

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА



ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председница Скупштине општине:

Милена Аларгић

Број: 330-76/2018-1
Дана: 07.06.2018.

Председник Скупштине општине:

мр Ненад Томашевић

Број: I 011-105/2018
Дана: 03.07.2018.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СИСТЕМА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ СРБОБРАН



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2537

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јелена Ивановић, маг.ст.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СИСТЕМА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ СРБОБРАН

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНА БЕЧЕЈ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине Србобран

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове и заштиту животне средине
Бечеј

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2537

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Јелена Игњатић, маст.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Зорица Санадер, дипл.инж.елект.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Тања Топо, дипл.инж.заш.жив.сред.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Драган Морача, техничар
Драгана Митић, админ. технички секретар
Ђорђе Кљаић, геод. техничар

СТРУЧНА САРАДЊА:

доц. др Матија Стипић, дипл.инж.грађ.



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.1. Правни основ	2
1.2. Плански основ.....	3
1.3. Опис обухвата Плана и границе грађевинског подручја	6
1.3.1. Попис катастарских парцела	6
2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	7
ПЛАНСКИ ДЕО	9
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	9
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	9
1.1. Зона канала	10
1.2. Зона пољопривредног земљишта	10
1.3. Зона државног пута	10
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	11
2.1. Постојећа траса канала која се реконструише	11
2.2. Планирана траса канала	11
2.3. Постојећа цевна дренажа	12
2.4. Планирани дренажни колектор са секундарном цевном дренажом	12
2.5. Државни пут 16 реда бр. 15/М-3	12
2.6. Пољопривредно земљиште	12
2.7. Атарски путеви.....	13
2.8. Биланс површина	13
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	13
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ...	14
4.1. План регулације	14
4.2. План нивелације	14
4.3. Правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле	14
4.3.1. Правила парцелације	14
4.3.2. Правила препарцелације.....	14
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	14
5.1. Природна добра	14
5.2. Заштита непокретних културних добара.....	15
6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА (САДРЖАЈА) НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	Error! Bookmark not defined.



6.1. Саобраћајна инфраструктура	16
6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре	16
6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	16
6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	17
6.2. Водна и комунална инфраструктура	17
6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре	17
6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре	18
6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру	18
6.3. Електроенергетска инфраструктура	18
6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	18
6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре.....	18
6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	21
6.4. Термоенергетска инфраструктура	21
6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре.....	21
6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре.....	21
6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	23
6.5. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура	23
6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре	23
6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре	23
6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	24
6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина	24
7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	25
8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И	
ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	25
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА,	
АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	26
9.1. Општи услови и мере заштите од елементарних непогода	26
9.2. Општи услови и мере заштите од акцидентних ситуација и техничко	
технолошких удеса	26
9.3. Општи услови и мере заштите од ратних дејстава.....	26
10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	
ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ	
ДОЗВОЛЕ.....	26
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	27
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	27
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	27
2.1. Зона канала	27
2.2. Зона пољопривредног земљишта	27
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	28
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ,	
ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И	
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	29
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	29
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	29



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из планова вишег реда	
	1.1.1. Извод из РПП АПВ	----
	1.1.2. Извод из ППО Србобран	----
	1.1.3. Извод из ППО Бечеј	----
1.2.	Границе Плана са постојећом наменом површина у обухвату Плана	1:5000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Подела на карактеристичне зоне са површинама јавне намене	1:5000
2.2.	Планирана намена површина и објеката	1:5000
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и саобраћајна инфраструктура и карактеристични профили	1:5000
	2.3.1. Секција 1	1:2500
	2.3.2. Секција 2	1:2500
	2.3.3. Секција 3	1:2500
	2.3.4. Секција 4	1:2500
	2.3.5. Секција 5	1:2500
	2.3.6. Секција 6	1:2500
2.4.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:5000
2.5.	Заштита културних добара и спровођење Плана	1:5000



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





8000049940499

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Железничка

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
355-0003200229149-07
840-0000000714743-84
355-0003200222069-04
355-0003200314850-51
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

20. октобар 2017

Датум важећег оснивачког акта

9. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

Сувласништво удела од

износ(%)

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

4. мај 2017

Сувласништво удела од

износ(%)

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

Сувласништво удела од

износ(%)

0,20000

Подаци о члану



Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17. мај 2017

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

3. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

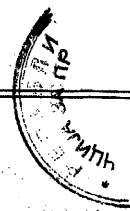
датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**



Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИРИГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА КАЊИЖА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

2. јун 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

95,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АПАТИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

6. септембар
2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Пословно име

ГРАД КИКИНДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

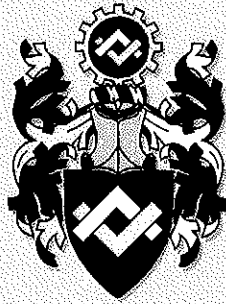
Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст

21. септембар 2005

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Д. Игњатић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 10582081030

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1499 15



У Београду,
12. марта 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА



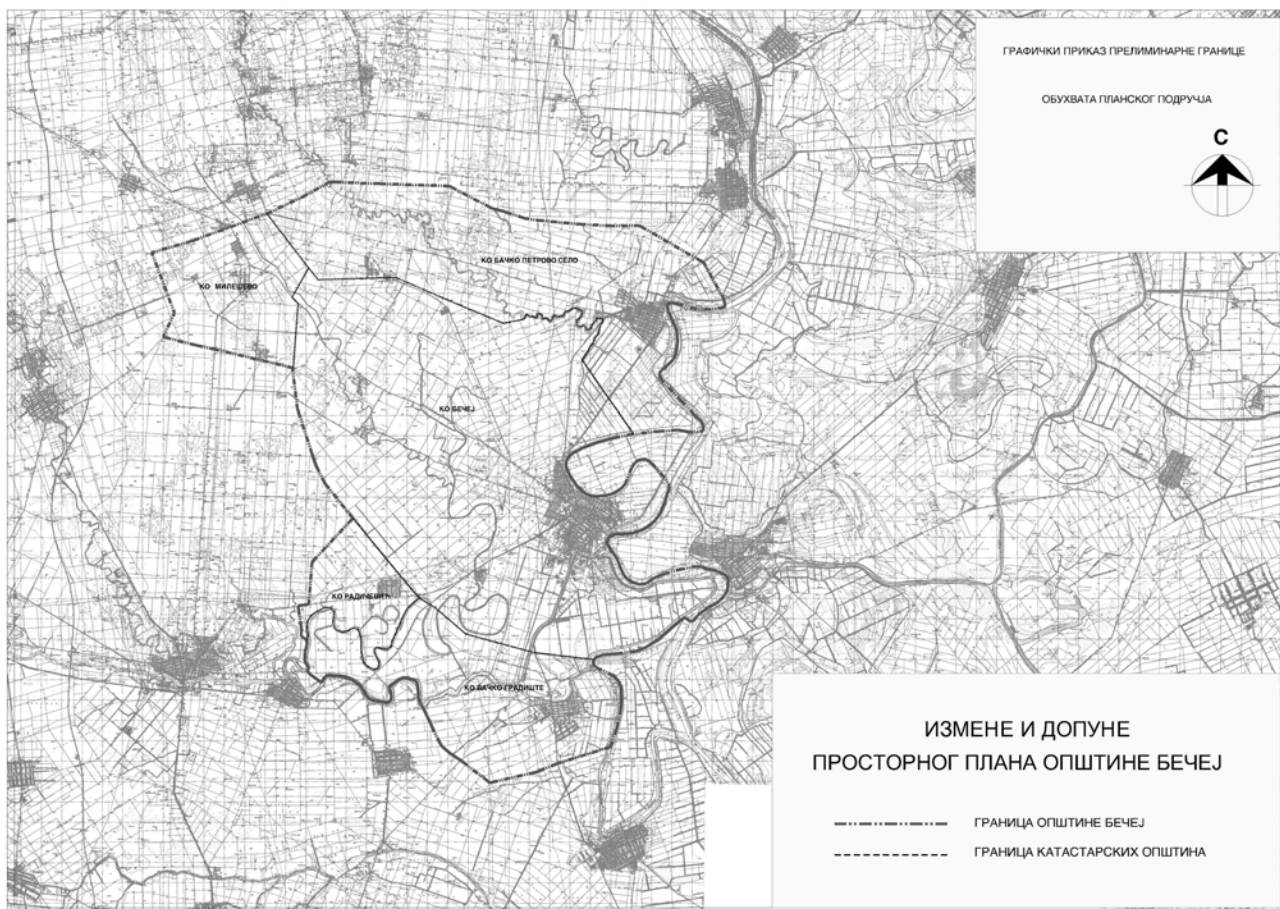
14. szakasz

Jelen Határozat hatályba lép Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám: I 011-104/2018
Kelt: 2018.07.03.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr Nenad Tomašević, s.k.



--- 0 ---

12.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), на основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закони и 101/2016 – др. закони), члана 31. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/2014-пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на II седници одржаној 10.03.2017.

