

9.	<b>A városmegújító és revitalizációs övezetek orientációs fizikai szerkezetének bemutatása</b> A - A hatályos RSZT kivonata (nincs módosítás és kiegészítés) B – Az aquapark orientációs fizikai szerkezetének bemutatása	—
----	---	---

### 3. szakasz

A Tervet A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban írják alá, hitelesítik és archiválják.

A Tervet 6 (hat) analóg példányban és 7 (hét) digitális példányban dolgozták ki.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát a Községi Képviselő-testület levéltárában őrzik.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv három analóg példányát és három digitális példányát a községi közigazgatásnak a Terv végrehajtásával megbízott szerve őrzik.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék őrzik.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát az óbecsei Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse őrzik.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy digitális példányát a területtervezésért és településrendezésért illetékes minisztérium őrzik.

### 4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt. sz.: I 11-43/2012  
Kelt: 2012.04.26-án  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Dušan Jovanović, s. k.

-----0-----

**5.** Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта Општине Бечеј у 2012. години

-----

Објављен у саставном делу „Службеног листа општине Бечеј“

-----0-----

**6.**  
Na osnovu člana 146 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.Glasnik RS", br.72/09, 81/09, 64/10 i 24/11) i člana 31. став 1. тачка 6. (пречишћен текст) Statuta Opštine Bečej ("Službeni list Opštine Bečej" br. 3/2011) Skupština opštine Bečej na svojoj XLIII sednici održanoj dana 26.04.2011. godine, donela je

---

**ODLUKU**  
**O POSTAVLJANJU I UKLANJANJU**  
**MONTAŽNIH OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA**

**I OPŠTE ODREDBE**

Član 1.

Ovom Odlukom se uređuju uslovi, postupak i način postavljanja i uklanjanja manjih montažnih objekata i drugih objekata, uređaja i predmeta (u daljem tekstu: objekat) privremenog karaktera na površinama javne namene na teritoriji opštine Bečej, nadzor nad sprovođenjem ove Odluke, kao i druga pitanja od značaja za postavljanje i uklanjanje objekata sa površina javne namene.

Član 2.

Na površinama javne namene mogu se postavljati manji montažni i drugi objekti u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 3.

Pod površinom javne namene, u smislu ove odluke, podrazumeva se prostor na teritoriji opštine Bečej određen planskim dokumentima za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom:

- 1.) ulice, trotoari, pešačke i biciklističke staze i trake, pešačka ostrva, razdelne trake i pojasevi, trgovi, stepeništa koja povezuju saobraćajne površine, mostovi, kejovi, trim staze i dr.
  - 2.) autobuske stanice i stajališta, taksi stajališta i parkirališta,
  - 3.) površine oko autobuskih i železničkih stanica,
  - 4.) površine oko benzinskih stanica i pristaništa,
  - 5.) javne zelene površine između i oko zgrada, ulični travnjaci, parkovi, skverovi, park-šume, drvoredi,
  - 6.) sportski i zabavni tereni, pijace, javne plaže i kupališta, obale, groblja, prolazi, dečja igrališta,
  - 7.) druge izgrađene površine namenjene za javno korišćenje i
- građevinsko zemljište u javnoj svojini opštine Bečej, kao i fasade i krovovi zgrada na kojima u celini ili delimično ima pravo vlasništva opština Bečej, vodne površine, stubovi javne rasvete i druge površine javne namene u skladu sa Zakonom.

**II VRSTE MANJIH MONTAŽNIH I DRUGIH OBJEKATA**

**1. Manji montažni objekti**

Član 4.

**Objekti i uređaji**, u smislu ove odluke, su:

- 1.) kiosci,
- 2.) prevozna sredstva rekonstruisana u montažne objekte prilagođene za obavljanje odgovarajuće komercijalne delatnosti (tramvaji, vagoni, autobusi, brodovi i sl.),
- 3.) letnje bašte i zimske bašte,
- 4.) pokretne tezge,
- 5.) izložbeni pultovi,
- 6.) slobodnostojeće i zidne vitrine,
- 7.) uređaji za kokice, druge pečenjarske proizvode, "hot-dog" i sl.,
- 8.) rashladni uređaji,
- 9.) objekti za izvođenje zabavnih programa,
- 10.) reklamni panoi, odnosno objekti i sredstva za oglašavanje i druga oglasna sredstva kao što su: bilbordi, jarboli, city - ligh, totem i totem 1, reklamne table, reklamne table na stubu javne rasvete, city scape, reklamni panoi na fasadi i reklamni mediji, baneri i drugi reklamni panoi.

Član 5.

**Urbani mobilijar**, u smislu ove odluke, čine:

- 1.) namenski kiosci,
- 2.) javni časovnici,
- 3.) klupe,
- 4.) poštanski sandučići i javne telefonske govornice,
- 5.) ukrasne žardinjere,

- 6.) stubovi, kugle, ograde i druge vrste zapreka na javnim površinama,
- 7.) parkomati,
- 8.) dečija igrališta, skejt parkovi i fitnes mobilijar,
- 9.) perde,
- 10.) oglasne table i
- 11.) drugi urbani mobilijar.

Član 6.

**Komunalni objekti i uređaji**, u smislu ove odluke, su:

- 1.) fontane,
- 2.) javne česme i bunari,
- 3.) posude za sakupljanje otpada,
- 4.) strubovi javne rasvete,
- 5.) javni WC i
- 6.) drugi komunalni objekti i uređaji koji se postavljaju na javnim površinama.

## 2. Drugi objekti

Član 7.

Pod drugim objektima, u smislu ove Odluke, koji se mogu postavljati na površinama javne namene, podrazumevaju se:

- 1.) spomenici,
- 2.) spomen obeležja,
- 3.) balon hale sportske namene,
- 4.) nastrešnice na autobuskim stajalištima,
- 5.) ploveći objekti na vodnom zemljištu i
- 6.) ograde na gradilištima i gradilišne skele.

## III USLOVI ZA POSTAVLJANJE MANJIH MONTAŽNIH I DRUGIH OBJEKATA

### 1. Manji montažni objekti

#### Objekti i uređaji

Član 8.

Manji montažni objekti se mogu postavljati na površinama javne namene na određeno vreme, u skladu sa urbanističkim uslovima koje izdaje JP Direkcija za izgradnju Bečeja (u daljem tekstu: JP

Direkcija), zaključenog ugovora o zakupu građevinskog zemljišta sa JP Direkcija i na osnovu odobrenja za postavljanje koje izdaje Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštinske uprave Bečeja (u daljem tekstu: Odeljenje).

Član 9.

**Kiosci** su montažno-demontažni objekti koji se mogu postaviti na površinama javne namene na period do 5 godina uz mogućnost produženja na isti period, u skladu sa urbanističkim uslovima, površine do 30m<sup>2</sup>, koji služe za pružanje šalterskih i drugih usluga delatnosti trgovine, zanatstva, prodaje štampe, pružanje raznih usluga i drugo.

Postavljanjem kioska ne smeju se ugroziti pešačke i kolske komunikacije.

Član 10.

**Prevozna sredstva rekonstruisana u montažne objekte** prilagođene za obavljanje odgovarajuće komercijalne delatnosti (tramvaji, vagoni, autobusi, brodovi i sl.) se mogu postaviti na površinama javne namene u skladu sa urbanističkim uslovima na period do 1 godine uz mogućnost produženja na isti period.

Član 11.

**Letnje i zimske bašte** su montažni objekti namenjeni ugostiteljskoj delatnosti koji se mogu postaviti na površinama javne namene ispred, iza ili pored objekta ili dela objekta u kojoj se obavlja isključivo ugostiteljska delatnost, u skladu sa urbanističkim uslovima.

Letnje i zimske bašte ne smeju se ugroziti pešačke i kolske komunikacije.

Letnje i zimske bašte ne mogu da se postave ispred kioska.

Izuzetno od stava 3. ovog člana, dozvoljeno je postavljanje letnjih i zimskih bašti ispred kioska koji se bave ugostiteljskom delatnošću kao i kioska na javnoj plaži, u skladu sa aktom preduzeća kome je povereno upravljanje i održavanje javnih plaža.

#### Član 12.

Letnje i zimske bašte mogu da se postave na javnoj zelenoj površini koja je u programu održavanja zelenila, pod uslovom da se prethodno zaključi ugovor o obnovi javne zelene površine nakon uklanjanja letnje bašte ili zimske bašte, sa preduzećem koje je povereno održavanje javnih zelenih površina.

U letnjoj i zimskoj bašti nije dozvoljeno postavljanje roštilja, ražnja, šank-pulta, fontane, audio i video uređaja, emitovanje muzike putem muzičkog uređaja, niti je dozvoljeno izvođenje muzike uživo.

#### Član 13.

Letnje bašte čine stolovi, stolice, suncobrani i odgovarajući lako pokretljivi montažno-demontažni elementi, koji služe kao zaštita od sunca.

Elementi letnje bašte iz stava 1. ovog člana, uračunavaju se u ukupnu površinu koju zauzima letnja bašta.

Letnje bašte se mogu postavljati u periodu od 15. marta do 15. novembra tekuće godine.

U okviru letnje bašte postavljanje ograde, formiranje podijuma ili platoa, odnosno denivelisanje javne površine na kojoj se postavlja letnja bašta, dozvoljeno je samo u skladu sa urbanističkim uslovima.

#### Član 14.

**Zimske bašte** su montažno-demontažne zatvorene konstrukcije sa tri ili sve četiri strane, koje sadrže stolove, stolice i odgovarajuće lako pokretljive montažno-demontažne elemente

Zimske bašte se postavljaju na period od 15. novembra tekuće godine do 15. marta naredne godine.

Svi elementi zimske bašte iz stava 1. ovog člana, uračunavaju se u ukupnu površinu koju zauzima zimska bašta.

Izgled i konstrukcija zimske bašte utvrđuju se urbanističkim uslovima.

U okviru zimske bašte postavljanje ograde, formiranje podijuma ili platoa, odnosno denivelisanje javne površine na kojoj se postavlja letnja bašta, dozvoljeno je samo u skladu sa urbanističkim uslovima.

#### Član 15.

**Pokretne tezge** su montažne konstrukcije koje se mogu postaviti na površinama javne namene na period do 1 godine uz mogućnost produženja na isti period, mogu da zauzimaju najviše 2 m<sup>2</sup> javne površine, a namenjenje su za izlaganje i prodaju robe:

1. cveća, suvenira, knjiga, časopisa i drugih publikacija, umetničkih predmeta, slika i skulptura i proizvoda umetničkih i starih zanata,

2. čestitki i proizvoda domaće radinosti povodom obeležavanja državnih, verskih i drugih praznika,

3. nakita, slatkiša, balona i sl., osvežavajućih napitaka, prehrane u originalnim pakovanjima i drugih proizvoda, za vreme trajanja određenih manifestacija .

Pokretne tezge ne smeju ugroziti pešačke i kolske komunikacije.

Pokretne tezge se mogu postavljati u skladu sa urbanističkim uslovima.

Na pokretnoj tezgi i u njoj neposrednoj blizini nije dozvoljeno postavljanje muzičkog uređaja.

#### Član 16.

**Izložbeni pult** je montažna konstrukcija koja se može postaviti na površinama javne namene na period do 1 godine uz mogućnost produženja na isti period, može da zauzima najviše 2 m<sup>2</sup> javne površine i postavlja se uz poslovni objekat radi izlaganja robe koja se u objektu prodaje.

Izložbeni pult ne sme ugroziti pešačke i kolske komunikacije, a može se postaviti u skladu sa urbanističkim uslovima.

#### Član 17.

**Slobodnostojeće i zidne vitrine** su objekti napravljeni od montažnih materijala, lako pokretljive, koje se mogu postavljati na površinama javne namene na period do 1 godine uz mogućnost produženja na isti period, površine do 1 m<sup>2</sup>, radi izlaganja i reklamiranja robe i usluga van poslovnog prostora, u skladu sa urbanističkim uslovima.

Slobodnostojeće i zidne vitrine ne mogu se postavljati u zoni raskrsnica i ne smeju ugroziti pešačke i kolske komunikacije.

Ukoliko ima više zainteresovanih za istu lokaciju, prednost ima podnosilac zahteva čiji poslovni objekat nema ulični izlog.

Član 18.

**Uređaji za kokice, druge pečenjarkse proizvode, "hot dog"** i sl. se mogu postaviti na površinama javne namene na period do 1 godine uz mogućnost produženja na isti period, a u skladu sa urbanističkim uslovima i mogu da zauzimaju najviše 2 m<sup>2</sup> javne površine.

Član 19.

**Rashladni uređaji** za prodaju industrijskog sladoleda, kremova i pića se mogu postaviti na površinama javne namene, pod uslovom da ih čini jedna rashladna komora, na period do 1 godine uz mogućnost produženja na isti period, a u skladu sa urbanističkim uslovima.

Uz objekte namenjen prodaji prehrambene robe mogu da se postave rashladni uređaji za prodaju industrijskog sladoleda i kremova i prodaju osvežavajućih napitaka, u zavisnosti od veličine prostora ispred objekta.

Član 20.

**Objekti za izvođenje zabavnih programa** kao što su cirkus, zabavni park, šator i montažno-demontažna pozornica za promocije i druge manifestacije, aparati i uređaji za zabavu i slično se mogu postaviti na površinama javne namene na kraći period a najduže do 30 dana.

Objekti iz stava 1. ovog člana, mogu da se postave na javnoj zelenoj površini pod uslovom da se prethodno zaključi ugovor o obnovi javne zelene površine koja se koristi za izvođenje zabavnog programa, nakon uklanjanja objekta iz stava 1. ovog člana, sa preduzećem kome je povereno održavanje javnih zelenih površina.

Član 21.

**Reklamni panoi** su objekti i sredstva za oglašavanje i druga oglasna sredstva, koja se mogu postaviti na površinama javne namene u skladu sa urbanističkim uslovima na period do 5 godina uz mogućnost produženja na isti period, radi reklamiranja (u daljem tekstu: reklamne oznake).

Za postavljanje svakog oglasnog sredstva iz ove Odluke odgovorni su oglašivač i lice koje ga postavlja..

U zoni mostova, pruga i pružnih prelaza u okviru Plana generalne regulacije, kao i zoni kružnih raskrsnica i na obilaznicama, ne može se postavljati ni jedan vid reklamiranja.

Objekat i sredstvo za oglašavanje čine opremu za oglašavanje.

Druga oglasna sredstva iz stava 1. ovog člana su bilbordi, jarboli, city - ligh, totem i totem 1, reklamne table, reklamne table na stubu javne rasvete, city scape, reklamni panoi na fasadi i reklamni mediji, baneri i drugi reklamni panoi, pojedinačno slovo, elektronski displej bez tona, objedinjena informativna tabla, transparent preko zgrade i drugi specifični objekat i uređaj.

Reklamna oznaka, u smislu stava 1. ovog člana, je i natpis na fasadi zgrade, krovu i drugim površinama zgrade, na posebno postavljenim stubovima ili na jarbolima.

Reklamna oznaka se može postaviti i na kiosk.

Za oglašavanje manifestacija može da se postavi transparent između zgrada za vreme održavanja manifestacija.

Član 22.

**Oprema za oglašavanje** može da se postavi u skladu sa urbanističkim uslovima.

Postavljanje opreme za oglašavanje obavlja JP Direkcija za izgradnju Bečej.

Poslove održavanja opreme za oglašavanje obavlja pravno lice ili preduzetnik kome je povereno njihovo obavljanje.

Pravno lice ili preduzetnik iz stava 3. ovog člana, dužno je da opremu za oglašavanje održava u ispravnom i urednom stanju.

Izuzetno, opštinska uprava može da odobri privremeno postavljanje opreme za oglašavanje na drugim mestima, kao i da odredi mesta za slobodno plakatanje, ako postojeći objekti ne zadovoljavaju povećanu potrebu za oglašavanjem povodom kulturnih, sportskih ili drugih manifestacija, ili predizbornih kampanja.

Oglašivač je dužan da ukloni plakat, oglas i drugu oglasnu poruku po isteku odobrenog perioda za korišćenje opreme za oglašavanje.

Član 23.

**Bilbordi** su reklamne ploče maksimalnih dimenzija 5,00 m x 2,50 m i mogu biti osvetljeni ili neosvetljeni, kao i jednostrani ili dvostrani.

Reklamna ploča bilborda se postavlja na stub visine najmanje 2,50 m.

Lokacije za privremeno postavljanje bilborada daju se na korišćenje u skladu sa urbanističkim uslovima.

Član 24.

**Jarboli** su vertikalni stubovi na kojima se mogu postavljati zastave za reklamiranje.

Jarboli se mogu postavljati ispred objekta na udaljenosti od kolovoza 5 metara, a mogu se postavljati u ulici ispred objekta koji ima 7 metara udaljenosti od kolovoza do regulacione linije, a u skladu sa urbanističkim uslovima.

Član 25.

**City - ligh** je zastakljen reklamni pano, maksimalnih dimenzija 1,50 m x 2,00 m, uglavnom sa sopstvenim osvetljenjem, jednostrani ili dvostrani.

City - ligh se postavlja uz ulične saobraćajnice i pešačke komunikacije, kao i uz autobuska stajališta a u skladu sa urbanističkim uslovima.

Član 26.

**Totem** je reklamna tabla koja se postavlja uz saobraćajnice, u skladu sa urbanističkim uslovima, i predstavlja vertikalnu reklamnu tablu dimenzije 1,00 m x 4,00 m, koja upućuje na firme koje se nalaze u okviru određenog prostora.

Totemi mogu biti osvetljeni ili neosvetljeni, kao i jednostrani ili dvostrani.

Član 27.

**Totem 1** je reklamni pano koji se postavlja na površinama javne namene u skladu sa urbanističkim uslovima, a za reklamiranje firmi.

Totem 1 može biti jednostrani, dvostrani, osvetljeni i neosvetljeni.

Totem 1 je reklamna tabla maksimalnih dimenzija 100 cm x 400 cm koja se postavlja na armirano-betonskoj ploči.

Totem 1 se može postavljati isključivo na površinama javne namene ispred objekata čija se građevinska linija poklapa sa regulacionom.

Totem 1 se može postavljati na ulicama na kojima je površina javne namene od regulacione linije do kolovoza minimalne širine 8m.

