локалне самоуправе именују се уз прибављено мишљење одговарајућег националног савета националне мањине.

У Основној школи „Север Ђуркић“ Бечеј се образовно-васпитни рад изводи и на мађарском језику због чега је за чланове органа управљања – представнике јединице локалне самоуправе прибављено мишљење Националног савета мађарске националне мањине број V/Z/38/2021 од 09.03.2021. године. Национални савет мађарске националне мањине је подржао именовање предложеног лица.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 18.03.2021. године, на основу претходно обављених консултација, увида у биографије предложеног лица и остале предвиђене документације, размотрила и утврдила предлог решења о констатовању престанка и именовању члана Школског одбора Основне школе „Север Ђуркић“ Бечеј и предложила Скупштини општине Бечеј да исти прихвати, односно да именује Николину Лакић из Бечеја.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлоге Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела је решење као у дипсозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду - Одељење у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-23/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – más. törvény, 10/2019. és 6/2020. számok) 116. szakaszának 5. és 13. bekezdése, 117. szakasza 3. bekezdésének 4. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
az óbecsei Sever Ђurkić Általános Iskola iskolaszéke tagja tisztsége megszűnésének
konstatálásáról és az új tag kinevezéséről

I.

Saša Marić 2020. 10. 07-én beterjesztette írásbeli lemondását az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola iskolaszékében betöltött tagságáról, ezért jelen Határozat meghozatalának napján megszűnik az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola iskolaszékében betöltött tagi tisztsége.

II.

Jelen Határozat meghozatalának napján kinevezzük az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola iskolaszéke tagját

a helyi önkormányzati egység képviselőjét:
NIKOLINA LAKIĆOT.

III.

Az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola iskolaszéke új tagjának megbízatása addig tart, ameddig az Iskolaszék megbízatása (2022. 11. 04.)

IV.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Saša Marić 2020. 10. 07-én beterjesztette írásbeli lemondását az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola iskolaszékében betöltött tagságáról, amely tisztségre Óbecse Község Képviselő-testülete 2018. 11. 05-i I 02-145/2018. számú Határozatával nevezték ki.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakasza 2. és 5. bekezdésének rendelkezései szerint az iskola igazgatási szervét a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzati egység három-három képviselője alkotja, akiket a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete nevez ki és ment fel, azzal, hogy a szülők képviselőit a szülői tanács, a foglalkoztatottak képviselőit pedig a tantestület ajánlja.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakasza 7. bekezdésének rendelkezései szerint azokban az intézményekben, amelyekben az oktatói-nevelői munka a nemzeti kisebbségek nyelvén is folyik, az igazgatási szerv – a helyi önkormányzati egység képviselőit a megfelelő nemzeti kisebbségi tanács véleményének beszerzése után nevezik ki.

Az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskolában az oktatói-nevelői munka magyar nyelven is folyik, ami miatt az igazgatási szerv – a helyi önkormányzati egység képviselői számára beszereztük a Magyar Nemzeti Tanács 2021. 03. 09-i V/Z/38/2021. számú véleményét. A Magyar Nemzeti Tanács támogatta a javasolt személy kinevezését.

A Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság a 2021. 03. 18-án megtartott ülésén az előzőleges konzultációkat, a javasolt személy önéletrajzának és egyéb dokumentációjának megtekintését követően megvitatta és megerősítette a Határozatot az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola iskolaszéke tagja tisztsége megszűnésének konstatálásáról, illetve az új tag kinevezéséről, s javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola iskolaszéke tagjává az óbecsei Nikolina Lakić okleveles biológianárt nevezze ki.

Tekintettel a fent Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, s a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

JOGORVOSLAT: Jelen határozat végleges és nem engedélyezett a panasz ellene, viszont kereseti kérelemmel közigazgatási pert lehet indítani a Belgrádi Közigazgatási Bíróság Újvidéki Osztályánál a kézbesítésétől számított 30 napon belül. A kereseti kérelmet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. Sz.: I 02-33/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s. k.

--- 0 ---

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 81/2020-одлука УС РС), члана 123. Закона о социјалној заштити ("Службени гласник Републике Србије", број 24/2011), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019) и члана 34. Статута Центра за социјални рад Бечеј од 21.12.2011. године, Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године, донела

РЕШЕЊЕ

о констатовању престанка дужности и именовању члана Управног одбора Центра за социјални рад Бечеј

I

ДУШАНУ ДУМИЋУ, престаје дужност члана Управног одбора Центра за социјални рад Бечеј, због истека мандата на који је именован, даном доношења овог решења.

II

За члана Управног одбора Центра за социјални рад, представник оснивача, на мандатни период од четири године почев од дана доношења овог решења именују се:

1. ДАЈАНА ДУЈАКОВИЋ.

III

Ово решење се објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Према одредбама члана 123. став 4. Закона о социјалној заштити чланове управног одбора центра за социјални рад именује оснивач, на четири године, док према одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи и члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј, скупштина општине у складу са законом именује и разрешава управни одбор установа чији је оснивач.

Чланом 34. Статута Центра за социјални рад је регулисано да управни одбор именује оснивач, да управни одбор има пет чланова од којих су три члана представници оснивача, а два члана се именују из реда запослених, на период од четири године.

Члан управног одбора Центра за социјални рад Бечеј, Душан Димић је именован на ову функцију дана 12.10.2016. године, решењем број I 022-189/2016 на мандатни период од четири

године. Како му је мандат истекао, неопходно је да се решењем констатује престанак функције због истека мандата. Уместо њега за члана Управног одбора предложена је Дајана Дујаковић из Бечеја.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је на својој седници одржаној дана 18.03.2021. године, због истека мандата члана Управног одбора, на основу претходно обављених консултација и увида у приложену документацију, предложила да се досадашњем члану Управног одбора констатује престанак дужности, те да се за новог члана Управног одбора – представник оснивача, именује Дајана Дујаковић.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Зрењанину у року од 60 дана од дана достављања овог решења. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-34/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más. törvény, 101/2016. – más. törvény, 47/2018. és 81/2020. – az AB Határozata számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, A szociális védelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 24/2011. számok) 123. szakasza, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, valamint az óbecsei Szociális Védelmi Központ 2011. 12. 21-i Alapszabályának 34. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
az óbecsei Szociális Védelmi Központ igazgatóbizottsági tagja tisztsége megszűnésének
konstatálásáról

I.

Konstatáljuk, hogy DUŠAN DIMIĆNEK jelen Határozat meghozatalának napján megbízási ideje letelte miatt megszűnik az Óbecsei Szociális Védelmi Központ igazgatóbizottságában betöltött tagi tisztsége.

II.

Az Óbecsei Szociális Védelmi Központ igazgatóbizottságának az alapítót képviselő tagjává négyéves megbízási időre jelen Határozat meghozatalának napján kinevezzük :

1. DAJANA DUJAKOVIĆOT.

III.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A szociális védelemről szóló törvény 123. szakasza 4. bekezdésének rendelkezései szerint a szociális védelmi központ igazgatóbizottságának tagjait az alapító nevezi ki, míg A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja és Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja rendelkezései szerint a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban nevezi ki és menti fel azon intézmények igazgatóbizottságait, melyeknek ő az alapítója.

A Szociális Védelmi Központ Alapszabályának 34. szakasza szabályozza, hogy az igazgatóbizottságot az alapító nevezi ki, az igazgatóbizottságnak öt tagja van, akik közül három az alapító képviselője, kettőt pedig a foglalkoztatottak sorából neveznek ki, négyéves megbízási időre.

Az óbecsei Szociális Védelmi Központ igazgatóbizottságának tagját, Dušan Dimićet erre a tisztségre a 2016. 10. 12-i I 022-189/2016. számú Határozattal nevezték ki négyéves megbízási időre. Mivel megbízási ideje letelt, konstatálni kell a tisztség megszűnését. Helyette az igazgatóbizottság tagjává az óbecsei Dajana Dujakovićot ajánlották.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság a 2021. 03. 18-án megtartott ülésén az előzőleges konzultációkat és a mellékelt dokumentáció megtekintését követően javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a Határozatot az igazgatóbizottság eddigi tagja tisztsége megszűnésének konstatálásáról és az igazgatóbizottság új tagjává az alapító képviselőjeként Dajana Dujakovićot nevezze ki.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, s a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

JOGORVOSLAT: Jelen ellen panasz terjeszthető be a Nagybecskereki Felsőbb Bírósághoz a kézbesítésétől számított 60 napon belül. A panaszt két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. Sz.: 02-34/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s. k.

--- 0 ---

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 81/2020-одлука УС РС), члана 41. став 3. и став 4. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 13/2016, 30/2016, 30/2016-испр. и 6/2020), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 5/2019) и члана 17. став 3. и став 6. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског позоришта Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј”, бр. 3/2014), Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној 25.03.2021. године, донела

РЕШЕЊЕ

о именовању председника и чланова Управног одбора Градског позоришта Бечеј

I

У Управни одбор Градског позоришта Бечеј именују се:

1. ЈОВАНА ТОПИЋ-председник
2. ДИЈАНА ПЕТЕР-члан из реда оснивача
3. ИВАНА КЕКИЋ-члан из реда оснивача
4. БРАНКИЦА ТАПАВИЦА-члан из реда оснивача
5. ГОРАН ВАСОВИЋ-члан из реда оснивача
6. ГАБРИЕЛА СЕЛ-члан из реда запослених
7. Горан Црнојачки-члан из реда запослених

Мандат именованих лица траје четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је Решењима број I 022-188/2016 од 12.10.2016.године именовала Јовану Топић за председницу, Ану Лазић и Данета Мандића за чланове, бројем I 02-70/2015 од 25.06.2015. Киш Золтана за члана, бројем I 022-214/2015 од 23.12.2015. Драгицу Скакић за члана и бројем 022-96/2004-I од 16.11.2004. године Горана Црнојачког за члана, све за мандатни период од четири година.

Имајући у виду да су именованима дана 11.10.2020., односно 22.12.2019., односно 24.06.2019 и 15.11.2008 године истекли мандати, Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је предложила Скупштини општине Бечеј да именује Јовану Топић за председника, Дијану Петер, Ивану Кекић, Бранкицу Тапавицу и Горана Васовића за чланове, све из реда представника оснивача, такође уваживши предлог Градског позоришта Бечеј, да се из редова запослених именује Габриела Сел и Горан Црнојачки за чланове Управног одбора, предложила да се иста лица именују.

Скупштина општине Бечеј је размотрила и прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-35/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más. törvény, 101/2016. – más. törvény, 47/2018. és 81/2020. – az AB Határozata számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, A kultúráról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016., 30/2016. - kiig. és 6/2020. számok) 41. szakaszának 3. és 4. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja és Az óbecsei Városi Színház alapító okiratának a pozitív jogszabályokkal történő összehangolásáról

szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2014. szám) 3. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésen meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
az óbecsei Városi Színház Igazgatóbizottsága elnökének és tagjainak
kinevezéséről

I.

Kinevezzük az óbecsei Városi Színház igazgatóbizottságát:

1. JOVANA TOPIĆ – elnök,
2. PÉTER DIANA – az alapító képviselője,
3. IVANA KEKIĆ – az alapító képviselője,
4. BRANKICA TAPAVICA – az alapító képviselője,
5. GORAN VASOVIĆ – az alapító képviselője,
6. SZÉL GABRIELLA – a foglalkoztatottak sorából,
7. GORAN CRNOJAČKI - a foglalkoztatottak sorából.

A nevezett személyek megbízási ideje négy évig tart.

II.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete 2013. 10. 12-i I 022-188/2016. számú Határozatával kinevezte az óbecsei Városi Színház Igazgatóbizottsága elnökévé Jovana Topićot, tagjaivá a 2015. 06. 25-i I 02-70/2015. számú Határozattal Ana Lazićot és Dane Mandićot, a 2015. 12. 23-i I 022-214/2015. számú Határozattal Dragica Skakićot, valamint a 2004. 11. 16-i I 022-96/2004. számú Határozattal Goran Crnojačkit, mindannyiukat négy évig tartó megbízási időre.

Tekintettel arra, hogy a kinevezett személyeknek 2020. 10. 11-én, 2019. 12. 22-én, 2019. 06. 24-én és 2008. 11. 15-én letelt a megbízási idejük, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az igazgatóbizottság elnökévé Jovana Topićot, tagokká pedig Péter Dianát, Ivana Kekićet, Brankica Tapavicat és Goran Vasovićot nevezze ki az alapítók képviselőiként, a foglalkoztatottak sorából pedig Szél Gabriellát és Goran Crnojačkit.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-35/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 81/2020-одлука УС РС), члана 45. став 4. и став 5. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр. и 6/2020), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 5/2019) и члана 23. став 3. и став 6. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског позоришта Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј”, бр. 3/2014), Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној 25.03.2021. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању председника и чланова Надзорног одбора
Градског позоришта Бечеј

I

У Надзорни одбора Градског позоришта Бечеј именују се:

1. ВУК МИЛОШЕВИЋ-председник
2. ПРЕДРАГ ГРАБЕЖ-члан из реда оснивача
3. МАРИЈА СТЕФАНОВ-члан из реда запослених

Мандат именованих лица траје четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је дана 18.02.2009.године Решењем број I 022-45/2009 именовала Марију Стефанов за члана, а дана 23.11.2016. Решењем број I 02-170/2016 Серда Балажа за председника Надзорног одбора Градског позоришта Бечеј, обоје су именовани на мандатни период од четири година.

Имајући у виду да су именованима дана 17.02.2013., односно 22.11.2020. године истекли мандати, Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је предложила Скупштини општине Бечеј да именује Вука Милошевића за председника а Предрага Грабежа за члана, такође уваживши предлог Градског позоришта Бечеј, да се из редова запослених именује Марија Стефанов за члана Надзорног одбора, предложила да се иста именује.

Скупштина општине Бечеј је размотрила и прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-36/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más. törvény, 101/2016. – más. törvény, 47/2018. és 81/2020. – az AB Határozata számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, A kultúráról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016., 30/2016. - kiig. és 6/2020. számok) 41. szakaszának 3. és 4. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja és Az óbecsei Városi Színház alapító okiratának a pozitív jogszabályokkal történő összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2014. szám) 3. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésen meghozta a

HATÁROZATOT

az óbecsei Városi Színház felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről

I.

