KaSa

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Д.О.О. ЗЕМУН, КАРАЂОРЂЕВ ТРГ 13/71 ТЕЛ 011/3164-675
БЕОГРАД, ЂУРЕ ДАНИЧИЋА БР.4,ТЕЛ. 011/3225-249. моб.064/1103036 e-mail - misos770@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ

на катастарској парцели број 7868 К.О. Бечеј
улици Новосадска бб у Бечеју

Београд, децембар 2018.године

ПРЕДМЕТ:**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ**
на катастарској парцели број 7868 К.О. Бечеј
у улици Новосадска бб у Бечеју

ИНВЕСТИТОР: **"БЕЧЕЈПРЕВОЗ" доо**
Данила Киша бр.10
Бечеј

ИЗВРШИЛАЦ: **КаSA**
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Д.О.О
ЗЕМУН, КАРАЂОРЂЕВ ТРГ 13/71
БЕОГРАД, Улица Ђуре Даничића бр.4

ДИРЕКТОР: **МИШО СИМОНОВСКИ**

ПРЕДУЗЕЋЕ, Д.О.О. "КАСА" БЕОГРАД

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Радослав Карановић, диа**
Бр. лиценце 200 1223 10

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Радослав Б. Карановић
дипл. инж. арх.
200 1223 10
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДАТУМ:
ДЕЦЕМБАР 2018.

БР.ТЕХН.ДНЕВНИКА:
16/18

Радни тим:
Тамара Миљевић, дипл.инж.арх.
Мишо Симоновски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ:

А) ОПШТИ ДЕО

1. Извод из АПР-а 6
2. Решење о именовању одговорног урбанисте.....9
3. Лиценца и потврда одговорног урбанисте.....10
4. Информација о локацији издата од стране Општине Бечеј - Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор бр: IV 02 353-14/2018 од дана 18.05.2018.год 12
5. Оверен катастарско-топографски план Р 1: 1000.....18
6. Копија плана водова бр. 956-01-084-865/2018 од дана 02.11.2018.....19
7. Копија плана бр.953-1-084/2018-342 К.О. Бечеј од дана 07.11.2018.....20

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0 УВОД.....22
1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....22
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....22
1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....23
1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....23
1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....24
2.0 КОНЦЕПЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА.....28
2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА.....28
2.2 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ.....28
2.3 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПАРКИРАЊЕ.....29
2.4 УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ОГРАЂИВАЊЕ.....30
2.5 ОСТВАРЕНИ КАПАЦИТЕТИ И УПОРЕДНИ ПРИКАЗ ПАРАМЕТАРА.....31
3.0 УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....32
3.1 ВОДОВОД.....32
3.2 ХИДРАНТСКА МРЕЖА.....33
3.3 КАНАЛИЗАЦИЈА.....33
3.4 КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА.....34
3.5 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА.....36
3.6 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА.....36
3.7 ГАСОВОДНА МРЕЖА.....36
4.0 УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....37
4.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....38
4.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....38
4.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....38
4.4. УСЛОВИ ЗА ЦИВИЛНУ ЗАШТИТУ.....39
4.5. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА..39
5.0 ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА 39
6.0 СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 44

В) Сагласности-мишљења-услови

- ЕПС Дистрибуција бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-365769-18 од 14.01.2019.....46
- ЈП Водоканал Бечеј, бр.1025 од дана 07.11.2018.....47
- ЈП за комуналне услуге "Комуналац" бр.391 од дана 08.10.2018.....50
- Покрајински завод за заштиту природе 03-2508/2 од дана 14.09.2018.....53
- МУП -сектор за ванредне ситуације 09/22/2/1 број 217-13450/18 од дана 17.09.2018.....55
- Гас-Бечеј бр. 360/2018 од дана 24.09.2018.....56
- Телеком Србија, Дирекција за технику ИЈ Нови Сад бр. А335-380269 од дана 22.10.2018..58
- Министарство одбране – Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфратсруктуру бр. 8488-2 од дана 27.09.2018.....62
- ЈВП Воде Војводине бр. I-1155/4-18 од дана 17.12.2018.....63

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Шира ситуација
02. Партерно и саобраћајно решење Р 1: 500
03. Регулационо и нивелационо решење Р 1: 500
04. Скупни приказ комуналне инфраструктуре Р 1: 500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

01. 3д модел
02. Основа приземља
03. Основа 1. спрата
04. Основа кровних равни
05. Пресеци 1-1, 2-2
06. Пресеци 3-3, 4-4
07. Североисточни и северозападни изглед
08. Југоисточни и југозападни изглед
09. Југозападни и североизсточни изглед комплет

А) ОПШТИ ДЕО

8000024301925

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17246836

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE IZGRADNJU I INŽENJERING KASA DOO BEOGRAD (GRAD)
Скраћено пословно име	KASA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд (град)
Место	Београд (град)
Улица	Карађорђев трг
Број и слово	13
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	1. фебруар 2000

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100199725

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

145-519-67

Подаци о статуту / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Мишо Презиме: Симоновски

ЈМБГ: 1801954710129

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Мишо Симоновски

ЈМБГ: 1801954710129

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.570,94 EUR, у противвредности од 30.169,98 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 2.570,94 EUR, у противвредности од 30.169,98 RSD	3. фебруар 2000

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.570,94 EUR, у противвредности од 30.169,98 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 2.570,94 EUR, у противвредности од 30.169,98 RSD	3. фебруар 2000

Огранци

1.	Назив	KASA DOO - OGRANAK ADA
	Шифра делатности	7112
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
	Адреса	
	Општина	Ада
	Место	Ада
	Улица	Паје Радосављевића
	Број и слово	21
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Мишо	Презиме	Симоновски
	ЈМБГ	1801954710129		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Регистратор, Миладин Маглов

На основу члана 38, 62, 126 і 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и - исправка 64/10 и "Одлуке УС " 24/11, 121/2012, 42/13, 50/13 і 98/13) доносим следеће

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице на катастарској парцели број 7868 К.О. Бечеј
у улици Новосадска бб у Бечеју

ЛОКАЦИЈА: **Катастарска парцела бр. 7868 К.О. Бечеј**
Улица Новосадска бб
Бечеј

ИНВЕСТИТОР: **"БЕЧЕЈПРЕВОЗ" доо**
Данила Киша бр.10
Бечеј

А. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одређује се: Радослав Карановић, дипл.инж.арх.
Бр. лиценце: 200 1223 10

директор КаSa д.о.о. Земун

ПРЕДУЗЕЋЕ, Д.О.О. "КАСА" БЕОГРАД

Мишо Симоновски

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радослав Б. Карановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1504980800107

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1223 10

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Радослав Б. Карановић
дипл. инж. арх.
200 1223 10
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
26. августа 2010. године

Број: 12-02/316446
Београд, 08.10.2018. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Радослав Б. Карановић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1223 10

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 24.07.2019. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
Општина Бечеј
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај
и инспекцијски надзор
Заводни број: IV 02 353-14/2018
Датум: 18.05.2018.
Бечеј, Трг ослобођења бр. 2

Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 – испр. и 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14), на основу члана 18. Одлуке о општинској управи Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 21/2016) , на основу члана 42. Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у општинској управи општине Бечеј број III 031-43/2017 od 24.04.2017. године и на основу овлашћшења Начелника општинске управе Бечеј број IV 031-61/2017 од 01.06.2017. у складу са са Планом генералне регулације насеља Бечеј (Сл.лист општине Бечеј бр.14/2015 и 20/17) Планом детаљне регулације индустријске зоне („Службени лист општине Бечеј" бро 1/2011j) по захтеву странке:

Име и презиме: Бечејпревоз
Адреса: Данила Киша 10, Бечеј
Матични бр: 08117314

Издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

локација :

Место: БЕЧЕЈ Улица и број: Новосадска бб	
К.О. : БЕЧЕЈ	Бр.кат.парцеле: 7868
Потес (звано место) : Индустријска зона	Бр.листа непокретности: 7898
Површина парцеле: 1 ha 14a 34m2 Бруто површина под објектима: ha a m2	
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Начин коришћења земљишта и катастарска класа: Земљиште уз зграду и други објекат	
Постојећа намена парцеле:	
Имаоци парава на парцели: БЕЧЕЈПРЕВОЗ ДОО БЕЧЕЈ, Државна својина	

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНУ ЗОНУ

I Општи услови урбанистичке регулације

Основ за уређење и грађење у овој зони је план детаљне регулације. У случају измене и допуне постојећег ПДР или потребе израде новог морају се поштовати смернице и правила дата овим Планом.

Под појмом радне зоне подразумева се онај простор који је првенствено намењен привредним активностима, одн. таквим делатностима као што су индустрија,

производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси који због своје природе не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.
У оквиру радне зоне лоцираће се индустрије са великим просторним захтевима и великим обимом транспорта као и капацитети који са становишта заштите животне средине нису компатибилни са становањем и функцијама насељског центра.

Насмена конкретне парцеле Планом генералне регулације је предвиђена за будућу аутобуску станицу.
За изградњу нове аутобуске станице **обавезна је израда урбанистичког пројекта**. Приликом израде урбанистичког пројекта, пожељно је, као основне смернице за организацију и изградњу нове аутобуске станице, испратити решење дефинисано у Анализи оправданости измештања комплекса аутобуске станице у Бечеју са предлогом организације саобраћаја, тј: нову аутобуску станицу организовати и изградити тако да се састоји из три целине: станични претпростор, станична зграда и аутобуски простор.

1. Врста и намена објеката

У оквиру радне зоне дозвољена је изградња:
- Пословних објеката
- Производних објеката
- Складишних објеката

Исто тако дозвољена је и изградња у комбинацијама:
- Пословно - производни објекат
- Пословно - складишни објекат
- Производно - складишни објекат
- Пословно – производно - складишни објекат.

Објекти се у оквиру парцеле могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко - технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: магацини, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно - транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: комунални објекти, као и сервисни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице).

У зони намењеној производњи **није дозвољена** изградња стамбених објеката

2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађ. парцеле

Величина парцеле намењене изградњи радног комплекса мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1.000,0m2 са ширином уличног фронта минимално 20,0m.

3. Положај објеката на парцели

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса удаљеност грађевинске од регулационе линије износи минимално 6,0 m. На регулационој линији може бити постављен објекат портирнице.

Код пословних објеката, који су планирани уз улице које имају формирану потребну ширину регулације, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом. Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Положај главног објекта радног комплекса треба усмерити ка северној, одн. западној страни парцеле.

Грађевинска линија од границе суседне парцеле са јужне (односно источне) стране је на 5,0m, а од северне одн. западне границе минимум 2,0m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле већи од 6,0m, тј. већи од половине вишег објекта.

4. Дозвољени индекси заузетости парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости износи 70%.

Максимални индекс заузетости парцеле обухвата све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима.

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне индустрије и мале привреде је мин 30%.

5. Дозвољена спратност и висина објеката

Објекти су спратности:

- пословни: П, П+1, П+2
- производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П, евентуално П+1+Пк

Изградња помоћног објекта – (портирница, магацин, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максималне спратности П (приземље).

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

6. Најмања међусобна удаљеност објеката

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0м, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 6,0m.

7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног, пословног или складишног комплекса поред главног и објеката везаних за процес производње одн. пословања дозвољена је изградња и помоћних објеката: магацини, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, као и интерне станице за снабдевање горивом, угоститељски и спортско – рекреативни објекти за потребе запослених и др.

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2 m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације зидани део ограде не може бити виши од 0,6 m.

Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

На парцелама где се граде производни објекти поред ограде обавезна је и жива зелена ограда која се сади на минимум 1,0m од границе парцеле.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Код постојећих радних комплекса доградња се може вршити до прописаних максималних урбанистичких параметара у овом Плану са тим да уколико су задовољени сви други услови (противпожарна заштита, паркирање возила,...) ови параметри се могу повећати за 10% за постојећу парцелу комплекса

Обнова и реконструкција будућих објеката радних комплекса може се дозволити под следећим условима:

- Замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим правилима грађења.
- Ако грађевинска парцела својом заузетошћу не задовољава услове из ових правила грађења, уз реконструкцију се не може дозволити доградња постојећег објекта.

8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз.

Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,8m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0m тамо где се обезбеђује проточности саобраћаја због противпожарних услова
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5m x 5,5m, за теретно возило минимално 3,0m x 6,0m одн. у зависности од величине теретног возила).

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу. Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у

уличном потезу, блоку и створени урбани ред. За пословне и остале објекте свих врста обезбедити – 1 паркинг или гаражно место на 70,0m2 корисног простора.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле

II Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

2.1 Саобраћај: постоји могућност прикључења
2.2 Водовод: постоји могућност прикључења
2.3 Фекална канализација: постоји могућност прикључења
2.5 Електроинсталације: постоји могућност прикључења
2.6 ПТТ: постоји могућност прикључења
2.7 Топловод: -
2.8 Гасовод: постоји могућност прикључења

III Посебни услови

Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° MCS.

Заштита суседних објеката:
Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња и др.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара - подземне етаже – могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
Стопе темеља и зидови подземних етажа макс. 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m.
Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај нових објеката у односу на постојеће у непосредном окружењу треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, као и обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

У оквиру радних површина, зелене површине формирати у пејзажном стилу садњом дендролошких врста отпорних на гасове, дим и прашину. Изабрати врсте према еколошким карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материјала, као и врсте које одговарају станишним условима.

За заштитно зеленило ободом комплекса употребити аутохтону вегетацију (липа, храст и др. врсте). Применити лишћарске врсте средњег узраста сребрног и црвеног лишћа које су отпорније од осталих лишћарских и четинарских врста.

Декоративним садницама реконструисати површине око репрезентативних објеката уз коришћење солитерних стабала.

У оквиру паркинг простора формирати дрвореде који ће пружити заштиту од сунца и прашине. Све зелене површине комплекса затравити

Стручна обрада:
Даниела Дорословачки, маст. инг. арх

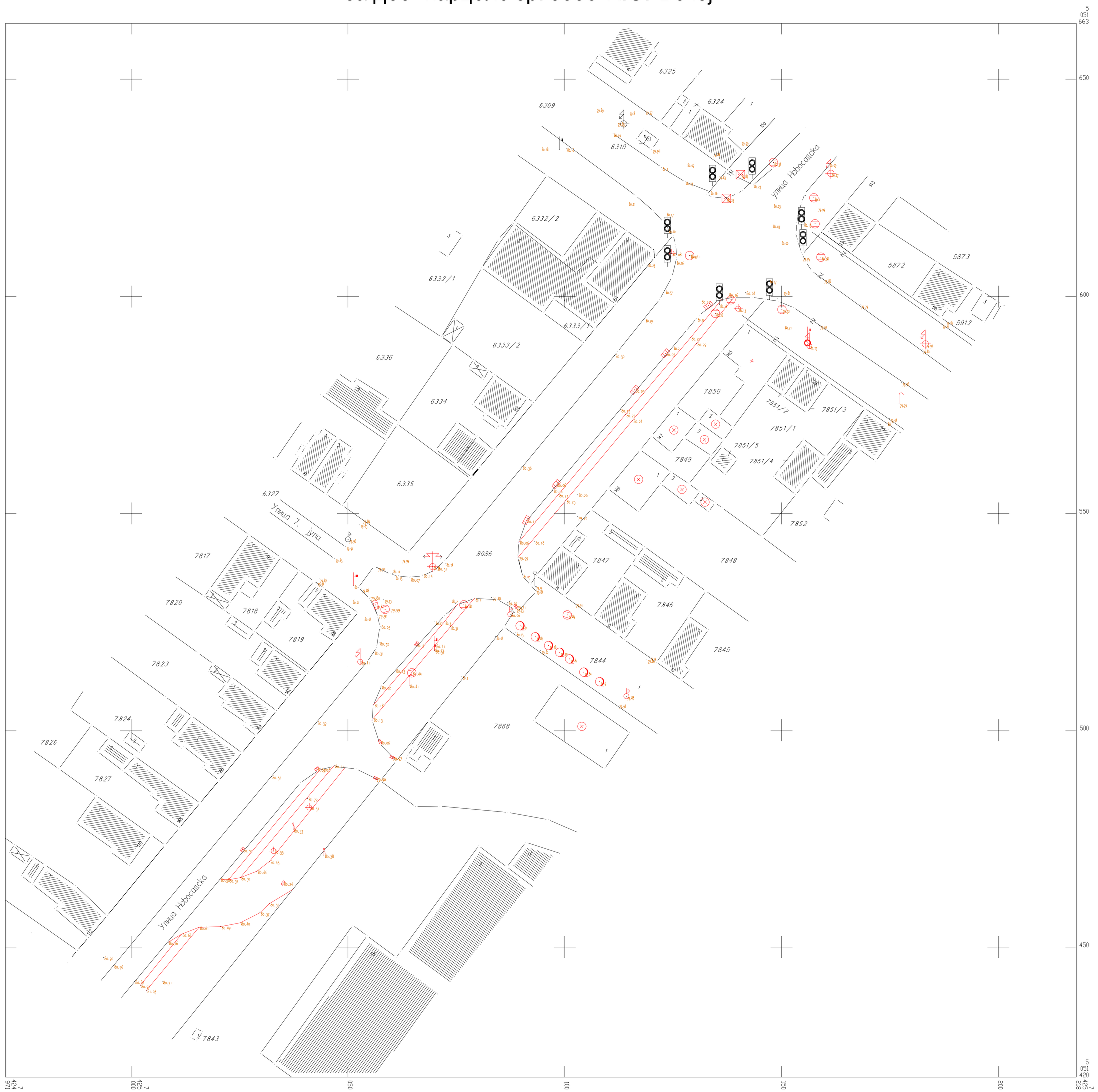
Дорословачки Даниела,

Начелница одељења:
Милица Нешић, дипл. инг. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина : Бечеј
К.о. Бечеј

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за део парцеле бр. 8086 К.О. Бечеј



Израдио: 27.08.2018.
"GEOTEM" С.Г.Р.
издвојена канцеларија Бечеј

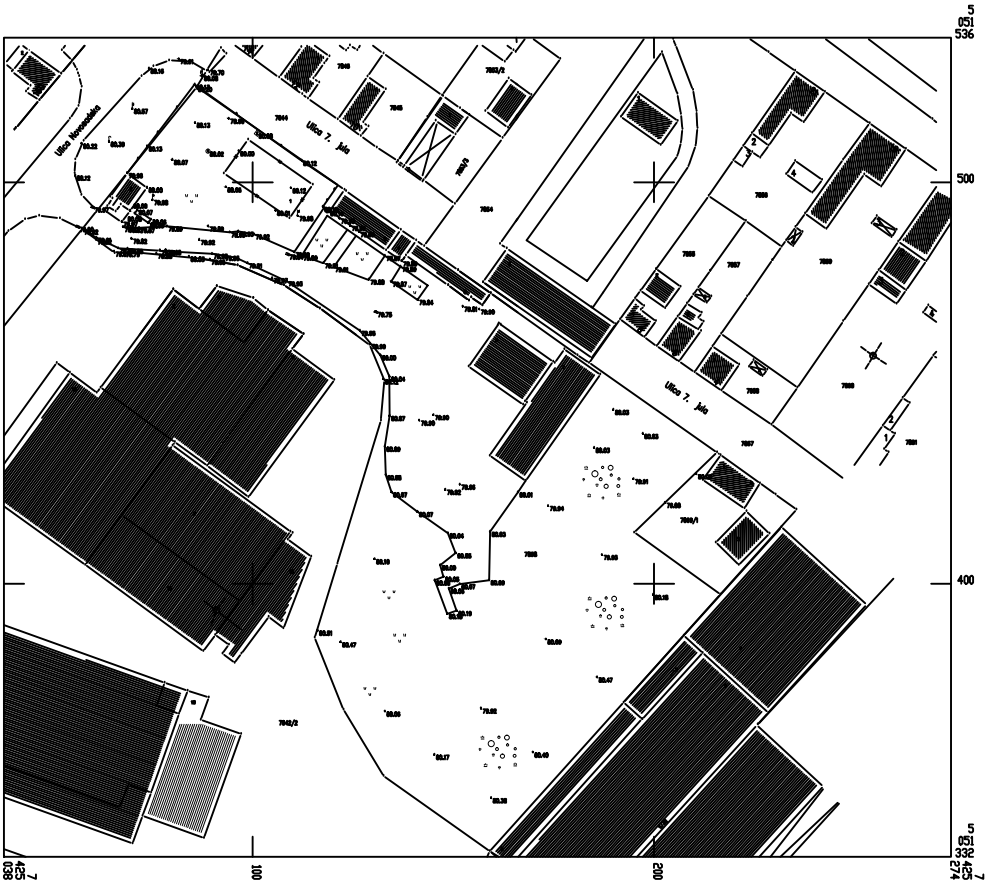
РАЗМЕРА 1:500

Снимио: 17.08.2018.
Ласло Безег

REPUBLIKA SRBIJA
Opština : Be~ej
K.o. Be~ej

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
parcele br. 7868

K.O. Be~ej



Izradio: 16.05.2018.
"GEOTEM" S.G.R.
izdvojena kancelarija Be~ej

RAZMERA 1:1000

Snimio: 18.05.2018.
Laslo Bezeg

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Катастарска општина ..Бечеј.....