Totem 1 se može postavljati na udaljenosti od 5m od kolovoza ukoliko postavljanje totema ne ugrožava kolske i pešačke komunikacije.

Član 28.

**Reklamne table** su table na kojima se vrši sopstveno reklamiranje i postavljaju se na 5m od kolovoza sa maksimalnim dimenzijama 1,00 m x 1,20 m.

Reklamne table mogu se postavljati na dva stuba i na visini od 1,20 m od kote terena.

Reklamne table mogu se postavljati (kačiti) i na stubovima javne rasvete na visini od 5,00 m dimenzija 70cm x 100cm.

Reklamne table mogu biti osvetljene, a postavljaju se u svemu prema urbanističkim uslovima.

Član 29.

**City scape** je reklamni pano izrađen od PVC rupičaste folije koja se fiksira na fasadu zgrade pomoću zatega, koje se šrafovim fiksiraju za betonski deo fasade.

City scape se osvetljava pomoću reflektora, a postavljaju se u svemu prema urbanističkim uslovima.

City scape se postavlja na visinu od 4 m i mogu biti maksimalne površine 30 m<sup>2</sup> i isti se mogu postavljati do visine 12 m od kote terena, tj, u zoni pešačkih komunikacija.

Član 30.

**Reklamni panoi na fasadi** su reklamni panoi izrađeni od lima ili nekog drugog pločastog lakog materijala, koji se fiksiraju na fasadi zgrade i koji se šrafovim fiksiraju za betonski deo fasade.

Reklamni panoi na fasadi se osvetljava pomoću reflektora, a postavljaju se u svemu prema urbanističkim uslovima.

Reklamni panoi na fasadi se postavljaju na visinu od 3 m i mogu biti maksimalne površine 15 m<sup>2</sup>.

Reklamni panoi na fasadi mogu se postavljati do visine 8 m od kote terena tj. u zoni pešačkih komunikacija.

Član 31.

**Reklamni mediji** su reklamni panoi koji sadrže digitalnu tehniku i mogu reprodukovati sliku i ton, a postavljaju se u svemu prema urbanističkim uslovima.

Ton sa reklamnog panoa mora biti usklađen sa propisima o dozvoljenoj buci na javnim prostorima.

Ton se može reprodukovati isključivo u dozvoljenim i propisanim terminima.

Površina reklamnih medija može biti do 15 m<sup>2</sup> u zavisnosti od lokacije.

## Urbani mobilijar

### Član 32.

**Namenski kiosci** su montažni objekti koji se mogu postaviti na površinama javne namene, u cilju obezbeđenja objekata ili u druge svrhe (na autobuskim stajalištima, radi naplate na parkiralištima, obezbeđenja pešačke zone, kontrole ulaza u javne objekte i sl.), na period do privođenja zemljišta drugoj nameni.

Namenski kiosk može biti površine do 3 m<sup>2</sup> i isti se postavlja na betonsku podlogu visine 10 cm od kote terena, u površini kioska ili na gotovu podlogu parkinga odnosno javne površine.

Postavljanjem kioska ne smeju se ugroziti pešačke i kolske komunikacije.

Namenski kiosk se postavlja u skladu sa urbanističkim uslovima.

Pravno lice ili preduzetnik koje postavlja namenski kiosk dužno je da ga održava u ispravnom i urednom stanju.

### Član 33.

**Javni časovnici** se mogu postaviti na objektima ili površinama javne namene, u skladu sa urbanističkim uslovima na period do privođenja zemljišta drugoj nameni..

Pravno lice ili preduzetnik koje postavlja javni časovnik dužno je da ga održava u ispravnom i urednom stanju.

### Član 34.

**Klupe** se mogu postaviti na površinama javne namene u skladu sa programom javnog preduzeća u čijoj nadležnosti je njihovo postavljanje, u skladu sa urbanističkim uslovima na period do privođenja zemljišta drugoj nameni..

Pravno lice ili preduzetnik kome je povereno održavanje klupa, dužno je da ih održava u ispravnom i urednom stanju.

### Član 35.

**Poštanski sandučići i javne telefonske govornice** se mogu postaviti na površinama javne namene u skladu sa rasporedom mesta koji utvrđuje preduzeće u čijoj je nadležnosti njihovo postavljanje, u skladu sa urbanističkim uslovima, na period do privođenja zemljišta drugoj nameni.

Preduzeće iz stava 1. ovog člana, dužno je da poštanske sandučiće i javne telefonske govornice održava u ispravnom i urednom stanju.

### Član 36.

**Ukrasne žardinjere** se mogu postaviti na površinama javne namene prema programu javnog preduzeća u čijoj nadležnosti je njihovo postavljanje, u skladu sa urbanističkim uslovima na period do privođenja zemljišta drugoj nameni..

Izuzetno od stava 1. ovog člana, ukrasne žardinjere može da postavi i pravno lice ili preduzetnik uz saglasnost javnog preduzeća u čijoj nadležnosti je njihovo postavljanje i preduzeća kome je povereno održavanje javne zelene površine, u skladu sa urbanističkim uslovima.

Pravno lice ili preduzetnik iz stava 3. ovog člana, dužno je da ukrasne žardinjere održava u ispravnom i urednom stanju i neguje biljne zasade u njima.

### Član 37.

**Stubove, kugle, ograde i druge vrste zapreka** na površinama javne namene postavlja i održava prema programu javno preduzeće u čijoj je nadležnosti održavanje javne površine, u skladu sa urbanističkim uslovima na period do privođenja zemljišta drugoj nameni..

### Član 38.

**Parkomati** se postavljaju na javnoj površini u skladu sa rasporedom mesta koji utvrđuje preduzeće u čijoj je nadležnosti njihovo postavljanje, u skladu sa urbanističkim uslovima, na period do privođenja zemljišta drugoj nameni.

Preduzeće iz stava 1. ovog člana dužno je da parkomate održava u urednom i ispravnom stanju.

### Član 39.

**Dečija igrališta, skejt parkovi i fitnes mobilijar** se mogu postaviti na površinama javne namene prema programu javnog preduzeća u čijoj nadležnosti je njihovo postavljanje, u skladu sa urbanističkim uslovima na period do privođenja zemljišta drugoj nameni.

Dečija igrališta, skejt parkovi i fitnes mobilijar se sastoji od podloge, rekvizita i pratećeg mobilijara (klupe, korpe za otpatke i sl.).

Postavljanje i održavanje dečijih igrališta, skejt parkova i fitnes mobilijara obavlja nadležno javno preduzeće i dužno je da ih održava u ispravnom i urednom stanju.

Član 40.

**Perde** su konzolne montažne konstrukcije sa odgovarajućim zastorom, koja se postavljaju na fasadi zgrade iznad zidnog otvora, radi zaštite izloga od sunca, u skladu sa urbanističkim uslovima.

Oblik perde mora da prati oblik zidnog otvora iznad kojeg se postavlja.

Perda se može postaviti na kiosk, odnosno baraku.

Za postavljanje perde je odgovoran korisnik perde.

Pravno lice ili preduzetnik koji postavlja perdu dužno je da je održava u ispravnom i urednom stanju.

Član 41.

**Oglasne table**, koje služe za oglašavanje i obaveštavanje građana o tekućim događajima, objavama i slično, mogu se postavljati na površinama javne namene na zahtev mesnih zajednica, prema programu javnog preduzeća u čijoj nadležnosti je njihovo postavljanje, u skladu sa urbanističkim uslovima na period do privođenja zemljišta drugoj nameni..

Pravno lice ili preduzetnik kome je povereno postavljanje oglasnih tabli, dužno je da ih održava u ispravnom i urednom stanju.

Član 42.

Drugi urbani mobilijar postavlja se pod uslovima koje utvrdi Odeljenje, a poslove održavanja i nabavke obavlja pravno lice ili preduzetnik, u skladu sa zakonom.

## Komunalni objekti i uređaji

Član 43.

**Komunalne objekte i uređaje** iz člana 6. ove Odluke, postavlja i održava pravno lice ili preduzetnik kome je povereno obavljanje određene delatnosti, odnosno u čijoj nadležnosti je postavljanje i održavanje određenih objekata ili uređaja u skladu sa urbanističkim uslovima.

Pravno lice ili preduzetnik iz stava 1. ovog člana dužno je da opštinskoj upravi dostavi tehničku dokumentaciju kojom se određuju dimenzije, izgled, primenjeni materijal i način vezivanja konstrukcije komunalnih objekata i uređaja za javnu površinu.

Pravno lice ili preduzetnik iz stava 1. ovog člana, dužno je da komunalne objekte i uređaje održava u ispravnom, urednom i čistom stanju.

Član 44.

**Fontane, javne česme i bunari** mogu se postavljati na površinama javne namene u skladu sa posebnim propisima, rasporednom mesta koji utvrđuje preduzeće u čijoj je nadležnosti njihovo postavljanje, u skladu sa urbanističkim uslovima i odobrenjem koje izdaje Odeljenje.

Član 45.

**Kante za sakupljanje smeća i sekundarnih sirovina** mogu se postavljati na površinama javne namene u skladu sa rasporednom mesta koji utvrđuje preduzeće u čijoj je nadležnosti njihovo postavljanje, u skladu sa urbanističkim uslovima.

Član 46.

Odobrenje za postavljanje kanti za sakupljanje smeća i sekundarnih sirovina daje Odeljenje.

Član 47.

**Javna rasveta** je sistem objekata, instalacija i uređaja za osvetljavanje javne površine i spoljnih delova zgrada i drugih objekata ( u daljem tekstu: javna rasveta).

Radove na postavljanju javne rasvete i njenom održavanju obavlja pravno lice ili preduzetnik kome je povereno obavljanje te delatnosti, u skladu sa zakonom.

Član 48.

Održavanje javne rasvete obuhvata radove na zameni svetlećih tela i drugih dotrajalih ili oštećenih elemenata, čišćenje, antikorozivnu zaštitu i pranje stubova i zaštitnih obloga svetlećih tela.

Član 49.

Radi isticanja silueta, spoljašnjim osvetljenjem trajno se osvetljavaju objekti i ambijentalne celine koje imaju istorijski, kulturni, arhitektonski, administrativni, privredni ili drugi značaj.

Opštinsko veće donosi rešenje kojim određuje koji se objekti i ambijentalne celine osvetljavaju, u smislu stava 1. ovog člana.



Osvetljavanje objekata i ambijentalnih celina vrši se na osnovu projekta osvetljavanja koji izrađuje nadležno preduzeće.

Član 50.

Povodom državnih praznika, određenih verskih praznika, značajnih kulturnih i sportskih priredbi i manifestacija, naseljena mesta se svečano ukrašavaju, prema predlogu nadležnog javnog preduzeća i saglasnost Opštinskog veća.

Instalacije i uređaji za osvetljavanje objekata i ambijentalnih celina, kao i svečano ukrašavanje i osvetljavanje su sastavni deo sistema javne rasvete.

Instalacije i uređaji iz stava 1. ovog člana održavaju se stalno u ispravnom, urednom i čistom stanju, a uklanjaju se u roku od tri dana posle praznika, priredbe ili manifestacije povodom koje su postavljeni.

Član 51.

**Javni WC** je sanitarni objekat koji se postavlja na javnoj površini ili se nalazi u okviru poslovnog objekta (tržni sportski i poslovni centri i sl.).

Javni WC može da bude trajan ili privremen (u daljem tekstu: mobilan).

Trajni WC može biti zidan ili montažni i mora da bude priključen na javni vodovod i kanalizaciju, a montažni javni WC mora biti i automatizovan.

Mobilni javni WC se postavlja i na zahtev organizatora javnih manifestacija ili drugih skupova.

Član 52.

Postavljanje javnih WC-a obavlja pravno lice ili preduzetnik kome je to povereno.

Opštinsko veće donosi raspored lokacija koji sadrži opšte saobraćajne i infrastrukturne uslove i urbanističke kriterijume za određivanje lokacija za postavljanje trajnih javnih WC-a sa uslovima za priključenje na infrastrukturu, kao i spisak lokacija sa grafičkim prikazom, na predlog Odeljenja i JP Direkcije.

Član 53.

Pravno lice ili preduzetnik kome je povereno održavanje javnih WC-a, kao i organizator javne manifestacije ili drugog skupa dužni su da obezbede:

- 1.) stalnu sanitarnu, tehničku i higijensku ispravnost javnih WC-a,
- 2.) redovno održavanje i funkcionalnost javnih WC-a,
- 3.) sanitarno-tehničko uputstvo o korišćenju, istaknuto na vidnom mestu za korisnike, i
- 4.) stalno prisustvo radnika na održavanju higijene u radno vreme.

Član 54.

Pravno lice ili preduzetnik kome je povereno održavanje javnih WC-a, donosi cenovnik usluga, uz prethodnu saglasnost Opštinskog veća.

Član 55.

O održavanju javnih WC-a u poslovnim objektima namenjenim za javno korišćenje (tržni, sportski i poslovni centri i sl.), dužni su da se staraju vlasnici, odnosno zakupci tih objekata.

Član 56.

Drugi komunalni objekti i uređaji koji nisu navedeni u ovoj odluci, kao i objekti i uređaji koji ne ispunjavaju uslove utvrđene opštim aktima donetim u skladu sa ovom odlukom, mogu se postaviti na površinama javne namene na osnovu odobrenja opštinske uprave za potrebe održavanja manifestacija od značaja za opštinu.

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja iz stava 1. ovog člana koji postavlja pozornicu ili drugi montažno-demontažni objekat privremenog karaktera, dužan je da priloži projekat konstrukcije i izveštaj o tehničkoj kontroli projekta, koji je izradilo lice ovlašćeno za projektovanje.

Organizator manifestacije iz stava 1. ovog člana obavezan je da zaključi ugovor o održavanju čistoće u toku manifestacije i obnovi javne površine nakon uklanjanja objekata i uređaja, odnosno posle završetka manifestacije, sa nadležnim javnim preduzećem.

## 2. Drugi objekti

Član 57.

Drugi objekti iz člana 7, ove Odluke, se mogu postavljati na površinama javne namene, pod uslovima i u postupku utvrđenom u članovima 84 do 98 ove Odluke.

## IV POSTUPAK ZA POSTAVLJANJE MANJIH MONTAŽNIH I DRUGIH OBJEKATA

### 1. Postavljanje manjih montažnih objekata

#### Član 58.

**Kiosci** se mogu postaviti na površinama javne namene na osnovu Programa o rasporedu lokacija za postavljanje kioska i manjih montažnih objekata na teritoriji opštine Bečej, koji na predlog Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštine Bečej i JP Direkcija za izgradnju Bečej, donosi Opštinsko veće, ugovora o zakupu građevinskog zemljišta i odobrenja za postavljanje, a u postupku propisanom ovom Odlukom.

#### Član 59.

Davanje u zakup površine javne namene radi postavljanja kioska vrši se prikupljanjem pismenih ponuda putem javnog oglasa a izuzetno putem neposredne pogodbe.

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva fizička lica, pravna lica i preduzetnici, pri čemu svako može učestvovati na oglasu za više lokacija.

#### Član 60.

Davanje u zakup površina javne namene radi postavljanja kioska vrši JP Direkcija za izgradnju Bečej.

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija za izdavanje lokacija u zakup radi postavljanja kioska (u daljem tekstu: Komisija).

Komisiju, koja se sastoji od Predsednika i dva člana, imenuje Upravni odbor JP, na period 4 godine.

#### Član 61.

Odluku o raspisivanju javnog oglasa radi izdavanja lokacije u zakup radi postavljanja kioska donosi Upravni odbor JP Direkcija.

Odluka o raspisivanju javnog oglasa sadrži:

- 1.) podatke o lokaciji na koju se postavlja kiosk,
- 2.) tip, površini i namenu (ako je propisana) kioska,
- 3.) podatak o dužini zakupa,
- 4.) visinu početnog iznosa zakupnine po m<sup>2</sup> zemljišta,
- 5.) visinu garantnog iznosa za učešće na oglasu,
- 6.) rok i način podnošenja ponude,
- 7.) podatke o dokumentaciji koja se prilaže uz ponudu,
- 8.) mesto i vreme otvaranja ponuda,
- 9.) kriterijum za izbor najpovoljnije ponude,
- 10.) rok i način objavljivanja rezultata oglasa,
- 11.) način i rok zaključenja ugovora,
- 12.) rok za postavljanje kioska,
- 13.) naznačenje da učesnik, koji dobije lokaciju, u slučaju odustanka gubi pravo na povraćaj garantnog iznosa.
- 14.) druge podatke.

Garantni iznos za učešće na oglasu utvrđuje se u iznosu 50% početnog iznosa jedne mesečne zakupnine za svaku lokaciju za koju se učestvuje na oglasu.

Javni oglas se objavljuje u sredstvima javnog informisanja i isti ostaje otvoren 8 dana od dana objavljivanja.

#### Član 62.

Nakon isteka roka za prikupljanje ponuda Komisija vrši javno otvaranje prispelih pismenih ponuda, na mestu i u vreme određeno javnim oglasom.

Po otvaranju Komisija konstatuje koja su lica prisutna, ko je podneo pismene ponude, koje su ponude blagovremene i koje su potpune.

Neblagovremene i nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje.

Smatraće se da je postupak prikupljanja pismenih ponuda uspeo ukoliko je prispela najmanje jedna ispravna ponuda. U protivnom postupak se ponavlja uz raspisivanje novog javnog oglasa.

#### Član 63.

Komisija razmatra svaku blagovremenu i potpunu ponudu i na osnovu uslova navedenih u oglasu utvrđuje redosled prvenstva, najpovoljniju ponudu odnosno najpovoljnijeg ponuđača.

Najpovoljniji ponuđač je lice odnosno podnosilac ponude koji je, uz ispunjavanje svih uslova iz javnog oglasa, ponudio najveći iznos zakupnine.

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude isti iznos, prednost ima ponuđač čija je ponuda ranije dostavljena.

Član 64.

O otvaranju ponuda se vodi zapisnik, u koji se unose svi bitni elementi postupka javnog otvaranja ponuda, podaci o prikupljenim ponudama, ispunjenosti uslova iz oglasa, izbora najpovoljnije ponude i eventualne primedbe učesnika, a koji potpisuje Komisija.

Član 65.

Po sprovedenom postupku Komisija donosi Odluku o izdavanju u zakup površina javne namene radi postavljanja kioska.

