



**ЈАВНИ УГОВОР О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ ЗА  
ВРШЕЊЕ УСЛУГА ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НА ПЕРИОД ОД 5 ГОДИНА**

**БРОЈ: IV 09 404-1-24/2017**

закључен у Бечеју, дана 16.10.2017. године, између

Јавног партнера, Наручиоца: Општина Бечеј  
Адреса: Трг ослобођења 2, Бечеј  
Овлашћени представник: Драган Тошић  
Матични број: 08359466  
Порески идентификациони број: 100742635  
(Под)рачун буџета: 840-138640-47

у даљем тексту: Наручилац, и

Приватног партнера, Извршиоца: ДОО Димничар Бечеј  
Адреса: Золтана Чуке 12, Бечеј  
Овлашћени представник: Славимир Аврамов  
Матични број: 08071489  
Порески идентификациони број: 100434946  
Текући рачун: 160-9652-26  
Рачун посебне намене: /  
који наступа са: ЈАКОВ BECKER doo, Индустриска 66 Рума, као чланом групе  
понуђача

у даљем тексту: Извршилац

Наручилац је припремио конкурсну документацију бр. 24/2017 од 05.07.2017. године, на основу које је спровео отворени поступак **Јавне набавке за доделу јавног уговора за** одабир приватног партнера за реализацију јавно-приватног партнериства са елементима концесије за поверавање обављања комуналне делатности димничарских услуга на територији општине Бечеј. У поступку избора приватног партнера је изабран Извршилац, који је доставио Понуду бр. 9/17 од 28.08.2017. године, која је заведена под бројем 103 од 04.09.2017. године.

**КОНСТАТУЈУЋИ ДА** је Извршилац привредно друштво/предузетник које пружа димничарске услуге и које је регистровано за вршење димничарских услуга.

**КОНСТАТУЈУЋИ ДА** се Наручилац сматра Јавним партнером, а да се Извршилац сматра приватним партнером у складу са законом који уређује јавно-приватно партнериство и концесије у РС;

**КОНСТАТУЈУЋИ ДА** је овај уговор додељен Извршиоцу у поступку јавне набавке у складу са прописима којим се уређују јавне набавке у РС, и то за потребе реализација јавно-приватног партнериства у складу са прописима који уређују јавно-приватно партнериство и концесије;

**КОНСТАТУЈУЋИ ДА** се овај уговор истовремено сматра и јавним уговором у складу са законом који уређује јавно-приватно партнериство и концесије;

Наручилац као јавни партнер и Извршилац као приватни партнер су се споразумели како следи:

## Члан 1.

### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Уговор о јавно-приватном партнерству са елементима концесије, за вршење услуге поверавања обављања комуналне делатности димничарских услуга на територији општине Бечеј, уређује права и обавезе јавног партнера, општине Бечеј и приватног партнера ДОО Димничар Бечеј у погледу организованог вршења димничарских услуга, у складу са важећим законима Републике Србије, Одлуком о комуналним делатностима („Службени лист општине Бечеј“, број 11/2014) и Одлуком о димничарским услугама („Службени лист општине Бечеј“, број 13/2014).

## Члан 2.

### ДЕЛАТНОСТИ НА КОЈЕ СЕ ОДНОСИ УГОВОР

Делатности на које се односи овај Уговор, а које је приватни партнери дужан да врши у складу са Одлуком о димничарским услугама:

1. чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја,
2. чишћење вентилационих канала и уређаја,
3. контрола димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
4. вађење, спаљивање, стругање чаји и масних наслага у димоводним и инсталационим објектима и уређајима као и чишћење вентилационих канала и уређаја и
5. хемијско чишћење котлова за централно грејање који користе течне, чврсте и гасовите енергенте као што су котлови у зградама у заједничкој својини и котлови у приватној својини.

