

A köztulajdonról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. és 108/2016. számok) 20. szakasza 2. és 3. bekezdése, Rendelet az eltulajdonított ingatlanok közvetlen megállapodással megszerzési és bérbeadási feltételekről, a dolgok bérbeadása a köztulajdonban és nyilvános árverés és az írásos ajánlatok összegyűjtésének folyamata (SZK Hivatalos Közlönye 24/2012., 48/2015. és 99/2015. számok) 7. szakasza, Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiségek bérbeadásáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) 7. és 9. szakasza, Határozat az idényjellegű montázsobjektumok felszerelésére szolgáló közrendeltetésű területek bérleti díjáról és a köztulajdonban lévő ügyviteli helyiségek bérbeadásáról Óbecse község területén bérbeadásáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) 9. szakasza, alapján az Üzlethelyiségek bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság megjelenti a

HIRDETÉST
az üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó
a zárt borítékú írásos ajánlatok összegyűjtésére

1.A bérbeadandó üzlethelyiség Óbecsén található:

-a Felszabadulás téren, 63,00 m²-es területen, állami tulajdonban van, Óbecse község használati jogával, a városi építkezési területen építették fel, a 4936 KK Óbecse parcellán, Óbecse község köztulajdonában
-az Újvidéki utca 1. szám alatt 107,00 m² állami tulajdonban van, Óbecse község használati jogával, a városi építkezési területen építették fel, a 4937 KK Óbecse parcellán, Óbecse község köztulajdonában
Az üzlethelyiségeket egy objektumként adják bérletbe, mivel egy funkcionális egészet képeznek, ezért nem lehet külön-külön kiadni őket.

Az üzlethelyiségeket rendeltetészerűen lehet használni vendéglátóipari tevékenységek végzésére- büfé, kávézó, a szerződés kötéstől számított hat hónapos határidőn belüli csatolt szándékkal.

Az üzlethelyiségek nem adhatóak aki albérletbe.

Az üzlethelyiségek a Restitúciós Ügynökségnél vezetett vagyonvisszaszármaztatási eljárás tárgyát képezik. Abban az esetben, ha a tárgyról a kérelmező javára határoznak a vagyonvisszaszármaztatást illetően, a bérlő jogaira A vagyonvisszaszármaztatási és tájékoztatási törvényt (SZK Hivatalos Közlönye 72/11., 108/13., 142/14. és 88/15-AB Határozat) fogják alkalmazni.

Ebben az esetben a bérlőnek nincs joga az üzlethelyiségbe befektetett eszközökre, nincs joga térítést kérni a bérbeadótól, nincs joga elismerni tulajdoni jogait az üzlethelyiségekben, nem áll lehetőségében kérni bérleti térítést ha esetleg megnövekedne az üzlethelyiség értéke, amelyre a befektetés után került sor, valamint semmilyen formájú kértérítésre.

2.Az üzlethelyiségeket megtekintett állapotban adják bérbe 5 éves bérleti időszakra.

A rendeltetés előállításához szükséges befektetési eszközökre, az adaptációra és a folyó illetve befektetési karbantartásra alkalmaznak írásos ajánlatot, nyilvános árverés eljárásában, a köztulajdonban lévő eszközök bérbeadásáról, közvetlen megegyezés útján történő eszközök megszerzéséről és eltulajdonításáról szóló rendeletben rendelet (SZK Hivatalos Közlönye 16/2018. szám) és Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló határozatban megállapított szabályokat.

3.Részvételi joga van minden természetes személynek, jogi személynek és vállalkozónak.

A következő feltételek alapján az írásos ajánlatok összegyűjtése eljárásában az üzlethelyiségek bérbeadása kapcsán részvételi joga van a gazdasági alanyoknak:

1)az illetékes szervnél nyilvántartják az üzleti tevékenységek végzésére, amelyek elvégezhetőek abban az üzlethelyiségben, amelyet bérbeadnak

2)a nyilvános árverés hirdetését, illetve az üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó írásos ajánlatok összegyűjtését megelőző két évben nincs kiszabva intézkedés arra a tevékenységre vonatkozóan, amely tevékenység az üzlethelyiségre vonatkozik

3)az illetékes szerv által kiadott engedélye van az üzleti tevékenységek végzésére, amelyek elvégezhetőek abban az üzlethelyiségben, amelyet bérbeadnak (amennyiben az engedély feltétel a tevékenység végzéséhez).

4.Az üzlethelyiség havi bérleti díja 400,00 dinár/m², adó nélkül

5.Az eljárásban részvételi letét magasságát megállapítják az üzlethelyiség havi bérleti díjánal magassága szerint arra az üzlethelyiségre vonatkozóan, amelyet bérbeadnak, azok a személyek, akik ajánlatot szeretnének tenni jelen hirdetésre, kötelesek befizetni a letétet Óbecse község költségvetésének a számlájára, szám: 840-1029804-69.

Az ajánlattevőnek, akinek az ajánlatát a legkedvezőbbnek választják ki, annak a szerződés kötés után a befizetett letétet beleszámítják, mint előre befizetett bérletet.

Az az ajánlattevő, akinek nem választják ki elen Hirdetésre érkezett ajánlatát, annak a letétet visszaadják az eljárás eredményének panasztétele határideje utáni 8 napos határidőn belül.

