

13. Az abszolút jogot átvitelére utáni adót az a személy fizeti, aki tulajdonába veszi az építési telket.

14. Jelen Hirdetést közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában, az Építésügyi Igazgatóság Közvélemény Osztályán Óbecse hivatalos honlapján és az óbecsei Radio activ műsorán hirdetésidőben, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. szám: I 464-88/2015  
Kelt: 2015. 10. 26.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević s. k.

- - - - - 0 - - - - -

На основу члана 31. став1. тачка 6. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 2/2014 – пречишћен текст) и члана 3. Одлуке о коришћењу простора на унутрашњим водама на територији општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 15/2014) Скупштина општине Бечеј, након прибављене сагласности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије број 342-01-00223/2015-06 од 29.09.2015. године и сагласности ЈВП Вода Војводине број I-1083/2-15 од 01.10.2015. године Скупштина општине Бечеј на ХЛI седници одржаној дана 26.10.2015. године, доноси

### **ПЛАН МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПЛОВИЛА НА ДЕЛУ ОБАЛЕ И ВОДНОГ ПРОСТОРА РЕКЕ ТИСЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

Планом места за постављање пловила на делу обале и водног простора на територији општине Бечеј дефинише се, постављање пловила на деловима акваторије општине Бечеј.

Планом је обухваћена територија општине Бечеј у деловима обале и водног простора реке Тисе. Насеља која својом територијом излазе на реку Тису су: Бечеј и Бачко Петрово Село.

#### **Законски основ**

Изради плана приступа се на основу Одлуке о коришћењу простора на унутрашњим водама на територији општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 15/2014) ( у даљем тексту Одлука).

Правни основ за доношење ове Одлуке је Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2012 и 93/2012), Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, број 73/10, 121/12 и 18/2015) и Статут општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/2014 – пречишћен текст).

#### **Просторни обухват**

Територија обухваћена Планом места за постављање пловила на делу обале и водног простора Реке Тисе обухвата десну обалу Тисе на територији насеља Бечеј - стационажа 73+015 до 74+427 и Бачко Петрово Село – стационажа 88+690 до 89+464.

#### **Врсте и дефиниција пловила**

Пловила који су предмет овог плана су:

- а - угоститељски објекти на води
- б - пловила за потребе морине
- в - пловила за потребе спортског клуба на води
- г - пловила за потребе манифестација

- д - пловни пристан  
ђ - приступни сплавои

а - угоститељски објекат на води

Под овом врстом пловила подразумева се:

- плутајући објекат - брод без сопственог погона адаптиран као угоститељски објекат или сплав на понтонима, наменски изграђен као угоститељски објекат за пружање услуга исхране и пића у оквиру кога се припремају и услужују топла и хладна јела и напици, точе и служе алкохолна и безалкохолна пића (у врсти угоститељског објекта: ресторан, кафана, бар, објекат брзе хране и објекти).

Угоститељски објекат на води има првенствено угоститељску намену у оквиру које се могу појавити и различите културне манифестације као изложбе, камерна позоришта, модне ревије и слично.

б - пловило за потребе марине

Пловило за потребе марине (у даљем тексту: марина) је скуп плутајућих објеката чија је намена за прихват, чување и опремање пловила која служе за рекреацију, спорт и разоноду.

На основу Закона о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010 и 93/2012) "Прихватни објекти наутичког туризма јесу наутичко сидриште, привезиште, туристичко пристаниште, марина и наутичко туристички центар.

Услуге наутичког туризма јесу: прихват, снабдевање, чување, изнајмљивање, одржавање и поправка пловних објеката наутичког туризма; организовање спортских мотонаутичких активности на води и туристичка крстарења; пружање других услуга за потребе наутичког туризма.

Сходно одредбама члана 236. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр. 73/10, 121/12 и 18/2015) марина је врста пристаништа за посебне намене које је намењено само за одређену врсту робе, односно пловила и начин искоришћавања.

Издавање и одузимање одобрења за марине у надлежности је јединице локалне самоуправе на чијој се територији оснива марина у складу са чланом 237. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр. 73/10, 121/12 и 18/2015)

в - пловила за потребе спортског клуба

Пловила за потребе спортског клуба на води чини скуп пловила у власништву спортског клуба регистрованог за спортове на води код надлежног министарства, у складу са законским прописима, а према критеријумима утврђеним од стране Спортског савеза Бечеја.

г - пловила за потребе манифестација

Пловила за потребе манифестација користе се за спортске, културне, туристичке или сличне манифестације.

По својим техничким карактеристикама сврставају се у угоститељске објекте на води.

д - пловни пристан

Пловни пристан је пловило, односно плутајући објекат намењен за пристајање и ограничено задржавање бродова и чамаца регистрованих за линијски и попречни превоз путника и туристичких бродова

ђ – приступни сплав је плутајући објекат намењен прилазу купача води у циљу уласка/изласка и опремљен је пењалицама

### **Критеријуми за одређивање зона**

Критеријуми за одређивање зона дефинисани су на основу критеријума наведених у Одлуци и условима надлежних републичких органа, као и комуналних предузећа.

Сва безусловна и условљена просторна и функционална ограничења према условима надлежних институција приказана су на графичким прилозима број 1 и 2.

### Зоне једнозначног уређења обале и водног простора

Зона је скуп места истоветних просторно функционалних карактеристика и услова за постављање пловила дефинисаних овим Планом, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама.

Зону дефинише стационажа (као референтна стационажа у плану је усвојена стационажа Дирекције за водне путеве - Пловпута).

Место за постављање пловила је дато као оријентациона позиција плутајућег објекта у зони.

Зоне у којима је могуће постављање пловила дефинисане су према намени као:

1. зона угоститељских објеката на води, стационажа: 73+400 до 73+500 и 88+815 до 88+855 км
2. зона привеза за чамце и приступних сплавова, стационажа: 73+600 до 74+051 и 88+690 до 88+815 км
3. зона непокретног културног добра од изузетног значаја, стационажа: 73+070 до 73+200 и заштићена околина културног добра - стационажа: 73+015 до 73+070 и 73+200 до 73+300 км
4. зона која се дефинише ПДР-ом Камп насеља у Бечеју- стационажа: 74+051 до 74+427 км
5. зона марине, стационажа: 73+500 до 73+600 км
6. зона пловног пристана, стационажа: 73+300 до 73+400 км.

Зона угоститељских објеката на води је намењена постављању плутајућих објеката угоститељске намене у складу са садржајима који су дефинисани у поглављу "Врста и дефиниција пловила".

Зона привеза за чамце и приступних сплавова намењена је за постављање плутајући објеката за потребе привеза за чамце у циљу организованог чувања и плутајућих објеката – приступних сплавова за потребе купача.

Локације за пратећа пловила неопходна за наутичке спортове (понтони, радионице, клупске просторије и сл.) одређују се начелно у зонама у близини полигона који су за те спортове намењени.