Изрази који се употребљавају у смислу Одлуке о димничарским услугама и који имају исто значење и у предметном Уговору су:

1. димоводни и ложишни објекти и уређаји су: димњаци, димоводне цеви (цилиндри, шунд-димњаци, димњаци са каналима и ложиштима за централно и индивидуално грејање), димњаци и ложишта индустријских и занатских постројења и њима слични објекти и уређаји,
2. вентилациони канал је усисни и одсисни хоризонтални, односно вертикални отвор, инсталација и окно који има сврху принудног или природног (термички узгон) проветравања, одзрачивања и одимљавања простора објекта,
3. вентилациони уређај је уређај који омогућује принудно струјање свежег или истрошеног ваздуха, односно дима и токсичних продуката сагоревања кроз вентилациони канал,
4. резервни димоводни објекат (резервни димњак) је димоводни објекат који се користи само у случају ванредних потреба и околности и на кога може да се прикључи ложишни уређај на чврсто гориво.

## Члан 3.

### ЦИЉ КОНЦЕСИЈЕ

Циљ ове концесије се односи на кооперацију два субјекта, од којих општина Бечеј представља субјект јавног карактера. Циљ концесије је склапање Уговора, огледа се у заснивању средњорочног, стабилног, обостраног односа заснованог на комплементарним користима. У

овако заснованом односу субјекти преносе материјалне или нематеријалне ресурсе, а ризик и одговорност дистрибуирају се у претежном делу на приватног партнера, имајући у виду правило да сваки субјект, јавни и приватни, сноси онај ризик (део ризика) којим може боље да управља.

Поверавањем обављања предметне делатности, јавни партнери имају циљ да ову важну услугу за општину Бечеј и физичка и правна лица на њеној територији, обезбеди на ефикасан начин, коришћењем ресурса и специфичних знања приватног партнера.

Димничарска услуга обавља се у циљу обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја, превентивне заштите живота и имовине од пожара, заштите животне средине, као и енергетске ефикасности.

#### Члан 4.

#### ОВЛАШЋЕНИ ПРЕДСТАВНИЦИ УГОВОРНИХ СТРАНА И ДОСТАВЉАЊЕ

Наручилац и Приватни партнери/извршилац ће на дан потписивања уговора или најкасније у року од 5 (пет) дана од потписивања уговора, именовати овлашћене представнике наведећи њихове комплетне контакт податке.

Овлашћени представници уговорних страна морају имати овлашћење да предузимају радње у име и/или за рачун Наручиоца или Приватног партнера/извршиоца, односно пуномоћ за заступање и/или представљање Наручиоца или Приватног партнера/извршиоца у свим правним пословима и техничким операцијама које се односе на уговор.

Изјаве уговорних страна које се односе на уговор постају пуноважне и производе дејство од дана када их прими друга уговорна страна, под условом да су достављене на адресе овлашћених представника уговорних страна у складу са уговором. Достављање на било коју другу адресу уговорне стране не производи правно дејство.

#### Члан 5.

#### ВАЖЕЊЕ УГОВОРА

Рок важења уговора поверавања обављања делатности димничарских услуга на територији општине Бечеј је 5 (пет) година, рачунајући од дана његовог закључења, односно од **16.10.2017. године закључно са 15.10.2022. године**. Уговор се сматра закљученим када га потпишу овлашћена лица јавног и приватног партнера/извршиоца, уз **претходну сагласност Скупштине општине Бечеј на коначни нацрт јавног уговора, која је дата на XXII седници Скупштине општине Бечеј, одржане дана 03.10.2017. године**.

#### Члан 6.

#### ИЗМЕНЕ УГОВОРА

На све измене и допуне закљученог јавног уговора којима се мењају права и обавезе уговорних страна, примењује се поступак у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнертству и концесијама.

#### Члан 7.

#### ПОЈАМ КОРИСНИКА УСЛУГЕ

Корисник димничарских услуга је физичко или правно лице које је власник, односно корисник стана у стамбеној згради, власник, односно корисник породичне стамбене зграде и власник,

односно корисник пословног простора и објекта у којима се налазе димоводни објекти, резервни димоводне објекти, ложишни уређаји, вентилациони канали и уређаји.

Сва физичка и правна лица која су власници и корисници стана у стамбеној згради, породичне стамбене зграде или пословног простора и објекта у којима се налазе димоводни објекти, резервни димоводни објекти, ложишни уређаји и вентилациони канали и уређаји су корисници димничарске услуге који су дужни да овлашћено лице вршиоца ове комуналне делатности не ометају у обављању исте и да за ту услугу плате износ из понуде приватног партнера.