Odluka iz prethodnog stava ovog člana sadrži podatke: o lokaciji na koju se postavlja kiosk, tipu, površini i namenu (ako je propisana) kioska, o dužini zakupa, o visini početnog iznosa zakupnine po m2 zemljišta, o visini uplaćenog garantnog iznosa, o zakupcu i podnetoj ponudi sa priloženom dokumentacijom, o načinu i roku zaključenja ugovora, o roku za postavljanje kioska i drugo.

Odluka o izdavanju u zakup površina javne namene radi postavljanja kioska se dostavlja svim učesnicima na oglasu.

Član 66.

Svaki učesnik na javnom oglasu može uložiti prigovor na Odluku Komisije u roku od osam dana od dana njenog prijema.

Po prigovoru odlučuje Upravni odbor JP Direkcija i Odluka Upravnog odbora JP Direkcija je konačna. a dostavlja se svim učesnicima.

Član 67.

Ponuđač, koji je Odlukom dobio u zakup površinu javne namene radi postavljanja kioska, dužan je da sa JP Direkcija zaključi ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana dostavljanja konačne Odluke.

Član 68.

Ukoliko ponuđač, koji je stekao pravo na lokaciju, svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz prethodnog člana ove Odluke ili odustane od zakupa lokacije, Komisija svojom Odlukom lokaciju dodeljuje sledećem učesniku koji je ponudio najveći iznos.

Član 69.

Učesniku oglasa, kome je dodeljena lokacija, uplaćeni garantni iznos za učešće u oglasu, ne uračunava se u zakupninu.

Učesniku oglasa, kome nije dodeljena lokacija, vraća se uplaćeni garantni iznos za učešće u oglasu, u roku od tri dana od dana pravnosnažnosti odluke.

Učesniku oglasa, koji odustane od korišćenja dodeljene lokacije po bilo kom osnovu, uplaćeni garantni iznos za učešće u oglasu se ne vraća.

Član 70.

Izuzetno, površina javne namene radi postavljanja kioska može se dati u zakup i putem neposredne pogodbe u sledećim slučajevima:

- 1.) kada postojeći zakupac, pre isteka roka zakupa, podnese zahtev za produženje zakupa na još 5 godina,
- 2.) kada zakupac, pre isteka roka, prenese pravnim poslom svoj kiosk drugom licu,
- 3.) u slučaju promene vlasnika kioska na osnovu zakona ili odluke sudskog ili upravnog organa,
- 4.) ako se kiosk, na osnovu odluke zakupodavca ili drugog nadležnog organa, dislocira u okviru iste ili druge lokacije,
- 5.) u slučaju kada zakupac prestane da obavlja delatnost u kiosku zbog odlaska u penziju kao i u slučaju smrti zakupca lokacije, a delatnost nastavljaju članovi uže porodice zakupca.

Komisija donosi Odluku o izdavanju u zakup površina javne namene radi postavljanja kioska putem neposredne pogodbe, na osnovu podnetog pismenog zahteva i priložene dokumentacije, ukoliko su ispunjeni svi uslovi iz ove Odluke, a na period do isteka ugovorenog roka zakupa, sem u slučaju iz tačke 1 stava 1 ovog člana kada se rok može ugovoriti na 5 godina.

Na osnovu Odluke Komisije, u slučajevima iz stava 1 ovog člana, se može zaključiti ugovor o zakupu i izdati rešenje za postavljanje kioska.

U slučajevima primene odredbi stava 1, 2 i 3 ovog člana, ugovorom o zakupu se utvrđuje visina zakupnine u visini poslednje obračunate zakupnine za predmetnu lokaciju.

#### Član 71.

JP Direkcija i ponuđač iz člana 67. i 70. ove Odluke zaključuju ugovor o zakupu površine javne namene radi postavljanja kioska koji, pored podataka o zakupcu, obavezno sadrži odredbe: o lokaciji na koju se postavlja kiosk, tipu, površini i nameni (ako je propisana) kioska i delatnosti koja će se obavljati, urbanističko-tehničkim uslovima, o dužini zakupa, o visini zakupnine, načinu povećavanja, roku i načinu plaćanja, roku postavljanja kioska, zabrani izdavanja u podzakup, obavezi uklanjanja kioska, uslovima i načinu otkaza zakupa i raskida ugovora, obaveze u pogledu održavanja i korišćenja kioska i javne površine, kao i druge odredbe kojima se uređuju međusobni odnosi u skladu sa ovom Odlukom.

Prilikom zaključenja ugovora JP Direkcija obezbeđuje zakupcu izrađene urbanističke uslove za postavljanje kioska.

#### Član 72.

Zakupac je dužan da zakupninu plaća do 15-og u mesecu za tekući mesec.

Visina zakupnine za prvi mesec zakupa se ugovara u visini ponuđenog iznosa, a svako povećanje visine zakupnine se utvrđuje Odlukama Upravnog odbora JP Direkcija na osnovu, od strane osnivača usvojenog, godišnjeg Programa poslovanja JP Direkcija.

Prilikom promene visine zakupnine ne zaključuje se novi ugovor, već se zakupac pismeno obaveštava o promeni visine zakupnine.

#### Član 73.

Odobrenje za postavljanje kioska izdaje Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštinske uprave Bečej na zahtev lica kojem je lokacija izdata u zakup.

Uz zahtev za izdavanje odobrenja se podnosi: ugovor o zakupu, urbanističko - tehnički uslovi, uslovi i saglasnosti javnih preduzeća za priključenje na komunalnu infrastrukturu, saglasnost određenih inspeksijskih organa kada je to potrebno, lična karta i rešenje o upisu u registar APR, tehnički opis ili prospekt kioska, dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi i druga dokumenta, ako to zahteva vrsta delatnosti koja će se obavljati.

#### Član 74.

Odobrenje za postavljanje kioska izdaje se rešenjem.

Rešenjem se odobrava postavljanje kioska na period do 5 godina u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i ugovorom o zakupu.

Žalba na rešenje kojim se zahtev odbija podnosi se Opštinskom veću u roku od 15 dana od dana prijema.

Odluka Opštinskog veća po žalbi je konačna u upravnom postupku.

U slučaju izmene ugovora o zakupu ili urbanističko-tehničkih uslova iz bilo kojih razloga, zakupac je dužan da podnese zahtev za izmenu odnosno izdavanje novog odobrenja za postavljanje kioska.

Odobrenje za postavljanje kioska prestaje da važi: istekom roka, prestankom zakupa, na osnovu rešenja inspeksijskog organa i izdavanjem izmenjenog odnosno novog odobrenja u slučaju iz prethodnog stava ovog člana.

#### Član 75.

Zakupac kiosk mora postaviti u roku koji ne može biti duži od 60 dana od dana pribavljanja odobrenja za postavljanje.

Ukoliko zakupac ne postavi kiosk u roku iz stava 1 ovog člana, ugovor o zakupu se smatra raskinutim i zakupac gubi pravo na lokaciju.

Zakupac sam snosi troškove izgradnje i priključenja na infrastrukturu, kao i troškove prethodne pripreme i opreme zemljišta.

#### Član 76.

Zakupac, u toku trajanja zakupa, nema pravo da promeni namenu korišćenja kioska, koji je postavljen na lokaciji, bez saglasnosti zakupodavca.

Zakupac, u toku trajanja zakupa, nema pravo da izda lokaciju odnosno kiosk u podzakup.

#### Član 77.

Zakup, odnosno pravo upotrebe površine javne namene za postavljanje kioska prestaje:

- 1.) protekom roka zakupa, ukoliko zakupac ne zatraži produženje zakupa,
- 2.) otkazom od strane zakupca,
- 3.) otkazom od strane zakupodavca: zbog neplaćanja zakupnine 2 meseca uzastopno, ne postavljanja kioska u određenom roku, korišćenja kioska od strane drugog lica, promene namene ili izdavanja u podzakup bez saglasnosti zakupodavca, privođenja javne površine drugoj nameni, promene namene zemljišta, izmene

režima saobraćaja, izvođenja radova na rekonstrukciji ili izgradnji i postavljanju komunalnih objekata i uređaja i slično,

4.) stupanjem na snagu rešenja nadležnog inspeksijskog organa, kojim se nalaže uklanjanje kioska iz razloga predviđenih ovom Odlukom,

5.) drugih razloga u skladu sa zakonom.

U slučaju prestanka zakupa zakupac nema pravo na naknadu štete i troškova vezanih za uklanjanje, premeštanje ili nemogućnost korišćenja kioska.

U slučaju prestanka zakupa zakupac je dužan da ukloni kiosk u roku od 15 dana od dana prestanka, a u suprotnom kiosk će ukloniti zakupodavac na teret zakupca.

Zakupodavac ne odgovara za štetu nastalu prilikom uklanjanja kioska.

Obaveza plaćanja zakupnine prestaje danom uklanjanja kioska.

#### Član 78.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na: ugovor o zakupu građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, visinu zakupnine, odobrenje za postavljanje kioska, postavljanje, upotrebu i prestanak zakupa odnosno prava upotrebe površine javne namene, shodno se primenjuju u postupku postavljanja drugih manjih montažnih objekata i uređaja.

#### Član 79.

**Prevozna sredstva rekonstruisana u montažne objekte, letnje i zimske bašte** se mogu postaviti na površinama javne namene po zahtevu vlasnika objekata na osnovu ugovora o zakupu građevinskog zemljišta i odobrenja za postavljanje, u skladu sa urbanističkim uslovima i uslovima iz ove Odluke, a u postupku propisanom ovom Odlukom.

U postupku pokrenutom po zahtevu za izdavanje odobrenja za postavljanje prevoznih sredstva rekonstruisanih u montažne objekte, letnje i zimske bašte, nadležni organ opštinske uprave po službenoj dužnosti pribavlja mišljenje nadležnog organa opštinske uprave za saobraćaj i puteve.

#### Član 80.

**Ostali manji montažni objekti i uređaji** (pokretne tezge, izložbeni pultovi, slobodnostojeće i zidne vitrine, uređaji za kokice, druge pečenjarske proizvode, "hot-dog" i sl., rashladni uređaji, objekti za izvođenje zabavnih programa, reklamni panoi, odnosno objekti i sredstva za oglašavanje i druga oglasna sredstva) iz ove Odluke se mogu postaviti na površinama javne namene po zahtevu vlasnika objekata na osnovu ugovora o zakupu građevinskog zemljišta i odobrenja za postavljanje, u skladu sa urbanističkim uslovima i uslovima iz ove Odluke, a u postupku propisanom ovom Odlukom.

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za postavljanje izložbenog pulta i slobodnostojeće i zidne vitrine, dužan je da uz zahtev i ostalu potrebnu dokumentaciju priloži dokaz o vlasništvu ili pravu korišćenja poslovnog objekta, odnosno prostora koji se nalazi u neposrednoj blizini javne površine na kojoj želi da ih postavi.

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za postavljanje objekta za izvođenje zabavnog programa, dužan je da odredi ukupnu površinu koju zauzima objekat za izvođenje zabavnog programa, površinu koju zauzima u cilju izvođenja zabavnog programa, kao i broj aparata i uređaja za zabavu.

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za postavljanje reklamne oznake na fasadi, krovu i drugim površinama zgrade, dužan je da uz zahtev i ostalu potrebnu dokumentaciju dostavi saglasnost vlasnika zgrade, odnosno skupštine stambene zgrade i vlasnika stana na čijem delu se postavlja reklamna oznaka.

#### Član 81.

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za postavljanje drugih sredstava za oglašavanje, koja nisu taksativno navedena u ovoj Odluci, dužan je da uz zahtev i ostalu potrebnu dokumentaciju priloži: nacrt površine na koju se postavlja reklamna oznaka sa tehničkim opisom i dizajnom reklamne oznake, statički proračun sigurnosti i proračun i šemu instalacija ako zahtev podnosi za postavljanje svetleće, odnosno prosvetljene reklamne oznake čija je površina veća od 2 m<sup>2</sup> i saglasnost vlasnika zgrade, odnosno skupštine stambene zgrade i vlasnika stana na čijem delu se postavlja reklamna oznaka.

#### Član 82.

Drugi montažni objekti i uređaji, koji nisu taksativno navedeni u ovoj Odluci, mogu se privremeno postaviti na površinama javne namene, po zahtevu vlasnika, u skladu sa urbanističkim uslovima JP Direkcija, a na osnovu odobrenja za postavljanje, koje donosi Odeljenje.

Odobrenje iz stava 1. ovog člana može se izdati ukoliko su ispunjeni uslovi predviđeni ovom Odlukom i aktima donetim na osnovu ove Odluke, kao i ukoliko objekti i uređaji ne narušavaju urbanu, estetsku i tehničku funkciju naselja.

#### Član 83.

**Urbani mobilijar i komunalni objekti i uređaji** se mogu postaviti na površinama javne namene po zahtevu vlasnika objekata na osnovu odobrenja za postavljanje koje izdaje Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštine Bečej, u skladu sa urbanističkim uslovima JP Direkcije za izgradnju Bečej i uslovima iz ove Odluke, a u postupku propisanom ovom Odlukom.

## 2. Postavljanje drugih objekata

#### Član 84.

**Spomenici** su objekti koji se mogu postavljati na površinama javne namene a isti se mogu postavljati i na zelenim površinama, parkovima, skverovima i sl.

Spomenici se ne mogu postavljati u zoni raskrsnica, kružnih tokova i mostova, tj.gde mogu ugroziti bezbednost saobraćaja.

Spomenici koji se postavljaju moraju imati umetničku vrednost, izgrađeni od kvalitetnih postojećih materijala. Spomenik može biti skulptura, krst i sl.

#### Član 85.

Inicijativu za podizanje spomenika može podneti fizičko ili pravno lice.

Inicijativa iz stava 1. ovog člana podnosi se organu Opštinske uprave nadležnom za društvene delatnosti.

Inicijativa iz stava 1. ovog člana može da sadrži i predlog lokacije za podizanje spomenika.

#### Član 86.

Uslovima kojima se propisuje izgled i tehničke karakteristike spomenika utvrđuju se urbanističkim uslovima koje daje JP Direkcija, a u zaštićenim delovima grada spomenici se postavljaju uz prethodne uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

#### Član 87.

U skladu sa uslovima iz člana 86 ove Odluke, Odluku o podizanju spomenika donosi Skupština Opštine Bečej. Skupština Opštine Bečej obavezuje Odbor za sprovođenje Odluke o podizanju spomenika odnosno spomen obeležja (u daljem tekstu: Odbor).

U odbor se imenuju stručnjaci iz oblasti kulture, urbanizma, istoričari, umetnosti, akademski slikari, vajari, književnici, arhitekte kao i predstavnik Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Rešenjem o imenovanju Odbora utvrđuje se zadatak Odbora, broj članova i sastav Odbora i druga pitanja od značaja za rad Odbora.

#### Član 88.

Izbor idejnog rešenja za spomenik može da se vrši na osnovu konkursa, angažovanjem autora po pozivu uz učešće najmanje tri autora ili korišćenjem već postojećeg dela likovne ili primenjene umetnosti, u skladu sa Zakonom.

Ukoliko se sprovodi konkurs za izbor idejnog rešenja za spomenike konkurs se objavljuje u najmanje dva dnevna lista.

Radi utvrđivanja bližih uslova konkursa Odbor pribavlja mišljenje stručnih udruženja i organizacija.

Odbor vrši izbor idejnog rešenja za spomenike i utvrđuje iznos sredstava potreban za podizanje spomenika.

Ukoliko Odbor ne izvrši izbor idejnog rešenja za spomenik, postupak se ponavlja.

Stručne poslove za potrebe Odbora u skladu sa obredbama ove Odluke obavlja organ Opštinske uprave nadležan za društvene delatnosti.

#### Član 89.

Spomenik se može premestiti, odnosno ukloniti ako za to postoje opravdani razlozi.

Odluku o premeštanju, odnosno uklanjanju spomenika donosi Skupština Opštine Bečej.

#### Član 90.

Sredstva za podizanje spomenika kao i sredstva za izradu idejnog rešenja obezbeđuju se u godišnjem programu uređivanja građevinskog zemljišta, a mogu se obezbediti i sredstvima priloga, poklona, donacija ili na drugi način u skladu sa Zakonom.

Pravna ili fizička lica koja obezbede više od 50% potrebnih sredstava za podizanje spomenika imaju pravo da im se imena upišu na postamentu ili pored spomenika.

Član 91.

**Spomen obeležja** predstavljaju objekte spomeničkog karaktera koji se mogu postavljati na površinama javne namene tako da ne ugrožavaju pešačke i kolske komunikacije.

Spomen obeležja se mogu postavljati na površinama javne namene uz uslove propisane odredbama ove Odluke koje se odnose na podizavnje spomenika.

Član 92.

**Balon hale sportske namene** su privremene montažne konstrukcije koje se postavljaju iznad sportskih terena u zimskom periodu da bi se sportski tereni mogli koristiti i preko zime.

U letnjem periodu se baloni moraju uklanjati.

Uslovi kojima se propisuje izgled i tehničke karakteristike balon hala utvrđuju se urbanističkim uslovima koje daje JP Direkcija, a u zaštićenim delovima grada balon hala se postavlja uz prethodne uslove Zavoda.

Postavljanje se vrši na zahtev korisnika sportskog terena u periodu od 15. oktobra do 15. aprila.

Član 93.

**Nadstrešnice na autobuskim stajalištima** su montažne konstrukcije koje se postavljaju kao zaštita korisnika javnog prevoza od atmosferskih uticaja.

Postavljanje nadstrešnica se vrši na registrovanim stajalištima javnog prevoza, gde je to moguće ostvariti u skladu sa prostornim mogućnostima.

Nadstrešnice se postavljaju u skladu sa urbanističkim uslovima JP Direkcija.

Član 94.

**Ploveći objekti na vodi i vodnom zemljištu** su objekti koji se mogu privremeno postavljati na vodnom zemljištu i vodnoj površini u funkciji turizma i ugostiteljstva kao što su splavovi i talpe.

Član 95.

**Splavovi** su objekti koji mogu biti prerađeni brodovi ili splavovi za korišćenje u svrhu ugostiteljske delatnosti i isti mogu biti natkrivene i otvorene i mogu imati više etaža.

Splavovi se mogu postavljati na vodnom zemljištu, tako da ne ugrožavaju plovni put.