Зоне непокретног културног добра од изузетног значаја и заштићена околина културног добра су потенцијалне зоне у којима је могуће постављање пловила у складу са критеријумима и условима покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Зона која се дефинише ПДР-ом Камп насеља у Бечеју је зона планирана генералним планом насеља Бечеј, а која ће бити у функцији градске плаже са припадајућим и пратећим објектима на обали и води тек након доношења и реализације Плана детаљне регулације.

Зона марине намењена је за постављање плутајућих објеката основних садржаја марине и пловила корисника ,

Зона пловног пристана намењена је за постављање плутајућег објекта за пристајање туристичких бродова.

Објекти за потребе манифестација се могу постављати на местима предвиђеним за ове потребе.

Овим планом обухвата се и **скелски прелаз** са неопходном опремом за укрцавање/искрцавање и превоз робе и путника. Скелски прелаз је у Бачком Петровом Селу на стационажи 87+500. У зони од 50м узводно и низводно од скелског места забрањена је изградња на обали и постављање пловила на водном простору.

У складу са чланом 56. став 1. и 2. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр. 73/10, 121/12 и 18/2015) Планом се се одређује позиција – **зона за распрему** бродова у каналу Бечеј – Богојево, узводно од бродске преводнице „Бечеј” по десној обали канала ДТД до бивше депоније шљунка ( 400 метара пре друмског моста преко канала).

Начин извезивања, број објеката на везу, ширина извезивања на водном путу и остале услове одређиваће Лучка капетанија својим одобрењем за распрему.

Поред зоне за распрему, у дужини и ширини 30м ка преводници, планирана је зоне за привремено одлагање уклоњених објеката.

### Остале намене у оквиру акваторије

Делови водног простора који ће се користити за спортске активности и тренинг биће одређени посебним условима Лучке капетаније Сента у складу са важећим прописима.

Простор намењен за спорт, рекреацију и разоноду мора бити одвојен ван пловног пута.

У оквиру простора обухваћеног овим планом забрањена је употреба скутера, глисера, скијање на води и остале делатности које могу угрозити безбедност људи, материјалних добара и животне средине.

### Правила за постављање пловила

#### Општа правила

Општа правила за постављање пловила се примењују и важе за постављање свих типова ових објеката на обухваћеном подручју без обзира у којој се зони налазе.

Делови обале који нису под режимом заштите или функционалних ограничења, представљају места на којима је за постављање пловила надлежна организациона јединица општинске управе.

Делови обале који су под режимом заштите или ограничења, представљају места за која ће се дефинисати начин коришћења, под посебним условима надлежних органа.

Ширина слободне зоне за постављање пловила на реци Тиси износи 25 м од уреза воде на обали при ниском пловидбеном нивоу. Коте ниског пловидбеног нивоа дате су у следећој табели:

Општина/насеље	река	стационажа	ЕН-НУН
Бечеј/Бечеј	Тиса	74.03 км	74.01мнм
Бечеј/Бачко Петрово Село	Тиса	89.50 км	74.02 мнм

Забрањено је постављање плутајућих објеката 100 м узводно и низводно од свих подводних инсталација.

Дубине у акваторију марине и пловног пристана треба да буду обезбеђене на основу категорије марине, односно пристана према важећим прописима и условима надлежних органа.

На месту за постављање плутајућег објекта мора да постоји довољно дубине при сваком водостају, у складу са наутичко техничким условима добијеним од Лучке капетаније Сента и водопривредним условима. Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловила морају бити обележене у складу са важећим прописима, о трошку инвеститора или власника објекта

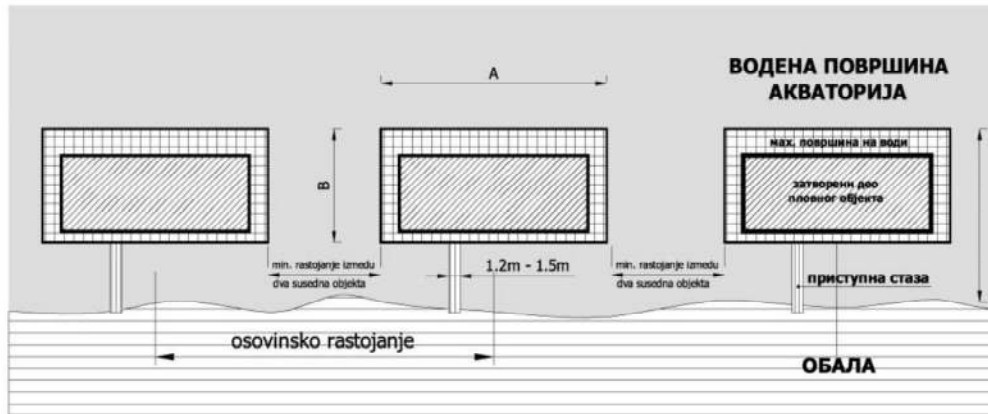
Обалски знаци морају бити видљиви у свим условима, односно пловила својим постављањем не смеју угрожавати њихову видљивост. За одржавање пловидбених знакова на обали мора бити обезбеђен слободан приступ службених пловила.

Ред на деловима обале и водног простора прописује орган управе надлежан за безбедност пловидбе-Лучка Капетанија.

Није дозвољено постављање елемената за везивање, било које врсте објеката и необезбеђених водова на делу обалног простора предвиђеног за комуникацију.

Величина се дефинише као максимална површина коју пловило заузима на води и максимална површина затвореног дела плутајућег објекта, као и максимална висина изнад површине акваторије. Положај пловила се дефинише осовинским растојањем и растојањем између два суседна објекта.

### ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПОЛОЖАЈА И ВЕЛИЧИНЕ ПЛОВИЛА



Постављање објеката врши се у складу са Одлуком о коришћењу простора на унутрашњим водама на територији општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 15/2014) уз испуњење наутичких услова издатих од стране Лучке капетаније Сента.

Објекти на води, организације, органи и појединци који поставе објекте на воду, дужни су да те објекте редовно одржавају и технички исправном стању, боје, штите од воде и влаге, а дужни су да одржавају и просторе на обали који су у функцији коришћења тих објеката и да обезбеде осветљеност прилаза и приступа објекту.

#### *Посебна правила*

Угоститељски објекат на води са групом основних и пратећих садржаја мора испоштовати следеће параметре:

Максимална површина коју угоститељски објекат може заузимати на води је 450 м<sup>2</sup>.

Објекат може имати максимално једну етажу (макс. висине 4,0 м изнад површине воде).

Минимално растојање угоститељског објекта од других пловила је 15 м. Минимално међусобно осовинско растојање је 45 м.

Дужина пловила - (паралелно са обалом) је  $A = \text{макс. } 30 \text{ м}$ .

Оријентационо, на основу максималне величине и минималног осовинског растојања може се поставити 3 објекта.