#### ОБАВЕЗЕ ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА

##### Члан 8.

###### ПЛАНСКЕ АКТИВНОСТИ:

Приватни партнери/извршилац је дужан да обезбеди:

- 1.трајно и несметано обављање димничарских услуга,
- 2.прописани обим и квалитет димничарских услуга,
- 3.развој и унапређење квалитета и врста димничарских услуга, односно унапређење опреме и инфраструктуре и обука кадрова

Приватни партнери/извршилац је дужан да донесе годишњи План чишћења и контроле димоводних и ложишних објекта и уређаја и вентилационих канала и уређаја који подлежу редовној контроли и чишћењу (у даљем тексту:План) најкасније до 1. марта за текућу годину. На План сагласност даје Општинско веће општине Бечеј.

##### Члан 9.

###### РОКОВИ И УСЛОВИ ЗА ОБАВЉАЊЕ УГОВОРЕНИХ УСЛУГА

Редовна контрола и чишћење димоводних и ложишних објекта и уређаја врши се у складу са Планом, у следећим временским размацима:

- два пута годишње у породичним стамбеним зградама и стамбеним зградама за колективно становљање,
- једном у три месеца у угоститељским објектима, пекарама, кухињама за услужно спремање хране,
- једном годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге до 50 kw
- два пута годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге од 50 kw/ до 1Mw .

Резервни димњаци и димњаци, који се не користе стално, контролишу се и чисте једном у три године.

Резервни димњаци и димњаци на који нису прикључени ложишни уређаји, контролишу се и чисте једном у десет година.

Спаљивање и стругање чаји у димоводним објектима и уређајима врши се на захтев странке, по потреби.

Спаљивање чаји у димоводним објектима и уређајима не сме се вршити за време жетве, великих врућина и јаког ветра.

Редовна контрола и чишћење вентилационих канала и уређаја врши се у складу са Планом, у следећим временским размацима:

1.једном у три године за вертикални главни (примарни) вентилациони канал и централни вентилациони уређај, који је намењен искључиво за главни (примарни) канал и налази се на његовом врху, у породичним и стамбеним зградама за колективно становање,

2.једном у три године за вентилациони канал и уређај (све вентилације - НУАС клима вентилациони системи) за пословне просторе и објекте (пословни објекти тржних центара и сл.) и

3.свака три месеца за вентилациони канал и уређај попут одсисних напа, филтера и вентилатора, у којима се стварају запаљива прашина или паре масноће (за просторије и објекте за услужно припремање хране).

#### Члан 10.

#### ОДГОВОРНОСТ У ПОСТУПАЊУ

Приватни партнери/извршилац има обавезу да поступа у складу са законом, техничким и другим прописима и добрым пословним обичајима у РС приликом извршавања својих уговорних обавеза, као и у складу са овим уговором прописаним правилима.

Приватни партнери/извршилац је обавезан да своје уговорне обавезе извршава стручно и одговорно.

Приватни партнери / извршилац је дужан да организују свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

1) трајно и несметано пружање комуналних услуга корисницима под условима и на начин уређен законом, прописима и стандардима донесеним на основу закона;

2) прописани или уговорени обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева тачност у погледу рокова, сигурност корисника у добијању услуга и здравствену и хигијенску исправност у складу са позитивним прописима;

3) предузимање мера одржавања, развоја и заштите комуналних објеката, постројења и опреме, који служе за обављање комуналних делатности;

4) развој и унапређење квалитета и врсти комуналних услуга, као и унапређење организације и ефикасности рада.

#### Члан 11.

#### КОМУНИКАЦИЈА ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА СА КОРИСНИЦИМА

Приватни партнери/извршилац је дужан да кориснику услуге о планираном термину редовне контроле и чишћења објекта и уређаја на транспарентан начин обавести писаним путем или да са корисником услуге путем средстава комуникације (телефон, електронска пошта и слично) договори термин доласка.

Корисник услуге може да захтева, писаним путем, да се мимо прописане редовне контроле, изврши контрола исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, на терет подносиоца захтева.