године, споразумно са Скупштином општине Србобран, Скупштина општине Бечеј је на XXXIV седници одржаној дана 03.07.2018. године, донела

О Д Л У К У

О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е С И С Т Е М А З А О Д В О Д Њ А В А Њ Е С Р Б О Б Р А Н

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације система за одводњавање Србобран (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/III, под бројем Е –2537, а који је саставни део ове Одлуке.

План детаљне регулације система за одводњавање Србобран са истоветним садржајем, на одвојеним седницама, доноси Скупштина општине Србобран.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Бечеј“ и у „Службеном листу општине Србобран“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из планова вишег реда	
	1.1.1. Извод из РПП АПВ	----
	1.1.2. Извод из ППО Србобран	----
	1.1.3. Извод из ППО Бечеј	----
1.2.	Границе Плана са постојећом наменом површина у обухвату Плана	1:5000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Подела на карактеристичне зоне са површинама јавне намене	1:5000
2.2.	Планирана намена површина и објеката	1:5000
	2.2.1. Секција 1	1:2500
	2.2.2. Секција 2	1:2500
	2.2.3. Секција 3	1:2500
	2.2.4. Секција 4	1:2500
	2.2.5. Секција 5	1:2500
	2.2.6. Секција 6	1:2500

2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и саобраћајна инфраструктура и карактеристични профили	1:5000
2.3.1.	Секција 1	1:2500
2.3.2.	Секција 2	1:2500
2.3.3.	Секција 3	1:2500
2.3.4.	Секција 4	1:2500
2.3.5.	Секција 5	1:2500
2.3.6.	Секција 6	1:2500
2.4.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:5000
2.5.	Заштита културних добара и спровођење Плана	1:5000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 10 (десет) примерка у аналогном и 10 (десет) примерака у дигиталном облику.

По три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и по три примерка у дигиталном облику чувају се у општинама Бечеј и Србобран.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чува се у ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-105/2018
Дана: 03.07.2018. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић, с.р.



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година **XLI**

Србобран, **07.06.2018.**

Број: **10.**

"Излази по потреби"

85.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), члана 40. тачка 6. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 11/2017- пречишћен текст) и члана 83. Пословника Скупштине Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 11/2015- пречишћен текст и 21/2015 и 2/2017), Скупштина Општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 22. седници одржаној 07.06.2018. године, споразумно са Скупштином Општине Бечеј, доноси

О Д Л У К У

О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е С И С Т Е М А З А О Д В О Д Њ А В А Њ Е С Р Б О Б Р А Н

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације система за одводњавање Србобран (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/III, под бројем Е – 2537, а који је саставни део ове Одлуке.

План детаљне регулације система за одводњавање Србобран са истоветним садржајем, на одвојеним седницама, доноси Скупштина општине Бечеј.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Општине Србобран“ и у „Службеном листу Општине Бечеј“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из планова вишег реда	
1.1.1.	Извод из РПП АПВ	----
1.1.2.	Извод из ППО Србобран	----
1.1.3.	Извод из ППО Бечеј	----
1.2.	Границе Плана са постојећом наменом површина у обухвату Плана	1:5000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Подела на карактеристичне зоне са површинама јавне намене	1:5000
2.2.	Планирана намена површина и објеката	1:5000
2.2.1.	Секција 1	1:2500
2.2.2.	Секција 2	1:2500
2.2.3.	Секција 3	1:2500
2.2.4.	Секција 4	1:2500
2.2.5.	Секција 5	1:2500
2.2.6.	Секција 6	1:2500
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и саобраћајна инфраструктура и карактеристични профили	1:5000
2.3.1.	Секција 1	1:2500
2.3.2.	Секција 2	1:2500
2.3.3.	Секција 3	1:2500
2.3.4.	Секција 4	1:2500
2.3.5.	Секција 5	1:2500
2.3.6.	Секција 6	1:2500
2.4.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:5000
2.5.	Заштита културних добара и спровођење Плана	1:5000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 10 (десет) примерка у аналогном и 10 (десет) примерака у дигиталном облику.

По три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и по три примерка у дигиталном облику чувају се у општинама Србобран и Бечеј.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чува се у ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНА СРБОБРАН
Број: 350-76/2018-I
Дана: 07.06.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ СРБОБРАН

УВОД

На основу Одлука о изради Плана детаљне регулације система за одводњавање Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 14/2015 и "Службени лист општине Бечеј", бр. 8/2015), као и на основу програмског задатка добијеног од стране управљача - ЈВП "Воде Војводине", ЈП Завод за урбанизам Војводине приступио је изради Плана детаљне регулације система за одводњавање Србобран (у даљем тексту: План).

Предметна локација се налази североисточно од насеља Србобран. Последњих година на овом подручју се јавио проблем одводњавања сувишних вода, што за последицу има задржавање вишкова воде на знатном делу угроженог подручја.

Регулисање водног режима земљишта, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу.

Одводњавање потенцијално плодних, слабо дренираних земљишта услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње.

"Идејни пројекат реконструкције система за одводњавање Србобран 02" израђен је од стране "Ехтинг д.о.о." Београд, а за потребе Инвеститора ЈВП "Воде Војводине". Овим решењем предвиђено је да се ради одводњавања сувишних вода са овог подручја изгради систем за одводњавање мрежом отворених канала у комбинацији са цевном дренажом, при чему би каналска мрежа била колектор цевној дренажи.

На основу свега наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израђен је Нацрт Плана који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију свих планираних садржаја.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана, представљају Одлуке о изради Плана детаљне регулације система за одводњавање Србобран (број: 325-31/2015-I, од 08.09.2015. године, "Службени лист општине Србобран", бр. 14/15 и број: I 011-90/2015, од 31.08.2015. године, "Службени лист општине Бечеј", бр. 8/15).

Након доношења Одлука о изради Плана, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), приступило се изради Материјала за рани јавни увид. Материјал за рани јавни увид Плана је, након добијања позитивног мишљења од стране Комисија за планове, како општине Србобран, тако и општине Бечеј, био изложен на рани јавни увид у периоду од 25.04. до 09.05.2016. године у Србобрану, а у Бечеју у периоду од 23.08. до 06.09.2016. године.

Органи, организације и јавна предузећа, која су овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката су били обавештени о одржавању раног јавног увида и том приликом су позвани да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

У току трајања раној јавног увида, општини Србобран није достављена ниједна примедба нити мишљење на План, док су општини Бечеј, од стране ЈП "Путева Србије", Телекома Србија и Огранка "Електродистрибуције" Нови Сад, достављени дописи у форми мишљења, односно прелиминарних претходних услова за предметни План.

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Законски оквир:

- Закон о државном премеу и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС и "Службени лист СРЈ", бр. 16/01-СУС и "Службени гласник РС", бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06 и 65/08-др.закон и 41/09);

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ СРБОБРАН

УВОД

На основу Одлука о изради Плана детаљне регулације система за одводњавање Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 14/15 и „Службени лист општине Бечеј“, број 8/15), као и на основу програмског задатка добијеног од стране управљача - ЈВП „Воде Војводине“, ЈП Завод за урбанизам Војводине приступио је изради Плана детаљне регулације система за одводњавање Србобран (у даљем тексту: План).

Предметна локација се налази североисточно од насеља Србобран. Последњих година на овом подручју се јавио проблем одводњавања сувишних вода, што за последицу има задржавање вишкова воде на знатном делу угроженог подручја.

Регулисање водног режима земљишта, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу.

Одводњавање потенцијално плодних, слабо дренираних земљишта услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње.

„Идејни пројекат реконструкције система за одводњавање Србобран 02“ израђен је од стране „Ехтинг д.о.о.“ Београд, а за потребе Инвеститора ЈВП „Воде Војводине“. Овим решењем предвиђено је да се ради одводњавања сувишних вода са овог подручја изгради систем за одводњавање мрежом отворених канала у комбинацији са цевном дренажом, при чему би каналска мрежа била колектор цевној дренажи.

На основу свега наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израђен је Нацрт Плана који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију свих планираних садржаја.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана, представљају Одлуке о изради Плана детаљне регулације система за одводњавање Србобран (број: 325-31/2015-I, од 08.09.2015. године, „Службени лист општине Србобран“, број 14/15 и број: I 011-90/2015, од 31.08.2015. године, „Службени лист општине Бечеј“, број 8/15).

Након доношења Одлука о изради Плана, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), приступило се изради Материјала за рани јавни увид. Материјал за рани јавни увид Плана је, након добијања позитивног мишљења од стране Комисија за планове, како општине Србобран, тако и општине Бечеј, био изложен на рани јавни увид у периоду од 25.04. до 09.05.2016. године у Србобрану, а у Бечеју у периоду од 23.08. до 06.09.2016. године.