Размера..1.:.1500.....

Број детаљног листа .....144.....

Служба за катастар непокретности Бечеј

Број 956-01-084-865/2018

Датум ..02.11.2018.

Напомена: На копији плана су инсталације које су евидентиране на плану катастра водова до 15.12.2015. год.

Копија плана водова је верна радном оригиналу

Копирао..Виолета С.

Датум.....07.11.2018.....

Директор

.....

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СКН Бечеј
(назив унутрашње јединице)

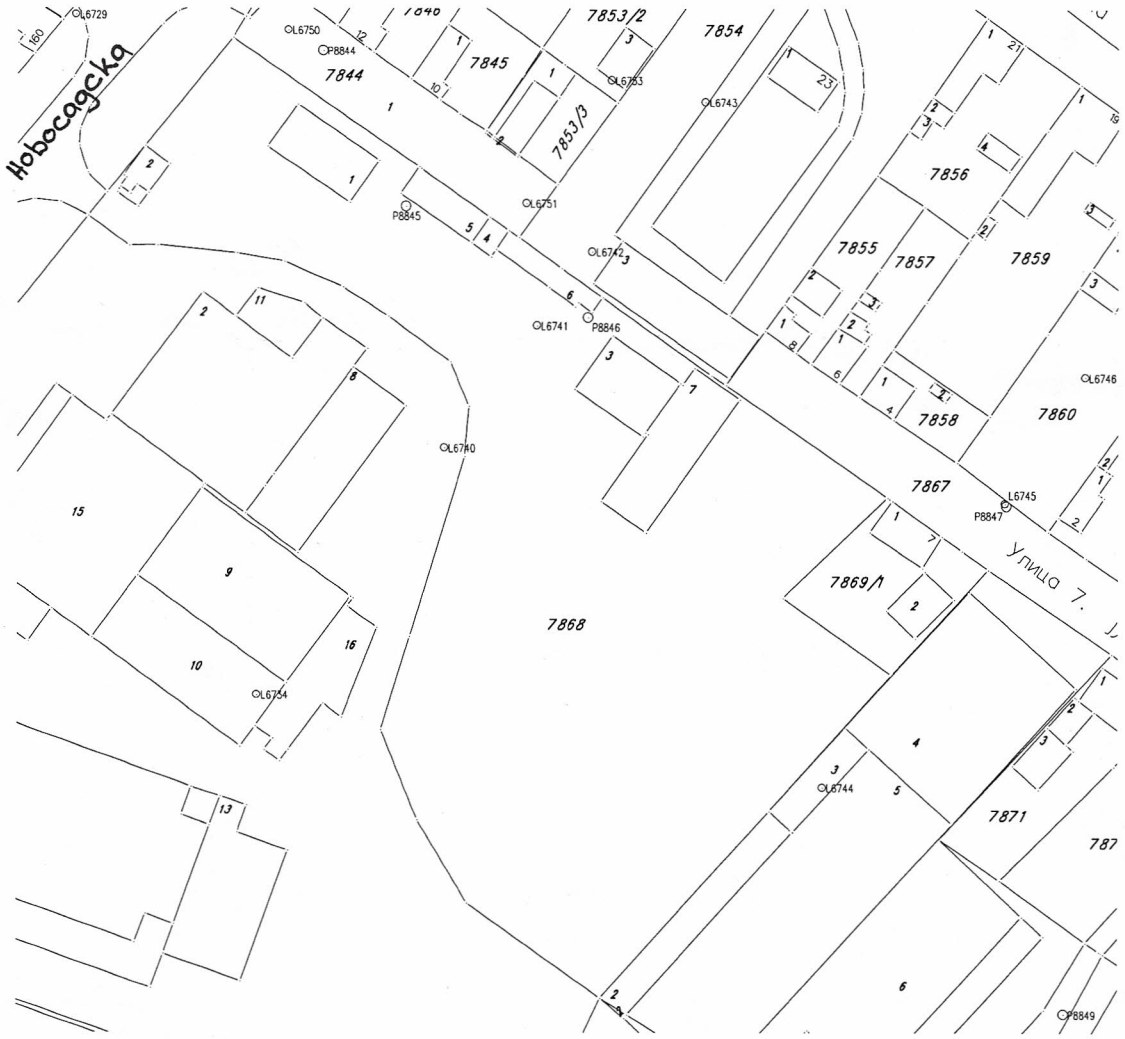
Бечеј
(седиште)

Број: 953-1-084/2018-342

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Бечеј Катастарска парцела број 7868

Размера штампе 1: 1500



Напомена:

Датум и време издавања:

07.11.2018.

Овлашћено лице:

М.П.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ
на катастарској парцели број 7868 К.О. Бечеј
у улици Новосадска бб у Бечеју

1. УВОД

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора **"Бечејпревоза" доо**, Данила Киша бр.10, Бечеј да се на катастарској парцели 7868 К.О. Бечеј изгради нов објекат аутобуске станице, спратности П+1. Постојећа аутобуска станица се измешта из центра града.

Према Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и - исправка 64/10 и "Одлуке УС " 24/11, 121/2012, 42/13, 132/14 и 145/14), урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом подручја посебне намене, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација".

Према **Плану генералне регулације насеља Бечеј и измени и допуни Плана генералне регулације насеља Бечеј (Сл.лист општине Бечеј бр.14/2018 и 20А/2017)**, земљиште обухваћено катастарском парцелом 7868 К.О. Бечеј према постојећој намени је Плану генералне регулације насеља Бечеј и изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Сл.лист општине Бечеј бр.14/2018 и 20А/2017) је намењено за изгадњу саобраћајног терминала – аутобуске станице, која се налази у радној зони.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Припрема и израда урбанистичког пројекта заснована је на следећој законској и подзаконској регулативи:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и - исправка 64/10 и "Одлуке УС " 24/11, 121/2012, 42/13, 132/14 и 145/14),
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Лист РС“, број 110-00-00073/2015-07)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.64/2015),
- Закон о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр.111/09)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. Лист РС“, број 80/2015)
-Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта, повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СФРЈ“, број 8/95)
-Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. Лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88) и („Сл.лист СРЈ“, број 28/95),
-Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“, број 30/91),
-Правилник о заштити објеката од атмосферског пражњења („Сл. Лист СРЈ“, број 11/96),

-Правилник о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. Лист СФРЈ“, број 87/93),
-Правилник о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. Лист СФРЈ“, број 45/85),
-Техничке препоруке СРПС ТП 21 и СРПС ТП 19,
-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. Лист СФРЈ“, број 21/90),
-Правилник о техничким стандардима приступачности („Сл. Лист РС“, број 46/2013),
-Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.Гл. Србије" бр. 114/08)
-Закон о ванредним ситуацијама („Сл.Гл. Србије" бр. 111/09)
-Закон о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009)

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта за изградњу се налази у следећем документу:
Плану генералне регулације насеља Бечеј и изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Сл.лист општине Бечеј бр.14/2018 и 20А/2017)

1.3. ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим пројектом је обухваћена цела катастарска парцела 7868 К.О.Бечеј, која је истовремено и граница урбанистичког пројекта.

Површина катастарске парцеле у оквиру границе урбанистичког пројекта износи:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА (m²)
7868 К.О. Бечеј	11.434

1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна парцела је градско грађевинско земљиште.
Предметна парцела је неправилног облика, а терен на коме се налази раван (~79.80mnv-80.10 mnv) са висинском разликом од око 30cm.

Из Преписа листа непокретности број: 7898 К.О. Бечеј
ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Бр. Парц.	Врста земљишта	ПОВРШИНА (m²)	Култура
7868	Градско грађевинско земљиште	11434	Земљиште под зградом и другим објектом

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

Носиоци права	Врста права	Облик својине	Обим удела
Бечејпревоз доо	Својина	Приватна	1/1

1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План генералне регулације насеља Бечеј и изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Сл.лист општине Бечеј бр.14/2018 и 20А/2017)

Према наведеном Плану земљиште обухваћено катастарском парцелом 7868 К.О. Бечеј одређена је као грађевинско подручје на којем ће се изградити нов саобраћајни терминал – аутобуска станица са перонима.

За локацију којој припада предметна парцела предвиђена је израда Урбанистичког пројекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНУ ЗОНУ – Индустријска зона

Врста и намена објеката:	У оквиру радне зоне дозвољена је изградња: -пословних објеката -производних објеката -складишних објеката Исто тако дозвољена је и изградња у комбинацијама: -пословно-производни објекат -пословно-складишни објекат -производно-складишни објекат -пословно-производно-складишни објекат Објекти се у оквиру парцеле могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите. Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: магацини, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл. Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање. Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: комунални објекти, као и сервисни објкти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице). У зони намењеној производњи није дозвољена изградња стамбених објеката.
Услови за парцелцију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	Величина парцеле намењене изградњи радног комплекса мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом као и пратеће садржаје који су условњени конкретним технолошким процесом као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости. Површина грађевинске парцеле износи минимално **1000m²** са ширином уличног фронта минимално **20m**.

Положај објеката на парцели	У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса удаљеност грађевинске од регулационе линије износи минимално **6,0m**. На регулационој линији може бити постављен објекат портирнице. Код пословних објеката, који су планирани уз улице које имају формирану потребну ширину регулације, **грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом**. Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Положај главног објекта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни парцеле. Грађевинска линија од границе суседне парцеле са јужне (односно источне) стране је 5,0m, а од северне оносно западне границе минимум 2,0m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле већи од 6,0m, тј.већи од половине вишег објекта.
Дозвољени индекси заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости износи 70%. Максимални индекс заузетости парцеле обухвата све објекте високоградње и платое са собраћајницама и паркинзима. Проценат учешћа зеленила у склопу зоне индустрије и мале привреде је мин. 30%.
Дозвољена спратност и висина објеката	Објекти су спратности: -пословни: **П, П+1, П+2** -производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње -складишни: П, евентуално П+1+Пк Изградња помоћног објекта (портирница, магацин, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максималне спратности П (приземље). Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.
Најмања међусобна удаљеност објеката	Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожаре заштите. Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 6,0m.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На грађевинској парцели радног, пословног или складишног комплекса поред главног и објеката везаних за процес производње односно пословања дозвоњена је изградња и помоћних објеката: магацини, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, као и интерне станице за снабдевање горивом, угоститељски и спортско – рекреативни објекти за потребе запослених и др. Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспаретна односно комбинација зидане и транспартне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m, а код комбинације зиданидео ограде не може бити виши од 0,6m.

	Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспартеном ограадом, комбинација зидане и транспартене ограде и зиданом оградом до висине максимално 2,2m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је прегрђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја. На парцелама где се граде производни објекти поред ограде обавезна је и жива зелена ограда која се сади на минимум 1,0m од границе парцеле. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије. Код постојећих радних комплекса доградња се може вршити до прописаних максималних урбанистичких параметара у овом Плану са тим да уколико су задовољени сви други услови (противпожарна заштита, паркирање возила, ...) ови параметри се могу мовећати за 10% за постојећу парцелу кмплекса. Обнова и реконструкција будућих објеата радних комплекса може се дозволити под следећим условима: -замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим правилима грађења -ако грађевинска парцела својом заузетошћу не задовољава услове из ових правила грађења, уз реконструкцију се не може дозволити доградња постојећег објекта.
Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 0,7m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,8м. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима: -минимална ширина саобраћајнице је 3,5m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0m тамо где се обезбеђују проточности саобраћаја због противпожарних услова -за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5m x 5,5m, за теретно возило минимално 3,0m x 6,0m односно у зависности од величине теретног возила). Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу. Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у уличном потезу, блоку и створени урбани ред. За пословне и остале објекте свих врста обезбедити – **1 паркинг или гаражно место на 70,0m² корисног простора.**

	Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.
Заштита суседних објеката	Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних преа парцели на којој је планирана градња и др. Грађевински елементи испод коте уличног тротоара – подземне етаже – могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: -стопе темеља и зидова подземних етажа макс. 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5m; -шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0m уз услов минималне ширине тротоара 2,0m. Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле. Положај нових објеката у односу на постојеће у непосредном окружењу треба да је такав да суседним објктима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директно осунчања). Уколико се изградња објкта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта. Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објкат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, као и обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

2. КОНЦЕПЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

Предметна парцела КП 7868 К.О. Бечеј припада радној зони Бечеја. Површина парцеле је 11.434 m². Парцела је угаона и неправилна облика. Са североисточне стране граничи се са улицом 7. јули, а са северозападне стране са улицом Новосадска. На локацији се тренутно налазе објекти који су били у функцији магацина и радионица аутобуске станице која се налази у центру града. Поједини објекти се задржавају, а поједини ће се срушити како би се обезбедио простор за измештање аутобуске станице са перонима из централне зоне града Бечеја.

Урбанистичким пројектом се на локацији предвиђа фазна изградња.
ПРВА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ:

- Објекат аутобуске станице П+1
- Аутобуски перони са надстрешницом П+0
- Манипулативне плато за пероне
- Бицикларник

ДРУГА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ:

- Магацин у три дела П+0
- Објекат за депоновање старог уља и гума П+0

ТРЕЋА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ:

- Објекат за технички преглед са радионицама и перионицом П+0
- Паркиралиште за 15 аутобуса
- Службени паркинг за 5 аутомобила
- Манипулативни плато за радионице

Од постојећих објеката задржавају се:

- Објекат за канцеларијске просторије П+0 (објекат бр. 6 из листа непокретности)
- Објекат радионице П+0 (објекат бр.3 из листа непокретности)
- Објекат магацина П+0 (објекат бр.7 из листа непокретности)

2.2. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

На графичком прилогу бр.3 **Регулационо и нивелационо решење** одређене су грађевинске линије.

Удаљеност грађевинске линије:
-Грађевинска линија 1 се поклапа са регулационом линијом за објекат аутобуске станице
-Грађевинска линија 2 се поклапа са регулационом линијом за објекат надстрешнице за пероне, део надстрешнице је препуштен изван регулационе линије од око 30-60cm.
-Грађевинска линија 3 је удаљена од регулационе линије 9,15m за објекат магацина са три дела
-Грађевинска линија 4 је удаљена 6,00m од бочне границе са суседном парцелом број 7842/2 К.О. Бечеј за објекат техничког прегледа са радионицама и перионицом
-Грађевинска линија 5 је удаљена 8,64m од бочне границе са суседном парцелом број 7842/2 К.О. Бечеј од објекта магацина за депоновање старог уља и гума.

Вертикална регулација

Објекат аутобуске станице П+1 (габарит објекта на нивоу приземља је сса 25,45m x 8,75m + 3,40m x 1,25m + 0,50m x 1,10m)
Кота тротоара на јавној површини је -0,35m (80.25 мнв).
Планирана кота приземља је +/-0,00m (80.60мнв).
Кота венца/слемена је +7,45m (88.05 мнв).

Објекат надстрешнице за пероне П+0 (габарит надстрешнице је сса 48,60m x 6,65m + 1,71m x 5,75m + 1,71m x 5,75m)
Кота тротоара на јавној површини је -0,35m (80.45 мнв).
Планирана кота приземља је -0,15m (80.45мнв).
Висина венца/слемена објекта је у нижем делу +3,37m (83.97 мнв), а у вишем делу је +4,90m (85.50 мнв).

Објекат техничког прегледа са радионицама и праоницом П+0
(габарит објекта је сса 9,30m x 23,50m + 5,75m x 20,52m + 5,75m x 20,52m + 5,75m x 20,52m + 6,45m x 20,30m)
Планирана кота приземља је +/-0,00m (80.30мнв).
Висина венца објекта је +5,25m (85.55 мнв).
Висина слемена објекта је +6,50m (86.80 мнв).

Објекат магацин у три дела П+0
(габарит објекта је сса 6,20m x 24,00m)
Планирана кота приземља је +/-0,00m (80.20мнв).
Висина венца објекта је +3,60m (83.80 мнв).
Висина слемена објекта је +5,15m (85.35 мнв).

Објекат за одлагање старог уља и гума П+0
(габарит објекта је сса 10,00m x 5,00m)
Планирана кота приземља је +/-0,00m (80.30мнв).
Висина венца објекта је +3,50m (83.80 мнв).
Висина слемена објекта је +4,20m (84.50 мнв).

2.3. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПАРКИРАЊЕ

Грађевинска парцела имаће један контролисан колски приступ из улице Новосадске за аутобусе. Постојећи колски приступ ће се проширити.

Потребан број паркинг места коју се мора остварити у оквиру парцеле одређује се према следећим нормативима:
- 1 ПМ на сваких 70m² пословног простора.
Паркирање је решено под углом од 90° на парцели.

Према идејном решењу и урбанистичком пројекту, обезбеђен је потребан број спољних паркинг места, укупно 20 паркинг места на парцели, а од тога је:
- 15 паркинг места за аутобусе
(димензија 4,00x13,50 m)
- 5 паркинг места за аутомобиле за запослене 2,50x5,00 m
За посетиоце је остварено 10 паркинг места на јавној поврршини у улиц 7. јули. Димензије паркинг места су 2,20x5,50 m, а једно паркинг место је за особе са инвалидитетом 3,20 x 5,50m.

Упоредни приказ задатих норматива и паркирање остварено Идејним решењем кроз урбанистички пројекат.

Корисна површина објекта	***Дато Планом генералне регулације***	***Остварено урбанистичким пројектом***
Нето површина пословног простора **~2000.00m²**	*1П.М./ 70m² пословног простора* **-потребно 28 п.м.**	**-остварено 20 ПМ на парцели, од тога је 5 ПМ за путничка возила за запослене, а 15 ПМ за аутобусе** **-остварено 10 ПМ на улици за посетиоце**
УКУПНО	***28***	***30***

2.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ОГРАЂИВАЊЕ

У оквиру радних површина, зелене површине формирати у пејзажном стилу садњом дендролошких врста отпорних на гасове, дим и прашину. Узабрати врсте према еколошким карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материјала, као и врсте које одговарају станишним условима.

За заштитно зеленило ободом комплекса употребити аутохтону вегетацију (липа, храст и др. врсте). Применити лишћарске врсте средњег узраста сребрног и црвеног лишћа које су отпорније од осталих лишћарскиј и четинарских врста.

Декоративним садницама реконструисати површине око репрезентативних објеката уз коришћење солитерних стабала.

