

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број 11 09.07.2019-.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34. Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XLVII седници одржаној дана 9. јула 2019. године расписала

О Г Л А С

за прикупљање понуда ради  
отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

1. Катастарске парцеле, која се налази у Бечеју у ул. Милоша Црњанског бр. 156 и то: - Парцеле бр. 3685/1КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 92,00 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду или други објекат, која је уписана у Листу непокретности бр. 5626 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела број 3685/1КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађевинско земљиште, зона мешовитог становања која подразумева породично и вишепородично становање.

2. На парцели која је предмет овог Огласа, а у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 14/2015 и 20А/2017) у овој зони могу се градити објекти породичног и вишепородичног становања, као и објекти друге намене који неће штетно деловати на околину и то: пословање, трговина, угоститељство, туризам (изградња апартмана за издавање) и други комерцијални садржаји, спорти рекреација, верски садржаји, комунални садржаји, социјална заштита, култура, образовање и здравство, у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објеката ове намене.

За ову зону највећи индекс заузетости, за постојеће парцеле које су мање од 300 м<sup>2</sup>, је 60%.

3. Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу и водовод.

Парцела има приступ на јавни пут.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора.

Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

5. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 2.636,68 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 242.574,56 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште. Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

6. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата. У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 30 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор. Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице -неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) -доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј. Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

7. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 24.257,50 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

8. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

9. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:-име и презиме-јединствени матични број грађана-адресу становања-фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:-назив или пословно име-седиште-матични број и порески идентификациони број-уредно овлашћење за заступање-решење и упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају:-писмо о намерама-доказ о уплаћеном гарантном износу.

10. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком “ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 3685/1–НЕ ОТВАРАТИ” најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

11. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

12. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

13. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

14. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

15. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радиоактив" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Број: I 464-603/2019  
Дана:09.07.2019.  
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине  
мр Ненад Томашевић с.р.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-287/2019  
Дана: 25.07.2019.године  
Б е ч е ј

**“RADIO ACTIVE” d.o.o.**  
Зелена улица бр. 30  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: Достава текста Огласа ради објављивања

У прилогу овог дописа достављамо вам текст Огласа, који вас молимо да објављујете 30 дана узастопно у периоду од **29.07.2019.године до 27.08.2019.године**, на српском и мађарском језику у одговарајућим терминима пословних огласа, са по могућству једним емитовањем на сваком језику дневно (једно емитовање на српском и једно емитовање на мађарском језику).

---

Одељење за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј на основу Решења Скупштине општине Бечеј са XLVII седнице од 09.07.2019.године објављује

**О Г Л А С**  
**за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта**  
**јавне својине Општине Бечеј**

које се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског бр. 156 и то:

- Парцеле бр. 3685/1 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 92,00 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду или други објекат, која је уписана у Листу непокретности бр. 5626 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу и водовод.

Парцела има приступ на јавни пут.

На предметној парцели, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 14/2015 и 20А/2017).

Право учешћа на огласу имају сва правна, физичка лица и предузетници.

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 2636,68 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 242.574,56 динара.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште. Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора, под претњом раскида уговора.

Гарантни износ за учешће на огласу: у износу од 10% почетног износа цене за парцелу односно 24.257,50 динара.

Затворене писмене понуде (које садрже тражене обавезне прилоге) се могу доставити од 29.07.2019.године до 27.08.2019.године до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

Јавно отварање понуда: 29.08.2019.године у 13:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Уроша Предића бр. 3.

Све додатне информације и комплетан текст огласа могу се добити код:

Одељења за имовинско правне послове Бечеј Уроша Предића 3, тел. 021/6911-985, особа за контакт: Душица Давидов.

---

С поштовањем,

Одељење за имовинско правне послове  
Начелница  
Душица Давидов дипл правник