#### Члан 12.

#### ОБАВЕЗЕ ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА У СЛУЧАЈУ НЕИСПРАВНОСТИ ДИМОВОДНИХ ОБЈЕКАТА

Приватни партнери/извршилац коме је поверило обављање димничарских услуга дужан је да о свим неисправностима на димоводним и ложишним објектима и уређајима, које констатује при вршењу обавезних димничарских услуга, писмено обавести кориснике тих објеката и уређаја, као и организациону јединицу Општинске управе надлежну за комуналне послове.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за комуналне послове ће путем комуналног инспектора наложити решењем корисницима стамбеног, пословног или другог објекта да у одређеном року отклоне утврђене недостатке на димоводним и ложишним објектима и уређајима од којих прети опасност од пожара.

Уколико корисник у датом року не отклони утврђени недостатак, комунални инспектор ће решењем забранити коришћење неисправног димоводног и ложишног објекта и уређаја.

Као недостаци димоводних објеката који узрокују неисправност сматраће се Недостаци наведени у Одлуци о димничарским услугама.

#### Члан 13.

#### ОБАВЕЗЕ ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА У ПОГЛЕДУ СЛУЖБЕНЕ ЛЕГИТИМАЦИЈЕ И ВОЂЕЊА ЕВИДЕНЦИЈЕ

Приватни партнери/ извршилац је дужан да својим запосленима који су непосредни извршиоци димничарске услуге обезбеди службену легитимацију минималне димензије 70x100mm, која садржи образац са насловном страном на којој су лични подаци запосленог (фотографија, име и презиме, стручни степен димничара, потпис), подаци о димничарском реону (општина, град и слично), основни подаци о овлашћеној димничарској организацији (назив, седиште и слично) као и печат и потпис одговорног лица које је оверава, рок важења и број службене легитимације.

Ималац службене легитимације је дужан да за време обављања димничарске делатности исту носи и покаже, увек при улазу у објекат у којем се налази димоводни и ложишни објекат и уређај и вентилациони канал и уређај и ако се то од њега захтева.

Приватни партнери/извршилац је дужан да води евиденцију димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја и о извршеним димничарским услугама на њима која садржи:

1. улици и кућни број објекта,
2. име и презиме власника, односно корисника објекта, име и презиме лица или назив органа који управља зградом,
3. број и врсту димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја са датумом увођења у евиденцију,
4. основне податке о димоводном објекту (тип, врсту, материјал, димензије и сл.) и ложишног уређаја (тип, врсту горива, снагу и сл.), односно о вентилационим каналима и уређајима (тип, врсту, материјал, димензије и сл.), који се чисте, односно контролишу,
5. напомене о стању димоводних објеката, ложишних уређаја и вентилационих канала и уређаја, ванредним догађајима и сл,
6. опис обављене димничарске услуге, са датумом чишћења и контроле и потпис непосредног вршиоца димничарске услуге и потпис лица, корисника услуге, као потврду о извршеним димничарским услугама.

Приватни партнери/извршилац је дужан да чува податке на прописан начин, најмање онолико времена колико је општина Бечеј поверила приватном партнери/извршиоцу обављање димничарске услуге и да на захтев општине Бечеј достави податке о евиденцијама које је дужан да води.

Приватни партнери/ извршилац је дужан да податке чува и у електронском облику.

#### Члан 14.

## **ОБАВЕЗЕ ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА ДА ОБЕЗБЕДИ МИНИМАЛНИ ПРОЦЕС РАДА**

Приватни партнери/извршилац дужан је да посебним актом пропише минимум процеса рада, потребан број и структуру радника и опреме као и ред првенства за случај прекида у пружању комуналних услуга због непредвиђених околности (хаварије, елементарне непогоде и др.) или штрајка.

На акт из претходног става овог члана сагласност даје Општинска управа по претходно прибављеном мишљењу Општинског већа.

Уколико приватни партнери/извршилац димничарске делатности у случају прекида или поремећаја у вршењу димничарске делатности из разлога предвиђених у ставу 1. овог члана, не обезбеди минимум процеса рада, Општинска управа ће на предлог Општинског већа, а на терет тог вршиоца димничарске делатности исту обезбедити ангажовањем другог привредног друштва, предузетника односно другог привредног субјекта.

