



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LV
LV KIADÁSI ÉV

19.03.2019.
2019.03.19.

БРОЈ 5.
5. SZÁM

На основу члана 11. и члана 32. став 1) тачка 1) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018) и члана 31 став 1) Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014 –пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) Скупштина општине Бечеј, на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године, по прибављеном мишљењу Министарства за државну управу и локалну самоуправу број 110-00-00454/2018-24 од 6. фебруара 2019. године, је донела

С Т А Т У Т ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

1. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Предмет уређивања

Члан 1.

Овим статутом, у складу са законом, уређују се нарочито: права и дужности општине Бечеј (у даљем тексту: Општина) и начин њиховог остваривања, број одборника скупштине општине Бечеј (у даљем тексту: скупштина општине), организација и рад органа и служби, одређивање органа овлашћеног за покретање поступка пред уставним, односно Упраним судом, начин управљања грађана пословима из надлежности Општине, услови за остваривање облика непосредне самоуправе, спровођење поступка јавне расправе приликом припреме статута, општих аката утврђених овим статутом, оснивање, начин избора органа и рад месне заједнице и других облика месне самоуправе, службена употреба језика и писама националних мањина у складу са законом, услови и облици остваривања сарадње и удруживања Општине, заштита локалне самоуправе и друга питања од значаја за Општину.

Сви појмови у овом статуту употребљени у граматичком мушком роду подразумевају мушки и женски природни род.

1.2. Положај Општине

Члан 2.

Општина је основна територијална јединица у којој грађани остварују право на локалну самоуправу у складу са Уставом, законом и овим статутом.

Грађани који имају бирачко право и пребивалиште на територији Општине, управљају пословима Општине у складу са Уставом, законом и овим статутом.

Грађани учествују у остваривању локалне самоуправе путем грађанске иницијативе, збора грађана, референдума, других облика учешћа грађана у обављању послова Општине и преко својих одборника у скупштини општине, у складу са Уставом, законом и овим статутом.

Општина има својство правног лица.

1.3. Територија, седиште и назив Општине

Члан 3.

Територију Општине чине насељена места са односним катастарским општинама: Бечеј-Óbecse, Бачко Градиште – Bácsföldvár, Бачко Петрово Село – Péterréve, Милешево – Drea и Радичевић - Radičević.

Члан 4.

Седиште Општине је у насељеном месту Бечеј , Трг ослобођења 2.
Општина има своју званичну интернет презентацију на адреси www.becej.rs
Назив Општине гласи:
ОПШТИНА БЕЧЕЈ - на српском језику, ћириличким писмом;
ÓBECSE KÖZSÉG - на мађарском језику, мађарским писмом.

1.4. Печат, језик, писмо и симболи Општине

Члан 5.

Органи Општине имају печат.
Печат је округлог облика, садржи мали грб Републике Србије у средини око којег је исписан на српском језику ћириличким писмом и на мађарском језику и писму следећи текст:
Република Србија - Аутономна Покрајина Војводина - Општина Бечеј - назив органа – Бечеј / Szerb Köztársaság –Vajdaság Autonóm Tartomány–Óbecse Község – a szervezelmvezése - Óbecse.
Сагласност на изглед и садржину печата даје надлежни орган АП Војводине.

Члан 6.

На територији Општине Бечеј у службеној употреби су српски језик са ћириличким писмом и мађарски језик и његово писмо у складу са Уставом, законом и овим Статутом.

Члан 7.

Општина има грб и заставу.
Изглед грба и заставе Општине Бечеј и њихова употреба ближе се уређује посебном одлуком скупштине општине.

1.5. Празник Општине, награде и јавна признања

Члан 8.

Општина има свој празник.
Празник Општине утврђује се посебном одлуком коју доноси скупштина општине уз претходну сагласност покрајинског органа надлежног за послове локалне самоуправе.
Одлуком из става 2. овог члана регулише се начин обележавања празника Општине.

Члан 9.

Општина установљава награде и друга јавна признања организацијама и грађанима за значајна остварења у привреди, науци, уметности, спорту и другим друштвеним областима.
Општина може додељивати звање "почасни грађанин" особи чији су рад и достигнућа од посебног значаја за Општину.
Скупштина општине одлучује о додељивању звања "почасни грађанин" уз претходну сагласност министарства надлежног за послове локалне самоуправе.
Награде и друга јавна признања поводом празника Општине додељују се сваке године, а звање "почасни грађанин" додељује се поводом празника Општине сваке пете године.

Врсте награда и других јавних признања, поступак, услови и критеријуми за додељивање јавних признања и звања "почасни грађанин" уређују се посебном одлуком скупштине општине.

1.6. Утврђивање назива и делова насељених места

Члан 10.

Скупштина општине решењем утврђује називе улица, тргова, градских четврти, заселака и других делова насељених места на својој територији, уз претходну сагласност покрајинског органа надлежног за послове локалне самоуправе и мишљења националног савета националне мањине чији је језик у службеној употреби на подручју општине или насељеног места и савета за међунационалне односе.

Поступак утврђивања промене назива улица, тргова, градских четврти, заселака и других делова насељених места регулише се посебном Одлуком скупштине општине.

1.7. Јавност рада

Члан 11.

Рад органа Општине је јаван.

Обавештавање јавности о раду органа Општине је дужност сваког органа Општине, на начин о коме, сагласно закону и посебним прописима, одлучује тај орган, с тим да је дужан своје информације објављивати и на мађарском језику и његовом писму.

Јавност рада се по правилу обезбеђује:

1. путем издавања "Службеног листа Општине Бечеј", билтена, информатора, преко средстава јавног информисања, презентовањем одлука и других аката јавности и постављањем интернет презентације;
2. организовањем јавних расправа у складу са законом и посебном одлуком скупштине општине,
3. организовањем јавних слушања у складу са пословником скупштине општине и
4. у другим случајевима утврђеним овим статутом и другим актима органа Општине.

Општина своје информације и обавештења објављује и на језицима и писмима националних мањина који су у службеној употреби у Општини Бечеј.

1.8. Имовина Општине

Члан 12.

Општина има своју имовину.

Имовином Општине самостално управљају и располажу органи Општине, у складу са законом, овим статутом и другим актима Општине.

У јавној својини Општине сагласно закону су:

- добра у општој употреби на територији Општине (општински путеви, некатегорисани путеви, улице које нису део аутопута или државног пута I и II реда, тргови и јавни паркови и др.);
- комунална мрежа на територији Општине;
- непокретне и покретне ствари и друга имовинска права које користе органи и организације Општине;
- ствари у јавној својини на којима право коришћења имају месне заједнице на територији Општине, установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Општина;
- друге непокретне и покретне ствари и имовинска права, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Члан 13.

Општинско правобранилаштво је орган који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса Општине.

Образовање, уређење и организација, као и друга питања од значаја за рад Општинског правобранилаштва, утврђују се одлуком скупштине општине у складу са основама за уређење и организацију правобранилаштва прописаних законом.

2. НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ

2.1. Надлежности Општине

Члан 14.

Општина врши послове из своје надлежности утврђене Уставом и законом, послове из оквира права и дужности Републике који су јој законом поверени, као и послове које јој повери Аутономна покрајина својом одлуком.

Члан 15.

Општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом:

- 1) доноси свој статут, буџет и завршни рачун, просторни и урбанистички план и програм развоја општине, као и стратешке планове и програме локалног економског развоја;
- 2) уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности, локални превоз, коришћење грађевинског земљишта и пословног простора;
- 3) стара се о изградњи, реконструкцији, одржавању и коришћењу локалних путева и улица и других јавних објеката од значаја за Општину;
- 4) стара се о задовољавању потреба грађана у области просвете (предшколско васпитање и образовање и основно и средње образовање и васпитање), научноистраживачке и иновационе делатности, културе, здравствене и социјалне заштите, дечије заштите, спорта и физичке културе;
- 5) обезбеђује остваривање посебних потреба особа са инвалидитетом и заштиту права осетљивих група;
- 6) стара се о развоју и унапређењу туризма, занатства, угоститељства и трговине;
- 7) доноси и реализује програме за подстицање локалног економског развоја, предузима активности за одржавање постојећих и привлачење нових инвестиција и унапређује опште услове пословања;
- 8) стара се о заштити животне средине, заштити од елементарних и других непогода, заштити културних добара од значаја за општину;
- 9) стара се о заштити, унапређењу и коришћењу пољопривредног земљишта и спроводи политику руралног развоја;
- 10) стара се о остваривању, заштити и унапређењу људских и мањинских права, родној равноправности, као и о јавном информисању у општини;
- 11) образује и уређује организацију и рад органа, организација и служби за потребе општине, организује службу правне помоћи грађанима и уређује организацију и рад мировних већа;
- 12) утврђује симболе општине и њихову употребу;
- 13) управља општинском имовином и утврђује стопе изворних прихода, као и висину локалних такси;
- 14) прописује прекршаје за повреде општинских прописа;
- 15) обавља и друге послове од локалног значаја одређене законом (нпр. у областима одбране, заштите и спасавања, заштите од пожара, омладинске политике, зоохигијене и др.), као и послове од непосредног интереса за грађане, у складу са Уставом, законом и статутом.

Јединствени попис послова, послови из надлежности општина утврђени Уставом и законом, ближе су одређени Јединственим пописом послова јединица локалне самоуправе који обезбеђује министарство надлежно за локалну самоуправу у складу са законом.

2.2. Јавне службе Општине

Члан 16.

За остваривање својих права и дужности и за задовољавање потреба локалног становништва, Општина може оснивати предузећа, друштва капитала за обављање делатности од општег интереса, установе и друге организације које врше јавну службу, у складу са законом и овим статутом.

Скупштина општине посебном одлуком оснива предузећа, друштва капитала за обављање делатности од општег интереса, установе и друге организације које врше јавну службу и остварује права оснивача, ако законом или овим статутом за вршење појединих права оснивача није утврђена надлежност другог органа Општине.

2.3. Поверавање послова правном или физичком лицу

Члан 17.

Општина може уговором, на начелима конкуренције, јавности, економичности, ефикасности и заштите животне средине, поверити правном или физичком лицу обављање појединих послова из своје надлежности.

Поверавање послова из става 1. овог члана уређује се одлуком скупштине општине.

3. ФИНАНСИРАЊЕ ПОСЛОВА ОПШТИНЕ

3.1. Средства за обављање послова и извори средстава

Члан 18.

За обављање послова Општине утврђених Уставом и законом, као и за обављање законом поверених послова из оквира права и дужности Републике, као и за обављање појединих послова које јој из своје надлежности одлуком повери аутономна покрајина, Општини припадају приходи и примања утврђени законом, односно покрајинском одлуком.

Општини припадају приходи и примања утврђени законом.

Послови Општине финансирају се из изворних и уступљених прихода, трансфера, примања по основу задуживања и других прихода и примања утврђених законом.

3.2. Буџет и завршни рачун

Члан 19.

Скупштина општине доноси буџет Општине за сваку календарску годину, у којем се исказују сви приходи и примања, задуживања и друге финансијске трансакције, расходи и други издаци, у складу са законом који уређује буџетски систем.

По истеку године за коју је буџет донет саставља се завршни рачун о извршењу буџета Општине, у складу са законом.

Члан 20.

За извршење буџета Општине, председник Општине одговара скупштини општине.

Општинска управа обавезна је да редовно прати извршење буџета и по потреби, а најмање два пута годишње информисе председника Општине, а обавезно у року од 15 дана по истеку шестомесечног, односно деветомесечног периода.

Председник општине, у року од 15 дана по подношењу извештаја из става 2. овог члана, доставља извештај општинском већу на усвајање, који га након усвајања доставља скупштини општине.

3.3. Самодопринос

Члан 21.

За задовољавање потреба грађана у Општини или њеном делу средства се могу прикупљати самодоприносом.

Одлуку о увођењу самодоприноса доносе грађани референдумом, у складу са законом којим је уређено непосредно изјашњавање грађана и овим статутом.

Члан 22.

Предлог одлуке о увођењу самодоприноса утврђује скупштина општине.

Иницијативу за доношење одлуке из става 1. овог члана може поднети најмање једна трећина одборника скупштине општине и грађани путем грађанске иницијативе на збору грађана одређеног дела општине коме присуствује намање 100 бирача.

Уз иницијативу се подноси и програм којим се утврђују извори, намена и начин обезбеђивања укупних финансијских средстава за реализацију пројекта који је предмет одлуке.

По примљеној уредној иницијативи, скупштина општине одлучује о покретању поступка за увођење самодоприноса већином гласова од укупног броја одборника.

Ако скупштина општине прихвати иницијативу за увођење самодоприноса, доноси закључак којим истовремено одређује рок за припрему нацрта одлуке о увођењу самодоприноса и рок и начин организовања јавне расправе.

Предлог одлуке о увођењу самодоприноса скупштина општине утврђује већином гласова од укупног броја одборника.

Члан 23.

Одлуку о увођењу самодоприноса доносе грађани који имају изборно право и пребивалиште на подручју на којем се средства прикупљају.

Одлуку из става 1. овог члана доносе и грађани који немају изборно право и пребивалиште на подручју на којем се средства прикупљају, ако на том подручју имају непокретну имовину, а средствима самодоприноса се побољшавају услови коришћења те имовине.

Одлуку о увођењу самодоприноса грађани доносе непосредно, тајним гласањем путем гласачких листића.

Одлука се сматра донетом када се за њу изјасни већина од укупног броја грађана из ст. 1. и 2. овог члана.

Члан 24.

Одлука о увођењу самодоприноса се објављује на начин на који се објављују акти Општине.

Члан 25.

Новчана средства која се прикупљају на основу одлуке о самодоприносу приход су буџета и строго су наменског карактера.

4. ОРГАНИ ОПШТИНЕ

4.1. Органи Општине

Члан 26.

Органи Општине су: скупштина општине, председник општине, општинско веће и општинска управа.

У складу са законом којим се уређује правобранилаштво, орган Општине је и Општинско правобранилаштво.

4.2. Презумпција надлежности

Члан 27.

Послове Општине врше органи Општине у оквиру своје надлежности утврђене законом и овим статутом.

Скупштина општине доноси акте општег карактера.

Ако законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Општине, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Општине врши скупштина општине, а послове који су по својој природи извршни, врши председник Општине.

Ако се према природи посла не може утврдити надлежност у складу са ставом 2. овог члана, надлежна је скупштина општине.

5. СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

5.1. Положај и састав скупштине општине

Члан 28.

Скупштина општине је највиши орган Општине који врши основне функције локалне власти, утврђене Уставом, законом и овим статутом.

Скупштину општине чине одборници које бирају грађани на непосредним изборима, тајним гласањем, у складу са законом и овим статутом.

5.2. Сазивање конститутивне седнице

Члан 29.

Седницу новог сазива скупштине општине сазива председник скупштине општине претходног сазива, у року од 15 дана од дана објављивања резултата избора.

Уколико председник скупштине општине из претходног сазива не сазове седницу новог сазива у року из става 1. овог члана, седницу новог сазива сазиваће најстарији одборник новог сазива у року од 15 дана од истека рока из става 1. овог члана.

Седницом председава најстарији одборник новог сазива до избора председника скупштине општине.

5.3. Конституисање скупштине и број одборника

Члан 30.

Скупштина општине се сматра конституисаном избором председника скупштине општине и постављењем секретара скупштине општине.

Скупштина општине има 36 одборника.

5.4. Мандат, неспојивост функција и имунитет одборника

Члан 31.

Одборници се бирају на четири године.

Одборнику почиње и престаје одборнички мандат под условима и на начин утврђен законом.

Одборник не може бити запослени у општинској управи и лице које именује, односно поставља скупштина општине.

Ако запослени у општинској управи буде изабран за одборника, права и обавезе по основу рада му мирују док траје његов одборнички мандат.

Даном потврђивања одборничког мандата лицима која је именовала, односно поставила скупштина општине, престаје функција на коју су именована, односно постављена.

Прописи којима се уређује спречавање сукоба интереса при вршењу јавних функција, не искључују примену одредаба овог закона о пословима који су одређени као неспојиви са функцијом одборника скупштине општине.

Одборник не може бити позван на кривичну одговорност, притворен или кажњен због изнетог мишљења или давања гласа на седници скупштине општине и радних тела.

5.5. Права и дужности одборника

Члан 32.

Право је и дужност одборника да учествује у раду скупштине општине и њених радних тела, предлаже скупштини општине расправу о одређеним питањима, предлаже радном телу скупштине општине да организује јавно слушање о предлозима прописа и одлука о којима одлучује скупштина општине, подноси предлоге одлука и других аката из надлежности скупштине општине и даје амандмане на предлоге прописа, поставља питања везана за рад органа Општине и учествује у другим активностима скупштине општине.

Право је одборника да буде редовно обавештаван о питањима од утицаја на вршење одборничке дужности, да на лични захтев добије од органа и служби Општине податке који су му потребни за рад, као и стручну помоћ у припремању предлога за скупштину општине.

За благовремено достављање обавештења, тражених података, списа и упутстава одговоран је секретар скупштине општине, а начелник општинске управе када се обавештење, тражени податак, спис и упутство односе на делокруг и рад општинске управе.

Одборник има право на заштиту мандата, укључујући и судску заштиту, која се остварује сходном применом закона којим се уређује заштита изборног права у изборном поступку.

Одборник има право да се обраћа скупштини општине и на мађарском језику који је у службеној употреби на територији Општине.

Права и дужности одборника ближе се одређују пословником скупштине општине.

5.6. Накнаде и друга примања одборника

Члан 33.

Право одборника на изгубљену зараду, путне трошкове за долазак и одлазак на седницу скупштине општине и њених радних тела, дневнице и на накнаду других трошкова везаних за вршење одборничке функције уређује се посебном одлуком скупштине општине.

5.7. Надлежност скупштине Општине

Члан 34.

Скупштина општине, у складу са законом:

- 1) доноси статут Општине и пословник скупштине Општине;
- 2) доноси буџет и усваја завршни рачун буџета;
- 3) утврђује стопе изворних прихода Општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такса и накнада, као и висину боравишне таксе;
- 4) доноси план развоја Општине, планске документе јавних политика, средњорочне планове и друге планске документе, у складу са законом;
- 5) доноси просторни и урбанистички план Општине и програме уређивања грађевинског земљишта;
- 6) доноси прописе и друге опште акте из надлежности општине;
- 7) бира и разрешава локалног омбудсмана;
- 8) поставља правобраниоца Општине;

- 9) расписује општински референдум и референдум на делу територије Општине, изјашњава се о предлозима садржаним у грађанској иницијативи и утврђује предлог одлуке о самодоприносу;
- 10) оснива јавна предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим статутом, даје сагласност на законом одређене опште и друге правне акте и радње јавног предузећа, односно друштва капитала, ради заштите општег интереса;
- 11) оснива установе и организације у области предшколског образовања и васпитања и културе од значаја за општину и за припаднике свих националних заједница, у области социјалне заштите, примарне здравствене заштите, физичке културе, спорта, омладине, дечје заштите, туризма, прати и обезбеђује њихово функционисање, а може образовати и школе основног образовања;
- 12) именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач, даје сагласност на статут јавног предузећа и врши друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом;
- 13) именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом;
- 14) бира и разрешава председника скупштине и заменика председника скупштине;
- 15) поставља и разрешава секретара и заменика секретара скупштине;
- 16) бира и разрешава председника Општине и на предлог председника Општине, бира заменика председника Општине и чланове Општинског већа;
- 17) именује и разрешава главног урбанисту;
- 18) усваја Кадровски план;
- 19) уређује услове и начин обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности, оснива јавна предузећа за обављање комуналне делатности, односно поверава обављање тих делатности друштву капитала или предузетнику, прописује опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење;
- 20) доноси годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта; одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Општине;
- 21) доноси локалну стамбену стратегију у складу са Националном стамбеном стратегијом, акциони план за њено спровођење и програме стамбене подршке, може основати јавну стамбену агенцију у складу са законом, као и правно лице за обављање послова од јавног интереса у области становања;
- 22) уређује коришћење пословног простора који је у јавној својини Општине, уређује висину закупнине пословног простора и врши друге послове у вези са коришћењем пословног простора, у складу са законом и другим актима Општине;
- 23) уређује критеријуме и поступак давања станова у закуп и њихове куповине;
- 24) прописује висину закупнине за коришћење стамбених зграда, станова и гаража у јавној својини Општине;
- 25) ближе уређује коришћење, одржавање и управљање покретним и непокретним стварима у јавној својини Општине;
- 26) уређује ближе услове за обављање такси превоза путника;
- 27) доноси програме коришћења и заштите природних вредности и програме заштите животне средине, односно локалне акционе и санационе планове, у складу са стратешким документима и интересима и специфичностима Општине и утврђује посебну накнаду за заштиту и унапређење животне средине;
- 28) доноси Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, утврђује противерозионе мере и њихово спровођење;
- 29) доноси локални акциони план за борбу против корупције на нивоу Општине и образује стално радно тело за праћење спровођења локалног акционог плана;
- 30) доноси програм контроле и смањења популације напуштених паса и мачака,

уређује држање и заштиту домаћих животиња и кућних љубимаца, у складу са законом;

- 31) доноси оперативни план за одбрану од поплава, организује и спроводи одбрану од поплава на водама II реда;
- 32) одређује место и начин коришћења обале за рекреацију, укључујући и купање;
- 33) доноси акциони план за спровођење Националне стратегије за младе на територији Општине, може основати канцеларију за младе;
- 34) доноси програм и план енергетске ефикасности;
- 35) одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине;
- 36) одлучује о улагању ствари и права у јавној својини Општине у капитал јавног предузећа и друштва капитала чији је оснивач, у складу са законом;
- 37) одлучује о преносу права коришћења на стварима у својини Општине, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина;
- 38) одлучује о давању концесије када су јавна тела и предмет концесије у надлежности Општине, даје сагласност на концесиони акт;
- 39) даје сагласност и усваја предлог пројекта јавно-приватног партнерства, даје сагласност на нацрт јавног уговора у пројекту јавно-приватног партнерства и даје овлашћење председнику Општине да потпише јавни уговор у име Општине;
- 40) образује Штаб за ванредне ситуације, доноси план и програм развоја система заштите и спасавања;
- 41) доноси Процену угрожености, План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама и План заштите од удеса,
- 42) утврђује штете настале од последица елементарних непогода и других несрећа,
- 43) доноси План заштите од удеса на територији општине,
- 44) утврђује општинске таксе и друге локалне приходе који Општини припадају по закону;
- 45) утврђује висину доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 46) утврђује критеријуме и поступак за регресирање трошкова боравка у предшколској установи за децу из материјално угрожених породица;
- 47) доноси акт о јавном задуживању Општине, у складу са законом којим се уређује јавни дуг;
- 48) прописује радно време угоститељских, трговинских и занатских објеката;
- 49) даје мишљење о републичком, покрајинском и регионалном просторном плану;
- 50) оснива стална и повремена радна тела за разматрање питања из њене надлежности, која су утврђена Пословником Скупштине;
- 51) подноси иницијативу за покретање поступка оснивања, укидања или промене територије Општине;
- 52) предлаже Влади Републике Србије утврђивање јавног интереса за експропријацију у корист Општине;
- 53) даје мишљење о законима којима се уређују питања од интереса за локалну самоуправу;
- 54) разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада, корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач;
- 55) одлучује о сарадњи и удруживању са градовима и општинама, удружењима, хуманитарним и другим организацијама;
- 56) информисе јавност о свом раду;
- 57) покреће поступак за оцену уставности и законитости закона или другог општег акта Републике Србије или Аутономне Покрајине којим се повређује право на локалну самоуправу;
- 58) организује службу правне помоћи грађанима и заштиту права пацијената;
- 59) утврђује празник Општине;
- 60) даје сагласност на употребу имена, грба и другог обележја Општине;
- 61) уређује поступак, услове и критеријуме за додељивање јавних признања и почасних звања које додељује Општина и одлучује о додели јавних признања и почасних звања;

- 62) одлучује о називима улица, тргова, градских четврти, заселака и других делова насељених места;
- 63) разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник Општина;
- 64) разматра извештаје Савета за међунационалне односе;
- 65) разматра извештај о раду локалног омбудсмана и правобраниоца општине Бечеј;
- 66) разматра годишњи извештај главног урбанисте;
- 67) усваја Етички кодекс понашања функционера;
- 68) доноси мере и усваја препоруке за унапређење људских и мањинских права;
- 69) именује изборну комисију за спровођење избора за одборнике скупштине општине у складу са законом
- 70) обавља и друге послове утврђене законом и овим статутом.

5.8. Кворум за рад и одлучивање

Члан 35.

Скупштина општине одлучује ако седници скупштине присуствује већина од укупног броја одборника.

Скупштина општине одлучује већином гласова присутних одборника, уколико законом или овим статутом није друкчије одређено.

Скупштина општине већином гласова од укупног броја одборника:

- 1) доноси статут;
- 2) доноси буџет и усваја завршни рачун буџета;
- 3) доноси план развоја Општине и стратегије којима се утврђују правци деловања Општине у одређеној области;
- 4) доноси просторни план;
- 5) доноси урбанистичке планове;
- 6) одлучује о јавном задуживању Општине;
- 7) одлучује о сарадњи и удруживању са другим јединицама локалне самоуправе и о сарадњи са јединицама локалне самоуправе у другим државама;
- 8) одлучује о образовању подручја за које се образује, промени подручја и укидању месних заједница и других облика месне самоуправе;
- 9) одлучује о називима улица, тргова, градских четврти, заселака и других делова насељених места;
- 10) одлучује о предлогу одлуке о самодоприносу;
- 11) бира и разрешава председника скупштине општине;
- 12) бира и разрешава заменика председника скупштине општине;
- 13) бира и разрешава председника Општине;
- 14) бира и разрешава заменика председника Општине;
- 15) бира и разрешава чланове општинског већа;
- 16) бира и разрешава локалног омбудсмана;
- 17) утврђује празник Општине;
- 18) одлучује о додели звања "почасни грађанин" Општине;
- 19) доноси одлуку о делокругу, саставу, избору чланова и начину рада Савета за међунационалне односе;
- 20) одлучује и у другим случајевима утврђеним законом.

5.9. Сазивање седнице

Члан 36.

Седницу скупштине општине сазива председник скупштине општине, по потреби, а најмање једном у три месеца.

Председник скупштине општине је дужан да седницу закаже на захтев председника Општине, општинског већа или једне трећине одборника, у року од седам дана од дана подношења захтева, тако да дан одржавања седнице буде најкасније у року од 15 дана од дана подношења захтева.

У ситуацијама које оправдавају хитност у сазивању седнице, председник скупштине општине може заказати седницу у року који није краћи од 24 часа од пријема захтева.

Захтев за сазивање седнице из става 3. овог члана мора да садржи разлоге који оправдавају хитност сазивања, као и образложење последица које би наступиле њеним несазивањем.

Минималан рок за сазивање седнице скупштине општине из става 3. овог члана, не односи се на сазивање седнице скупштине општине у условима проглашене ванредне ситуације.

Ако председник скупштине општине не закаже седницу у року из става 2. овог члана, седницу може заказати подносилац захтева, а председава одборник кога одреди подносилац захтева.

Председник скупштине општине може одложити седницу коју је сазвао само у случају када не постоји кворум потребан за рад, а у другим случајевима о одлагању седнице одлучује скупштина општине.

5.10. Јавност рада

Члан 37.

Седнице скупштине општине су јавне.

За јавност рада скупштине општине одговоран је председник скупштине општине.

Сазив и материјал за седнице скупштине општине достављају се свим средствима информисања ради упознавања јавности.

Седницама скупштине општине могу присуствовати представници средстава јавног информисања, овлашћени представници предлагача, као и друга заинтересована лица, у складу са пословником скупштине општине.

У случају да не постоји могућност да сви заинтересовани присуствују седници скупштине, председник скупштине ће одлучити коме ће омогућити присуство седници полазећи од редоследа пријављивања и интереса пријављених за тачке на дневном реду.

Скупштина општине може одлучити да седница скупштине не буде јавна из разлога безбедности и других разлога утврђених законом.

5.11. Радна тела

Члан 38.

Скупштина општине оснива стална и повремена радна тела за разматрање питања из своје надлежности.

Стална радна тела су савети и комисије чија је дужина мандата условљена дужином мандата скупштине општине. Стална радна тела дају мишљења на предлоге прописа и одлука које доноси скупштина општине и обављају друге послове утврђене овим статутом и пословником скупштине општине.

Број сталних радних тела, избор, задаци, права и дужности председника и чланова радних тела, начин припреме и вођења седница радних тела, организација њиховог рада, обављање стручних и административно-техничких послова за потребе сталних радних тела као и друга питања од значаја за рад, утврђују се пословником скупштине општине.

Председник, заменик председника и чланови сталних радних тела из става 2. овог члана имају право на накнаду за рад и друга примања, у складу са одредбама одлуке којом се утврђују права на накнаде и друга примања одборника и чланова сталних радних тела.

Повремена радна тела су тела која се оснивају ради разматрања и обраде појединачног питања или ради извршавања одређеног задатка из надлежности скупштине општине. Пословником скупштине општине се на општи начин уређује начин рада и функционисање повремених радних тела, а актом о оснивању повремених радних тела утврђује се његов назив и област за коју се оснива, задаци, број чланова, делокруг, рок за извршење задатка, права и дужности

председника и чланова овог тела, право на евентуалну накнаду за рад председника и чланова и друга питања од значаја за рад повременог радног тела.

Скупштина општине може оснивати и посебна радна тела сталног карактера за поједине области деловања и рада на основу обавезе произашле из закона или другог општег акта, као што су питања младих, родне равноправности, социјалног укључивања Рома, међунационалних односа и других области. Актом о оснивању посебног радног тела утврђује се његов назив и област за коју се оснива, задаци, број чланова, делокруг активности, дужности председника и чланова, право на евентуалну накнаду за рад председника и чланова и друга питања од значаја за рад посебног радног тела.

Условe за рад и обављање стручних и административно-техничких послова за потребе посебних радних тела, обезбеђује општинска управа.

5.12. Јавно слушање

Члан 39.

Радно тело може организовати јавно слушање о предлозима одлука и других прописа о којима одлучује скупштина општине.

Организовање и спровођење јавног слушања, као и обавештавање председника скупштине општине и јавности о изнетим мишљењима и ставовима на јавном слушању, ближе се уређују пословником скупштине општине.

5.13. Изборна комисија

Члан 40.

Изборна комисија спроводи изборе за одборнике скупштине општине у складу са законом.

Изборну комисију за спровођење избора за одборнике скупштине општине именује скупштина општине у складу са законом.

Избор, права и дужности председника и чланова изборне комисије за спровођење избора за одборнике скупштине општине утврђују се пословником о раду скупштине општине.

5.14. Председник и заменик председника скупштине општине

Члан 41.

Скупштина општине има председника скупштине.

Председник скупштине организује рад скупштине општине, сазива и председава њеним седницама, остварује сарадњу са председником Општине и општинским већем, стара се о остваривању јавности рада, потписује акта која скупштина општине доноси и обавља друге послове утврђене законом и овим статутом.

Председник скупштине може бити на сталном раду у Општини.

Председника скупштине општине бира скупштина општине из реда одборника, на предлог најмање трећине одборника, на време од четири године, тајним гласањем, већином гласова од укупног броја одборника скупштине општине.

Одборник може да учествује у предлагању само једног кандидата.

Ако је предложено више кандидата, а ниједан од предложених кандидата не добије потребну већину гласова, понавља се поступак кандидовања и избора.

Председник скупштине може бити разрешен пре истека мандата:

- 1) на лични захтев,
- 2) на предлог најмање трећине одборника.

Предлог се подноси у писаној форми и мора бити образложен.

Разређење се врши на начин и по поступку који је предвиђен за његов избор.

Председник скупштине има заменика који га замењује у случају његове одсутности и спречености да обавља своју дужност.

Заменик председника скупштине бира се и разрешава на исти начин као и председник скупштине.

Ако заменику председника скупштине мирују права из радног односа услед избора на ту функцију, заменик председника скупштине може бити на сталном раду у Општини.

5.15. Секретар скупштине општине

Члан 42.

Скупштина општине има секретара који се стара о обављању стручних послова у вези са сазивањем и одржавањем седница скупштине и њених радних тела и руководи административним пословима везаним за њихов рад.

Секретар скупштине се поставља на четири године, на предлог председника скупштине, и може бити поново постављен.

За секретара скупштине општине може бити постављено лице које има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, са положеним стручним испитом за рад у органима управе и радним искуством од најмање три године.

Скупштина општине може, на образложен предлог председника скупштине, разрешити секретара и пре истека мандата.

Секретар има заменика који га замењује у случају његове одсутности.

Заменик секретара скупштине општине поставља се и разрешава на исти начин и под истим условима као и секретар.

Секретар скупштине је одговоран за благовремено достављање података, списка и исправа, када то захтева надлежни орган Републике, односно Аутономне покрајине који врши надзор над радом и актима скупштине општине.

5.16. Пословник скупштине општине

Члан 43.

Начин припреме, вођење и рад седнице скупштине општине и њених радних тела и друга питања везана за њихов рад уређују се пословником скупштине општине.

Пословник скупштине доноси скупштина општине већином од укупног броја одборника.

6. ИЗВРШНИ ОРГАНИ ОПШТИНЕ

Члан 44.

Извршни органи Општине су председник Општине и општинско веће.

6.1 Председник Општине

6.1.1 Избор председника и заменика председника Општине

Члан 45.

Председника Општине бира скупштина општине, из реда одборника, на време од четири године, тајним гласањем, већином гласова од укупног броја одборника скупштине општине.

Председник Општине има заменика који га замењује у случају његове одсутности и спречености да обавља своју дужност.

Председник скупштине општине предлаже кандидата за председника Општине.

Кандидат за председника Општине предлага кандидата за заменика председника Општине из реда одборника кога бира скупштина општине на исти начин као председника Општине.

Члан 46.

Председнику Општине и заменику председника Општине избором на ове функције престаје мандат одборника у скупштини општине.

Председник Општине и заменик председника Општине на сталном су раду у Општини.

6.1.2. Надлежност

Члан 47.

Председник општине:

- 1) представља и заступа општину;
- 2) предлага начин решавања питања о којима одлучује скупштина општине;
- 3) наредбодавац је за извршење буџета;
- 4) успоставља интерну ревизију;
- 5) усмерава и усклађује рад општинске управе;
- 6) представља општинско веће, сазива и води његове седнице и одговоран је законитост рада општинског већа;
- 7) доноси појединачне акте за које је овлашћен законом, овим статутом или одлуком скупштине општине;
- 8) одлучује о употреби текуће буџетске резерве;
- 9) даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) предузећа, установа и других правних лица којима је оснивач или већински власник општина;
- 10) доноси одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у првом и другом кругу у складу са законом и прописом општине;
- 11) доноси одлуку о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у складу са законом и прописом општине;
- 12) доноси одлуку о расписивању јавног огласа о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини уз сагласност надлежног министарства;
- 13) на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини уз сагласност надлежног министарства;
- 14) доноси решење о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине у складу са законом и прописом општине;
- 15) доноси решење о давању у закуп непокретности у јавној својини Општине, након окончања поступка, у складу са законом и актима општине;
- 16) закључује уговоре у име општине, на основу овлашћења из закона, статута и одлука скупштине општине;
- 17) у име општине закључује колективне уговоре за органе и за предузећа, установе и друге јавне службе чији је оснивач Општина;
- 18) одлучује о организовању и спровођењу јавних радова;
- 19) закључује уговор о донацији од физичког или правног лица;
- 20) доноси одлуку о проглашењу и укидању ванредне ситуације у Општини у складу са законом;
- 21) командант је Општинског штаба за ванредне ситуације по положају;
- 22) предлага скупштини општине постављање и разрешавање начелника, заменика начелника и чланове штаба за ванредну ситуацију;
- 23) информисе јавност о свом раду;
- 24) подноси жалбу Уставном суду Републике Србије ако се појединачним актом или радњом државног органа или органа општине онемогућава вршење надлежности општине;
- 25) образује стручна саветодавна радна тела за поједине послове из своје надлежности;
- 26) поставља и разрешава помоћнике председника општине;

- 27) доноси акта из надлежности скупштине општине у случају ратног стања или елементарних непогода, с тим што је дужан да их поднесе на потврду скупштини чим она буде у могућности да се састане;
- 28) одговоран за благовремено достављање података, списка и исправа, када то захтева надлежни орган Републике, односно Аутономне покрајине који врши надзор над радом и актима извршних органа Општине;
- 29) врши и друге послове утврђене законом, овим статутом и другим актима.

6.1.3. Разрешење и оставка председника Општине

Члан 48.

Председник Општине може бити разрешен пре истека времена на које је биран, на образложен предлог најмање трећине одборника, на исти начин на који је изабран.

О предлогу за разрешење председника Општине мора се расправљати и одлучивати у року од 15 дана од дана достављања предлога председнику скупштине општине, уз примену минималног рока за сазивање седнице из члана 36. овог статута.

Ако скупштина не разреши председника Општине, одборници који су поднели предлог за разрешење не могу поново предложити разрешење председника Општине пре истека рока од шест месеци од одбијања претходног предлога.

Председник општине може поднети оставку.

О поднетој оставци председника Општине, председник скупштине општине обавештава одборнике на почетку прве наредне седнице скупштине.

Члан 49.

Разрешењем, односно оставком председника Општине престаје мандат заменика председника Општине и општинског већа.

6.1.4. Помоћници председника Општине

Члан 50.

Председник општине поставља и разрешава помоћнике председника Општине.

Председник општине може да постави два помоћника који обављају послове из појединих области (економски развој, урбанизам, примарна здравствена заштита, заштита животне средине, пољопривреда, и др.)

Помоћници председника општине покрећу иницијативе, предлажу пројекте и дају мишљења у вези са питањима која су од значаја за развој општине у областима за које су постављени и врше и друге послове по налогу председника општине.

Помоћници председника општине се постављају у кабинету председника општине, најдуже на период док траје дужност председника општине.

6.2 Општинско веће

6.2.1. Састав и избор

Члан 51.

Општинско веће чине председник општине, заменик председника општине и седам чланова општинског већа.

Председник општине је председник општинског већа.

Заменик председника општине је члан општинског већа по функцији.

Чланове општинског већа бира скупштина општине, на период од четири године, тајним гласањем, већином од укупног броја одборника.

Кандидате за чланове општинског већа предлаже кандидат за председника општине.

Када одлучује о избору председника општине, скупштина општине истовремено и обједињено одлучује о избору заменика председника општине и чланова општинског већа.

Чланови општинског већа обављају послове у областима одређеним актом о избору, а уколико актом о избору то није учињено, општинско веће својим решењем одређује области за чије праћење су задужени, полазећи од потреба општине и њихове стручности.

Чланови општинског већа могу бити на сталном раду у Општини.

Члан 52.

Чланови општинског већа не могу истовремено бити и одборници, а могу бити задужени за једно или више одређених подручја из надлежности Општине.

Одборнику који буде изабран за члана општинског већа престаје одборнички мандат.

6.2.2. Надлежност

Члан 53.

Општинско веће:

- 1) предлаже статут, буџет и друге одлуке и акте које доноси скупштина;
- 2) непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката скупштине општине;
- 3) доноси одлуку о привременом финансирању у случају да скупштина општине не донесе буџет пре почетка фискалне године;
- 4) врши надзор над радом општинске управе, поништава или укида акте општинске управе који нису у сагласности са законом, статутом и другим општим актом или одлуком које доноси скупштина општине;
- 5) решава у управном поступку у другом степену о правима и обавезама грађана, предузећа и установа и других организација у управним стварима из надлежности општине;
- 6) прати реализацију програма пословања и врши координацију рада јавних предузећа чији је оснивач општина;
- 7) усваја извештаје о извршењу буџета Општине и доставља их скупштини општине;
- 8) подноси тромесечни извештај о раду јавних предузећа скупштини општине, ради даљег извештавања у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа;
- 9) стара се о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, односно Аутономне покрајине,
- 10) поставља и разрешава начелника општинске управе;
- 11) усваја Правилник о организацији и систематизацији радних места у органима и службама Општине Бечеј;
- 12) образује жалбену комисију;
- 13) образује стручна саветодавна радна тела за поједине послове из своје надлежности;
- 14) информисе јавност о свом раду;
- 15) доноси пословник о раду;
- 16) врши и друге послове, у складу са законом, овим статутом и другим актима.

Члан 54.

Председник Општине представља општинско веће, сазива и води његове седнице.

Председник Општине је одговоран за законитост рада општинског већа.

Председник Општине је дужан да обустави од примене одлуку општинског већа за коју сматра да није сагласна закону.

6.2.3. Кворум за рад и одлучивање

Члан 55.

Општинско веће може да одлучује ако седници присуствује већина од укупног броја његових чланова.

Општинско веће одлучује већином гласова присутних чланова ако законом или овим статутом за поједина питања није предвиђена друга већина.

Члан 56.

Организација, начин рада и одлучивања општинског већа, детаљније се уређују његовим пословником, у складу са законом и овим статутом.

6.2.4. Разрешење и оставка заменика председника Општине, односно члана општинског већа

Члан 57.

Заменик председника Општине, односно члан општинског већа, може бити разрешен пре истека времена на које је биран, на предлог председника Општине или најмање једне трећине одборника, на исти начин на који је изабран.

Председник Општине је дужан да истовремено са предлогом за разрешење заменика председника Општине или члана општинског већа, скупштини општине поднесе предлог за избор новог заменика председника Општине или члана општинског већа, која истовремено доноси одлуку о разрешењу и о избору.

У случају да скупштина општине разреши заменика председника Општине или члана општинског већа на предлог једне трећине одборника, председник Општине је дужан да на првој наредној седници скупштине општине поднесе предлог за избор новог заменика председника Општине, односно члана општинског већа.

О поднетој оставци заменика председника Општине или члана општинског већа, председник скупштине општине обавештава одборнике на почетку прве наредне седнице скупштине општине.

У случају из става 4. овог члана, председник Општине је дужан да на наредној седници скупштине општине поднесе предлог за избор новог заменика председника Општине, односно члана општинског већа.

6.2.5. Вршење текућих послова по престанку мандата због разрешења или оставке

Члан 58.

Председник Општине, заменик председника Општине или члан општинског већа који су разрешени или су поднели оставку, остају на дужности и врше текуће послове, до избора новог председника Општине, заменика председника Општине или члана општинског већа.

Члан 59.

Престанком мандата скупштине општине престаје мандат председнику Општине и општинском већу, с тим да они врше текуће послове из своје надлежности до ступања на дужност новог председника Општине и општинског већа, односно председника и чланова привременог органа ако је скупштини мандат престао због распуштања скупштине.

7. ОПШТИНСКА УПРАВА

7.1. Појам, уређење, надлежност и организација

Члан 60.

Општинска управа је орган Општине који обавља стручне и административно-техничке послове за потребе скупштине општине, председника Општине и општинског већа.

Члан 61.

Одлуку о општинској управи доноси скупштина општине на предлог општинског већа.

Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији општинске управе, служби и организација обједињује начелник општинске управе и доставља општинском већу на усвајање.

Члан 62.

Општинска управа:

- 1) припрема нацрте прописа и других аката које доноси скупштина општине, председник Општине и општинско веће;
- 2) извршава одлуке и друге акте скупштине општине, председника Општине и општинског већа;
- 3) решава у управном поступку у првом степену о правима и дужностима грађана, предузећа, установа и других организација у управним стварима из надлежности Општине;
- 4) обавља послове управног надзора над извршавањем прописа и других општих аката скупштине општине;
- 5) извршава законе и друге прописе чије је извршавање поверено Општини;
- 6) води законом прописане евиденције и стара се о њиховом одржавању;
- 7) обавља стручне и административно-техничке послове за потребе рада скупштине општине, председника Општине и општинског већа;
- 8) пружа помоћ месној заједници у обављању административно-техничких и финансијско-материјалних послова;
- 9) доставља извештај о свом раду о извршењу послова из надлежности Општине општинском већу, по потреби, а најмање једном годишње.

Члан 63.

Општинска управа образује се као јединствени орган.

У општинској управи образују се унутрашње организационе јединице за вршење сродних управних, стручних и других послова.

7.2. Руковођење општинском управом

Члан 64.

Општинском управом, као јединственим органом руководи начелник.

За начелника општинске управе може бити постављено лице које има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, најмање пет година радног искуства у струци и положен државни стручни испит за рад у органима државне управе.

Члан 65.

Начелника општинске управе поставља општинско веће, на основу јавног огласа, на пет година.

Начелник општинске управе може имати заменика који га замењује у случају његове одсутности и спречености да обавља своју дужност.

Заменик начелника општинске управе се поставља на исти начин и под истим условима као начелник.

Руководиоце организационих јединица у управи распоређује начелник општинске управе.

Члан 66.

Начелник за свој рад и рад општинске управе одговара општинском већу.

Члан 67.

Општинска управа у обављању управног надзора може:

- 1) наложити решењем извршење мера и радњи у одређеном року;
 - 2) изрећи новчану казну;
 - 3) поднети пријаву надлежном органу за учињено кривично дело или привредни преступ и поднети захтев за покретање прекршајног поступка;
 - 4) издати привремено наређење, односно забрану;
 - 5) обавестити други орган, ако постоје разлози, за предузимање мера за које је тај орган надлежан; предузети и друге мере за које је овлашћена законом, прописом или општим актом.
- Овлашћења и организација за обављање послова из става 1. овог члана, ближе се уређују одлуком скупштине општине.

Члан 68.

У поступку пред општинском управом, у коме се решава о правима, обавезама и интересима грађана и правних лица, примењују се прописи о управном поступку.

Члан 69.

Општинско веће решава сукоб надлежности између општинске управе и других предузећа, установа и организација кад на основу одлуке скупштине општине одлучују о појединим правима грађана, правних лица или других странака.

Начелник општинске управе решава сукоб надлежности између унутрашњих организационих јединица.

Члан 70.

Послове општинске управе који се односе на остваривање права, обавеза и интереса грађана и правних лица могу обављати лица која имају прописану школску спрему, положен стручни испит за рад у органима државне управе и одговарајуће радно искуство, у складу са законом и другим прописом.

Члан 71.

О изузећу начелника општинске управе решава општинско веће.

О изузећу службеног лица у општинској управи решава начелник.

8. НЕПОСРЕДНО УЧЕШЋЕ ГРАЂАНА У ОСТВАРИВАЊУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

8.1. Облици непосредног учешћа грађана

Члан 72.

Грађани Општине непосредно учествују у остваривању послова Општине путем грађанске иницијативе, збора грађана и референдума.

8.1.1. Грађанска иницијатива

Члан 73.

Грађани путем грађанске иницијативе предлажу скупштини општине доношење акта којим ће се уредити одређено питање из надлежности Општине, промену статута или других аката и расписивање референдума у складу са законом и овим статутом.

Општинска управа је дужна да грађанима пружи стручну помоћ приликом формулисања предлога садржаног у грађанској иницијативи.

Грађанска иницијатива пуноважно је покренута ако је листа потписника грађанске иницијативе састављена у складу са законом и ако је исту потписало 5% од укупног броја грађана са бирачким правом.

О предлогу из става 1. овог члана, скупштина општине је дужна да одржи расправу и да достави образложен одговор грађанима у року од 60 дана од дана добијања предлога.

8.1.2. Збор грађана

Члан 74.

Збор грађана расправља и даје предлоге о питањима из надлежности органа Општине.

Члан 75.

Збор грађана сазива се за насељено место или део насељеног места, који може бити: заселак, улица, део градског насеља, подручје месне заједнице или другог облика месне самоуправе.

Збор грађана сазива председник Општине, председник скупштине општине, овлашћени представник месне заједнице или другог облика месне самоуправе, најмање 50 грађана са пребивалиштем на подручју за које се збор сазива и најмање једна четвртина одборника, најмање осам дана пре дана одржавања.

Општинска управа је дужна да пружи помоћ сазивачу у сазивању и припремању одржавања збора грађана.

Предлог за сазивање збора може упутити орган Општине надлежан за одлучивање о питању које се разматра на збору.

О сазваном збору, грађани се обавештавају истицањем акта о сазивању збора на интернет презентацији Општине, на огласној табли Општине, преко средстава информисања или на други уобичајен начин.

Сазивач је обавезан да обавести општинску управу о одржавању збора.

Члан 76.

Збором грађана председава сазивач или лице које он овласти.

Збор грађана разматра предлоге и заузима ставове о њима ако му присуствује 5% грађана са бирачким правом са подручја за које је збор сазван.

Право учешћа у разматрању питања, покретању иницијатива и предлагању појединих решења, имају сви пунолетни грађани Општине.

Право одлучивања на збору грађана имају и грађани чије је пребивалиште или имовина на подручју за које је збор сазван.

Одлуке на збору грађана се доносе већином присутних грађана са правом одлучивања.

Општинска управа дужна је да пружи стручну помоћ грађанима приликом формулисања предлога, односно захтева збора грађана, а пре њиховог упућивања надлежним органима Општине.

Начин рада и начин утврђивања ставова збора уређују се одлуком скупштине општине.

Члан 77.

Органи Општине дужни су да у року од 60 дана од дана одржавања збора грађана, размотре захтеве и предлоге грађана, заузму став о њима, односно донесу одговарајућу одлуку или меру и о томе обавесте грађане.

8.1.3. Референдум

Члан 78.

Скупштина општине може на сопствену иницијативу, већином гласова од укупног броја одборника, да распише референдум о питањима из своје надлежности.

Скупштина општине дужна је да распише референдум о питању из своје надлежности на захтев грађана Општине.

Захтев грађана из става 2. овог члана пуноважан је ако је листа потписника захтева састављена у складу са законом и ако је исту потписало најмање 10% грађана са бирачким правом на територији Општине.

Одлука путем референдума донета је ако се за њу изјаснила већина грађана са бирачким правом на територији Општине која је гласала, под условом да је гласало више од половине укупног броја грађана са бирачким правом на територији Општине.

