A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.-másik törvény, 41/09., 112/2015., 80/2017. és 95/18-másik törv. számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földek bérbeadásának és használatának eljárása feltételeiről szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye 16/2017., 111/2017., 18/2019. és 45/2019. számok) és a Határozat az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 11/2009. szám) 1. szakasza alapján, ÓBECSE Község elnöke \_\_\_\_\_\_\_\_-án meghozta a következő

**HATÁROZATOT**

**NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL**

**AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN**

***és kiírja a***

**HIRDETÉST**

**AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA**

**I.**

**- A nyilvános árverés tárgya –**

1. Kiírjuk a hirdetést nyilvános árverésre első körben az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adására ÓBECSE községben a következő kataszteri községekben:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KK | A nyilvános árverés száma | Terület  (hа) | Kezdőár  (din/hа) | Letét  (din) | Bérleti időszak | Védelmi fokozat |
| Bácsföldvár | 6 | 1,6702 | 21.224,19 | 7.089,72 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 12 | 22,8584 | 26.561,25 | 121.429,55 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 13 | 0,6553 | 28.665,34 | 3.756,88 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 14 | 1,0719 | 23.286,16 | 4.992,09 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 15 | 9,3518 | 24.907,28 | 46.585,58 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 16 | 17,8013 | 7.929,07 | 28.229,56 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 17 | 7,3967 | 28.665,34 | 42.405,78 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 18 | 0,7705 | 28.665,33 | 4.417,33 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 19 | 3,1316 | 20.254,49 | 12.685,79 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 20 | 32,0230 | 18.375,31 | 117.686,53 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 21 | 41,2505 | 18.059,52 | 148.992,85 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 22 | 34,4234 | 4.643,57 | 31.969,49 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 23 | 0,3350 | 28.665,34 | 1.920,58 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 24 | 10,1169 | 5.087,54 | 10.294,02 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 25 | 0,2438 | 26.085,56 | 1.271,93 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 28 | 16,6892 | 27.068,05 | 90.348,83 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 30 | 1,2306 | 26.568,37 | 6.539,01 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 35 | 4,2173 | 27.313,24 | 23.037,62 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 36 | 3,8657 | 27.313,19 | 21.116,92 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 38 | 4,7504 | 26.967,95 | 25.621,71 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 39 | 12,9588 | 26.568,30 | 68.858,67 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 40 | 6,2977 | 19.081,74 | 24.034,22 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 46 | 4,1826 | 28.453,94 | 23.802,29 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 47 | 1,1871 | 28.665,34 | 6.805,73 | 10 |  |
