



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИШТЕ LIV ÉVFOLYAM

21.11.2018.

2018.11.21.

БРОЈ 14. SZÁM

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕЧЕЈ» број 11/2009), Председник општине БЕЧЕЈ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бачко Градиште	6	20,8169	8.236,94	34.293,52	1	
Бачко Градиште	7	7,3967	32.434,78	47.982,07	1	
Бачко Градиште	10	3,0176	22.790,81	13.754,71	1	
Бачко Градиште	25	0,8532	26.870,00	4.585,10	1	
Бачко Градиште	28	31,8650	20.433,78	130.224,48	1	
Бачко Градиште	29	28,6119	20.833,76	119.218,70	1	
Бачко Градиште	30	34,4234	5.254,06	36.172,52	1	
Бачко Градиште	35	1,1229	31.518,57	7.078,44	1	
Бачко Петрово Село	51	0,9525	28.330,94	5.397,04	1	
Бачко Петрово Село	52	1,0755	31.727,11	6.824,50	1	
Бачко Петрово Село	66	2,3908	27.002,19	12.911,37	1	
Бачко Петрово Село	76	7,3709	29.839,82	43.989,26	1	

Бачко Петрово Село	77	0,7216	30.213,23	4.360,37	1	
Бачко Петрово Село	78	3,9638	29.515,33	23.398,57	1	
Бачко Петрово Село	79	13,1643	26.272,68	69.172,29	1	
Бачко Петрово Село	80	0,4583	28.702,33	2.630,86	1	
Бачко Петрово Село	81	0,5232	28.006,19	2.930,57	1	
Бачко Петрово Село	82	37,0458	22.901,51	169.680,96	1	
Бачко Петрово Село	83	60,6927	21.873,78	265.515,70	1	
Бачко Петрово Село	84	119,3256	14.396,55	343.575,30	1	
Бачко Петрово Село	85	31,3878	23.353,23	146.601,30	1	
Бачко Петрово Село	86	30,1501	22.936,07	138.304,99	1	
Бачко Петрово Село	87	27,1416	20.433,78	110.921,10	1	
Бачко Петрово Село	88	37,7890	22.140,11	167.330,51	1	
Бачко Петрово Село	89	38,8643	22.362,57	173.821,10	1	
Бачко Петрово Село	90	35,4180	22.624,03	160.259,56	1	
Бачко Петрово Село	91	3,0517	32.434,78	19.796,24	1	
Бачко Петрово Село	92	16,8700	23.353,23	78.793,80	1	
Бачко Петрово Село	97	4,5436	26.272,68	23.874,51	1	
Бачко Петрово Село	98	13,2221	28.784,63	76.118,66	1	
Бачко Петрово Село	102	2,5558	29.515,33	15.087,06	1	
Бачко Петрово Село	105	4,8348	16.084,36	15.552,93	1	
Бачко Петрово Село	106	0,1939	32.434,76	1.257,82	1	
Бачко Петрово Село	107	2,0372	24.836,63	10.119,44	1	
Бечеј	140	13,0572	29.515,33	77.077,51	1	
Бечеј	141	42,3456	29.515,33	249.968,87	1	
Бечеј	152	0,4005	30.974,68	2.481,07	1	
Бечеј	160	5,4215	26.272,68	28.487,47	1	
Бечеј	161	2,3427	26.205,55	12.278,35	1	
Бечеј	163	1,5375	32.434,78	9.973,69	1	
Бечеј	164	6,5437	32.428,44	42.440,40	1	
Бечеј	165	2,4658	22.437,48	11.065,27	1	
Бечеј	166	0,5762	29.515,32	3.401,35	1	

Бечеј	167	3,8021	32.369,59	24.614,48	1	
Бечеј	168	2.8237	24.860,46	14.039,70	1	
Бечеј	171	3,4668	27.169,70	18.838,38	1	
Бечеј	172	4,6548	32.314,30	30.083,32	1	
Бечеј	173	1,3179	32.434,78	8.549,16	1	
Бечеј	174	0,4266	27.252,46	2.325,18	1	
Бечеј	175	0,6929	32.434,78	4.494,81	1	
Бечеј	176	1,9185	16.089,63	6.173,59	1	
Бечеј	177	11,9840	23.115,46	55.403,12	1	
Бечеј	178	9,8313	32.434,78	63.775,21	1	
Бечеј	179	13,5885	17.822,80	48.437,01	1	
Бечеј	180	39,2453	11.394,26	89.434,21	1	
Бечеј	181	57,5750	13.896,90	160.022,81	1	
Бечеј	182	72,7598	6.131,18	89.220,65	1	
Бечеј	183	60,7467	13.414,21	162.973,77	1	
Бечеј	184	29,1872	24.192,76	141.223,81	1	
Бечеј	185	114,6671	23.353,23	535.569,43	1	
Бечеј	186	10,8717	29.086,42	63.243,76	1	
Бечеј	187	2,5674	23.353,23	11.991,42	1	
Бечеј	188	121,4490	23.347,16	567.097,82	1	
Бечеј	189	50,7300	26.272,68	266.562,61	1	
Бечеј	190	8,8707	28.699,46	50.916,87	1	
Бечеј	191	8,6215	24.530,04	42.297,15	1	
Бечеј	192	57,7586	22.968,58	265.326,57	1	
Бечеј	193	46,1131	23.284,42	214.743,33	1	
Бечеј	194	57,9293	23.353,23	270.567,25	1	
Бечеј	195	7,4917	26.272,68	39.365,41	1	
Бечеј	196	0,3905	29.515,34	2.305,15	1	
Бечеј	197	0,2705	29.515,34	1.596,78	1	
Бечеј	199	0,0044	29.515,91	25,97	1	
Бечеј	201	53,3809	23.334,97	249.128,38	1	
Бечеј	202	59,1194	23.738,43	280.680,31	1	
Бечеј	205	6,7729	31.882,18	43.186,96	1	
Бечеј	208	32,6661	31.642,95	206.730,38	1	
Бечеј	210	1,1569	27.278,91	6.311,79	1	
Бечеј	213	2,4595	28.141,27	13.842,69	1	
Бечеј	218	6,9455	29.694,69	41.248,89	1	
Бечеј	219	9,2280	29.515,33	54.473,49	1	
Милешево	242	2,0136	29.074,71	11.708,97	1	
Милешево	244	2,5327	32.049,89	16.234,55	1	
Радичевић	246	13,8565	30.124,16	83.483,10	1	
Радичевић	247	3,5326	28.956,34	20.458,23	1	
Радичевић	248	24,9933	7.458,04	37.280,19	1	
Радичевић	251	0,2187	29.515,32	1.291,00	1	
Радичевић	258	0,3747	32.434,77	2.430,66	1	
Радичевић	259	2,1159	29.515,33	12.490,30	1	
Укупно		1.721,6670				