Kinevezzük az óbecsei Városi Színház felügyelő bizottságát:

1. VUK MILOŠEVIĆ – elnök,
2. PREDRAG GRABEŽ – az alapító képviselője,
3. STEFANOV MARIJA - a foglalkoztatottak sorából.

A nevezett személyek megbízási ideje négy évig tart.

II.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete a 2009. 02. 18-i I 022-45/2009. számú Határozatával kinevezte az óbecsei Városi Színház felügyelő bizottsága tagjává Stefanov Mariját, a 2016. 11. 23-i I 02-170/2016. számú Határozatával pedig Szerda Balázst elnökké, minkettejüket négy évig tartó megbízási időre.

Tekintettel arra, hogy a kinevezett személyeknek 2013. 02. 17-én és 2020. 11. 22-én letelt a megbízási idejük, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy a felügyelő bizottság elnökévé Vuk Miloševićot, tagjává Predrag Grabežt, az óbecsei Városi Színház javaslatára pedig a dolgozók sorából Stefanov Mariját nevezze ki.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-36/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 41. став 3., члана 42. став 3. и члана 44а. став 1. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр. и 6/2020), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број, 5/2019), члан 27.

став 2. Статута Градског музеја Бечеј донетог дана 30. новембра 2017. године, члана 23. став 2, 3, 4. и 5. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског музеја Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј“, бр. 4/2014), Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној 25.03.2021. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е

о констатовању престанка дужности и именовању председника и чланова Управног одбора Градског музеја Бечеј

I

ЕМЕШЕ ЂЕРЕ ДЕЧОВ, је дана 01.09.2020. године поднела оставку на дужност председника Управног одбора Градског музеја Бечеј, а ФЕРЕНЦУ ПЕЦЕ и ЕЛЕОНОРИ ПАТАКИ члановима Управног одбора из реда представника оснивача су истекли мандати на који су именовани, даном доношења овог решења именованима престаје дужност председника односно чланова Управног одбора Градског музеја Бечеј.

II

ШУРАЊИ РОЛАНД, професор историје из Бечеја, именује се за председника, АНДРАШ СЕРДА, пољопривредни техничар-сточар из Бечеја за члана и РОБЕРТ РИЦ, инжењер холтикултуре из Бечеја – на предлог Националног савета мађарске националне мањине именује се за члана Управног одбора Градског музеја Бечеј, на мандатни период од четири године, даном доношења овог решења.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Према одредбама члана 41. став 3. и став 4. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр. и 6/2020), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 5/2019), члана 23. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског музеја Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј“, бр. 4/2014), члана 27. став 2. Статута Градског музеја Бечеј донетог дана 30. новембра 2017. године, између осталог предвиђено је да чланове Управног одбора именује и разрешава оснивач из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности, а да председника именује оснивач из реда чланова управног одбора.

Чланом 44а. став 1. Закона о култури, прописано је да дужност члана Управног одбора установе престаје истеком мандата и разрешењем, а чланом 42. став 3. да управни одбор установе која је од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета националне мањине, има најмање једног члана који се именује на предлог одговарајућег савета националне мањине.

У члану 23. у ставовима 2, 3, 4. и 5. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског музеја Бечеј са позитивним прописима се наводи да Управни одбор има председника и четири члана, и то два из реда запослених, два члана из реда представника које именује јединица локалне самоуправе и једног члана који се именује на предлог Националног савета мађарске националне мањине, као и да се чланови Управног одбора именују на период од четири године и могу бити поново именовани.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 18.03.2021. године, због оставке Емеше Ђере Дечов и истека преиода на који су именовани чланови Управног одбора Градског музеја Бечеј из реда оснивача, предложила да им се констатује престанак дужности председника односно чланова Управног одбора.

На предлог одборничке групе Vajdasági Magyar Szövetség-Савез војвођанских мађара који су предложили Роланда Шурањија, професора историје из Бечеја за председника, односно Андраша Серду, пољопривредног техничара-сточара из Бечеја за члана и на предлог Националног савета мађарске националне мањине, решење бр. V/V/8/2021 од 11.03.2021. којим је предложен Роберт Риц, инжењер холтикултуре из Бечеја, за члана управног одбора Градског музеја у Бечеју, те на основу увида у комплетну документацију, позитивног мишљења Националног савета мађарске националне мањине(закључак бр. V/Z/46/2021), претходно обављених консултација, размотрила и утврдила да Роланд Шурањи, испуњава све услове за именовање на дужност председника а Андраш Серда и Роберт Риц за чланове Управног одбора Градског музеја Бечеј. На основу изнетог, утврђен је предлог решења о констатовању престанка дужности и именовању председника и чланова Управног одбора Градског музеја Бечеј.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је предложила Скупштини општине Бечеј да прихвати предлог решења којим се констатује престанак дужности Емеше Ђере Дечов, Ференцу Пеце и Елеонори Патаки и да се предложени Роланд Шурањи, професор историје из Бечеја, Андраш Серда, пољопривредни техничар-сточар из Бечеја и Роберт Риц, инжењер холтикултуре из Бечеја-на предлог Националног савета Мађарске националне мањине именују за председника односно чланове Управног одбора Градског музеја Бечеј.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је на основу предлога Комисије за кадровска, административна питања и радне односе, донела решење као у диспозитиву

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Зрењанину у року од 60 дана од дана достављања овог решења. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-37/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más. törvény, 101/2016. – más. törvény, 47/2018. és 81/2020. – az AB Határozata számok) 41. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, A kultúráról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016., 30/2016. - kiig. és 6/2020. számok) 41. szakaszának 3. és 4. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja és Az óbecsei Városi Múzeum alapító okiratának a pozitív jogszabályokkal történő összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 4/2014. szám) 3. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésen meghozta a

HATÁROZATOT

az óbecsei Városi Múzeum igazgatóbizottsága elnöke és tagjai tisztsége megszűnésének konstatálásáról és az új elnök és tagok kinevezéséről

I.

Györe Decsov Emese 2020. 09. 01-jén betervesztette írásbeli lemondását az óbecse Városi Múzeum igazgatóbizottságában betöltött elnöki tisztségéről, Pece Ferencnek és Pataki Eleonórának, az óbecse Városi Múzeum igazgatóbizottsága alapítót képviselő tagjainak pedig letelt a megbízási ideje, ezért jelen Határozat meghozatalának napján a nevezett személyeknek megszűnik az óbecse Városi Múzeum igazgatóbizottságában betöltött elnöki és tagi tisztsége.

II.

Jelen Határozat meghozatalának napján SURÁNYI ROLAND óbecse történelemtanárt kinevezzük az óbecse Városi Színház igazgatóbizottsága elnökévé, SZERDA ANDRÁS óbecse mezőgazdasági technikus – állattenyésztőt és a Magyar Nemzeti Tanács javaslatára RICZ RÓBERT óbecse hortikultúra mérnököt pedig kinevezzük az óbecse Városi Színház igazgatóbizottsága tagjaivá, négyéves megbízási időre.

III.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A kultúráról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016., 30/2016. - kiig. és 6/2020. számok) 41. szakaszának 3. és 4. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja és Az óbecse Városi Múzeum alapító okiratának a pozitív jogszabályokkal történő összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 4/2014. szám) 3. szakasza, az óbecse Városi Múzeum 2017. november 30-i Alapszabálya 27. szakaszának 2. bekezdése előírnyozzák, hogy az igazgatóbizottság elnökét és tagjait az alapító nevezi ki és menti fel a kultúra kiemelkedő szakértői és ismerői közül, az elnököt pedig az igazgatóbizottság tagjai közül nevezi ki az alapító.

A kultúráról szóló törvény 44.a szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy az igazgatóbizottság tagi tisztsége a megbízási idő leteltével vagy felmentéssel szűnik meg, míg a 42. szakasz 3. bekezdése előírja, hogy a nemzeti kisebbségek nemzeti identitása megóvásának, előmozdításának, fejlesztésének és megőrzésének érdekében legalább egy tagot az adott nemzeti kisebbségi tanács javaslatára neveznek ki.

Az óbecse Városi Múzeum alapító okiratának a pozitív jogszabályokkal történő összehangolásáról szóló határozat 23. szakasza 2., 3., 5. és 5. bekezdésében leírják, hogy az igazgatóbizottságnak elnöke és négy tagja van, kettő a foglalkoztatottak sorából, kettő az alapító képviselője, akit az alapító nevez ki és egyet a Magyar Nemzeti Tanács javaslatára neveznek ki, valamint, hogy az igazgatóbizottság tagjait négyéves megbízási időre nevezik ki és újra kinevezhetőek.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság a 2021. 03. 18-án megtartott ülésén Györe Decsov Emese lemondása és a tagok megbízási idejének letelte miatt javasolta, hogy konstatálják a tisztségük megszűnését. A Vajdasági Magyar Szövetség képviselői csoport javaslatára, aki Surányi Roland óbecse történelemtanárt és Szerda András óbecse mezőgazdasági technikus – állattenyésztőt javasolta, valamint a Magyar Nemzeti Tanács 2021. 03. 11-i V/V/8/2021. számú javaslata alapján, amely Ricz Róbert óbecse hortikultúra mérnököt javasolta, elvégezte a szükséges konzultációkat, megtekintette a teljes dokumentációt és a Magyar Nemzeti Tanács 2021. 03. 11-i V/Z/46/2021. számú pozitív véleményét, megvitatta és megerősítette, hogy Surányi Roland megfelel az elnöki tisztség ellátásához szabott feltételeknek, Szerda András és Ricz Róbert pedig a tagi tisztség feltételeinek. A fent felsoroltak alapján megerősítettük az óbecse Városi Múzeum igazgatóbizottsága elnöke és tagjai tisztsége megszűnésének konstatálásáról és az új elnök és tagok kinevezéséről szóló Határozatjavaslatot.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Határozatjavaslatot, amellyel konstatálja Györe

Decsov Emese, Pece Ferenc és Pataki Eleonóra tisztségének megszűnését, valamint Surányi Roland óbecsei történelemtanárt, Szerda András óbecsei mezőgazdasági technikus – állattenyésztőt, a Magyar Nemzeti Tanács javaslatára pedig Ricz Róbert óbecsei hortikultúra mérnököt nevezze ki az óbecsei Városi Múzeum igazgatóbizottsága elnökéé és tagjaivá.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

JOGORVOSLAT: Jelen ellen panasz terjeszthető be a Nagybecskereki Felsőbb Bírósághoz a kézbesítésétől számított 60 napon belül. A panaszt két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-37/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 45. став 4. и члана 46. став 2. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр. и 6/2020), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 5/2019) и члана 29. став 3. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског музеја Бечеј са позитивни прописима („Службени лист општине Бечеј”, бр. 4/2014), Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној 25.03.2021. године, донела

РЕШЕЊЕ

о констатовању престанка и именовању председника и чланова Надзорног одбора Градског музеја Бечеј

I

Именују се, МЕЛИНДА КОВАЧ, економски техничар из Бечеја за председника, на предлог Националног савета мађарске националне мањине БЕЛИНДА ШЕЉМЕШИ, прехрамбени техничар из Бечеја за члана и на предлог колектива Градског музеја Бечеј, СВЕТЛАНА МЕДУРИЋ за члана Надзорног одбора Градског музеја Бечеј, на мандатни период од четири године.

II

Констатује се да је Жолту Ковачу и Атили Поздеру истекли мандати председника односно члана Надзорног одбора Градског музеја Бечеј из реда представника оснивача, на коју функцију су именовани решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-102/2016. од 31.08.2016. године.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је дана 31.08.2016. године решењем број I 02-102/2016. именовала Жолта Ковача за председника и Атилу Поздера за члана Надзорног одбора Градског музеја Бечеј, на мандатни период од четири године.

Према одредбама члана 45. став 4. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр. и 6/2020), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 5/2019), члана 29. став 3. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског музеја Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј”, бр. 4/2014), између осталог предвиђено је да чланове Надзорног одбора именује и разрешава оснивач, надаље чланом 46. став 2. Закон о култури прописано је да у установама у којима се изменом Оснивачког акта утврди да је од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета националне мањине, најмање један члан Надзорног одбора именује се на предлог одговарајућег националног савета националне мањине.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је предложила Скупштини општине Бечеј да именује Мелинду Ковач, економског техничара из Бечеја за председника, на предлог Националног савета мађарске националне мањине (Закључак бр. V/Z/47/2021 од 11.03.2021. године) Белинду Шељмеши, прехрамбеног техничара из Бечеја за члана и на предлог колектива Градског музеја Бечеј од 01.09.2020. године, Светлану Медурић за члана из реда запослених у Надзорни одбор Градског музеја Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-38/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A kultúráról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016., 30/2016. - kiig. és 6/2020. számok) 45. szakaszának 4. bekezdése és 46. szakaszának 2. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja és Az óbecsei Városi Múzeum alapító okiratának a pozitív jogszabályokkal történő összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 4/2014. szám) 3. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésen meghozta a

H A T Á R O Z A T

az óbecsei Városi Múzeum felügyelő bizottsága elnöke és tagjai tisztsége megszűnésének konstatálásáról és az új elnök és tagok kinevezéséről

I.

Kinevezzük KOVÁCS MELINDA óbecsei közigazdász technikust az óbecsei Városi Múzeum felügyelő bizottsága elnökévé, tagokká pedig a Magyar Nemzeti Tanács javaslatára SELYMESI BELINDA óbecsei élelmiszeripari technikust és az óbecsei Városi Múzeum javaslatára MEDURIC SVETLANÁT, négyéves megbízási időre.

II.

Konstatáljuk, hogy Kovács Zsoltnak és Pozder Attilának megszűnt az óbecsei Városi Múzeum felügyelő bizottságában betöltött elnöki és alapítót képviselő tagi tisztsége, amelyre Óbecse Község Képviselő-testülete 2016. 08. 31-i I 02-102/2016. számú Határozatával nevezték ki őket.

