KNOTT AUTOFLEX YUG d.o.o.
Novosadska 202, 21220 Bečej

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA POCINKOVAONICE NA KP 7929/ 9
I DOGRADNJU INFRASTRUKTURNIH INSTALACIJA
U OKVIRU POSTOJEĆEG KOMPLEKSA KNOTT AUTOFLEX YUG U BEČEJU

Šabac, april 2018. god.

INVESTITOR:

KNOTT AUTOFLEX YUG d.o.o.
Novosadska 202, 21220 Bečej

IZRADA PROJEKTA:

SET- preduzeće za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju
Šabac, Braće Nedića 1

STRUČNA OBRADA:

Milorad Obradović, dipl.inž.arh.
Milica Popović, dipl.inž.arh.
Predrag Lukić, dipl.inž.građ.
Milanka Gajčanski, dipl.inž.tehn.
Milenca Srećković, dipl.inž.građ.
Branko Sekulić, dipl.inž.građ.
Miloš Obradović, dipl.inž.el.
Srđan Živković, dipl.inž.el.
Nemanja Živanović, dipl.inž.maš.
Smiljana A.Mitovski,dipl.inž.građ.

ODGOVORNI URBANISTA
(Milorad Obradović, dipl.inž.arh.)
IKS Licenca 200 0314 03

SET Šabac, Direktor
(Milenca Srećković, dipl.inž.građ.)

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DEO

A.1 Pravni i planski osnov
A.2 Obuhvat urbanističkog projekta
A.3 Uslovi izgradnje
A.4 Numerički pokazatelji
A.5 Način uređenja slobodnih i zelenih površina
A.6 Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
A.7 Inženjerskogeološki uslovi
A.8 Mere zaštite životne sredine
A.9 Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
A.10 Faznost izgradnje i tehnički opis idejnog rešenja objekata

B. GRAFIČKI DEO

B.1. Situacioni plan sa prikazom namena površina i saobraćaja R 1:500
B.2 Situacioni plan sa nivelaciono-regulacionim rešenjem R 1:500
B.3 Sinhron plan instalacija R 1:500
B.4 Idejno arhitektonsko rešenje pocinkovaonice
B.4.1 Osnova na koti ±0,00 R 1:200
B.4.2 Osnova krovnih ravni R 1:200
B.4.3 Preseci A-A i D-D R 1:200
B.4.4 Severozapadni i jugoistočni izgled R 1:200
B.4.5 Severoistočni i jugozapadni izgled R 1:200
B.5 Idejno arhitektonsko rešenje kotlarnice
B.5.1 Osnova na koti ±0,00 R 1:100
B.5.2 Osnova krovnih ravni R 1:100
B.5.3 Preseci A-A i B-B R 1:100
B.5.4 Jugoistočni i jugozapadni izgled R 1:100
B.5.5 Severoistočni i severozapadni izgled R 1:100

C. DOKUMENTACIJA

C.1 Katastarsko- topografski plan
C.2 Uslovi i mišljenja javnih preduzeća i nadležnih organa:
- JP „Vodokanal“ Bečej *(br. 144, od 19.2.2018. god)*

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

- Potvrda o protoku i pritisku vode na priključku na javni vodovod, JP „Vodokanal“ Bečej (br. 262/18, od 27.03.2018. god)
- JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad *(br. I-266/5-18, od 5.4.2018. god)*
- JP „Komunalac“ Bečej *(br. 140, od 2.4.2018. god)*
- EPS distribucija, ogranak Elektrodistribucija Novi Sad *(br. 86.1.1.0.-Д-07.02.-86642-18, izdato 12.04.2018. god)*
- Telekom Srbija, Uslovi za izradu UP, *(broj: A335-57004, od 22.02.2018.g.)*
- “GAS“ Bečej DOO za distribuciju prirodn. gasa, *(br.068/2018, od 14.2.2018. g)*
- JP „Srbijagas“ Novi Sad *(br. 06-02-1/18-162, od 20.2.2018. god)*
- MUP, Sektor za vanredne situacije, Novi Sad *(br. 217-2063/18, od 12.2.2018. god)*
- Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, Beograd *(br. 543-2, od 1.3.2018. god)*
- Pokrajinski zavod za zaštitu prirode, Novi Sad *(br. 03-272/2, od 1.3.2018. god)*

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

A. TEKSTUALNI DEO

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

A.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Izrada Urbanističkog projekta, prema Planu generalne regulacije naselja Bečej, obavezna je za uređenje i izgradnju u okiru postojećih i novih kompleksa složenije namene (radne, komercijalne, poslovne i druge).

Cilj izrade Urbanističkog projekta je definisanje uslova za izgradnju objekta pocinkovaonice sa pratećim sadržajima infrastrukture, u okviu kompleksa preduzeća Knott Autoflex Yug d.o.o, u skladu sa planskim dokumentima i uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa.

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. glasnik RS, br. 64/2015);

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Plan generalne regulacije naselja Bečej (Sl. list opštine Bečej, br. 14, 2015.god);
- Izmene i dopune Plana generalne regulacije naselja Bečej (Sl. list opštine Bečej, br. 20, 2017.god);
- Plan detaljne regulacije industrijske zone u Bečeju (Sl. list opštine Bečej, br. 1, 2011.god)

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

A.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

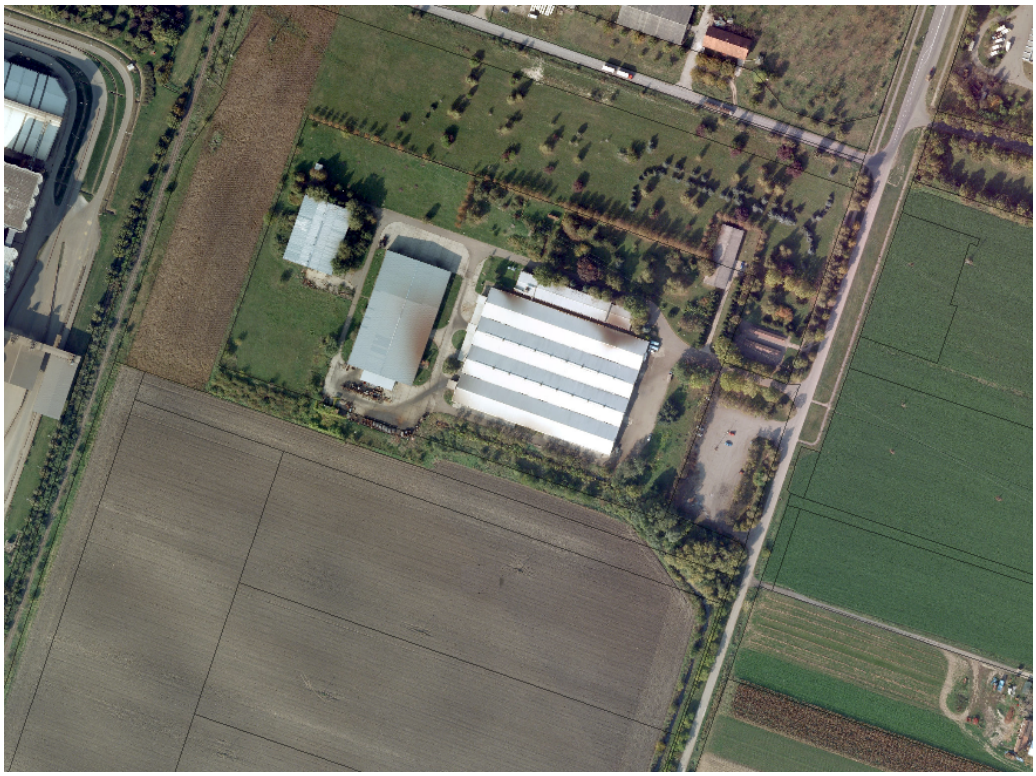
Preduzeće „Knott Autoflex Yug" iz Bečeja bavi se proizvodnjom delova za autoprikolice i planira da za svoje potrebe izgradi objekat pocinkovaonice (gde bi se vršilo toplo cinkovanje čeličnih elemenata) i objekat kotlarnice (za potrebe grejanaja), sa pratećim sadržajima.

Predmetni kompleks nalazi se u industrijskoj zoni u mestu Bečej, ulica Novosadska (broj 202). Urbanističkim projektom obuhvaćene su sledeće katastarske parcele katastarske opštine Bečej: KP 7929/4, 7929/5, 7929/8, 7929/9 i 7929/14.

Površina obuhvaćena urbanističkim projektom iznosi:

1. KP 7929/4,	P_1= 4.885,00 m²
2. KP 7929/5	P_2= 44.434,00 m²
3. KP 7929/8	P_3= 6.734,00 m²
4. KP 7929/9	P_4= 23.268,00 m²
5. KP 7929/14	P_5= 25.871,00 m²
Ukupno:	**P =105.192,00** m²

Na parcelama KP 7929/5 i 7929/14 izgrađeni su objekti koji su deo kompleksa preduzeća KNOTT AUTOFLEX YUG d.o.o. U okviru KP 7929/4, 7929/5 i 7929/14 su i infrastrukturni sadržaji (interne saobraćajnice, parking površine i instalacije). Na parcelama KP 7929/8 i 7929/9 nema izgrađenih objekata.



Satelitski snimak lokacije

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Predmetni kompleks graniči se:
- sa severozapadne strane sa KP 26175 i 7928 (na kojima nema izgrađenih objekata);
- sa jugozapadne strane sa katastarskim parcelama, 7929/13, 7929/12 i 7929/10 (na ovim parcelama nema izgrađenih objekata);
- sa jugoistočne strane je KP 7929/7 i 7934 (parcele javne namene, saobraćajnica sa koje se pristupa kompleksu);
- sa severoistočne strane je katastarska parcela 7929/1 (na parceli nema izgrađenih objekata).

A.3 USLOVI IZGRADNJE

NAMENA

Uvidom u plansku dokumentaciju (Plan generalne regulacije naselja Bečej iz 2015. god, Izmene i dopune Plana generalne regulacije naselja Bečej iz 2017.god. i Plan detaljne regulacije industrijske zone u Bečeju od 2011.god) utvrđeno je da se predmetne parcele nalaze u okviru prostorne celine *Industrija,* zona *Radnih površina i kompleksa.*

Prostori radnih površina, odnosno, radne zone namenjene su privrednim aktivnostima, odnosno, takvim delatnostima kao što su industrija, proizvodno zanatstvo, skladištenje i obrada raznih roba, kao i oni servisi koji, zbog svoje prirode, ne mogu biti locirani u okviru drugih naseljskih struktura.

„U okviru radne zone dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno- skladišni ili poslovno-proizvodno- skladišni objekat. Objekti se u okviru parcele mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu a sve u zavisnosti od tehničko- tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite. Uz glavne objekte na građevinskoj parceli u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata: magacini, tipske transformatorske stanice, ograda, bunari, vodonepropusne betonske septičke jame (kao prelazno rešenje) i sl. Uz proizvodne i druge delatnosti rada (skladištenje, robno- transportne usluge), na nivou zone može biti zastupljeno i poslovanje. Osim napred naznačenih objekata i planiranih delatnosti u zoni rada se mogu graditi i: komunalni objekti, kao i servisni objekti (zajedničke garaže, pumpne i gasne stanice). U zoni namenjenoj proizvodnji nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.“ (iz PDR industrijske zone u Bečeju od 2011. god)

Predmetni kompleks je industrijski i u njemu se nalaze:

Postojeći objekti:

- Objekat 1- Industrijski (proizvodni) objekat
- Objekat 2- Industrijski objekat
- Objekat 3- Pomoćni objekat
- Objekat 4- Pomoćni objekat
- Objekat 13- Pomoćni objekat
- Objekat 14- Portirnica

Prateći sadržaji:

- Saobraćajne povšine i platoi;
- Parking prostor;

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

- Kolska vaga;
- Nadstrešnica za bicikle;
- MRS stanica na KP 7929/14.

U kompleksu se planira izgradnja objekata sa pratećim saržajima.

Predviđeni objekti:

- Pocinkovaonica: namena planiranog objekta je industrija. U ovom objektu obavljaće se toplo cinkovanje čeličnih elemenata koje preduzeće „Knott Autoflex Yug" koristi u svojoj proizvodnji. Toplim cinkovanjem vrši se dugotrajna zaštita čeličnih elemenata od atmosferskih uticaja:
- Kotlarnica: namena je opsluživanje toplotnom energijom postojećih objekata u kompleksu i objekta pocinkovaonice, odnosno, ceo kompleks;

Prateći sadržaji uz predviđene objekte:

- Saobraćajne površine i platoi;
- Parking prostor;
- Kolska vaga;
- Nadzemni rezervoar TNG sa isparivačem;
- Separatori masti i ulja;
- Ograda kompleksa.

Uz navedene objekte planira se i izgradnja pratećih instalacija: vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacionih instalacija, instalacija grejanja i gasa.

Objekti koje Investitor namerava da izgradi u potpunosti odgovaraju planiranoj nameni.

REGULACIJA I NIVELACIJA

U okviru kompleksa definisane su građevinske linije (linije do kojih je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta). Građevinske linije date su u grafičkom prilogu sa situacionim planom.

S obzirom da se kompleks prostire na više katastarskih parcela i da su objekti unutar kompleksa funkcionalno povezani, te da se kompleks posmatra kao jedna celina, građevinske linije date su kao granice do kojih je dozvoljeno građenje unutar kompleksa.

Udaljenost građevinske linije od regulacione je 6,0 m. Na regulacionoj liniji može biti postavljen objekat portirnice a kod poslovnih objekata građevinska linija može da se poklapa sa regualcionom linijom.

Građevinska linija od granice susedne parcele sa južne strane udaljena je 5,0 m. Od granice parcela na severnoj i zapadnoj strani građevinska linija udaljena je 2,0 m (pod uslovom da su zadovoljeni svi uslovi protivpožarne zaštite, odnosno, da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele veći od 6,0 m tj. veći od polovine višeg objekta).
Međusobna udaljenost objekata, kao što se navodi u planskom dokumentu, je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 6,0 m.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Objekti pocinkovaonice i kotlarnice predviđeni su u okviru granica određenih građevinskim linijama. Pocinkovaonica je planirana u južnom delu kompleksa, na 11,9 m od južne granice parcele 7929/9. Kotlarnica je predviđena na parcelama 7929/8 i 7929/9, na udaljenosti od 6,4 m od susedne parcele (jugozapadne granice kompleksa).

Međusobni razmak postojećih i planiranih objekata ispunjava zahtevana rastojanja regulacije.

Prema Planu detaljne regulacije, dozvoljena spratnost proizilazi iz namene objekta. Tako su dozvoljene spratnosti:

- poslovni objekti: P, P+1, P+2;
- proizvodni objekti: P, P+1, eventualno više ako tehnološki procesi zahtevaju;
- skladišni objekti: P, eventualno P+1+Pk.

Za izgradnju pomoćnog objekta (portirnica, magacin, tipska trafostanica i sl.) dozvoljena je maksimalna spratnost P (prizemlje). Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ako nema geotehničkih ili hidrotehničkih smetnji.

Spratnost postojećih objekata u predmetnom kompleksu je:

- Objekat 1- P (prizemlje)
- Objekat 2- P (prizemlje)
- Objekat 3- P (prizemlje)
- Objekat 4- P (prizemlje)
- Objekat 13- P (prizemlje)
- Objekat 14- P (prizemlje)

Spratnost i visina planiranih objekata u kompleksu je:

- Pocinkovaonica - P (prizemlje), visina slemena od kote ±0,00 je oko 15,95 m.
- Kotlarnica – P (prizemlje), visina slemena od kote ±0,00 je oko 9,70 m.

Što se tiče nivelacije terena u kompleksu, sve slobodne površine i platoi su nivelisani sa poprečnim i podužnim padovima tako da se atmosferske vode sa njih odvode preko odgovarajućeg broja slivnika zatvorenim sistemom kanalizacije, do separatora masti i ulja, što je prikazano u grafičkom prilogu „Situacioni plan sa nivelaciono- regulacionim rešenjem“.

Planirano je da novoprojektovane saobraćajnice i platoi budu izvedeni od asfalta, u jednom nivou. Novi parking prostor i saobraćajne površine uklopiće se u nivo postojećih a od objekta je predviđen minimalni pad terena zbog ulaska viljuškara u objekat pocinkovaonice i lakšeg manevrisanja vozilom. Uzimajući u obzir postojeću nivelaciju terena, potrebe objekata i funkcionisanje saobraćaja u kompleksu, nova nivelacija zahteva nasipanje terena u delu kompleksa gde je predviđena izgradnja novih objekata. Nasipanje terena neće ugroziti susedne parcele.

PRISTUP LOKACIJI

Kao što se navodi u planskom dokumentu, parcela mora imati kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz je minimalne širine 4,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,8 m.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Pristup predmetnom kompleksu je sa jugoistočne strane, iz Novosadske ulice, preko parcele 7929/4. Predviđeno je da ulaz u kompleks (pešački i kolski) ostane na mestu postojećeg (kod portirnice) zbog lakše kontrole ulaza/izlaza iz kompleksa. Širina pristupne saobraćajnice kompleksu je 5,5 m u najužem delu. Pešački prilaz je širine 1,8 m.

Ulaz za vozila u parking prostor ostaće na mestima postojećih, iz Novosadske ulice, u neposrednoj blizini ulaza u kompleks.

Oko postojećih objekata izvedena je interna saobraćajnica (širine minimalno 3,7 m). Prilazi novoprojektovanim objektima biće preko internih saobraćajnica kompleksa.Novoprojektovane interne saobraćajnice kojima se dolazi do objekata pocinkovaonice i kotlarnice projektovane su kao dvosmerne, širine 6,0 m.

PARKIRANJE

U Planu detaljne regulacije dato je da „Za poslovne i ostale objekte svih vrsta obezbediti 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m^2 korisnog prostora. Smeštaj vozila- kamiona i radnih mašina koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata čija je realizacija dozvoljena u zoni, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.“

U okviru kompleksa predviđen je prostor za parkiranje putničkih automobila i teretnih vozila. Postojeći parking prostor je na KP 7929/4. Na parceli KP 7929/5, uz Novosadsku ulicu, pored ulaza u kompleks, izgrađen je plato sa nadstrešnicama za bicikle. Na KP 7929/14 pored Upravne zgrade, izvedena su parking mesta za 8 automobila.

Kako bi se zadovoljile potrebe za povećanim brojem parking mesta zbog povećanja kapaciteta kompleksa, projektom se planira izgradnja novog parking prostora. Ovaj parking će se povezati sa postojećim, prostiraće se paralelno sa Novosadskom ulicom, na KP 7929/5, 7292/8 i 7929/9.