Органи, организације и јавна предузећа, која су овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката су били обавештени о одржавању раног јавног увида и том приликом су позвани да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

У току трајања раној јавног увида, општини Србобран није достављена ниједна примедба нити мишљење на План, док су општини Бечеј, од стране ЈП „Путева Србије“, Телекома Србија и Огранка „Електродистрибуције“ Нови Сад, достављени дописи у форми мишљења, односно прелиминарних претходних услова за предметни План.

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Законски оквир:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др.закон и 41/09);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 10/13-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон и 43/11-УС);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);



- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10)
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12)
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка и 14/16);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13 и 119/13);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Полазна основа за израду Плана је усвојена планска документација:

- Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);
- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13);
- Просторни план општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/12).

❖ Смернице из Регионалног просторног плана АП Војводине

Садашње стање система за одводњавање је у овом сектору са умањеном функционалном способношћу (канални су доста зарасли и замуљени, каналски профили зарушени, дренажни бунари пропали, а машинска и електроопрема на црпним станицама треба да се реконструише).

Потребно је извршити ревитализацију ових система, превасходно чишћење каналске мреже од заосталог муља као и обнављање опреме за евакуацију у реципијенте.

Концепт развоја одводних система обухвата:

- одржавање и обезбеђење функционисања постојећих система за одводњавање постепеним побољшањем тако да, на крају планског периода, буде у складу са Стандардима, критеријумима и нормативима ЈВП „Воде Војводине“ за ову врсту радова, као и да стварне техничке карактеристике система за одводњавање буду доведене у склад са пројектованим хидромодулом, капацитетима црпних станица и устава, протицајним профилима у каналима, и др.;
- наставак програма реконструкције и изградње система за одводњавање са отвореном каналском мрежом и покретање иницијативе за изградњу хоризонталне цевне дренаже на „тешким“ земљиштима која су под штетним утицајем и сувишних подземних вода;
- активирање примене неопходних агромилиорационих мера (равнање парцела, орање на разор и слог, подривање, кртичење и др.) при обради пољопривредног земљишта ради бржег оцеђивања сувишних унутрашњих вода у канале за одводњавање.

❖ Смернице из Просторног плана општине Србобран

Од штетног дејства подземних и поплавних вода, пољопривредно земљиште штитити редовним одржавањем постојећег и доградњом дренажног система.



Регулисање водног режима у земљишту ће се вршити изградњом и реконструкцијом постојећих хидротехничких мелиоративних система.

Заштита предметног простора од спољних и унутрашњих вода ће се обезбедити одржавањем и заштитом постојећих водопривредних објеката и реализацијом услова, уз обезбеђење њихове сигурности.

Постојећи систем за одводњавање је неопходно ревитализовати где је запуштен, а и проширивати где се за то укаже потреба.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

- Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II₆ класи;
- Заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- Одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из овог Плана.

Изградња хоризонталне цевне дренаже на површинама под системима са каналском мрежом, представља виши ниво обезбеђености од утицаја штетног дејства сувишних вода, нарочито на равним површинама, које се карактеришу минималним отицајима површинских вода. У таквим случајевима, упоредо са радовима на изградњи цевне дренаже, поставља се питање доградње, реконструкције и усклађивања каналске мреже са новонасталим захтевима о одвођењу сувишних вода са парцеле и испуњењу критеријума о спречавању секундарних појава као што је салинизација земљишта.

Смернице за израду планске документације за подручје плана

- **плановима детаљне регулације** за планирану каналску мрежу, планирану црпну станицу и тамо где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене.

Табела 1. Спровођење Плана

Врста земљишта	Подручја, зоне, комплекси, објекти	Спровођење на основу		
		ППППН	Урбанистичког плана	Просторног плана
Водно земљиште	Водопривредни објекти (у случају промене регулације израда ПДР-а)			•
	Планирана акумулација		•	
	Планирана каналска мрежа		•	

Приоритетна планска решења и пројекти из области инфраструктуре су:

- Реконструкција детаљне каналске мреже;
- Проширење и реконструкција заливних система у Србобрану, Турији и Надаљу.

❖ Смернице из Просторног плана општине Бечеј

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Пољопривредном основом заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта. Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у случају када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана.



Постојећа каналска мрежа за одводњавање је у доста добром стању, али је у наредном планском периоду неопходно извршити њену реконструкцију.

Да би се побољшала ситуација у овој области неопходно је предузети одговарајуће мере и то:

- Извршити анализу рада постојећих система за наводњавање и одводњавање као и анализу свих њихових делова (црпне станице, каналска мрежа, уређаји итд.);
- Дефинисати приоритете који уз најмања улагања у првој фази могу дати најбоље резултате;
- Извршити измуљивање и чишћење постојећих канала детаљне каналске мреже;
- На теренима, чија конфигурација то дозвољава, канале за одводњавање користити као вишенаменске, омогућујући да се у одређеном периоду током вегетације могу користити за наводњавање;
- Извршити анализу квалитета вода прве издани и на високим теренима омогућити бушење бунара за потребе наводњавања мањих површина;
- Експлоатацију свих водопривредних система организовати и планирати на савременим, рационалним и научно-стручно верификованим критеријумима.

Регулисање водног режима у земљишту ће се вршити изградњом и реконструкцијом постојећих хидротехничких мелиоративних система.

Заштита предметног простора од спољних и унутрашњих вода ће се обезбедити одржавањем и заштитом постојећих водопривредних објеката и реализацијом услова, уз обезбеђење њихове сигурности.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II₆ класи,
- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система,
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Плана.

Одводњавање потенцијално плодних, слабо дренираних земљишта, услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње. Изградња хоризонталне цевне дренаже, на површинама под системима са каналском мрежом, представља виши ниво обезбеђености од утицаја штетног дејства сувишних вода, нарочито на равним површинама, које се карактеришу минималним отицајима површинских вода. У таквим случајевима, упоредо са радовима на изградњи цевне дренаже, поставља се питање доградње, реконструкције и усклађивања каналске мреже са новонасталим захтевима о одвођењу сувишних вода са парцеле и испуњењу критеријума о спречавању секундарних појава, као што је салинизација земљишта.

Просторни план ће се разрађивати израдом одговарајућих урбанистичких планова, пројеката парцелације/препарцелације, урбанистичких пројеката и локацијске дозволе.

Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за инфраструктурне и комуналне објекте у атару (изворишта, ППОВ, постројење за прераду воде и сл.).

Изградња нових канала вршиће се на основу плана детаљне регулације.



1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Почетна тачка описа границе обухвата Плана детаљне регулације система за одводњавање Србобран се налази у катастарској општини Србобран на тромеђи пољских путева, парцеле 12141 и 12166 и парцеле 7274/6.

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу пољског пута, парцела 12166, пресеца пољски пут, парцела 12167 до границе катастарских општина Србобран и Радичевић (општина Бечеј), мења правац ка североистоку и прати границу катастарских општина Србобран и Радичевић (општина Бечеј) до тромеђе пољског пута, парцела 12167 (КО Србобран), пољског пута, парцела 2356 (КО Радичевић) и парцеле 1607 (КО Радичевић).

Од тромеђе граница у правцу југоистока прелази у катастарску општину Радичевић (општина Бечеј) и прати западну међу пољског пута, парцела 2356 до тромеђе пољских путева и парцеле 2256 и 2359 и парцеле 1628.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада и прати северну међу пољског пута, парцела 2359, пресеца пољски пут, парцела 2358 и наставља у правцу југозапада и пратећи северну међу пољског пута, парцела 2360 долази до тромеђе пољског пута, парцела 2360, канала, парцела 2346 и парцеле 1685.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати источну међу канала, пресеца државни пут Iб реда бр. 15/М-3, парцела 2376, пресеца га и долази до тромеђе држаног пута и парцела 2275 и 2276, мења правац ка западу и прати јужну међу државног пута, обухвата парцеле 2279 и 2345 и долази до четворомеђе државног пута, парцеле 2376 (КО Радичевић) и 12073 (КО Србобран), пољског пута, парцела 2393 (КО Радичевић) и парцеле 10229/5 (КО Србобран).

Од четворомеђе граница наставља у правцу запада, прелази у катастарску општину Србобран и дужином од око 490 m прати јужну међу државног пута Iб реда бр. 15/М-3, парцела 12073, мења правац ка северу и пресецајући државни пут долази до тромеђе државног пута Iб реда бр. 15/М-3, парцела 12073, пољског пута, парцела 12199 и парцеле 8263/3.

Од тромеђе граница у правцу севера дужином од 250 m прати западну међу пољског пута, парцела 12199, ломи се под правим углом и у правцу запада пресеца парцелу 8263/3 и пољски пут, парцела 12197, поново мења правац ка северу и прати западну међу пољских путева, парцеле 12197 и 12170 до почетне тачке описа прелиминарне границе обухвата Плана.

Предметна локација Плана детаљне регулације система за одводњавање се налази у катастарским општинама Србобран (општина Србобран) и Радичевић (општина Бечеј).

Укупна површина прелиминарног обухвата Плана износи око **1102,98** ha.