III.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Óbecse Község Képviselő-testülete a 2016. 08. 31-i I 02-102/2016. számú Határozatával kinevezte az óbecsei Városi Múzeum felügyelő bizottsága elnökévé Kovács Zsoltot, tagjává pedig Pozder Attilát, négy évig tartó megbízási időre.

A kultúráról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016., 30/2016. - kiig. és 6/2020. számok) 45. szakaszának 4. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja és Az óbecsei Városi Múzeum alapító okiratának a pozitív jogszabályokkal történő összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 4/2014. szám) 3. szakasza, az óbecsei Városi Múzeum 2017. november 30-i Alapszabálya 27. szakaszának 2. bekezdése előírnyozzák, hogy a felügyelő bizottság elnökét és tagjait az alapító nevezi ki és menti fel, A kultúráról szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdése előírja, hogy a nemzeti kisebbségek nemzeti identitása megóvásának, előmozdításának, fejlesztésének és megőrzésének érdekében legalább egy tagot az adott nemzeti kisebbségi tanács javaslatára neveznek ki.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy elnökké az óbecsei Kovács Melinda közgazdász technikust, taggá pedig a Magyar Nemzeti Tanács (2021. 03. 11-i V/Z/47/2021. számú záradéka) javaslatára Selymes Belinda óbecsei élelmiszeripari technikust, az óbecsei Városi Múzeum 2020. 09. 01-i javaslatása pedi a foglalkoztatottak sorából Medurić Svetlanát nevezze ki az óbecsei Városi Múzeum igazgatóbizottságába.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-38/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018, 81/2020 Одлука УС РС), члана 41. став 3. и став 4. и члана 42. став 3. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр. и 6/2020), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 5/2019) и члана 39. Статута Народне библиотеке Бечеј од 11. маја 2017. године, Скупштина општине Бечеј, на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е

о констатовању престанка, разрешењу и именовању председника и чланова Управног одбора Народне библиотеке Бечеј

I

ЈУЛИАНА РАЦ БОРБАШ, је дана 04.03.2021. године поднела оставку на дужност председника Управног одбора Народне библиотеке Бечеј, а др. ЂУЛА КОНЦ је дана 09.10.2020. године поднео оставку на функцију члана Управног одбора, обоје из реда представника оснивача, даном доношења овог решења именованима престаје дужност председника односно члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј.

II

КРИСТИНА СЕКЕ се разрешава дужности члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј из реда оснивача даном доношења овог решења.

III

МЕЛИНДА КАДАШ из Бечеја именује се за председника Управног одбора Народне библиотеке Бечеј на предлог Националног савета мађарске националне мањине, на период од четири године, даном доношења овог решења.

IV

АНДРЕА БАРТУС из Бечеја и КРИСТИНА СЕКЕ из Бачког Градишта именују се за чланове Управног одбора Народне библиотеке Бечеј из реда оснивача, на период од четири године, даном доношења овог решења.

V

ПИРОШКА ФЕРЧИК КИШ из Бачког Петровог Села и МАГДОЛНА РАДОЈЕВИЋ из Бечеја именују се за чланове Управног одбора Народне библиотеке Бечеј из реда запослених, на период од четири године, даном доношења овог решења.

VI

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Правни основ за доношење решења садржан је у члану 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи и члану 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј где је прописано да скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Чланом 41. став 3. и став 4. Закона о култури предвиђено је да чланове управног одбора именује и разрешава оснивач из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности, као и да председника управног одбора именује оснивач из реда чланова управног одбора, док је чланом 43. став 3. истог закона предвиђено да се најмање један члан управног одбора именује на предлог одговарајућег националног савета националне мањине.

Одредбама члана 39. став 2. Статута Народне библиотеке Бечеј прописано је да управни одбор има председника и четири члана и то два члана из реда запослених, два члана из реда представника оснивача и једног члана који се именује на предлог Националног савета мађарске националне мањине. Ставом 3. члана 39. Статута библиотеке предвиђено је да чланове управног одбора именује и разрешава оснивач из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности, док је ставовима 4. и 6. и 7. истог члана регулисано да се чланови управног одбора именују на период од 4 године и могу бити поново именовани, да Национални савет мађарске

националне мањине даје мишљење о предложеним члановима управног одбора, а да председника управног одбора именује оснивач из реда чланова управног одбора.

Како је констатован престанак дужности председника и члана управног одбора Народне библиотеке Бечеј, Јулиани Рац Борбаш и др Ђули Конц због поднетих оставка а члановима из реда запослених су истекли мандати на који су изабрани, неопходно је да се именује нов председник и нови чланови Управног одбора Народне библиотеке Бечеј.

Национални савет мађарске националне мањине из Суботице је доставио решење број V/V/7/2021 од 11.03.2021. године у коме је предложио именовање Мелинде Кадаш за члана управног одбора библиотеке, такође је доставио и закључак бр. V/Z/44/2021 од 11.03.2021. године којим је подржао именовање Андреје Бартус, Кристине Секе, Пирошке Ферчик Киш и Магдолне Радојевић за чланове управног одбора библиотеке.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 18.03.2021. године, на основу увида у предлоге, предатих биографија, позитивног мишљења и предлога за именовање Националног савета мађарске националне мањине из Суботице, те обављених усмених консултација утврдила предлог решења о именовању Мелинде Кадаш из Бечеја за председника управног одбора, Андреје Бартус из Бечеја, разрешење и поновног именовања Кристине Секе, Пирошке Ферчик Киш из Бачког Петровог Села и Магдолне Радојевић за чланове управног одбора библиотеке.

Имајући у виду изнете чињенице и цитиране одредбе прописа, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и разрешила Кристину Секе дужности члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј и именovala Мелинду Кадаш из Бечеја, за председника управног одбора Народне библиотеке на предлог Национални савет мађарске националне мањине, Андреју Бартус из Бечеја, Кристину Секе из Бачког Градишта, из реда јединице локалне самоуправе а Пирошку Ферчик Киш из Бачког Петровог Села и Магдолну Радојевић из Бечеја, из реда запослених за чланове Управног одбора Народне библиотеке Бечеј, на мандатни период од четири године.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је на основу предлога Комисије за кадровска, административна питања и радне односе донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-39/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más. törvény, 101/2016. – más. törvény, 47/2018. és 81/2020. – az AB Határozata számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, A kultúráról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016., 30/2016. - kiig. és 6/2020. számok) 41. szakaszának 3. és 4. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 13.

pontja és Az óbecsei Népkönyvtár 2017. május 11-i Alapszabályának 39. szakasza alapján alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésen meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnöke és tagjai tisztsége megszűnésének
konstatálásáról és az új elnök és tagok kinevezéséről

I.

RÁCZ BORBÁS JULIANNA 2021. 03. 04-én beterjesztette lemondását az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottságának elnöki tisztségéről, dr. KONCZ GYULA pedig 2020. 10. 09-én az igazgatóbizottság tagi tisztségéről, mindketten a helyi önkormányzati egységet képviselték, s jelen határozat meghozatalának napján megszűnik az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottságának elnöki, illetve tagi tisztsége.

II.

SZŐKE KRISZTINÁT jelen Határozat meghozatalának napján felmentjük az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottságában betöltött tagi tisztsége alól.

III.

Jelen Határozat meghozatalának napján az óbecsei KÁDAS MELINDÁT a Magyar Nemzeti Tanács javaslatára kinevezük az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsága elnökévé, négyéves megbízási időre.

IV.

Jelen Határozat meghozatalának napján az óbecsei BARTUSZ ANDREÁT és a bácsföldvári SZŐKE KRISZTINÁT kinevezük az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsága tagjaivá az alapító képviselőiként, négyéves megbízási időre.

V.

Jelen Határozat meghozatalának napján a péterrévei FERCSIK KISS PIROSKÁT és az óbecsei RADOJEVIĆ MAGDOLNÁT kinevezük az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsága tagjaivá, négyéves megbízási időre.

VI.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Jelen Határozat meghozatalának jogcímét A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja és Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja tartalmazzák, amelyek előírják, hogy a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban nevezi ki és menti fel az általa alapított közvállalatok, intézmények, szervezetek és szolgálatok igazgatóbizottságát, felügyelő bizottságát és elnökeit, valamint hagyja jóvá az alapszabályait.

A kultúráról szóló törvény 41. szakaszának 3. és 4. bekezdése előírja, hogy az igazgatóbizottság tagjait az alapító nevezi ki és menti fel a kulturális tevékenységet ismerő szakemberek közül, az igazgatóbizottság elnökét a tagok közül nevezi ki, A kultúráról szóló törvény 43. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a nemzeti kisebbségek nemzeti identitása megővésének, előmozdításának, fejlesztésének és megőrzésének érdekében legalább egy tagot az adott nemzeti kisebbségi tanács javaslatára neveznek ki.

Az óbecsei Népkönyvtár Alapszabálya 39. szakaszának 2. bekezdése rendelkezései szerint az igazgatóbizottságnak egy elnöke és négy tagja van, mégpedig két tag a foglalkoztatottak sorából, kettő az alapító képviselője, valamint egy tagot a Magyar Nemzeti Tanács javaslatára neveznek ki. Az óbecsei Népkönyvtár Alapszabálya 39. szakaszának 3. bekezdésével összhangban az igazgatóbizottság tagjait az

alapító nevezi ki és menti fel a szakemberek közül, míg a 4., 6. és 7. szakaszok előírnyozzák, hogy a tagokat négyéves megbízatási időre nevezik ki, s újra kinevezhetőek, valamint, hogy a Magyar Nemzeti Tanács véleményét adja a javasolt tagokról, s hogy az elnököt a tagok közül nevezik ki.

Mivel konstatáltuk az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsága elnökének és tagjainak, Rácz Borbás Juliannának és dr. Koncz Gyulának a tisztségük megszűnését, szükséges az új elnök és tagok kinevezése.

A Magyar Nemzeti Tanács 2021. 03. 11-én kézbesítette a V/V/7/2021. számú határozatát, amellyel Kádas Melinda kinevezését javasolta, valamint a 2021. 03. 11-i V/Z/44/2021. számú Záradékát, amellyel támogatja Bartusz Andrea, Szőke Krisztina, Fercsik Kiss Piroška és Radojević Magdolna kinevezését az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottságának tagjaivá.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság megtekintette a képviselői csoport javaslatát, a Magyar Nemzeti Tanács határozatát és záradékát, elvégezte a szükséges konzultációkat, megtekintette a javasolt személyek önéletrajzeit, s javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsága elnökévé Kádas Melindát nevezze ki a Magyar Nemzeti Tanács javaslatát, tagjaivá Bartusz Andreát, Szőke Krisztinát a helyi önkormányzati egység képviselőjeként, valamint Fercsik Kiss Piroškát és Radojević Magdolnát a foglalkoztatottak sorából, olyan formában, ahogy az a mellékelt határozatjavaslatban áll.

Tekintettel a fent felsorolt tényekre és az idézett jogszabályi rendelkezésekre, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, felmentette Szőke Krisztinát, s kinevezte az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsága elnökévé az óbecsei Kádas Melindát, tagjaivá pedig az óbecsei Bartusz Andreát, a bácsföldvári Szőke Krisztinát, a péterrévei Fercsik Kiss Piroškát és az óbecsei Radojević Magdolnát, négyéves megbízatási időre.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat végleges és ellene nem megengedett a panasz, de közigazgatási eljárás indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál az átvételétől számított 30 napos határidőn belül. A kereseti kérelmet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-39/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 45. став 4. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 и 6/2020), члана 19. став 2. Закона о библиотечко-информационој делатности („Службени гласник Републике Србије”, број 52/2011), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019) и члана 27. став 3. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Народне библиотеке Бечеј са позитивни прописима („Службени лист општине Бечеј”, бр. 4/2014), Скупштина општине Бечеј је, на IX. седници одржаној 02.03.2021.године, донела

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању председника и чланова Надзорног одбора
Народне библиотеке Бечеј

I

Именују се ЕВА РОКУШ, оператер компјутера из Бечеја за председника, на предлог Националног савета мађарске националне мањине- АНДОР ПОМЛЕЊИ, студент из Бачког Градишта за члана из реда представника јединице локалне самоуправе и ЕРНЕ ЧОРДАШ за члана из реда запослених у Надзорни одбор Народне библиотеке Бечеј, на мандатни период од четири године.

II

Констатује се да је Ерне Чордашу истека мандат члана Надзорног одбора Народне библиотеке Бечеј из реда запослених на које је именован решењем бр. I-022-130/2016 од 10.06.2016. године.

Констатује се да је Андору Помлењију истекао мандат председника а Еви Рокушу члана Надзорног одбора Народне библиотеке Бечеј из реда јединице локалне самоуправе на коју функцију су именовани решењем бр. I 022-129/2016 од 31.08.2016. године.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је дана 10.06.2016. године решењем број I-022-130/2016 именовала Ерне Чордаша за члана Надзорног одбора Народне библиотеке Бечеј из реда запослених, на мандатни период од четири године.

Скупштина општине Бечеј је дана 31.08.2016. године решењем број I 022-129/2016 именовала Андора Помлењија за председника и Еву Рокуша за члана Надзорног одбора Народне библиотеке Бечеј као представнике јединице локалне самоуправе, на мандатни период од четири године.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је предложила Скупштини општине Бечеј да именује Еву Рокуша оператера компјутера из Бечеја за председника, Андора Помлењија студента из Бачког Градишта за члана на основу Закључка Националног савета мађарске националне мањине бр. V/Z/45/2021 од 11.03.2021. године и Ерне Чордаша за члана на основу предлога колектива Народне библиотеке-Бечеј од 22.06.2020. године у Надзорнои одбор Народне библиотеке Бечеј, на мандатни период од четири године.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и на основу 45. став 4. Закона о култури, члана 19. став 2. Закона о библиотечко-информационој делатности, члана 31. став 1. тачка 9. Статута општине Бечеј и члана 27. став 3. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Народне библиотеке Бечеј са позитивни прописима донела је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-40/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A kultúráról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016., 30/2016. - kiig. és 6/2020. számok) 45. szakaszának 4. bekezdése, A könyvtári-információs tevékenységről

szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 52/2011. szám) 19. szakaszának 2. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja és Az óbecsei Népkönyvtár 2017. május 11-i Alapszabályának 27. szakaszának 3. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésen meghozta a

HATÁROZATOT **az óbecsei Népkönyvtár felügyelő bizottsága elnöke és tagjai kinevezéséről**

I.