Ukupna površina korisnog prostora objekata u kompleksu iznosi maksimalno 13.561,67 m^2 (7.259,00 + 901,00 + 189,00 + 420,00 + 259,00+ 36,0 + 4.329,67 + 168,00).

Prema tome, za predmetni kompleks potrebno je predvideti minimum 194 parking mesta (13.561,67/ 70 = 193,74).

Na kompleksu je predviđeno ukupno:

- 204 parking mesta za automobile (68 postojećih + 136 novih) i
- 4 parking mesta za kamione (2 postojeća i 2 nova).

Predviđeni broj parking mesta ispunjava zadati uslov za potrebnim brojem parking mesta za kompleks.

Ulaz za vozila u novoprojektovani parking prostor ostaće na mestima postojećih. Parking mesta za automobile su dimenzija 2,5 x 5,5 m a za kamione 3,5 x 24,8 m. Parking mesta za automobile projektovana su kao parkiranje pod uglom od 90º, kao i postojeći parking. Parkiranje teretnih vozila, kamiona, predviđeno je kao bočno parkiranje (paralelno sa saobraćajnicom).

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

A.4 NUMERIČKI POKAZATELJI

POVRŠINE

Bruto površine postojećih objekata:
- Objekat 1- P=7.259,00 m²
- Objekat 2- P= 901,00 m²
- Objekat 3- P= 189,00 m²
- Objekat 4- P= 420,00 m²
- Objekat 13 - P= 259,00 m²
- Objekat 14 P= 36,00 m²

Bruto površine novoprojektovanih objekata:
- Pocinkovaonica P= 4.443,71 m²
- Kotlarnica P= 168,34 m²

Ukupno BRUTO površina prizemlja svih objekata: 13.676,05 m²
Ukupno BRGP (bruto svih nadzemnih etaža) površina svih objekata: 13.676,05 m²

INDEKS ZAUZETOSTI

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti koji obuhvata sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima je **70 %.**

- Ukupno BRUTO površina prizemlja svih objekata (postojeći+novi) = 13.676,05 m²
- Ukupno površina svih platoa, parkinga i saobraćajnica (postojeće+novo)= 17.676,50 m²
- Ukupna površina svih parcela (KP 7929/4, 7929/5, 7929/8, 7929/9 i 7929/14) = 105.192,00 m²

- Ostvareni indeks zauzetosti sa planiranim objektima (sa objektima visokogradnje i platoima sa saobraćajnicama i parkinzima) za predmetni kompleks iznosi: **30 %**

Izgradnjom planiranih objekata ispunjava se uslov dozvoljenog indeksa zauzetosti.

INDEKS IZGRAĐENOSTI

Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti je **1,5.**

- Ukupno BRGP svih objekata u kompleksu (postojeći+novi) = 13.676,05 m²
- Ukupno površina ssvih platoa, parkinga i saobraćajnica (postojeće+novo)= 17.676,50 m²
- Ukupna površina svih parcela (KP 7929/4, 7929/5, 7929/8, 7929/9 i 7929/14) =105.192,00 m²

- Ostvareni indeks izgrađenosti sa planiranim objektima (sa objektima visokogradnje i platoima sa saobraćajnicama i parkinzima) za predmetni kompleks iznosi: **0,30**
- Ostvareni indeks izgrađenosti sa planiranim objektima (objekti visokogradnje, bez platoa, saobraćajnica i parkinga) za predmetni kompleks iznosi: **0,13**

Izgradnjom planiranih objekata ispunjava se uslov dozvoljenog indeksa izgrađenosti.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

SPRATNOST I VISINA OBJEKATA

Spratnost postojećih objekata:
Objekat 1- P (prizemlje)
Objekat 2- P (prizemlje)
Objekat 3- P (prizemlje)
Objekat 4- P (prizemlje)
Objekat 13- P (prizemlje)
Objekat 14- P (prizemlje)

Spratnost planiranih objekata je:
Pocinkovaonica- P (prizemlje), visina slemena od kote ±0,00 je 15,95 m.
Kotlarnica - P (prizemlje), visina slemena od kote ±0,00 je 9,70 m

BROJ PARKING MESTA

Na kompleksu je predviđeno ukupno:
- 204 parking mesta za automobile (68 postojećih + 136 novih) i
- 4 parking mesta za kamione (2 postojeća i 2 nova).

ZELENE POVRŠINE

Minimala površina pod zelenilom je 30 %.
Izgradnjom planiranih objekata sa pratećim sadržajima procenat površina pod zelenilom biće 70 % (73.839,45 m²).

URBANISTIČKI PARAMETRI	VREDNOSTI - OSTVARENO (I DOZVOLJENO)
Ukupna površina parcela	105.192,00 m²
Spratnost objekata	P -prizemlje (dozvoljeno P, P+1)
Ukupna površina (BRGP) objekata u kompleksu	13.676,05 m²
Ukupna površina pod saobraćajnicama, parking prostorima i manipulat. površinama	17.676,50 m²
Ukupna površina pod zelenilom	73.839,45 m² - 70% (dozvoljeno min. 30 %)
Indeks zauzetosti	30 % (dozvoljeno maks. 70 %)
Indeks izgrađenosti	0,30 / 0,13 (dozvoljeno maks. 1,5)
Broj parking mesta	204 parking mesta za automobile, 4 parking mesta za kamione (potrebno min. 194 pm za automobile)

Tabelarni prikaz urbanističkih parametara

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

A.5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

U kompleksu oko postojećih objekata izgrađene su interne saobraćajne, manipulativne površine i parking prostor. U delu kompleksa gde će se izgraditi novi objekti, planira se izgradnja saobraćajnih i manipulativnih površina i parking prostora.

Ispred objekta pocinkovaonice, na severoistočnoj strani gde su kolski ulazi u objekat, predviđen je plato (za privremeno odlaganje gotovih proizvoda). Kod kotlarnice je predviđen prostor u okviru betonskog platoa za skladištenje bala slame i prostor za kontejnere za pepeo.

Kod nadzemnog rezervoara TNG predviđena je izrada betonskog platoa i posipanje okolnog terena šljunkom (u krugu prečnika 7,5 m od rezervoara). Ostali delovi terena predviđeni su kao zelene površine.

ZELENE POVRŠINE

Prema planskoj dokumentaciji, procenat učešća zelenila u sklopu zone industrije i male privrede je minimalno 30 %. Zelene površine ozeleneti odgovarajućim vrstama lišćarskog i četinarskog drveća i žbunja, formirati grupe, drvorede autohtonih vrsta oko proizvodnih pogona i zaštitno zelenilo obodom kompleksa tamo gde prostor to dozvoljava. Drveće i šiblje saditi prema tehničkim normativima kojima se propisuje udaljenost od određenih instalacija. Predvideti vrste drveća i šiblja čije bioekološke karakteristike odgovaraju uslovima sredine i funkciji kompleksa. Pozicinirati ih oko objekata, parkinga, platoa i saobraćajnica, u skladu sa prostornim mogućnostima, pravilima struke i propisanom udaljenošću od određenih instalacija.

U predmetnom kompleksu neophodno je zadržati postojeće zelenilo na KP 7929/4, 7929/5 i 7929/14.

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE I PARKING PROSTORI

Prema planskoj dokumentaciji, u okviru građevinske parcele saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima:

- minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m sa unutrašnjim radijusom krivine 5,0 m, odnosno, 7,0 m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova;
- za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti parking prostor (za putničko vozilo min. 2,5 x 5,5 m, za teretno vozilo min. 3,0 x 6,0 m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila).

Saobraćajne površine projektovati za teško saobraćajno opterećenje, sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim asfaltnim slojem, u skladu sa geomehaničkim podacima o tlu. Planirano je da saobraćajnice i platoi za manevrisanje, utovar i istovar vozila budu izvedeni u jednom nivou, a saobraćaj će biti regulisan horizontalnim signalima i znacima. Po potrebi izvršiti oivičenje saobraćajnih površina standardnim kolskim ivičnjacima.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Za potrebe kompleksa isprojektovan je zaseban parking prostor za putnička vozila i potreban broj mesta za teška teretna vozila. Dimenzije upravnih parking mesta za automobile su 5,5 x2,5m. Na parkingu omogućiti kretanje veznom saobraćajnicom.

Planirana trasa saobraćajnica je definisana u prostoru geodetskim koordinatama osovinskih tačaka, a nivelacioni položaj saobraćajnica je definisan kotama nivelete na osovinskim tačkama. Nivelaciono i regulaciono rešenje saobraćajnih površina, definisano je grafičkim prilogom „Situacioni plan sa nivelaciono - regulacionim rešenjem".

OGRAĐIVANJE KOMPLEKSA

Visina ograde kojom se ograđuje radni kompleks ne može biti viša od 2,2 m. Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna, odnosno, kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m a kod kombinacije zidani deo ograde ne može biti viši od 0,6 m.
Bočni i zadnji deo ograde može da se ograđuje transparentnom ogradom, kombinacija zidane i transparentne ograde i zidanom ogradom do visine maksimalno 2,2 m.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde i da je obezbeđena protočnost saobraćaja. Na parcelama gde se grade proizvodni objekti pored ograde obavezna je i živa zelena ograda koja se sadi na minimum 1,0 m od granice parcele. Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

Kompleks će sa svih strana biti biti ograđen žičanom ogradom visine 2,17 m. U delu kod postojećih objekata zadržava se postojeća ograda a kod parcela 7929/8 i 7929/9 izgradiće se nova. Ograda se planira duž zapadne, južne i istočne granice kompleksa. Na istočnoj strani ograda se predviđa duž parking prostora, tako da će parking biti van ograđenog dela kompleksa.

Ograda predviđena u kompleksu je od 3D panela koji se kače na stubove. Paneli su od vertkalnih i horizontalnih plastificiranih žica. Dimenzije panela su 249,6x 203 cm. Stubovi su od čeličnih profila i postavljaju se u betonski temeljni zid, na osovinskom rastojanju od 252 cm. Predviđeno je da temljni zid izlazi 10 cm iznad kote terena kompleksa.

A.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Postojeći proizvodni kompleks se nalazi na katastarskoj parcel: 7929/14 KO Bečej., Parking za vozila se nalazi na kat.parc. br. 7929/4 KO Bečej.

Preduzeće "Knott Autoflex Yug" osnovano je 2003. godine, bavi se proizvodnjom delova za auto prikolice. Preduzeće više od 90 posto svoje proizvodnje plasira u inostranstvo, u zemlje EU, Izrael, Rusiju, Tursku i SAD,

U proizvodnji autoprikolica se koristi konstruktivni čelik koji mora da ima garantovani kvalitet. Iz tog razloga Investitor planira izgradnju objekta za toplo cinkovanje, čime je materijal zaštićen od atmosferskih uticaja. Svi ugrađeni elementi na autoprikolicama kao što su torzione osovine, kočioni sistem, naletni mehanizmi i točkovi, proizvod su renomirane nemačke firme "KNOTT" GmbH Eggstatt.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Investitor je predvideo izgradnju objekata pocinkovaonice na kat.parc. br.7929/9, i dogradnju postojećih instalacija struje, gasa, vodovodne i kanalizacione mreže u okviru kat.parc. br. 7929/14, preko kat.par. br.7929/5 i 7929/8, za potrebe pocinkovaonice.

Koncept infrastrukturog opremanja kat.parc. br.7929/9 za izgradnju pocinkovaonice, podrazumeva priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme, u okviru postojećih objekata kompleksa KNOTT -AUTOFLEX YUG DOO.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Projektovana fekalna kanalizaciona mreža će biti priključena na uličnu fekalnu kanalizacionu mrežu preko postojećeg priključka fekalne kanalizacije.

Projektovana atmosferska kanalizacija kompleksa će biti priključena na zacevljeni putni kanal. Zacevljenje dela putnog kanala koji se pruža paralelno sa novoprojektovanim parkingom nije deo ovog projekta.

Vodovodna mreža kompleksa će biti priključena na uličnu vodovodnu mrežu preko novoprojektovanog priključka prečnika Ø250mm na čijem kraju će biti izgrađen vodomerni šaht sa kombinovanim vodomerom. Zamena ulične vodovodne mreže, cevovodom većeg prečnika nije predmet ovog projekta.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Predviđena elektroenergetska instalacija je namenjena napajanju električnom energijom potrošača razmeštenih po objektu. Karakteristike izvora napajanja: 3x400/230V, 50 Hz. Predviđena jednovremena snaga **Pjed=500 kW**.

Za **napajanje potrošača** predviđena je nova TS 20/0,4 kV, 2x1000 kVA sa ugrađenim 1 x 630kVA, koja će se nalaziti u sklopu pomoćnog dela novoizgrađene pocinkovaonice. Dovođenje napajanja do nove transformatorske stanice je predviđeno kablom XPE-49 4x1x150 mm2 (jedan kabl rezerva) vođenim po kablovskom rovu i kanalizaciji od postojeće TS 20/0.4 kV (FADIP LO 2) koja je u vlasništvu investitora (u postojećoj TS 20/0.4 kV se pravi prolaz 20 kV kabla prema uslovima dobijenim od EPS Distribucije, d.o.o Beograd, ED Novi Sad бр.**86.1.1.0-Д-07.02.86642-18**), a sve prema prikazanoj situaciji.

Merenje je planirano na srednjem naponu. Merno mesto je u postojećoj TS 20/0.4 kV (postojeće merno mesto) uz proširenje zahteva za odobrenom snagom za vrednost predviđene jednovremene snage.

Nova TS 20/0,4 kV je planirana da bude priključena na mrežu u svemu prema tehičkim uslovima dobijenim od EPS Distribucije, d.o.o Beograd, ED Novi Sad бр.**86.1.1.0-Д-07.02.86642-18**, i važećim zakonima, tehničkim propisima i standardima.

Srednjenaponski razvod potreban za napajanje objekata predviđenih za izgradnju u ovoj fazi planirani su na takav način da se postigne optimalna pouzdanost i sigurnost napajanja u uslovima eksploatacije i predviđena je dovoljna rezerva da se održi fleksibilnost u uslovima razvoja kompleksa pri čemu će doći do povećanja potreba za električnom energijom.

Razvod od postojeće TS 20/0,4 kV (prolaz 20 kV kabla) do nove TS 20/0.4 kV predviđen je 20 kV kablom položenim u zemlju i kablovsku kanalizaciju po trasi priloženoj u situaciji,a u svemu prema tehičkim uslovima dobijenim od EPS Distribucije, d.o.o.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Beograd, Elektrodistribucije Novi Sad br: **86.1.1.0-Д-07.02.86642-18** i važećim zakonima, tehničkim propisima i standardima.

Niskonaponski razvod od transformatorske stanice 20/04 kV do objekata predviđeni su odgovarajućim niskonaponskim kablovima 1kV položenim u zemlju i kablovsku kanalizaciju u skladu sa važećim zakonima, tehničkim propisima i standardima.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

Objekat pocinkovaonice će biti priključen na postojeću telekomunikacionu infrastrukturu kompleksa Knott Autoflex. Pocinkovaonica će biti povezana sa postojećom upravnom zgradom.

Veza pocinkovaonice i postojeće upravne zgrade će se izvesti optičkim kablom položenim direktno u zemlju ili u kablovsku kanalizaciju. Optički kabl će biti položen i od objekta pocinkovaonice do kotlarnice.

INSTALACIJE GASOVODA

Na kompleksu je postojeća MRS koja je priključena na polietilensku gasnu distributivnu mrežu u industrijskoj zoni. MRS je na javni gasovod priključena polietilenskom gasnom cevi, a prema pravilnicima i propisima za ovu vrstu instalacija.

Predviđena je rekonstrukcija postojeće MRS zbog regulacije pritiska iz javnog gasovoda.

MRS treba da poseduje dve regulacione linije: radnu i rezervnu. Potrebno je predvideti dve merne linije Na mernoj liniji zanovi pogon pocinkovaonice, potrebno je predvideti novi gasni merač G65 a po uslovima JP Srbija gas.

Kompletnu rekonstrukciju MRS uraditi prema uslovima “JP SRBIJA GAS NOVI SAD” broj 06-02-1/18-162, od 20.02.2018. godine, koji su dati u prilogu.

Od MRS je položena gasna cev PEHDØ63x5.8mm, na pritisku od 3 bar-a. Ta gasna cev je dovedena do ugla postojeće zgrade i na nju je predviđen priključak gasa za novu zgradu pocinkovaonice.

A.7 INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu *Elaborata o geotehničkim uslovima* za izgradnju objekata na KP 7929/9 (urađen od strane preduzeća GeoExpert d.o.o. iz Subotice, od novembra 2017. god) utvrđeno je da je na lokaciji relativno homogen geomehanički profil izgrađen od slojeva prašinasto-peskovite gline. Na lokaciji se mogu izdvojiti sledeći litološki članovi:

1- Humus, tamno smeđe do crne boje, promenljive debljine, od 0.2-0.3m. Sloj je nepovoljan za fundiranje.

2- Glina (CL-CI), nisko do srednjeplastična, prašinasta, sa sitnozrnim peskom (≈ 5%), u povlatnom delu tvrdoplastične konzistencije a idući prema podini sloja prelazi u meko konzistentno stanje, svetlo maslinasto-smeđe boje. Podina sloja je na dubini oko 5,5 m od površine terena.

3- Glina (CH), visokoplastična, prašinasta, sa sitnozrnim peskom (≈5%), sklona bubrenju (SP=1.5-1.8), tvrdo-plastične konzistencije, maslinasto-smeđe boje. Podina sloja nije dosegnuta do dubine od 8.0m.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

A.8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Kratak opis tehnologije cinkovanja

Proces cinkovanja odvijaće se saglasno već uhodanoj tehnologiji Italijanske firme GIMECO, u zatvorenom proizvodnom objektu.

Objekat pocinkovaonice je namenjen cinkovanju gvozdenih i čeličnih proizvoda. Proces cinkovanja je predviđen na najsavremenijoj opremi, u potpuno zatvorenom prostoru. Na jednoj strani je dovoz čeličnih proizvoda koji se uz pomoć kranskih dizalica kreće od jednog dela procesa do drugog dela procesa i tako do kraja.

Sam proces cinkovanja se odvija u zatvorenim komorama, kadama za predtretman i kotlu za toplo potapanje. Na drugoj strani izlazi konačan proizvod-pocinkovani elementi, gotov proizvod koji se nakon hlađenja odlaže na plato pored proizvodne hale, do preuzimanja –odnošenja u transportno sredstvo. U proizvodnoj hali su instalirani kranovi za transport tereta.