1.3.1. Попис катастарских парцела

У обухвату Плана се налазе следеће катастарске парцеле: 8242, 12166, 12170, 12198, 8262, 8263/3, 12197, 12199, 8257/1, 8257/2, 8257/3, 8257/4, 8257/5, 8257/6, 8257/7, 8257/8, 12073/1, 12169, 8244, 8243, 12168, 8245, 8247 и 12167, 8248 – 8252, 8254 и 8255 у КО Србобран и парцеле 2279, 2345, 2376, 2346, 1869-1882, 1883/1, 1884/1, 1884/2, 1885/1, 1885/2, 1886/1, 1886/2, 1887-1900, 1901/1, 1901/2, 1901/3, 1902-1904, 1905/1, 1905/2, 1906-1913, 2367, 1904-1932, 2361, 1837-1852, 1853/1, 1853/2, 1854-1860, 1861/1, 1861/2, 1862-1868, 2365, 1806/1, 1806/2, 1807-1821, 1822/1, 1822/2, 1823-1834, 2364, 1783-1785, 1786/1, 1786/2, 1787-1789, 1790/1, 1790/2, 1790/3, 1791/1, 1791/2, 1792-1799, 1800/1, 1800/2, 1801-1805, 2363, 1747/1, 1747/2, 1748/1, 1748/2, 1749-1758, 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1760-1762, 1763/1, 1763/2, 1764, 1765/1, 1765/2, 1765/3, 1765/4, 1765/5, 1766-1782, 2362, 1726, 1727/1, 1727/2,



1728/1, 1728/2, 1729, 1730/1, 1730/2, 1731-1736, 1737/1, 1737/2, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740/1, 1740/2, 1740/3, 1740/4, 1740/5, 1741-1744, 1745/1, 1745/2, 1745/3, 1746/1, 1746/2, 2361, 1686/1, 1686/2, 2360, 1687-1690, 1691/1, 1691/2, 1691/3, 1692-1706, 1707/1, 1707/2, 1708/1, 1708/2, 1709-1718, 1719/1, 1719/2, 1719/3, 1720-1722, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 2358, 1607-1612, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1614-1620, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1622/1, 1622/2, 1623/1, 1623/2, 1624-1628 и 2359 у КО Радичевић.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Географски положај

Општина Бечеј налази се у самом географском центру Војводине. Климатски, територија општине налази се у средњем делу северног умереног појаса – умерено континентални климатски тип. Поред површинских вода, територија општине богата је и артерском и субартерском водом. Земљиште на територији Општине Бечеј спада у ред најквалитетнијих. Чак 86% територије општине чини обрадиво земљиште, а 83% чини тип земљишта чернозем и ливадска црница (најплоднији земљишни типови). Природни потенцијали (клима, квалитет земљишта, водотоци) погодују развоју пољопривреде, те је на простору општине веома развијена интензивна земљорадња.

Општина Србобран се налази у Војводини и заузима средишњи део Бачке.

Географски положај Србобрана је веома повољан. Општина Србобран је подједнако удаљена од три државне границе са Румунијом, Мађарском и Хрватском. Смештена је између три значајна привредна центра Бачке: Врбаса, Бечеја и Новог Сада. Спојена је саобраћајницама, магистралним и регионалним путевима који омогућавају добру комуникацију са наведеним центрима и шире.

Природне услове у општини Србобран чине плодно земљиште више лесне заравни и ниже лесне терасе, умерена континентална клима и обиље вода. Највеће природно богатство општине Србобран је изузетно квалитетно пољопривредно земљиште. То земљиште по педолошком саставу чине чернозем и ливадске црнице на лесној подлози.

Водопривредна инфраструктура

Током последњих деценија на предметном подручју јавља се проблем код одвођења сувишних вода, што за последицу има задржавање вишкова воде на знатном делу угроженог подручја. И поред функционисања система за одвођење вишка вода, ради оваквог стања и угрожености обављања пољопривредних радова неопходно је урадити предлог решења како би се превлажене пољопривредне површине довеле у стање обрадивости. Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Разматрану површину пресецају водотоци Бељанска бара и Криваја. Западни слив (западни део посматраног подручја) се одводи путем канала К-1, дужине око 2800 m, који се даље улива у водоток Криваја. Источни слив (источни део посматраног подручја) се одводи путем канала Р-1, дужине око 2200 m, који се улива у водоток Бељанска Бара и даље до реципијента канала ДТД потез Турија-Србобран. Отворени канали К-1 и Р-1 су лоцирани по микродепресијама, односно по најнижим котама терена. Канали су трапезног попречног пресека, а косине су стабилне. На делу површине постоји систем за одвођење сувишних вода подземном цевном дренажом. Разграната цевна дренажа је пречника од 50-150 mm и улива се у сабирни дренажни колектор. Главни излив дренажног колектора је цев 250 mm у канал К-1 на km 2+065.



Саобраћајна инфраструктура

У оквиру предметног обухвата и у контактної зони утицаја у постојећем стању налазе се следећи објекти саобраћајне инфраструктуре:

- **државни пут 16 реда бр. 15 (бр. 3)¹**, деоница 01511, Србобран (Фекетић) – Бечеј (Ада),
- постојећа мрежа атарских путева.

Стање саобраћајне инфраструктуре је релативно задовољавајуће, посебно у зони државног пута, док је стање атарске путне мреже на пољопривредном земљишту углавном под утицајем сезонских временских прилика.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана изграђена је електроенергетска преносна и дистрибутивна средњенапонска мрежа.

Електронска комуникациона инфраструктура

У делу обухвата Плана постоји изграђена електронска комуникациона инфраструктура.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухвата Плана, не постоји изграђена гасоводна инфраструктура.

Природна добра

На простору обухвата Плана нису евидентирана заштићена подручја.

На основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), природна добра која су ван обухвата овог Плана, чине део еколошке мреже. То су Парк природе „Бељанска бара“ („Службени лист општине Србобран“, број 6/13 и „Службени лист општине Бечеј“, број 7/13) и водоток Криваја (регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине, „Службени лист АПВ“, број 22/11).

Одводњавање пољопривредног земљишта путем цевне дренаже и система постојећих и планираних канала са простора обухвата Плана, има утицај на елементе еколошке мреже.

Постојећи и планирани канали који сакупљају вишак воде са пољопривредног земљишта са простора обухвата Плана, уливају се у заштићено подручје Парк природе „Бељанска бара“, односно у водоток Криваја.

Културна добра

Према условима добијеним у току израде ППО-е Бечеј од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе у Новом Саду на простору који је у границама обухвата Плана, а на делу Општине Бечеј, евидентирано је постојање зоне археолошке заштите.

На простору обухвата Плана у делу Општине Србобран нема евидентираних заштићених, нити предложених за заштиту културних добара.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева некадашњи М-3 је ДП 16 реда бр. 15



ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације система за одводњавање Србобран су:

- привођење земљишта планираној намени,
- реализација планираних садржаја,
- изградња планираних садржаја у складу са основним принципима одрживог развоја, што подразумева заштиту и одрживо коришћење природних ресурса и животне средине уз поштовање постојећих капацитета животне средине на посматраном подручју,
- координирање и усклађивање интереса приватног и јавног сектора,
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја, а самим тим и просперитет како појединца тако и општине.

Вода повезује геосферу, атмосферу и биосферу па самим тим се, као закључак, намеће да егзистенција човечанства зависи од воде. Последњих година се на националним нивоима тема воде разматра као национални и интернационални интерес. Очигледно је да је вода драгоцен ресурс чија је оскудица у порасту, али је чињеница да и превелика количина воде може да изазове непроцењиву штету.

Због претпостављених или текућих глобалних климатских непогода мелиорација добија све већи значај доприносећи остваривању високих и стабилних приноса гајених биљака као основе за снабдевање човечанства, али и домаћих животиња одговарајућим количинама биљних производа.

Израда и спровођење урбанистичког плана, чијој изради се приступа, чин је одговорног и доброг планирања како државе-покрајине-локалне заједнице, тако и управљача - ЈВП „Воде Војводине“, тј. трасирање остваривог развоја. Утврдиће се стратегија привођења земљишта планираној намени, подстицање и вођење одрживог и стабилног економског развоја и безусловног поштовања околине и њене заштите.

Развој просторне целине која је предмет Плана и концепцијско решење исте, поред свега напред наведеног, заснован је и на:

- исказаним иницијативама за изградњу на датом простору и захтевима будућих корисника, усклађеним са стручним мишљењем обрађивача Плана;
- претходним условима добијеним од надлежних органа и институција:
 - РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
 - ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд;
 - РС; МУП; Сектор за ванредне ситуације; Одељење за ванредне ситуације у Новом Саду;
 - ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;
 - Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“;
 - ЈП „Електромрежа Србије“, Погон преноса „Нови Сад“;
 - ЈП „Дирекција за изградњу Бечеј“;
 - ЈП „Србија-Гас“;
 - „НИС“ А.Д. Нови Сад;
 - Предузеће за телекомуникације, „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Извршна јединица Нови Сад;
 - РС, АПВ, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад.



