ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Predmet : **URBANISTIČKI PROJEKAT - URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4923/1 K.O. BEČEJ**

Naručilac : **"SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA**
Bačka Topola, ulica 1.Maja br.2

Obrađivač : **"ARHITOP" D.O.O. BAČKA TOPOLA**
Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 92

Odgovorni urbanista : **SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.**
br. lic. 200 1253 11

Radni tim : **ANIKO KOKREHEL dipl.ing.građ.**

Projektant Idejnog rešenja : **SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.**
br. lic. 300 5164 03

SAGLASAN INVESTITOR

Maj 2019. godine

1	2	3	A	E-03/19-UP

Investitor : **"SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA**
PIB : 103473959
Bačka Topola, ulica 1.Maja br.2

Mesto : **Bečej, ulica Glavna br.13**
katastarska parcela broj 4923/1 K.O. Bečej

Predmet : **URBANISTIČKI PROJEKAT - URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4923/1 K.O. BEČEJ**

SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Rešenje agencije za privredne registre
1.2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
1.3. Kopija licence odgovornog urbaniste
1.4. Potvrda o važnosti licence

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta
2.3. Uslovi izgradnje
2.4. Numerički pokazatelji
2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina
2.6. Način priključenja na infrastrukturu
2.7. Inženjersko geološki uslovi
2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine
2.9. Mere zaštite od požara
2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
2.11. Tehnički opis objekata
2.12. Faznost gradnje
2.13. Uslovi za sprovođenje Urbanističkog projekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Bečej – Planirano građevinsko područje sa podelom na urbanističke celine i zone, planirano saobraćajno rešenje, zaštita nepokretnih kulturnih dobara i zaštita prirode
3.2. Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Bečej – Načinn sprovođenja plana
3.3. Situacija postojećeg stanja 1:250
3.4. Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i Nivelacije 1:250
3.5. Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu 1:250

<u>- IDEJNO REŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA</u>

3.6. Osnova prizemlja – postojeće stanje 1 : 50
3.7. Osnova sprata – postojeće stanje 1 : 50
3.8. Osnova krovnih ravni – postojeće stanje 1 : 50
3.9. Presek 1-1 – postojeće stanje 1 : 50
3.10. Izgledi – postojeće stanje 1 : 50
3.11. Osnova prizemlja – novoprojektovano stanje 1 : 50
3.12. Osnova sprata – novoprojektovano stanje 1 : 50
3.13. Osnova krovnih ravni – novoprojektovano stanje 1 : 50
3.14. Presek 1-1 – novoprojektovano stanje 1 : 50
3.15. Izgledi – novoprojektovano stanje 1 : 50
3.16. Izgledi – novoprojektovano stanje 1 : 50

4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

4.1. Prepis lista nepokretnosti broj 10635 K.O. Bečej izdato od strane Službe za katastar nepokretnosti Bečej pod brojem 952-1-084/2019-1482 dana 16.05.2019. godine.

4.2. Kopija katastarskog plana parcele broj 4923/1 K.O. Bečej izdata od strane Službe za katastar nepokretnosti Bečej pod brojem 953-1-084/2019-134 dana 16.05.2019. godine.

4.3. Kopija katastarskog plana vodova parcele broj 4923/1 K.O. Bečej izdata od strane Službe za katastar nepokretnosti Bečej pod brojem 956-01-084-500/2019 dana 13.05.2019. godine.

4.4. Katastarsko - Topografski plan parcele broj 4923/1 K.O. Bečej izrađen od strane Geodetske agencije "AKSIS", Vrbas, dana 28.09.2017. godine.

4.5. Uslovi izdati od strane JP ,,Vodokanal" Bečej u Bečeju br. 44 dana 23.01.2019. god.

4.6. Uslovi izdati od strane ,,Gas" Bečej u Bečeju br. 28/2019 od dana 23.01.2019. god.

4.7. Obaveštenje od strane RS MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Sadu 09/22/2/1 broj 217-857/19 od dana 23.01.2019.god.

4.8. Uslovi izdati od strane Javnog preduzeća za komunalne usluge „Komunalac" u Bečeju, pod brojem 58 od dana 20.02.2019.god.

4.9. Uslovi izdati od strane ,,Telekom Srbija" Preduzeća za telekomunikacije ad, Služba za planiranje i izgradnju mreže Novo Sad, br. A335-25288 od dana 28.01.2019. god.

4.10. Uslovi izdati od strane ELEKTROVOJVODINA D.O.O. NOVI SAD "ELEKTRODISTRIBUCIJA NOVI SAD" u Novom Sadu br. 86.1.1.0.-Д.07.02.-16372-19 od dana 11.03.2019. god.

4.11. Obaveštenje izdato od strane Ministarstva odbrane, Sektora za materijalne resurse , Uprave za infrastrukturu, br. 1630-2 dana 25.01.2019.godine.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

8000050782118

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20098074

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA
Скраћено пословно име	ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Бачка Топола
Место	Бачка Топола
Улица	Маршала Тита
Број и слово	92
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	24. октобар 2005

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104123909

Подаци од значаја за правни промет

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 1 од 3

Текући рачуни

265-2410310004340-73
205-0000000170831-46
160-0000000927525-43
840-0000025296763-20
160-0000000426854-11

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Саида — Презиме: Ћатиповић
   ЈМБГ: 1901965825062
   Функција: Директор
   Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Саида Ћатиповић

ЈМБГ: 1901965825062

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 21.286,45 RSD	24. октобар 2005

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

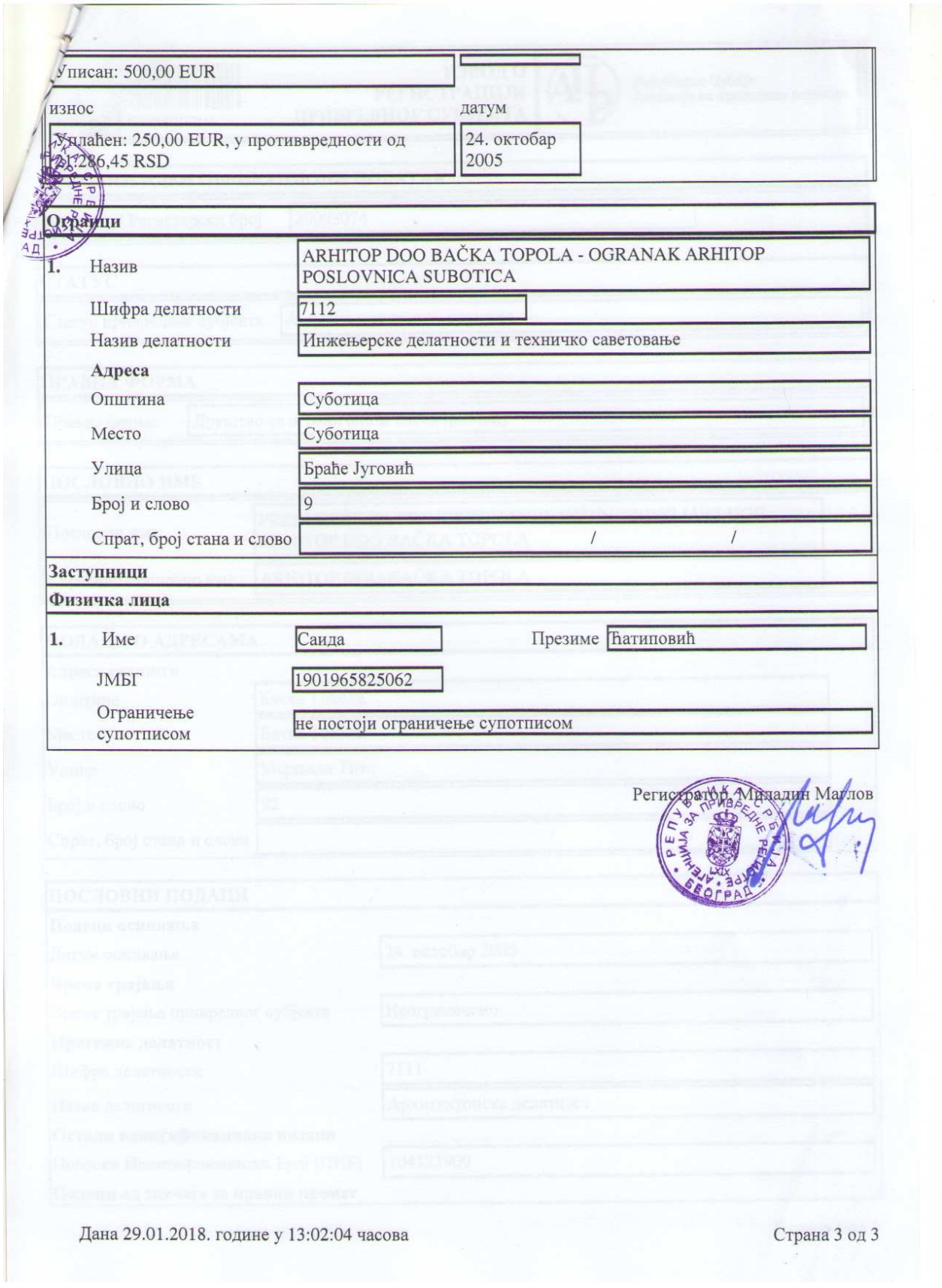
Основни капитал друштва

Новчани

износ — датум

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 2 од 3



Уписан: 500,00 EUR

износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 21286,45 RSD	24. октобар 2005

Органи

1. Назив: ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA - OGRANAK ARHITOP POSLOVNICA SUBOTICA

Шифра делатности: 7112

Назив делатности: Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса

Општина: Суботица

Место: Суботица

Улица: Браће Југовић

Број и слово: 9

Спрат, број стана и слово: / /

Заступници

Физичка лица

1. Име: Саида Презиме: Ћатиповић

ЈМБГ: 1901965825062

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Регистратор Миладин Маглов

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 3 од 3

Broj: E-03/19-UP
Datum: Maj 2019. godine

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14 i izmena i dopuna 83/18 i 31/19) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019), izdaje se Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste :

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije na katatarskoj parceli broj 4923/1 K.O. Bečej u Bečeju, ulica Glavna broj 13, određuje se :

SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.
broj licence 200 1253 11

Investitor: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA
Bačka Topola, ulica 1. Maja br.2
MB: 08819823
PIB: 103473959

Bačka Topola, Maj 2019. godine.

Direktor :



Saida Ćatipović



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Саида Ф. Ћатиповић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1901965825062

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1253 11

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. јануара 2011. године



Број: 12-02/332096
Београд, 22.01.2019. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Саида Ф. Ћатиповић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1253 11

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 27.11.2020. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

2. *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

Na osnovu zahteva i programa Investitora „SMARTCOM" DOO BAČKA TOPOLA, MB: 08819823 iz Bačke Topole, ulica 1.Maja br.2, a u svrhu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije kojom su definisana pravila i uslovi za planiranu promenu namene stambeno-poslovnog objekta u poslovno-stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom na kat. parc. broj 4923/1 K.O. Bečej u Bečeju, izrađen je Urbanistički projekat.

2.1.1. Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je :

- član 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14 i izmena i dopuna 83/18 i 31/19)

- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" broj 32/2019).

- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, ragulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS" broj 22/2015)

2.1.2. Planski osnov

U skladu sa Planom generalne regulacije naselja Bečej, koje je izradilo Javno Preduzeće Zavod za urbanizam Vojvodine iz Novog Sada pod brojem E-2456 od 2015. godine („Službeni list Opštine Bečej" broj 14/2015) i u skladu sa izmenom i dopunom Plana generalne regulacije naselja Bečej („Službeni list Opštine Bečej" broj 20/2017) - u daljem tekstu PGR, kojim je za promenu namene stambeno-poslovnog objekta Pr+1 u poslovno-stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom u zoni centra, gde se nalazi predmetna lokacija, utvrđena obaveza izrade urbanističkog projekta u cilju ***urbanističko-arhitektonske razrade lokacije, usled zauzetosti predmetne parcele koja je planirana na 90%.***

2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta

Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom čini katastarska parcela broj 4923/1 K.O. Bečej u Bečeju, koja je upisana u list nepokretnosti broj 10635 K.O. Bečej, kao i deo javnih površina vezanih za saobraćajne priključke i priključke instalacija.

Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije se odnosi na katastarsku parcelu broj 4923/1 K.O. Bečej, površine 359,00 m2.

Predmetna parcela je pretežno pravougaonog oblika, i po svom prostornom položaju nalazi se u urbanističkom bloku, koja je PGR-om definisana kao zona centra, koja obuhvata prostorne celine i blokove u kojima su koncentrisane delatnosti uprave i administracije, kulture, informisanja, obrazovanja, zdravstvene i socijalne zaštite, trgovine, ugostiteljstva, turizma, snabdevanja i sl. Porodično i višeporodično stanovanje zadržava se kao jedna od namena.

Parcela broj 4923/1 K.O. Bečej *sa severoistočne strane graniči sa javnom površinom – ulicom Glavna (katastarska parcela br. 8071 K.O. Bečej) a sa severozapadne i jugozapadne strane sa javnom površinom – gradskom građevinskim zemljištem (katastarska parcela br. 4922 K.O. Bečej).*

Spisak međnih tačaka granice obuhvata Urbanističkog projekta za koju se daje urbanističko – arhitektonsko rešenje (parcela broj 4923/1 K.O. Bečej) :

Br.tačke	*Y*	*X*
29422	*7 426 050.24*	*5 052 951.69*
29423	*7 426 056.83*	*5 052 946.67*
T 59-91-1	*7 426 041.49*	*5 052 925.33*
35484	*7 426 031.99*	*5 052 912.20*
48-86-1	*7 426 024.85*	*5 052 917.35*
29422	*7 426 050.24*	*5 052 951.69*

Na predmetnoj lokaciji postoji stambeno-poslovni objekat, koji ima postojeće priključke na infrastrukturu. U skladu sa tim infrastruktura koja će biti aktivna u svrhu funkcije novoprojektovanog poslovno-stambenog objekta, biće:

- *saobraćajna infrastruktura (postojeći priključak na ulicu Glavna, kat. parcela br. 8071 K.O. Bečej)*
- *elektroenergetska infrastruktura sa postojećim priključcima na distributivni sistem električne energije DSEE preko novog ormana mernog mesta OMM koja zadovoljava i novonastale potrebe*
- *postojeći vododvodni priključak na javnu vodovodnu mrežu*
- *postojeći kanalizacioni priključak na javnu kanalizaciju otpadnih voda*

Napomena:
Na parceli nema zaštićenih prirodnih niti kulturnih dobara.

2.3. Uslovi izgradnje

2.3.1. Uslovi lokacije

U klimatskom pogledu područje grada Bečeja ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetskoj efikasnosti uvrstio je područje Grada Bečeja u ,,zonu B,, kao mesto za koje je spoljnja projektna temperatura (period grejanja) niža od – 15 C^{o}. Velik snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakterističani za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti.

2.3.2. Namena objekata

Uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta je predviđena promena namene stambeno-poslovnog objekta Pr+1 u poslovno-stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom, kolskim i pešačkim prilazima, parking mestima, zelenim površinama i pratećom mrežom infrastrukture, prema važećim tehničkim propisima i standardima, a sve u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima iz PGR-a i sa uslovima izdatim nadležnih službi.

Promena namene stambeno – poslovne zgrade Pr+1 u poslovno-stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom, je planirana u dimenzijama 38,39 m x 8,74 m, u ukupnoj bruto površini od 323,00 m2 (površina zemljišta pod objektom – novoprojektovano stanje). Novoprojektovani objekat se nalazi na regulacionoj liniji sa parcelom broj 8071 K.O. Bečej (ulica Glavna).

Obavljanje poslovne delatnosti je planirana u prizemlju objekta, gde je predviđena poslovna prostorija – prodajni salon sa sanitarnim čvorom i magacinskim prostorom. Predviđeno je i poseban ulaz sa stepeništem, kao i garaža, koji pripada stambenom delu objekta koji se nalazi na spratu.

2.3.3. Parterno i saobraćajno uređenje kompleksa

Predmetna lokacija ima mogućnost kolskog i pešačkog pristupa na javnu saobraćajnicu ranga opštinski put u ulici Glavna na k.p. br. 8071 K.O. Bečej. Priključak na opštinski put planirati u skladu sa ZAKONOM O JAVNIM PUTEVIMA (Sl. glasnik RS br. 101/05 , 123/07, 101/11, 93/12, 104/13) i uslovima izdatim od strane J.P. „Komunalac" Bečej kao upravljač na opštinskim putevima i ulicama, pod brojem 58 dana 20.02.2019.godine.

Glavni pešački i kolski pristup poslovnog prostora je planirana sa ulice Glavna (kat. parcela br. 8071 K.O. Bečej). Ostali pešački pristupi (pristup stambenog dela, pristup poslovnog dela u ECC svrhe kao i pristup u dvorište) planirani sa severozapadne strane objekta (kat.parcela br. 4922 K.O. Bečej – gradsko građevinsko zemljište).

Za predmetnu zonu, PGR određuje da se za poslovne i administrativne objekte svih vrsta, mora obezbediti 1 parking mesto na 70,0 m² korisnog prostora, a za stanovanje jedno parking/ garžno mesto za svaki stan. S obzirom da je ukupna korisna površina planiranog

poslovnog dela objekta 149,24 m2 od uslovljenih 2 parking mesta omogućeno je parkiranje na javnom parkiralištu ispred objekta u ulici Glavna (kat. parcela br. 8071 K.O. Bečej), dok se 1 garažno mesto za stambeni deo objekta nalazi se u samom objektu, a pristup je sa javne površine (kat.parcela br. 4922 K.O. Bečej). Na predmetnoj parceli nisu projektovane interne saobraćajnice.

2.3.4. Ograđivanje parcele

Predviđeno je da se parcela oko zelene površine ogradi lakom transparentnom metalnom ogradom do visine od 1,8 m, a na mestu ulaza da se postavi kapija, pristup dvorištu. Ograda se postavlja na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

2.3.5. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Postojeća regulaciona linija je definisana postojećim međnim tačkama kao i analitičkim elementima prikazanim u grafičkom prilogu broj 3.4. - Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije.

Položaj poslovno-stambenog objekta na parceli uslovljen je PGR-om koji definiše regulacije ulice Glavna, i objekat se nalazi u neprekinutom nizu, što znači da se građevinska linija poklapa sa regulacionom.

Dogradnja objekta je planirana u pravcu pružanja objekta tako da će svojom dvorišnom građevinskom linijom od jugozapadne međe predmetne parcele biti udaljena za 4,10 m.

Međusobna udaljenost planiranih objekata kompleksa kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima, u skladu je sa urbanističkim parametrima, iznosi više od polovine visine višeg objekta.

Tačan položaj novoprojektovanog objekta, kao i njegov maksimalni horizontalni gabarit prikazan je na grafičkom prilogu br 3.4. - Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije.