Splavovi se mogu postavljati na lokalitetima koji omogućavaju nesmetan kolski i pešački prilaz.

Ukoliko splavovi čine celinu sa objektom na kopnu, sanitarni čvor se može obezbediti u okviru objekta na kopnu.

Ukoliko su splavovi samostalni plovni objekti isti moraju imati propisani sanitarni čvor u skladu sa sanitarnim uslovima, a otpadne vode se ne mogu upuštati u vodenu površinu.

Splavovi moraju biti obezbeđeni u skladu sa svim potrebnim uslovima za bezbednost.

Za dobijanje odobrenja za postavljanje splava podnosi se projekat konstrukcije izrađen od ovlašćenog lica.

Urbanističke uslove za postavljanje splavova izdaje JP Direkcija u skladu sa ovom Odlukom uz prethodno pribavljene uslove JP "Vode vojvodine", uslove rečnog brodarstva, sanitarne uslove, uslove protivpožarne policije i uslove priključenje na vodovodnu i kanizacionu mrežu koje izdaje JP "Vodokanal" Bečej.

Uz zahtev za dobijanje odobrenja za postavljanje splava prilažu se prethodno pribavljeni uslovi iz stava 8. ovog člana.

Odobrenje za postavljanje splava donosi Odeljenje.

Član 96.

**Talpe** su objekti koji se postavljaju na mestima na kojima je moguće postaviti i organizovati javno kupalište ili pristup vodenoj površini za korišćenje plovni objekata.

Talpa za javno kupalište se postavlja na zahtev zainteresovanog lica i ista mora biti obezbeđena u skladu sa svim potrebnim atestima za bezbednost.

Za dobijanje odobrenja za postavljanje talpi podnosi se projekat konstrukcije izrađen od ovlašćenog lica za ovu vrstu objekata.

Ukoliko se talpa postavlja za prilaz vodenoj površini (za silaz do vode, prilaz sandolinam, čamcima i sl.) može biti najviše 4 m<sup>2</sup> i postavlja se u skladu sa uslovima koje izdaje JP Direkcija.

Zahtev za postavljanje talpe za prilaz vodenoj površini podnosi se za period letnje sezone u periodu od 15. aprila do 15. oktobra i odobrenje se izdaje za isti period.

Po završetku sezone talpa se vadi iz vode.

Uz zahtev za dobijanje odobrenja za postavljanje talpe prilažu se prethodno pribavljeni uslovi iz stava 3. i 4. ovog člana.

Odobrenje za postavljanje talpe donosi Odeljenje.

Član 97.

**Ograde na gradilištima i gradilišne skele** se mogu postavljati na površinama javne namene i služe za ograđivanje gradilišta koji imaju građevinsku dozvolu, odobrenje za izvođenje radova, odnosno po rešenju građevinske inspekcije.

Po završetku gradnje investitor izgradnje je dužan da vrati javnu površinu u prvobitno stanje.

Investitor objekta je dužan da obezbedi kvalitetnu zaštitu u skladu sa propisima.

Za postavljanje ograde na gradilištu i gradilišne skele investitor prethodno pribavlja odobrenje za postavljanje istih od Odeljenja.

Član 98.

**Deponovanje građevinskog materijala i postavljanje drugih objekata i uređaja u funkciji izvođenja građevinskih radova**, na površinama javne namene, dozvoljeno je u skladu sa usvojenim planom gradilišta i planiranom dinamikom radova.

Investitor je dužan da deponovani građevinski materijal, odnosno objekte i uređaje u funkciji izvođenja građevinskih radova, obezbedi odgovarajućom ogradom, a da nakon završetka radova javnu površinu dovede u prvobitno stanje, odnosno stanje predviđeno planskom dokumentacijom.

Član 99.

Predmeti i stvari ne mogu da se ostavljaju na površinama javne namene, osim u slučaju utovara ili istovara ogreva, ali ne duže od dva sata.

## V UKLANJANJE MANJIH MONTAŽNIH I DRUGIH OBJEKATA

Član 100.

Vlasnici objekata, postavljenih na površinama javne namene u skladu sa ovom Odlukom, dužni su ukloniti objekte odmah nakon isteka roka za postavljanje naznačenog u odobrenju za postavljanje odnosno prestanka važenja odobrenja za postavljanje objekta, kao i odmah nakon isteka rok na koji je zemljište dato u zakup.

Vlasnici objekata su dužni da, nakon uklanjanja objekata, površine javne namene dovedu u prvobitno stanje, odnosno stanje predviđeno planskom dokumentacijom.

Član 101.

Vlasnik objekta dužan je ukloniti objekat u roku predviđenom u rešenju donetom od strane komunalnog inspektora ako je objekat postavljen:

- 1.) bez odobrenja nadležnog organa,
- 2.) postavljen sa odobrenjem za postavljanje, ako je istekao rok za postavljanje naznačen u odobrenju, odnosno ako je odobrenje za postavljanje objekta prestalo da važi, ili je istekao rok na koji je zemljište dato u zakup,
- 3.) postavljen sa odobrenjem, a zemljište se privodi planom određenoj nameni, ili je potrebno na mestu objekta da se vrše radovi na komunalnoj infrastrukturi,
- 4.) postavljen sa odobrenjem, a duže od 60 dana ne obavlja delatnost, a za delatnost sezonskog karaktera duže od 30 dana,
- 5.) postavljen sa odobrenjem, ali se vlasnik privremenog objekta ne pridržava uslova utvrđenih rešenjem kojim je odobreno postavljanje,
- 6.) postavljen sa odobrenjem, a planskim dokumentom je predviđena njegova zamena, odnosno postavljanje drugog objekta,
- 7.) ako dođe do ukidanja lokaliteta.

Protiv rešenja komunalnog inspektora o uklanjanju objekta može se podneti prigovor Opštinskom veću u roku od 8 dana od dana dostavljanja rešenja.

Član 102.

U slučaju da vlasnik objekta ne postupi po rešenju inspektora u ostavljenom roku, uklanjanje objekta izvršiće se prinudnim putem na teret vlasnika objekta.

Ukoliko je objekat koji je postavljen bez odobrenja priključen na komunalnu infrastrukturu, vlasnik te infrastrukture je dužan da onemogući njeno korišćenje.



Član 103.

Prinudno uklanjanje objekata iz prethodnog člana obavlja komunalna inspekcija uz angažovanje preduzeća koje je osposobljeno za obavljanje tog posla.

Smešaj i čuvanje prinudno uklonjenih objekata obezbeđuju Opštinska uprava, i ista ne odgovara za oštećenja nastala u ovakom slučaju pri prinudnom uklanjanju i smešaju i čuvanju uklonjenih objekata.

Opštinska uprava ne snosi odgovornost za robu koja se nalazi u objektu koji se uklanja.

Prilikom preuzimanja objekata uklonjenih sa javne površine, vlasnik je dužan da plati troškove prinudnog uklanjanja i čuvanja.

Član 104.

Vlasnik objekta se poziva u roku od 15 dana od dana prinudnog uklanjanja objekta da preuzme objekat uz obaveštenje da će se ukoliko ne preuzme objekat u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva isti prodati na javnoj licitaciji.

Ako vlasnik ne preuzme prinudno uklonjeni objekat u roku od 60 dana od dana prinudnog uklanjanja, Opštinska uprava će ga prodati na javnog licitaciji, a sredstva ostvarena od takve prodaje koriste se za podmirivanje troškova uklanjanja i čuvanja, a ukoliko ista nisu dovoljna, razlika se naplaćuje od vlasnika.

Za sprovođenje postupka javne licitacije i prodaju objekata Predsednik opštine će imenovati posebnu komisiju. Kad prinudno uklonjeni objekat nije mogao biti prodat na održanoj javnoj licitaciji ili je očigledno da će troškovi licitacije biti nesrazmerni sa iznosom dobijenim prodajom ili postoji opasnost od propadanja objekta, prinudno uklonjeni objekat će se prodati u slobodnoj prodaji.

Ako se kupac ne može pronaći u roku od šest meseci, a vlasnik nije preuzeo objekat, prinudno uklonjeni objekat može da se upotrebi kao opšte dobro, može da se preda u vlasništvo preduzeću ili preduzetniku kome je objekat poveren na čuvanje ili se može uništiti.

Sredstva ostvarena prodajom privremeno oduzetog predmeta prihod su budžeta Opštine.

## VI NADZOR

Član 105.

Nadzor nad primenom ove odluke vrši Opštinska uprava.

Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke i drugih opštih i pojedinačnih akata donetih na osnovu ove odluke, obavlja Opštinska uprava putem komunalnog inspektora.

U vršenju inspekcijskog nadzora, pored zakonskih ovlašćenja, komunalni inspektor je dužan da:

- 1.) kontroliše postavljanje, stanje, način korišćenja, održavanja i zaštite od strane pravnih lica i preduzetnika montažnih objekata privremenog karaktera na površinama javne namene,
- 2.) kontroliše korišćenje, održavanje i zaštitu površina javne namene,
- 3.) podnese zahtev za pokretanje prekršajnog postupka u slučaju nepostupanja po izvršnom rešenju i
- 4.) preduzima druge potrebne mere za korišćenje površina javne namene u skladu sa ovom Odlukom i drugim aktima donetim u skladu sa ovom Odlukom.

U vršenju inspekcijskog nadzora, komunalni inspektor je ovlašćen da izrekne mandatnu kaznu fizičkom licu, pravnom licu, odgovornom licu u pravnom licu i preduzetniku.

## VII KAZNE NE ODREDBE

Član 106.

Novčanom kaznom za prekršaj u iznosu od 50.000.00 dinara do 1.000.000.00 dinara kazniće se pravno lice ako:

1. bez odobrenja nadležnog organa postavi ili koristi privremeni objekat (član 8.Odluke);
2. postupi suprotno članu 12. stav 2. Odluke;
3. ne postupi u skladu sa članom 13. stav 3. Odluke;
4. ne postupi u skladu sa članom 14. stav 4. Odluke;
5. postupi suprotno članu 15. stav 4.Odluke;
6. ne postupi u skladu sa članom 20. stav 2. Odluke;
7. postupi suprotno članu 21. stav 3. Odluke;
8. ne postupi u skladu sa članom 22. stav 4. Odluke;
9. ne postupi u skladu sa članom 22. stav 6. Odluke;

10. ne postupi u skladu sa članom 32. stav 5. Odluke;
11. ne postupi u skladu sa članom 33. stav 2. Odluke;
12. ne postupi u skladu sa članom 34. stav 2. Odluke;
13. ne postupi u skladu sa članom 35. stav 2. Odluke;
14. ne postupi u skladu sa članom 36. stav 3. Odluke;
15. ne postupi u skladu sa članom 38. stav 2. Odluke;
16. ne postupi u skladu sa članom 39. stav 3. Odluke;
17. ne postupi u skladu sa članom 40. stav 5. Odluke;
18. ne postupi u skladu sa članom 41. stav 2. Odluke;
19. ne postupi u skladu sa članom 43. stav 3. Odluke;
20. ne postupi u skladu sa članom 50. stav 3. Odluke;
21. ne postupi u skladu sa članom 55. Odluke;
22. postupi suprotno članu 93. stav 3. Odluke;
23. ne postupi u skladu sa članom 96. stav 6. Odluke;
24. ne postupi u skladu sa članom 97. stav 2. Odluke;
25. ne postupi u skladu sa članom 98. stav 2. Odluke;
26. ne postupi u skladu sa članom 99. Odluke;
27. ne postupi u skladu sa članom 100. stav 1. Odluke;
28. ne postupi u skladu sa članom 100. stav 2. Odluke;
29. ne postupi u skladu sa članom 101. Odluke;
30. postupi suprotno članu 102. stav 2. Odluke;
31. ne postupi po rešenju komunalnog inspektora (član 105. Odluke).

Novčanom kaznom za prekršaj iz stava 1. ovog člana u iznosu od 5.000,00 dinara do 250.000,00 dinara kazniće se preduzetnik.

Novčanom kaznom za prekršaj iz stava 1. ovog člana u iznosu od 2.500,00 dinara do 75.000,00 dinara kazniće se odgovorno lice u pravnom licu.

Novčanom kaznom za prekršaj iz stava 1. ovog člana u iznosu od 2.500,00 dinara do 75.000,00 dinara kazniće se fizičko lice.

## VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 107.

Svi postupci, čiji su predmeti postavljanje ili uklanjanje kioska odnosno manjih montažnih objekata, započeti pre stupanja na snagu ove Odluke okončaće se po odredbama do sada važećih Odluka iz člana 112 ove Odluke.

Sa vlasnicima objekata iz stava 1 ovog člana JP Direkcija za izgradnju Bečeja će zaključiti ugovore o zakupu građevinskog zemljišta u skladu sa ovom Odlukom.

### Član 108.

Program o rasporedu lokacija za postavljanje kioska i manjih montažnih objekata na teritoriji opštine Bečeja će, na predlog Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštinske uprave Bečeja i JP Direkcija za izgradnju Bečeja, doneti Opštinsko veće u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### Član 109.

Zakupci, čiji su kiosci odnosno manji montažni objekti postavljeni na lokacijama prema Programu a nije im istekao ugovoreni rok, zadržavaju pravo na lokacije do isteka ugovorenog roka.

Sa vlasnicima objekata iz stava 1 ovog člana (koji po važećim ugovorima imaju svojstvo privremenih korisnika građevinskog zemljišta) JP Direkcija za izgradnju Bečeja će, u roku od 60 dana od dana donošenja Programa, zaključiti ugovore o zakupu građevinskog zemljišta u skladu sa ovom Odlukom, na period do isteka ugovorenog roka.

Za zakupce, čiji su kiosci odnosno manji montažni objekti postavljeni na lokacijama prema Programu a istekao im je ugovoreni rok, JP Direkcija za izgradnju Bečeja će sprovesti postupak za davanje lokacija, u roku od 60 dana od donošenja Programa..

### Član 110.

Zakupci odnosno vlasnici objekata, čiji su kiosci odnosno manji montažni objekti postavljeni na lokacijama koje se ne nalaze u Programu, dužni su da iste uklone u roku od 30 dana od dana dostavljanja obaveštenja Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštine Bečeja.

Ukoliko zakupac odnosno vlasnik objekata iz prethodnog stava, sam ne ukloni kiosk odnosno manji montažni objekat, isti će biti uklonjen o njegovom trošku.

Član 111.

Poslove obezbeđivanja uslova za uređivanje, upotrebu, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Bečej, obavlja Javno preduzeće Direkcija za izgradnju Bečej.

Član 112.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju da važe Odluka o uslovima za postavljanje kioska i drugih privremenih objekata („Sl.list opštine Bečej" br. 4/96) i Odluka o postavljanju reklamnih objekata i plakatiranju na teritoriji opštine Bečej („Sl. list opštine Bečej" br. 6/97).

Član 113.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu opštine Bečej".

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Opština Bečej  
SKUPŠTINA OPŠTINE BEČEJ  
Broj: I 011-44/2012  
Dana: 26.04.2012. godine  
B E Č E J

Predsednik  
Skupštine Opštine Bečej  
Dušan Jovanović, s.r.

-----0-----

**6.**

A tervezési és építési törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10. és 24/11. sz.) 146. szakasza, Óbecse Község Alapszabálya (egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2011. sz.) alapján Óbecse Községi Képviselő-testülete a 2012. 04. 26-án megtartott XLIII. ülésén meghozta a

**HATÁROZATOT  
AZ IDEIGLENES JELLEGŰ MONTÁZSOBJEKTUMOK  
FELÁLLÍTÁSÁRÓL ÉS ELTÁVOLÍTÁSÁRÓL**

**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. szakasz**

Jelen határozattal a kisebb, ideiglenes jellegű montázsobjektumok és más objektumok, berendezések és tárgyak (a további szövegben: objektum) felállítása és eltávolítása feltételeit, eljárását és módját rendezzük Óbecse község közrendeltetésű területein, továbbá a jelen határozat végrehajtása feletti felügyeletet és más kérdéseket, amelyek jelentősek az objektumok közrendeltetésű területeken történő felállítására és eltávolítására nézve.

**2. szakasz**

A közrendeltetésű területeken fel lehet állítani kisebb montázs- és más objektumokat jelen határozat rendelkezéseivel összhangban.

**3. szakasz**

Közrendeltetésű terület alatt, jelen határozat értelmében, azt az Óbecse községben lévő területet értjük, melyet azon közobjektumok vagy közterületek rendezésére vagy kiépítésére vonatkozó tervi dokumentumok határoznak meg, amelyeket illetően előírányozták a közérdek megállapítását a külön törvénnyel összhangban:

- 1.) utcák, járdák, gyalogösvények és kerékpárutak, járdaszigetek, elosztóutak és -övezetek, terek, lépcsőzetek, amelyek közlekedési területeket kötnek össze, hidak, rakpartok, kocogóutak stb.,
- 2.) autóbusz-állomások és -megálló, taximegálló és -parkolóhelyek,
- 3.) az autóbusz- és vasútállomások körüli területek,

- 4.) a benzinállomások és kikötők körüli területek,
- 5.) zöld közterületek az épületek között és körül, utcai gyepek, parkok, közterek, parkerdők, fasorok,
- 6.) sport- és szórakozótérek, piacok, közstrandok és fürdőhelyek, partok, temetők, átjárók, gyerekjátszóterek,
- 7.) más, közhasználatra rendelt kiépített területek és Óbecse község köztulajdonában lévő építési telkek, továbbá az épülethomlokzatok és -tetőzetek, amelyekre teljes egészében vagy részben Óbecse községnek van tulajdonjoga, a vízterületek, a közvilágítási oszlopok és más közrendeltetésű területek a törvénnyel összhangban.