У оквиру паркинг простора формирати дрвореде који ће пружити заштиту од сунца и прашине. Све зелене површине комплекса затравити.
Потребна површина на парцели под зеленилом мора бити 30% (3.430,20m²), а остварено је **3.451,68m²,** односно **30,18%.**

2.5. ОСТВАРЕНИ КАПАЦИТЕТИ

Приказ остварених параметара на грађевинској парцели

Урбанистички параметри	***Максимални и минимални дозвољени урбанистички параметри Планом генералне регулације***	***Остварени урбанистички параметри урбанистичким пројектом***
Површина парцеле	минимално **1000m²**	**11.434 m²**
Ширина фронта парцеле	минимално 20m	око 45,54m према Новосадској улици
Спратност објеката	**Од П до П+1**	**П+1 објекат аутобуске станице, остали објекти су спратности П**
Максимална висина објекта	-	Висина венца/ слемена аутобуске станице: 7,45m (88.05мнв) Висина венца/слемена надстрешнице за пероне: 3,37m (83.97мнв) нижа 4,90m (85.50мнв) виша Објекат за технички преглед: венац 5,25m (85.55мнв) слеме 6,50m (86.80мнв) Објекат магацин у 3 дела: венац 3,60m (83.80мнв) слеме 5,15m (85.35мнв) Објекат магацин гума: венац 3,50m (83.80мнв) слеме 4,20m (84.50мнв)
Зеленило минимум	**минимално 30%**	**30,18%** (3.451,68m ²)
Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	**-**	**Надземне етаже објеката:** Објекат аутобуске станице П+1 480,44m² Објекат надстрешница за пероне П 320,41m² Објекат за технички преглед П 704,70m² Објекат магацин у 3 дела П 148,80m² Објекат магацин гума П 50,00m² Објекат бр. 3 из листа непокретности 216,00m² Објекат бр. 6 из листа непокретности 100,00m² Објекат бр. 7 из листа непокретности 360,00m² **Укупно: око 2.380,35m²**
Површина под објектима	**-**	**~ 2.132,04m²**

Површина манипулативних саобраћајница, тротоара и паркинг простора		Манипулативне површине и паркинзи ~ 5.851,17 m²
Степен заузетости	**70%**	**69,82% (7.983,21m²)**
Грађевинска линија у односу на регулациону линију	**0,0m**	**0,00m**
Грађевинска линија у односу на бочне суседне парцеле	Минимално **6,0m**	**6,00m и више**

3. ПРИКЉУЧЕЊЕ КОМПЛЕКСА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Водовод

1. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом, а завршава се у шахту за водомер са пропусним вентилом испред водомера.
2. Иза пропусног вентила на прикљученом воду постављају се уређаји следећим редоследом: водомер, неповратни вентил и пропусни вентил са зимском славином или вентил и славина за испуст воде.
3. Прикључни вод између јавног водовода и водомерног мора се извести управно на осу улице (пута).
4. Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен у заштитној колони одговарајуће димензије.
5. Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта, мора се изводити од пластичних (PE HD -100) цеви у једном комаду, који задовољавају притисак од 10 bara (PN-10).
6. Димензије прикључног вода се одређује главним пројектом (или идејним пројектом прикључка) у односу на предвиђену потрошњу уз претходну сагласност испоручоца. Димензије водомера морају одговарати прикључном воду.
7. Најмања дубина укопавања прикључучног вода износи 80cm мерено од површине терена. Дубина бушења прикључног вода испод коте нивелете изграђеног коловоза износи најмање 80cm мерено од исте.
8. Положени прикључни вод мора имати заштитни слој песка дебљине од 10cm испод и 10cm изнад положене цеви.
9. Инвеститор је дужан да затражи од испоручиоца да пре довођења јавне површине у првобитно стање изврши технички преглед исправности прикључног вода од уличног водовода до водомера.
10. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и очитавање. Водомери који се монтирају у водомерном шахту, морају бити постављени на најмањој дубини од 80cm мерено од поклопца шахта. Положај водомера је увек хоризонталан.
11. За мерење потрошње утрошка воде могу се монтирати искључиво водомери које одреди испоручилац и за који је обезбеђен сервис.
12. Водомерни шахт мора бити минималних димензија 100cm у смеру водомера, 80cm ширине и 110cm дубине или да се оомогући несметано монтирање и демонтирање водомера.

13. Водомерни шахт може бити зидан од опеке са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала.
14. Због обезбеђења минималних хигијенских услова зидова шахтова зидани од опеке морају бити дерсовани или малтерисани цементним малтером. Бетноски водомерни шахт са квалитетно изведеним равним зидовима не мора се малтерисати.
15. Поклопац водомерног шахта је типски ливен или гвоздени 30кг тежине, пречника 60cm или од челичног лима квадратног пресека, димензије 60x60cm.
16. На дну водомерног шахта мора се оставити отвор за оцеђивање воде из шахта. Водомерни шахт се по правилу изграђује непосредно иза регулационе линије, а највише четири метара од те линије.
17. Прикључни вод је потребно геодетски снимити и картирати у катастар водова.
18. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет инвеститора.

Водоводна мрежа је изграђена у улици Новосадска у зеленом појасу на око 7,50m од регулационе линије. Пречник јавног водовода на предметној локацији је DN 225mm. Материјал јавног водовода на предметној локацији је PVC за радни притисак од 10 bara. Капацитетом цевовода могу се задовољити санитарне и противпожарне потребе до 10l/s. Минимални притисак у уличном воду је 2.5 bara, док је радни притисак (просечни) 3,5 bara.

3.2. Хидрантска мрежа

У складу са усвојеном концепцијом противпожарне заштите објекат ће се штити помоћу унутрашње и спољне хидрантске мреже, са одговарајућим бројем противпожарних хидраната.

Траса спољне хидрантске мреже биће детаљно дефинисана током даље разраде пројектне документације.

3.3. Канализација

1. Прикључење корисника вршити искључиво на изграђени колектор у улици, путем ревизионог шахта.
2. Прикључак почиње од споја са јавном канализацијом отпадних вода, а завршава се у ревизионом шахту иза регулационе линије коринсика.
3. Прикључни вод између јавне канализације отпадних вода и ревизионог шахта иза регулационе линије корисника мора се извести под углом од 30-90 степени, посматрано у односу на смер отицања воде.
4. Постављање прикључног вода извести са минималним падом од 10 промила. Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајућепрстенасте крутости или у одговарајућој заштитној цеви.
5. Прикључни вод од јавне канализације отпадних вода до ревизионог шахта, мора се извести од пластичних цеви минималног пречника 160cm или од пречника који се одреди хидрауличким прорачуном у техничкој документацији, постављених на фино планирани и збијени слој песка минималне дебљине 10cm испод, изнад и поред цеви.
6. Прикључна цев мора да буде тако уграђена да целом својом површином прима и преноси оптерећење. Недопустиво је цев ослонити на плочу, камен и слично што може изазвати концентрацију напона, непожељну деформацију или лом цеви.

7. Дубина укопавања прикључног вода мора бити таква да обезбеђује заштиту од замрзавања и лома услед оптерећења од саобраћаја као и да се прилагоди већ постављеним инсталацијама.
8. Корисник је дужан да затражи од даваоца услуга, да пре довођења јавне површине у првобитно стање, технички прегледа исправност прикључног вода од јавне канализациј отпадних вода до ревизионог шахта иза регулационе линије корисника.
9. Ревизиони шахт мора бити минималних димензија: пречника 80cm или 80x80cm и са горњим нивоом да се не дозволи уливање површинских вода у ревизиони шахт. Ревизиони шахт може бити зидан од опеке или са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или пластичних материјала. Због обезбеђења минималних хигијенских услова, зидови шахтова зидани од опеке морају бити дерсовани или малтерисани цементним малтером. Бетонски ревизиони шахт са квалитетно изведеним равним зидовима не мора се малтерисати. Поклопац ревизионог шахта треба да задовољи услове очекиваног оптерећења у зони постављања, типски ливен или гвоздени 30kg тежине, пречника 60cm или од челичног лима квадратног облика, димензије 60x60cm. По могућности ревизиони шахт иза регулационе линије поставити тако да прикључни вод буде што краћи ради лакшег одржавања.
10. Квалитет испуштене отпадне воде мора да задовољава прописане вредности, који су дефинисани у Правилнику о квалитету отпадних вода које се могу упуштати у јавну канализацију отпадних вода (Сл.лист Општине Бечеј бр.5/2011).
11. У случају да се количине потрошене воде због технолошких процеса не испуштају у јавну канализацију отпадних вода, или инвеститор користи додатне количине (сопствене бунаре), изграђује се мерач протока отпадних вода (паршалов прелив).
12. Прикључни вод је потребно геодетски снимити и картирати у катастар водова.
13. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет инвеститора.

Удаљеност шахта канализације отпадних вода је на 6,70m од границе парцеле у делу у улици Новосадске. Пречник јавне канализације отпадних вода је DN 600mm од АЦ материјала. Доња кота изграђеног шахта је на дубини 2,83m мерено од горње коте шахтног поклопца. Хидраулички капацитет изграђене јавне канализационе мреже отпадних вода задовољава потребе објекта.

3.4. Кишна канализација

1. Прикључење корисника вршити искључиво на секундарне затворене канале, путем ревизионог шахта или јахача.
2. Прикључење на главни колектор или на секундарну затворену канализацију која има већу дубину од 2m, врши се преко терцијалне канализационе мреже, која покрива простор између узастопна два ревизиона шахта и иста се улива у шахтове искључиво преко унутрашње каскаде.
3. На терцијалној канализацији дужој од 25m обавезно је изградити ревизиони шахт, код задњег кућног прикључка, са ливеним поклопцем димензије 60x60cm или цевну ревизију пречника 20cm.

4. Прикључак почиње од споја са јавном канализацијом атмосферских вода, а завршава се у сливнику са таложником иза регулационе линије корисника.
5. Прикључни вод између јавне канализације атмосферских вода и сливника са таложником иза регулационе линије корисника може се извести под углом од 30-90 степени, посматрано у односу на смер отицања воде.
6. Прикључни вод извести са минималним падом од 10 промила.
7. Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајуће прстенасте крутости, са заштитном колоном испод пута.
8. Прикључни вод од јавне канализације атмосферских вода до сливника са таложником, мора се извести од пластичних цеви пречника 160mm, постављених на фино планирани и збијени слој песка минималне дебљине 10cm, и изнад цеви 10cm. Полагање прикључног цевовода може се вршити ручно или машински.
9. Прикључна цев мора да буде тако уграђена, да целом својом површином прима и преноси оптерећење. Недопустиво је цев ослонити на плочу, камен и слично што може изазвати концентрацију напона, непожељну деформацију или лом цеви.
10. Дубина укопавања прикључног вода мора бити таква да обезбеђује заштиту од замрзавања и лома услед оптерећења од саобраћаја као и да се прилагоди већ постављеним инсталацијама.
11. Корисник је дужан да затражи од даваоца услуга, да пре довођења јавне површине у првобитно стање, технички прегледа исправност прикључног вода од јавне канализације атмосферских вода до ревизионог шахта иза регулационе линије корисника.
12. Сливник са таложником мора бити минималних димензија: пречника 50cm или 50x50cm и са горњим нивоом да се не дозволи уливање површинских вода у ревизиони шахт. Сливник са таложником може бити зидан од опеке или са зидовима од бетона или типски сливник од бетона или пластичних материјала цевастог облика. Поклопац – решетка сливника, треба да задовољи услове очекиваног оптерећења. По могућности сливник са таложником иза регулационе линије поставити тако да прикључни вод буде што краћи ради лакшег одржавања. Чишћење таложника сливника, који се налази на парцели корисника, је обавеза корисника канализације атмосферских вода.
13. Прикључење на упијајуће јаркове и отворене атмосферске канале, радове треба изводити према претходно прибављеним водопривредним условима и техничким подацима од ЈП "Водоканал" Бечеј уз надзор истог јавног предузећа. Ако се врши евакуација сувишних атмосферских вода у отворене атмосферске канале, потребно је извести изливну главу за доводну цев, да не би дошло до ерозије косине и банкине канала.

Удаљеност шахта канализације атмосферских вода на који се предвиђа прикључење је на око 13,0m, од предметне парцеле у улици Новосадска. Пречник јавне канализације атмосферских вода је DN 800mm од АС материјала. Доња кота изграђеног шахта је на дубини 3,00m мерено од горње коте шахтног поклопца.

3.5. Електроенергетска мрежа

За предметној парцели број 7868 К.О. Бечеј постоје изграђени објекти који су прикључењени на дистрибутивни систем елекетричне енергије. Ови објекти су прикључени на постојећу надземну нисконапонску мрежу у улици 7.јула (из правца парцеле број 7867). Тренутни износ одобрене снаге постојећем купцу је 17,25kW. За прикључење објекта аутобуске станице у капацитету 30kW неопходно је изградити нов прикључак (постојећи се ставља ван употребе).
На погодном и стално приступачном месту на уличном делу спољашње фасаде новог објекта аутобуске станице према улици Новосадска предвиђен је простор за уградњу прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П. Непосредно изнад места за уградњу КПК, предвиђен је и простор за изградњу ормана мерног места ОММ типа ПОММ-1.
Од најблишег места постојеће подземне нисконапонске мреже у улици Новосадска до нове КПК на фасади објекта предвидети изградњу подземног нисконапонског вода полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека PP00-AS 4x150mm² (продужење постојеће мреже). Од КПК до ОММ предвидети полагање кабела, потребне дужине, типа и пресека PP00-AS 4x16mm².

3.6. Телекомуникациона мрежа

На предметном подручју нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре, нити РР коридори фиксне телефоније, као ни активни нити планиране базне станице Телекома Србија – система за мобилну телефонију.
Уколико би се изводиле нове инсталације потребно их је извести у складу са издатим условима Телекома Србија бр. А335-380269 од дана 22.10.2018.

3.7. Гасоводна мрежа и прикључење

На предметној парцели прелазе два крака полиетиленске дистрибутивне гасне мреже (у даљем тексту ДГМ) са којих се напајају постојећи објекти "Бечејпревоз"-а и "Autoflex KNOTT YUG". Наведени краци ДГМ су димензије д40 и д63. Наведени делови ДГМ на предметној локацији су довољног капацитета за прикључење нових објеката. Планирани објекти аутобуске станице и перона прелазе преко постојеће ДГМ која ће се морати изместити на минимално 1,5m од темеља објеката.
Гасни прикључак мора се извести искључиво од полиетиленских цеви за гас PE100 SDR11. Представља техничку целину са дистрибутивном гасном мрежом и завршава се главним запорним цевним затварачем. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Кућни гасни прикључак се полаже на дубину укопавања од 0,6 до 1,0m. На дубини од 30-40cm, изнад осе цеви, поставља се упозоравајућа трака са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".
Цеви гасног прикључка воде се право и најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до зграде. Цеви се воде тако, да монтажа гасовода буде несметана и да њихова траса остане трајно приступачна.

Након полагања цеви се не могу затрпавати а да се претходно геодетски не сниме, у хоризонталној и вертикалној представи.
Укрштање гасног прикључка са коловозима изводи се подбушивањем или раскопавањем саобраћајнице, на дубини од 1,35m са увлачењем радне цеви у заштитну цев уз израду контролне одзраке.
Минимално растојање приликом паралелног вођења гасовода са интерном саобраћајницом износи 1m.

На објекту потрошача поставља се мернорегулациона станица (у даљем тексту МРС) и израђује унутрашња гасна инсталација до гасних трошила. Унутрашња гасна инсталација се израђује подземно од полиетиленских цеви или надземно од челичних бешавних цеви. Положај МРС одређује техничка служба дистрибутера гаса након што инвеститор достави Захтев за одобрење за прикључење објекта на дистрибутивну мрежу. Положај МРС се одређује уз поштовање свих прописаних минималних растојања.
Минимална светла растојања приликом паралелног вођења или укрштања подземног гасовода са другим подземним водовима и објектима дати су у табеларном приказу:

	Паралелно вођење (m)	Укрштања (m)
ТТ каблови	0,5	0,4
Високонапонски ЕЕ каблови	0,5	0,4
Нисконапонски ЕЕ каблови	0,5	0,4
Водоводне цеви	0,5	0,4
Канализационе цеви	0,5	0,4
Топловодне цеви	0,6	0,5

Канализационе цеви приликом укрштања постављају се по могућству испод гасовода, у противном заштитна цев треба да буде по 1,0m са обе стране од места укрштања.
Код укрштања тешити да угао осе гасовода и инсталације са којом се гасовод укрђта буде 90°. Приликом укрштања високонапонских и нисконапонских ЕЕ каблова са гасном мрежом обавезно је постављање негориве препреке између два вода.

На местима на којима је подземно положен гасовод није дозвољено подбушивање нити механички ископ рова за полагање инсталација. На таквим местима препоручује се шлицовање на мањим растојањима од обавезних 50m и обавезан ручни ископ.

Полагање било каквих инсталација испод или изнад гасовода, односно изградња објеката посебне намене (бензинска пумпа, резервоари са опасним и штетним материјама) ће се дефинисати за сваки објекат посебно.

Пре почетка ископа за полагање било каквих инсталација обавезно шлицовањем (на сваких 50m) лоцирати гасну цев како би се испоштовала захтевана растојања.

4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Терен на коме се налази предметна локација је у благом нагибу од око 94.40mnv (југозападни део парцеле) до око 93.40 mnv (североисточни део парцеле).

Приликом пројектовања и грађења објекта придржавати се прописа, стандарда и норми који регулишу конкретну област. Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом за сеизмичку микролокацију.

За израду техничке документације Главног пројекта приложити Геомеханички елаборат са прецизним микролокацијским испитивањима тла, саставу и носивости земљишта као основе за пројектно-статичка решења, чиме се стичу услови за извођење планираних објеката на предметној локацији.

4.1. Инжењерско геолошки услови

Према сеизмичкој карти територија Бечеја на коме се гради објекат супермаркета припада зони сеизмичности од 8° MCS. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. Гласник СФРЈ“ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 57/90).

За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у датој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. Гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).

4.2. Заштита и унапређење животне средине

Планирана изградња објекта – аутобуске станице према ***Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину*** ("Сл.Гл. Србије" бр. 114/08) не спада у пројекте за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха:

У циљу заштите суседних објеката по ободу парцеле је предвиђен зелени појас са ниским растињем.

Заштита земљишта и подземних вода:

Урбанистичким пројектом је предвиђено одвођене отпадних фекални вода преко ревизионог шахта у уличну канализациону мрежу, а одвођење зауљених атмосферских вода са манипулативних платоа и паркинга се преко сепаратора масти и уља одводе у уличну атмосферску канализацију.

Чврст отпад:

У дну ка задњој граници парцеле предвиђен је избетонирани плато, простор на којем ће бити смештени контејнери адекватне запремине за одлагање чврстог отпада које ће се празнити према распореду надлежног комуналног предузећа.

Бука и вибрације:

Бука од кретања возила унутар комплекса ће бити у границама дозвољеног. Око комплекса по ободу је предвиђен појас травнатих површина са ниским зеленилом.

Енергетска ефикасност:

Сви објекти на парцели морају бити пројектовани у складу са ПРавилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник" РС 61/2011).

4.3. Услови заштите од пожара

Објекат ће се штити унутрашњом и спољном хидрантском мрежом. Спољна хидрантска мрежа је предвиђена око целог комплекса. На парцели је омогућен и приступ за ватрогасна возила.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Закон о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр.111/09 и 20/15)

-Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта, повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СФРЈ“, број 8/95)

-Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. Лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88) и („Сл.лист СРЈ“, број 28/95),

-Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“, број 30/91),
-Правилник о заштити објеката од атмосферског пражњења („Сл. Лист СРЈ“, број 11/96),
-Правилник о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. Лист СФРЈ“, број 87/93),
-Правилник о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. Лист СФРЈ“, број 45/85),
-Техничке препоруке СРПС ТП 21 и СРПС ТП 19,
-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. Лист СФРЈ“, број 21/90),
-Правилник о техничким стандардима приступачности („Сл. Лист РС“, број 46/2013),

4.4. Услови за цивилну заштиту

Приликом израде пројектне документације за сваку грађевинску парцелу, придржавати се одредби Закона о ванредним ситуацијама („Сл. Лист РС“, број 111/09, 92/2011, 93/2012).

4.5. Услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

Све објекте пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл. Лист РС“, број 46/2013).

5.0. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.0 – ЛОКАЦИЈА

Планирана изградња објекта аутобуске станице са аутобуским стајалиштима – перонима налази се у кругу комплекса предузећа ”Бечеј превоз” у Бечеју ул.Новосадска бб на К.П.7868, К.О.Бечеј. Величина целе парцеле-комплекса износи 1ха 14а и 34м2. односно 11.434 м2. Део парцеле на коме се налазе новопројектовани објекти- аутобуска станица, аутобуски перони и манипулатива саобраћајна површина заузима површину од 2.374м2. На парцели се налазе постојећи објекати који су предвиђени за рушење и део избетонираних саобраћајних комуникација који је планиран да се задржи и уклопи у ново стање. Терен је раван са ниском вегетацијом и ретким стаблима која су у плану сечења приликом рашчишћавања терена. Апсолутне коте терена –највиша је 80.13м према главној саобраћајници и најнижа 79.75м према крају новоформиране парцеле.

2.0 - АРХИХИТЕКТОНСКО – ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани објекти рађени су сходно добијеној информацији о локацији бр. број. ИВ 02 353-14/2018 од 18.05..2018.Одељења за урбанизам комуналне послове саобраћај и инспекцијски надзор Општине Бечеј. Новопројектовани објекат аутобуске станице спратности је П+1, правоугаоне је основе са дужом страном оријентисан према улици Новосадској где су планирана два улаза, један за кориснике услуга превоза са рампом за инвалидна лица и службени улаз. Путници из објекта аутобуске станице директно приступају наткривеном перонском простору.

Планирана аутобуска стајалишта- перони су наткривени и оријентисани према улици 7.јула. Укупно има 10 перона. Излаз путника је на ул.7.јула.

Повезивање ова два објекта добијамо форму слова ”Г”. Ове два објекта чине функционалну целину, повезани су и условљени делатношћу за коју су пројектовани и планирани. Простор омеђан са новопројектованим објектима и граничном линијом парцеле има намену саобраћајно манипулативног простора за аутобусе.

Улаз и излаз аутобуса је према главној саобраћајници-ул.Новосадској. Искоришћен је постојећи улаз-излаз само је пројектовано проширење и уређење тог дела. Исти улаз-излаз користи се и за саобраћајну везу са делом где се налазе ремонтне радионице и паркинзи за аутобусе. Улаз и излаз аутобуса је контролисан рампама и сигнализацијом од стране диспећера чији је простор у приземљу објекта аутобуске станице. Пешачки приступ за раднике ремонта је из ул.7.јула. У оквиру унутрашњег -другог дела парцеле где се налазе радионице планиран је службени паркинг простор за 5 возола.