Postupak cinkovanja proizvoda od gvožđa i čelika u proizvodnoj hali uz pomoć posebnih elemenata se odvija po sledećem redosledu – postupku;

1. Dovoz materijala (delovi-proizvodi od čelika ili gvožđa) sa skladišnog prijemnog prostora ispred hale u proizvodnu halu.

2. Transport materijala u potpuno zatvorenom komorskom delu gde se predemeti rada u kadama sa kiselinom, kiselinski očiste. Površina konstrukcija mora biti pre toga temeljno očišćena primenom procedure hemijske pripreme konstrukcije.

3. Kiselinski očišćeni predmeti rada se transportuju kranom u komoru za sušenje koja se nalazi na kraju linije čišćenja- pripreme predmeta rada.

4. Transport očišćenih, osušenih i predgrejanih predmeta kranom se transportuju u potpuno zatvorenu komoru u kojoj se nalazi kada sa rastopljenim cinkom . Predmeti se potapaju u rastopljeni cink gde se vrši cinkovanje. Proces toplog cinkovanja sastoji se od potapanja čeličnih elemenata u rastopljeni cink pri temperaturi od 454-468 °C, što znači da glavnu ulogu u cinkovanju ima cink, prirodni element. Prevlaka cinka štiti metal od korozije, tj. propadanja.

5. Za vreme potapanja čeličnih konstrukcija u rastop cinka, dolazi do difuzije između cinka i čelika što rezultira stvaranjem cink prevlake debljine od 50 mikrometara i više, zavisno od hemijskog sadržaja silicijuma u čeliku koji deluje kao katalizator u reakciji između cinka i gvožđa.

6. Pocinkovani elementi iz cinkove peći se transportuju kranom do kade sa vodom koja se nalazi iza kade sa cinkom, gde se vrši hlađenje elemenata.

7. Transport gotovih predmeta iz hale na prostor predviđen za skladištenje ispred hale do konačnog transporta do vlasnika.

Među glavnim proizvodima za cinkovanje su: čelični delovi za autoprikolice.

Gotovi pocinkovani proizvodi se skladište na otvorenom skladišnom prostoru, kako nepocinkovane, tako i pocinkovane. Za specijalne delove proizvoda postoji takođe i deo zatvorenog skladišnog prostora za pocinkovane elemente, kao bi se sprečilo formiranje bele rđe.

Ulazi i izlazi na objektu- proizvodnoj hali su na širim fasadama – zidovima hale i shodno tome su glavni transportni sistemi na ulasku odnosno izlasku iz hale.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Toplo cinkovanje potapanjem se vrši u skladu sa standardom SRPS ISO 1461 – prevlake cinka koje se nanose toplim postupkom na proizvode od gvožđa i čelika.

U skladu sa ovim standardom, moguće je cinkovati sve čelične elemente one veličine koje se mogu uroniti u kade i koji su tehnološki spremni za toplo cinkovanje potapanjem. Dimenzije cink kotla u postrojenju su 7,5 x 1,5 x 3.0 m.

Transport gotovih predmeta iz hale na prostor predviđen za skladištenje ispred hale do konačnog transporta do ugradnje elemenata. Mostne dizalice su nosivosti po 3,2t + 3,2t.

Pogon će raditi u jednoj smeni. Godišnji fond sati računati na 220 x 8 =1760h. Instalisani kapaciteta postrojenja je 4 t/h pocinkovane čelične konstrukcije.

Sirovine:

Sirovine koje se koriste u procesu toplog cinkovanja su: legura cinka, legura cinka-nikla-bizmuta, legura cinka i aluminijuma, tehnička hlorovodonična kiselina, i ostale hemikalije (sredstvo za odmašćivanje, inhibitor kiseline, flux).

Cink čija je čistoća 99,995% se isporučuje u blokovima od 25 kg, u buntovima od 1000 kg. Legura cinka-nikla-bizmuta sadrži 0,5% Ni i 0,15% Bi, isporučuje se u blokovima od 25 kg, u buntovima od 1000 kg i predstavlja proceduru TECHNIGALVA PLUS – smanjena potrošnja cinka (efekat snižavanja efekta silicijuma u čeliku do rasta međukristalnih Fe-Zn slojeva).

Cink i cink-nikl-bizmut se dodaju svakodnevno (po potrebi) u odnosu 3:1 ili 2:1. Zbog potrebe za niskim nivoom oksidacije rastopa, legura cinka i aluminijuma (ZnAl 5%) se dodaje zajedno sa cinkom.

Za odmašćivanje tretiranih elemenata koristi se kiselinski odmašćivač na bazi ***fosforne kiseline (10-40%)*** koja se razređuje vodom u rastvor od 10%. On se isporučuje u tečnom stanju.

Za skidanje rđe sa tretiranih elemenata koristi se ***rastvor hlorovodonične kiseline*** razblažene vodom u odnosu 1:1 (17%). Ona se isporučuje autocisternama. Postrojenje ima rezervoare za privremeno skladištenje korišćene i sveže kiseline, koje su spojene sistemom cevi, a pretakanje se vrši pomoću pumpi. U kiselinu se dodaje inhibitor kao sredstvo koje omogućava uklanjanje rđe sa nagriženih elemenata i sprečava oštećenje gvožđa.

Fluks je sačinjen od dve komponente – dupla so amonijum hlorida i cink hlorida. Isporučuje se u džakovima kao prah a zatim se razređuje vodom do željenog rastvora.

Sve hemikalije, izuzev kiseline, se skladište u odgovarajućem skladištu za korozivne materijale.

Stvaranje otpada

U procesu toplog cinkovanja dolazi do stvaranja sledećih vrsta otpada:

- otpadne tečne materije
- otpadne čvrste materije.

- *Otpadne vode od ispiranja posle procesa odmašćivanja* se skladište u bačvama-rezervoarima, a kasnije se vrši njihova neutralizacija pre ponovne upotrebe. Praktično se ove vode *ne ispuštaju nigde* nego se upotrebljavaju u samom pogonu za razblaženje kiseline.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

- *Kiseline od dekapiranja i rascinčavanja* se čuvaju u cisterni, zatim se šalju ovlašćenim firmama na prečišćavanje, firmama koje su registrovane za tu delatnost.
- *Sav talog sa dna kada za dekapiranje i odmašićivanje* kao i *filterski talog od fluksa* i *filterski prah od filtrera belih dimova* se šalje ovlašćenim organizacijama zaduženim za uništenje (recikliranje) otpada, sa kojima Investitor treba da ima ugovor.
- Kao čvrsti otpad javlja se *cink šljaka* koja predstavlja koristan otpad, te se isti prikuplja i skladišti u buradima, do prodaje ovlašćenim firmama na reciklažu.
- Takođe se kao čvrst otpad iz kade vadi *tvrdi cink (ZnFe)* koji se kalupira u metalnim kalupima, i kao takav se prodaje.
- Kao otpad, javlja se i *talog gvožđe hlorida* koji može kasnije da se koristi u ciglanama, fabrikama đubriva i boja i lakova.

Predviđene mere zaštite životne sredine

Kada govorimo o zaštiti podzemnih voda i zemljišta, predviđene su sve mere zaštite. Za sve rezervoare za tečne sirovine su predviđeni zaštitni bazeni čiji zidovi i unutrašnja površina moraju biti izgrađeni od nepropusnog materijala i projektovani tako da podnesu pun hidrostatički pritisak.

Sve kade za hemijsko čišćenje su postavljene u betonskom bazenu gde se sakupljaju hemikalije ako dođe do njihovog izlivanja. Kade stoje na drvenim podlogama tako da se one mogu potpuno pregledati spolja. Sve površine bazena su zaštićene premazom (ili posebnom folijom) otpornim na kiseline, koji se primenjuju u skladu sa različitim specifikacijama i debljinama.

Između rezervoara su montirane ploče koje pokrivaju ivice rezervoara tako da se sve kapi koje ispadaju iz materijala koji se transportuje od rezervoara do rezervoara vraćaju u rezervoare.

Otpadne vode od ispiranja posle procesa odmašćivanja ne ispuštaju se nigde već se upotrebljavaju u samom pogonu za razbljaživanje kiseline. Skladište se u bačvama-rezervoarima, kasnije se vrši njihova neutralizacija pre ponovne upotrebe.

Kiseline od dekapiranja i rascinčavanja se čuvaju u cisterni, zatim se šalju ovlašćenim firmama na prečišćavanje.

Sav talog sa dna kada za dekapiranje i odmašićivanje kao i filterski talog od fluksa se šalje ovlašćenim organizacijama zaduženim za uništenje (recikliranje) otpada. Otpadni mulj od fluksa se pakuje u big bag vreće, a mulj od dekapiranja i mulj od odmašćivanja se javljaju povremeno samo kod čišćenja kada i tada se kupe diretno u kamion cisterne i prodaju.

Jedna od cisterni za skladištenje HCl, služi za kontaminiranu vodu skrubera i vodu od spiranja posle dekapiranja (kisela voda sa gvožđe hloridom), ima zaštitni bazen.

Tehnoloških otpadnih voda nema, one se vraćaju ponovo u proces.

Zaštita vode i zemljišta podrazumeva sledeće mere:

- kompleks će se snabdevati kvalitetnom vodom za piće i vodom za sanitarne potrebe preko naseljskog vodovodnog sistema;

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

- predviđena je izgradnja separatnog kanalizacionog sistema, uz prečišćavanje otpadnih voda do kvaliteta koji zahteva recipijent;
- atmosferske vode sa zauljenih i zaprljanih površina (platoa, manipulativnih površina, parkinga i saobraćajnica) će se nakon adekvatnog tretmana upuštati u recipijent;

- smeće i ostali otpadni materijal će se skupljati na za to propisano mesto i u odgovarajuće kontejnere i blagovremeno odvoziti na gradsku deponiju.

Za zaštitu vazduha projektom je predviđeno:

- odgovarajućim tehnološkim rešenjem biće preduzete mere zaštite kada je u pitanju emisija i imisija, predviđaju se odgovarajući filteri tako da zagađenje vazduha od predmetnih objekata neće imati negativne efekte na neposredno okruženje.

S obzirom na vrstu tehnološko-mašinske opreme i karakteristike uskladištenih materijala, može se konstatovati da predmetni objekat neće imati uticaj na i neposredno okruženje.

A.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnoj lokaciji kao i na susednim parcelama nema nepokretnih kulturnih dobara niti zaštićenih prirodnih dobara. Ukoliko se u toku zemljanih i drugih građevinskih radova naiđe na kulturno ili prirodno dobro (arheološko nalazište ili nalazište koje je geološko- paleontološkog ili mineraloško- petrografskog porekla), za koje se pretpostavi da ima svojstvo kulturnog ili prirodnog dobra, izvođač radova i investitor su dužni da o tome obaveste nadležnu ustanovu i da preduzmu sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

A.10 FAZNOST IZGRADNJE I TEHNIČKI OPIS IDEJNOG REŠENJA OBJEKATA

Izgradnja objekata pocinkovaonice i kotlarnice i dogradnja infrastrukturnih instalacija u okviru postojećeg kompleksa Knott Autoflex Yug u Bečeju planirano je da se izvede u dve faze:

I faza- obuhvata izgradnju pocinkovaonice, kotlarnice, saobraćajnica i platoa oko samih objekata, kolske vage i pratećih infrastrukturnih instalacija i ograde oko kompleksa;

II faza- izgradnja parking prostora.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

TEHNIČKI OPIS POCINKOVAONICE

Arhitektonsko- građevinski deo

Namena objekta pocinkovaonice biće toplo cinkovanje čeličnih elemenata koje preduzeće „Knott Autoflex Yug" koristi u svojoj proizvodnji. Toplim cinkovanjem vrši se dugotrajna zaštita čeličnih elemenata od atmosferskih uticaja.

Proces cinkovanja se odvija tako što se elementi dovoze i unose u halu viljuškarima pa se kranskim dizalicama kroz halu prenose do dela gde se odvijaju procesi obrade i cinkovanja. Kada se završi proces cinkovanja, gotovi elementi privremeno se odlažu na plato pored pocinkovaonice, odakle se dalje odvoze teretnim vozilom.

Objekat je razuđene forme, pravougaone osnove i pruža se u pravcu severozapad-jugoistok. Objekat je spratnosti P – prizemlje i čine ga: *glavni deo- hala* gde će se odvijati proces cinkovanja i *aneks*- sa tehničkim prostorijama i prostorijama za radnike. Na jugozapadnoj strani proizvodne hale su prostorije hemijskog odeljenja. Na severoistočnoj strani objekta, duž hale, projektovana je nadstrešnica površine oko 870 m².

Neto površina objekta pocinkovaonice je 4.329,67 m² a bruto 4.443,71 m².

Konstrukcija objekta je čelična. Noseću konstrukciju glavnog- proizvodnog dela objekta čine čelični stubovi i čelični nosači – rešetke. Rasponi proizvodne hale su na 13 m i 12 m. Visina proizvodnog dela je 15,95 m i 12,32 m u slemenu. Aneks sa prostorijama za radnike i tehničkim prostorijama je niži deo objekta. Na severoistočnoj strani objekta projektovana je nadstrešnica dužine oko 75 m, širine 12 m i visine oko 7,50 m.

Temelji objekta su armiranobetonski, temelji samci i temeljne grede. Podna ploča je armiranobetonska. Krovnu konstrukciju proizvodnog dela čine čelične rešetke sa čeličnim rožnjačama.

Noseća konstrukcija aneksa sa prostorijama za radnike i tehničkim prostorijama biće od zidova zidanih giter blokom i termoblokom d= 20 cm. Unutrašji zidovi proizvodnog dela biće od sendvič panela. Fasadni zidovi na celom objektu predviđeni su od fasadnih sendvič panela (kod aneksa fasadni zidovi sastoje se od zida zidanog blokom i fasadnog panela). Na fasadnim zidovima proizvodnog dela predviđeni su prozori-svetlosne trake skoro po celom obimu fasade. Krovni pokrivač biće od krovnih sendvič panela.

U objektu pocinkovaonice su, pored instalacija za opremu i tehnologiju procesa cinkovanja, planirane sledeće instalacije:

- instalacije vodovoda i kanalizacije,
- elektroenergetske i gromobranske instalacije,
- telekomunikacione,
- instalacije grejanja,
- instalacije za dojavu i gašenje požara.

Snabdevanje kompleksa sanitarnom i vodom za gašenje požara predviđeno je iz postojećeg gradskog vodovoda.

Fekalne otpadne vode će se sa novoprojektovanog objekta odvoditi gravitacionim putem u gradsku kanalizacionu mrežu. Uslovno „čista“ atmosferska kanalizacija prikuplja vode sa krovova kompleksa i bez predhodnog tretmana će se ispuštati u recipijent - putni kanal. „Zauljena“ atmosferska kanalizacija koja prikuplja vode sa saobraćajnica i parkinga će pre upuštanja u recipijent biti tretirana u separatorima ulja i naftnih derivata.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Snabdevanje električnom energijom će se vršiti saglasno tehničkim uslovima nadležne Elektrodistribucije. Za potrebe snabdevanja pocinkovaonice električnom energijom, izgradiće se nova trafostanica u okviru objekta, snage TS 20/0,4 kV, 2x1000 kVA.

Grejanje objekta biće obezbeđeno preko sistema centralnog grejanja od projektovane kotlarnice na biomasu.

Za potrebe odvijanja procesa tehnologije cinkovanja, predviđen je i dovod instalacija prirodnog gasa do objekta. Priključenje na distributivnu gasnu mrežu biće u skladu sa tehničkim uslovima nadležnog preduzeća za distribuciju gasa.

Instalacije vodovoda i kanalizacije

Urbanistički projekat kompleksa urađen je na osnovu:

- Projektnog zadatka
- Predprojektnih uslova broj 144 izdatih od strane JP "Vodokanal" Bečej dana 19.02.2018
- Potvrde o protoku i pritisku vode na priključku na javni vodovod broj 262/18 izdate od strane JP "Vodokanal" Bečej dana 27.03.2018.
- Prethodnih uslova broj I-266/5-18 izdatih od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća "Vode Vojvodine" Novi Sad, dana 05.04.2018.
- Mišljenja DTD VD "Srednja Bačka"d.o.o. Bečej, broj 10/2 od 14.02.2018. i Službe za zaštitu voda od 08.03.2018.
- Obilaska lokacije
- Dispozicije postojećih i novoprojektovanih objekata

Kanalizaciona mreža - postojeće stanje

Fekalna kanalizaciona mreža

Postojeći objekat je povezan na kolektor fekalne kanalizacije koji je lociran severno od objekta. Dati kolektor je povezan na gradsku kanalizacionu mrežu.

Atmosferska kanalizaciona mreža

Postojeći objekat je povezan na kolektore atmosferske kanalizacije koji su izvedeni oko datog objekta u vidu prstena i tim kolektorima se odvodi voda sa krova postojećeg objekta kao i manipulativnih površina oko objekta. Recipijent u koji se odvodi voda sa postojećeg dela kompleksa je putni kanal. Zacevljenje dela putnog kanala koji se pruža paralelno sa novoprojektovanim parkingom nije deo ovog projekta, dok je zacevljenje uzvodne deonice putnog kanala deo ovog projekta.

Kanalizaciona mreža - projektovano stanje

Fekalna kanalizaciona mreža

Fekalne otpadne vode će se sa novoprojektovanog objekta odvoditi gravitacionim putem. Otpadnu vodu je potrebno odvesti do postojeće fekalne kanalizacije kojom će se ista dalje upuštati u gradsku kanalizacionu mrežu.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Atmosferska kanalizaciona mreža

Atmosferska kanalizaciona mreža kompleksa KNOTT Autoflex dimenzionisana je na 15 minutnu kišu 2 godišnjeg povratnog perioda. Podaci o merodavnim intenzitetima padavina uzeti su sa GMS Zrenjanin.

I_2^{15}= 100,33 l/s/ha

Atmosferska kanalizaciona mreža na kompleksu podeljena je u dva kanalizaciona sistema prema prirodi atmosferskih voda:

- atmosferska kanalizacija - uslovno „čista“
- atmosferska kanalizacija - zauljena

Uslovno „čista“ atmosferska kanalizacija prikuplja vode sa krovova kompleksa i bez predhodnog tretmana se ispušta u recipijent - putni kanal.

„Zauljena“ atmosferska kanalizacija prikuplja vode sa saobraćajnica i parkinga. Ove vode se pre upuštanja u recipijent tretiraju na separatorima ulja i naftnih derivata.