1.1. ЗОНА КАНАЛА

Отворену каналску мрежу чини систем постојећих (К-1 и део Р-1) и планираних канала (део Р-1 и Р-1-1), трапезног попречног профила. Улога отворене каналске мреже је да прихвати вишак отекле воде.

Са западног дела обухвата Плана, воде се дренирају ка каналу К-1, који се даље улива у водоток Криваја. Са источног и северног дела подручја вода се дренира ка каналу Р-1, који се улива у водоток Бељанска Бара и даље до главног реципијента канала ДТД-потез Турија-Србобран.

Садашње стање одводњавања на посматраном подручју је незадовољавајуће. Техничко решење обухвата реконструкцију постојеће каналске мреже (проширење и продубљење канала, чишћење од замуљења и растиња) која се задржава и изградњу нових канала.

Улога канала Р-1 и Р-1-1 ће бити двојака:

- да прихвате вишак отекле воде са северног и источног гравитационог подручја и да прихвате унутрашње воде са истог,
- да прихвате унутрашње воде из микролокација подручја које ће се путем затворених дренажних цеви довести до реципијента, односно канала Р-1.

Ширина каналског појаса постојећих (реконструисаних) и планираних канала је 25 m. У коридору каналског појаса предвиђа се инспекцијска стаза, која ће поред своје основне намене (обезбеђење приступа каналима, инспекцијски надзор и одржавање канала), служити у сврху приступа парцелама пољопривредног земљишта.

1.2. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Највећи део простора у обухвату Плана заузима пољопривредно земљиште које је угрожено задржавањем вишкова воде.

Без изградње система за одводњавање, на већем делу овог подручја била би онемогућена пољопривредна производња. И поред изграђене каналске мреже на овом подручју и даље има појаве сезонског превлаживања земљишта сувишним водама, што за последицу има стварање лоших услова за производњу биља и смањење приноса, а такође отежава и извођење агротехничких захвата.

У овој зони је планирана изградња система хоризонталне цевне дренаже, чиме се усклађивањем са каналском мрежом, осигурава одстрањивање сувишне воде након максималног влажења, побољшање водно-физичких и агрохемијских својстава земљишта, спречавање секундарних појава као што је салинизација земљишта, и што је од суштинског значаја, успоставља се функционисање и опстанак интензивне пољопривредне производње.

У оквиру зоне пољопривредног земљишта налази се значајан број атарских путева преко којих су постојеће површине пољопривредног земљишта саобраћајно повезане са категорисаном путном мрежом.

1.3. ЗОНА ДРЖАВНОГ ПУТА

У обухвату Плана налази се и коридор државног пута бр. 15 са којим се предметни мелиоративни систем укршта на два места.

Зона државног пута унутар обухвата Плана представља површине у њиховој планираној ширини које служе за постављање свих саобраћајно-грађевинских елемената попречног профила, али и за хидротехничке, енергетске и друге планиране инфраструктурне садржаје.



Основна функција саобраћајнице државног пута у оквиру регулационе ширине је да обезбеди адекватно одвијање саобраћаја, квалитетно одводњавање са саобраћајнице, али без утицаја на безбедност функционисања саобраћаја и интегритет државног пута.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

2.1. ПОСТОЈЕЋА ТРАСА КАНАЛА КОЈА СЕ РЕКОНСТРУИШЕ

Канал К-1

Канал К-1 припада мелиоративном подручју КО Србобран и улива се у водоток Криваја. Предмет реконструкције канала је од km 1+133 до km 2+200. Реконструкција канала је условљена изливом постојећег дренажног колектора који се улива у канала К-1 у km 2+065. Канал К-1 на датој деоници има планирану ширину дна канала до 2,0 m са нагибима косина 1:1,5. На km 1+133 се налази постојећа каскада, непосредно северно од државног пута. Дно канала се на датој деоници снижава до 0,22 m, и то од km 1+133 до km 2+065. Подужни пад канала је 0,3 промила.

Канал Р-1

Канал Р-1 припада мелиоративном подручју које се улива у водоток Бељанска бара. Укупна дужина постојећег канала је 2750 m и трапезног је попречног пресека. Канал се до стационаже km 2+200 реконструише, а од km 2+200 до km 2+750 прелази у нови канал Р-1-1. Канал Р-1 се на делу трасе од km 0+000 до km 0+890 реконструише тако да му се ширина канала повећава са 0,8 на 1,5 m и са нагибима косина 1:1,5. Од km 0+890 до km 2+220 канал се реконструише тако да му се ширина канала са 0,8 m повећава на 2,0 m и са нагибима косина канала 1:1,5.

Канал Р-1-1

Канал Р-1-1, трапезног попречног пресека, се улива у канал Р-1 у km 2+200. Део канала Р-1 од km 2+200 до km 2+750 прелази у канал Р-1-1, који представља почетни део новог канала који има укупну дужину од 2930 m. Канал Р-1-1 се од km 0+000 до km 0+900 реконструише тако што му се ширина канала са 0,8 m повећава на 2,0 m и са нагибима косина канала 1:1,5.

2.2. ПЛАНИРАНА ТРАСА КАНАЛА

Канал Р-1

Постојећи канал Р-1 се завршава у km 2+200, одакле по његовој траси прелази у део канала Р-1-1 (почетни део канала од сса 900 m од укупних 2930 m канала). Канал Р-1, трапезног попречног пресека, у km 2+200 се продужава све до km 6+230, односно продужава се за 4030 m. Канал Р-1 у km 2+200 скреће улево и наставља трасу до km 6+230. Ширина дна канала је 2,0 m а нагиби косине канала су 1:1,5.

Канал Р-1-1

Канал Р-1-1, трапезног попречног пресека, преузима део постојећег канала Р-1 од km 2+200 до km 2+750. Канал Р-1 у km 2+200 прелази у Р-1-1 у km 0+000. Траса канала Р-1-1 се даље продужава за 1930 m, односно од km 0+900 до km 2+930. Канал је од km 0+900 до km 1+025 ширине дна канала 2 m, а нагиби косине су 1:1,5. Од km 1+025 до km 2+930 канал је ширине дна 1,5 m а нагиби косине канала су 1:1,5.



2.3. ПОСТОЈЕЋА ЦЕВНА ДРЕНАЖА

На делу површине у обухвату Плана постоји подземни систем за одвођење сувишних вода, у виду цевних дренажа, изведен према пројектној документацији ВДП „Бачка“ из Врбаса, и то средином осамдесетих година прошлог века, а који је и данас у функцији.

Разграната цевна дренажа је пречника од 50 до 150 mm и улива се у сабирни дренажни колектор. Излив сабирног дренажног колектора-сабирне цеви, пречника 250 mm, је у каналу К-1 на km 2+065. Разграната цевна дренажа прихвата сувишну воду са око 50 ha пољопривредне површине. Постојећа цевна дренажа се задржава као таква и не планирају се интервенције на истој.

2.4. ПЛАНИРАНИ ДРЕНАЖНИ КОЛЕКТОР СА СЕКУНДАРНОМ ЦЕВНОМ ДРЕНАЖОМ

Планиране су две локације на посматраном подручју за израду хоризонталне цевне дренаже. Обе локације дренажу вишак воде у канал Р-1 слива канала Бељанска бара. Прва локација покрива површину око 39 ha и улива се дренажним колектором у сса km 0+890 канала Р-1. Друга локација цевне дренаже је површине око 48 ha и улива се континуално системом секундарних дренажних канала у канал Р-1 на делу канала Р-1 од, оквирно, km 3+000 до 4+000.

Главни дренажни колектор прве локације је пречника од 100 до 250 mm и укупне дужине око 940 m. Појединачне секундарне дренажне цеви су дужине од 200 до 300 m, на минимално одстојању од 30 m. Минимални пречник дренажне цеви је 80 mm. Укупна дужина секундарне цевне дренаже је око 33 km.

На делу прве локације дренажне цеви се уливају у главни дренажни колектор, а на делу друге локације секундарне дренажне цеви се слободно изливају изнад водене површине у отворени канала Р-1.

2.5. ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БР. 15/М-3

Планским решењем система за одводњавање предвиђено је укрштање планираног цевовода са државним путем I реда бр. 15/М-3, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј - Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково).

Постојећи коридор државног пута I реда простор у обухвату Плана пресеца из правца северозапада ка југу. Коридор се задржава у својој регулационој ширини. Сви елементи попречног профила се такође задржавају, уз неопходно реконструктивне мере одржавања, све циљу неометаног функционисања саобраћаја и задржавања нивоа услуге на овом путном правцу.

2.6. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана чине површине које се могу користити за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибањаци, трстици и мочваре) и не могу се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, вежећим Просторним плановима општина Србобран и Бечеј, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима.



2.7. АТАРСКИ ПУТЕВИ

Постојећи атарски путеви се задржавају у оквиру својих парцела са основном функцијом обезбеђења приступа свим парцелама пољопривредног земљишта у обухвату Плана.