Kinevezzük RÓKUS ÉVA óbecsei számítógépes operátort elnökké, POMELÉNYI ANDOR bácsföldvári egyetemistát taggá a Magyar Nemzeti Tanács javaslata alapján a helyi önkormányzati egység képviselőivé, az óbecsei Népkönyvtár javaslatára pedig Csordás Ernőt az óbecsei Népkönyvtár felügyelő bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjává, négyéves megbízási időre.

II.

Konstatáljuk, hogy Csordás Ernőnek megbízási ideje letelte miatt megszűnt az óbecsei Népkönyvtár felügyelő bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagi tisztsége, amelyre a 2016. 06. 10-én a I 022-130/2016. számú Határozattal nevezték ki.

Konstatáljuk, hogy Pomlénny Andor elnöknek és Rókus Éva tagnak megszűnt az óbecsei Népkönyvtár felügyelő bizottságában betöltött tisztsége, amelyre a 2016. 06. 10-én a I 022-129/2016. számú Határozattal nevezték ki.

III.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község képviselő-testülete 2016. 06. 10-én a I 022-130/2016. számú Határozatával kinevezte Csordás Ernőt az óbecsei Népkönyvtár felügyelő bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjává.

Óbecse Község képviselő-testülete 2016. 06. 10-én a I 022-129/2016. számú Határozatával kinevezte Pomlénny Andort az óbecsei Népkönyvtár felügyelő bizottsága elnökévé, Rókus Évát pedig a helyi önkormányzati egységet képviselő tagjává, négyéves megbízási időre.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy nevezze ki Rókus Éva óbecsei számítógépes operátort elnökké, Pomlénny Andor bácsföldvári egyetemistát taggá a Magyar Nemzeti Tanács 2021. 03. 11-i V/Z/45/2021. számú záradéka alapján, az óbecsei Népkönyvtár javaslatára pedig Csordás Ernőt az óbecsei Népkönyvtár felügyelő bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjává.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát és A kultúráról szóló törvény 45. szakaszának 4. bekezdésével, A könyvtári-információs tevékenységről szóló törvény 19. szakaszának 2. bekezdésével, Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontjával és Az óbecsei Népkönyvtár 2017. május 11-i Alapszabályának 27. szakaszának 3. bekezdésével összhangban a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-40/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/2005, 81/2005, 83/2005 и 83/2014), члана 22. став 2. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј”, бр. 3/2014) и члана 19. Статута Туристичке организације општине Бечеј од 25.10.2005. године, Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда представника запослених

I

Разрешава се АЛЕКСАНДРА ВРЕКИЋ функције члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда представника запослених пре истека времена на које је именована.

II

Именује се ДАНКО ЈАКОВЉЕВИЋ за члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда представника запослених, на период од четири године, почев од наредног дана од дана доношења овог решења.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је дана 30.11.2020.године решењем број I 02-147/2020 именовала Александру Врекић за члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда представника запослених. Како је у међувремену Александри Врекић престао радни однос у Туристичкој организацији општине Бечеј због истека уговора о раду, неопходно је да се иста разреши ове функције ,те да се уместо ње именује нови члан Надзорног одбора из реда представника запослених.

Према одредбама члана 22. став 1. Закона о јавним службама Надзорни одбор Туристичке организације именује и разрешава оснивач, а према одредбама члана 4. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима, оснивач Туристичке организације општине Бечеј је општина Бечеј у чије име оснивачка права врши Скупштина општине Бечеј.

Према одредбама члана 22. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима, те члана 19. Статута Туристичке организације општине Бечеј, Надзорни одбор Туристичке организације има председника и два члана и то једног члана из реда запослених и два члана из реда представника које именује јединица локалне самоуправе. Истим члановима прописано је да мандат чланова Надзорног одбора траје четири године, да могу бити разрешени и пре истека мандата, те да члана Надзорног одбора из реда запослених, предлаже директор Туристичке организације.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 18.03.2021. године, извршила увид у допис директора Туристичке организације општине Бечеј од 22.02.2021. године, у коме је навео да за новог члана Надзорног одбора предлаже запосленог у Туристичкој организацији општине Бечеј, Данка Јаковљевића, а све с обзиром да је Александри Врекић која је обављала ту функцију истекао уговор о раду. На основу овог увида, Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је обавила неопходне консултације, извршила увид у биографију Данка Јаковљевића , те утврдила предлог решења о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Туристичке

организације општине Бечеј из реда представника запослених и предложила Скупштини општине Бечеј да исти прихвати, односно да разреши и именује предложена лица.

Имајући у виду све наведено, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и применом наведених прописа донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Број: I 02-46/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A közszolgálatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/2005-másik törv., 81/2005-jav.másik törv., 83/2005- jav. másik törv. és 83/2014-másik törv. számok) 22. szakasza 1. bekezdése, a Határozat Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolásáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/14. és 17/2019. számok) 22. szakasza 2. és 5. bekezdése és Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetének 2005. 10. 25-i alapszabálya 19. szakasza 2. és 3. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. tartott IX. ülésén meghozta a

HATÁROZATOT

Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelő Bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I.

Felmentjük ALEKSANDRA VREKIĆET Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelő Bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagját, a megbízási idejének letelte előtt.

II.

Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelő Bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjává, jelen Határozat meghozatalát követő naptól fogva négyéves megbízási időszakra kinevezzük DANKO JAKOVljevićOT.

III.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete a 2020. 11. 30-i I 02-147/2020-as számú Határozatával kinevezte Aleksandra Vrekićet Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelő Bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjává. Időközben Aleksandra Vrekićnek megszűnt a munkaviszonya Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetében, ezért fel kell menteni ez alól a tisztség alól, s szükséges helyette kinevezni a Felügyelő Bizottság új, foglalkoztatottakat képviselő tagját.

A közszolgálatokról szóló törvény 22. szakasza 1. bekezdésének és a Határozat Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolása 22. szakasza 2. és 5. bekezdésének rendeletei szerint az Idegenforgalmi Szervezet felügyelőbizottságát az alapító nevezi ki és menti fel, valamint a felügyelő bizottság elnökét és tagjait az alapító nevezi ki négyéves időszakra, és ugyanezen Határozat 4. szakasza előírja, hogy Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetének alapítója Óbecse község, akinek nevében az alapító jogot Óbecse Község Képviselő-testülete folytatja.

Az Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolásáról szóló határozat 22. szakasza, valamint Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Alapszabályának 19. szakasza szerint Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezet Felügyelő Bizottságának van elnöke és két tagja, akik közül egy a foglalkoztatottak sorából kerül ki, kettő pedig a helyi önkormányzati egység képviselője. Ugyanezek a szakaszok előírják, hogy a Felügyelő Bizottság tagjainak megbízási ideje négy évig tart, felmenthetik őket megbízási idejük letelte előtt, azzal, hogy a Felügyelő Bizottság foglalkoztatottakat képviselő tagjának személyére vonatkozóan az igazgató tesz javaslatot.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság a 2021.02. 22-én megtekintette Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának átiratát, elvégezte a szükséges konzultációkat, megtekintette Danko Jakovljević önéletrajzát és megerősítette a Határozatjavaslatot Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelő Bizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről, valamint javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy fogadja el azt, illetve nevezze ki a javasolt személyt Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete foglalkoztatottakat képviselő-tagjává.

Tekintettel a fent felsoroltakra, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, s a fentieket alkalmazva a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat végleges és ellene nem tehető panasz, de kereseti kérelemmel közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál a kézbesítésétől számított 30 napos határidőn belül. A kereseti kérelmet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-46/2021
Kelt: 2021.03.25.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 56. става 4. Закона о спречавању корупције („Службени гласник РС”, број 35/2019 и 88/2019) и члана 115. став 6. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 6/2016-пречишћен текст, 4/2014, 15/2014 и 23/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године донела

ЗАКЉУЧАК **о давању позитивног мишљења за вршење више функција**

I

Скупштина општине Бечеј даје позитивно мишљење да Жолт Ловаши Латинчић истовремено са функцијом секретара Скупштине општине Бечеј врши и функцију члана Управног одбора Установе за спортску и културну активност омладине “Ђорђе Предин-Баца” Бечеј.

II

Мишљење се даје ради прибављања сагласности од Агенције за спречавање корупције за истовремено вршење наведених јавних функција.

Образложење

Према одредбама члана 56. става 4. Закона о спречавању корупције функционер који је изабран, постављен или именован на другу јавну функцију и који намерава да више функција врши истовремено, дужан је да у року од осам дана од дана избора, постављења или именовања затражи сагласност Агенције. Уз захтев, функционер доставља и прибављено позитивно мишљење органа који га је изабрао, поставио или именовао на јавну функцију.

Жолт Ловаши Латинчић је дана 21.08.2020. године изабран за секретара Скупштине општине Бечеј решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-38/2020, а дана 11.02.2021. године именован за члана Управног одбора Установе за спортску и културну активност омладине "Ђорђе Предин-Баца" Бечеј решењем број I-02-13/2021.

Скупштина општине Бечеј даје позитивно мишљење да Жолт Ловаши Латинчић истовремено врши обе јавне функције, имајући у виду да не постоји однос зависности, надређености и контроле, који би могао да утиче на непристрасно вршење наведених јавних функција, нити би се њиховим истовременим вршењем нарушило поверење грађана у савесно и одговорно вршење јавне функције.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је донела закључак као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-41/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш

--- 0 ---

A korrupció megelőzéséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 35/2019. és 88/2019. számok) 56. szakaszának 4. bekezdése és Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2013. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 4/2014., 15/2014., 23/2019. és 24/2020. számok) 115. szakaszának 6. és 7. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

Z Á R A D É K O T

több tisztség egyidejű ellátásának pozitív véleményezéséről

I.

Óbecse Község Képviselő-testülete pozitív véleményét adja arról, hogy Lovasi Ilatincsi Zsolt egyidejűleg ellátja a Óbecse Község Képviselő-testülete titkári és a Ѓорђе Предин – Бађа Óbecse Ifjúságnak Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény Igazgatóbizottsága tagi tisztségét.

II.

A véleményt a Korrupcióellenes Ügynökségnek a fent említett két tisztség egyidejű ellátásának jóváhagyása beszerzése céljából adjuk ki.

И н д о к л а с

А корупцио megelőzéséről szóló törvény 56. szakaszának 4. bekezdése szerint a tisztségviselő, akit megválasztottak, tisztségbe helyeztek vagy kineveztek más köztisztviselőre, s aki egyidejűleg több tisztség ellátását tervezi, köteles a kiválasztásától, tisztségbe helyezésétől vagy kinevezésétől számított nyolc napos határidőn belül kikérni az Ügynökség jóváhagyását. A kérvény mellé a tisztségviselő mellékeli az őt kiválasztó, tisztségbe helyező és kinevező szerv véleményét, akit pedig közvetlenül a polgárok választottak ki, az illetékes munkatestület véleményét.

Lovasi Latincsi Zsoltot 2020. 08. 21-én Óbese Község Képviselő-testülete I 02-38/2020. számú Határozatával megválasztották Óbecse Község Képviselő-testülete titkárává, 2021. 02. 11-én pedig a I 02-13/2021. számú Határozattal kinevezték a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságnak Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény Igazgatóbizottsága tagjává.

Óbecse Község Képviselő-testülete pozitív véleményét adta arról, hogy Lovasi Latincsi Zsolt két köztisztviselőt lásson el egyidejűleg, tekintettel arra, hogy a két tisztség között nem áll fenn függőségi, fölérendeltségi és ellenőrzési kapcsolat, amely hatással lenne a köztisztviselők pártatlan ellátására, s egyidejű végzésükkel nem sértené meg a polgárok bizalmát és a köztisztviselők felelős ellátását.

A fent felsoroltak alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a Záradékokat a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-41/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/2009, 81/2009 – исп., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 12. став 1. и 14. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и о условима и начину рада комисије („Службени гласник Републике Србије” број 32/2019), члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист Општине Бечеј”, број 5/2019) и члана 55. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 16/2006, 2/2007, 11/2009, 5/2013, 6/2013, 4/2014, 15/2014, 23/2019 и 24/2020), Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е

о констатовању престанка функције председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј и именовању председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј

I

ПРЕСТАНАК ФУНКЦИЈЕ председника и чланова Комисије за планове општине Бечеј, и то:

1. Зоран Драгић, председник
2. Бојана Божић, заменика председника

3. Мираш Батуран, члан

даном доношења овог Решења.

II

ИМЕНУЈУ СЕ председник и чланови Комисије за планове општине Бечеј, и то:

1. Зоран Драгић, за председника и члана
2. Бојана Божић, за заменика председника и члана
3. Мираш Батуран, за члана

на мандати период од четири године, почев од дана доношења овог Решења.

III

За за секретара комисије, именује се Маријана Ловрић, дипломирани правник, из Бечеја, на период до истека мандата Комисије за планове општине Бечеј ангажоваће се.

IV

Председник, заменик председника, секретар и чланови Комисије за планове Општине Бечеј имају право на појединачну накнаду за рад и накнаду за путне трошкове, по одржаној седници.

Појединачна накнада за рад за председника, заменика председника и чланове Комисије за планове Општине Бечеј износи 12.000,00 динара. Износ појединачне накнаде за рад секретара износи 8.000,00 динара.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу Општине Бечеј“

Образложење

Утврђује се да је председнику и осталим члановима Комисије за планове Општине Бечеј, који су именовани решењем број I 02-25/2017 од 27.02.2017. године, које је донела Скупштина општине Бечеј на XVI седници одржаној дана 27.02.2017. године истекао мандат од четири године. У складу са наведеним, приступило се доношењу акта о констатовању престанка функције председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј и именовању председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј.

Утврђује се да члановима Комисије за планове Општине Бечеј (два члана) који су именовани од стране органа Аутономне Покрајне Војводине надлежног за послове урбанизма и грађевинарства, по решењу број I 02-56/2017 од 15.06.2016. године, мандат од четири године није истекао.