Predmetni teren je blago zatalasan sa pretežno jednakim kotama od oko 80.75 – 80.89 m.

Pod objekta je planiran da bude viši od nivelete trotoara oko objekta za min 10 cm.

2.4. Numerički pokazatelji

Bilans površina

Ukupna površina parcele broj 4923/1 k.o. Bečej	***359,00 m²***	***100 %***
Postojeći objekat	*103,00 m²*	*28,69 %*
Planirana dogradnja	*220,00 m²*	*61,28 %*
Objekti ukupno:	***323,00 m²***	***89,97 %***
Planirana interna saobraćajnica	*0,00 m²*	*0,00 %*
Planirani parkinzi	*0,00 m²*	*0,00 %*
Saobraćajnice ukupno:	***0,00 m²***	***0,00 %***
Planirane uređene zelene površine	*36,00 m²*	*10,03 %*
Zelene površine ukupno:	***36,00 m²***	***10,03 %***

Indeks zauzetosti parcele je 89,97 % (po PGR max. = 90% na osnovu urađenog urbanističkog projekta).
Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele (površina pod objektima i saobraćajnim površinama) je 89,97 % (po PGR max. = 90%).
Procenat učešća zelenih površina je 10,03 % (po PGR min. = 20%).
Indeks izgrađenosti je 1,34

Parkiranje

Broj parking mesta na javnoj površini :	***2***
Broj garažnih mesta u objektu :	***1***

2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina

Zelene površine čine 10,03 % površine parcele, koji se nalazi u južnom delu predmetne parcele (minimalan procenat prema PGR-u iznosi 20%).

Površine biće uređene kao travnate, a moguća je i sadnja niskog, srednjeg ili visokog ukrasnog rastinja, uz uslov da vrste ne budu invazivne i da krošnje drveća ne prelaze granice parcele. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina sa niskim ukrasnim rastinjem.

Zaštitno zelenilo će se uređivati u skladu sa potrebama namene koja se štiti. Izbor vrsta za zaštitno zelenilo je određen biljnogeografskim, fitocenološkim i stanišnim uslovima. Potrebno je izabrati dendrološki materijal otporan na prirodne i novostvorene stanišne uslove.

Preporučuje se vrsta drveća sa većom lisnom masom, krupnim listom i hrapavom površinom lista, kao i vrsta koje su otporne na aerozagađenja.

U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta. Najznačajnije invazivne vrste zelenih površina Panonskog regiona su sledeće: cigansko perje (Asclepias syriaca), jasenolisni javor (Acer negundo), kiselo drvo (Ailanthus glandulosa), bagremac (Amorpha fruticosa), zapadni koprivić (Celtis occidentalis), dafina (Eleagnus angustifolia), pensilvaniski dlakavi jasen (Fraxinus pennsylvanica), trnovac (Gledichia triachantos), živa ograda (Lycium halimifolium), petolisni bršljan (Parthenocissus inserta), kasna sremza (Prunus serotina), japanska falopa (Reynouria syn. Fallopia japonica), bagrem (Robinia pseudoacacia), Sibirski brest (Ulmus pulmila).

Pri podizanju drvoreda, voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata.

2.6. Način priključenja na infrastrukturu

2.6.1. Elektroenergetska mreža

Prema Uslovima za izradu Urbanističkog projekta za promenu namene stambeno – poslovne zgrade Pr+1 u poslovno – stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom na predmetnoj lokaciji, izdatim od strane „EPS DISTRIBUCIJA“ D.O.O., Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad u Novom Sadu br. 86.1.1.0.-Д.07.02.-16372-19 od dana 11.03.2019. god., predviđeti priključenje planiranog objekta na parceli broj 4923/1 K.O. Bečej (u okviru odobrene snage postojećih kupaca pretplatničkih brojeva 1081004320 i 108142600 koji su priključeni na postojeću podzemnu niskonaponsku mrežu u ulici Glavna) na niskonaponsku podzemnu mrežu koja je izgrađena u ulici Glavna. U te svrhe je neophodno da se na pogodnom i pristupačnom mestu na severozapadnom delu spoljašnje fasade objekta, a što bliže ulici Glavna, na visini od 1m od kote terena, obezbedi slobodan prostor dimenzija: širine 700 mm, visine 790 mm i dubine 220 mm, za smeštaj ormana mernog mesta (OMM) tipa POMM-2/X (sa dva trofazna dvotarifna brojila i setovima glavnih osigurača naznačene struje 25A). Neposredno ispod mesta ugradnje OMM, predvideti mogućnost za ugradnju kablovske priključne kutije (KPK), tipa EV-1P/40. Novougrađena KPK će se na postojeću mrežu u ulici Glavna priključiti po principu “ulaz-izlaz”. Trenutni iznos odobrene snage postojećim kupcima je po 17,25 kW.

Sve elektroenergetske vodove na predmetnom objektu rešiti putem podzemnog kabla. Kablove polagati pored saobraćajnica u zelenim pojasevima. Kablove ispod kolovoza i betonskih površina polagati u zaštitnu cev ili kablovicu sa rezervnim otvorom. Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad kabla kod promene pravca i drugih promena kao i na 50 m ravne linije treba postaviti kablovsku oznaku sa odgovarajućim simbolom.

Sve elektromontažne radove na električnoj mreži izvesti u saglasnosti sa važećim tehničkim propisima i normativima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim rastojanjima između pojedinih instalacija i objekata.

2.6.2. Vodovodna mreža

Prema Uslovima za izradu Urbanističkog projekta za promenu namene stambeno – poslovne zgrade Pr+1 u poslovno – stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom na predmetnoj lokaciji, izdatim od strane JP „VODOKANAL“ BEČEJ u Bečeju br. 44 od dana 23.01.2019. god., u ulici Glavna postoji javni vodovod.

Predmetni objekat je priključen na javnu vodovodnu mrežu. Prečnik postojećeg priključka je ¾”. Uslovi za veći prečnik postoje sa maksimalnim prečnikom cevi do DN 100mm.

Prethodni uslovi sa aspekta izgrađenih kapaciteta vodovodne infrastrukture na predmetnoj lokaciji:

1. *Vodovodna mreža je izgrađena u ulici Glavna sa neparne strane na cc 3,00 m od predmetne parcele.*
2. *Prečnik javnog vodovoda na predmetnoj lokaciji je DN 315 mm.*
3. *Materijal javnog vodovoda na predmetnoj lokaciji je PVC za radni pritisak od 10 bara.*
4. *Kapacitetom cevovoda mogu se zadovoljiti sanitarne i protivpožarne potrebe do 10 l/s. Minimalni pritisak u uličnom vodu je 2,5 bara, dok je radni pritisak (prosečni) 3,5 bara.*

Sa aspekta tehničkih uslova u vezi priključenja na javni vodovod, na osnovu Odluke o snabdevanju vodom (Sl. List Opštine Bečej br. 13/2009) i Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje na javni vodovod (Sl.list Opštine Bečej br. 2/2010):

1. *Priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomer sa propusnim ventilom ispred vodomera.*
2. *Iza propusnog ventila na priključnom vodu postavljaju se uređaji sledećim redosledom: vodomer, nepovratni ventil i propusni ventil sa zimskom slavinom ili ventil i slavina za ispust vode.*
3. *Priključni vod između javnog vodovoda i vodomernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice (puta).*
4. *Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije.*
5. *Priključni vod od javnog vodovoda do vodomernog šahta, mora se izvoditi od plastičnih (PE HD-100) cevi u jednom komadu, koji zadovoljavaju pritisak od 10 bara (PN-10)*
6. *Dimenzije priključnog voda se određuje glavnim projektom (ili idejnim projektom priključka) u odnosu na predviđenu potrošnju uz prethodnu saglasnost isporučioca. Dimenzije vodomera moraju odgovarati priključnom vodu.*

7. *Najmanja dubina ukopavanja priključnog voda iznosi 80 cm mereno od površine terena. Dubina bušenja priključnog voda ispod kote nivelete izgrađenog kolovoza iznosi najmanje 80 cm mereno od iste.*
8. *Položeni priključni vod mora imati zaštitni sloj peska debljine od 10 cm ispod i 10 cm iznad položene cevi.*
9. *Investitor je dužan da zatraži od isporučioca da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje izvrši tehnički pregled ispravnosti priključnog voda od uličnog vodovoda do vodomera.*
10. *Vodomer mora biti montiran tako da bude lako pristupačan za čišćenje, održavanje i očitavanje. Vodomeri koji se montiraju u vodomernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 80 cm mereno od poklopca šahta. Položaj vodomera je uvek horizontalan.*
11. *Za merenje potrošnje utroška vode mogu se montirati isključivo vodomeri koje odredi isporučilac i za koji je obezbeđen servis.*
12. *Vodomerni šaht mora biti minimalnih dimenzija 100 cm u smeru vodomera, 80 cm širine i 110 cm dubine ili da se omogući nesmetano montiranje i demontiranje vodomera.*
13. *Vodomerni šaht može biti zidan od opeke sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala.*
14. *Zbog obezbeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se materisati.*
15. *Poklopac vodomernog šahta je tipski liven ili gvozdeni 30 kg težine, prečnika 60cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60x60 cm.*
16. *Na dnu vodomernog šahta mora se ostaviti otvor za oceđivanje vode iz šahta. Vodomerni šaht se po pravilu izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše četiri metara od te linije.*
17. *Priključni vod je potrebno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.*

Protivpožarna zaštita *predmetnog kompleksa će se obezbediti putem protivpožarnih aparata za suvo gašenje požara odnosno u skladu sa elaboratom zaštite od požara koji prethodi izdavanju građevinske dozvole.*

2.6.3. Kanalizaciona mreža

Prema Uslovima za izradu Urbanističkog projekta za promenu namene stambeno – poslovne zgrade Pr+1 u poslovno – stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom na predmetnoj lokaciji, izdatim od strane JP „VODOKANAL“ BEČEJ u Bečeju br. 44 od dana 23.01.2019. god., u ulici Glavna postoji javna kanalizacija otpadnih voda.

Predmetni objekat je priključen na javnu kanalizaciju otpadnih voda u naselju 7 sekretara SKOJ-a na kat.parc.br. 4922 K.O. Bečej. Prečnik postojećeg priključka je Φ 160 mm.

Prethodni uslovi sa aspekta izgrađenih kapaciteta infrastrukture kanalizacije otpadnih voda na predmetnoj lokaciji:

1. *Kanalizacioni šaht je na katastarskoj parceli broj 4922 K.O. Bečej, naselje 7 sekretara SKOJ-a.*
2. *Prečnik javne kanalizacije otpadnih voda je DN 250mm od PVC materijala.*

3. *Hidraulički kapacitet izgrađene javne kanalizacione mreže otpadnih voda zadovoljava potrebe objekta.*

Sa aspekta tehničkih uslova za priključenje na javnu kanalizaciju otpadnih voda, na osnovu Odluke o javnoj kanalizaciji otpadnih voda (Sl. List Opštine Bečej br. 8/2010), Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje objekata na javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl.list Opštine Bečej br. 5/2011) i Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. List Opštine Bečej br. 5/2011):

1. *Priključenje korisnika vršiti isključivo na izgrađeni kolektor u ulici, putem revizionog šahta.*
2. *Priključak počinje od spoja sa javnom kanalizacijom otpadnih voda, a završava se u revizionom šahtu iza regulacione linije korisnika.*
3. *Priključni od između javne kanalizacije otpadnih voda i revizionog šahta iza regulacione linije korisnika mora se izvesti pod uglom od 30-90 stepeni, posmatrano u odnosu na smer oticanja vode.*
4. *Postavljanje priključnog voda izvesti sa minimalnom padom od 10 promila. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden od plastičnih cevi odgovarajuće prstenaste krutosti ili odgovarajućoj zaštitnoj cevi.*
5. *Priključni vod od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta, mora se izvesti od plastičnih cevi minimalnog prečnika 160 mm ili od prečnika koji se odredi hidrauličkim proračunom u tehničkoj dokumentaciji, postavljenih na fino planirani i zbijeni sloj peska minimalne debljine 10 cm ispod, iznad i pored cevi.*
6. *Priključna cev mora da bude tako ugrađena da celom svojom površinom prima i prenosi opterećenje. Nedopustivo je cev osloniti na ploču, kamen i slično što može izazvati koncentraciju napona, nepoželjnu deformaciju ili lom cevi.*
7. *Dubina ukopavanja priključnog voda mora biti takva da obezbeđuje zaštitu od zamrzavanja i loma usled opterećenja od saobraćaja kao i da se prilagodi već postavljenim instalacijama.*
8. *Korisnik je dužan da zatraži od davaoca usluga, da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje, tehnički pregleda ispravnost priključnog voda od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta iza regulacione linije korisnika.*
9. *Revizioni šaht mora biti minimalnih dimenzija: prečnika 80 cm ili 80x80 cmm i sa gornjim nivoom da se ne dozvoli ulivanje površinskih voda u revizioni šaht. Revizioni šaht može biti zidan od opeke sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili plastičnih materijala. Zbog obezbeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski revizioni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se materisati. Poklopac revizionog šahta treba da zadovolji uslove očekivanog opterećenja u zoni postavljanja, tipski liven ili gvozdeni 30 kg težine, prečnika 60cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60x60 cm. Po mogućnosti revizioni šaht iza regulacione linije postaviti tako da priključnivod bude što kraći radi lakšeg održavanja.*
10. *Kvalitet ispuštene otpadne vode mora da zadovoljava propisane vrednosti, koji su definisani u Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl.list Opštine Bečej br. 5/2011)*

11. *U slučaju da se količine potrošene vode zbog tehnoloških procesa ne ispuštaju u javnu kanalizaciju otpadnih voda, ili investitor koristi dodatne količine (sopstvene bunare), izgrađuje se merač protoka otpadnih voda.*
12. *Priključni vod je potrebno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.*

Sanitarno-feklane otpadne vode

Spoljna kanalizacija povezuje sve kanalizacione izvode unutrašnje kanalizacije i odvodi je do priključka na uličnu kanalizacionu mrežu. Predviđeni prečnik cevi je fi 160. U objektu je projektovana fekalna kanalizaciona mreža za odvod otpadnih voda iz sanitarnih čvorova.

Odvođenje atmosferskih voda

Odvođenje vode sa krova predviđeno je horizontalnim i vertikalnim olucima na slobodne površine oko objekta a delom u okolini zeleni pojas na predmetnoj parceli.

Uslovno čista atmosferska voda sa krovnih površina čiji kvalitet odgovara II klasi voda, prema Uredbi može bez prečišćavanja ispuštati kroz atmosferske odvode na zelene površine.

2.6.4. Gasna instalacija

Prema Uslovima za izradu Urbanističkog projekta za promenu namene stambeno – poslovne zgrade Pr+1 u poslovno – stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom na predmetnoj lokaciji, izdatim od strane „GAS" Bečej u Bečeju br. 28/2019 od dana 23.01.2019. god., do predmetne lokacije još uvek nije izvedena distributivna gasna mreža.

Grejanje

Za potrebe grejanja objekta kao energent koristit će se struja u skladu sa potrebama kotlarnice koja će opsluživati podno grejanje po prostorijama u skladu sa namenama i potrebom grejanja tog prostora.

2.6.5. Elektronsko komunikaciona mreža

Prema Uslovima za izradu Urbanističkog projekta za promenu namene stambeno – poslovne zgrade Pr+1 u poslovno – stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom na predmetnoj lokaciji, izdatim od strane „TELEKOM SRBIJA" Preduzeća za telekomunikacije ad, Služba za planiranje i izgradnju mreže Novo Sad, br. A335-25288 od dana 28.01.2019. god., posmatrano područje ima mogućnosti za priključenje na EKM (elektronsku komunikacionu mrežu) Bečej.

Zaštitu i obezbeđenje postojećih TK objekata i kablova treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti i optičkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova.

Priključak će biti omogućen preko KKP (kablovske kanalizacije za pristup) od PTP (pristupne tačke parcele) do unutrašnjosti objekta tj. do unutrašnjeg izvodnog ormana, polaganjem dve PE fi40mm cevi sa jednim montažnim oknom.

Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih objekata mreže elektronskih komunikacija, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja telekomunikacionog saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim objektima i kablovima „Telekoma Srbije“ radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa Službom za mrežne operacije Subotica, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenata tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan polaožaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima.

Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih komunikacija. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljenje objekata (infrastrukkturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije EK mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija.

2.7. Inženjersko geološki uslovi

Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Za povratne periode 50, 100 i 200 godina, stepen seizmičnosti je najniži i iznosi 6° po skali MSK-64.

Na lokaciji budućeg objekta, pre izrade projektno tehničke dokumentacije neophodno je izvesti geomehaničke istraživačke radove sa ciljem određivanja inženjersko geoloških, odnosno geotehničkih uslova za izgradnju.

2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine

Uslovi životne sredine za urbanističko planiranje utvrđeni su u predmetnom Planu prema nameni korišćenja prostora, ograničenja u pogledu vrste delatnosti koje ne mogu obezbediti standarde kvaliteta životne sredine utvrđene propisima. Predmetnim planom zona centra, za koju namenu korišćenja prostora je potrebno primeniti opšti uslovi životne sredine kojima se sprečava ugrožavanje okruženja (neodgovarajućim postupanjem sa otpadom, ispuštanjem zagađujućih materija u vazduh, vodu...)

Ispunjenost zahteva životne sredine u pogledu vrste i namene objekata utvrđuje se kroz postupak procene uticaja na životnu sredinu prema odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl glasnik RS“ br135/04, 36/09) sa sadržjem mera koje treba da spreče štetu prouzrokovanu izvođenjem radova rušenja i uklanjanja objekta.

Rušenje objekta vrši na osnovu dozvole za uklanjanje koju izdaje nadležni organ sekretarijata za građevinarstvo u skladu sa propisima koji regulišu izgradnju objekta. Nakon izrade i izdavanja lokacijskih uslova, potrebno je da se Investitor obrati Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine – Službi za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, zahtevom za mišljenje o potrevi pokretanja postupka procene uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje proizvodne delatnosti, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način

degradiranje životne sredine u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon,43/2011 - odluka US i 14/2016).