Паркинг за кориснике услуга аутобуске станице планиран је у ул.7.јула са 10 паркинг маста од чега је једно за инвалидна лица. Испред аутобуске станице предвиђен је простор за одлагање бицикла.

Садржаји у објектима су следећи и то:

А-АУТОБУСКА СТАНИЦА

Бр.	ПРОСТОРИЈА	Пm²-грађ.	Рсрпс-у m²	ПОД
	ПРИЗЕМЉА			
1	УЛАЗНИ ТРЕМ + ИНВ.РАМПА	10.62	10.30	гран.керамика
2	ЧЕКАОНИЦА	53.97	52.35	гран.керамика
3	ШАЛТЕРИ ЗА ПРОДАЈУ КАРАТА	7.49	7.26	гран.керамика
4	ОСТАВА	2.14	2.07	гран.керамика
5	ПРЕДПРОСТОР	4.03	3.91	гран.керамика
6	ТОАЛЕТ - МУШКИ	6.91	6.70	гран.керамика
7	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	7.47	7.25	гран.керамика
8	ТОАЛЕТ – ОСОБЕ СА ИНВАЛИД.	4.65	4.51	гран.керамика
9	ПОДСТАНИЦА – ТЕХН.ПРОСТОР.	9.84	9.54	гран.керамика
10	ТРЕМ	24.34	24.34	гран.керамика
11	ХОЛСКИ ПРОСТОР	15.45	14.98	гран.керамика
12	ПОДСТЕПЕН.ПРОСТОР	9.93	8.66	гран.керамика
13	КАНЦЕЛАРИЈА - БЛАГАЈНА	11.95	11.59	ламелни паркет
14	КАНЦЕЛАРИЈА	26.64	25.84	ламелни паркет
15	ПРОСТОР ЗА ОДМОР ВОЗАЧА	8.88	5.56	ламелни паркет
16	КАНЦЕЛАРИЈА - ДИСПЕЧЕРИ	9.13	9.06	ламелни паркет
	УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ	212.44m2	206.92 m2	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 212.44 m²
УКУПНО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС-у 206.92 m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 232.13 m²

Бр.	ПРОСТОРИЈА	Пm²-грађ.	Рсрпс-у m	ПОД
	I. СПРАТ			
1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	10.26	9.95	гран.керамика
2	СПРАТНИ ПОДЕСТ	8.10	7.86	гран.керамика
3	КАНЦЕЛАРИЈА - сектретарица	20.67	20.05	ламелни паркет
4	КАНЦЕЛАРИЈА - директор	43.46	42.16	ламелни паркет
5	КАНЦЕЛАРИЈА -помоћни директор	22.23	21.56	ламелни паркет
6	КОМУНИКАЦИЈА	6.82	6.62	гран.керамика
7	КАНЦЕЛАРИЈА	43.89	42.57	гран.керамика
8	КАНЦЕЛАРИЈА	20.00	19.40	гран.керамика
9	ПРЕДПРОСТОР	9.83	9.53	гран.керамика
10	ОСТАВА	2.20	2.13	гран.керамика
11	ТОАЛЕТ - МУШКИ	6.97	6.76	гран.керамика
12	ТОАЛЕТ-ЖЕНСКИ	7.47	7.25	гран.керамика
13	ЧАЈНА КУХИЊА	15.45	14.98	ламелни паркет
	УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ	**217.35m²**	**210.82 m²**	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 1.СПРАТА 217.35 m²
УКУПНО ПОВРШИНА 1.СПРАТА ПО СРПС у 210.82 m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА И.СПРАТА 248.31 m²

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 429.79 m²
УКУПНО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС у 417.74 m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 480.44 m²

Б-АУТОБУСКА СТАЈАЛИШТА-ПЕРОНИ

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 322.52 m²
УКУПНО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС у 322.52 m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 320.41 m²

– КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

А-АУТОБУСКА СТАНИЦА

Темељи објекта су армирано бетонски тракасти као и темељни зидови. Све армирано бетонске елементе који су у земљи односно до коте приземља радити од водонепроусног бетона МБ30.
Носећу конструкцију објета аутобуске станице чине армирано бетонски стубови и греде као и пуна армирано бетонска сеимичка зидна платна која носе међуспратну арм.бет.пуну плочу. Све радити од МБ30 у одговарајужој глаткој оплати.
Подна плоча приземља је арм.бетонска д=15 цм од водонепропусног бетона МБ30.

Фасадне зидове приземља и спрата зависно од архитектонике радити на три начина и то као контактну, вентилирајућу и структуралну фасаду.

Контактну фасаду радити као сендвич од КЛИМА блокова д=20цм, термо изолације од тврдих плоча камене вуне д=12цм и завршне облоге од клинкер листела д=1.4-1.7цм. Поједине делове контактне фасаде завршно обрадити зарибаним малтером.

Вентилирајућу фасаду радити као сендвич од КЛИМА блокова д=20цм, термо изолације од тврдих плоча камене вуне д=10цм, слоја паропропусне водонепропусне фолије, ваздушног слоја д=3 цм и завршне облоге од ”Треспа” плоча. Све радити на одговарајућој металној подконструкцији.

Структурану фасаду радити као сендвич од КЛИМА блокова д=20цм, термо изолације од тврдих плоча камене вуне д=10цм, слоја паропропусне водонепропусне фолије, ваздушног слоја д=3 цм и застакљених елемената структуралне фасаде на металној подконструкцији. У склопу поља структуралне фасаде постављају се и прозори.

Унутрашње зидове санитарних просторија радити од пуне опеке д=12 цм у продужном малтеру, а зидове између канцеларија од сендви зидова обострано гипсане плоче са термо звучном испуном од полутврдих плоча камене вуне д=10цм.
Све унутрашње површине зидова од опеке и клима блокова малтерисати продужним малтером у два слоја са предходним прскањем свих зидних површина цем млеком са додатком песка-јединице.

Преко целе површине приземне подне плоче и зидова урадити хидро изолацију од два премаза битуменом и једни слојем "кондора "са вареним преклопом. . У мокрим чворовима хидреоизолацију подићи уз зид на 20 цм.

Подове приземља термо звучно изоловати слојем "стиродура" д= 4 цм, а на првом спрату подове звучно изоловати слојем”ЕТАФОНА”д=5мм.

Кровну плочу термо-звучно изоловати постављањем између биндера слоја од 22 цм /у више слојева/ тврддих плоча камене вуне. Преко подне термо звучне изолације поставити ПВЦ фолију па тек онда лити пливајућу цем.кошуљицу- естрих д=5 цм.

У санитарним простопријама где је под од гранитне керамике једновремено са постављањем плочица радити и цем кошуљицу- естрих са падовима према сливницима.

Кров на објекту је двоводан са носећом конструкцијом од дрвених биндера преко којих се поставља дашчана оплата слој изолима и покривач од пластифицираног челично поцинкованог лома.
Одводњавање воде са крова је преко кровних ригола до фасадних водоскупљача и олучних цеви.
Комплетна лимарија опшава, олучних цеви и др. је од пластифицираног лима д=0.6мм

Фасадна столарија прозора и врата је од елоксираних алуминијумских профила са термо прекидом засракљена термопан стаклом са унутрашњим нискоемитујућим стаклом 15% и спољаншњим стоп сол 35%.Прозоре са унутрашње стране опремити тракастим завесама.
Унутрашња столарија врата и засракљених преграда је од алуминијумских елоксираних профила без термо прекида и застакљеним крилима са термопан стаклом. Унутрашње стакло је пескарено неизменично у шлајфнама од 3цм. Сва врата опремити потребним оковом, патент бравом са 3 кључа и три шарке по крилу.

Подови су у складу са наменом просторије. Подове од гранитне керамике радити од полуглазираних плочица и лепити на припремљену подлогу од цем естриха. Подове од ламелног паркета поставити преко припремљене подлоге на суво са постављањем подне лајсне. На споју два различита пода поставити алуминијумску лајсну.

На местима где се зидови не облажу гранитно керамиком,а под је од гранитне керамике радити соклу х=10 цм. Зидови који се облажу гранитним плочицама урадити лепљењем за припремљену подлогу са фугом од 2 мм по систему фуга на фугу.

Све унутрашње зидне и плафонске површине које нису обложене плочицама глетовати, глачати и бојити минимум два пута полудисперзивом бојом у тону по избору инвеститора.

Ограду унутрашњег двокраког степеништа радити од алуминијумских носећих профила и испуном поља од сигурносног стакла д=6 мм.
У оквиру спратног подеста уградити пењалице за кров од челичних профила. Излаз на кров урадити од алуминијумских профила са термо прекидом и испуном од термо панела.
Предвиђено је да објекат и комлекс аутобуске станице буде заштићен са уличне /Новосадска/ стране транспарентно оградом х=1.40м оградом урађене од челичних кутијастих профила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:
Објекат је опремљен свим потребним инсталацијама- водовод, канализација, електроинсталацијама и телекомуникационим, сигналним и ПП инсталацијама.
Планиран је водоводни прикључа са хидрантском мрежом на градску водоводну мрежу.
Грејање и хлађење простора у објекту је путем Рооф топа комбинације ваздух-плин.
Евакуација фекалних и атмосферских вода врши се прикључком на градску канализациону и атмосферску мрежу.
Прикључак електро енергије врши се преко КПК који је постављен на улазу у објекат, а МРО је смештен иза њега у холском службеном улазу објекта,

Б-АУТОБУСКА СТАЈАЛИШТА ПЕРОНИ

Пројектовано је 10 аутобуских стајалишта и она су у односу на плато за путнике нижа за 20 цм. Простор за путнике је наткривен са надстрешницом чија је светла висина у односу на аутобуско стајалиште 4.50м.
Надстрешницу чини двоструки ред стубова у пару. Сваки пар стубова темељи се на једном тракастом темељу а цео ред је међусобно повезан темељним гредама у подужном и попречном правцу. Све темеље темељне зидове, греде и потпоре радити од водонепропусног бетона МБ30 у глаткој оплати.
Темелни везни зид према улици 7.јула је пуни део ограде на коме се поставља и монтира транспарентна ограда у висини од 2м.
Подна плоча је арм.бетонска од водонепропусног бетона МБ30 д=15 цм. У којој се оставља канал за пролаз инсталација водовода и пп хидранске нреже према другом делу парцеле где се налазе радионице. Преко подне плоче урадити изравњавајући слој од цем.кошуљице 5цм са одговарајућим падом према аутобуским стајалиштима са наношењем слоја у сувом стању на почетку стезања кошуљице ” ИСОМАТ-ЕХТРА-ТОП” са глачањем /хеликоптером
Носећа конструкција надстрешнице је од челичних профила са два реда стубови на које се ослањају решеткасти носачи, а на њих ригле које носе кровни покривач. Секундарна челична конструкција носи маске од ”АЛУБОНДА” са предње и задње подужне стране као и мање бочне маске на деловим каскадирања крова ндстрешнице. Такође и маске стубова су од ”АЛУБОНДА”.

Надстрешница је подељена у поља која су пуна и застакљена. Носећа конструкција застакљених поља је од елоксираних алуминијумских профила који се каче на челични конструкцију, а застакљују се сигурносним стаклом д=8мм.
Плафон надстрешнице је од елемената ”ХАНТЕР ДАГЛАС”-а са затвореном фугом и каче се одговарајућој металној подконструкцији.

Кровни покривач је настрешнице је од трапезастог лима са нагибом од 4˚. Атмосферске воде са крова одводе се преко кровне риголе до олучних цеви ø100мм у слободну површину у ул.7лул-а.
Челичне елементе конструкције надстрешнице премазати два пута заштитним премазом са предходном припремом површине, а видне делове и са два премаза завршном бојом.

6.0. СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистички пројекат за изградњу се упућује Општинској управи Бечеј – Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор на потврђивање усклађености са законом и планским основом.

У складу са чланом 57 став 4 Закона о планирању и изграњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и - исправка 64/10 и "Одлуке УС " 24/11, 121/2012, 42/13, 132/14 и 145/14) овај урбанистички пројекат за изградњу основ је за издавање локацијских услова и друге законом утврђене документације.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Радослав Карановић, дипл.инж.арх.
Бр. лиценце 200 1223 10

В) ТЕХНИЧКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ / УСЛОВИ

22 JAN 2019
IV 02 350-36/18 125

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: **86.1.1.0.-Д-07.02.-365769-18** / 2

Ваш број: **IV 02 350-36/2018**

Место, датум: **Нови Сад**, **14.01.2019.** године

ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ
- Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -
Трг ослобођења број **2**
21220 Бечеј

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице на катастарској парцели број 7868 (К.О. Бечеј) у Бечеју

Поводом Вашег захтева, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-365769-18, у име странке "Бечејпревоз" д.о.о., Данила Киша број 10, Бечеј, у коме тражите претходне услове у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње аутобуске станице на катастарској парцели број 7868 (К.О. Бечеј) у Бечеју, након увида у достављену документацију обавештавамо Вас следеће:

На наведеној парцели постоје изграђени објекти постојећег купца претплатничког броја 108140305 који су прикључени на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Ови објекти су прикључени на постојећу надземну нисконапонску мрежу у улици 7. јула (из правца парцеле број 7867). Тренутни износ одобрене снаге постојећем купцу је 17.25kW.

За прикључење објеката аутобуске станице у капацитету $P_{maxodobreno}$=30kW (повећање одобрене снаге са 17.25kW на 30kW) неопходно је изградити нов прикључак (постојећи прикључак се ставља ван даље употребе).

На погодном и стално приступачном месту на уличном делу спољашње фасаде новог објекта аутобуске станице (објекат број 1 из приложеног ситуационог цртежа), према улици Новосадска (или према улици 7. јула, из правца парцеле број 7844), предвидети слободан простор за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П. Непосредно изнад места за уградњу КПК, предвидети слободан простор за уградњу ормана мерног места (ОММ) типа ПОММ-1.

Од најближе постојеће подземне нисконапонске мреже у улици Новосадска до нове КПК на фасади објекта, предвидети изградњу подземног нисконапонског вода полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека PP00-AS 4x150mm^2 (продужење постојеће мреже). Од КПК до ОММ предвидети полагање кабела, потребне дужине, типа и пресека PP00 4x16mm^2.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку издавања Локацијских услова у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Достављено:
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.
11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
- 8 NOV 2018
IV 02 350-36/18
3780

JP Vodokanal
BEČEJ - ÓBECSE

JAVNO PREDUZEĆE „VODOKANAL" BEČEJ

21220 Bečej Danila Kiša 8/A tel/fax: 021/6912-931, 021/6912-930 www.vodokanal-becej.rs E-mail: vodokanal@stcable.net

PIB: 101981142, Matični broj: 08069921, Šifra delatnosti: 3600, Tekući račun: 165-27725-96, 160-80113-06, 355-1009945-88

Broj: **1025**
Datum: **07.11.2018.**

OPŠTINA BEČEJ
Opštinska uprava Bečej
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove, saobraćaj i inspekcijski nadzor
ul. Trg oslobođenja br. 2, Bečej

U vezi Vašeg zahteva br. **IV 02 350-36/2018 dana 12.09.2018.** (naš broj 632 od 13.09.2018.) godine, kojim ste tražili prethodne uslove za izradu urbanističkog projekta, **izgradnja autobuske stanice, u ul. Novosadska na katastarskoj parceli br. 7868 k.o. Bečej,** izdajemo Vam:

PREDPROJEKTNE USLOVE

Sa aspekta tehničkih uslova u vezi **priključenja na javni vodovod**, na osnovu *Odluke o snabdevanju vodom (Sl.list Opštine Bečej br. 13/2009) i Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje na javni vodovod (Sl.list Opštine Bečej br. 2/2010)*:

1. Priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomer sa propusnim ventilom ispred vodomera.
2. Iza propusnog ventila na priključnom vodu postavljaju se uređaji sledećim redosledom: vodomer, nepovratni ventil i propusni ventil sa zimskom slavinom ili ventil i slavina za ispust vode.
3. Priključni vod izmedju javnog vodovoda i vodomernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice (puta).
4. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije.
5. Priključni vod od javnog vodovoda do vodomernog šahta, mora se izvoditi od plastičnih (PE HD-100) cevi u jednom komadu, koji zadovoljavaju pritisak od 10 bara (PN-10).
6. Dimenzije priključnog voda se određuje glavnim projektom (ili idejnim projektom priključka) u odnosu na predviđenu potrošnju uz prethodnu saglasnost isporučioca. Dimenzije vodomera moraju odgovarati priključnom vodu.
7. Najmanja dubina ukopavanja priključnog voda iznosi 80 cm mereno od površine terena. Dubina bušenja priključnog voda ispod kote nivelete izgrađenog kolovoza iznosi najmanje 80 cm mereno od iste.
8. Položeni priključni vod mora imati zaštitni sloj peska debljine od 10 cm ispod i 10 cm iznad položene cevi.
9. Investitor je dužan da zatraži od isporučioca da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje izvrši tehnički pregled ispravnosti priključnog voda od uličnog vodovoda do vodomera.
10. Vodomer mora biti montiran tako da bude lako pristupačan za čišćenje, održavanje i očitavanje. Vodomeri koji se montiraju u vodomernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 80 cm mereno od poklopca šahta. Položaj vodomera je uvek horizontalan.
11. Za merenje potrošnje utroška vode mogu se montirati isključivo vodomeri koje odredi isporučilac i za koji je obezbeđen servis.
12. Vodomerni šaht mora biti minimalnih dimenzija 100 cm u smeru vodomera, 80 cm širine i 110 cm dubine ili da se omogući nesmetano montiranje i demontiranje vodomera.

13. Vodomerni šaht može biti zidan od opeke sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala.
14. Zbog obezbeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati.
15. Poklopac vodomernog šahta je tipski liven ili gvozdeni 30 kg težine, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.
16. Na dnu vodomernog šahta mora se ostaviti otvor za oceđivanje vode iz šahta. Vodomerni šaht se po pravilu izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše četiri metara od te linije.
17. Priključni vod je poterbno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.
18. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektno tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta vodovodne infrastrukture** na predmetnoj lokaciji:

1. Vodovodna mreža je izgrađena u ovom delu u ulici Novosadske u zelenom poljasu na cc 7,50 m od regulacione linije,
2. Prečnik javnog vodovoda na predmetnoj lokaciji je DN 225 mm.
3. Materijal javnog vodovoda na predmetnoj lokaciji je PVC za radni pritisak od 10 bara
4. Kapacitetom cevovoda mogu se zadovoljiti sanitarne i protivpožarne potrebe do 10 l/s. Minimalni pritisak u uličnom vodu je 2.5 bara, dok je radni pritisak (prosečni) 3.5 bara.

Sa aspekta tehničkih uslova za **priključenje na javnu kanalizaciju otpadnih voda** na osnovu *Odluke o javnoj kanalizaciji otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 8/2010), Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje objekata na javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011) i Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011)*:

1. Priključenje korisnika vršiti isključivo na izgrađeni kolektor u ulici, putem revizionog šahta.
2. Priključak počinje od spoja sa javnom kanalizacijom otpadnih voda, a završava se u revizionom šahtu iza regulacione linije korisnika.
3. Priključni vod izmedju javne kanalizacije otpadnih voda i revizionog šahta iza regulacione linije korisnika mora se izvesti pod uglom od 30-90 stepeni, posmatrano u odnosu na smer oticanja vode.
4. Postavljanje priključnog voda izvesti sa minimalnim padom od 10 promila. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden od plastičnih cevi odgovarajuće prstenaste krutosti ili u odgovarajućoj zaštitnoj cevi.
5. Priključni vod od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta, mora se izvesti od plastičnih cevi minimalnog prečnika 160 mm ili od prečnika koji se odredi hidrauličkim proračunom u tehničkoj dokumentaciji, postavljenih na fino planirani i zbijeni sloj peska minimalne debljine 10 cm ispod, iznad i pored cevi.
6. Priključna cev mora da bude tako ugrađena da celom svojom površinom prima i prenosi opterećenje. Nedopustivo je cev osloniti na ploču, kamen i slično što može izazvati koncentraciju napona, nepoželjnu deformaciju ili lom cevi.
7. Dubina ukopavanja priključnog voda mora biti takva da obezbeđuje zaštitu od zamrzavanja i loma usled opterećenja od saobraćaja kao i da se prilagodi već postavljenim instalacijama.
8. Korisnik je dužan da zatraži od davaoca usluga, da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje, tehnički pregleda ispravnost priključnog voda od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta iza regulacione linije korisnika.