Пловила за потребе марине морају испоштовати следеће параметре:

Максимална површина коју постављени плутајући објекти у функцији марине заузима на води је сразмеран површини места у зони и износи:

- за место величине 150-260 м x 20-25 м, површина објекта је 15-20% површине акваторије,
- за место величине 75-150 м x 20-25 м, површина објекта је 25% површине акваторије,
- за место величине мање од 75 м x 20-25 м, површина објекта је 30% површине акваторије.

Објекат може имати максимално једну етажу (макс. Висине 4,0 м изнад површине воде).

#### Пловила за потребе манифестација

За потребе спортских, културних, туристичких или сличних манифестација, надлежна организациона јединица општинске управе Бечеј може издати Решење којим се организатору манифестације привремено одобрава постављање пловила на одређеном месту према наутичко техничким условима Лучке Капетаније.

Одобрење за постављање објеката ове намене може се издати под условом да се место на коме се захтева привремено постављање пловила не налази у зони забране.

Приступни сплав за купаче може заузимати максималну површину од 100 м<sup>2</sup>, изузетно она може бити и већа.

### **Архитектонско и естетско обликовање плутајућих објеката**

При пројектовању и изградњи новог плутајућег објекта, узети у обзир неке обликовне елементе у складу са изгледом локације и окружењем на којима се предвиђа постављање и који би требали да буду смерница за архитектонско и естетско обликовање.

Не примењивати материјале уобичајене у стамбеној изградњи (опека, цреп, класична столарија).

У односу на уређење обале уз коју се поставља плутајући објекат, примењују се следећа правила:

- уколико је са пешачке стазе могуће визуелно сагледавање водног простора и друге обале реке (нема високог дрвећа које заклања поглед) плутајући објекти архитектонски треба да буду обликовани да омогуће визуелну комуникацију са обале на реку и на другу обалу реке. У том смислу објекти треба да су доминантно транспарентни, са фасадама паралелним са обалом.

- уколико се између пешачке стазе и воде налазе засади високог дрвећа или друге физичке препреке које спречавају визуелно сагледавање водног простора и друге обале, могу се постављати и објекти који не морају да буду доминантно транспарентни .

### **Приступ објекту на води**

Пројектовање, изградњу приступне стазе и инфраструктурних прикључака до објекта као и начин везивања за обалу и за пловила урадити у зависности од типа обале и у складу са условима надлежне институције (Лучка капетанија, ЈВП ). Неопходно је обезбедити и њихову сагласност на пројектну документацију и надзор над извођењем радова.

Неопходно је максимално коришћење постојећих везова уз њихову санацију.

Пловило треба да буде привезано са обалом покретним мостом односно приступном стазом, једном, а максимум две, тако да не омета зону прилаза дуж обалоутврде.

Ширина приступне стазе која повезује пловило са обалом је мин. 1.5 м.

Прихватне сајле и сам улаз у објекат не смеју ометати пешачки и бициклички саобраћај по кеју и не смеју угрозити или изазвати оштећење обале.

Подна конструкција моста мора да буде од материјала који не дозвољава проклизавање. Ограда приступног моста треба да буде стабилна и безбедна, од чврстог материјала и транспарентна.

Приликом обезбеђивања приступа плутајућем објекту извршити валоризацију постојеће вегетације у приступној зони, задржати и сачувати сва вредна стабла, у свему према условима надлежног предузећа за заштиту, очување, уређење и унапређивање јавних зелених површина на територији општине Бечеј.

### **Услови за заштиту културних добара**

У оквиру простора обухваћеним овим планом налази се непокретно културно добро од изузетног значаја – УСТАВА ВЕЛИКОГ БАЧКОГ КАНАЛА-„ ШЛАЈЗ“ („Службени гласник РС“, бр. 16/1990).

Покрајински завод за заштиту споменика културе прописаће мере заштите.

### **Услови за копнени саобраћај**

Колски приступ локацијама за постављање плутајућих објеката дозвољен је само са јавних саобраћајница, према условима управљача пута.

Приступна саобраћајница мора бити одговарајућих димензија (минимални колски прилаз 4.5 м), како би могла да прихвати возила за одношење смећа и противпожарна возила.

Снабдевање робом и материјалом као и одвожење амбалаже и осталих чврстих отпадака, врши се са јавних саобраћајница и колско-пешачких стаза као и воденим путем.

Паркирање возила за запослене и посетиоце могуће је на постојећим јавним паркинг површинама, у непосредној близини плутајућег објекта. До саме локације треба обезбедити пешачку

стазу која заједно са приступом објекту мора бити адекватно осветљена и обезбеђена. Омогућити несметано кретање лицима са посебним потребама.

### **Услови за прикључење плутајућих објеката на инфраструктурну мрежу**

#### Водовод

Прикључак плутајућег објекта на водоводну мрежу извести у складу са условима Јавног предузећа за сакупљање, пречишћавање и дистрибуцију воде на територији општине Бечеј са којом власник закључује уговор о коришћењу воде.

#### Канализација

Плутајући објекти се не смеју повезати на објекте градске канализације. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода у водоток. Плутајући објекат мора да поседује непропусни танк који мора да испуњава важеће санитарно-техничке услове. Танкове треба да празни за то овлашћено Јавно предузеће (са којом власник закључује уговор).

Сплавови кућице за санитарно употребљене воде користе монтажне санитарне чворове са саморазградњом.

#### Електроенергетска мрежа

Планиране пловне објекте напајати са постојеће и планиране дистрибутивне мреже. Напајање вршити из планираних кабловских прикључних ормана смештених на непловном делу обале.

Манипулативни простор пловних објеката у приобалном појасу опремити инсталацијама јавног осветљења. Напајање јавног осветљења ће се вршити из постојеће електричне мреже јавног осветљења.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла и тамо где може доћи до оштећења подземних водова, исте поставити у кабловску канализацију или кроз заштитне цеви.

Прикључак на електро мрежу извести у складу са условима "Електродистрибуције Нови Сад" или друге надлежне организације са којом власник закључује уговор о коришћењу.

#### Евакуација отпада

За одлагање смећа потребно је обезбедити потребан број контејнера и поставити их уз приступне саобраћајнице.

Власник је дужан да закључи уговор са овлашћеним предузећем за сакупљање, одвожење и одлагање смећа на депонију.

### **Заштита природе**

У циљу заштите еколошког коридора Тисе мора се водити рачуна о очувању постојеће травне вегетације и аутохтоних врста пловног подручја, начину осветљавања обале, тако што ће се избегавати директно осветљење, а поплочање и изградњу обале свести на најмању могућу меру.