Лицитациони корак износи 2000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 11 до 13 часова.

Контакт особа Јарослав Роман, тел. 064/8959076.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачко Градиште	26.11.2018	9
Бачко Петрово Село	27.11.2018	9
Бечеј	26.11.2018	9
Милешево	27.11.2018	9
Радичевић	27.11.2018	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на

територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личноm картоm за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања

огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕЧЕЈ број: 840-770804-02

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Формулар за пријављивање (понуђач у целости и потписан);

2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БЕЧЕЈ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БЕЧЕЈ, улица и број: Трг ослобођења 2,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 05.12.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БЕЧЕЈ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БЕЧЕЈ, улица и број: Трг ослобођења 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачко Градиште	10.12.2018	14
Бачко Петрово Село	11.12.2018	14
Бечеј	10.12.2018	14
Милешево	11.12.2018	14
Радичевић	11.12.2018	14

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЕЧЕЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

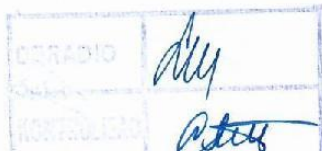
- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « на огласној табли Општинске управе Бечеј, "Службеном листу општине Бечеј", официјелном сајту општине Бечеј », на огласној табли општинске управе БЕЧЕЈ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « на огласној табли Општинске управе Бечеј, "Службеном листу општине Бечеј", официјелном сајту општине Бечеј ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: П 320-502/2018
Дана: 21.11.2018. године

Бечеј, Драган Тошић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште
Београд, Грачаничка 8
Број: 320-11-7803/2018-14
Датум: 20.11.2018. године

Општинска управа

21220 Бечеј
Трг ослобођења 2

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине БЕЧЕЈ

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине БЕЧЕЈ за 2018. годину, број II 320-502/2018-1 од 19.11.2018. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 20.11.2018. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08, 41/09, 112/15 и 80/17) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине БЕЧЕЈ за 2018. годину.**

mm
По овлашћењу Министра бр. 119-01-13/1/2018-09 од 05.02.2018. године

За Министарство
в.д. Директора

lk

Бранко Лакић

--- 0 ---

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másikk törvény, 41/09., 112/2015. és 80/2017. Számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földek bérbeadásának és használatának eljárásának feltételeiről szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye 16/2017. És 111/2017. számok) és Határozat az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 11/2009. szám) 1. szakasza alapján ÓBECSE Község Községi elnöke _____-án meghozta a következő

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ÉS HASZNÁLTBA ADÁSÁRA ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN

és kiírja a

HIRDETÉST

AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBE ÉS HASZNÁLTBA ADÁSÁRA

I.

- A nyilvános árverés tárgya –

1. Kiírjuk a hirdetést nyilvános árverésre első körben az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adására ÓBECSE községben a következő kataszteri községekben:

KK	A nyilvános árverés	Terület (ha)	Kezdőár (Din/ha)	Depozit (Din)	Bérleti időszak	Védelmi fokozat
Bácsföldvár	6	20,8169	8.236,94	34.293,52	1	
Bácsföldvár	7	7,3967	32.434,78	47.982,07	1	
Bácsföldvár	10	3,0176	22.790,81	13.754,71	1	
Bácsföldvár	25	0,8532	26.870,00	4.585,10	1	
Bácsföldvár	28	31,8650	20.433,78	130.224,48	1	
Bácsföldvár	29	28,6119	20.833,76	119.218,70	1	
Bácsföldvár	30	34,4234	5.254,06	36.172,52	1	
Bácsföldvár	35	1,1229	31.518,57	7.078,44	1	
Péterréve	51	0,9525	28.330,94	5.397,04	1	

Péterréve	52	1,0755	31.727,11	6.824,50	1	
Péterréve	66	2,3908	27.002,19	12.911,37	1	
Péterréve	76	7,3709	29.839,82	43.989,26	1	

