

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 9. и 21. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је на XXXII седници одржаној дана 29.05.2018. године, расписала

О Г Л А С

**за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј**

1. Парцеле, која се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:
- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Земљиште се налази у улици Новосадска у Бечеју у јужној радној зони намењеној за смештај нових индустријских капацитета, малих и средњих предузећа, капацитета мале привреде, складишних саобраћајних и других капацитета.

2. На парцели која је предмет овог Огласа, а у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустијске зоне Бечеја (Сл. лист општине Бечеј 1/2011) дозвољена је градња производних објеката индустрије спратности према технолошким потребама Инвеститора са пратећим објектима за складиштење и административним објектима, као и самостални објекти за складиштење са припадајућим административним делом.

Заузетост парцеле објектима износи максимум 70% укључујући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима а проценат учешћа зеленила у склопу зоне је мин 30%.

Дозвољена спратност за пословне објекте је П, П+1, П+2, производне објекте је П, П+1 (или више ако то захтева технолошки процес), а за складишне објекте је П, евентуално П+1+ПК.

3. Парцела која је предмет овог Огласа је делимично уређена. Постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру:

- водовод од улице Индустијске, улични вод
- фекална канализација, улични вод
- атмосферска канализација : отворени канал испред парцеле
- гасовод : улични вод
- електрична енергија : улични вод до стуба средњег напона за прикључење будуће ТС за потребе инвеститора.

Парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 503,30 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 5.660.615,10 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и исказе у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 30 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 566.061,51 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица: - име и презиме

- јединствени матични број грађана

- адресу становања

- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица: - назив или пословно име

- седиште

- матични број и порески идентификациони број

- уредно овлашћење за заступање

- решење и упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7929/18 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 15:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 15:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бечеј Председник Скупштине

Скупштина општине Бечеј мр Ненад Томашевић, с.р.

Број: I 464-198/2018

Дана: 29.05.2018.

Б Е Ч Е Ј

ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

7. Szám

2018.05.29.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611,121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza, építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.ÉS 21.szakasza és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a szakasza alapján, Óbecse Község Községi Képviselő-testület 2018.05.29. megtartott XXXII. ülésén meghozta a

H I R D E T M É N Y T

ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítása céljából

1.Parcella, mely Óbecsén, az Ipari zónában található, az Újvidéki u. sz.n.alatt, éspedig:
-Óbecse KK 7929/18 hrsz.alatti városi építkezési földterület 01ha 12a 47m² területtel, 1.osztályú szántó, Óbecse KK 13860-as Ingatlan lapjában bejegyezve a KFI Óbecsei Ingatlankataszteri szolgálatánál.

A földterület Óbecsén, az Újvidéki utcában található, a déli ipari zónában, az új ipari, kis- és középállalatok, kisipari üzemek, raktározási, közlekedési és más kapacitások elhelyezésének területén.

2.A Hirdetmény tárgyát képező parcellán, Óbecse község Ipari zónájának részletes városrendezési tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2011 sz.) engedélyezett ipari termelési objektumok építése, a Beruházó technológiai szükségleteinek megfelelő épületszint számmal, raktározási és adminisztratív kísérő épületek kiépítésével, valamint önálló raktárépületek építésére adminisztratív kísérő résszel.A terület beépítettsége maximum 70%-os lehet, minden épületet valamint a közlekedési infrastruktúrát és parkolási lehetőségeket is belefoglalva, míg a zöld terület részarányának minimum 30%-nak kell lennie.

Az üzleti épületek emeletszintje FSZ, FSZ+1, FSZ+2 lehet, a termelő objektumoké FSZ, FSZ+1 lehet (vagy ennél több, amennyiben ezt a technológiai eljárás megöveteli), a raktározási épületek esetében pedig FSZ, esetleg FSZ+1+PT.

3. A Hirdetmény tárgyát képező parcella felszerelt. Lehetőség van a következő kommunális infrastuktúrákra való rákapcsolódásra:

o Vízvezeték az Ipari utcából, utcai vezeték

o Szennyvízcsatorna, utcai vezeték

o Csapadékelvezetés-a parcella előtti nyitott csatorna

o Gázvezeték: utcai vezeték

o Villamos energia: utcai vezeték közép feszültségű villanypóznáig, a beruházó szükségleteire kiépítendő trafó kiépítéséig.

A parcellának csatlakozása van aszfaltozott közútra.