## **ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА УСЛУГЕ**

### **Члан 15.**

Корисник услуга дужан је:

1. да омогући улаз у просторије и несметан прилаз димоводним и ложишним објектима и уређајима и вентилационим каналима и уређајима,
2. да омогући чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
3. да омогући контролу димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја
4. да плаћа цену према стварно пруженим димничарским услугама и
5. да уколико уочи неисправност димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја које утичу на употребљивост и сигурност као што су оштећења (обрушавање, пукотине, растрешеност и сл.) одмах обавести приватног партнера/извршиоца.

Ако престане са употребом димоводних и ложишних објеката и уређаја, због престанка коришћења стамбеног објекта или преласка на други начин грејања, корисник може привремено или трајно да откаже коришћење димничарских услуга, о чему се писмено обавештава Приватни партнери/извршилац у ком случају се не врши димничарска услуга.

Приватни партнери/извршилац уколико утврди да се објекти и уређаји употребљавају, заказаће њихово чишћење и о томе одмах обавестити корисника и надлежни орган управе за послове комуналне инспекције који решењем издаје налог за чишћење.

У случају када корисник поново отпочне са коришћењем димоводних и ложишних објеката за које је отказао димничарску услугу, дужан је да одмах о томе обавести приватног партнера/извршилац.

### **Члан 16.**

## **ПРАВО КОРИСНИКА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИГОВОРА**

Уколико корисник услуге, није задовољан радом приватног партнера/ извршиоца, у погледу квалитета услуге, стручности, комуникације итд., може да поднесе писмени приговор надлежном општинском одељењу задуженом за комуналну делатност.

Надлежно Одељење ће позвати приватног партнера/ извршиоца, у року 5 (пет) радних дана од

дана подношења приговора од стране корисника услуга, да се изјасни о наводима приговора. Приватни партнери/ извршилац, је дужан да отклони недостатак у року од 5 (пет) радних дана, уколико је приговор основан.

#### Члан 17.

#### ЗАДОВОЉСТВО КОРИСНИКА УСЛУГА- АНКЕТА

Јавно тело ће годишње, за време трајања овог уговора, вршити Анкету корисника услуга у вези са начином и квалитетом рада приватног партнера/извршиоца.

Јавно тело ће прикупљене податке, доставити приватном партнеру/извршиоцу и транспарентно објавити на званичној интернет страници Општине Бечеј

#### ОБАВЕЗА И САРАДЊА

#### Члан 18.

#### ОБАВЕЗА САРАДЊЕ У ПРИБАВЉАЊУ ПОТРЕБНИХ ДОЗВОЛА И ОДОБРЕЊА

Приватни партнери/извршилац има обавезу да за време читавог уговорног периода прибавља све неопходне дозволе и одобрења, у мери у којој је то дозвољено важећим прописима. У случају када важећи прописи не дозвољавају да приватни партнери/извршилац прибави такве дозволе и одобрења у име и за рачун Наручиоца, приватни партнери/извршилац ће пружити сву разумну помоћ Наручиоцу у прибављању тих дозвола и одобрења.

Наручилац има обавезу да сарађује у горе наведеном поступку прибављања свих неопходних дозвола и одобрења којима се одобрава извршење таквих послова, као и да достави сву неопходну документацију којом располаже или је на основу техничких и других релевантних прописа РС дужан, односно у могућности да је обезбеди.

#### Члан 19.

#### РАСПОДЕЛА РИЗИКА ИЗМЕЂУ ЈАВНОГ И ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА/ИЗВРШИОЦА

| P.б.  | Категоризација ризика   | Јавни партнери: | Приватни партнери/извршилац: | Подељени ризици: |
|---|---|-----------------|------------------------------|------------------|
| 1.  | Ризик наплате услуге од крајњих корисника                               |                 | X                            |                  |
| Овај ризик сноси приватни партнери/извршилац, у складу са раније наведеним у овом акту. |   |                 |                              |                  |
| 2.  | Оштећење имовине крајњих корисника и трећих лица приликом вршења услуге |                 | X                            |                  |

Имајући у виду да приватни партнери/извршилац пружа услугу те да ће он евентуално утицати на оштећење туђе имовине, оправдано је да приватни партнери/извршилац сноси овај ризик, који има и подстицај да њиме управља (кроз закључење уговора о осигурању, поступање са дужном пажњом приликом пружања услуга итд).