### **Заштита животне средине**

Приликом постављања пловила на свим планираним локацијама у обалном делу неопходно је испоштовати следеће услове заштите животне средине:

- при изградњи плутајућих објеката и прилаза, све вишкове земље, грађевинског материјала, као и евентуални отпад, по завршетку радова уклонити и однети на депонију

- у случају хаваријских оштећења и изливања моторних уља и горива у току припреме локације и при изградњи, односно постављања пловних објеката, оштећења се морају одмах санирати ради спречавања даље деградације животне средине. Потпуна и што бржа санација локације у оваквим ситуацијама је обавезна;

- неопходно је спречити, односно онемогућити сваки вид загађења воде и земљишта од стране пловних објеката;

- сва пловила која се постављају морају имати решен одвод отпадних и фекалних вода (пречишћавање, танкови) и оне се ни у ком случају не смеју слободно испуштати у реку;

- комунални отпад са плутајућег објекта се мора одлагати на начин који је прописан Одлуком о одржавању чистоће (Службени лист општине Бечеј 7/2009 и 3/2010);
- власник односно корисник плутајућег објекта је дужан да спречи изливање штетних материја (уља, горива, детергената и сл.) у реку;
- власници односно корисници плутајућих објеката су обавезни да након окончања свих радова на изградњи одржавају максимални ниво комуналне хигијене;
- у случају напуштања локације, власник је обавезан да у року од седам дана уклони изграђени прилаз и плутајуће објекте и локацију доведе у првобитно стање;
- на плутајуће објекте се не смеју постављати јаки рефлектори и ласери (ротирајући и фиксни ) усмерени у висину или ка реци, како би се избегли негативни ефекти на миграторне врсте птица. Осветљење треба поставити тако да испуни услове за безбедност прилаза људи и безбедност речне пловидбе и при томе избећи осветљавање шире околине објекта;
- власник, односно корисник пловила је дужан да спречи нагомилавање отпада донесеног реком и да га редовно уклања;
- објекти морају да задовоље важеће законе и прописе који третирају проблематику буке.

### Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара плутајући објекти морају бити реализовани према техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

Предвидети хидрантску мрежу у близини пловила уколико је подручје покривено водоводном мрежом, са удаљењем спољних хидраната максимум 80.0 м од објеката, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

### Спровођење

Процедура за постављање пловила дефинисана је Одлуком. У складу са тим власник пловила дужан је да за постављање пловила прибави услове и сагласности од свих надлежних институција.

Све акваторије које се користе за постављање пловила морају бити обележене у складу са важећим прописима.

Сви грађевински радови на обали неопходни за постављање и функционисање пловила, пројектују се и изводе у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64-2010, 24-2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), на основу урбанистичких планова.

Овај план је урађен у складу са важећим Просторним, Генералним и плановима детаљне регулације и преузете су њихове одредбе и планска решења.

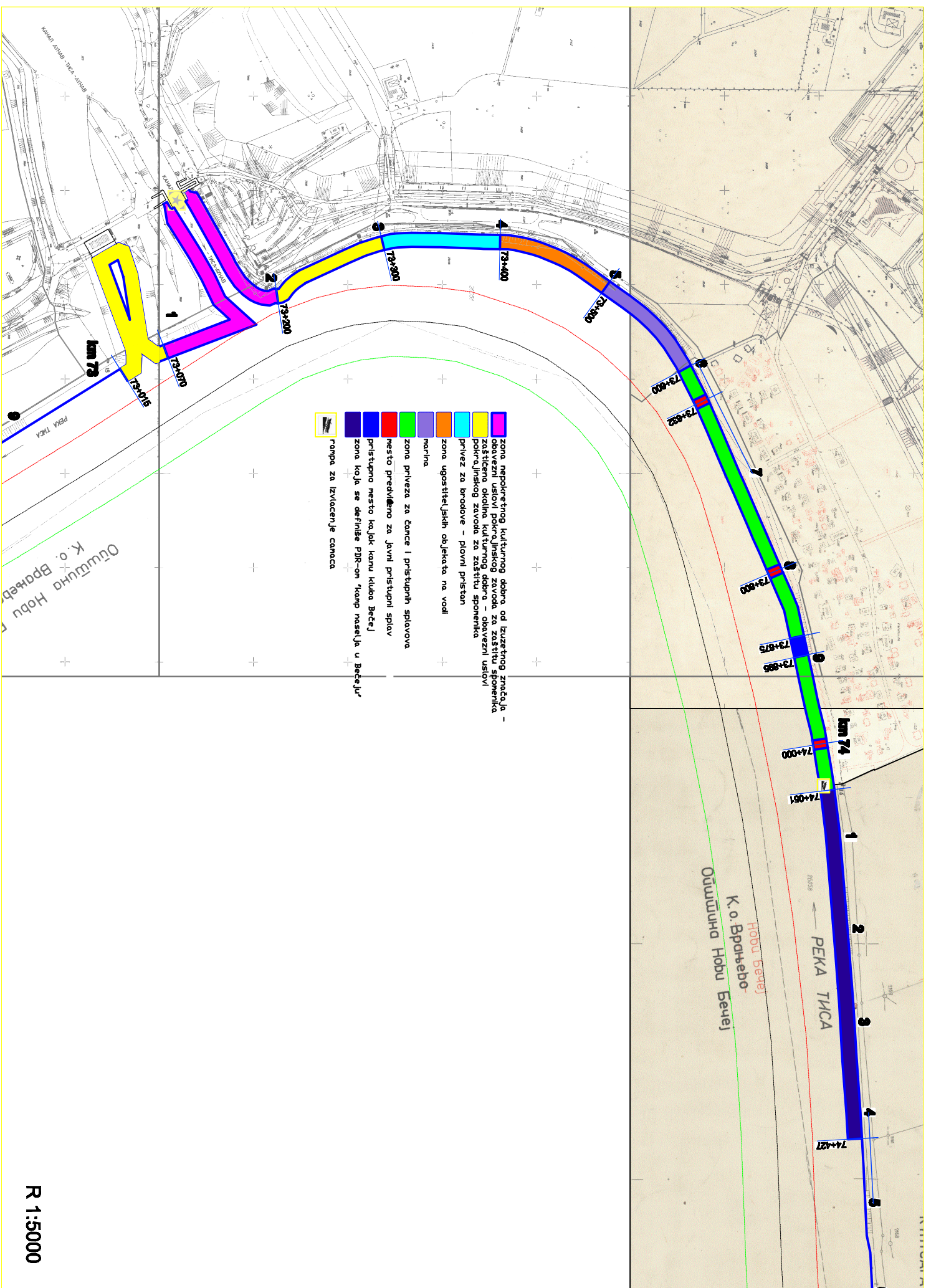
Саставни део овог плана су графички прилози 1 (Бечеј) и 2 (Бачко Петрово Село)

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: I 325-8/2015  
Дана: 26.10.2015. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.