Према одредбама члана 52. Законом о планирању и изградњи, је регулисано да ради обављања стручних послова у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и овим законом, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежних органа управе, скупштина јединице локалне самоуправе образује Комисију за планове (у даљем тексту: Комисија). Председник и чланови Комисије именују се из реда стручњака за област просторног планирања и урбанизма и других области које су од значаја за обављање стручних послова у области планирања, уређења простора и изградње, са одговарајућом лиценцом, у складу са овим законом. Једна трећина чланова именује се на предлог министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма. За планове који се доносе на територији Аутономне Покрајне, једна трећина чланова се именује на предлог органа Аутономне Покрајне надлежног за послове урбанизма и грађевинарства. Мандат председника и чланова Комисије траје четири године. Средства за рад Комисије се обезбеђују у буџету јединице локалне

самоуправе. Број чланова, начин рада, састав и друга питања од значаја за рад Комисије, одређује се подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма и актом о образовању Комисије. За обављање појединих стручних послова за потребе Комисије, орган надлежан за обраовање Комисије може ангажовати друга правна и физичка лица.

Према одредбама члана 12. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стурчну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и о условима и начину рада комисије, је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе образује комисију за планове јединице локалне самоуправе, у складу са законом, чланом 4. истог Правилника прописано је да председнику и члановима Комисије припада право на накнада. Износ накнаде се утврђује актом о образовању Комисије.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је сагласно својим овлашћењима из члана 55. Пословника Скупштине општине Бечеј, предложила Скупштини општине да донесе Решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и применом горе цитираних одредби наведених прописа донела предложено Решење.

На основу горе изнетог, донето јер решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-44/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az Építési és tervezési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010., 24/2011., 121/2012., 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014. és 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más. törvény és 9/2020. számok) 52. szakasza, A tervügyi dokumentumok szakmai ellenőrzését végző bizottság, a tervügyi dokumentumok összehangoltságának ellenőrzését végző bizottság, a helyi önkormányzati egységek tervügyi bizottsága, valamint a településrendezési projektumok szakmai ellenőrzését végző bizottság tagjai kiválasztásának módjáról és eljárásáról, a bizottság tagjainak térítményre való jogáról és a térítmény összegéről, valamint a bizottság munkájának feltételeiről és módjáról szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 32/2019. szám) 12. szakaszának 1. és 14. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019.) 34. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 16/2006., 2/2007., 11/2009., 5/2013., 6/2013., 4/2014., 15/2014., 15/2014., 23/2019. és 24/2020. számok) 55. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnöke és tagjai tisztsége megszűnésének konstatálásáról, valamint Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről

I.

Konstatáljuk, hogy Óbecse Község Tervügyi Bizottsága alább megnevezett elnökének és tagjainak jelen Határozat meghozatalának napján megszűnt a tisztsége:

1. Zoran Dragić, elnök,
2. Bojanak Božić, elnökhelyettes,
3. Miraš Baturan, tag.

II.

Jelen Határozat meghozatalának napjától kezdődően, négy éves megbízási időre kinevezzük Óbecse Község Tervügyi Bizottságát:

1. Zoran Dragić, elnök,
2. Bojanak Božić, elnökhelyettes,
3. Miraš Baturan, tag.

III.

A Bizottság titkárává Marijana Lovrić óbecsei jogászt nevezzük ki, arra az időszakra, ameddig Óbecse Község Tervügyi Bizottságának megbízási ideje is tart.

IV.

Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének, elnökhelyettesének, titkáranak és tagjainak joguk van térítményre ülésenkénti munkájukért, valamint útiköltségtérítésre.

Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak ülésenkénti térítménye 12.000,00 dinár. A titkár térítménye ülésenként 8.000,00 dinár.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Megerősítjük, hogy Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének és tagjainak, akiket Óbecse Község Képviselő-testülete 2017. 02. 27-én megtartott XVI. ülésén meghozott I 02-25/2017. számú Határozattal neveztek ki, letelt a négyéves megbízási ideje. Ezzel összhangban nekiláttunk Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnöke és tagjai tisztsége megszűnésének konstatálásáról, valamint Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló aktus meghozatalához.

Megerősítjük, hogy Óbecse Község Tervügyi Bizottsága tagjainak (két tag), akiket a Vajdaság Autonóm Tartomány településrendezésért és építésügyért illetékes szerve által neveztek ki a 2016. 06. 15-i I 02-56/2017. számú Határozattal, letelt a megbízási idejük.

A Tervezési és építési törvény 52. szakaszának rendelkezései szerint a tervügyi dokumentumokkal kapcsolatos szakfeladatok kidolgozása és végrehajtása, a településrendezési projektumoknak a tervdokumentumokkal és jelen törvénnyel való összehangoltsága szakmai ellenőrzése, valamint a közigazgatási hivatal illetékes szervének szakvéleményezése céljából a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete megalakítja a Tervügyi Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság). A Bizottság elnökét és tagjait a területtervezés, településrendezés és más, a területtervezés, területrendezés és építés területébe tartozó szakmai feladatok szempontjából jelentős területekhez értő szakemberek közül nevezik ki, akik a jelen törvénnyel összhangban rendelkeznek a megfelelő engedéllyel. A tagok egyharmadát a területtervezési és településrendezési miniszter javaslatára nevezik ki. A Vajdaság Autonóm Tartomány területére vonatkozó tervekkel kapcsolatban a tagok egyharmadát a Vajdaság Autonóm Tartomány

településrendezésért és építésügyért illetékes szervének javaslatára nevezik ki. A Bizottság elnökének és tagjainak megbízási ideje négy évig tart. A Bizottság működéséhez szükséges eszközöket a helyi önkormányzati egység költségvetésében biztosítják. A Bizottság tagjainak számát, munkájának módját, összetételét és a munkájához fűződő jelentős kérdéseket a területtervezésért és településrendezésért illetékes miniszter határozza meg a törvénnél alacsonyabb rangú aktusával, valamint a Bizottság megalakításáról szóló aktussal. A Bizottság számára szükséges bizonyos szakmai feladatok ellátására a Bizottságot megalakító szerv alkalmazhat más jogi vagy természetes személyeket is.

A tervügyi dokumentumok szakmai ellenőrzését végző bizottság, a tervügyi dokumentumok összehangoltságának ellenőrzését végző bizottság, a helyi önkormányzati egységek tervügyi bizottsága, valamint a településrendezési projektumok szakmai ellenőrzését végző bizottság tagjai kiválasztásának módjáról és eljárásáról, a bizottság tagjainak térítményre való jogáról és a térítmény összegéről, valamint a bizottság munkájának feltételeiről és módjáról szabályzat 12. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete megalakítja a helyi önkormányzati egység tervügyi bizottságát, összhangban a törvénnyel, valamint ugyanezen Szabályzat 4. szakaszával előírták, hogy a bizottság elnökének és tagjainak munkájáért térítmény jár. A térítmény díját a bizottság megalakításáról szóló aktussal határozzák meg.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendjének 55. szakaszában foglalt meghatalmazásával összhangban javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a Határozatot a rendelkező rész szerint.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, s a fent idézett jogszabályi rendelkezések szerint a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-44/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 12. став 2. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, 5/19) и члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј” број 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној дана 25.03.2021. године, донела

РЕШЕЊЕ

о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

I

ДУШИЦА ДАВИДОВ, разрешава се дужности секретара Комисије.

II

За секретара Комисије именује се ВАСИЛИЈА СТЕВАНОВИЋ, дипломирани правник.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Дана 11.02.2021. године Скупштина општине Бечеј је донела Решење о образовању Комисије за спровођење потупака отуђења, размене и давање у закуп грађевинског земљишта којим је за секретара комисије именована Душица Давидов, дипломирани правник, која је у време именовања обављала послове начелнице Одељења за имовинске правне- послове општинске управе Општине Бечеј. Дана 01.03.2021. године именована је премештена на посао шефа одсека за општу управу при одељењу за општу управу и друштвене делатности из тог разлога достављен је предлог за њено разрешење.

Скупштина општине Бечеј је дана 31.08.2015. године донела Одлуку о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, којом је прописано да Скупштина општине Бечеј на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе образује комисију за спровођење поступка јавног надметања, поступка прикупљања понуда јавним огласом и поступка непосредне погодбе ради отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе предложила је Скупштини општине Бечеј да донесе решење о измени Решења о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и да за секретара комисије именује Василију Стевановић, дипломираног правника.

Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и на основу члана 12. став 2. Статута општине Бечеј и члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-45/2021
Дана: 25.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) 12. szakaszának 2. bekezdése és Az építkezési földterület elualajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 11. szakasza alapján, Óbecse község Képviselő-testülete 2021.03.25. megtartott IX. ülésén meghozta a

HATÁROZATOT

az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző bizottság megalakításáról szóló határozat módosításáról

I.

Felmentjük Dušica Davidovot a Bizottság titkári tisztségé alól.

II.

Kinevezzük a Bizottság titkárává Vasilija Stevanović okleveles jogászt.

III.

A Határozatot közzé kell tenni megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Óbecse Község Képviselő-testülete 2021. 02. 11-én meghozta az Óbecse község köztulajdonban építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző bizottság megalakításáról, amellyel a Bizottság titkárává Dušica Davidov okleveles jogászt, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának akkori főnökét nevezte ki. A nevezett személyt 2021. 03. 01-jén áthelyezték az Általános Közigazgatási és Társadalmi-tevékenységi Osztály Általános Közigazgatási Ügyosztályának főnöki munkakörébe, ezért beterjesztették a felmentésére vonatkozó javaslatot.

Óbecse Község Képviselő-testülete a 2015. 08. 31-én meghozta a Határozatot Az építkezési telek eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat módosításairól és kiegészítéséről, amely előírja, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete a Káderügyi Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatára megalakítja az Óbecse község köztulajdonban építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző bizottságot.

A Káderügyi Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hozza meg a Határozatot az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző bizottság megalakításáról szóló határozat módosításáról, s a Bizottság titkárává Vasilija Stevanović okleveles jogászt nevezze ki.

Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és Óbecse község Alapszabálya 12. szakaszának 2. bejezdése, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 11.szakasza alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 02-45/2021
Kelt: 2021.03.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 02-27/21
Дана: 29.01.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 12. Закона о управљању миграцијама („Службени гласник РС“, бр. 107/12), члана 44. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и 83/2014 – др. закон, 01/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 47. став 1. тачка 7. и 25. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), председник општине Бечеј је дана 29.01.2021. године донео

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
САВЕТА ЗА МИГРАЦИЈЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Разрешавају се

1. Драган Тошић, председник општине Бечеј, председник Савета,
2. Далила Дујаковић, заменица председника општине Бечеј, заменик председник Савета,
3. др Косана Нешић, директорка Дома здравља Бечеј, члан,
4. Зоран Ковач, начелник Општинске управе општине Бечеј, члан,
5. Драгољуб Милинков, секретар Црвеног крста Бечеј, члан,
6. Слободан Јововић, начелник Полицијске станице у Бечеју, члан
7. Ивона Божовић, директорка Центра за социјални рад у Бечеју, члан,
8. Зорка Косовац, начелница Одељења за финансије општинске управе општине Бечеј, члан.

именовани Решењем о образовању Савета за миграције општине Бечеј број: II 02- 163/2016 од 15.11.2016. године.

Члан 2.

У Савет за миграције општине Бечеј именују се:

1. Драган Тошић, председник општине Бечеј, председник Савета,
2. Светлана Вулетић, заменица председника општине Бечеј, заменик председник Савета,
3. др Косана Нешић, директорка Дома здравља Бечеј, члан,
4. Зоран Ковач, начелник Општинске управе општине Бечеј, члан,
5. Драгољуб Милинков, представник Црвеног крста Бечеј, члан,
6. Слободан Јововић, начелник Полицијске станице у Бечеју, члан
7. Ивона Божовић, директорка Центра за социјални рад у Бечеју, члан,
8. Миља Дабетић, шеф Одсека за рачуноводство Одељења за финансије општинске управе општине Бечеј, члан.

У случају потребе Савет може укључивати у свој рад и друга лица која обављају послове од значаја за управљање миграцијама на територији општине Бечеј.

Члан 3.

Савет обавља послове који се односе на:

- праћење и извештавање Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат) о миграцијама на територији општине Бечеј,
- предлагање програма, мера и планова активности које треба предузети ради ефикасног управљања миграцијама на територији општине Бечеј,
- друге послове у области управљања миграцијама, у складу са законом и другим прописима

Савет на захтев Комесаријата, доставља Комесаријату извештај о предузетим мерама и другим питањима из области управљања миграцијама на територији општине Бечеј.

Члан 4.

Стручне и административне послове за потребе Савета обавља Одсек за друштвене делатности општинске управе општине Бечеј.

Члан 5.

Председник Комисије сазива седнице и руководи радом Комисије.

Комисија одлучује већином гласова од укупног број чланова.
За рад Комисије је потребно присуство више од половине од укупног броја чланова.

Члан 6.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

На основу члана 12. Закона о управљању миграцијама надлежни орган јединице локалне самоуправе образује локални савет за миграције. Савет за миграције обавља послове који се односе на праћење и извештавање Комесаријата о миграцијама на територији општине Бечеј, предлагање програма, мера и планова активности које треба предузети ради ефикасног управљања миграцијама на територији општине Бечеј, друге послове у области управљања миграцијама, у складу са законом и другим прописима.

Председник општине је, узимајући у обзир кадровске промене, али и структуру састава Савета за миграције који би требао да буде сачињен од представника извршне власти, здравствене установе, центра за социјални рад, формирао Савет како је у изреци овог решења.

Такође, предвиђено је да стручне и административне послове Савета врши Одсек за друштвене делатности општинске управе општине Бечеј.

На основу изнетог одлучено је као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Драган Тошић, с.р.