| Bácsföldvár | 49 | 1,9247 | 23.913,07 | 9.205,10 | 10 |  |
| Péterréve | 59 | 0,9815 | 25.038,79 | 4.915,11 | 10 |  |
| Péterréve | 60 | 13,1643 | 23.219,04 | 61.132,48 | 10 |  |
| Péterréve | 61 | 2,1760 | 23.462,03 | 10.210,67 | 10 |  |
| Péterréve | 62 | 0,7216 | 26.702,27 | 3.853,67 | 10 |  |
| Péterréve | 63 | 0,6827 | 28.665,34 | 3.913,97 | 10 |  |
| Péterréve | 64 | 17,0635 | 18.964,10 | 64.718,77 | 10 |  |
| Péterréve | 65 | 38,8643 | 19.763,88 | 153.621,91 | 10 |  |
| Péterréve | 66 | 35,4180 | 19.994,92 | 141.636,03 | 10 |  |
| Péterréve | 67 | 3,0517 | 28.665,34 | 17.495,60 | 10 |  |
| Péterréve | 68 | 102,5866 | 12.049,62 | 247.225,81 | 10 |  |
| Péterréve | 69 | 31,3878 | 20.639,28 | 129.564,32 | 10 |  |
| Péterréve | 70 | 30,1501 | 20.270,66 | 122.232,50 | 10 |  |
| Péterréve | 71 | 27,1416 | 18.059,52 | 98.032,85 | 10 |  |
| Péterréve | 72 | 1,0755 | 28.040,01 | 6.031,41 | 10 |  |
| Péterréve | 73 | 1,6919 | 26.078,65 | 8.824,49 | 10 |  |
| Péterréve | 74 | 8,4125 | 24.779,00 | 41.690,67 | 10 |  |
| Péterréve | 75 | 2,0884 | 26.085,58 | 10.895,43 | 10 |  |
| Péterréve | 76 | 1,3106 | 24.556,51 | 6.436,75 | 10 |  |
| Péterréve | 77 | 0,8505 | 23.602,93 | 4.014,86 | 10 |  |
| Péterréve | 78 | 0,4936 | 24.102,94 | 2.379,44 | 10 |  |
| Péterréve | 79 | 7,1656 | 23.091,52 | 33.092,92 | 10 |  |
| Péterréve | 80 | 13,9411 | 25.602,78 | 71.386,19 | 10 |  |
| Péterréve | 81 | 1,9285 | 26.085,58 | 10.061,21 | 10 |  |
| Péterréve | 82 | 0,3373 | 26.085,59 | 1.759,73 | 10 |  |
| Péterréve | 83 | 4,8348 | 14.215,31 | 13.745,64 | 10 |  |
| Péterréve | 84 | 0,4474 | 28.665,33 | 2.564,97 | 10 |  |
| Péterréve | 85 | 0,8200 | 24.432,32 | 4.006,90 | 10 |  |
| Péterréve | 86 | 0,9931 | 20.667,96 | 4.105,07 | 10 |  |
| Péterréve | 87 | 0,8343 | 22.609,28 | 3.772,58 | 10 |  |
| Péterréve | 88 | 0,5455 | 17.975,23 | 1.961,10 | 10 |  |
| Péterréve | 89 | 0,9135 | 16.320,88 | 2.981,82 | 10 |  |
| Péterréve | 90 | 3,1857 | 23.929,21 | 15.246,26 | 10 |  |
| Péterréve | 91 | 0,8793 | 23.219,04 | 4.083,30 | 10 |  |
| Péterréve | 93 | 0,1516 | 23.351,39 | 708,01 | 10 |  |
| Péterréve | 94 | 0,2703 | 28.665,33 | 1.549,65 | 10 |  |
| Péterréve | 102 | 1,3260 | 23.219,04 | 6.157,69 | 10 |  |
| Péterréve | 104 | 0,2134 | 23.219,03 | 990,99 | 10 |  |
| Péterréve | 105 | 3,6286 | 23.219,04 | 16.850,52 | 10 |  |
| Péterréve | 106 | 4,0004 | 23.219,04 | 18.577,09 | 10 |  |
| Péterréve | 108 | 2,6440 | 23.219,04 | 12.278,23 | 10 |  |
| Péterréve | 109 | 1,4701 | 23.219,04 | 6.826,86 | 10 |  |
| Péterréve | 110 | 0,4811 | 23.219,04 | 2.234,14 | 10 |  |
| Péterréve | 117 | 33,2482 | 18.534,89 | 123.250,32 | 10 |  |
| Péterréve | 119 | 4,7792 | 20.639,28 | 19.727,85 | 10 |  |
| Péterréve | 127 | 0,5873 | 23.219,04 | 2.727,31 | 10 |  |
| Péterréve | 129 | 2,5047 | 24.038,93 | 12.042,06 | 10 |  |
| Péterréve | 132 | 43,8857 | 23.219,04 | 203.796,76 | 10 |  |
| Óbecse | 135 | 13,0572 | 26.085,58 | 68.120,93 | 10 |  |
| Óbecse | 136 | 42,2963 | 26.085,58 | 220.664,70 | 10 |  |
| Óbecse | 137 | 9,5467 | 28.665,34 | 54.731,88 | 10 |  |
| Óbecse | 138 | 44,9989 | 17.925,28 | 161.323,62 | 10 |  |