Najvažnije planirane mere koje treba preduzeti u cilju svođenja uticaja objekata na okolinu u granicama prihvatljivosti su:

- *u toku redovnog rada Projekta, nivo buke treba da bude u saglasnosti sa Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, usmeravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br.75/2010)*
- *postupanje sa otpadnim materijalima treba da bude u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.glasnik RS“, br. 36/09, 88/10 i 14/16)*
- *da tokom redovnog rada projekta kvalitet otpadnih voda bude u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda a sastavni deo je Odluke o javnoj kanalizaciji otpadnih voda („Sl.list Opštine Bečej“, br. 8/2010)*
- *po prestanku obavljanja navedene delatnosti objekat dovesti ili zadržati stanje koje neće imati negativni uticaj na životnu sredinu.*
- *sve priključke na javnu infrastrukturu izvesti prema važećim tehničkim propisima i prema uslovima nadležnih organizacija/distributera*
- *snabdevanje sanitarnom vodom preko priključka na javni vodovod prema tehničkim uslovima JP „Vodokanal Bečej” koji su sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.*
- *atmosferske vode sakupiti olučnim horizontalama i vertikalama tako da se mogu bez prečišćavanja ispuštati na slobodne zelene površine kompleksa.*
- *otpadne vode sa kompleksa se sprovode u gradsku kanalizacionu mrežu.*
- *radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera određena su pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.*

Projektnim rešenjem objekta težiti da se postiže optimalno energetsko svojstvo objekta- izbor načina grejanja, priprema tople vode, hlađenje ventilacija, osvetljenje objekta

2.9. Mere zaštite od požara

1. *S obzirom na procenat zauzetosti parcele bespredmetno je govoriti o unutrašnjem saobraćaju i pristupu objektu sa predmetne parcele, već se sa aspekta zaštite od požara akcenat daje na saobraćajne i slobodne površine oko predmetnog objekta sa javne površine koje pružaju mogućnost pristupa istom sa tri strane (severa, zapada i juga)*
2. *Projektom obezbediti sigurnu i bezbednu evakuaciju i spasavanje ljudi iz objekta.*
3. *Kroz poštovanje urbanističkih parametara stepena izgrađenosti i stepena iskorišćenosti kao i međusobnog rastojanja između objekata, ugrađene su urbanističke mere kao preventiva zaštita od požara.*

4. Što se tiče ostalih energetskih instalacija (električnih, mašinskih, telekomunikacionih i dr.), sa aspekta zaštite od požara primenjivati odgovarajuće važeće tehničke propise, koje se odnose na pojedine oblasti.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije, pridržavati se:

- *Zakona o zaštiti od požara (Sl.Glasnik RS, br.111/09 i 20/2015)*

- *Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (Sl.Glasnik RS, br.11/96)*
- *Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“ br.3/2018).*
- *Predvideti uređaje za automatsko otkrivanje i dojavu požara shodno članu 42 Zakona o zaštiti od požara (Sl.Glasnik RS, br.111/09 i 20/2015)*

Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Pri projektovanju i izgradnji predmetnog objekta uzeti u obzir važeće propise za gromobran, električnu mrežu, dimnjake, skladišta i pogone sa lako zapaljivim materijalima.

Prilikom projektovanja, sa aspekta mera zaštite od požara, primeniti sledeće tehničke uslove:

- *SRPS TP 21: 2003 Tehnička preporuka za građevinske tehničke mere zaštite od požara*
- *stambenih, poslovnih i javnih zgrada*
- *SRPS U.J1.050: 1997 Zaštita od požara u građevinarstvu - Ponašanje gradevinskih*
- *materijala u požaru - Pregled i klasifikacija gradevinskih materijala*
- *SRPS U.J1.051: 1997 Zaštita od požara u građevinarstvu - Ponašanje građevinskih elemenata u požaru - Klasifikacija betonskih gradevinskih materiala*

2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Na predmetnoj parceli ne postoje nepokretna kulturna dobra.
Predmetna parcela nije u sklopu područja koja je zaštićeno kao prirodno dobro.

2.11. Tehnički opis objekta

2.11.1. Poslovno-stambena zgrada Pr+Pk

Predmetna zgrada je izvedena u masivnom konstruktivnom sistemu od čvrstog materijala od pune opeke, betona i drveta. Zidovi od pune opeke su zidani u produžnom cementnom malteru. Završno su obrađeni malterisanjem produžnim malterom i molovanjem odgovarajućom poludisperzivnom bojom za unutrašnje površine. Predmetna dogradnja je projektovana u masivnom konstruktivnom sistemu sa zidovima od pune opeke, zidane u produžno cementnom malteru. Planirana su vertikalna i horizontalna ukrućenja od armiranog betona radi postizanja stabilnosti objekta. Zidovi se završno obrađuju malterisanjem produžnim malterom, gletovanjem i molovanjem odgovarajućom poludisperzivnom bojom za unutrašnje površine odnosno oblaganjem keramičkim pločicama u zavisnosti od namene prostorija. Fasadni zidovi se oblažu demit fasadom sa završnom obradom od bavalita.

Armirano betonsku konstrukciju dogradnje sačinjava podna ploča, AB stubovi, AB grede, AB temelji i međuspratna konstrukcija. Svi elementi armirano betonske konstrukcije su marke betona MB30, armirani betonskim rebrastim čelikom kvaliteta B500B (RA 400/500-2).

Međuspratna konstrukcija postojećeg objekta je drvena, izvedena na tradicionalan način sa drvenom primarnom konstrukcijom i viljcima kao sekundarnom. Postojeća međuspratna konstrukcija je predviđena za rušenje. Za međuspratnu konstrukciju porušenog dela kao i za međuspratnu konstrukciju dogradnje je predviđena polumontažna „Fert„ tavanica, sa malterisanjem plafona produžnim cementnim malterom i završnom obradom gletovanjem i molovanjem odgovarajućom poludisperzivnom bojom za unutrašnje površine.

Krovna konstrukcija postojećeg objekta je predviđena za rušenje. Planirane krovne konstrukcije novoplaniranog objekta su jednovodne, drvena rešetkasta konstrukcija odnosno čelična rešetkasta konstrukcija sa adekvatnim dimenzijama krovnih konstruktivnih elemenata. Krovne ravni su odgovarajućeg nagiba za krovni pokrivač – termoizolovani krovni panel.

Podovi objekata su predviđeni za rušenje. Novi podovi se izvode od armiranog betona debljine na odgovarajućoj podlozi od nabijenog šljunka. Na podove se izvodi termoizolacija od tvrdih polistiren ploča i hidroizolacija od Kondora V4 sa AB pločom i keramičkim pločicama kao završnom obradom.

Rekonstrukcijom objekta je predviđeno menjanje postojeće stolarije, prozora i vrata. Sva predviđena spoljna bravarija je od pvc bravarije. Sva unutrašnja vrata su od pune čamove građe.

Za temeljenje dogradnje objekta predviđeni su trakasti temelji od AB betona, izliveni na dubini propisanoj sa aspekta smrzavanja i nosivosti zemljišta. Postojeći temelji od pune opeke se ne narušavaju.

Trotoari oko objekta su projektovani od armiranog betona.

2.12. Faznost gradnje

Za realizaciju ovog projekta nije predviđena faznost gradnje.

2.13. Uslovi za sprovođenje Urbanističkog projekta

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova, po članu 57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14 i izmena i dopuna 83/18 i 31/19), kao i dalju izradu tehničke dokumentacije za Građevinsku dozvolu.

Odgovorni urbanista :

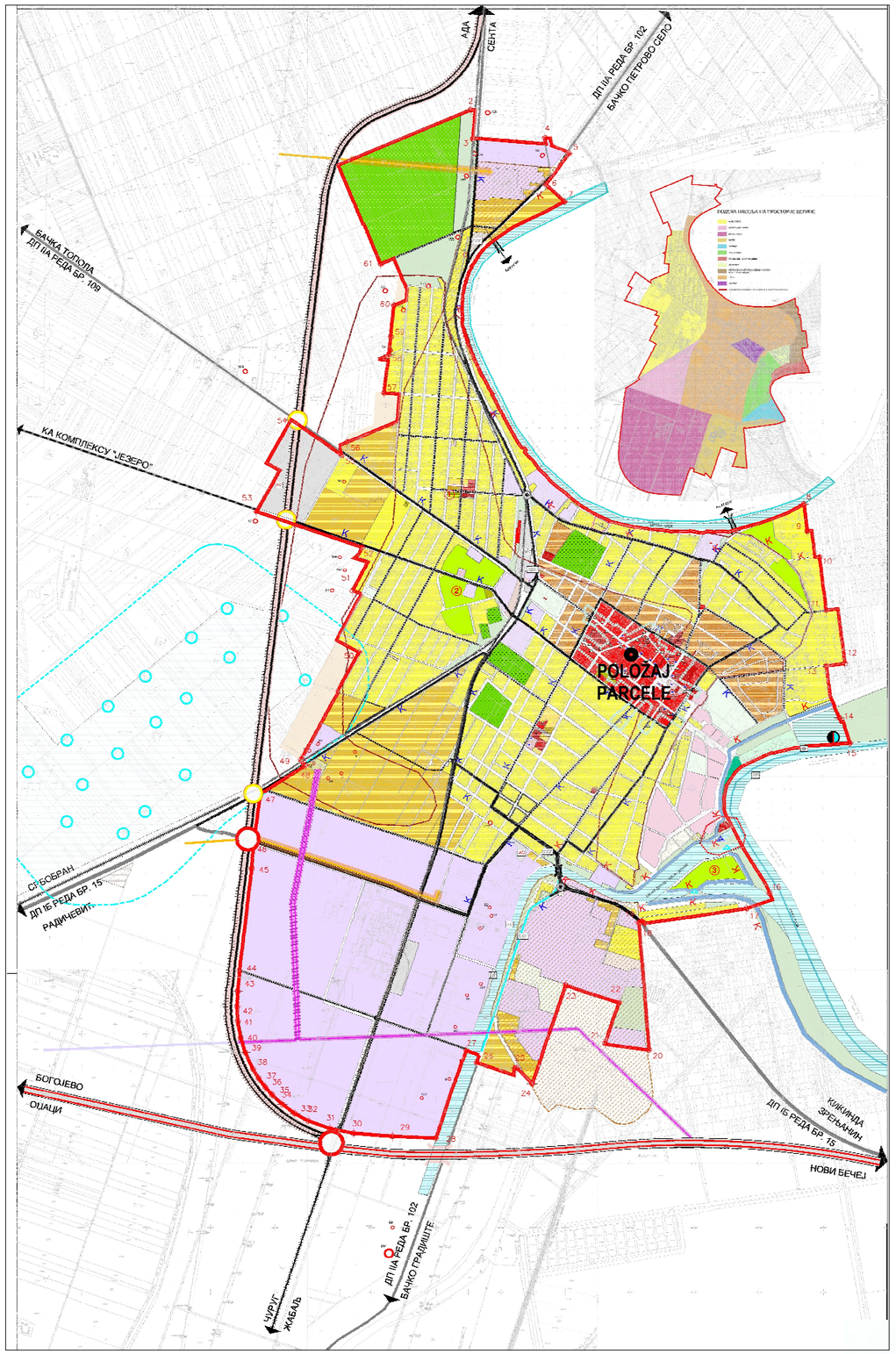
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Сања Ф. Ћатиповић
дипл. инж. арх.
200 1253 11
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

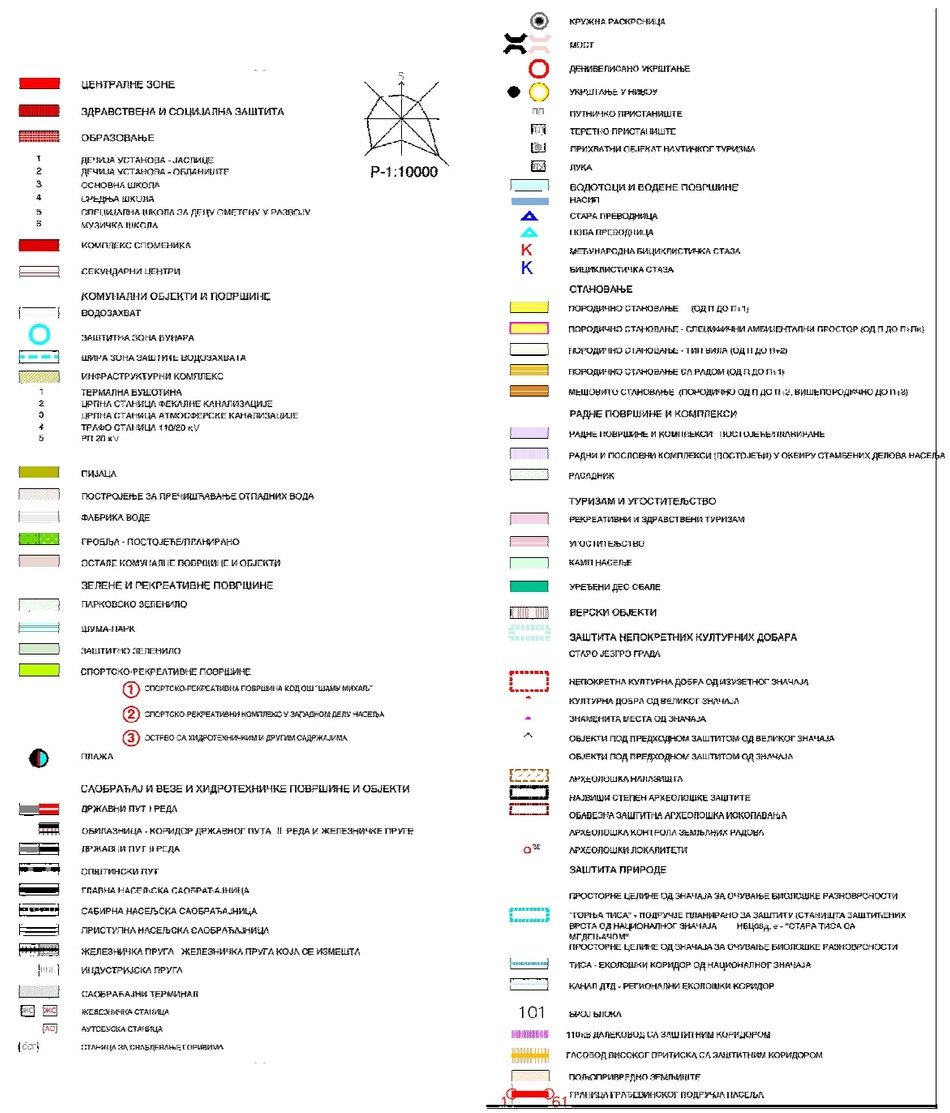
Saida Ćatipović dipl.ing.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PLAN GENERALNE REGULACIJE NASELJA BEČEJ
koji je izradilo J.P. "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" NOVI SAD,
("Službeni list Opštine Bečej", broj 14/2015) pod brojem E-2456 u decembru 2015. godine.
i IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA BEČEJ
koji je izradilo "ANDZOR ENGINEERING" D.O.O. NOVI SAD,
("Službeni list Opštine Bečej", broj 20/2017. godine

Planirano građevinsko područje sa podelom na urbanističke celine i zone, planirano saobraćajno rešenje, zaštita nepokretnih kulturnih dobara i zaštita prirode





ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

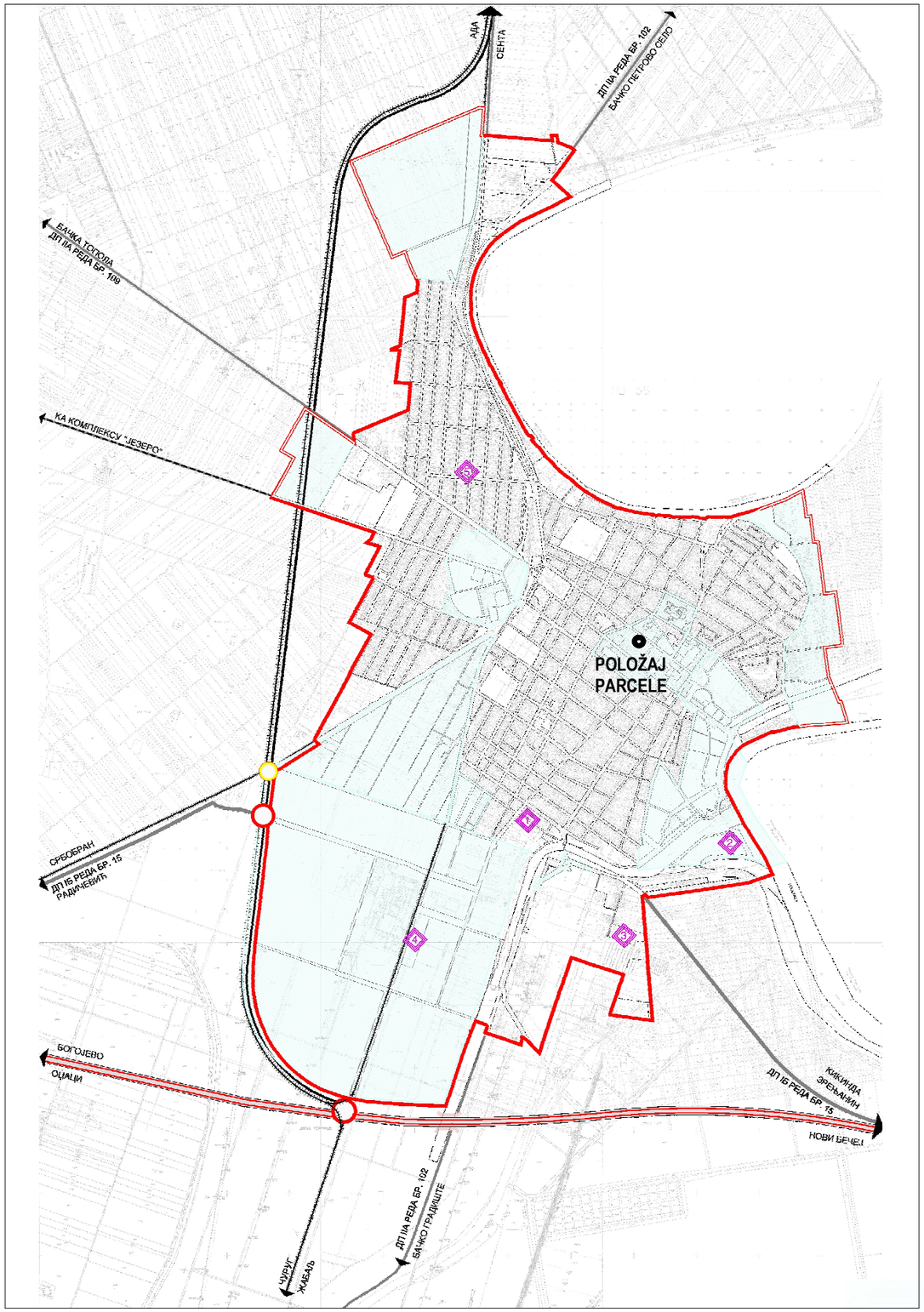
E-03/19-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR : "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bačka Topola, ulica 1.Maja br.2	ODGOVORNI URBANISTA : Saida Ćatipović dipl.ing.arh. 200 1253 11
OBJEKAT : PROMENA NAMENE STAMBENO - POSLOVNE ZGRADE Pr+1 U POSLOVNO - STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PRILOGA : Planirano građevinsko područje sa podelom na urbanističke celine i zone, planirano saobraćajno rešenje, zaštita nepokretnih kulturnih dobara i zaštita prirode
MESTO GRADNJE : Bečej, ulica Glavna br.13 parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	DATUM : Maj 2019. / BROJ PRILOGA : 3.1.