--- 0 ---

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI ELNÖK
Ikt. szám: II 02-27/21
Kelt: 2021. 01. 29.
Ó B E C S E

A migráció irányításáról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 107/12. szám) 12. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07. és 83/2014. – más. törvény, 101/2016. – más. törvény és 47/2018. számok számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 47. szakasza 1. bekezdésének 7. és 25. pontja alapján Óbecse Község Községi elnöke 2021. 01. 29-én meghozta a következő

HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG MIGRÁCIÓS TANÁCSA ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL

1. szakasz

Felmentjük

1. Dragan Tošićot, Óbecse Község Községi elnökét, a Tanács elnökét,
2. Dalila Dujakovićot, Óbecse Község Községi elnökhelyettesét, a Tanács elnökhelyettesét,
3. dr. Kosana Nešićet, Óbecse Község Községi Tanácsának egészségüggyel és szociális ügyekkel megbízott tagját, tagot,

4. Zoran Kovaotč, Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának vezetőjét, tagot,
5. Dragoljub Milinkovot, az Óbecsei Vöröskereszt titkárát, tagot,
6. Slobodan Jovovićot, az Óbecsei Rendőrkapitányság vezetőjét, tagot,
7. Ivona Božovićot, az óbecsei Szociális Védelmi Központ megbízott igazgatóját, tagot,
8. Kosovac Zorkat, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Pénzügyosztályának vezetőjét, tagot,

akiket Óbecse Község Migrációs Tanácsának kinevezéséről szóelő 016. 11. 15-i II 02-163/2016. számú Határozattal neveztek ki.

2. szakasz

Kinevezzük Óbecse Község Migrációs Tanácsát

1. Dragan Tošićot, Óbecse Község Községi elnökét, a Tanács elnökévé,
2. Dalila Dujakovićot, Óbecse Község Községi elnökhelyettesét, a Tanács elnökhelyettesévé,
3. dr. Kosana Nešićet, Óbecse Község Községi Tanácsának egészségüggyel és szociális ügyekkel megbízott tagját, taggá,
4. Zoran Kovaotč, Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának vezetőjét, taggá,
5. Dragoljub Milinkovot, az Óbecsei Vöröskereszt titkárát, taggá,
6. Slobodan Jovovićot, az Óbecsei Rendőrkapitányság vezetőjét, taggá,
7. Ivona Božovićot, az óbecsei Szociális Védelmi Központ megbízott igazgatóját, taggá,
8. Milja Dabetićot, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Pénzügyosztályának vezetőjét, taggá.

A Tanács szükség esetén munkájába bevonhat más olyan személyeket is, akik a migráció irányítása szempontjából fontos feladatokat végeznek Óbecse község területén.

3. szakasz

A Tanács a következő feladatokat végzi:

- megfigyeli az Óbecse község területén végbemenő migrációt és beszámol róla a Menekültügyi és Migrációs Biztosi Hivatalnak (a továbbiakban: Biztosi Hivatal),
- javasolja a hatékony migrációirányításhoz szükséges tevékenységi programokat, intézkedéseket és terveket Óbecse község területére vonatkozóan,
- végez egyéb migrációirányítási feladatokat, összhangban a törvénnyel és más jogszabályokkal.

A Biztosi Hivatal kérésére kézbesíti annak a beszámolót a fogatosított intézkedésekről és más migrációirányítási kérdésekről Óbecse község területére vonatkozóan.

4. szakasz

A Tanács szükségleteire a szakmai és adminisztrációs feladatokat Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi – tevékenységi Osztálya végzi.

5. szakasz

A Tanács elnöke hívja össze az üléseket és vezeti azokat.

A Tanács a tagok szavazattöbbségével hoz döntést.

A Tanács működéséhez szükség van a tagok több mint felének a jelenlétére.

6. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A migráció irányításáról szóló törvény 12. szakasza szerint a helyi önkormányzati egység illetékes szerve alakítja meg a helyi migrációs tanácsot. A migrációs tanács megfigyeli az Óbecse község területén végbemenő migrációt és beszámol róla a Menekültügyi és Migrációs Biztosi Hivatalnak, javasolja a hatékony migrációirányításhoz szükséges tevékenységi programokat, intézkedéseket és terveket Óbecse

község területére vonatkozóan, végez egyéb migrációirányítási feladatokat, összhangban a törvénnyel és más jogszabályokkal.

A Községi elnök tekintettel a káderügyi változásokra, valamint a Migrációs TANács összetételének szerkezetére, amelynek a végrehajtó szerv, az egészségügyi intézmények, a szociális védelmi központ képviselőiből kell állnia, a Tanácsot a jelen Határozat rendelkező része szerint alakította meg.

Úgyszintén előirányozta, hogy a Tanács szükségleteire a szakmai és adminisztrációs feladatokat Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Társadalmi – tevékenységi Ügyosztálya végzi.

A fent felsoroltak alapján a rendelkező rész szerint döntöttem.

KÖZSÉGI ELNÖK
Dragan Tošić sk.

--- 0 ---

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 02-24/21
Дана: 25.02.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 47. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), а у вези са чланом 7. Уговора о гранту – Регионални стамбени програм –Стамбени пројекат у Републици Србији RHP-W5-CGM/COMP2-2016 број II 30-224/2016 од 10.10.2016. године, председник општине Бечеј је дана 25.02.2021. године донео

РЕШЕЊЕ

о измени и допуни Решења о именовању Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом пакета грађевинског материјала избеглицама у оквиру регионалног стамбеног програма, потпројекат 5- грађевински материјал и именовању службеника одговорног за контролу квалитета

Члан 1.

Овим Решењем мења се и допуњује Решење о именовању Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом пакета грађевинског материјала избеглицама у оквиру регионалног стамбеног програма, потпројекат 5- грађевински материјал и именовању службеника одговорног за контролу квалитета број II 02-174/2016 од 15.11.2016. године,(у даљем тексту: Комисија) тако да се у члану 1. Решења састав Комисије мења и гласи:

1. Зоран Ковач, председник Комисије,
2. Давид Скакић, члан
3. Драгољуб Милинков, члан
4. Миља Дабетић, члан
5. Данијела Чимбуровић, члан

Секретар Комисије за избор корисника је Биљана Гагић.

Члан 2.

У члану 5. Решења додаје се став 2. који гласи:

„Комисија за избор корисника има задатак да донесе одлуку о верификацији корисника за доделу помоћи у грађевинском материјалу у SRB 9, централизована додела помоћи, коначну листу корисника и решење о обустави поступка за све кориснике за које нису урађене спецификације од стране техничког представника.“

Члан 3.

Члан 6. Решења се мења се и гласи:

„Уместо Миленка Миловановог именује се Предраг Грабеж за службеника одговорног за контролу квалитета.“

У осталом делу овај члан остаје неизмењен.

Члан 4.

У осталом делу Решење остаје неизмењено.

Члан 5.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Дана 18.02.2021. године Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије су се дописом обратили општини Бечеј ради наставка поступка доделе пакета грађевинског материјала избеглицама у оквиру регионалног стамбеног програма, потпројекат 5- грађевински материјал.

С обзиром да је лицима Љиљани Дејановић, Зорки Косовац и Миленку Миловановом именованим у Комисију Решењем број II 02-174/2016 од 15.11.2016. године, престао радни однос у Општинској управи општине Бечеј исти су замењени запосленим лицима Давидом Скакићем, Миљом Дабетић и Предрагом Грабежом.

Уместо Дубравке Ковачев именована је Биљана Гагић за секретара Комисије.

У складу са дописом Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије допуњен је и задатак Комисије да донесе одлуку о верификацији корисника за доделу помоћи у грађевинском материјалу у SRB 9, централизована додела помоћи, коначну листу корисника и решење о обустави поступка за све кориснике за које нису урађене спецификације од стране техничког представника.“

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Драган Тошић, с.р.

--- 0 ---

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI ELNÖK
Ikt. szám: II 02-24/21
Kelt: 2021. 02. 25.
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 47. szakasza alapján, kapcsolatban A grantról szóló szerződés – regionális lakhatási program – lakhatási projektum a Szerb Köztársaságban RHP-W5-VHG/COMP2-2016. kelt. 2016. 10. 10-én, ikt. szám: II 30-224/2016. 7. szakasza alapján Óbecse Község Községi elnöke 2021. 02. 25-én meghozta a következő

HATÁROZATOT

a menekült személyek lakhatási szükségleteit a regionális lakhatási program keretein belül falusi házvásárlással történő megoldásában való segély használóit kiválasztó bizottság kinevezéséről, 5. alprojektum – falusi házak vásárlása és a minőségellenőrzéssel megbízott hivatalnok kinevezése

1. szakasz

Jelen Határozattal módosítjuk a menekült személyek lakhatási szükségleteit a regionális lakhatási program keretein belül falusi házvásárlással történő megoldásában való segély használóit kiválasztó bizottság (a továbbiakban: Bizottság) kinevezéséről szóló határozatot, 5. alprojektum – falusi házak vásárlása és a minőségellenőrzéssel megbízott hivatalnok kinevezése, amelyet 2016. 11. 15-én II 02-174/2016. szám alatt hoztak meg, mégpedig úgy, hogy a Határozat 1. szakaszában a Bizottság összetétele megváltozik:

1. Zoran Kovač, a Bizottság elnöke,
2. David Skakić, tag,
3. Dragoljub Milinkov, tag,
4. Milja Dabetić, tag,
5. Danijela Čimburović, tag.

A Használókat kiválasztó bizottság titkára Biljana Gagić.

2. szakasz

A Határozat 5. szakaszához hozzáadjuk a 2. bekezdést, ami így hangzik:

„A Használókat kiválasztó bizottság feladata határozatot hozni az építési anyag formájában odaítélendő segélyek használóinak verifikációjáról RSB 9, központosított segítségnyújtás, meghozza a használók végleges rang listáját és a határozatot az eljárás leállításáról azon használók esetében, akik nem készítették el a műszaki képviselő által a specifikációt.”

3. szakasz

A Határozat 6. szakasza módosul, és így hangzik:

„Minőségellenőrzésért felelős hivatalnokká Milenko Milovanov helyett Predrag Grabežt nevezzük ki.”

A szakasz a többi részében változatlan marad.

4. szakasz

A Határozat a többi részében változatlan marad.

5. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

2021. 02. 18-án a Szerb Köztársaság Menekültügyi és Migrációs Bizottsága átiratával azzal fordult Óbecse községhez, hogy folytassa az építési anyagcsomagok kiosztását a regionális lakhatási program keretein belül a menekültek számára, 5-ös alprojektum – építési anyag.

Tekintettel arra, hogy a Bizottság 2016. 11. 15-i II 02-174/2016. számú Határozatával kinevezett tagjainak, Ljiljana Dejanovićnak, Zorka Kosovacnak és Milenko Milovanovnak megszűnt a munkaviszonya Óbecse Község Közigazgatási Hivatalában, más foglalkoztatottakkal váltották őket: Skakić Daviddal, Milja Dabetićtyel és Predrag Grabežzsál.

A Bizottság titkárává Dubravka Kovačev helyett Biljana Gagićot nevezték ki.

Összhangban a Szerb Köztársaság Menekültügyi és Migrációs Bizottsága átiratával a Bizottság feladatkörét kibővítették a határozat meghozatalával az építési anyag formájában odaítélendő segélyek használóinak verifikációjáról RSB 9, központosított segítségnyújtás, valamint a használók végleges rang listájának meghozatalával és az eljárás leállításáról szóló határozott meghozatalával azon használók esetében, akik nem készítették el a műszaki képviselő által a specifikációt.

KÖZSÉGI ELNÖK
Dragan Tošić sk.

--- 0 ---

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 02-48/21
Дана: 15.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник Републике Србије”, број 36/15), члана 47. став 1. тачка 25. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), председник општине Бечеј је на основу предлога Општинског већа општине Бечеј са 30. седнице, одржане дана 15.03.2021. године, истог дана донео

РЕШЕЊЕ О ТРЕЋОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КООРДИНАЦИОНЕ КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Решењем о трећој измени и допуни Решења о образовању Координационе комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Бечеј (у даљем тексту: Координациона комисија) број II 031-72/2016 од 19.09.2016. године и Решења објављених у „Службеном листу општине Бечеј”, 19/2016, 19/2019, (у даљем тексту: Решење), врше се измене и допуне

тако што се став II Решења мења и гласи:

У Комисију се именују:

За председника:

Светлана Вулетић, заменица председника општине,

За заменика председника:

Далила Дујаковић, чланица Општинског већа општине Бечеј задужена за област образовања и социјалне заштите,

За чланове и заменике чланова:

1. **Зоран Ковач**, начелник општинске управе, члан
 - **Тамара Перишић**, начелница Одељења за људске ресурсе, информатичке и заједничке послове општинске управе Бечеј, заменик члана;
2. **Љубица Крунић**, шеф Одсека за инспекцијски надзор, члан
 - **Драган Илчешин**, комунални инспектор, заменик члана;
3. **Ана Хартман Милошевић**, порески инспектор, члан
 - **Миља Дабетић**, шеф Одсека за рачуноводство у Одељењу за финансије, заменик члана;
4. **Дане Мандић**, члан Општинског већа општине Бечеј задужен за област спорта, омладине, туризма и односа са јавношћу, члан
 - **Виђенко Вујиновић**, начелник Одељења за привреду, улагања, економски развој и заштиту животне средине општинске управе општине Бечеј, заменик члана;
5. **Даниела Дорословачки**, начелница Одељења за урбанизам, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе општине Бечеј
 - **Едвин Ференц**, персонални секретар председника Скупштине општине и секретара Скупштине општине .

II

У осталом делу Решење остаје непромењено.

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење:

Чланом 12 став 13. Закона о инспекцијском надзору прописано је да одлуком надлежног органа аутономне покрајине и органа јединице локалне самоуправе одређује се који орган, унутрашња организациона јединица или тело координира инспекцијски надзор над пословима из њихове надлежности.

Члан 47. став 1. тачка 25. Статута општине Бечеј регулисано је да председник општине образује радна саветодавна тела за поједине послове из своје надлежности. Циљ образовања Комисије је обухватнији и делотворнији надзор и избегавање преклапања и непотребног понављања инспекцијског надзора, као и усклађивање инспекцијског надзора између инспекција које врше инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности општине Бечеј.

Комисију чине председник и четири члана који имају своје заменике.