| Óbecse | 139 | 67,6082 | 20.639,54 | 279.080,45 | 10 |  |
| Óbecse | 140 | 27,4334 | 23.219,04 | 127.395,44 | 10 |  |
| Óbecse | 141 | 59,8093 | 20.592,39 | 246.323,25 | 10 |  |
| Óbecse | 148 | 1,9185 | 27.081,04 | 10.391,00 | 10 |  |
| Óbecse | 149 | 1,3078 | 20.845,72 | 5.452,41 | 10 |  |
| Óbecse | 150 | 12,4363 | 26.774,90 | 66.596,13 | 10 |  |
| Óbecse | 151 | 4,2477 | 24.644,80 | 20.936,74 | 10 |  |
| Óbecse | 153 | 0,2520 | 28.653,06 | 1.444,11 | 10 |  |
| Óbecse | 154 | 2,4658 | 19.830,12 | 9.779,42 | 10 |  |
| Óbecse | 155 | 0,5762 | 26.085,58 | 3.006,10 | 10 |  |
| Óbecse | 156 | 0,6781 | 28.665,34 | 3.887,59 | 10 |  |
| Óbecse | 157 | 6,8270 | 28.111,19 | 38.383,01 | 10 |  |
| Óbecse | 158 | 3,1226 | 28.665,34 | 17.902,08 | 10 |  |
| Óbecse | 159 | 6,7729 | 28.177,03 | 38.168,05 | 10 |  |
| Óbecse | 160 | 0,7523 | 25.368,95 | 3.817,01 | 10 |  |
| Óbecse | 161 | 6,6143 | 26.086,01 | 34.508,14 | 10 |  |
| Óbecse | 162 | 10,4524 | 25.812,82 | 53.961,18 | 10 |  |
| Óbecse | 163 | 5,3769 | 22.331,75 | 24.015,11 | 10 |  |
| Óbecse | 164 | 0,4804 | 24.903,12 | 2.392,69 | 10 |  |
| Óbecse | 165 | 7,4917 | 23.219,04 | 34.790,02 | 10 |  |
| Óbecse | 166 | 0,1676 | 20.979,47 | 703,23 | 10 |  |
| Óbecse | 167 | 6,5994 | 23.219,04 | 30.646,35 | 10 |  |
| Óbecse | 168 | 20,1863 | 20.626,86 | 83.275,99 | 10 |  |
| Óbecse | 169 | 56,3905 | 20.639,28 | 232.771,86 | 10 |  |
| Óbecse | 170 | 21,1293 | 21.441,98 | 90.610,83 | 10 |  |
| Óbecse | 171 | 47,7807 | 9.642,78 | 92.147,73 | 10 |  |
| Óbecse | 172 | 57,5750 | 12.281,60 | 141.422,66 | 10 |  |
| Óbecse | 173 | 28,2673 | 5.334,32 | 30.157,39 | 10 |  |
| Óbecse | 174 | 73,1503 | 5.529,24 | 80.893,15 | 10 |  |
| Óbecse | 176 | 3,9662 | 20.077,67 | 15.926,41 | 10 |  |
| Óbecse | 177 | 4,2322 | 26.126,46 | 22.114,48 | 10 |  |
| Óbecse | 178 | 0,6081 | 26.085,58 | 3.172,53 | 10 |  |
| Óbecse | 179 | 0,1104 | 28.665,31 | 632,93 | 10 |  |
| Óbecse | 180 | 32,3437 | 26.085,58 | 168.740,83 | 10 |  |
| Óbecse | 181 | 0,2379 | 28.601,35 | 1.360,85 | 10 |  |
| Óbecse | 182 | 0,2705 | 26.085,58 | 1.411,23 | 10 |  |
| Óbecse | 183 | 1,2695 | 26.085,58 | 6.623,13 | 10 |  |
| Óbecse | 185 | 0,6137 | 25.102,67 | 3.081,10 | 10 |  |
| Óbecse | 186 | 2,0425 | 26.085,58 | 10.655,96 | 10 |  |
| Óbecse | 196 | 2,5866 | 28.233,98 | 14.606,00 | 10 |  |
| Óbecse | 197 | 0,0052 | 28.219,23 | 29,35 | 10 |  |
| Óbecse | 205 | 2,2224 | 26.437,86 | 11.751,10 | 10 |  |
| Óbecse | 208 | 3,1213 | 28.665,34 | 17.894,63 | 10 |  |
| Óbecse | 209 | 1,4141 | 28.665,34 | 8.107,13 | 10 |  |
| Óbecse | 210 | 0,2884 | 28.601,84 | 1.649,75 | 10 |  |
| Óbecse | 211 | 0,8066 | 27.375,46 | 4.416,21 | 10 |  |
| Mileševo | 213 | 4,4968 | 26.085,58 | 23.460,33 | 10 |  |
| Mileševo | 218 | 5,3945 | 20.605,92 | 22.231,72 | 10 |  |
| Mileševo | 219 | 6,5953 | 26.477,40 | 34.925,27 | 10 |  |
| Mileševo | 221 | 0,6489 | 28.665,34 | 3.720,19 | 10 |  |
| Mileševo | 223 | 2,8314 | 26.085,58 | 14.771,74 | 10 |  |
| Mileševo | 225 | 0,1311 | 28.665,37 | 751,61 | 10 |  |
| Radičević | 232 | 16,4347 | 7.038,84 | 23.136,23 | 10 |  |
| Radičević | 233 | 0,8074 | 26.085,58 | 4.212,30 | 10 |  |
| Radičević | 238 | 1,0772 | 26.085,58 | 5.619,88 | 10 |  |
| Összesen |  | 1.438,0597 |  |  |  |  |