## II. A KISEBB MONTÁZS- ÉS EGYÉB OBJEKTUMOK FAJTÁI

### 1. Kisebb montázsobjektumok

#### 4. szakasz

**Az objektumok és berendezések,** jelen határozat értelmében, a következők:

- 1.) az elárusító bódék,
- 2.) a szállítóeszközök, amelyek át lettek alakítva montázsobjektummá, hogy alkalmasak legyenek a megfelelő kommersziális tevékenység ellátására (villamosok, vagonok, autóbuszok, hajók és hasonló),
- 3.) a nyári és télikertek,
- 4.) mozgatható pultok,
- 5.) kiállítópultok,
- 6.) szabadon álló és fali vitrinek,
- 7.) berendezések a pattogatott kukoricához és egyéb sült termékekhez, a hot doghoz és hasonlókhöz,
- 8.) hűtőberendezések,
- 9.) objektumok a szórakoztató programok kivitelezésére,
- 10.) reklámpannók, illetve kihirdetésre szolgáló objektumok és eszközök és más hirdetési eszközök, mint: a billboardok, jarballok, city-ligh, totem és totem 1, reklámtáblák, reklámtáblák közvilágítási oszlopon, city scape, homlokzati reklámpannók és reklámmédiumok, bannerok és más reklámpannók.

#### 5. szakasz

**A városi mobiliart,** jelen határozat értelmében, a következők teszik ki:

- 1.) rendeltetési bódék,
- 2.) közórák,
- 3.) padok,
- 4.) postaládák és nyilvános telefonfülkék,
- 5.) díszes növénytartók,
- 6.) oszlopok, golyók, kerítések és másféle akadályok a közterületeken,
- 7.) parkolóautomaták,
- 8.) gyerekjátszóterek, skateparkok és fitness mobiliar,
- 9.) kirakati ponyvák,
- 10.) hirdetőtáblák
- 11.) és egyéb városi mobiliar.

#### 6. szakasz

**A kommunális objektumok és berendezések,** jelen határozat értelmében, a következők:

- 1.) szökőkutak,
- 2.) nyilvános csapok és kutak,
- 3.) edények a hulladék összegyűjtésére,
- 4.) közvilágítási oszlopok,
- 5.) nyilvános WC-k
- 6.) és egyéb kommunális objektumok és berendezések, amelyeket közterületeken állítanak fel.

## 2. Egyéb objektumok

### 7. szakasz

Egyéb objektumok alatt, melyeket a közrendeltetésű területeken lehet felállítani, jelen határozat értelmében, a következőket értjük:

- 1.) emlékművek,
- 2.) emlékjelek,
- 3.) ballon sportcsarnokok,
- 4.) fedett autóbusz-megállók,
- 5.) úszó objektumok a vízterületeken
- 6.) és kerítések az építkezési helyeken és építkezési állványok.

## III. A KISEBB MONTÁZS- ÉS EGYÉB OBJEKTUMOK FELÁLLÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI

### 1. Kisebb montázsobjektumok Objektumok és berendezések

#### 8. szakasz

A kisebb montázsobjektumokat a közrendeltetésű területeken meghatározott időre lehet felállítani, azokkal a településrendezési feltételekkel összhangban, amelyeket az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV (a továbbiakban: Igazgatóság KV) ad ki, az Igazgatóság KV-tal megkötött, az építési telek bérletéről szóló szerződéssel összhangban és annak a felállításra vonatkozó engedélynek a alapján, amelyet Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: osztály) ad ki.

#### 9. szakasz

**Az elárusító bódék** montázs-demontázs objektumok, amelyeket a közrendeltetésű területeken 5 évig terjedő időszakokra lehet felállítani, azzal, hogy adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban, a településrendezési feltételekkel összhangban, továbbá amelyek területe 30 m<sup>2</sup>, amelyek tolóablaki és egyéb, kereskedelmi, ipari, sajtóeladási tevékenységből eredő szolgáltatások nyújtására, különféle szolgáltatások nyújtására és másra szolgálnak.

Az elárusító bódék felállításával nem szabad veszélyeztetni a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

#### 10. szakasz

**A szállítóeszközöket, amelyek át lettek alakítva montázsobjektummá**, hogy alkalmasak legyenek a megfelelő kommersziális tevékenység ellátására (villamosok, vagonok, autóbuszok, hajók és hasonló), egy évig terjedő időszakokra lehet felállítani a közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel összhangban, azzal, hogy adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban.

#### 11. szakasz

**A nyári és télikertek** a vendéglátóipari tevékenység célját szolgáló montázsobjektumok, amelyeket a közrendeltetésű területeken az objektum előtt, mögött vagy mellett vagy annak egy részében lehet felállítani, amelyben kizárólag vendéglátóipari tevékenység folyik, a településrendezési feltételekkel összhangban.

A nyári és télikerteknek nem szabad veszélyeztetniük a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

A nyári és télikerteket nem lehet az elárusító bódék előtt felállítani.

Jelen szakasz 3. bekezdése alól kivételt képez, hogy megengedett a nyári és télikertek felállítása azok előtt az elárusító bódék előtt, amelyek vendéglátóipari tevékenységgel foglalkoznak, továbbá azok előtt, amelyek a közstrandon található, annak a vállalatnak az okiratával összhangban, amely a közstrandok kezelésével és karbantartásával lett megbízva.

#### 12. szakasz

A nyári és télikerteket fel lehet állítani a zöld közterületen, amely fel van öelve a zöldterületek karbantartási programjával, azzal a feltétellel, hogy előzőleg szerződést kötnek a zöld közterületek karbantartásával megbízott vállalattal arról, hogy megújítják a zöld közterületet a nyári vagy télikert eltávolítása után.

A nyári és télikertben nem megengedett a rostélyozó, nyárs, pult, szökőkút, audio és video berendezés felállítása, zene lejátszása zenei berendezésen, mint ahogy az élőzene szolgáltatása is.

### 13. szakasz

A nyárikerteket asztalok, székek, napernyők és a megfelelő könnyen mozgatható montázs-demontázs elemek teszik ki, amelyek védelmül szolgálnak a napsütés ellen.

Jelen szakasz első bekezdésébe foglalt nyárikert-elemek beleszámítódnak a nyárikert által elfoglalt összterületbe.

A nyárikerteket folyó év március 15-étől november 15-éig lehet felállítani.

A nyárikertben kerítés felállítása, pódium vagy plató kialakítása, illetve annak a közterületnek a denivellációja, amelyen a nyárikertet felállítják, csak a településrendezési feltételekkel összhangban megengedett.

### 14. szakasz

**A télikertek** zárt montázs-demontázs konstrukciók, amelyeknek három vagy négy oldaluk van, és amelyek asztalokat, székeket és a megfelelő könnyen mozgatható montázs-demontázs elemeket tartalmazzák.

A télikerteket folyó év november 15-étől a következő év március 15-éig lehet felállítani.

Jelen szakasz első bekezdésébe foglalt télikert-elemek beleszámítódnak a télikert által elfoglalt összterületbe.

A télikert külalakját és konstrukcióját a településrendezési feltételek állapítják meg.

A télikertben kerítés felállítása, pódium vagy plató kialakítása, illetve annak a közterületnek a denivellációja, amelyen a télikertet felállítják, csak a településrendezési feltételekkel összhangban megengedett.

### 15. szakasz

**A mozgatható pultok** montázskonstrukciók, amelyeket a közrendeltetésű területeken egy évig terjedő időszakra lehet felállítani, azzal, adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban. Legfeljebb 2 m<sup>2</sup> közterületet foglalhatnak el, és a következő áruk kirakására és elárúsítására szolgálnak:

1. virágok, szuvenír, könyvek, folyóiratok és más kiadványok, művészi tárgyak, képek, szobrok és a művészi és régi mesterségek termékei,
2. üdvözlőlapok és háziipari termékek az állami, vallási és egyéb ünnepek alkalmából,
3. ékszerek, édességek, léggömbök és hasonló, üdítőitalok, táplálékok eredeti csomagolásban és más termékek, meghatározott rendezvények tartama idején.

A mozgatható pultoknak nem szabad veszélyeztetniük a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

A mozgatható pultokat a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani.

A mozgatható pulton és közvetlen közelében nem megengedett a zenei berendezés felállítása.

### 16. szakasz

**A kiállítópult** montázskonstrukció, amelyet a közrendeltetésű területeken egy évig terjedő időszakra lehet felállítani, azzal, adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban. Legfeljebb 2 m<sup>2</sup> közterületet foglalhat el, és az ügyviteli objektum mellett állítják fel annak az árunak a kihelyezése céljából, amelyet az objektumban árulnak.

A kiállítópultnak nem szabad veszélyeztetnie a gyalogos és gépkocsi kommunikációt, és a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani.

### 17. szakasz

**A szabadon álló és fali vitrinek** montázsanyagból készült, könnyen mozgatható objektumok, amelyeket a közrendeltetésű területeken egy évig terjedő időszakra lehet felállítani, azzal, adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban. Területük 1 m<sup>2</sup>-ig terjedhet, és az áru és szolgáltatás ügyviteli helyiségen kívüli kihelyezése és reklámozása érdekében állítják fel őket, a településrendezési feltételekkel összhangban.

A szabadon álló és fali vitrineket nem lehet felállítani a kereszteződések zónájában, és nem veszélyeztethetik a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

Ha többen érdekeltek ugyanabban a lokációban, annak a kérvényezőnek van előnye, amelynek ügyviteli objektuma nem rendelkezik utcai kirakattal.

### 18. szakasz

**A berendezéseket a pattogtatott kukoricához és egyéb sült termékekhez, a hot doghoz és hasonlókhöz** a közrendeltetésű területeken egy évig terjedő időszakra lehet felállítani, azzal, hogy adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban, a településrendezési feltételekkel összhangban. Legfeljebb 2 m<sup>2</sup> közterületet foglalhatnak el.

#### 19. szakasz

**A hűtőberendezéseket** az ipari fagylalt, krémek és italok elárúsítására azzal a feltétellel lehet felállítani a közrendeltetésű területeken, hogy egy hűtőkamrából állnak, egy évig terjedő időszakra, azzal, adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban, a településrendezési feltételekkel összhangban. Azok mellett az objektumok mellett, amelyekben élelmiszereket árusítanak, hűtőberendezéseket felállítani az ipari fagylalt, krémek és üdítőitalok elárúsítására az objektum előtti terület nagyságától függően lehet.

#### 20. szakasz

Az olyan **szórakoztató programok kivitelezésére szolgáló objektumokat**, mint a cirkusz, vidámpark, sátor és bemutatásra és egyéb rendezvények megtartására szolgáló montázs-demontázs színpad, szórakoztatást szolgáló készülékek és berendezések és hasonló, rövidebb időszakra lehet felállítani a közrendeltetésű területeken, mégpedig legfeljebb 30 napig terjedő időtartamban.

Jelen szakasz első bekezdésébe foglalt objektumokat azzal a feltétellel lehet felállítani zöld közterületen, hogy előzőleg szerződést kötnek a zöld közterületek karbantartásával megbízott vállalattal arról, hogy megújítják a zöld közterületet, amelyet a szórakoztató program kivitelezésére használnak, jelen szakasz első bekezdésébe foglalt objektum eltávolítása után.

#### 21. szakasz

**A reklámpannók** kihirdetésre szolgáló objektumok és eszközök és más hirdetési eszközök, amelyeket a közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani öt évig terjedő időszakra reklámozás céljából, azzal, hogy adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban (a további szövegben: reklámjelek).

Jelenhatározatba foglalt hirdetési eszközök felállításáért a hirdető személy és az felelős, aki felállítja.

Az általános szabályozási tervbe foglalt hidak, vasúti vágányok és vasúti átjárók zónájában, valamint a körforgalmak zónájában és a kerülőutaknál, nem lehet felállítani egyetlen reklámozási formát sem.

A kihirdetésre szolgáló objektum és eszköz teszi ki a hirdetési felszerelést.

Jelen szakasz első bekezdésébe foglalt hirdetési eszközök további formái: a billboardok, jarballok, city-ligh, totem és totem 1, reklámtáblák, reklámtáblák közvilágítási oszlopon, city scape, homlokzati reklámpannók és reklámmédiumok, bannerok és más reklámpannók, önmagában álló betű, elektronikus display hang nélkül, egyesített információs tábla, transzparens az épülettel szemben és más specifikus objektum és berendezés.

Reklámjelnek számít, jelen szakasz első bekezdése értelmében, az épület homlokzatán, a tetőzeten és az épület más felületein, a külön felállított oszlopokon vagy jarballokon lévő felirat is.

Reklámjelet az elárúsító bódéra is fel lehet helyezni.

A rendezvények hirdetésére fel lehet helyezni transzparenst az épületek közé, a rendezvény megtartása idejére.

#### 22. szakasz

**A hirdetési felszerelést** a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani.

A hirdetési felszerelés felállítását az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV végzi.

A hirdetési felszerelés karbantartásának teendőit az a jogi személy vagy vállalkozó végzi, aki meg lett bízva az elvégzésével.

Jelen szakasz 3. bekezdésébe foglalt jogi személy vagy vállalkozó köteles a hirdetési felszerelést kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

A Községi Közigazgatási Hivatal kivételesen jóváhagyhatja a hirdetési felszerelés ideiglenes felállítását más helyeken, valamint meghatározhatja a helyeket a szabad plakátolásra, ha a meglévő objektumok nem elégítik ki a kulturális, sport- és egyéb rendezvények vagy választások előtti kampányolás alkalmával megnövekedett hirdetési szükségletet.

A hirdető személy köteles eltávolítani a plakátot, hirdetést és egyéb hirdető üzenetet a hirdetési felszerelés használatára jóváhagyott időszak leteltével.

#### 23. szakasz

**A billboardok** reklámtáblák, amelyek maximális dimenziója 5,00 x 2,50 m, lehetnek megvilágítottak vagy megvilágítatlanok, egy- vagy kétoldalúak.

A billboard reklámtábláját legalább 2,50 m magas oszlopra kell felhelyezni.

A lokációkat az billboardok ideiglenes felállítására a településrendezési feltételekkel összhangban adják használatra.

#### 24. szakasz

**A jarballok** vertikális oszlopok, amelyekre reklámszázlókat lehet felhelyezni.

A jarballokat az objektum előtt, az autóúttól 5 m távolságra lehet felállítani. Fel lehet állítani az utcában az objektum előtt, amely 7 méteres távolságra van az autóúttól a szabályozási vonalig, a településrendezési feltételekkel összhangban.

#### 25. szakasz

**A city ligh** beüvegezett reklámpannó, melynek maximális dimenziója 1,50 m x 2,00 m, általában saját megvilágítása van, egyoldalú vagy kétoldalú.

A city light az utcai közlekedőárkok és gyalogos kommunikáció mellett, valamint az autóbusz-megállók mellett állítják fel, a településrendezési feltételekkel összhangban.

#### 26. szakasz

**A totem** reklámtábla, amelyet a közlekedőárkok mellett állítanak fel, a településrendezési feltételekkel összhangban, és vertikális reklámtáblát jelent, melynek dimenziója 1,00 m x 4,00 m, és amely az adott terület keretein belül lévő vállalatra utal.

A totemek lehetnek megvilágítottak és megvilágítatlanok, valamint egy vagy kétoldalúak.

#### 27. szakasz

**A totem 1** reklámpannó, amelyet a közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel összhangban állítanak fel, a vállalatok reklámozására.

A totem 1 lehet egyoldalú, kétoldalú, megvilágított és megvilágítatlan.

A totem 1 reklámtábla, melynek maximális dimenziója 100 cm x 400 cm, és amelyet vasbeton táblára helyeznek fel.

A totem 1-et kizárólag közrendeltetésű területeken lehet felállítani azok előtt az objektumok előtt, amelyeknek építési vonala megegyezik a szabályozási vonallal.

A totem 1-et azokban az utcákban lehet felállítani, amelyeken a közrendeltetésű terület szélessége a szabályozási vonaltól az autóútig legalább 8 m.

A totem 1-et fel lehet állítani 5 m-es távolságra az autóúttól, ha a totem felállítása nem veszélyezteti a gépkocsi és gyalogos kommunikációt.

#### 28. szakasz

**A reklámtáblák** olyan táblák, amelyeken saját reklámozás történik, és az autóúttól 5 méterre állítják fel őket. Maximális dimenziójuk 1,00 m x 1,20 m.

A reklámtáblákat két oszlopra lehet felhelyezni, a terepi kótától számított 1,20 méteres magasságban.

A reklámtáblákat a közvilágítási oszlopokra is fel lehet helyezni (akasztani) öt méteres magasságban, 70 cm x 100 cm dimenzióban.

A reklámtáblák lehetnek megvilágítottak, és minden vonatkozásban a településrendezési feltételek szerint állítják fel őket.

#### 29. szakasz

**A city scape** lyukacsos PVC-fóliából készült reklámpannó, amelyet feszítők segítségével rögzítenek az épület homlokzatára, amelyet sráfokkal rögzítenek a homlokzat betonrészére.

A city scape-et reflektor segítségével világítják meg, és minden vonatkozásban a településrendezési feltételek szerint állítják fel őket.

A city scape-et 4 méteres magasságra helyezik fel, maximális felületük 30 m<sup>2</sup> lehet. A terepi kótától számított 12 méterig terjedő magasságig lehet felhelyezni őket, azaz a gyalogos kommunikáció zónájában.

#### 30. szakasz

**A homlokzati reklámpannók** bádogból vagy valamilyen más könnyű, lemezes anyagból készült reklámpannó, amelyet az épület homlokzatára rögzítenek, és amelyet sráfokkal rögzítenek a homlokzat betonrészére.

A homlokzati reklámpannót reflektor segítségével világítják meg, és minden vonatkozásban a településrendezési feltételek szerint állítják fel őket. A homlokzati reklámpannót 3 méteres magasságra helyezik fel, maximális felületük 15 m<sup>2</sup> lehet. A homlokzati reklámpannókat a terepi kótától számított 8 méterig terjedő magasságig lehet felhelyezni, azaz a gyalogos kommunikáció zónájában.

#### 31. szakasz

**A reklámmédiumok** reklámpannók, amelyeknek része a digitális technika, és amelyek lépet és hangot tudnak reprodukálni. Minden vonatkozásban a településrendezési feltételek szerint állítják fel őket.



A reklámpannó hangját össze kell hangolni a közterületen megengedett zajkeltésről szóló előírásokkal.  
A hangot kizárólag a megengedett és előírt terminusokban lehet reprodukálni.  
A reklámmédiumok nagysága 15 m<sup>2</sup>-ig terjedhet a lokációtól függően.