9. Revizioni šaht mora biti minimalnih dimenzija: prečnika 80 cm ili 80x80 cm i sa gornjim nivoom da se ne dozvoli ulivanje površinskih voda u revizioni šaht. Revizioni šaht može biti zidan od opeke ili sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili plastičnih materijala. Zbog obezbedenja minimalnih higijenskih uslova, zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski revizioni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac revizionog šahta treba da zadovolji uslove očekivanog opterećenja u zoni postavljanja, tipski liven ili gvozdeni 30 kg težine, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog oblika, dimenzije 60 x 60 cm. Po mogućnosti revizioni šaht iza regulacione linije postaviti tako da priključni vod bude što kraći radi lakšeg održavanja.
10. Kvalitet ispuštene otpadne vode mora da zadovoljava propisane vrednosti, koji su definisani u *Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011).*
11. U slučaju da se količine potrošene vode zbog tehnoloških procesa ne ispuštaju u javnu kanalizaciju otpadnih voda, ili investitor koristi dodatne količine (sopstvene bunare), izgrađuje se merač protoka otpadnih voda (paršalov preliv).
12. Priključni vod je poterbno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.
13. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektno tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora.

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta infrastrukture kanalizacije otpadnih voda** na predmetnoj lokaciji:

1. Udaljenost šahta kanalizacije otpadnih voda je na 6,70 m, od granice parcele u delu u ulici Novosadske,
2. Prečnik javne kanalizacije otpadnih voda je DN 600 mm od AC materijala,
3. Donja kota izgrađenog šahta je na dubini 2,83 m, mereno od gornje kote šahtnog poklopca,
4. Hidraulički kapacitet izgrađene javne kanalizacione mreže otpadnih voda zadovoljava potrebe objekta autobuske stanice.

Sa aspekta tehničkih uslova za **priključenje na javnu kanalizaciju atmosferskih voda** na osnovu *Odluke o javnoj atmosferskoj kanalizaciji (Sl. list Opštine Bečej br. 11/2011) i Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje objekata na javnu kanalizaciju atmosferskih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 14/2011)*:

1. Priključenje korisnika vršiti isključivo na sekundarne zatvorene kanale, putem revizionog šahta ili jahača.
2. Priključenje na glavni kolektor ili na sekundarnu zatvorenu kanalizaciju koja ima veću dubinu od 2m, vrši se preko tercijalne kanalizacione mreže, koja pokriva prostor između uzastopna dva reviziona šahta i ista se uliva u šahtove isključivo preko unutrašnje kaskade.
3. Na tercijalnoj kanalizaciji dužoj od 25m obavezno je izgraditi revizioni šaht, kod zadnjeg kućnog priključka, sa livenim poklopcem dimenzije 60cm x 60cm ili cevnu reviziju prečnika 20cm.
4. Priključak počinje od spoja sa javnom kanalizacijom atmosferskih voda, a završava se u slivniku sa taložnikom iza regulacione linije korisnika.
5. Priključni vod između javne kanalizacije atmosferskih voda i slivnika sa taložnikom iza regulacione linije korisnika može se izvesti pod uglom od 30-90 stepeni, posmatrano u odnosu na smer oticanja vode.
6. Priključni vod izvesti sa minimalnim padom od 10 promila.
7. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden od plastičnih cevi odgovarajuće prstenaste krutosti, sa zaštitnom kolonom ispod puta.

8. Priključni vod od javne kanalizacije atmosferskih voda do slivnika sa taložnikom, mora se izvesti od plastičnih cevi prečnika 160 mm, postavljenih na fino planirani i zbijeni sloj peska minimalne debljine 10 cm, i iznad cevi 10 cm. Polaganje priključnog cevovoda može se vršiti ručno ili mašinski.
9. Priključna cev mora da bude tako ugrađena, da celom da celom svojom površinom prima i prenosi opterećenje. Nedopustivo je cev osloniti na ploču, kamen i slično što može izazvati koncentraciju napona, nepoželjnu deformaciju ili lom cevi.
10. Dubina ukopavanja priključnog voda mora biti takva da obezbeđuje zaštitu od zamrzavanja i loma usled opterećenja od saobraćaja kao i da se prilagodi već postavljenim instalacijama.
11. Korisnik je dužan da zatraži od davaoca usluga, da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje, tehnički pregleda ispravnost priključnog voda od javne kanalizacije atmosferskih voda do slivnika sa taložnikom iza regulacione linije korisnika.
12. Slivnik sa taložnikom mora biti minimalnih dimenzija: prečnika 50 cm ili 50x50 cm i sa gornjim nivoom da se dozvoli ulivanje površinskih voda u slivnik. Slivnik sa taložnikom može biti zidan od opeke ili sa zidovima od betona ili tipski slivnik od betona ili plastičnih materijala cevastog oblika. Poklopac – rešetka slivnika, treba da zadovolji uslove očekivanog opterećenja. Po mogućnosti slivnik sa taložnikom iza regulacione linije postaviti tako, da priključni vod bude što kraći radi lakšeg održavanja. Čišćenje taložnika slivnika, koji se nalazi na parceli korisnika, je obaveza korisnika kanalizacije atmosferskih voda.
13. Priključenje na upijajuće jarkove i otvorene atmosferske kanale, radove treba izvoditi prema prethodno pribavljenim vodoprivrednim uslovima i tehničkim podacima od JP "Vodokanal" Bečaj uz nadzor istog javnog preduzeća. Ako se vrši evakuacija suvišnih atmosferskih voda u otvorene atmosferske kanale, potrebno je izvesti izlivnu glavu za dovodnu cev, da ne bi došlo do erozije kosine i bankine kanala.

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta infrastrukture kanalizacije atmosferskih voda** na predmetnoj lokaciji:

1. Udaljenost šahta kanalizacije atmosferskih voda na koji se predviđa priključenje je na oko 13,0 m, od predmetne parcele u ulici Novosadske,
2. Prečnik javne kanalizacije atmosferskih voda je DN 800 mm od AC materijala.
3. Donja kota izgrađenog šahta je na dubini 3,00 m, mereno od gornje kote šahtnog poklopca.

Kontakt osoba: Bogdan Jovanov, dipl.građ.inž.
tel.: +381 63 105 07 20
e-mail: bogdan.jovanov@vodokanal-becej.rs

Sastavio:

Bogdan Jovanov, dipl.građ.inž.

Direktor JP "Vodokanal" Bečej:

Zoran Grbić

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
12 ОСТ 2018
IV-02 344+119

JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNE USLUGE
•KOMUNALAC•
BEČEJ, LOVAČKA 5

Директор: 021/2102900 **Паркинг служба:** 021/6915714 **Правна служба и шеф рачуноводства:** 021/6919577
Јавна расвета,путеви,ПП „Стара Тиса код Бисерног острва" и телефах: 021/6911760 **Рачуноводство:** 021/2102901
Зеленило и азил: 021/6913570 **Продавница цвећа:** 021/6913454 **Погребно:** 021/6913160 **Велика пијаца:** 021/6912184
www.komunalacbecej.rs e–mail:komunbcj@gmail.com

Број: 391
Дана: 08.10.2018.године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ
Одељење за урбанизам,грађевинарство комуналне послове,саобраћај и инспекцијски надзор
Б Е Ч Е Ј

УСЛОВИ

Услове за паралелно вођење и укрштање са општинским путевима и улицама за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта аутобуска станица на парцели 7868 к.о.Бечеј у улици Новосадска у Бечеју, ЈП Комуналац Бечеј, издаје под следећим условима:

1. На местима укрштања са коловозом, радови се могу извршити искључиво подбушивањем коловоза, са увлачењем заштитне челичне цеви дужине минимум 1,50 м лево и десно од ивице коловоза, а на дубини минимум од 100,00 цм од горње ивице коловоза, под углом од 90°, уз уважавање примену свих осталих техничких прописа за заштиту за извођење предметних радова.
2. На местима паралелног вођење са коловозом радови се могу извршити, на дубини од минимум 80,00 цм од горње ивице пута или путног земљишта, раскопавањем с тим да се ров након полагања цеви мора затворити у целости у слојевима са обавезним набијањем.
3. Најближа ивица радних јама за подбушивање и паралелно вођење морају бити удаљене минимум 1,00 м од ивице коловоза.
4. Након завршеног подбушивања коловоза и постављања цеви, радне јаме и ровове ван коловоза у путном земљишту затворити обавезно шљунковито песковитим материјалом у слојевима са обавезним набијањем до потпуне збијености, а банкину, одводне јаркове, тротоаре и зелени појас довести у исправно стање.
5. У току извођења предметних радова саобраћајном сигнализацијом обезбедити безбедан саобраћај и приступ свим објектима.
6. Инвеститор предметних радова дужан је да све радове на подбушивању предметног коловоза, раскопавању путног земљишта и затварању радних јама и ровова изведе у што краћем року без прекида извођења радова уз

обезбеђење свих ровова и радних јама заштитном оградом, упозоравајућом траком и прописном саобраћајном сигнализацијом.

7. Након завршетка радова пут, путно земљиште, путне објекте, тротоаре и зелене површине довести у исправно стање ако су оштећени приликом извођења предметних радова на терет инвеститора предметних радова.

Достављено:

1. Општина Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство,комуналне послове,саобраћај и инспекцијски надзор
2. Архиви.

Саставио:

Александар Туцић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ »KOMUNALAC« БЕЧЕЈ-BECSE

Директор:

Жељко Плавшић

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

18 SEP 2018
IV 02 350-36/18

Број: 03-2508/2
Датум: 14.09.2018.

ОПШТИНА БЕЧЕЈ – ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
Трг ослобођења 2, 21220 Бечеј

3181

Решавајући по Захтеву Општине Бечеј бр. IV 02 350-36/2018 од 12.09.2018. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице на катастарској парцели бр. 7868 К.О. Бечеј

I Урбанистички пројекат израдити под следећим условима заштите природе:

1. У складу са Чланом 97. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/12 и 101/16), забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у интегрални канализациони систем, односно крајњи реципијент. Све отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

2. Правила озелењавања преузети из важеће планске документације.

3. Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина унутар комплекса аутобуске станице.

4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Општина Бечеј се обратила Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. IV 02 350-36/2018 од 12.09.2018. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице на катастарској парцели бр. 7868 К.О. Бечеј. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на катастарској парцели бр. 7868 К.О. Бечеј не налазе заштићена подручја.

Чланом 5., став 7 Закона заштити природе („Сл. гласник Републике Србије" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система".

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...", а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.".

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-2508/2 од 14.09.2018. године.

Директор:

др Биљана Пањковић

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09/22/2/1 број 217-13450/18
Дана 17.09.2018. године
Нови Сад

25 SEP 2018
IV 02 350-36/18
3258

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
Бечеј

Инвеститор: ДОО "Бечеј превоз" Бечеј

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице у Бечеју, Улица Новосадска, на кат.парцели број 7868 КО Бечеј.

Разматрајући Ваш захтев број IV 02 350-36/2018 од 12.09.2018. године, запримљеног 14.09.2018. године, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице у Бечеју, Улица Новосадска, на кат.парцели број 7868 КО Бечеј, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 310,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03 и 50/18).

/J.H.M./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
полицијски саветник
Драган Цветићанин

OPŠTINA BEČEJ - OPŠTINSKA UPRAVA
GRAĐEVINARSTVO - KOMUNALNI POSLOVI

26 SEP 2018
IV 02 350-36/18
3295

GVS BEČEJ OBECSE

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
DISTRIBUCIJU PRIRODNOG GASA "GAS" BEČEJ
ČARNOJEVIĆEVA 2, 21220 BEČEJ
TEL: 021/69-11-429 FAX: 021/69-12-945
E-mail: gasbecej@Eunet.rs

DATUM: 24.09.2018.
BROJ: 360/2018

OPŠTINA BEČEJ
OPŠTINSKA UPRAVA BEČEJ
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove, saobraćaj i inspekcijski nadzor
Trg Oslobođenja 2
21220 Bečej

Predmet: **Prethodni uslovi za izradu urbanističkog projekta**

Na osnovu vašeg Zahteva broj IV 02 350-36/2018 od 12.09.2018. godine za dostavljanje prethodnih uslova za izradu urbanističkog projekta za izgradnju autobuske stanice na katastarskoj parceli 7868 KO Bečej, D.O.O. "Gas" Bečej daje sledeće uslove za projektovanje i priključenje:

1. Preko predmetne parcele prelaze dva kraka polietilenske distributivne gasne mreže (u daljem tekstu DGM) sa kojih se napajaju postojeći objekti „Bečejprevoz"-a i „Autoflex KNOTT YUG". Navedeni kraci DGM su dimenzije d40 i d63. U grafičkoj dokumentaciji dostavljenoj uz zahtev (katastarsko toplografski plan i izvod iz Idejnog rešenja) nije prikazana izvedena DGM.
2. Navedeni delovi DGM na predmetnoj lokaciji su dovoljnog kapaciteta za priključenje novih objekata čija izgradnja se predviđa dostavljenim Idejnim rešenjem.
3. **Prema dostavljenom izvodu iz grafičke dokumentacije Idejnog rešenja predviđena je izgradnja objekata autobuske stanice i stajališta – perona preko postojeće DGM. Stoga pri izradi projektne dokumentacije predvideti izmeštanje postojeće DGM na minimalno rastojanje od 1,5 metar od temelja objekata. Nova trasa DGM mora biti usaglašena sa Tehničkom službom D.O.O. "Gas" Bečej. Radove na izmeštanju DGM će izvesti Tehnička služba D.O.O. "Gas" Bečej. Troškovi izmeštanja DGM padaju na teret investitora.**
4. Uslovi priključenja za nove objekte definisaće se u Rešenju o odobrenju za priključenje koje se izdaje nakon dostavljanja Zahteva za odobrenje za priključenje i uplate naknade.
5. Gasni priključak za nove objekte se izrađuje isključivo od polietilenskih cevi za gas PE100 SDR11. Predstavlja tehničku celinu sa distributivnom gasnom mrežom i završava se glavnim zapornim cevnim zatvaračem.
6. Gasni priključak polaže se na pristupačnim mestima i mora da bude zaštićen od oštećenja. Gasni priključak se polaže na dubinu ukopavanja od 0,6 do 1,0 m. Na dubini od 30-40 cm, iznad ose cevi, postavlja se upozoravajuća traka sa natpisom "OPASNOST GASOVOD".
7. Cevi gasnog priključka se vode pravo i najkraćim putem od distributivnog gasovoda do objekta. Cevi se vode tako, da montaža gasovoda bude nesmetana i da njihova trasa ostane trajno pristupačna.
8. Nakon polaganja cevi se ne mogu zatrpavati a da se prethodno geodetski ne snime, u horizontalnoj i vertikalnoj predstavi.
9. Ukrštanje gasnog priključka sa kolovozima izvodi se podbušenjem ili raskopavanjem saobraćajnice, na dubini od 1,35 m sa uvlačenjem radne cevi u zaštitnu cev uz izradu kontrolne odzrake.
10. Minimalno rastojanje prilikom paralelnog vođenja gasovoda sa internom saobraćajnicom iznosi 1 (jedan) metar.
11. Na objektu potrošača postavlja se mernoregulaciona stanica (u daljem tekstu MRS) i izrađuje unutrašnja gasna instalacija do gasnih trošila. Unutrašnja gasna instalacija se

izrađuje podzemno od polietilenskih cevi ili nadzemno od čeličnih bešavnih cevi. Položaj MRS određuje tehnička služba distributera gasa nakon što investitor dostavi Zahtev za odobrenje za priključenje objekta na distributivnu mrežu. Položaj MRS se određuje uz poštovanje svih propisanih minimalnih rastojanja.

12. Minimalna svetla rastojanja prilikom paralelnog vođenja ili ukrštanja podzemnog gasovoda sa drugim podzemnim vodovima i objektima dati su u tabelarnom prikazu.

	Paralelno vođenje [m]	Ukrštanje [m]
TT kablovi	0.5	0.4
Visokonaponski EE kablovi	0.5	0.4
Niskonaponski EE kablovi	0.5	0.4
Vodovodne cevi	0.5	0.4
Kanalizacione cevi	0.5	0.4
Toplovodne cevi	0.6	0.5

13. Kanalizacione cevi prilikom ukrštanja postavljaju se po mogućstvu ispod gasovoda, u protivnom zaštitna cev treba da bude po 1.0 m, sa obe strane od mesta ukrštanja.
14. Kod ukrštanja težiti da ugao ose gasovoda i instalacije sa kojom se gasovod ukršta bude 90° ili što bliže 90°. Prilikom ukrštanja visokonaponskih i niskonaponskih EE kablova sa gasnom mrežom obavezno je postavljanje negorive prepreke između dva voda.
15. Na mestima na kojima je podzemno položen gasovod nije dozvoljeno podbušivanje niti mehanički iskop rova za polaganje instalacija. Na takvim mestima preporučuje se šlicovanje na manjim rastojanjima od obaveznih 50 metara i obavezan je ručni iskop.
16. **Polaganje bilo kakvih instalacija ispod ili iznad gasovoda, odnosno izgradnja objekata na trasi gasovoda strogo je zabranjeno. Minimalnom rastojanju temelja objekta od gasne mreže iznosi 1,5 metar**, a rastojanje objekata posebne namene (benzinska pumpa, rezervoari sa opasnim i štetnim materijama) će se definisati za svaki objekat posebno.
17. Pre početka izgradnje objekta i iskopa za polaganje bilo kakvih instalacija obavezno šlicovanjem (na svakih 25 metara) locirati izvedenu gasnu cev kako bi se izbeglo njeno oštećenje, ispoštovala zahtevana rastojanja i odredile deonice koje je neophodno izmestiti.

Važnost ovih uslova prestaje po isteku dve godine od dana njenog izdavanja.

Da bi se pokrenula procedura priključenja na distributivnu mrežu investitor je dužan da podnese Zahtev za odobrenje za priključenje novog objekta na distributivnu gasnu mrežu i uplati naknadu. Iznos naknade za izdavanje Odobrenja za priključenje zavisi od zahtevanog kapaciteta kojeg investitor navodi u Zahtevu za odobrenje za priključenje i dužine gasnog priključka.

Nakon toga distributer gasa izdaje Odobrenje za priključenje i potpisuje se Ugovor o izgradnji priključka i isporuci merno-regulacione stanice. Izrada priključka i isporuka MRS je isključivo pravo distributera gasa, jer priključak čini jedinstvenu tehničko-tehnološku celinu sa distributivnom mrežom. Po dobijanju Odobrenja za priključenje može se izraditi projektno-tehnička dokumenatcija za unutrašnju gasnu instalaciju koju je potrebno dostaviti distributeru na saglasnost.

S poštovanjem,

VD direktor:

Saša Pavković, dipl. ecc.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-380269
ДАТУМ: 12.10.2018.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ (на парцели број 7868 К.О. Бечеј), у БЕЧЕЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТК МРЕЖУ

ВЕЗА: допис наручиоца Општинска управа Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и инспекцијски надзор број IV 02 350-36/2018 од 12.09.2018.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном постојећом подземном телекомуникационом инфраструктуром на јавној површини.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4м, на местима укрштања саобраћајних површина са ТК кабловима/објектима, паралелно њима, поставити ПВЦ цев Ø110мм, дужине ,,ширина коловоза+1,5м од обе ивице". Крајеве цеви одговарајуће затворити. На местима приближавања саобраћајних површина ТК кабловима/објектима растојање мора бити минимално 0,5м, а уколико се задати услов не може испунити обратити се Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" за техничко решење заштите/измештања ТК објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објекта и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије", неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име „Телекома Србија", о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати уговором.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Извод из Пројекта који садржи свеску са Техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Материјал и радови на заштити и обезбеђењу, односно материјал и радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅ 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву 2269/18 од 11.09.2018., и допуна 2269/18 од 18.09.2018., а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се **услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Аутобуске станице (на парцели број 7868 К.О. Бечеј), у Бечеју** према којима:

За потребе полагања приводног оптичког кабла предвидите приступну ТК канализацију од приступне тачке парцеле до унутрашњости објекта (до техничке просторије у објекту означеним бројем „1") имплементацијом ПВЦ цеви Фи 110mm, са полупречником савијања од најмање 400mm;

Свеском број „5": телекомуникационе и сигналне инсталације предметног објекта Аутобуске станице предвидети ТК коридоре (од техничке просторије у објекту означеним бројем „1") за међусобно повезивање са осталим објектима.

У графичком прилогу је уцртана позиција приступне канализације.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија", ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија", ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија" Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија", везано за овај предмет, је: у Одељењу за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2, Чедомир Букуров надзорник за приступну мрежу, тел: 021/6911511 064/6521588.

Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Свеском број „5": телекомуникационе и сигналне инсталације предметне зграде обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних промера, до свих пословних јединица, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,

услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо

услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

Ради прикључења изграђене електронске комуникационе мреже објекта потребно је Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. доставити оверен примерак техничке документације изведеног стања телекомуникационе и сигналне инсталације, уз копију грађевинске дозволе, као и мерења електронске комуникационе мреже објекта.