Одлука донета на референдуму је обавезна, а скупштина општине је не може ставити ван снаге, нити изменама и допунама мењати њену садржину у периоду од годину дана од дана доношења одлуке.

Члан 79.

Скупштина општине дужна је да распише референдум на делу територије Општине о питању које се односи на потребе, односно интересе становништва тог дела територије, ако је листа потписника захтева за расписивање референдума састављена у складу са законом и ако је исту потписало најмање 10% бирача са пребивалиштем на делу територије Општине за који се тражи расписивање референдума.

8.2. Други облици учешћа грађана у пословима општине

8.2.1. Петиција грађана

Члан 80.

Петиција је писано обраћање појединца или групе грађана са пребивалиштем на територији Општине, којим се од одређеног органа Општине тражи да покрене поступак или предузме меру или радњу из своје надлежности.

Петиција обавезно садржи:

1. Назив органа коме се упућује,
2. Правни основ за подношење петиције са захтевом да се на петицију одговори,
3. Јасно формулисан захтев, односно предлог подносиоца, са образложењем,
4. Име, презиме и пребивалиште подносиоца петиције и
5. Потпис подносиоца петиције
6. Име, презиме и пребивалиште лица овлашћеног за пријем одговора на петицију, ако је она предата од стране више лица.

Орган Општине коме је упућена петиција је дужан да у року од 30 дана од дана достављања, обавести подносиоца петиције о свом ставу поводом захтева, односно предлога садржаних у петицији.

Општинска управа је дужна да грађанима пружи стручну помоћ у формулисању петиције, као и да им пружи потребне податке и обавештења од значаја за формулисање образложеног захтева, односно предлога садржаних у петицији.

8.2.2. Јавна анкета

Члан 81.

Органи Општине могу консултовати грађане о питањима из своје надлежности путем јавне анкете.

Органи општине су обавезни да пре усвајања Одлуке о буџету анкетирају грађане ради одређивања инвестиција које ће се финансирати из буџета општине Бечеј.

Ближа питања спровођења јавне анкете могу се уредити посебном одлуком скупштине општине.

8.2.3. Јавна расправа

Члан 82.

Јавна расправа представља скуп различитих активности, предузетих у унапред предвиђеном временском оквиру, у циљу прибављања предлога и ставова грађана о нацрту неког акта.

Јавна расправа обавезно укључује организовање најмање једног отвореног састанка представника надлежних органа Општине, односно јавних служби са заинтересованим грађанима, представницима удружења грађана и средстава јавног обавештавања и прикупљање предлога, сугестија и мишљења грађана и осталих учесника у јавној расправи у писаној или електронској форми.

Орган надлежан за организовање јавне расправе је дужан да грађанима са целе територије Општине омогући учешће у јавној расправи.

8.2.3.1. Обавезна јавна расправа

Члан 83.

Органи Општине дужни су да одрже јавну расправу:

- 1) у поступку припреме статута;
- 2) у поступку припреме буџета Општине (у делу планирања инвестиција);
- 3) у поступку припреме стратешких планова развоја;
- 4) у поступку утврђивања стопа изворних прихода Општине;
- 5) у поступку припреме просторних и урбанистичких планова;
- 6) у другим случајевима предвиђеним законом.

8.2.3.2. Организовање јавне расправе

Члан 84.

Општинска управа организује јавну расправу, одређује начин спровођења, место и време трајања јавне расправе.

Општинска управа упућује јавни позив грађанима, удружењима, стручној и осталој јавности, за учешће у јавној расправи.

Јавни позив за учешће на јавној расправи, објављује се на интернет презентацији Општине и на други погодан начин. Уз јавни позив обавезно се објављује програм спровођења јавне расправе, као и нацрт акта који је предмет јавне расправе.

Општинска управа може упутити позив за учешће на јавној расправи одређеним појединцима, представницима органа, организација и удружења за које сматра да су заинтересовани за акт који се разматра.

О току јавне расправе сачињава се извештај који садржи све предлоге и сугестије изнете у јавној расправи, као и ставове органа надлежног за припрему предлога акта о поднетим предлозима и сугестијама са образложењем разлога за њихово прихватање, односно неприхватање.

8.2.3.3. Време трајања јавне расправе

Члан 85.

Јавна расправа траје најмање 15 дана.

8.2.3.4. Објављивање отпочињања рада на припреми прописа

Члан 86.

Надлежни орган Општине је дужан да на интернет презентацији Општине, односно на други примерен начин обавести јавност да је отпочео рад на припреми прописа које доноси скупштина.

8.2.3.5. Јавна расправа на основу предлога, односно захтева

Члан 87.

Јавна расправа може се спровести у поступку доношења других општих аката из надлежности скупштине општине, на основу захтева предлагача општег акта, једне трећине одборника или предлога 100 грађана.

Ради спровођења јавне расправе, предлог грађана је потребно да својим потписима подржи најмање 100 грађана са бирачким правом на територији Општине.

Прикупљање потписа грађана за спровођење јавне расправе из става 1. овог члана, спроводи се у складу са прописима који уређују грађанску иницијативу.

Надлежно радно тело скупштине општине одлучује по примљеном предлогу, односно захтеву из става 1. овог члана.

Уколико надлежно радно тело скупштине општине прихвати предлог, односно захтев из става 1. овог члана, општинско веће организује јавну расправу, по правилу, на начин и у време које је у тим поднесцима предложено.

8.2.3.6. Утврђивање предлога акта после спроведене расправе

Члан 88.

Орган надлежан за утврђивање предлога акта о којем је спроведена јавна расправа, дужан је да приликом утврђивања предлога акта води рачуна о сугестијама и предлозима датим у јавној расправи.

9. МЕСНА САМОУПРАВА

9.1. Облици месне самоуправе

Члан 89.

Ради задовољавања потреба и интереса од непосредног значаја за грађане са одређеног подручја, у Општини се оснивају месне заједнице и други облици месне самоуправе.

На територији Општине основане су следеће месне заједнице:

1. Месна заједница „Инг. Иван Перишић“ Бечеј - Ing. Ivan Perišić Helyi Közösség, Óbecse
2. Месна заједница „Тодор Дукин“ Бечеј - Todor Dukin Helyi Közösség, Óbecse
3. Месна заједница „Братство-јединство“ Бечеј - Testvériség-egység Helyi Közösség, Óbecse
4. Месна заједница „8. октобар“ Бачко Петрово Село - Október 8. Helyi Közösség, Péterréve
5. Месна заједница Бачко Градиште - Bácsföldvári Helyi Közösség
6. Месна заједница Милешево – Dreai Helyi Közösség
7. Месна заједница Радичевић - Radičevići Helyi Közösség
8. Месна заједница Пољаница - Pecesori Helyi Közösség.

Месне заједнице обухватају територију која је утврђена одлукама о оснивању месних заједница.

9.2. Правни статус месне заједнице

Члан 90.

Месна заједница има својство правног лица, у оквиру права и дужности утврђених овим статутом и одлуком о оснивању.

Месна заједница има свој печат и рачун.

9.3. Имовина месних заједница

Члан 91.

Месна заједница има своју имовину коју могу чинити: покретне ствари, новчана средства, као и права и обавезе.

Месна заједница може да има право коришћења на непокретностима које су у јавној својини Општине.

9.4. Предлог за образовање, односно укидање месне заједнице

Члан 92.

Предлог за образовање, односно укидање месне заједнице могу поднети најмање 10% бирача са пребивалиштем на подручју на које се предлог односи, најмање једна трећина одборника и Општинско веће.

Скупштина општине, уз претходно прибављено мишљење грађана, одлучује о образовању, подручју за које се образује, промени подручја и укидању месних заједница.

Нова месна заједница се образује спајањем две или више постојећих месних заједница или издвајањем дела подручја из једне или више постојећих месних заједница у нову месну заједницу.

Месна заједница се може укинути и њено подручје припојити једној или више постојећих месних заједница.

Променом подручја месне заједнице сматра се и измена граница подручја уколико се извршеном изменом део подручја једне месне заједнице припаја подручју друге месне заједнице.

Одлука из става 2. члана доноси се већином гласова од укупног броја одборника.

9.5. Одлука о оснивању месних заједница

Члан 93.

Одлуком о оснивању месне заједнице утврђује се образовање, односно укидање или промена подручја месне заједнице, подручје за које се образује, послови које врши месна заједница, органи и организација рада органа, начин одлучивања као и поступак избора савета и других органа месне заједнице, заштита права у току избора као и друга питања од значаја за рад и функционисање месних заједница на територији Општине.

Члан 94.

Месна заједница има статут којим се ближе утврђују послови које врши месна заједница, органи и поступак избора, организација и рад органа, начин одлучивања и друга питања од значаја за рад месне заједнице, у складу са законом, овим статутом и одлуком скупштине општине.

9.6. Савет месне заједнице

Члан 95.

Месна заједница има Савет месне заједнице који има најмање 5, а највише 11 чланова, који се број одређује статутом месне заједнице. Месна заједница има и секретара месне заједнице.

Савет месне заједнице је основни представнички орган грађана на подручју месне самоуправе.

Избори за савет месне заједнице спроводе се по правилима непосредног и тајног гласања на основу општег и једнаког изборног права, у складу са актом о оснивању и Статутом месне заједнице.

Мандат чланова савета месне заједнице траје 4 године.

Изборе за савет месне заједнице расписује председник скупштине општине.

Председника савета месне заједнице бира савет из реда својих чланова, тајним гласањем, већином гласова од укупног броја чланова савета месне заједнице.

Услови за избор секретара месне заједнице, начин избора и послови које обавља, регулишу се статутом месне заједнице.

Савет месне заједнице:

- 1) доноси статут месне заједнице;
- 2) доноси финансијски план месне заједнице и програме развоја месне заједнице;
- 3) бира и разрешава председника савета месне заједнице;
- 4) предлаже мере за развој и унапређење комуналних и других делатности на подручју месне заједнице;
- 5) доноси пословник о раду савета месне заједнице и друге акте из надлежности месне заједнице;
- 6) покреће иницијативу за доношење нових или измену постојећих прописа Општине;
- 7) врши друге послове из надлежности месне заједнице утврђене статутом месне заједнице, актом о оснивању месне заједнице или другим општинским прописима.

Савет месне заједнице је дужан да имовином месне заједнице, као и непокретностима у јавној својини Општине на којима има право коришћења, управља, користи и располаже у складу са законом, одлукама скупштине општине, и статутом месне заједнице.

Ангажовање председника и чланова савета, као и чланова других органа месне заједнице не подразумева стварање додатних финансијских обавеза месној заједници.

9.7. Распуштање савета месне заједнице

Члан 96.

Савет месне заједнице може се распустити ако:

- 1) савет не заседа дуже од три месеца;
- 2) не изабере председника савета у року од месец дана од дана одржавања избора за чланове савета месне заједнице или од дана његовог разрешења, односно подношења оставке;
- 3) не донесе финансијски план у року одређеном одлуком скупштине општине.

Одлуку о распуштању савета месне заједнице доноси скупштина општине на предлог Општинског већа које врши надзор над законитошћу рада и аката месне заједнице.

Председник скупштине општине расписује изборе за савет месне заједнице, у року од 15 дана од ступања на снагу одлуке о распуштању савета месне заједнице, с тим да од датума расписивања избора до датума одржавања избора не може протећи више од 45 дана.

До конституисања савета месне заједнице, текуће и неодложне послове месне заједнице обављаће повереник Општине кога именује скупштина општине истовремено са доношењем одлуке о распуштању савета месне заједнице.

9.8. Финансирање месне заједнице

Члан 97.

Средства за рад месне заједнице обезбеђују се из:

- 1) средстава утврђених одлуком о буџету Општине, укључујући и самодопринос,
- 2) донација.

Месна заједница доноси финансијски план на који сагласност даје скупштина општине, у складу са одлуком о буџету Општине.

9.9. Поверавање послова месној заједници и организовање рада управе у месним заједницама

Члан 98.

За обављање одређених послова из надлежности Општинске управе, посебно у вези са остваривањем права грађана, може се организовати рад управе у месним заједницама.

Послове из претходног става овог члана, начин и место њиховог вршења, одређује председник општине, на предлог начелника Општинске управе.

Општинска управа је дужна да месној заједници пружа помоћ у обављању административно-техничких и финансијско-материјалних послова.

10. САРАДЊА И УДРУЖИВАЊЕ ОПШТИНЕ

10.1. Сарадња и удруживање Општине са општинама и градовима у земљи

Члан 99.

Општина, органи и службе Општине, као и предузећа, установе и друге организације чији је оснивач, удружује се и остварује сарадњу са другим општинама и градовима и њиховим органима и службама у областима од заједничког интереса и ради њиховог остваривања могу удруживати средства и образовати заједничке органе, предузећа, установе и друге организације и установе, у складу са законом, и статутом.

10.2. Сарадња са јединицама локалне самоуправе других држава

Члан 100.

Општина може да остварује сарадњу у областима од заједничког интереса са јединицама локалне самоуправе у другим државама, у оквиру спољне политике Републике Србије, уз поштовање територијалног јединства и правног поретка Републике Србије, у складу са Уставом и законом.

Одлуку о сарадњи са одговарајућим територијалним заједницама, општинама и градовима доноси скупштина општине, уз сагласност Владе Републике Србије.

Средства за остваривање сарадње морају бити обезбеђена у буџету Општине.

Споразум или други акт о успостављању сарадње потписује председник Општине или лице које он овласти.

Акт из става 3. овог члана објављује се и ступа на снагу после прибављања сагласности Владе Републике Србије.

10.3. Удруживање у асоцијације градова и општина

Члан 101.

Општина може бити оснивач или приступати асоцијацијама градова и општина, ради унапређења развоја локалне самоуправе, њене заштите и остваривања заједничких интереса.

Општина оснива или приступа асоцијацијама градова и општина које заступају интересе свог чланства пред државним органима, а посебно у поступку доношења закона и других аката од значаја за остваривање послова јединица локалне самоуправе.

10.4. Сарадња са удружењима и другим организацијама

Члан 102.

Органи Општине могу сарађивати са удружењима, хуманитарним и другим организацијама, у интересу Општине и њених грађана у складу са законом.

10.5. Учесће у европским интеграцијама

Члан 103.

Општина у оквиру својих надлежности, преко својих органа, прати процес европских интеграција Републике Србије и развија за то потребне административне капацитете, у складу са законом и утврђеном политиком Републике Србије.

11. ЗАШТИТА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

11.1. Заштита права Општине

Члан 104.

Заштита права Општине обезбеђује се на начин и по поступку утврђеном законом.

11.2. Покретање поступка за оцену уставности и законитости

Члан 105.

Скупштина општине покреће поступак за оцену уставности и законитости закона или другог општег акта Републике Србије или Аутономне покрајине, којим се повређује право на локалну самоуправу.

11.3. Право жалбе Уставном суду

Члан 106.

Председник Општине има право жалбе Уставном суду ако се појединачним актом или радњом државног органа или органа Општине онемогућава вршење надлежности Општине.

11.4. Локални омбудсман

Члан 107.

У Општини се установљава локални омбудсман.

Установљавање, уређење и организација, као и друга питања од значаја за рад локалног омбудсмана, утврђују се одлуком скупштине општине у складу са основама за уређење и организацију локалног омбудсмана прописаних законом.

11.4.1. Самосталност и независност

Члан 108.

Локални омбудсман поступа и делује на основу и у оквиру Устава, закона, потврђених међународних уговора и општеприхваћених правила међународног права као и статута Општине.

У свом деловању локални омбудсман се руководи принципима законитости, непристрасности, независности и правичности.

Одлуком скупштине општине ближе се уређују начин обраћања локалном омбудсману и правила поступања и рада локалног омбудсмана.

11.4.2. Подношење извештаја скупштини општине

Члан 109.

Локални омбудсман подноси годишњи извештај скупштини општине.

Ако процени да је то потребно због разматрања одређених питања, локални омбудсман може скупштини општине достављати и ванредне извештаје.

Скупштина општине разматра извештаје локалног омбудсмана на првој наредној седници.

11.4.3. Право присуствовања седницама скупштине општине и њених радних тела

Члан 110.

Локални омбудсман има право да присуствује седницама скупштине општине и радних тела скупштине општине, као и да учествује у расправи када се разматра извештај о раду општинске управе, односно расправља о питањима из његове надлежности.

11.4.4. Средства за рад локалног омбудсмана

Члан 111.

Средства за рад локалног омбудсмана обезбеђују се у буџету Општине.

11.5. Савет за међунационалне односе

Члан 112.

Оснива се Савет за међунационалне односе као самостално радно тело које чине представници српског народа и националних мањина, у складу са законом.

Савет за међунационалне односе (у даљем тексту: Савет) разматра питања остваривања, заштите и унапређивања националне равноправности у Општини, а посебно у областима културе, образовања, информисања и службене употребе језика и писма; учествује у утврђивању општинских планова и програма који су од значаја за остваривање националне равноправности и предлаже мере за постизање националне равноправности; предлаже изворе, обим и намену буџетских средстава за остваривање националне равноправности.

Савет промовише међусобно разумевање и добре односе међу свим заједницама које живе у општини.

11.5.1. Избор и састав Савета

Члан 113.

Скупштина општине бира чланове Савета међу истакнутим припадницима српског народа и националних мањина.

Члан Савета не може бити одборник Скупштине општине.

Представнике у Савету могу имати припадници српског народа и националних мањина са више од 1% учешћа у укупном броју становника у Општини.

Чланове Савета који су припадници националних мањина предлажу национални савети националне мањине, а чланове Савета који су припадници националних мањина који немају национални савет националне мањине и чланове српске националности, предлаже радно тело Скупштине општине које обавља послове у вези са кадровским питањима.

Начин предлагања и избора чланова Савета треба да обезбеди равномерну заступљеност припадника српског народа и националних мањина, с тим да ни српски народ, нити једна национална мањина не може имати већину чланова Савета.

Листа кандидата садржи најмање двоструко више кандидата од броја који се бира.

Мандат чланова Савета траје три године и тече од тренутка избора у Скупштини општине.

Делокруг, састав, избор чланова и начин рада Савета уређују се одлуком Скупштине општине, која се доноси већином гласова од укупног броја одборника.

11.5.2. Начин одлучивања Савета

Члан 114.

Одлуке Савета доносе се консензусом чланова Савета.

Савет о својим ставовима и предлозима обавештава Скупштину општине, која је дужна да се о њима изјасни на првој наредној седници, а најкасније у року од 30 дана.

Скупштина општине и извршни органи Општине дужни су да предлоге свих одлука који се тичу националне равноправности претходно доставе на мишљење Савету.

Надлежни орган општине дужан је да обезбеди да ставови и мишљења Савета буду доступни јавности, најкасније 30 дана од дана заузимања става или давања мишљења од стране Савета.

Пословником Скупштине општине ближе се уређује положај Савета у поступку доношења општинских одлука и других правних аката.

11.5.3. Подношење извештаја Скупштини општине

Члан 115.

Савет подноси Скупштини општине шестомесечни извештај о свом раду.

Савет подноси Скупштини општине годишњи извештај о стању у области националне равноправности, међунационалних односа и остваривању мањинских права на територији Општине. Саставни део извештаја су и предлози мера и одлука за остваривање и унапређење националне равноправности.

Савет може да поднесе и посебан извештај Скупштини општине ако оцени да то захтевају нарочито важни разлози или ако Скупштина општине тражи такав извештај од њега.

11.5.4. Заштита права припадника српског народа и националних мањина

Члан 116.

Савет има право да пред Уставним судом покрене поступак за оцену уставности и законитости одлуке или другог општег акта Скупштине општине ако сматра да су њиме непосредно повређена права припадника српског народа и националних мањина представљених у Савету и право да под истим условима пред Управним судом покрене поступак за оцену сагласности одлуке или другог општег акта Скупштине општине са Статутом.

11.5.5. Пословник о раду Савета

Члан 117.

Савет доноси пословник о раду.

Стручне и административно-техничке послове за потребе Савета врши Општинска управа.

11.5.6. Средства за рад Савета

Члан 118.

Средства за рад Савета обезбеђују се у буџету Општине, а могу се обезбеђивати и из других извора, у складу са законом.

12. АКТИ ОПШТИНЕ

12.1. Акти Општине

Члан 119.

У вршењу послова из своје надлежности Општина доноси одлуке, правилнике, наредбе, упутства, решења, закључке, препоруке и друге потребне акте.

Одлуке доноси скупштина општине, осим када је законом предвиђено да одлуку доноси други орган Општине.

Члан 120.

Одлуке и општи акти скупштине општине морају бити сагласни са законом и овим статутом.

Акти председника Општине и општинског већа морају бити сагласни са законом, овим статутом, одлукама и општим актима скупштине општине.

Акти општинске управе морају бити сагласни са законом, овим статутом, одлукама и општим актима органа Општине.

Члан 121.

Право предлагања прописа и других општих аката из надлежности скупштине општине имају: сваки одборник скупштине општине, радно тело скупштине општине, општинско веће и грађани путем грађанске иницијативе.

12.2. Објављивање и ступање на снагу опшних аката

Члан 122.

Општи акти органа Општине објављују се у „Службеном листу општине Бечеј“.

Акти из става 1. овог члана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања, осим ако доносилац у поступку доношења не утврди да постоје нарочито оправдани разлози да исти ступи на снагу и раније.

Остали акти Општине објављују се у „Службеном листу општине Бечеј“ када је то тим актима предвиђено.

Акти из ст. 1. и 3. овог члана равноправно се објављују и на језицима и писмима који су у службеној употреби на територији Општине.

13. ТУМАЧЕЊЕ, ДОНОШЕЊЕ И ПРОМЕНА СТАТУТА

13.1. Аутентично тумачење статута

Члан 123.

Аутентично тумачење статута доноси скупштина општине на предлог надлежног радног тела скупштине општине.

13.2. Поступак за промену или доношење статута

Члан 124.

Предлог за доношење или промену статута општине може поднети најмање 5% грађана са бирачким правом на територији Општине, трећина одборника, председник општине, општинско веће и надлежно радно тело скупштине општине.

Предлог се подноси у писаном облику са образложењем.

О предлогу из става 1. овог члана скупштина одлучује већином гласова од укупног броја одборника.

Ако скупштина општине одлучи да се приступи доношењу или промени статута општине, истим актом одређује Комисију за израду нацрта статута, односно нацрта одлуке о изменама и допунама статута општине, одређује њене задатке и рок за израду нацрта.

О нацрту статута, односно акту о промени статута спроводи се јавна расправа у складу са посебном одлуком.

Општинско веће, након спроведене јавне расправе, утврђује предлог статута, односно акта о промени статута, већином гласова од укупног броја чланова општинског већа. Приликом утврђивања предлога статута, односно акта о промени статута, општинско веће водиће рачуна о предлозима и сугестијама датим у јавној расправи.

Скупштина општине усваја статут, односно акт о промени статута већином гласова од укупног броја одборника.

14. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

14.1. Усклађивање прописа Општине са овим статутом

Члан 125.

Прописи Општине ускладиће се са одредбама овог статута у року од девет месеци од дана ступања на снагу овог статута.

Прописи Општине остају на снази до њиховог усклађивања са овим статутом, изузев у делу који је супротан закону, овом статуту, када ће се непосредно примењивати одредбе закона и овог статута.

14.2. Одложена примена појединих одредаба овог статута

Члан 126.

Члан 50. овог статута који се односи на број помоћника председника Општине, примењиваће се након спроведених избора за одборнике скупштине општине одржаних после ступања на снагу овог статута.

Члан 51. овог статута у делу који се односи на број чланова општинског већа, примењиваће се након спроведених избора за одборнике скупштине општине одржаних после ступања на снагу овог статута.

Члан 83. став 1. тачка 2) који се односи на спровођење обавезног поступка јавне расправе за планирање инвестиција у одлуци о буџету, примењиваће се почев од припреме Одлуке о буџету за 2020. годину.

14.3. Престанак важења статута

Члан 127.

Даном ступања на снагу овог статута, престаје да важи Статут општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/2014-пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016).

14.4. Ступање на снагу

Члан 128.

Овај статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

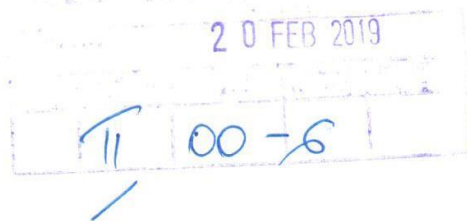
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 011-14/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

Председник скупштине општине

мр Ненад Томашевић с.р.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ДРЖАВНЕ УПРАВЕ И
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
Београд, Бирчанинова 6
Број: 110-00-00454/2018-24
Датум: 6. фебруар 2019. године



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
- Председнику -

21220 БЕЧЕЈ
Трг ослобођења 2

Министарству државне управе и локалне самоуправе доставили сте допис број: I 011-4/2019 од 1. фебруара 2019. године, уз измењени предлог Статута општине Бечеј, који је доставила Скупштина општине Бечеј, у складу са мишљењем овог министарства број 110-00-00454/2018-24 од 11. јануара 2019. године, ради давања сагласности.

С тим у вези, сагласно делокругу Министарства државне управе и локалне самоуправе утврђеном у члану 10. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 – др. закон и 62/17), обавештавамо Вас да немамо примедба на достављени измењени предлог Статута општине Бечеј.


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Зоран Касаловић

--- 0 ---

A helyi önkormányzatokról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07, 83/14 – egyéb törv., 101/16 – egyéb törv és 47/2018 sz.) 11. És 32.szakasza 1.bekezdése 1. pontja, és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014 –egys.szerk.foglalt, 14/2015 és 20/2016 sz) 31. szakasza 1 bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete XLIII. ülésén, melyet 2019.03.19-én tartottak meg, a Helyi Önkormányzati és Államigazgatási Minisztérium 110-00-00454/2018-24 számú, 2019.02.06. keltezésű kikért véleménye alapján, meghozta

ÓBECSE KÖZSÉG
ALAPSZABÁLYÁT

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. A szabályozás tárgya

1.szakasz

Jelen Alapszabály, a törvénnyel összhangba szabályozza: Óbecse község (a továbbiakban: Község) jogait és kötelezettségeit, ezek magvalósításának módját, a képviselő-testületi tagok számát (a továbbiakban: Községi Képviselő-testület), a szervek és szolgálatok szervezését és munkáját, azon szervek meghatározását, melyEK eljárást indíthatnak az Alkotmány- és Közigazgatási bíróság előtt, a polgárok részvételének módját a Község hatáskörébe tartozó teendők irányításában, a közvetlen önkormányzás formája meghvalósításának feltételeit, az Alapszabály, előkészítésének folyamatában lefolytatott közvita megszervezését, általános szabályzatok meghozatalát, a helyi közösség és egyéb helyi önkormányzati szervek megválasztásának módját és azok munkáját, a nemzeti kisebbségek nyelvének és írásmódjának hivatalos használatát, a törvénnyel összhangban, a Községek együttműködésének és szerveződésének feltételeit és formáit, a helyi önkormányzat védelmét valamint a Községre tekintve egyéb jelentős kérdést.

Jelen Alapszabályban használt kifejezéseket nemből megfelelően használták.

1.2. A község helyzete

2.szakasz

A Község területi egységet alkot, melyben a polgárok az Alkotmánnyal, törvénnyel és ezen Alapszabállyal összhangban meghvalósítják önkormányzati jogait.

A választójoggal rendelkező és a Község területén lakó polgárok az Alkotmánnyal, törvénnyel és jelen Alapszabállyal összhangban irányítják a Község teendőit.

A polgárok a községi teendők irányításában polgári kezdeményezés, lakossági gyűlések, népszavazás, és a községi teendők ellátásában való polgári részvétel egyéb formáin keresztül vesznek részt, elsősorban a Községi Képviselő-testület megválasztott képviselői útján, az Alkotmánnyal, a törvénnyel és jelen Alapszabállyal összhangban.

A Község jogi személyiséggel bír.

1.3. A község területe, székhelye és elnevezése

3.szakasz

A Község területét a települések a megfelelő kataszteri községekkel alkotják:

Óbecse-Бечеј, Бачко Градиште, Пётёрреве-Бачко Петрово Село, Дреа-Милешево és Радичевић- Радичевић.

4.szakasz

A Község székhelye Óbecse településen van, Felszabadulás tér 2.

A Községnek hivatalos bemutatkozó honlapja van a www.becej.rs címen.

A Község elnevezése:

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - szerb nyelven cirill írásmóddal

ÓBECSE KÖZSÉG - magyar nyelven és írásmóddal

1.4. Pecsét, nyelv, írásmód és a Község jelképei

5.szakasz

A Község szervei pecséttel rendelkeznek.

A pecsét kör alakú, középen tartalmazza a Szerb Köztársaság kis címerét, mely körül szerb nyelven cirill írásmóddal, valamint magyar nyelven és írásmóddal a következő szöveg olvasható:

Република Србија - Аутономна Покрајина Војводина - Општина Бечеј - назив органа – Бечеј /
Szerb Köztársaság –Vajdaság Autonóm Tartomány–Óbecse Község – a szerv elnevezése - Óbecse.
A pecsét kinézetét és tartalmát Vajdaság AT illetékes szerve hagyja jóvá.

6.szakasz

Óbecse község területén a szerb nyelv a cirill írásmóddal és a magyar nyelv és írásmód van hivatalos használatban, az Alkotmánnyal, törvénnyel és jelen Alapszabállyal összhangban.

7.szakasz

A Községnek címere és zászlója van.

Óbecse község címerének és zászlójának kinézetét és azok használatát a Községi Képviselő-testület külön határozattal szabályozza.

1.5. A Község ünnepe, díjak és nyilvános elismerések

8.szakasz

A Községnek van ünnepe.

A Község ünnepét A Községi Képviselő-testület külön határozattal szabályozza, a helyi önkormányzatok tevékenységével megbízott tartományi szerv előzetes jóváhagyásával.

A 2.bekezdésben elmitett határozat szabályozza a Község ünnepének megünneplését.

9.szakasz

A Község díjakat és egyéb nyilvános elismeréseket alapíthat szervezetek és polgárok részére a gazdaság, tudomány, művészetek, sport és egyéb társadalmi tevékenység területén elért jelentős eredményekért.

A Község arra érdemes személyeket, akiknek munkája és eredményei a Község számára különös jelentőséggel bír, a Község díszpolgárává nyilváníthatja.

A Községi Képviselő-testület dönt a díszpolgári cím odaítéléséről, a Helyi Önkormányzatok tevékenységével megbízott Minisztérium előzetes jóváhagyásával.

A díjakat és nyilvános elismeréseket a Község ünnepnapja alkalmával minden évben, a díszpolgári címet pedig minden ötödik évben ítélik oda.

A díjak és nyilvános elismerések fajtáit, odaítélésük feltételeit és módját, akárcsak a díszpolgárrá avatás feltételeit és módját a Községi Képviselő-testület külön határozata szabályozza.

1.6. A települések részei elnevezésének meghatározása

10.szakasz

Az új utcák, terek, kis települések és a területén lévő egyéb településrészek elnevezését a Községi Képviselő-testület a helyi önkormányzatok munkájával megbízott tartományi szerv előzetes jóváhagyásával, azon nemzeti kisebbség nemzeti tanácsának véleménye alapján, amelynek nyelve hivatalos használatban van a község illetve település területén, valamint a nemzetek közötti viszonyok tanácsának véleménye alapján határozza meg.

Az utcák, terek, kis települések és egyéb településrészek nevének meghatározására, illetve megválttatására vonatkozó eljárást a Községi Képviselő-testület által meghozott külön határozat szabályozza.

1.7. A munka nyilvánossága

11.szakasz

A Község szerveinek munkája nyilvános.

A Község szerveinek munkájáról a Község minden szervének kötelessége tájékoztatni a nyilvánosságot oly módon, melyről, a törvénnyel és külön előírásokkal összhangban, maga a szerv dönt, azzal, hogy tájékoztatóját köteles magyar nyelven és írásmóddal is megjelentetni.

A nyilvánosság, szabályok szerint, biztosítható:

5. Óbecse Község Hivatalos Lapjának kiadásával, közlönnyök, tájékoztatók kiadásával, a médiaházak útján, a határozatok és más dokumentumok bemutatásával és internet bemutatások biztosításával,
6. Közviták szervezésével a törvénnyel és a Községi Képviselő-testület külön határozatával összhangban,
7. Nyilvános meghallgatás szervezésével, a Községi Képviselő-testület ügyrendjével összhangban,
8. Egyéb esetekben jelen Alapszabályban és a Község egyéb szabályzataiban meghatározott esetekben.

A Község saját tájékoztatóit és értesítéseit Óbecse község területén hivatalos használatban lévő nemzeti kisebbség nyelvén és írásmódján is megjelenteti.

1.8. A Község vagyona

12.szakasz

A Községnek saját vagyona van.

A Község vagyonát a helyi önkormányzati egység szervei, a törvénnyel, jelen Alapszabállyal és a Község egyéb határozataival összhangban önállóan kezelik.

A Község köztulajdonában van, a törvénnyel összhangban:

- A Község területén lévő közhasználatban lévő javak (községi utak, osztályozatlan utak, utcák, melyek nem részei az autópályának, I. és II. osztályú országutak, terek és nyilvános parkok, és egyéb),
- A Község területén lévő kommunális hálózat,
- ingatlan és ingó tárgyak és egyéb vagyoni jogok melyeket a Község szervei és szervezetei használnak,
- köztulajdonban lévő tárgyak melyeken a Község területén lévő helyi közösségeknek van használati joga, intézményeknek, ügynökségeknek és egyéb, a Község által alapított szervezeteknek van használati joga,
- egyéb ingatlan és ingó tárgyak és vagyoni jogok, a köztulajdon kérdését szabályozó törvénnyel összhangban.

13.szakasz

A Község vagyoni jogainak jogi védelmét a Községi ügyjogi ügyész látja el.

Az előző szakaszban említett szerv hatáskörét, felhatalmazásait és megválasztásának módját a Községi Képviselő-testület külön határozata szabályozza.

2. A KÖZSÉGI HATÁSKÖRÖK

2.1. A Község hatásköre

14.szakasz

A Község az Alkotmánnyal és a törvénnyel meghatározott hatáskörébe tartozó, a köztársaság jogai és kötelezettségei hatásköréből törvényszerűen átruházott és az autonóm tartomány határozatával átruházott teendőket látja el.

15.szakasz

Szervei révén a Község az Alkotmánnyal és a törvénnyel összhangban:

- 16) Meghozza saját alapszabályát, költségvetését és zárszámadását, terület- és városrendezési tervét, a község fejlesztési tervét, és a helyi gazdasági fejlődés stratégiai terveit és programjait,
- 17) Szabályozza és biztosítja a kommunális tevékenység végzését és fejlesztését, városi utasszállítást, az építkezési terület és üzlethelyiségek felhasználását,

- 18) Gondoskodik a helyi utak, utcák és egyéb, községi jelentőséggel bíró középületek kiépítéséről, felújításáról, karbantartásáról és felhasználásáról,
- 19) Gondoskodik a polgárok oktatási (iskoláskor előtti oktatás és nevelés, általános és középiskolai oktatás és nevelés), tudományos kutatói és innovációs tevékenység, művelődési, egészségügyi és szociális védelmi, gyermekvédelmi, sport és testnevelési igényeinek kielégítéséről,
- 20) Biztosítja a rokkant személyek külön szükségleteinek kielégítését és az érzékeny csoportok jogainak védelmét,
- 21) Gondot visel az idegenforgalom, kisipar, vendéglátás és kereskedelem fejlesztéséről,
- 22) Meghozza és megvalósítja a helyi gazdasági fejlődés feljelsztéséről szóló programokat, aktivitást fejt ki a meglévő beruházások fenntartására és újak idevonzására, és az általános üzleti élet feltételeinek fejlesztésére,
- 23) Gondoskodik a környezetvédelemről, elemi és egyéb csapások elleni védelemről, a Község szempontjából jelentős kultúrák védelméről,
- 24) Gondoskodik a mezőgazdasági földterület védelméről, fejlesztéséről és felhasználásáról, vidékfejlesztési politikát folytat,
- 25) Gondoskodik az emberi és kisebbségi jogok, nemi egyenjogúság megvalósításáról, védelméről és fejlesztéséről és a tájékoztatásról a Község területén,
- 26) Kialakítja és szabályozza a szervek, szervezetek és a Község szükségleteit szolgáló szolgálatok szervezetségét, megszervezi a jogsegély szolgálatot a polgárok számára, és szabályozza a békéltető tanácsok szervezetségét és munkáját,
- 27) Meghatározza a Község szimbólumait és azok használatát,
- 28) Kezeli a Község vagyonát és meghatározza a bevételi források és a helyi illetékek magasságát,
- 29) Előírja a szabálysértéseket a községi előírások megsértése tárgyában,
- 30) Elvégez egyéb a törvény által meghatározott helyi jelentőséggel bíró munkákat is (pl. a védelem, mentés és védekezés, tűzvédelem, ifjúságpolitika, állatmenhely és egyéb) valamint a polgárok közvetlen érdekeit szolgáló munkákat, az Alkotmánnyal, törvénnyel és Alapszabállyal összhangban.

A munkák egységesített összeírása, az Alkotmány és törvény által meghatározott munkák a Községek illetékességi köréből közelebb meg vannak határozva a helyi önkormányzatokkal megbízott minisztérium által biztosított A helyi önkormányzati egységek egységesített munkaleírásában, a törvénnyel összhangban.

2.2. A Község közszolgálatai

16.szakasz

Saját jogaik és kötelezettségeik megvalósítása és a helyi lakosság szükségleteinek kielégítése érdekében, a Község alapíthat vállalkozásokat, gazdasági társaságokat, intézményeket és egyéb szervezeteket melyek közszolgálatot látnak el a törvénnyel és jelen alapszabállyal összhangban.

A Községi Képviselő-testület külön határozattal alapít vállalkozást, tőketársaságot a közérdekű tevékenység elvégzésére, intézményeket és egyéb szervezeteket melyek közszolgálatot végeznek és megvalósítják az alapító jogait, amennyiben törvénnyel vagy jelen Alapszabállyal az alapító egyes jogainak gyakorlása esetében nincs meghatározva a Község más szervének illetékessége.

2.3. Munkák átruházása jogi vagy természetes személyre

17.szakasz

A Község szerződés útján, a versenyelv, nyilvánosság, gazdaságosság, hatékonyság és környezetvédelmi szempontok mentén jogi vagy természetes személyre ruházhatja át hatáskörébe tartozó egyes munkák elvégzését.

Az 1. bekezdésben meghatározott munkák átruházását a Községi Képviselő-testület határozatával szabályozzák.

3. A KÖZSÉG TEVÉKENYSÉGÉNEK PÉNZELÉSE

3.1. Eszközök a munka elvégzésére, és az eszközök forrásai

18.szakasz

A Község Alkotmány és törvény által meghatározott munkái elvégzése céljából, valamint a törvény által a Köztársaság jogaiból és kötelezettségeiből átruházott munkák elvégzése céljából, valamint egyes munkák elvégzése végett, melyekkel, határozatával az Autonóm Tartomány bízta meg, a Község a törvény illetve tartományi határozat útján meghatározott juttatásokra és bevételekre jogosult.

A Község a törvény által meghatározott juttatásokra és bevételekre jogosult.

A Község munkáit eredeti és átruházott forrásokból, átutalásokból, adósságvállalásból származó bevételekből és egyéb, a törvény által meghatározott bevételekből pénzelik.

3.2. Költségvetés és zárszámadás

19.szakasz

A Községi Képviselő-testület hozza meg a Község költségvetését minden naptári évre, melyben kimutatják az összes bevételt és juttatást, adósságvállalást és egyéb pénzügyi tranzakciót, a költségeket és egyéb kiadásokat, a költségvetési rendszert szabályozó törvénnyel összhangban.

A költségvetési folyó év végén összeállítják a zárszámadást a Község költségvetésének végrehajtásáról, a törvénnyel összhangban.

20.szakasz

A Község költségvetésének végrehajtásáért a Községi elnök a Községi Képviselő-testület előtt felel.

A községi közigazgatási hivatal kötelessége követni a költségvetés végrehajtását, és szükség esetén, de legkevesebb évi két alkalommal tájékoztatja a Községi elnököt, de kötelezően félévi illetve a kilenc havi időszak eltelte utáni 15 napon belül.

A Községi elnök, a 2. szakaszban meghatározott jelentés beadásától számított 15 napon belül, megküldi a jelentést a Községi Tanácsnak meghozatal céljából, mely ezek után azt a Községi Képviselő-testület elé utalja.

3.3. Önkéntes hozzájárulás

21.szakasz

A Község, vagy annak egy része polgárai szükségleteinek kielégítése céljából, a pénzeszközöket önkéntes hozzájárulás útján is biztosítani lehet.

Az önkéntes hozzájárulás bevezetéséről szóló határozatot a polgárok népszavazás útján hozzák meg, a polgárok közvetlen véleménynyilvánítását szabályozó törvénnyel és jelen Alapszabállyal összhangban.

22.szakasz

Az önkéntes hozzájárulásról szóló határozat javaslatát a Községi Képviselő-testület erősíti meg.

Az 1.bekezdésben leírt határozat meghozatalára tett javaslatot a Községi Képviselő-testület tagjainak egyharmada adhatja be, és a polgárok, polgári kezdevényezés útján a Község meghatározott része polgárainak gyűlésén, melyen legalább 100 választójoggal rendelkező polgár van jelen.

Az indítvány mellett mellékelni kell a programot is, mely meghatározza a teljes pénzügyi keret forrását, rendeltetését és biztosítását a projektum megvalósítása érdekében, mely a határozat tárgyát képezi.

A rendes javaslat átvétele után, a Községi Képviselő-testület dönt az önkéntes hozzájárulás bevezetése eljárásának elindításáról a tanácsnokok össz számának többségével.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület elfogadja a kezdeményezést az önkéntes hozzájárulás bevezetéséről, záradékot hoz, mellyel ugyanakkor meghatározza a határidőt az önkéntes hozzájárulás határozat tervezetének előkészítésére valamint a közvita megszervezésének határidejéről és lefolytatásának módjáról.

Az önkéntes hozzájárulás bevezetéséről szóló határozat javaslatát a Községi Képviselő-testület a tanácsnokok össz számának többségével erősíti meg.

23.szakasz

Az önkéntes hozzájárulásról szóló határozatot a választójoggal rendelkező polgárok hozzák meg és azon terület lakói, melyen az eszközöket begyűjtik.

Az 1. szakaszban elmitett határozatot azon polgárok is meghozzák, akiknek nincs választójoguk és lakcímük azon a területen melyek az eszközöket begyűjtik, amennyiben azon a területen inagatlanjuk van, és az önkéntes hozzájárulás eszközeivel javítaanak a tárgyi ingatlan használatának feltételein.

Az önkéntes hozzájárulás bevezetéséről szóló határozatot a polgárok közvetlenül hozzák meg, titkos szavazáson, szavazólapok útján.

A határozatot akkor hozták meg, amikor annak meghozatalára az 1.és 2.szakaszban meghatározott polgárok többsége rászavaz.

24.szakasz

Az önkéntes hozzájárulásról szóló határozatot a Községi határozatok megjelentetésének módján jelentetik meg.

25.szakasz

Az önkéntes hozzájárulásról szóló határozat alapján begyűjtött pénzeszközök a költségvetés bevételei és szigorúan rendeltetés szerinti eszközök.

4. A KÖZSÉG SZERVEI

4.1. A Község szervei

26.szakasz

A Község szervei: Községi Képviselő-testület, Községi elnök, Községi Tanács és Községi Közigazgatási Hivatal.

A vagyonjogi ügyészséget szabályozó törvénnyel összhangban, a Község szerve a Községi Vagyonjogi Ügyészség is.

4.2. Illetékesség vélelme

27.szakasz

A Község munkáit a Községi szervek végzik, a törvény és jelen Alapszabály által előírt illetékességük keretein belül.

A Községi Képviselő-testület általános jellegű okirtokat hoz meg.

Amennyiben a törvényben vagy más előírással nincs megállapítva, mely szerv illetékes a Község munkáinak végzésére, a Község illetékességébe tartozó összes feladatot a Községi Képviselő-testület végzi, a végrehajtó jellegű fladatokat pedig a Községi elnök.

Amennyiben a munka jellegénél fogva nem lehet megállapítani a 2.szakaszban meghatározott illetékességet, a Községi Képviselő-testület az illetékes.

5. KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

5.1. A Községi Képviselő-testület helyzete és összetétele

28.szakasz

A Községi Képviselő-testület a Község legmagasabb szerve, mely az Alakotmány, törvény és jelen Alapszabály által megállapított helyi hatalom gyakorlását végzi.

A községi Képviselő-testületet a tanácsnokok képezik, akiket a polgárok választanak meg közvetlen választás útján, titkos szavazással, a törvénnyel és az Alapszabállyal összhangban.

5.2. Az alakuló ülés összehívása

29.szakasz

A Községi Képviselő-testület új összetételének ülését a Községi Képviselő-testület előző összetételének elnöke hívja össze, a választás eredményeinek közzétételét követő 15 napon belül.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület előző összetételének elnöke nem hívja össze az új összetétel ülését, az 1.szakaszban meghatározott határidőben, az új összetétel ülését az új összetétel legidősebb tanácsnoka hívja össze, az 1.szakaszban meghatározott határidőt követő 15 napon belül.

Az ülésen az új összetétel legidősebb tanácsnoka elnököl a községi képviselő-testület elnökének kiválasztásáig.

5.3. A Képviselő-testület megalakulása és a tanácsnokok száma

30.szakasz

A Községi Képviselő-testületet megalakultnak tekintik a Községi Képviselő-testület elnökének megválasztásával és a Községi Képviselő-testület titkárának kinevezésével.

A Községi Képviselő-testületnek 36 tanácsnoka van.

5.4. Megbízatási idő, a tisztségek összeférhetetlensége és a tanácsnokok mentelmi joga

31.szakasz

A tanácsnokokat négy évre választják.

A tanácsnokok megbízatási ideje kezdetének és végének feltételeit és módját a törvény határozza meg.

A tanácsnok és az a személy, akit a Községi Képviselő-testület kinevez vagy tisztségbe helyez, nem lehet munkaviszonyban a Községi Közigazgatási Hivatalban.

Amennyiben a Községi Közigazgatási Hivatalban dolgozó személyt tanácsnoknak választanak meg, a munkaviszonyból eredő jogai és kötelezettségei szünetelnek, míg tanácsnoki megbízatási ideje tart.

A Községi Képviselő-testület által kinevezett vagy tisztségbe helyezett személyek tanácsnoki megbízatásának megerősítése napján megszűnik azon tisztsége, melyre kinevezték vagy tisztségbe helyezték.

A köztisztviségben lévő személyek összeférhetetlenségét akadályozó előírások nem zárják ki azon törvény rendelkezéseit, melyek mint összeférhetetleneknek tekintenek egyes munkákat a Községi Képviselő-testület tanácsnoki tisztségének betöltésével.

A tanácsnokot nem vonhatják büntetőjogi felelősségre, nem vehetik őrizetbe, nem büntethetik meg a Községi Képviselő-testület és a munkatestületek ülésén nyilvánított véleménye vagy szavazata miatt.

5.5. A tanácsnokok jogai és kötelességei

32.szakasz

A tanácsnok joga és kötelessége, hogy részt vegyen a Községi Képviselő-testület és munkatestületei munkájában, vitát kezdeményez a Községi Képviselő-testületben bizonyos kérdések kapcsán, a Községi Képviselő-testület munkatestületeiben nyilvános meghallgatást kezdeményez a Községi Képviselő-testület illetékességébe tartozó előírásokról és döntésekről, határozat javaslatokat és más döntések javaslatát adja be Községi Képviselő-testület illetékességéből, és függeléseket ad át az előírások javaslatára, kérdéseket tesz fel a Község szerveinek munkája kapcsán, és részt vesz a Községi Képviselő-testület más tevékenységeiben.

A tanácsnok joga, hogy rendszeresen tájékoztatva legyen olyan kérdésekben, melyek kihatnak tanácsnoki tisztsége gyakorlására, hogy személyes kérésére megkapja a Község szerveitől és szolgálataitól

azokat az adatokat melyre munkája során szüksége van, valamint szakmai segítséget kapjon a Községi Képviselő-testület felé benyújtató javaslat kidolgozásához.

A tájékoztatások, kért adatok, okiratok és utasítások idejében történő kézbesítéséért a Községi Képviselő-testület titkára felel, a Községi Közigazgatási Hivatala vezetője pedig azokban az esetekben felelős, amikor a tájékoztatások, a kért adatok, okiratok és utasítások a Községi Közigazgatási Hivatala illetékességébe és miunkájába tartoznak.

A tanácsnoknak joga van megbízatásának védelmére, beleértve a bírósági védelmet is, melyet a választójogot és választási folyamatot szabályozó törvény alkalmazásával gyakorolják.

A tanácsnoknak joga van a Községi Képviselő-testülethez magyar nyelven is fordulnia, ami hivatalos használatban van a Község területén.

A tanácsnokok jogait és kötelességeit részletesen a Községi Képviselő-testület ügyrendje határozza meg.

5.6. A tanácsnokok térítései és egyéb bevételei

33.szakasz

A tanácsnokok jogát az elvesztett keresetre, utazási költségekre a Községi Képviselő-testület és a munkatestületek üléseire és azokról való utazás során, napidíjra és egyéb költségek megtérítésére, melyek köthetők a tanácsnoki tisztség gyakorlásához, a Községi Képviselő-testület külön határozata szabályozza.