----- 0 -----



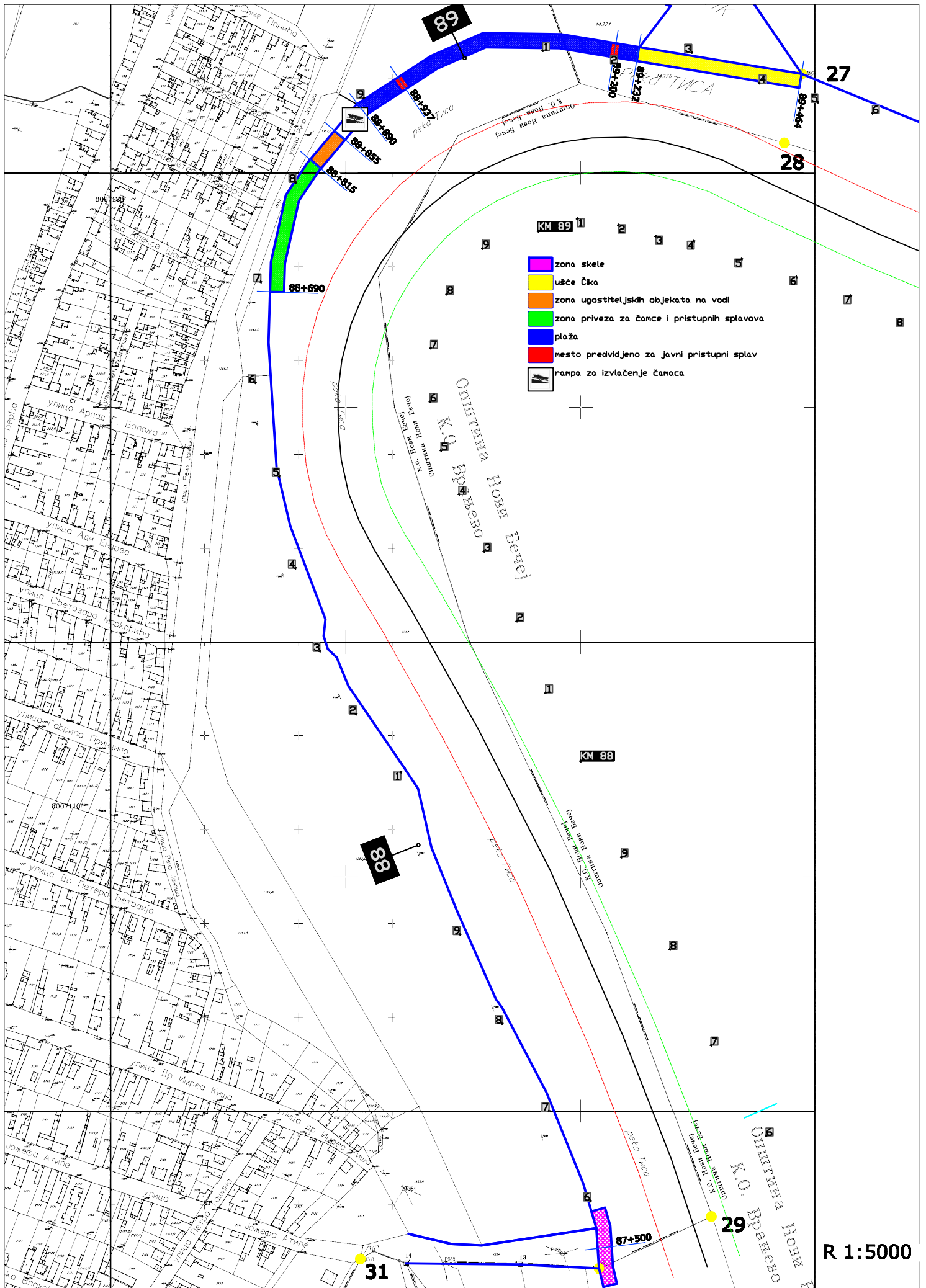


- zona nepokretnog kulturnog dobra od izuzetnog značaja -
- obavezni uslovi pokrivanja zavrta za zaštitu spomenika
- zaštitna okolina kulturnog dobra - obavezni uslovi pokrivanja zavrta za zaštitu spomenika
- privez za brodove - plovidni pristisan
- zona ugostiteljskih objekata na vodi
- marina
- zona priveza za čamce i pristupnih splavova
- mesto previšano za javni pristupni splav
- pristupno mesto ka jaku kanu kulova Becej
- zona koja se definiše PJE-om "kamp naselja u Becej-lju"
- pampa za izvlačenje čamaca

Otvorina Hobu  
 K. o. Bratebo

Otvorina Hobu Becej  
 K. o. Bratebo-  
 Hobu Becej

R 1:5000



- zona skele
- ušće Čika
- zona ugostiteljskih objekata na vodi
- zona priveza za čamce i pristupnih splava
- plaža
- mesto predviđeno za javni pristupni splav
- rampa za izvlačenje čamaca

R 1:5000

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja és Az Óbecse község területén levő belső vízfolyások partjának és területének használatáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 15/2014. szám) 3. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete miután beszerezte a Szerb Köztársaság Építésügyi, Közlekedési és Infrastrukturális Minisztérium 2015. 09. 29-i 342-01-00223/2015-06. ikt. számú jóváhagyását és a Vajdaság Vizei VKV 2015. 10. 01-i I-1083/2-15. ikt. számú jóváhagyását, a 2015.10.26-án megtartott XLI. ülésén meghozta a

## **AZ ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN A TISZA FOLYÓ PARTSZAKASZÁNAK ÉS VÍZTERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉN ELHELYEZENDŐ ÚSZÓ OBJEKTUMOK HELYÉNEK TERVÉT**

Az Óbecse község területén a Tisza folyó partszakaszának és vízterületének egy részén elhelyezendő úszó objektumok helyének tervével definiáljuk az úszó objektumok elhelyezését Óbecse község vízfelületének részein.

A terv a Tisza folyó partszakaszának és vízterületének Óbecse községhez tartozó egy részét foglalja magában.

### **Törvényes keretek**

A terv kidolgozásához Az Óbecse község területén levő belső vízfolyások partjának és területének használatáról szóló határozattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 15/2014. szám) (a továbbiakban: Határozat) összhangban látunk hozzá. Ezen Határozat meghozatalának jogcímét A vizekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 30/2012. és 93/2012. számok), A belvizeken történő hajózásról és kikötőkről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 73/2010. és 121/2012. számok) és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) tartalmazzák.

### **Területi kiterjedés**

Az Óbecse község területén a Tisza folyó partszakaszának és vízterületének egy részén elhelyezendő úszó objektumok helyének terve által magában foglalt terület kiterjed a Tisza folyó Óbecse településhez tartozó jobb partjára – folyamkilométer: 73+015-től 74+427-ig és Péterrévénél – folyamkilométer: 88+690-től 89-464-ig.