Ukupne količine otpadnih voda koje se evakuišu sa kompleksa iznose

- fekalna kanalizacija:	Q= 1,38 l/s
- atmosferska kanalizacija:	
- zauljena (postojeći deo kompleksa):	Q= 220,30 l/s
- zauljena (novoprojektovani deo kompleksa):	Q= 145,00 l/s
- uslovno „čista“:	Q= 135,64 l/s

Vodovodna mreža - postojeće stanje

U Novosadskoj ulici nalazi se cevovod od polietilena PEHD - 100 javne vodovodne mreže prečnika Ø160mm. U planu je rekonstrukcija postojećeg cevovoda većim, prečnika Ø315mm u cilju obezbeđenja većeg protoka. Rekonstrukcija cevovoda javnog vodovoda nije deo ovog projekta.

Vodovodna mreža - projektovano stanje

Snabdevanje vodom kompleksa će biti izvršeno preko priključka prečnika Ø250mm. Priključak će biti povezan na javni vodovod, upravno na cevovod. Na kraju priključka planirana je izgradnja vodomernog šahta. Pošto će distribucija vode po kompleksu biti izvršena preko jedinstvene mreže za sve potrošače, predviđena je ugradnja kombinovanog vodomera. Nakon vodomernog šahta, projektovan je vod prečnika Ø250mm na čijem kraju počinje prsten vodovodne mreže. Na prsten su povezani priključci sanitarnih potrošača kao i unutrašnja hidrantska mreža i spoljašnji hidranti.

Potrebe za vodom kompleksa iznose:
- sanitarne potrebe: q = 5,00 l/s
- protivpožarne potrebe: q = 25,00 l/s.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Elektroenergetske instalacije

Za potrebe potrošnje objekta pocinkovaonice predviđena su dva razvodna ormana:**MB i GRO-S** .

MB je predviđen za napajanje potrošača koji će biti pozicionirani unutar hale pocinkovaonice: unutrašnja rasveta proizvodne hale i procesna oprema pocinkovaonice (prolazne kutije i kontrolni ormani preko kojih će se napajati procesni potrošači).

Sa razvoda **GRO-S** je predviđeno napajanje potrošača koji će se nalaziti unutar pomoćnog dela objekta.

Rezervno napajanje, za deo procesne opreme i osvetljenje (za koji se zahteva rezervno napajanje u slučaju nestanka napajanja iz distributivne mreže) biće omogućeno preko dizel agregata čija je pozicija predviđena u sklopu pomoćnog dela objekta.

Spoljna rasveta je predviđena tako da se napajanje svetiljki omogući sa planirane transformatorske stanice,a ceo koncept spoljne rasvete je predviđen tako da bude usaglašen sa postojećom spoljnom rasvetom u okviru parcela koje su u vlasništvu investitora. Na mestima slabije osvetljenosti predviđene su svetiljke koje će biti montirane uz ili na samu konstrukciju objekta pocinkovaonice. Manipulacija spoljnom rasvetom je predviđena da bude automatska preko fotoćelije i fotoreleja. Pozicije svetiljki i trase napajanja spoljne rasvete su prikazane na priloženoj situaciji.

Telekomunikacione instalacije

U objektu pocinkovaonice su predviđene sledeće telekomunikacione i signalne instalacije:

- strukturni kablovski sistem
- video nadzor
- sistem za distribuciju i prikaz realnog vremena
- dojava požara
- detekcija prirodnog gasa i TNG-a

Termotehničke instalacije

Projekat termotehničkih instalacija obuhvata instalacije:

- instalacije toplotne podstanice
- podnog grejanja hale i administrativnog dela,
- grejanja tehnoloških kada
- ventilaciju sanitarnih prostorija administrativnog dela,
- ventilaciju hale

Toplotna podstanica

Projektom je predviđeno da se topla voda iz kotlarnice podzemincevovodima dovodi do bafera zapremine 6000 litara.

Iz rezervoara se voda vodi ka kolektorima dimenzija Ø273,0x6,3mm na kom su predviđena 4 priključka.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Prvi priključak je predviđen za podno grejanje administrativnog dela i proizvodne hale.

Drugi ogranak je predviđen za razvod tople vode ka vazdušnim zavesama i radijatoru u prostoriji garderobe administrativnog dela.

Treći ogranak je predviđen kao alternativno zagrevanja kada u proizvodnoj hali.

Četvrti ogranak je predviđen za razvod tople vode ka rezervoaru sanitarne tople vode.

Na kolektorima je predviđena ugradnja armature za punjenje i pražnjenje sistema. Projektom je predviđeno da se kompletan cevni razvod, zajedno sa kolektorima izoluje mineralnom vunom u oblozi od Al lima.

Podno grejanje

Sa razdelnika u toplotnoj podstanici će se, iznad plafona administrativnog dela, voditi čelične cevi prečnika Ø60.3x2.9mm. Deo cevi će se voditi do razdelnika za podno grejanje u administrativnoj zgradi, a drugi deo će se uvesti u halu i na visini od 8.75m i horizontalno voditi do razdelnika za podno grejanje u hali. Temperatura grejnog fluida za podno grejanje će biti 45/35°C.

Za razvod grejnog fluida od toplotne podstanice do razdelnih ormara podnog grejanja, predviđena je cevna mreža od crnih bešavnih čeličnih cevi prema standardu SRPS EN 10216. Predviđeno je da se cevi pre ugradnje očiste, dvostruko miniziraju i nakon montaže dvostruko ofarbaju bojom otpornom na temperature od 120°C. Cevna mreža će se u hali izolovati izolacijom sa parnom branom debljine 13mm. Cevna mreža koja se vodi u negrejanom prostoru će se izolovati izolacijom od mineralne vune u oblozi od aluminijumskog lima debljine d=0,55 mm.

Administrativni deo

Horizontalni razvod sa glavne grane (iz toplotne podstanice) će se voditi iznad spuštenog plafona, a zatim vertikalno, po zidu hodnika, do ugradnog razdelnika za podno grejanje u hodniku. Ove cevi će biti čelične, prečnika Ø26.9x2.3mm

Predviđen je razdelnik i sabirnik 1", sa kugla ventilima, automatskim odzračnim lončićem sa slavinom za punjenje i pražnjenje na razdelnoj grani, sa EUROKONUS-om za cevi Ř17x2, na sabirnoj grani ventili za finu regulaciju, eurokonus spojnicama za cev Ř17-3/4".

Iz razdelnika će se ka krugovima podnog grejanja po prostorijama, voditi PE-RT cevi sa antidifuznom zaštitom., U zavisnosti od količina toplote potrebnih za grejanje pojedinih prostorija, cevi će se u podu polagati na različitim rastojanjima, koja su prikazana u grafičkoj dokumentaciji.

Cevi će se polagati na izolacionu ploču od stiropora debljine 5cm na kojoj je predviđena i izolaciona folija.

Obzirom da u prostoriji garderobe, podno grejanje neće moći da pokrije sve gubitke toplote, predviđeno je da se u toj prostoriji montira i jedan radijator od 6 članaka(600W). Taj radijator će se napajati sa cevovoda za vazdušne zavese obzirom da je temperatura vode u tom cevovodu 80/60°C.

Hala

Po ulasku glavne grane (iz toplotne podstanice) u halu, cevi će se horizontalno voditi na visini od 8.75m sve do razdelnika. Cevi će se voditi po konzolama koje će se vešati na

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

stubove i krovnu konstrukciju. Zatim će se za svaki razdelnika spuštati vertikale na kojima će biti predviđeni zaporni kugla ventili.

Predviđen je razdelnik i sabirnik 1", sa kugla ventilima, automatskim odzračnim lončićem sa slavinom za punjenje i pražnjenje, na razdelnoj grani sa EUROKONUS-om za cevi Ř17x2, na sabirnoj grani ventili za finu regulaciju, eurokonus spojnicama za cev Ř17-3/4".

Razdelnici će biti horizontalno položeni u betonske šahtove u podu hale. Poklopci šahtova će biti betonski kako bi se preko njih mogle odvijati uobičajene aktivnosti.

Iz razdelnika će se voditi PE-RT cevi sa antidifuznom zaštitom od kojih će se i formirati krugovi podnog grejanja. Cevi će se u podu polagati na rastojanju od 300mm, koja su prikazana u grafičkoj dokumentaciji.

Cevi će se polagati na izolacionu ploču od stirodura debljine 5cm na kojoj je predviđena i izolaciona folija.

Kako bi se deo toplog vazduha koji se dobija kao posledica zagrevanja tehnoloških mašina i koji se skupla ispod krovnog pokrivača, mogao upotrebiti za dodatno zagrevanje radne zone(zone boravka ljudi), predviđeno je da se u jednom delu hale, postave horizontalni viseći ventilatori.

Ventilatori bi se postavili pod samu krovnu konstrukciju kako ne bi smetali kranovima.

Predviđeni su aksijalnio ventilatori koji bi se uključivali na senzor temperature. Postaviće se senzori u zoni ventilatora i na 1.5m od poda. Senzori bi merili temperature, a ventilatori bi se uključivali ako razlika temperatura bude veća od cca 12°C.

Svaki ventilator bi imao svoju upravljačku kutiju i svoje senzore.

Predviđeni ventilatori se za krovnu konstrukciju vešaju pomoću lanaca.

Vazdušne zavese

Sa razdelnika u toplotnoj podstanici će se, iznad plafona administrativnog dela, voditi čelične cevi prečnika Ø114.3x3.6mm. Zatim će se cevi uvesti u halu ivoditi na visini od 6.50m od poda. Cevi će se voditi po konzolama koje će se vešati na stubove i krovnu konstrukciju.

Temperatura grejnog fluida za napajenje grejača u vazdušnim zavesama će biti 80/60°C.

Predviđena je cevna mreža od crnih bešavnih čeličnih cevi prema standardu SRPS EN 10216. Predviđeno je da se cevi pre ugradnje očiste, dvostruko miniziraju i nakon montaže dvostruko ofarbaju bojom otpornom na temperature od 120°C. Cevna mreža će se u hali izolovati izolacijom sa parnom branom debljine 13mm. Cevna mreža koja se vodi u negrejanom prostoru će se izolovati izolacijom od mineralne vune u oblozi od aluminijumskog lima debljine d=0,55 mm.

Sa horizontalnih cevi će se spuštati vertikale koje će napajati po dve vazdušne zavese. Predviđeno je da se sa obe strane vrata montiraju po dve vertikalne vazdušne zavese. Ventilatori na zavesama će se uključivati tako što će biti povezani na senzor za otvaranje vrata.

Kada se vratima da signal da se otvore, uključuju se i ventilatori. Isključivanje ventilatora će biti po istom principu. Na vertikalama koje se spuštaju sa glavnog razvoda i na polazu i na povratu su predviđeni kugla ventili.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Alternativno grejanje tehnoloških kada

Sa razdelnika u toplotnoj podstanici će se, pod plafonom podstanice u halu uvesti čelične cevi prečnika Ø60.3x2.9mm. Zatim će se cevi voditi horizontalno pod plafonom hale i na dva mesta će se vertikalno spustiti do priključka na tehnološke cevi za grejanje koje nisu predmet ovog projekta. od poda. Cevi će se voditi po konzolama koje će se vešati na stubove i krovnu konstrukciju.

Ventilacija sanitarnih čvorova u administrativnom delu

Predviđen je odvod vazduha iz ženskog i muškog WC-a. Odvod će biti preko PV ventila Ø100mm koji će biti montirani na spušteni plafon. Ventili će se na odvodni spiro kanal povezivati preko T-komada. Pojedini ventili će biti direktno na kanalu, dok će se drugi na kanal povezivati fleksi cevima prečnika Ø100mm.

Na spiro kanal prečnika Ø200mm, će biti montiran aksijalni kanalski ventilator Ø200mm

Na kraju kanala, na spoljašnjoj fasadi objekta, biće montirana aluminijumska protiv kišna žaluzina 200x200mm, za odvod vazduha.

Predviđeno je da kanali i ventilator budu montirani iznad plafona administrativne zgrade.

Na toj visini će biti montirana i rešetka na fasadi.

Odvod vazduha iz prostorije sa tuševima će biti po istom principu kao i za WC-e.
Na spiro kanal prečnika Ø200mm, će biti montiran aksijalni kanalski ventilator Ø160mm sledećih karakteristika: Q= 259m³/h;dPa=160;Pa=59,1W, 230V 1~

Na kraju kanala, na spoljašnjoj fasadi objekta, biće montirana aluminijumska protiv kišna žaluzina 200x200mm, za odvod vazduha.

Predviđeno je da kanali i ventilator budu montirani iznad plafona administrativne zgrade.

Na toj visini će biti montirana i rešetka na fasadi.

Ventilacija hale

Tehnologijom je predviđeno da se iznad kotla i peći za cinkovanje odvodi topao vazduh i dimovi. Kako bi se nadoknadio vazduh koji se tom prilikom izvlači iz prostora hale , a to je količina od V=150000m³/h(podaci dobijeni iz projekta tehnologije) predviđene su regulacione žaluzine za dovod vazduha u halu.

Žaluzine će biti sa motornim pogonom i aluminijumskim protiv kišnim rešetkama na fasadi. Otvaranje/zatvaranje regulacionih žaluzina će biti povezano sa uključivanjem/isključivanjem ventilatora za odvod dima (koji su deo tehnologije).

Obzirom na zračenje tehnoloških mašina, doći će do pojave toplog vazduha(T=cca.40°C) koji će se nagomilavati ispod krovnog pokrivača.

Kako će to biti velike količine vazduha, predviđeno je da se na krovu hale, a iznad zona gde se pretpostavlja da će biti najveća koncentracija toplog vazduha, postave dva krovna ventilatora.

Ventilatori će biti uključivani ručno (po potrebi) preko prekidača koji će biti u hali. Predviđeni su krovni jednobrzinski ventilatori sa vertikalnim izduvavanjem vazduha maksimalne temperature 120°C, sledećih karakteristika:L= Q=21000 m3/hP=3098W, I=7.9A, 400V 3~Tmax=120°C.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Na krovu objekta su predviđene svetlosne kupole(deo AG projekta)sa elektro motornim pogonom, čija je prvobitna namena odvod dima i toplote prilikom pojave požara u objektu. U tom slučaju kupole će se otvarati preko PP centrale.

Druga namena ovih kupola je da se otvaraju ručno i da se koriste za odvod viška toplote u letnjem periodu kao i za dodatno ventiliranje hale po potrebi(ostavljanje otvorenih kupola tokom noći za rashladu prostora....)

Gasne instalacije

Projektovanje gasnog priključka na postojeću gasnu cev prečnika PEHDØ63x5.8mm je izvršeno u svemu prema:

1. „Pravilniku o USLOVIMA ZA NESMETANU I BEZBEDNU DISTRIBUCIJU PRIRODNOG GASA GASOVODIMA PRITISKA DO 16 bar-a" (Sl.glasnik RS br. 86/2015 od 14.10.2015. godine) u daljem tekPRAVILNIK".
2. Zahtevu Investitora

Lokacija predviđenog priključka na postojeću gasnu cev data je u grafičkoj dokumentaciji.

Instalacija prirodnog gasa se projektuje za potrebe tehnologije pocinkovaonice u kojoj će bit potrošači.

Priključak na postojeću gasnu cev prečnika PEHDØ63x5.8mm će biti izveden preko polifuzijske spojnice i redukcionog komada. Odatle će se novoprojektovana gasna cev prečnika PEHDØ75x6.8mm, voditi u zemlji ispod betonskih površina, a sve do regulacione stanice(RS) na zidu objekta pocinkovaonice. Pri prolasku (ukrštanju) gasne cevi ispod kolovoznih površina, predviđene su čelične zaštitne cevi prečnika DN100.

Kompletan podzemni gasovod koji se izvodi od polietilenskih cevi mora biti prema standardu SRPS EN-1555:2011.

Na polaganju podzemnog gasovoda predviđeni su građevinski radovi na samoj izradi rova sa dubinom ukopavanja ispod zelene površine 0,8m a ispod saobraćajnice 1,4 m sa širinom rova od 0,5m. na dno rova je obavezno postavljanje nabijenog sloja peska u dubini od min. 15 cm iznad i ispod cevi i postavljanje upozoravajuće trake za gas, kao i vraćanje u prvobitno stanje zelene površine i kolovozne konstrukcije.

Od mesta priključenja do KMRS gasovod se ukršta sa instalacijom uličnog vodovoda i kanalizacije.

Pri ukrštanju sa: vodovodnom cevi razmak će biti 0.3m; cevi fekalne i atmosferske kanalizacije 0.35m, elektro energetskim kablom 0.3m; internom saobraćajnicom 1.1m. Pri paralelnom vođenju sa kanalizacijom, razmak će biti 3.3m.

Svim gore navedenim rastojanjima su ispunjene odredbe **člana 4 stava 2** „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a"

Minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih i PE gasovoda MOP ≤ 4bar sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su:

Minimalno dozvoljeno	Ukrštanje	Paralelno vođenje rastojanje (m)
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,20	0,40
Od gasovoda do niskonap. i visokonap. el. Kablova	0,20	0,40
Od gasovoda do telekomunikacionih i optičkih kablova	0,20	0,40

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Instalacija tečnog naftnog gasa (TNG)

Rezervoari za TNG projektuju se na istoj parceli na kojoj je i predmetni objekat. Projekat je izrađen u skladu sa projektnim zadatkom Investitora, Aktom o urbanističkim uslovima i Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva.

Stanica je locirana u krugu pocinkovaonice u Bečeju, van putnog pojasa, sa posebnom pristupnom saobraćajnicom odgovarajućih radijusa krivina (omogućen je pristup transportnim cisternama). Kompletne instalacije (rezervoari, isparivačko - redukciona stanica,) locirane su na propisanim bezbednim odstojanjima u skladu sa Pravilnikom o izgradnji postrojenja za TNG i o uskladištenju i pretakanju TNG-a ("Sl. list SFRJ" br. 24/71 i 26/71).

Postrojenje za skladištenje TNG-a se sastoji iz 2 prenosna rezervoara po 5m^3 i isparivača kapaciteta 25kg/h., tako da ukupna zapremina prenosnih rezervoara ne prelazi 15m^3.

Prilikom pretakanja, manipulisanja i transporta prenosni rezervoari moraju biti na prikladan način obezbeđeni od pomeranja i prevrtanja.

Prenosni rezervoari moraju biti konstruisani i ispitani za gas koji je samo propan bez obzira kojim se gasom puni.