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Саида Ф. Ћатиповић
дипл. инж. арх.
200 1253 11
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

PLAN GENERALNE REGULACIJE NASELJA BEČEJ
koji je izradilo J.P. "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" NOVI SAD,
("Službeni list Opštine Bečej", broj 14/2015) pod brojem E-2456 u decembru 2015. godine.
i IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA BEČEJ
koji je izradilo "ANDZOR ENGINEERING" D.O.O. NOVI SAD,
("Službeni list Opštine Bečej", broj 20/2017. godine

Način sprovođenja plana



СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1 Аутобуска станица
2 Спортско-рекреативна површина - Острво
3 Постројење за пречишћавање отпадних вода (реконструкција и доградња)
4 Железнички теретни терминал
5 Трг - пијаца

Напомена: Поред назначених локација, израда урбанистичког пројекта обавезна је за локације и садржаје дефинисане у поглављу 2.8.2 текстуалног дела Плана.

ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Сања Ф. Ћатиповић
дипл. инж. арх.
200 1253 11
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

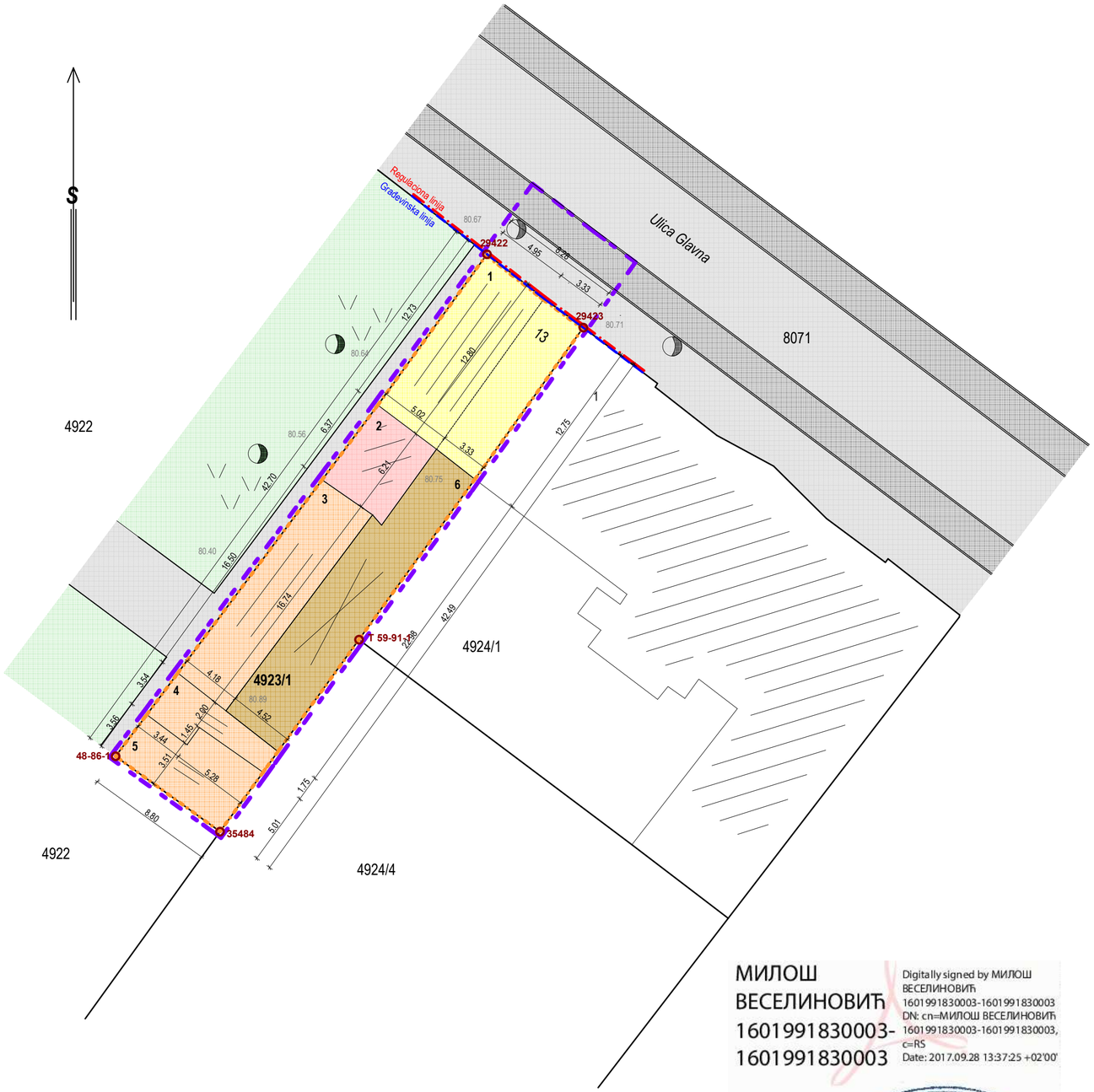
ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-03/19-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA, Bačka Topola, ulica 1.Maja br.2	ODGOVORNI URBANISTA: Saida Ćatipović dipl.ing.arh. 200 1253 11
OBJEKAT: PROMENA NAMENE STAMBENO - POSLOVNE ZGRADE Pr+1 U POSLOVNO - STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PRILOGA: Način sprovođenja plana
MESTO GRADNJE: Bečej, ulica Glavna br.13, parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	DATUM: Maj 2019. / BROJ PRILOGA: 3.2.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КО.БЕЧЕЈ
ГА "АКСИС"
Бр. 72/17



Legenda :	
4923/1	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Postojeća stambeno - poslovna zgrada br.1, koja je predmet promene namene u poslovno - stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom
	Postojeća stambena zgrada br.2, koja je predviđena za rušenje
	Postojeći pomoćni objekti br.3, 4 i 5 koji su predviđeni za rušenje
	Postojeća nelegalna pomoćna zgrada, koja je predviđena za rušenje
	Javne zelene površine
	Putevi, trotoari
	Javna parking mesta
	Drvo
80.75	Apsolutne visinske kote terena
29423	Postojeće koordinate međnih tačaka

Postojeći objekti

Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Površina
1	Stambeno - poslovna zgrada	Pr +1	103,00 m2
2	Porodična stambena zgrada	Pr	32,00 m2
3	Pomoćna zgrada	Pr	70,00 m2
4	Pomoćna zgrada - pasaž	Pr	22,00 m2
5	Pomoćna zgrada - ostava	Pr	39,00 m2
6	Nelegalna pomoćna zgrada	Pr	93,00 m2

Израдио:
ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА
АКСИС
ДУШКО МИЛУТИНОВИЋ
предузетник
ВАЉЕВО, БИРЧАНИНОВА 11

МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ 1601991830003-1601991830003
Digitally signed by МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ
1601991830003-1601991830003
DN: cn=МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ 1601991830003-1601991830003, c=RS
Date: 2017.09.28 13:37:25 +02'00'

Оверава:
Душко Б. Милутиновић
Дипл. инж. геод.
02 019712
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Саида Ф. Ћатиповић
дипл. инж. арх.
200 1253 11
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Situacija postojećeg stanja

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-03/19-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR : "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bačka Topola, ulica 1. Maja br.2		ODGOVORNI URBANISTA : Saida Ćatipović dipl.ing.arh. 200 1253 11	
OBJEKAT : PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Pr+1 U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM		NAZIV PRILOGA : Situacija postojećeg stanja	
MESTO GRADNJE : Bečej, ulica Glavna br.13 parcela broj 4923/1 K.O. Bečej		DATUM : Maj 2019.	BROJ PRILOGA : 3.3.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КО.БЕЧЕЈ
ГА "АКСИС"
Бр. 72/17



Koordinate međnih tačaka parcele 4923/1 K.O. Bečej:

Br.tačke	Y	X
29422	7 426 050.24	5 052 951.69
29423	7 426 056.83	5 052 946.67
T 59-91-1	7 426 041.49	5 052 925.33
35484	7 426 031.99	5 052 912.20
48-86-1	7 426 024.85	5 052 917.35
29422	7 426 050.24	5 052 951.69

Novoprojektovani objekat

Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Površina
1	Stambeno - poslovna zgrada	Pr +1	323,00 m2

Legenda :	
4923/1	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Postojeća stambeno - poslovna zgrada br.1, koja je predmet promene namene u poslovno - stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom
	Planirana dogradnja poslovno - stambenog objekta
	Planirana zelena površina na parceli
	Javne zelene površine
	Putevi, trotoari
	Javna parking mesta
	Drvo
80.75	Apsolutne visinske kote terena
29423	Postojeće koordinate međnih tačaka
+7.91	Kota strehe krova
+118.83	Apsolutna kota strehe krova
	Kontejner za odlaganje smeća
	Glavni pešački pristup poslovnog prostora
	Pešački pristup stambenog dela objekta
	Kolski pristup garaže stambenog dela
	Pešački pristup poslovnog dela u ECC svrhe
	Pešački pristup u dvorište
	Ograda

Израдио:
ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА
АКСИС
ДУШКО МИЛУТИНОВИЋ
предузетник
БАЉЕВО, БИРЧАНИНОВА 11

МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ 1601991830003-1601991830003
Digitally signed by МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ
1601991830003-1601991830003
DN: cn=МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ 1601991830003-1601991830003, c=RS
Date: 2017.09.28 13:37:25 +02'00'

Оверава:
Душко Б. Милутиновић
Дипл. инж. геодез.
02 019712
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Саида Ф. Ћатиновић
дипл. инж. арх.
200 1253 11
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije

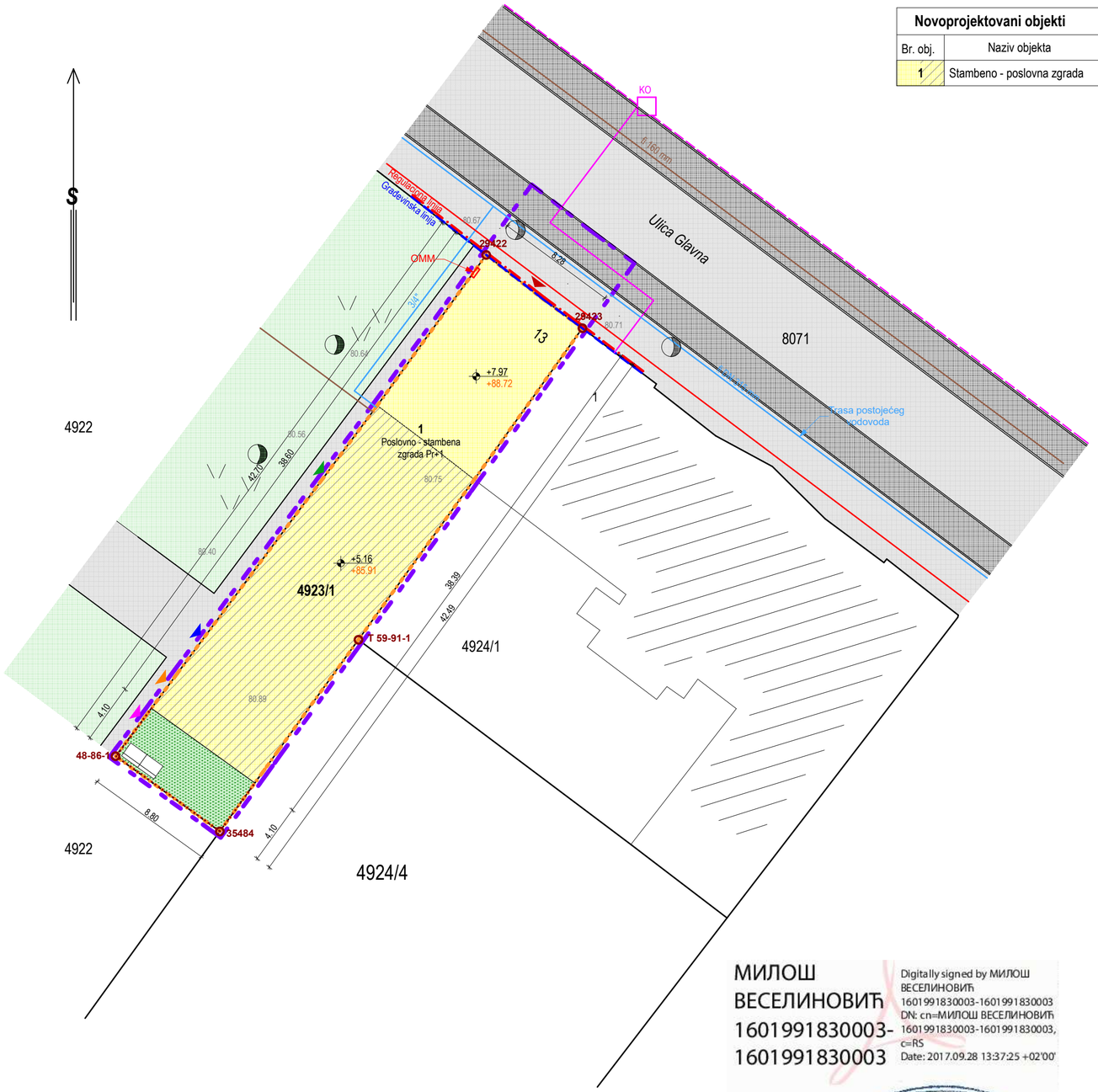
ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-03/19-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR : "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bačka Topola, ulica 1. Maja br.2	ODGOVORNI URBANISTA : Saida Ćatipović dipl.ing.arh. 200 1253 11
OBJEKAT : PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Pr+1 U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PRILOGA : Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije
MESTO GRADNJE : Bečej, ulica Glavna br.13 parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	DATUM : Maj 2019. / BROJ PRILOGA : 3.4.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КО.БЕЧЕЈ
ГА "АКСИС"
Бр. 72/17



Novoprojektovani objekti			
Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Površina
1	Stambeno - poslovna zgrada	Pr +1	323,00 m2

Legenda :	
4923/1	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Postojeća stambeno - poslovna zgrada br.1, koja je predmet promene namene u poslovno - stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom
	Planirana dogradnja poslovno - stambenog objekta
	Planirana zelena površina na parceli
	Javne zelene površine
	Putevi, trotoari
	Javna parking mesta
	Drvo
80.75	Apsolutne visinske kote terena
29423	Postojeće koordinate međnih tačaka
+7.91	Kota strehe krova
+118.83	Apsolutna kota strehe krova
	Kontejner za odlaganje smeća
OMM	Planirani orman mernog mesta
	Trasa postojeće podzemne infrastrukture "Telekom Srbija" - kablovska kanalizacija - TK kabel prvog reda
	Vodovod - postojeći
	Kanalizacija - postojeći u najbliži kolektor
	Elektroenergetski vod - postojeći
	Glavni pešački pristup poslovnog prostora
	Pešački pristup stambenog dela objekta
	Kolski pristup garaže stambenog dela
	Pešački pristup poslovnog dela u ECC svrhe
	Pešački pristup u dvorište
	Ograda

Израдио:
ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА
АКСИС
ДУШКО МИЛУТИНОВИЋ
предузетник
БАЉЕВО, БИРЧАНИНОВА 11

МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ 1601991830003-1601991830003
Digitally signed by МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ 1601991830003-1601991830003
DN: cn=МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ 1601991830003-1601991830003, c=RS
Date: 2017.09.28 13:37:25 +02'00'

Оверава:
Душко Б. Милутиновић
Дипл. инж. геодез.
02 019712
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

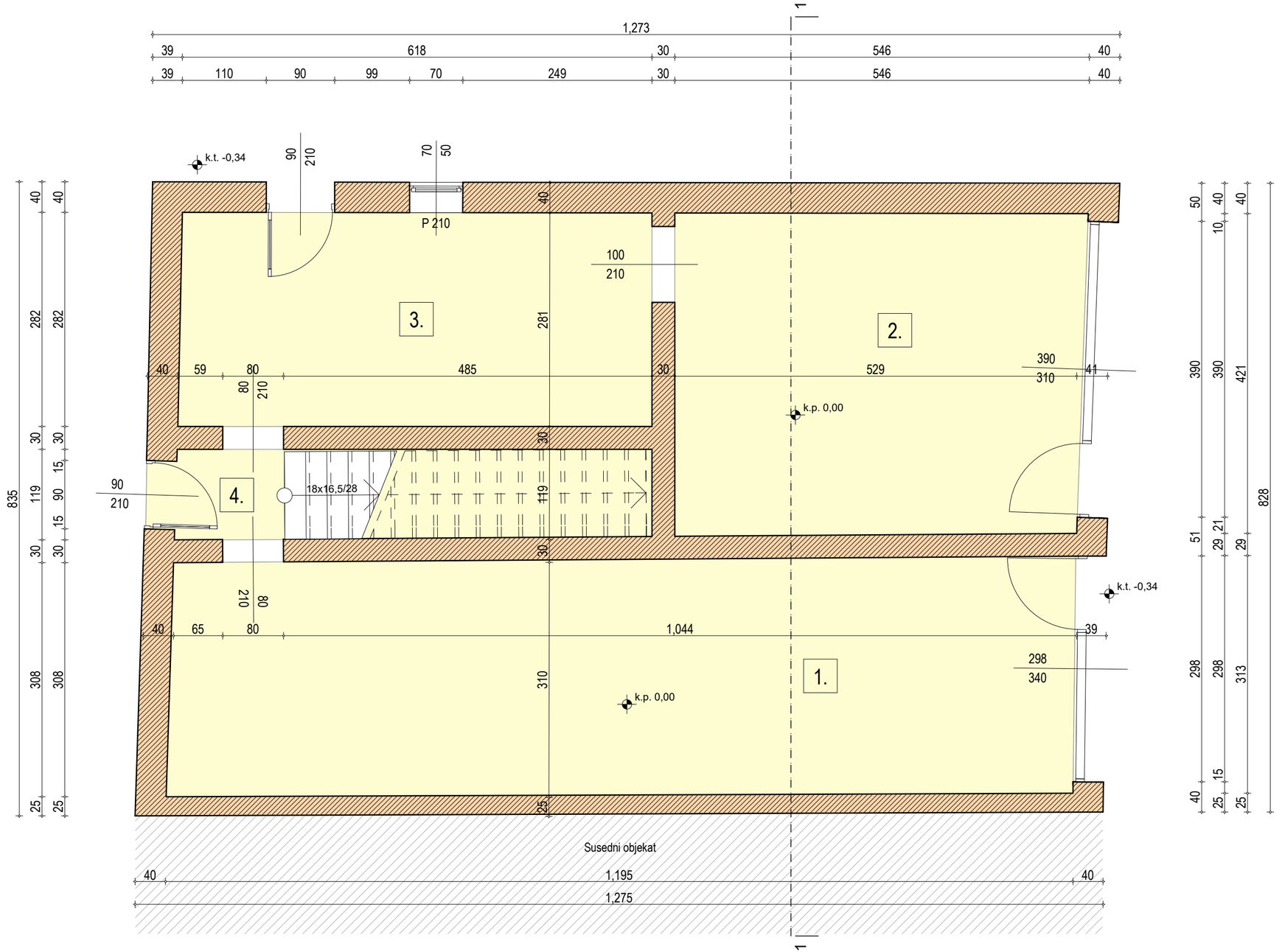
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Сања Ф. Ђатиновић
дипл. инж. арх.
200 1253 11
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

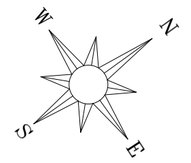
Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-03/19-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR : "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA, Bačka Topola, ulica 1. Maja br.2	ODGOVORNI URBANISTA : Saida Čatipović dipl.ing.arh. 200 1253 11
OBJEKAT : PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA P+1 U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PRILOGA : Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
MESTO GRADNJE : Bečej, ulica Glavna br.13, parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	DATUM : Maj 2019. / BROJ PRILOGA : 3.5.