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 3.  | Ризик повећања цене услед увођења нових или повећања постојећих јавних дажбина, које утичу на цену услуге (нпр. за заштиту животне средине) | X |   |   |
| Не може се очекивати од приватног партнера/ извршилац да управља овим ризиком, на који не може да утиче. Овај ризик сноси јавни партнер, односно корисници услуга.  |   |   |   |   |
| 4.  | Измене прописа који утичу на пословање приватног партнера   |   | X |   |
| Оправдано је очекивати од приватног партнера/ извршилац да управља овим ризиком.  |   |   |   |   |
| 5.  | Ризик накнадног смањења броја крајњих корисника   |   |   | X |
| И поред тога што ризиком тражње боље управља јавни партнер, оправдано је овај ризик поделити између уговорних страна, имајући у виду да на смањење броја корисника може утицати нпр. планирано увођење централног грејања код одређеног броја корисника, што је ризик који сноси јавни партнер, али и то тако и нпр. квалитет пружене услуге, што је ризик који сноси и на који утиче приватни партнер. |   |   |   |   |
| 6.  | Ризик понуде  |   | X |   |
| Ризиком понуде увек боље управља приватни партнер/извршилац, имајући у виду да он одлучујуће утиче на њу.   |   |   |   |   |
| 7.  | (Не)постојање искључивог права на пружање услуге  | X |   |   |
| Јавни партнер управља овим ризиком, имајући у виду да он утиче на њега.   |   |   |   |   |
| 8.  | Ризик лоше сачињене спецификације услуга  | X |   |   |
| Јавни партнер сачињава техничке спецификације услуга, те тиме преузима овај ризик и једини је који може утицати на њега.  |   |   |   |   |
| 9.  | Ризик неизвршења услуга на уговорени начин  |   | X |   |
| Приватни партнери пружају услугу и утиче на њен квалитет.   |   |   |   |   |

|     |                                   |   |  |   |
|-----|-----------------------------------|---|--|---|
| 10. | Финансијски ризик<br>инфлација    |   |  | X |
| 11. | Политички ризици                  | X |  |   |
| 12. | Промене опште законске регулативе |   |  | X |
| 13. | Виша сила                         |   |  | X |

#### ЦЕНА И ПРОМЕНА ЦЕНЕ

##### Члан 20.

Висина накнаде обавезних димничарских услуга износи 750,00 динара по чишћењу димњака, коју је у оквиру своје понуде број 9/17 од 28.08.2017 године понудио приватни партнери/извршилац ДОО Димничар Бечеј.

Привредни субјект за време вршења услуге добија право да финансирање обављања димничарских услуга обезбеђује у целости наплатом накнаде од корисника услуга.

Одлуку о висини и о промени цене димничарских услуга доноси приватни партнери/извршилац.

Уз захтев за давање сагласности приватни партнери/извршилац, Председнику општине доставља и образложение које нарочити садржи разлоге за промену и детаљну структуру предложене цене.

На одлуку о висини и промени цене димничарских услуга прибавља се мишљење одељења Општинске управе општине Бечеј задужене за послове привреде и развоја.

Општина, објављује захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене димничарских услуга, са образложењем, на огласној табли у седишту општине, као и путем званичне интернет странице општине Бечеј, најмање 15 (петнаест) дана пре доношења одлуке.

Сагласност на цену димничарских услуга даје Председник општине Бечеј.