5.7. A Községi Képviselő-testület hatásköre

34.szakasz

A Községi Képviselő-testület, a törvénnyel összhangban:

- 71) Meghozza a Község Alapszabályát és a Községi Képviselő-testület ügyrendjét,
- 72) Meghozza a Község költségvetését és zárszámadását,
- 73) Megállapítja a Község eredeti bevételeinek kulcsát, valamint a helyi illetékek és térítések mértékének meghatározásához alapul szolgáló módszert és méecéket és az tartózkodási illeték magasságát,
- 74) Meghozza a Község feljelsztési tervét, a nyilvános politikák tervdokumentációját, középtávú terveket és egyéb tervdokumentumokat, a törvénnyel összhangban,
- 75) Meghozza a Község területrendezési tervét, településrendezési tervét, valamint szabályozza az építkezési telkek használatát,
- 76) Előírásokat és egyéb általános aktusokat hoz a Község hatásköréből,
- 77) Megválasztja és felmenti a Községi Polgári Jogvédőt,
- 78) Kinevezi a községi Vagyonjogi Ügyészt
- 79) Kiírja a községi és a Község egy-egy területére vonatkozó népszavazást, véleményt mond a polgárok kezdeményezésben található javaslatokról, és megerősíti az önkéntes hozzájárulásról szóló határozat javaslatát,
- 80) Közvállalatokat és cégeket alapít a közérdeket szolgáló tevékenység elvégzése érdekében a törvénnyel és az alapszabállyal összhangban, jóváhagyását adja a törvényben meghatározott általános és jogi aktusokra és a közvállalatok illetve cégek jogügyleteire, a közérdek védelme érdekében,
- 81) Intézményeket és szervezeteket alapít az iskoláskor előtti oktatás és nevelés területén, a művelődés területén, melyek jelentősek a Községre és az összes nemzeti közösség számára, a szociális védelem területén, elsődleges egészségügyi védelem, testnevelés, sport, ifjúság, gyermekvédelem, turizmus, területén, kíséri és biztosítja tevékenységük végzését, és általános iskolákat is alapíthat,
- 82) Kinevezi és felmenti az általa alapított közvállalat felügyelő bizottságát és igazgatóját, jóváhagyja a közvállalat alapszabályát, és az alapító egyéb jogait is gyakorolja a törvénnyel és az alapítói okirattal összhangban,

- 83) Kinevezi és felmenti az általa alapított intézmény, szervezet és szolgálat igazgató bizottságát, felügyelő bizottságát és igazgatóját, és jóváhagyja alapszabályukat a törvénnyel összhangban,
- 84) Megválasztja és felmenti a Községi Képviselő-testület elnökét és alelnökét,
- 85) Tisztségbe helyezi és felmenti a Községi Képviselő-testület titkárát és titkárhelyettesét,
- 86) Megválasztja és felmenti a Községi elnököt, és a Községi elnök javaslatára, megválasztja a Községi elnök helyettesét és a Községi Tanács tagjait,
- 87) Kinevezi és felmenti a fő városrendészt,
- 88) Elfogadja a Kádertervet,
- 89) Rendezi a kommunális tevékenység végzésének feltételeit és módját, a kommunális szolgáltatás felhasználóinak jogait és kötelességeit, a kommunális szolgáltatások mennyiségét és minőségét, és a kommunális tevékenység ellenőrzésének módját, kommunális tevékenységet végző közvállalatokat alapít, illetve ezen tevékenységek végzését átruházza cégekre vagy vállalkozókra, előírja a kommunáli rend általános feltételeit és intézkedéseket hoz azok végrehajtására,
- 90) Évi és középtávú terveket hoz az építkezési földterület rendezéséről, dönt az építkezési földterület eltulajdonításáról a törvénnyel és a Község előírásaival összhangban,
- 91) Meghozza a helyi lakhatási stratégiát, a Nemzeti lakhatási stratégiával összhangban, végrehajtását szolgáló akciótervet, és a lakástámogatási programokat, nyilvános lakóügynökséget alapíthat a törvénnyel összhangban és közérdekű tevékenységet végző jogi személyt alapíthat ezen a területen,
- 92) Rendezi az üzlethelyiségek használatának feltételeit mely a Község tulajdonát képezi, meghatározza az üzlethelyiségek bérleti díját, és egyéb munkákat végez az üzlethelyiségek felhasználásának területén, a törvénnyel és a Község egyéb előírásaival összhangban,
- 93) Előírja a lakások bérbeadásának és vásárlásának feltételeit és eljárását,
- 94) Előírja a Község köztulajdonát képező lakóépületek, lakások és garázsok bérleti díjának magasságát,
- 95) Részletesen rendezi a Község köztulajdonát képező ingó és ingatlan dolgok használatát, karbantartását és igazgatását,
- 96) Rendezi az utasok taxi szállítási tevékenység közelebbi feltételeit,
- 97) Programokat hoz a természeti értékek felhasználásáról és védelméről, környezetvédelmi programot hoz, azaz helyi akció és felújítási programokat, a stratégiai dokumentumokkal és a Község érdekeivel és sajátosságaival összhangban, és külön környezetvédelmi és -fejlesztési térítést állapít meg,
- 98) Meghozza a mezőgazdasági földterület éves védelmi, rendezési és felhasználási tervét, megállapítja az erózióvédelmi intézkedéseket és azok végrehajtását,
- 99) A Község szintjén korrupcióellenes helyi akciótervet hoz, és állandó munkatestületet alakít a helyi akcióterv végrehajtásának követése érdekében,
- 100) A kóbor kutyák és macskák számának csökkentését és ellenőrzését szolgáló programot hoz, rendezi a háziállatok tartásának és védelmének kérdését, a törvénnyel összhangban,
- 101) Árvízvédelmi celekvési tervet hoz, a II. osztályú vizeken megszervezi és végrehajtja az árvízvédelmet,
- 102) Meghatározza a vizek rekreációra és fürdésre való használatának helyét és módját
- 103) A Község területére vonatkozó akciótervet hoz a Nemzeti ifjúsági stratégia végrehajtása érdekében, ifjúsági irodát is alapíthat,
- 104) Energiahatékonysági programot hoz,
- 105) Dönt a Község közvagyonába tartozó ingatlanok vásárlásáról és eltulajdonításáról, a Község közvagyonában tartozó ingatlanok elzálogosításáról, valamint a tulajdon átruházásáról más köztulajdonosra,
- 106) Dönt a Község köztulajdonában lévő dolgok és jogok beruházásáról a közvállalat és cég tőkéjébe, melynek alapítója, a törvénnyel összhangban,
- 107) Dönt a Község, és a Község által alapított intézmény, ügynökség és egyéb szervezet tulajdonát képező dolgok használati jogának átruházásáról,
- 108) Dönt koncesszió adásáról amikor a koncesszió tárgya a Község hatáskörét képezi, jóváhagyja a koncessziós aktust,

- 109) Jóváhagyja és elfogadja a köz és magán együttműködés tervjavaslatát, jóváhagyja a köz és magán együttműködés szerződésének tervezetét és projektumát, és felhatalmazza a Községi elnököt, hogy aláírja a szerződést a Község nevében,
- 110) Megalakítja a rendkívüli állapotok törzskarát, meghozza a védelmi és mentési rendszer fejlesztésének tervét és programját,
- 111) Veszélyeztetettség becslést hoz, Védelmi és mentési tervet hoz a rendkívüli állapotok idejére és Balesetvédelmi tervet hoz,
- 112) Elemi csapás és egyéb szerencsétlenségek kárbmegállapítását végzi
- 113) Meghozza a Község területére vonatkozó Balesetvédelmi tervet
- 114) Helyi illetékeket és egyéb helyi bevételi forrásokat állapít meg, melyek a törvény szerint a Községet illetik,
- 115) Megállapítja az építkezési földterület rendezését szolgáló járulék magasságát,
- 116) A iskoláskor előtti intézményben tartózkodó anyagilag veszélyeztetett gyermekek költségeinek szabályozását, feltétrendszerét és eljárását írja elő,
- 117) Aktust hoz a Község közadósság vállalásáról, a közadósságot szabályozó törvénnyel összhangban,
- 118) Előírja a vendéglátóipari, kereskedelmi és kisipari objektumok munkaidejét,
- 119) Véleményt mond a köztársasági, tartományi és körzeti területrendezési tervről,
- 120) Állandó és ideiglenes munkatestületeket hoz létre a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása érdekében, amelyet a Képviselő-testület Ügyrendje határoz meg
- 121) Indítvány ad a Község területének meglakításáról, beszüntetéséről és változtatásáról,
- 122) Javaslatot ad át a Szerb Köztársaság Kormánya felé a Község javára történő kisajátítást szolgáló közérdek megállapítása tárgyában,
- 123) A helyi önkormányzat érdekeit taglalo törvények tárgyában véleményt mond,
- 124) Az általa alapított költségvetési felhasználók, közzvállalatok, intézmények és szolgálatok munkabeszámolóját fogadja el és munkaprogramját hagyja jóvá,
- 125) Dönt a városokkal, községekkel, szervezetekkel, emberbaráti és egyéb szervezetekkel való együttműködésről és társulásról,
- 126) Tájékoztatja a közvéleményt saját munkájáról,
- 127) A helyi önkormányzatok jogait sértő, a Szerb Köztársaság vagy autonóm tartomány által meghozott törvény vagy más előírás alkotmányossági és törvényességi elbírálás eljárását idítja el,
- 128) Jogesegély szolgálatot és a páciensek jogait védő szolgálatot szervez a polgárok érdekében
- 129) Meghatározza a Község ünnepét,
- 130) Jóváhagyja a Község nevének, címerének és egyéb jelképeinek használatát,
- 131) Szabályozza a nyilvános elismerések és tiszteletbeli címek odaítélésének eljárását és feltételeit, melyeket a Község ítél oda, dönt a nyilvános elismerések és tiszteletbeli címek odaítéléséről,
- 132) Dönt az utcák, terek, váronegyedek, kis települések és a települések egyéb részeinek elnevezéséről,
- 133) Megvitatja és elfogadja a közzvállalatok, intézmények és egyéb közzzolgálatok évi munkabeszámolóját, melyeknek alapítója, vagy többségi tulajdonosa,
- 134) Megvitatja a Nemzetek Közötti Tanács beszámolóját,
- 135) Megvitatja a helyi Polgári Jogvédő és Óbecse község Vagyonjogi Ügyészének beszámolóját,
- 136) Megvitatja a fő városrendész beszámolóját,
- 137) Elfogadja a tisztségviselők etikai kódexét,
- 138) Ajánlásokat hoz és javaslatokat fogad el az emberi és kisebbségi jogok fejlesztése érdekében,
- 139) Kinevezi a választóbizottságot a községi képviselő-testület képviselőinek választása lefolytatására a törvénnyel összhangban
- 140) A törvény és ezen alapszabály által megállapított egyéb munkákat végez.

5.8. Szükséges létszám a munkához és döntéshozatalhoz

35.szakas

A Községi Képviselő-testület akkor döntőképes, ha az ülésen jelen van az össz tanácsnok többsége.

A Községi Képviselő-testület a jelenlévő tanácsnokok többségének szavazatával dönt, amennyiben a törvénnyel vagy ezen alapszabállyal nincs másképpen elrendelve.

A Községi Képviselő-testület a tanácsnokok össz létszámának szótöbbségével:

- 21) Meghozza az Alapszabályt,
- 22) Meghozza a költségvetést és elfogadja a költségvetés zárszámadását,
- 23) Meghozza a Község fejlesztési tervét és azon stratégiákat, melyek meghatározzák a Község tevékenységének irányát egyes területeken,
- 24) Meghozza a területrendezési tervet,
- 25) Meghozza a városrendészeti terveket,
- 26) Dönt a Község adósságvállalásáról,
- 27) Dönt más helyi önkormányzati egységekkel való együttműködésről és egyesülésről és külföldi helyi önkormányzati egységekkel való együttműködésről,
- 28) Dönt saját területének meghatározásáról, annak megváltoztatásáról, a helyi közösségek és egyéb helyi önkormányzatok megszüntetéséről,
- 29) Dönt az utcák, terek, városnegyedek, kis települések és a település egyéb részeinek elnevezéséről,
- 30) Dönt az önkéntes hozzájárulásról szóló határozat javaslatáról,
- 31) Megválasztja és felmenti a Községi Képviselő-testület elnökét,
- 32) Megválasztja és felmenti a Községi elnököt,
- 33) Megválasztja és felmenti a Községi elnök helyettesét,
- 34) Megválasztja és felmenti a Községi Tanács tagjait,
- 35) Megválasztja és felmenti a helyi Polgári Jogvédőt,
- 36) Meghatározza a Község ünnepét,
- 37) Dönt a Község díszpolgári címének odaítéléséről,
- 38) Döntést hoz a Nemzetek Közötti Tanács határköréről, összetételéről, tagjainak megválasztásáról és munkájának módjáról,
- 39) A törvény által előírt egyéb esetekben is döntésket hoz.

5.9. Az ülés összehívása

36.szakas

A Községi Képviselő—testület üléseit a Képviselő-testület elnöke hívja össze, szükség szerint, de legalább egyszer minden három hónapban.

A Községi Képviselő-testület elnöke köteles az ülést összehívni a Községi elnök, a Községi Tanács vagy a tanácsnokok egy harmadának kérésére, a kérelem átadásától számított hét napon belül, oly módon, hogy az ülés megtartásának napja a kérelem átadásától számított legkésőbb 15-ik napon legyen.

Sürgős esetekben, a Képviselő-testület elnöke összehívhatja az ülést a kérelem átadásától számított 24 órától nem rövidebb idő alatt is.

A 3.szakaszban meghatározott ülés összehívására irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a sürgős összehívását igazoló okokat és a következmények indoklását, amennyiben nem kerül sor az ülés összehívására.

A 3.szakaszban meghatározott minimális összehívási haáridő nem vonatkozik a Községi Képviselő-testület üléseinek összehívására rendkívüli állapot kihirdetésének ideje alatt.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület elnöke nem hívja össze az ülést a 2.szakaszban meghatározott határidőben, az ülése a kérvényező is összehívhatja, és az ülésen a kérvényező által kijelölt tanácsnok elnököl.

A Községi Képviselő-testület elnöke csak abban az esetben halaszthatja el az általa összehívott ülést, amennyiben nincs meg a munkához szükséges létszám, egyéb esetekben az ülés elhalasztásáról a Községi Képviselő-testület dönt.

5.10. A munka nyilvánossága

37.szakasz

A Községi Képviselő-testület ülései nyilvánosak.

A Községi Képviselő-testület munkájának nyilvánosságáért a Községi Képviselő-testület elnöke a felelős.

A Községi Képviselő-testület ülésre szóló meghívót és az ülés anyagát kézbesítik a tájékoztatási eszközöknek a nyilvánosság értesítése céljából.

A Községi Képviselő-testület ülésein részt vehetnek a tájékoztatási eszközök képviselői, a javaslattevők felhatalmazott képviselői, és más érdekelt személyek, a Községi Képviselő-testület ügyrendjével összhangban.

Abban az esetben, ha nem lehetséges az, hogy minden érdekelt részt vegyen a Képviselő-testület ülésén, a Képviselő-testület elnöke dönti el, kinek teszi lehetővé az ülésen való részvételt, a felszólalási sorrendet és a bejelentkezett felszólalók napirend iránti érdekeltségét tekintetbe véve.

A Községi Képviselő-testület dönthet úgy, hogy az ülés biztonsági és egyéb törvényben meghatározott okokból ne legyen nyilvános.

5.11. Munkatestületek

38.szakasz

A Községi Képviselő-testület a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatására állandó és eseti munkatestületeket hoz létre.

Az állandó munkatestületek a tanácsok és a bizottságok, melyek megbízási ideje a Községi Képviselő-testület megbízási idejének függvénye. Az állandó munkatestületek véleményezik a Községi Képviselő-testület által meghozandó jogszabályokat és határozatokat, valamint a jelen Alapszabályban és a Községi Képviselő-testület ügyrendjében meghatározott egyéb ügyeket látnak el.

Az állandó munkatestületek számának, választásuk módjának, feladatainak, a munkatestületek elnökeinek és tagjainak jogait és kötelezettségeit, az munkatestületek ülései előkészítésének és vezetésének módját, munkaszervezésüket, az állandó munkatestületek számára a szakmai, adminisztrációs-technikai munkák elvégzését és egyéb, a munkájukhoz fontos kérdéseket a Községi Képviselő-testület ügyrendje rendezi.

A 2.bekezdésben meghatározott állandó munkatestületek elnökeinek, alelnökeinek és tagjainak munkájukért térítés és egyéb juttatások járnak, a tanácsnokok és az állandó munkatestületek tagjainak járó térítéseket és egyéb juttatásokat szabályozó határozat rendelkezéseivel összhangban.

Az eseti munkatestületeket egyedi kérdések megvitatása és feldolgozása illetve meghatározott feladat elvégzése céljából alakítanak, ami a Községi Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Községi Képviselő-testület ügyrendje általános módon szabályozza az eseti munkatestületek munkamódszerét és működését, az eseti munkatestület megalakításáról szóló aktus meghatározza annak elnevezését, és a területet, melyre megalakították, feladatait, tagjainak számát, hatáskörét, a feladat elvégzésének határidejét, a testület elnökének és tagjainak jogait és kötelezettségeit, az elnök és a tagok munkájáért járó esetleges térítésre való jogát, és egyéb, az eseti munkatestület munkáját tekintve fontos kérdéseket.

A Községi Képviselő-testület külön munkatestületeket hozhat létre állandó jelleggel, tevékenysége egyedi területein, a törvényből és egyéb általános aktusból eredő kötelezettsége miatt, mint amilyenek a fiatalok kérdései, nemi egyenjogúság, a Romák szociális fezárkózása, nemzetek közötti viszonyok és egyéb területek. A külön munkatestület létrehozásáról szóló aktus meghatározza a munkatestület elnevezését, és a terület, melyre alakul, a munkatestület tagjainak számát, tevékenységének hatáskörét, elnökének és tagjainak jogait és kötelezettségeit, az elnök és a tagok munkájáért járó esetleges térítésre való jogát, és egyéb, a munkatestület munkáját tekintve fontos kérdéseket.

A külön munkatestületek szakmai és adminisztratív-technikai munkáját a Községi Közigazgatási Hivatal biztosítja.

5.12. Nyilvános meghallgatás

39.szakasz

A munkatestület nyilvános meghallgatást szervezhet azon határozatok és egyéb előírások javaslatáról, melyekről a Községi Képviselő-testület dönt.

A nyilvános meghallgatás szervezését és végrehajtását, valamint a Községi Képviselő-testület elnökének és a nyilvánosság tájékoztatását az elhangzott véleményekről és álláspontokról a nyilvános meghallgatáson, részletesen a Községi Képviselő-testület Ügyrendje tárgyalja.

5.13. Választási bizottság

40. szakasz

A választási bizottság hajtja végre a községi képviselő-testület képviselői választását a törvénnyel összhangba.

A községi képviselő-testület képviselői választását végrehajtó bizottságot a községi képviselő-testület nevezi ki a törvénnyel összhangban.

A községi képviselő-testület képviselőinek választását lefolytató választási bizottság elnökének kiválasztását, jogait és tagjait a községi képviselő-testület munkaügyrendje határozza meg.

5.14.A Községi Képviselő-testület elnöke és elnökhelyettese

41.szakasz

A Községi Képviselő-testületnek van elnöke.

A Községi Képviselő-testület elnöke megszervezi a Községi Képviselő-testület munkáját, összehívja és elnököl az ülésein, együttműködik a Községi elnökkel és a Községi Tanáccsal, gondoskodik a munka nyilvánosságának biztosításáról, aláírja a Községi Képviselő-testület által hozott aktusokat, és ellátja a törvény és jelen alapszabály által előírt egyéb feladatokat is.

A Községi Képviselő-testület elnöke állandó munkaviszonyt létesíthet a Községgel.

A Községi Képviselő-testület elnökét a tanácsnokok soraiból a tanácsnokok legalább egyharmadának javaslatára választják meg négy évre, titkos szavazás útján, a Községi Képviselő-testület teljes taglétszámaéhoz viszonyított szótöbbséggel.

A tanácsnok csak egy jelölt javaslattételében vehet részt.

Amennyiben több jelölt van, és egyik sem kapja meg a szükséges szavazatszámot, a jelölést és a választást megismétlik.

A Képviselő-testület elnökét felmenthetik megbízási idejének letelte előtt is:

1) személyes kérésre,

2) a tanácsnokok legalább egyharmadának javaslatára.

A javaslatot írásban, indoklással ellátva kell átadni.

A felmentés a megválasztással azonos módon és eljárással történik

A Képviselő-testület elnökének helyettese van aki helyettesíti őt távollétében, vagy tisztségének ellátásában való akadályozottsága esetén.

A Képviselő-testület elnökhelyettesét a Képviselő-testület elnökével azonos módon kell megválasztani és felmenteni.

Amennyiben a Képviselő-testület elnökhelyettesének szünetelnek a munkából eredő jogai a tisztségre való megválasztása miatt, a Képviselő-testület elnökhelyettese állandó munkaviszonyt létesíthet a Községgel.

5.15. A Képviselő-testület titkára

42.szakasz

A Községi Képviselő-testületnek van titkára, aki gondoskodik a Községi Képviselő-testület és a munkatestületek üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakteendők ellátásáról, és irányítja munkájukkal kapcsolatos adminisztratív teendőket.

A Községi Képviselő-testület titkárát a Községi Képviselő-testület elnökének javaslatára négy évre helyezik tisztségbe, és ismételten tisztségbe helyezhető.

A Községi Képviselő-testület titkárának olyan személyt helyezhetnek tisztségbe, akinek magasfokú végzettsége van a jogtudományok területén az alapfokú egyetemi tanulmányokon, legkevesebb 240 ECTS pontszámmal, mesterfokozatú egyetemi tanulmányokkal, szakosított egyetemi tanulmányokon, illetve alapfokú négyéves egyetemi tanulmányokon, vagy speciális egyetemi tanulmányokon, a közigazgatásban végzett munkához szükséges szakvizsgával és legkevesebb három éves munkagyakorlattal.

A Községi Képviselő-testület, a Képviselő-testület megindokolt javaslatára felmetheti a titkárt megbízási ideje lejártá előtt is.

A titkárnak van helyettese, aki helyettesíti őt távollétében.

A Képviselő-testület titkárának helyettesét a titkáréval azonos módon kell megválasztani és felmenteni.

A Képviselő-testület titkára felel az adatok, okiratok és okmányok idejében történő kézbesítéséért, amikor ezt a Köztársaság illetve autonóm tartomány illetékes szerve kéri, amely ellenőrzi a Községi Képviselő-testület munkáját és okmányait.

5.16. A Képviselő-testület ügyrendje

43.szakasz

A Községi Képviselő-testület és munkatestületeinek üléseinek előkészítési módját, vezetését és munkáját, valamint egyéb kérdéseket melyek munkájukhoz kööthetők, a Képviselő-testület ügyrendje szabályozza.

A Képviselő-testület ügyrendjét a Községi Képviselő-testület hozza meg a tanácsnokok össz létszámának szavazattöbbségével.

6. A KÖZSÉG VÉGREHAJTÓ SZERVEI

44.szakasz

A Község végrehajtó szervei a Községi elnök és a Községi Tanács.

6.1 A Községi elnök

6.1.1 A Községi elnök és helyettesének megválasztása

45.szakasz

A Községi elnököt a Községi Képviselő-testület választja meg a tanácsnokok soraiból, négy

éves időszakra, titkos szavazással, a Községi Képviselő-testület a tanácsnokok össz létszámának szavazattöbbségével.

A Községi elnöknek van helyettese, aki helyettesíti távollétében és munkája végzésének akadályozottsága esetén.

A Községi Képviselő-testület elnöke javasolja a jelöltet a Községi elnöki tisztségre.

A Községi elnöki tisztség jelöltje javasolja a jelöltet a Községi elnök helyettesi tisztségére, a tanácsnokok soraiból, akit a Községi Képviselő-testület választ meg ugyanolyan módon, mint a Községi elnököt.

46.szakasz

A Községi elnöknek és helyettesének tisztségre való megválasztásával megszűnik tanácsnoki megbízatása.

A Községi elnök és helyettese állandó munkaviszonyban vannak a Községben.

6.1.2. Hatáskörök

47.szakasz

A Községi elnök:

- 30) képviseli a Községet és eljár a nevében;
- 31) javaslatot tesz olyan kérdések megoldásának módjára, amelyekről a Községi Képviselő-testület dönt;
- 32) a költségvetés végrehajtásának utalványozója;
- 33) belső felülvizsgálatot állít fel;
- 34) irányítja és egybehangolja a Községi Közigazgatási Hivatal munkáját;
- 35) képviseli a Községi Tanácsot összehívja és vezeti annak üléseit és felel a Községi Tanács munkájának törvényességéért;
- 36) egyedi aktusokat hoz melyre a törvény, jelen alapszabály vagy a Községi Képviselő-testület döntése hatalmazta fel;
- 37) dönt a folyó költségvetési tartalék felhasználásáról;
- 38) jóváhagyja a vállalatok, intézmények és egyéb jogi személy díjszabásait (az árakról szóló határozat, díjszabás rendszer és egyéb) melyek alapítója vagy többségi tulajdonosa a Község;
- 39) Dönt nyilvános hirdetmény kiírásáról a kiépítetlen építkezési földterület bérbeadásáról mezőgazdasági célokra rendeltetésszerű használatáig, az első és második körben a törvénnyel és községi rendelkezéssel összhangban;
- 40) Dönt a kiépítetlen építkezési földterület bérbeadásáról mezőgazdasági célokra rendeltetésszerű használatáig, az első és második körben a törvénnyel és községi rendelkezéssel összhangban,
- 41) Határozatot hoz nyilvános hirdetés kiírásáról az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásáról, az illetékes minisztérium jóváhagyásával;
- 42) Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadása árverés útján történő eljárás lefolytatásával megbízott Bizottság javaslata alapján döntést hoz az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásáról az illetékes minisztérium jóváhagyásával;
- 43) Határozatot hoz a Község köztulajdonában lévő ingatlanok bérbeadási eljárásának elindításáról a törvénnyel és a Községi előírásokkal összhangban;
- 44) Határozatot hoz a Község köztulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásiáról, az eljárás befejezése után, a törvénnyel és a Községi előírásokkal összhangban;
- 45) Szerződéseket köt a Község nevében, a törvény, Alapszabály és a Községi Képviselő-testület felhatalmazása alapján;
- 46) A Község nevében kollektív szerződéseket köt a szervek és vállalatok, intézmények és egyéb közszolgálatok számára, melyek alapítója a Község;
- 47) Dönt a közmunkák megszervezéséről és végrehajtásáról;
- 48) Természetes és jogi személlyel támogatási szerződéseket köt;
- 49) Határozatot hoz a rendkívüli állapot bevezetéséről és megszüntetéséről a Község területén, a törvénnyel összhangban;
- 50) Parancsnoka a Rendkívüli állapotok törzskarának, tisztségénél fogva;
- 51) A Községi Képviselő-testületnek javaslatot tesz az osztályvezető, az osztályvezető helyettes, és a rendkívüli állapotok törzskara tagjainak kinevezéséről és felmentéséről;
- 52) Tájékoztatja a közvéleményt a munkájáról;
- 53) Fellebbezést ad át a Szerb Köstársaság Alkotmánybíróságának, ha egyedi aktussal vagy az állami szerv cselekvésével vagy a község szervének cselekvésével ellehetlenítik a Község hatáskörének gyakorlását;
- 54) Szakmain tanácsadói munkatestületeket hoz létre saját hatáskörébe tartozó munkákra;

- 55) Tisztségbe helyezi és felmenti a Községi elnök tanácsadóit;
- 56) Aktusokat hoz a Községi Képviselő-testület hatásköréből hadiállapot vagy elemi csapás idején, azzal, hogy jóváhagyásra a Képviselő-testület elé kell azokat adnia, amint az ismét ülésezni kezd;
- 57) Felel az adatok, okiratok és okmányok időben történő kézbesítéséért amikor azt a Köztársaság illetve Autonóm Tartomány kéri, melyek felügyeleti munkát végeznek a Község végrehajtó szervei felett;
- 58) Egyéb, a törvény, jelen Alapszabály és egyéb aktusok által meghatározott más munkákat is végez.

6.1.3. A Községi elnök felmentése és felmondása

48.szakasz

A Községi elnököt felmenthetik megbízási idejének lejártá előtt a tanácsnokok legkevesebb egy harmadának indoklással ellátott javaslatára, ugyanolyan módon, mint ahogyan megválasztották.

A Községi elnök felmentésére irányuló javaslatot meg kell vitatni és döntení róla a Községi Képviselő-testület elnökéhez eljuttatott javaslat átadásától számított 15 napon belül, a 36.szakaszban előírt az ülése minimális összehívási határidejének alkalmazásával.

Amennyiben a Képviselő-testület nem menti fel a Községi elnököt, azok a tanácsnokok, akik beadták a javaslatot, nem indítványozhatják a Községi elnök újbóli felmentését az előző indítvány elvetésétől számított hat hónapon belül.

A Községi elnök beadhatja lemondását.

A Községi elnök beadott lemondásáról, a Községi Képviselő-testület elnöke az elkövetkező első ülése kezdetén értesíti a tanácsnokokat.

49.szakasz

A Községi elnök felmentésével illetve lemondásával megszűnik a Községi elnök helyettesének és a Községi Tanács tagjainak a megbízási ideje is.

6.1.4. A Községi elnök tanácsadója

50.szakasz

A Községi elnök tisztségbe helyezi és felmenti a Községi elnök tanácsadóit.

A Községi elnök két tanácsadót helyezhet tisztségbe akik egyes területeken végzik munkájukat (gazdasági fejlődés, városrendészet, elsődleges egészségügyi védelem, környezetvédelem, mezőgazdaság, stb.)

A Községi elnök tanácsadói kezdeményezéseket indítanak, projektumokat javasolnak, és véleményt mondanak a Község fejlődésében fontos kérdésekben azokon a területeken, melyeken dolgoznak, és más munkákat is végeznek a Községi elnök meghagyásával.

A Községi elnök tanácsadóit a Községi elnök kabinetirodájába helyezik tisztségbe, arra az időszakra, míg a községi elnök megbízatása tart.

6.2 Községi Tanács

6.2.1. Összetétele és megválasztása

51.szakasz

A Községi Tanácsot a Községi elnök, a Községi elnök helyettese és a Községi Tanács 7 tagja képezi.

A Községi elnök a Községi Tanács elnöke.

A Községi elnök helyettese a Községi Tanács tagja, tisztségénél fogva.

A Községi Tanács tagjait a Községi Képviselő-testület választja négy évre, titkos szavazással a tanácsnokok összé létszámának szavazattöbbségével.

A Községi Tanács tagjainak jelöltjeit a Községi elnökjelölt ajánlja.

A Községi Képviselő-testület, amikor dönt a Községi elnök megválasztásáról ugyanakkor és egységesen dönt a Községi elnök helyetteséről és a Községi Tanács tagjairól is.

A Községi Tanács tagjai a megválasztásukról szóló döntésben meghatározott területeken végzik munkájukat, amennyiben ezt a megválasztásukról szóló döntés nem tartalmazza, a Községi Tanács saját határozatával elrendeli azokat a területeket, melyekkel meg lesznek bízva, a Község szükségleteiből és a tagok szakmai felkészültségéből kikindulva.

A Községi Tanács tagja állandó munkaviszonyt létesíthetnek a Községgel.

52.szakasz

A Községi Tanács tagjai egyidejűleg nem lehetnek tanácsnokok is, és megbizhatják őket egy vagy több területtel a Község illetékességi köréből.

Annak a tanácsnoknak, akit megválasztanak a Községi Tanács tagjának, megszűnik a tanácsnoki megbízatása.

6.2.2. Hatáskör

53.szakasz

A Községi Tanács:

- 17) Indítványozza az Alapszabályt, költségvetést és egyéb határozatokat, melyeket a Községi Képviselő-testület hoz meg;
- 18) Közvetlenül végrehajtja és gondoskodik a Községi Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról;
- 19) Döntést hoz az ideiglenes pénzelésről abban az esetben, amikor a Községi Képviselő-testület nem hozza meg a költségvetést a pénzügyi év kezdetéig;
- 20) Felügyeli a Községi Közigazgatási Hivatal munkáját, semmissé nyilvánítja vagy felfüggeszti a Községi Közigazgatási Hivatal aktusait, melyek nincsenek összhangban a törvénnyel, Alapszabállyal és egyéb általános aktussal vagy a Községi Képviselő-testület által hozott határozattal;
- 21) Másodfokon dönt közigazgatási eljárásban a polgárok, vállalatok és intézmények valamint más szervezetek jogairól és kötelezettségeiről közigazgatási tárgyban a Község hatásköréből;
- 22) Követi az ügyviteli program megvalósítását és koordinálja a közvállalatok munkáját, melyek alapítója a Község;
- 23) Elfogadja a Községi költségvetés végrehajtásáról szóló jelentést, és megküldi azt a Községi Képviselő-testületnek;
- 24) A Községi Képviselő-testületnek megküldi a közvállalatok háromhavi munkájáról szóló jelentést a további jelentéstétel érdekében, a törvénnyel összhangban, amely rendezi a közvállalatok jogállását;
- 25) Gondoskodik a megbízott hatáskörök végrehajtásáról a Köztársaság illetve Autonóm Tartomány hatásköréből;
- 26) Tisztségbe helyezi és felmenti a Községi Közigazgatási Hivatal osztályvezetőjét;
- 27) Elfogadja Óbecse község szerveiben és szolgálataiban lévő szervezésről és munkahelyi besorolásról szóló Szabályzatot
- 28) Fellebbezési bizottságot nevez ki;
- 29) Szakmai tanácsadói munkatestületeket alakít egyes területekre saját hatásköréből;
- 30) Tájékoztatja a nyilvánosságot saját munkájáról;
- 31) Ügyrendet hoz;
- 32) Egyéb munkákat is végez a törvénnyel, jelen alapszabállyal és egyéb aktusokkal összhangban.

54.szakasz

A Községi elnök képviseli a Községi Tanácsot, összehívja és vezeti annak üléseit.

A Községi elnök felel a Községi Tanács törvényes munkájáért.

A Községi elnök kötelessége felfüggeszteni a Községi Tanács határozatát melyről az a véleménye, hogy nincs összhangban a törvénnyel.

6.2.3. Szükséges létszám a munkához és a döntéshozatalhoz

55.szakasz

A Községi Tanács döntőképes, ha az ülésen össz tagjainak többsége jelen van.

A Községi tanács jelen lévő tagjainak szavzattöbbségével dönt, amennyiben a törvény vagy jelen Alapszabál, egyes kérdésekben nem lát elő más többséget.

56.szakasz

A Községi Tanács szervezete, munkamódszere és döntéshozatala részletesebben ügyrendjében van meghatározta, a törvénnyel és jelen Alapszabállyal összhangban.

6.2.4. A Községi elnök helyettesének illetve a Községi Tanács tagjainak felmentése és lemondása

57.szakasz

A Községi elnök helyettesét illetve a Községi Tanács tagját felmenthetik megbízási idejének lejárt előtt is, a Községi elnök javaslatára vagy a tanácsnokok össz létszámának egy harmada javaslatára, ugyanolyan módon, ahogyan kinevezét őket.

A Községi elnök köteles, hogy a Községi elnök helyettesének illetve a Községi Tanács tagjának felmentéséről szóló javaslatával egyidőben a Községi Képviselő-testület elé adja az új Községi elnök helyettesének vagy a Községi Tanács új tagjának kinevezési javaslatát is, amely egyidőben dönt a felmentésről és a kinevezésről is.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület felmenti a Községi elnök helyettesét vagy a Községi Tanács tagját a tanácsnokok egy harmadának javaslatára, a Községi elnök köteles, hogy a Községi Képviselő-testület soron következő ülésén javaslatot adjon át az új Községi elnökhelyettes illetve Községi tanács tagjának megválasztására.

A Községi elnök helyettesének illetve a Községi Tanács tagjának lemondásáról a Községi Képviselő-testület elnöke értesíti a tanácsnokokat az első soron következő ülés elején.

A 4.szakaszban taglalt esetben a Községi elnök köteles, hogy a Községi Képviselő-testület soron következő ülésén átadja javaslatát az új Községi elnökhelyettes illetve Községi Tanácstag megválasztására.

6.2.5. A folyó munkák végzése a kinevezési idő lejártakor vagy felmentés illetve lemondás esetén

58.szakasz

A Községi elnök, a Községi elnök helyettese vagy a Községi Tanács tagja akiket felmentettek, vagy lemondtak, szolgálatban maradnak és végzik a folyó munkákat az új Községi elnök, Községi elnökhelyettes illetve Községi Tanács tagjának megválasztásáig.

59.szakasz

A Községi Képviselő-testület megbízási idejének lejártával, lejár a Községi elnök és a Községi Tanács megbízási ideje is, azzal, hogy végzik a határukörükben tartozó folyó munkákat az új Községi elnök és Községi Tanács tisztségbe lépéséig, illetve az ideiglenes szerv elnökének és tagjainak kinevezéséig, amennyiben a Képviselő-testület megbízási ideje annak feloszlása miatt következett be.

7. KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

7.1. Fogalom, felépítés, hatáskör és szervezés

60.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal a Község szerve, amely szakmai és adminisztrációs-technikai munkákat végez a Községi Képviselő-testület, a Községi elnök és a Községi Tanács részére.

61.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatalról szóló Határozatot a Községi Képviselő-testület hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

A Községi Közigazgatási Hivatal szolgálatok és szervezetek belső szervezéséről és besorolásáról szóló Szabályzatát a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője egyesíti és átutalja azt a Községi Tanácsnak elfogadás céljából.

62.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal:

- 10) Előkészíti azon előírások tervezetét, melyeket a Községi Képviselő-testület, a Községi elnök és a Községi Tanács hoznak meg;
- 11) Végrehajtja a Községi Képviselő-testület, a Községi elnök és a Községi Tanács határozatait és egyéb aktusait;
- 12) Első fokon dönt közigazgatási eljárásban a polgárok, vállalatok, intézmények és egyéb szervezetek jogairól és kötelezettségeiről, a Község hatáskörébe tartozó közigazgatási tárgyokban;
- 13) Közigazgatási felügyeleti munkákat végez a Községi Képviselő-testület előírásainak és egyéb általános aktusainak végrehajtása tárgyában;
- 14) Végrehajtja a törvényeket és egyéb előírásokat, melyek végrehajtásával a Községet bízták meg;
- 15) Törvénnyel előírt nyilvántartásokat vezet és gondoskodik azok fenntartásáról;
- 16) Szakmai és adminisztratív-technikai munkákat végez a Községi Képviselő-testület, a Községi elnök és a Községi Tanács részére;
- 17) Segítséget nyújt a helyi közösségeknek az adminisztratív-technikai és pénzügyi-anyagi munkákban;
- 18) A munkájáról szóló beszámolót és a Község hatáskörébe tartozó munkák elvégzéséről szóló beszámolót megküldi a Községi Tanácsnak, szükség szerint, de legalább egyszer évente.

63.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal mint egységes szerv alakul meg.

A Községi Közigazgatási Hivatalban belső szervezeti egységek alakulnak a hasonló természetű közigazgatási, szakmai és egyéb ügyek végzése érdekében.

7.2. A Községi Közigazgatási Hivatal vezetése

64.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivalt, mint egységes szervet, annak vezetője vezeti.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének olyan személyt helyezhetnek tisztségbe, akinek magasfokú végzettsége van a jogtudományok területén az alapfokú egyetemi tanulmányokon, legkevesebb 240 ECTS pontszámmal, mesterfokozatú egyetemi tanulmányokkal, szakosított egyetemi tanulmányokon, illetve alapfokú négyéves egyetemi tanulmányokon, vagy speciális egyetemi tanulmányokon, a közigazgatásban végzett munkához szükséges szakvizsgával és legkevesebb öt éves munkagyakorlattal.

65.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjét a Községi Tanács nevezi ki, nyilvános pályázat útján, öt évre.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének lehet helyettese, aki helyettesíti elfoglaltsága vagy akadályoztatása esetén.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének helyettesét ugyanolyan módon és ugyanolyan feltételek mellett nevezik ki, mint a vezetőt.

A Községi Közigazgatási Hivatal szervezeti egységeinek vezetőit a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője osztja be.

66.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője munkájáért és a Községi Közigazgatási Hivatal munkájáért a Községi Tanácsnak tartozik felelősséggel.

67.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal a közigazgatási felügyeleti munka során:

- 1) Határozattal elerendelheti bizonyos intézkedések és tevékenység elvégzését záros határidő alatt;
- 2)Pénzbüntetést róhat ki¹;
- 3)Büntető feljelentést adhat be az illetékes szervnek bűncselekmény vagy gazdasági vétség elkövetése miatt, és indítványt adhat be szabálysértési eljárás elindítás céljából;
- 4)Ideiglenes rendeletet illetve tilalmat adhat ki;
- 5)Értesít más szervet, amennyiben erre megvannak az okok, intézkedések foganatosítás céljából, amire az a szerv az illetékes;

Egyéb intézkedéseket is fognatosíthat, melyre a törvény, előírás és általános aktus hatalmazta fel.

Az 1.szakaszban felsorolt illetékességeket részletesen a Községi Képviselő-testület határozata rendezi.

68.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal előtti eljárás során, melyben a polgárok és jogi személyek jogairól, kötelezettségeiről és érdekeiről döntenek, a közigazgatási eljárás előírásait alkalmazzák.

69.szakasz

A Községi Tanács dönt illetékességi összeütközés során a Községi Közigazgatási Hivatal és más vállalatok, intézmények és szervezetek között amikor a Községi Képviselő-testület határozata alapján a polgárok, jogi személyek és más ügyfelek egyes joigairól döntenek.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője dönt a belső szervezeti egységek közötti illetékességi összeütközés esetében.

70.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal munkáit, melyek jogok, kötelezettségek és éredek megvalósítására vonatkoznak a polgárok és jogi személyek esetében, csak előírt iskolai végzettséggel rendelkező személyek végezhetik, az államigazgatási szervekben dolgozók számára előírt szakvizsgával és megfelelő munkatapasztalat rendelkeznek, a törvénnyel és egyéb előírásokkal összhangban.

71.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének kizárásáról a Községi Tanács dönt.

A Községi Közigazgatási Hivatal hivatalos személyének kizárásáról a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője dönt.

8. A POLGÁROK KÖZVETLEN RÉSZVÉTELE A HELYI ÖNKORMÁNYZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁBAN

8.1. A polgárok közvetlen részvételének formái

72.szakasz

Óbecse község polgárai polgári kezdeményezés, polgárok gyűlése és népszavazás útján közvetlenül részt vesznek a Község munkáinak megvalósításában.

8.1.1. Polgári kezdeményezés

73.szakasz

A polgárok polgári kezdeményezés útján javaslattal fordulnak a Községi Képviselő-testület felé, mellyel a Község hatáskörébe tartozó bizonyos kérdést rendezhetnek, az Alapszabály vagy más aktusok megváltoztatását, népszavazás kiírását a törvénnyel és az Alapszabállyal összhangban.

A Községi Közigazgatási Hivatal kötelessége, hogy szakmai segítséget nyújtson a polgároknak a polgári kezdeményezés tárgyát képező javaslat megfogalmazásában.

A polgári kezdeményezés jogerős, amennyiben a polgári kezdeményezés aláíróinak névsorát a törvénnyel összhangban állították össze, és azt a választójoggal rendelkező polgárok legalább 5%-a aláírta.

Az 1.bekezdésben meghatározott javaslatról a Községi Képviselő-testület kötelezően vitát tart, és megküldi a polgárok számára indoklással ellátott válaszát, a javaslat kézhezvételétől számított 60 napon belül.

8.1.2. Polgárok gyűlése

74.szakasz

A polgárok gyűlése a Község hatáskörébe tartozó kéréseket vitat meg és javaslatokat ad azokra.

75.szakasz

A polgárok gyűlését település vagy település részének szintjén hívják össze, amely lehet: kis település, utca, városi település része, helyi közösség területe vagy egyéb helyi önkormányzati forma.

A polgárok gyűlését a Községi elnök, a Községi Képviselő-testület elnöke, a helyi közösség vagy egyéb helyi önkormányzati forma felhatalmazott képviselője, a polgárok gyűlésének területén lakó legkevesebb 50 polgár és a tanácsnokok legalább egy negyede hívhatja össze, legkevesebb nyolc nappal a gyűlés megtartása előtt.

A Községi Közigazgatási Hivatal kötelessége segítséget nyújtani a gyűlés összehívásában és annak megtartása előkészítésében.

A gyűlés összehívására javaslatot tehet a Község szerve, amely illetékes a gyűlés tárgyát képező kérdésben.

Az összehívott gyűlésről a polgárokat az összehívás okiratának a Község honlapján, a Község hirdető tábláján, a tájékoztatási eszközök útján való közzétételével és más, megszokott módon értesítik.

Az összehívó kötelessége a Községi Közigazgatási Hivatalt értesíteni a megtartandó gyűlésről.

76.szakasz

A polgárok gyűlésén az összehívó elnököl, vagy az a személy, akit ő felhatalmaz erre.

A polgárok gyűlése megvitatja a kérdéseket és állást foglal azokról, ha a gyűlésen az érintett terület szavazójoggal rendelkező polgárainak legalább 5%-a jelen van.

A kérdések megvitatására, indítványok és javaslatok megfogalmazására a Község minden nagykorú polgárának joga van.

A polgárok gyűlésén szavazati joga van annak a személynek is, akinek a tartózkodási helye vagy a vagyona a gyűléssel érintett területen van.

A polgárok gyűlésén a döntéseket a jelenlévő szavazati joggal rendelkező polgárok szavazattöbbségével hozzák meg.

A Községi Közigazgatási Hivatal köteles szakmai segítséget nyújtani a polgároknak a javaslatok megfogalmazásában, illetve a polgárok gyűlése követelésének megfogalmazásában, azok eljuttatása előtt a Község illetékes szervének.

A gyűlés munkamódszerét és állásfoglalásait a Községi Képviselő-testület határozata szabályozza.

77.szakasz

A Község szervei a polgárok gyűlésének megtartását követő 60 nap alatt kötelesek megvitatni a polgárok kéréseit és javaslatait, állást foglaljanak azokról, illetve megfelelő döntést hozzanak vagy intézkedést foganatosítsanak, és erről értesítsék a polgárokat.

8.1.3. Népszavazás

78.szakasz

A Községi Képvielő-testület saját kezdeményezésére, az össz tanácsnok szavazattöbbségével kiírhat népszavazást saját hatáskörébe tartozó kérdésekben.

A Községi Képviselő-testület köteles népszavazást kiírni saját hatáskörébe tartozó kérdésekben, ha ezt a Község polgárai kéri.

A 2.bekezdésben meghatározott kérés abban az esetben érvényes, ha azt a Község szavazati joggal rendelkező polgárainak legalább 10%-a aláírta a törvény által előírt névjegyzéken.

A népszavazás döntése akkor érvényes, ha arra a Község népszavazáson részt vevő szavazati joggal rendelkező polgárainak többsége igennel szavazott, azzal a feltétellel, ha a szavazáson a Község szavazati joggal rendelkező polgárainak több mint a fele részt vett.

A népszavazáson hozott döntés kötelző érvényű, azt a Községi Képviselő-testület nem helyezheti hatályon kívül, vagy kiegészítésekkel és változtatásokkal nem változtathatja meg annak lényegét a döntés meghozatalától számított egy éves időszakban.

79.szakasz

A Községi Képviselő-tetsület köteles népszavazást kiírni a Község területének részén azon kérdésekben, melyek a lakosság szükségleteit illetve érdekeit érintik azon a területen, ha azt a Község szavazati joggal rendelkező polgárainak legalább 10%-a, akik az érintett területen élnek, aláírt a törvény által előírt névjegyzéken.

8.2. A polgárok részvételének egyéb formái a község ügyeiben

8.2.1. Polgárok petíciója

80.szakasz

A petíció egyének vagy csoportok beadványa, akik a Község területén élnek, amellyel a Község bizonyos szervétől kéri az eljárás elindítását vagy intézkedések foganatosítását annak hatásköréből.

A petíciónak kötelezően tartalmaznia kell:

- 1) A szerv elnevezését amelynek címezve van,
- 2) A petíció átadásának jogalapját, azzal a kéréssel, hogy arra választ kapjanak,
- 3) Világosan megfogalmazott beadvány, azaz a beadványozó javaslatát, indoklással ellátva,
- 4) A beadványozó utóneve, családi neve, lakcíme, és
- 5) A beadványozó aláírása
- 6) Azon személy utóneve, családi neve és lakcíme, aki fel van hatalmazva a petíció válaszanak átvételére, amennyiben azt több személy által adták át.

A Község szerve, amelynek a beadványt címezték, köteles annak kézhezvételétől számított 30 napon belül értesíteni a beaványozót a szerv álláspontjáról a beadvánnyal, azaz a javaslattal kapcsolatban, ami a petíció tárgyát képezi.

A Községi Közigazgatási Hivatal köteles a polgároknak segítséget nyújtani a petíció megfogalmazásában és a szükséges adatokat és értesítéseket rendelkezésükre bocsátani, melyek nélkülözhetetlenek a beadvány megfogalmazásához, azaz a petíció tartalmát képező beadványhoz.

8.2.2. Nyilvános körkérdés

81.szakasz

A Község szervei véleményt kérhetnek a polgároktól saját hatáskörükbe tartozó kérdésekben nyilvános körkérdés útján.

A községi szervek kötelesek, hogy a lakosok kérdőíves felmérésének költségvetéséről szóló határozat elfogadása előtt határozzák meg a befektetéseket, amelyeket Óbecse község költségvetéséből fognak finanszírozni.

A nyilvános körkérdés megszervezésének részletesebb kérdéseit a Községi Képviselő-testület külön határozata rendezi.

8.2.3. Közvíta

82.szakasz

A közvíta különböző tevékenységek halmazát jelenti, melyet előre meghatározott időtartamban végeznek el, a polgárok javaslatainak és álláspontjának begyűjtése céljából, bizonyos dokumentumok, aktusok tervezetének tárgyában.

A közvíta legalább egy megszervezett nyitott gyűlését jelenti a Község illetékes szerveinek azaz közszolgálatainak és az érdekelt polgároknak, a polgárok szervezeteinek, a tájékoztató eszközök részvételével, a polgárok és egyéb résztvevők javaslatainak, sugallatainak és véleményének begyűjtése céljából, írásos vagy elektronikus formában.