## Városi mobiliar

### 32. szakasz

**A rendeltetési bódék** montázsobjektumok, amelyeket a közrendeltetésű területeken az objektumok biztosítása céljából vagy más célból (az autóbusz-megállóknak, a megfizetett céljából a parkolóhelyeken, a gyalogos zóna biztosítása, a közobjektumokba való bejárás ellenőrzése céljából és hasonló célokból) lehet felállítani, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

A rendeltetési bódé felülete 3 m<sup>2</sup>-ig terjedhet, és a terepi kótától számított 10 cm-es magasságú betonlapra, a bódé felületén vagy a parkoló, illetve közterület kész alapján állítják fel.

A bódé felállítása nem veszélyeztetheti a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

A rendeltetési bódét a településrendezési feltételekkel összhangban állítják fel.

A jogi személy vagy vállalkozó, aki rendeltetési bódét állít fel, köteles azt kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

### 33. szakasz

**A közórákat** a közrendeltetésű objektumokon vagy területeken a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

A jogi személy vagy vállalkozó, aki közórát állít fel, köteles azt kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

### 34. szakasz

**A padokat** a közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel és annak a közcivilizációnak a programjával összhangban lehet felállítani, amely illetékes a felállításukban, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

A jogi személy vagy vállalkozó, aki meg lett bízva a padok karbantartásával, köteles őket kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

### 35. szakasz

**A postaládákat és nyilvános telefonfülkéket** a közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel és azzal a helybeosztással összhangban lehet felállítani, amelyet a felállításukban illetékes vállalat állapít meg, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt vállalat köteles a postaládákat és a nyilvános telefonfülkéket kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

### 36. szakasz

**A díszes növénytartókat** közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel és azzal a helybeosztással összhangban lehet felállítani, amelyet a felállításukban illetékes vállalat állapít meg, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

Kivételt képez jelen szakasz 1. bekezdése alól, hogy díszes növénytartókat felállíthat jogi személy vagy vállalkozó is, annak a vállalatnak a jóváhagyásával, amely illetékes a felállításukban, valamint annak a vállalatnak a jóváhagyásával, amely a zöld közterületek karbantartásával lett megbízva, valamint a településrendezési feltételekkel összhangban.

Jelen szakasz 3. bekezdésébe foglalt jogi személy vagy vállalkozó köteles a díszes növénytartókat kifogástalan és rendezett állapotban tartani, és a beléjük ültetett növényeket gondozni.

### 37. szakasz

**Az oszlopokat, golyókat, kerítéseket és másféle akadályokat** a közrendeltetésű területeken annak a közcivilizációnak a programja szerint állítják fel és tartják karban, amely illetékes a közterület karbantartásában, valamint a településrendezési feltételekkel összhangban, arra a periódusra, míg területnek más rendeltetést nem adnak.

### 38. szakasz

**A parkolóautomatákat** a közterületen a településrendezési feltételekkel és azzal a helybeosztással összhangban állítják fel, amelyet a felállításukban illetékes vállalat állapít meg, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt vállalat köteles a parkolóautomatákat kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

#### 39. szakasz

**A gyerekjátszótereket, skateparkokat és fitness mobiliart** a közrendeltetésű területeken annak a közvállalatnak a programja szerint lehet felállítani, amely illetékes a felállításukban, valamint a településrendezési feltételekkel összhangban, arra a periódusra, míg területnek más rendeltetést nem adnak. A gyerekjátszóterek, skateparkok és fitness mobiliar alapzatból, rekvizitumokból és kísérő mobiliarból (padok, szemeteskosarak és hasonló) állnak.

A gyerekjátszóterek, skateparkok és fitness mobiliar felállítását és karbantartását az illetékes közvállalat végzi, és köteles őket kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

#### 40. szakasz

**A kirakati ponyvák** konzol montázskonstrukciók megfelelő válaszfallal, amelyeket az épület homlokzatára állítanak fel a fal nyílás fölött, a kirakat nap elleni védelme érdekében, a településrendezési feltételekkel összhangban.

A kirakati ponyva formája megegyezhet a fal nyílás formájával, amely fölé elhelyezik.

A kirakati ponyvát el lehet helyezni bódéra, illetve barakkra.

A kirakati ponyva felhelyezéséért annak használója felelős.

A jogi személy vagy vállalkozó, aki kirakati ponyvát helyez fel, köteles azt kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

#### 41. szakasz

**A hirdetőtáblák**, amelyek kihirdetésre és polgároknak a folyó eseményekről, hirdetményekről és hasonlókról való tájékoztatására szolgálnak, a közrendeltetésű területeken a helyi közösségek kérelmére, a felállításukban illetékes közvállalat programja szerint, a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

A jogi személy vagy vállalkozó, amely a hirdetőtáblák felállításával lett megbízva, köteles őket kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

#### 42. szakasz

Az egyéb városi mobiliart azok szerint a feltételek szerint állítják fel, amelyeket az osztály állapít meg, a karbantartási és beszerzési teendőket pedig a jogi személy vagy vállalkozó látja el, a törvénnyel összhangban.

### Kommunális objektumok és berendezések

#### 43. szakasz

Jelen határozat 6. szakaszába foglalt **kommunális objektumokat és berendezéseket** az a jogi személy vagy vállalkozó állítja fel és tartja karban, amely az adott tevékenység ellátásával meg lett bízva, illetve amely illetékes az adott objektumok vagy berendezések felállításában és karbantartásában, a településrendezési feltételekkel összhangban.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt jogi személy vagy vállalkozó köteles a Községi Közigazgatási Hivatalnak kézbesíteni a műszaki dokumentációt, amellyel a közterületre szánt kommunális objektumok és berendezések dimenzióját, külalakját, a hozzájuk alkalmazott anyagot és konstrukciójuk összekapcsolási módját rendezik.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt jogi személy vagy vállalkozó köteles a kommunális objektumokat és berendezéseket kifogástalan, rendezett állapotban és tisztán tartani.

#### 44. szakasz

**A szökőkutakat, nyilvános csapokat és kutakat** a közrendeltetésű területeken a külön előírásokkal, a felállításukban illetékes vállalat megállapította helybeosztással, a településrendezési feltételekkel és az osztály kiadta engedéllyel összhangban lehet felállítani.

#### 45. szakasz

**Az edényeket a hulladék és a szekundáris anyagok összegyűjtésére** a közrendeltetésű területeken a felállításukban illetékes vállalat megállapította helybeosztással, a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani.

#### 46. szakasz

Az engedélyt a hulladék és a szekundáris anyagok összegyűjtésére szolgáló edények felállítására az osztály adja ki.

#### 47. szakasz

**A közvilágítás** objektumok és berendezések rendszere a közterület és az épületek és más objektumok külső részei megvilágítására (a további szövegben: közvilágítás).

A közvilágítás felállításának és karbantartásának munkálatait az a jogi személy vagy vállalkozó végzi, amely meg lett bízva ennek a tevékenységnek az ellátásával, a törvénnyel összhangban.

#### 48. szakasz

A közvilágítás karbantartása magában foglalja a világítótestek és más elhasználódott vagy megsérült elemek cseréje munkálatait, a tisztítást, antikorróziós védelmet az oszlopok és a világítótestek védőburkolatának lemosását.

#### 49. szakasz

A sziluettek kiemelése érdekében a külső megvilágítással tartósan világítják meg azokat az objektumokat és azon ambientális egészeket, amelyeknek történelmi, kulturális, architektonikai, adminisztratív, gazdasági vagy más jelentősége van.

A Községi Tanács határozatot hoz, amelyben meghatározza mely objektumokat és ambientális egészeket világítják meg, jelen szakasz 1. bekezdése értelmében.

Az objektumok és ambientális egészek megvilágítása az illetékes vállalat kidolgozta megvilágítási projektum szerint folyik.

#### 50. szakasz

Az állami ünnepek, meghatározott vallási ünnepek, jelentős kulturális és sportrendezvények alkalmából a településeket ünnepien díszítik, az illetékes közcivilizáció javaslata és a Községi Tanács jóváhagyása alapján.

Az objektumok és ambientális egészek megvilágítására szolgáló berendezések, valamint az ünnepi díszítés és megvilágítás a közvilágítási rendszer alkotórésze.

Jelen szakasz első bekezdésébe foglalt berendezéseket állandóan kifogástalan, rendezett állapotban és tisztán kell tartani, és a felállításukra alkalmas idő ünnep vagy rendezvény utáni 3 napos határidőn belül kell eltávolítani.

#### 51. szakasz

**A nyilvános WC** szanitáris objektum, amelyet közterületen állítanak fel vagy ügyviteli objektum (bevásárló-, sport- és ügyviteli központok és hasonló) keretében találhatók.

A nyilvános WC lehet tartós vagy ideiglenes (a további szövegben: mobil).

A tartós WC lehet falazott vagy montázs, és rá kell csatlakoztatni a nyilvános vízvezeték- és csatornahálózatra, a montázs nyilvános WC-nek pedig automatizálnak is kell lennie.

A mobil nyilvános WC-t a nyilvános rendezvények vagy más összejövetelek szervezőjének kérelmére állítják fel.

#### 52. szakasz

A nyilvános WC-k felállítását az a jogi személy vagy vállalkozó végzi, aki meg lett bízva vele.

A Községi Tanács az osztály és az Igazgatóság KV javaslatára meghozza a lokációbeosztást, amely tartalmazza az általános közlekedési és infrastrukturális feltételeket és a településrendezési kritériumokat a tartós nyilvános WC-k felállítására szolgáló lokációk meghatározására az infrastruktúrára való csatlakozás feltételeivel együtt, valamint a lokációk jegyzékét a grafikus bemutatással együtt.

#### 53. szakasz

A jogi személy vagy vállalkozó, aki meg lett bízva a nyilvános WC-k karbantartásával, valamint a nyilvános rendezvény vagy más összejövétel szervezője köteles biztosítani a következőket:

a nyilvános WC-k állandó szanitáris, műszaki és higiéniai kifogástalanságát,

a nyilvános WC-k rendes karbantartását és funkcionálását,

a szanitáris-műszaki használati útmutatót, a használók számára látható helyre kifüggesztve

és a higiénit fenntartó dolgozó állandó jelenlétét munkaidőben.

#### 54. szakasz

A jogi személy vagy vállalkozó, aki meg lett bízva a nyilvános WC-k karbantartásával, meghozza a szolgáltatások árjegyzékét, a Községi Tanács előzetes jóváhagyásával.

#### 55. szakasz

A közhasználatra rendelt ügyviteli objektumokban (bevásárló-, sport- és ügyviteli központok és hasonló) lévő nyilvános WC-k karbantartásáról ezen objektumok tulajdonosai, illetve bérlői kötelesek gondoskodni.

#### 56. szakasz

Az egyéb kommunális objektumok és berendezések, amelyek nincsenek megemlítve jelen határozatban, valamint azok az objektumok és berendezések, amelyek nem tesznek eleget jelen határozattal összhangban meghozott általános okiratok megállapította feltételeknek, közrendeltetésű területeken a Községi Közigazgatási Hivatal engedélye alapján lehet felállítani a község számára jelentős rendezvények megtartása szükségletére. Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt engedély kiadásának kérvényezője, aki színpadot vagy más ideiglenes jellegű montázs-demontázs objektumot állít fel, köteles mellékelni a konstrukció projektumát és a projektum műszaki ellenőrzéséről szóló jelentést, amelyet a projektálásra meghatalmazott személy dolgozott ki. Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt rendezvényszervező köteles az illetékes közvállalattal szerződést kötni a tisztaság fenntartásáról a rendezvény folyamán és a közterület megújításáról az objektumok és berendezések eltávolítása után, illetve a rendezvény befejezése után.

## 2. Egyéb objektumok

#### 57. szakasz

Jelen határozat 7. szakaszába foglalt egyéb objektumokat közrendeltetésű területeken jelen határozat 84–98. szakaszában megállapított feltételekkel és eljárással lehet felállítani.

### 1. A kisebb montázsobjektumok felállítása

#### 58. szakasz

A bódékat közrendeltetésű területeken az Óbecse község területén a bódék és kisebb montázsobjektumok felállítására szolgáló lokációk beosztásáról szóló program alapján lehet felállítani, melyet Óbecse Község Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya és az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV javaslatára a Községi Tanács hoz meg, továbbá az építési telek bérletéről szóló szerződés és a felállításra vonatkozó engedély alapján, és jelen határozat előírta eljárással.

#### 59. szakasz

A közrendeltetésű területnek a bódé felállítása érdekében történő bérbe adása az írásos ajánlatok nyilvános hirdetés útján való begyűjtésével megy végbe, kivételesen pedig közvetlen egyezség útján. A nyilvános hirdetésen részvételi joga van minden természetes és jogi személynek és a vállalkozóknak, és mindenki több lokáció tekintetében vehet részt rajta.

#### 60. szakasz

A közrendeltetésű területeknek a bódé felállítása érdekében történő bérbe adását az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV végzi. Az ajánlatok begyűjtésének eljárását a lokációknak a bódé felállítása érdekében történő bérbe adása bizottsága folytatja le (a további szövegben: bizottság). A bizottságot, amely az elnökből és két tagból áll össze, a KV igazgatóbizottsága nevezi ki, négy éves időszakra.

#### 61. szakasz

A lokációnak a bódé felállítása érdekében történő bérbe adása céljából kiírt nyilvános hirdetésről szóló határozatot az Igazgatóság KV igazgatóbizottsága hozza meg. A nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat a következőket tartalmazza:  
a lokáció adatait, amelyen a bódét felállítják,  
a bódé típusát, nagyságát és rendeltetését (ha az elő van írva),  
a bérlet időtartamára vonatkozó adatokat,  
a bérleti díj kezdőárának nagyságát m<sup>2</sup>-enként,  
a hirdetésen való részvétel garanciaösszegének nagyságát,  
az ajánlat benyújtásának határidejét és módját,  
a dokumentáció adatait, amit az ajánlathoz kell mellékelni,  
az ajánlatok kinyitásának helyét és idejét,  
a legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának kritériumát,  
a hirdetés eredménye közzétételének határidejét és módját,  
a szerződés megkötése módját és határidejét,  
a bódé felállításának határidejét,

a megjegyzést arra vonatkozóan, hogy a résztvevő, aki megkapja a lokációt, elveszíti a garanciaösszeg visszajuttatására való jogot, abban az esetben, ha eláll a szándékától, egyéb adatokat.

A hirdetésen való részvétel garanciaösszege az egyhavi bérleti díj kezdőárának 50 %-a minden lokációra, amelynek tekintetében részt vesznek a hirdetésen.

A nyilvános hirdetést megjelentetik a nyilvános tájékoztatási eszközökben, és a megjelenésétől számított 8 napig van érvényben.

#### 62. szakasz

Az ajánlatok begyűjtése határidejének leteltével a bizottság elintézi a beérkezett írásos ajánlatok nyilvános kinyitását, a nyilvános hirdetésben meghatározott helyen és időben.

A kinyitáskor a bizottság konstatálja, mely személyek vannak jelen, ki nyújtott be írásos ajánlatokat, mely ajánlatok érkeztek be időben, és melyek teljesek.

Azokat az ajánlatokat, amelyek nem érkeztek be időben, és amelyek nem teljesek, a bizottság nem veszi figyelembe.

Az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárása akkor számít sikeresnek, ha legalább egy kifogástalan ajánlat érkezett be. Ellenkező esetben az eljárást megismétlik új nyilvános hirdetés kiírásával.

#### 63. szakasz

A bizottság megvizsgál minden időben beérkezett és teljes ajánlatot, és a hirdetésben szereplő feltételek alapján megállapítja az elsőbbségi sorrendet, a legkedvezőbb ajánlatot, illetve a legkedvezőbb ajánlattevőt.

A legkedvezőbb ajánlattevő az a személy, illetve ajánlatbenyújtó, aki amellett, hogy eleget tett a nyilvános hirdetésben szereplő feltételek mindegyikének, a legnagyobb összeget kínálta fel a bérleti díjra.

Ha két vagy több ajánlattevő kínálja fel ugyanazt az összeget, annak van előnye, aki előbb kézbesítette az ajánlatot.

#### 64. szakasz

Az ajánlatok kinyitásáról jegyzőkönyvet vezetnek, amelybe bejegyzik az ajánlatok nyilvános kinyitása eljárásának minden lényegi elemét, a begyűjtött ajánlatok adatait, a hirdetésben szereplő feltételeknek való megfelelés, a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása lényegi elemeit és a résztvevők esetleges megjegyzéseit. A jegyzőkönyvet a bizottság írja alá.

#### 65. szakasz

Az eljárás lefolytatása után a bizottság meghozza a határozatot a közrendeltetésű területnek a bódé felállítása érdekében történő bérbe adásáról.

Jelen szakasz előző bekezdésébe foglalt határozat a következő adatokat tartalmazza: a lokációra vonatkozóakat, amelyen a bódét felállítják, a bódé típusát, nagyságát és rendeltetését (ha az elő van írva), a bérlet időtartamát, a bérleti díj kezdőárának nagyságát m<sup>2</sup>-enként, a befizetett garanciaösszeg nagyságát, a bérlet és a benyújtott ajánlat adatait a mellékelt dokumentáció adataival együtt, a szerződés megkötése módját és határidejét, a bódé felállításának határidejét és egyebeket.

A közrendeltetésű területnek a bódé felállítása érdekében történő bérbe adásáról szóló határozatot a hirdetés minden résztvevőjének eljuttatják.

#### 66. szakasz

A nyilvános hirdetés minden résztvevője kifogást terjeszthet be a bizottság határozatára a kézhezvételétől számított nyolc napon belül.

A kifogásról az Igazgatóság KV igazgatóbizottsága határoz, és az Igazgatóság KV igazgatóbizottságának határozata végleges, és minden résztvevőnek eljuttatják.

#### 67. szakasz

Az ajánlattevő, aki a határozattal bérbe kapta a közrendeltetésű területet a bódé felállítása érdekében, köteles a bérleti szerződést az Igazgatóság KV-tal megkötni a végleges határozat eljuttatása napjától számított 15 napos határidőn belül.

#### 68. szakasz

Ha az ajánlattevő, aki jogot szerzett a lokációra, saját hibájából nem köti meg a szerződést jelen határozat előző szakaszába foglalt határidőn belül, vagy eláll a lokáció bérletétől, a bizottság határozatával a következő legnagyobb összeget kínáló résztvevőnek ítéli oda a lokációt.

69. szakasz

A hirdetés résztvevőjének, akinek odaítélték a lokációt, a hirdetésen való részvételre befizetett garanciaösszeget nem számítják be a bérleti díjba.

