

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-147/2014
Kelt: 2014.11.24.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Knézi Péter, s. k.

- - - - - 0 - - - - -

30.

На основу члана 5 става 3, члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3, 4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон) и самосталног члана 36 [с6] Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013), члана 6. став 1. тачка 1., 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012 и 99/2013 - усклађени дин. изн.) и члана 31. став 1. тачке 6. и 15. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014-пречишћен текст), Скупштина општине Бечеј је, на XXX седници одржаној дана 24.11.2014. године, донела

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Предмет одлуке

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Бечеј и то: пореске стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са знаком зоне која се сматра најопремљенијом на територији општине Бечеј; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Пореске стопе пореза на имовину

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Бечеј износе:

На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.

На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,23%.

На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ -

- (1) до 10.000.000 динара
- (2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара
- (3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара
- (4) преко 50.000.000 динара

ПОРЕСКА СТОПА ИЗНОСИ:

- 0,4%
- порез из подтачке (1) + 0,6%
на износ преко 10.000.000 динара
- порез из подтачке (2) + 1%
на износ преко 25.000.000 динара
- порез из подтачке (3) + 2%
на износ преко 50.000.000 динара.

Утврђивање зона на територији општине Бечеј

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Бечеј чини пет зона, опредељене према комуналној опремљености у складу са одредбама члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

ПРВА ЗОНА - најопремљенија зона, обухвата подручје насељеног места Бечеј ограничено: На северу улицама Синђелићева до улице Змај Јовине, Змај Јовина од Синђелићеве до Југ Богдана; Југ Богдана од улице Змај Јовине до насипа на Тиси. На истоку насипом Тисе до улице Милоша Црњанског, Милоша Црњанског од насипа до улице Змај Јовине, улице Змај Јовине од улице Милоша Црњанског до ул. Зелене, до Тисе и Змај Јовина улица од улице Зелене до улице Светозара Марковића. Од угла улице Светозара Марковића до железничке пруге Бечеј - Нови Сад, а са запада железничком пругом Бечеј - Нови Сад до улице Синђелићеве, као и насеља Доњи парк и Север Ђуркић. Обе стране граничних улица према 2. и 3. Зони припадају 1. Зони.

ДРУГА ЗОНА - обухвата подручје насељеног места Бечеј: Северно од 1. Зоне ограничено улицама Потиском, укључујући и цело насеље Радослава Шарановића, улицом Змај Јовином од улице Потиске до улице Синђелићеве којом иде граница између 1. и 2. Зоне све до железничке пруге Бечеј - Сента, железничком пругом Бечеј-Сента до Пролетерске улице као и обе стране целе Пролетерске улице. Јужно од 1. Зоне ограничено улицама Пеце Ференца од улице Светозара Марковића према Православном гробљу, источном границом Православног гробља улица Танчић Михаља до улице Ђуре Јакшића и Стевана Којића до отвореног канала атмосферских вода ознаке 5.2.7., отвореним каналима атмосферских вода ознаке 5.2.7. и ознаке 5.2. до улице Зелене. Јужни део 2. Зоне чине још и обе стране улице Танчић Михаља, Републиканске, Петефи Шандора, Новосадске и Уроша Предића од улице Ђуре Јакшића до Пионирске улице као и улице Змај Јовине од улице Стевана Којића до улице Првомајске.

ТРЕЋА ЗОНА - обухвата подручје: У Бечеју подручје Индустијске зоне јужно од Пионирске улице, као и сво подручје у граници грађевинског реона које није обухваћено 1. и 2. Зоном.

ЧЕТВРТА ЗОНА – зона сеоских насеља, обухвата подручје: Цело подручје насељених места Бачко Градиште, Бачко Петрово Село, Радичевић, Дрљан, Милешево и Пољанице.

ПЕТА ЗОНА – чине непокретности на територији општине Бечеј које нису обухваћене у првој, другој, трећој и четвртој зони.

Утврђивање коефицијената у смислу члана 7. и 7а. Закона о порезима на имовину

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Бечеј у складу са чланом 7а. став 2. Закона о порезу на имовину множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

- 1) 1 - за непокретности у првој зони - најопремљенијој зони,
- 2) 0,8 - за непокретности у другој зони,
- 3) 0,6 - за непокретности у трећој зони,
- 4) 0,4 – за непокретности у четвртој зони и
- 5) 0,3 – за непокретности у петој зони.

Утврђивање стопе амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Бечеј износи 0,8% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке

календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Надлежност за спровођење одлуке

Члан 6.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Бечеј.

Објављивање одлуке и ступање на правну снагу

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Бечеј“, а после ступања на снагу, објавиће се и на интернет страни општине Бечеј – www.becej.rs.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“, а примењује се од 1. јануара 2015. године.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј (Сл. лист општине Бечеј 13/2013).