A közvíta megszervezésére illetékes szerv köteles a polgároknak a Község teljes területéről biztosítani a részvételt a közvitában.

8.2.3.1. Kötelező közvíta

83.szakasz

A Község szerveinek kötelessége közvitát szervezni:

- 1) Az Alapszabály előkészítésének folyamatában;
- 2) A Község költségvetésének előkészítési folyamatában (a tervezett beruházások területén);
- 3) A stratégiai feljlesztési programok előkészítésének folyamatában;
- 4) A községi forrásbevételei lába megállapításának folyamatában;
- 5) Területrendezési és városrendezési tervek előkészítésének folyamatában;
- 6) A törvény által előlátott egyéb esetekben.

8.2.3.2. A közvíta megszervezése

84.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal szervezi meg a közvitát, meghatározza annak végrehajtását, megtarásának helyét és időtartamát.

A Községi Közigazgatási Hivatal felszólítja a polgárokat, szervezeteket, szakmai és egyéb nyilvánoságot a közvitán való részvételre.

A nyilvános felkérés a közvitában való részvételre a Község internet címén és más alkalmas módon jelenik meg. A nyilvános felkérés mellett kötelezően megjelentetik a közvíta lefolytatásának programját is, valamint azon aktus tervezetét, mely tárgya a közvitának.

A Községi Közigazgatási Hivatal külön meghívást intézhet egyes személyeknek, bizonyos szervek és szervezetek képviselőinek a közvitában való részvételre, melyekről úgy tartja, hogy érdekeltek azon aktus tárgyában, mely a közvitán szerepel.

A közvíta folyamatáról beszámoló készül mely tartalmazza az összes javaslatot és sugallatot mely a közvitában elhangzott, valamint az aktus javaslatát előkészítő illetékes szerv álláspontját a beérkezett javak, sugallatok kapcsán, elfogadásukat illetve elutasításukat indokló okok felsorolásával.

8.2.3.3. A közvíta időtartama

85.szakasz

A közvíta legkevesebb 15 napig tart.

8.2.3.4. Az előírások előkészítése kezdetének nyilvánosságra hozatala

86.szakasz

A Község illetékes szervének kötlessége a Község internet címén, illetve más megfelelő módon értesíteni a nyilvánosságot, hogy megkezdte a munkát az előírás előkészítésén, melyet a Képviselő-testület hoz meg.

8.2.3.5. Közvit javaslat, azaz folyamodvány alapján

87.szakasz

A közvite lefolytatható egyéb általános aktusok meghozatalának folyamatában a Községi Képviselő-testület hatásköréből, az általános aktust indítványozó, a tanácsnokok egy harmadának vagy 100 polgár javaslatára is.

A közvita lefolytatása érdekében, a polgárok javaslatát a Község területén élő legalább 100 szavazójoggal rendelkező polgár aláírásával ellátott támogatással kell alátámasztani.

Az 1.bekezdésben meghatározott közvita végrehajtására irányuló indítványozást támogató aláírások gyűjtését a polgári kezdeményezést szabályozó előírások alapján folytatják le.

A Községi Képviselő-testület illetékes munkatestülete dönt az 1.bekezdésben meghatározott beérkezett javaslatról, azaz folyamodványról.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület illetékes munkatestülete elfogadja a javaslatot, azaz az 1.bekezdésben megfogalmazott folyamodványt, a Községi Tanács közvitát szervez, szabály szerint oly módon, és abban az időben, ahogyan azt a folyamodványban javasolták.

8.2.3.6. Az aktus javaslatának megerősítése a vita lefolytatása után

88.szakasz

Azon szerv, mely illetékes a közvitán szereplő aktus javaslatának megerősítésére, köteles az aktus javaslatának megerősítésekor figyelembe venni a sugallatokat és javaslatokat, melyeket a közvita során adtak.

9. HELYI ÖNKORMÁNYZAT

9.1. A helyi önkormányzat formái

89.szakasz

Egy meghatározott területen élő polgárok közvetlen jelentőségű szükségleteinek és érdekeinek kielégítése céljából, a Község területén helyi közösségek és a helyi önkormányzat egyéb formái alakulnak.

A Község területén a következő helyi közösségek alakultak:

1. Месна заједница „Инг. Иван Перишић“ Бечеј - Ing. Ivan Perišić Helyi Közösség, Óbecse
2. Месна заједница „Тодор Дукин“ Бечеј - Todor Dukin Helyi Közösség, Óbecse
3. Месна заједница „Братство-јединство“ Бечеј - Testvériség-egység Helyi Közösség, Óbecse
4. Месна заједница „8. октобар“ Бачко Петрово Село - Október 8. Helyi Közösség, Péterréve
5. Месна заједница Бачко Градиште - Bácsföldvári Helyi Közösség
6. Месна заједница Милешево - Mileševói Helyi Közösség
7. Месна заједница Радичевић - Radičevići Helyi Közösség
8. Месна заједница Пољаница - Pecesori Helyi Közösség.

A helyi közösség a helyi közösségek megalakításáról szóló határozat által megállapított területet ölel fel.

9.2. A helyi közösség jogállása

90.szakas

A helyi közösség jogi személyiséggel bír, ezen Alapszabályban és a megalakításukról szóló határozatban megállapított jogok és kötelezettségek keretein belül.

A helyi közösségnek pecsétje és számlája van.

9.3. A helyi közösség vagyona

91.szakas

A helyi közösségnek saját vagyona van, melyet képezhetnek: ingó tárgyak, pénzeszközök, valamint jogok és kötelezettségek.

A helyi közösségnek lehet ingatlanhasználati joga a Község köztulajdonában lévő ingatlanjain.

9.4. Javaslat helyi közösség megalakítására illetve felfüggesztése

92.szakas

A helyi közösség megalakítására illetve felfüggesztésére a javaslat tárgyát képező területen élő polgárok legalább 10%-ának javaslata, és a Községi Képviselő-testület tanácsnokainak egy harmada tehet javaslatot.

A Községi Képviselő-testület, a polgárok véleményének előzetes kikérése után, dönt a helyi közösség megalakításáról, azon terület meghatározásáról amelyre a megalakítás vonatkozik, a terület megváltoztatásáról és a helyi közösség felfüggesztéséről.

Új helyi közösség alakulhat két vagy több meglévő helyi közösség összevonásával, illetve egy vagy több meglévő helyi közösség területeinek kiválásával egy új helyi közösségbe.

A helyi közösséget fel lehet függeszteni és területét egy vagy több meglévő helyi közösséghez lehet csatolni.

A helyi közösség területének megváltoztatását jelenti a terület határainak megváltoztatása is, amennyiben a változtatással egy helyi közösség területének részét más helyi közösség területéhez csatolják.

A 2.szakaszban említett döntést a tanácsnokok össz számának szavazattöbbségével hozzák meg.

9.5. Határozat helyi közösségek megalakításáról

93.szakas

A helyi közösségek megalakításáról szóló határozat meghatározza a helyi közösség megalakítását, felfüggesztését vagy területének megváltoztatását, annak a területnek a meghatározását melyen megalakul, a helyi közösség munkáit, szerveit, azok munkájának megszervezését, döntéshozatal módját, valamint a helyi közösség tanácsának és más szervei megválasztásának folyamatát, a jogvédelmet a választási eljárás alatt, és egyéb, Óbecse község területén lévő helyi közösségek munkájában fontos kérdéseket.

94.szakas

A helyi közösségnek Alapszabálya van, mellyel a helyi közösség által végzett munkákat, szerveit, azok megválasztásának folyamatát, szerveinek megszervezését és munkáját, döntéshozatal módját és egyéb, a helyi közösség munkájában fontos kérdéseket pontosít, a törvénnyel, ezen Alapszabállyal és a Községi Képviselő-testület határozatával összhangban.

9.6. A helyi közösség Tanácsa

95.szakas

A helyi közösségnek van Tanácsa, melynek legkevesebb 5, legtöbb 11 tagja van, a tanács tagjainak számát a helyi közösség Alapszabálya határozza meg. A helyi közösségnek titkára is van.

A helyi közösség Tanácsa az helyi önkormányzat területén élő polgárok alavető képviseleti szerve.

A helyi közösségek Tanácsának megválasztása közvetlen és titkos választás útján történik, az általános és egyenlő választójog alapján, az alapító okirattal és a helyi közösség Alapszabályával összhangban.

A helyi közösség Tanács tagjainak megbízási ideje 4 évre szól.

A helyi közösségek Tanácstagjainak megválasztását a Községi Képviselő-testület elnöke írja ki.

A helyi közösség Tanácsának elnökét a Tanács tagjai saját soraiból választják meg, titkos szavazással, a Tanács tagjai össz létszámának szavazattöbbségével.

A helyi közösség titkára megválasztásának feltételeit, a választás módját és munkáit a helyi közösség Alapszabálya határozza meg.

A helyi közösség Tanácsa:

- 1) meghozza a helyi közösség Alapszabályát;
- 2) meghozza a helyi közösség pénzügyi tervét a a helyi közösség fejlesztési programját;
- 3) megválasztja és felmenti a helyi közösség Tanácsának elnökét;
- 4) intézkedéseket javasol a helyi közösség területén lévő kommunális és egyéb tevékenységek fejlesztése és előmozdítása céljából;

5) meghozza a helyi közösség Tanácsának ügyrendjét és egyéb, a helyi közösség illetékességébe tartozó aktusokat;

6) kezdeményezéseket indít új községi előírások meghozatalára, illetve a meglévő előírások megváltoztatása céljából;

7) egyéb munkákat is vége a helyi közösség hatásköréből, melyeket az Alapszabály, az alapítási okirat és egyéb községi előírás állapít meg.

A helyi közösség Tanácsának kötelessége, hogy a helyi közösség vagyonával, valamint a Község közvagyonába tartozó ingatlanjaival, melyeket a helyi közösség használ, a törvénnyel, a Községi Képviselő-testület határozataival és a helyi közösség Alapszabályával összhangban gazdálkodjon.

A Tanács elnökének és tagjainak alkalmazása, valamint a helyi közösség egyéb szerveinek alkalmazása nem jelent a helyi közösségnek utólagos pénzügyi kötelezettséget.

9.7. A helyi közösség Tanácsának feloszlata

96.szakasz

A helyi közösség tanácsa feloszlatható, amennyiben:

- 1) a Tanács nem ülésezik több mint három hónapig;
- 2) nem választja meg Tanács elnökét a Tanács tagjai megválasztására kiírt választást, vagy az elnök felmentését, illetve lemondását követő 30 napon belül;
- 3) nem hozza meg a pénzügyi tervet a Községi Képviselő-testület határozatában megadott határidő alatt.

A helyi közösség feloszlataáról szóló határozatot a Községi Képviselő-testület hozza meg, a Községi Tanács javaslatára, amely a helyi közösségek munkájának és aktusainak törvényességi felülvizsgálatát végzi.

A helyi közösségek Tanácstagjainak megválasztására irányuló választásokat a Községi Képviselő-testület elnöke írja ki, a helyi közösség Tanácsának felfüggesztéséről szóló határozat jogerőre lépését követő 15 napon belül, azzal, hogy a választás kiírásának dátuma és a választás megtartásának dátuma között nem múlhat el több mint 45 nap.

A helyi közösségek Tanácsának megalakulásáig, a helyi közösség folyó és halaszthatatlan munkáit a Község megbízottja végzi, akit a Községi Képviselő-testület nevez ki, a helyi közösség Tanácsának feloszlataáról szóló határozattal egy időben.

9.8. A helyi közösség pénzelése

97.szakasz

A helyi közösség munkájához szükséges pénzeszközöket biztosítják:

- 1) A Község költségvetéséről szóló határozatával, beleértve az önkéntes hozzájárulást is,

2) támogatások útján.

A helyi közösség pénzügyi tervet hoz, melyet a Községi Képviselő-testület hagy jóvá, a Község költségvetéséről szóló harározattal összhangban.

9.9. Munkák átruházása a helyi közösségre és a közigazgatás munkájának megszervezése a helyi közösségekben

98.szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal hatáskörébe tartozó bizonyos munkafeladatok elvégzése érdekében, különösen a polgárok jogainak megvalósításával kapcsolatban, megszervezhető a közigazgatás munkája a helyi közösségeken is.

Ezen szakasz előző bekezdésében megjelölt munkákat, végzésük módját és helyét a Községi elnök határozza meg, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének javaslatára.

A Községi Közigazgatási Hivatal kötelessége segíteni a helyi közösséget az adminisztratív-technikai és pénzügyi-anyagi munkák végzésében.

10. A KÖZSÉG EGYÜTTMŰKÖDÉSE ÉS EGYESÍTÉSE

10.1. A Község együttműködése és egyesítése az országban lévő községekkel, városokkal

99.szakasz

A Község, a Község szervei és szolgálatai és a vállalatok, intézmények és egyéb szervezetek melyek alapítója a Község, egyesülnek és együttműködést valósítanak meg más községekkel és városokkal, azok szerveivel és szolgálataival a közös érdeket képviselő területeken, azok megvalósítása érdekében, társíthatják eszközeiket, közös szerveket, vállalatokat, intézményeket és egyéb szervezeteket és intézményeket hozhatnak létre, a törvénnyel és az alapszabállyal összhangban.

10.2. Más országok helyi önkormányzati egységeivel való együttműködés

100.szakasz

A Község, közös érdeket képviselő területeken, együttműködést valósíthat meg más országok helyi önkormányzati egységeivel, a Szerb Köztársaság külpolitikájának keretei között, a Szerb Köztársaság területi egységének és jogrendjének tiszteletben tartása mellett, az Alkotmánnyal és a törvényekkel összhangban.

A megfelelő helyi közösséggel, községekkel és városokkal való együttműködésről szóló határozatot a Községi Képviselő-testület hozza meg, a Szerb Köztársaság Kormányának jóváhagyásával.

Az együttműködés megvalósítását szolgáló eszközöket biztosítani kell a Község költségvetésében.

A megvalósított együttműködésről szóló megegyezést vagy más aktust a Községi elnök írja alá, vagy az a személy, akit erre ő felhatalmaz.

A 3.bekezdésben idézett aktust megjelentetik, és a Szerb Köztársaság Kormányának jóváhagyásával lép életbe.

10.3. Társulás a városok és községek szövetségéhez

101.szakasz

A Község alapítója lehet, vagy csatlakozhat a városok és községek szövetségéhez, a helyi önkormányzat fejlődésének előmozdítása érdekében, annak védelme és a közös érdekek megvalósítása miatt.

A Község alapítója lehet, vagy csatlakozhat a városok és községek szövetségéhez, melyek képviselik tagságuk érdekeit az állami szervek előtt, különösen a helyi önkormányzati egységek

munkájának megvalósítása érdekében fontos törvények vagy egyéb aktusok meghozatalának folyamatában.

10.4. Együtműködés az egyesületekkel és egyéb szervezetekkel

102.szakasz

A Község szervei együttműködhetnek az egyesületekkel, emberbaráti és egyéb szervezetekkel, a Község és polgárai érdekében, a törvénnyel összhangban.

10.5. Részvétel az európai integrációkban

103.szakasz

A Község, hatáskörének keretei között, szervei által, követi a Szerb Köztársaság európai integrációs folyamatát, és fejleszti az erre szükséges adminisztrációs kapacitását, a törvénnyel és a Szerb Köztársaság meghatározott politikájával összhangban.

11. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT VÉDELME

11.1. A Község jogainak védelme

104.szakasz

A Község jogainak védelmét a törvény által meghatározott módon és eljárással biztosítják.

11.2. Alkotmányossági és törvényességi elbírálás eljárásának megindítása

105.szakasz

A Községi Képviselő-testület indítja el a Szerb Köztársaság vagy Autonóm Tartomány törvénye vagy egyéb általános aktusa alkotmányossági és törvényességi elbírálásának eljárását, mely sérti a helyi önkormányzat jogait.

11.3. Fellebbezési jog az Alkotmánybíróság felé

106.szakasz

A Községi elnöknek van joga fellebbezni az Alkotmánybíróság felé, amennyiben az állami szerv vagy a Község szervének egyedi aktussával vagy cselekedetével lehetetlenné teszi a Község hatáskörének gyakorlását.

11.4. Helyi Polgári Jogvédő

107.szakasz

A Községben megalakul a helyi Polgári Jogvédő intézménye.

A Községi Képviselő-testület határozatával, a törvénnyel előírt helyi Polgári Jogvédő rendezésének és megszervezésének alapjaival összhangban, megállapítják a helyi Polgári Jogvédő alapításának, rendezésének és szervzésének kérést és egyéb kérdéseket, melyek jelentősek a helyi Polgári Jogvédő munkájához.

11.4.1. Önállóság és függetlenség

108.szakasz

A helyi Polgári Jogvédő az Alkotmány, törvény, hiteles nemzetközi szerződések és a nemzetközi jog általánosan elfogadott szabályai és a Község Alapszabálya alapján dolgozik és fejt ki munkáját.

Tevékenysége során a helyi Polgári Jogvédő a törvényesség, tárgyilagosság, függetlenség és igazságosság elvei alapján cselekszik.

A Községi Képviselő-testület határozatával részletesebben meghatározzák a helyi Polgári Jogvédőhöz való fordulás módját, és a helyi Polgáro Jogvédő eljárásának és munkájának szabályait.

11.4.2. Beszámoló átadása a Községi Képviselő-testület felé

109.szakasz

A helyi Polgári Jogvédő évi beszámolót ad át a Községi Képviselő-testületnek.

Amennyiben úgy értékeli, hogy bizonyos kérdések megvitatása végett ez szükséges, a helyi Polgári Jogvédő rendhagyó beszámolókat is küldhet a Községi Képviselő-testületnek.

A Községi Képviselő-testület soron következő ülésén megvitatja a helyi Polgári Jogvédő beszámolóját.

11.4.3. A Községi Képviselő-testület és munkatestületeinek ülésén való részvételi jog

110.szakasz

A helyi Polgáro Jogvédőnek joga van részt venni a Községi Képviselő-testület és munkatestületeinek ülésein, mint ahogyan részt vehet a vitákban is, amikor a Községi Közigazgatási Hivatal munkáját vagy saját munkakörébe tartozó kérdéseket vitatnak meg.

11.4.4. Eszközök a helyi Polgári Jogvédő munkájához

111.szakasz

A helyi Polgári Jogvédő munkájához szükséges pénzeszközöket a Község költségvetése biztosítja.

11.5. Nemzetek közötti viszonyok tanácsa

112. szakasz

Megalakítja a nemzetek közötti viszonyok tanácsát, mint önálló munkatestületet, amelyet szerb nemzetiségű és nemzeti kisebbségi tagok képviselői alkotnak, a törvénnyel összhangban.

A nemzetek közötti viszonyok tanácsa (a további szövegben: Tanács) megvitatja a nemzeti egyenlőség megvalósulásának, védelmének és előrehaladásának kérdését Óbecse községben, különösen a kultúra, az oktatás, a tájékoztatás, valamint a nyelv és írásbeliség hivatalos használatában; bekapcsolódik az általános tervek és programok meghozatalába, amelyek a nemzeti egyenlőség megvalósulása miatt jelentősek, és intézkedéseket javasol a nemzeti egyenlőség megvalósítása érdekében.

A tanács elősegíti az egymás közti megértést és a jó viszonyt minden közösség között, akik a községben élnek.

11.5.1. A tanács választása és összetétele

113. szakasz

A községi képviselő-testület választja meg a tanács tagjait a szerb nemzethez és a nemzeti kisebbséghez tartozók közül.

A tanács tagja nem lehet a községi képviselő-testület képviselője.

A tanácsban a képviselők lehetnek a szerb nemzet vagy a nemzeti kisebbség tagjai több mint 1% részvételi aránnyal a község teljes létszámának.

A tanács tagjait, akik a nemzeti kisebbség tagjai, javasolják a nemzeti kisebbségi tanácsok, azokat a tanácsstagokat, akik azokhoz a nemzeti kisebbséghez tartoznak, amelyeknek nincs nemzeti kisebbségi tanácsa és a szerb nemzetiség tagjai, a községi képviselő-testület munkatestülete javasolja, amely elvégzi a munkát a káderi kérdésekkel kapcsolatban.

A tanács tagjai javasolásának és kiválasztásának módja kell, hogy biztosítsák az egyenlő képviseletet a szerb nemzet tagjainak és a nemzeti kisebbségek tagjainak, azzal, hogy se a szerb nemzet, se egyetlen nemzeti kisebbségnek nem lehet több tagja a tanácsban.

A jelentkezők listája legalább kétszer több jelentkezőt tartalmaz, mint amennyit kiválasztanak. A tanács tagjainak mandátuma három évig tart és a községi képviselő-testület általi kiválasztásának pillanatától folyik.

A tanács tagjainak hatásköre, összetétele és kiválasztása és munkamódja a községi képviselő-testület határozatával van elrendelve.

11.5.2. A tanács döntésének módja

114. szakasz

A tanács döntéseit a tanács tagjainak egyetértésével hozzák meg.

A tanács a saját álláspontjáró és javaslatairól értesíti a községi képviselő-testületet, amely köteles, hogy erről nyilatkozzon az első soron következő ülésén, de legkésőbb 30 napos határidőn belül.

A községi képviselő-testület és a község végrehajtó szervei kötelesek minden döntésvajaslato, amely a nemzeti egyenjogúságot érinti, előzőleg elküldeni a tanácsnak véleményezésre.

A községi illetékes szerv köteles biztosítani, hogy a tanács álláspontja és véleménye eljut a nyilvánossághoz, legkésőbb a tanács álláspontjának és véleményének átadása átvételétől számított 30 napon belül.

A községi Képviselő-testület Ügyrendje meghatározza a tanács helyzetét a községi döntések meghozatalának eljárásában vagy más jogi ügyekben.

11.5.3. Jelentések benyújtása a községi képviselő-testületnek

115. szakasz

A tanács átadja községi képviselő-testületnek a hathónapos jelentését a munkájáról.

A tanács átadja a községi képviselő-testületnek az éves jelentését a nemzeti egyenjogúság, a nemzetek közötti viszonyok és a kisebbségi jogok megvalósulásának állapotáról a község területén. A jelentés szerves részét képezik a nemzeti egyenjogúság előrehaladásának megvalósulására tett intézkedések és döntések.

A tanács külön jelentést is átadhat a községi képviselő-testületnek, ha úgy értékeli, hogy azt különösen fontos okok szükségessé teszik, vagy ha a községi képviselő-testület kér ilyen jelentést tőlük.

11.5.4. A szerb nemzethez és a nemzeti kisebbséghez tartozók jogvédelme

116. szakasz

A tanácsnak joga van, hogy az alkotmánybírósnál eljárást indítson az alkotmányos és törvényes döntés értékelésére, vagy a községi képviselő-testület más általános ügyiratával kapcsolatban, ha úgy tartja, hogy a szerb kisebbséghez vagy a nemzeti kisebbséghez tartozó képviselőjeként a tanácsban sérültek a jogai, és joga van, hogy ugyanezen feltételekkel az alkotmánybírósnál eljárással forduljon a községi képviselő-testület döntésének vagy más ügyiratának az alkotmánnyal való összehangoltsága értékelésének céljából.

11.5.5. A tanács munkájáról szóló szabályzat

117. szakasz

A tanács meghozza a munkaügyrendjét.

A szakmai és adminisztratív-technikai munkákat a tanács szükségleteire a községi közigazgatási-hivatal végzi.

11.5.6. A tanács munkájához szükséges eszközök

118. szakasz

A tanács munkájához szükséges eszközöket a községi költségvetésből biztosítják, de biztosíthatják más forrásokból is, a törvénnyel összhangban.

12. A KÖZSÉG AKTUSAI

12.1. A Község aktusai

119.szakasz

A Község, hatáskörébe tartozó munkája során döntéseket, szabályzatokat, rendeleteket, utasításokat, határozatokat, záradékokat, ajánlásokat és egyéb szükséges aktusokat hoz.

A Községi Képviselő-testület döntéseket hoz, kivéve amikor a törvénnyel a Község más szerve van előlátva annak meghozatalára.

120.szakasz

A Községi Képviselő-testület döntéseinek és általános aktusainak összhangban kell lenniük a törvénnyel és ezzel az Alapszabállyal.

A Községi elnök és a Községi Tanács aktusainak összhangban kell lenniük a törvénnyel, ezen Alapszabállyal, és a Községi Képviselő-testület döntéseivel és általános aktusaival.

A községi Közigazgatási Hivatal aktuainak összhangban kell lenniük a törvénnyel, ezen Alapszabállyal a Község döntéseivel és általános aktusaivan.

121.szakasz

A Községi Képviselő-testület hatáskörébe tartozó előírások és egyéb általános aktusok javaslatának beadására joguk van: a Községi Képviselő-testület minden tanácsnokának, a Községi Képviselő-testület munkatestületének, Községi Tanácsnak és a polgároknak polgári kezdeményezés útján.

12.2. Az általános aktusok közzététele és hatályba lépésük

122.szakasz

A Község szerveinek általános aktusait Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelentetik meg.

Az 1.bekezdésben említett aktusok közzétételüktől számított nyolcadik napon lépnek hatályba, kivéve ha meghozójuk a meghozatal folyamatában nem állapítja meg, hogy fennálnak különösen indokolt okok arra, hogy az aktus ettől korábban lépjen hatályba.

A Község egyéb aktusai megjelennek Óbecse Község Hivatalos Lapjában, ha ezt ezen aktusokkal előlátták.

Ezen szakasz 1.és 3.bekezdésében említett aktusokat a Község területén hivatalos használatban lévő nyelveken és írásmóddal egyenrangúan teszik közzé.

13. AZ ALAPSZABÁLY ÉRTELMEZÉSE, MEGHOZTATALA ÉS VÁLTOZTATÁSA

13.1. Az Alapszabály hiteles értelmezése

123.szakasz

Az Alapszabály hiteles értelmezését a Községi Képviselő-testület adja, a Községi Képviselő-testület illetékes munkatestületének javaslatára.

13.2. Az Alapszabály megváltoztatásának vagy meghozatalának eljárása

124.szakasz

A javaslatot az Alapszabály meghoztalára vagy megváltoztatására beadhatja a Község területén élő választójoggal rendelkező polgárok 5%-a, a tanácsnokok egy harmada, a Községi elnök, a Községi Tanács és a Községi Képviselő-testület illetékes munkatestülete.

A javaslatot írásban, indoklással ellátva kell átadni.

Az 1.bekezdésben említett javaslatról a Községi Képviselő-testület dönt az össz tanácsnok szavazattöbbségével.

Amennyiben a Községi Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzálátnak az Alapszabály meghozatalához vagy változtatásához, ugyanazzal az aktusával meghatározza az Alapszabály tervezetét, azaz az Alapszabály megváltoztatásáról és kiegészítéséről szóló határozat tervezetét kidolgozó Bizottságot is, meghatározza feladataikat és a tervezet kidolgozásának határidejét.

Az Alapszabály tervezetéről illetve az Alapszabály megváltoztatásáról szóló aktusról közvitát szerveznek, külön döntéssel összhangban.

A Községi Tanács, a lefolytatott közvita után meghatározza az Alapszabály javaslatát, illetve az Alapszabály megváltoztatásáról szóló aktust, a Községi Tanács össz létszámának szavazattöbbségével. Az Alapszabály javaslatának meghatározásakor, illetve az Alapszabály megváltoztatásáról szóló aktus meghatározásakor a Községi Tanács gondot visel a közvitában elhangzott javaslatokról és sugالاتokról.

A Községi Képviselő-testület az Alapszabályt, illetve az Alapszabály megváltoztatásáról szóló aktust az össz tanácsnok szavazattöbbségével hozza meg.

14. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.1. A Község előírásainak összehangolása ezzel az Alapszabállyal

125.szakasz

A Község előírásait ezen Alapszabály hatályba lépésétől számított kilenc hónap alatt kell összehangolni ezen Alapszabály rendelkezéseivel.

A Község előírások hatályban maradnak azok összehangolásáig ezzel az Alapszabállyal, kivéve abban a részben, amely ellentétes a törvények, ezen Alapszabály rendelkezéseivel, amikor is közvetlenül alkalmazzák a törvény és az Alapszabály rendelkezéseit.

14.2. Ezen Alapszabály egyes rendelkezéseinek halasztó alkalmazása

126.szakasz

Az Alapszabály 49.szakasza, mely a Községi elnök tanácsadóinak számára vonatkozik, a tanácsnokok megválasztás után alkalmazzák, mely választásokat ezen Alapszabály hatályba lépése után tartanak majd meg.

Az Alapszabály 50.szakasza, amely a Községi Tanács taglétszámára vonatkozik, a tanácsnokok megválasztás után alkalmazzák, mely választásokat ezen Alapszabály hatályba lépése után tartanak majd meg.

Az Alapszabály 82.szakasza 1.bekezdésének 2) pontja mely a közvita kötelező megtartására vonatkozik a beruházások tervezése és a költségvetésről szóló határozat esetében, a 2020-as költségvetésről szóló Határozat előkészítésétől alkalmaznak majd.

14.3. Az Alapszabály hatályának megszűnése

127.szakasz

Ezen Alapszabály hatályba lépésének napján hatályát veszti Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egységes szerkezetbe foglalt, 14/2015 és 20/2016 sz.).

14.4. Hatályba lépés

128.szakasz

Ezen Alapszabály Óbecse Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 011-14/2019
Kelt: 2019.03.19.
Ó B E C S E

A Községi Képviselő-testület elnöke
Mgr. Nenad Tomašević s.k.

Szerb Köztársaság
HELYI ÖNKORMÁNYZATI ÉS
ÁLLAMIGAZGATÁSI MINISZTERIUM
Belgrád, Birčaninova 6.
Ikt. Szám: 110-00-00454/2018-24
Kelt.: 2019. Febr. 6.

ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
- Elnökének -

21220 ÓBECSE
Szabadság tér 2.

A 2019. Febr. 01-i I 011-4/2019-es számmal levelet küldtek a Helyi Önkormányzati és Államigazgatási Minisztériumnak Óbecse község Alapszabályának módosítási javaslatával kapcsolatban, amelyet Óbecse község Képviselő-testület küldött a minisztérium 2019. Január 11-i 110-00-00454/2018-24-es számú véleményével összhangban, hogy elfogadja azt.

Ezzel kapcsolatban, a Helyi Önkormányzati és Államigazgatási Minisztérium a hatáskörével összhangban, a minisztériumról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 447/14, 14/15, 54/15, 96/15 – másik törv. És 62/17. Szám) 10. Szakaszában meghatározva, értesíti Önöket, hogy nincs észrevételünk Óbecse község Alapszabálya módosítási javaslatával kapcsolatban.

ÁLLAMTITKÁR
Zoran Kasalović s. k.

--- o ---

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службен и гласник РС“ број 129/2007, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), члана 14 и 15. Закона о јавном здрављу („Службени гласник РС“ 15/2016) Скупштина општине Бечеј је на седници XLIII одржаној дана 19. марта 2019. године донела је

**ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ЈАВНОГ ЗДРАВЉА
ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ЗА ПЕРИОД ОД 2019-2026 ГОДИНЕ**

УСВАЈА СЕ План јавног здравља општине Бечеј за период од 2019-2026 године који је саставни део ове Одлуке.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-22/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A helyi önkormányzatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja, 129/2007., 83/2014., 101/2016. és 47/2018. Szám) 20. szakasza, A közegészségügyről szóló Törvény (SZK Hivatalos Lapja, 15/2016) 14. és 15. szakasza alapján Óbecse Község Község Képviselő-testülete a 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZEGÉSZSÉGÜGYI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL A 2019-2026. ÉVI IDŐSZAKRA VONATKOZÓAN

I

ELFOGADJÁK Óbecse Község 2019-2026. évi időszakra vonatkozó közegészségügyi Tervét, amely jelen Határozat szerves részét képezi.

II

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 022-22/2019
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 38. Закона о удружењима ("Службени гласник РС", бр. 51/2009, 99/2011 - др. закони и 44/2018 - др. закон), чланова 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 3 Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од

јавног интереса која реализују удружења ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 31.став 1. тачка 6 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/2014 пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на својој XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године, доноси

П Р А В И Л Н И К
О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА
ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ЗА ПРОГРАМЕ И ПРОЈЕКТЕ УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА ОДНОСНО
НЕВЛАДИНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником одређују се ближи критеријуми, услови, обим, начин, поступак доделе средстава за програме и пројекте који су од јавног интереса и који се финансирају или суфинансирају из буџета Општине Бечеј (у даљем тексту: Општина).

Члан 2.

Под програмима и пројектима који су од јавног интереса из члана 1. овог Правилника нарочито се сматрају програми и пројекти у области: активности на јачању сарадње између владиног, невладиног и бизнис сектора, социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите, заштите лица са инвалидитетом, друштвене бриге о деци, помоћи старима, здравствене заштите, заштите и промовисања људских и мањинских права, програми и пројекти за младе, екологије, заштите животне средине и здравља грађана, подстицања и развоја привредних делатности (туризам, пољопривреда, занатство, стари и ретки занати, задругарство и др), културне баштине, неговања историјских тековина, за развој културно-уметничког стваралаштва, активности пензионерских организација, афирмисања равноправности полова, програми за неформални образовање, других садржаја који доприносе убрзаном развоју Општине и афирмацији грађанског активизма.

Члан 3.

Право учешћа имају невладине организације, односно удружења грађана која су регистрована у складу са законом и имају седиште или огранак на територији Општине и делују на том подручју као општинске, међуопштинске или републичке организације не краће од шест месеци (у даљем тексту невладине организације), с тим да све пројектне активности морају реализовати на територији Општине.

Члан 4.

Висина средстава за финансирање или суфинансирање програма и пројеката из члана 2. овог Правилника утврђује се сваке године Одлуком о буџету Општине.

Невладина организација може учествовати са више пројеката, а средства из буџета Општине могу се доделити за финансирање једног пројекта у току једне буџетске године.

II ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

КОНКУРС

Члан 5.

Средства за финансирање програма и пројеката из члана 2. овог Правилника додељују се на основу јавног конкурса.

Јавни конкурс се објављује на званичној интернет страници Општине и порталу е-Управа.

Конкурс се расписује почетком године за текућу годину.

Текст конкурса садржи следеће податке:

- једну или неколико сродних области од јавног интереса
- ко може бити учесник конкурса
- рок за подношење пријава и одлучивање о додели средстава
- обим средстава која се додељују
- преглед конкурсне документације коју је потребно доставити уз попуњен образац пријаве са предлогом програма/пројекта
- трајање програма/пројекта
- ближа мерила и допунске критеријуме чијом применом се врши вредновање пријављених програма/пројекта
- друге елементе конкурса, у складу са Уредбом

Комисији за доделу средстава невладиним организацијама по службеној дужности утврђује да ли је удружење уписано у регистар надлежног органа и да ли се, према статутарним одредбама, циљеви удружења остварују у области у којој се програм реализује.

Члан 6.

Пријава на конкурс подноси се Комисији за доделу средстава невладиним организацијама на обрасцу који је саставни део конкурсне документације и у прилогу је овог Правилника. (прилог 2 и прилог 3).

За сваки програм односно пројекат подноси се посебна пријава.

Подносилац пријаве са програмом / пројектом уз образац из става 1. овог члана доставља и изјаву о прихватању обавезе подносиоца пријаве (прилог 4), образац буџета пројекта (прилог 5), изјаву о одсуству сукоба интереса за чланове удружења корисника средстава Јавног конкурса за финансирање програма/пројекта удружења из буџета општине Бечеј (прилог 6) и изјаву о прихватању обавезе корисника средстава из буџета општине Бечеј (прилог 7)

КОМИСИЈА

Члан 7.

Стручну процену и избор невладиних организација којима се додељују буџетска средства врши Комисија коју образује председник Општине.

Комисија има председника и два члана.

Чланови комисије су дужни да потпишу изјаву да немају приватни интерес у вези са радом и одлучивањем комисије, односно спровођењем конкурса (Изјава о непостојању сукоба интереса – Прилог 1.).

Административне и стручне послове за потребе Комисије обавља Општинска управа.

Комисија има следеће надлежности:

1. разматра пријаве на конкурс;
2. врши избор програма и пројеката који се предлажу за финансирање или суфинансирање и
3. предлаже председнику Општине доношење одлуке о расподели средстава.

Члан 8.

Комисија је независна у свом раду.

Члан 9.

Седницама Комисије председава председник Комисије.

Комисија о свом раду води записник.

КРИТЕРИЈУМИ

Члан 10.

Избор програма који ће се финансирати средствима буџета општине Бечеј (у даљем тексту: буџет) врши се применом следећих општих критеријума:

- 1) референце програма: област у којој се реализује програм, дужина трајања програма, број корисника програма, могућност развијања програма и његова одрживост;
- 2) циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења стања у области у којој се програм спроводи;
- 3) суфинансирање програма из других извора: сопствених прихода, буџета Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго, у случају недостајућег дела средстава за финансирање програма;
- 4) законитост и ефикасност коришћења средстава и одрживост ранијих програма: ако су раније коришћена средства буџета, да ли су испуњене уговорне обавезе.

Избор програма применом критеријума из става 1. овог члана, вредновање предлога програма и пројеката врши се на основу следећих ближих мерила:

Ближа мерила за вредновање програма	БРОЈ ПОЕНА
Усклађеност програма или пројекта за захтевима конкурса	0-10
Материјална и кадровска опремљеност невладиних организација	0-10
Сарадња са локалном заједницом	0-10
Сагласност са општинским стратегијама	0-10
Циљна група и корисници – број и величина циљне групе, директних и индиректних корисника укључених у реализацију пројекта	0-10
Капацитет пројекта – квалитет пројектне идеје, иновативност пројектне идеје	0-10

допринос побољшању квалитета живота грађана	
Економска оправданост пројекта.	0-10
Прецизан и детаљан наративни буџет пројекта који објашњава усклађеност предвиђеног трошка са пројектним активностима	0-10

Сваки члан Комисије врши појединачно вредновање предлога пројеката.

Приликом вредновања програма Комисија ће узети у обзир да ли је са удружењем у претходне две године раскинут уговор због ненаменског трошења буџетских средстава и да ли је након тога извршен повраћај средстава на буџет Општине Бечеј са припадајућом каматом.

Члан 11.

Комисија је дужна да у року од 60 дана од завршетка конкурса размотри пристигле пријаве и у складу са прописаним критеријумима утврди листу вредновања и рангирања пријављених програма . Пријаве које не испуњавају услове утврђене овим правилником и Конкурсом неће се вредновати и рангирати.

Листа из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Општине Бечеј и на порталу е–Управа.

Учесници конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију у року од три радна дана од дана објављивања листе из става 1. овог члана.

На листу из става 1. овог члана учесници конкурса имају право приговора у року од осам дана од дана њеног објављивања. Приговор се предаје Комисији, писмено у два примерка.

Решење о приговору, која мора бити образложено, општинско Веће доноси у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Решење о избору програма председник Општине доноси у року од 30 дана од дана истека рока за подношење приговора.

Решење из става 6. овог члана објављује се на званичној интернет страници Општине Бечеј и на порталу е–Управа.

УГОВОР

Члан 12.

Након Решења о избору програма, са изабраним подносиоцима пријаве закључују се уговори о финансирању или суфинансирању програма односно пројекта.

Уговор у име Општине потписује председник Општине.

Средства која се одобре за реализацију програма јесу наменска средства и могу да се користе искључиво за реализацију конкретног програма и у складу са уговором који се закључује између председника општине и удружења.

Пренос средстава из става 1. овог члана врши се у складу са прописима којима се уређује пренос средстава и отварање рачуна корисника јавних средстава.

Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна, а нарочито: утврђен предмет програма, рок у коме се програм реализује, конкретне обавезе уговорних страна, износ средстава и начин обезбеђења и преноса средстава, инструменти обезбеђења за случај

ненаменског трошења средстава обезбеђених за реализацију програма, односно за случај неизвршења уговорне обавезе – предмета програма и повраћај неутрошених средстава.

Корисник средстава дужан је да пре склапања уговора надлежном органу достави изјаву о прихватању обавезе корисника средстава Општине Бечеј као и изјаву о непостојању сукоба интереса.

IZVEŠTAVAŃE

Члан 13.

Изабрани подносиоци пријаве, којима су додељена средства за финансирање или суфинансирање програма односно пројекта, дужни су да у року од 30 дана по завршетку програма, односно пројекта за који су додељена буџетска средства, а најкасније до краја текуће године, поднесу извештај о реализацији тих програма односно пројекта и доставе доказе о наменском коришћењу финансијских средстава овлашћеном ревизору.

Извештаји се подnose у штампаном облику на писарници Општине Бечеј или поштом.

Члан 14.

У циљу праћења реализације програма, надлежни орган може реализовати мониторинг посете.

За програме чије трајање је дуже од шест месеци и чија је вредност одобрених средстава већа од 500.000,00 динара, као и програме који трају дуже од годину дана, Комисија реализује најмање једну мониторинг посету у току трајања програма, односно најмање једном годишње о чему Комисија саставља извештај.

III ПОСТУПАК ВРАЋАЊА НЕНАМЕНСКИ УТРОШЕНИХ СРЕДСТАВА

Члан 15.

Уколико се приликом преноса средстава за реализацију програма и пројекта утврди да изабрани подносиоци пријава добијена средства не користе за реализацију одобрених програма, дужни су да врате добијена средства.

Услови и начин враћања ненаменски утрошених средстава утврдиће се уговором који се закључује у складу са чланом 13. овог Правилника.

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Даном ступања на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о начину финансирања програма или пројекта невладиних организација из буџета општине Бечеј објављен у "Службеном листу општине Бечеј", број 1/2014

Саставни део овог Правилника су прилози бр.1 до 7.

Члан 17.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј"

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-23/2019
Дана: 19.03.2019
Бечеј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић

ПРИЛОГ 1.

Изјава о непостојању сукоба интереса чланова Комисије

На основу чл.8 Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса која реализују удружења („Сл.гласник РС бр.16/2018), члан се Комисији за доделу средстава невладиним организацијама и НВО којима се додељују буџетска средства овом изјавом потврђује следеће:

- да нема приватни интерес у вези са радом и одлучивањем комисије, односно спровођењем конкурса.

- да члан комисије или члан његове породице (брачни или ванбрачни друг, дете или родитељ) није запослени или члан органа удружења које учествује на конкурс или било ког другог удружења повезаног на било који начин са тим удружењем, или у односу на та удружења има било који материјални или нематеријални интерес, супротан јавном интересу и то у случајевима породичне повезаности, економских интереса или другог заједничког интереса.

У случају сазнања да се налази у сукобу интереса, члан комисије је дужан да о томе одмах обавести остале чланове комисије и да се изузме из даљег рада комисије. О решавању сукоба интереса председник Општине одлучује у сваком случају посебно, а када утврди сукоб интереса, именуваће у комисију новог члана као замену.

ПРИЛОГ 2.

ОБРАЗАЦ ЗА ПИСАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ УДРУЖЕЊА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ .

[Назив организације]
[Адреса]
[Место]

ПРЕДЛОГ ПРОЈЕКТА

“упишите назив пројекта”

Овлашћено лице Организације:

[датум]

- [Упишите име и презиме овл.
лица Организације]

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОРГАНИЗАЦИЈИ

1

Назив
организације: _____

Седиште и адреса
организације: _____

Име и презиме председника/це
организације: _____

Број телефона: _____ Факс: _____ Е-mail: _____

Година оснивања
организације: _____

Датум уписа у Регистар
организација: _____ Матични број
организације: _____

Регистрована
код: _____

Број жиро рачуна организације и назив
банке: _____

Број наменског рачуна код Управе за
трезор _____

Сврха и подручје деловања организације:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ

2

1. **Назив Пројекта:** _____
2. **Укупан износ Пројекта:** _____ динара
3. **Износ који се тражи од Општине:** _____ динара

ОПИС ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНИХ АКТИВНОСТИ

3

1. Кратак опис Пројекта: *(до једне стране)*

2. Циљана група и планирани број корисникс:

3. Општи циљ пројекта *(до пола стране образложите очекиване резултате пројекта)*

4. Пројектне активности и време реализације/ активности које ће бити спроведене током Пројекта *(кратко наведите) и наведите време реализације (по потреби додати редове)*

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

10.

5. Остварени резултати НВО претходних година (реализовани пројекти, укупан буџет, главни финансиери, проценат учешћа у укупном буџету):

6. Материјална и кадровска опремљеност за конкретан пројекат, сарадња са локалоном заједницом и усклађеност са стратегијама : (људски ресурси, опрема и просторни капацитети, остали релевантни ресурси – волонтери, сарадничке организације итд.)

У _____, дана _____

М.П.

Потпис овл. лица Организације

ПРИЛОГ 3.

НАРАТИВНИ БУЏЕТ

Подносилац предлога пројекта	
Назив пројекта	

Трајање пројекта у месецима	
Износ који се тражи од Општине	
Укупни трошкови пројекта	

У табели у продужетку наведене су буџетске линије. У пољима испод сваке од њих треба **детаљно образложити све трошкове** који припадају тој линији, при чему их треба наводити у складу са њиховим редоследом у табеларном буџету. По потреби, у последњем пољу се могу навести напомене и коментари у вези са трошковима пројекта.

1. ЉУДСКИ РЕСУРСИ

2. ПУТНИ ТРОШКОВИ - ПРЕВОЗ

3. ТРОШКОВИ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ, МАТЕРИЈАЛНИХ СРЕДСТАВА И ПРИБОРА

4. ЛОКАЛНА КАНЦЕЛАРИЈА / ТРОШКОВИ ПРОЈЕКТА

5. ОСТАЛИ ТРОШКОВИ, УСЛУГЕ

НАПОМЕНЕ И КОМЕНТАРИ:

У _____, дана _____

М.П.

Потпис овл. лица Организације

ПРИЛОГ 4.

(Име и презиме)

(удружење)

(Адреса становања)

ИЗЈАВА О ПРИХВАТАЊУ ОБАВЕЗЕ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ

Одговорно лице подносиоца пријаве, под кривичном и материјалном одговорношћу изјављује:

- да су сви подаци наведени у Пријави истинити и тачни;
- да ће додељена средства бити наменски утрошена;
- да ће у законском року бити достављен извештај о реализацији програма односно пројекта са финансијском документацијом,
- да ће током реализације програма односно пројекта у публикацијама и другим медијима бити назначено да је реализацију подржала Општина Бечеј.
- да подносилац предлога пројекта испуњава све услове из конкурсне документације да учествују у реализацији овог пројекта и
- да подносилац пријаве и особе предвиђене за реализацију пројекта имају и професионалне компетенције и наведене квалификације

Бечеј, _____ године

ПОТПИС _____

ПРИЛОГ 5.

**ОБРАЗАЦ БУЏЕТА ПРОЈЕКТА
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ УДРУЖЕЊА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ .**

Назив пројекта:

Организација:

(по потреби додати редове)

Рб.	Опис - ставка	Јединица мере	број јединица	Бруто цена по јединици (дин.)	Укупни трошкови (дин.)	Допринос других донатора (дин.)	Тражена средства од Општине Бечеј
-----	---------------	---------------	---------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

1. ЉУДСКИ РЕСУРСИ					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
2. ПУТНИ ТРОШКОВИ - ПРЕВОЗ					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
3. ТРОШКОВИ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ, МАТЕРИЈАЛНИХ СРЕДСТАВА И ПРИБОРА					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
4. ЛОКАЛНА КАНЦЕЛАРИЈА / ТРОШКОВИ ПРОЈЕКТА					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
5. ОСТАЛИ ТРОШКОВИ, УСЛУГЕ					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
УКУПНО:					0.00 Din.		0.00 Din.

У _____, дана _____

М.П.

Потпис овл. лица Организације

ПРИЛОГ 6.

(Име и презиме)

(удружење)

(Адреса становања)

ИЗЈАВА

о одсуству сукоба интереса за чланове удружења корисника средстава Јавног конкурса за финансирање програма/пројекта удружења из буџета Општине Бечеј у години

Ја, _____ под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да ћу предузети све потребне мере у циљу избегавања сукоба интереса приликом коришћења наменских средстава, лично нисам, нити су чланови моје породице у ситуацији у којој је непристрасно извршење уговорних обавеза било ког лица везаног Уговором угрожено због прилике да то лице својом одлуком или другим активностима учини погодност себи или са њим повезаним лицима (чланови породице: супружник или ванбрачни партнер, дете или родитељ), запосленом, члану удружења, а на штету јавног интереса и то у случају породичне повезаности, економских интереса или другог заједничког интереса са тим лицем, као и да немам никакав имовински интерес у односу на финансирање програма/пројекта удружења/организације цивилног друштва.

У случају да у раду дођем до сазнања да бих могао да се нађем у сукобу интереса, одмах ћу о томе обавестити Општину Бечеј и у потпуности прихватити став који о мом могућем сукобу интереса заузме Комисија за спровођење поступка конкурса за финансирање програма/пројекта удружења

На основу обавештења удружења/организације цивилног друштва сваки сукоб интереса надлежни орган посебно разматра и може од удружења затражити сва потребна обавештења и документацију.

У случају утврђеног постојања сукоба интереса у спровођењу уговора, надлежни орган ће затражити од удружења да без одлагања, а најкасније у року од 30 дана, предузме одговарајуће мере.

Такође изјављујем да са моје стране не постоје лични интереси који могу утицати на непристрасност рада удружења/организација цивилног друштва, чији сам члан. У вршењу дужности поступаћу часно, поштено, савесно, одговорно и непристрасно и чуваћу лични кредибилитет и достојанство дужности која ми је поверена од стране удружења/организација цивилног друштва за реализацију програма/пројекта.

Ову изјаву дајем у складу са начином коришћења додељених средстава из буџета Општине за реализацију програма/пројекта _____.

Бечеј, _____ године

ПОТПИС

ПРИЛОГ 7.

