

На основу члана 20. став 2. и 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и 108/2016), члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018), чланова 7 и 9 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 8/2017) и члана 9 Одлуке о утврђивању цена закупа површина јавне намене за постављање монтажних објеката привременог карактера и цена закупа пословног простора у јавној својини општине Бечеј на територији општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 8/2017), Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора објављује

## **О Г Л А С**

### **за прикупљање затворених писмених понуда ради давања у закуп пословног простора**

1. Пословни простор, који се даје у закуп, се налази у Бечеју и то:

- на Тргу ослобођења, површине 63,00м<sup>2</sup>, државне својине са правом коришћења Општине Бечеј, саграђен на градском грађевинском земљишту парцелни број 4936 КО Бечеј јавне својине Општине Бечеј и
- у улици Новосадска бр. 1, површине 107,00м<sup>2</sup>, државне својине са правом коришћења Општине Бечеј, саграђен на градском грађевинском земљишту парцелни број 4937 КО Бечеј јавне својине Општине Бечеј.

Пословни простори се дају у закуп као један објекат јер представљају једну функционалну целину, те се не могу одвојено издавати.

Пословне просторије се могу наменски користити за обављање угоститељске делатности – кафетерија, кафић, са роком привођења намени до шест месеци од дана закључења уговора.

Пословни простори се не могу дати у подзакуп.

Пословни простори су предмет поступка за враћање имовине и обештећење који се води код Агенције за реституцију.

У ситуацији да предмет буде решен у корист подносиоца захтева за враћање имовине и обештећење, на права закупца пословног простора ће се применити одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15-одлука УС).

У том случају купац, за уложена сопствена средства у пословне просторе, нема право потраживања накнаде од закуподавца, нема могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава, нема могућности потраживања закупца накнаде за евентуално повећану вредност пословних просторија до које је дошло услед улагања средстава закупца, нити било какве друге врсте накнаде штете.

2. Пословни простори се дају у закуп у виђеном стању и на период закупа до 5 година.

На сва улагања средстава у привођење пословног простора намени, адаптацију и текуће и инвестиционо одржавање, примењују се правила утврђена одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018) и Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017).

3. Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

Право на учешће у поступку прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора има привредни субјекат под условом:

- 1) да је код надлежног органа регистрован за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп;
- 2) да му није изречена мера забране обављања делатности за чије обављање је пословни простор намењен, у року од две године пре објављивања огласа за јавно надметање, односно прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора;
- 3) да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности за чије обављање је пословни простор намењен (у случају да је дозвола услов за обављање делатности).

4. Почетна месечна закупнина пословног простора без урачунатог пореза на додату вредност је: 400,00 динара/м<sup>2</sup>.

5. Висина депозита за учешће у поступку се утврђује у висини једне почетне месечне закупнине за пословни простор који се даје у закуп, а који лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу су дужна да уплате на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене закупнине, након закључења уговора о закупу.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана по истеку рока за приговор на резултате поступка.

6. Понуда која се доставља обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, ЈМБГ, адресу, контакт телефон и број и фотокопију личне карте;

2. предузетнике – назив радње и седиште, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, матични број, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју, име и презиме предузетника, ЈМБГ, адресу, контакт телефон и број и фотокопију личне карте, фотокопију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а;

3. правна лица: назив и седиште, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, име, презиме и контакт телефон овлашћеног лица, матични број, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју, фотокопију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а;

- назнаку и адресу пословне просторије за коју подноси пријаву, односно понуду;

- делатност које ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност које је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору);

- износ понуђене закупнине по м<sup>2</sup> месечно изражен у фиксном номиналном динарском износу без ПДВ-а (који не може бити нижи од почетног износа по м<sup>2</sup> месечно у динарима без ПДВ-а одређеног огласом);

- изјаву да ће се пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима понуђача без права потраживања од закуподавца;

- доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита;

- доказ да је подносилац пријаве, односно понуде измирио закупнину, уколико је био купац пословног простора;

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве односно понуде и

- друге елементе у складу са огласом.

Све понуде морају бити оверене и потписане од овлашћеног лица понуђача.