6. Az ajánlatnak, melyet kézbesítenek, kötelezően tartalmaznia kell:

-a kérelmező adatai:

1.természetes személy-név, személyi szám (JMBG), cím, telefonszám és a személyi igazolvány fénymásolata;

2.vállalkozók-az üzlet elnevezése és székhelye, az illetékes szervébe bejegyzett nyilvántartási végzésének másolata, anyakönyvi szám, az adóazonosító szám kiosztott bizonylatának másolata, a vállalkozó neve, személyi szám (JMBG), cím, telefonszám, az Áfa nyilvántartásáról készített bizonylat másolata, amennyiben a rendszerben Áfa van;

3. jogi személy: elnevezés és székhely, az illetékes szervébe bejegyzett nyilvántartási végzésének másolata, a felhatalmazott személy neve és telefonszáma, anyakönyvi szám, az Áfa nyilvántartásáról készített bizonylat másolata, amennyiben a rendszerben Áfa van

-annak az üzlethelyiségnek a jelzését és címét, amelyre bejelentést, illetve ajánlatot tesz;

-tevékenységet, amelyet az üzlethelyiségben végeznek (amely csak tevékenység lehet, melyet meghatároztak a hirdetéssel, mint az üzlethelyiségben végzendő tevékenység);

-az ajánlott bérlet díj m2-ként, kimutatva fix nominális dinár összegben Áfa nélkül (amely nem lehet alacsonyabb, mint a m2-kénti hirdetésben meghatározott kezdőösszeg dinárban Áfa nélkül);

-a nyilatkozatot tesz a bérlő, hogy az üzlethelyiséget megtekintett állapotban veszi át és rendeltetésnek megfelelően a saját eszközeivel használja, a bérbeadótól nem várva ezért ellenszolgáltatást,

-bizonyítékot a befizetett letétről és azt a számlaszámot, amelyre elvégezhetik a letét esetleges visszafizetését;

-bizonyítékot, hogy a pályázó illetve ajánlattevő kiegyenlítette a bérletet, amennyiben az az üzleti helyiség bérlője;

-felhatalmazást annak a személynek a részére, aki képviseli a pályázót illetve ajánlattevőt és

-további elemeket a hirdetéssel összhangban.

Minden ajánlatnak illetve bejelentkezésnek hitelesítettnek és az ajánlattevő felhatalmazott személye által aláírottnak kell lennie.

Az ajánlathoz illetve bejelentkezéshez a mellékleteket csatolni kell a hirdetéssel összhangban.

A nem határidőben érkezett és nem teljes ajánlatok illetve bejelentések nem vehetnek részt a nyilvános árverésen vagy az írásos ajánlatok összegyűjtésében, a nem határidőben érkezett vagy nem teljes ajánlatokat nem veszik figyelembe.

7.Az érdekeltek megtekinthetik a dokumentációt és az üzlethelyiségeket, amelyek a hirdetés tárgyát képezik, amíg a hirdetés tart, minden munkanapon 8 és 13 óra között, a Vagyonjogi ügyi osztályon tett bejelentést követően.

8.Az érdekeltek eljuthatják ajánlataikat személyesen vagy postai úton zárt borítékban, PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR-NE OTVARATI megjelöléssel, mely alatt fel kell tüntetni az üzlethelyiség címét, amelyre vonatkozik az ajánlat, míg a boríték hátoldalán fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét és címét, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított nyolc napon belül 13 óráig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

9.Az ajánlatok felnyitását az ajánlatgyűjtés lezárása után 3 napos határidőn belül elvégzik 15 óráig Óbecse Közigazgatási Hivatalának helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását a Bizottság végzi el, melyet Óbecse község elnöke alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajt.

10. A hirdetésre érkezett ajánlatok eljárását sikeresnek tekintik, amennyiben legkevesebb egy határidőn belül érkezett rendezett ajánlat érkezik, azzal a feltétellel, hogy minimum a bérleti kezdőárat ajánlották.

11. A bérlet kezdőárat dinárban mutatják ki, amely ugyanakkora vagy magasabb az írásos adatok összegyűjtésére kiírt hirdetésben megállapított kezdőárnál.

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztását elvégzik az ajánlott bérlet magasságának kritériuma szerint.

Hogy az írásos ajánlatok összegyűjtését sikeresnek tekintsék és amikor csak egy résztvevő tesz ajánlatot, ugyanaz legalább a bérleti díj kezdőmagasságát kell hogy ajánlja.

12.A határozatot az üzlethelyiségek bérbeadásáról és a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról eljuttatják minden hirdetésre jelentkezőnek a jogorvoslattal együtt, annak meghozatalától számított 15 napos határidőn belül.

13.A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az üzlethelyiségek bérbeadásáról és a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozatot követő 15 napos határidőn belül szerződést kötni az üzlethelyiségek bérbeadásáról, a lefektetett fizetést biztosító eszközökről, mely szerződéssel szabályozzák az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

Az az ajánlattevő, aki nem az előző pont szerint jár el vagy időközben eláll, a szerződéskötésre hívástól számított nyolc napon belül, elveszíti a jogát a letét visszafizetésére.

14. Jelen hirdetést meg kell jelentetni Óbecse község internetes oldalán és az óbecsei Radio active hirdetés idejében szerb és magyar nyelven egyaránt.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Ikt.szám:
Kelt:.
ÓBECSE

Az üzlethelyiségek bérbeadási eljárását
végrehajtó bizottság