### **Az úszó objektumok fajtái és definíciói**

A jelen terv tárgyát képező úszó objektumok a következők:

- a – vízi vendéglátóipari objektumok
- b – kikötőhöz szükséges úszó objektumok
- c – vízi sportklubhoz szükséges úszó objektumok
- d – rendezvényekhez szükséges úszó objektumok
- e – úszó móló
- f – tutaj

#### a – vízi vendéglátóipari objektumok

E úszóobjektum alatt a következőt értjük:

- saját hajtómű nélküli úszóobjektum - hajó, melyet vendéglátóipari létesítménnyé adaptáltak vagy pontontutaj, amit rendeltetésszerűen vendéglátóipari létesítményként építettek fel étkeztetési szolgáltatás nyújtásához, melynek keretein belül meleg és hideg ételeket és italokat készítenek el és szolgálnak fel, alkoholos és alkoholmentes italokat mérnek ki és szolgálnak fel (a vendéglátóipari létesítmény fajtájában: étterem, kocsmá, bár, gyorsétterem).



A vízi vendéglátóipari létesítmény szerepe elsősorban a vendéglátás, amely keretein belül sor kerülhet különféle kulturális rendezvényekre is, mint pl. kiállítás, kamaraszínház, divatbemutató és hasonlók.

b – kikötőhöz szükséges úszó objektumok

A kikötőhöz szükséges úszó objektum (a továbbiakban: kikötő) úszó objektumok összességét foglalja magában, melyeknek rendeltetése a rekreációs, sport és szórakozást szolgáló úszó objektumok befogadása, őrzése és felszerelése.

Az idegenforgalomról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010. és 93/2012. számok) alapján „Vízi turizmus befogadó úszó objektumai a horgonyzóhely, kikötőhely, idegenforgalmi megállóhely, kikötő és hajózási-idegenforgalmi központ.”

A hajózási turizmus szolgáltatásai a következők: úszó objektumok befogadása, ellátása, megőrzése, kölcsönzése, karbantartása és javítása, vízi sport, motoros hajós tevékenységek és idegenforgalmi hajóutak szervezése, egyéb hajózási turizmussal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása.

A belvízi hajózásról és a kikötőkről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 73/10., 121/12. és 18/2015. számok) 236. szakasza alapján a kikötő egy olyan külön rendeltetésű megálló, amelyet csak bizonyos árufajtákhoz, illetve hajókhoz és felhasználási módhoz terveztek.

A kikötő engedélyének kiadása és visszavonása azon helyi önkormányzati egység hatáskörébe esik, amelynek a területén kialakítják azt, összhangban A belvízi hajózásról és a kikötőkről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 73/10., 121/12. és 18/2015. számok) 237. szakaszával.

c – vízi sportklubhoz szükséges úszó objektumok

A vízi sportklubhoz szükséges úszó objektumokat az illetékes minisztériumnál a vízi sportokra bejegyzett sportklub tulajdonában levő úszó objektumok alkotják, összhangban a törvényben foglalt előírásokkal, s Óbecse Sportszövetsége által kiszabott feltételek alapján.

d – rendezvényekhez szükséges úszó objektumok

A rendezvényekhez szükséges úszó objektumokat sport-, művelődési, idegenforgalmi vagy hasonló rendezvények megtartásához használják.

Műszaki jellemzőik alapján a vízi vendéglátóipari objektumok közé sorolják őket.

e – úszó móló

Az úszó móló egy úszó objektum, illetve lebegő objektum, amelyet az utasszállító menetrendszerű és keresztirányban közlekedő hajók és csónakok kikötéséhez és korlátozott ideig tartó tartózkodásához terveztek.

f – tutaj

A tutaj egy lebegő objektum, amelyet arra terveztek, hogy a fürdőzők be tudjon menni a vízbe és ki tudjon jönni belőle. Létrával van felszerelve.

### **Az övezetek meghatározásának kritériumai**

Az övezetek meghatározásának kritériumait az említett köztársasági szervek, illetve a közművesítési köztársasági határozataiban és feltételeiben foglalt kritériumok alapján definiáltuk.

Az illetékes intézetek összes feltétel nélküli és feltételhez kötött területi és funkcionális korlátozását az 1. és 2. grafikus mellékleten mutatjuk be.

### **A partszakasz és a vízi terület egyértelmű rendezési övezete**

Az övezet A belvízi hajózásról és a kikötőkről szóló törvénnyel összhangban a jelen Tervvel definiált úszó objektumok elhelyezését szolgáló azonos területi funkcionális jellemzőkkel és feltételekkel rendelkező helyek összessége.

Az övezetet a folyamkilométerek definiálják (hivatkozási folyamkilométerként a tervben a Direkcija za vodne puteve – Plovputa folyamkilométerét fogadtuk el).

Az úszó objektumok elhelyezésére kijelölt helyet az övezet orientációs pontjaként határoztuk meg.

Az úszó objektum elhelyezésének övezeteit a rendeltetések szerint a következőképpen definiáltuk:

1. vízi vendéglátóipari objektumok övezete, folyamkilométer: 73+400-tól 73+500-ig és 88+815-től 88+855-ig,
2. csónakkikötők és tutajok övezete, folyamkilométer: 73+600-tól 74+051-ig és 88+690-től 88+815-ig,
3. kiemelt jelentőségű, álló kulturális javak övezete, folyamkilométer: 73+070-től 73+200-ig és a védett kulturális javak környezetének övezete, folyamkilométer: 73+015-től 73+070-ig és 73+200-tól 73+300-ig,
4. az Óbecse kempingtelepét szabályozó RSZT-vel átfogott övezet, folyamkilométer: 74+051-től 74+427-ig,
5. kikitőövezet, folyamkilométer: 73+500-tól 73+600-ig,
6. úszó móló övezete, folyamkilométer: 73+300-tól 73+400-ig.

A vízi vendéglátóipari objektumok övezete lebegő vendéglátóipari objektumok elhelyezését szolgálja, összhangban Az úszó objektumok fajtái és definíciója fejezetben definiált tartalmakkal.

A csónakkikötők és tutajok övezete csónakok kikötéséhez szükséges lebegő objektumok elhelyezését szolgálja, azok szervezett megőrzése és a lebegő objektumok – fürdőzők számára felállított tutajok elhelyezése céljából.

A vízi sportok kísérő úszó objektumainak (pontonok, műhelyek, klubhelyiségek stb.) lokációit az övezetekben elsősorban a rutinpályák közelében jelölik ki.

A kiemelt jelentőségű, álló kulturális javak és a védett kulturális javak környezetének övezetei olyan potenciális övezetek, ahol az úszó objektumok a Tartományi Kulturális Múemlékvédelmi Intézet kritériumaival és feltételeivel összhangban helyezhetők el.

Az Óbecse kempingtelepét szabályozó RSZT-vel átfogott övezetet Óbecse település átfogó tervével tervezték, s ezek városi strandként fognak működni a hozzájuk tartozó kísérő objektumokkal a parton és a vízen, miután meghozzák és megvalósítják a részletes szabályozási tervet.