A közművekre való csatlakozás és az épületek kiépítésének összes költségét a vásárló illetve a Beruházó fedezi, az illetékes vállalat feltételei és a szükségletek szerint, mellyekkel az elsődleges közműhálózat kiépítését valamint az arra való rákapcsolás feltételeit határozzák meg.

4. A vásárló kötelessége, hogy a mezőgazdasági földterületről szóló Törvény és a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény 88.szakasza alapján, mint beruházó, kifizesse a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatására előírt térítést, melynek összegét külön Határozattal állapítják majd meg.

5. A vevő kötelezi magát, hogy a megvásárolt földterület rendeltetésének megfelelően használja, épület építésére, a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ez a határidő alatt nem használja rendeltetésének megfelelően, megteremtődnek az építkezési földterület eladásáról szóló szerződés felbontásának feltételei. Ebben az esetben a vásárlót nem illeti meg a befizetett pénzösszeg visszatérítése, melyet az építkezési földterület eladási eljárásban való részvételéért fizetett be, mint szavatossági összeget.

6. Az építkezési földterület kezdő árát 503,30 dinár/m²-ben állapítják meg, amely a parcella nagyságát figyelembe véve 5.660.615,10 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által felbecsült ingatlan piaci értéke alapján.

Az építkezési földterület ajánlott árát dinárban fejezik ki, és megegyezik, vagy nagyobb a kezdő ártól, melyet az ajánlatok begyűjtéséről szóló határozat állapított meg.

Az építkezési földterületet az a személy kapja meg, aki a legnagyobb árat kínálja érte.

Amennyiben két vagy több személy ugyanazt az árat vagy bért kínálja fel, annak van előnye, aki rövidebb kifizetési határidők kínál fel.

7. Az a személy aki megvásárolja az építkezési földterületet, köteles az építkezési földterület megbeszélte teljes árát kifizetni a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletben.

Havi törlesztés esetén, minden törlesztő részlet magasságát úgy határozzák meg, hogy az egész leszerződött összeget, leszámítva a befizetett szavatossági összeget, átszámítják és kimutatják EUR-ba (dinárban, a SZNB hivatalos közép árfolyamán a szerződés megkötésének napján), és elosztják a leszerződött hónapok számával, azzal, hogy a szerződés megkötésének napján a havi részlet nem lehet kisebb 30 EUR-nál dinár ellenértékében a SZNB hivatalos közép árfolyama szerint. Az EUR-ban megállapított havi részleteket minden hónap 15-éig kell kifizetni, dinár ellenértékben, a SZNB hivatalos közép árfolyamán a kifizetés napján, az első havi részlet a szerződés megkötését követő hónapban esedékes.

A vásárló köteles a havi törlesztés biztosításának eszközeit a szerződés megkötésének pillanatában átadni:

1.jogi személy-visszavonhatalan bankgaranciát, első hivatkozásra fizetendő, kifogásmenteset, amely az összes még ki nem fizetett részletek összegére van kiállítva, és amely legalább három hónappal hosszabb időre szól, mint az utolsó törlesztési részlet, vagy bizonyítékot bejegyzett jelzálogra olyan épületre, melynek értéke legkevesebb akkora, mint a még be nem fizetett részletek összege, és amely Óbecse Község javára van bejegyezve.

2.természetes személy (vállalkozó és polgár)-bizonyíték bejegyzett jelzálogra Óbecse Község javára olyan épületre, melynek értéke a még ki nem fizetett részletek összegének felel meg.

Óbecse Község mint eladó, és az építkezési földterület Vásárlója megbeszélhetik, hogy részletfizetés esetén, az adásvételi szerződéssel leszerződjük jelzálog bejegyzését az adásvételi ár nagyságában a szerződés és z érvényben lévő előírtásokkal összhangban revalorizálva, a végső kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanra bejegyezve, Óbecse Község javára.

8.Azok a személyek, akiknek szándékukban áll hogy javaslatot tegyenek ezen Hirdetmény alapján, kötelesek Óbecse község 840-1029804-69-es költségvetési számlájára a közterhek Igazgatóságánál befizessék a szavatossági összeget a kezdőár 10%-nak megfelelő összegben, illetve 566.061,51 dinárt.

Az a javaslattevő, aki nem jár sikerrel, visszakapja a szavatossági összeget, az építkezési földterület eladásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítéstől számított 8 napon belül.

9.A legkedvezőbb javaslattevő köteles az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat meghozatalától számított 30 napon belül megkötni az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló szerződést, mellyel szabályoznak minden kölcsönös kötelezettséget és jogot.