Péterréve	77	0,7216	30.213,23	4.360,37	1	
Péterréve	78	3,9638	29.515,33	23.398,57	1	
Péterréve	79	13,1643	26.272,68	69.172,29	1	
Péterréve	80	0,4583	28.702,33	2.630,86	1	
Péterréve	81	0,5232	28.006,19	2.930,57	1	
Péterréve	82	37,0458	22.901,51	169.680,96	1	
Péterréve	83	60,6927	21.873,78	265.515,70	1	
Péterréve	84	119,3256	14.396,55	343.575,30	1	
Péterréve	85	31,3878	23.353,23	146.601,30	1	
Péterréve	86	30,1501	22.936,07	138.304,99	1	
Péterréve	87	27,1416	20.433,78	110.921,10	1	
Péterréve	88	37,7890	22.140,11	167.330,51	1	
Péterréve	89	38,8643	22.362,57	173.821,10	1	
Péterréve	90	35,4180	22.624,03	160.259,56	1	
Péterréve	91	3,0517	32.434,78	19.796,24	1	
Péterréve	92	16,8700	23.353,23	78.793,80	1	
Péterréve	97	4,5436	26.272,68	23.874,51	1	
Péterréve	98	13,2221	28.784,63	76.118,66	1	
Péterréve	102	2,5558	29.515,33	15.087,06	1	
Péterréve	105	4,8348	16.084,36	15.552,93	1	
Péterréve	106	0,1939	32.434,76	1.257,82	1	

Péterréve	107	2,0372	24.836,63	10.119,44	1	
Óbecse	140	13,0572	29.515,33	77.077,51	1	
Óbecse	141	42,3456	29.515,33	249.968,87	1	
Óbecse	152	0,4005	30.974,68	2.481,07	1	
Óbecse	160	5,4215	26.272,68	28.487,47	1	
Óbecse	161	2,3427	26.205,55	12.278,35	1	
Óbecse	163	1,5375	32.434,78	9.973,69	1	
Óbecse	164	6,5437	32.428,44	42.440,40	1	
Óbecse	165	2,4658	22.437,48	11.065,27	1	
Óbecse	166	0,5762	29.515,32	3.401,35	1	

Óbecse	167	3,8021	32.369,59	24.614,48	1	
Óbecse	168	2,8237	24.860,46	14.039,70	1	
Óbecse	171	3,4668	27.169,70	18.838,38	1	
Óbecse	172	4,6548	32.314,30	30.083,32	1	
Óbecse	173	1,3179	32.434,78	8.549,16	1	
Óbecse	174	0,4266	27.252,46	2.325,18	1	
Óbecse	175	0,6929	32.434,78	4.494,81	1	
Óbecse	176	1,9185	16.089,63	6.173,59	1	
Óbecse	177	11,9840	23.115,46	55.403,12	1	
Óbecse	178	9,8313	32.434,78	63.775,21	1	
Óbecse	179	13,5885	17.822,80	48.437,01	1	
Óbecse	180	39,2453	11.394,26	89.434,21	1	
Óbecse	181	57,5750	13.896,90	160.022,81	1	
Óbecse	182	72,7598	6.131,18	89.220,65	1	
Óbecse	183	60,7467	13.414,21	162.973,77	1	
Óbecse	184	29,1872	24.192,76	141.223,81	1	
Óbecse	185	114,6671	23.353,23	535.569,43	1	
Óbecse	186	10,8717	29.086,42	63.243,76	1	
Óbecse	187	2,5674	23.353,23	11.991,42	1	
Óbecse	188	121,4490	23.347,16	567.097,82	1	
Óbecse	189	50,7300	26.272,68	266.562,61	1	
Óbecse	190	8,8707	28.699,46	50.916,87	1	
Óbecse	191	8,6215	24.530,04	42.297,15	1	
Óbecse	192	57,7586	22.968,58	265.326,57	1	
Óbecse	193	46,1131	23.284,42	214.743,33	1	
Óbecse	194	57,9293	23.353,23	270.567,25	1	
Óbecse	195	7,4917	26.272,68	39.365,41	1	
Óbecse	196	0,3905	29.515,34	2.305,15	1	
Óbecse	197	0,2705	29.515,34	1.596,78	1	
Óbecse	199	0,0044	29.515,91	25,97	1	
Óbecse	201	53,3809	23.334,97	249.128,38	1	

Óbecse	202	59,1194	23.738,43	280.680,31	1	
Óbecse	205	6,7729	31.882,18	43.186,96	1	
Óbecse	208	32,6661	31.642,95	206.730,38	1	
Óbecse	210	1,1569	27.278,91	6.311,79	1	
Óbecse	213	2,4595	28.141,27	13.842,69	1	
Óbecse	218	6,9455	29.694,69	41.248,89	1	
Óbecse	219	9,2280	29.515,33	54.473,49	1	
Mileševo	242	2,0136	29.074,71	11.708,97	1	
Mileševo	244	2,5327	32.049,89	16.234,55	1	
Radičević	246	13,8565	30.124,16	83.483,10	1	
Radičević	247	3,5326	28.956,34	20.458,23	1	
Radičević	248	24,9933	7.458,04	37.280,19	1	
Radičević	251	0,2187	29.515,32	1.291,00	1	
Radičević	258	0,3747	32.434,77	2.430,66	1	
Radičević	259	2,1159	29.515,33	12.490,30	1	
Összesen		1.721,6670				

A licitlépcső 2.000,00 dinár.

2. Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellákat grafikusán áttekinthetik, valamint a bérbeadás tárgyát képező parcellák nyilvános árverés szerint (komplexumok) alakított listáját megtekinthetik az ÓBECSEI községházán, az 1-es számú irodában minden munkanapon 11.00-tól 13.00-ig.

Kapcsolattartó személy: Jaroslav Roman, telefon: 064/89 59 076

3. A hirdetésben említett földterületeket megtekintett állapotban adjuk ki.

4. A bérbe és használatba adandó mezőgazdasági földterületeket a következő időpontokban lehet körbejárni :

KK	nap	Óra
Bácsföldvár	2018.11. 26.	9
Péterréve	2018.11.27.	9
Óbecse	2018. 11.26.	9
Mileševo	2018. 11.27.	9
Radičević	2018. 11.27.	9

5. Amennyiben Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek nyilvános árverés útján történő bérbeadásáról és használatáról szóló hirdetés kiírása után a Hirdetésben említett területeken változás következik be, bármilyen törvényes alapon, a mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adásának további folyamatát csak az így meghatározott földterületekre vezetik le.

6. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adásakor fellépő összes költség a bérletet illetve a használót terheli.

7. A hirdetésben említett földterületeket kizárólag mezőgazdasági termeléshez adják bérbe és használatba, más célra nem használhatók fel.

8. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésre csoportosítottak a * és ** táblázatban jelen hirdetés 1. pontjában, nem voltak kiadottak az utóbbi három agrárgazdasági évben és nem volt felhasználási cél.

9. A hirdetésben említett földterületeket nem adhatják ki albérletbe.

II.

- Jelentkezési feltételek a nyilvános árverésre -

1. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésében való részvételre joga van:

- **a természetes személynek**, aki be van jegyezve a Mezőgazdasági gazdaságok jegyzékébe, három éves aktív a státusza van, lakhelye **három éve** abban a kataszteri községben van, amelyben a nyilvános árverésre meghirdetett telek található, ugyanebben a kataszteri községben legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonában,

- **a természetes személynek**, aki be vannak jegyezve a Mezőgazdasági gazdaságok jegyzékébe, **három éves** aktív a státusza van, lakhelye három éve abban a helyi önkormányzat egységének területén van, amelybe a nyilvános árverésre meghirdetett telek található, telke pedig határos a nyilvános árverésre meghirdetett telekkel,

- **a jogi személynek**, aki be van jegyezve a Mezőgazdasági gazdaságok jegyzékébe, **három éves** aktív a státusza van, legalább 10 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonában abban a kataszteri községben, amelybe a nyilvános árverésre meghirdetett telek található, székhelye pedig a a helyi önkormányzat egységének területén van, amely a kataszteri községhez tartozik.

2. A jelen hirdetés 1. szakaszának táblázatban *-gal vagy **-gal jelölt, a nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban levő mezőgazdasági telkek nyilvános árverésén részvételi joga van:

- annak a természetes és jogi személynek, akit bejegyeztek a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékébe és aktív **mezőgazdasági termelői** státusszal rendelkezik,

- annak a természetes és jogi személynek, akit bejegyeztek a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékébe és aktív státusszal rendelkezik, azzal, hogy a használati szerződésben foglalt határidőn belül köteles beszerezni a beruházási munkálatokra a Minisztérium jóváhagyását, összhangban A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 67. szakaszával – **a biomassa és állattenyésztési megújuló energiaforrásokból való energia kitermelésére.**

3. A nyilvános árverésre való jelentkezési feltétel a földterületnek eredeti dokumentumokkal, illetve azok hitelesített fénymásolatával kell igazolnia:

- a természetes személy igazolása a lakhelyéről az utóbbi három évre,

- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetés megjelenésének napjától számított hat hónapnál), valamint bizonyíték arról, hogy székhelye azon helyi önkormányzat területén van, amelyhez az a kataszteri község tartozik, amely területén a nyilvános árverés tárgyát képező földterület található, amely a bérlet tárgyát képezi a jogi személyeknek

- kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékéből, amely igazolja az utóbbi három év aktív státuszát,

- kivonat az ingatlanok nyilvános nyilvántartásából, amely igazolja, hogy a természetes személy tulajdonában legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van (hat hónapnál nem régebbi),

- kivonat az ingatlanok nyilvános nyilvántartásából, amely igazolja, hogy a természetes személy telke határos a nyilvános árverésre meghirdetett földterülettel (hat hónapnál nem régebbi),

- kivonat az ingatlanok nyilvános nyilvántartásából, amely igazolja, hogy a jogi személy tulajdonában legalább 10 ha mezőgazdasági földterület van abban a kataszteri községben, amelybe a nyilvános árverésre meghirdetett földterület található (hat hónapnál nem régebbi),

4. A jelen hirdetés 1. szakaszának táblázatban *-al vagy **-al jelölt, a nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban levő mezőgazdasági telkek használatára jelentkezés feltételeinek való megfelelést az ajánlattevő a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

-a természetes személy a személyi igazolvány fénymásolatával, illetve csipes személyi igazolvány esetén a leolvasott személyi igazolvánnyal, a jogi személy pedig a Gazdasági Jegyzék kivonatának fénymásolatával (a hirdetés közzétételének napjától számítva nem lehet hat hónapnál régebbi),

- igazolással az aktív státuszról Mezőgazdasági Gazdasági Jegyzékében.

5. A jelen hirdetés 1. szakaszának táblázatban *-gal vagy **-gal jelölt, a nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban levő mezőgazdasági telkek nyilvános árverezésén való részvételre való jogot a mezőgazdasági földterületnek a biomassa és állattenyésztési megújuló energiaforrásokból való energia kitermelésére történő használata céljából, a következő dokumentumok fénymásolatával kell igazolni:

- igazolással az aktív státuszról Mezőgazdasági Gazdasági Jegyzékében,

- **jogi személyek** - a Gazdasági Jegyzék kivonatának fénymásolatával (a hirdetés közzétételének napjától számítva nem lehet hat hónapnál régebbi), amely tartalmazza az arra vonatkozó adatot, hogy a személyt a biomassa és állattenyésztési megújuló energiaforrásokból való energia kitermelésére jegyezték be és az energetikai engedélyt, illetve az illetékes szervek jóváhagyását, amit a Használati szerződésnek a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériummal való megkötésétől számított legkésőbb két éven belül kézbesíteni kell,

- **természetes személyek** - Szerződés az energiakitermelővel, akit ellát a nyersanyaggal, s amely rendelkezik energetikai engedéllyel, illetve az illetékes szerv engedélyével.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés megkezdése előtt betekintésre kézbesíteni a jelen rész 3., 4. és 5. pontjában található eredet dokumentumokat a Nyilvános árverést végrehajtó bizottsághoz. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárása után átadni a jelen rész 3., 4. és 5. pontjában található eredet dokumentumokat a Nyilvános árverést végrehajtó bizottságnak, aki megvitatja a dokumentációt és megállapítja jelen hirdetés feltételeinek eleget tevését.