2.8. БИЛАНС ПОВРШИНА

Намена површина	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места:	30	81	17	2,79
- Постојећа траса канала која се задржава		17	17	0,00
- Постојећа траса канала која се реконструише	9	93	46	0,91
- Планирана траса канала	14	02	18	1,27
- ДП Iб реда бр. 15 (М-3)	6	68	36	0,61
2. Остале површине	1072	17	26	97,21
- Пољопривредно земљиште	1060	06	36	96,11
- Атарски путеви	12	10	90	1,10
Укупна површина у обухвату Плана	1102	98	43	100

Простор у обухвату Плана је постојеће пољопривредно и делом грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насељеног места, које је Плановима вишег реда намењено за изградња инфраструктурних објеката и коридора у атару.

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом детаљне регулације система за одводњавање Србобран планиране површине јавне намене су:

- постојећа траса канала,
- планирана траса канала,
- државни пут Iб реда бр. 15/М-3 (парцела 12073 у КО Србобран и парцела 2376 у КО Радичевић),
- постојећи атарски путеви.

Планиране парцеле јавне намене се образују од следећих парцела:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
планирани канали	8247,8262 (КО Србобран) 2346 (КО Радичевић)	8257/5,8257/6,8257/7,8257/8,12199,8242,12169,8244,12168,8245,12167,8263/3 (КО Србобран) 2345,2279,1882,1883/1,1884/1,1884/2,1885/1,1885/2,1886/1,1886/2,1887,1888,1889,1890,1891,1892,1893,1894,1895,1896,1897,1898,1898,1899,1900,1901/1,1901/2,1901/3,1902,1903,1904,1905/1,1905/2,1906,1907,1908,1909,1910,1911,1912,1913,2367,1914,1915,1914,1917,1918,1919,1920,1921,1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928,1929,1930,1931,1932,2361,1686/1,1686/2,2360,1687,1688,2358,1628,1627,1626,1623/1,1623/2,1622/2,1622/1,1621/3,1621/2,1621/1,1619,1618,1617,1616,1615,1614,1613/3,1613/2,1613/1,1612,1611,1610,1609,1608,1607,2366,1747/1,1747/2,1748/1,1748/2,1749,1750,1751,1752,1753,1754,1755,1756,1757,1758,1759/1,1759/2,1759/3,1760,1761,1762,1763/1,1763/2,1764,1765/1,1765/2,1765/3,1765/4,1765/5,1766,1767,1768,1769,1770,1771,1772,1773,1774,1775,1776,1777,1778,1779,1780,1781,1782 (КО Радичевић)



4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене – канали.

Регулационе линије су дефинисане аналитчким елементима као и постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
5	7411503.66	5048685.01	16	7411410.41	5048961.93
6	7411481.06	5048695.75	17	7411385.37	5048966.87
7	7411500.43	5048741.60	18	7411383.28	5049226.13
8	7411530.56	5048748.69	19	7411408.19	5049237.46
9	7411479.67	5048792.38	20	7411289.27	5049342.76
10	7411464.87	5048772.14	21	7411268.45	5049327.80
11	7411373.90	5048828.29	22	7411236.70	5049402.96
12	7411351.07	5048850.00	23	7411257.60	5049417.74
13	7411344.02	5048868.38	24	7411191.93	5049468.32
14	7411389.24	5048848.20	25	7411177.63	5049447.82
15	7411370.96	5048867.96			

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

План нивелације задржава решења из техничке документације.

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

4.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то су планирани канали.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. ПРИРОДНА ДОБРА

На простору обухвата Плана нису евидентирана заштићена природна добра, али се предметни простор, преко припадајућих система за одводњавање, канала К-1 и Р-1, налази у зони утицаја елемената еколошке мреже.



Постојећи и планирани канали (К-1, Р-1 и П-1-1) се уливају у заштићено подручје Парк природе „Бељанска бара“, односно у водоток криваја који је регионални еколошки коридор.

Према одлуци о проглашењу заштићеног подручја Парка природе „Бељанска бара“, на целом подручју Парка природе забрањује се упуштање вода испод II класе квалитета, као и спровођење мелиоративних активности које нарушавају природни динамику водног режима.

Водоток Криваја, као регионални еколошки коридор, повезује остатке природних станишта лесног платоа, међу којима су и станишта приоритетна за заштиту у Србији (Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување, „Службени гласник РС“, број 35/10) и у Европи. Заштита еколошке мреже, на основу Уредбе о еколошкој мрежи, обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите у складу са Законом о заштити природе.

Ради заштите еколошке мреже, на основу Уредбе о еколошкој мрежи, приликом коришћења природних ресурса потребно је обезбедити очување хидролошког режима неопходног за функционалност еколошки значајног подручја и/или еколошког коридора, а забрањује се обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове, у складу са Законом о заштити природе.

Ради стварања предуслова за што бољи квалитет воде, обезбедити што шири и сложенији биофилтар разних типова вегетације који ће утицати на смањење дифузног загађења са пољопривредних површина. У том смислу је потребно:

- сачувати остатке влажних и травних станишта у што већој мери,
- приобални појас канала треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m (оптимално 10 m) који се одржава редовним кошењем или испашом. Ако је ширина водног земљишта уз обалу већа од 7 метара, између травног појаса обале и обрађених површина планирати високо зеленило, са циљем да се обезбеди спратност и трајност зеленог појаса применом врста најбоље адаптираних на локалне еколошке услове,
- приликом озелењавања је забрањено коришћење инвазивних врста,
- за озелењавање користити најмање 50% аутохтоних врста (нпр. у спрату жбуња 100%, у спрату дрвећа 10% у облику групација).

Изградњу објеката и инфраструктуре је потребно усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима добијеним у току израде планова вишег реда на простору у обухвату Плана, који припада општини Србобран, нема евидентираних нити предложених културних добара за заштиту, док је на простору у обухвату, који припада општини Бечеј, евидентирано постојање зоне археолошке заштите.

Мере заштите укључују археолошку контролу приликом земљаних радова и ван локације на којој је евидентирана зона археолошке заштите, што подразумева благовремено обавештење надлежног завода за заштиту о планираним радовима.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, инвеститор је у обавези да обустави радове, као и да обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, ради истраживања локације.



6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Поред мреже канала са пратећом инфраструктуром који је предмет Плана, у обухвату се налазе и следећи капацитети саобраћајне инфраструктуре:

- **државни пут 16 реда бр. 15 (М-3)**, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег)-Бездан-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Нови Бечеј-Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково), деоница 01511, Србобран (Фекетић) – Бечеј (Ада) **стационаже укрштања са каналом км 96+393 и км 97+749**,
- атарска путна мрежа.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се задржавају сви саобраћајни капацитети уз одговарајуће решавање укрштаја предметних канала са путевима. Планиране трасе канала К-1 и Р-1 у зони укрштања са ДП (постојећи укрштаји су решени са зацевљењем - цевастим пропустима) су дефинисане на стационажама:

- **укрштање канала К-1 са ДП на стационажи км 96+393 (пропуст Ø800),**
 - **укрштање канала Р-1 са ДП на стационажи км 97+749, (пропуст Ø1000),**
- стога није потребно посебно обрађивати саме укрштаје, већ је потребно примењивати све рехабилитационе мере одржавања пропуста испод државног пута. Овим планом није предвиђено отварање нових прикључака на државни пут, нити било какве друге инетевенције осим редовног одржавања коловоза и пратећих елемената попречног профила.

Постојећи пропуссти се задржавају на утврђеним укрштајима са државним путем, уз обавезно редовно грађевинско одржавање пропуста и чишћење корита канала због обезбеђења протицаја воде.

Осим саобраћајнице која је горе наведена из категорије високо хијерархијски ранжираних, у обухвату простора налази се атарска путна мрежа који ће омогућити функционисање атарског саобраћаја и приступ парцелама пољопривредног земљишта.

6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15 и 9/16);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут 16 реда бр. 15 (М-3)

заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.



програмско-пројектни елементи:

- коридор ширине мин. 30 m,
- коловоз ширине 7,7 m тј. (2x3,5 m саобраћајне траке + 2x0,35 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{\text{рас}}=80 \text{ km/h}$,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Укрштања канала К-1 и Р-1 (постојећи пропуси Ø800 и Ø1000) са државним путем су дефинисана:

- зацевљењем у одговарајућој заштитној цеви,
- укрштање канала (заштитна цев) са државним путем планирати под углом $\sim 90^\circ$,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина постављања - укопавања заштитне цеви мерено од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције је 1,8,
- дубина заштитне цеви испод путног канала за одводњавање мерено од дна канала до горње коте заштитне цеви је мин. 1,2–1,35 m,
- укрштање планираних инсталација канала (заштитне цеви) удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,0 m.