##### Члан 21.

Корисник услуге плаћа утврђену накнаду према стварно пруженој димничарској услуги, на основу достављеног рачуна, односно записника у којем је наведена услуга која је извршена

#### КОНЦЕСИОНА НАКНАДА

##### Члан 22.

Плаћање концесионе накнаде за обављање комуналне делатности димничарских услуга није одређено због непостојања економске оправданости за утврђивање накнаде, а на основу процене оправданости примене модела јавно-приватног партнериства у поверавању комуналне делатности димничарских услуга, упоређивањем добијене вредности у односу на уложена средства за предходни период од 5 година, а полазећи од параметара који су дефинисани у Одлуци о димничарским услугама објављеним у Сл. листу Општине Бечеј бр. 11/2014.

Детаљном анализом свих параметара адекватних за утврђивање основа права на концесиону накнаду закључено је следеће:

-спрам броја обvezника не очекује се велики профит приватног партнера током обављања ове услуге,

-упоређивањем са наплатама са вршењем других комуналних делатности, може се закључити да наплата касни, спрам платежне мочи становништва и неће бити на нивоу од 100 %.

#### Члан 23.

Општина Бечеј ће кроз пројекат Јавно- приватног партнерства и доделу јавног уговора поверили обављање димничарске услуге, домаћем или страном лицу, на одређено време, под посебно прописаним условима, без плаћања концесионе накнаде од стране приватног, односно јавног партнера. Нису предвиђена никаква плаћања са стране општине Бечеј као јавног тела, већ је једино плаћање које је предвиђено управо оно које ће корисници предметне услуге плаћати приватном партнери/извршиоцу за пружену предметну услугу.

#### ВИША СИЛА

#### Члан 24.

Пропуст уговорних страна да испуни било које обавезе или одредбе из овог уговора не доводи до захтева једне уговорне стране према другој, нити ће се то сматрати повредом овог уговора, уколико је такво неиспуњење последица више силе.

Виша сила, у смислу ст.1.овог члана, подразумева сваки непредвидив или неизбежан догађај који је изван мочи и волье уговорних страна. У сваком случају, под вишом силом се подразумева сваки догађај, околност или комбинација догађаја и околности, који излазе из круга редовних догађаја и околности на које је уговорна страна могла утицати, односно који нису проузроковани кривицом или непажњом уговорне стране, а који су настали на дан односно након закључења овог уговора и који утичу на извршење и остварење права и обавеза које произлазе из овог уговора, а чији утицај уговорне стране, и поред разумне пажње, нису могле да предвиде, спрече, отклоне или ублаже.

Уговорна страна која је погођена дејством више силе дужна је да достави писано обавештење другој страни о догађајима и/или околностима који представљају вишу силу у смислу овог члана чим то постане објективно могуће по наступању више силе, у којем ће та уговорна страна навести које од својих обавеза је спречена да изврши током дејства више силе. Пошто достави наведено обавештење другој уговорној страни, страна која је погођена дејством више силе ће наставити да обавештава другу уговорну страну, писаним путем, о сваком будућем суштинском развоју догађаја и/или околностима више силе по овом уговору, чим то постане изводљиво, као и о разумно очекиваном дану када ће страна која је погођена дејством више силе бити у могућности да настави са испуњењем својих обавеза.

У случајевима наступања дејства више силе у смислу овог члана, долази до привременог одлагања примене овог уговора, а обавезе из овог уговора се привремено обустављају до престанка догађаја дејства више силе.

У случају трајања дејства више силе у континуираном периоду дуже од 180 ( стоосамдесет) календарских дана, свака уговорна страна може једностраним изјавом раскинути овај уговор са тренутним дејством.

#### ОДУЗИМАЊЕ ПОВЕРЕНИХ ПОСЛОВА И РАСКИД УГОВОРА

#### Члан 25.

Важење овог уговора, у складу са Законом о јавно-приватном партнериству и концесијама престаје:

- 1) испуњењем законских услова;
- 2) раскидом јавног уговора због јавног интереса;
- 3) споразумним раскидом јавног уговора;
- 4) једностраним раскидом јавног уговора;
- 5) правноснажношћу судске одлуке којом се јавни уговор оглашава ништавим или поништава.

Важење овог уговора у складу са Законом о јавно-приватном партнериству и концесијама престаје испуњењем законских услова:

- 1) истеком рока на који је закључен јавни уговор;
- 2) смрћу приватног партнера/извршиоца, односно ликвидацијом или стечајем приватног партнера.