„Телеком Србија“ а.д. записником о извршеном техничком прегледу потврђује могућност пружања услуга електронских комуникација: говора, телевизије (ИПТВ) и интернета (ББ) по истим.

Напомена:
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

/ Милош Словић, дипл. инж./

Прилог: - ситуација 1х
- основа приземља 1х

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.09.2018. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 8488- 2
27. SEP. 2018.. године
Б Е О Г Р А Д

- 2 ОСТ 2018
IV 02 350-36/18
3354

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта за изградњу
аутобуске станице, Бечеј, доставља.

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај и
инспекцијски надзор
Ул. Трг Ослобођења бр. 2, 21220 Бечеј

Веза: Захтев Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе Бечеј, бр. IV 02 350-36/2018 од 12.09.2018. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу аутобуске станице, на катастарској парцели бр. 7868 КО Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Слободан Старчевић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Општинска управа Бечеј, и
— а/а.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1155/4-18
Датум:
КБ 17 DEC 2018

18 DEC 2018
IV 02 350-36/18

Општина Бечеј, 4222
Општинска управа,
Одељење за урбанизам,
грађевинарство, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
БЕЧЕЈ
Трг ослобођења бр 2

Предмет: Водни услови за израду Урбанистичког пројекта

Вашим захтевом број IV 02 350-36/2018 од 12.09.2018. године, траже се водни услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта за објекат аутобуске станице на катастарској парцели број 7868, катастарска општина Бечеј, који је примљен 13.09.2018. године и заведен под бројем I-1155/18.

Обавештавамо вас да се, према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

ДИРЕКТОР

Славко Врњић, дипл.инж.грађ.

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

1 /1

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО

GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA - ZONA PLANIRANA ZA IZGRADNJU AUTOBUSKE STANICE

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Радослав Б. Карановић
дипл. инж. арх.
200 1223 10
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

KaSa
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,IZGRADNJU I INŽENJERING

Investitor " BEČEJPREVOZ " d.o.o.
ul.Danila Kiša br.10
Bečej

Projekat
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU AUTOBUSKE STANICE
NA K.P. BR. 7868 K.O. Bečej u ul. Novosadska bb, Bečej

Faza: UP
Razmera: -

Crtez: ŠIRA SITUACIJA
Datum: 12.2018.

Br.teh.dnevnika: 16/18
List: 1
Odgovorni urbanista: Radoslav Karanović, dipl.ing.arh.
Paraf:

LEGENDA:

- GRANICA PREDMETNE PARCELE I OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA/GRAĐEVINSKA LINIJA
- PLANIRANI OBJEKAT:
  - 1 AUTOBUSKA STANICA P+1
  - 2 AUTOBUSKI PERONI - STAJALIŠTE P+0
  - 3 TEHNIČKI PREGLED, RADIONICA, PERIONICA P+0
  - 4 MAGACIN U TRI DELA P+0
  - 5 DEPONOVANJE STAROG ULJA I GUMA P+0
- POSTOJEĆI OBJEKAT KOJI SE ZADRŽAVA:
  - 6 KANCELARIJE P+0
  - 7 MAGACIN P+0
  - 8 MAGACIN P+0

- TROTOAR NA PARCELI
- MANIPULATIVNE POVRŠINE NA PARCELI
- PARKING POVRŠINE NA PARCELI
- ZELENILO
- PLANIRANO PROŠIRENJE KOLSKOG PRISTUPA PARCELI ZA AUTOBUSE I ZAPOSLENE
- POSTOJEĆI KOLSKI PRISTUP KOJI SE ZADRŽAVA ZA AUTOBUSE I ZAPOSLENE
- ZELENILO NA JAVNOJ POVRŠINI
- SAOBRAĆAJNICA

- GLAVNI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- ULAZ/IZLAZ ZA RADNIKE REMONTA
- IZLAZ ZA PUTNIKE
- ULAZ/IZLAZ ZA AUTOBUSE
- PLANIRANI KONTEJNERI
- B BICIKLARNIK
- 79.90 KOTA TERENA
- 7868 BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE
- 0.15 / 80.45 VISINSKA KOTA
- SMER KRETANJA KOLSKOG SAOBRAĆAJA

KaSa
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,IZGRADNJU I INŽENJERING

Investitor " BEČEJPREVOZ " d.o.o.
ul.Danila Kiša br.10
Bečej

Projekat
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU AUTOBUSKE STANICE
NA K.P. BR. 7868 K.O. Bečej u ul. Novosadska bb, Bečej

Faza: UP
Razmera: 1: 500

Crtež: PARTERNO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE - OSNOVA PRIZEMLJA
Datum: 12.2018.

Br.teh.dnevnika: 16/18
List: 2
Odgovorni urbanista: Radoslav Karanović, dipl.ing.arh.
Paraf:

Inženjerska komora Srbije — Radoslav B. Karanović — ovlašćeni arhitekta — 200 1223 10

LEGENDA:

- GRANICA PREDMETNE PARCELE I OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA/GRAĐEVINSKA LINIJA
- PLANIRANI OBJEKAT:
  - 1 AUTOBUSKA STANICA P+1
  - 2 AUTOBUSKI PERONI - STAJALIŠTE P+0
  - 3 TEHNIČKI PREGLED, RADIONICA, PERIONICA P+0
  - 4 MAGACIN U TRI DELA P+0
  - 5 DEPONOVANJE STAROG ULJA I GUMA P+0
- POSTOJEĆI OBJEKAT KOJI SE ZADRŽAVA:
  - 6 KANCELARIJE P+0
  - 7 MAGACIN P+0
  - 8 MAGACIN P+0
- TROTOAR NA PARCELI
- MANIPULATIVNE POVRŠINE NA PARCELI
- PARKING POVRŠINE NA PARCELI
- ZELENILO
- PLANIRANO PROŠIRENJE KOLSKOG PRISTUPA PARCELI ZA AUTOBUSE I ZAPOSLENE
- POSTOJEĆI KOLSKI PRISTUP KOJI SE ZADRŽAVA ZA AUTOBUSE I ZAPOSLENE
- ZELENILO NA JAVNOJ POVRŠINI
- SAOBRAĆAJNICA
- GLAVNI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- ULAZ/IZLAZ ZA RADNIKE REMONTA
- IZLAZ ZA PUTNIKE
- ULAZ/IZLAZ ZA AUTOBUSE
- PLANIRANI KONTEJNERI
- BICIKLARNIK
- KOTA TERENA
- BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE
- KOTA PRIZEMLJA
- KOTA VENCA
- KOTA SLEMENA
- SMER KRETANJA KOLSKOG SAOBRAĆAJA

KaSa
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,IZGRADNJU I INŽENJERING

Investitor: " BEČEJPREVOZ " d.o.o.
ul.Danila Kiša br.10
Bečej

Projekat: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU AUTOBUSKE STANICE NA K.P. BR. 7868 K.O. Bečej u ul. Novosadska bb, Bečej

Faza: UP

Razmera: 1: 500

Crtež: REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE - OSNOVA PRIZEMLJA

Datum: 12.2018.

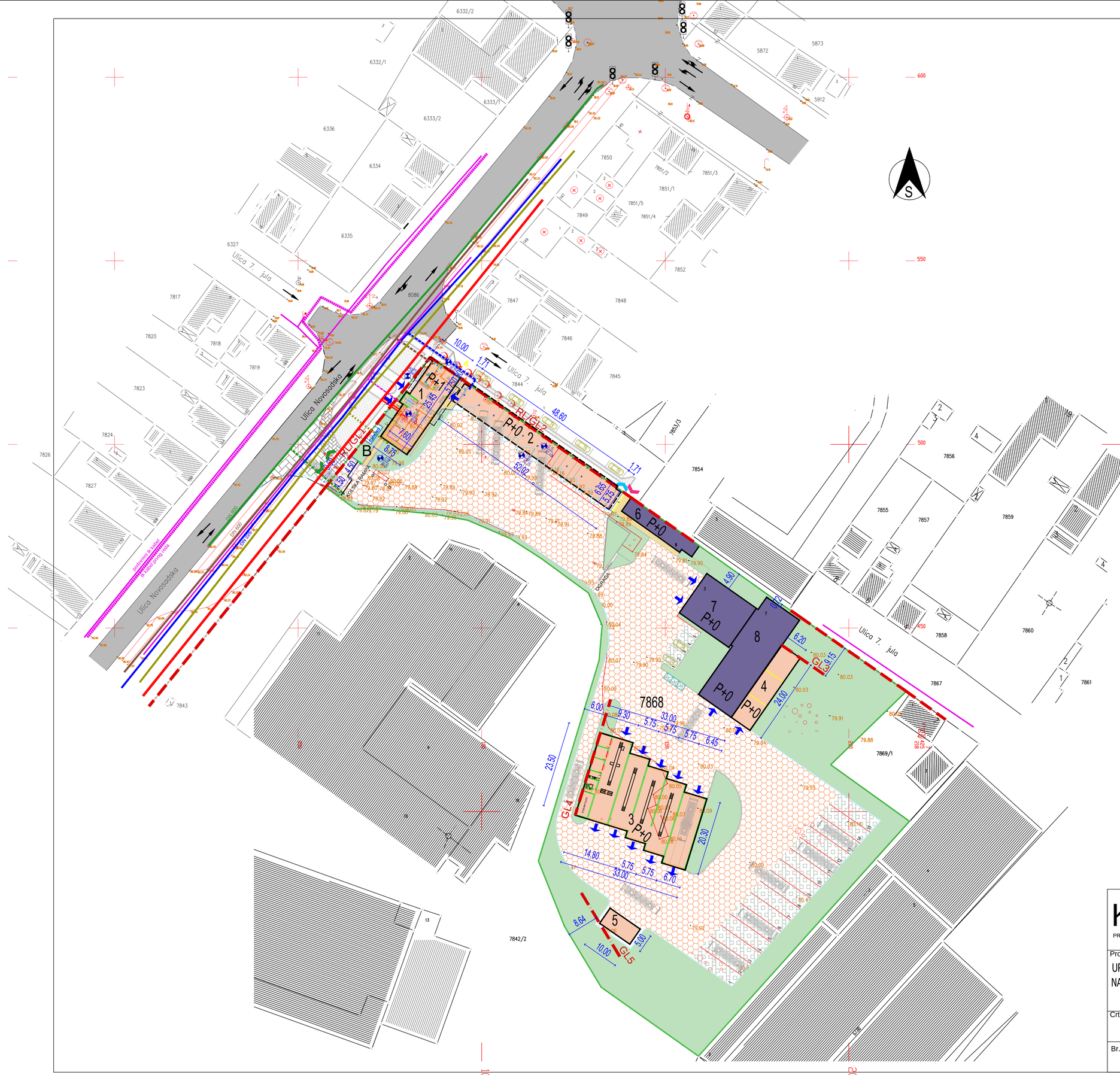
Br.teh.dnevnika: 16/18

List: 3

Odgovorni urbanista: Radoslav Karanović, dipl.ing.arh.

Paraf:

Inženjerska komora Srbije — Radoslav B. Karanović — 200 1223 10 — Odgovorni urbanista



LEGENDA:

- GRANICA PREDMETNE PARCELE I OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA/GRAĐEVINSKA LINIJA
- PLANIRANI OBJEKAT:
  - 1 AUTOBUSKA STANICA P+1 - I faza izgradnje
  - 2 AUTOBUSKI PERONI - STAJALIŠTE P+0 - I faza izgradnje
  - 3 TEHNIČKI PREGLED, RADIONICA, PERIONICA P+0 - III faza izgradnje
  - 4 MAGACIN U TRI DELA P+0 - II faza izgradnje
  - 5 DEPONOVANJE STAROG ULJA I GUMA P+0 - II faza izgradnje
- POSTOJEĆI OBJEKAT KOJI SE ZADRŽAVA:
  - 6 KANCELARIJE P+0
  - 7 MAGACIN P+0
  - 8 MAGACIN P+0
- TROTOAR NA PARCELI
- MANIPULATIVNE POVRŠINE NA PARCELI
- PARKING POVRŠINE NA PARCELI
- ZELENILO
- PLANIRANO PROŠIRENJE KOLSKOG PRISTUPA PARCELI ZA AUTOBUSE I ZAPOSLENE
- POSTOJEĆI KOLSKI PRISTUP KOJI SE ZADRŽAVA ZA AUTOBUSE I ZAPOSLENE
- ZELENILO NA JAVNOJ POVRŠINI
- SAOBRAĆAJNICA
- GLAVNI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- ULAZ/IZLAZ ZA RADNIKE REMONTA
- IZLAZ ZA PUTNIKE
- ULAZ/IZLAZ ZA AUTOBUSE
- PLANIRANI KONTEJNERI
- BICIKLARNIK
- KOTA TERENA
- 7868 BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE
- VISINSKA KOTA
- SMER KRETANJA KOLSKOG SAOBRAĆAJA

	ulični i postojeći vod *orijentaciono	planirani priključak
tk vod		
fekalna kanalizacija		
atmosferka kanalizacija		
vodovod		
gasovod		
elektrovod		

NAPOMENA: SVI VODOVI SU UCRTANI ORIJENTACIONO

KaSa
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,IZGRADNJU I INŽENJERING

Investitor " BEČEJPREVOZ " d.o.o.
ul.Danila Kiša br.10
Bečej

Projekat
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU AUTOBUSKE STANICE
NA K.P. BR. 7868 K.O. Bečej u ul. Novosadska bb, Bečej

Faza: UP
Razmera: 1: 500

Crtež: SKUPNI PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - OSNOVA PRIZEMLJA
Datum: 12.2018.

Br.teh.dnevnika: 16/18
List: 4
Odgovorni urbanista: Radoslav Karanović, dipl.ing.arh.
Paraf

Inženjerska komora Srbije — Radoslav B. Karanović — dipl. inž. arh. — 200 1223 10 — Odgovorni urbanista

KaSa

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,IZGRADNJU I INŽENJERING

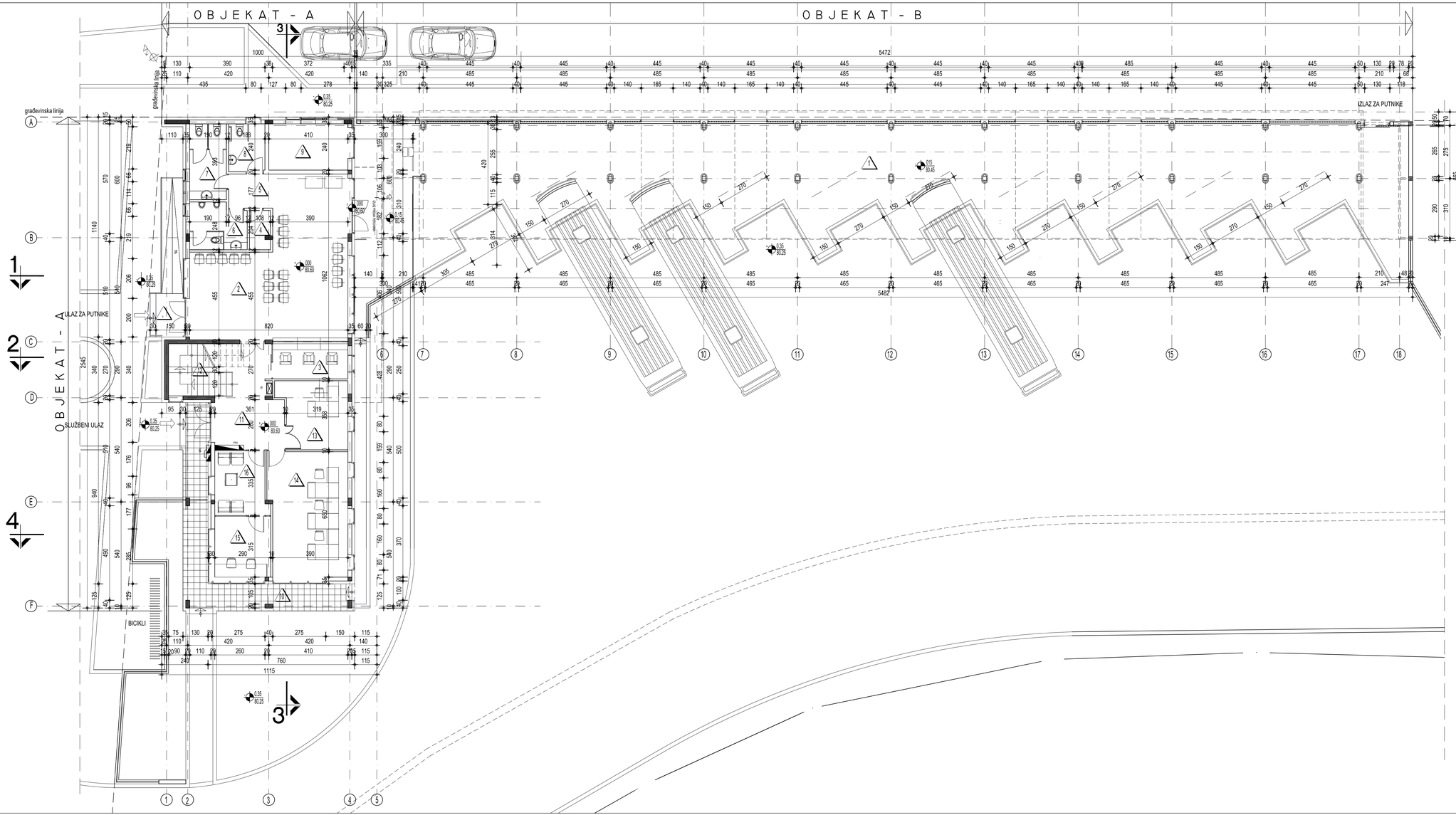
Objekat i mesto gradnje

OBJEKAT - A - AUTOBUSKA STANICA
OBJEKAT - B - AUTOBUSKI PERNI
21220 Brčej ul. Novosadska
k.p.7868 k.o. Bečej

Projekat

IDEJNO REŠENJE

Autor	Paraf	Investitor			Faza
Mlšo Simonovski, dipl.ing.arh.		"BEČEJPREVOZ" d.o.o. 21220 Brčej, Danila Kiša br.10			AG
Odgovorni projektant A faze	Paraf	Crtez 3d model			Razmera
Saradnik	Paraf	Datum 12.2018	Faza IDR	Br.Teh.Dnevnika 16/18	List I



OBJEKAT- A - AUTOBUSKA STANICA

PRIZEMLJE

BR	PROSTORIJA	GRAĐ Pm2	SRPS. Pm2	OBIM m1	POD
1	ULAZNI TREM SA IVALISKOM RAMPOM	10.62	10.30	20.09	GRANITNA KERAMIKA
2	ČEKAONICA	53.97	52.35	33.60	GRANITNA KERAMIKA
3	ŠALTERI ZA PRODAJU KARATA	7.49	7.26	11.64	GRANITNA KERAMIKA
4	OSTAVA	2.14	2.07	6.80	GRANITNA KERAMIKA
5	PREDPROSTOR	4.03	3.91	8.10	GRANITNA KERAMIKA
6	TOALET MUŠKI	6.91	6.70	10.91	GRANITNA KERAMIKA
7	TOALET ŽENSKI	7.47	7.25	11.66	GRANITNA KERAMIKA
8	TOALET ZA INVALIDE	4.65	4.51	8.72	GRANITNA KERAMIKA
9	PODSTANICA	9.84	9.54	13.00	KISELO OTP. PLOČICE
10	TREM	24.34	24.34	40.80	GRANITNA KERAMIKA
11	HOLSKI PROSTOR	15.45	14.98	19.72	GRANITNA KERAMIKA
12	PODSTEPENIŠNI PROSTOR	8.93	8.66	12.00	GRANITNA KERAMIKA
13	KANCELARIJA - BLAGAJNA	11.95	11.59	14.75	LAMELNI PARKET
14	KANCELARIJA	26.64	25.84	21.79	LAMELNI PARKET
15	PROSTOR IJA ZA ODMOR VOZAČA	8.88	8.56	12.49	LAMELNI PARKET
16	DISPEČERI	9.13	9.06	12.10	GRANITNA KERAMIKA
	UKUPNO	212.44	206.92		

UKUPNO NETO Pm2-PRIZEMLJA 212.44 m2
UKUPNO Pm2 PO SRPS-u PRIZEMLJA 206.92 m2
UKUPNO BRUTO Pm2 - PRIZEMLJA 232.13 m2

OBJEKAT- B - AUTOBUSKI PERONI

PRIZEMLJE

BR	PROSTORIJA	GRAĐ Pm2	SRPS. Pm2	OBIM m1	POD
1	PERONSKA STAJALIŠTA	322.52	322.52	176.18	BEHATON PLOČE
	UKUPNO	322.52	322.52		