Паралелно вођење канала са државним путем:

- канал планирати на удаљености мин. 3,0 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута – спољне ивице путног канала,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа државног пута,

Атарски путеви

Атарски путеви су постојећи, и као такви се задржавају, са ширином коридора 4-6 m, у којима се одвија једносмерни/двосмерни саобраћај. Правила за изградњу атарских путева, који се налазе у обухвату Плана, су дефинисана Просторним плановима општина Србобран и Бечеј.

Укрштања канала са атарским путевима дефинисати:

- зацевљењем одговарајућим бетонским пропустима и/или објектима-мостовима, што ће прецизно бити утврђено техничком документацијом.

6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Основни услов за прикључење на предметне садржаје саобраћајне инфраструктуре (изузев државног пута) се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних – минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре**

Одвођење сувишних вода са пољопривредног земљишта на посматраном подручју се врши системом канала Криваја и Бељанска бара. Оба канала се уливају у бачки део система канала ДТД. Део прве површине се одводи каналом К-1 до канала Криваја, а други део површине се одводи каналима Р-1 и Р-1-1 до канала Бељанска бара. За одвођење сувишних вода са пољопривредног подручја се примењује систем отворених канала постављен по најнижим котама терена, као и систем цевне дренаже постављен на појединим површинама где не постоји технички рационално решење изградње отворене каналске мреже.



6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

За изградњу и реконструкцију отворене каналске мреже примењују се отворени канали трапезног попречног пресека. Ширина дна канала је утврђена хидрауличким прорачуном водећи при том рачуна о остваривању максималних брзина у каналу, а у функцији геомеханичких карактеристика средине кроз коју канал пролази. Утврђен је нагиб канала 1:1,5 са ширинама дна канала од 1,5 до 2,0 m. Попречни профил коридора канала треба да омогући и нормално одржавање канала измуљавањем канала током одређеног временског периода. Ширина водног појаса канала омогућава нормално одржавање канала. На местима вертикалне промене нивелете канала планирају се објекти за каскаду.

Цевна дренажа се изводи од ПВЦ цеви минималног пречника 80 mm. Минимално растојање за постављање мреже цевне дренаже је 30 m. Минимална дужина дренажне цеви је 50 m, а гранична дужина је од 200 до 300 m.

Изградња канала се врши машином са профилисаном кашиком према нагибима канала.

6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Прикључење канала на постојећи канал се врши облагањем канала у зони улива сходно водним условима. Прикључење цевне дренаже на отворени канал се ради у складу са водним условима, односно облагањем изливне главе цевне дренаже. Прикључење секундарне цевне дренаже на главни колектор се ради у ревизионим шахтовима. Цевна дренажа се на отворени канал прикључује обавезно до 20 cm изнад максималног нивоа воде у каналу.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У обухвату Плана се налази 110 kV далековод бр. 142/1 ТС Србобран-ТС Бечеј и 35 kV далековод Србобран-Бечеј.

Према плану развоја преносног система планирана је реконструкција 110 kV далековод бр. 142/1 ТС Србобран-ТС Бечеј у двоструки за пресек 240/40 mm². Према плану развоја дистрибутивног система планирана је реконструкција 35 kV надземног вода Србобран-Бечеј за могућност рада под 20 kV погонским напоном.

За потребе корисника на подручју Плана може се градити подземна и надземна електроенергетска мрежа.

6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92),
- стубове надземног вода градити као слободностојеће,
- у коридорима државних путева каблове електроенергетске мреже који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање,
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,



- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m,
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m,
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m,
- при паралелном вођењу енергетских каблова преко 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 1,0 m,
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°,
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Правила за изградњу трансформаторских станица 20/0,4kV

- Трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажано-бетонске или стубне у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије,
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m,
- за изградњу монтажано-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8x6,3 m,
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице се мора обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити садити дрвеће и друго растиње.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10,0 m,
 - за слабо изоловане проводнике 4,0 m,
 - за самонесеће кабловске снопове 1,0 m,
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 m,
- 3) за напонски ниво 110 kV, 25 m.



Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10,0 m.

Свака градња испод или у близини далековода 110 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18 /92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности, SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“ број 68/86), као и SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност АД „Електро mreжа Србије“ Београд.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не може се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.



- Све металне инсталације (електроинсталације и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ) у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Електроенергетску мрежу унутар парцеле/комплекса градити у складу са датим условима за изградњу електроенергетске мреже.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

На простору у обухвату Плана, планира се изградња дистрибутивног гасовода за гасификацију насеља Радичевићево. Траса планираног дистрибутивног гасовода, налази се у коридору ДП I6 реда бр. 15 и укршта се са планираним каналом.

6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

За гасоводе притиска до 16 бара испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/15).

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ до:	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,30	0,60
телекомуникационих каблова	0,30	0,50
шахтова и канала	0,20	0,30
високог зеленила	-	1,50
Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ до:	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,30	0,60
телекомуникационих каблова	0,30	0,50
шахтова и канала	0,20	0,30
високог зеленила	-	1,50

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15



Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
$1 < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m
$110 < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m
$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m. Ово растојање се може смањити на 2,5 m за водове са самоносећим кабловским снопом.	

На укрштању гасовода са путевима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са државним путевима I реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева и пруга	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до дна нерегулисаних корита водених токова	150

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране,
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране,
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране,
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.



Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу захтевима овог правилника и условима управљача јавног пута.

6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

У обухвату Плана неће бити објеката који изискују прикључење на термоенергетску инфраструктуру.

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе корисника у окружењу планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса, којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др),
- електронска комуникациона мрежа се може градити и у коридору канала уз сагласност власника земљишта,
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару и сл.,
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров,
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m,
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m,
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте,
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV,
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°,
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m,
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода,
- планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ЕК кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција,
- извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК инсталација у зони планираних радова (помоћу документације, инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси које врши извођач радова уз надзор представника „Телеком-а“), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ЕК инсталација,
- пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ЕК објеката и каблова,



- заштиту и обезбеђење постојећих ЕК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности. техничке исправности електричних или оптичких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова,
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити на јавним површинама или површинама остале намене, у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника.
- Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена.
- Обезбедити колско-пешачки прилаз објекту мин. ширине 3,0 m са сервисне саобраћајнице.
- Површину за изградњу РБС оградити оградом мин. висине 2,0 m.
- Слободне површине комплекса озеленити.

6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

Прикључење објеката на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком са најближе електронске комуникационе мреже у складу са условима надлежног оператера. За удаљене кориснике може се обезбедити и бежични приступ.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На простору обухвата Плана, према условима надлежне институције за заштиту природе, формирати заштитне појасеве високог зеленила уз каналску мрежу, између травног појаса обале и обрађених површина (уколико је је ширина водног земљишта уз обалу већа од 7 метара):

- применити врсте најбоље адаптиране на локалне еколошке услове,
- приликом озелењавања је забрањено коришћење инвазивних врста,
- за озелењавање користити најмање 50% аутохтоних врста (нпр. у спрату жбуња 100%, у спрату дрвећа 10% у облику групација).

На подручју Панонског биогеографског региона инвазивне су следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachanlos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prvnus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouna syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robima pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У обухвату Плана сачувати остатке влажних и травних станишта у што већој мери.



7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Основни циљ изградње система за одводњавање, у обухвату Плана, је евакуација вишка воде због штетног дејства на пољопривреду, а самим тим и привреду.

Није довољно да се одводњавањем створе услови за интензивну пољопривредну производњу, већ је неопходно да мере одводњавања што је могуће мање нарушавају природне карактеристике подручја.

Позитивни ефекти система цевне дренаже на пољопривреду и околину су повећање приноса, спречавање засићења водом, контрола нивоа подземних вода, смањење салинитета тла и повећање вредности земљишта.

Примена дренажних система је показала веома добре ефекте на редукцију штетних утицаја површинског отицаја на флору, фауну и хемијски статус површинских вода, односно на одржавање доброг квалитета вода и спречавање ерозије земљишта.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

За План детаљне регулације система за одводњавање Србобран је донета одлука да није потребно израдити стратешку процену утицаја Плана на животну средину („Службени лист општине Србобран“, број 14/15). Обзиром на то да је према намени земљиште у обухвату Плана пољопривредно, за које је утврђена потреба за одводњавање, планска решења немају већег значајног утицаја на животну средину у негативном смислу.

Планска решења су у функцији регулисања водног режима у земљишту, имајући у виду проблематику плављења односно задржавања сувишних вода на површини знатног дела простора, услед чега се нарушава структура односно погоршавају физичке особине земљишта које је опредељено за пољопривредну производњу. Услед вишка воде, из горњих слојева земљишта долази до спирања хранљивих материја у доње слојеве, некада и ван зоне кореновог система биљака, за чега биљне културе остају ускраћене, што се одражава на принос.