A licitlépcső 2.000,00 dinár.

2. Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellákat grafikusan áttekinthetik, valamint a bérbeadás tárgyát képező parcellák nyilvános árverés szerint (komplexumok) alakított listáját megtekinthetik az ÓBECSEI községházán, a 14-es számú irodában minden munkanapon 10.00-től 13.00-ig.

Kapcsolattartó személy: Zoran Popović, telefon: 021/6811 858.

3. A hirdetésben említett földterületeket megtekintett állapotban adjuk ki.

4. A bérbe és használatba adandó mezőgazdasági földterületeket a következő időpontokban lehet körbejárni :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | nap | Óra |
| Bácsföldvár | 2019.12. 16. | 9 |
| Péterréve | 2019.12.17. | 9 |
| Óbecse | 2019. 12.16. | 9 |
| Mileševo | 2019. 12.17. | 9 |
| Radičević | 2019. 12.17. | 9 |

5. Amennyiben Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek nyilvános árverés útján történő bérbeadásáról és használatáról szóló hirdetés kiírása után a Hirdetésben említett területeken változás következik be, bármilyen törvényes alapon, a mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adásának további folyamatát csak az így meghatározott földterületekre vezetik le.

6. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adásakor fellépő összes költség a bérlőt, illetve a használót terheli.

7. A hirdetésben említett földterületeket kizárólag mezőgazdasági termeléshez adják bérbe és használatba, más célra nem használhatók fel.

8. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésre csoportosítottak a \* és \*\* táblázatban jelen hirdetés 1. pontjában, nem voltak kiadottak az utóbbi három agrárgazdasági évben és nem volt felhasználási cél.