A hirdetés résztvevőjének, akinek nem ítélték oda a lokációt, visszaadják a hirdetésen való részvételre befizetett garanciaösszeget, a határozat jogerőssé válása napjától számított három napon belül.

A hirdetés résztvevőjének, aki bármiféle alapon eláll az odaítélt lokáció használatától, a hirdetésen való részvételre befizetett garanciaösszeget nem adják vissza.

70. szakasz

Közrendeltetésű területet bódé felállítása érdekében bérbe lehet adni kivételesen közvetlen egyezség útján is, a következő esetekben:

ha az aktuális bérlő a bérlés határidejének letelte előtt kérvényt nyújt be a bérlés még 5 évvel való meghosszabbítására,

ha a bérlő a határidő letelte előtt jogi ügylettel átruházza a bódéját egy másik személyre,

ha megváltozik a bódé tulajdonosa a törvény vagy a bírósági vagy közigazgatási szerv határozata alapján,

ha a bódé a bérbe adó vagy más illetékes szerv határozata alapján diszlokálódik ugyanannak vagy egy másik lokációnak a keretein belül,

ha a bérlő abbahagyja a bódéi tevékenység ellátását nyugdíjba vonulás vagy elhalálozás miatt, de a közelebbi családtagok folytatják a tevékenységet.

A bizottság meghozza a határozatot a közrendeltetésű területnek bódé felállítása érdekében, közvetlen egyezség útján történő bérbe adásáról, a benyújtott írásos kérvény és a mellékelt dokumentáció alapján, ha eleget tettek a jelen határozatban szereplő feltételek mindegyikének, mégpedig a bérlés megbeszélte határideje leteltéig szóló időszakra, kivéve jelen szakasz 1. bekezdésének 1. pontjába foglalt esetet, amikor öt éves határidőben lehet megegyezni.

A bizottság határozata alapján, jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt esetekben, meg lehet kötni a bérleti szerződést, és ki lehet adni a végzést a bódé felállítására.

Jelen szakasz 1., 2. és 3. bekezdése rendelkezéseinek alkalmazása eseteiben, a bérleti szerződéssel megállapítják a bérleti díj nagyságát a tárgyi lokációra elszámolt utolsó bérleti díj összegében.

71. szakasz

Az Igazgatóság KV és jelen határozat 67. és 70. szakaszába foglalt ajánlattevő megkötik a közrendeltetésű területnek bódé felállítása érdekében történő bérléséről, amelynek a bérlő adatai mellett tartalmaznia kell a következő rendelkezéseket: a lokációra vonatkozóakat, amelyen a bódét felállítják, a bódé típusát, nagyságát és rendeltetését (ha az elő van írva), a tevékenységre vonatkozóakat, amelyet el fognak látni, a településrendezési-műszaki feltételeket, a bérlés időtartamát, a bérleti díj nagyságát, a növelés módját, a fizetés határidejét és módját, a bódé felállításának határidejét, az albérletbe kiadás tilalmát, a bódé eltávolításának kötelezettségét, a bérlés felmondásának és a szerződés felbontásának feltételeit és módját, a kötelezettségeket a bódé és a közterület karbantartása és használata tekintetében, valamint egyéb rendelkezéseket is, amelyekkel az egymás közti viszonyokat rendezik jelenhatározattal összhangban.

A szerződés megkötése alkalmával az Igazgatóság KV biztosítja a bérlőnek a kidolgozott településrendezési feltételeket a bódé felállításához.

72. szakasz

A bérlő köteles kifizetni a bérleti díjat a folyó hónapra az adott hónap 15-éig.

Az első havi bérleti díj nagysága vonatkozásában a felkínált összegben egyeznek meg, annak minden növelését pedig az Igazgatóság KV igazgatóbizottságának határozataival állapítják meg az Igazgatóság KV-nak az alapító által elfogadott évi ügyviteli programja alapján.

A bérleti díj nagyságának megváltozása alkalmával nem kötnék meg új szerződést, hanem a bérlőt írásban értesítik a bérleti díj nagyságának megváltozásáról.

73. szakasz

A bódé felállítására vonatkozó engedélyt Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya adja ki annak a személynek a kérelmére, akinek a lokációt a bérbe adták.

Az engedély kiadására benyújtott kérvényhez mellékelni kell: a bérleti szerződést, a településrendezési-műszaki feltételeket, a közvállalatoknak a kommunális infrastruktúrára való csatlakozásra vonatkozó feltételeit és jóváhagyásait, meghatározott felügyelőségi szervek jóváhagyását, ha az szükséges, a személyi igazolványt

és a végzést a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökség jegyzékébe való bejegyzésről, a bódé műszaki leírását vagy tájékoztatóját, a tanúsítványt a befizetett közigazgatási illetékről és egyéb dokumentumokat, ha ezt megköveteli a tevékenységnek az a fajtája, amit el fognak látni.

#### 74. szakasz

A bódé felállítására vonatkozó engedélyt végzéssel adják ki.

A végzéssel jóváhagyják a bódé 5 évig terjedő időszakra való felállítását a településrendezési-műszaki feltételekkel és a bérleti szerződéssel összhangban.

A fellebbezést arra a végzésre, mellyel a kérvényt elutasítják, a Községi Tanácsnak kell benyújtani a kézhezvételétől számított 15 napos határidőn belül.

A Községi Tanács határozata a fellebbezésről végleges a közigazgatási eljárásban.

Abban az esetben, ha bármilyen okból módosítják a bérleti szerződést vagy a településrendezési-műszaki feltételeket, a bérelő köteles kérvényt benyújtani a bódé felállítására vonatkozó engedély módosítására vagy új kiadására.

A bódé felállítására vonatkozó engedély érvényessége megszűnik: a határidő leteltével, a bérlet megszűntével, a felügyelői szerv végzése alapján és a módosított vagy új engedély kiadásával jelen szakasz előző bekezdésébe foglalt esetben.

#### 75. szakasz

A bérelőnek a bódét azon határidőn belül kell felállítania, amely nem lehet a felállításra vonatkozó engedély megszerzésétől számított 60 napos időszaknál hosszabb.

Ha a bérelő nem állítja fel a bódét jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt határidőn belül, úgy veszik, hogy a szerződés fel lett bontva, és a bérelő elveszíti a jogot a lokációra.

A bérelő maga viseli a kiépítés és az infrastruktúrára való csatlakozás költségeit, valamint a terület előzetes előkészítésének és felszerelésének költségeit.

#### 76. szakasz

A bérelőnek a bérlet tartama folyamán a bérbe adó jóváhagyása nélkül nincs joga megváltoztatni a bódé használatának rendeltetését, amely fel lett állítva a lokáción.

A bérelőnek a bérlet tartama folyamán nincs joga a lokációt, illetve a bódét albérletbe kiadni.

#### 77. szakasz

A bérlet, illetve a közrendeltetésű területnek bódé felállítására való használati joga megszűnik:

a bérlet határidejének leteltével, ha a bérelő nem kéri a bérlet meghosszabbítását,

ha azt a bérelő felmondja,

ha a bérbe adó mondja fel: amiatt, hogy nem fizették ki a bérleti díjat két egymást követő hónapban, hogy nem állították fel a bódét a megadott határidőben, hogy más személy használja a bódét, hogy megváltoztatták a rendeltetést vagy hogy albérletbe adás ment végbe a bérbe adó jóváhagyása nélkül, hogy a közterületnek más rendeltetést adtak, hogy megváltoztatták a terület rendeltetését, hogy módosították a közlekedési rezsimet, hogy a kommunális objektumok és berendezések rekonstrukciójának vagy kiépítésének és felállításának munkálatait kivitelezik és hasonló okok miatt,

az illetékes felügyelői szerv végzésének hatályba lépésével, amellyel a bódé eltávolítását hagyják meg jelen határozattal előírányzott okokból,

egyéb okokból a törvénnyel összhangban.

A bérlet megszűnte esetében a bérelőnek nincs joga a kártérítésre és azon költségek megtérítésére, amelyek a bódé eltávolításából, áthelyezéséből vagy használatának lehetetlenségéből erednek.

A bérlet megszűnte esetében a bérelő köteles a bódét eltávolítani annak megszűnésétől számított 15 napon belül, ellenkező esetben a bódét a bérbe adó fogja eltávolítani a bérelő terhére.

A bérbe adó nem felelős azért a kárért, amelyet a bódé eltávolítása alkalmával okoz.

A bérleti díj fizetésének kötelezettsége a bódé eltávolítása napján szűnik meg.

#### 78. szakasz

Jelen határozat rendelkezéseit a következőkre vonatkozóan: az építési teleknek bódé felállítása érdekében történő bérletéről szóló szerződés, a bérleti díj nagysága, a bódé felállítására vonatkozó engedély, a felállítás, a közrendeltetésű terület bérletének, illetve használati jogának használata és megszűnte, megfelelően alkalmazzák egyéb kisebb montázsobjektumok és berendezések felállításának eljárásában.

79. szakasz

**A montázsobjektumokká, nyári és télikertekké átalakított szállítóeszközöket** közrendeltetésű területeken az objektum tulajdonosa kérelmére lehet felállítani az építési telek bérletéről szóló szerződés és a felállításra vonatkozó engedély alapján, a településrendezési és jelen határozatban foglalt feltételekkel összhangban, és jelen határozatban előírt eljárással.

A montázsobjektumokká, nyári és télikertekké átalakított szállítóeszközök felállítására vonatkozó engedély kiadására benyújtott kérvény nyomán elindított eljárásban a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szerve hivatali kötelességből kéri ki a Községi Közigazgatási Hivatal közlekedési és útügyekben illetékes szervének véleményét.

80. szakasz

Jelen határozatba foglalt **egyéb kisebb montázsobjektumokat és berendezéseket** (mozgatható pultok, kiállítópultok, szabadon álló és fali vitrinek, berendezések a pattogatott kukoricához és egyéb sült termékekhez, a hot doghoz és hasonlókhöz, hűtőberendezések, objektumok a szórakoztató programok kivitelezésére, reklámpannók, illetve kihirdetésre szolgáló objektumok és eszközök és más hirdetőeszközök) közrendeltetésű területeken az objektum tulajdonosa kérelmére lehet felállítani az építési telek bérletéről szóló szerződés és a felállításra vonatkozó engedély alapján, a településrendezési és jelen határozatban foglalt feltételekkel összhangban, és jelen határozatban előírt eljárással.

A kiállítópult és a szabadon álló és fali vitrin felállítására vonatkozó engedély kiadásának kérvényezője köteles a kérvényhez és a további szükséges dokumentációhoz mellékelni a tanúsítványt az ügyviteli objektum tulajdon- vagy használati jogáról, illetve annak a területnek a használati jogáról, amely a közterület közvetlen közelében található, melyen fel szeretnék állítani őket.

A szórakoztató program kivitelezésére szolgáló objektum felállítására vonatkozó engedély kiadásának kérvényezője köteles meghatározni az összterületet, amelyet a szórakoztató program kivitelezésére szolgáló objektum elfoglal, azt a területet, amelyet a szórakoztató program kivitelezése céljából elfoglal, valamint a szórakoztatást szolgáló készülékek és berendezések számát.

A homlokzaton, tetőzetten és az épület más felületein lévő reklámjel felhelyezésére vonatkozó engedély kiadásának kérvényezője köteles a kérvényhez és a további szükséges dokumentációhoz mellékelni az épület tulajdonosának, illetve a lakóépület lakótestületének és azon lakás tulajdonosának beleegyezését, amely részen a reklámjelet felhelyezik.

81. szakasz

Az egyéb hirdetőeszközök felállítására vonatkozó engedély kiadásának kérvényezője, amelyek nincsenek egyenként felsorolva ebben a határozatban, köteles a kérvényhez és a további szükséges dokumentációhoz mellékelni: a terület tervezetét, amelyen a reklámjelet felállítják, a reklámjel műszaki leírásával és designjával együtt, a statikus biztonsági előszámítást és a berendezések előszámítását és sémáját, ha a kérvényt világító, illetve megvilágított reklámjel felállítására nyújtják be, amelynek felülete nagyobb 2 m<sup>2</sup>-nél, és az épület tulajdonosának, illetve a lakóépület lakótestületének és azon lakás tulajdonosának beleegyezését, amely részen a reklámjelet felhelyezik.

82. szakasz

Az egyéb montázsobjektumokat és berendezéseket, amelyek nincsenek egyenként felsorolva, közrendeltetésű területen ideiglenesen felállítani a tulajdonos kérelmezésére lehet, az Igazgatóság KV településrendezési feltételeivel összhangban és a felállításukra vonatkozó engedély alapján, amelyet az osztály hoz meg.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt engedélyt akkor lehet kiadni, ha eleget tettek jelen határozatban és jelen határozat alapján meghozott okiratokban előírt feltételeknek, és ha az objektumok és berendezések nem rontják a település városi, esztétikai és technikai funkcióját.

83. szakasz

**A városi mobiliart és kommunális objektumokat és berendezéseket** közrendeltetésű területeken az objektum tulajdonosa kérelmezésére lehet felállítani a felállításra vonatkozó engedély alapján, amelyet Óbecse Község Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya ad ki, valamint az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV településrendezési feltételeivel és jelen határozatban szereplő feltételekkel összhangban, jelen határozatban előírt eljárással.

## 2. Egyéb objektumok felállítása



#### 84. szakasz

Az emlékművek olyan objektumok, amelyeket fel lehet állítani közrendeltetésű területeken, de fel lehet őket állítani zöldterületeken, parkokban, köztereken és hasonló helyeken is.

Az emlékműveket nem lehet felállítani az útkereszteződések, a körforgalmak és hidak zónájában, azaz ahol veszélyeztethetik a közlekedés biztonságát.

Az emlékműveknek, amelyeket felállítanak, művészi értékük kell hogy legyen, és minőséges, tartós anyagokból kell létrejönniük.

Az emlékmű lehet szobor, kereszt és hasonló.

#### 85. szakasz

A kezdeményezést az emlékmű felállítására természetes vagy jogi személy nyújthatja be.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt kezdeményezést a Községi Közigazgatási Hivatal társadalmi tevékenységekben illetékes szervének kell benyújtani.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt kezdeményezés tartalmazhatja az emlékmű felállítására szolgáló lokáció javaslatát is.

#### 86. szakasz

A feltételeket, amelyekkel előírják az emlékmű külalakját és műszaki jellemzőit, azokkal a településrendezési feltételekkel állapítják meg, amelyeket az Igazgatóság KV ad ki, a város védett részein pedig a Műemlékvédelmi Intézet előzetes feltételeivel állítják fel az emlékműveket.

#### 87. szakasz

Jelen határozat 86. szakaszában szereplő feltételekkel összhangban az emlékmű felállításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete hozza meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete kötelezi az emlékmű, illetve emlékjel felállításáról szóló határozat végrehajtására létrehozott bizottságot (a további szövegben: bizottság).

A bizottságba a kultúra, településrendezés, művészet területén tevékenykedő szakembereket, történészeket, akadémiai festőket, szobrászokat, irodalmárokat, építészeket neveznek ki, valamint a Műemlékvédelmi Intézet képviselőjét.

A bizottság kinevezéséről szóló határozatban megállapítják a bizottság feladatát, a tagok számát és a bizottság összetételét és más kérdéseket, amelyek jelentősek a bizottság tevékenysége szempontjából.

#### 88. szakasz

Az emlékmű ötletmegoldásának kiválasztása történhet pályázat alapján, szerző felhívás útján történő igénybevételeivel legalább három szerző részvétele mellett vagy már meglévő képző- vagy alkalmazott művészeti alkotás felhasználásával, a törvénnyel összhangban.

Ha pályázatot folytatnak le az emlékmű ötletmegoldásának kiválasztására, a pályázatot legalább két napilapban megjelentetik.

A pályázat közelebbi feltételeinek megállapítása érdekében a bizottság kikéri a szakegyesületek és -szervezetek véleményét.

A bizottság kiválasztja az emlékmű ötletmegoldását, és megállapítja az emlékmű felállításához szükséges eszközök összegét.

Ha a bizottság nem választ ki ötletmegoldást az emlékműhöz, az eljárást megismétlik.

A szakteendőket a bizottság szükségletére jelen határozat rendelkezéseivel összhangban a Községi Közigazgatási Hivatal társadalmi tevékenységekben illetékes szerve látja el.

#### 89. szakasz

Az emlékművet át lehet helyezni, illetve el lehet távolítani, ha erre jogos indokok vannak.

A határozatot az emlékmű áthelyezéséről, illetve eltávolításáról Óbecse Község Képviselő-testülete hozza meg.

#### 90. szakasz

Az emlékmű felállításához szükséges eszközöket, valamint az ötletmegoldás kidolgozásához szükséges eszközöket az építési telek rendezéséről szóló évi programban biztosítják, de biztosítani lehet adományokból, ajándékokból, donációkból származó eszközökkel vagy más módon a törvénnyel összhangban.

A jogi vagy természetes személyeknek, akik az emlékmű felállításához szükséges eszközök több mint 50 %-át biztosítják, joguk van arra, hogy a nevüket bejegyezzék a posztamentumra vagy az emlékmű mellé.

#### 91. szakasz

Az emlékjelek emlék jellegű objektumokat jelentenek, amelyeket a közrendeltetésű területeken úgy lehet felállítani, hogy ne veszélyeztessék a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

Az emlékjeleket a közrendeltetésű területeken jelen határozat azon rendelkezéseivel előírt feltételekkel lehet felállítani, amelyek az emlékművek felállítására vonatkoznak.

#### 92. szakasz

**A ballon sportcsarnokok** ideiglenes montázskonstrukciók, amelyeket sportterepék fölött állítanak fel a téli időszakban, hogy a sportterepeket télen is használni lehessen.,

A nyári időszakban a ballonokat el kell távolítani.

A feltételeket, amelyekkel előírják a balloncsarnokok külalakját és műszaki jellemzőit, a településrendezési feltételekkel állapítják meg, amelyeket az Igazgatóság KV ad ki, a város védett részein pedig az intézet előzetes feltételeivel állítják fel a balloncsarnokokat.

A felállítás a sportterep használója kérelmére megy végbe az október 15-étől április 15-éig tartó időszakban.