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-148/2014
Дана: 24.11.2014.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Кнези Петер, с.р.

- - - - - 0 - - - - -

30.

A vagyonadóról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 26/2001., a JSZK Hivatalos Közlönye, 42/2002. sz. – az Alkotmánybíróság határozata és a SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 80/2002. – más. törvény, 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. – az Alkotmánybíróság határozata, 47/2013. és 68/2014. sz.) 5. szakaszának 3. bekezdése, 6. szakaszának 3. és 4. bekezdése, 7a szakaszának 3., 4. és 7. bekezdése és 11. szakasza, A vagyonadóról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 47/2013. sz.) 36. (c6) szakasza, A helyi önkormányzat pénzeléséről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011., 93/2012. és 99/2013. sz. – összehangolt összegek dinárban) 6. szakasza 1. bekezdésének 1., 7. és 8. pontja és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. és 15. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2014.11.24-én megtartott XXX. ülésén meghozta a

HATÁROZATOT A VAGYONADÓ ELEMEINEK MEGHATÁROZÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

A határozat tárgya

1. szakasz

Jelen határozatban meghatározzuk a vagyonadó elemeit Óbecse község területére vonatkozóan, mégpedig a következőket: a vagyonadó elszámolására szolgáló adókulcsot az ügyviteli könyvet vezető, illetve nem vezető adókötelezettek számára, az Óbecse község területén legfelszereltebbnek számító övezeteket az övezetek megjelölésével, a vagyonadóalap meghatározására szolgáló koefficienseket azon adókötelezettek ingatlanjaira vonatkozóan, akik ügyviteli könyvet vezetnek A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 8. bekezdésébe foglalt esetből kifolyólag, az amortizációs kulcsot a vagyonadó tárgyát képező ingatlan értékére azon adókötelezettek számára, akik nem vezetnek ügyviteli könyvet.

A vagyonadókulcs megállapítása

II.

Óbecse Község Minőségtanácsa titkárának megbízási ideje addig tart, ameddig a 2014. 06. 18-i II 020-26/2014. ikt. számú határozattal kinevezett Minőségtanács megbízási ideje is tart.

III.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Minőségtanács Ügyrendje előírja, hogy Óbecse Község Minőségtanácsának van titkára is.

2014. 06. 18-án a II 020-26/2014. iktatási számú határozattal felmentették Óbecse Község Minőségtanácsának eddigi tagjait, és új tagokat neveztek ki.

A Pan Center 2014. 10. 08-i ellenőrzése és arra vonatkozó javaslata után, hogy ki kell nevezni Óbecse Község Minőségtanácsának titkárát is, Óbecse Község Minőségtanácsa Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának programozóját, Teleki Attilát ajánlotta.

A felmentésekkel és az új tagok kinevezésével össze kellett hangolni a Minőségtanácsban betöltött tisztségeket, összhangban a Minőségtanács munkájáról szóló ügyrenddel.

A Községi elnök átgondolta Óbecse Község Minőségtanácsának javaslatát és elfogadta az arra vonatkozó javaslatot, hogy Óbecse Község Minőségtanácsának titkárává Teleki Attilát nevezze ki.

Óbecse Község Minőségtanácsa titkárának megbízási ideje addig tart, ameddig a 2014. 06. 18-i II 020-26/2014. ikt. számú határozattal kinevezett Minőségtanács megbízási ideje is tart.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztam meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI ELNÖK
Ikt. szám: II 020-26/2014
Kelt: 2014. 10. 29.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI ELNÖK
mgr. Vuk Radojević, s. k.

- - - - - 0 - - - - -

На основу члана 6. став 5., 6. и 7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон) члана 36. Став 1. тачка 3. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013), члана 54. став 1. тачка 18. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014 – пречишћен текст), Општинско Веће општине Бечеј донело је на 106. седници одржаној дана 17.11.2014. године

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2015. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

1. Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Бечеј.

2. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Бечеј утврђују се на основу званичних података из просечних цена квадратног метра непокретности за период 01.01.2014. године до 30.09.2014. године у поступку доношења решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарство финансија Пореска управа Филијала Бечеј, а по зонама утврђеним у члану 3. Одлуке о утврђивању елемената

пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 13/2013) односно применом члана 6. става 8. Закона о порезима на имовину и то у:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m ²
Грађевинско земљиште	I	1.200,00 динара
Грађевинско земљиште	II	800,00 динара
Грађевинско земљиште	III	453,00 динара
Грађевинско земљиште	IV	348,00 динара
Пољопривредно земљиште	V	90,00 динара
Станови	I	45.054,00 динара
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Куће за становање	I	20.712,00 динара
Куће за становање	II	16.618,00 динара
Куће за становање	III	8.024,00 динара
Куће за становање	IV	7.220,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	36.922,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	47.980,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	26.275,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	15.422,00 динара
Гараже	I	8.752,00 динара
Гараже	II	8.586,00 динара
Гараже	III	6.742,00 динара
Гараже	IV	4.495,00 динара

3. Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“, а примењиваће се од 01.01.2015. године.