9. A hirdetésben említett földterületeket nem adhatják ki albérletbe.

**II.**

**- Jelentkezési feltételek a nyilvános árverésre -**

1. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésében való részvételre joga van:

**- a természetes személynek**, aki be van jegyezve a Mezőgazdasági gazdaságok jegyzékébe, hároméves aktív státusza van, lakhelye **három éve** abban a kataszteri községben van, amelyben a nyilvános árverésre meghirdetett telek található, ugyanebben a kataszteri községben legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonában,

**- a természetes személynek**, aki be vannak jegyezve a Mezőgazdasági gazdaságok jegyzékébe, **hároméves** aktív státusza van, lakhelye három éve annak a helyi önkormányzatnak a területén van, amelybe a nyilvános árverésre meghirdetett telek található, telke pedig határos a nyilvános árverésre meghirdetett telekkel,

-**a jogi személynek**, aki be van jegyezve a Mezőgazdasági gazdaságok jegyzékébe, **hároméves** aktív státusza van, legalább 10 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonában abban a kataszteri községben, amelybe a nyilvános árverésre meghirdetett telek található, székhelye pedig annak a helyi önkormányzatnak a területén van, amely a kataszteri községhez tartozik.

2. A jelen hirdetés 1. szakaszának táblázatban \*-gal vagy \*\*-gal jelölt, a nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban levő mezőgazdasági telkek nyilvános árverezésén részvételi joga van:

- annak a természetes és jogi személynek, akit bejegyeztek a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékébe és aktív **mezőgazdasági termelői** státusszal rendelkezik,

- annak a természetes és jogi személynek, akit bejegyeztek a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékébe és aktív státusszal rendelkezik, azzal, hogy a használati szerződésben foglalt határidőn belül köteles beszerezni a beruházási munkálatokra a Minisztérium jóváhagyását, összhangban A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 67. szakaszával – **a biomassza és állattenyésztési megújuló energiaforrásokból való energia kitermelésére**.

3. A nyilvános árverésre való jelentkezési feltételt a földterületnek eredeti dokumentumokkal, illetve azok hitelesített fénymásolatával kell igazolnia:

- a természetes személy igazolása a lakhelyéről az utóbbi három évre,

- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetés megjelenésének napjától számított hat hónapnál), valamint bizonyíték arról, hogy székhelye azon helyi önkormányzat területén van, amelyhez az a kataszteri község tartozik, amely területén a nyilvános árverés tárgyát képező földterület található, amely a bérlet tárgyát képezi a jogi személyeknek

- kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékéből, amely igazolja az utóbbi három év aktív státuszát,

- kivonat az ingatlanok nyilvántartásából, amely igazolja, hogy a természetes személy tulajdonában legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van (hat hónapnál nem régebbi),

- kivonat az ingatlanok nyilvántartásából, amely igazolja, hogy a természetes személy telke határos a nyilvános árverésre meghirdetett földterületkel (hat hónapnál nem régebbi),

- kivonat az ingatlanok nyilvántartásából, amely igazolja, hogy a jogi személy tulajdonában legalább 10 ha mezőgazdasági földterület van abban a kataszteri községben, amelybe a nyilvános árverésre meghirdetett földterület található (hat hónapnál nem régebbi),

4. A jelen hirdetés 1. szakaszának táblázatban \*-al vagy \*\*-al jelölt, a nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban levő mezőgazdasági telkek használatára jelentkezés feltételeinek való megfelelést az ajánlattevő a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

-a természetes személy a személyi igazolvány fénymásolatával, illetve csipes személyi igazolvány esetén a leolvasott személyi igazolvánnyal, a jogi személy pedig a Gazdasági Jegyzék kivonatának fénymásolatával (a hirdetés közzétételének napjától számítva nem lehet hat hónapnál régebbi),

- igazolással az aktív státuszról a Mezőgazdasági Gazdasági Jegyzékében.