TNG postrojenje sastavljeno je od sledećih elemenata:

- skladišni rezervoari
- isparivačko – redukciona stanica
- distributivni cevovod

Prenosni rezervoari moraju imati:

1. armaturu i opremu zaštićenu od mehaničkog oštećenja i eventualnog neovlašćenogkorišćenja;
2. kontrolni otvor za unutrašnji pregled prečnika koji mora iznositi od 65 do 150 mm;
3. pokazivač nivoa, bez obzira na način i mesto punjenja;
4. držače za dizanje i nožice za postavljanje.

Oprema prenosnog rezervoara sastoji se iz:

1. priključaka za spajanje parne faze sa ugrađenim zapornim organom, ventilom protiv loma i zaštitnom navojnom kapom;
2. priključaka za spajanje tečne faze sa ugrađenim zapornim organom, ventilom protiv loma i zaštitnom navojnom kapom.
3. sigurnosnog ventila čiji je kapacitet ispuštanja određen u tabeli 2; Pravilnika,
4. priključaka za potrošnju tečne faze sa produžnom cevi do dna rezervoara, zapornim
5. organom, ventilom protiv loma i zaštitnom navojnom kapom;
6. pokazivača nivoa tečne faze u rezervoaru sa plovkom, fiksnom ili kliznom cevi
7. manometra do 30 kp/cm2;
8. otvora sa čepom za ispuštanje taloga.

Isparivačko-redukciona stanica, kapaciteta 25kg/h, će biti udaljena 7,5 m od rezervoara, 8,89 m od granice parcele, a od pristupnog puta oko 15,8 m, od najbližeg građevinskog objekta 6,5m. Sa prednje strane kućice su dupla vrata, koja se otvaraju napolje. Sa bočnih strana su otvori sa žaluzinama.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Isparivač je električni(2x4.5kW), konstruisan i izrađen u skladu sa tehničkim propisima za izradu i upotrebu pokretnih zatvorenih sudova za komprimovane, tečne (i pod pritiskom rastvorene) gasove, a u skladu sa propisima o električnim postrojenjima na nadzemnim mestima ugroženim od eksplozivnih smeša.

Za slučaj nestanka električne energije (ne bi bilo moguće isparavanje gasa) predviđeno je nezavisno napajanje direktnim vodom, automatski preko kombinovanog ventila.

Gasovod tečne i gasne faze od prenosnih rezervoara do IRS, izvešće se nadzemno od čeličnih bešavnih cevi, Č.1212 i standardnih fitinga. Gasovod će biti AKZ zaštićen i ofarban, i opremljen sigurnosnim ventilima, dimenzionisani za radne pritiske Pmax= 16,7bar.

Skladišni rezervoari

TNG se skladišti u dva nadzemna, horizontalna, cilindrična rezervoara, nazivne zapremine 2x5 m^3 izrađenog po SRPS EN 12542

Rezervoar se isporučuje završno obojen aluminijumskim reflektujućim lakom, prema propisima za skladištenje TNG-a

Svi priključci opremljeni su protiv-lomnim ventilima.

Distributivni cevovod

Cevovod za razvod TNG-a od isparivačko redukcione stanice do RS na fasadi objekta će se voditi u cevi PEHDØ40x3.7mm - podzemno na dubini 1.1m.

Pre izlaska gasovoda iz zemlje i ulaska u RS predviđen je prelazni komad PE Ø40x3.7/Č Ø48.3x2.6 mm. Prelazni komad treba izabrati tako da čelični deo bude dovoljno dugačak, tj da se pri varenju čeličnog nastavka ne ugrozi plastični var.

Svi cevovodi u okviru postrojenja izvedeni su od čeličnih bešavnih cevi Č1212, prema standardu SRPS C.B5.221, odnosno SRPS C.B5.225.

Od prelaznog komada u zemlji, gasovod se izvodi od čeličnih bešavnih cevi koje su izrađenepo standardu SRPS EN 10220:2005 i spajanje se vrši zavarivanjem. Na mestu na kom gasovod izlazi iz zemlje kako bi ušao u RS na visini od 0,8 metara od zemlje predviđena je gasna slavina koja se smešta u zaštitni i ormarić.

Unutrašnja gasna instalacija

Od prelaznog komada u zemlji, gasovod se izvodi od čeličnih bešavnih cevi koje su izrađenepo standardu SRPS EN 10220:2005 i spajanje se vrši zavarivanjem. Na mestu na kom gasovod izlazi iz zemlje kako bi ušao u RS na visini od 0,8 metara od zemlje predviđena je gasna slavina koja se smešta u zaštitni i ormarić.

Nadzemna cevna instalacija mora biti zaštićena od korozije na način da se očisti do metalnog sjaja i dvostruko premaže temeljnom i pokrivnom lak žutom bojom. Takođe nadzemna gasna instalacija mora se propisno osloniti tj. moraju se odrediti potrebne fiksne tačke kao i maksimalna rastojanja između dva oslonca.

Na kraju gasovodnih cevi, ispred svakog gasnog potrošača postavljaju se zaporni organi tj. kuglaste slavine sa punim protokom (prema SRPS EN 331:2011).

Po izlasku horizontalne gasne cevi prečnika Ø88.9x3.2mm iz RS, će se na tu cev montirati PP ventil DN65 a iza njega čelični T-komad prečnika Ø88.9x3.2mm. Jedan deo cevovoda će se voditi ka dole i na njega će se montirati drenažni ventil DN25 za ispust i

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

čišćenje. Drugi deo cevovoda prečnika Ø88.9x3.2mm će se voditi vertikalno naviše kako bi na visini od 6m od trotoara, ušao u halu.

Cev će u objekat ući kroz zaštitnu čeličnu cev DN100, postavljenu u zid.

Prema zahtevu Investitora, pritisak gasa u gasovodu iza RS će biti Pmax=80mbar-a.

U objektu će se čelična cev voditi horizontalno do iznad potrošača, a zatim će se vertikalno spustiti na visinu zahtevanu tehnologjom. Na toj visini će se na cevi montirati zaporni ventili određenog prečnika(DN50).

TEHNIČKI OPIS KOTLARNICE

Arhitektonsko- građevinski deo

Planirana je izgradnja kotlarnice sa gorivom na biomasu- rol-bale slame. Kotlarnica je predviđena za potrebe postojećeg proizvodnog objekta i budućeg objekta pocinkovaonice.

Kotlarnica će biti pravougaone osnove dimenzija ~ 10,3 x 16,3 m, spratnosti P – prizemlje. Unutar prostorije kotlarnice predviđeno je postavljanje dva kotla i vertikalnog rezervoara za vodu. S obzirom na broj i položaj kotlova, predviđene je dvoje dvokrilnih vrata dim. 320x 400 cm u pravcu kotlova (za kolski ulaz i unos kotlova) i jedna pešačka vrata. Sva vrata su na jugoistočnoj strani. Sa suprotne, severozapadne strane, predviđeni su dimnjaci kotlarnice.

Neto površina kotlarnice iznosi 154,85 m² a bruto površina 168,34 m².

Konstrukcija objekta je čelična, čine je čelični stubovi I profila, horizontalni profili i krovna rešetka sa čeličnim rožnjačama i spregovima. Čelični profili su obrađeni toplim cinkovanjem. Rešetke su raspona 10,0 m i postavljaju se u rasteru od 6,0 i 4,0 m.

Temelji su armiranobetonski, temeljne grede obrnutog „T“ preseka. Temeljna greda izlazi 20 cm iznad kote poda kotlarnice i formira ab soklu. Podna ploča je armiranobetonska d= 15 cm.

Krov je jednovodni, konstrukciju čine čelične krovne rešetke preko kojih se postavljaju čelične rožnjače i krovni pokrivač. Krovni pokrivač su krovni sendvič paneli.

Fasadni zidovi su od sendvič panela d= 80 mm. Paneli su negorivi, vatrootpornosti 60 min. Postavljanje panela na čeličnu konstrukciju je vertikalno. Na severoistočnom i jugozapadnom fasadnom zidu predviđene su svetlosne trake visine 1,90 m.

U objektu kotlarnice predviđene su, pored mašinskih instalacija grejanja, i:

- instalacije vodovoda i kanalizacije,
- elektroenergetske i gromobranske instalacije,
- telekomunikacione i
- instalacije za dojavu i gašenje požara.

Elektroenergetske instalacije

Napajanje potrošača kotlarnice (potrošača koji su planirani u okviru objekta) predviđeno preko razvodnog ormana RO-K koji će biti smešten u okviru kotlarnice.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Predviđena elektroenergetska instalacija je namenjena za napajanje termotehničke opreme razmeštene po objektu, osvetljenja objekta kotlarnice kao i RO TNG-a. Karakteristike izvora napajanja: 3x400/230V, 50 Hz. **Predviđena jednovremena snaga Pjed=35 kW.**

Telekomunikacione instalacije

U kotlarnici su od telekomunikacionih i signalnih instalacija predviđeni video nadzor i dojava požara.

Mašinske instalacije

Predviđena su dva kotla na biomasu (slamu u balama) proizvod ATI Terming Kula model TIG S 850 ukupnog kapaciteta 1 700 000 W . Usvojeni kotlovi će zadovoljiti potrebe grejanja za kompleks objekata iz razloga jednovremenosti gde se neće grejati istovremeno sve prostorije u svim objektima , takođe svaki objekat ima svoju podstanicu sa akumulatorom toplote od 5000 litara. Takodje predviđen je i akumulator toplote u kotlarnici kapaciteta 20 000 litara.

Akumulator toplote je otvoren na vrhu I Ima ulogu otvorene ekspanzione posude

Predviđeni su dimnjaci koji se nalaze sa zadnje strane kotlarnice visine H= 17 m I prečnika d=700 mm , po jedan za svaki kotao.

Između svakog kotla I akumulacionog rezervoara predviđene su na povratnom vodu cirkulacione pumpe sa nepovratnim klapnama.

Napajanje sekundarnog kruga toplom vodom je predviđeno preko kolektora tople vode sa 2 priključka.

Jedan priključaj je predviđen za zagrevanje nove hale pocinkovaonice, dok je na drugom ostavljena mogućnost priključenja postojećih objekata u zavisnosti od potreba investitora.

Na krugu za zagrevanje pocinkovanoice previđena je ugradnja cirkulacione pumpe, dok je na povratnom vodu predviđena ugradnja hvatača nečistoća.

Cevni razvod od cirkulacione pumpe se vodi vertikalno naviše, zatim se horizontalno vodi do zida objekta I supšta se ka podu. U podu kotlarnice je predviđen šaht gde je predviđeno povezivanje unutrašnjeg cevnog razvoda kotlarnice sa predizolovanom razvodnom i povratnom cevi koja razvodi grejni fluid ka podstanici u okviru objekta nove pocinkovaonice.

Kompletan cevni razvod u kotlarnici je predviđen od crnih bešavnih cevi izolovanih mineralnom vunom u oblozi od Al lima.

Predizolovane cevi se od kotlarnice pa do objekta podstanice, vode u zemlji. Predviđene su predizolovane cevi prečnika Ø139.7x4mm, sa prečnikom na izolovanom delu cevo od Ø225mm.

Cevi se vode u rovu dubine 1.7m. Kota temena cevi je na 1.3m od kote terena. Na crtežu situacije su prikazane trase cevi i obeležene koordinate cevi.

Na istom crtežu je prikazan i betonski šaht dimenzija 1.5x1.5x1.7m, za pražnjenje toplovodnih cevi. U šahtu je predviđena i armatura za pražnjenje.

Po dolasku toplovoda do zida pocinkovaonice, toplovod će se vertikalnoo voditi po zidu (na visinu od 3m od trotoara, a zatim će se horizontalno voditi do podstanice grejanja.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

Napomena:

- *RS, Opština Bečej, Opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam, građevinsrastvo, komunalne poslove, saobraćaj i inspekcijski nadzor*, potvrdiće da je ovaj Urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 и 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 и 145/14), po predhodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove. Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, Odeljenje za urbanizam će organizovati javnu prezentaciju projekta.

Odgovorni urbanista:

(Milorad Obradović, dipl.inž.arh.)
IKS Licenca 200 0314 03

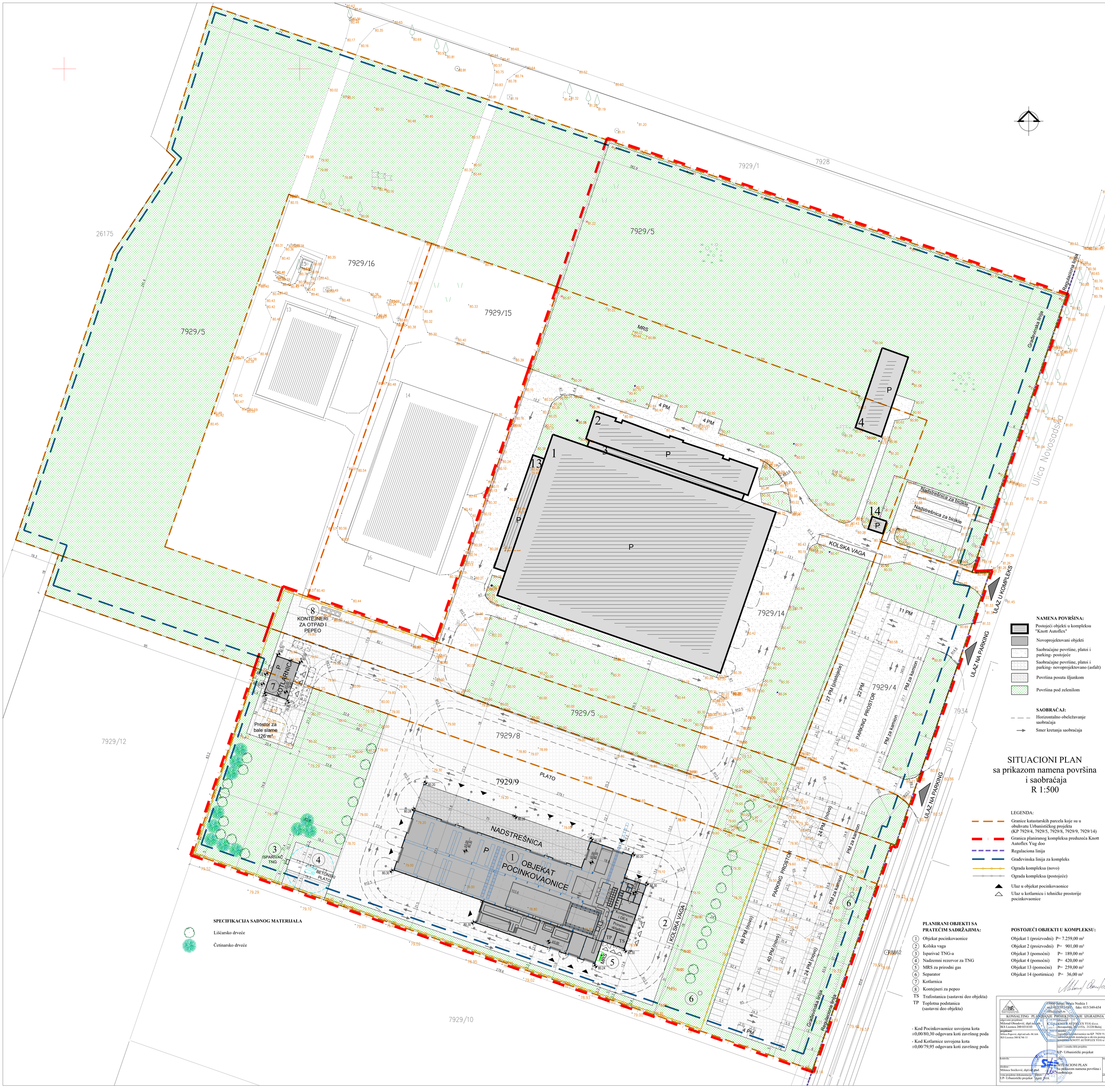
„SET“ d.o.o. Šabac: direktor

(Milenca Srećković, dipl.inž.građ.)

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

B. GRAFIČKI DEO

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs



NAMENA POVRŠINA:

- Postojeći objekti u kompleksu "Knott Autoflex"
- Novoprojektovani objekti
- Saobraćajne površine, platoi i parking- postojeće
- Saobraćajne površine, platoi i parking- novoprojektovano (asfalt)
- Površina posuta šljunkom
- Površina pod zelenilom

SAOBRAĆAJ:

- Horizontalno obeležavanje saobraćaja
- Smer kretanja saobraćaja

SITUACIONI PLAN
sa prikazom namena površina i saobraćaja
R 1:500

LEGENDA:

- Granice katastarskih parcela koje su u obuhvatu Urbanističkog projekta (KP 7929/4, 7929/5, 7929/8, 7929/9, 7929/14)
- Granica planiranog kompleksa preduzeća Knott Autoflex Yug doo
- Regulaciona linija
- Građevinska linija za kompleks
- Ograda kompleksa (novo)
- Ograda kompleksa (postojeće)
- Ulaz u objekat pocinkovaonice
- Ulaz u kotlarnicu i tehničke prostorije pocinkovaonice

SPECIFIKACIJA SADNOG MATERIJALA

- Lišćarsko drveće
- Četinarsko drveće

PLANIRANI OBJEKTI SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA:

1. Objekat pocinkovaonice
2. Kolska vaga
3. Isparivač TNG-a
4. Nadzemni rezervor za TNG
5. MRS za prirodni gas
6. Separator
7. Kotlarnica
8. Kontejneri za pepeo

TS Trafostanica (sastavni deo objekta)
TP Toplotna podstanica (sastavni deo objekta)

- Kod Pocinkovaonice usvojena kota ±0,00/80,30 odgovara koti završnog poda
- Kod Kotlarnice usvojena kota ±0,00/79,95 odgovara koti završnog poda

POSTOJEĆI OBJEKTI U KOMPLEKSU:

Objekat 1 (proizvodni)	P= 7.259,00 m²
Objekat 2 (proizvodni)	P= 901,00 m²
Objekat 3 (pomoćni)	P= 189,00 m²
Objekat 4 (pomoćni)	P= 420,00 m²
Objekat 13 (pomoćni)	P= 259,00 m²
Objekat 14 (portirnica)	P= 36,00 m²

15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel.: 015/355-688, faks: 015/349-654
office@sel.rs
KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA
odgovorni projektant: Milorad Obradović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 200 0314 03
projektant: Milica Popović, dipl.inž.arh.-M.Arh IKS Licenca 300 K746 11

Investitor: KNOTT AUTOFLEX YUG d.o.o. Novosadska 27 (153), 21220 Bečej

projekt: Izgradnja pocinkovaonice na KP 7929/9 i dogradnja ostrešnih kotlarnih instalacija u okviru postojećeg kompleksa KNOTT AUTOFLEX YUG u Bečeju

naziv i oznaka dela projekta: UP- Urbanistički projekat

kontrola:

direktor: Milenca Srećković, dipl.inž.grad.

vrsta projektne dokumentacije: UP- Urbanistički projekat

datum: April 2018.