UKUPNO NETO Pm2-PRIZEMLJA 322.52 m2
UKUPNO Pm2 PO SRPS-u PRIZEMLJA 322.52 m2
UKUPNO BRUTO Pm2 - PRIZEMLJA 320.41 m2

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Mišo D. Simonovski
dipl. inž. arh.
300 0539 03
OVLAŠĆENI PROJEKTANT

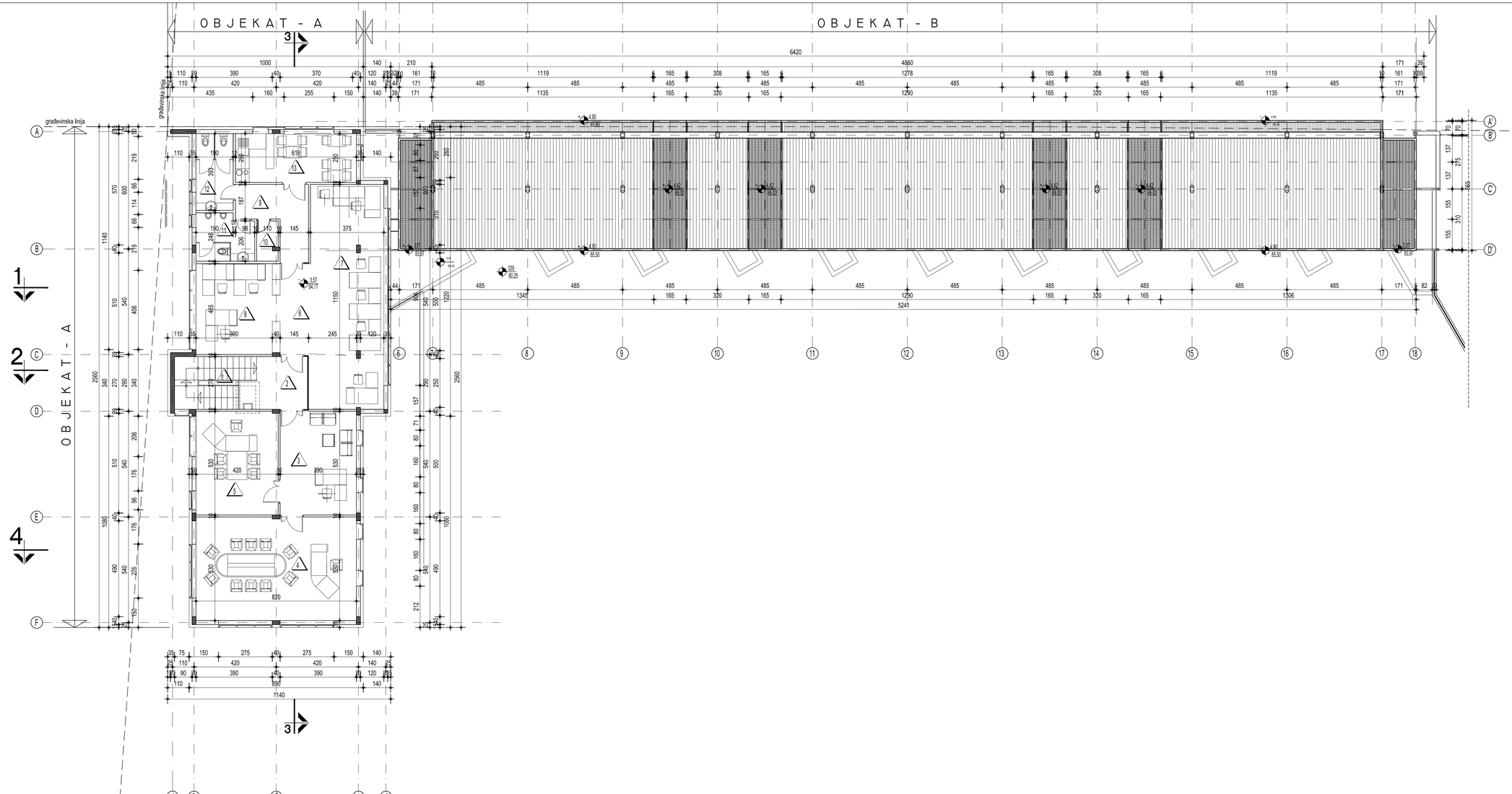
ARMIRANI BETON
NABIJENI BETON
BETONSKI BLOKOVI
OPEKA
TERMO PANEL

KaSa
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,IZGRADNJU I INŽENJERING

Objekat i mesto gradnje
OBJEKAT - A - AUTOBUSKA STANICA
OBJEKAT - B - AUTOBUSKI PERNI
21220 Bečej ul. Novosadska
k.p.7868 k.o. Bečej

Projekat
IDEJNO REŠENJE

Autor: Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.	Paraf	Investitor: "BEČEJPREVOZ" d.o.o. 21220 Bečej, Danila Kiša br.10			Faza: AG
Odgovorni projektant A faze	Paraf	Crtež: OSNOVA PRIZEMLJA			Razmera: 1: 100
Saradnik	Paraf	Datum: 12.2018	Faza: IDR	Br.Teh.Dnevnika: 16/18	List: 2



OBJEKAT- A - AUTOBUSKA STANICA

I.SPRAT

BR	PROSTORIJA	GRAĐ Pm2	SRPS. Pm2	OBIM m1	POD
1	STEPENIŠNI PROSTOR	10.26	9.95	13.80	GRANITNA KERAMIKA
2	SPRATNI PODEST	8.10	7.86	12.40	GRANITNA KERAMIKA
3	KANCELARIJA - sekretarica	20.67	20.05	18.40	LAMELNI PARKET
4	KANCELARIJA - direktor	43.46	42.16	27.00	LAMELNI PARKET
5	KANCELARIJA - pom. direktora	22.23	21.56	19.00	LAMELNI PARKET
6	KOMUNIKACIJA	6.82	6.62	12.30	GRANITNA KERAMIKA
7	KANCELARIJSKI PROSTOR	43.89	42.57	30.89	LAMELNI PARKET
8	KANCELARIJSKI PROSTOR	20.00	19.40	17.90	LAMELNI PARKET
9	PREDPROSTOR	9.83	9.53	15.45	GRANITNA KERAMIKA
10	OSTAVA	2.20	2.13	6.91	GRANITNA KERAMIKA
11	TOALET MUŠKI	6.97	6.76	10.95	GRANITNA KERAMIKA
12	TOALET ŽENSKI	7.47	7.25	11.66	GRANITNA KERAMIKA
13	ČAJNA KUHINJA-PROSTOR ZA ODMOR	15.45	14.98	17.36	GRANITNA KERAMIKA
	UKUPNO	217.35	210.82		

UKUPNO NETO Pm2 - I. SPRAT	217.35 m2
UKUPNO Pm2 PO SRPS-u - I.SPRAT	210.82 m2
UKUPNO BRUTO Pm2 - I.SPRAT	248.31 m2
UKUPNO NETO Pm2 - OBJEKTA- A	429.79 m2
UKUPNO Pm2 PO SRPS-u - OBJEKTA- A	417.74 m2
UKUPNO BRUTO Pm2 - OBJEKTA -A	480.44 m2

OBJEKAT- B - AUTOBUSKI PERONI

UKUPNO NETO Pm2-PRIZEMLJA	322.52 m2
UKUPNO Pm2 PO SRPS-u- PRIZEMLJA	322.52 m2
UKUPNO BRUTO Pm2 - PRIZEMLJA	320.41 m2

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мишо Д. Симоновски
дипл. инж. арх.
300 0539 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ARMIRANI BETON
NABIJENI BETON
BETONSKI BLOKOVI
OPEKA
TERMO PANEL

KaSa
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

Objekat i mesto gradnje
OBJEKAT - A - AUTOBUSKA STANICA
OBJEKAT - B - AUTOBUSKI PERNI
21220 Brčej ul. Novosadska
k.p.7868 k.o. Bečej

Projekat: IDEJNO REŠENJE

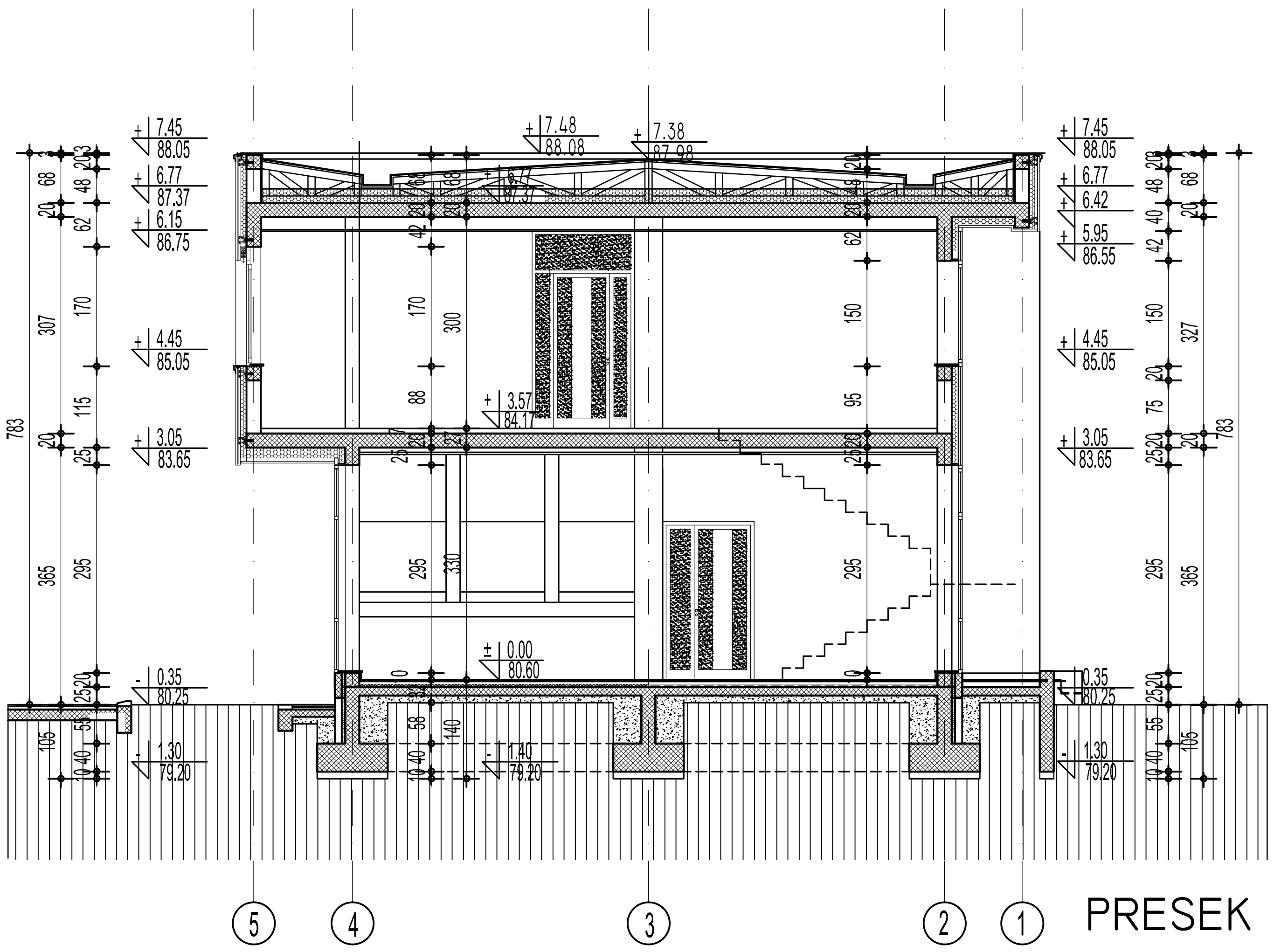
Autor	Paraf	Investitor	Faza
Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.		"BEČEJPREVOZ" d.o.o. 21220 Brčej, Danila Kiša br.10	AG
Odgovorni projektant A faze	Paraf	Crtež: OSNOVA I.SPRATA	Razmera: 1: 100
Saradnik	Paraf	Datum: 12.2018 / Faza: IDR / Br.Teh.Dnevnika: 16/18	List: 3

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мишо Д. Симоновски
дипл. инж. арх.
300 0539 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

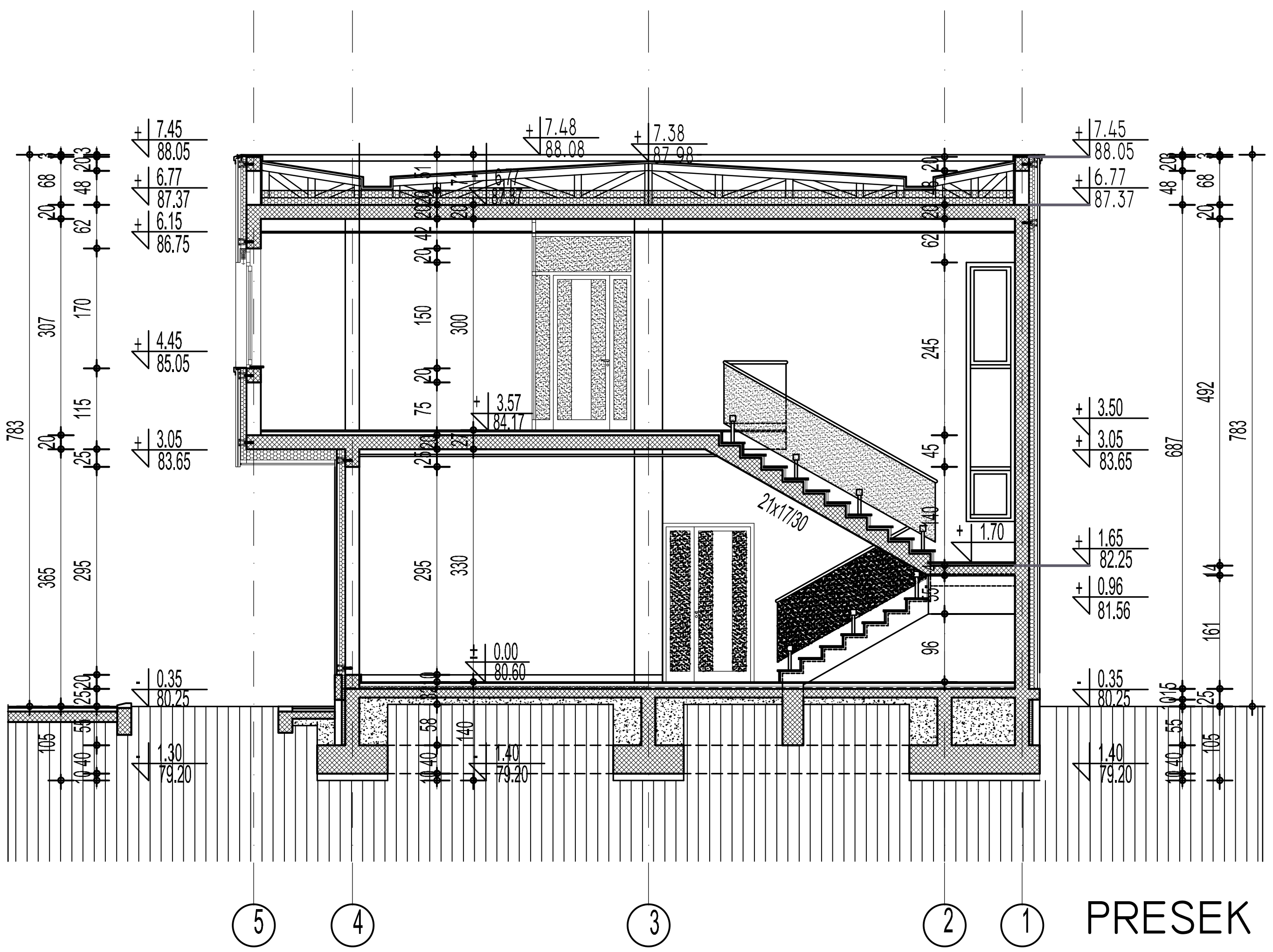
ARMIRANI BETON
NABIJENI BETON
BETONSKI BLOKOVI
OPEKA
TERMO PANEL

SEVER
ZAPAD

KaSa PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,IZGRADNJU I INŽENJERING		Objekat i mesto gradnje: OBJEKAT - A - AUTOBUSKA STANICA OBJEKAT - B - AUTOBUSKI PERNI 21220 Brčej ul. Novosadska k.p.7868 k.o. Bečej	
Projekat: IDEJNO REŠENJE			
Autor: MIšo Simonovski, dipl.ing.arh.	Paraf	Investitor: "BEČEJPREVOZ" d.o.o. 21220 Brčej, Danila Kiša br.10	Faza: AG
Odgovorni projektant A faze	Paraf	Crtez: OSNOVA I.SPRATA	Razmera: 1: 100
Saradnik	Paraf	Datum: 12.2018 / Faza: IDR / Br.Teh.Dnevnika: 16/18	List: 4



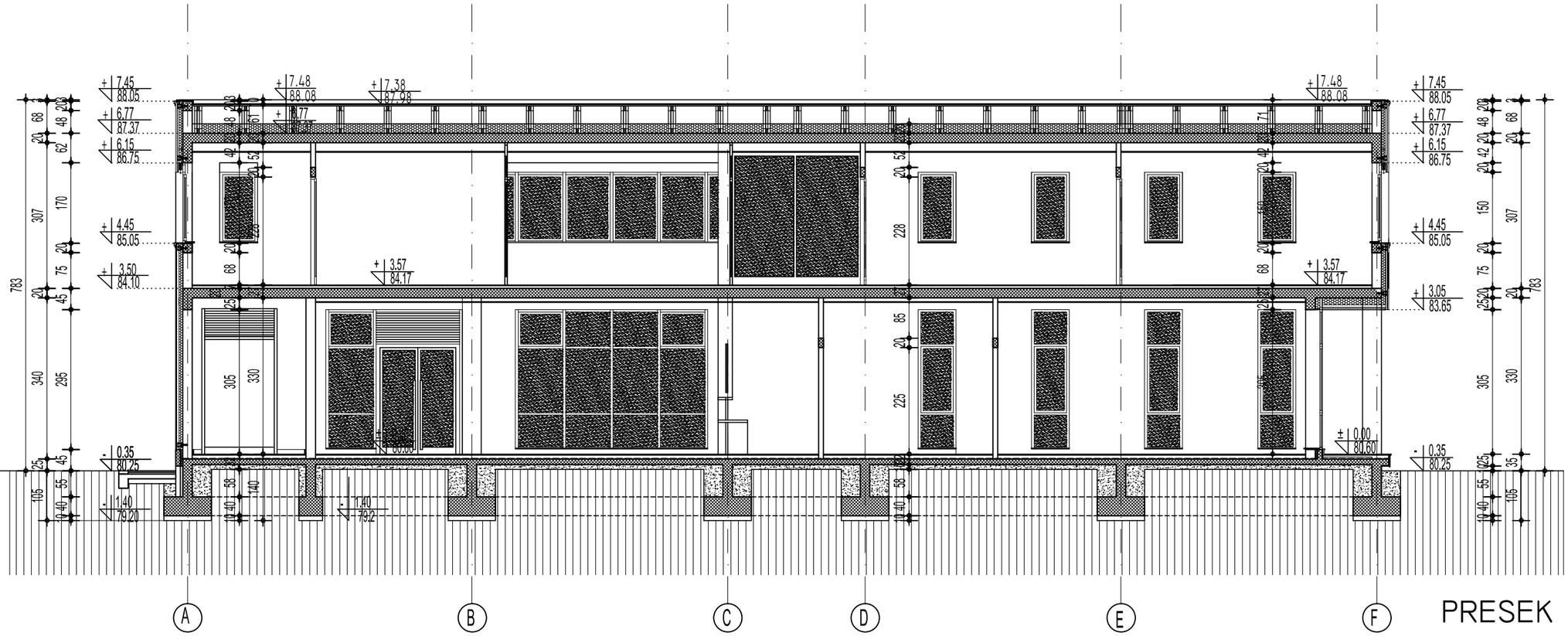
PRESEK I-I



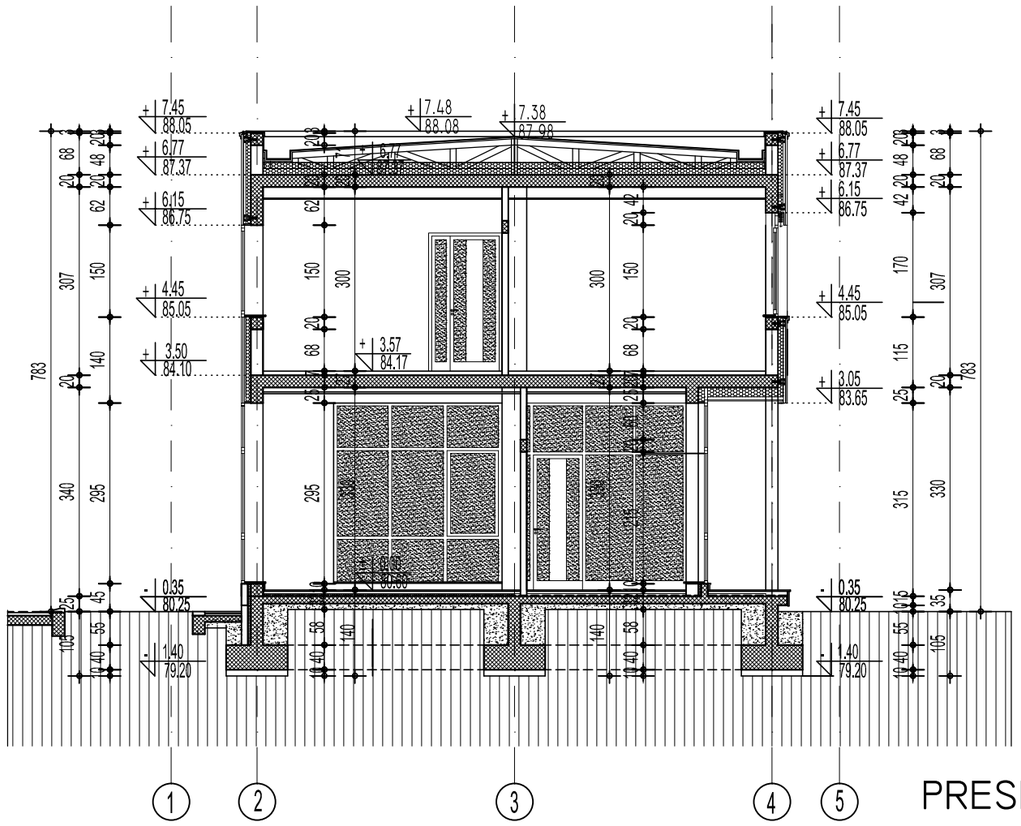
PRESEK 2-2

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- BETONSKI BLOKOVI
- OPEKA
- TERMO PANEL