LEGENDA	
	Postojeći zidovi
	Zgrada br.1 - koja je predmet promena namene u poslovno-stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom
	Susedni objekat
k.t.	Kota terena
k.p.	Kota poda

Zgrada br.1 - koja je predmet promena namene u poslovno-stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom

PRIZEMLJE

Broj prostorije	Naziv	Neto korisna površina
1	Poslovna prostorija	36,67 m^2
2	Poslovna prostorija	22,89 m^2
3	Poslovna prostorija	17,51 m^2
4	Predprostor sa stepeništem	7,87 m^2
Ukupno		**84,94 m^2**

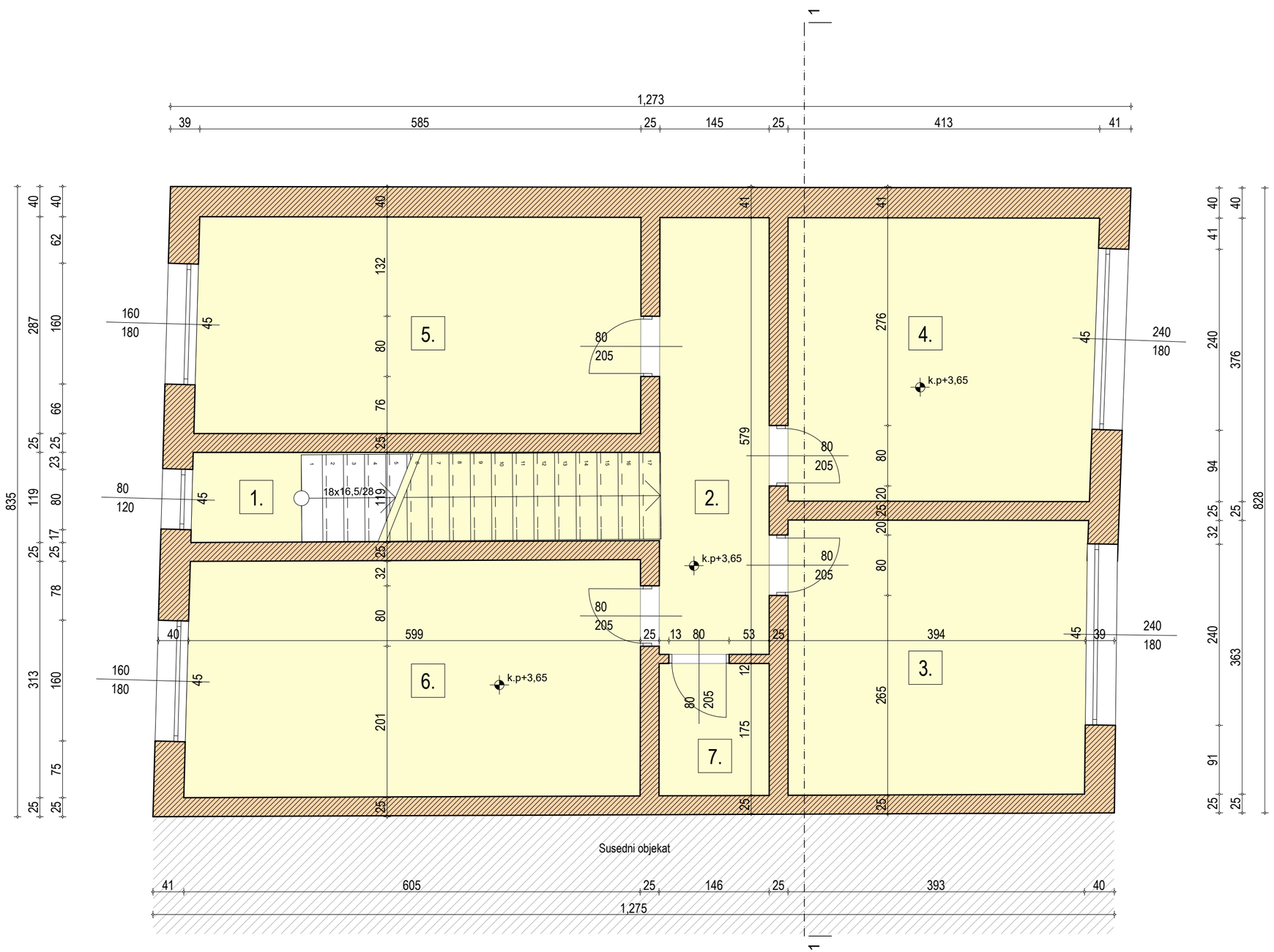
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta: P = 103,00 m2

Osnova prizemlja postojeće stanje

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-03/19A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITORI: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bečej,ul. Glavna br.13	PROJEKTANT: Saida Ćatipović dipl.ing.arh. 300 5164 03
OBJEKAT: PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Pr+1 U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PRILOGA: Osnova prizemlja postojeće stanje
MESTO GRADNJE: Bečej, ul. Glavna br. 13 Kat.parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	RAZMERA: 1 : 50 / DATUM: Januar 2019. / BROJ PRILOGA: 3.6.



LEGENDA	
	Postojeći zidovi
	Zgrada br.1 - koja je predmet promena namene u poslovno-stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom
	Susedni objekat
k.p.	Kota poda

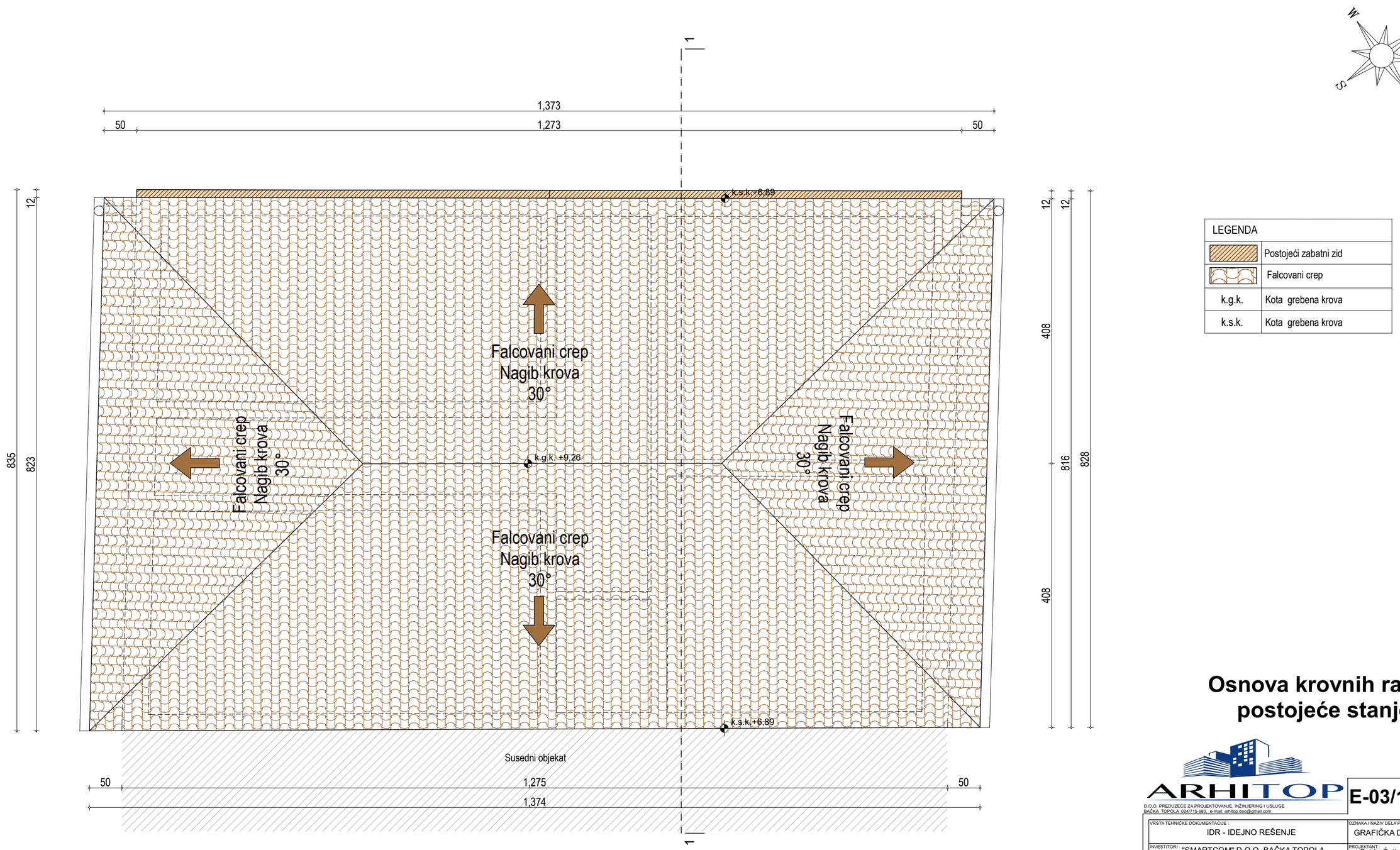
Zgrada br.1 - koja je predmet promena namene u poslovno-stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom		
SPRAT		
Broj prostorije	Naziv	Neto korisna površina
1	Stepenište	7,36 m^2
2	Predsoblje	8,12 m^2
3	Soba	14,20 m^2
4	Soba	15,26 m^2
5	Soba	16,45 m^2
6	Soba	18,37 m^2
7	Kupatilo	2,47 m^2
Ukupno		**82,23 m^2**
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta: P = 103,00 m2		

Osnova sprata postojeće stanje

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-03/19A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITORI: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bečej,ul. Glavna br.13	PROJEKTANT: Saša Ćatipović dipl.ing.arh. 300 5164 03
OBJEKAT: PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Pr+1 U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PRILOGA: Osnova sprata postojeće stanje
MESTO GRADNJE: Bečej, ul. Glavna br. 13 Kat.parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	RAZMERA: 1 : 50 / DATUM: Januar 2019. / BROJ PRILOGA: 3.7.



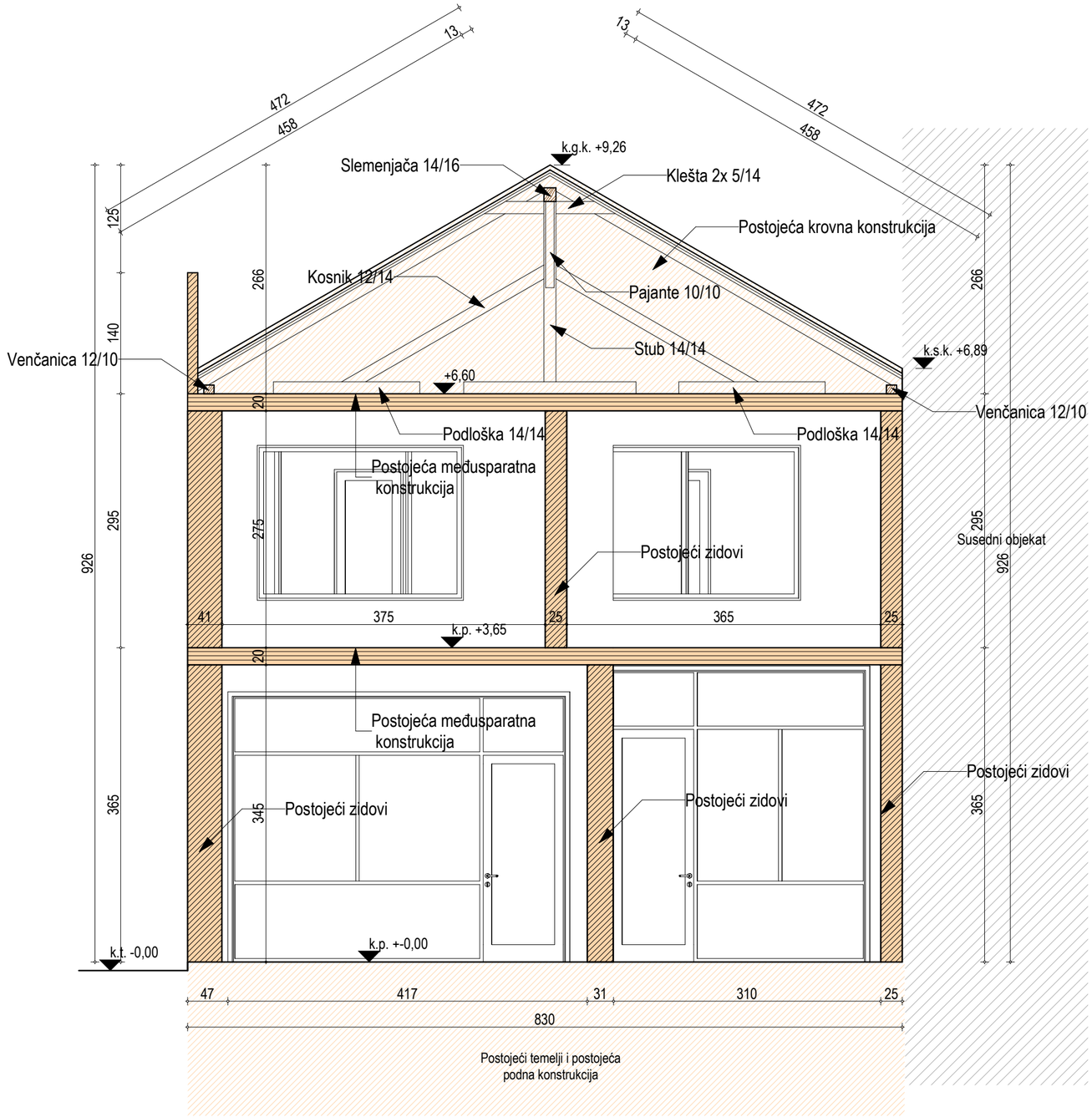
LEGENDA	
	Postojeći zabatni zid
	Falcovani crep
k.g.k.	Kota grebena krova
k.s.k.	Kota grebena krova

Osnova krovnih ravni postojeće stanje

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-03/19A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : IDR - IDEJNO REŠENJE	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITORI : "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bečej,ul. Glavna br.13	PROJEKTANT: Saša Ćatipović dipl.ing.arh. 300 5164 03
OBJEKAT : PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE P+1 U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PRILOGA : Osnova krovnih ravni postojeće stanje
MESTO GRADNJE : Bečej, ul. Glavna br. 13 Kat.parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	RAZMERA : 1 : 50 / DATUM : Januar 2019. / BROJ PRILOGA : 3.8.



Legenda	
	Postojeći zidovi
	Postojeća međuspratna konstrukcija
	Postojeća krovna konstrukcija
	Drvo
k.p.	Kota poda
k.g.k.	Kota grebena krova
k.s.k.	Kota strehe krova
k.t.	Kota trotoara

Presek 1-1
postojeće stanje

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

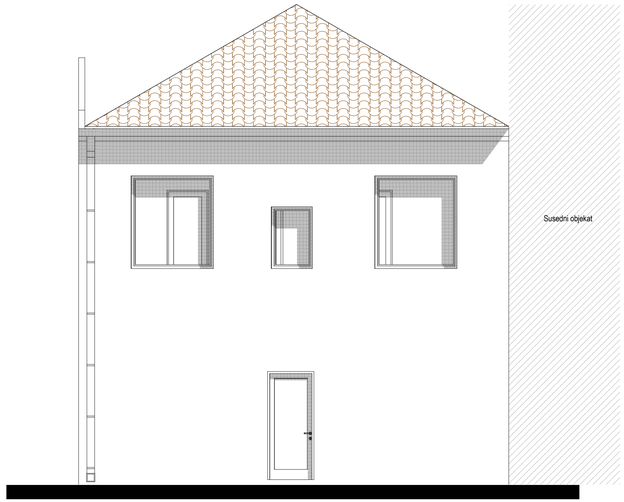
E-03/19A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITORI: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bečej,ul. Glavna br.13		PROJEKTANT: Saida Ćatipović dipl.ing.arh. 300 5164 03	
OBJEKAT: PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Pr+1 U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM		NAZIV PRILOGA: Presek 1-1 postojeće stanje	
MESTO GRADNJE: Bečej, ul. Glavna br. 13 Kat.parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	RAZMERA: 1 : 50	DATUM: Januar 2019.	BROJ PRILOGA: 3.9.