Az a javaslattevő, aki nem jár el az előző pont alapján, vagy utólag eláll, nem kapja vissza a szavatossági összeget.

10. Azok a személyek, akik javaslatot akarnak tenni ezen Hirdetmény alapján, kötelesek, hogy a javaslat mellé mellékeljék:

Természetes személyek esetében: - név és családi név

- Egységes Személyi Szám

- lakcím

- személyi igazolvány fényképe

Vállalkozók és jogi személyek esetében: - elnevezés vagy üzleti név

- székhely

- törzsszám és adóazonosító szám

- képviselői felhatalmazás

- határozat a gazdasági alanyok Nyilvántartásába való bejegyzésről

- vagy más megfelelő nyilvántartást,

Mindkét csoport a javaslatához mellékel: - szándéknyilatkozatot

- bizonyítékot a befizetett szavatossági összegről.

11. Az érdekeltek javaslataikat elküldhetik személyesen vagy postázva zárt kovertában „JAVASLAT A 7929/18-AS PARCELLA HIRDETÉSÉVEL KAPCSOLATBAN – NEM KINYITNI” legkésőbb 30 napon belül a hirdetmény kiadásától számítva, 15:00 óráig az Óbecse község, 21220 Óbecse, Felszabadulás tér 2. címre.

12. A javaslatok nyitása a javaslatok begyűjtése határidejének lejártától számított 3 napon belül, 15:00 órakor az Óbecsei Közigazgatási Hivatal helyiségeiben lesz. A javaslatok megnyitásának eljárását Bizottság végzi, melyet Óbecse Község Községi Képviselő-testülete alakít, nyilvános, és minden érdekelt személy részt vehet rajta.

13. A javaslatok begyűjtése hirdetményének eljárása sikeresnek tekinthető, ha legkevesebb egy határidő alatti és szabályos javaslat érkezik.

14. A megkésett és nem szabályos javaslatokat elvetik.

15. Az ingatlanforgalmi adót az a személy fizati, aki megvette az építkezési földterületet.

16. Ezt a hirdetményt közzé teszik Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos honlapján és a Radio Active hirdetmősoraiban szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Óbecse község

ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE mgr Nenad Tomšević, s.k.

Ikt.szám: I 464-198/2018

Kelt: 2018.05.29.

Óbecse

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-102/2018
Дана: 01.06.2018.год
Б е ч е ј

“RADIO ACTIVE” d.o.o.
Зелена улица бр. 30
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: Достава текста Огласа ради објављивања

У прилогу овог дописа достављамо вам текст Огласа, који вас молимо да објављујете 30 дана узастопно у периоду од **08.06.2018.године до 07.07.2018.године**, на српском и мађарском језику у одговарајућим терминима пословних огласа, са по могућству једним емитовањем на сваком језику дневно (једно емитовање на српском и једно емитовање на мађарском језику).

Одељење за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј на основу Решења Скупштине општине Бечеј са XXXII седнице од 29.05.2018.године објављује

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине Општине Бечеј и то:

Парцеле, која се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:
- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – СКН Бечеј.

Парцела која је предмет овог Огласа је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру:

- водовод од улице Индустијске, улични вод
- фекална канализација, улични вод
- атмосферска канализација : отворени канал испред парцеле
- гасовод : улични вод
- електрична енергија : улични вод до стуба средњег напона за прикључење будуће ТС за потребе инвеститора.

Парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу.

На предметној парцели, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустијске зоне Бечеја (Сл.лист општине Бечеј број 1/2011).

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%.

Право учешћа на огласу имају сва правна, физичка лица и предузетници.

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 503,30 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 5.660.615,10 динара.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште. Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора, под претњом раскида уговора.

Гарантни износ за учешће на огласу: у износу од 10% почетног износа цене за парцелу односно 566.061,51 динара.

Затворене писмене понуде (које садрже тражене обавезне прилоге) се могу доставити од 08.06.2018.године до 09.07.2018.године до 15:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

Јавно отварање понуда: 11.07.2017.године у 15:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе у Бечеју ул. Уроша Предића бр. 3.

Све додатне информације и комплетан текст огласа могу се добити код:

Одељења за имовинско правне послове Бечеј Уроша Предића 3, тел. 021/6911-985, особа за контакт: Душица Давидов.

С поштовањем,

Одељење за имовинско правне послове
Начелница
Душица Давидов дипл правник