7. Az ajánlattevőnek vagy a meghatalmazott képviselőjének kötelező részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy vesszük, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. Az ajánlattevő meghatalmazott képviselőjének kötelező az illetékes szerv által hitelesített meghatalmazást a nyilvános árverés megkezdése előtt kézbesíteni a Nyilvános árverést végrehajtó bizottsághoz. A meghatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.

9. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a bizonylatot a letét befizetéséről a hirdetés 1. pontjában található táblázatban meghatározott összegben, minden nyilvános árverésre külön, ÓBECSE Község Közigazgatási Hivatalának folyószámlájára: 840-770804-02.

10. A legkedvezőbb ajánlattevőn kívül minden ajánlattevőnek a nyilvános árverés után visszafizetjük a befizetett letétet. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a befizetett letétet beleszámítjuk az évi bérletbe. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letétet nem fizetjük vissza. A letétet annak az ajánlattevőnek sem fizetjük vissza, akit a Nyilvános árverést végrehajtó bizottság rendbontás miatt eltávolít a nyilvános árverésről.

11. Amennyiben a licitált ár meghaladja a kezdőár kétszeresét, a legkedvezőbb ajánlattevőnek az árverés folyamán a letétet ki kell töltenie a licitált ár 50%-ig. Az árverés a letét elhelyezése után folytatódik.

12. A nyilvános árverést akkor tartják meg, ha időben átadnak legalább egy jelentkezést.

13. A nyilvános árverésen nincs részvételi joguk azoknak a jogi és természetes személyeknek, akik be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékébe, s akik:

1) passzív státusszal rendelkeznek,

2) nem teljesítették az előző vagy folyó az állami tulajdonban levő mezőgazdasági telkek bérletéről szóló szerződésekben foglalt feltételeket,

3) birtokháborítást követtek el állami tulajdonban levő mezőgazdasági telken,

- 4) megzavarták az állami tulajdonban levő mezőgazdasági telkek bérbeadása során a nyilvános árverés szakaszát,
- 5) jogtalanul használtak állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületet,
- 6) kiadták albérlésbe a bérelt állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületet

III.

- A nyilvános árverésre való bejelentkezéshez szükséges dokumentáció -

1. jelentkezési űrlap (teljes egészében kitöltve és aláírva),
2. bizonylat a letét befizetéséről,
3. az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérléséhez a hirdetés II. részének 3. pontjában felsorolt dokumentumokat,
4. az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület használatához a hirdetés II. részének 4. pontjában felsorolt dokumentumokat,
5. az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületnek a biomassza és állattenyésztési megújuló energiaforrásokból való energia kitermelésére történő használatához a hirdetés II. részének 5. pontjában felsorolt dokumentumokat,

A jelentkezési űrlapot és a megcímezett borítékot, illetve a község címével ellátott nyomtatott címkét átvehetik minden munkanapon ÓBECSE község iktatójában. Az ajánlattevőnek időben meg kell ismerkednie a jelentkezési űrlap tartalmával.

A jelentkezést a hirdetésre lezárt borítékban kell átadni, amin a következőknek kell állnia:
Az elülső oldalán:

- 1) **Cím:** ÓBECSE község, **utca és házzám:** Felszabadulás tér 2.,
Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini
- 2) A nyilvános árverés száma _____ (beírni a KK-t is)
A hátulsó oldalán:
 - vezetéknev és keresztnév/az ajánlattevő elnevezése és a címe.A hirdetésre való jelentkezéssel át kell nyújtani a felsorolt dokumentációt is.

IV.

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezési dokumentumok átadásának határideje **2018. 12. 05., 13.00 óra**. Időben érkezettnek azokat a jelentkezéseket tekintjük, amelyek a megadott időpontig beérkeznek ÓBECSE Község Közigazgatási Hivatala Szolgáltató Központjának iktatójába, mint ahogyan azokat a jelentkezéseket is, amelyeket a postán ajánlva adtak fel a megjelölt határidőig .

A hiányos és késve érkező jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

V.

- Nyilvános árverés -

A jelen Hirdetés I. részének 1. pontjában felsorolt földterületek bérbeadásának nyilvános árverését ÓBECSE község épületében tartjuk meg , utca és szám: Felszabadulás tér 2., és azt:

<u>KK</u>	<u>nap</u>	<u>Óra</u>
Bácsföldvár	2018.12.10.	14
Péterréve	2018.12.11.	14
Óbecse	2018.12.10.	14
Mileševo	2018.12.11.	14
Radičević	2018.12.11.	14

VI.

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat átszámoljuk euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint, az árverés napján.

A bérleti díjat előre, dinár ellenértékében kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint, a kifizetés napján.

VII.

- A bérleti díj befizetése és a fizetést biztosító eszközök -

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a Határozat hatályba lépésétől számított 8 napon belül átnyújtani a bizonylatot a bérleti díj befizetéséről az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásáról szóló határozatban megállapított összegben, levonva belőle a letét összegét, amit ÓBECSE Község Közigazgatási Hivatala kézbesíteni fog a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériumhoz.

Amennyiben a bérleti idő egy évnél hosszabb, a bérleti díjat a folyó év szeptember 30-áig kell befizetni a következő bérleti évre, s az első bérleti díj befizetését igazoló befizetőcsekkel kézbesíteni kell a következőket is:

- az üzleti bank jótállását a mezőgazdasági földterület bérleti díjának összegében vagy
- a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes kezességről szóló szerződését vagy
- bizonylatot a letét befizetéséről az egyéves bérleti díj összegében a bérleti díj biztosítási eszközöként, amit rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti év bérleti díjaként fognak elszámolni.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse község Közigazgatási Hivatalának Hirdetőtábláján, Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse Község Hivatalos Honlapján és ÓBECSE Község Közigazgatási Hivatala hirdetőtábláin és a helyi közösségek irodáiban és a weboldalon, azzal, hogy a jelentkezési határidőt Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Hirdetőtábláján, Óbecse Község Hivatalos Lapjában és Óbecse község hivatalos weboldalán való megjelenésétől számítják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi elnök

Ikt. szám: II 320-502/2018
Kelt: 2018. 11. 21.

Községi elnök

Községi elnök

Óbecse, Dragan Tošić

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
MEZŐGAZDASÁGI, ERDÉSZETI ÉS
VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUM**

Mezőgazdasági földterületek hivatala
Gračanič utca 8. Belgrád

Ikt.szám: 320-11-7803/2018-14

Kelt: 2018. 11. 20.

Községi Közigazgatás

**Felszabadulás tér 1.
21220 Óbecse**

Tárgy: Kérelem a Nyilvános hirdetés kiírásáról az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására ÓBECSE község területén határozatának jóváhagyásáról.

Az önök kérelme a Nyilvános hirdetés kiírásáról az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására ÓBECSE község területén a 2018. évre határozatának jóváhagyásáról, szám: II 320-502/2018-1, 2018. 11. 19-én, melyet eljuttattak a Mezőgazdasági, erdészeti és vízgazdálkodási minisztériumnak jóváhagyásra 2018. 11. 20-án, értesítjük önöket a következőkről: A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (SZK Hivatalos lapja 62/06., 65/08., 41/09., 112/15. és 80/2017. számok) 64. szakasza előírja, hogy az állami tulajdonban lévő földterületeket bérbeadják nyilvános hirdetés útján, és a Határozatot a nyilvános hirdetés kiírásáról meghozza az a helyi önkormányzat egységének illetékes szerve, melynek területén található az állam tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület, a minisztérium jóváhagyásával.

Az említettekre való tekintettel, megállapított, hogy minden törvényes feltételnek eleget tesznek, így a A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 3. bekezdésével összhangban a Mezőgazdasági, erdészeti és vízgazdálkodási minisztérium **jóváhagyását adja a Nyilvános hirdetés kiírásáról az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására ÓBECSE község területén a 2018- es évre.**

A miniszter felhatalmazásával
sz: 119-01-13/1/2018-09 2018. 02. 05.
Mebízott igazgató

Branko Lakić

--- o ---

На основу члана 6. став 5., 6. и 7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон) члана 36. Став 1. тачка 3. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013), члана 54. став 1. тачка 18. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015, 20/2016), Општинско Веће општине Бечеј донело је на 127. седници одржаној дана 21.11.2018. године

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2019. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

1. Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Бечеј.
2. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Бечеј утврђују се на основу званичних података из просечних цена квадратног метра непокретности за период 01.01.2018. године до 30.09.2018. године у поступку доношења решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарство финансија Пореска управа Филијала Бечеј, а по зонама утврђеним у члану 3. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 13/2014) односно применом члана 6. става 8. Закона о порезима на имовину и то:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m ²
Грађевинско земљиште	I	1.436,78 динара
Грађевинско земљиште	II	904,69 динара
Грађевинско земљиште	III	505,04 динара
Грађевинско земљиште	IV	347,92 динара
Пољопривредно земљиште	V	129,63 динара
Станови	I	56.033,99 динара
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Куће за становање	I	23.885,69 динара
Куће за становање	II	12.354,51 динара
Куће за становање	III	9.923,78 динара
Куће за становање	IV	9.660,74 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	46.246,30 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	47.980,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	57.723,16 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	15.422,00 динара
Гараже	I	10.806,67 динара
Гараже	II	8.586,00 динара
Гараже	III	6.742,00 динара
Гараже	IV	6.503,00 динара

3. Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“, а примењиваће се од 01.01.2019. године.

Образложење

Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 13/2014) одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бечеј, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва, друга, трећа, четврта и пета зона.

Закон о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон и 96/2017 - усклађени дин. изн.), одредбама члана 6. став 1. тачка 1. у вези члана 60. прописује да локална самоуправа у целости утврђује, контролише и наплаћује изворне јавне приходе па и изворни локални јавни приход у виду пореза на имовину.

Закона о порезима на имовину је прописано: чланом 5. да пореска основица пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге је вредност непокретности утврђена у складу са овим законом. Чланом 6 је одређено да вредност непокретности из члана 5. овог закона утврђује се применом следећих елемената: 1) корисне површине и 2) просечне цене квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност, као и да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година). Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у законом предвиђеном периоду, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности (граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају). Ако ни у граничним зонама члана није било промета одговарајућих непокретности у датом периоду, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину. Како је гранична зона према осталим општинама зона 5 у којој је било више од три остварена промета, није затражен податак о просечним ценама граничних зона суседних општина.

Надаље су чланом 6а предвиђена врсте непокретности: 1) грађевинско земљиште; 2) пољопривредно земљиште; 3) шумско земљиште; 4) станови; 5) куће за становање; 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности; 7) гараже и гаражна места. На основу датог разврставања врсте непокретности су и утврђене цене по m^2 и по зонама како је решено у диспозитиву. Члан 7а предвиђа обавезу јединица локалне самоуправе да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Општинска управа општине Бечеј је путем Одељења локалне пореске администрације Бечеј, од Републике Србије Министарства финансија, Пореске управе Филијала Бечеј дана 16.10.2018. године под бројем 436-00-1586/2018-01 примила одговор на службену замолницу, којом су достављени подаци из службене евиденције овог органа у погледу парификата коришћених у поступку утврђивања тржишне вредности, а ради утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права.

На основу достављених података поменутог републичког органа цене утврђене по члану 6 став 5 (најмање 3 остварена промета релевантне зоне за релевантну вредност непокретности) су следеће цене из става 2 диспозитива:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m ²
Грађевинско земљиште	I	1.436,78 динара
Грађевинско земљиште	II	904,69 динара
Грађевинско земљиште	III	505,04 динара
Грађевинско земљиште	IV	347,92 динара
Пољопривредно земљиште	V	129,63 динара
Станови	I	56.033,99 динара
Куће за становање	I	23.885,69 динара
Куће за становање	II	12.354,51 динара
Куће за становање	III	9.923,78 динара
Куће за становање	IV	9.660,74 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	46.246,30 динара

На основу достављених података поменутог републичког органа цене утврђене по члану 6 став 6 до 8 (без најмање 3 остварена промета релевантне зоне за релевантну вредност непокретности и без релевантног промета у граничним зонама) су следеће цене из става 2 диспозитива – односно цене која је утврђена за текућу годину:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m ²
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	47.980,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	57.723,16 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	15.422,00 динара
Гараже	I	10.806,67 динара
Гараже	II	8.586,00 динара

		динара
Гараже	III	6.742,00 динара
Гараже	IV	6.503,00 динара

Имајући у виду све напред изнето, донета је одлука као у изреци овог решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-541/2018
Дана: 21.11.2018. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Драган Тошић, с.р.

--- 0 ---

A vagyonadóról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 26/2001. szám, Jugoszláv Szövetségi Köztársaság, 425/2002.-Szövetségi Alkotmánybíróság határozata és SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 80/2002-másik törvény, 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012.-AB határozata, 47/2013. és 68/2014-másik törvény) 6. szakasza 5. 6. és 7. bekezdése 7a szakasza 2. bekezdése, A vagyonadóról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény független szakasza (SZK Hivatalos Közlönye) 36. szakasza, 1. bekezdése 3. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egységes szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 54. szakasza 1. bekezdése 18. pontja alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2018. 11. 21-én megtartott 127. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT AZ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ALAPÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2019-ES ÉVRE

1. Jelen Határozattal meghatározzuk a megfelelő ingatlanok vagyonadójának megállapításához négyzetméterenkénti alapárát Óbecse község területén a 2019-es évben.

2. Az ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékét a 2019. évi vagyonadó megállapításakor Óbecse község területén a 2018. január 1-től 2018. szeptember 30-ig tartó időszakból vett ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékére vonatkozó hivatalos adatok felhasználásával állapítottuk meg az abszolút jogok átruházása utáni adóról szóló határozat meghozatalának eljárásában, amelyet a Pénzügyminisztérium Adóügyi Hivatalának Óbecsei Fiókintézete erősít meg, A vagyonadó elemeinek meghatározásáról szóló határozat Óbecse községre vonatkozóan (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2014. szám) 3.szakaszában, illetve a 6. szakasza 8. bekezdése megállapított övezetekkel összhangban, mégpedig:

Az ingatlan fajtája	Övezet, melyben található	Ár m2
Építkezési földterület	I	1.436,78 dinár
Építkezési földterület	II	904,69 dinár
Építkezési földterület	III	505,04 dinár
Építkezési földterület	IV	347,92 dinár
Mezőgazdasági földterület	V	129,63 dinár

Lakások	I	56.033,99 dinár
Lakások	II	30.999,00 dinár
Lakások	III	20.975,00 dinár
Lakások	IV	15.295,00 dinár
Lakóházak	I	23.885,69 dinár
Lakóházak	II	12.354,51 dinár
Lakóházak	III	9.923,78 dinár
Lakóházak	IV	9.660,74 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	I	46.246,30 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	II	47.980,00 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	III	57.723,16 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	IV	15.422,00 dinár
Garázsok	I	10.806,67 dinár
Garázsok	II	8.586,00 dinár
Garázsok	III	6.742,00 dinár
Garázsok	IV	6.503,00 dinár

3.Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos lapjában kell megjelentetni, és 2019. 01. 01-től fogják alkalmazni.

Indoklás

Óbecse község területére vonatkozó vagyonadó meghatározásáról szóló határozattal (Óbecse Község Hivatalos Közlönye 13/2014. szám) öt övezet határoz meg a vagyonadó megszabásához a kommunális felszereltség és a közintézmények felszerelése, Óbecse község központi részeivel való közlekedési kapcsolat, illetve a lakóövezet munkaövezetei és más tartalmi szerint, mégpedig: első, második, harmadik, negyedik és ötödik övezet.

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 62/2006., 47/2011., 93/2012., 99/2013. – összehangolt din. össz., 125/2014. összehangolt din. össz., 95/2015. - összehangolt din. össz., 83/2016., 91/2016. - összehangolt din. össz., 104/2016. – másik törvény és 96/2017. - összehangolt din. össz.) rendeletének 6. szakasza 1. bekezdése 1. pontja kapcsolatban a 60. szakasszal előírja, hogy a helyi önkormányzat egészében megállapítja, ellenőrzi és feltölti az állami bevételek forrását és a helyi bevételek forrását is a vagyonadó tekintetében.