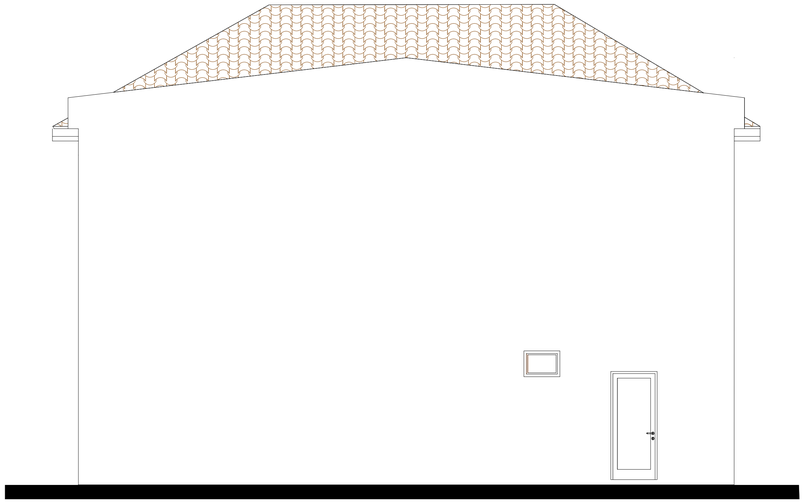
Severoistočna fasada



Jugozapadna fasada



Severozapadna fasada

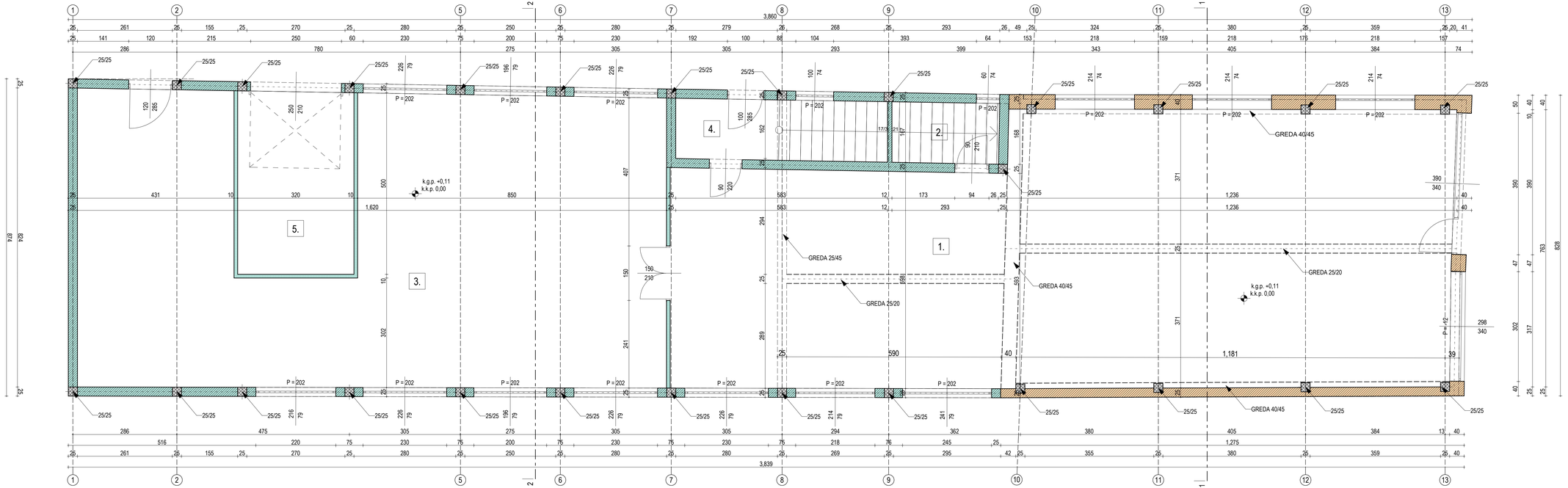


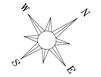
Izgledi
postojeće stanje

P.O.D. PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE
ARHITOP, TOPOLA, 24210 BAČKA, e-mail: arhitop.office@gmail.com

E-03/19A-IDR

OBJEKTI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE	OZNAKA I NAZIV GLAVA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bečej,ul. Glavna br.13	PROJEKTOVAO: Saida Čatipović dipl.ing.arh. 300 5164 03
OBJEKAT: PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE P+1 U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PRILOGA: IZGLEDI postojeće stanje
MESTO GRADNJE: Bečej, ul. Glavna br. 13 Kat.parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	RAZMERA: 1 : 50 / DATUM: Januar 2019 / BROJ PRILOGA: 3.10.





LEGENDA

	Postojeći zidovi
	Novi zidovi od opeke
	Novi zidovi od gipskartona
	Novi AB stubovi i vertikalni serklaži
k.t.	Kota terena
k.g.p.	Kota gotovog poda

POSLOVNO - STAMBENA ZGRADA P+1 - PRIZEMLJE

Broj prostorije	Naziv	Neto korisna površina
1	Poslovna prostorija	149,24 m²
2	WC	4,92 m²
3	Magacinski prostor	113,98 m²
4	Ulaz sa stepeništem	9,72 m²
5	Garaža	16,09 m²
	Ukupno	**293,95 m²**

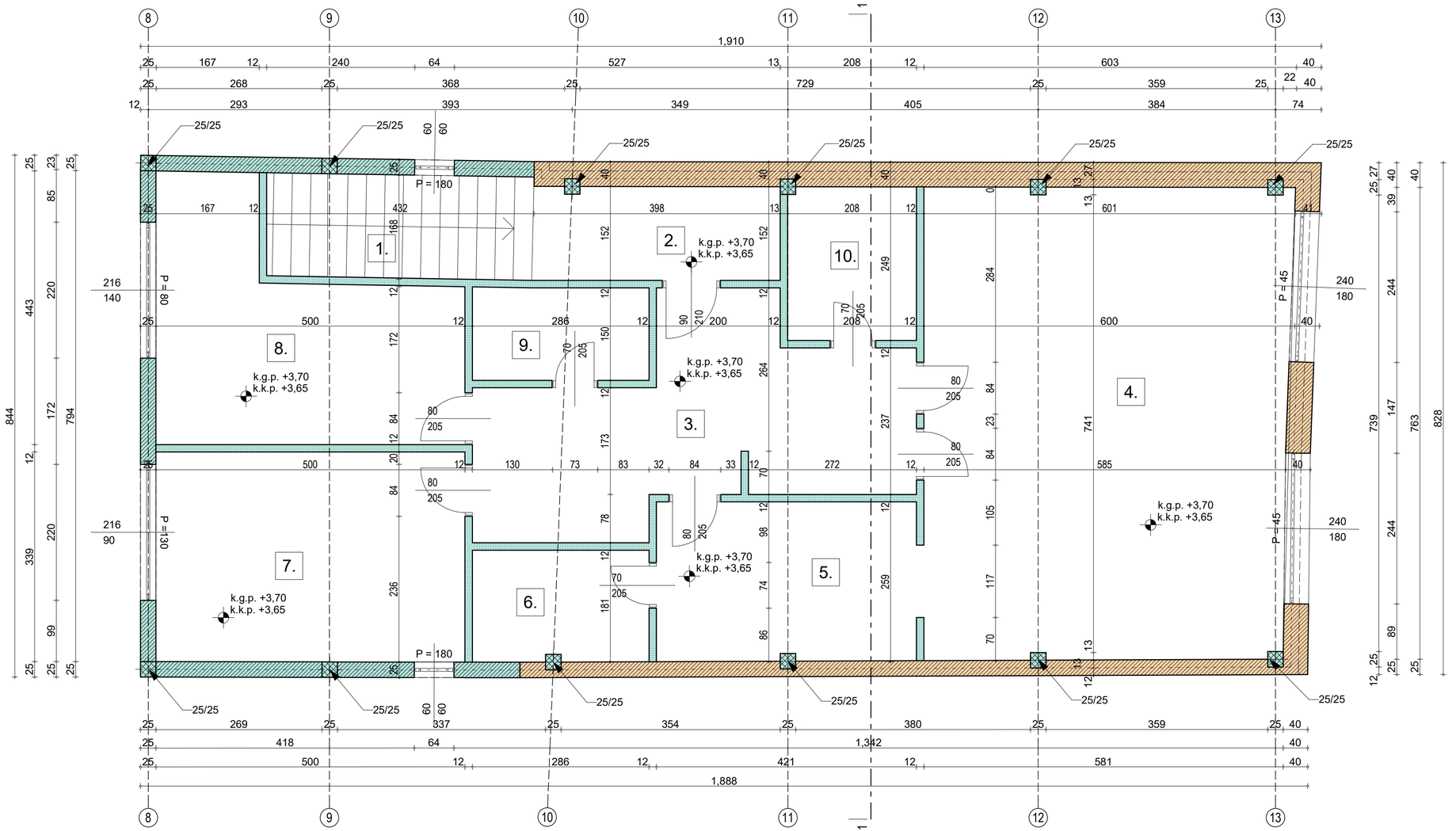
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta: P = 323,00 m2
rekonstrukcija: P=103,00 m2, dogradnja: P=220,00 m2

Osnova prizemlja novoprojektovano stanje

ARHITOP
PJ ZORAN ĐUKANOVIĆ, PR. BAČKO PETROVO SELO
BAČKA TOPOLA, 024/715-985, e-mail: arhitop.bg@gmail.com

E-03/19A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE	BROJNA I NAZIV GLAVA PROJEKTA:	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR:	"SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bečej,ul. Glavna br.13	PROJEKTANT:	Saša Čalpović dipl.ing.arh. 300 5164 03
OBJEKAT:	PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE, P+1+Ti POSLOVNO-STAMBENA, SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PROJEKTA:	Osnova prizemlja novoprojektovano stanje
MESTO GRAĐENJA:	Bečej, ul. Glavna br. 13 Kat.parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	R.JEDINICA:	1 : 50
		DATUM:	Januar 2019.
		BROJ PRILOGA:	3.11



LEGENDA	
	Postojeći zidovi
	Novi zidovi od pune opeke
	Novi zidovi od gipskartona
	Novi vertikalni serklaži
k.g.p.	Kota gotovog poda

POSLOVNO - STAMBENA ZGRADA Pr+1 - SPRAT

Broj prostorije	Naziv	Neto korisna površina
1	Stepenište	7,19 m^2
2	Hodnik	6,05 m^2
3	Predsoblje	19,21 m^2
4	Dnevna soba sa trpezarijom	44,92 m^2
5	Kuhinja	10,82 m^2
6	Ostava	5,14 m^2
7	Soba	16,97 m^2
8	Soba	15,98 m^2
9	Kupatilo	4,30 m^2
10	Kupatilo	5,17 m^2
	Ukupno	**135,75 m^2**

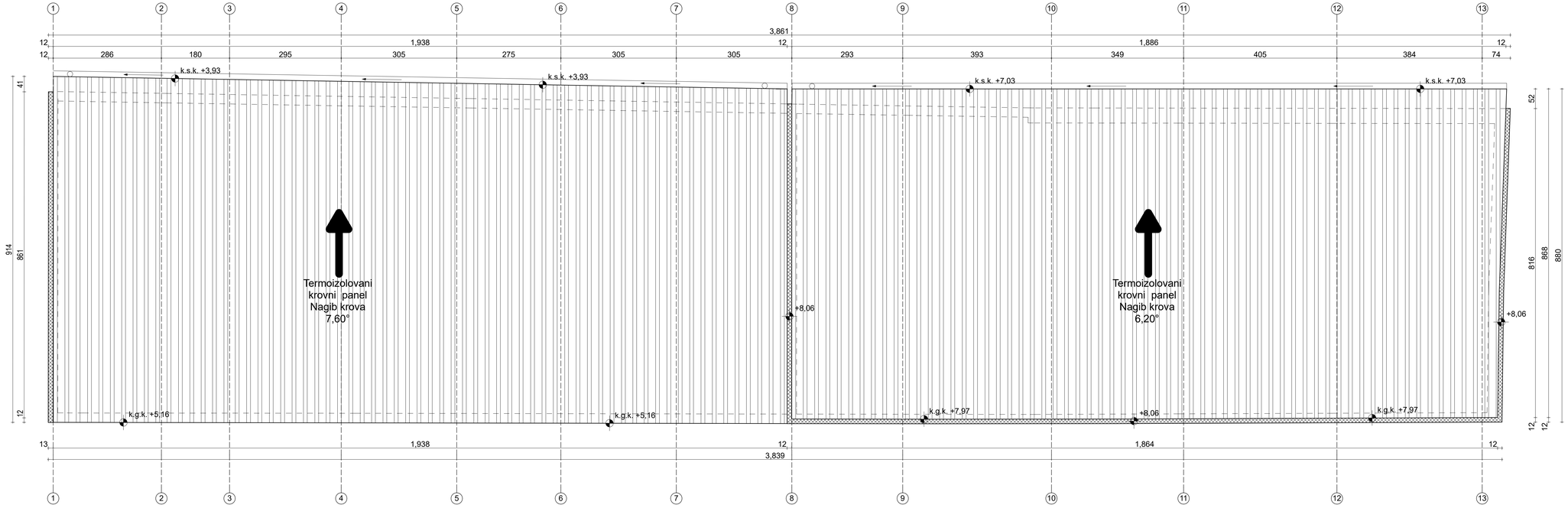
Ukupna bruto razvijena građevinska površina sprata: P=158,00 m2
rekonstrukcija P=103,00 m2, dogradnja P=55,00 m2

Osnova sprata novoprojektovano stanje

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-03/19A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITORI: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bečej,ul. Glavna br.13	PROJEKTANT: Saida Ćatipović dipl.ing.arh. 300 5164 03
OBJEKAT: PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Pr+1 U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PRILOGA: Osnova sprata novoprojektovano stanje
MESTO GRAĐENJA: Bečej, ul. Glavna br. 13 Kat.parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	RAZMERA: 1 : 50
	DATUM: Januar 2019.
	BROJ PRILOGA: 3.12.





LEGENDA	
	Krovni pokrivač
	Armirani beton
k.g.k.	Kota grebena krova
k.s.k.	Kota strehe krova

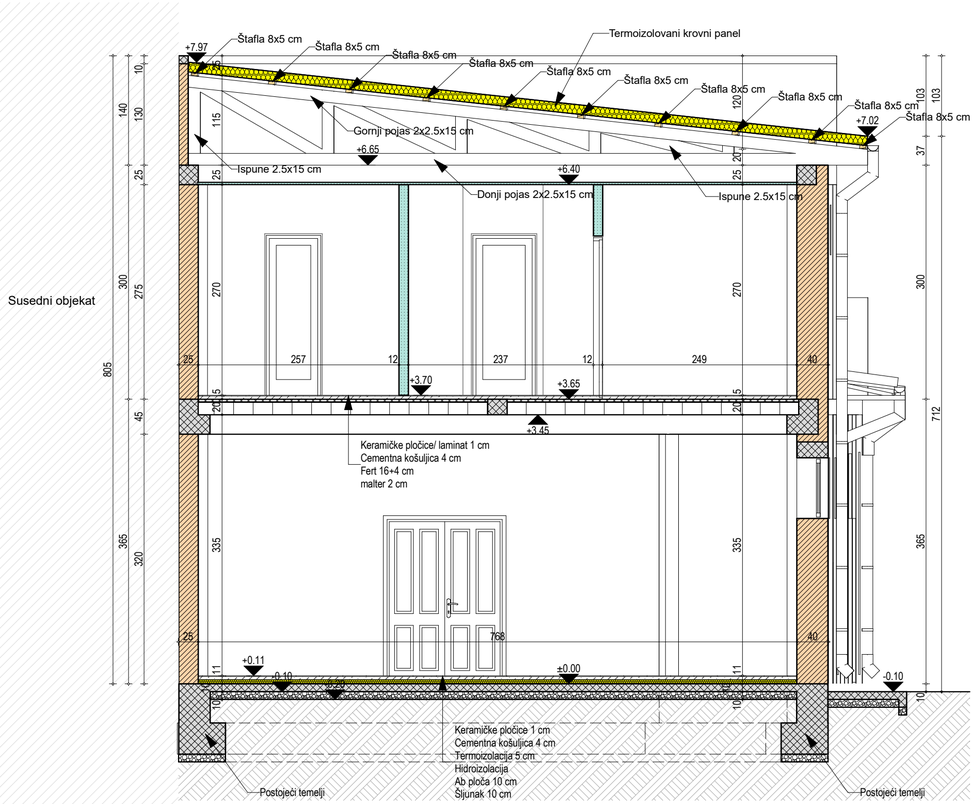
Osnova krovnih ravni novoprojektovano stanje

ARHITOP
PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING
BAČKA TOPOLA, 024/715-980, e-mail: arhitop.bta@gmail.com

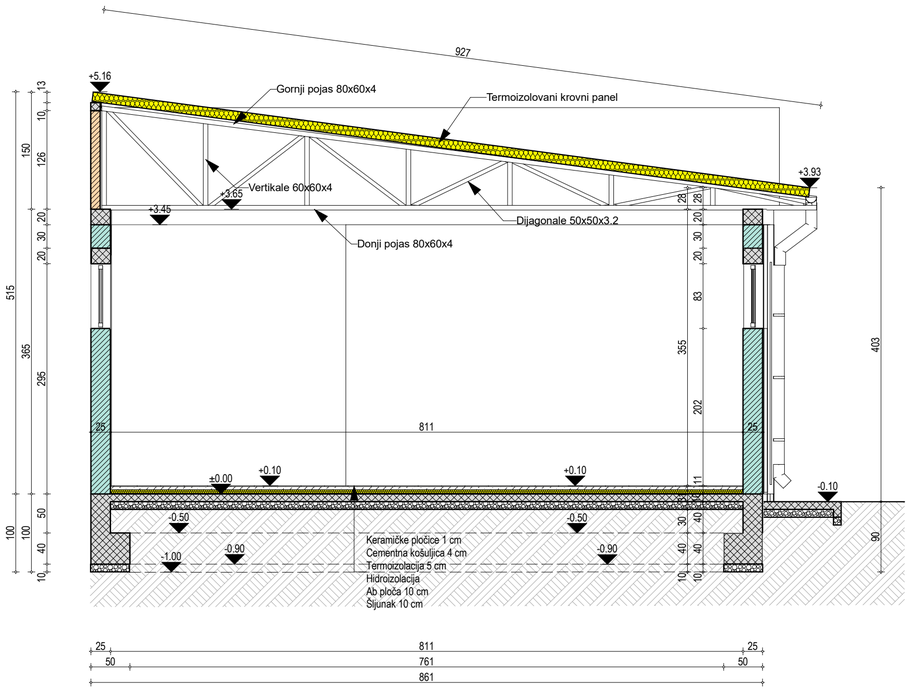
E-03/19A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bečej,ul. Glavna br.13	PROJEKTANT: Saša Čatipović dipl.ing.arh. 300 5164 03
OBJEKAT: PROMENA NAMENE STAMBENO/POSLOVNE ZGRADE PI+1+U POSLOVNO-STAMBENA SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	BROJ PROJEKTA / NAZIV PROJEKTA: Osnova krovnih ravni novoprojektovano stanje
MESTO GRAĐENJA: Bečej, ul. Glavna br. 13, Kat.parcela broj 4922/1 K.O. Bečej	RAZMERA: 1 : 50 / DATUM: Januar 2019. / BROJ PRILOGA: 3.13.

