

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI ELNÖK
Ikt. szám: II-400-2392
Kelt: 2012. 11. 22.
Óbecse

KÖZSÉGI ELNÖK
mgr. Vuk Radojević, s. k

- - - - 0 - - - -

На основу члана 6. став 1. тачка 1. и члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 80/2002...57/2012), члана 4. Правилника о начину утврђивања основице пореза на имовину на права на непокретностима ("Службени гласник Републике Србије", број 38/2001, 45/2004 и 27/2011), члана 54. став 1. тачка 19. Статута Општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", бр. 10/2012-пречишћен текст), Општинско Веће Општине Бечеј донело је

Р Е Ш Е Њ Е

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ЗА 2013. ГОДИНУ

Члан 1.

Основицу пореза на имовину код непокретности, осим пољопривредног и шумског земљишта, где порески обвезник не води пословне књиге у складу са прописима у Републици Србији, чини вредност непокретности према утврђеној просечној тржишној цени квадратног метра.

Члан 2.

Утврђује се просечна тржишна цена квадратног метра за следеће непокретности, осим пољопривредног и шумског земљишта, на територији општине Бечеј, за 2013. годину у висини од:

- станови и стамбене зграде	59.731,00 динара
- пословни простор	76.703,00 динара
- зграде за одмор и рекреацију	36.244,00 динара
- гараже	29.812,00 динара
- други грађевински објекти	36.246,00 динара
- грађевинско земљиште преко 10 ари	250,00 динара

Члан 3.

Утврђена цена из члана 2. овог Решења, представља основни елемент за утврђивање вредности непокретности за 2013. годину.

Члан 4.

Утврђена просечна тржишна цена квадратног метра непокретности из члана 2. овог Решења примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за 2013. годину.

Члан 5.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

У складу са одредбама члана 6. став 1. тачка 1. у вези члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе, локална самоуправа у целости утврђује, контролише и наплаћује изворне јавне приходе па и изворни локални јавни приход у виду пореза на имовину.

Чланом 5. Закона о порезима на имовину је прописано да основицу пореза на имовину код непокретности, осим пољопривредног и шумског земљишта, где порески обвезник не води пословне књиге у складу са прописима у Републици Србији, чини вредност непокретности на дан 31. децембар године која претходи години у којој се утврђује порез.

Висина вредности непокретности се, између осталог, одређује према утврђеној просечној тржишној цени квадратног метра која представља просек цена остварених у промету уз накнаду за одговарајућу врсту нових објеката по којима се у општини у коме се објекат налази обављао промет уз накнаду односно за грађевинско земљиште у поступку утврђивања основице код пореза на пренос апсолутних права, у години која претходи години за коју се утврђује и плаћа порез на имовину, све у складу са одредбама члана 4. Правилника о начину утврђивања основице пореза на имовину на права на непокретностима.

Обзиром да на територији општине Бечеј практично нема нових објеката у промету односно прометују се објекти који нису у новоградњи, те да прометовање грађевинског земљишта не представља учестали предмет правног промета, тиме не може послужити за утврђивање ваљаних података, то није могуће утврдити просечну вредност на основу ових параметара, у овој години. С тим у вези, а у складу са одредбама из члана 54. став 1. тачка 19. Статута Општине Бечеј, донета је одлука као у изреци овог решења да се задрже, као у претходним годинама, утврђене цене квадратног метра, увећане за предвиђени раст на годишњем нивоу од укупно 7,50% од чега 2,00% на име раста бруто друштвеног производа и 5,50% на име пројектоване инфлације у наредној 2013. години, све у складу са тачком 2.3. Фискалне стратегије за 2013. годину са пројекцијама за 2014. и 2015. годину усвојену од стране Владе Републике Србије.

Имајући у виду све напред изнето, донета је одлука као у изреци овог решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 472-13/2012 (15)
Дана: 09.11.2012. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
мр Вук Радојевић, с.р.

- - - - - 0 - - - - -

A helyi önkormányzat pénzeléséről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011. és 93/2012. sz.) 6. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja és 60. szakasza, A vagyoadóról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 80/2002...57/2012. sz.) 5. szakasza, Az ingatlanokra való jogra kiszabott vagyoadó alapjának megállapítása módjáról szóló szabályzat (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 38/2001., 45/2004. és 27/2011. sz.) 4. szakasza, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 10/2012. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 54. szakasza 1. bekezdésének 19. pontja alapján Óbecse Község Községi Tanácsa meghozta a

HATÁROZATOT AZ ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ INGATLANOK NÉGYGYETMÉTERE ÁTLAGOS PIACI ÁRÁNAK A 2013. ÉVRE VALÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

Az ingatlanokra kiszabott vagyoadó alapját az ingatlan értéke képezi, amelyet az egy négyzetméterre érvényes átlagos piaci ár alapján állapítanak meg. Nem számítódik ide a mezőgazdasági és