#### 93. szakasz

**A fedett autóbusz-megálló** montázskonstrukciók, amelyeket azért állítanak fel, hogy védelmül szolgáljanak a nyilvános szállítás igénybe vevőinek a légköri hatások ellen.

A fedett autóbusz-megálló felállítása a nyilvános szállítás bejegyzett megállóin megy végbe, ahol ezt lehetséges megvalósítani a területi lehetőségekkel összhangban.

A fedett autóbuszmegállót az Igazgatóság KV településrendezési feltételeivel összhangban állítják fel.

#### 94. szakasz

**A vízen és vízterületen úszó objektumok** olyan objektumok, amelyeket a vízterületen és víz felületén ideiglenesen lehet felállítani idegenforgalmi és vendéglátóipari funkció ellátására. Ilyenek a tutajok és a palánkok.

#### 95. szakasz

**A tutajok** olyan objektumok, amelyek lehetnek átalakított hajók vagy tutajok, amelyeket vendéglátóipari tevékenység céljára használnak. Lehetnek fedettek vagy nyitottak, és lehetnek többszintesek.

A tutajokat úgy lehet felállítani a vízterületen, hogy ne veszélyeztessék a hajózási utat.

A tutajokat olyan helyeken lehet felállítani, amelyek lehetővé teszik a zavartalan megközelítést a gépkocsik és a gyalogosok részére.

Ha a tutajok egy egészt képeznek a szárazföldön lévő objektummal, a vizesgócot biztosítása lehetséges a szárazföldön lévő objektum keretében.

Ha a tutajok önmagukban álló úszóobjektumok, rendelkezniük kell az előírt vizesgóccal a sanitáris feltételekkel összhangban, a szennyvizet pedig nem lehet beleengedni a vízterületbe.

A tutajokat biztonságossá kell tenni az összes biztonsághoz szükséges feltétellel együtt.

A tutaj felállítására vonatkozó engedély megkapásához be kell nyújtani a konstrukció projektumát, amelyet a meghatalmazott személy dolgozott ki.

A településrendezési feltételeket a tutajok felállítására az Igazgatóság KV adja ki jelen határozattal összhangban, azzal hogy előzetesen be kell szerezni a Vajdasági Vizek Közvállalat feltételeit, a folyami hajózás feltételeit, a sanitáris feltételeket, a tűzoltóság feltételeit és a vízvezeték- és csatornahálózatra való csatlakozás feltételeit, amelyeket az Óbecsei Vodokanal KV ad ki.

A tutaj felállítására vonatkozó engedély megkapására beadott kérvényhez mellékelni kell jelen szakasz 8. bekezdésébe foglalt, előzetesen megszerzett feltételeket.

A tutaj felállítására vonatkozó engedélyt az osztály hozza meg.

#### 96. szakasz

**A palánkok** olyan objektumok, amelyeket olyan helyeken állítanak fel, ahol lehetséges közfürdőt létrehozni és kialakítani, vagy megközelítést a vízterülethez az úszó objektumok számára.

A palánkot a közfürdőhöz az érdekelt személy kérelmére állítják fel, és azt biztonságossá kell tenni az összes biztonsághoz szükséges tanúsítvánnyal összhangban.

A palánk felállítására vonatkozó engedély megkapásához be kell nyújtani a konstrukció projektumát, amelyet a meghatalmazott személy dolgozott ki az objektumoknak erre a fajtájára.

Ha a palánkot arra a célra állítják fel, hogy megközelítésként szolgáljon a vízterülethez (leereszkedőként a vízig, megközelítésként a szandolinok, csónakok számára és hasonló célokra), legfeljebb 4 m<sup>2</sup>-es lehet, és az Igazgatóság KV kiadta feltételekkel összhangban kell felállítani.

A kérelmet a palánk felállítására, amely megközelítésként szolgál vízterülethez, a nyári idényre április 15-étől október 15-éig kell benyújtani, és az engedélyt ugyanerre az időszakra adják ki.

Az idény végén a palánkot ki kell venni a vízből.

A palánk felállításra vonatkozó engedély megkapására beadott kérvényhez mellékelni kell jelen szakasz 3. és 4. bekezdésébe foglalt, előzetesen megszerzett feltételeket.

A palánk felállítására vonatkozó engedélyt az osztály hozza meg.

#### 97. szakasz

**A kerítéseket az építkezési helyeken és építkezési állványokat** fel lehet állítani közrendeltetésű területeken, és azoknak az építkezési helyeknek az elkerítésére szolgálnak, amelyeknek van építkezési engedélyük, a munkálatok kivitelezésére vonatkozó engedélyük, illetve az építkezési felügyelőség döntése nyomán.

Az építkezés befejeztével az építkezési befektető köteles a közterületet visszaállítani az eredeti állapotába.

Az objektum befektetője köteles minőséges védelmet biztosítani az előírásokkal összhangban.

Az építkezési helyeken lévő kerítések és építkezési állványok felállításához a befektetőnek előzetesen meg kell szereznie a felállításukra vonatkozó engedélyt az osztálytól.

#### 98. szakasz

**Az építkezési anyagok lehelyezése és egyéb objektumok és berendezések felállítása az építkezési munkálatok kivitelezése funkciójára** közrendeltetésű területeken az építkezési hely elfogadott elfogadott tervével és a munkálatok tervezett dinamikájával összhangban megengedett.

A befektető köteles arra, hogy a lehelyezett építkezési anyagot, illetve az építkezési munkálatok kivitelezése funkciójára felállított objektumokat és berendezéseket megfelelő kerítéssel biztosítsa, és arra, hogy a munkálatok befejezése után visszaállítsa a közterületet eredeti állapotába, illetve abba az állapotba, amelyet a tervi dokumentáció előírányoz.

#### 99. szakasz

Tárgyakat és dolgokat nem lehet otthagyni a közrendeltetésű területeken, kivéve a tüzelőanyag berakása és kirakása esetét, de akkor se két óránál tovább.

### V. A KISEBB MONTÁZS- ÉS EGYÉB OBJEKTUMOK ELTÁVOLÍTÁSA

#### 100. szakasz

A közrendeltetésű területeken felállított objektumok tulajdonosai jelen határozattal összhangban kötelesek eltávolítani az objektumokat rögtön azután, hogy letelik a felállításra vonatkozó engedélyben megjelölt felállítási határidő, illetve rögtön azután, hogy megszűnik az objektum felállítására vonatkozó engedély érvényessége, valamint rögtön azután, hogy letelik az a határidő, amelyre a terület bérbe lett adva.

Az objektumok tulajdonosai kötelesek az objektumok eltávolítása után a közrendeltetésű területet visszaállítani az eredeti állapotába, illetve abba az állapotba, amelyet a tervi dokumentáció előírányoz.

#### 101. szakasz

Az objektum tulajdonosa köteles az objektumot eltávolítani a határozatban előírányozott határidőn belül, amelyet a kommunális felügyelő hoz meg, ha az objektum:

az illetékes szerv engedélye nélkül lett felállítva,

a felállításra vonatkozó engedéllyel lett felállítva, de letelt az engedélyben megjelölt, felállításra vonatkozó határidő, illetve megszűnt az objektum felállítására vonatkozó engedély érvényessége, vagy letelt az a határidő, amelyre a terület bérbe lett adva,

engedéllyel lett felállítva, de a területnek a tervben meghatározott rendeltetést adnak, vagy szükség van rá, hogy az objektum helyén munkálatokat végezzenek a kommunális infrastruktúrán,

engedéllyel lett felállítva, de 60 napnál hosszabb ideig nem lát el tevékenységet, az idény jellegű tevékenységek vonatkozásában pedig 30 napnál hosszabb ideig,

engedéllyel lett felállítva, de az ideiglenes objektum tulajdonosa nem tartja magát a határozatban megállapított feltételekhez, amellyel a felállítás engedélyezve lett,

engedéllyel lett felállítva, de a tervi dokumentum előírányozza a lecserélését, illetve egy másik objektum felállítását,

ha megszüntetik a lokalitást.

A kommunális felügyelőnek az objektum eltávolításáról szóló határozata ellen be lehet terjeszteni kifogást a Községi Tanácsnak a határozat kézbesítésétől számított 8 nyolc napos határidőn belül.

#### 102. szakasz

Abban az esetben, az objektum tulajdonosa nem lép fel a felügyelő határozata szerint a meghagyott határidőn belül, az objektum eltávolítása kényszerúton fog végbemenni az objektum tulajdonosa terhére.

Ha a felállított objektum engedély nélkül lett csatlakoztatva a kommunális infrastruktúrára, az adott infrastruktúra tulajdonosa köteles meghiúsítani a használatát.

#### 103. szakasz

Az objektum kényszereltávolítását, mely az előző szakaszba lett belefoglalva, a kommunális felügyelőség végzi el azon vállalat szolgáltatásainak igénybevételével, amely képesítve van ennek a teendőnek az ellátására.

A kényszerúton eltávolított objektumok elhelyezését és őrzését a Községi Közigazgatási Hivatal biztosítja, amely nem felel azért a kárért, amely a kényszereltávolítás és az eltávolított objektumok elhelyezése és őrzése során jön létre.

A Községi Közigazgatási Hivatal nem visel felelősséget azért az áruért, mely az eltávolított objektumban található.

Az közterületről eltávolított objektumok átvétele alkalmával a tulajdonosnak kötelessége kifizetni a kényszereltávolítás és őrzés költségeit.

#### 104. szakasz

Az objektum tulajdonosát felszólítják az objektum kényszereltávolítása napjától számított 15 napos határidőn belül, hogy vegye át az objektumot, ugyanakkor értesítik, hogy ha nem veszi át az objektumot a felszólítás kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül, nyilvános árverésen fogják azt eladni.

Ha a tulajdonos nem veszi át a kényszerúton eltávolított objektumot a kényszereltávolítás napjától számított 60 napos határidőn belül, a Községi Közigazgatási Hivatal nyilvános árverésen fogja azt eladni, azokat az eszközöket pedig, amit ebből az eladásból valószínűleg meg, az eltávolítás és őrzés költségeinek fedezésére használják fel, és ha azok erre nem elegendőek, a különbséget a tulajdonossal fizettetik meg.

A nyilvános árverés eljárásának lefolytatására és az objektumok eladására a községi elnök külön bizottságot fog kinevezni.

Ha a kényszerúton eltávolított objektumot nem lehetett eladni a megtartott nyilvános árverésen, vagy nyilvánvaló, hogy az árverés költségei nem lesznek arányosak az eladással nyert összeggel, vagy fennáll a veszély, hogy az objektum tönkre fog menni, a kényszerúton eltávolított objektumot szabad eladásban fogják értékesíteni.

Ha nem tudnak vevőt találni hat hónapos határidőn belül, és a tulajdonos sem veszi át az objektumot, a kényszerúton eltávolított objektumot fel lehet használni mint közjót, átkerülhet annak a vállalatnak vagy vállalkozónak a tulajdonába, aki meg lett bízva az objektum őrzésével, vagy meg lehet semmisíteni.

Az ideiglenesen elvett tárgy eladásával megvalósított eszközök a községi költségvetés jövedelmét képezik.

## VI. FELÜGYELET

#### 105. szakasz

Jelen határozat alkalmazását a Községi Közigazgatási Hivatal felügyeli.

Jelen határozat és jelen határozat alapján meghozott egyéb általános és egyedi okiratok végrehajtása feletti felügyelet teendőit a Községi Közigazgatási Hivatal látja el a kommunális felügyelő révén.

A felügyelet végzése során a törvényes meghatalmazások mellett kommunális felügyelő köteles arra, hogy: ellenőrizze a közrendeltetésű területeken lévő ideiglenes jellegű montázsobjektumok felállítását, állapotát és azt a módot, hogy azokat a jogi személyek és vállalkozók használják, karbantartják, védik, ellenőrizze a közrendeltetésű terület használatát, karbantartását és védelmét, kérvényt nyújtson be a szabálysértési eljárás megindítására abban az esetben, ha nem járnak el a végrehajtható határozat szerint,

és hogy egyéb szükséges intézkedéseket fogantosszon a közrendeltetésű terület használatára jelen határozattal és jelen határozat alapján meghozott egyéb okiratokkal összhangban.

A felügyelet végzése során a kommunális felügyelő meg van hatalmazva arra, hogy helyszíni bírságot szabjon ki a természetes személynek, jogi személynek, a jogi személynél lévő felelős személynek és a vállalkozónak.

## VII. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

### 106. szakasz

A szabálysértésért 50.000,00 dinártól 1.000.000,00 dinárig terjedő összegű pénzbüntetéssel sújtják a jogi személyt, ha:

- 1.) az illetékes szerv engedélye nélkül állít fel vagy használ ideiglenes objektumot (a határozat 8. szakasza),
- 2.) a határozat 12. szakasza 2. bekezdésével ellentétesen lép fel,
- 3.) nem lép fel a határozat 13. szakasza 3. bekezdésével összhangban,
- 4.) nem lép fel a határozat 14. szakasza 4. bekezdésével összhangban,
- 5.) a határozat 15. szakasza 4. bekezdésével ellentétesen lép fel,
- 6.) nem lép fel a határozat 20. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 7.) a határozat 21. szakasza 3. bekezdésével ellentétesen lép fel,
- 8.) nem lép fel a határozat 22. szakasza 4. bekezdésével összhangban,
- 9.) nem lép fel a határozat 22. szakasza 6. bekezdésével összhangban,
- 10.) nem lép fel a határozat 32. szakasza 5. bekezdésével összhangban,
- 11.) nem lép fel a határozat 33. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 12.) nem lép fel a határozat 34. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 13.) nem lép fel a határozat 35. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 14.) nem lép fel a határozat 36. szakasza 3. bekezdésével összhangban,
- 15.) nem lép fel a határozat 38. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 16.) nem lép fel a határozat 39. szakasza 3. bekezdésével összhangban,
- 17.) nem lép fel a határozat 40. szakasza 5. bekezdésével összhangban,
- 18.) nem lép fel a határozat 41. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 19.) nem lép fel a határozat 43. szakasza 3. bekezdésével összhangban,
- 20.) nem lép fel a határozat 50. szakasza 3. bekezdésével összhangban,
- 21.) nem lép fel a határozat 55. szakaszával összhangban,
- 22.) a határozat 93. szakasza 3. bekezdésével ellentétesen lép fel,
- 23.) nem lép fel a határozat 96. szakasza 6. bekezdésével összhangban,
- 24.) nem lép fel a határozat 97. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 25.) nem lép fel a határozat 98. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 26.) nem lép fel a határozat 99. szakaszával összhangban,
- 27.) nem lép fel a határozat 100. szakasza 1. bekezdésével összhangban,
- 28.) nem lép fel a határozat 100. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 29.) nem lép fel a határozat 101. szakaszával összhangban,
- 30.) a határozat 102. szakasza 2. bekezdésével ellentétesen lép fel,
- 31.) nem lép fel a kommunális felügyelő határozata szerint (a határozat 105. szakasza).

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt szabálysértésért 5.000,00 dinártól 250.000,00 dinárig terjedő összegű pénzbüntetéssel sújtják a vállalkozót.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt szabálysértésért 2.500,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő összegű pénzbüntetéssel sújtják a jogi személynél lévő felelős személyt.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt szabálysértésért 2.500,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő összegű pénzbüntetéssel sújtják a természetes személyt.

## VIII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

### 107. szakasz

Minden eljárást, amelynek bódé, illetve kisebb montázsobjektumok felállítása vagy eltávolítása a tárgya, és amely jelen határozat hatályba lépése előtt lett megindítva, jelen határozat 112. szakaszába foglalt, idáig érvényes határozatok rendelkezései szerint lesznek lezárva.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt objektumok tulajdonosaival az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV szerződést fog kötni az építési telek bérletéről jelen határozattal összhangban.

108. szakasz

Az Óbecse község területén a bódék és kisebb montázsobjektumok felállítására szolgáló lokációk beosztásáról szóló programot Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya és az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV javaslatára a Községi Tanács fogja meghozni jelen határozat hatályba lépésétől számított 60 napos határidőn belül.

109. szakasz

A bérlők, akiknek a bódéi, illetve kisebb montázsobjektumai a program szerint lettek felállítva a lokációkon, és nem telt le szerződéses határidejük, megtartják a jogot a lokációra a szerződéses határidő leteltéig.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt objektumok tulajdonosaival (akik az érvényes szerződések szerint az építési telek ideiglenes használói) az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV a program meghozatalától számított 60 napos határidőn belül szerződést fog kötni az építési telek bérletéről jelen határozattal összhangban, a szerződéses határidő leteltéig szóló időszakra.

A bérlők számára, akiknek a bódéi, illetve kisebb montázsobjektumai a program szerint lettek felállítva a lokációkon, és letelt szerződéses határidejük, az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV eljárást fog lefolytatni a lokációk kiadására, a program meghozatalától számított 60. napos határidőn belül.

110. szakasz

Az objektumok bérlői, illetve tulajdonosai, akiknek a bódéi, illetve kisebb montázsobjektumai azokon a lokációkon lettek felállítva, amelyek a programban megtalálhatók, kötelesek azokat eltávolítani Óbecse Község Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya értesítésének megküldésétől számított 30 napos határidőn belül.

Ha maga az előző bekezdésbe foglalt objektumbérlő, illetve -tulajdonos nem távolítja el a bódét, illetve kisebb montázsobjektumot, az az ő költségén lesz eltávolítva.

111. szakasz

Az Óbecse község területén lévő építési telek rendezésére, használatára, előremozdítására és védelmére vonatkozó feltételek biztosításának teendőit az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság Közvállalat látja el.

112. szakasz

Jelen határozat hatályba lépése napján megszűnik A bódék és egyéb ideiglenes objektumok felállítására vonatkozó feltételekről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 4/96. sz.) és Az Óbecse község területén történő reklámobjektum-felállításról és plakátolásról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/97. sz.) érvényessége.

113. szakasz

Jelen határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. sz.: I 011-44/2012  
Kelt: 2012.04.26-án  
Ó B E C S E

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke  
Dušan Jovanović, s.k.

-----0-----

7.

На основу члана 167. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/11), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07), члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 3/11-пречишћен текст-), Скупштина општине Бечеј је, на XLIII седници одржаној дана 26.04.2012. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСЛОВИМА И МЕРАМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ И ОБЕЗБЕДИТИ**  
**У ТОКУ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА**