

## ИЗДВОЈЕНЕ ОДРЕДБЕ ПРАВИЛНИКА

### О ОБРАСЦИМА ПОРЕСКИХ ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

("Сл. гласник РС", бр. 108/2013, 118/2013, 101/2017, 48/2018 и 104/2018)

#### КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОПУЊАВАЊЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ППИ-2

##### Члан 10

Пореску пријаву на Обрасцу ППИ-2 подноси обвезник пореза на имовину који не води пословне књиге, из члана 4. став 5. Закона, и то:

- 1) предузетник који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;
  - 2) предузетник који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама;
  - 3) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије.
- Пореска пријава из става 1. овог члана подноси се за сваку непокретност посебно. Када се на земљишту налази објекат за који је (за цео објекат, односно за удео на објекту или за посебни део објекта: стан, гаража и сл.) обвезник исто лице, подноси се једна пореска пријава за земљиште а друга пореска пријава за сваки објекат (односно за удео на објекту или посебни део објекта) који се налази на том земљишту.

##### Члан 11

У Образац ППИ-2 подаци се уносе на следећи начин:

- 1) са леве стране уноси се назив јединице локалне самоуправе и њене организационе јединице којој се подноси пореска пријава;
- 2) са десне стране испод назива обрасца Образац ППИ-2, у одговарајућој кућици, подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву, у складу са чланом 40. ЗПППА; измењена пореска пријава, у односу на податке у поднетој пореској пријави, садржи промењене податке и податке који остају исти.
- 3) У Део 1. Подаци о пореском обвезнику, уносе се:
  - (1) под Бројем 1.1. Пословно име, односно име и презиме - уноси се пословно име или име и презиме обвезника;
  - (2) под Бројем 1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ) - уноси се ПИБ или ЈМБГ, у зависности од врсте обвезника;
  - (3) под Бројем 1.3. Матични број - уноси се матични број обвезника добијен од Агенције за привредне регистре, односно другог прописаног регистра - за обвезнике којима се издаје матични број;
  - (4) под Бројем 1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту - уносе се подаци о седишту, односно о пребивалишту или боравишту обвезника: општина, место, назив улице, кућни број (број и слово - ако постоји словна ознака уз број), спрат, број стана и слово (ако постоји словна ознака уз број стана), број телефона и е-маил - податак о електронској адреси обвезника.
- 4) У Део 2. Порески обвезник је - заокружује се један од бројева испред колоне која садржи врсту права, коришћење или државину обвезника на непокретности за коју се подноси пореска пријава.
- 5) У Део 3. Врста непокретности за коју се подноси пореска пријава - заокружује се један од бројева који се налази испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава. Кад се пореска пријава подноси за неизграђено грађевинско земљиште које се искључиво користи за гајење биљака, односно садног материјала, у кућицу после речи: "Грађевинско земљиште" уписује се број 1, кад се подноси за

неизграђено грађевинско земљиште које се искључиво користи за гајење шума - уписује се број 2, а кад се искључиво користи делом за гајење биљака, односно садног материјала, а делом за гајење шума - уписује се број 3.

6) У Део 4. Место непокретности за коју се подноси пореска пријава - уносе се одговарајући подаци о месту непокретности за коју се подноси пореска пријава, зависно од њене врсте: место, назив улице, број и слово (ако постоји словна ознака уз број), спрат, број и слово посебног дела објекта (стана, гараже и сл.) - ако постоји словна ознака уз број посебног дела објекта, катастарска општина, број катастарске парцеле и број листа непокретности.

7) У Део 5. Подаци који опредељују дан настанка пореске обавезе - уноси се:

(1) датум најранијег од дана који опредељује настанак пореске обавезе побројан под Бр. 5.1. до 5.5. Кад се пореска пријава подноси за објекат у изградњи који није оспособљен за коришћење, не користи се и за који није издата употребна дозвола, под Бројем 5.1. у кућицу после речи: "Дан стицања" права уписује се и број 1;

(2) изузетно од подтачке (1) ове тачке, кад се пореска пријава подноси за зграду, односно за посебни део зграде (у даљем тексту: зграда) у изградњи, (осим зграде која се сматра економским објектом, односно зграде за чију изградњу грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине као поверени посао, у складу са законом којим се уређују планирање и изградња), која није оспособљена за коришћење и не користи се, на чијој градњи, доградњи или надградњи (у даљем тексту: градња) су изведени груби грађевински радови са конструктивним склопом, подносилац пореске пријаве уноси и податак о дану под Бр. 5.6. или Бр. 5.7, зависно од тога да ли је за градњу издата или није издата грађевинска дозвола, односно одобрење, која је постала правоснажна.

8) У Део 6. Површина непокретности - уноси се:

(1) под Бројем 6.1. Укупна површина - уноси се укупна површина објекта, у складу са извештајем о затеченом стању објекта, чији је саставни део елаборат геодетских радова за незаконито изграђени објекат, само кад се пријава подноси за незаконито изграђени објекат, дефинисан законом којим се уређује озакоњење објеката;

(2) под Бројем 6.2. Удео пореског обвезника и Бројем 6.3. Површина припадајућег удела пореског обвезника - уносе се подаци о величини удела на непокретности и површини припадајућег удела - само кад је обвезник ималац права, корисник или држалац идеалног дела непокретности, односно припадајућег дела у заједничкој својини, у складу са чланом 4. ст. 3. и 4. Закона;

(3) под Бројем 6.4. Корисна површина непокретности за коју је обвезнику настала пореска обавеза - уноси се податак о корисној површини, у складу са чланом 6. став 2. закона, за непокретност за коју је настала пореска обавеза, изражен у метрима квадратним. кад се пријава подноси за удео у непокретности уписује се корисна површина припадајућег удела.