Presek 1-1



Presek 2-2



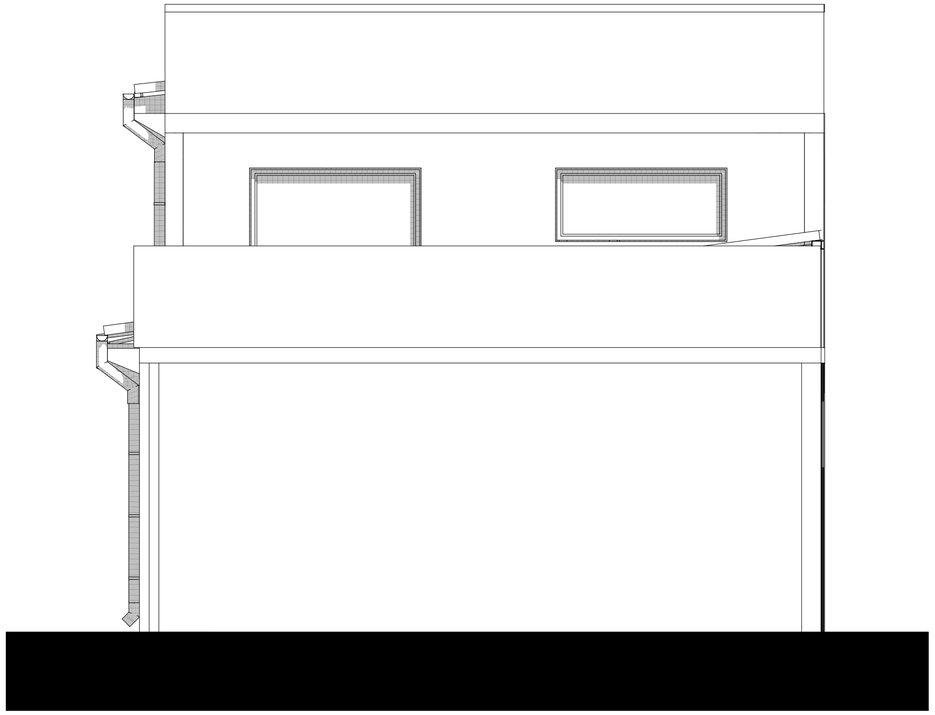
LEGENDA	
	Postojeći zidovi
	Novi zidovi
	AB beton
	Novi zidovi od gipsa
	Termoizolacija
	Cementna košuljica
	Šljunak
	Prirodno tlo

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

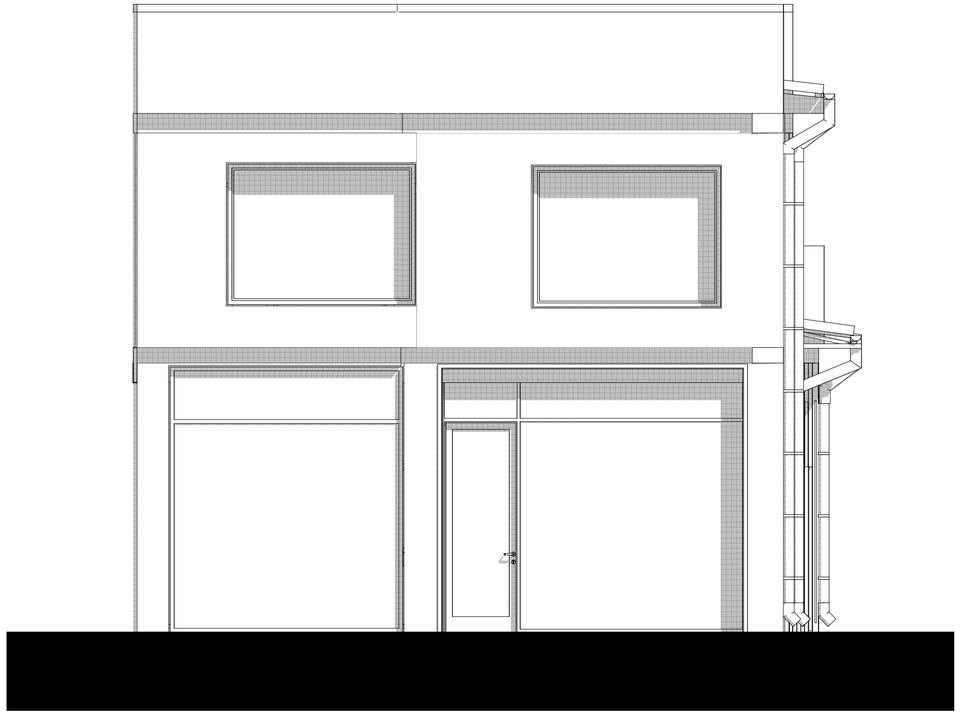
E-03/19A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITORI: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bečej,ul. Glavna br.13	PROJEKTANT: Saida Ćatipović dipl.ing.arh. 300 5164 03	
OBJEKAT: PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE P+1 U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PRILOGA: Preseci 1-1 i 2-2 novoprojektovano stanje	
MESTO GRAĐENJA: Bečej, ul. Glavna br. 13 Kat.parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	RAZMERA: 1 : 50	DATUM: Januar 2019.
		BROJ PRILOGA: 3.14.

Jugozapadna fasada



Severoistočna fasada



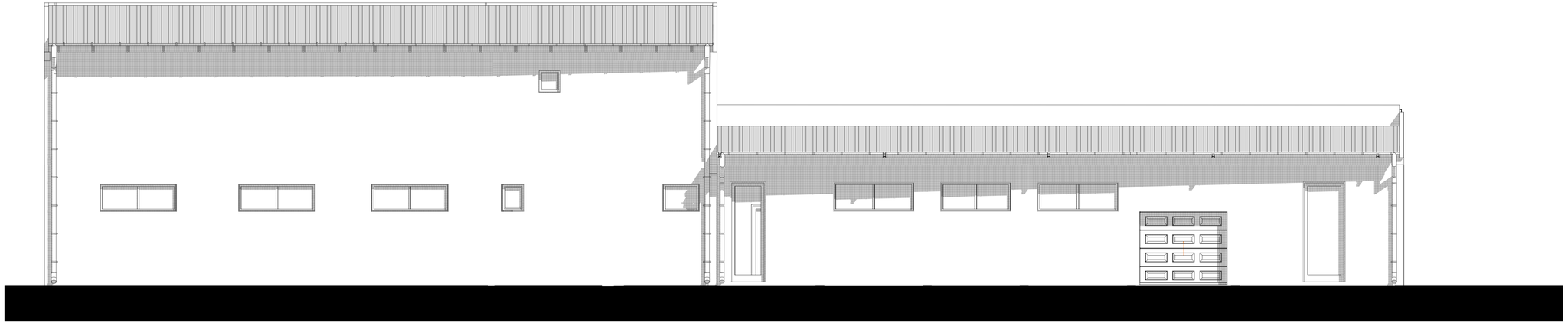
Jugozapadna i severoistočna fasada

D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-03/19A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITORI: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bečej,ul. Glavna br.13	PROJEKTANT: Saida Ćatipović dipl.ing.arh. 300 5164 03
OBJEKAT: PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Pr+1 U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV PRILOGA: Jugozapadna i severoistočna fasada novoprojektovano stanje
MESTO GRADNJE: Bečej, ul. Glavna br. 13 Kat.parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	RAZMERA: 1 : 50 / DATUM: Januar 2019. / BROJ PRILOGA: 3.15.

Severozapadna fasada



Severozapadna fasada

ARHITOP
D.O.O. PROJEKTOVANJE,INŽENJERING, INŽENJERSKE USLUGE
BAČKA TOPOLA, SVETOZARA MARKOVIĆA 1, e-mail: arhitop.bt@gmail.com

E-03/19A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE	OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
INVESTITOR: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA Bečej,ul. Glavna br.13	PROJEKAT BR.: Sveta Čalja/vet.stat.reg.arh. 300 5164 03
OBJEKAT: PROMENA NAMENE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE P+1+U POSLOVNO-STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM	NAZIV GRAĐ.OBJ.: Severozapadna fasada novoprojektovano stanje
MESTO GRADNJE: Bečej, ul. Glavna br. 13 Kat.parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	RAZMERA: 1 : 50 | DATUM: januar 2019. | BROJ PRILOGA: 3.16.

4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ
Број :952-1-084/2019-1482
Дашум :16.05.2019
Време :08:16:16

ПРЕПИС

листа непокретности број: 10635

К.О.: БЕЧЕЈ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нета
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ мастер стр.инг.геодезије

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10635 Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
4923/1	1	ГЛАВНА 13	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 03		Градско грађевинско земљиште
	2	ГЛАВНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	32		Градско грађевинско земљиште
	3	ГЛАВНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	70		Градско грађевинско земљиште
	4	ГЛАВНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	22		Градско грађевинско земљиште
	5	ГЛАВНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	39		Градско грађевинско земљиште
		ГЛАВНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	93		Градско грађевинско земљиште
				3 59	0.00	
			У К У П Н О :	3 59	0.00	

* Најотена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10635 Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
SMARTCOM DOO, БАЧКА ТОПОЛА, 1.MAJA 2 (МБ:08819823)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10635 Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна / Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту: Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права / Облик својине	Обим Удела
4923/1	1	Стамбено-пословна зграда	103		1	1		Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ГЛАВНА 13	SMARTCOM DOO, БАЧКА ТОПОЛА, 1.MAJA 2 (МБ:08819823)	Својина Приватна	1/1
4923/1	2	Породична стамбена зграда	32		1			Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ГЛАВНА	SMARTCOM DOO, БАЧКА ТОПОЛА, 1.MAJA 2 (МБ:08819823)	Својина Приватна	1/1
4923/1	3	Потоћна зграда	70		1			Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ГЛАВНА	SMARTCOM DOO, БАЧКА ТОПОЛА, 1.MAJA 2 (МБ:08819823)	Својина Приватна	1/1
4923/1	4	Потоћна зграда-ПАСАЖ	22		1			Објекат има одобрење за употребу	ГЛАВНА	SMARTCOM DOO, БАЧКА ТОПОЛА, 1.MAJA 2 (МБ:08819823)	Својина Приватна	1/1
4923/1	5	Потоћна зграда-ОСТАВА	39		1			Објекат има одобрење за употребу	ГЛАВНА	SMARTCOM DOO, БАЧКА ТОПОЛА, 1.MAJA 2 (МБ:08819823)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10635 Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

(назив унутрашње јединице)

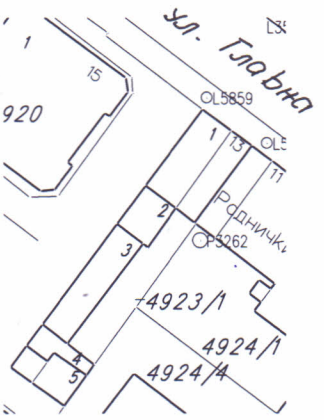
БЕЧЕЈ
(седиште)

Број: 953-1-084/2019 - 134

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО БЕЧЕЈ Катастарска парцела број 4923/1

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

16.05.2019., 08⁰⁰

М.П.

Овлашћено лице:

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бечеј

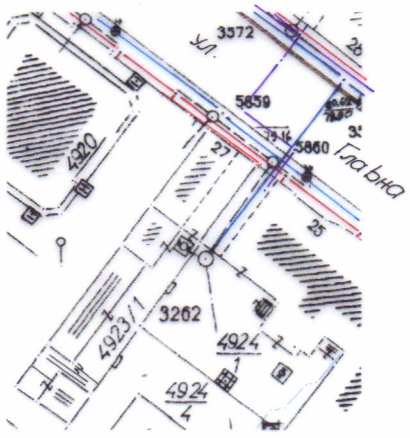
Број 956–01-084-500/2019

Датум 13.05.2019.

Катастарска општина БЕЧЕЈ

Размера 1:1000

Број детаљног листа 127



НАПОМЕНА: на копији плана су инсталације које су евидентиране на плану катастра водова до 15.12.2015. год.

Копија плана водоба је верна радном оригиналу

Копирао

Датум 16.05.2019.

Директор

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1:500

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КО.БЕЧЕЈ
ГА "АКСИС"
Бр. 72/17



МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ 1601991830003-1601991830003

Digitally signed by МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ 1601991830003-1601991830003
DN: cn=МИЛОШ ВЕСЕЛИНОВИЋ 1601991830003-1601991830003, c=RS
Date: 2017.09.28 13:37:25 +02'00'

Врбас, 28.09.2017.

Израдио:
ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА АКСИС
ДУШКО МИЛУТИНОВИЋ
предузетник
ВАЉЕВО, БИРЧАНИНОВА 11

Оверава:
Душко Б. Милутиновић
Дипл. инж. геодез.
02 019712
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

JP Vodokanal
BEČEJ - ÓBECSE

JAVNO PREDUZEĆE

„VODOKANAL" BEČEJ

21220 Bečej Danila Kiša 8/A tel/fax: 021/6912-931, 021/6912-930 www.vodokanal-becej.rs E-mail: vodokanal@stcable.net

PIB: 101981142, Matični broj: 08069921, Šifra delatnosti: 3600, Tekući račun: 165-27725-96, 160-80113-06, 355-1009945-88

24 JAN 2019
IV 02 350-2/19
141

Broj: **44**
Datum: **23.01.2019.**

OPŠTINA BEČEJ
OPŠTINSKA UPRAVA BEČEJ
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove, saobraćaj i inspekcijski nadzor
ul. Trg oslobođenja br. 2, Bečej

U vezi Vašeg zahteva br. **IV 02 350-2/2019 od 14.01.2019.** (naš broj 23 od 17.01.2019.) godine, kojim ste tražili predprojektne uslove za potrebe **Urbanističkog Projekta za promenu namene stambeno-poslovne zgrade P+1 u poslovno-stambeni sa rekonstrukcijom i dogradnjom, "SMARTCOM" doo Bačka Topola, u ulici Glavna br. 13, na katastarskoj parceli br. 4923/1 k.o. Bečej,** izdajemo Vam:

PREDPROJEKTNE USLOVE

Sa aspekta tehničkih uslova u vezi **priključenja na javni vodovod**, na osnovu *Odluke o snabdevanju vodom (Sl.list Opštine Bečej br. 13/2009) i Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje na javni vodovod (Sl.list Opštine Bečej br. 2/2010)*:

1. Priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomer sa propusnim ventilom ispred vodomera.
2. Iza propusnog ventila na priključnom vodu postavljaju se uređaji sledećim redosledom: vodomer, nepovratni ventil i propusni ventil sa zimskom slavinom ili ventil i slavina za ispust vode.
3. Priključni vod izmedju javnog vodovoda i vodomernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice (puta).
4. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije.
5. Priključni vod od javnog vodovoda do vodomernog šahta, mora se izvoditi od plastičnih (PE HD-100) cevi u jednom komadu, koji zadovoljavaju pritisak od 10 bara (PN-10).
6. Dimenzije priključnog voda se određuje glavnim projektom (ili idejnim projektom priključka) u odnosu na predviđenu potrošnju uz prethodnu saglasnost isporučioca. Dimenzije vodomera moraju odgovarati priključnom vodu.
7. Najmanja dubina ukopavanja priključnog voda iznosi 80 cm mereno od površine terena. Dubina bušenja priključnog voda ispod kote nivelete izgrađenog kolovoza iznosi najmanje 80 cm mereno od iste.
8. Položeni priključni vod mora imati zaštitni sloj peska debljine od 10 cm ispod i 10 cm iznad položene cevi.
9. Investitor je dužan da zatraži od isporučioca da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje izvrši tehnički pregled ispravnosti priključnog voda od uličnog vodovoda do vodomera.
10. Vodomer mora biti montiran tako da bude lako pristupačan za čišćenje, održavanje i očitavanje. Vodomeri koji se montiraju u vodomernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 80 cm mereno od poklopca šahta. Položaj vodomera je uvek horizontalan.
11. Za merenje potrošnje utroška vode mogu se montirati isključivo vodomeri koje odredi isporučilac i za koji je obezbeđen servis.
12. Vodomerni šaht mora biti minimalnih dimenzija 100 cm u smeru vodomera, 80 cm širine i 110 cm dubine ili da se omogući nesmetano montiranje i demontiranje vodomera.

13. Vodomerni šaht može biti zidan od opeke sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala.
14. Zbog obezbeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati.
15. Poklopac vodomernog šahta je tipski liven ili gvozdeni 30 kg težine, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.
16. Na dnu vodomernog šahta mora se ostaviti otvor za oceđivanje vode iz šahta. Vodomerni šaht se po pravilu izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše četiri metara od te linije.
17. Priključni vod je poterbno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.
18. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektno tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta vodovodne infrastrukture** na predmetnoj lokaciji:

1. Vodovodna mreža je izgrađena u ulici Glavna sa neparne strane na cc 3,00 m od predmetne parcele,
2. Prečnik javnog vodovoda na predmetnoj lokaciji je DN 315 mm.
3. Materijal javnog vodovoda na predmetnoj lokaciji je PVC za radni pritisak od 10 bara
4. Kapacitetom cevovoda mogu se zadovoljiti sanitarne i protivpožarne potrebe do 10 l/s. Minimalni pritisak u uličnom vodu je 2.5 bara, dok je radni pritisak (prosečni) 3.5 bara.

Predmetni objekat je priključen na javnu vodovodnu mrežu. Prečnik postojećeg priključka je 3/4". Uslovi za veći prečnik postoje sa maksimalnim prečnikom cevi do DN 100mm.

Sa aspekta tehničkih uslova za **priključenje na javnu kanalizaciju otpadnih voda** na osnovu *Odluke o javnoj kanalizaciji otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 8/2010), Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje objekata na javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011) i Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011)*:

1. Priključenje korisnika vršiti isključivo na izgrađeni kolektor u ulici, putem revizionog šahta.
2. Priključak počinje od spoja sa javnom kanalizacijom otpadnih voda, a završava se u revizionom šahtu iza regulacione linije korisnika.
3. Priključni vod izmedju javne kanalizacije otpadnih voda i revizionog šahta iza regulacione linije korisnika mora se izvesti pod uglom od 30-90 stepeni, posmatrano u odnosu na smer oticanja vode.
4. Postavljanje priključnog voda izvesti sa minimalnim padom od 10 promila. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden od plastičnih cevi odgovarajuće prstenaste krutosti ili u odgovarajućoj zaštitnoj cevi.
5. Priključni vod od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta, mora se izvesti od plastičnih cevi minimalnog prečnika 160 mm ili od prečnika koji se odredi hidrauličkim proračunom u tehničkoj dokumentaciji, postavljenih na fino planirani i zbijeni sloj peska minimalne debljine 10 cm ispod, iznad i pored cevi.
6. Priključna cev mora da bude tako ugrađena da celom svojom površinom prima i prenosi opterećenje. Nedopustivo je cev osloniti na ploču, kamen i slično što može izazvati koncentraciju napona, nepoželjnu deformaciju ili lom cevi.
7. Dubina ukopavanja priključnog voda mora biti takva da obezbeđuje zaštitu od zamrzavanja i loma usled opterećenja od saobraćaja kao i da se prilagodi već postavljenim instalacijama.
8. Korisnik je dužan da zatraži od davaoca usluga, da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje, tehnički pregleda ispravnost priključnog voda od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta iza regulacione linije korisnika.

9. Revizioni šaht mora biti minimalnih dimenzija: prečnika 80 cm ili 80x80 cm i sa gornjim nivoom da se ne dozvoli ulivanje površinskih voda u revizioni šaht. Revizioni šaht može biti zidan od opeke ili sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili plastičnih materijala. Zbog obezbedenja minimalnih higijenskih uslova, zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski revizioni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac revizionog šahta treba da zadovolji uslove očekivanog opterećenja u zoni postavljanja, tipski liven ili gvozdeni 30 kg težine, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog oblika, dimenzije 60 x 60 cm. Po mogućnosti revizioni šaht iza regulacione linije postaviti tako da priključni vod bude što kraći radi lakšeg održavanja.
10. Kvalitet ispuštene otpadne vode mora da zadovoljava propisane vrednosti, koji su definisani u *Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011).*
11. U slučaju da se količine potrošene vode zbog tehnoloških procesa ne ispuštaju u javnu kanalizaciju otpadnih voda, ili investitor koristi dodatne količine (sopstvene bunare), izgrađuje se merač protoka otpadnih voda (paršalov preliv).
12. Priključni vod je poterbno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.
13. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektno tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora.