Уз понуду се достављају прилози у складу са огласом.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

7. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати пословне просторе, који су предмет огласа, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одељењу за имовинско правне послове.

8. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – НЕ ОТВАРАТИ", испод које се наводи адреса и површина пословног простора на који се понуда односи; док се на задњој страни коверте назначавача име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од осам дана од дана објављивања огласа до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

9. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 15:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовао Председник општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

10. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда, под условом да је понуђена најмање почетна висина закупнине.

11. Понуђена висина закупнине се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Избор најповољнијег понуђача се врши применом критеријума висине понуђене закупнине.

Да би се поступак прикупљања писмених понуда успешно спровео и када понуду достави само један учесник, исти мора да понуди најмање почетну висину закупнине.

12. Решење о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп пословног простора ће бити достављено свим учесницима на огласу у року од 15 дана од дана његовог доношења, са упутством о правном леку.

13. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп пословног простора закључи Уговор о закупу пословног простора уз полагање средстава обезбеђења плаћања, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора или накнадно одустане, губи право на повраћај депозита.

14. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј

Комисија за спровођење поступка  
давања у закуп пословног простора

Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-224/2018  
Дана: 03.09.2018.год  
Б е ч е ј

“RADIO ACTIVE” d.o.o.  
Зелена улица бр. 30  
Б Е Ч Е Ј

**ПРЕДМЕТ:** Достава текста Огласа ради објављивања

У прилогу овог дописа достављамо вам текст **Огласа, који вас молимо да објављујете 8 дана узастопно у периоду од 05.09.2018.године до 12.09.2018.године**, на српском и мађарском језику у одговарајућим терминима пословних огласа, са по могућству једним емитовањем на сваком језику дневно (једно емитовање на српском и једно емитовање на мађарском језику).

---

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора на основу Решења Председника општине Бечеј од 31.08.2018.године објављује

**О Г Л А С**  
**за прикупљање затворених писмених понуда ради давања**  
**у закуп пословног простора у Бечеју**

- на Тргу ослобођења, површине 63,00м<sup>2</sup>, државне својине са правом коришћења Општине Бечеј, саграђен на градском грађевинском земљишту парцелни број 4936 КО Бечеј јавне својине Општине Бечеј и

- у улици Новосадска бр. 1, површине 107,00м<sup>2</sup>, државне својине са правом коришћења Општине Бечеј, саграђен на градском грађевинском земљишту парцелни број 4937 КО Бечеј јавне својине Општине Бечеј.

Пословни простори се дају у закуп као један објекат јер представљају једну функционалну целину, те се не могу одвојено издавати.

Пословне просторије се могу наменски користити за обављање угоститељске делатности – кафетерија, кафић, са роком привођења намени до шест месеци од дана закључења уговора.

Пословни простори се не могу дати у подзакуп.

Пословни простори су предмет поступка за враћање имовине и обештећење који се води код Агенције за реституцију, па се на права закупца пословног простора примењују одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Пословни простори се дају у закуп у виђеном стању и на период закупа до 5 година.

На сва улагања средстава у привођење пословног простора намени, адаптацију и текуће и инвестиционо одржавање, примењују се правила утврђена одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Службени гласник Републике Србије” број 16/2018) и Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 8/2017).

Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

Почетна месечна закупнина пословног простора без урачунатог пореза на додату вредност је: 400,00 динара/м<sup>2</sup>.

Избор најповољнијег понуђача се врши применом критеријума висине понуђене закупнине.

Затворене понуде (које садрже тражене обавезне прилоге) уз уплату депозита за учешће у поступку, у висини једне почетне месечне закупнине за пословни простор који се узима у закуп, се могу доставити: од 05.09.2018.год. до 12.09.2018.год. до 13:00 часова на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

Јавно отварање понуда: 14.09.2018.год. у 15:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Уроша Предића бр. 3.

Све додатне информације и комплетан текст огласа се могу добити на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у Одељењу за имовинско правне послове у Бечеју ул. Уроша Предића бр. 3, телефон 021/6911-985, особа за контакт: Душица Давидов.

---

С поштовањем

Начелница Одељења  
Душица Давидов дипл правник