A vagyonadóról szóló törvény 5. szakasza előírja, hogy az adókötelesnek, aki nem vezet ügyviteli könyvet, az ingatlanra vonatkozó vagyonadójának alapját e törvénnyel összhangban állapítják meg. A 6. szakasz meghatározza, hogy az 5. szakaszban foglalt ingatlanok értékét a következő elemek alkalmazásával határozzák meg: 1) használható területe és 2) a négyzetméterenkénti átlagára (a továbbiakban: átlagár) abban az övezetben, ahol az ingatlan található, valamint, hogy az adott ingatlanok övezetenkénti átlagárát a helyi önkormányzati egység területén a helyi önkormányzati egységek határozzák meg az illetékes szerv aktusával, az adott évet megelőző év (a továbbiakban: folyó év) január 1-jétől szeptember 30-áig tartó

időszakban övezetenként a forgalomban megvalósított ingatlan-átlagár alapján. Az átlagárat azokban az övezetekben, ahol nem volt legalább három forgalom (a továbbiakban: forgalom nélküli övezet) az adott ingatlanokra a törvénnyel előírányozott időszakban, a velük határos övezetek forgalmának átlagára alapján határozzák meg, amelyekben legalább három forgalom volt az adott ingatlanokra (határos övezetek azok az övezetek, amelyek területe határos azzal az övezettel, amelyben nem volt forgalom, attól függetlenül, hogy melyik helyi önkormányzati egységhez tartoznak). Amennyiben a határos övezetekben az adott időszakban nem volt forgalom, az ingatlanok alapadója azokban az övezetekben, ahol nem volt forgalom, egyenlő azzal a alapadóval, illetve megfelelő ingatlanéval, abban az övezetben, amelyben a kötelezettek nem vezetnek ügyviteli könyvet a folyó évre. Mivel a határovezetben a község 5 övezetében, melyben nem volt legalább három megvalósított forgalom, a szomszédos községek határovezeteinek átlagárat nem kérték.

Továbbá a 6a szakasszal előírányozták az ingatlanok fajtáit: 1) építési telek, 2) mezőgazdasági földterület, 3) erdei telek, 4) lakások, 5) lakóházak, 6) ügyviteli épületek (föld feletti és alatti) és más olyan épületek, melyek tevékenység végzését szolgálják, 7) garázsok és garázshelyek. Az adott csoportosítás és a megállapított négyzetméterenkénti ár, valamint az övezetek alapján a rendelkező rész szerint döntöttünk. A 7a szakasszal előírányozták a helyi önkormányzati egység azon kötelezettségét, hogy közzétegye azt az aktust, amellyel megállapítja az adott ingatlanok övezetenkénti átlagárat minden folyó év november 30-áig, valamint a közzététel módját. Az adott ingatlanfajták övezetenkénti átlagértékét a helyi önkormányzat területén a helyi önkormányzatok állapítják meg az illetékes szerv aktusával, az övezetekben az előző év január 1. és szeptember 30. között megvalósított alapár alapján.

Óbecse község közigazgatási hivatala az Óbecsei adóhivatal osztályán keresztül, a Szerb köztársaság Pánzügyminisztériumától, az Óbecsei adóhivatal kirendeltsége 2017. 11. 01-én 436-00-1458/2017-01-es szám alatt megkapta a választ a hivatalos kérelemre, melyben eljuttatták az adatokat jelen szerv hivatalos nyilvántartásából a piaci érték meghatározási folyamatában használt tanúsítványok tekintetében az abszolút jogok átruházásának adóalapjának meghatározása érdekében.

A köztársasági hatóságok által szolgáltatott adatok alapján megállapították az árakat a 6. szakasz 5. bekezdése szerint (legalább 3 megvalósított forgalom a releváns övezetekben a releváns ingatlanfajtákra) a következő árak a rendelkező rész 2. bekezdéséből:

Az ingatlan fajtája	Övezet, melyben található	Ár m2
Építkezési földterület	I.	1.436,78 dinár
Építkezési földterület	II.	904,69 dinár
Építkezési földterület	III.	505,04 dinár
Építkezési földterület	IV.	347,92 dinár
Mezőgazdasági földterület	V.	129,63 dinár
Lakások	I.	56.033,99 dinár
Lakóházak	I.	23.885,69 dinár
Lakóházak	II.	12.354,51 dinár
Lakóházak	III.	9.923,78 dinár
Lakóházak	IV.	9.660,74 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	I.	46.246,30 dinár

Az említett köztársasági szerv által kézbesített adatok alapján, melyeket a 6. szakasz 6-8. bekezdésében állapítottak meg (legalább 3 megvalósított forgalom nélküli a releváns övezetekben a releváns ingatlanfajtákra és forgalom nélküli határos övezetek) a következők a rendelkező rész második szakaszából – illetve a folyó évre megállapított árak:

Az ingatlan fajtája	Övezet, melyben található	Ár m2
Lakások	II.	30.999,00 динара
Lakások	III.	20.975,00 динара
Lakások	IV.	15.295,00 динара
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	II.	47.980,00 динара
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	III.	57.723,16 динара
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	IV.	15.422,00 динара
Garázsok	I.	10.806,67 динара
Garázsok	II.	8.586,00 динара
Garázsok	III.	6.742,00 динара
Garázsok	IV.	6.503,00 динара

Figyelembe véve a fent felsoroltakat, a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. Szám: III 464-541/2018
Kelt: 2018.11.21.
ÓBECSE

A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

Dragan Tošić, s. k.

САДРЖАЈ TARTALOM

Назив
Elnevezés

Страна
Oldal

ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ
и О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ 2 - 10

HATÁROZAT NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN, HIRDETÉS AZ ÁLLAMI
TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBE
ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA..... 11 – 19

Р Е Ш Е Њ Е О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2019. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ..... 19 - 23

HATÁROZAT AZ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ALAPÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÓBECSE
KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2019-ES ÉVRE.....23 - 26

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Ирина Кореној Врачарић
Годишња претплата за 2018. годину 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Irina Korenoj Vračarić
Előfizetési díj a 2018. évre: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47