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta infrastrukture kanalizacije otpadnih voda** na predmetnoj lokaciji:

1. Kanalizacioni šaht je na katastarskoj parceli 4922 k.o. Bečej, naselje 7 sekretara SKOJ-a,
2. Prečnik javne kanalizacije otpadnih voda je DN 250 mm od PVC materijala,
3. Hidraulički kapacitet izgrađene javne kanalizacione mreže otpadnih voda zadovoljava potrebe objekta.

Predmetni objekat je priključen na javnu kanalizaciju otpadnih voda u neselju 7 sekretara SKOJ-a na kat.parc.br. 4922 k.o. Bečej. Prečnik postojećeg priključka je Ø 160 mm.

Kontakt osoba: Bogdan Jovanov, dipl.građ.inž.
tel.: +381 63 105 07 20
e-mail: bogdan.jovanov@vodokanal-becej.rs

Sastavio:

Bogdan D. Jovanov, dipl.građ.inž.

Direktor JP "Vodokanal" Bečej:

Zoran Grbić

GAS
BEČEJ OBECSE

DRUSTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
DISTRIBUCIJU PRIRODNOG GASA "GAS" BEČEJ
ČARNOJEVIĆEVA 2, 21220 BEČEJ
TEL: 021/69-11-429, FAX: 021/69-12-945
E-mail: gasbecej@Eunet.rs

DATUM: 23.01.2019.
BROJ: 28/2019

OPŠTINA BEČEJ
OPŠTINSKA UPRAVA BEČEJ
Odelenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove, saobraćaj i inspekcijski nadzor
Trg Oslobođenja 2
21220 Bečej

Predmet: **Prethodni uslovi za izradu Urbanističkog projekta**

Na osnovu vašeg Zahteva za izdavanje prethodnih uslova za izradu UP broj IV 02 350-2/2019 od 14.01.2019. godine za poslovno-stambeni objekat na adresi Glavna 13 u Bečeju D.O.O. "Gas" Bečej daje sledeće uslove:

1. Do predmetne lokacije još uvek nije izvedena distributivna gasna mreža (u daljem tekstu DGM).
2. Ukrštanje gasne mreže sa kolovozima izvodi se podbušenjem ili raskopavanjem saobraćajnice, na dubini od 1,35 m sa uvlačenjem radne cevi u zaštitnu cev uz izradu kontrolne odzrake.
3. Minimalno rastojanje prilikom paralelnog vođenja magistralnog i regionalnog puta sa gasovodom iznosi 3 (tri) metra, a uličnog kolovoza 1 (jedan) metar.
4. Minimalna svetla rastojanja prilikom paralelnog vođenja ili ukrštanja podzemnog gasovoda sa drugim podzemnim vodovima i objektima dati su u tabelarnom prikazu.

	Paralelno vođenje [m]	Ukrštanje [m]
TT kablovi	0.5	0.4
Visokonaponski EE kablovi	0.5	0.4
Niskonaponski EE kablovi	0.5	0.4
Vodovodne cevi	0.5	0.4
Kanalizacione cevi	0.5	0.4
Toplovodne cevi	0.6	0.5

5. Kanalizacione cevi prilikom ukrštanja postavljaju se po mogućstvu ispod gasovoda, u protivnom zaštitna cev treba da bude po 1.0 m, sa obe strane od mesta ukrštanja.
6. Kod ukrštanja težiti da ugao ose gasovoda i instalacije sa kojom se gasovod ukršta bude 90° ili što bliže 90°. Prilikom ukrštanja visokonaponskih i niskonaponskih EE kablova sa gasnom mrežom obavezno je postavljanje negorive prepreke između dva voda.
7. Na mestima na kojima je podzemno položen gasovod nije dozvoljeno podbušivanje niti mehanički iskop rova za polaganje instalacija. Na takvim mestima preporučuje se šlicovanje na manjim rastojanjima od obaveznih 50 metara i obavezan je ručni iskop.
8. Polaganje bilo kakvih instalacija ispod ili iznad gasovoda, odnosno izgradnja objekata na trasi gasovoda strogo je zabranjeno. Minimalnom rastojanju

temelja objekta od gasne mreže iznosi 1,5 metar, a rastojanje objekata posebne namene (benzinska pumpa, rezervoari sa opasnim i štetnim materijama) će se definisati za svaki objekat posebno.

9. Pre početka iskopa za polaganje bilo kakvih instalacija obavezno šlicovanjem (na svakih 50 metara) locirati gasnu cev kako bi se ispoštovala zahtevana rastojanja.

Važnost ovih uslova prestaje nakon dve godine od dana njenog izdavanja, ukoliko se sa izvođenjem radova ne otpočne u tom periodu.

S poštovanjem,

VD direktor:

Saša Pavković, dipl. ecc.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09/22/2/1 број 217-857/19
Дана 23.01.2019. године
Нови Сад

Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и инспекцијски надзор
Бечеј

Инвеститор:

„Smartcom" Д.О.О, Бачка Топола
Бачка Топола
Ул. 1.Маја бр.2

31 JAN 2019

IV 02 350-2/19

253

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене стамбено-пословне зграде (Пр+1) у пословно-стамбени са реконструкцијом и доградњом, у Бечеју, ул. Главна бр. 13, на кат.парцели број 4923/1, КО Бечеј.

Разматрајући Ваш захтев број IV 02 350-2/2019 од 14.01.2019. године, запримљен 21.01.2019. године, за израду Урбанистичког пројекта за промену намене стамбено-пословне зграде (Пр+1) у пословно-стамбени са реконструкцијом и доградњом, у Бечеју, ул. Главна бр. 13, на кат.парцели број 4923/1, КО Бечеј, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 78/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 145/2014 и 83/2018), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 310,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 50/18 и 95/18).

/Т.В./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Драган Цветићанин

JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNE USLUGE
•KOMUNALAC•
BEČEJ, LOVAČKA 5

Директор: 021/2102900 **Паркинг служба:** 021/6915714 **Правна служба и шеф рачуноводства:** 021/6919577
Јавна расвета,путеви,ПП „Стара Тиса код Бисерног острва" и телефах: 021/6911760 **Рачуноводство:** 021/2102901
Зеленило и азил: 021/6913570 **Продавница цвећа:** 021/6913454 **Погребно:** 021/6913160 **Велика пијаца:** 021/6912184
www.komunalacbecej.rs e–mail:komunbcj@gmail.com

Број: 58
Дана: 20.02.2019.године

22 FEB 2019
IV 02-350-2/19

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ
Одељење за урбанизам,грађевинарство
комуналне послове,саобраћај и
инспекцијски надзор
Б Е Ч Е Ј

УСЛОВИ

На основу захтева Општинске управе Бечеј, Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор број IV 02 350-2/2019 од 14.01.2019.године код нас запримљен дана 17.01.2019.године издајемо Претходне услове за израду урбанистичког пројекта за промену намене стамбено-пословне зграде П+1 у пословно-стамбену са реконструкцијом и доградњом на парцели 4923/1 к.о.Бечеј у улици Главна број 13 у Бечеју, ЈП „Комуналац" Бечеј као управљач на општинским путевима и улицама, издаје под следећим условима:

1. На местима укрштања са коловозом, радови се могу извршити искључиво подбушивањем коловоза, са увлачењем заштитне челичне цеви дужине минимум 1,50 м лево и десно од ивице коловоза, а на дубини минимум од 100,00 цм од горње ивице коловоза, под углом од 90°, уз уважавање примену свих осталих техничких прописа за заштиту за извођење радова.
2. На местима паралелног вођење са коловозом радови се могу извршити, на дубини од минимум 80,00 цм од горње ивице пута или путног земљишта, раскопавањем с тим да се ров након полагања цеви мора затворити у целости у слојевима са обавезним набијањем.
3. Најближа ивица радних јама за подбушивање и паралелно вођење морају бити удаљене минимум 1,00 м од ивице коловоза.
4. Након завршеног подбушивања коловоза и постављања цеви, радне јаме и ровове ван коловоза у путном земљишту затворити обавезно шљунковито песковитим материјалом у слојевима са обавезним набијањем до потпуне збијености, а банкину, одводне јаркове, тротоаре и зелени појас довести у исправно стање.

5. У току извођења предметних радова саобраћајном сигнализацијом обезбедити безбедан саобраћај и приступ свим објектима.
6. Инвеститор предметних радова дужан је да све радове на подбушивању предметног коловоза, раскопавању путног земљишта и затварању радних јама и ровова изведе у што краћем року без прекида извођења радова уз обезбеђење свих ровова и радних јама заштитном оградом, упозоравајућом траком и прописном саобраћајном сигнализацијом.
7. Након завршетка радова пут, путно земљиште, путне објекте, тротоаре и зелене површине довести у исправно стање ако су оштећени приликом извођења предметних радова на терет инвеститора предметних радова.
8. Пешачки и колски приступ објекту је потребно планирати само из правца Главне улице са парцеле број 8071 к.о. Бечеј.

Достављено:

1. Општина Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство,комуналне послове,саобраћај и инспекцијски надзор
2. Архиви.

Саставио:

Александар Туцић

Директор:

Жељко Плавшић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-25288
ДАТУМ: 28.01.2019.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ П+1 У ПОСЛОВНО СТАМБЕНИ СА РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ДОГРАДЊОМ (на катастарској парцели број 4923/1 К.О. Бечеј, улица Главна бр. 13) И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТК МРЕЖУ

ВЕЗА: допис Општинске управе Бечеј број IV 02 350-2/2019.

Пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, упуствима, прописима и препорукама ЗЈПТТ који важе за ову врсту делатности.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова. Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор или извођач радова је у обавези да 7 радних дана пре почетка радова у писаној форми обавести Служба за мрежне операције Нови Сад – каблови, Одељење за кабловску приступну мрежу са седиштем у улици Народних хероја 2, у Новом Саду, ради вршења стручног надзора (контакт особа: Божидар Гмитровић, телефон 021/2708-905 (моб. тел. 064/6521189).

Технички услови за прикључење на ТК мрежу

За прикључење објекта на телекомуникациону мрежу инвеститор је у обавези да изгради уводну цев у објекат како је то приказано у графичком прилогу. Од границе парцеле до ормана за телекомуникације објекта / РЕК соба изградити кабловску канализацију полагањем цеви минималног печника 40mm. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта). Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког стана или канцеларије F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16мм).

Напомињемо да је инвеститор, у зависности од динамике изградње, у обавези да нам се у писаној форми јави за прикључење планираних објеката на ТК мрежу, минимум два месеца пре усељења у објекат са тачно дефинисаним потребама за телекомуникационим услугама како би се благовремено дефинисали коначни услови и начин прикључења објекта на ТК мрежу.

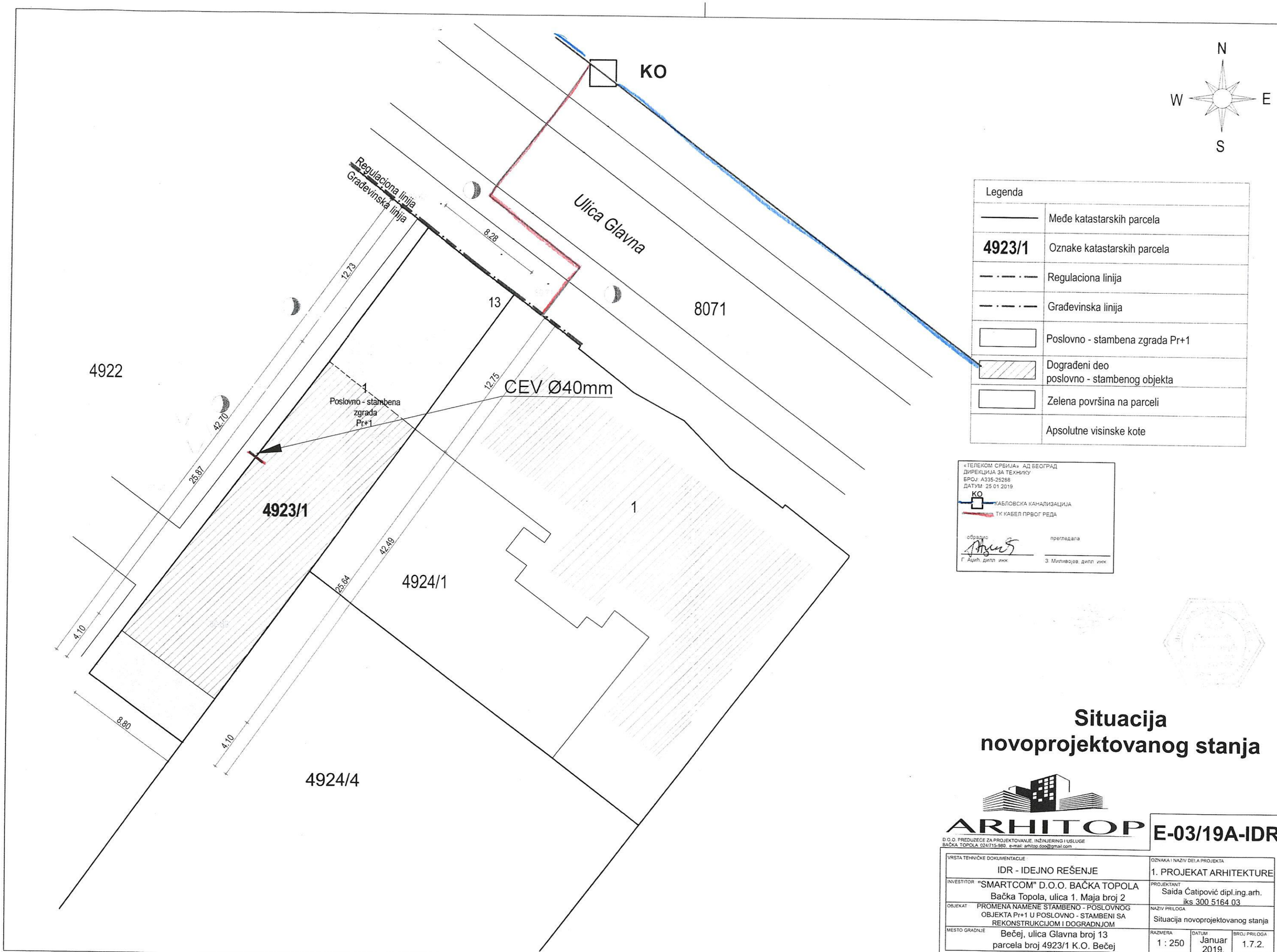
Представници Телеком Србија везано за овај предмет је Горан Аџић телефон 021/48-48-556,

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

/ Милош Словић, дипл. инж./

Прилог:
- ситуација 1x



Legenda	
	Međe katastarskih parcela
4923/1	Oznake katastarskih parcela
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Poslovno - stambena zgrada Pr+1
	Dograđeni deo poslovno - stambenog objekta
	Zelena površina na parceli
	Apsolutne visinske kote

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: А335-25268
ДАТУМ 25 01 2019
KO
КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ТК КАБЕЛ ПРВОГ РЕДА
обрадио
Г. Ацић, дипл. инж.
прегледала
З. Миливојев, дипл. инж.

Situacija novoprojektovanog stanja

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-03/19A-IDR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
INVESTITOR: "SMARTCOM" D.O.O. BAČKA TOPOLA, Bačka Topola, ulica 1. Maja broj 2		PROJEKTANT: Saida Ćatipović dipl.ing.arh. iks 300 5164 03	
OBJEKAT: PROMENA NAMENE STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA Pr+1 U POSLOVNO - STAMBENI SA REKONSTRUKCIJOM I DOGRADNJOM		NAZIV PRILOGA: Situacija novoprojektovanog stanja	
MESTO GRAĐNJE: Bečej, ulica Glavna broj 13, parcela broj 4923/1 K.O. Bečej	RAZMERA: 1 : 250	DATUM: Januar 2019.	BROJ PRILOGA: 1.7.2.

12 МАР 2019

IV 02 350-2/19 10 619.

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: **86.1.1.0.-Д-07.02.-16372-19**

Ваш број: **IV 02 350-2/2019**

Место, датум: **Нови Сад**, **11.03.2019.** године

ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ
- Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -
Трг ослобођења број **2**
21220 Бечеј

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене стамбено-пословне зграде П+1 у пословно-стамбени са реконструкцијом и доградњом на катастарској парцели број 4923/1 (К.О. Бечеј) у Бечеју

Поводом Вашег захтева, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-16372-19, у име странке "Smartcom" д.о.о., 1. маја број 2, Бачка Топола, у коме тражите претходне услове у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе промене намене стамбено-пословне зграде П+1 у пословно-стамбени са реконструкцијом и доградњом у улици Главна број 13, на катастарској парцели број 4923/1 (К.О. Бечеј) у Бечеју, након увида у достављену документацију обавештавамо Вас следеће:

На наведеној парцели постоје изграђени објекти постојећих купаца претплатничких бројева 1081004320 и 108142600 који су прикључени на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Ови објекти су прикључени на постојећу подземну нисконапонску мрежу у улици Главна. Тренутни износ одобрене снаге постојећим купцима је по 17.25kW.

Предвидети прикључење планираног објекта на парцели број 4923/1 (у оквиру одобрене снаге постојећих купаца претплатничких бројева 1081004320 и 108142600) на нисконапонску подземну мрежу која је изграђена у улици Главна. У те сврхе је неопходно да се на погодном и приступачном месту на северозападном делу спољашње фасаде објекта а што ближе улици Главна, на висини 1m од коте терена, обезбеди слободан простор димензија: ширине 700mm, висине 790mm и дубине 220mm, за смештај ормана мерног места (ОММ) типа ПОММ-2/Х (са два трофазна двотарифна бројила и сетовима главних осигурача назначене струје 25А). Непосредно испод места уградње ОММ, предвидети могућност за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК), типа ЕВ-1П/400. Новоуграђена КПК ће се на постојећу мрежу у улици Главна прикључити по принципу "улаз-излаз".

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку издавања Локацијских услова у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Достављено:
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.

Чувати до 2024.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 24.01.2019.год.
Обрађивач: вс. М. Пајагић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1630- 2
25 JAN 2019 године
Б Е О Г Р А Д

30 JAN 2019
IV 02 350-2/19
246

Обавештење у вези израде Урбанистичког пројекта у Бечеју, доставља.

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор

Веза: Захтев Општинске управе општине Бечеј број IV 02 350-2/2019 од 14.01.2018. године

На основу вашег захтева за инвеститора „SMARTCOM“ д.о.о. Бечеј, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за промену намене стамбено-пословне зграде П+1 у пословно-стамбену са реконструкцијом и доградњом у Бечеју, ул. Главна бр.13, на кат. парцели бр. 4923/1 К.О. Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Обрађивач урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
капетан бојног брода
доц. др Никола Стаменковић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- Општинској управи општине Бечеј,
- а/а