ИЗЈАВА
о прихватању обавезе корисника средстава Општине Бечеј

За програм/пројекат _____ (уписати назив пројекта) организације _____ (уписати назив организације) под пуном материјалном, моралном и кривичном одговорношћу, изјављујем следеће:

- да прихватам одобрена средства у висини од _____ динара, сви подаци који су наведени у пријави на овом конкурс истинити и тачни,
- да средства за реализацију програма нису на други начин обезбеђена
- да ће додељена средства бити наменски утрошена у функцији реализације активности у складу са одобреним програмом/пројектом, буџетом програма/пројекта и са временском динамиком наведеном програмом/пројектом,
- да ћемо овлашћеним представницима Општине Бечеј омогућити непосредан увид у реализацију програма/пројекта у било ком тренутку за време трајања програма/пројекта (стављање на располагање свих потребних информација, документације и извештаја, образложења у вези са програмом/пројектом, сталну комуникацију путем електронске поште, телефона и факса, редовне састанке ради међусобног информисања о току реализације програма/пројекта и договора о наредним активностима, мониторинг посете, обавезе да обавештавамо надлежни орган о реализацији програма, као и обавезу да прикупљамо информације од корисника програма),
- да ћемо за време трајања програма/пројекта достављати све материјале за штампу, публикације, најаве и саопштења, као и фотографије и материјале с јавних наступа у вези с промоцијом и реализацијом програма/пројекта,
- да ћемо доставити Завршни извештај о реализацији и утрошеним средствима (финансијски и наративни) у укупној вредности програма/пројекта, у року од 30 (петнаест) дана по реализацији програма/пројекта најкасније до краја буџетске године,
- да смо спремни да потпишемо Уговор, а у вези са напред наведеног програма/пројекта изјављујемо да средства за реализацију одобреног програма нису на други начин већ обезбеђена, прилажемо изјаву о непостојању сукоба интереса и интерни акт о антикорупцијској политици.

Име и презиме:	
Функција у организацији:	
Потпис и печат:	

Датум подношења изјаве

--- 0 ---

Az egyesüetekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 51/2009., 99/2011 – másik törvény és 44/2018 –másik törv.) 38. Szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007., 83/2014–másik törv., 101/2016–másik törv. És 47/2018. számok) 32. szakasza 1.bekezdésének 6. pontja, a rendelkezés az eszközökről a programok ösztönzésére vagy hiányzó eszközökre a programok finanszírozására a közérdeklődéstől, amelyet egyesüetek valósítanak meg (SzK Hivatalos Közlönye, 16/2018. Sz.) 3. Szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 14/2015 és 20/2016. Szám) 31. szakasz 1. bekezdésének 6. pontja alapján a községi képviselő-testület 2019.03.19-én megtartott XLIII. Ülésén meghozta a következő

SZABÁLYZATOT A NEM KORMÁNYZATI SZERVEZETEK PROGRAMJAINAK ÉS PROJETUMAINAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖLTSÉGVETÉSÉBŐL TÖRTÉNŐ FINANSZÍROZÁSÁNAK MÓDJÁRÓL

1. szakasz

Jelen szabállyal meghatározzuk a nem kormányzati, nem nyereségalapú és nem politikai szervezetek programjainak és projektumainak Óbecse község költségvetéséből történő finanszírozása kritériumait, feltételeit, módját és eljárását.

2. Szakasz

A jelen szabályzat 1. szakaszában említett eszközöket a azon programok vagy projektumok és tevékenységek megvalósítására, amelyek a kormányzati, a nem kormányzati és a biznisz szektor közti együttműködés erősítésére vonatkoznak használhatják fel a következő területeken: a gazdasági tevékenységek ösztönzése és fejlesztése (idegenforgalom, mezőgazdaság, iparosság, régi és ritka mesterségek, szövetkezetiség stb.), a helyi közösség fejlesztése, ökológia, környezetvédelem és polgári egészség, emberi és kisebbségjogok érvényesítése, oktatási programok, ifjúsági programok, az idős személyekre irányuló programok, a helyi közösség demokráciájának érvényesítése, a civil társadalom fejlesztése, szociális-humanitárius tevékenységek (a szociálisan veszélyeztetett polgárok támogatása, az idős és rokkant személyek támogatása, a fejlődési zavarban szenvedő személyek támogatása stb.), a kulturális örökség, történelmi vívmányok ápolása, kultúrrendezvények szervezése, önkéntesség, a harcosok, a háborús katonai és polgári rokkantak védelme, szenvedélybetegségből kigyógyított személyek védelme és támogatása, a nyugdíjasszervezetek tevékenységei, nem formális oktatás, a nemi egyenjogúság érvényesítése, a testvérvárosokkal való együttműködés erősítése és a határon átvéelő együttműködés előremozdítása, és egyéb tartalmak, amelyek hozzájárulnak Óbecse község felgyorsult fejlődéséhez és a polgári aktivizmus érvényesítéséhez.

3. szakasz

Joguk van résztvenni azoknak a nem kormányzati szervezeteknek, illetve polgári egyesületeknek (a továbbiakban: nem kormányzati szervezetek) van joguk, amelyek bejegyeztették magukat és székhelyük vagy kirendeltségük Óbecse község területén van, valamint ezen a területen községi, községközi vagy köztársasági szervezatként működnek.

4. szakasz

Az Óbecse község költségvetéséről szóló határozattal minden évben kiválasztanak eszközöket a nem kormányzati szervezetek programjainak vagy projektumainak finanszírozására.

A nem kormányzati szervezetek több projektumban is részt vehetnek, a községi költségvetés eszközeit pedig szét lehet osztani egy projektum finanszírozására egy költségvetési év folyamán.

II. AZ ESZKÖZÖK SZÉTO SZTÁSÁNAK ELJÁRÁSA

PÁLYÁZAT

5. szakasz

A jelen szabályzat 2. szakaszában említett eszközöket a programok és projektek finanszírozására nyilvános pályázat útján ítélik oda.

A nyilvános pályázat megjelenik a község hivatalos internet oldalán és az e-Közigazgatás portálon.

A pályázatot a folyó év elején írják ki.

A pályázat szövege a következő adatokat tartalmazza:

- egy vagy több rokon terület a közérdektől
- ki lehet a pályázat résztvevője
- a pályázat benyújtásának határidej és az eszköz odaítéléséről szóló döntés
- az eszközök nagysága, amelyeket elosztanak
- a pályázati dokumentációk áttekintése, amelyeket szükséges mellékelni a a kitöltött jelentkezési űrlappal a programjavaslatról/projektjavaslatról
- a program/projekt tartama
- megközelítő értékek és kiegészítő kritériumok, amely alapján folyik a jelentkező programok/projektumok értékelése
- a pályázat más elemei, a rendelkezéssel összhangban.

A nem kormányzati szervezeteknek számára szánt eszközök odaítélését végző Bizottság hivatalos kötelessége szerint megvitatja, hogy az egyesület be van-e jegyezve az illetékes szerv regiszterébe, és az alapszabály rendelete alapján, a szervezet céljai azon a területen valósulnak-e meg, amelyben a program létrejön.

6. Szakasz

A pályázatra való jelentkezéseket a bizottságnak kell betérjeszteni a pályázati dokumentáció szerves részeként közölt űrlapon, amely e pályázati dokumentáció szerves része és e Jogsabály mellékletében szerepel (2. És 3. Számú melléklet).

Minden programot, azaz projektumot külön bejelentésnek számít.

A pályázónak mellékelnie kell a programmal / projektummal e szakasz 1. Bekezdésének űrlapja mellett még a nyilatkozatot a jelentkező kötelezettségeinek elismeréséről (4. Melléklet), a projekt költségének űrlapja (5. Melléklet), nyilatkozat az érdeköszeütközés hiányáról a nyilvános pályázati pénzeszközöket felhasználó szervek számára, Óbecse község költségvetéséből szervezetek programjainak/projektjeinek pénzelésére (6. Melléklet) és nyilatkozat Óbecse község költségvetési eszközeit felhasznál kötelezettségei elfogadásáról (7. Melléklet).

BIZOTTSÁG

7. Szakasz

A szakmai értékelést és a nem kormányzati szerv kiválasztását, amelynek odaítélik a költségvetési eszközöket, községi elnök által kiválasztott Bizottság végzi.

A Bizottságnak egy elnöke és két tagja van.

A bizottság tagjai kötelesek aláírni a nyilatkozatot, hogy nincs személyes érdekük a munkával és a bizottság döntésével kapcsolatban, vagyis a pályázat lefolytatásával (Nyilatkozat az érdekellentét hiányáról – 1. Melléklet)

Az adminisztratív és szakmunkákat a Bizottság részére elvégzia a községi közigazgatási hivatal.

A bizottságnak az alábbiakra van illetékessége:

1. A pályázatra érkező jelentkezések megvitatása

2. Kiválasztják a programot vagy a projektumot, amelyet javsolnak pénzelésre vagy társfinanszírozásra
3. Javasolja a községi elnöknek a döntéshozatalt az eszköz elosztásáról.

8. szakasz

A Bizottság független a saját munkájában.

9. szakasz

A Bizottság ülésein a Bizottság elnöke elnököl.
A Bizottság jegyzőkönyvet vezet a munkájáról.

KRITÉRIUMOK

10. szakasz

A program kiválasztása, amelyet Óbecse község költségvetési eszközeiből fognak finanszírozni (a további szövegben: költségvetés) a következő általános kritériumok alapján folyik:

1. a program referenciái: a terület, amelyen megvalósul a program, a program tartamának hossza, a program felhasználóinak száma, a program fejlődési lehetőségei és fenntarthatósága;
2. célok, amelyeket elérnek: a közérdeklődés elégedettségének mértéke, az állapot előrehaladásának szintje a területen, amelyben a program folytatódik;
3. a program társfinanszírozása más forrásokból: saját bevételek, a Szerb Köztársaság költségvetése, az autonóm tartományi vagy helyi önkormányzati egységek, Európai Unió alap, ajándék, adomány, hagyaték, hitel és más, a program finanszírozásához szükséges eszköz rész hiányzása esetében;
4. az eszköz törvényessége és hatékonysága és a korábbi programok fenntarthatósága: ha korábban voltak használva költségvetési eszközök, teljesítve lettek-e a szerződéses kötelezettségek.

E szakasz 1. bekezdésében szereplő program kiválasztásának kritériumai, a program- és projektjavaslat értékelése az alábbi megközelítő mérték alapján történik:

A program értékelésének megközelítő mércéje	PONTSZÁM
A program vagy projektum összehangoltsága a pályázati feltételekkel	0-10
A nem hatalmi szervezet anyagi és személyzeti felszereltsége	0-10
Együttműködés a helyi közösséggel	0-10
Összhang a községi alapszabályokkal	0-10
Célcsoport és felhasználói – a célcsoport száma és nagysága, a projekt megvalósításába bekapcsolódó direkt és indirekt felhasználók	0-10
A projekt kapacitása – a projekt ötletének minősége, a projektötlet újszerűsége hozzájárul a lakosság életminőségének javításához	0-10
A projekt gazdasági indokoltsága	0-10
A projekt precíz és részletes narratív költségvetése, amely megmagyarázza az előrelátott költségek összehangoltságát a projektaktivitásokkal	0-10

Minden bizottsági tag egyenként végzi a projektjavaslatok értékelését.

A program értékelése során a Bizottság figyelembe veszi, hogy az előző két évben a szervezettel történt-e szerződés-megszakítás a költségvetési eszközök nem rendeltetésszerű felhasználása miatt, és utána vissza lett-e adva az eszköz Óbecse község költségvetésébe a rá eső kamattal együtt.

11. szakasz

A Bizottság köteles, hogy a pályázat befejezésétől számított 60 napon belül megvitassa a beérkezett jelentkezéseket és az előírt kritériumokkal összhangban meghatározza a jelentkezett programok értékelésének listáját és rangsorát. Azok a bejelentések, amelyek nem felelnek meg ezen előírásban és a pályázatban meghatározott feltételeknek, nem lesznek értékelve és rangsorolva.

E szakasz 1. bekezdésének listája megjelenik Óbecse község hivatalos internetes oldalán és az e-Uprava portálon.

A pályázat résztvevőinek joguk van betekinteni az átadott jelentkezésekbe és a mellékelt dokumentációkba e szakasz 1. bekezdésében szereplő lista megjelenésétől számított három munkanapon.

E szakasz 1. bekezdésében szereplő listán a pályázat résztvevőinek joguk van panaszt tenni a megjelenés napjától számított nyolc napon belül. A panaszt a Bizottságnak kell átadni írásos formában két példányban.

A panaszról szóló határozatról, amely meg kell, hogy legyen indokolva, a községi tanács dönt a panasz átvételétől számított 15 napon belül.

A program kiválasztásáról szóló határozatot a községi elnök hozza meg a panasz benyújtása határidejének lejártától számított 30 napon belül.

E szakasz 6. bekezdésében szereplő határozat megjelenik Óbecse község hivatalos internet oldalán és az e-Uprava portálon.

UGOVOR

12. szakasz

A program kiválasztásáról szóló határozat után a kiválasztott jelentés átadójával megkötik a szerződést a program, vagyis a projektum pénzeléséről vagy társfinanszírozásáról.

A szerződést a község nevében a községi elnök írja alá.

Az eszközöket, amelyeket jóváhagynak a program megvalósítására, rendeltetésszerű eszközök és kizárólag csak a konkrét program megvalósítására lehet felhasználni és a szerződéssel összhangban, amely a községi elnök és a szerv köt meg.

E szakasz 1. bekezdésében szereplő eszközök átutalása azokkal az előírásokkal összhangban történik, amelyek meghatározzák az eszközök átutalását és a közeszköz felhasználójának a számlanyitását.

Szerződéssel határozzák meg a szerződő felek az egymás közti jogokat, kötelezettségeket és felelősséget, különösen:

A program meghatározott tárgyát, a határidőt, amelyben a program megvalósul, a szerződő felek konkrét kötelezettségeit, az eszköz összegét és biztosításának módját és az eszköz átutalását, a biztonsági hatóeszközöket a program megvalósítására szánt eszközök nem rendeltetésszerű elköltése esetén, vagyis a szerződési kötelezettségek nem teljesítése esetére – a program tárgya és a nem elköltött eszközök visszaadása.

Az eszköz felhasználója köteles, hogy a szerződés megkötése előtt az illetékes szervnek mellékelje a nyilatkozatot Óbecse község eszközei felhasználójára vonatkozó kötelezettségek elismeréséről, mint ahogy a nyilatkozatot arról, hogy nem áll fen érdekütközés.

TÁJÉKOZTATÁS

13. szakasz

A kiválasztott jelentésbenyújtó, akinek odaítélik az eszközöket a program, vagyis a projekt finanszírozására vagy társfinanszírozására, kötelesek a program, vagyis a projektum befejezése szerinti naptól számított 30 napon belül, amelyre a ki lettek jelölve a költségvetési eszközök, de legkésőbb a folyó év végéig átadni a jelentést a program vagyis a projekt megvalósításáról, és mellékelni a bizonyítékokat a pénzügyi eszközök célszerű felhasználásáról a meghatalmazott revizornak.

A jelentést kinyomtatott formában kell átadni Óbecse község iktatóirodájában vagy postán.

14. szakasz

A program megvalósításának követése érdekében az illetékes szerv hatásvizsgálati látogatást valósíthat meg.

A programra, amely időtartama hosszabb hat hónapnál és amely jóváhagyott eszközeinek értéke nagyobb 500.000,00 dinárnál, mint a programé is, amely egy évnél tovább tart, a bizottság legalább egy hatásvizsgálati látogatást fog tenni a program időtartama alatt, vagyis legalább évente egyszer, amely alapján a bizottság összeállítja a jelentést.

III. A NEM CÉLSZERŰEN ELKÖLTÖTT ESZKÖZÖK VISSZAADÁSÁNAK ELJÁRÁSA

15. szakasz

Amennyiben a program és projekt megvalósítására szánt eszközök átutalásakor megállapítják, hogy a kiválasztott jelentés benyújtója a kapott eszközöket nem használja a jóváhagyott program megvalósítására, köteles a kapott eszközöket visszaadni.

A nem célszerűen elköltött eszközök visszaadásának feltételei és módja szerződéssel van meghatározva, amely e szabályzat 13. szakaszával összhangban van meghatározva.

IV. ÁTMENETI ÉS BEFEJEZŐ RENDELKEZÉSEK

16. szakasz

Jelen szabályzat meghozatala napján megszűnik a nem kormányzati szervezetek programjainak vagy projektumainak Óbecse község költségvetéséből történő finanszírozása módjáról szóló szabályzat, amely Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelent meg 1/2014. szám.

Jelen határozat szerves része az 1-7. számú mellékletek.

17. szakasz

Jelen szabályzat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 022-23/2019
Kelt: 2019.03.19.
Óbecse

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
mgr. Nenad Tomašević s.k.

1. MELLÉKLET

Nyilatkozat arról, hogy nincs érdekellentét a Bizottság tagjai között

A programösztönzésre szánt vagy a szervezetek által megvalósított közérdekű programok finanszírozására szánt hiányzó eszközökről szóló rendelet (SzK Hivatalos Közlönye, 16/2018) 8. szakasza alapján az eszközök szétosztására nem kormányzati szervek részére létrejött Bizottság és a nem hatalmi szervek, amely szerint szétosztják a költségvetési eszközöket ezzel a nyilatkozattal meghatározzák a következőket:

- hogy nincs személyes érdeklődés a munkával és a bizottság döntésével kapcsolatban, vagyis a pályázat lefolytatásával.
- hogy a bizottság tagja vagy annak családtagja (házastársa vagy házasságon kívüli barátja, gyereke vagy szülője) nem foglalkoztatottja vagy nem tagja annak a szervezetnek, amelyik részt vesz a pályázaton vagy bármelyik másik szervezettel nincs semmilyen módon összefüggésben, vagy azzal az egyesülettel kapcsolatban nincs semmilyen anyagi vagy nem anyagi érdekeltsége, amely esetben az a közérdekkel, a gazdasági érdekekkel vagy más közösségi érdekekkel ellentétes.

Abban az esetben, ha létezik érdekellentét, a bizottság tagja köteles arról azonnal értesíteni a bizottság többi tagját, hogy kizárják a bizottság további munkájából. Az érdekellentét megoldásáról a község elnöke dönt minden esetben külön, és amikor meghatározzák az érdekellentétet, kinevezik a bizottság új tagját mint helyettest.

[A szervezet neve]

[Cím]

[Helység]

PROJEKTUMJAVASLAT

“Írja be a projektum elnevezését”

Szerző/koordinátor:

[dátum]

- ***[Írja be a szerző/koordinátor
vezeték- és keresztnévét]***

A SZERVEZET ALAPADATAI

1

A szervezet neve: _____

A szervezet székhelye és címe: _____

A szervezet elnökének vezeték- és keresztnéve: _____

Telefonszám: _____ Fax: _____ E-mail: _____

A szervezet alapításának éve: _____

A szervezetek nyilvántartásába való bejegyzésének dátuma: _____ A szervezet törzsszáma: _____

A bejegyzést végző szerv: _____

A szervezet folyószámlaszáma és a bank neve: _____

A rendeltetési folyószámla száma a Kincstári Igazgatóságnál _____

A szervezet tevékenységének célja és területe:

A PROJEKTUM ALAPADATAI

2

4. A projektum elnevezése: _____

5. A projektum teljes összege: _____ dinár

6. A községtől kért teljes összeg: _____ dinár

A PROJEKTUM ÉS A PROJEKTTEVÉKENYSÉGEK LEÍRÁSA

3

1. A projektum rövid rezüméje: (röviden, legfeljebb egy oldalon)

2. A célcsoport és a felhasználók tervezett száma:

3. A projekt általános célja (a projekt várható eredményének megindoklása legfeljebb fél oldalon):

4. A projekttevékenységek és a realizálás ideje/ a tevékenységek, amelyek a projektum során le fognak zajlani (röviden sorolja fel őket) és tüntesse fel a realizálás idejét (szükség szerint szúrjon be újabb sorokat)

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

5. A NKSZ korábbi években elért eredményei (megvalósult projektek, teljes költségvetés, fő finanszírozók, a részvételi arány a teljes költségvetésben):

6. A konkrét projektumhoz szükséges anyagi és káderbeli potenciál, a helybeli közösséggel való együttműködés és a stratégiákkal való összehangoltság (emberi erőforrások, felszerelés és helybeli kapacitás, egyéb releváns erőforrások – voluntőrök, együttműködő szervezetek stb.):

(hely és dátum)

P.H.

A szervezet által meghatalmazott
személy aláírása

3. MELLÉKLET

NARRATÍV KÖLTSÉGEK

A projekt javaslatának benyújtója	
A projekt elnevezése	
A projekt időtartama hónapokban kifejezve	
A községtől kért összeg	
A projekt teljes összege	

A táblázatba a hosszabbított részben fel vannak tüntetve a költségvetési vonalak. A mezőkbe mindegyik alá részletesen **meg kell indokolni minden költséget**, amely abba a vonalba esik, melléjük pedig azok sorrendjével összhangban fel kell tüntetni a költségvetési táblázatba. Szükség szerint, az utolsó mezőbe fel lehet tüntetni a megjegyzéseket és kommentárokat a projekt költségeivel kapcsolatban.

1. EMBERI ERŐFORRÁSOK

2. UTAZÁSI KÖLTSÉGEK - SZÁLLÍTÁS

3. A FELSZERELÉS, A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉS A KIEGÉSZÍTŐK BESZERZÉSI KÖLTSÉGEI

4. HELYI IRODA / A PROJEKT KÖLTSÉGEI

5. EGYÉB KÖLTSÉGEK, SZOLGÁLTATÁSOK

MEGJEGYZÉSEK ÉS VÉLEMÉNYEK:

(hely és dátum)

P.H.

A szervezet által meghatalmazott
személy aláírása

ПРИЛОГ 4.

(Vezetéknév és keresztnév)

(szervezet)

(Lakcím)

NYILATKOZAT A JELENTKEZÉS ÁTADÓJA KÖTELEZETTSÉGEINEK ELISMERÉSÉRŐL

A jelentkezés átadásának felelős személye, büntető és anyagi felelőssége tudatában kijelenti:

- Hogy minden feltüntetett adat a jelentésben valós és pontos
- Hogy az odaítélt eszközök rendeltetésszerűen lesznek felhasználva
- Hogy a törvényes határidőn belül el lesz küldve a jelentés a program, vagyis a projektum megvalósításáról a pénzügyi dokumentációval együtt
- Hogy a program, vagyis a projektum megvalósítása folyamán a kiadványokban és más médiumokban lesznek megjelentetve, hogy Óbecse község megvalósítja a támogatást
- Hogy a projektjavaslat átadója teljesít minden feltételt a pályázat kiírásából, hogy részt vesz ezen projektum megvalósításában, és
- Hogy a jelentés átadójának és a projekt megvalósítására előlátott személynek megfelelő szakmai kompetenciája és képesítése van

Óbecse, _____

ALÁÍRÁS _____

5.MELLÉKLET

A KÖLTSÉGVETÉSI PROJEKT ŰRLAPJA
ÓBECSE KÖZSÉG KÖLTSÉGVETÉSI ESZKÖZEI SZÉTOSZTÁSÁNAK NYILVÁNOS PÁLYÁZATÁN VALÓ RÉSZVÉTELRE

A projekt elnevezése:

Szervezet:

(szükség szerint sorokat hozzáadni)

Sz.	Leírás - tétel	Mérték- egység	Az egységek száma	Bruttó ár egyenként (din.)	Teljes költség (din.)	Más támogatók hozzájárulása (din.)	Óbecse községtől kért eszköz
1. EMBERI ERŐFORRÁSOK					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
2. UTAZÁSI KÖLTSÉGEK – SZÁLLÍTÁS					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
3. A FELSZERELÉS, TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉS A KIEGÉSZÍTŐK BESZERZÉSI KÖLTSÉGEI					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
4. HELYI IRODA / A PROJEKT KÖLTSÉGEI					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
5. EGYÉB KÖLTSÉGEK, SZOLGÁLTATÁSOK					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
					0.00 Din.		
ÖSSZESEN:					0.00 Din.		0.00 Din.

(hely és dátum)

P.H.

A szervezet által meghatalmazott
személy aláírása

6.MELLÉKLET

(Vezetéknév és személynév)

(szervezet)

(lakcím)

NYILATKOZAT

az érdekellentét hiányáról a szervezetek programjainak/projektjeinek Óbecse község _____ évi költségvetéséből történő finanszírozásáról szóló nyilvános pályázat eszközeit felhasználó szervezet tagjainak

Én, _____ büntetői és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy vállalom minden szükséges intézkedést az érdekellentét elkerülése céljából a céleszközök felhasználása során, se én személyesen, se a családom tagjai nincsenek abban a helyzetben, hogy elfogulatlanul végezzék a szerződéses kötelezettségeit, vagy bármely más személy a szerződéssel kapcsolatban nincs fenyegetve abból a célból, hogy az a személy saját döntésével vagy más aktivitásával kedvező alkalmat teremtsen magának vagy vele kapcsolatos személynek (családtagoknak: házastársnak vagy házasságon kívüli partnerének, gyereknek vagy szülőnek), a szervezet foglalkoztatottja vagy tagja, vagy a közérdek kárára ezzel az emberrel családi összefüggés, gazdasági érdek vagy más közösségi érdek nincs, mint ahogy nincs semmilyen vagyoni érdekem a szerv/ civil társadalmi szervezet programjának/projektjének pénzelésével.

Abban az esetben, ha a munkán tudomást szerzek arról, hogy érdekellentéttel találkozhatok, azonnal értesítem erről Óbecse községet és teljességében elfogadom azt álláspontot, amely az én lehetséges érdekellentétemről foglal a szervezetek programjainak/pénzelésének pályázati eljárását végrehajtó bizottság.

Az egyesületek/civil társadalmi szervezetek értesítése alapján minden érdekellentétet az illetékes szerv külön vitat meg és lehet a szervezettől kérni minden szükséges értesítést és dokumentációt.

A fennálló meghatározott közérdek esetében a szerződés végrehajtásában az illetékes szerv kérni fogja a szervezettől, hogy késés nélkül, legkésőbb 30 napos határidőn belül vegye át a meghatározott intézkedést.

Ezennel kijelentem, hogy felőlem nem létezik személyes érdek, amellyel kihatok az egyesületek/civil társadalmi szervezetek elfogulatlan munkájára, amelynek tagja vagyok. A kötelezettségemet tisztességesen, becsületesen, lelkiismeretesen, felelősségteljesen és elfogulatlanul végzem és a személyes kötelességem hitelességet és méltóságát megőrizve az egyesületek/civil társadalmi szervezetek programjának/projektjének megvalósítása céljából engem megbíztak.

Ezt a nyilatkozatot átadom a _____ program/projektum megvalósítására szánt Óbecse község költségvetési eszközei felhasználási módjával összhangban.

Óbecse, _____

ALÁÍRÁS

7.MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Óbecse község eszközei felhasználásának kötelezettségei elismeréséről

A szervezet _____ (beírni a szervezet nevét) programjára/projekjére _____ (beírni a projekt nevét) teljes anyagi, erkölcsi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem a következőket:

- Elismerem a jóváhagyott eszközöket _____ dinár összegben, minden adat, amely meg van nevezve e pályázatra való jelentkezésben, azok valóságosak és pontosak,
- A program megvalósítására szolgáló eszközök nincsenek más módon biztosítva,
- az odaítélt eszközök rendeltetésszerűen lesznek felhasználva a jóváhagyott program/projekt megvalósításával összhangban, a program/projekt költségvetésével összhangban és a programban/projektben feltüntetett időszakban,
- Óbecse község felhatalmazott képviselőinek lehetővé teszem a betekintést a program/projektum megvalósításába bármely pillanatban a program/projektum időtartama alatt (minden szükséges információt, dokumentumot és jelentést, indoklást a rendelkezésükre bocsátva a programmal/projektrel kapcsolatban, állandó kommunikációt elektronikus levelezés során, telefonon vagy faxon, rendszeres találkozókat az időközben történő informálásról a program/projekt megvalósítása során és felelősséget az aktivitásokról, monitoring látogatásokról, kötelezve, hogy értesítem az illetékes szervet a program megvalósításáról, mint ahogy a kötelezettségről, hogy összegyűjtsem az információt a program felhasználóitól),
- A program/projektum ideje alatt mellékelni fogok minden anyagot a nyomtatáshoz, publikációhoz megjelentetve a sajtóban, mint ahogy képeket és anyagokat a nyilvános előadásokkal kapcsolatban a promócióval kapcsolatban és a program/projektum megvalósításával kapcsolatban.
- Mellékelni fogjuk a Záró jelentést a megvalósításról és az elköltött eszközökről (pénzügyi és narratív) a projektum/program teljes összegére vonatkozóan, a program/projektum megvalósításától számított 30 (harminc) napon belül, legkésőbb a költségvetési év végéig,
- Készen állunk, hogy aláírjuk a Szerződést, és a feltüntetett programmal/projektummal kapcsolatban kijelentjük, hogy a program megvalósítására jóváhagyott eszközök nincsenek más módon már biztosítva, mellékeljük a nyilatkozatot az érdekellentét hiányáról és a belső aktákat a korrupciómentes politikáról.

Vezetéknév és keresztnév:	
Feladata a szervezetben:	
Aláírás és pecsét:	

A nyilatkozat meghozatalának dátuma

--- o ---

На основу члана 92. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије”, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015 и 99/2016), члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), а на основу сагласности Државне ревизорске институције под бројем 400-460/2019-04 од 01.02.2019. године, Скупштина општине Бечеј, на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године, доноси

О Д Л У К У

О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА

БУЏЕТА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

Даје се сагласност да општина Бечеј ангажује ревизора за обављање екстерне ревизије Завршног рачуна буџета општине Бечеј за 2018. годину.

Члан 2.

Екстерну ревизију Завршног рачуна буџета општине Бечеј за 2018. годину, обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија, а у складу са чланом 92. став 4. Закона о буџетском систему.

Члан 3.

Поступак јавне набавке за услуге ревизије Завршног рачуна буџета општине Бечеј за 2018. годину, вршиће се у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-15/2019
Дана: 19.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A költségvetés-rendszerről szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – jav., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – másik törvény, 103/2015 és 99/2016 sz.) 92. szakasza, Óbecse község alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egysé.szöveg 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 6. pontja, valamint az Állami Felülvizsgáló Intézet 400-460/2019-04-es számú, 2019. 02. 01-én meghozott jóváhagyása alapján, Óbecse község képviselő-testülete a 2019.03.19-én tartott XLIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

A KÜLSŐ REVIZOR ALKALMAZÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE ZÁRSZÁMADÁSÁNAK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

1. szakasz

Jóváhagyjuk, hogy Óbecse község külső revizort alkalmazzon Óbecse község 2018. évi költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatára.

2. szakasz

Óbecse község 2018. költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatát az a személy végzi, aki megfelel azoknak a pénzügyi jelentéseknek a felülvizsgálatának végzésére, amelyeket a számvitelről és revízióról szóló törvény ír elő, összhangban A költségvetés-rendszerről szóló törvény 92. szakaszának 4. bekezdésével.

3. szakasz

Az Óbecse község 2018. költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatához szükséges közbeszerzéseket A közbeszerzésről szóló törvénnyel összhangban végezzük.

4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 011-15/2019
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 31. став 1. тачка 26. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године донела

Р Е Ш Е Њ Е **о давању сагласности на Програм рада са** **финансијским планом Историјског архива** **у Сенти за 2019. годину**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом Историјског архива у Сенти за 2019. годину који је усвојио управни одбор установе на 85. седници одржаној дана 07.09.2018. године и на 87. седници одржаној дана 01.02.2019. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.”

О б р а з л о ж е њ е

Директор установе је дана 03.10.2018. године доставио оснивачу Програм рада Историјског архива у Сенти за 2019. годину ради давања сагласности на исти, који је усвојио управни одбор установе на 85. седници одржаној дана 07.09.2018. године, а дана 03.02.2019. године је доставио оснивачу финансијски план Историјског архива у Сенти ради давања сагласности на исти, који је усвојио управни одбор установе на 87. седници, одржаној дана 01.02.2019. године.

Члан 31. став 1. тачка 26. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да даје сагласност на годишње програме рада и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других служби чији је оснивач општина.

Општинско веће општине Бечеј је на 143. седници одржаној дана 04.03.2019. године размотрило Програм рада са финансијским планом Историјског архива у Сенти за 2019. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Програм рада са финансијским планом Историјског архива у Сенти за 2019. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-24/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014.-egységes szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 26. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2019.03.19-én tartott XLIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
A Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramja
jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel

I

JÓVÁHAGYJÁK a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel, melyet elfogadott az intézmény igazgató bizottsága a 2018. 09. 07-én tartott 85. ülésén és a 2019. 02. 01-én tartott 87. ülésén.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Az intézmény igazgatója 2018.10.03-án eljuttatta az alapítónak a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel, ugyanaz jóváhagyása céljából, melyet elfogadott az intézmény igazgató bizottsága a 2018. 09. 07-én tartott 85. ülésén, és 2019. 02. 03-án elküldte az alapítónak a Zentai Történelmi Levéltár évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel, és kéri ugyanaz jóváhagyását, amelyet az intézmény igazgató bizottsága elfogadott a 2019. 02. 01-én tartott 87. ülésén.

Óbecse község Alapszabálya 31. szakasza 1. bekezdése 26. pontja szabályozza az illetékes képviselő-testületet, hogy jóváhagyását adja az éves munkaprogramokra és elfogadja a közvállalatok, intézmények és más közszolgáltatások éves jelentését, melyeknek az alapítója vagy többségi tulajdonosa a község.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019.03.04-én tartott 143. ülésén megvitatta a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramját a pénzügyi jelentéssel, és megerősítette a határozatjavaslatot ugyanaz jóváhagyásáról.

A megállapított és idézett rendeletek alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel és határozatot hozott, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 022-24/2019
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke

mgr Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 537. став 1. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“ број 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018) Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о усвајању Годишњег ликвидационог извештаја ЈП Дирекција
за изградњу Бечеј у ликвидацији за 2017. годину

I

УСВАЈА СЕ Годишњи ликвидациони извештај ЈП Дирекција за изградњу Бечеј у ликвидацији за 2017. годину.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

О б р а з л о ж е њ е

ЈП Дирекција за изградњу Бечеј у ликвидацији је дана 28.06.2018. године доставило оснивачу Годишњи ликвидациони извештај ЈП Дирекција за изградњу Бечеј у ликвидацији ради усвајања истог.

Дана 11.09.2018. године након прегледа Годишњег ликвидационог извештаја ЈП Дирекција за изградњу Бечеј у ликвидацији за 2017. годину је утврђено да исто треба да се исправи и допуни.

Дана 13.11.2018. године ликвидациони управник ЈП Дирекција за изградњу Бечеј у ликвидацији је доставио допуњен Годишњи ликвидациони извештај ЈП Дирекција за изградњу Бечеј у ликвидацији.

Чланом 537. став 1. Закона о привредним друштвима прописано је да ликвидациони управник у току ликвидације подноси годишње ликвидационе извештаје о својим радњама, са образложењем разлога због којих се ликвидација наставља, а није завршена, ортацима, комплементарима, односно скупштини на усвајање, најкасније у року од шест месеци по истеку сваке пословне године.

Дана 25.02.2019. године буџетски инспектор је доставио извештај о Годишњем ликвидационом извештају ЈП Дирекција за изградњу Бечеј у ликвидацији.

Општинско веће општине Бечеј, је на 143. седници, одржаној дана 04.03.2019. године размотрило Годишњи ликвидациони извештај ЈП Дирекција за изградњу Бечеј у ликвидацији и предлог решења о усвајању истог.

Скупштина општине Бечеј је размотрила Годишњи ликвидациони извештај ЈП Дирекција за изградњу Бечеј у ликвидацији и донела решење као у диспозитиву.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-46/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A gazdasági társaságokról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 36/2011, 99/2011, 83/2014-más törv., 5/2015 és 44/2018 sz.) 537 szakasza 1.bekezdése alapján Óbecse község Községi Képviselő-testület 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

**a felszámolás alatt lévő Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse 2017-es évre szóló évi
feszámolási beszámolójának elfogadásáról**

I

ELFOGADÁSRA KERÜL a felszámolás alatt lévő Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse 2017-es évre szóló évi felszámolási beszámolója.

II

Ezt a határozatot közzétenni Óbecse község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A felszámolás alatt lévő Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse 2018.06.28-án megküldte az alapítónak a felszámolás alatt lévő Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse Évi felszámolási beszámolóját elfogadás céljából.

A felszámolás alatt lévő Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse Évi felszámolási beszámolójának átvizsgálása után, 2018.09.11-én megállapították, hogy az módosítást és kiegészítést igényel.

A felszámolás alatt lévő Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse felszámolási igazgatója 2018.11.13-án megküldte a felszámolás alatt lévő Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse kiegészített Évi felszámolási beszámolóját.

A gazdasági társaságokról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 36/2011, 99/2011, 83/2014-más törv., 5/2015 és 44/2018 sz.) 537.szakasza előlátja, hogy a felszámolási igazgató a felszámolási eljárás során évi felszámolási beszámolót adjon át saját tevékenységéről, indoklással, miért folytatódik a felszámolás, és nem fejeződött már be. Ezt a képviselő-testületnek küldi meg elfogadás céljából, legkésőbb hat hónap elteltével minden ügyviteli év lejártát követően.

A költségvetési felügyelő 2019.02.25-én megküldte jelentését a felszámolás alatt lévő Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse Évi felszámolási beszámolójáról.

Óbecse község Községi Tanácsa 143. ülésén, melyet 2019.03.04-én tartott meg, megvitatta a felszámolás alatt lévő Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse Évi felszámolási beszámolóját és az annak elfogadásáról szóló határozat javaslatát.

Óbecse község Községi Képviselő-testülete megvitatta a felszámolás alatt lévő Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse Évi felszámolási beszámolóját, és a kimondó részben feltüntetett módon határozott.

A fentiek alapján, a kimondó részében leírtak szerint döntöttek.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 023-46/2019
Kelt: 2019.03.19.
Ó B E C S E

A Községi Képviselő-testület elnöke

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 32. став 1, тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018) члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 2/2014- пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Бечеј, на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне, а односе се на преиспитивање и утврђивање намене и утврђивање правила уређења и грађења за објекат „Мала зарда“ у Бачком Петровом Селу.

Изменама и допунама Плана обухваћена је катастарска парцела број 1877 КО Бачко Петрово Село, површине 0,24 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су: Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012).

За израду Измена и допуна Плана потребне су подлоге: катастарски планови у размери 1:1000 и 1:2500 у *.dwg формату (*.shp формату) за део обухвата који ће се мењати графички прилози.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима (условима).

Члан 5.

Циљ Измена и допуна Плана је утврђивање нове намене за објекат „Мала зарда“ на локацији у Бачком Петровом Селу, на катастарској парцели број 1877 КО Бачко Петрово Село, тако што се намена објекта предшколска односно школска зграда мења у Центар за едукацију и окупљање са музејом школства и поставком знаменитим људима Бачког Петровог Села, као и допуна правила уређења и грађења, у складу са новом наменом.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата Измена и допуна Плана утврђен је у планским поставкама Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 2 (два) месеца, од дана прибављања адекватних подлога за израду Измена и допуна Плана и услова од надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују у буџету општине Бечеј.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, улица Железничка бр. 6/III.

Члан 10.

У поступку израде Измена и допуна Плана примењиваће се скраћени поступак и неће се спроводити поступак раног јавног увида.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт измена и допуна Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид траје 15 дана од дана оглашавања.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе број IV 02 350-48/2018, од 21.12.2018. године, да се за Измене и допуне Плана не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

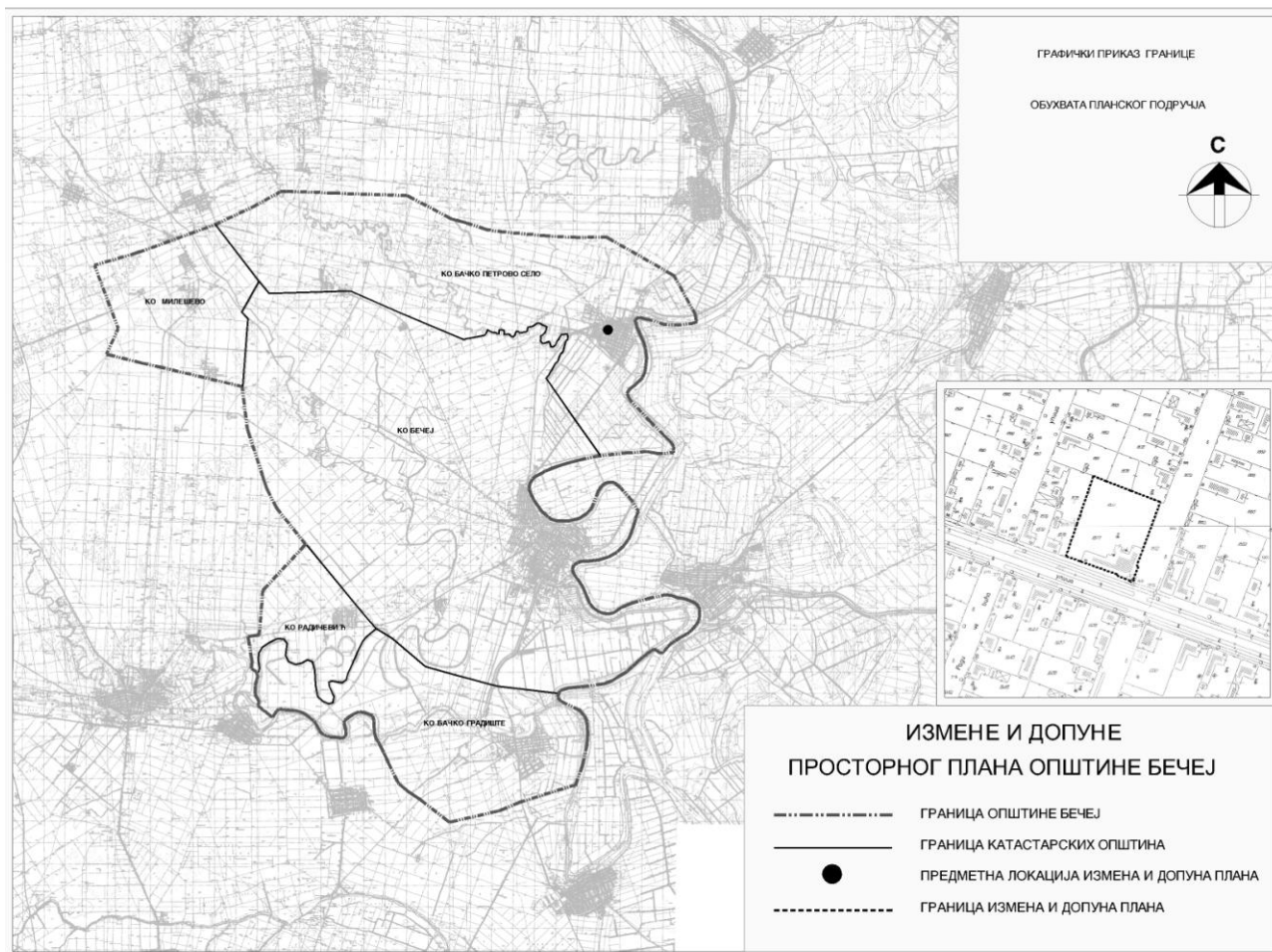
Члан 14.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 9/18).

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-16/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.



--- o ---

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009-jav., 64/2010-AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013-AB határozat, 50/2013-AB határozat, 98/2013-AB határozat, 132/2014. és 145/2014. számok) 46. szakasza 1. bekezdése, A helyi önkormányzatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja 129/2007. és 83/2014-másik törvény, 101/2016-másik törvény és 47/2018. szám) 32. szakasza 1. bekezdése 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014 – egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse község Képviselő-testülete Óbecse község Tervügyi bizottsága előzetes véleménye alapján a 2019.03.19-én tartott XLIII. ülésén meghozza a következő

HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETI TERTVÉNEK MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE KIDOLGOZÁSÁRÓL

1.szakasz

Megkezdik Óbecse község területi tervének módosítási és kiegészítési kidolgozását (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2012. szám) (a további szövegben: a Terv módosítása és kiegészítése).

2.szakasz

A Terv módosításával és kiegészítésével célzott a módosítás és kiegészítés és vonatkozik egyes célok újradefiniálására, a tervezési és kivitelezési szabályok módosítása, és meghatározása a péterrévei „Kis Zárda” épületének tervezésére és építésére vonatkozóan.

A Terv módosítása és kiegészítése magába foglalja a péterrévei k.k.-ba felvett 1877 hrsz. kataszteri parcellát, területe 0,24 ha.

A kerethatár grafikai kimutatása magába foglalja a terv területét, mely jelen határozat szerves része.

3.szakasz

A feltételek és irányelvek melyek jelentősek a Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásához:

- Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11.szám)
- Óbecse község területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012.sz.).

A Terv kidolgozásához szükségesek a következő mellékletek: kataszteri tervek 1:1000 és 1:2500 arányban *.dwg formában (*.SHP forma) a lefedettség azon részéhez, amely megváltoztatja a grafikai mellékleteket.

4.szakasz

A terület hatálya alá tartozó terület tervezésének, felhasználásának, elrendezésének és védelmének alapelvei A terv a racionális szervezés és a területrendezés elvein alapul, összhangban természetes és létrehozott értékekkel (feltételekkel).

5.szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének célja meghatározni az új célját a péterrévei Kis zárdának, az 1877-es számú KK péterrévei parcellának azáltal, hogy az objektum, amely eddig óvoda és

iskolaépületként működött Oktatási központként fog működni múzeumi oktatásra és péterréve ismert embereit bemutató kiállításra alkalmas helyként, a tervezési és építési terv módosítása pedig ezen új célokkal összhangban történik.

6.szakasz

A tervezett terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének fogalmi kerete beleértve a terv módosítását is, a regionális tervek tartalmazzák: Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11.szám), és Óbecse község területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012.sz.).

7.szakasz

A Terv elkészítésének határideje 2 (két) hónap a Terv módosításához és kiegészítéséhez szükséges adekvát alap megszerzésének és a feltételek megszerzésének napjától számítva az illetékes hatóságoktól és szervezetektől.

8.szakasz

A módosító Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Városfejlesztési építészeti kommunális munkák, közlekedés és felügyelő osztálya.

Az eszközöket a Terv módosítására és kiegészítésére biztosították Óbecse község költségvetésében.

9.szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének feldolgozója a Vajdasági Településrendezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III.

10. szakasz

A Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozási eljárásában rövidített eljárást fognak alkalmazni, és nem fognak korai közszemlére bocsátási eljárást folytatni.

11. szakasz

Mielőtt benyújtják az elfogadást a felelős hatóságnak, a tervet szakellenőrzés mellett közszemlére teszik.

A Terv módosításának és kiegészítésének tervezetét és a korai közszemlét megjelentetik a helyi lapban, amikor megjelentetik az adatokat arról, hogy mikor és hol fog megjelenni a Terv közszemléje, és arról, hogyan lehet az érdekelt jogi és természetes személyeknek észrevételeiket benyújtani a tervhez, valamint a közvéleményben releváns egyéb információkat.

A Terv módosítása és kiegészítése tervezetének közszemlére bocsátása a hirdetés napjától számított 15 napig tart.

12. szakasz

Jelen határozat szerves része Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Határozata, szám: IV 02 350-48/2018, 2018. 12. 21., hogy a Terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásához nem szükséges a környezeti hatástanulmány.

13.szakas

Jelen Határozat hatályba lép Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon.

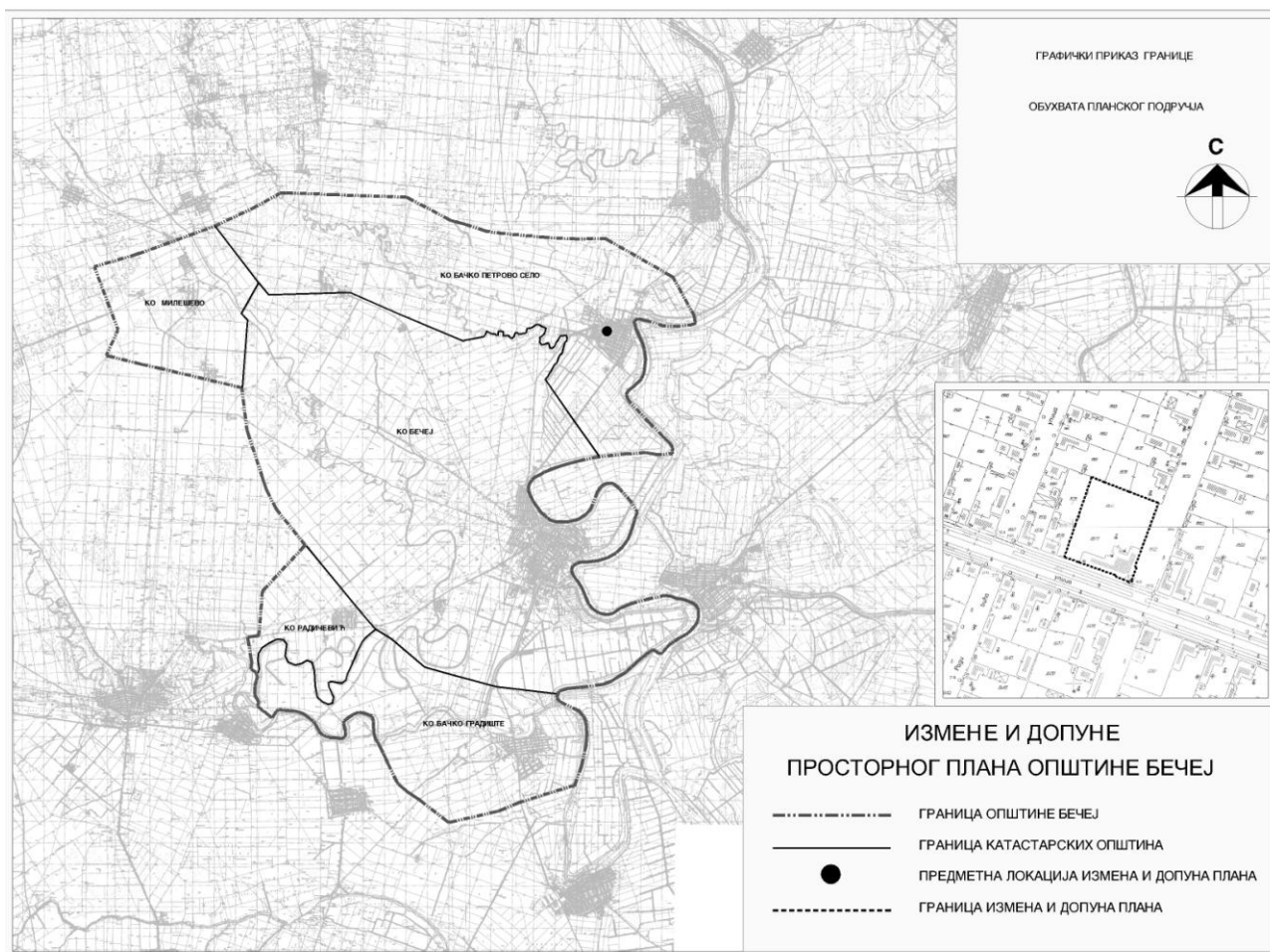
14. szakasz

E határozat hatályba lépésével megszűnik Óbecse község területi terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló Határozat érvényessége (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/18.sz.)