A kikötőövezetet a kikötők alaptartalmát és a használók úszó járművei kikötését szolgáló úszóobjektumok elhelyezésére alakítják ki.

Az úszó mólók övezetét az idegenforgalmi hajók kikötéséhez szükséges úszó objektumok elhelyezése céljából alakítják ki.

A rendezvényekhez szükséges objektumokat az erre kijelölt helyeken helyezhetik el.

Jelen terv magában foglalja az **átkelőkompot** is, mely fel lesz szerelve az utasok beszállásához/kiszállásához, áru- és utaszállításhoz szükséges felszereléssel. Az átkelőkompot Péterrévét a 87+500 folyamkilométeren tervezzük. A komptól vízfolyással megegyező és ellentétes irányban 50 méteres távon tilos a partmenti építkezés és úszó objektum elhelyezése a vízen.

A belvízi hajózásról és a kikötőkről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 73/10., 121/12. és 18/2015. számok) 56. szakaszának 1. és 2. bekezdésével összhangban a Tervvel meghatározzuk az Óbecse – Gombos csatorna **hajótakarító övezetét** – pozícióját, az óbecsei hajóáteresztőtől folyásiránnyal ellentéte irányban a DTD csatorna jobb partján a volt sóderlerakóig (400 méterre a csatorna feletti közúti híd előtt).

A kikötés módját, a kikötőobjektumok számát, a kikötés szélességét a víziúton és az egyéb feltételeket a Kikötőkapitányság jóváhagyásával.

A takarítóövezet mellett 30 m szélesen és hosszban a hajóáteresztő felé az objektumok ideiglenes eltávolításának övezetét terveztük.

### Egyéb rendeltetések a vízfelületen

A vízi terület egyes sporthoz és edzésekhöz használt részeit a Zentai Kikötőkapitányság külön feltételeivel határozzuk majd meg, összhangban a hatályos jogszabályokkal.

A sporthoz, rekreációhoz, szórakozáshoz kijelölt területet el kell választani a hajózási útvonaltól.

A jelen tervvel átfogott területen tilos a scooterek, motorcsónakok használata, a vízisielés és más olyan tevékenységek folytatása, amelyek veszélyeztethetik az emberek, anyagi javak és az élőkörnyezet biztonságát.

### **Az úszó objektumok elhelyezésének szabályai**

#### *Általános szabályok*

Az úszó objektumok elhelyezésének általános szabályait alkalmazzuk és vonatkoznak minden objektumtípusra a tárgyalt területen, tekintet nélkül arra, hogy melyik övezetben helyezkednek el.

Az úszóobjektumok elhelyezése olyan partszakaszokon, amelyek nem állnak védelem vagy funkciókorlátozás alatt, a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szervezeti egysége hatáskörébe tartoznak.

Az olyan partszakaszok, amelyek nem állnak védelem vagy funkciókorlátozás alatt, olyan területeket képeznek, amelyekre az illetékes szerv külön feltételeivel fogják meghatározni a használat módját.

Az úszó objektumok elhelyezését szolgáló szabad terület szélessége a Tisza folyón 25 m a víz és a part metszéspontjától az alacsonyabb hajózási szinten. A sekély hajózási értékeket a következő táblázatban adjuk meg:

Község/település	folyó	folyamkilométer	EN-NUN
Óbecse/Óbecse	Tisza	74.03 km	74.01 tszfm.
Óbecse/Péterréve	Tisza	89.50 km	74.02 tszfm.

Tilos úszó objektumok elhelyezése a vízalatti installációktól 100 méterre vízfolyással megegyező és ellentétes irányban.

A vízfelületen a kikötő mélységét a kikötő, illetve móló kategóriája szerint kell biztosítani a hatályos jogszabályok és az illetékes szervek feltételei alapján.

Az úszó objektum elhelyezésének helyén a mélységnek minden vízálláskor elegendőnek kell lennie, összhangban a Zentai Kikötőkapitányságtól kapott hajózási, műszaki feltételekkel és a vízgazdálkodási feltételekkel. Minden horgonyzáshoz és kikötéshez használt vízfelületet ki kell jelölni a beruházó vagy az objektum tulajdonosának költségén, összhangban a hatályos jogszabályokkal.

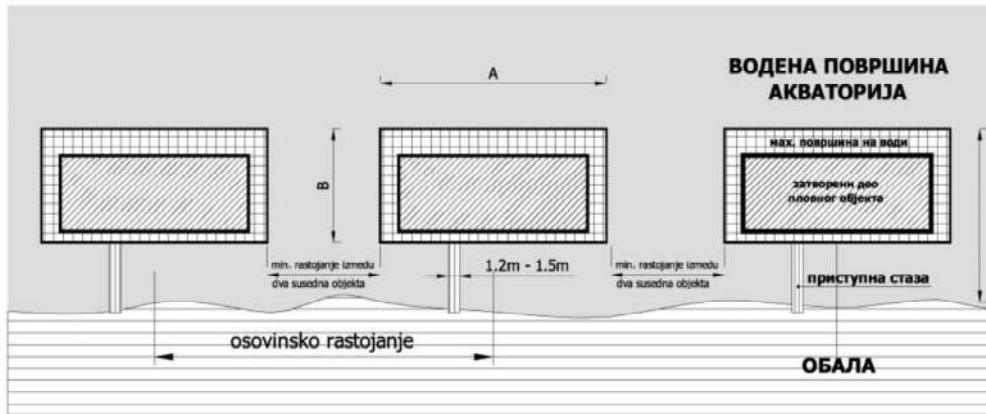
A partmenti jelzéseknek minden időjárási körülmény között jól láthatóaknak kell lenniük, illetve az úszó objektumoknak elhelyezésükkel nem veszélyeztethetik azok láthatóságát. A partmenti hajózási jelzések karbantartása miatt szabad hozzáférést kell biztosítani a hivatalos úszó járművek számára.

A partszakaszokon és a vízfelületen a rendet a hajózás biztonságáért felelős igazgatási szerv – Kikötőkapitányság írja elő.

Tilos a kötözős elemek, bármilyen objektum és nem biztosított vezeték elhelyezése a kommunikációra előirányzott partszakaszokon.

A méretet az úszó objektum által elfoglalt maximális vízfelületként és az úszó objektum zárt részének maximális területeként definiáljuk, valamint a vízterület feletti maximális magasságaként. Az úszó objektum helyzetét a tengelyirányú távolsággal és a két szomszédos objektum közötti távolsággal definiáljuk.

#### **AZ ÚSZÓ OBJEKTUMOK HELYZETÉNEK ÉS MÉRETÉNEK GRAFIKUS BEMUTATÁSA**



Az objektumok elhelyezését Az Óbecse község területén levő belső vízfolyások partjának és területének használatáról szóló határozattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 15/2014. szám) végzik, miután megfeleltek a Zentai Kikötőkapitányság által kiadott hajózási feltételeknek.