Обзиром да је посматрано подручје намењено пољопривредној производњи, обавезно је контролисати примену хемијских средстава заштите и агро-мера у контексту заштите земљишта, индиректно и вода од загађења. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Пољопривредно земљиште забрањено је користити у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и планском документацијом, а забрањено је и испуштање у воду и на земљиште односно одлагање отпадних и штетних материја, укључујући и амбалажу и амбалажни отпад од хемијских средстава заштите (минералних ђубрива). Обавезно је спроводити контролисано и правилну примену минералних ђубрива и препарата за заштиту, правилно и правовремено спроводити адекватне технологије у обради земљишта и спровођење противерозионих мера, како би се унапредила и очувала структура пољопривредног земљишта.

Уколико при извођењу радова дође до хаварије на машинама или транспортним возилима, у смислу изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију земљишта.

У непосредној околини нема деградационих пунктова, за које би се захтевале посебне мере заштите животне средине.



9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

9.1. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: сувишних вода, метеоролошких појава: ветрова, града и пожара.

Заштита од сувишних вода обезбедиће се преко изграђеног и планираног отвореног каналског система.

Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које се огледају у подизању зелених (ветрозаштитних) појасева према условима надлежне институције за заштиту природе.

Заштиту од града (обзиром да ова непогода може да нанесе велике штете пољопривредним културама) неопходно је обезбедити лансирним (противградним) станицама, које се налазе у непосредном окружењу обухвата Плана.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Правно лице, предузетник и пољопривредник који врши жетвене радове дужан је да предузме посебне мере заштите стрних усева од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о посебним мерама заштите од пожара у пољопривреди („Службени гласник СРС“, број 27/84).

9.2. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА

На простору у обухвату Плана нема погона нити постројења која би могла бити узрок евентуалних техничко-технолошких удеса, а потенцијалне акцидентне ситуације односе се на изливање машинског уља или горива услед квара на механизацији која се користи за изградњу система за одводњавање, као и на механизацији која се користи за механичку обраду земљишта. Такве ситуације није могуће предвидети али су оне свакако локалног карактера. Уколико до ових ситуација дође, обавезно је извршити хитну санацију терена, односно отклањање загађеног слоја, те у адекватној амбалажи однети на, за ту сврху, предвиђену локацију. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

9.3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Циљ израде предметног Плана је у првом реду стварање основа за изградњу планираног објекта водопривредне инфраструктуре – система за одводњавање. Постојећа комунална инфраструктура у обухвату Плана се задржава.



Електроенергетска, електронска комуникациона и термоенергетска инфраструктура у функцији планираног водопривредног објекта се не планира. Из свега наведеног закључак је да је степен комуналне опремљености довољан за издавање локацијске дозволе за планирани систем за одводњавање.

Да би се постигао степен комуналне опремљености парцела пољопривредног земљишта, потребан за издавање локацијске дозволе, неопходно је обезбедити основне услове за функционално и неометано саобраћајно опслуживање парцела пољопривредног земљишта у обухвату Плана, након изградње планираног система за одводњавање.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Реализацију планских циљева потребно је обезбедити спровођењем услова за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја:

- нагиб косине канала формирати тако да се спречи ерозија обале у зависности од подлоге, рељефа и нивоа воде дате деонице. Приоритет дати биотехничким методама,
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА КАНАЛА

Планирани и реконструисани канали су трапезног попречног пресека са минималном ширином дна канала од 1,5-2 m, и са нагибима косина 1:1,5. Минимална дубина канала је условљена дубином изливне цевне дренаже.

Отворени канал за одводњавање се гради ископом са адекватном механизацијом који омогућава профилисање канала. Ископ земље се врши у отвореном рову без подграде. Механизација за рад и одржавање канала користи водни појас одређен овим планом.

На местима прикључења споредних канала граде се уливне грађевине и облаже главни канал-бетоном или каменом. На местима вертикалне промене нивелете канала планирају се објекти – каскаде. Каскаде се граде од бетона или камена и омогућавају нормално функционисање канала.

На местима где пољски пут прелази преко површине канала граде се мостови или пропусти а све у складу са водним условима. Мостови су типски од префабрикованих бетонских елемената. На посматраном делу Плана се планира изградња и реконструкција десет мостова и пропуска.

2.2. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Пољопривредни објекти

Правила за изградњу објеката на пољопривредном земљишту (салаши, воћњаци и виногради, фарме и други објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу) које се налази у обухвату Плана су дефинисана Просторним плановима општина Србобран и Бечеј, и нису предмет овог Плана.



Цевна дренажа

У зони пољопривредног земљишта, на две локације површина 48 ha и 39 ha, поставља се хоризонтална цевна дренажа.

Полагање цевне дренаже се ради машински путем и то ровокопачем.

Цевна дренажа се поставља на дубини од 1,0 до 1,3 m. Дренажне цеви се постављају са минималним нагибом од два промила. Гранична дужина цеви је од 200 до 300 m. Међусобни размак секундарне цевне дренаже је минимум 30 m.

Коришћени материјал за дренажне цеви је ПВЦ минималног пречника 80 mm. На делу локације површине око 39 ha секундарна цевна мрежа се улива у главни дренажни колектор. Ширина рова за постављање цеви је 30 cm. Око дренажне цеви, се изнад, испод и са стране од по 10 cm, поставља дренажни материјал (гранулисани шљунак). Изнад гранулисаног шљунка се поставља материјал из ископа, око 40 cm, и на врху рова оранични слој минималне дебљине 30 cm. На местима излива цевне дренаже у отворени канала се ври облагање главе цеви стабилним материјалом. Изнад дренажне цеви на 0,5 m потребно је поставити сигналну траку.

Поља (Поље 1 и Поље 2) на којима се налазе цевне дренаже дефинисане су са по четири тачке које су одређене тачним координатама у простору.

Списак тачака са координатама којима је одређен положај Поља 1:

Број тачке	Y	X
1	7412792.91	5049144.46
2	7412352.77	5049684.21
3	7412734.70	5050093.76
4	7413174.83	5049554.01

Списак тачака са координатама којима је одређен положај Поља 2:

Број тачке	Y	X
5	7413144.35	5050410.09
6	7412613.87	5051061.39
7	7413041.22	5051517.78
8	7413571.70	5050866.47

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На простору посматраног обухвата Плана највећи број истраживања везан је за проблематику одводњавања.

На основу изведених теренских истраживања и лабораторијских испитивања, као и детаљне анализе прикупљених података, констатује се следеће:

- посматрано подручје се простира на рубу лесног платоа, односно на његовом јужном граничном делу до саме лесне терасе. Зато и његов рељеф носи обележја како платоа, на коме је изражена валовитост, односно мезорељеф, тако и лесне терасе са карактеристичним смењивањем равних површина и депресија,
- у топографском смислу простор у обухвату карактеришу коте од 79,0-83,0 mnm. Општа тенденција пада терена је према југу и југоистоку. Карактеристично је присуство локалних плићких тањирастих и дубљих олучастих депресија са котами терена око 80,0 mnm и нижим,
- на простору обухвата издвојене су две систематске јединице земљишта:
 - чернозем на лесу и лесоидним седиментима, карбонатан, оглејан, плитак и средње дубок,
 - чернозем на лесу и лесоидним седиментима, карбонатан, оглејан, акализован, плитак и средње дубок,



- разматрана земљишта су сврстана у две дренажне класе са гледишта одводњавања и то III и IV дренажна класа:
 - III дренажној класи припадају природно недовољно дренирана земљишта, чије су површине умереног степена угрожености од сувишних вода. У ову дренажну класу сврстано је земљиште чернозем карбонатни на лесу и лесоликим седиментима, оглејен, алкализован, плитак и средње дубок,
 - IV дренажној класи припадају природно умерено дренирана земљишта, чије су површине ниског степена угрожености од сувишних вода. Овом дренажном класом обухваћено је земљиште чернозем карбонатни на лесу и лесоликим седиментима, оглејен, плитак и средње дубок.

Резултати ових истраживања обрађени су у „Идејном пројекту реконструкције система за одводњавање Србобран 02“ – Књига I, Елаборат о земљишту, израђеном од стране „Ехтинг д.о.о.“ Београд, а за потребе Инвеститора ЈВП „Воде Војводине“.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Обавезна је израда пројекта препарцелације, којим би се дефинисале тачне парцеле, предложене овим Планом, јавног и осталог грађевинског земљишта.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености површина појединих намена дати су, и процентуално приказани, у табели биланса површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења планираног система за одводњавање, као и основних и компатибилних садржаја на појединачној парцели грађевинског и пољопривредног земљишта дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку зону понаособ.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Даље спровођење овог Плана вршиће се непосредним спровођењем Плана кроз поступак издавања локацијских услова, а на основу услова дефинисаних овим Планом, изузев за објекте на пољопривредном земљишту за које су правила дефинисана Просторним плановима општина Србобран и Бечеј.

Могућа је етапност (фазност) реализације Плана – идејним и главним пројектима ће се дефинисати обим изградње у свакој од планираних етапа.



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



1. Постојеће стање Плана детаљне регулације



2. Планска решења Плана детаљне регулације