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 011-16/2019
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr Nenad Tomašević s.k.



На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/2012, 42/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 129/2007, 83/2014 – др. Закон и 101/2016 – др. Закон и 47/18) и члана 31. става 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 2/2014- пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019.године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ И УКЛАЊАЊУ
МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА**

Члан 1.

У Одлуци о постављању и уклањању монтажних објеката привременог карактера („Сл. лист општине Бечеј” бр. 3/2012, 20/2016, 21/2016, 7/18-др.Одлука и 11/18) у члану 82. после става 2. додаје се став 3. који гласи: „Период за постављање монтажних објеката и уређаја изузетно може бити одобрен до 20 година, под условом да је намена ових објеката од интереса за Општину Бечеј, да је подносилац захтева орган, организација, установа или предузеће основано од стране Општине Бечеј, а уз претходну сагласност Скупштине Општине Бечеј.”

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј”

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-18/2019
Дана:19.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић, с.р.

--- o ---

A tervezési és építési törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09., 64/10. és 24/11., 121/2012., 42/2013., 132/2014., 145/2014. és 83/18. számok) 146. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007., 83/2014-másik törvény és 101/2016.-másik törvény és 47/18.sz.) 32. szakasza 1. bekezdése 6. pontja és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. szám) 31. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse község Képviselő-testülete 2019.03.19-én tartott XLIII. ülésén meghozta a következő

**HATÁROZATOT
AZ IDEIGLENES JELLEGŰ MONTÁZSOBJEKTUMOK FELÁLLÍTÁSÁRÓL ÉS
ELTÁVOLÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

1. szakasz

Az ideiglenes jellegű montázsobjektumok felállításáról és eltávolításáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012., 20/2016., 21/2016., 7/18-másik hat. és 11/18. sz.) 82. szakaszában a 2. bekezdés után hozzáadják a 3. bekezdést, amely így hangzik: „A montázsobjektumok felállításának és

berendezésének jóváhagyási ideje kivételesen lehet 20 év azzal a feltétellel, hogy ezek az objektumok rendeltetése Óbecse község érdekeit szolgálják, és hogy a kérelmet benyújtó szerv, szervezet, intézet vagy vállalat Óbecse község alapításába tartozzon, Óbecse község képviselő-testületének előzetes jóváhagyásával."

2. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 011-18/2019
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу чланова 68, 99. и 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) , чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а став 1 Статута општине Бечеј - пречишћени текст ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014), Скупштине општине Бечеј на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године је донела

Р Е Ш Е Њ Е **о покретању поступка отуђења** **грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј** **непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела**

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4684 КО Бечеј и број 6135 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4684 КО Бечеј у површини од 5,00 м², земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у улици Хајдук Вељка, укупне површине парцеле 00ха 88а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде у Бечеју у ул. Хајдук Вељка бр. 77 - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4684 КО Бечеј и већим делом – 143,00 м² на суседној парцели број 6135 КО Бечеј, приватног власника Мандић Сандре из Бечеја ул. Хајдук Вељка бр. 77 у 1/1 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 126/2018 од 30.10.2018.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 904,69 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 4.523,45 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4684 КО Бечеј и број 6135 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4684 КО Бечеј у површини од 5,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у улици Хајдук Вељка, укупне површине парцеле 00ха 88а 40м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде у Бечеју у ул. Хајдук Вељка бр. 77 - која се налази мањим делом – 5,00 м2 на парцели број 4684 КО Бечеј и већим делом – 143,00 м2 на суседној парцели број 6135 КО Бечеј, приватног власника Мандић Сандре из Бечеја ул. Хајдук Вељка бр. 77 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева Мандић Сандре из Бечеја ул. Хајдук Вељка бр. 77 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4684 КО Бечеј и број 6135 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела бр. 4684 и 6135 КО Бечеј, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99. наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100. истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 137. седници одржаној дана 24.01.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-134/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100.szakasa, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.és 25.szakasa, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a.szakasa 1.bekezdése alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN
MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGKEZÉDÉSÉRŐL,
TELEKKIIGZÍTÁS CÉLJÁBÓL

I

Telekkiigazítás céljából Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítására irányuló eljárás indul, a 4684-es hrsz.alatt felvett, óbecsi KK-ben lévő parcellán, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4684-ös parcella része, 5,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Hajduk Veljko utcában található, összesen 00ha 88a 40m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, a Hajduk Veljko u.77 hsz.alatti lakóház törvényesítése céljából, amelu kisebb részével – 5,00m² területtel a 4684-es parcellán helyezkedik el, míg nagyobb részével – 143,00m² területtel a szomszédos, 6135-ös hrsz.alatti parcellán, Mandic Sandra Óbecse, Hajduk Veljko 77 hsz.alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

A Községi Vagyonjogi Ügyész jóváhagyását adta Jn 126/2018-as szám alatt 218.10.30-án.

II

Az építkezési földterület kezdő árát 904,69 dinár/m² árban állapítják meg, ami összesen 4.523,45 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóág Óbecsei Fiókja ingatlan forgali értékének megállapítása alapján.

III

A köztulajdonban lévő építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján került eltulajdonításra szomszédos parcellák telekkiigazításának céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírásai szerint.

A Vagyonjogi Osztály végzi az összes szakmai és adminisztrációs tevékenységet Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása során.

IV

Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

V

Ezt a Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Vagyonjogi Osztály a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100. szakasza, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza alapján átadta indítványát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására közvetlen megegyezés útján, szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, ami óbecsei KK-ban, a 4684 és a 6135-ös parcellák esetében, és pedig:

--az óbecsei KK-ban lévő 4684-ös parcella része, 5,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Hajduk Veljko utcában található, összesen 00ha 88a 40m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, a Hajduk Veljko u.77 hsz.alatti lakóház törvényesítése céljából, amely kisebb részével – 5,00m² területtel a 4684-es parcellán helyezkedik el, míg nagyobb részével – 143,00m² területtel a szomszédos, 6135-ös hrsz.alatti parcellán, Mandić Sandra Óbecse, Hajduk Veljko 77 hsz.alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

Az indítványt Mandić Sandra Óbecse, Hajduk Veljko u.77 hsz.alatti lakos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása elindítása céljából a 4684-es és 6135-ös szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, épület törvényesítési eljárásában vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

Az indítvány mellé mellékeltek az eljárás elindításáról szóló határozat tervezetét, a parcella adatait és az Ingatlan lapot, a szomszédos parcellák rajzait, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslését és a Vagyonjogi Ügyész jóváhagyását.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyonjogi ügyész adja.

Az említett törvény 99. szakasza előírja a szevek illetékességét, a köztulajdonban lévő ingatlan eltulajdonításának módját, eljárását és feltételeit.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2) szomszédos parcellák

telekkiigazításáról van szó. Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25.szakasa ugyanazokat a rendlékezéseket tartalmazza.

Óbecse község Községi Tanácsa, 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg elfogadta a Vagyongogi Osztály indítványát, megerősítette az eljárás elindítására irányuló Határozat javaslatát, telekkiigazítás céljából, és a javaslatot Óbecse Képviselő-testülete elé utalta megvitatás és elfogadás céljából.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasa 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse község Képviselő-testülete megvitatva a határozat javaslatát és a kísérő dokumentációt, és fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a törvényes feltételek adottak, ezen Határozat kimodó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse község Képviselő-testülete
Szám: I 464-134/2019
Kelt: 2019.03.19.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 12. и 13. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 2/14 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године је донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј, и то:

- део парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01,00 м², градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м² на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м² на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности, купцима Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности за купопродајну цену од 1.436,78 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој XXXIX седници одржаној дана 14.12.2018.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј бр. I 464-578/2018 од 14.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 15/2018 од 14.12.2018.године, и то:

- дела парцеле број 1881 КО Бечеј у површини од 01 м², градско грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју улица Јована Поповића, укупне површине парцеле 33а 05м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј све у сврху озакоњења породичне стамбене зграде (објекта бр. 1) у Бечеју у улици Јована Поповића бр. 60, који се налази мањим делом - 01 м² на парцели број 1881 КО Бечеј и већим делом – 117 м² на суседној парцели број 1924 КО Бечеј, приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева приватних власника Лукач Каталин, Лукач Арнолда и Лукач Ерика сви из Бечеја за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 1.436,78 динара/м², а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1551/2018 од 05.11.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 123/2018 од 20.10.2018.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XXXVII седници одржаној дана 27.12.2018.године, са почетком у 15:15 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-538/2018 од 27.12.2018.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-538/2018 од 27.12.2018.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-538/2018 од 27.12.2018.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и број 1924 КО Бечеј, продајом заинтересованим лицима Лукач Каталин, Лукач Арнолд и Лукач Ерика сви из Бечеја свако са по 1/3 дела непокретности за купопродајну цену од 1.436,78 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 137. седници одржаној дана 24.01.2019.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-135/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-javítás, 64/10-AB határozata, 24/11, 12/12, 42/13-AB határozata, 50/13-AB határozata, 98/13-AB határozata, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 99.szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 12.és 13.szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a.szakasza alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról

Telekkiigazítás céljából eltulajdonításra kerül Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján, az 1881-es és 1924-es hrsz.alatt felvett, óbectsi KK-ben lévő parcelláklon, és pedig:

-Az óbectsei KK-ben lévő 1884-es hrsz.alatt vezetett parcella része 01 m2 területtel, városi építkezési földterület, mely Óbecsén, a Jovan Popovic utcában helyezkedik el, a parcella össz területe 33a 05m2, Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 13485-ös számú Ingatlan lapjában vezetnek, mindezt az óbectsei Jovan Popovic utca 60 hsz.alatt lévő családi lakóház törvényesítése céljából (mint 1-e objektum), amely kisebb részével – 01 m2 területtel az 1881-es parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 117 m2-rel a szomszédos 1924-es parcellán, óbectse KK-ben, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbectsei lakosok tulajdonát képezi, 1/3-1/3-arányban, az érdekelt Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika feleknek való eladással, midegyikőjüknek 1/3-1/3 részarányban, 1.436,78 dináros vételáron.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevők, mint vevők között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A 2.szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen szerződést megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Községi Képviselő-testülete XXXIX ülésén, melyet 2018.12.14-én tartottak meg Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-578/2018 szám alatt, 2018.12.14-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 15/2018 számú Hivatalos Lapjában is 2018.12.14-én, és pedig-Az óbecsei KK-ben lévő 1884-es hrsz.alatt vezetett parcella része 01 m² területtel, városi építkezési földterület, mely Óbecsén, a Jovan Popovic utcában helyezkedik el, a parcella össz területe 33a 05m², Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 13485-ös számú Ingatlan lapjában vezetnek, mindezt az óbecsei Jovan Polovic utca 60 hsz.alatt lévő családi lakóház törvényesítése céljából (mint 1-e objektum), amely kisebb részével – 01 m² területtel az 1881-es parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 117 m²-rel a szomszédos 1924-es parcellán, óbecse KK-ben, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok tulajdonát képezi, 1/3-1/3-arányban.

Az eljárás a magántulajdonosok, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika, mindannyian óbecsei lakosok, beadványa alapján indult el, Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából a szomszédos, 1881-es és 1924-es hrsz. parcellák kiigazításával, a vagyoni viszonyok rendezése érdekében.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árnak megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m²-ben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-00-1551/2018 számú, 2018.11.05-án kelt becslése alapján.

A községi vagyoni ügyész jóváhagyását adta Jp 123/2018-as szám alatt 2018.10.20-án.
A Bizottságnak betekintése volt a tárgy teljes iratthalmazába.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasa alapján, megküldte az üléséről szóló IV 03 464-538/2018 számú, 2017.12.27-i keltezésű jegyzőkönyvet, a közvetlen megegyezés folyamatáról szóló jegyzőkönyvet a közvetlen megegyezési eljárást útján elért adásvételi ár magasságáról szóló Nyilatkozattal együtt IV 03 464-538/2018 szám alatt, 2017.12.27-i keltezéssel, és a közvetlen megegyezés folyamatáról szóló Jelentést IV 03 464-538/2018 szám alatt, 2017.12.27-i keltezéssel,, valamint ezt a Határozat tervezetét, és Óbecse község Községi Tanácsa réen azt a Képviselő-testület elé utalta, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 12.szakasa alapján, hozza meg Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozatot, az 1881-es és 1924-es hrsz.alatt, Óbecse KK-ben felvett parcellák telekkiigazítása céljából, eladva azt az érdekelteknek, Lukács Katalin, Lukács Arnold és Lukács Erika feleknek való eladással, midegyikőjüknek 1/3-1/3 részarányban, 1.436,78 dináros vételáron.

Óbecse község Községi Tanácsa, 137.ülésén, 2019.01.24-én, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottsá javaslatára, javasolta a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg a kimondó részben megfogalmazott határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatá alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimodó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-135/2019
kelt:2019.03.19.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr.Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштине општине Бечеј на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, које се налази у улици Новосадска бб у Индустријској зони у Бечеју и то следећа катастарска парцела:

- Парцела бр. 7899/3 КО Бечеј, Њива 1. класе у површини од 2ха 36а 44м², које се води у Листу непокретности бр. 13860 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет овог Огласа делимично је уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: јавни водовод, канализацију отпадних вода, електро мрежу и гасовод. Парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу.

На парцели, која је предмет овог Огласа, је дозвољена градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 14/2015) и ПДР Индустријске зоне („Службени лист општине Бечеј” бр. 1/2011).

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 13.700.752,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати евентуално потребну накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одељење за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 9. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, које се налази у улици Новосадска бб у Индустријској зони у Бечеју и то следећа катастарска парцела:

- Парцела бр. 7899/3 КО Бечеј, Њива 1. класе у површини од 2ха 36а 44м², које се води у Листу непокретности бр. 13860 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци RGZ RS Kn Web Public и процена Пореске управе Филијале Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 137. седници одржаној дана 24.01.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања

писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-136/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић с.р.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 145/2014 и 83/18), члана 9. и 21. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године расписала

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј у Индустријској зони у Бечеју

1. Парцела бр. 7899/3 КО Бечеј, Њива 1. класе у површини од 2ха 36а 44м², које се води у Листу непокретности бр. 13860 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј. Земљиште се налази у улици Новосадска бб у Индустријској зони у Бечеју.

2. На парцели која је предмет овог Огласа, у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј" бр. 14/2015) и ПДР Индустријске зоне („Службени лист општине Бечеј" бр. 1/2011), дозвољена је изградња:

- пословних, производних и складишних објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекти, пословно-складишни, производно-складишни објекти или пословно-производно-складишни објекти. Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: магацини, типске трансформаторске станице, ограде, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме и сл. У зони рада се могу градити и комунални објекти, као и сервисни објекти (заједничке гараже, пумпе и гасне станице).

У зони намењеној производњи није дозвољена изградња стамбених објеката.

Максимални дозвољени индекс заузетости износи 70%, укључујући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима, а проценат учешћа зеленила у склопу зоне је минимум 30%.

Дозвољена спратност за пословне објекте је П, П+1, П+2, производне објекте је П, П+1 (или више ако то захтева технолошки процес производње), а за складишне објекте је П, евентуално П+1+ПК. Изградња помоћног објекта дозвољена је максималне спратности П, а дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе. Паркирање је потребно обезбедити на сопственој парцели.

3. Парцела која је предмет овог Огласа делимично је уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру:

- водовод од улице Индустријске - улични вод дужине око 150 м,
- канализација отпадних вода – улични вод дужине око 150 м,

- гасовод – улични вод дужине око 200 м,
- електро мрежа – улични вод дужине око 200 м до стуба средњег напона за прикључење будуће ТС за потребе инвеститора.

Парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу.

На парцели постоји више већих бетонских бандера које носе 35 kV далековод и један број мањих бетонских бандера које су ван функције. Услови изградње објеката у траси ових водова ће зависити од претходно прибављених услова имаоца јавног овлашћења односно власника водова.

За прикључење на сву инфраструктуру (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрична мрежа, гасовод и др.) купац односно инвеститор има обавезу да прибави услове од надлежних јавних предузећа, којима ће му бити одређено евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака из претходног става падају на терет купца односно инвеститора.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати евентуално потребну накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора.

Уколико купац, у року из става 1. овог члана, не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

У случају из става 2. овог члана купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта утврђена је у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 13.700.752,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 30 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 1.370.075,22 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица: - име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике
и правна лица: - назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење о упису у Регистар привредних субјеката
или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама
- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7899/3 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 15:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-136/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 99.szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a.szakasza alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

I

Megindul Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdoítására irányuló eljárás, a Községi Tanács javaslata alapján, mely az Ipari zónában található, az Újvidéki u.szn.alatt, a következő parcellák esetében:

-az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as I.osztályú szántó 2ha 36a 44m² területtel, melyet a 13860 sz.Ingatlan lapban vezetnek.

A Hirdetmény tárgyát képező parcella részben felszerelt, lehetőség van a városi vízvezetékre, csatornahálózatra, villamoshálózatra és gázvezetékre való rákapcsolásra. A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

A Hirdetmény tárgyát képező parcellán lehetőség van objektumok építésére, Óbecse fő városrendezési Tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 14/2015 sz.) valamint az Ipari zóna Részletes rendezési tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/2011 sz) összhangban.

II

Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m²-ben állapítják meg, ami az egész terület tekintetében 13.700.752,24 dinárt kezdőárat tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja becslése alapján.

III

Az a személy, aki megvásárolja az építkezési földterületet, köteles a leszerződött adásvételi árat kifizetni egy összegben, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló szerződés megkötését követő 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi törlesztő részletben, az előírt fizetés biztosítási eszközök átadása mellett.

IV

A vevőnek szintén kötelessége, a mezőgazdasági földterületről szóló Törvény rendelkezéseivel valamint a tervezésről és építkezésről szóló törvény 88.szakaszával összhangban, kifizetnie az esetleges

illetéket a földterület rendeltetésének megváltoztatásáért, melynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

V

A vevő kötelelzi magát, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésszerűen használja fel, objektum építésére, a szerződés megkötését követő 3 éven belül. Amennyiben a vevő a megjelölt határidő alatt nem végzi el a földterület rendeltetésszerű felhasználását, vagy azt rendeltetésével ellentétben használja, megteremtődtek a szerződés felbontásának feltételei. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga a befizetett biztosíték összegét visszaigényelni, mely alapján részt vett az eltulajdonítási eljárásban.

VI

Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárása zárt írásos ajánlatok begyűjtésével történik hirdetmény útján, ahogya azt előlátja az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.).

A hirdetményt a Vagyonjogi Osztály teszi közzé, mely elvégzi az összes szakmai és adminisztratív tevékenységet is az eltulajdonítási eljárás során.

VII

Óbecse község köztulajdonát képező földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

VIII

Ezen Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Közlönyében.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 99. szakasza, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján átadta indítványát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására amely az Újvidéki u.szn.alatt található az óbecsei Ipari zónában, és pedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as parcella I.osztályú szántó 2ha 36a 44m2 területtel, melyet a 13860 sz.Ingatlan lapban vezetnek.

Az indítvány mellé mellékelték az eljárás elindításáról szóló határozat tervezetét, a hirdetmény tervezetét, a parcella adatait és az Ingatlan lapot, a szomszédos parcellák rajzait és az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslését.

Óbecse község Községi Tanácsa, 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette az eljárás elindítására irányuló Határozat javaslatát valamint a Hirdetmény szövegét ajánlatok begyűjtésével és azt Óbecse Képviselő-testülete elé utalta megvitatás és elfogadás céljából.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot és a Hirdetmény szövegét az árverés lefolytatására vagy írásos ajánlatok begyűjtésére, kivéve a közvetlen megegyezési eljárást, köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a kísérő dokumentációt, és fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a törvényes feltételek adottak, ezen Határozat kimodó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse község Képviselő-testülete
Szám: I 464-136/2019
Kelt:2019.03.19.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

mgr.Nenad Tomašević s.k.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 99.szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.és 21.szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016, sz.) 13a.szakasza alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén kiírta a

H I R D E T M É N Y T
ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonát képező
az óbecsei Ipari zónában lévő építkezési földterület
eltulajdonítása céljából

1.Az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as I.osztályú szántó 2ha 36a 44m2 területtel, melyet a 13860 sz.Ingatlan lapban vezetnek. A földterület az Újvidéki u.szn.alatt található az óbecsei Ipari zónában.

2. A Hirdetmény tárgyát képező parcellán lehetőség van objektumok építésére, Óbecse fő várorendezési Tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 14/2015 sz.) valamint az Ipari zóna Részletes rendezési tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/2011 sz) összhangban: ügyviteli, termelési és raktározási objektumok, valamint kombinált építkezés: ügyviteli-termelési objektum, ügyviteli-raktározási objektum, termelési-raktározási objektum vagy ügyviteli-termelési-raktározási objektum. A fő épületek mellett, engedélyezett melléképületek építése, mint: kézi raktár, típus alapú transzformátor állomás, kerítések, kutak, vízbiztos szennyvíztárolók és hasonló. A munkazonában építhetők kommunális objektumok is, és karbantartási objektumok (közös garázsok, pumpák és gázállomások).

A termelési zónában nem engedélyezett lakóépületek építése.

A maximális beépítettségi index 70%-ot tesz ki, minden magasépítésű objektumot valamint utakat, parkolókat is beleértve, a zöld övezet részvétele a zónában pedig nem lehet kisebb mint 30%.

A megengedett emeletszám az ügyviteli objektumok esetében FSZ, FSZ+1, FSZ+2, a termelő objektumok esetében FSZ, FSZ+1, (vagy ettől több, amennyiben azt a termelési technológia megköveteli), a raktárak esetében FSZ, esetleg FSZ, FSZ+1+P. A melléképületek megengedett emeleti szintje FSZ, engedélyezett a pince vagy süllyesztett földszint kiépítése, amennyiben annak nincs geotechnikai vagy hidrotechnikai akadálya. A parkolást saját parcellán kell biztosítani.

3.A Hirdetmény tárgyát képező parcella részben kommunálisan felszerelt és a következő infrastruktúrális tartalmakra van lehetőség a kapcsolódásra:

- vízvezeték az Ipari utcából – utcai vezeték, a hossza mintegy 150 m,
- szennyvízcsatorna – utcai vezeték, a hossza mintegy 150 m,
- gázvezeték – utcai vezeték, a hossza mintegy 200 m,

Villanyvezeték – utcai vezeték, a hossz mintegy 200 m a középfeültségű oszlopig, a beruházó kiépítendő trafóállomásának ellátására.

A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

A parcellán több nagyobb betonvillanykaró található, melyek 35 kV-os távvezeték tartanak, és bizonyos számú kisebb betonvillanykaró, melyek rendeltetésen kívül vannak. Ezen vezetékek alatti építkezés feltételei az előzőleg beszerzett engedélyektől függ a vezeték tulajdonosa részéről.

Az infrastruktúrákra való rákapcsolás (vízvezeték, szennyvíz és csatornahálózat, villanyhálózat, gázvezetés, stb.) esetében a vevőnek, illetve beruházónak kötelessége a feltételek beszerzése az illetékes közvállalatoktól, amivel kötelezhetik esetleges elsődleges infrastruktúra kiépítésére és az arra való rákapcsolás feltételeinek meghatározására.

4.A vevőnek szintén kötelessége, hogy a mezőgazdasági földterületről szóló Törvény, valamint a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88.szakasa értelmében, mint beruházó, kifizesse az esetleges illeték összegét, melyet a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatásáért kell fizetni, melynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

5. A vevő kötelezi magát, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésszerűen használja fel, objektum építésére, a szerződés megkötését követő 3 éven belül.

Amennyiben a vevő a megjelölt határidő alatt nem végzi el a földterület rendeltetésszerű felhasználását, vagy azt rendeltetésével ellentétben használja, megteremtődtek a szerződés felbontásának feltételei.

Ebben az esetben a vevőnek nincs joga a befizetett biztosíték összegét visszaigényelni, mely alapján részt vett az eltulajdonítási eljárásban.

6. Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m²-ben állapítják meg, ami az egész terület tekintetében 13.700.752,24 dinárt kezdőárat tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja becslése alapján.

Az építkezési földterület ajánlott árát dinárban kell feltüntetni, ami ugyanannyi vagy több a kezdőártól, melyet a hirdetményben határoztak meg.

Az építkezési földterületet annak az ajánlónak adják el, aki a legnagyobb árat ajánlotta érte.

7. Az a személy, aki megvásárolja az építkezési földterületet, köteles a leszerződött adásvételi árat kifizetni egy összegben, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló szerződés megkötését követő 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi törlesztő részletben, az előírt fizetés biztosítási eszközök átadása mellett.

Részletfizetés esetén, minden törlesztőrészlet magasságát úgy határozzák meg, hogy az egész szerződött összeget, csökkentve a befizetett biztosíték összegével, átszámolják és EUR-ban fejezik ki (A Szerb Nemzeti Bank a szerződés megkötésének napján érvényes közép árfolyamán, dinár ellenértékben) és elosztják a szerződött törlesztőrészletek számával, azzal, hogy a szerződött részlet a szerződés megkötésének napján nem lehet kisebb 30 EUR dinár ellenértékénél, a SZNB középárfolyamán számolva. Az EUR-ban meghatározott havi törlesztőrészleteket folyó hó 15-ig kell befizetni, dinár ellenértékben, a SZNB középárfolyamán számolva, azzal, hogy az első részlet esedékessége a szerződés megkötését követő hónap.

Az építkezési földterület vevője köteles, a kifizetések biztosítása eszközeként a következőket átadni a szerződés megkötésekor:

1.jogi személyek – visszavonhatatlan banki kezességet, megfizettethetőt az első felszólításra, kifogás nélkül, mely az összes nem kifizetett törlesztőrészletre szól, ami három hónappal hosszab időre van kiadva, mint az utolsó részlet esedékessége, vagy biznyítékot jelzálog bejegyzésére olyan épületre, melynek értéke legalább a ki nem fizetett részletek értéke, mindezt Óbecse község javára.

2.Természetes személyek (vállalkozók és polgárok) - jelzálog bejegyzése olyan épületre, melynek értéke legalább a ki nem fizetett részletek értéke, mindezt Óbecse község javára.

Óbecse község, mint eladó és az építkezési földterület Vásárlója, a földterület eladásáról szóló szerződésben olyan fizetési biztosítékot is szerződhetnek, mely az építkezési földterület eladási árának magassága, az érvényes előírások és a szerződés alapján revalorizálva, végső kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanon, mindezt Óbecse község javára.

8.Az ajánlatot adni szándékozó személyek kötelesek Óbecse község 840-1029804-69-es számú költségvetési számlájára befizetni a szavatossági összeget, ami a kezdő ár, azaz 1.370.075,22 dinár, 10%-át teszi ki.

Az ajánlattevő, aki nem jár sikerrel ezen Hirdetmény tárgyában, visszakapja a befizetett szavatossági összeget az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés megkötését követő 8 napon belül.

9.A legkedvezőbb ajánánlattevő, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat meghozatalától számított 30 napon belül köteles megkötni az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződést, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

Annak az ajánlattevőnek, aki nem jár el a fentiek alapján, vagy utólag eláll szerződéstől, nincs joga visszakérnie a biztosíték összegét.

10.Azok a személyek, akik ezen Hirdetmény alapján ajánlatot szernének tenni, kötelesek az ajánlat mellé mellékelni az alábbi mellékleteket is:

Természetes személyek esetében: - utónév és családi név

- Egységes személyi Szám

- Lakcím

- személyi igazolvány fénymásolata

Vállalkozók és jogi személyek

esetében:

- elnevezés és üzleti név

- székhely

- törzszám és adóazonosító szám

- felhatalmazás a képviselőre

- Határozat másolata a gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy egyéb nyilvántartásba való felvételről

Mindkét csoport az ajánlat mellé átadja: - szándéknyilatkozatot

- bizonyítékot a befizetett biztosítékról.

11.Az érdekeltek ajánlataikat személyesen, vagy postai úton adhatják át, zárt borítékban AJÁNLATTEVÉS A 7899/3-AS PARCELLÁRA – NEM KINYITNI megjegyzéssel, a hirdetmény megjelenésétől számított 30 napon belül, 14:00 óráig az Óbecse község, 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2. címre kell eljuttatni.

12.Az ajánlatokat az ajánlatok átadási határidejét követő 3 napon belül nyitják fel, 15.00 órakor az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal helységeiben, és azt az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község Községi elnöke alakított meg. Az eljárás nyitott az érdeklődők számára.

13. Az ajánlatok hirdetmény útján történő begyűjtése akkor tekinthető sikeresnek, amennyiben legalább egy teljes és időben beérkezett ajánlat érkezik.

14.A megkésett és nem teljes ajánlatokat elvetik.

15.A forgalmi adót az a személy fizeti aki megvette az építkezési földterületet.

16.Ezt a Hirdetményt közzé teszik Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község honlapján, a Radio Active hirdető műsoraiban, nyilvánosan, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

Óbecse község Képviselő-testülete

Szám: I 464-136/2019

Kelt:2019.03.19.

Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

mgr.Nenad Tomašević s.k.

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а став 1 Статута општине Бечеј - пречишћени текст ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014), Скупштине општине Бечеј на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 3085/1 КО Бечеј у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића, укупне површине парцеле 03ха 48а 05м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, све у сврху озакоњења дограђеног дела приземног стамбеног објекта (уз стан бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у Бечеју Насеље Вељка Влаховића бр. 3) - који се налази већим делом – 8,00 м² на парцели број 3085/1 КО Бечеј и мањим делом – 6,00 м² на суседној парцели број 3100 КО Бечеј, у својини свих власника посебних делова зграде и приватног власника стана бр. 2 Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр. 3 у 1/1 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 116/2018 од 20.10.2018.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 11.494,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,

98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 3085/1 КО Бечеј у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића, укупне површине парцеле 03ха 48а 05м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, све у сврху озакоњења дограђеног дела приземног стамбеног објекта (уз стан бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у Бечеју Насеље Вељка Влаховића бр. 3) - који се налази већим делом – 8,00 м² на парцели број 3085/1 КО Бечеј и мањим делом – 6,00 м² на суседној парцели број 3100 КО Бечеј, у својини свих власника посебних делова зграде и приватног власника стана бр. 2 Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр. 3 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр.3 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела бр. 3085/1 и 3100 КО Бечеј, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99. наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100. истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 137. седници одржаној дана 24.01.2019.године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-137/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100.szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9.és 25.szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a.szakasza 1.bekezdése alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN
MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGKEZÉDÉSÉRŐL,
TELEKKIIGZÍTÁS CÉLJÁBÓL

I

Telekkiigazítás céljából Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítására irányuló eljárás indul, a 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatt felvett, óbecsi KK-ben lévő parcellán, éspedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es parcella része, 8,00 m2 területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Veljko Vlahovic településen található, összesen 03ha 48a 05m2 területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 9173-ös Ingatlan lapjában, a Veljko Vlahovic település 3 hsz.alatti lakóépület földszinti hozzáépített részének törvényesítése céljából, (a 2 számú lakás mellé a többlakásos lakóházban a Veljko Vlahovic település 3 hsz.alatt) amely nagyobb részével – 8,00m2 területtel a 3085/1-es parcellán helyezkedik el, míg kisebb részével – 6,00m2 területtel a szomszédos, 3100-as hrsz.alatti parcellán, Gagic Sasa Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz.alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

A Községi Vagyonjogi Ügyész jóváhagyását adta Jn 116/2018-as szám alatt 218.10.20-án.

II

Az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m2 árban állapítják meg, ami a parcella rész tekintetében összesen 11.494,24 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóág Óbecsei Fiókja ingatlan forgali értékének megállapítása alapján.

III

A köztulajdonban lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján került eltulajdonításra szomszédos parcellák telekkiigazításának céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírásai szerint.

A Vagyonjogi Osztály végzi az összes szakmai és adminisztrációs tevékenységet Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása során.

IV

Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

V

Ezt a Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyongjai Osztály a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100. szakasza, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza alapján átadta indítványát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására közvetlen megegyezés útján, szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, ami óbecsei KK-ban, a 3085/1 és a 3100 parcellák esetében, és pedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es parcella része, 8,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Veljko Vlahovic településen található, összesen 03ha 48a 05m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 9173-ös Ingatlan lapjában, a Veljko Vlahovic település 3 hsz. alatti lakóépület földszinti hozzáépített részének törvényesítése céljából, (a 2 számú lakás mellé a többlakásos lakóházban a Veljko Vlahovic település 3 hsz. alatt) amely nagyobb részével – 8,00m² területtel a 3085/1-es parcellán helyezkedik el, míg kisebb részével – 6,00m² területtel a szomszédos, 3100-as hrsz. alatti parcellán, Gagic Sasa Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz. alatti lakos magántulajdonát képezve, 1/1 részben.

Az indítványt Gagic Sasa Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz. alatti lakos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása elindítása végett a 3085/1-es és 3100-as szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, épület törvényesítési eljárásában vagyongjai viszonyok rendezése céljából.

Az indítvány mellé mellékeltek az eljárás elindításáról szóló határozat tervezetét, a parcella adatait és az Ingatlan lapot, a szomszédos parcellák rajzait, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslését és a Vagyongjai Ügyész jóváhagyását.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyongjai viszonyait. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyongjai ügyész adja.

Az említett törvény 99. szakasza előírja a szevek illetékességét, a köztulajdonban lévő ingatlan eltulajdonításának módját, eljárását és feltételeit.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2) szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó. Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

Óbecse község Községi Tanácsa, 137. ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg elfogadta a Vagyongjai Osztály indítványát, megerősítette az eljárás elindítására irányuló Határozat javaslatát, telekkiigazítás céljából, és a javaslatot Óbecse Képviselő-testülete elé utalta megvitatás és elfogadás céljából.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9. szakasza 2. bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a kísérő dokumentációt, és fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a törvényes feltételek adottak, ezen Határozat kimodó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse község Képviselő-testülete
Szám: I 464-137/2019
Kelt: 2019.03.19.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

mgr.Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) , чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а став 1 Статута општине Бечеј - пречишћени текст ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014), Скупштине општине Бечеј на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године је донела

Р Е Ш Е Њ Е
о покретању поступка отуђења
грађевинског земљишта у јавној својини општине бечеј
непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и

- дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м² на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м² на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 129/2018 од 30.10.2018.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 904,69 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 5.428,14 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99. и 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4655 КО Бечеј у површини од 5,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Светозара Милетића, укупне површине парцеле 00ха 24а 00м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј и

- дела парцеле број 8084 КО Бечеј у површини од 1,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бечеју у улици Петефи Шандора, укупне површине парцеле 03ха 95а 56м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, све у сврху озакоњења стамбено пословне зграде у Бечеју у ул. Петефи Шандора бр. 1 - која се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 4655 КО Бечеј и 1,00 м² на парцели број 8084 КО Бечеј а већим делом – 158,00 м² на суседној парцели број 4662/1 КО Бечеј, приватно власништво Ган Миле из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 у 1/1 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева Ган Милета из Бечеја ул. Светозара Гаврића бр. 28 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама и Лист непокретности, Скица суседних парцела Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99. наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100. истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 137. седници одржаној дана 24.01.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-138/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100.szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25.szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a.szakasza 1.bekezdése alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGKEZÉDÉSÉRŐL, TELEKKIIGZÍTÁS CÉLJÁBÓL

I

Telekkiigazítás céljából Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítására irányuló eljárás indul, a 4655-es és 4662/1-es valamint a 8084-es és 4661/1-es hrsz.alatt felvett, óbecsi KK-ben lévő parcellákon, és pedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4655-ös parcella része, 5,00 m2 területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Svetozar Miletic utcában található, összesen 00ha 24a 00m2 területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, és

-az óbecsei KK-ban található 8084 hrsz.alatti parcella része 1,00m2 területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, a Petőfi Sándor utcában található 03ha 95a 56m2 össz területtel, Óbecse község köztulajdonát képezve, bejegyezve Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjába, mindez Óbecsén, a Petőfi Sándor utca 1 hsz.alatti lakó- és üzleti épület törvényesítése céljából, amely kisebb részével – 5,00m2 területtel a 4655-ös parcellán található és 1,00m2 területtel a 8084-es parcellán és nagyobb mértékben – 158,00m2 területtel a szomszédos, 4662/1-es parcellán, Gan Mile óbecsei, Svetozar Gavric u. 28 hsz.alatti lakos magántulajdonát képezve 1/1 részben.

A Községi Vagyonjogi Ügyész engedélyét a Jp 129/2018 szám alatt adta meg 2018.10.30-án.

II

Az építkezési földterület kezdő árát 904,69 dinár/m² árban állapítják meg, ami mindkét parcella részeinek esetében összesen 5,428,14 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III

A köztulajdonban lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján került eltulajdonításra szomszédos parcellák telekkiigazításának céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírásai szerint.

A Vagyonjogi Osztály végi az összes szakmai és adminisztrációs tevékenységet Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása során.

IV

Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárását a Képviselő-testület által kinevezett Bizottság végzi.

V

Ezt a Határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68., 99. és 100. szakasza, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza alapján átadta indítványát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására közvetlen megegyezés útján, szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, ami óbecsei KK-ban, a 4655, 4662/1 a 8084-es és a 4662/1-es parcellák esetében, és pedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 4655-ös parcella része, 5,00 m² területtel, mint építkezési földterület, amely Óbecsén, a Svetozar Miletic utcában található, összesen 00ha 24a 00m² területtel Óbecse község köztulajdonát képezve, Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjában, és

- az óbecsei KK-ban található 8084 hrsz.-alatti parcella része 1,00m² területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, a Petőfi Sándor utcában található 03ha 95a 56m² össz területtel, Óbecse község köztulajdonát képezve, bejegyezve Óbecse KK 13485-ös Ingatlan lapjába, mindez Óbecsén, a Petőfi Sándor utca 1 hsz.-alatti lakó- és üzleti épület törvényesítése céljából, amely kisebb részével – 5,00m² területtel a 4655-ös parcellán található és 1,00m² területtel a 8084-es parcellán és nagyobb mértékben – 158,00m² területtel a szomszédos, 4662/1-es parcellán, Gan Mile óbecsei, Svetozar Gavric u. 28 hsz.-alatti lakos magántulajdonát képezve 1/1 részben.

Az indítványt Gan Mile Óbecse, Svetozar Gavric u.28 hsz.-alatti lakos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása elindítása céljából a 4655-ös, 4662/1-es, 8084-es és 4662/1-es szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, épület törvényesítési eljárásában vagyonjogi viszonyok rendezése céljából.

Az indítvány mellé mellékeltek az eljárás elindításáról szóló határozat tervezetét, a parcella adatait és az Ingatlan lapot, a szomszédos parcellák rajzait, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslését és a Vagyonjogi Ügyész jóváhagyását.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14 és 83/18 sz.) 68.szakasa szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az allami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyonjogi ügyész adja.

Az említett törvény 99.szakasa előírja a szevek illetékességét, a köztulajdonban lévő ingatlan eltulajdonításának módját, eljárását és feltételeit.

Ugyanazon törvény 100. szakasa előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó. Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25.szakasa ugyanazokat a rendlékezéseket tartalmazza.

Óbecse község Községi Tanácsa, 137.ülésén, melyet 2019.01.24-én tartott meg elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette az eljárás elindítására irányuló Határozat javaslatát telekkiigazítás céljából, és a javaslatot Óbecse Képviselő-testülete elé utalta megvitatás és elfogadás céljából.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasa 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse község Képviselő-testülete megvitatatta a határozat javaslatát és a kísérő dokumentációt, és fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a törvényes feltételek adottak, ezen Határozat kimodó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse község Képviselő-testülete
Szám: I 464-138/2019
Kelt: 2019.03.19.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke

mgr.Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014– пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на XLIII седници одржаној 19. марта 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у Листу непокретности број 13754 к.о. Бечеј парцела број 6669 из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у Бечеју улици 7. Јула бр. 36 из јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у Листу непокретности бр. 13754 к.о. Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, парцела број 6669, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом, и то:

- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште под зградом и другим објектом објектом у површини од 98 м²,
- породична стамбена зграда површине 98 м², као објекат број 1, саграђена на градском грађевинском земљишту парцелни бр. 6669 к.о. Бечеј.
- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500 м² и
- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, њива 1. класе у површини од 242 м².

II

Поступак отуђења из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј.

III

Непокретности из тачке 1. овог решења отуђују се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности или у највише 12 месечних рата.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокретности.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно

прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), поднело Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у Бечеју у улици 7. Јула бр. 36 из јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, парц. бр. 6669 уписане у Листу непокретности бр. 13754 к.о. Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, прикупљањем писмених понуда јавним огласом, и то:

- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште под зградом и другим објектом објектом у површини од 98 м²,
- породична стамбена зграда површине 98 м², као објекат број 1, саграђена на градском грађевинском земљишту парцелни бр. 6669 к.о. Бечеј.
- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500 м² и
- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, њива 1. класе у површини од 242 м².

Уз поднети предлог приложен је Нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт Огласа о прикупљању писмених понуда, процена тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе Бечеј, Скица парцеле број 6669 к.о. Бечеј и Подаци Катастра непокретности за парц. бр. 6669 к.о. Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 139. седници одржаној дана 01.02.2019. године, прихватајући предлог Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј доноси Скупштина општине Бечеј, на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-139/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

На основу члана 19. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014– пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на XLIII седници одржаној 19. марта 2019. године, донела је

О Г Л А С

**о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда
за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј**

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у Бечеју улици 7. Јула бр. 36 из јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у Листу непокретности бр. 13754 к.о. Бечеј код РГЗ СКН Бечеј, парцела број 6669, у виђеном стању, и то:

- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 98 м²,
- породична стамбена зграда површине 98 м², као објекат број 1, саграђена на градском грађевинском земљишту парцелни бр. 6669 к.о. Бечеј.
- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500 м² и
- градско грађевинско земљиште парцелни број 6669 к.о. Бечеј, њива 1. класе у површини од 242 м².

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретности из тачке 1. овог огласа отуђују се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 1.122.673,72 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

5. Лице коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности или у највише 12 месечних рата.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 112.267,40 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене.

Понуђачу који не успе по овом огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу, и то за:

1. физичка лица – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике - име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

3. правна лица –назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

- изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа, доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита,

- изјаву да ли се исплата купопродајне цене врши у целости или у највише 12 месечних рата, у ком случају је купац непокретности дужан да као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

а. правно лице – неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист општине Бечеј,

б. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист општине Бечеј.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено путем специјалне пуномоћи.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблагоприятних или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблагоприятне и непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз предходну најаву Одељењу за имовинско правне послове ОУ Бечеј.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком „ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ непокретности парц. бр. 6669 к.о. Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ“, док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј, 21220 Бечеј, Трг Ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 (три) дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 15:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове ОУ Бечеј ул. Уроша Предиха бр. 3, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача о отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

13. На основу овог решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ а рок за подношење пријава рачуна се од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-139/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és 108/2016, 113/2017 és 95/2018 sz.) 27.szakasza 10.bekezdése, és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen melegegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2.szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19.szakasza alapján, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, írásbeli ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés által, 6669-es számú parcella KK Óbecse, a TL-ba 13754-es szám alatt bevezetve

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséről, amely a Július 7. u. 36.hsz.alatt levő, a Tulajdonlapba 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 6669-es számmal bevezetett parcella, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, mint:

- építkezési földterület, a 6669-es hrsz. parcellán az óbecsei k.k.-ben, földterület épülettel és más objektumokkal 98 m2 területtel,
- családi lakóház, 98 m2 területtel, mint 1. számú objektum, az építkezési földterületre építve a 6669-es hrsz. parcellán az óbecsei k.k.-ben.
- építkezési földterület a 6669-es hrsz.parcellán az óbecsei k.k.-ben, földterület az épületek mentén és más objektum 500 m2 területtel, valamint
- építkezési földterület, az óbecsei k.k.-ben 6669-es számú parcella, 1. osztályú szántóföld 242 m2 területen.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik Óbecse Község köztulajdonába tartozó tárgyak vagyonszerzési és vagyonrendelkezésről szóló Határozat alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017).

A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő-testülete teszi közzé, a Vagyonjogi Ügyosztály pedig elvéggez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

III.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok, amelyek Óbecse Község köztulajdonát képezik, legkevesebb abban az értékben kerülnek elidegenítésre, amelyet az ingatlanok kereskedelmi értékének felbecslése során az illetékes Adóhatóság megállapít.

Az ingatlant annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja az ingatlanért.

Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az ingatlan, köteles kifizetni az ingatlan teljes árát az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletre.

IV.

Az 1. pontban szereplő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi nyilvános hirdetés útján írásbeli ajánlatok begyűjtésével, az Óbecse Községi Képviselő-testület határozatának meghozatala alapján.

Az eljárás befejezésekor, a Bizottság jegyzőkönyvet készít a jelentésekről és a megfelelő ajánlatokról, és azt Óbecse Község Képviselő-tanácsának utalja, amely Óbecse Község Képviselő-testületének továbbítja határozathozatalra.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyongjogi Ügyosztály, a köztulajdonról szóló Törvény (SzK Hivatalos Közlönye 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és a 108/2016, 113/2017 és 95/2018 szám) 27. szakasz 10. bekezdése, és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SzK Hivatalos Közlönye 16/2018 szám) 2. szakasza, a tárgyak Óbecse Község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyakkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasza alapján átnyújtja javaslatát Óbecse Község Községi Tanácsának ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindítására az Óbecse, Július 7. u. 36.hsz.alatt levő, a Tulajdonlapba 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 6669-es számú parcellára vonatkozóan, amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés útján:

- építkezési földterület, a 6669-es hrsz. parcellán az óbecsei k.k.-ben, földterület épülettel és más objektumokkal 98 m2 területtel,
- családi lakóház, 98 m2 területtel, mint 1. számú objektum, az építkezési földterületre építve a 6669-es hrsz. parcellán az óbecsei k.k.-ben.
- építkezési földterület a 6669-es hrsz.parcellán az óbecsei k.k.-ben, földterület az épületek és más objektumok mentén 500 m2 területtel, és
- építkezési földterület, az óbecsei k.k.-ben 6669-es számú parcella, 1. osztályú szántóföld 242 m2 területen.

A feltüntetett javaslathoz mellékelve van Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervzete, az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló Hirdetés Tervezete, az ingatlan piaci értékének felbecslése az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától, a 6669-es hrsz. parcellán az óbecsei k. k.-ben bejegyzett parcella Rajza és a 6669-es számú parcellára vonatkozó Kataszteri Adatok.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 02. 01-én megtartott 139. ülésén a Vagyongjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervezetét írásbeli ajánlatok begyűjtésére nyilvános hirdetés által, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az Óbecse Község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasz 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatot hoz Óbecse Község tulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról Óbecse Község Közigazgatási tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 464-139/2019
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

Az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 19. és 20. szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19.szakasza alapján, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község

Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a következő

HIRDETÉST

eljárás végrehajtásáról írásos ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására

1. Óbecse Község elidegeníti az ingatlant, amely Óbecsén, a Július 7. u. 36.hsz.alatt, a Tulajdonlapba 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 6669-es számú parcella, és amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, mint:
 - építkezési földterület, a 6669-es hrsz. parcellán az óbecsei k.k.-ben, földterület épülettel és más objektumokkal 98 m2 területtel,
 - családi lakóépület, 98 m2 területtel, mint 1. számú objektum, az építkezési földterületre építve a 6669-es hrsz. parcellán az óbecsei k.k.-ben,
 - építkezési földterület a 6669-es hrsz.parcellán az óbecsei k.k.-ben, földterület az épületek mentén és más objektumok 500 m2 területtel, és
 - építkezési földterület, az óbecsei k.k.-ben 6669-es számú parcella, 1. osztályú szántóföld 242 m2 területen.
 2. Részvételi joga van minden természetes, jogi személynek és vállalkozónak.
 3. Jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan eltulajdonítása Óbecse Község köztulajdonából legkevesebb az ingatlan azon piaci értéke alapján történik, amelyet az illetékes adóhivatali szerv állapított meg 1.122.673,72 dinár kezdőáron.
 4. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma az ajánlott vételár magassága.
 5. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben.
 6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget az ingatlan kezdőárának 10%-os értékében, illetve 112.267,40 dináros összeget.
- Az ajánlattevőnek, akinek az ajánlatát kiválasztják, mint a legkedvezőbb ajánlattevő, a lefektetett letétet beleszámtják, mint az ár előre befizetett része, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződéskötés után.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező ingatlant, a garanciaösszeget az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy nem fizeti ki az adásvételi árat, vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

1. Az ajánlatnak a feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett, amelyet az ingatlanért kínálnak, és amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a hirdetésben megállapított kezdőértéknél, kötelezően tartalmaznia kell:
 - Az ajánlattevő adatait:
 1. természetes személyek esetében: - a vezeték- és keresztnévet, lakcímet, személyi számot (JMBG), telefonszámot és a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait),
 2. vállalkozók esetében – név, vezetéknev, lakcím, személyi szám (JMBG), telefonszám és a személyi igazolvány fénymásolata (az igazolvány leolvasott adatai), az üzlet elnevezése és székhelye, anyakönyvi szám, az illetékes szerv nyilvántartásából a kivonat és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,

3. jogszemélyek esetében - elnevezés és székhely, anyakönyvi szám, telefonszám, az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,

- nyilatkozatot, hogy az ingatlant megvásárolja a megtekintett állapotban, mint ahogyan azt is, hogy elfogad minden feltételt a hirdetésből, bizonyítékot a befizetett letétről és számlaszámról, amelyen elvégzik a letét esetleges físzafizetését,
- nyilatkozatot, hogy az adásvételi ár kifizetése teljes összegben vagy legfeljebb 12 havi részletre történik az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával, amely esetben az ingatlan vásárlója köteles a szerződés megkötésekor mellékelni:

a. jogszemély - visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára,

b. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviselőhöz speciálisan és bíróságon is hitelesíteni kell.