Образложење

Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 13/2013) одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бечеј, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва, друга, трећа, четврта и пета зона.

Закон о финансирању локалне самоуправе, одредбама члана 6. став 1. тачка 1. у вези члана 60. прописује да локална самоуправа у целости утврђује, контролише и наплаћује изворне јавне приходе па и изворни локални јавни приход у виду пореза на имовину.

Закона о порезима на имовину је прописано: чланом 5. да пореска основица пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге је вредност непокретности утврђена у складу са овим законом. Чланом 6 је одређено да вредност непокретности из члана 5. овог закона утврђује се применом следећих елемената: 1) корисне површине и 2) просечне цене квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност, као и да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом

надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година). Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у законом предвиђеном периоду, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности (граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају). Ако ни у граничним зонама члана није било промета одговарајућих непокретности у датом периоду, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Надаље су чланом 6а предвиђена врсте непокретности: 1) грађевинско земљиште; 2) пољопривредно земљиште; 3) шумско земљиште; 4) станови; 5) куће за становање; 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности; 7) гараже и гаражна места. На основу датог разврставања врсте непокретности су и утврђене цене по m^2 и по зонама како је решено у диспозитиву. Члан 7а предвиђа обавезу јединица локалне самоуправе да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Општинска управа општине Бечеј је путем Одељења локалне пореске администрације Бечеј, од Републике Србије Министарства финансија, Пореске управе Филијала Бечеј дана 24.10.2014. године под бројем 436-00-1471/2014-01 примила одговор на службену замолницу број IV-06-471-1/2014-1541 од 01.10.2014. године, којом су достављени подаци из службене евиденције овог органа у погледу парификата коришћених у поступку утврђивања тржишне вредности а ради утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права.

На основу достављених података поменутог републичког органа цене утврђене по члану 6 став 5 (најмање 3 остварена промета релевантне зоне за релевантну вредност непокретности) су следеће цене из става 2 диспозитива:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m^2
Грађевинско земљиште	I	1.200,00 динара
Грађевинско земљиште	II	800,00 динара
Грађевинско земљиште	III	453,00 динара
Грађевинско земљиште	IV	348,00 динара
Пољопривредно земљиште	V	90,00 динара
Станови	I	45.054,00 динара
Куће за становање	I	20.712,00 динара
Куће за становање	II	16.618,00 динара
Куће за становање	III	8.024,00 динара
Куће за становање	IV	7.220,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	36.922,00 динара
Гараже	I	8.752,00 динара
Гараже	IV	4.495,00 динара

На основу достављених података поменутог републичког органа цене утврђене по члану 6 став 6 до 8 (без најмање 3 остварена промета релевантне зоне за релевантну вредност непокретности и без релевантног промета у граничним зонама) су следеће цене из става 2 диспозитива – односно цене која је утврђена за текућу годину:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m ²
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	47.980,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	26.275,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	15.422,00 динара
Гараже	II	8.586,00 динара
Гараже	III	6.742,00 динара

Имајући у виду све напред изнето, донета је одлука као у изреци овог решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 07-23/2014
Дана: 17.11.2014. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
мр Вук Радојевић, с.р.

- - - - - 0 - - - - -

A vagyonadóról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 26/2001, JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002 – a SZAB határozata, Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 80/2002., 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. – az AB határozata, 47/2013. és 68/2014. más. törvény számok) 6. szakaszának 5., 6. és 7. szakasza, 7.a szakaszának 2. bekezdése, A vagyonadóról szóló törvény módosításairól és kiegészítéseiről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 47/2013. szám) 36. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 54. szakasza 1. bekezdésének 19. pontja alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2014. 11. 17-én megtartott 106. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T **AZ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ALAPÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2015. ÉVRE**

1. Jelen Határozattal meghatározzuk a megfelelő ingatlanok vagyonadójának megállapításához négyzetméterenkénti alapárát Óbecse község területén a 2015. évben.
2. Az ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékét a 2015. évi vagyonadó megállapításakor Óbecse község területén a 2014. január 1-jétől 2013. szeptember 30-ig tartó időszakból vett ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékére vonatkozó hivatalos adatok felhasználásával állapítottuk meg az abszolút jogok átruházása utáni adóról szóló törvény meghozatalának eljárásában, amelyet a