

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕЧЕЈ» број општине Бечеј 11/200), Председник општине БЕЧЕЈ је дана 18.01.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бачко Градиште	1	7,3967	24.598,80	90.974,97	15	
Бачко Градиште	2	10,1169	4.718,40	23.867,80	15	
Бачко Градиште	3	36,4322	3.984,76	72.586,79	15	
Бачко Градиште	4	0,2438	24.598,81	2.998,59	15	
Бачко Градиште	6	2,0660	12.977,19	13.405,44	15	
Бачко Градиште	7	5,9828	4.035,79	12.072,67	15	
Бачко Градиште	8	1,4312	7.280,28	5.209,77	15	
Бачко Градиште	9	4,7230	9.698,98	22.904,14	15	
Бачко Градиште	18	1,9971	22.430,23	22.397,71	15	
Бачко Градиште	20	0,6224	24.598,79	7.655,15	15	
Бачко Градиште	21	0,3188	23.438,64	3.736,12	15	
Бачко Градиште	22	180,1173	885,37	79.735,23	15	

Бачко Градиште	23	53,8519	885,37	23.839,43	15	
Бачко Петрово Село	24	0,8829	21.325,27	9.414,04	15	
Бачко Петрово Село	25	0,0454	21.079,07	478,49	15	
Бачко Петрово Село	27	4,9614	20.922,18	51.901,65	15	
Бачко Петрово Село	28	2,6479	18.315,00	24.248,15	15	
Бачко Петрово Село	29	0,8285	18.656,49	7.728,45	15	
Бачко Петрово Село	30	0,9931	17.735,82	8.806,72	15	
Бачко Петрово Село	31	4,0253	20.547,40	41.354,72	15	
Бачко Петрово Село	33	0,7537	23.527,48	8.866,33	15	
Бачко Петрово Село	34	0,7779	23.590,86	9.175,66	15	
Бачко Петрово Село	35	0,0379	4.919,53	93,22	15	
Бачко Петрово Село	36	0,5491	22.384,78	6.145,74	15	
Бачко Петрово Село	37	2,3966	24.598,80	29.476,74	15	
Бачко Петрово Село	38	0,5379	17.368,54	4.671,27	15	
Бачко Петрово Село	39	0,6005	22.330,32	6.704,68	15	
Бачко Петрово Село	40	1,7030	16.460,55	14.016,16	15	
Бачко Петрово Село	41	0,8793	19.925,02	8.760,04	15	
Бачко Петрово Село	42	0,0948	24.598,84	1.165,98	15	
Бачко Петрово Село	43	0,5389	24.598,79	6.628,15	15	

Бачко Петрово Село	44	0,0744	24.598,79	915,08	15	
Бачко Петрово Село	49	0,1743	19.925,01	1.736,47	15	
Бачко Петрово Село	57	0,9450	20.628,59	9.747,01	15	
Бачко Петрово Село	58	5,8804	13.853,33	40.731,56	15	
Бачко Петрово Село	59	0,1238	24.598,79	1.522,67	15	
Бачко Петрово Село	60	0,5304	24.598,79	6.523,60	15	
Бечеј	62	3,1486	24.598,80	38.725,89	15	
Бечеј	63	3,9662	17.228,91	34.166,65	15	
Бечеј	64	3,1213	24.598,80	38.390,12	15	
Бечеј	65	0,2705	22.384,77	3.027,54	15	
Бечеј	66	1,3611	19.925,02	13.559,97	15	
Бечеј	67	0,1000	17.699,90	885,00	15	
Бечеј	68	0,1104	24.598,82	1.357,85	15	
Бечеј	69	0,0943	24.598,83	1.159,83	15	
Бечеј	70	0,4804	23.103,39	5.549,43	15	
Бечеј	73	1,1508	17.697,15	10.182,94	15	
Бечеј	77	3,1644	22.660,17	35.852,92	15	
Бечеј	78	4,1811	21.992,40	45.976,22	15	
Бечеј	79	0,4442	24.598,81	5.463,39	15	
Бечеј	80	0,8538	23.491,79	10.028,65	15	
Бечеј	81	0,0104	24.599,04	127,91	15	
Бечеј	82	0,6929	24.598,80	8.522,25	15	
Бечеј	85	1,6740	19.990,41	16.731,97	15	
Бечеј	87	0,2539	21.688,22	2.753,32	15	
Бечеј	88	0,2011	20.990,30	2.110,58	15	
Бечеј	89	0,6483	22.384,78	7.256,03	15	
Бечеј	90	0,2228	22.384,78	2.493,66	15	
Бечеј	96	0,2346	19.925,02	2.337,20	15	
Бечеј	97	2,5062	23.964,42	30.029,81	15	
Бечеј	100	0,4189	22.488,37	4.710,19	15	
Бечеј	101	1,4891	22.384,78	16.666,59	15	
Бечеј	104	0,1169	22.384,77	1.308,39	15	
Бечеј	106	154,5232	885,37	68.405,10	15	
Бечеј	107	171,4789	885,37	75.911,14	15	
Бечеј	108	83,9533	885,37	37.164,87	15	
Бечеј	109	0,1684	22.384,80	1.884,80	15	
Милешево	111	1,9850	22.737,80	22.567,26	15	
Милешево	116	0,0395	22.390,38	442,21	15	
Милешево	117	0,1383	22.388,00	1.548,13	15	

Милешево	124	0,6249	24.598,80	7.685,90	15	
Радичевић	130	0,2404	22.384,78	2.690,65	15	
Радичевић	131	0,0020	24.600,00	24,60	15	
Радичевић	134	0,0435	24.598,85	535,02	15	
Бачко Петрово Село	135	11,3374	19.925,02	112.948,96	15	
Укупно		791,7335				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зоран Поповић, тел. 064/2958829.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачко Градиште	27.01.2021	10:00
Бачко Петрово Село	26.01.2021	10:00
Бечеј	27.01.2021	10:00
Милешево	26.01.2021	10:00
Радичевић	26.01.2021	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

## – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
  
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
  
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
  
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
  
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕЧЕЈ број: 840-770804-02, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора

да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 28.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

## V

### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачко Градиште	05.02.2021	10:00
Бачко Петрово Село	05.02.2021	10:00
Бечеј	05.02.2021	10:00
Милешево	05.02.2021	10:00
Радичевић	05.02.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -



Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЕЧЕЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе БЕЧЕЈ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине БЕЧЕЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
**Председник општине**

**Број: П 320-4/2021**  
**Дана: 18.01.2021. године**

**Председник општине**

---

Драган Тошић, председник општине