Az ajánlatokat alá kell írnia az ajánlattevő felhatalmazott személyének.

A nem időben érkezett vagy nem teljes ajánlatok nem vehetnek részt az írásos ajánlatok összegyűjtésében, a nem határidőben érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

8. Az érdekelet személyek megtekinthetik a dokumentációt és megnézhetik az ingatlant, amíg tart a hirdetés, minden munkanapon 8.00 és 13.00 óra között, a Vagyonjogi Ügyosztályon való előzetes bejelentés után.

9. Az érdekeletek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA PO OGLASU ZA OTUDJENJE nepokretnosti parc.br. 6669 KO Bečej- NE OTVARATI” megjelöléssel, míg a boríték hátoldalán fel kell tüntetni a nevet, illetve az ajánlattevő elnevezését és címét, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

10. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok megérkezésének határidejét követő 3 (három) napon belül 15.00 óráig Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben, Uroš Predić utca 3., amelyről minden ajánlattevőt határidőn belül értesítenek.

Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

Amennyiben a határidőn belüli és teljes ajánlatot benyújtó nem jelenik meg az írásos ajánlatok felbontásán, úgy tekintik, hogy elállt az ajánlattól.

11. Az írásbeli ajánlatok megvitatásának eljárását elvégzik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

12. A határozatot a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község képviselő-testülete hozza meg, és az el lesz juttatva minden hirdetésre jelentkezőnek az utasítással és jogorvoslattal.

13. Jelen határozat alapján szerződést kötnek az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község köztulajdonából, mellyel szabályozzák az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötésével kapcsolatos minden költséget az ingatlan vevője visel.

14. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse község hivatalos weboldalán és a „Dnevnik” napilapban, míg a jelentkezési határidő a „Dnevnik” napilapban megjelent hirdetéstől számítódik.

Ikt. szám: I 464-139/2019
Kelt:2019.03.19.
Ó B E C S E

--- o ---

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014– пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на XLIII седници одржаној 19. марта 2019. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 3491/1 КО Бечеј
уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј
прикупљањем писмених понуда јавним огласом**

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- стан број 3 у стамбеној згради за колективно становање, површине 59,00 м2, саграђен на градском грађевинском земљишту парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, уписан у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела и
- припадајући део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, укупне површине 02а 55м2, уписано у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, заједничка својина без одређених делова Општине Бечеј, Месарош Иштвана и Ранисављево Жарка.

II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокретности.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднело Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- стан број 3 у стамбеној згради за колективно становање, површине 59,00 м², саграђен на градском грађевинском земљишту парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, уписан у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела и

- припадајући део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, укупне површине 02а 55м², уписано у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, заједничка својина без одређених делова Општине Бечеј, Месарош Иштвана и Ранисављево Жарка.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе Бечеј, Скица парцеле број 3491/1 КО Бечеј и Подаци Катастра непокретности парц. број 3491/1 КО Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 143. седници одржаној дана 04.03.2019.године, прихватајући предлог Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Број: I 464-140/2019

Дана: 19.03.2019.

Б Е Ч Е Ј

мр Ненад Томашевић с.р.

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014– пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године објавила

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 16, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј уписане у ЛН број 13441 КО Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- стан број 3 у стамбеној згради за колективно становање, површине 59,00 м2, саграђен на градском грађевинском земљишту парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, уписан у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела и

- припадајући део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом, парц. бр. 3491/1 КО Бечеј, укупне површине 02а 55м2, уписано у Листу непокретности број 13441 КО Бечеј, заједничке својине без одређених делова Општине Бечеј, Месарош Иштвана и Ранисављевог Жарка.

Објект се налази у зони старог језгра града, у коме важе правила амбијенталне заштите, спада под заштиту непокретних културних добара и приликом било каквих радова потребно је претходно прибавити услове Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 1.331.441,36 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене. 5. Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 10 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 133.144,13 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју, - изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа - доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одељењу за имовинско правне послове.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 3491/1 КО Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначаваче име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 15:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Уроша Предића бр. 3, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.
13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.
- Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.
14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-140/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és 108/2016. sz.) 27.szakasza 10.bekezdése, és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2.szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19.szakasza alapján, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, írásbeli ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés által, 3491/1-es számú parcella KK Óbecse, a TL-ba 13441-es szám alatt bevezetve

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, amely Óbecsén, a Fő utca 16. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13441 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 3491/1-es számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által:

- 3-as számú lakás a lakótömbben, 59,00 m² területű, városi építkezési területen építve a 3491/1 hrsz. számú parcellán, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.
- a városi építkezési területhez tartozó – épület és más objektum alatt lévő földterület, a 3491/1 hrsz. számú parcellán, 02 ár 55 m² össz területű, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, Óbecse község, Mészáros István és Žarko Ranisavljev közös tulajdonát képezi.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik Óbecse Község köztulajdonába

tartozó tárgyak vagyonszerzési és vagyonrendelkezésről szóló Határozat alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017).

A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő-testülete teszi közzé, a Vagyonjogi Ügyosztály pedig elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

III.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok, amelyek Óbecse Község köztulajdonát képezik, legkevesebb abban az értékben kerülnek elidegenítésre, amelyet az ingatlanok kereskedelmi értékének felbecslése során az illetékes Adóhatóság megállapít.

Az ingatlant annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja az ingatlanért.

Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az ingatlan, köteles kifizetni az ingatlan teljes árát az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletre.

IV.

Az 1. pontban szereplő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi nyilvános hirdetés útján írásbeli ajánlatok begyűjtésével, az Óbecse Községi Képviselő-testület határozatának meghozatala alapján.

Az eljárás befejezésekor, a Bizottság jegyzőkönyvet készít a jelentésekről és a megfelelő ajánlatokról, és azt Óbecse Község községi-tanácsának utalja, amely Óbecse Község Képviselő-testületének továbbítja határozathozatalra.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Vagyonjogi Ügyosztály, a köztulajdonról szóló Törvény (SzK Hivatalos Közlönye 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és a 108/2016. szám) 27. szakasz 10. bekezdése, és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SzK Hivatalos Közlönye 16/2018 szám) 2. szakasza, a tárgyak Óbecse Község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyakkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasza alapján átnyújtja javaslatát Óbecse Község Községi Tanácsának ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindítására az Óbecse, Fő utca 16. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13441 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 3491/1-es számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés útján:

- 3-as számú lakás a lakótömbben, 59,00 m² területű, városi építkezési területen építve a 3491/1 hrsz. számú parcellán, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.

- a városi építkezési területhez tartozó – épület és más objektum alatt lévő földterület, a 3491/1 hrsz. számú parcellán, 02 ár 55 m² össz területű, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, Óbecse község, Mészáros István és Žarko Ranisavljev közös tulajdonát képezi.

A feltüntetett javaslathoz mellékelve van Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervzete, az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló Hirdetés Tervezete, az

ingatlan piaci értékének felbecslése az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától, a 3491/1-es hrsz. parcellán az óbecsei k. k.-ben bejegyzett parcella Rajza és a 3491/1-es számú parcellára vonatkozó Kataszteri Adatok.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 03. 04-én megtartott 143. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervezetét írásbeli ajánlatok begyűjtésére nyilvános hirdetés által, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az Óbecse Község köztulajdonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasz 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatot hoz Óbecse Község tulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról Óbecse Község Községi tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 464-140/2019
Kelt:2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

Az írásos ajánlatok begyűjtéséről, köztulajdonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 19. és 20. szakasza, Óbecse község köztulajdonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19.szakasza alapján, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén közzétette a következő

HIRDETÉST

eljárás végrehajtásáról írásos ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására

Óbecse község eltulajdonítja az ingatlanokat Óbecse község köztulajdonából, amely Óbecsén, a Fő utca 16. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13441 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 3491/1-es számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által, mint:

- 3-as számú lakás a lakótömbben, 59,00 m² területű, városi építkezési területen építve a 3491/1 hrsz. számú parcellán, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.

- a városi építkezési területhez tartozó – épület és más objektum alatt lévő földterület, a 3491/1 hrsz. számú parcellán, 02 ár 55 m² össz területű, az Ingatlanlapba 13441-es számmal bejegyezve, Óbecse község, Mészáros István és Žarko Ranisavljev közös tulajdonát képezi.

Az objektum a városnak abban a régi övezetében helyezkedik el, amelyben érvényesek a város arculatához hozzájáruló műemlékjellegű épületekre vonatkozó jogszabályok, és így bármilyen munkálat esetén szükséges előzőleg kikérni a Tartományi Műemlékvédelmi Intézet véleményét.

2. Részvételi joga van minden természetes, jogi személynek és vállalkozónak.

3. Jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan eltulajdonítása Óbecse Község köztulajdonából legkevesebb az ingatlan azon piaci értéke alapján történik, amelyet az illetékes adóhivatali szerv állapított meg 1.331.441,36 dinár kezdőáron.

4. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma az ajánlott vételár magassága.

5. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árát, csökkentve a befizetett letéttel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott havi részletekkel, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 10 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dináros ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet fizetése fizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára. Óbecse község mint eladó és az ingatlan Vásárlója, mint a részletekben való fizetés eszközeinek biztosítása, az ingatlan adásvételi szerződésével a jelzálog magasságának költségét, mely a szerződés tárgya, megvalósítva összhangban a szerződés rendeletei és a törvényes előírás szerint, annak végleges kifizetéséig, amely a szerződés tárgya, Óbecse község javára.

6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget az ingatlan kezdőárának 10%-os értékében, illetve 133.144,13 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, akinek az ajánlatát kiválasztják, mint a legkedvezőbb ajánlattevő, a lefektetett letétet beleszámtják, mint az ár előre befizetett része, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződéskötés után.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező ingatlant, a garanciaösszeget az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy nem fizeti ki az adásvételi árat, vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

2. Az ajánlatnak a feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett, amelyet az ingatlanért kínálnak, és amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a hirdetésben megállapított kezdőértéknél, kötelezően tartalmaznia kell:
 - Az ajánlattevő adatait:
 4. természetes személyek esetében: - a vezeték- és keresztnévet, lakcímet, személyi számot (JMBG), telefonszámot és a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait),
 5. vállalkozók esetében – név, vezetéknev, lakcím, személyi szám (JMBG), telefonszám és a személyi igazolvány fénymásolata (az igazolvány leolvasott adatai), az üzlet elnevezése és székhelye, anyakönyvi szám, az illetékes szerv nyilvántartásából a kivonat és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
 6. jogi személyek esetében - elnevezés és székhely, anyakönyvi szám, telefonszám, az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
 - nyilatkozatot, hogy az ingatlant megvásárolja a megtekintett állapotban, mint ahogyan azt is, hogy elfogad minden feltételt a hirdetésből

- bizonyítékot a befizetett letétről és számlaszámról, amelyen elvégzik a letét esetleges visszafizetését,

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviselőnek speciálisan és bíróságon is hitelesíteni kell.

Az ajánlatokat alá kell írnia az ajánlattevő felhatalmazott személyének.

A nem időben érkezett vagy nem teljes ajánlatok nem vehetnek részt az írásos ajánlatok összegyűjtésében, a nem határidőben érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

8. Az érdekelet személyek megtekinthetik a dokumentációt és megnézhetik az ingatlant, amíg tart a hirdetés, minden munkanapon 8.00 és 13.00 óra között, a Vagyonjogi Ügyosztályon való előzetes bejelentés után.

9. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA PO OGLASU ZA OTUDJENJE nepokretnosti parc.br. 3491/1 KO Bečej- NE OTVARATI” megjelöléssel, míg a boríték hátoldalán fel kell tüntetni a nevet, illetve az ajánlattevő elnevezését és címét, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

10. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok megérkezésének határidejét követő 3 (három) napon belül 15.00 óráig Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben, Uroš Predić utca 3., amelyről minden ajánlattevőt határidőn belül értesítenek.

Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

Amennyiben a határidőn belüli és teljes ajánlatot benyújtó nem jelenik meg az írásos ajánlatok felbontásán, úgy tekintik, hogy elállt az ajánlattól.

11. Az írásbeli ajánlatok megvitatásának eljárását elvégzik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

12. A határozatot a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község képviselő-testülete hozza meg, és az el lesz juttatva minden hirdetésre jelentkezőnek az utasítással és jogorvoslattal.

13. Jelen határozat alapján szerződést kötnek az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község köztulajdonából, mellyel szabályozzák az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötésével kapcsolatos minden költséget az ingatlan vevője visel.

14. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse község hivatalos weboldalán és a „Dnevnik” napilapban, míg a jelentkezési határidő a „Dnevnik” napilapban megjelent hirdetéstől számíthat.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 464-140/2019
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и 108/16), члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014-пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист

општине Бечеј", бр. 6/2015 и 19/2017), Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом непокретност, која се налази у Бечеју у улици Хуњади Јаноша бр. 69 и то:

- парцела број 554/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј и објекат – породична стамбена зграда површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј, уписана у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј.

II

Непокретност из тачке I овог решења отуђује се купцу Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 385.043,56 динара, са исплатом у 12 једнаких месечних рата.

III

На основу овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј између општине Бечеј, као продавца и Сабо Јожефа из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, као купца, ради регулисања међусобних права и обавеза.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

Текст уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј припремиће Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј је, на својој XLI седници одржаној дана 27.12.2018.године, донела Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парцелни број 554/2 КО Бечеј уписане у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, бр. I 464-587/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године.

Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј спровела је поступак непосредне погодбе ради отуђења предметне непокретности и предложила да се непокретност у Бечеју у улици Хуњади Јаноша бр. 69, уписана у Листу непокретности бр. 13754 КО Бечеј, парцела број 554/2 КО Бечеј, непосредном погодбом, и то: - парцела број 554/2 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј и објекат – породична стамбена зграда површине 00а 44м2 јавне својине Општине Бечеј, отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 385.043,56 динара, са исплатом у 12 једнаких месечних рата.

Општинско веће општине Бечеј је на 143. седници одржаној дана 04.03. 2019. године на основу предлога Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у својини општине Бечеј број IV 03 464-338/2018 од 07.02.2019.године предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлоге Комисије за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј и Општинског већа општине Бечеј и на основу записника о току поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности – катастарска парцела број 554/2 КО Бечеј број IV 03 464-338/2018 од 07.02.2019.године, те одредаба члана 27. став 10. Закона о јавној својини, члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј, члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј, донела одлуку да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј путем продаје купцу Сабо Јожефу из Бечеја ул. Хуњади Јаноша бр. 69 у 1/1 дела, за купопродајну цену у износу од 385.043,56 динара, са исплатом у 12 једнаких месечних рата.

Скупштина општине Бечеј је одлучила да у име и за рачун општине Бечеј уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Бечеј закључи председник општине Бечеј, уз претходно прибављено мишљење правобраниоца општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-141/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016. és 108/2016. sz.) 27.szakasza 10.bekezdése, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen melegegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 3.szakasz, 2. Bekezdése, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21.szakasza alapján, Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL
554/2-es számú parcella KK Óbecse

I.

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant közvetlen eljárással, amely Óbecsén, a Hunyadi János utca 69. szám alatt található:

- építkezési terület, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, és épület – családi lakóépület, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve.

II.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlant 1/1 arányban Szabó József vevőnek tulajdonítják el, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, 385.043,56 dináros adásvételi áron, 12 havi részletre történő kifizetéssel.

III.

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlannak Óbecse Község köztulajdonból való elidegenítése végett Óbecse Község, mint eladó, és Szabó József Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, mint vevő között, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából. Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján. Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

IV.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete 2018.12.27-i XLI. ülésén határozatot hozott I 464-587/2018 szám alatt Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegítési eljárásának elindításáról, ami az óbecsei k.k. 554/2. sz. Inagtlan lapjában felvett 13754-es hrsz.parcellára vonatkozott, közvetlen megegyezés útján, amely Óbecse község Hivatalos Lapjában jelent meg 2018. 12. 27-én 17/2018- as számmal.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság levezette a közvetlen megegyezési eljárást a tárgy ingatlan eltulajdonítása céljából, és javasolta, Óbecsén, a Hunyadi János utca 69. Szám alatt található, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. Parcellája, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezett ingatlan, mégpedig:

-városi építkezési terület, az óbecsei k.k. 554/2 hrsz. parcellája, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, és épület – családi lakóépület, 00 ár 44 m2 területű, Óbecse község köztulajdona, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve, eltulajdonítsák Óbecse község köztulajdonából eladás útján 1/1 arányban Szabó József vevőnek, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, 385.043,56 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi tanácsa 143. ülésén, melyet 2019. 03. 04-én tartottak meg, a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság IV 464-338/2018 számú 2019.02.07-én kelt javaslatára javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság és Óbecse Község Községi tanácsa javaslatát, és az ingatlan közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárásról szóló I 464-338/2018 számú 2019.02.07-én kelt jegyzőkönyv alapján, ami az óbecsei k.k. 554/2-es hrsz. parcellára vonatkozik, a köztulajdonról szóló Törvény 27.szakasza 10.bekezdése, Óbecse Község

Alapszabálya 13a.szakasza 1.bekezdése, írásos ajánlatok begyűjtéséről, köztulajdonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről szóló Rendelet, 3.szakasza 2.bekezdése, és Óbecse község köztulajdonba tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat 21.szakasza alapján, úgy határozott, hogy a tárgyi ingatlant eltulajdonítják Óbecse Község köztulajdonából eladás útján 1/1 arányban Szabó József vevőnek, Óbecse, Hunyadi János utca 69. szám, 385.043,56 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község köztulajdonából való ingatlan eltulajdonításának szerződését Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

A kifejtettek alapján a kimondó részben feltüntetettek szerint döntöttünk.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 464-141/2019
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 2/2014– пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на XLIII седници одржаној 19. марта 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 4563 КО Бечеј
уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј
прикупљањем писмених понуда јавним огласом**

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 51, парц. бр. 4563 КО Бечеј уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 4563 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 05а 81м2 јавне својине Општине Бечеј, породична стамбена зграда површине 228,00м2 јавне својине Општине Бечеј и помоћна зграда површине 11,00м2 јавне својине Општине Бечеј, уписано у ЛН број 13754 КО Бечеј – Служба за катастар непокретности Бечеј.

II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним

Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокретности.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднело Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 51, парц. бр. 4563 КО Бечеј уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 4563 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 05а 81м² јавне својине Општине Бечеј, породична стамбена зграда површине 228,00м² јавне својине Општине Бечеј и помоћна зграда површине 11,00м² јавне својине Општине Бечеј, уписано у ЛН број 13754 КО Бечеј – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе Бечеј, Скица парцеле број 4563 КО Бечеј и Подаци Катастра непокретности парц. број 4563 КО Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 143. седници одржаној дана 04.03.2019. године, прихватајући предлог Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-142/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 13а. став 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014– пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године године објавила

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

1. Општина Бечеј отуђује непокретност у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Главна број 51, парц. бр. 4563 КО Бечеј уписане у ЛН број 13754 КО Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 4563 КО Бечеј градско грађевинско земљиште површине 05а 81м² јавне својине Општине Бечеј, породична стамбена зграда површине 228,00м² јавне својине Општине Бечеј и помоћна зграда површине 11,00м² јавне својине Општине Бечеј, уписано у ЛН број 13754 КО Бечеј – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Објекат се налази у зони старог језгра града, у коме важе правила амбијенталне заштите, спада под заштиту непокретних културних добара и приликом било каквих радова потребно је претходно прибавити услове Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

2. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

3. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 2.223.305,50 динара.

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене. 5. Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 10 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 222.330,55 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју, - изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа - доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблагоприятних или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблагоприятне или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одељењу за имовинско правне послове.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 4563 КО Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначава име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 15:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Уроша Предића бр. 3, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном леку.

13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.

14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-142/2019
Дана: 19.03.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- 0 ---

A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és 108/2016. sz.) 27.szakasza 10.bekezdése, és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2.szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19.szakasza alapján, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, írásbeli ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés által, 4563-as számú parcella KK Óbecse, a TL-ba 13754-es szám alatt bevezetve

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, amely Óbecsén, a Fő utca 51. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 4563-as számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által:

- városi építkezési terület, a 4563 hrsz. számú parcellán, 05 ár 81 m² területtel Óbecse község köztulajdonából, családi lakóépület 228,00 m² területű Óbecse község köztulajdonából, és segédépület 11,00 m² területű Óbecse község köztulajdonából, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálat.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik Óbecse Község köztulajdonába tartozó tárgyak vagyonszerzési és vagyonrendelkezésről szóló Határozat alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017).

A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő-testülete teszi közzé, a Vagyonjogi Ügyosztály pedig elvéggez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

III.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok, amelyek Óbecse Község köztulajdonát képezik, legkevesebb abban az értékben kerülnek elidegenítésre, amelyet az ingatlanok kereskedelmi értékének felbecslése során az illetékes Adóhatóság megállapít.

Az ingatlant annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja az ingatlanért.

Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az ingatlan, köteles kifizetni az ingatlan teljes árát az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletre.

IV.

Az 1. pontban szereplő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárástát végrehajtó Bizottság végzi nyilvános hirdetés útján írásbeli ajánlatok begyűjtésével, az Óbecse Községi Képviselő-testület határozatának meghozatala alapján.

Az eljárás befejezésekor, a Bizottság jegyzőkönyvet készít a jelentésekről és a megfelelő ajánlatokról, és azt Óbecse Község községi-tanácsának utalja, amely Óbecse Község Képviselő-testületének továbbítja határozathozatalra.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Vagyonjogi Ügyosztály, a köztulajdonról szóló Törvény (SzK Hivatalos Közlönye 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és a 108/2016. szám) 27. szakasz 10. bekezdése, és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SzK Hivatalos Közlönye 16/2018 szám) 2. szakasza, a tárgyak Óbecse Község köztulajdonába

való megszerzése és az ott lévő tárgyakkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasza alapján átnyújtja javaslatát Óbecse Község Községi Tanácsának ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindítására az Óbecse, Fő utca 51. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 4563-as számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés útján:

- városi építkezési terület, a 4563 hrsz. számú parcellán, 05 ár 81 m² területtel Óbecse község köztulajdonából, családi lakóépület 228,00 m² területű Óbecse község köztulajdonából, és segédépület 11,00 m² területű Óbecse község köztulajdonából, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálat.

A feltüntetett javaslathoz mellékelve van Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervzete, az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló Hirdetés Tervezete, az ingatlan piaci értékének felbecslése az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától, a 4563-as hrsz. parcellán az óbecsei k. k.-ben bejegyzett parcella Rajza és a 4563-as számú parcellára vonatkozó Kataszteri Adatok.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 03. 04-én megtartott 143. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervezetét írásbeli ajánlatok begyűjtésére nyilvános hirdetés által, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az Óbecse Község közbirtokába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasz 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatot hoz Óbecse Község tulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról Óbecse Község Közigazgatási tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 464-142/2019
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

Az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közbirtokba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 19. és 20. szakasza, Óbecse község közbirtokába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasza alapján, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén közzétette a következő

HIRDETÉST

eljárás végrehajtásáról írásos ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására

Óbecse község eltulajdonítja az ingatlanokat Óbecse község köztulajdonából, amely Óbecsén, a Fő utca 51. sz. alatt levő, a Tulajdonlapba 13754 számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ben 4563-as számmal bevezetett parcella, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által, mint:

- városi építkezési terület, a 4563 hrsz. számú parcellán, 05 ár 81 m² területtel Óbecse község köztulajdonából, családi lakóépület 228,00 m² területű Óbecse község köztulajdonából, és segédépület

11,00 m2 területű Óbecse község köztulajdonából, az Ingatlanlapba 13754-es számmal bejegyezve – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálat.

Az objektum a városnak abban a régi övezetében helyezkedik el, amelyben érvényesek a város arculatához hozzájáruló műemlékjellegű épületekre vonatkozó jogszabályok, és így bármilyen munkálat esetén szükséges előzőleg kikérni a Tartományi Műemlékvédelmi Intézet véleményét.

2. Részvételi joga van minden természetes, jogi személynek és vállalkozónak.

3. Jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan eltulajdonítása Óbecse Község köztulajdonából legkevesebb az ingatlan azon piaci értéke alapján történik, amelyet az illetékes adóhivatali szerv állapított meg 2.223.305,50 dinár kezdőáron.

4. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma az ajánlott vételár magassága.

5. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árát, csökkentve a befizetett letéttel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott havi részletekkel, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 10 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dináros ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet fizetése fizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára. Óbecse község mint eladó és az ingatlan Vásárlója, mint a részletekben való fizetés eszközeinek biztosítása, az ingatlan adásvételi szerződésével a jelzálog magasságának költségét, mely a szerződés tárgya, megvalósítva összhangban a szerződés rendeletei és a törvényes előírás szerint, annak végleges kifizetéséig, amely a szerződés tárgya, Óbecse község javára.

6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget az ingatlan kezdőárának 10%-os értékében, illetve 222.330,55 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, akinek az ajánlatát kiválasztják, mint a legkedvezőbb ajánlattevő, a lefektetett letétet beleszámtják, mint az ár előre befizetett része, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződéskötés után.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező ingatlant, a garanciaösszeget az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy nem fizeti ki az adásvételi árat, vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

3. Az ajánlatnak a feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett, amelyet az ingatlanért kínálnak, és amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a hirdetésben megállapított kezdőértéknél, kötelezően tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő adatait:

7. természetes személyek esetében: - a vezeté- és keresztnévet, lakcímet, személyi számot (JMBG), telefonszámot és a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait),

8. vállalkozók esetében – név, vezetéknev, lakcím, személyi szám (JMBG), telefonszám és a személyi igazolvány fénymásolata (az igazolvány leolvasott adatai), az üzlet elnevezése és székhelye, anyakönyvi szám, az illetékes szerv nyilvántartásából a kivonat és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
9. jogi személyek esetében - elnevezés és székhely, anyakönyvi szám, telefonszám, az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,
- nyilatkozatot, hogy az ingatlant megvásárolja a megtekintett állapotban, mint ahogyan azt is, hogy elfogad minden feltételt a hirdetésből
- bizonyítékot a befizetett letétről és számlaszámról, amelyen elvégzik a letét esetleges visszafizetését,

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviselőnek speciálisan és bíróságon is hitelesíteni kell.

Az ajánlatokat alá kell írnia az ajánlattevő felhatalmazott személyének.

A nem időben érkezett vagy nem teljes ajánlatok nem vehetnek részt az írásos ajánlatok összegyűjtésében, a nem határidőben érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

8. Az érdekelet személyek megtekinthetik a dokumentációt és megnézhetik az ingatlant, amíg tart a hirdetés, minden munkanapon 8.00 és 13.00 óra között, a Vagyonjogi Ügyosztályon való előzetes bejelentés után.

9. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA PO OGLASU ZA OTUDJENJE nepokretnosti parc.br. 4563 KO Bečej- NE OTVARATI” megjelöléssel, míg a boríték hátoldalán fel kell tüntetni a nevet, illetve az ajánlattevő elnevezését és címét, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

10. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok megérkezésének határidejét követő 3 (három) napon belül 15.00 óráig Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben, Uroš Predić utca 3., amelyről minden ajánlattevőt határidőn belül értesítenek.

Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

Amennyiben a határidőn belüli és teljes ajánlatot benyújtó nem jelenik meg az írásos ajánlatok felbontásán, úgy tekintik, hogy elállt az ajánlattól.

11. Az írásbeli ajánlatok megvitatásának eljárását elvégzik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

12. A határozatot a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község képviselő-testülete hozza meg, és az el lesz juttatva minden hirdetésre jelentkezőnek az utasítással és jogorvoslattal.

13. Jelen határozat alapján szerződést kötnek az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község köztulajdonából, mellyel szabályozzák az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötésével kapcsolatos minden költséget az ingatlan vevője visel.

14. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse község hivatalos weboldalán és a „Dnevnik” napilapban, míg a jelentkezési határidő a „Dnevnik” napilapban megjelent hirdetéstől számított.

--- o ---

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 31. став 1. тачка 24. Статута општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј“, број 2/2014-пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године, донела

Решење о укидању права на накнаде за рад

I

УКИДАЈУ се права на накнаде за рад председницима, члановима и секретарима комисија именованих решењима Скупштине општине Бечеј и то:

1. Комисији за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Бечеј бр. I 02-134/2016 од 12.10.2016. године,
2. Комисији за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј бр. I02-84 од 22.07.2015. године,
3. Комисији за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015. године,
4. Комисији за израду нацрта Годишњег програма заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта на територији општине Бечеј бр. I 020-9/2013 од 31.01.2013. године и
5. Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини бр. I 020-10/2013 од 31.01.2013. године.
6. Комисији за споменике општине Бечеј бр. I 02-142/2018 од 05.11.2018. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Дана 24.12.2018. године Државна ревизорска институција (у даљем тексту: ДРИ) је сачинила Извештај о ревизији правилности пословања општине Бечеј за 2017. годину у делу који се односи на преузимање обавеза изнад одобрених апропријација, спровођење поступака јавних набавки и расходе за запослене, број 400-1379/2018-04.

На основу препоруке број 11 која је дата у наведеном Извештају, у делу који се односи на исплате накнада члановима за рад у комисијама, неопходно је да се исплате накнада члановима појединих посебно наведених комисија, које је именovala Скупштина општине Бечеј, ускладе са законским прописима, односно да се укине право на накнаде за рад свим председницима, члановима и секретарима комисија за чији рад законским прописима није предвиђена могућност исплате накнада.

У наведеном смислу, дана 26.12.2018. године председник општине је Скупштини општине доставио захтев за усклађивање аката са поменутиm Извештајем о ревизији ДРИ, број II 401-825/2018, у коме се наводи да је неопходно да се у што краћем року поступи у складу са Препоруком број 11, те изврши усклађивање аката којима се утврђују накнаде за рад члановима комисија и радних тела.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 12.03.2019. године, на основу увида у Извештај о ревизији правилности пословања општине Бечеј за 2017. годину у делу који се односи на преузимање обавеза изнад одобрених апропријација, спровођење поступака јавних набавки и расходе за запослене ДРИ, број 400-1379/2018-04 од 24.12.2018. године, те Захтева за усклађивање аката са Извештајем о

ревизији ДРИ, број II 401-825/2018, размотрила и утврдила предлог решења о укидању права накнаде за рад комисија наведених у диспозитиву овог решења, а именованих решењима Скупштине општине и предложила Скупштини општине Бечеј да исто прихвати.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 401-140/2019
Дана: 19.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A helyi önkormányzatokról szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 129/2007, 83/2014- államtörvény, 101/2016 - államtörvény és 47/2018 szám) 32. szakasza 1. bekezdése 20. Pontja, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 31. Szakasz 1. Bekezdés 24. Pontja alapján Óbecse község képviselő-testülete a 2019.03.19-én tartott XLIII ülésén meghozta a következő

Határozatot a munkatérítményre való jog megszüntetéséről

I.

MEGSZÜNTETI a munkatérítményre való jogot a bizottság elnökeinek, tagjainak és titkárainak Óbecse község képviselő-testületének fent említett határozatával, mégpedig:

1. Óbecse község köztulajdonosok igazgatóinak kinevezésére szolgáló pályázatot végrehajtó Bizottságnak, 2016. 10. 12-től I 02-134/2016-os szám,
2. A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és azok feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottságnak, 2015. 07. 22-től I 02-84-es szám,
3. Az építkezési földterület elidegenítésének, cseréjének és bérletének eljárását végző Bizottságnak I 464-84/2015 szám, 2015. 10. 26-tól,
4. Óbecse község területén levő mezőgazdasági földterületek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programjavaslatot kidolgozó Bizottságnak I 020-9/2013 szám, 2013. 01. 31-től, és
5. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának nyilvános árverési eljárását lefolytató Bizottságnak I 020-10/2013 szám, 2013. 01. 31-től.
6. Óbecse község műemlékeivel foglalkozó Bizottságnak, 02-142/2018, 2018. 11. 05-től.

II.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

I n d o k l á s

2018. 12. 24-én az Állami Revizori Intézet (a további szövegben: ÁRI) elkészítette Óbecse község ügyviteli jogszabályának revíziójáról szóló Jelentést a 2017. évre, melynek abba a részébe, amelyik a köteleességvállalásra vonatkozik a jóváhagyott appropriáció felett, eljárást hajt végre a közbeszerzésre és a foglalkoztatási költségekre vonatkozóan, 400-1379/2018-04 számmal.

A 11-es számú javaslat alapján, amely a megnevezett Jelentésben lett átadva, abban a részében, amely a bizottság tagjainak munkájáért kifizetett térítményre vonatkozik, okvetlenül a térítmény kifizetésére az egyenként külön felsorolt bizottság tagjainak, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete nevezett meg a törvényes előírásokkal összhangban, az említett bizottságok minden elnökének, tagjának és titkárának megszűnik a joga a térítményre, amely munkára törvényes előírásokkal nincs előlátva lehetőség a munkatérítvány kifizetésére.

A felsoroltak értelmében a község elnöke 2018. 12. 26-án a községi képviselő-testületnek továbbította a kérelmet az eljárás összehangolására az említett Jelentéssel a revízióról, amelyet az Állami Revizori Intézet készített, II 401-825/2018 számmal, amelyben kijelenti, hogy okvetlenül, minél rövidebb határidőn belül járjon el a 11-es számú Javaslatral összhangban, végezze el az eljárás összehangolását, amelyekkel meghatározzák a munkatérítványt a bizottság tagjainak és a munkatestületeknek.

A káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság Óbecse Községi Képviselő-testülete 2019.03.12-én tartott saját ülésén, Óbecse Község ügyviteli jogszabályának revíziójáról szóló 2017. évre vonatkozó jelentésének abban a részében, amely a köteleességvállalásra vonatkozik a jóváhagyott appropriáció felett, eljárást hajt végre a közbeszerzésre és a foglalkoztatási költségekre vonatkozóan az ÁRI, 400-1379/2018-04 számmal, 2018. 12. 24-től, amely Kérelem az eljárás összehangolására vonatkozik az ÁRI II 401-825/2018-as számú revíziós Jelentésével, megvitatta és megállapította a határozatjavaslatot a munkatérítványra való jog megszüntetéséről a feltüntetett bizottságoknak, és e határozat alapján rendelkezett, és javasolta az Óbecse Községi Képviselő-testületnek, hogy ezt elfogadja.

A fent említettekkel összhangban, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és a határozat alapján rendelkezik.

UTASÍTÁS A JOGORVOSLATRÓL: Ez a határozat végleges és ellene nem megengedett a fellebezés, csak keresettel közigazgatási pert lehet indítani a Közigazgatási bíróság előtt Belgrádban a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő-testülete
Ikt. szám: I 401-140/2019.
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014-пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016 и члана 15. Одлуке о одређивању и обележавању назива улица и тргова и других делова насељених места на територији општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 16/2018), Скупштина општине Бечеј је, на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године, донела

РЕШЕЊЕ

о укидању Комисије за споменике и називе улица

и разрешењу њених чланова

I

Укида се Комисија за споменике и називе улица образована Решењем о разрешењу и именовању председника и чланова Комисије за споменике и називе улица, број I 020-33/2012 од 28.12.2012. године.

II

Разрешавају се дужности председник и чланови Комисије за споменике и називе улица, даном доношења овог Решења и то:

1. Миомир Јеленић, председник
2. Зоран Љубојев, члан
3. Далибор Кекић, члан
4. Даниела Дорословачки, члан
5. Роланд Молнар, члан
6. Горан Николић, члан и
7. Атила Хорват, члан.

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

У члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи се наводи да Скупштина општине у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Члан 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј прописује да Скупштина општине, у складу са законом доноси прописе, опште и друге акте.

Како је Скупштина општине Бечеј на XL седници одржаној дана 26.12.2018. године донела Одлуку о одређивању и обележавању назива улица и тргова и других делова насељених места на територији општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 16/2018) у којој је чланом 15. предвиђено да даном ступања на снагу те одлуке престаје да важи претходно донета Одлука о утврђивању назива улица и тргова на територији општине Бечеј, од 24.05.2010. године, те су аутоматски престале да важе и одредбе члана 7. те одлуке које су предвиђале оснивање Комисије за споменике и називе улица коју именује и разрешава Скупштина општине Бечеј.

Имајући у виду наведено, Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 12.03.2019. године размотрила наведене акте и констатовала да је неопходно укинути Комисију за споменике и називе улица, као и извршити разрешења њених чланова, на основу чега је утврдила Предлог решења о укидању Комисије за споменике и називе улица и разрешењу њених чланова те предложила Скупштини општине Бечеј да исти прихвати, односно да укине ову комисију и разреши њене чланове.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Дана: 19.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

--- o ---

A helyi önkormányzatokról szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 129/2007, 83/2014- államtörvény, 101/2016 - államtörvény és 47/2018 szám) 32. szakasz 1. bekezdésének 20. Pontja, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 31. Szakasz 1. Bekezdés 6. Pontja alapján, valamint Óbecse község területén lévő utcák, terek és más településrészek elnevezésének meghatározásáról és kijelöléséről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 16/2018. Sz.) 15. Szakasza alapján Óbecse község képviselő-testülete a 2019.03.19-én tartott XLIII ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottság megszüntetéséről és tagjainak felmentéséről

I.

MEGSZÜNTETI az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottságot, I 020-33/2012-es számmal 2012. 12. 28-tól, Határozat létrehozásával az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottság elnökének és tagjainak felmentéséről és megnevezéséről:

II.

Felmenti a kötelezettségek alól az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottság elnökét és tagjait e Határozat meghozatalának napján, a következőket:

1. Miomir Jelenić, elnök
2. Zoran Ljubojev, tag
3. Dalibor Kekić, tag
4. Daniela Doroslovački, tag
5. Molnár Roland, tag
6. Goran Nikolić, tag és
7. Horvát Attila, tag.

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

I n d o k l á s

A helyi önkormányzatokról szóló Törvény 32. Szakasza 1. Bekezdésének 20. Pontja kijelent, hogy a Községi Képviselő-testület a törvényben és az alapszabályában meghatározott más teendőket is ellát.

Óbecse Község Alapszabálya 31. Szakasza 1. Bekezdésének 6. Pontja előírja, hogy a község képviselő-testülete, a törvénnyel összhangban hoz létre előírásokat, általános és más ügyiratokat.

Ahogy Óbecse Község Képviselő-testülete 2018. 12. 26-án megtartott XL ülésén meghozta a Határozatot az utcák, terek és más városrészek elnevezésének meghatározásáról és kijelöléséről (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 16/2018 szám), amelynek 15. Szakasza előlátja, hogy e határozat hatályba lépésével megszűnik az előzőleg hozott Határozat érvényessége, az Óbecse község területén lévő utcák és terek elnevezésének meghatározásáról szóló Határozat, 2010. 05. 24-től, amellyel automatikusan megszűnt e határozat 7. Szakaszának a hatálya és a rendelete, amely előlátta az emlékművek és az utcák elnevezésével foglalkozó bizottság alapítását, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete nevez meg és ment fel.

A fentieket figyelembe véve, a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottsága Óbecse Község Képviselő-testületének 2019.03.12-én megtartott ülésén megvitatta a feltüntetett ügyiratot és konstatálta, hogy okvetlenül megszünteti az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottságot, mint ahogy felmenti annak tagjait, aminek alapján meghatározta a Határozatjavaslatot az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottság megszüntetéséről és tagjainak felmentéséről, javasolja azt Óbecse Község Képviselő-testületének elfogadásra, vagyis a szóban forgó bizottság megszüntetését és tagjainak felmentését.

A fent említetteket figyelembe véve, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és a határozat alapján rendelkezik.

UTASÍTÁS A JOGORVOSLATRÓL: Ez a határozat végleges és ellene nem megengedett a fellebezés, csak panasszal közigazgatási pert lehet indítani a Közigazgatási bíróság előtt Belgrádban a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő-testülete
Ikt. szám: I 02-26/2019.
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 4. став 3. Одлуке о одређивању и обележавању назива улица и тргова и других делова насељених места на територији општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" број 16/2018), Скупштина општине Бечеј је, на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019.године, донела

РЕШЕЊЕ **о образовању Комисије за одређивање назива улица и тргова**

I

Образује се Комисија за одређивање назива улица и тргова.

II

Именују се чланови Комисије за одређивање назива улица и тргова, даном доношења овог решења и то:

1. Здравко Петровић, за председника,
2. Никола Џигурски, за заменика председника,
3. Бранка Цвејанов, за члана,
4. Саша Марић, за члана,
5. Братислав Мартиновић, за члана и
6. Киш Игор, за члана.

III

Мандат чланова Комисије за одређивање назива улица и тргова траје до истека мандата одборника Скупштине општине Бечеј која их је именовала, а могу бити разрешени и пре истека мандата на који су именовани.

IV

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

У члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 - др. закон) наводи се да Скупштина општине у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Члан 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 2/2014 - пречишћен текст, 14/015 и 20/2016) прописује да Скупштина општине, у складу са законом доноси прописе, опште и друге акте.

Чланом 4. став 2. Одлуке о одређивању и обележавању назива улица и тргова и других делова насељених места на територији општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" број 16/2018), прописано је да нацрт одлуке о називу улица, тргова и других делова насељених места утврђује Комисија за одрђивање назива улица и тргова, док је ставом 3. истог члана прописано да Скупштина општине именује и разрешава Комисију коју чине председник, заменик председника и четири члана.

Мандат Комисије је одређен сагласно одредби члана 4. став 4. Одлуке о одређивању и обележавању назива улица и тргова и других делова насељених места на територији општине Бечеј којом је одређено да мандат Комисије траје док траје мандат одборника Скупштине општине која их је именовала, те да могу бити разрешени и пре истека периода на који су именовани.

У циљу образовања Комисије за одређивање назива улица и тргова, Одборничка група "Српска напредна странка Александар Вучић – Србија побеђује" је предложила да се за председника Комисије за одрђивање назива улица и тргова именује Здравко Петровић, за чланове Бранка Цвејанов и Саша Марић. Одборничка група "Сви за Бечеј – Покрет обнове Краљевине Србије Бечеј" предложила је за заменика председника Николу Џигурски, а за члана Братислава Мартиновића, док је Одборничка група "Савез Војвођанских мађара–Демократска странка Војвођанских мађара и Странка мађарског јединства-Иштван Пастор" за члана ове Комисије предложила Киш Игора.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 12.03.2019. године на основу претходно обављених консултација, предлога одборничких група, те увида у достављене биографије предложених лица, размотрила и утврдила Предлог решења о именовању чланова Комисије за одређивање назива улица и тргова и предложила Скупштини општине Бечеј да исти прихвати, односно да именује предложена лица.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-27/2019
Дана: 19.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- 0 ---

A helyi önkormányzatokról szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja, 129/2007, 83/2014 - államtörvény, 101/2016 - államtörvény és 47/2018 szám) 32. szakasz 1. bekezdésének 20. Pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 31. Szakasz 1. Bekezdés 6. Pontja alapján, valamint Óbecse község lakott területén lévő utcák, terek és egyéb részek nevének meghatározásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 16/2018 sz.) 4. Szakaszának 3. bekezdése alapján Óbecse község képviselő-testülete a 2019.03.19-én tartott XLIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság megalakításáról

I.

Megalakítja az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottságot.

II.

Kinevezik az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság tagjait e határozat meghozatalának napján, az alábbiak szerint:

1. Zdravko Petrovićot, elnöknek,
2. Nikola Džigurskit, elnökhelyettesnek,
3. Branka Cvejanovot, tagnak,
4. Saša Marićot, tagnak,
5. Bratislav Martinovićot, tagnak,
6. Kiss Igort, tagnak.

III.

Az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság tagjainak mandátuma addig tart, míg a Képviselő-testület által kinevezett képviselők mandátuma, de leválthatók a mandátum lejártá előtt is, amelyre kinevezték.

IV.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

I n d o k l á s

A helyi önkormányzatokról szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja, 129/2007, 83/2014 - államtörvény, 101/2016 - államtörvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja kijelenti, hogy a Községi Képviselő-testület a törvényben és az alapszabályában meghatározott más teendőket is ellát.

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja előírja, hogy a község képviselő-testülete, a törvénnyel összhangban hoz létre előírásokat, általános és más ügyiratokat.

Óbecse község lakott területén lévő utcák, terek és egyéb részek nevének meghatározásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 16/2018 szám) 4. szakaszának 2. bekezdése előírja, hogy a lakott területeken levő utcák, terek és egyéb részek megnevezésének a határozattervezetét az utcák, terek nevének meghatározását végző Bizottság állapítja meg, míg ugyanezen szakasz 3. bekezdésében előírja, hogy a községi képviselő-testület nevezi ki és menti fel a Bizottságot, amelyet az elnök, az elnökhelyettes és négy tag alkot.

A Bizottság mandátuma meghatározott Óbecse Község lakott területén levő utcák, terek és egyéb részek nevének meghatározásáról szóló Határozat 4. szakasza 4. bekezdésének rendelkezésével

összhangban, amely előírja, hogy a Bizottság mandátuma addig tart, amíg a községi képviselő-testület által kinevezett képviselők mandátuma, akik leválthatók a mandátum lejártá előtt is, amelyre kinevezték.

Az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság megalakítása céljából, a Szerb Haladó párt Aleksandar Vučić – Szerbia győz Képviselőcsoport javasolta, hogy az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság elnökének nevezzék ki Zdravko Petrovićot, tagjainak pedig Branka Cvejanovot és Saša Marićot. A Szerb Királyság Megújulási Mozgalom Óbecse képviselőcsoport javasolta elnökhelyettesnek Nikola Džigurskit, tagnak pedig Bratislav Martinovićot, míg a Vajdasági Magyar Szövetség – Vajdasági Magyar Demokrata Párt – Magyar Egység Párt – Pásztor István képviselőcsoport Kiss Igort javasolta a Bizottság tagjának.

A káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság Óbecse Község Képviselő-testületének 2019.03.12-én megtartott ülésén az előzőleg elvégzett konzultáció, a képviselőcsoportok javaslatai alapján, figyelembe véve a javasolt személyek mellékelt életrajzát, megvitatta és meghozta az utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság tagjainak a kinevezéséről szóló Határozatjavaslatot, és javasolja azt Óbecse Község Képviselő-testületének elfogadásra vagyis, hogy kinevezzék a javasolt személyeket.

A fent említetteket figyelembe véve, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és a határozat alapján rendelkezik.

UTASÍTÁS A JOGORVOSLATRÓL: Ez a határozat végleges és ellene nem megengedett a fellebezés, csak panasszal közigazgatási pert lehet indítani a Közigazgatási bíróság előtt Belgrádban a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-27/2019.
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/2005, 81/2005, 83/2005 и 83/2014), члана 18. став 2. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј”, бр. 3/2014) и члана 14. став 2. и 3. Статута Туристичке организације општине Бечеј од 25.10.2005. године, Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу и именовању чланова
Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј**

I

Разрешавају се ОЛИВЕРА ДУНЂЕРСКИ и ЖЕЉКО ДРАЖИЋ дужности чланова Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј, пре истека мандата на који су именовани, даном доношења овог решења.

II

Именују се МАРТИНА ЗЕЛДИ из реда представника запослених и ДАМИР РИСТИЋ из реда представника које именује јединица локалне самоуправе, зачланове Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј на период од четири године, почев од наредног дана од дана доношења овог решења.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је решењем број I 02-13/2018 од 06.02.2018. године именovala Оливеру Дунђерски за члана Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда представника запослених, а решењем број I 02-100/2016 од 31.08.2016. године именovala је Жељка Дражића за члана Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда представника које именује јединица локалне самоуправе.

Дана 26.02.2019. године директор Туристичке организације општине Бечеј је упутио допис Комисији за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј у коме је навео да је Оливери Дунђерски, која је члан Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј, као представник запослених, престао радни однос у Туристичкој организацији општине Бечеј, те је за новог члана Управног одбора предложио запослену у Туристичкој организацији општине Бечеј, Мартину Зелди.

Дана 07.03.2019. године Одборничка група "Сви за Бечеј – Покрет обнове Краљевине Србије Бечеј" предложила је разрешење Жељка Дражића, члана Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј, из реда представника које именује јединица локалне самоуправе и предложила именовање новог члана Управног одбора из реда представника које именује јединица локалне самоуправе, Дамира Ристића.

Према одредбама члана 20. став 1. Закона о јавним службама, Управни одбор именује и разрешава оснивач, а према одредбама члана 4. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима, оснивач Туристичке организације општине Бечеј је општина Бечеј у чије име оснивачка права врши Скупштина општине Бечеј.