Општинско веће општине Бечеј је на 30. седници, одржаној дана 15.03.2021. године, предложило да координациону комисију у горе наведеном саставу образује председник општине Бечеј, с обзиром да је дошло до организационих промена у општинској управи општине Бечеј.

Председник општине Бечеј је размотрио предлог Општинског већа општине Бечеј и донео решење као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Тошић, с.р.

--- 0 ---

A felügyelőségi felügyeletről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/15. szám) 12. szakaszának 12. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 47. szakasza 1. bekezdésének 25. pontja alapján Óbecse Község Községi elnöke Óbecse Község Községi Tanácsának 2021. 03. 15-én megtartott 31. üléséről származó javaslata alapján, ugyanazon a napon meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
AZ ÓBECSE KÖZSÉG EREDETI HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK FELÜGYELŐSÉGI
FELÜGYELETÉT KOORDINÁLÓ KOORDINÁCIÓS BIZOTTSÁG MEGALKAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ
HATÁROZAT HRMADIK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

I.

Az Óbecse község eredeti hatáskörébe tartozó feladatok felügyelőségi felügyeletét koordináló koordinációs Bizottság megalakításáról szóló határozat harmadik módosításáról és kiegészítéséről szóló határozattal (a további szövegben: Koordinációs Bizottság), mely határozatok Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelentek meg, 19/2016 és 19/2019 szám, ik.sz.: II 031-72/2016, 2016.09.19-én. (a továbbiakban: Határozat),

a Határozat II. bekezdését módosítjuk, és így hangzik:

A Bizottságba kinevezzük a következő személyeket:

Elnökké:

Svetlana Vuletićot, Óbecse Község Községi elnökhelyettesét,

Elnökhelyettesé:

Dalila Dujakovićot, Óbecse Község Községi Tanácsának oktatással és szociális védelemmel megbízott tagját,

A Bizottság tagjaivá és taghelyetteseivé:

1. Zoran Kovačot, Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának vezetőjét, taggá,
 - Tamara Perišićet, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Emberi Erőforrasi, Számítástechnikai és Közös Ügyi Osztályának vezetőjét, taghelyettesé,
2. Ljubica Krunicot, a Felügyelőségi Ügyosztály főnökét, taggá,
 - Dragan Ilčesin, kommunális felügyelőt, taghelyettesé,
3. Ana Hartmann Milošević, adóellenőrt, taggá,
 - Milja Dabetićot, a Pénzügyosztály Számvevőszégi Ügyosztályának főnökét, taggá,
4. Dane Mandićot, Óbecse Község Községi Tanácsának sporttal, ifjúsággal, idegenforgalommal és nyilvánossággal való kapcsolattartással megbízott tagját, taggá,
 - Viđenko Vujinovićot, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági, Beruházási, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Osztályának vezetőjét, taghelyettesé,
5. Daniela Doroslovačkit, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Településrendezési, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Felügyeleti Osztályának vezetőjét, taggá,
 - Ferencz Edvint, a Községi Képviselő-testület elnökének és a Községi Képviselő-testület titkárának személyi titkárát, taghelyettesé.

II.

A Határozat többi része változatlan marad.

III.

Jelen Határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás:

A felügyelőségi felügyeletről szóló törvény 12. szakaszának 12. bekezdése előírja, hogy az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egység illetékes szervének határozatával jelölik ki az felügyelőségi szervet, belső szervezeti egységet vagy koordinációs testületet a hatáskörébe tartozó feladatok elvégzésére.

Óbecse Község Alapszabálya 47. szakasza 1. bekezdésének 25. pontja szabályozza, hogy a Községi elnök alakítja meg a hatáskörébe tartozó egyes feladatokhoz a tanácsadó testületeket. A Bizottság megalakításának célja az átfogóbb és hatékonyabb felügyelet és a felügyelőségi felügyelet alá tartozó feladatok összeütközésének és szükségtelen ismétlődésének elkerülése, valamint a felügyelőségek összehangolása.

A Bizottságnak van egy elnöke és négy tagja, akiknek vannak helyetteseik.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2021. 03. 15-én megtartott 30. ülésén javasolta a Községi elnöknek, hogy nevezze ki a Koordinációs Bizottságot a fenti összetételben, tekintettel arra, hogy szervezeti változások következtek be Óbecse Község Közigazgatási Hivatalában.

Óbecse Község Községi elnöke megtekintette Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatát, s a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

KÖZSÉGI ELNÖK

Dragan Tošić sk.

--- 0 ---

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 02-47/21
Дана: 18.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 60. Одлуке о постављању и уклањању монтажних објеката привременог карактера („Службени лист општине Бечеј”, број 3/12, 20/2016, 21/16, 7/2018- др.одлука и 5/2019), председник општине Бечеј је дана 18.03.2021. године донео

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовању Комисије за издавање локација у закуп ради постављања киоска

I

Разрешава се Комисија за издавање локација у закуп ради постављања киоска (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

1. Душица Давидов, дипломирани правник, председник Комисије,
2. Маријана Ловрић, дипломирани правник, члан Комисије,
3. Роман Јарослав, дипломирани правник, члан Комисије,

због истека мандата.

II

Именује се Комисија у саставу:

1. Маријана Ловрић, дипломирани правник, председник Комисије,
2. Василија Стевановић, дипломирани правник, члан Комисије,
3. Роман Јарослав, дипломирани правник, члан Комисије.

III

Задатак Комисије је да спроведе поступак потребан за издавање локација у закуп ради постављања киоска у складу са Одлуком о постављењу и уклањању монтажних објеката привременог карактера (у даљем тексту: Одлука).

IV

Мандат Комисије је 4 године и председник и чланови Комисије немају право на накнаду.

V

Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Одсек за имовинско – правне послове.

VI

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење:

У складу са чланом 60. Одлуке о постављању и уклањању монтажних објеката привременог карактера, поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за издавање локација у закуп ради постављања киоска.

Комисији именованој решењем број II 02-1/2017 од 03.02.2017. године истекао је мандат.

Председник општине је дана 18.03.2021. године, у складу са Одлуком именовео нову комисију у саставу: Маријана Ловрић, дипломирани правник, председник Комисије, Василија Стевановић, дипломирани правник, члан Комисије и Роман Јарослав, дипломирани правник, члан Комисије на мандатни период од 4 године.

На основу горе изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Тошић, с.р.

--- 0 ---

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Ikt. szám: II 02-47/21
Kelt: 2021. 03. 18.
Ó B E C S E

Az idényjellegű montázsobjektumok elhelyezéséről és eltávolításáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/12., 20/2016., 21/16., 7/2018. – más. hat. és 5/2019. számok) 60. szakasza alapján Óbecse Község Községi elnöke 2021. 03. 18-án meghozta a következő

HATÁROZATOT
a bódék elhelyezési lokációját bérbeadó bizottság felmentéséről kinevezéséről

I.

Felmentjük a bódék elhelyezési lokációját bérbeadó bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) a következő összetételben:

1. Dušica Davidov, okl. jogász, a Bizottság elnöke,
2. Marijana Lovrić, okl. jogász, a Bizottság tagja,
3. Roman Jaroslav, okl. jogász, a Bizottság tagja.

II.

Kinevezzük a bódék elhelyezési lokációját bérbeadó bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) a következő összetételben:

1. Marijana Lovrić, okl. jogász, a Bizottság elnöke,
2. Vasilija Stevanović, okl. jogász, a Bizottság tagja,
3. Roman Jaroslav, okl. jogász, a Bizottság tagja.

III.

A Bizottság feladata a bódék elhelyezési lokációjának bérbeadási eljárásának lefolytatása, összhangban Az idényjellegű montázsobjektumok elhelyezéséről és eltávolításáról szóló határozattal (a továbbiakban: Határozat).

IV.

A Bizottság elnökének és tagjainak megbízási ideje négy évig tart és a Bizottság térítésmentesen dolgozik.

V.

A Bizottság szükségleteire a szakmai és adminisztrációs feladatokat a Vagyonjogi Ügyosztály végzi.

VI.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Az idényjellegű montázsobjektumok elhelyezéséről és eltávolításáról szóló határozat 60. szakaszával összhangban a közrendeltetésű területek bérbeadása a bódék elhelyezése céljából a Vagyonjogi Osztály hatáskörébe tartozik, míg az ajánlatok begyűjtésének eljárását a bódék elhelyezési lokációját bérbeadó bizottság folytatja le.

A 2017. 02. 03-i II 02-1/2017. számú Határozattal kinevezett Bizottságnak letelt a megbízási ideje.

A Községi elnök 2021. 03. 18-án, összhangban a Határozattal, kinevezte a Bizottságot négyéves megbízási időre a következő összetételben: Marijana Lovrić, okl. jogász, a Bizottság elnöke, Vasilija Stevanović, okl. jogász, a Bizottság tagja, Roman Jaroslav, okl. jogász, a Bizottság tagja.

A fentiekkel összhangban a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztam meg.

KÖZSÉGI ELNÖK

Dragan Tošić sk.

--- 0 ---

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 02-42/2021
Дана: 18.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 7. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 8/17), председник општине Бечеј је дана 18.03.2021. године донео

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп пословног простора

I

Разрешава се Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора образована дана 25.05.2017. године под бројем: II 02-47/2017 (у даљем тексту: Комисија) у саставу :

1. Маријана Ловрић, дипломирани правник, председник комисије
2. Ана Лазин, дипломирани инжењер технологије, члан комисије
3. Татјана Крстић, дипломирани економиста, члан комисије

и Душица Давидов, секретар Комисије за спровођење поступка давања у закуп пословног простора.

II

Именује се Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у саставу:

1. Маријана Ловрић, дипломирани правник, председник Комисије
2. Ана Лазин, дипломирани инжењер технологије , члан Комисије
3. Миља Дабетић, дипломирани економиста,члан Комисије

За секретара Комисије за спровођење поступка давања у закуп пословног простора именује се Василија Стевановић, дипломирани правник.

III

Задатак Комисије је :

1. да припреми потребну документацију за јавно оглашавање, односно спровођење поступка непосредне погодбе,
2. да објави оглас о спровођењу поступка јавног надметања,
3. да даје додатне информације и објашњења у вези са припремањем понуда или пријава,
4. да отвара, врши преглед и оцену понуда, односно пријава,
5. да утврђује статус кандидата у поступку јавног оглашавања,
6. да спроводи јавно надметање и прикупљање писмених понуда,
7. да спроводи поступке непосредне погодбе,
8. да одбацује непотпуне, неуредне или неблаговремене пријаве, односно понуде
9. да разматра и остала питања везана за закуподавни однос и
10. да даје одговарајуће предлоге за њихово решавање.

IV

Комисија се именује на мандатни период од 4 године .
Председник, чланови комисије и секретар комисије немају право на накнаду.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“

Образложење:

На основу члана 7. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј регулисано је да поступак јавног надметања, поступак прикупљања писмених понуда односно поступак непосредне погодбе за давање у закуп пословног простора спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора и да исту образује председник општине.

Истим чланом је регулисано да Комисија има председника и два члана, да председник мора бити дипломирани правник, као и секретар комисије, да се комисија именује на мандатни период од четири године.

Надлежност Комисије је да припреми потребну документацију за јавно оглашавање, односно спровођење поступка непосредне погодбе, да објави оглас о спровођењу поступка јавног надметања, да даје додатне информације и објашњења у вези са припремањем понуда или пријава, да отвара, врши преглед и оцену понуда, односно пријава, да утврђује статус кандидата у поступку јавног оглашавања, да спроводи јавно надметање и прикупљање писмених понуда, да спроводи поступке непосредне погодбе, да одбацује непотпуне, неуредне или неблаговремене пријаве, односно понуде, да разматра и остала питања везана за закуподавни однос и да даје одговорајуће предлоге за њихово решавање.

На основу изнетог, а у складу са одредбама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј донето је решење као у диспозитиву овог решења.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Тошић, с.р.

--- 0 ---

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG ELNÖKE
Ikt.szám: II 02-42/2021
Kelt: 2021. 03. 18.
ÓBECSE

Az Óbecse Község köztulajdonát képező üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/17. szám) 7. szakasza alapján Óbecse Község Községi elnöke 2021. 03. 18-án meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse Község köztulajdonát képező üzlethelyiségek bérbeadási folyamatának lefolytatását végrehajtó bizottság tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I.

Felmentjük Az Óbecse Község köztulajdonát képező üzlethelyiségek bérbeadási folyamatának lefolytatását végrehajtó bizottságot, akit a 2017. 05. 25-i II 02-47/2017-es számú Határozattal neveztek ki (a továbbiakban: Bizottság).

1. Marijana Lovrićot, okleveles jogász, a Bizottság elnöke,
2. Ana Lazint, oklevelet technológus mérnök, a Bizottság tagja,
3. Tatjana Krstićet, okleveles közgazdász, a Bizottság tagja,
valamint Dušica Davidovot, az Óbecse Község köztulajdonát képező üzlethelyiségek bérbeadási folyamatának lefolytatását végrehajtó bizottság titkárát.

II.

Kinevezzük Az Óbecse Község köztulajdonát képező üzlethelyiségek bérbeadási folyamatának lefolytatását végrehajtó bizottságot a következő összetételben:

1. Marijana Lovrić, okleveles jogász, a Bizottság elnöke,
2. Ana Lazit, oklevelet technológus mérnök, a Bizottság tagja,
3. Milja Dabetić, okleveles közgazdász, a Bizottság tagja,
valamint Vasilija Stevanovićot, az Óbecse Község köztulajdonát képező üzlethelyiségek bérbeadási folyamatának lefolytatását végrehajtó bizottság titkárává.

III.

A Bizottság feladata:

1. előkészíteni a közvetlen alku eljárásának nyilvános meghirdetéséhez, illetve végrehajtásához szükséges dokumentációt,
2. közzétenni a nyilvános árverés eljárásának végrehajtásához szükséges hirdetést,
3. tájékoztatást és magyarázatot adni az ajánlatok előkészítésével és a jelentkezéssel kapcsolatban,
4. felbontani, áttekintetni és értékelni az ajánlatokat, illetve jelentkezéseket,
5. megállapítani a jelöltek státuszát a nyilvános hirdetési eljárásban,
6. végrehajtani a nyilvános árverést és az írásbeli ajánlatok begyűjtését,
7. végrehajtani a közvetlen alku eljárását,
8. elutasítani a hiányos, nem rendezett és határidőn túl beérkező jelentkezéseket, illetve ajánlatokat,
9. megvitatni a bérbeadással kapcsolatos egyéb kérdéseket és
10. javaslatot tenni a megoldásukra.