SITUACIONI PLAN sa prikazom namena površina i saobraćaja

razmera: 1:500

izrež br.: B.1

SITUACIONI PLAN
sa nivelaciono - regulacionom rešenjem
R 1:500

NAMENA POVRŠINA:

- Postojeći objekti u kompleksu "Knott Autoflex"
- Novoprojektovani objekti
- Saobraćajne površine, platoi i parking- postojeće
- Saobraćajne površine, platoi i parking- novoprojektovano (asfalt)
- Površina posuta šljunkom
- Površina pod zelenilom

SAOBRAĆAJ:

- Horizontalno obeležavanje saobraćaja
- Smer kretanja saobraćaja

LEGENDA:

- Granice katastarskih parcela koje su u obuhvatu Urbanističkog projekta (KP 7929/4, 7929/5, 7929/8, 7929/9, 7929/14)
- Granica planiranog kompleksa preduzeća Knott Autoflex Yug doo
- Regulaciona linija
- Građevinska linija za kompleks
- Ograda kompleksa (novo)
- Ograda kompleksa (postojeće)
- Ulaz u objekat pocinkovaonice
- Ulaz u kotlarnicu i tehničke prostorije pocinkovaonice
- Rastojanje osovinskih tačaka (O14 — 110.81 — O15)
- Padovi (0.62%)

PLANIRANI OBJEKTI SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA:

1. Objekat pocinkovaonice
2. Kolska vaga
3. Isparivač TNG-a
4. Nadzemni rezervor za TNG
5. MRS za prirodni gas
6. Separator
7. Kotlarnica
8. Kontejneri za pepeo

TS Trafostanica (sastavni deo objekta)

TP Toplotna podstanica (sastavni deo objekta)

- Kod Pocinkovaonice usvojena kota ±0,00/80,30 odgovara koti završnog poda
- Kod Kotlarnice usvojena kota ±0,00/79,95 odgovara koti završnog poda

POSTOJEĆI OBJEKTI U KOMPLEKSU:

Objekat 1 (proizvodni)	P=	7.259,00 m²
Objekat 2 (proizvodni)	P=	901,00 m²
Objekat 3 (pomoćni)	P=	189,00 m²
Objekat 4 (pomoćni)	P=	420,00 m²
Objekat 13 (pomoćni)	P=	259,00 m²
Objekat 14 (portirnica)	P=	36,00 m²

SPECIFIKACIJA SADNOG MATERIJALA

- Liščarsko drveće
- Četinarsko drveće

Koordinate osovinskih tačaka - O			
Oznaka tačke	Y	X	Z
01	7424392.487	5050712.712	79.61
02	7424391.055	5050757.918	80.02
03	7424406.096	5050752.668	80.03
04	7424461.091	5050755.649	80.10
05	7424454.262	5050735.856	80.12
06	7424444.002	5050706.121	80.15
07	7424424.230	5050648.815	80.13
08	7424547.901	5050606.145	80.10
09	7424567.672	5050663.448	80.15
10	7424577.779	5050692.743	80.18
11	7424584.780	5050713.034	80.20
12	7424620.429	5050705.716	79.78
13	7424584.007	5050600.154	79.18
14	7424600.688	5050594.398	79.18
15	7424636.909	5050699.116	79.93

Institut IMS a.d. Beograd
Centar za konsalting, projektovanje i inženjering
35000 Jagodina, Braće Nedića 1
tel.: 035/255-500 faks: 015/349-654
office@ims.co.rs
KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

Odgovorni projektant:
Milorad Obradović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 200 0314 03

Projektant:
Milica Popović, dipl.inž.arh.-M.Arh
IKS Licenca 300 K746 11

Smiljana Anđelov Mitovski, dipl.inž.građ.
IKS Licenca 315 I791 10

Investitor: KNOTT AUTOFLEX YUG d.o.o.
Novosadska 22D (153), 21220 Bečej

Naziv projekta: Izgradnja pocinkovaonice na KP 7929/ 9 i dogradnja kotlarnice sa pratećim instalacija u okviru postojećeg kompleksa KNOTT AUTOFLEX YUG u Bečeju

Naziv i oznaka dela projekta: UP- Urbanistički projekat

Kontrolisao: Milorad Obradović, dipl.inž.građ.
Direktor: Milenca Srećković, dipl.inž.građ.

Faza projektne dokumentacije: UP- Urbanistički projekat
Datum: April 2018.

Broj: 1
Razmera: 1:500
Situacioni plan sa nivelaciono - regulacionim rešenjem
Oznaka lista: B.2

SINHRON PLAN INSTALACIJA
R 1:500

LEGENDA:

- Postojeæi objekti u kompleksu "Knott Autoflex"
- Novoprojektovani objekti
- Saobraæajne površine, platoi i parking- postojeæe
- Saobraæajne površine, platoi i parking- novoprojektovano (asfalt)
- Površina posuta šljunkom
- Površina pod zelenilom
- Horizontalno obeležavanje saobraæaja
- Ulaz u objekat pocinkovaonice
- Ulaz u kotlarnicu i tehničke prostorije pocinkovaonice

PLANIRANI OBJEKTI SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA:

1. Objekat pocinkovaonice
2. Kolska vaga
3. Isparivač TNG-a
4. Nadzemni rezervoar za TNG
5. MRS za prirodni gas
6. Separator
7. Kotlarnica
8. Kontejneri za pepeo

TP Toplotna podstanica (sastavni deo objekta)

- Granice katastarskih parcela koje su u obuhvatu Urbanističkog projekta (KP 7929/4, 7929/5, 7929/8, 7929/9, 7929/14)
- Granica planiranog kompleksa preduzeća Knott Autoflex Yug doo
- Regulaciona linija
- Građevinska linija za kompleks

TELEKOMUNIKACIONE I ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

- TK okno
- Trasa TK instalacije
- TS 20/0.4 kV
- Planirana spoljna rasveta-svetiljka na stubu
- Kablovski šaht
- 1 kV kablovski vod
- 20 kV kablovski vod
- PVC cevi za kablove

VODOVOD I KANALIZACIJA

- Fekalna kanalizacija - postojeće
- Fekalna kanalizacija - projektovano
- Atmosferska kanalizacija - postojeće
- Čista atmosferska kanalizacija - projektovano
- Zauljena atmosferska kanalizacija - projektovano
- Zaštitna betonska obloga
- Planirano zacevljenje kanala - nije deo ovog projekta
- Separator - projektovano
- Hidrantska vodovodna mreža - projektovano
- Sanitarna vodovodna mreža - projektovano
- Nadzemni hidrant - projektovano

TOPLOVOD I GAS

- Toplovodna mreža
- Prirodni gas
- TNG

SPECIFIKACIJA SADNOG MATERIJALA

- Liščarsko drveće
- Četinarsko drveće

Planirano zacevljenje kanala nije deo ovog projekta

15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel: 015/355-586; faks: 015/349-654
office@ias.rs
KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant:
Milorad Obradović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 200 0314 03

projektanti:
Milica Popović, dipl.inž.arh.
Branko Sekulić, dipl.inž.građ.
Miloš Obradović, dipl.inž.el.
Sofan Živković, dipl.inž.el.
Nemanja Živanović, dipl.inž.mat.

investitor:	KNOTT AUTOFLEX YUG d.o.o. Novosadska 202 (153), 21220 Bečej
objekat:	Izgradnja pocinkovaonice na KP 7929/ 9 i dogradnja infrastrukturnih instalacija u okviru postojećeg kompleksa KNOTT AUTOFLEX YUG u Bečeju
naziv i oznaka dela projekta:	SUP- Urbanistički projekat
kontrolisao:	
direktor: Milenca Sreaković, dipl.inž.građ.	
vrsta projektne dokumentacije: SUP- Urbanistički projekat	datum: April 2018.
list: SINHRON PLAN INSTALACIJA	razmera: 1:500
oznaka lista: IL3	

7929/1 7928 7929/5 7929/16 7929/15 7929/12 7929/8 7929/9 7929/14 7929/4 7934 7929/10 26175

Ulica Novosadska

KOLSKA VAGA ULAZ U KOMPLEKS ULAZ NA PARKING ULAZ NA PARKING

PARKING PROSTOR PARKING PROSTOR

Prostor za bale slame 126 m²

Betonska obloga Betonska obloga

Vodomerni šaht

Nadstrešnica za bicikle Nadstrešnica za bicikle

MRS MRS MRS

Planirana TS 20/0.4 kV

4 PM 4 PM 11 PM 21 PM (postojeće) 22 PM 24 PM (novo) 48 PM (novo) 40 PM (novo) 24 PM (novo) PM za kamion PM za kamion PM za kamion PM za kamion 4 PM

1EK 20kV 1EK 0.4 kV 2EK 0.4 kV 2EK 20kV 1PVC Ø250mm 2PVC Ø110 1PVC Ø250mm 4PVC Ø110mm 1PVC Ø110mm

Kompresorska i DEA Prirodno skladište TP TS

B.4 Idejno arhitektonsko rešenje pocinkovaonice

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

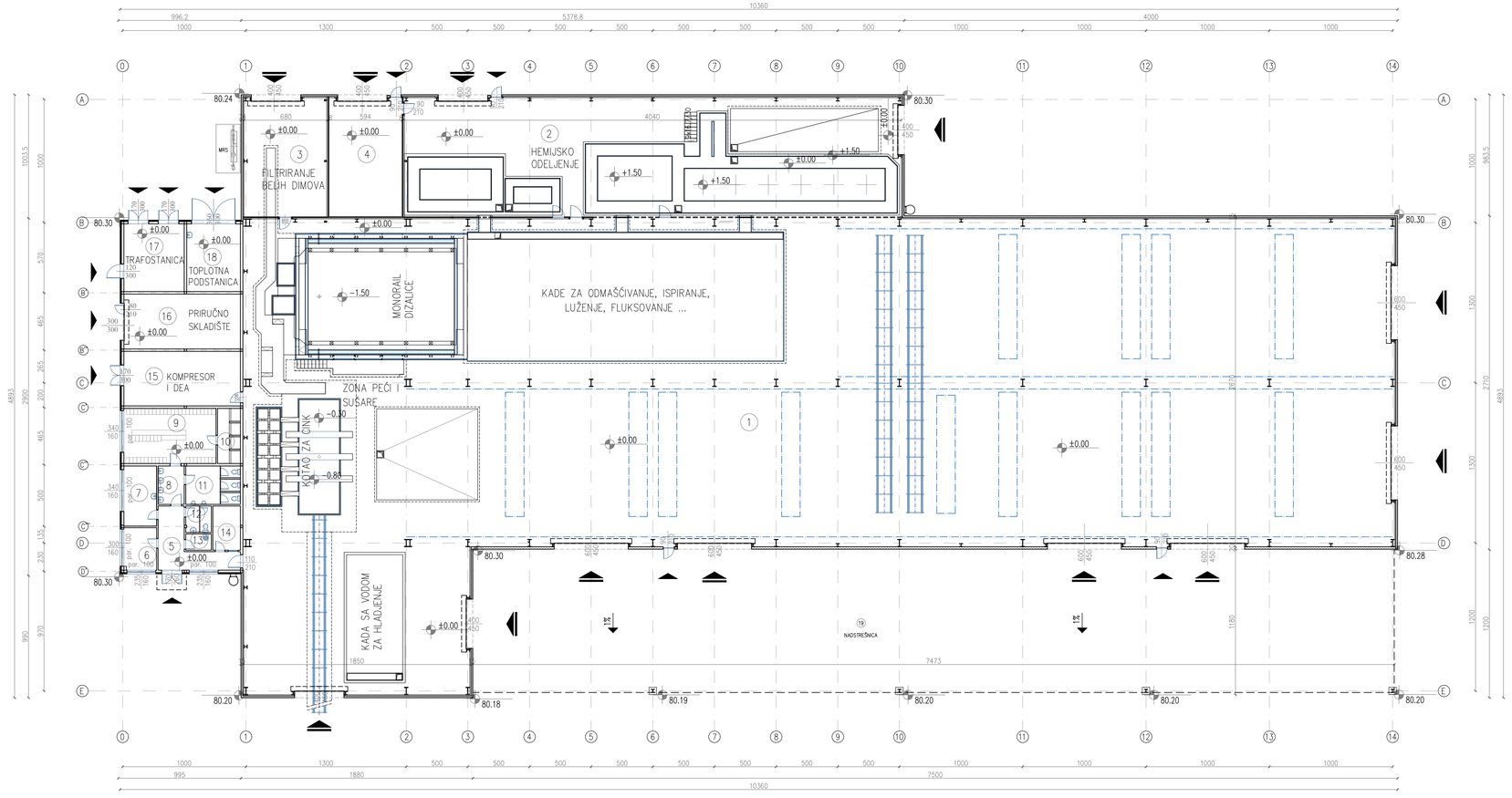


TABELA POVRŠINA

BROJ	PROSTORIJA	POD	O [m]	P [m²]
1	Hala	ferobeton	292,43	2697,56
2	Hemijsko odeljenje	ferobeton	100,06	389,15
3	Filtriranje belih dimova	ferobeton	32,85	65,35
4	Skladište	ferobeton	31,07	56,85
5	Hodnik	keramika	23,76	17,87
6	Kancelarija vagara	keramika	12,23	9,17
7	Laboratorija	keramika	15,07	12,98
8	Predprostor sa umivaonicima	keramika	10,48	6,61
9	Garderoba	keramika	23,81	33,47
10	Tuševi	keramika	18,05	7,95
11	Muški toalet	keramika	21,70	13,40
12	Ženski toalet	keramika	8,47	4,48
13	Ostava sa trokaderom	keramika	6,77	2,72
14	Kancelarija poslovođe	keramika	11,64	8,02
15	Prostorija sa kompresorima i dizel elektr. agregatom	ferobeton	27,75	41,57
16	Priručno skladište	ferobeton	27,80	42,05
17	Trafostanica	ferobeton	20,80	26,95
18	Toplotna podstanica	ferobeton	19,70	23,92
	NETO površina zatvorenog dela objekta			3460.07
	BRUTO površina zatvorenog dela objekta			3.574,10
	OTVORENI PROSTOR			
19	Nadstrešnica	asfalt	172,75	869,60
Ukupna NETO površina objekta				**4329.67**
Ukupna BRUTO površina objekta				4443.71

OSNOVA NA KOTI ±0,00
R 1:200

LEGENDA:

- Fasadni zidovi od sendvič panela (lim+miner.vuna+lim)
- Zid od giter bloka, termobloka i opeke
- Kolski ulaz u objekat
- Pešački ulaz u objekat

Usvojena kota ±0,00/80,30 odgovara koti završnog poda objekta

Ljubo Sarić, Braće Nedića 1
tel: 015/355-588 faks: 015/349-654
office@iks.rs
KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA
odgovorni projektant: Milorad Obradović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 200 0314 03
projektanti: Milica Popović, dipl.inž.arh.-M.Arh IKS Licenca 300 K746 11

naručilac: KNJAŽ AUTOKLEX YUG D.O.O. 21000 NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 302, 21220 BEČEJ

OBJEKAT: OBJEKAT ZA PROIZVODNJU AGENCIJE NA BAZI GIPSANE KOMPOZICIJE I GRAĐEVINSKE INFRASTRUKTURNIH INSTALACIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG KOMPLEKSA KNJAŽ AUTOKLEX YUG-1 BEČEJU

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT

kontrolisa:

direktor: Milenca Srećković, dipl.inž.građ.

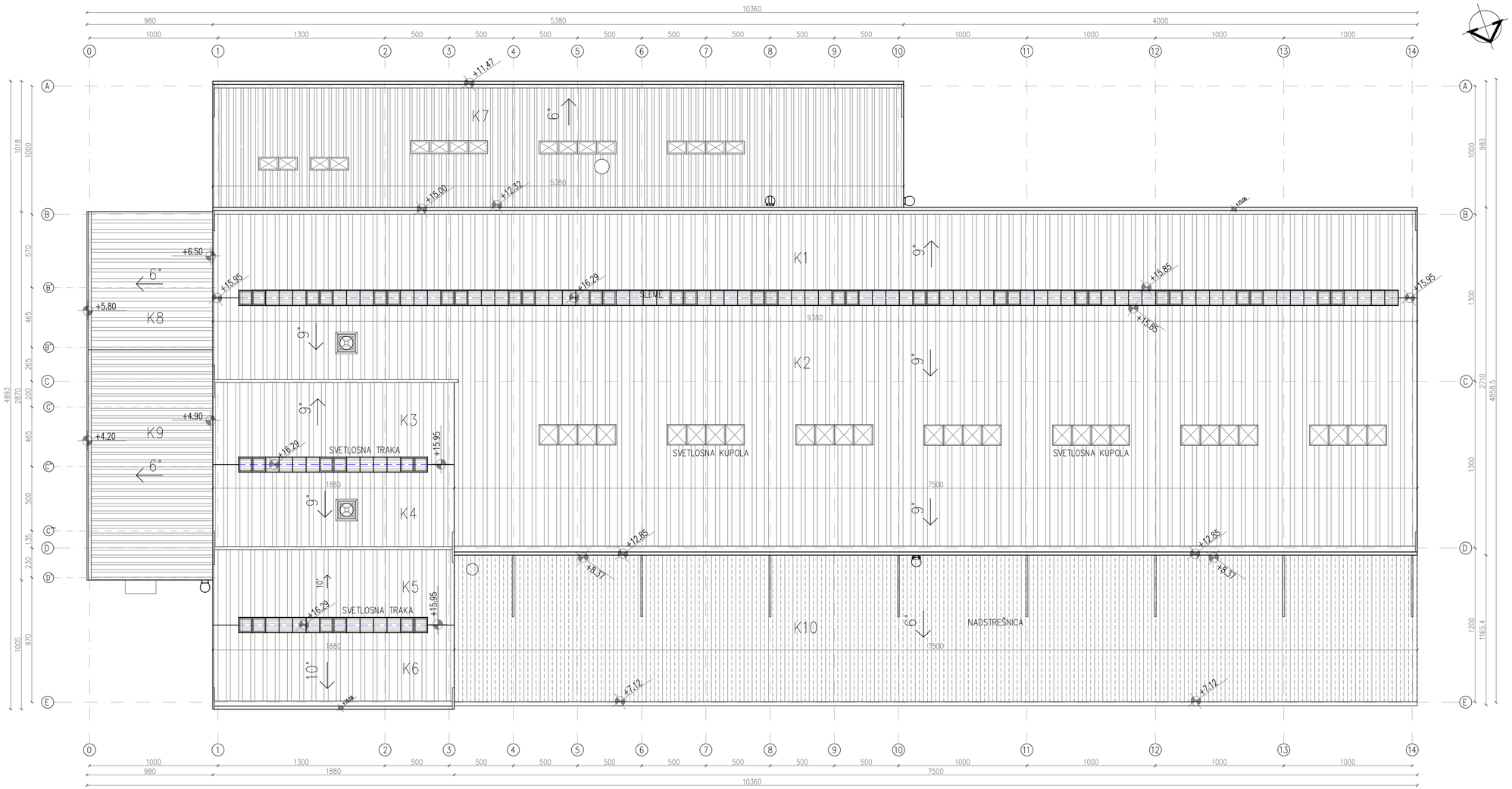
vrsta projektne dokumentacije: Glavni projekat
UP- Urbanistički projekat April 2018.god.