9) У Део 7. Други подаци од значаја за висину пореске обавезе и начин утврђивања пореза - уноси се:

(1) под Бројем 7.1. - податак о години у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта;

(2) под Бројем 7.2. или под Бројем 7.3. - одговарајући податак зависно од чињенице да ли обвезник станује у стану или кући за становање за коју се подноси пореска пријава, у складу са доказом издатим од надлежног органа;

(3) под Бројем 7.4:

- уноси се податак о дану од када у кући за становање или стану за који се подноси пореска пријава, који је површине до 60 м<sup>2</sup> и који није на грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују (према доказу издатом од надлежног органа) само лица старија од 65 година;

- не уноси се податак ако је површина стана или куће за становање за који се подноси пореска пријава већа од 60 м<sup>2</sup>, или се налази на грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју, или се даје у закуп, или у њој станује само лице млађе од 65 година, или ако (поред лица старијих од 65 година) станује и лице млађе од 65 година;

(4) под Бројем 7.5. - уноси се податак о дану од када се кућа за становање, односно стан, за који се подноси пореска пријава, површине до 60 м<sup>2</sup>, која није на грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју, даје у закуп, односно од када у њој станују и лица млађа од 65 година;

(5) ако се пореска пријава подноси за земљиште или за објекат који није стан или кућа за становање - под Бр. 7.2, 7.3, 7.4. и 7.5. не уносе се подаци;

(6) под Бр. 7.6, 7.7. и 7.8. - уносе се подаци само кад се пријављује почетак или престанак евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника који води пословне књиге, односно дан престанка права на пореско ослобођење због уступања непокретности која је ослобођена плаћања пореза другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана, у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона (уношењем датума који одговара 184-ом дану од дана уступања).

10) У Део 8. Дан престанка пореске обавезе - уноси се податак само кад се пријављује престанак пореске обавезе, тако што се уписује дан на који је пореска обавеза престала, а у поље Основ уписује се одговарајући број, и то:

(1) 1 - кад је пореска обавеза престала престанком права, државине или коришћења из члана 2. став 1. Закона на непокретности, на које се порез на имовину плаћа у складу са чл. 2. и 2а Закона;

(2) 2 - кад је пореска обавеза престала даном престанка постојања непокретности;

(3) 3 - кад је пореска обавеза престала даном почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење из члана 2. став 1. Закона на које се порез на имовину плаћао престало бити предмет опорезивања;

(4) 4 - кад је пореска обавеза престала зато што је друго лице стекло право, државину или коришћење на које се порез на имовину плаћа у складу са чл. 2. и 2а Закона.

11) У Део 9. Подаци од значаја за остваривање права на пореско ослобођење - уносе се подаци само кад постоји основ за пореско ослобођење, тако што се из члана 12. Закона уписују став, односно став и тачка, који су основ за пореско ослобођење, као и површина непокретности за коју се захтева остваривање пореског ослобођења по том основу.

12) У Део 10. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез - орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину уноси податак о површини непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез.

13) У Део 11. Попис приложених доказа - уноси се списак приложених докумената који су од значаја за утврђивање пореза на имовину.

14) У Део 12. Напомена подносиоца пријаве - уноси се, ако је потребна, напомена подносиоца пореске пријаве везана за подношење пореске пријаве.

Подносилац пријаве на крају пријаве означава једну од кућица која одговара својству у коме подноси пријаву, уписује свој ПИБ и ЈМБГ, пословно име, односно име и презиме, адресу, уноси место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је, а кад пријаву подноси преко јавног бележника - то означава у одговарајућој кућици.

Кад се пријава не поднесе преко јавног бележника који је саставио, оверио или потврдио јавнобележничку исправу, односно донео правоснажну одлуку у вршењу законом поверених овлашћења, по основу које се врши промет непокретности, у моменту извршења те радње, јавни бележник о томе сачињава белешку у којој наводи разлоге за неподношење пријаве од стране пореског обвезника.

**Самостални чланови Правилника о изменама и допунама  
Правилника о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину**

*("Сл. гласник РС", бр. 104/2018)*

**Члан 13**

Пореске пријаве на новим обрасцима ППИ-1, Прилог-1, Подприлог уз Прилог-1, Прилог-2, ППИ-2, ППИ-3 и ППИ-4, подносиће се почев од 1. јануара 2019. године.

Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 2018. годину и за раније године, односно пореска пријава за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину и за раније године, на непокретности за коју је пореска обавеза настала, а пореска пријава није поднета до 31. децембра 2018. године, подносиће се на одговарајућим обрасцима прописаним Правилником о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину ("Службени гласник РС", бр. 108/13, 118/13, 101/17 и 48/18).

**Члан 14**

Овај правилник ступа на снагу 1. јануара 2019. године.