Важење овог уговора не мора престати ликвидацијом или стечајем члана конзорцијума, ако најмање један члан конзорцијума преузме неограничено солидарно обавезу испуњења дела јавног уговора члана конзорцијума који је ликвидиран, односно над којим је окончан стечајни поступак, уз претходну сагласност јавног партнера.

Превремени раскид јавног уговора због пропуста приватног партнера/извршиоца је дефинисан Законом о јавно-приватном партнериству и концесијама, а у коме се наводи да јавни партнери може једнострano раскинути јавни уговор у следећим случајевима:

- 1) ако приватни партнери/извршилац не пружа јавне услуге према стандардима квалитета за такве услуге, односно на начин како је договорено јавним уговором и Одлукама цитираним у члану 1. ;
- 2) ако приватни партнери/извршилац не спроводи мере и радње неопходне ради заштите добра у општој употреби, односно јавног добра, ради заштите природе и културних добара;
- 3) ако је приватни партнери/извршилац дао неистините и нетачне податке који су били одлучујући за оцену његове квалификованости приликом избора најповољније понуде;
- 4) ако приватни партнери/извршилац својом кривицом не започне са извршавањем јавног уговора у уговореном року;
- 5) ако приватни партнери/извршилац обавља и друге радње или пропушта да обави неопходне радње које су у супротности са јавним уговором;
- 6) ако је приватни партнери/извршилац пренео на треће лице своја права из јавног уговора без претходног одобрења јавног партнера;
- 7) у другим случајевима у складу са одредбама јавног уговора и општим правилима облигационог права и прихваћеним правним правилима за конкретну врсту уговора.

Пре једнострanог раскида јавног уговора, јавни партнери мора претходно писаним путем упозорити приватног партнера/извршиоца о таквој својој намери и одредити примерени рок за отклањање разлога за раскид јавног уговора и за изјашњавање о тим разлогима.

Ако приватни партнери/извршилац не отклони разлоге за раскид јавног уговора у року из претходног става овог члана, јавни партнери раскида јавни уговор.

У случају једнострanог раскида јавног уговора од стране јавног партнера, јавни партнери има право на накнаду штете коју му је проузроковао приватни партнери у складу са општим

правилима облигационог права.

### ФИНАНСИЈСКО ОБЕЗБЕЂЕЊЕ

Члан 26.

Приватни партнери/извршилац је у обавези да као средство финансијског обезбеђења за извршење обавеза из закљученог уговора достави банкарску гаранцију за извршење обавеза из закљученог уговора у износу од 5% процењене вредности концесије, најкасније у року од 5 (пет) радних дана од дана закључења овог Уговора, када се сматра да је јавни уговор ступио на снагу.

### НАДЗОР ЗА ВРШЕЊЕ УСЛУГЕ

Члан 27.

Надзор над спровођењем димничарских услуга регулисаних овим уговором врши надлежно одељење за обављање комуналне делатности Општинске управе општине Бечеј.

Надзор над радом приватног партнера/извршиоца врши надлежно одељење за обављање комуналне делатности Општинске управе осим у делу кретања и усклађености цена комуналних услуга где надзор врши надлежно одељење Општинске управе за послове привреде и развоја.

### РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 28.

Уговорне стране ће споразумно решавати све спорове, несугласице или захтеве који проистекну или у вези са овим уговором или неизвршењем уговорних обавеза, раскидом или ништавношћу овог уговора.

У случају када у вези општих (правних) спорова уговорне стране не могу споразумно да реше спор, због чега наступи неизвршавање уговорних обавеза било које уговорне стране, спор ће се реши у судском поступку.

Свака уговорна страна је овлашћена да, уколико наступи услов из става 2.овог члана, покрене тужбом парнични поступак пред надлежним судом.

### МЕРОДАВНО ПРАВО

Члан 29.

Меродавно право за закључење, тумачење и примену овог Уговора су прописи Републике Србије.

### БРОЈ ПРИМЕРАКА УГОВОРА

Члан 30.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветих примерака од којих 2 (два) задржава Приватни партнери/извршилац за своје потребе, а 4 (четири) задржава јавни партнери.