SADRŽAJ: Idejno arhitektonsko rešenje -bocinkovaonice-

OSNOVA NA KOTI ± 0,00

razmera: 1:200

broj lk: B.4.1



OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1:200

KROVNE RAVNI			
KROVNA RAVAN	KROVNI POKRIVAČ	POVRŠINA HORIZ. (m²)	POVRŠINA KOSO (m²)
K 1	Pocink. bojeni TR lim (sa termoizolac. ispod)	661,30	555,30
K 2	Pocink. bojeni TR lim (sa termoizolac. ispod)	1625,86	1520,00
K 3	Pocink. bojeni TR lim (sa termoizolac. ispod)	122,24	109,80
K 4	Pocink. bojeni TR lim (sa termoizolac. ispod)	122,24	109,80
K 5	Pocink. bojeni TR lim (sa termoizolac. ispod)	112,78	100,58
K 6	Pocink. bojeni TR lim (sa termoizolac. ispod)	123,15	100,58
K 7	Pocink. bojeni TR lim (sa termoizolac. ispod)	528,87	503,57
K 8	Pocink. bojeni TR lim (krovni panel)	105,35	103,20
K 9	Pocink. bojeni TR lim (krovni panel)	175,91	172,32
K 10	Pocink. bojeni TR lim	879,70	862,50
UKUPNO POVRŠINA		4457.40	4137.65

LEGENDA:

Krovni pokrivač– TR lim (sa termoizolacijom ispod) ili krovni panel

Krovni pokrivač– TR lim

Usvojena kota ±0,00/80,30 odgovara koti završnog poda objekta

15000 Šabac, Braće Nedić 1
tel: 015/355-988 faks: 015/349-654
office@set.rs

KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant:
Milorad Obradović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 200 0314 03

projektant:
Milica Popović, dipl.in2.arh.-M.Arh.
IKS Licenca 300 K746 11

investitor:
KNOTT AUTOFLEX YUG D.O.O.
NOVOSADSKA 202, 21220 BEČEJ

projekat:
IDEJNO REŠENJE KOMPLEKSA POCINKOVAONICE NA KAT.PARC.BR. 7929/9 I DOGRADNJU INFRASTRUKTURNIH INSTALACIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG KOMPLEKSA KNOTT AUTOFLEX YUG U BEČEJU

naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

kontrola:

direktor :
Milenca Srećković, dipl.inž.grad.

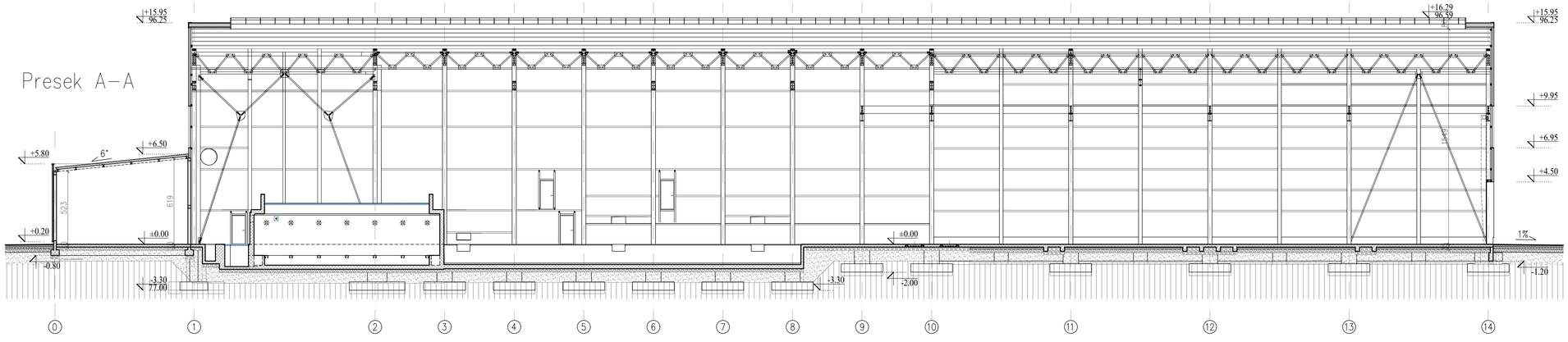
vrsta projektne dokumentacije: datum:
UP- Urbanistički projekat April 2018.god.

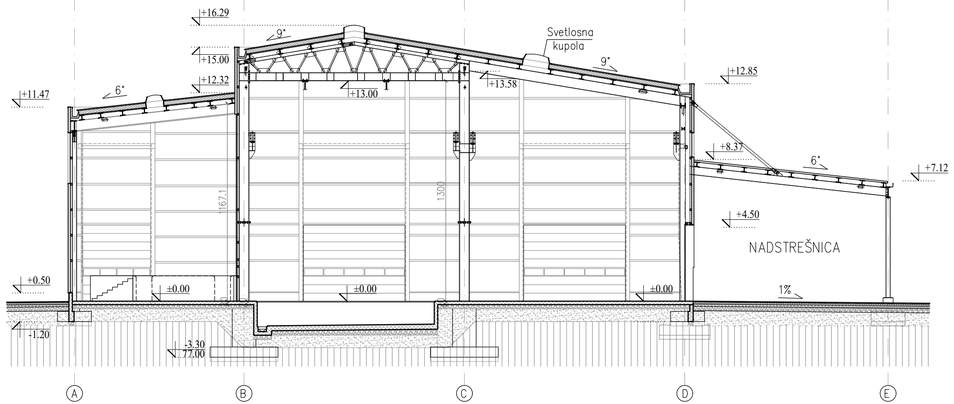
opis:
Idejno arhitektonsko rešenje pocinkovaonice-
OSNOVA KROVNIH RAVNI

razmera :
1:200

broj br.:
B.4.2

PRESECI A-A I D-D
R 1:200





LEGENDA:

- Armirani beton
- Mršav beton
- Tucanik
- Pesak
- Termoizolacija
- Krovni TR lim

Usvojena kota ±0,00/80,30 odgovara koti završnog poda objekta

Energetski, konsalting, projektovanje
Sistem Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedić 1
tel.: 015/355-583 faks: 015/349-654
office@set.rs

KONSALTING PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant:
Milorad Obradović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 200 0314 03

projektanti:
Milica Popović, dipl.in2.arh.-M.Arh
IKS Licenca 300 K746 11

investitor
KNOTT AUTOFLEX YUG D.O.O.
NOVOSADSKA 202, 21220 BEČEJ

projekat:
GRAĐEVINSKA KOMPLEKSA POCINKOVAONICE NA KAT.PARC.BR. 7929/9 I DOGRADNJU INFRASTRUKTURNIH INSTALACIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG KOMPLEKSA KNOTT AUTOFLEX YUG U BEČEJU

naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

kontrola:

deo:
Idejno arhitektonsko rešenje pocinkovaonice-

razmera :
1:200

direktor :
Milenca Srećković, dipl.inž.građ.

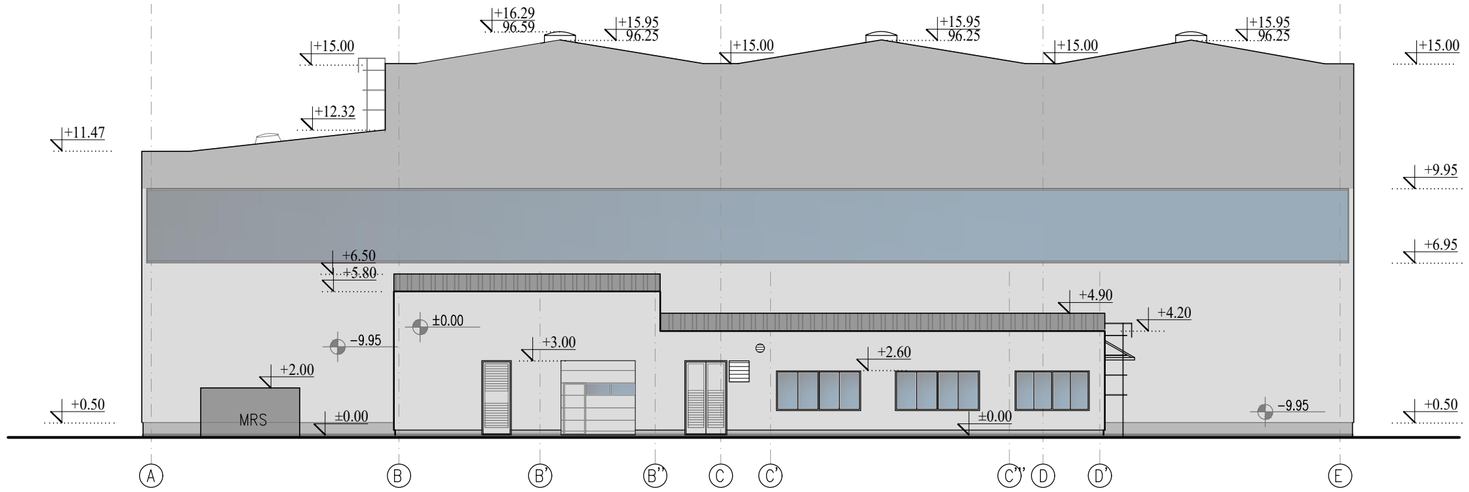
vrsta projektne dokumentacije:
UP- Urbanistički projekat

datum:
April 2018.god.

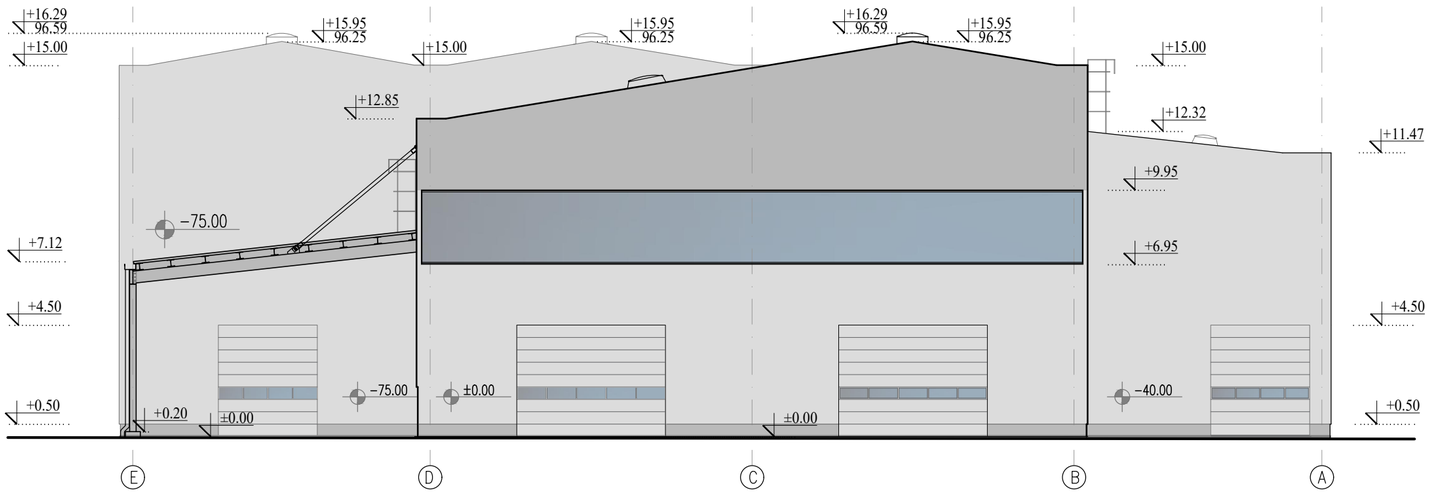
PRESECI A-A I D-D

crtež br.:
B.4.3

JUGOISTOČNI I SEVEROZAPADNI IZGLED
R 1:200



Jugoistočni izgled



Severozapadni izgled

LEGENDA:

- Fasadni paneli (mineralna vuna obložena pocinkovanim bojenim limom)
  - RAL 9006
  - RAL 9007
- Svetlosne trake na fasadi (od polikarbonat ploča)
- Krovni pokrivač

Usvojena kota ±0,00/80,30 odgovara koti završnog poda objekta

15000 Šabac, Braće Nedić 1
tel: 015/355-588 faks: 015/349-654
office@set.rs

KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant:
Milorad Obradović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 200 0314 03

projektanti:
Milica Popović, dipl.inž.arh.-M.Arh
IKS Licenca 300 K746 11

investitor:
KNOTT AUTOFLEX YUG D.O.O.
NOVOSADSKA 202, 21220 BEČEJ

projekat:
IZGRADNJA KOMPLEKSA POCINKOVAONICE NA KAT.PARC.BR. 7929/9 I DOGRADNJU INFRASTRUKTURNIH INSTALACIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG KOMPLEKSA KNOTT AUTOFLEX YUG U BEČEJU

naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

kontrola:

crež:
Idejno arhitektonsko rešenje pocinkovaonice-

razmera :
1:200

direktor :
Milenca Srećković, dipl.inž.grad.

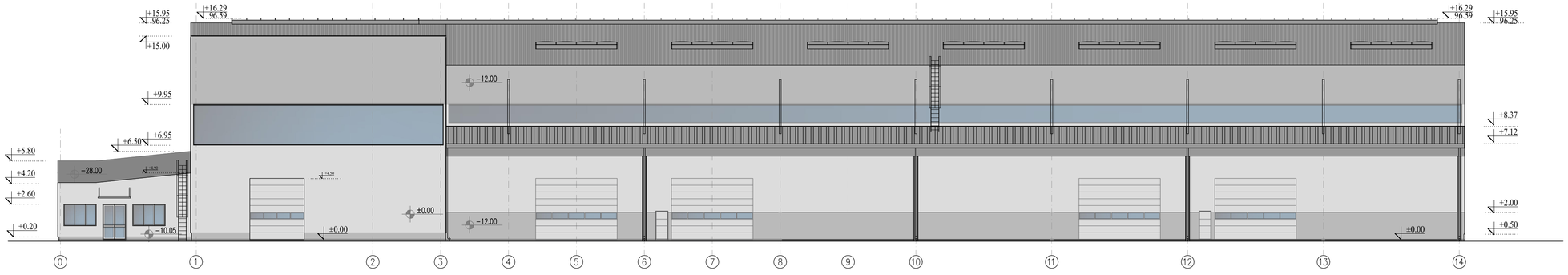
vrsta projektne dokumentacije:
UP- Urbanistički projekat

datum:
April 2018.god.

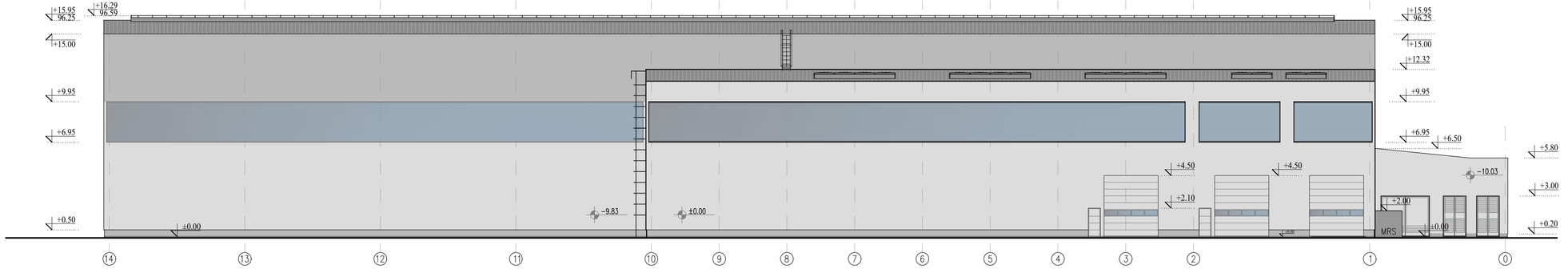
JUGOISTOČNI I SEVEROZAPADNI IZGLED

crtež br.:
B.4.4

SEVEROISTOČNI I JUGOZAPADNI IZGLED
R 1:200



Severoistočni izgled



Jugozapadni izgled

LEGENDA:

- Fasadni paneli (mineralna vuna obložena pocinkovanim bojenim limom)
- RAL 9006
- RAL 9007
- Svetlosne trake na fasadi (od polikarbonat ploča)
- Krovni pokrivač

Usvojena kota ±0,00/80,30 odgovara koti završnog poda objekta

15000 Šabac, Braće Nedić 1
tel: 015/355/388 faks: 015/349-654
office@set.rs

KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant:
Milorad Obradović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 200 0314 03

projektanti:
Milica Popović, dipl.in2.arh.-M.Arh
IKS Licenca 300 K746 11

investitor:
KNOTT AUTOFLEX YUG D.O.O.
NOVOSADSKA 202, 21220 BEČEJ

projekat:
IZGRADNJA KOMPLEKSA POCINKOVAONICE NA KAT.PARC.BR. 7929/9 I DOGRADNJU INFRASTRUKTURNIH INSTALACIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG KOMPLEKSA KNOTT AUTOFLEX YUG U BEČEJU

naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

kontrola:

direktor:
Milenca Srećković, dipl.inž. građ.

idejno arhitektonsko rešenje pocinkovaonice-

razmera:
1:200

vrsta projektne dokumentacije:
UP- Urbanistički projekat

datum:
April 2018.god.