IV.

A Bizottságot négyéves megbízási időre nevezik ki.

A Bizottság elnökének, tagjainak és titkárának nincs joguk térítményre.

V.

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Az Óbecse Község köztulajdonát képező üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló határozat 7. szakasza szabályozza, hogy a köztulajdonba tartozó üzlethelyiségek bérbeadásának nyilvános árverési, az írásbeli ajánlatok begyűjtéséi, illetve a közvetlen alku eljárását az Óbecse Község köztulajdonát képező üzlethelyiségek bérbeadási folyamatának lefolytatását végrehajtó bizottság hajtja végre.

Ugyanez a szakasz szabályozza, hogy a Bizottságnak van elnöke és két tagja, az elnöknek okleveles jogásznak kell lennie, valamint van titkára, és a Bizottságot négyéves megbízási időre nevezik ki.

A Bizottság feladatai a következők: előkészíteni a közvetlen alku eljárásának nyilvános meghirdetéséhez, illetve végrehajtásához szükséges dokumentációt, közzétenni a nyilvános árverés eljárásának végrehajtásához szükséges hirdetést, tájékoztatást és magyarázatot adni az ajánlatok előkészítésével és a jelentkezéssel kapcsolatban, felbontani, áttekintetni és értékelni az ajánlatokat, illetve jelentkezéseket, megállapítani a jelöltek státuszát a nyilvános hirdetési eljárásban, végrehajtani a nyilvános

árverést és az írásbeli ajánlatok begyűjtését, végrehajtani a közvetlen alku eljárását, elutasítani a hiányos, nem rendezett és határidőn túl beérkező jelentkezéseket, illetve ajánlatokat, megvitatni a bérbeadással kapcsolatos egyéb kérdéseket és javaslatot tenni a megoldásukra.

A fent kifejezettek alapján, összhangban Az Óbecse Község köztulajdonát képező üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló határozat rendelkezéseivel Óbecse Község Községi elnöke a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

KÖZSÉGI ELNÖK

Dragan Tošić sk.

--- 0 ---

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 02-43/21
Дана: 18.03.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 6. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Бечеј“, број 14/2017, 16/2017), председник општине Бечеј је дана 18.03.2021. године донео

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовању Комисије за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени

I

Разрешава се Комисија за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

1. Душица Давидов, дипломирани правник, председник Комисије,
2. Весна Живковић, дипломирани правник, члан Комисије,
3. Маријана Ловрић, дипломирани правник, члан Комисије.

II

Именује се Комисија у саставу:

1. Маријана Ловрић, дипломирани правник, председник Комисије,
2. Роман Јарослав, дипломирани правник, члан Комисије,
3. Василија Стевановић, дипломирани правник, члан Комисије

III

Задатак Комисије је да спроведе поступак издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у складу са Одлуком о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени.

IV

Мандат Комисије траје док председник и чланови Комисије не буду разрешени и Комисија нема право на накнаду.

V

Стручне и административне послове за Комисију врши Одсек за имовинско - правне послове.

VI

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење:

Дана 03.10.2017. године Скупштина општине Бечеј је донела Одлуку о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени у пољопривредне сврхе до привођења намени (у даљем тексту: Одлука).

У члану 6. Одлуке регулисано је да председник општине именује Комисију која има председника и два члана од којих председник и један члан морају бирати дипломирани правници.

Председник општине је дана 18.03.2021. године именовао нову Комисију у саставу Маријана Ловрић, председник Комисије, Роман Јарослав, члан Комисије и Василија Стевановић, члан Комисије, сви дипломирани правници,

Задатак Комисије је да спроведе поступак издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у складу са Одлуком .

На основу горе изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Тошић, с.р.

--- 0 ---

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG ELNÖKE
Ikt.szám: II 02-43/2021
Kelt: 2021. 03. 18.
ÓBECSE

Az Óbecse község köztulajdonában levő beépítetlen építési telkek mezőgazdasági célú bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2017. és 16/2017. számok) 6. szakasza alapján Óbecse Község Községi elnöke 2021. 03. 18-án meghozta a következő

HATÁROZATOT

az Óbecse Község köztulajdonában levő beépítetlen építési telkek mezőgazdasági célú bérbeadási folyamatának lefolytatását végrehajtó bizottság felmentéséről és kinevezéséről

I.

Felmentjük az Óbecse Község köztulajdonában levő beépítetlen építési telkek mezőgazdasági célú bérbeadási folyamatának lefolytatását végrehajtó bizottságot:

4. Dušica Davidovot, okleveles jogász, a Bizottság elnöke,
5. Vesna Živkovićot, oklevelet jogász, a Bizottság tagja,
6. Marijana Lovrićot, jogász, a Bizottság tagja.

II.

Kinevezzük a Bizottságot a következő összetételben:

1. Marijana Lovrić, okleveles jogász, a Bizottság elnöke,
2. Roman Jaroslav, okleveles jogász, a Bizottság tagja,
3. Vasilija Stevanović, okleveles jogász, a Bizottság tagja.

III.

A Bizottság feladata az Óbecse Község köztulajdonában levő beépítetlen építési telkek mezőgazdasági célú bérbeadási folyamatának lefolytatása, összhangban Az Óbecse község köztulajdonában levő beépítetlen építési telkek mezőgazdasági célú bérbeadásáról szóló határozattal, a rendeltetésbe vételig.

IV.

A Bizottságot megbízási ideje addig tart, amíg fel nem mentik az elnököt és a tagokat, s nincs joguk térítmenyre.

V.

A Bizottság számára a szakmai és adminisztrációs feladatokat a Vagyójogi Ügyosztály végzi.

VI.

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Óbecse Község Képviselő-testülete 2017. 10. 03-án meghozta a Határozatot az Óbecse község köztulajdonában levő beépítetlen építési telkek mezőgazdasági célú bérbeadásáról, amíg a telkeket nem hozzák rendeltetésükbe (a továbbiakban: Határozat).

A Határozat 6. szakasza előírja, hogy a Községi elnök nevezi ki a Bizottságot, amelynek van egy elnöke és két tagja, s hogy az elnöknek és egy tagnak okleveles jogásznak kell lenniük.

A Községi elnök 2021. 03. 18-án kinevezte a Bizottságot a következő összetételben: Marijana Lovrić, okleveles jogász, a Bizottság elnöke, Roman Jaroslav, okleveles jogász, a Bizottság tagja és Vasilija Stevanović, okleveles jogász, a Bizottság tagja.

A Bizottság feladata az Óbecse Község köztulajdonában levő beépítetlen építési telkek mezőgazdasági célú bérbeadási folyamatának lefolytatása, összhangban a Határozattal.

A fent kifejezettek alapján, összhangban a határozatot a rendelkező rész szerint hoztam meg.

KÖZSÉGI ELNÖK

Dragan Tošić sk.

--- 0 --- 0 --- 0 ---

САДРЖАЈ
TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
ДЕКЛАРАЦИЈА о улози функције управљања људским ресурсима у општини Бечеј KIÁLTVÁNY az emberi erőforrások kezelési funkciójának szerepéről Óbecse községben	1 3
ОДЛУКУ о изменама и допунама Одлуке о усклађивању оснивачког акта Градског позоришта Бечеј са позитивним прописима HATÁROZATOT az Óbecsei Városi Színház Alapító okiratának a pozitív jogszabályokkal való összehangolásáról szóló határozat módosításairól és kiegészítéseiről	5 9
ПРАВИЛНИК о поступку и начину решавања захтева грађана за накнаду штете настале услед уједа напуштених животиња или штете коју проузрокују напуштене животиње SZABÁLYZAT a polgárok kóborállatok harapása általi kárának vagy kóborállatok által okozott kárának megtérítésére vonatkozó kérelmei megoldásának eljárásáról és módjáról	11 14
РЕШЕЊЕ о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј дела катастарске парцеле број 3281 КО Бечеј HATÁROZAT Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről	18 20
РЕШЕЊЕ о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј катастарска парцела број 12854 КО Бачко Градиште HATÁROZAT Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről a bácsföldvári KK 12854-es szűmú parcellája	22 25
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј HATÁROZAT Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről	28 30
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј HATÁROZAT Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről	32 34
РЕШЕЊЕ о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј О Г Л А С за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј HATÁROZAT az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának elindításáról H I R D E T É S a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztuladonában levő építési telek elidegenítése céljából	36 38 40 42
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј HATÁROZAT Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről	45 46
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј HATÁROZAT Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről	48 50

РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј HATÁROZAT Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről	52 54
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј HATÁROZATOT Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről	55 57
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2021. годину HATÁROZAT az Óbecsei Népkönyvtár 2021. évi munkaterve és programa, valamint pénzügyi terve jóváhagyásáról	59 60
РЕШЕЊЕ о усвајању Годишњег извештаја о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2020. годину HATÁROZAT a Zentai Történelmi Levéltár 2020. évi munkabeszámolójának és pénzügyi jelentésének elfogadásáról	61 61
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Програм рада Историјског архива у Сенти са финансијским планом за 2021. годину HATÁROZAT a Zentai Történelmi Levéltár 2021. évi munkaprograma, valamint pénzügyi terve jóváhagyásáról	62 64
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка дужности Општинског правобраниоца општине Бечеј HATÁROZAT Óbecse Község Vagyonjogi Ügyésze tisztsége megszűnésének konstatálásáról	64 64
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка функције заменика секретара Изборне комисије општине Бечеј HATÁROZAT Óbecse község Választási Bizottsága titkárhelyettese tisztsége megszűnésének konstatálásáról	65 66
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка и именовању члана школског одбора Основне школе „Север Ђуркић” Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Sever Đurkić Általános Iskola iskolaszéke tagja tisztsége megszűnésének konstatálásáról és az új tag kinevezéséről	67 68
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка дужности и именовању члана Управног одбора Центра за социјални рад Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Szociális Védelmi Központ igazgatóbizottsági tagja tisztsége megszűnésének konstatálásáról	70 71
РЕШЕЊЕ о именовању председника и чланова Управног одбора Градског позоришта Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Városi Színház Igazgatóbizottsága elnökének és tagjainak Kinevezéséről	72 73
РЕШЕЊЕ о именовању председника и чланова Надзорног одбора Градског позоришта Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Városi Színház felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről	75 76
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка дужности и именовању председника и чланова Управног одбора Градског музеја Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Városi Múzeum igazgatóbizottsága elnöke és tagjai tisztsége	76

megszűnésének konstatálásáról és az új elnök és tagok kinevezéséről	78
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка и именовању председника и чланова Надзорног одбора Градског музеја Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Városi Múzeum felügyelő bizottsága elnöke és tagjai tisztsége megszűnésének konstatálásáról és az új elnök és tagok kinevezéséről	80 81
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка, разрешењу и именовању председника и чланова Управног одбора Народне библиотеке Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnöke és tagjai tisztsége megszűnésének konstatálásáról és az új elnök és tagok kinevezéséről	82 84
РЕШЕЊЕ о именовању председника и чланова Надзорног одбора Народне библиотеке Бечеј HATÁROZAT az óbecsei Népkönyvtár felügyelő bizottsága elnöke és tagjai kinevezéséről	86 87
РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда представника запослених HATÁROZAT Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelő Bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjának felmentéséről és kinevezéséről	89 90
ЗАКЉУЧАК о давању позитивног мишљења за вршење више функција ZÁRADÉK több tisztség egyidejű ellátásának pozitív véleményezéséről	91 92
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка функције председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј и именовању председника и чланова Комисије за планове Општине Бечеј HATÁROZAT Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnöke és tagjai tisztsége megszűnésének konstatálásáról, valamint Óbecse Község Tervügyi Bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről	93 95
РЕШЕЊЕ о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта HATÁROZAT az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatását végző bizottság megalakításáról szóló határozat módosításáról	97 98
РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовању председника, заменика председника и чланова Савета за миграције општине Бечеј HATÁROZAT Óbecse község Migrációs Tanácsa elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről	99 101
РЕШЕЊЕ о измени и допуни Решења о именовању Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом пакета грађевинског материјала избеглицама у оквиру регионалног стамбеног програма, потпројекат 5- грађевински материјал и именовању службеника одговорног за контролу квалитета HATÁROZAT a menekült személyek lakhatási szükségleteit a regionális lakhatási program keretein belül falusi házvásárlással történő megoldásában való segély használoit kiválasztó bizottság kinevezéséről, 5. alprojektum – falusi házak vásárlása és a minőségellenőrzéssel megbízott hivatalnok kinevezése	103 104
РЕШЕЊЕ О ТРЕЋОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КООРДИНАЦИОНЕ КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ	

НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ	106
HATÁROZAT AZ ÓBECSE KÖZSÉG EREDETI HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK FELÜGYELŐSÉGI FELÜGYELETÉT KOORDINÁLÓ KOORDINÁCIÓS BIZOTTSÁG MEGALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT HRMADIK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	107
РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовању Комисије за издавање локација у закуп ради постављања киоска	109
HATÁROZAT a bódék elhelyezési lokációját bérbeadó bizottság felmentéséről kinevezéséről	110
РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп пословног простора	112
HATÁROZAT Óbecse Község köztulajdonát képező üzlethelyiségek bérbeadási folyamatának lefolytatását végrehajtó bizottság tagjainak felmentéséről és kinevezéséről	113
РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовању Комисије за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени	115
HATÁROZAT az Óbecse Község köztulajdonában levő beépítetlen építési telkek mezőgazdasági célú bérbeadási folyamatának lefolytatását végrehajtó bizottság felmentéséről és kinevezéséről	116

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Жолт Ловаши Латинчић
Годишња претплата за 2020. годину 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Lovasi Latincsi Zsolt
Előfizetési díj a 2020. évre: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47