5. A jelen hirdetés 1. szakaszának táblázatban \*-gal vagy \*\*-gal jelölt, a nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban levő mezőgazdasági telkek nyilvános árverezésén való részvételre való jogot a mezőgazdasági földterületnek a biomassza és állattenyésztési megújuló energiaforrásokból való energia kitermelésére történő használata céljából, a következő dokumentumok fénymásolatával kell igazolni:

- igazolással az aktív státuszról a Mezőgazdasági Gazdasági Jegyzékében,

- **jogi személyek** - a Gazdasági Jegyzék kivonatának fénymásolatával (a hirdetés közzétételének napjától számítva nem lehet hat hónapnál régebbi), amely tartalmazza az arra vonatkozó adatot, hogy a személyt a biomassza és állattenyésztési megújuló energiaforrásokból való energia kitermelésére jegyezték be és az energetikai engedélyt, illetve az illetékes szervek jóváhagyását, amit a Használati szerződésnek a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériummal való megkötésétől számított legkésőbb két éven belül kézbesíteni kell,

- **természetes személyek** - Szerződés az energiakitermelővel, akit ellát nyersanyaggal, s amely rendelkezik energetikai engedéllyel, illetve az illetékes szerv engedélyével.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés megkezdése előtt betekintésre kézbesíteni a jelen rész 3., 4. és 5. pontjában található eredeti dokumentumokat a Nyilvános árverést végrehajtó bizottsághoz. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárása után átadni a jelen rész 3., 4. és 5. pontjában található eredet dokumentumokat a Nyilvános árverést végrehajtó bizottságnak, aki megvitatja a dokumentációt és megállapítja jelen hirdetés feltételeinek való megfelelést.

7. Az ajánlattevőnek vagy a meghatalmazott képviselőjének kötelező részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy vesszük, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. Az ajánlattevő meghatalmazott képviselőjének kötelező az illetékes szerv által hitelesített meghatalmazást a nyilvános árverés megkezdése előtt kézbesíteni a Nyilvános árverést végrehajtó bizottsághoz. A meghatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.

9. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a bizonylatot a letét befizetéséről a hirdetés 1. pontjában található táblázatban meghatározott összegben, minden nyilvános árverésre külön, ÓBECSE Község Közigazgatási Hivatalának folyószámlájára: 840-770804-02.

10. A legkedvezőbb ajánlattevőn kívül minden ajánlattevőnek a nyilvános árverés után visszafizetjük a befizetett letétet. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a befizetett letétet beleszámítjuk az évi bérletbe. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letétet nem fizetjük vissza. A letétet annak az ajánlattevőnek sem fizetjük vissza, akit a Nyilvános árverést végrehajtó bizottság rendbontás miatt eltávolít a nyilvános árverésről.

11. Amennyiben a licitált ár meghaladja a kezdőár kétszeresét, minden ajánlattevőnek, aki folytatja az árverést, a letétet pótolni kell a licitált ár 50%-áig. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.

12. A nyilvános árverést akkor tartják meg, ha időben átadnak legalább egy jelentkezést.

13. A nyilvános árverésen nincs részvételi joguk azoknak a jogi és természetes személyeknek, akik be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékébe, s akik:

1) passzív státusszal rendelkeznek,

2) nem teljesítették az előző vagy a folyó állami tulajdonban levő mezőgazdasági telkek bérletéről szóló szerződésekben foglalt feltételeket,

3) birtokháborítást követtek el állami tulajdonban levő mezőgazdasági telken,

4) megzavarták az állami tulajdonban levő mezőgazdasági telkek bérbeadása során a nyilvános árverés szakaszát,

5) jogtalanul használtak állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületet,

6) kiadták albérletbe a bérelt állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületet.