Az úszó objektumokat elhelyező szervezetek, szervek és egyének kötelesek azokat rendszeresen karbantartani és műszaki szempontból kifogástalan állapotban tartani, festeni, óvni a víztől és a nedvességtől, s kötelesek a vízterületeket és a partszakaszokat, amiket használnak ezekhez az objektumokhoz karbantartani és biztosítani az objektumhoz vezető út megvilágítását.

#### *Külön szabályok*

A vízi vendéglátóipari objektumnak az alapvető és kísérőtartalmaival együtt meg kell felelnie a következő paramétereknek:

A vendéglátóipari létesítmény maximum 450 m<sup>2</sup> területet foglalhat el a vízen.

Az objektumnak maximum egy szintje lehet (a víz felett max. 4,0 méter magasságig).

A vendéglátóipari objektumnak más úszó objektumoktól legalább 15 méteres távolságra kell lennie. A minimális tengelyirányú távolság 45 m.

Az úszó objektum hossza (a parttal párhuzamosan)  $A = \max. 30 \text{ m}$ .

Tájékoztatóképp, a maximális méret és a minimális tengelyirányú távolság alapján 3 objektum helyezhető el.

A kikötő úszó objektumainak a következő paramétereknek kell megfelelniük:

A kikötő szerepet betöltő úszó objektumok által elfoglalt maximális vízterület az övezet helyének területével arányosnak kell lennie, mégpedig:

- 150-260 m x 20-25 m méretű hely esetében az objektum területe a vízterület 15-20%-át teheti ki,
- 75-150 m x 20-25 m méretű hely esetében az objektum területe a vízterület 25%-át teheti ki,
- 75 méternél kisebb x 20-25 m méretű hely esetében az objektum területe a vízterület 30%-át teheti ki.

Az objektumnak maximum egy szintje lehet (a víz felett max. 4,0 méter magasságig).

#### Rendezvények megtartásához szükséges úszó objektumok

A sport, művelődési, idegenforgalmi vagy hasonló rendezvények megtartásához Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának illetékes szervezeti egysége Határozatot adhat ki, amellyel jóváhagyja a rendezvény szervezője számára, hogy ideiglenesen úszó objektumot helyezzen el bizonyos helyen a Kikötőkapitányság hajózási – idegenforgalmi feltételei alapján.

Az ilyen rendeltetésű objektum elhelyezésének jóváhagyását azzal a feltétellel adhatják ki, hogy a hely, amelyre kérvényezték az elhelyezést nem tiltott övezetben található.

A fürdőzők tutaja maximum 100 m<sup>2</sup> területet foglalhat el, de kivételes esetekben lehet nagyobb is.

### **Az úszó objektumok architektonikai és esztétikai kialakítása**

Új úszó objektum tervezése és építése során figyelembe kell venni néhány formai elemet annak a lokációnak és a környezetének kinézetével összhangban, ahová az elhelyezést tervezik, s ezek iránymutatóak kell, hogy legyenek az architektonikai és esztétikai kialakítás során.

Nem szabad a lakóépületek építése során megszokott anyagokat használni (tégla, cserép, klasszikus nyílászárók).

A part rendezéséhez viszonyítva a következő szabályokat alkalmazzák:

- amennyiben a gyalogjáróról rá lehet látni a vízterületre és a folyó túlsópartjára (nincs magas fa, amely eltakarná a kilátást), az úszó objektumoknak architektonikai szempontból olyanoknak kell lenniük, hogy biztosítsák a vizuális kommunikációt a partról a víz irányában és a víz túlsópartja felé. Ez azt jelenti, hogy az objektumoknak többnyire átlátszóknak kell lenniük, vízzel párhuzamos homlokzattal.

- amennyiben a gyalogjárda és a víz között magas fák találhatóak vagy olyan fizikai akadályok, amelyek megakadályozzák a vízterületre és a túlsópartra a kilátást, elhelyezhetőek olyan objektumok is, amelyek többnyire nem átlátszóak.

### **A vízi objektum megközelítése**

Az objektumot megközelítő utak és infrastrukturális csatlakozók tervezését, építését, valamint a parttal és az úszó járművekkel való összeköttetésének módját a part fajtájától függően az illetékes intézet (Kikötőkapitányság, VKV) feltételeivel összhangban kell végezni. Feltétlenül szükséges a projektumdokumentációra a jóváhagyásuk beszerzése és a felügyelet a munkálatok kivitelezése során.

Maximálisan ki kell használni a meglévő összeköttetéseket, s szanálni kell azokat.

Az úszó objektumnak összeköttetésben kell lennie a parttal egy, de legfeljebb kettő mozgó híddal, illetve járdával, oly módon, hogy ne zavarja a megközelítő út övezetét.

A megközelítő járda szélessége min. 1,5 m.

A kikötő sodrony és az objektum bejárata nem zavarhatja a gyalogos és kerékpáros közlekedést a sétányon, s nem veszélyeztethetik a partot és nem okozhatnak kárt benne.

A híd padlózatának csúszásmentes anyagból kell készülnie. A híd kerítésének stabilnak és biztonságosnak kell lennie, kemény és áttetsző anyagból kell készülnie.

Az úszó objektumhoz vezető út biztosítása során valorizálni kell az övezet meglévő vegetációját, megóvni és megtartani az értékes fákat, s mindezt a zöld közterületek Óbecse község területén történő védelméért, megóvásáért, rendezéséért és fejlesztéséért illetékes köztisztviselő feltételei szerint.

### **A kulturális javak védelmének feltételei**

A tervvel átfogott területen található a BÁCSKAI NAGYCSATORNA ZSILIPJE kiemelkedő jelentőségű ingatlan kulturális jó (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/1990. szám).

A Tartományi Műemlékvédelmi Titkárság elő fogja írni a védelmi intézkedéseket.

### **A szárazföldi közlekedés feltételei**

A lokációkhoz való bekötőúti hozzáférés az úszó objektumok elhelyezése céljából kizárólag a közutakról van engedélyezve, az út kezelőjének feltételi mellett.

A bekötőútnak megfelelő dimenziókkal kell rendelkeznie (minimum 4,5 m), hogy el tudjon rajta járni a személyszállító és tűzoltó járművek.

Az áru- és anyagellátást, valamint a csomagolás és más szilárd hulladék elszállítását a közutakon, gyalogjárdákon és vízi utakon keresztül végzik.

A dolgozók és látogatók járműveiket a meglévő nyilvános parkolókon parkolhatják le, az úszó objektum közvetlen közelében. A lokációig gyalogjárdát kell kialakítani, amit megfelelő módon ki kell világítani és biztosítani. Lehetővé kell tenni a mozgáskorlátozott személyek számára a zavartalan közlekedést.

### **Az úszó objektumok infrastrukturális hálózattal való összeköttetésének feltételei**