Према одредбама члана 18. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима и члана 14. Статута Туристичке организације општине Бечеј од 25.10.2005. године, Управни одбор Туристичке организације има председника и четири члана и то један члан је из реда запослених, а четири члана су из реда представника које именује јединица локалне самоуправе. Истим члановима прописано је да мандат чланова Управног одбора траје четири године, да могу бити разрешени и пре истека мандата, те да члана Управног одбора из реда запослених предлаже директор Туристичке организације.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 12.03.2019. године, извршила увид у допис директора Туристичке организације општине Бечеј од 26.02.2019. године и допис Одборничке групе "Сви за Бечеј – Покрет обнове Краљевине Србије Бечеј" од 07.03.2019. године, обавила неопходне консултације, извршила увид у приложене биографије Мартине Зелди и Дамира Ристића, те утврдила предлог решења о разрешењу и именовању чланова Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј и предложила Скупштини општине Бечеј да исти прихвати, односно да разреши и именује предложена лица.

Имајући у виду све наведено, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и применом наведених прописа донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Број: I 02-28/2019
Дана: 19.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A közszolgálatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 42/91., 71/94., 79/2005, 81/2005, 83/2005. és 83/2014. szám) 20. szakasza 1. bekezdése és a Határozat az óbecsei Idegenforgalmi szervezet alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolása (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2014. szám) 18. szakasza 2. bekezdése és Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének 2005. 10. 25-i alapszabálya 14. szakasza 2. és 3. bekezdése alapján, Óbecse község Képviselő-testülete a 2019.03.19-én tartott XLIII. ülésen meghozta a

HATÁROZATOT

Óbecse község Idegenforgalmi szervezete igazgató-bizottsági tagja felmentéséről és kinevezéséről

I.

Felmentik OLIVERA DUNDESKIT és ŽELJKO DRAŽIĆOT az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet igazgató-bizottsági tagfunkciójából, a megbízási idejének lejártá előtt, jelen Határozat meghozatalának napjával.

II.

Kinevezi ZÖLDI MARTINÁT a foglalkoztatottak sorából, és DAMIR RISTIĆET azok a képviselők közül, akiket a helyi önkormányzati egység nevez ki, az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet igazgató-bizottsági tagjának, négyéves megbízási időszakra, jelen Határozat meghozatalát követő naptól kezdődően.

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

I n d o k l á s

Óbecse község képviselő-testülete a 2018. 02. 06-án meghozott I 02-13/2018-as számú Határozatával kinevezte Olivera Dunderskit az Óbecse községi Idegenforgalmi Szervezet igazgató-bizottsága tagjának a foglalkoztatottak sorából, és a 2016. 08. 31-én meghozott I 02-100/2016-os számú Határozatával kinevezte Željko Dražićot Óbecse község Idegenforgalmi Szervezete igazgató-bizottsága tagjának azok a képviselők közül, akiket a helyi önkormányzati egység nevez ki.

Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének igazgatója 2019. 02. 26-án Óbecse község Képviselő-testülete káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottságának utalta az

átíratot, amelyben feltünteti, hogy Olivera Dunderskit, aki Óbecse község Idegenforgalmi Szervezete igazgatóbizottságának tagja, mint a foglalkoztatottak képviselője, megszűnt a munkaviszonya Óbecse község Idegenforgalmi Szervezetében, és ezért Zöldi Martinát javasolja az Óbecse községi Idegenforgalmi Szervezet igazgató-bizottsága új tagjának.

A Mindenki Óbecséért - Szerb Királyság Megújulási Mozgalom képviselőcsoport 2019. 03. 07-én javasolta Željko Dražić, az Óbecse község Idegenforgalmi Szervezete igazgató-bizottsága tagjának felmentését azok a képviselők sorából, akiket a helyi önkormányzati egység nevez ki, és javasolja az igazgató-bizottságba kinevezni új tagnak Damir Ristićet, mint a helyi önkormányzati egység által kinevezett képviselőt.

A közszolgáltatokról szóló törvény 20. szakasza 1. bekezdésének rendelete szerint az igazgató-bizottságot az alapító nevezi ki és menti fel, és a Határozat az óbecsei Idegenforgalmi szervezet alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolása 4. szakasza előírja, hogy az Óbecse községi Idegenforgalmi Szervezet alapítója Óbecse község, akinek nevében az alapító jogot Óbecse község Képviselő-testülete folytat.

A Határozat az óbecsei Idegenforgalmi szervezet alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolása 18. szakaszának rendelete alapján, az Óbecse községi Idegenforgalmi Szervezet alapszabályának 14. szakasza alapján 2015.10.25-től, az Idegenforgalmi szervezet igazgató-bizottságának van elnöke és négy tagja, és az egyik tag a foglalkoztatottak sorából, négy tag pedig azok közül a képviselők közül kerül ki, akiket a helyi önkormányzati egység nevez ki. Ugyanezen szakaszok előírják, hogy az igazgató-bizottság tagjainak mandátuma négy évig tart, de leválthatók a mandátum letelte előtt is azzal, hogy az igazgató-bizottság tagját a foglalkoztatottak sorából az Idegenforgalmi Szervezet igazgatója javasolja.

A káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság 2019. 03.12-án megtartott ülésén, betekintve a 2019.02.26-án Óbecse község Idegenforgalmi szervezete igazgatójának javaslatába, és a Mindenki Óbecséért - Szerb Királyság Megújulási Mozgalom képviselőcsoport átiratába 2019. 03. 07-én, lefolytatva a szükséges konzultációt, betekintve Zöldi Martina és Damir Ristić életrajzába, elfogadta a határozatjavaslatot az Óbecse községi Idegenforgalmi Szervezet igazgató-bizottsága tagjának felmentésről és kinevezéséről, és javasolja azt Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy elfogadja vagyis, hogy mentse fel és nevezze ki a javasolt személyeket.

A fent említetteket figyelembe véve, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és a határozat alapján rendelkezik.

UTASÍTÁS A JOGORVOSLATRÓL: Jelen határozat végleges, ellene nem adható be fellebbezés, hanem a Belgrádi Közigazgatási bíróságon eljárás indítható ellene a kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-28/2019
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/2005, 81/2005, 83/2005 и 83/2014), члана 22. став 2. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине

Бечеј", бр. 3/2014) и члана 19. став 2. и 3. Статута Туристичке организације општине Бечеј од 25.10.2005. године, Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године, донела

РЕШЕЊЕ
о разрешењу и именовању члана
Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј

I

Разрешава се МАРИЈАНА ЋАЛОВИЋ дужности члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј, из реда запослених, пре истека мандата на који је именована због престанка радног односа у Туристичкој организацији општине Бечеј, даном доношења овог решења.

II

Именује се ВАЊА ЛУКИЋ за члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда представника запослених, на период од четири године, почев од наредног дана од дана доношења овог решења.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је решењем број I 02-12/2018 од 06.02.2018. године именovala Маријану Ћаловић за члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда представника запослених.

Како је у међувремену Маријани Ћаловић престао радни однос у Туристичкој организацији општине Бечеј, неопходно је да се иста разреши ове дужности, као и да се уместо ње именује нови члан Надзорног одбора из реда запослених.

Према одредбама члана 22. став 1. Закона о јавним службама Надзорни одбор Туристичке организације именује и разрешава оснивач, а према одредбама члана 4. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима, оснивач Туристичке организације општине Бечеј је општина Бечеј у чије име оснивачка права врши Скупштина општине Бечеј.

Према одредбама члана 22. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима, те члана 19. Статута Туристичке организације општине Бечеј, Надзорни одбор Туристичке организације има председника и два члана и то једног члана из реда запослених и два члана из реда представника које именује јединица локалне самоуправе. Истим члановима прописано је да мандат чланова Надзорног одбора траје четири године, да могу бити разрешени и пре истека мандата, те да члана Надзорног одбора из реда запослених, предлага директор Туристичке организације.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 12.03.2019. године, извршила увид у допис директора Туристичке организације општине Бечеј од 26.02.2019. године, у коме је навео да је Маријани Ћаловић престао радни однос у Туристичкој организацији општине Бечеј, те да за новог члана Надзорног одбора предлага запослену у Туристичкој организацији општине Бечеј, Вању Лукић. На основу овог увида, Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је обавила неопходне консултације, извршила увид у биографију Вање Лукић, те утврдила предлог решења о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј и предложила Скупштини општине Бечеј да исти прихвати, односно да разреши и именује предложена лица.

Имајући у виду све наведено, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и применом наведених прописа донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Број: I 02-29/2019
Дана: 19.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A közszolgálatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 42/91., 71/94., 79/2005, 81/2005, 83/2005. és 83/2014. szám) 22. szakasza 1. bekezdése és a Határozat az óbecsei Idegenforgalmi szervezet alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolása (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/14. szám) 22. szakasza 2. bekezdése és Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének 2005. 10. 25-i alapszabálya 19. szakasza 2. és 3. bekezdése alapján, Óbecse község Képviselő-testülete a 2019.03.19-én tartott XLIII. ülésen meghozta a

HATÁROZATOT

az Óbecse község Idegenforgalmi szervezete felügyelő bizottsági tagja felmentéséről és kinevezéséről

I.

Megszűnik MARIJANA ČALOVIĆnak, az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet felügyelő bizottsági tagfunkciója a foglalkoztatottak sorából, a megbízási idejének lejártá előtt, mivel megszakította a munkaviszonyát Óbecse község Idegenforgalmi szervezetében, jelen Határozat meghozatalának napjával.

II.

Kinevezi VANJA LUKIĆOT az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet felügyelő bizottsági tagjának, a foglalkoztatottak sorából, négy éves megbízási időszakra, jelen Határozat meghozatalát követő naptól kezdődően.

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

I n d o k l á s

Óbecse község képviselő-testülete a 2018. 02. 06-án meghozott I 02-12/2018-as számú Határozatával kinevezte Marijana Čalovićot az Óbecse községi Idegenforgalmi Szervezet Felügyelőbizottsága tagjának a foglalkoztatottak sorából.

Ahogy Marijana Čalovićnak időközben megszűnt a munkaviszonya az Óbecse községi Idegenforgalmi Szervezeténél, feltétlenül szükséges, hogy ugyanőt felmentsék e kötelezettsége alól és a helyére a foglalkoztatottak közül új tagot nevezzenek ki a felügyelőbizottságba.

A közszolgálatokról szóló törvény 22. szakasza 1. Bekezdésének rendelete szerint az Idegenforgalmi Szervezet felügyelőbizottságát az alapító nevezi ki és menti fel, és a Határozat az óbecsei Idegenforgalmi szervezet alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolása 4. szakasza előírja, hogy az Óbecse községi Idegenforgalmi Szervezet alapítója Óbecse község, akinek nevében az alapító jogot Óbecse község Képviselő-testülete folytat.

A Határozat az óbecsei Idegenforgalmi szervezet alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolása 22. Szakaszának rendelete alapján, az Óbecse községi Idegenforgalmi Szervezet alapszabályának 19. Szakasza alapján, az Idegenforgalmi szervezet felügyelőbizottságának van elnöke és két tagja, és az egyik tag a foglalkoztatottak sorából, és két tag azok a képviselők közül kerülnek ki, akiket a helyi önkormányzati egység nevez ki. Ugyanezen szakaszok előírják, hogy a Felügyelőbizottság tagjainak mandátuma négy évig tart, de leválthatók a mandátum letelte előtt is azzal, hogy a Felügyelőbizottság tagját a foglalkoztatottak sorából az Idegenforgalmi Szervezet igazgatója javasolja.

Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság 2019.03.12-án megtartott ülésén, betekintve a 2019. 02. 26-án Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének igazgatója javaslatába, amelyben feltünteti, hogy Marijana Čalović megszüntette munkaviszonyát az Óbecse Idegenforgalmi Szervezetben, ezért Vanja Lukićot javasolja új tagnak az Idegenforgalmi szervezett felügyelőbizottságába.

A fent említetteket figyelembe véve, Óbecse Község káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottsága a szükséges konzultációk elvégezve, valamint megtekintve Vanja Lukić életrajzát, megállapította a határozatjavaslatot az Óbecse községi Idegenforgalmi Szervezet Felügyelőbizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről, és javasolja azt Óbecse Község Képviselő-testületének elfogadásra vagyis, hogy mentse fel és nevezze ki a javasolt személyeket.

A fent említetteket figyelembe véve, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és a határozat alapján rendelkezik.

UTASÍTÁS A JOGORVOSLATRÓL: Jelen határozat végleges, ellene nem adható be fellebbezés, hanem a Belgrádi Közigazgatási bíróságon eljárás indítható ellene a kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-29/2019.
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 116. став 5. и став 13. и став 7. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017 и 27/2018 – др. закони), Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању чланова Школског одбора
Основне школе "Шаму Михаљ" Бачко Петрово Село

I

Именују се чланови школског одбора Основне школе "Шаму Михаљ" Бачко Петрово Село даном доношења овог решења, и то:

- **представници јединице локалне самоуправе:**

1. МОЛНАР ЕНДРЕ
2. КИШ ЗОЛТАН

II

Мандат именованих чланова школског одбора Основне школе "Шаму Михаљ" Бачко Петрово Село, траје до истека мандата Школског одбора, односно до 10.09.2022.године.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење

С обзиром да је Скупштина општине Бечеј дана 05.11.2018.године донела Решење о разрешењу Патаки Нађ Јудит и Ференц Даниела број I 02-148/2018 а чланова школског одбора Основне школе „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село испред јединице локалне самоуправе на њихов лични захтев, неопходно је да се именују нова лица на ту функцију, а све у складу са чланом 116.став 1.и став 2. Закона о основама система образовања и васпитања(Службени гласник Републике Србије", број 88/2017 и 27/2018 – др. закони)- у даљем тексту Закон.

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116.став 5. и став 13. Закона у којима се наводи да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, да председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања, те да скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

Одредбом члана 116. став 7. Закона прописано је да се у установи у којој се образовно-наставни рад изводи и на језику националне мањине чланови органа управљања – представници јединице локалне самоуправе, именују уз прибављено мишљење одговарајућег савета националне мањине.

Из наведеног разлога, као представници јединице локалне самоуправе у школски одбор Основне школе „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село предложени су: Молнар Ендре и Киш Золтан.

Како се у Основној школи „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село образовно-наставни рад изводи и на мађарском језику за чланове органа управљања – представнике јединице локалне самоуправе прибављено је и мишљење Националног савета мађарске националне мањине.

За кандидате за чланове школског одбора испред јединице локалне самоуправе прибављени су подаци из казнене евиденције МУП Републике Србије којим се потврђује да исти немају осуде сагласно одредбама члана 116.став 9.тачка 1. Закона.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 12.03.2019. године, на основу претходно обављених консултација, увида у биографије предложених кандидата и остале предвиђене документације, размотрила и утврдила предлог решења о именовању чланова Школског одбора Основне школе "Шаму Михаљ" Бачко Петрово Село испред јединице локалне самоуправе и предложила Скупштини општине Бечеј да исти прихвати, односно да именује предложена лица.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-30/2019
Дана: 19.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 88/2017 sz. és 27/2018 – államtvörvények) 116. Szakasza 5., 13. És 7. Bekezdése, valamint a 117. Szakasz 5. Bekezdése alapján, Óbecse község képviselő-testülete a 2019.03.19-én tartott XLIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola
iskolaszékének tagjai kinevezéséről

I.

Kinevezik a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszékének tagjait a mai napon meghozott határozattal, az alábbiak szerint:

- **A helyi önkormányzat képviselői:**
 1. MOLNÁR ENDRE
 2. KISS ZOLTÁN

II.

A péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszéke kinevezett tagjainak mandátuma az iskolaszék mandátumának lejártáig tart, azaz 2022. 09. 10-ig.

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

I n d o k l á s

Óbecse község képviselő-testülete 2018. 11. 05-én, I 02-148/2018-as számmal Határozatot hozott Pataki Nagy Judit és Ferenc Dániel felmentéséről a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszéki tagságából a helyi önkormányzat előtt, az ő személyes kérelmük alapján, és ezért feltétlenül szükséges, hogy új tagokat nevezzenek ki erre a funkcióra, mindezt összhangban az Oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017 szám és 27/2018-államtvörvény) 116. szakaszának 1. és 2. bekezdésével – a további szövegben Törvény.

A Határozathozatalra vonatkozó jogalap, a Törvény 116. szakaszának 5. és 13. bekezdése kijelenti, hogy az intézmények igazgatási szerveinek tagjait a helyi önkormányzatok képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, az elnököt szavazattöbbséggel választják meg a közigazgatási szerv összes tagja közül, valamint, a helyi önkormányzatok képviselő-testülete hoz határozatot a tagok kinevezéséről.

A Törvény a 116. szakasz 7. bekezdésének rendelete kijelenti, hogy abban az intézményben, ahol az oktató-nevelő munka magyar nyelven is folyik, a közigazgatási szerv tagjait – a helyi önkormányzat a megfelelő nemzeti kisebbségi tanács kikért véleménye alapján nevezi ki.

A feltüntetett okokból kifolyólag, a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszékébe, mint ahogy a helyi önkormányzat képviselői is, Molnár Endrét és Kiss Zoltánt javasolják.

Mivel a péterrévei Samu Mihály Általános Iskolában az oktató-nevelő munka magyar nyelven is folyik, a közigazgatási szerv tagjai kinevezéséhez – a helyi önkormányzat képviselői kikérik a Magyar Nemzeti Tanács véleményét is.

Az iskolaszék tagjai számára beszerezték a Szerb Köztársaság Belügyminisztériumának bűnügyi nyilvántartásából az adatokat, amelyekkel igazolják a büntetlen előéletet a Törvény 116. Szakasa 9. Bekezdése 1. Pontjának rendelkezésével összhangban.

A káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság Óbecse Község Képviselő-testületének 2019.03.12-én megtartott ülésén az előzőleg elvégzett konzultáció, valamint megtekintve a javasolt személyek mellékelt életrajzát és minden előlátott dokumentumot, megvitatta és megerősítette a Határozatjavaslatot a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszékének tagjai kinevezéséről a helyi önkormányzat előtt, és javasolja azt Óbecse Község Képviselő-testületének elfogadásra vagyis, hogy kinevezze a javasolt személyeket.

A fent említetteket figyelembe véve, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és a határozat alapján rendelkezik.

UTASÍTÁS A JOGORVOSLATRÓL: Ez a határozat végleges és ellene nem megengedett a fellebezés, de közigazgatási pert lehet indítani a Közigazgatási bíróságon, Belgrádban a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A kereseti kérelmet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-30/2019
Kelt:2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 117.став 3 и члан 116. став 5 и став 13 Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017и 27/2018 – др. закони), Скупштина општине Бечеј је на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању члана школског одбора

Основне школе "Здравко Гложански" Бечеј

I

Разрешава се члан школског одбора Основне школе "Здравко Гложански" Бечеј, пре истека мандата, даном доношења овог решења, на лични захтев и то:

- **представник родитеља:**

1. ЛАСТОВИЧ СИЛВИА.

II

Именује се члан школског одбора Основне школе ""Здравко Гложански" Бечеј даном доношења овог решења и то:

- **представник родитеља:**

1. БОРОЈЕВИЋ СИЛВИА.

III

Мандат именованог члана школског одбора Основне школе "Здравко Гложански" Бечеј, траје до истека мандата Школског одбора, односно до 10.09.2022. године.

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење

Силвиа Ластович која је решењем Скупштине општине Бечеј, број I 02-100/2018 од 10.09.2018. године именована за члана Школског одбора Основне школе „Здравко Гложански" Бечеј из реда представника родитеља, поднела је дана 28.12.2018. године лични захтев за разрешење, односно оставку на поменућу функцију.

Према члану 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије", број 88/2017 и 27/2018 – др. закони, у даљем тексту: закон) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана.

Правни основ за доношење решења садржан је у члану 116. став 5. и став 13. Закона у којима се наводи да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, да председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања, те да скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

Одредбама члана 115. став 2. Закона прописано је да је орган управљања у школи школски одбор, а одредбама члана 116. ставови 1, 2. и 6. је прописано да школски одбор има девет чланова укључујући и председника који чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља и јединице локалне самоуправе, те да чланове из реда запослених предлаже наставничко веће, а из реда родитеља савет родитеља, тајним изјашњавањем.

С обзиром да је Силвиа Ластович која је решењем Скупштине општине Бечеј, број I 02-100/2018 од 10.09.2018. године именована за члана Школског одбора Основне школе „Здравко Гложански" Бечеј из реда представника родитеља поднела дана 28.12.2018. године лични захтев за разрешење, односно оставку на поменућу функцију, Савет родитеља Основне школе "Здравко Гложански" Бечеј је спровео поступак предлагања нових чланова школског одбора и предложио Силвиу Боројевић из реда представника родитеља.

За предложеног кандидата за члана школског одбора из реда представника родитеља прибављени су подаци из казнене евиденције МУП Републике Србије којим се потврђује да иста нема осуде сагласно одредбама члана 116. став 9. тачка 1. закона.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 12.03.2019. године, на основу добијене оставке на функцију члана Школског одбора ОШ Здравко Гложански, дописа секретара наведене школе од дана 13.02.2019.године, увида у биографију предложеног лица и остале предвиђене документације, размотрила и утврдила предлог решења о разрешењу и именовању члана школског одбора Основне школе "Здравко Гложански" Бечеј и предложила Скупштини општине Бечеј да исти прихвати, односно да разреши и именује предложена лица.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-31/2019
Дана: 19.03.2019. године
БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 88/2017 sz. és 27/2018 – államtörvények) 116. szakasza 5. és 13. bekezdése, valamint a 117. szakasz 3. bekezdése alapján, Óbecse község képviselő-testülete a 2019.03.19-én tartott XLIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszékének tagjai felmentéséről és kinevezéséről

I.

Felmentik az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke tagját, a megbízatása lejártá előtt, a mai napon meghozott határozattal, az alábbiak szerint:

- **A szülők képviselője:**
3. LASZTOVICS SZILVIA

II.

Kinevezik az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke tagját, a mai napon meghozott határozattal, az alábbiak szerint:

- **A szülők képviselője:**
1. BOROJEVIĆ SZILVIA

III.

Az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke kinevezett tagjának mandátuma az iskolaszék mandátumának lejártáig tart, azaz 2022. 09. 10-ig.

IV.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

I n d o k l á s

Lasztovics Szilvia, akit Óbecse község képviselő-testülete 2018. 09. 10-én meghozott I 02-100/2018-as számú Határozatával nevezett ki az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke tagjának, mint a szülők képviselőjét, 2018. 12. 28-án benyújtotta személyes kérelmét az említett funkció alóli felmentésre.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 88/2017 sz. és 27/2018 – államtörvények, a későbbi szövegben: Törvény) 117. szakaszának 3. bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az egyes tagokat, beleértve az elnököt vagy az intézmény igazgatási szervét, személyes kérésükre felmenti megbízatásuk lejárta előtt.

A határozat meghozatalának jogi alapját a Törvény 116. szakaszának, 5. és 13. bekezdése tartalmazza, amely előírja, hogy az intézmény igazgatási szervének tagjait a helyi önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, az elnököt pedig az igazgatási szerv tagjai összlétszáma szavazatainak többségével választják meg azzal, hogy a helyi önkormányzati egység közgyűlése határozatot hoz az igazgatási szerv kinevezéséről.

A Törvény 115. szakaszának 2. bekezdése előírja, hogy az igazgatási szerv az iskolában az iskolaszék, és a 116. szakasz 1., 2. és 6. bekezdései előírják, hogy az igazgatási szervnek az elnökkel együtt kilenc tagja van, az igazgatási szerv tagjait a foglalkoztatottak, a szülők, illetve más törvényi képviselők sorából három-három képviselő, és a helyi önkormányzati egység képviselőinek javaslatára három képviselő alkotja, a szülőket képviselő tagjait pedig a szülők tanácsa titkos szavazással javasolja.

Figyelembe véve azt, hogy Lasztovics Szilvia, akit Óbecse község képviselő-testülete 2018. 09. 10-én meghozott I 02-100/2018-as számú Határozatával nevezett ki az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke tagjának, mint a szülők képviselőjét, 2018. 12. 28-án benyújtotta személyes kérelmét az említett funkció alóli felmentésre, az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola Szülői tanácsa eljárást folytatott az iskolaszék új tagjának kinevezésére és javasolta Borojević Szilviát a szülők képviselőjének.

Az iskolaszék tagjai számára beszerezték a Szerb Köztársaság Belügyminisztériumának bűnügyi nyilvántartásából az adatokat, amelyekkel igazolják a büntetlen előéletet a Törvény 116. szakasza 9. bekezdése 1. pontjának rendelkezésével összhangban.

A káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság a 2019.03.12-én megtartott ülésén az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola tagfunkciójáról kapott lemondás alapján, a megnevezett iskola titkárának 2019. 02. 13-i átiratát, a javasolt személy életrajzát és az egyéb előlátott dokumentumokat megtekintve, megvitatta és megállapította a határozatjavaslatot az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke tagjának felmentéséről és kinevezéséről, és javasolja azt Óbecse község Képviselő-testületének elfogadásra vagyis, hogy a javasolt személyeket mentse fel és nevezze ki.

A fent említetteket figyelembe véve, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és a határozat alapján rendelkezik.

UTASÍTÁS A JOGORVOSLATRÓL: Ez a határozat végleges és ellene nem megengedett a fellebezés, de közigazgatási pert lehet indítani a Közigazgatási bíróságon, Belgrádban a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A kereseti kérelmet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-31/2019.
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 41. став 3. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 13/2016 и 30/2016-испр.), члана 44а. став 1. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 13/2016 и 30/2016-испр.), члана 31. став 1. тачка 9. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014 – пречишћен текст) и члана 21. став 3. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Народне библиотеке Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј”, бр. 4/2014), Скупштина општине Бечеј је, на XLIII седници одржаној 19. марта 03.2019.године, донела

РЕШЕЊЕ

**о констатовању престанка дужности члана Управног одбора
Народне библиотеке Бечеј**

I

Констатује се да је ЈУЛИЈАНИ БОРБАШ РАЦ даном доношења овог решења престала дужност члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј, због истека мандата на који је именована решењем Скупштине општине Бечеј број I 022-200/2013 од 07.10.2013.године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Скупштина општине Бечеј је дана 07.10.2013. године решењем број I 022-200/2013 именовала Јулијану Борбаш Рац за члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј на мандатни период од четири године.

Народна библиотека Бечеј, а како је горе именованој истекао четворогодишњи мандат на поменућу дужност, обратила се дописом од дана 19.02.2019.године Комисији за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј у коме је навела да је поменутој чланици Управног одбора истекао четворогодишњи мандат те да Скупштина општине Бечеј уместо Јулијане Борбаш Рац именује новог члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј .

Скупштина општине Бечеј је размотрила и прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе, те је водећи рачуна о одредбама члана 44а. став 1. Закона

о култури констатовала Јулијани Борбаш Рац престанак дужности члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-32/2019
Дана: 19.03.2019. године
Б Е Ч ЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A kultúráról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2009., 13/2006. és 30/2016-jav. számok) 41. szakasza 3. bekezdése és 44a szakasz 1. bekezdése, Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg) 31. szakasza 1. bekezdése 9. pontja, és az Óbecsei Népkönyvtár összeegyeztetése a pozitív előírásokkal (Óbecse Község Hivatalos Lapja 4/2014. szám) 21. szakasza 3. bekezdése alapján Óbecse község Képviselő-testülete a 2019.03.19-én tartott XLIII. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT
az Óbecsei Népkönyvtár igazgató bizottsága tagjának
felmentéséről

I.

Felmenti BORBÁS RÁC JULIANNÁT az Óbecsei Népkönyvtár igazgató bizottsága tagját a tisztségéből, a kinevezési idejének lejártá miatt.

II.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Óbecse község képviselő-testülete a 2013. 10. 07-én meghozott I 022-200/2013-as számú Határozatával kinevezte Borbás Rác Juliannát az Óbecsei Népkönyvtár igazgató-bizottsága tagjának négyéves megbízási időszakra.

Az Óbecsei Népkönyvtár, ahogy a fent kinevezett személy négyéves megbízási ideje az említett funkcióra lejárt, 2019. 02. 19-én kérelemmel fordult Óbecse község képviselő-testülete káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottságához, hogy javasolja a Községi Képviselő-testületnek, hogy mentse fel Borbás Rác Juliannát az Óbecsei Népkönyvtár igazgató-bizottsági tagfunkciója alól.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta és elfogadta a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és számba véve a kultúráról szóló törvény 44a. szakaszának 1. Bekezdését, felmentette Borbás Rác Juliannát az Óbecsei Népkönyvtár igazgató-bizottsága tagfunkciója alól.

A fent említettek alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a határozat alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 02-32/2019
Kelt:2019.03.19.
Óbecse

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 6/2013 – пречишћен текст, 4/2014 и 5/2014), Скупштина општине Бечеј је, на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о констатовању престанка функције председника Управног одбора Народне библиотеке Бечеј

I

Констатује се да је ЕЛВИРИ КОЧИШ, даном доношења овог решења престала функција председника Управног одбора Народне библиотеке Бечеј, на коју је именована решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-85/2015 од 22.07.2015. године, због подношења писане оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Елвира Кочиш, која је именована за председника Управног одбора Народне библиотеке Бечеј решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-85/2015 од 22.07.2015. године, поднела је дана 31.01.2019. године писану неопозиву оставку на функцију председника Управног одбора Народне библиотеке Бечеј, из личних разлога.

Чланом 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј је прописано да се о поднетој оставци именованих лица не отвара расправа, нити се одлучује, већ Скупштина општине Бечеј решењем констатује престанак функције, док је ставом 4. истог члана прописано да функција престаје даном одржавања седнице на којој је поднета оставка, односно на првој наредној седници Скупштине, ако је оставка поднета у времену између две седнице.

Сагласно наведеном, Скупштина општине Бечеј је констатовала да је Елвири Кочиш престала функција председника Управног одбора Народне библиотеке Бечеј, на основу поднете писане оставке, даном одржавања седнице Скупштине општине Бечеј.

На основу изнетог, донето је Решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-33/2019
Дана: 19.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

Óbecse Község Képviselő-testületének ügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2013-egy. szöveg, 4/2014. és 15/2014. számok) 115. szakasza 3. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésen meghozta a következő:

HATÁROZATOT

az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnöki funkciója megszűnésének megállapításáról

I

Megállapítják, hogy KOCSIS ELVIRÁNAK, e Határozat meghozatalának dátumával megszűnt az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnöki funkciója, amelyre az Óbecsei Képviselő-testület nevezte ki az I 02-85/2015-ös számú határozatával 2015.07.22-én, az írásban benyújtott felmondása miatt.

II

Ezt a végzést Óbecse Község Községi Lapjában kell megjelentetni.

I n d o k l á s

Kocsis Elvira, akit az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnökének az Óbecsei Képviselő-testület nevezett ki az I 02-85/2015-ös számú határozatával 2015. 07. 22-én, 2019. 01. 31-én beadta írásos lemondását az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnöki funkciójáról, személyes okok miatt.

Óbecse Község Képviselő-testületének ügyrendje 115. szakasza 3. bekezdése előírja, hogy a benyújtott személy lemondását nem vitatják meg, nem döntenek róla, hanem a Óbecse Község Képviselő-testülete végzéssel megállapítja a funkció megszűnését, míg ugyanaz a szakasz 4. bekezdése előírja, hogy megszűnik a funkció azzal a nappal, amelyiken benyújtották a lemondást, illetőleg az első soron következő Képviselő-testületi ülésen, ha a felmondást a két ülés közötti időszakban nyújtották be.

Az elmondottakkal összhangban Óbecse Község Képviselő-testülete megállapította, hogy Kocsis Elvirának megszűnt az óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnöki funkciója az írásban benyújtott lemondása alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete ülésének megtartása napján.

A fentiek alapján, Határozatot hoztak, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-33/2019
Kelt: 2019.03.19.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke

mgr Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 20. став 2. и 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и 108/2016), чланова 10. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018), чланова 6 и 20 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини

општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017) и члана 9. Одлуке о утврђивању цена закупа површина јавне намене за постављање монтажних објеката привременог карактера и цена закупа пословног простора у јавној својини општине Бечеј на територији општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017), Председник општине Бечеј је, на основу мишљења Општинског већа општине Бечеј са 143. седнице одржане дана 04.03.2019.год., дана 05.03.2019. године донео

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Покреће се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј ван поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда јавним огласом – непосредном погодбом, а који се налази у Бечеју и то:

Трг ослобођења бр. 2, у приземљу, укупне површине $44,08 \text{ м}^2 + 74,05 \text{ м}^2 = 118,13 \text{ м}^2$

II

Поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј се спроводи по захтеву заинтересованог лица ОТП БАНКА СРБИЈА ад Нови Сад, са седиштем у Новом Саду улица Булевар ослобођења бр. 80 – досадашњег закупца предметног пословног простора, по уговору о закупу закљученом на одређено време, чији уговорени рок истиче дана 31.03.2019.године, који уредно измирује обавезу плаћања закупнине, а ради продужења закупа истог пословног простора.

III

Почетна месечна закупнина пословног простора без урачунатог пореза на додату вредност је:
- за пословни простор у централној зони Бечеја, по досадашњим уговореним условима за банкарске послове - 897,32 динара/м².

IV

Поступак давању у закуп пословног простора ће се спровести ван поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда јавним огласом – непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017).

V

Поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом, спроводи Комисија, коју је образовао Председник општине Бечеј.

Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј.

VI

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању и на период до 5 година.

VII

Поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ће бити успешно спроведен, ако заинтересовано лице прихвати најмање почетну висину закупнине.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 6 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017), поднело Иницијативу за покретање поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј ван поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда јавним огласом – непосредном погодбом, а који се налази у Бечеју Трг ослобођења бр. 2, у приземљу, укупне површине $44,08 \text{ м}^2 + 74,05 \text{ м}^2 = 118,13 \text{ м}^2$, са предложеном почетном висином месечне закупнине у централној зони Бечеја, по досадашњим уговореним условима за банкарске послове - 897,32 динара/м², утврђеном према члану 9. Одлуке о утврђивању цена закупа површина јавне намене за постављање монтажних објеката привременог карактера и цена закупа пословног простора у јавној својини општине Бечеј на територији општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017).

Спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом је предложено на основу поднетог захтева заинтересованог лица ОТП БАНКА СРБИЈА ад Нови Сад, са седиштем у Новом Саду улица Булевар ослобођења бр. 80 – досадашњег закупца предметног пословног простора, по уговору о закупу закљученом на одређено време, чији уговорени рок истиче дана 31.03.2019.године, који уредно измирује обавезу плаћања закупнине, а ради продужења закупа истог пословног простора, а све применом члана 19. став 1. аLINEЈА 5. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017) који предвиђа овакву могућност.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 143. седници одржаној дана 04.03.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, дало позитивно мишљење о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом, а на основу кога би Председник општине донео Решење о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј.

Према одредбама чланова 6. и 20. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017) решење о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом доноси Председник општине Бечеј на захтев заинтересованог лица и по претходно прибављеном мишљењу Општинског већа општине Бечеј.

Председник општине Бечеј је размотрио предлог решења и на основу прибављеног мишљења Општинског већа и свега горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донео решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Председник општине Бечеј
Број: II 464-44/19
Дана: 05.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

Председник општине Бечеј
Драган Тошић с.р.

--- o ---

A köztulajdonról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. és 108/2016. számok) 20. szakasza 2. és 3. bekezdése, Rendelet az ingatlan megszerzése és eltulajdonítási feltételeiről közvetlen megállapodással és a köztulajdonban lévő dolgok bérbeadása, illetve más vagyontörvények használatának átruházása és megszerzése, mint ahogyan az eljárás a nyilvános árverésről és az írásos ajánlatok összegyűjtéséről (SZK Hivatalos Közlönye 16/2018. szám) 10. és 12. szakasza, Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiségek bérbeadásáról (Óbecse Község

Hivatalos Lapja 8/2017. szám) 6. és 20. szakasza és Határozat az idényjellegű montázsobjektumok felszerelésére szolgáló közrendeltetésű területek bérleti díjáról és a köztulajdonban lévő ügyviteli helyiségek bérbeadásáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) 9. szakasza alapján Óbecse község elnöke az Óbecse község községi tanácsa véleménye alapján 2019. 03. 05-én megtartott 143. ülésén meghozta a

**HATÁROZATOT
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÜZLETHELYISÉGEK
BÉRBEADÁSI ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL
KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁSSAL**

- I. Eljárást indítanak Óbecse község üzlethelyiségeinek bérbeadásáról nyilvános árverésen kívül, illetve a nyilvános hirdetésre érkező írásos ajánlatok összegyűjtésére-közvetlen megállapodással, mely Óbecsén található:
a Felszabadulás tér 2. szám alatt, a földszinten, $44,08 \text{ m}^2 + 74,05 \text{ m}^2 = 118,13 \text{ m}^2$ össz területű.
- II. Az indított eljárást Óbecse község üzlethelyiségeinek bérbeadásáról a benyújtott kérelem alapján végzik el, mely érdekelt személy az Újvidéki székhelyű OTP Bank Szerbia, a.d. Újvidék, Bulevar Oslobođenja 80. szám alatt - a tárgyat képező üzlethelyiség eddigi bérelője a bérbeadási szerződés alapján, mely meghatározott időre lett megkötve, mely szerződés ideje lejár 2019. 03. 31-én, amely bérleti díja szabályszerűen lett kifizetve, és ugyanaz az üzlethelyiség bérelésének meghosszabbításáról van szó.
- III. Az üzlethelyiség kezdő havi bérleti díja ÁFA nélkül:
- üzlethelyiség Óbecse központi övezetében, az eddig szerződött bankügyi feltételek szerint – 897,32 dinár/m².
- IV. Az üzlethelyiség bérbeadási eljárását elvégzik a nyilvános árverésen kívül, illetve az nyilvános hirdetésre érkező ajánlatok összegyűjtésével-közvetlen megállapodással, Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) módja és előírt feltétele szerint.
- V. Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadási eljárását közvetlen megállapodással végrehajtja a Bizottság, melyet Óbecse község elnöke alakított.
- VI. Az üzlethelyiséget megtekintett állapotban adják bérbe 5 éves időszakra.
- VII. Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadási eljárását közvetlen megállapodással sikeresnek tekintik, ha az érdekelt személy elfogadja a bérleti díj legkevesebb kezdőárát.
- VIII. Jelen Határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

A Vagyonjogi ügyi osztály Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) alapján kezdeményezést indított Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadási eljárásáról a nyilvános árverésen kívül illetve a nyilvános hirdetésre érkező írásos ajánlatok összegyűjtésére-közvetlen megállapodással, mely Óbecsén található a Felszabadulás tér 2. szám alatt, a földszinten, $44,08 \text{ m}^2 + 74,05 \text{ m}^2 = 118,13 \text{ m}^2$ össz területű, a javasolt havi bérlet magasságával Óbecse központi zónájában, az eddig szerződött bankügyi feltételek szerint – 897,32 dinár/m², megállapítva a Határozat az idényjellegű montázsobjektumok felszerelésére szolgáló közrendeltetésű területek bérleti díjáról és a köztulajdonban lévő ügyviteli helyiségek bérbeadásáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) 9. szakaszával.

Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadási eljárásának végrehajtását közvetlen eljárással ajánlották a a benyújtott kérelem alapján az érdekelt személy az Újvidéki székhelyű OTP Bank Szerbia, a.d. Újvidék, Bulevar Oslobođenja 80. szám alatt - a tárgyat képező üzlethelyiség eddigi bérelője a bérbeadási szerződés alapján, mely meghatározott időre lett megkötve, mely szerződés ideje lejár 2019. 03. 31-én, amely bérleti díja szabályszerűen lett kifizetve, és ugyanaz az üzlethelyiség bérelésének

meghosszabbításáról van szó, mindezt alkalmazva a Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) 19.szakasza 1. bekezdése 5. albekezdésével, amely előlátja ezt a lehetőséget.

A benyújtott kezdeményezéshez csatolt a határozatjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadási eljárásának végrehajtásáról.

Óbecse község Községi Tanácsa a 2019. 03. 04-én tartott 143. ülésén elfogadva a Vagyonjogi ügyi osztály kezdeményezését, pozitív véleményt adott Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadási eljárásának végrehajtásáról, mely alapján Óbecse község elnöke meghozta a Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadási eljárásának végrehajtásáról.

Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiségek bérbeadásáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) 6. és 20. szakasza rendeletei alapján a határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadási eljárásának végrehajtásáról közvetlen megállapodással meghozza Óbecse község elnöke az érdekelt személy kérelmére és Óbecse község Községi Tanácsának előzetes véleménye szerint.

Óbecse község elnöke megvitatta a határozatjavaslatot és Óbecse község Községi Tanácsának előzetes véleménye, valamint a fent említettek szerint, szem előtt tartva, hogy minden törvényes feltételnek eleget tesz, meghozta a határozatot, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI ELNÖK
Ikt.szám: II 464-44/19
Kelt: 2019. 03. 05.
Óbecse

Óbecse község elnöke

Dragan Tošić s.k.

--- o ---

На основу члана 54. став 1. тачка 15. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је 146. седници, одржаној дана 18.03.2019. године донело

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на Правилник
о организацији и систематизацији послова у
Предшколској установи „Лабуд Пејовић” Бечеј

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о организацији и систематизацији послова у Предшколској установи „Лабуд Пејовић” Бечеј број 139 којег је донела директорка установе дана 27.02.2019. године, а управни одбор установе дао сагласност.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е:

Предшколска установа „Лабуд Пејовић“ Бечеј је дана 07.03.2019. године доставила оснивачу Правилник о организацији и систематизацији послова у Предшколској установи „Лабуд Пејовић“ Бечеј, којег је донела директорка установе дана 27.02.2019. године.

Управни одбор установе је у складу са чланом 119. став 1. тачка 1. Закона о основама система образовања и васпитања дао сагласност на акт о организацији и систематизацији послова установе.

На основу члана 54. став 1. тачка 15. Статута општине Бечеј регулисано је да Општинско веће општине Бечеј даје сагласност на општи акт корисника буџета којим се уређује структура и број запослених.

Општинско веће општине Бечеј је, на 146. седници, одржаној дана 18.03.2019. године размотрило поднети акт установе и мишљење надлежних одељења о самом акту. Одељење за општу управу и друштвене делатности и Одељење заједничких послова су дали позитивно мишљење на акт образложивши да Правилник садржи све законом прописане елементе и да је донет у складу са законским прописима.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 022 – 21/2019
Дана: 18.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
по овлашћењу бр. III 031 – 18/2019
од 31.01.2019. године
Светлана Вулетић с.р.

--- o ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014.-egységes szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 54. szakasza 1. bekezdése 15. Pontja, Óbecse község Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009) 44. Szakasz 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi tanácsa 2019. 03. 18-án tartott 146. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT

az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény belső szervezéséről és a munkahelyek besorolásáról szóló szabályzat jóváhagyásáról

I

JÓVÁHAGYJÁK az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény belső szervezéséről és a munkahelyek besorolásáról szóló szabályzatát, amit 2019. 02. 27-én hozott meg 139. számmal az intézmény igazgatója, és amit az Intézmény Igazgatóbizottsága jóváhagyott.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény 2019. 03. 07-én továbbította az alapítónak Az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény belső szervezéséről és a munkahelyek besorolásáról szóló szabályzatot, amelyet az Intézmény igazgatója hozott meg 2019. 02. 27-én.

Az Intézmény Igazgatóbizottsága Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 119. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja alapján jóváhagyta az Intézmény belső szervezéséről és a munkahelyek besorolásáról szóló szabályzatát.

Óbecse Község Alapszabálya 54. szakasza 1. bekezdésének 15. pontja alapján szabályozva van, hogy Óbecse Község Községi Tanácsa hagyja jóvá a költségvetés használók foglalkoztatottjai szerkezetét és számát szabályozó aktust.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 03. 18-án megtartott 146. ülésén megvitatta az Intézmény beterjesztet aktusát és az illetékes ügyosztály véleményét. Az Általános Közigazgatási és Társadalmi – tevékenységi Ügyosztály pozitív véleményt adott az okiratra azzal az indoklással, hogy a Szabályzat tartalmazza az összes törvényben foglalt elemet, s a törvényes jogszabályokkal összhangban hozták meg.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Ikt. szám: III 022-21/2019
Kelt: 2019. 03. 18.
ÓBECSE

KÖZSÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője a
2019. 01. 31-i
III 031-18/2019-es számú
meghatalmazás szerint
Svetlana Vuletić s.k.

САДРЖАЈ TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
Статут општине Бечеј Óbecse község Alapszabályának meghozatala	1 33
Одлука о усвајању Плана јавног здравља општине Бечеј за период од 2019. – 2026. године Határozat Óbecse község közegészségügyi tervének elfogadásáról a 2019-2026. Évi időszakra vonatkozóan	66 67
Правилник о начину и поступку остваривања права на доделу средстава из буџета општине Бечеј за програме и пројекте удружења грађана односно невладиних организација Óbecse község költségvetési eszközei szétosztásának módjáról és az eljárás jogi megvalósításáról a polgári egyesületek vagyis a nem kormányzati szervek programjai és projektjei részére vonatkozó Szabályzatról	68 84
Одлука о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије Завршног рачуна буџета општине Бечеј за 2018.годину Határozat külső revizor alkalmazásáról Óbecse község 2018. évi költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatára	99 100
Решење о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Историјског архива у Сенти за 2019.годину Határozathozatal a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramjának jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel	101 102
Решење о усвајању Годишњег ликвидационог извештаја ЈП Дирекција за изградњу Бечеј у ликвидацији за 2017.годину	103

Határozat az Építésügyi Igazgatósági Közvállalat Óbecse Évi felszámolási tervéről	104
Одлука о изради измена и допуна Просторног плана општине Бечеј	105
Határozat Óbecse község területrendezési terve változtatásáról és kiegészítéséről	108
Одлука о допуни Одлуке о постављању и уклањању монтажних објеката привременог карактера	111
Határozat az ideiglenes jellegű montázsobjektumok felállításáról és eltávolításáról szóló Határozat módosításáról	111
Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4684 КО Бечеј и број 6135 КО Бечеј	112
Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő el tulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 4684-es és 6135-ös hrsz.alatti parcellákra vonatkozóan	114
Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1881 КО Бечеј и 1924 КО Бечеј	116
Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő el tulajdonításáról, óbecsei KK-ban lévő 1881-es és 1924-es hrsz.alatti parcellák	118
Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцела број 7899/3 КО Бечеј и Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј у Индустријској зони у Бечеју	120
Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület ajánlatok begyűjtése útján történő el tulajdonítási eljárás megkezdéséről, az óbecsei KK-ban lévő 7899/3-as hrsz.alatti parcellája	125
Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј	130
Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő el tulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatti parcellák	132
Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4655 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј и 8084 КО Бечеј и број 4662/1 КО Бечеј	134
Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő el tulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 4655-ös, 4662/1-es és 8084-es hrsz.alatti parcellák	136
Решење о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у Листу непокретности број 13754 ко Бечеј парцела број 6669 из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом	138
Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő el tulajdonítási eljárás megkezdéséről, óbecsei KK-ban lévő 669-es hrsz.alatti parcellák	142
Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парцеле број 3491/1 ко Бечеј уписане у Лист непокретности број 13441 ко Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и Огласа о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј	147
Határozat Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan el tulajdonításáról, a 3491/1-es számú kataszteri parcella kk Óbecse, a Tulajdonlapba 13441-es számmal bejegyezve, írásos	151

ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés útján, valamint a hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésével	
Решење о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј парцела број 554/2 ко Бечеј	156
Határozat Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, az 554/2-es számú kataszteri parcella kk Óbecse	157
Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парцеле број 4563 ко Бечеј уписане у Лист непокретности број 13754 ко Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и Огласа о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј	159
Határozat Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 4563-as számú kataszteri parcella kk Óbecse, a Tulajdonlapba 13754-es számmal bejegyezve, írásos ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés útján, valamint a hirdetésjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésével	163
Решење о укидању права на накнаде за рад	168
Határozat a munkajárulékra való jog megszüntetéséről	169
Решење о укидању Комисије за споменике и називе улица и разрешењу њених чланова	170
Határozat az emlékművek és utcák elnevezésével foglalkozó Bizottság megszüntetéséről és tagjainak felmentéséről	172
Решење о образовању Комисије за одређивање назива улица и тргова	173
Határozat utcák és terek nevének meghatározását végző Bizottság megalakításáról	175
Решење о разрешењу и именовању чланова Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј	176
Határozat Óbecse község Idegenforgalmi Szervezete igazgató-bizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről	178
Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј	180
Határozat Óbecse község Idegenforgalmi Szervezete felügyelőbizottsági tagjának felmentéséről és kinevezéséről	181
Решење о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Шаму Михаљ” Бачко Петрово Село	182
Határozat a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszékének tagjai kinevezéséről	184
Решење о разрешењу и именовању чланова школског одбора Основне школе „Здравко Гложански” Бечеј	185
Határozat az óbecsei Zdravko Gložanski Általános Iskola iskolaszéke tagjának felmentéséről és kinevezéséről	187
Решење о констатовању престанка дужности члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј	189
Határozat az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsági tagjának felelőssége alóli felmentése konstatálásáról	190
Решење о констатовању престанка функције председника Управног одбора Народне библиотеке Бечеј	191
Határozat az óbecsei Népkönyvtár igazgatóbizottsága elnöke funkciója megszűnésének konstatálásáról	192
Решење о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом	192
Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiségek bérbeadási eljárásának	195

megindításáról közvetlen megállapodással	
Решење о давању сагласности на Правилник о организацији и систематизацији послова у Предшколској установи „Лабуд Пејовић“ Бечеј	196
Határozat az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény belső szervezéséről és a munkahelyek besorolásáról szóló szabályzat jóváhagyásáról	197

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Ирина Кореној Врачарић
Годишња претплата за 2019. годину 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Ирина Кореној Врачарић
Előfizetési díj a 2019. évre: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47