KaSa PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,IZGRADNJU I INŽENJERING		Objekat i mesto gradnje OBJEKAT - A - AUTOBUSKA STANICA OBJEKAT - B - AUTOBUSKI PERNI 21220 Brčej ul. Novosadska k.p.7868 k.o. Bečej	
Projekat	IDEJNO REŠENJE		
Autor MIšo Simonovski, dipl.ing.arh.	Paraf	Investitor "BEČEJPREVOZ" d.o.o. 21220 Brčej, Danila Kiša br.10	Faza AG
Odgovorni projektant A faze	Paraf	Crtez PRESEK 1 - 1 PRESEK 2 - 2	Razmera 1: 100
Saradnik	Paraf	Datum 12.2018 / Faza IDR / Br.Teh.Dnevnika 16/18	List 5



PRESEK 3-3



PRESEK 4-4

ARMIRANI BETON
NABIJENI BETON
BETONSKI BLOKOVI
OPEKA
TERMO PANEL

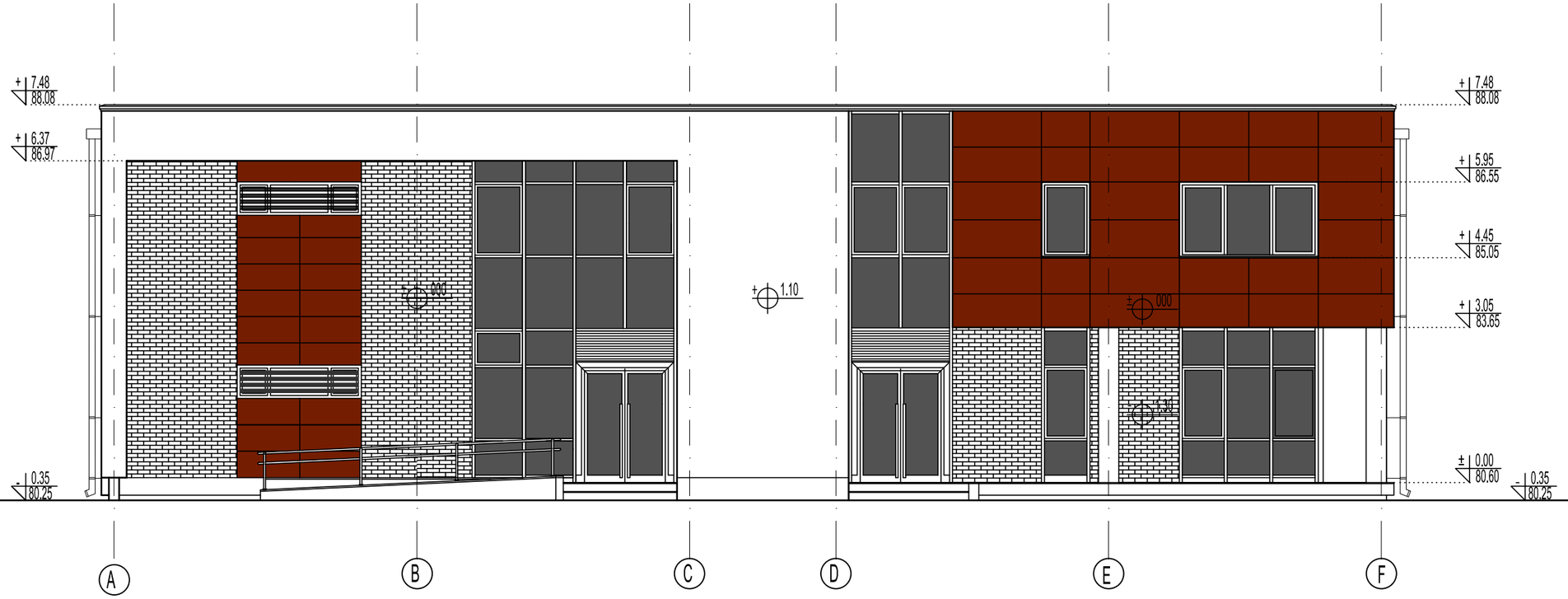
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мишо Д. Симоновски
дипл. инж. арх.
300 0539 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

KaSa
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,IZGRADNJU I INŽENJERING

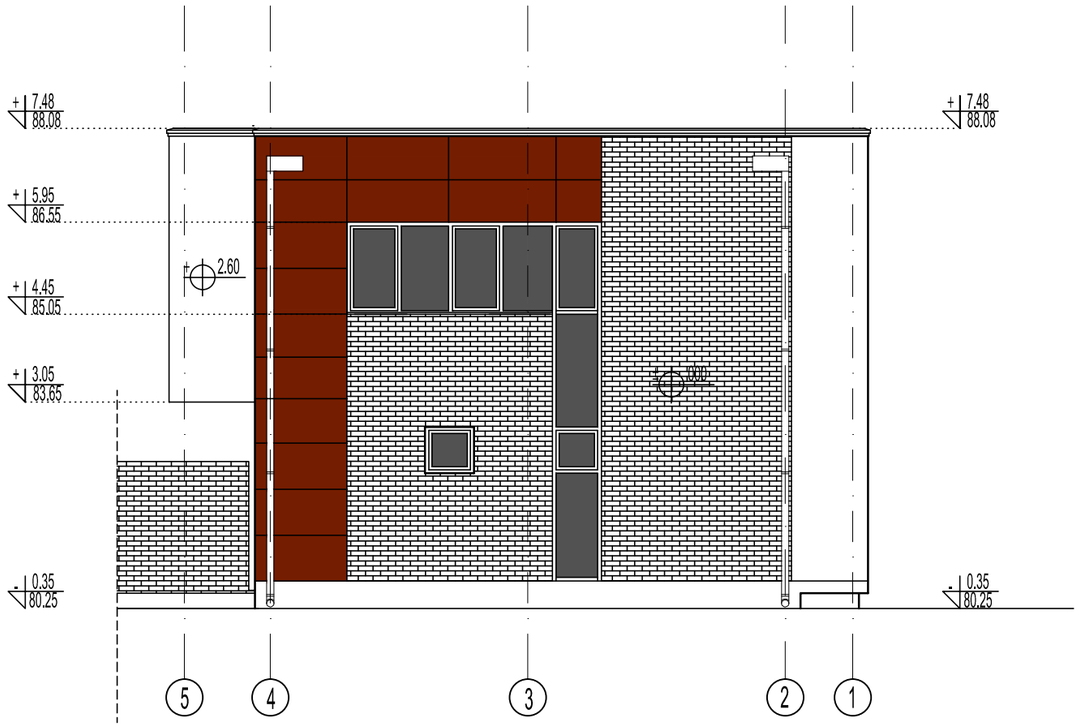
Objekat i mesto gradnje
OBJEKAT - A - AUTOBUSKA STANICA
OBJEKAT - B - AUTOBUSKI PERNI
21220 Brčej ul. Novosadska
k.p.7868 k.o. Bečej

Projekat: IDEJNO REŠENJE

Autor	Paraf	Investitor	Faza
Mlšo Simonovski, dipl.ing.arh.		"BEČEJPREVOZ" d.o.o. 21220 Brčej, Danila Kiša br.10	AG
Odgovorni projektant A faze	Paraf	Crtez: PRESEK 3 - 3, PRESEK 4 - 4	Razmera: 1: 100
Saradnik	Paraf	Datum: 12.2018 / Faza: IDR / Br.Teh.Dnevnika: 16/18	List: 6



SEVEROZAPADNI IZGLED



SEVEROISTÈNI IZGLED

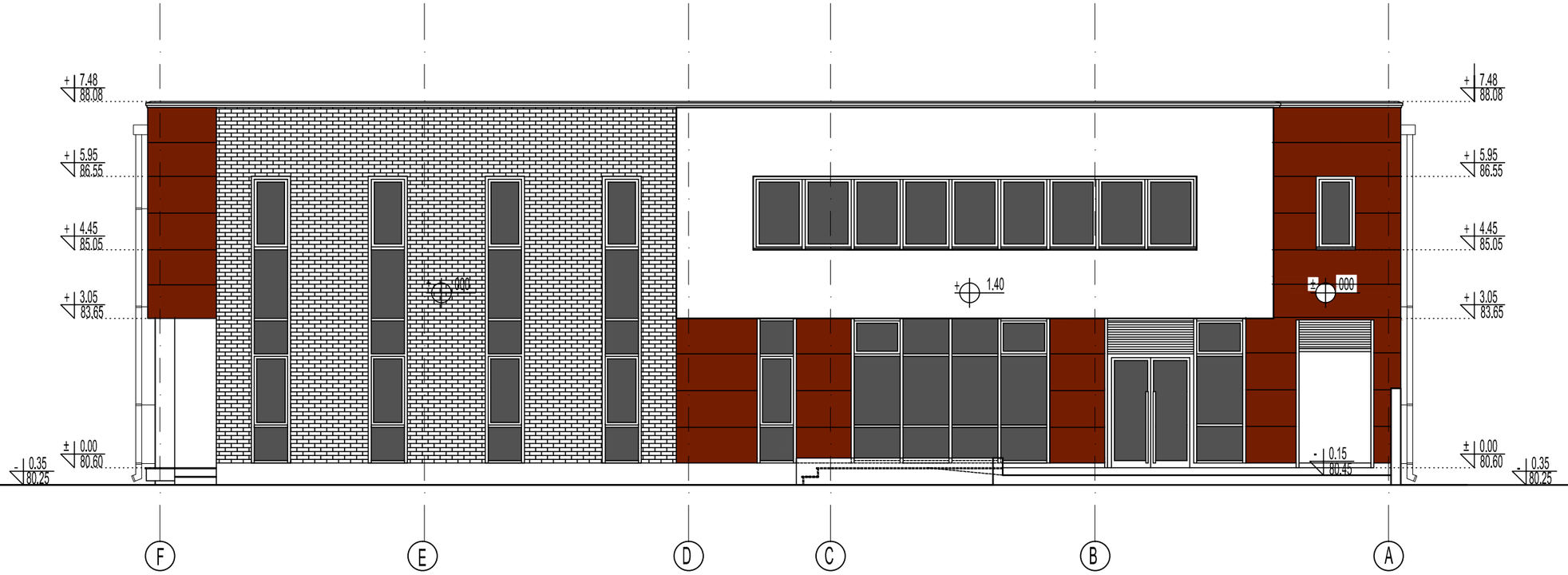
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мишо Д. Симоновски
дипл. инж. арх.
300 0539 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

KaSa
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,IZGRADNJU I INŽENJERING

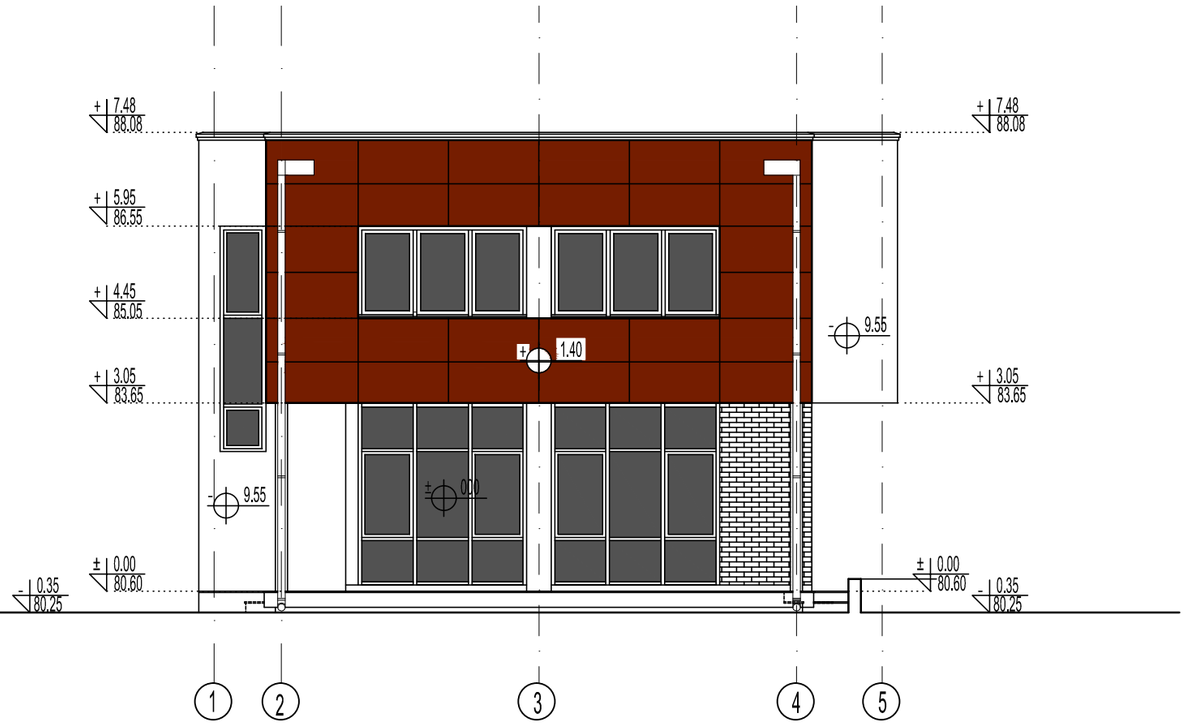
Objekat i mesto gradnje
OBJEKAT - A - AUTOBUSKA STANICA
OBJEKAT - B - AUTOBUSKI PERNI
21220 Brčej ul. Novosadska
k.p.7868 k.o. Bečej

Projekat: IDEJNO REŠENJE

Autor	Paraf	Investitor	Faza
Mlšo Simonovski, dipl.ing.arh.		"BEČEJPREVOZ" d.o.o. 21220 Brčej, Danila Kiša br.10	AG
Odgovorni projektant A faze	Paraf	Crtez: SEVEROISTOČNI IZGLED, SEVEROZAPADNI IZGLED	Razmera: 1: 100
Saradnik	Paraf	Datum: 12.2018 / Faza: IDR / Br.Teh.Dnevnika: 16/18	List: 7



JUGOISTOÈNI IZGLED



JUGOZAPADNI IZGLED

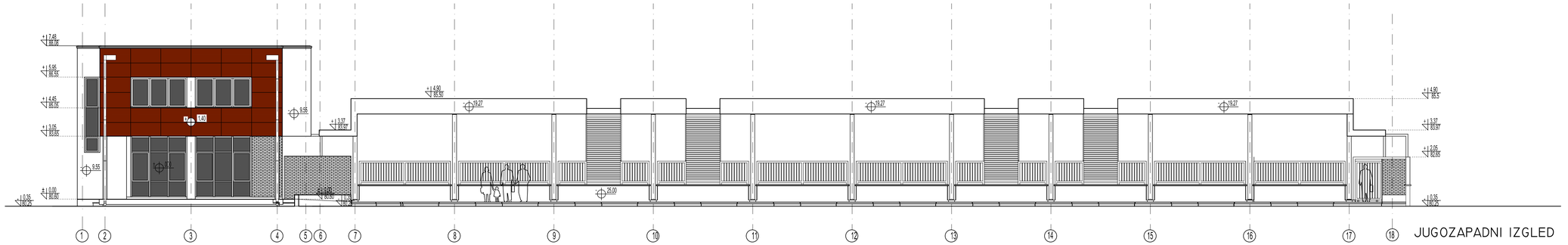
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мишо Д. Симоновски
дипл. инж. арх.
300 0539 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

KaSa
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,IZGRADNJU I INŽENJERING

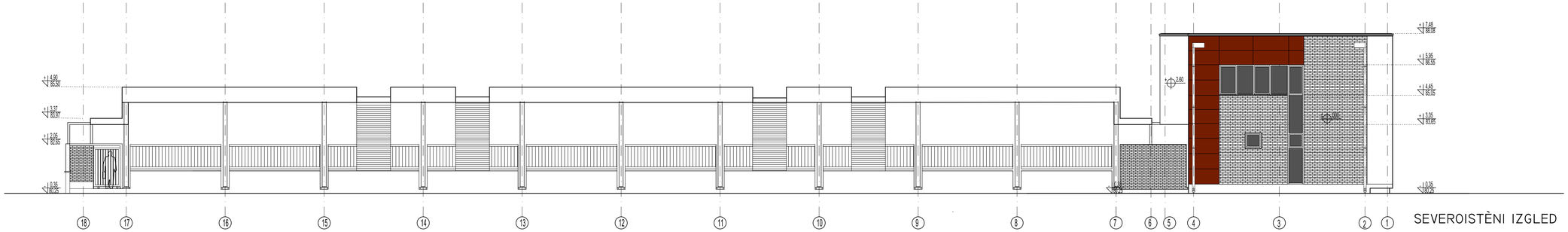
Objekat i mesto gradnje
OBJEKAT - A - AUTOBUSKA STANICA
OBJEKAT - B - AUTOBUSKI PERNI
21220 Brčej ul. Novosadska
k.p.7868 k.o. Bečej

Projekat: IDEJNO REŠENJE

Autor	Paraf	Investitor	Faza
Mlšo Simonovski, dipl.ing.arh.		"BEČEJPREVOZ" d.o.o. 21220 Brčej, Danila Kiša br.10	AG
Odgovorni projektant A faze	Paraf	Crtez: JUGOISTOČNI IZGLED, JUGOZAPADNI IZGLED	Razmera: 1: 100
Saradnik	Paraf	Datum: 12.2018 / Faza: IDR / Br.Teh.Dnevnika: 16/18	List: 8



JUGOZAPADNI IZGLED



SEVEROISTÈNI IZGLED

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мишо Д. Симоновски
дипл. инж. арх.
300 0539 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ARMIRANI BETON
NABIJENI BETON
BETONSKI BLOKOVI
OPEKA
TERMO PANEL

ISTOK
JUG
SEVER
ZAPAD

KaSa
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING

Objekat i mesto gradnje
OBJEKAT - A - AUTOBUSKA STANICA
OBJEKAT - B - AUTOBUSKI PERNI
21220 Brčej ul. Novosadska
k.p.7868 k.o. Bečej

Projekat
IDEJNO REŠENJE

Autor	Paraf	Investitor	Faza
Mišo Simonovski, dipl.ing.arh.		"BEČEJPREVOZ" d.o.o. 21220 Brčej, Danila Kiša br.10	AG
Odgovorni projektant A faze	Paraf	Crtež JUGOIZAPADNI IZGLED-komplet SEVEROISTOČNI IZGLED-komplet	Razmera 1: 100
Saradnik	Paraf	Datum 12.2018 / Faza IDR / Br. Teh.Dnevnika 16/18	List 9