**III.**

**- A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció -**

1. jelentkezési űrlap (teljes egészében kitöltve és aláírva),
2. bizonylat a letét befizetéséről,
3. az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérléséhez a hirdetés II. részének 3. pontjában felsorolt dokumentumokat,
4. az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület használatához a hirdetés II. részének 4. pontjában felsorolt dokumentumokat,
5. az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületnek a biomassza és állattenyésztési megújuló energiaforrásokból való energia kitermelésére történő használatához a hirdetés II. részének 5. pontjában felsorolt dokumentumokat,

A jelentkezési űrlapot és a megcímzett borítékot, illetve a község címével ellátott nyomtatott címkét átvehetik minden munkanapon ÓBECSE község iktatójában. Az ajánlattevőnek időben meg kell ismerkednie a jelentkezési űrlap tartalmával.

A jelentkezést a hirdetésre lezárt borítékban kell átadni, amin a következőknek kell állnia:

Az elülső oldalán:

* **Cím:** ÓBECSE község,**utca és házszám:** Felszabadulás tér 2.,

**Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini**

* A nyilvános árverés száma\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(beírni a KK-t is)

A hátulsó oldalán:

* Az ajánlattevő vezetékneve és keresztneve/az ajánlattevő elnevezése és címe.

A hirdetésre való jelentkezéssel át kell nyújtani a felsorolt dokumentációt is.

**IV.**

**- Jelentkezési határidő -**

A jelentkezési dokumentumok átadásának határideje **2019. 12. 18., 13.00 óra**. Időben érkezettnek azokat a jelentkezéseket tekintjük, amelyek a megadott időpontig beérkeznek ÓBECSE Község Közigazgatási Hivatala Szolgáltató Központjának iktatójába, mint ahogyan azokat a jelentkezéseket is, amelyeket a postán ajánlva adtak fel a megjelölt határidőig.

**A hiányos és késve érkező jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.**

**V.**

**- Nyilvános árverés -**

A jelen Hirdetés I. részének 1. pontjában felsorolt földterületek bérbeadásának nyilvános árverését ÓBECSE község épületében tartjuk meg, utca és szám: Felszabadulás tér 2., és azt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap | Óra |
| Bácsföldvár | 2019.12.24. | 10 |
| Péterréve | 2019.12.27. | 10 |
| Óbecse | 2019.12.26. | 10 |
| Mileševo | 2019.12.24. | 10 |
| Radičević | 2019.12.24. | 10 |

**VI.**

**- A bérleti díj fizetése -**

A bérleti díjat átszámoljuk euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint, az árverés napján.

A bérleti díjat előre, dinár ellenértékében kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint, a kifizetés napján.

**VII.**

**- A bérleti díj befizetése és a fizetést biztosító eszközök -**

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a Határozat hatályba lépésétől számított 8 napon belül átnyújtani a bizonylatot a bérleti díj befizetéséről az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásáról szóló határozatban megállapított összegben, levonva belőle a letét összegét, amit ÓBECSE Község Közigazgatási Hivatala kézbesíteni fog a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz.

Amennyiben a bérleti idő egy évnél hosszabb, a bérleti díjat a folyó év szeptember 30-áig kell befizetni a következő bérleti évre, s az első bérleti díj befizetését igazoló befizető csekkel kézbesíteni kell a következőket is:

* az üzleti bank jótállását a mezőgazdasági földterület bérleti díjának összegében vagy
* a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes kezességről szóló szerződését vagy
* bizonylatot a letét befizetéséről az egyéves bérleti díj összegében a bérleti díj biztosítási eszközeként, amit rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti év bérleti díjaként fognak elszámolni.

Jelen Határozatot közzé kell tenni a Mezőgazdasági földterületek hivatala honlapján, Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Hirdetőtábláján, Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse Község Hivatalos Honlapján, azzal, hogy a jelentkezési határidőt a Mezőgazdasági földterületek hivatala honlapján való megjelenését követő első munkanaptól számítják.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**

**ÓBECSE KÖZSÉG**

**Községi elnök**

**Ikt. szám: II 320-240/2019 Községi elnök**

**Kelt: 2019. 12. 09.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dragan Tošić, községi elnök