SEVEROISTOČNI I JUGOZAPADNI IZGLED

crtež br.:
B.4.5

B.5 Idejno arhitektonsko rešenje kotlarnice

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

OSNOVA NA KOTI ±0,00
R 1:100

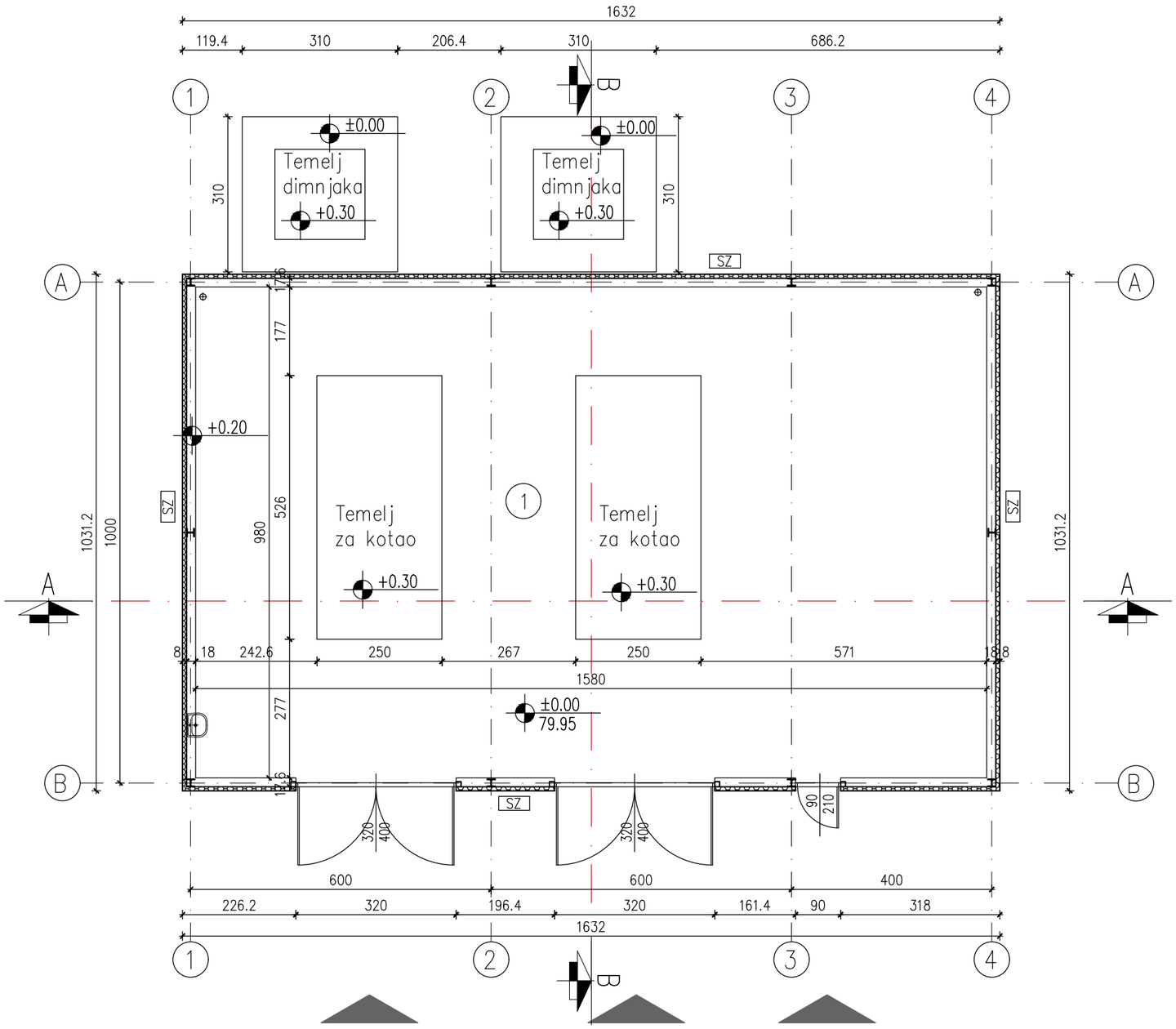


TABELA POVRŠINA						
BROJ	PROSTORIJA	POD	ZIDOVI	PLAFON	O [m]	P [m²]
1	Kotlarnica	beton	fasad. paneli	krov.paneli	51,20	154,85
NETO površina objekta						**154.85**
BRUTO površina objekta						168.34

LEGENDA:

Zidovi od sendvič panela (poc. bojeni lim+mineralna vuna+poc. bojeni lim)

Ulaz u objekat

SPOLJAŠNJI ZID– SZ
– Fasadni sendvič panel 8 cm

Usvojena kota ±0,00/79,95 odgovara koti završnog poda objekta

15000 Šabac, Braće Nedić 1
tel.: 015/355-588 faks: 015/349-654
office@set.rs

KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant:
Milorad Obradović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 200 0314 03

projektanti:
Milica Popović, dipl.inž.arh.-M.Arh
IKS Licenca 300 K746 11

kontrola:

direktor :
Milenca Srećković, dipl.inž.grad.

vrsta projektne dokumentacije:
UP- Urbanistički projekat

datum:
April 2018.god.

investitor:
KNOTT AUTOFLEX YUG D.O.O.
NOVOSADSKA 202, 21220 BEČEJ

projekat:
IZGRADNJA KOMPLEKSA POCINKOVAONICE NA KAT.PARC.BR. 7929/9 I DOGRADNJU INFRASTRUKTURNIH INSTALACIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG KOMPLEKSA KNOTT AUTOFLEX YUG U BEČEJU

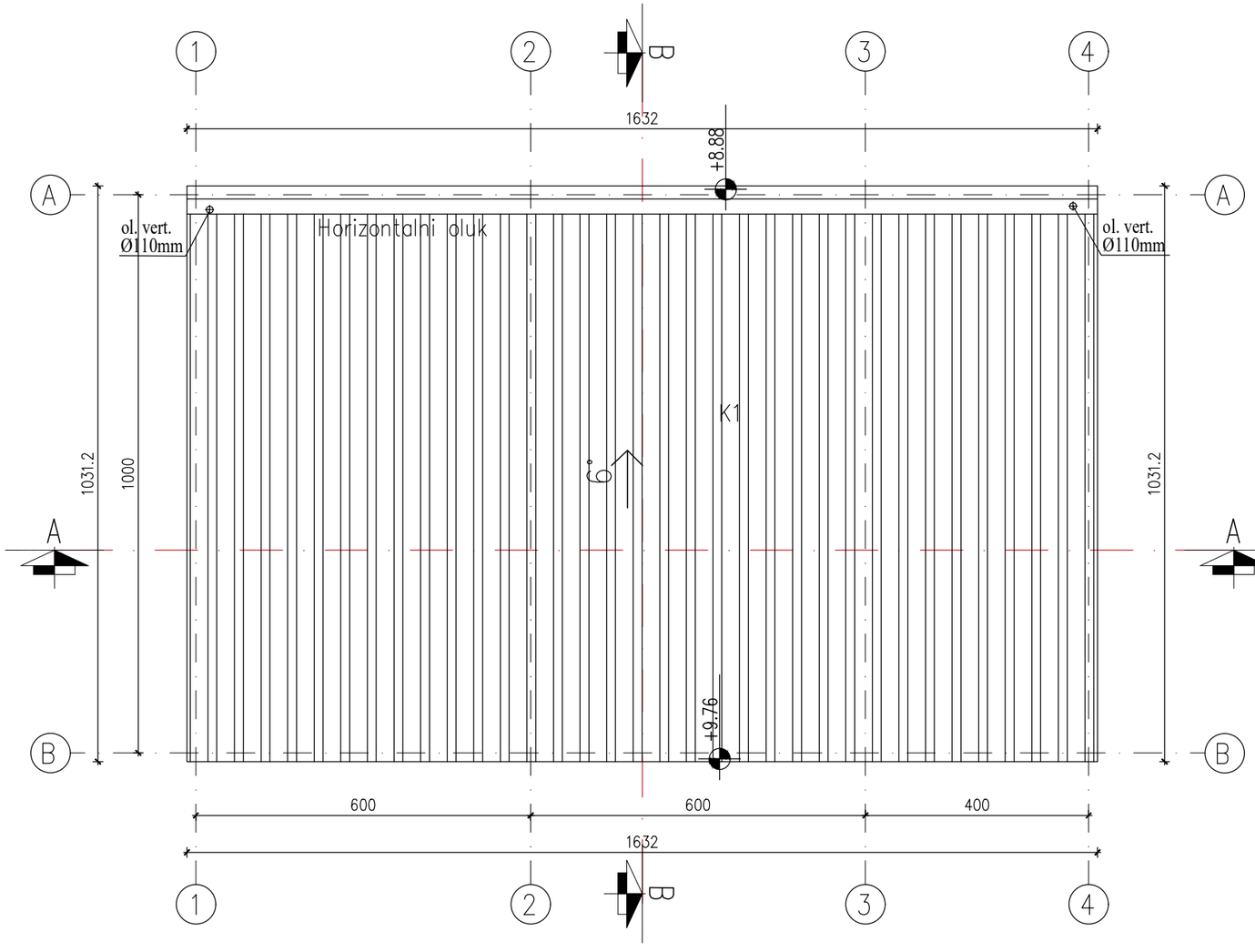
naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

crtež:
Idejno arhitektonsko rešenje kotlarnice-
OSNOVA NA KOTI ±0,00

razmera :
1:100

crtež br.:
B.5.1

OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1:100



KROVNE RAVNI			
KROVNA RAVAN	KROVNI POKRIVAČ	POVRŠINA HORIZONT. (m²)	POVRŠINA KOSO (m²)
K 1	Krovni sendvič panel	163,72	160,75

LEGENDA:

Krovni sendvič panel (pocink. bojeni lim+min.vuna+pocink.bojeni lim)

Usvojena kota ±0,00/79,95 odgovara koti završnog poda objekta

15000 Šabac, Braće Nedić 1
tel.: 015/355-588 faks: 015/349-654
office@set.rs

KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant:
Milorad Obradović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 200 0314 03

projektanti:
Milica Popović, dipl.inž.arh.-M.Arh
IKS Licenca 300 K746 11

investitor :
KNOTT AUTOFLEX YUG D.O.O.
NOVOSADSKA 202, 21220 BEČEJ

projekat:
IZGRADNJA KOMPLEKSA POCINKOVAONICE NA KAT.PARC.BR. 7929/9 I DOGRADNJU INFRASTRUKTURNIH INSTALACIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG KOMPLEKSA KNOTT AUTOFLEX YUG U BEČEJU

faza i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

kontrola:

direktor :
Milenca Srećković, dipl.inž.grad.

crtež :
Idejno arhitektonsko rešenje kotlarnice-
OSNOVA KROVNIH RAVNI

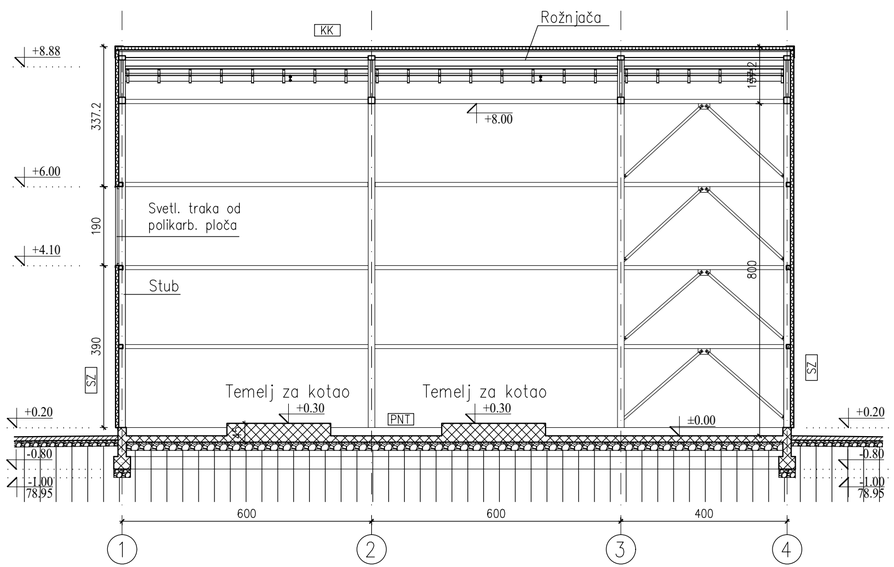
razmera :
1:100

vrsta projektne dokumentacije:
UP- Urbanistički projekat

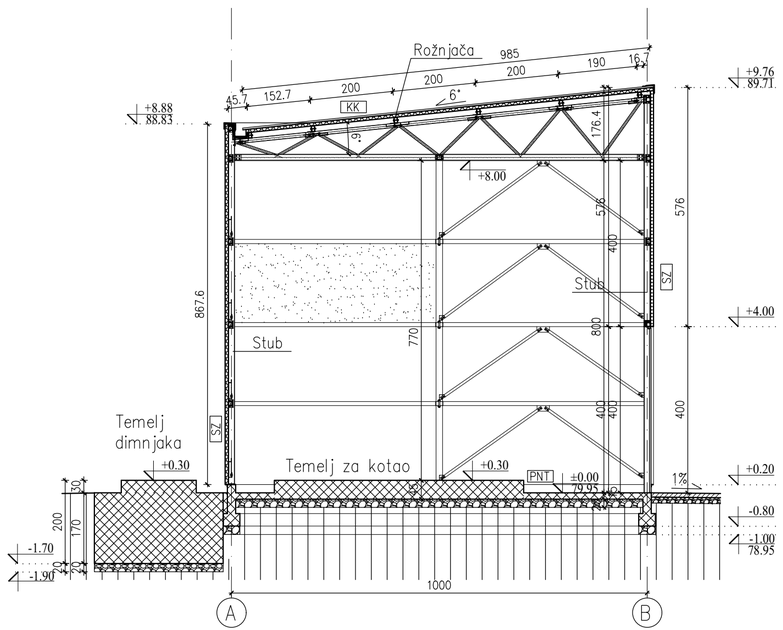
datum:
April 2018.god.

crtež br.:
B.5.2

PRESECI A-A i B-B
R 1:100



Presek A–A



Presek B–B

POD NA TLU– PNT
- Armiranobetonska ploča 15 cm (sa ferobeton posipom)
- Šljunak 20 cm

SPOLJAŠNJI ZID– SZ
- Fasadni sendvič panel 8 cm

KROVNA KONSTRUKCIJA– KK
- Krovni sendvič panel 8 cm

LEGENDA:

Armirani beton

Sendvič panel (poc. bojeni lim+mineralna vuna+poc. bojeni lim)

Usvojena kota ±0,00/79,95 odgovara koti završnog poda objekta

15000 Šabac, Braće Nedić 1
tel.: 015/355-588; faks: 015/349-654
office@set.rs

KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant:
Milorad Obradović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 200 0314 03

projektanti:
Milica Popović, dipl.inž.arh.-M.Arh
IKS Licenca 300 K746 11

investitor:
KNOTT AUTOFLEX YUG D.O.O.
NOVOSADSKA 202, 21220 BEČEJ

projekat:
IZGRADNJA KOMPLEKSA POCINKOVAONICE NA KAT.PARC.BR. 7929/9 I DOGRADNJU INFRASTRUKTURNIH INSTALACIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG KOMPLEKSA KNOTT AUTOFLEX YUG U BEČEJU

naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

kontrola:

direktor :
Milenca Srećković, dipl.inž.grad.

crtež:
Idejno arhitektonsko rešenje kotlarnice-

razmera :
1:100

vrsta projektne dokumentacije:
UP- Urbanistički projekat

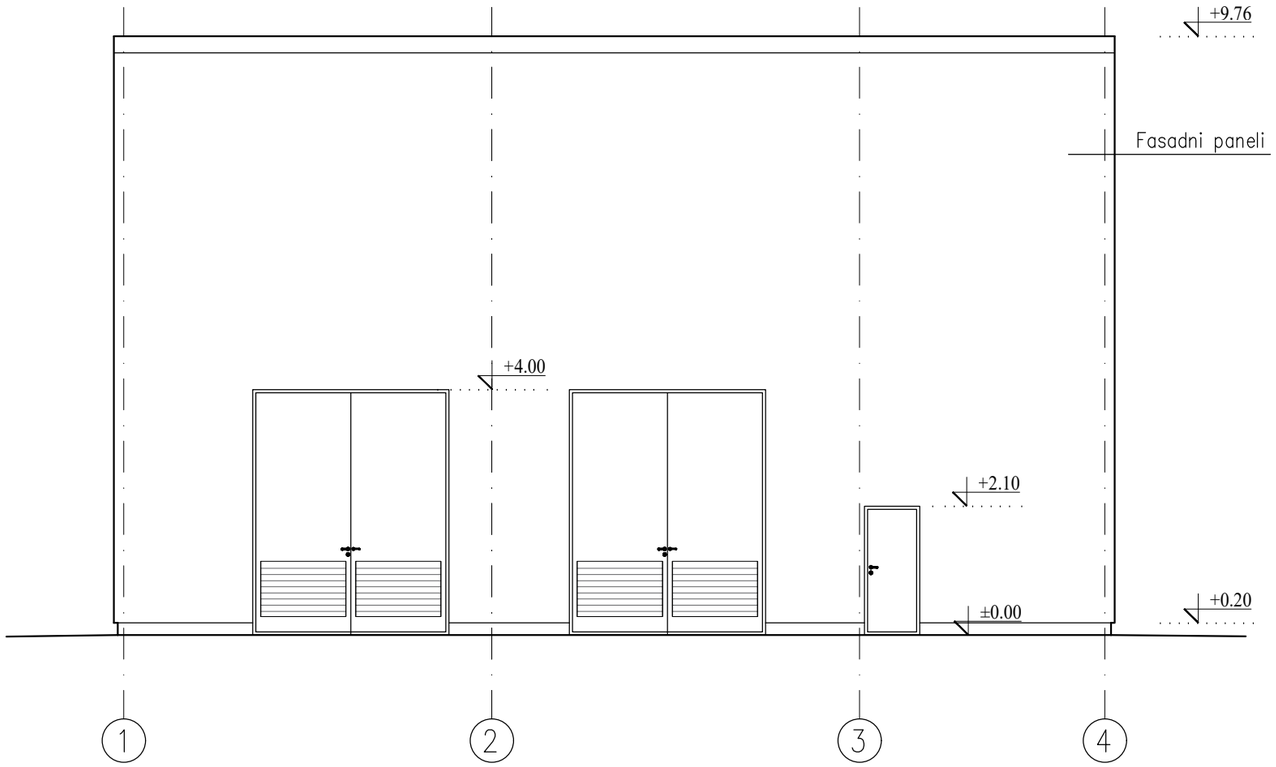
datum:
April 2018.god.

PRESECI A-A I B-B

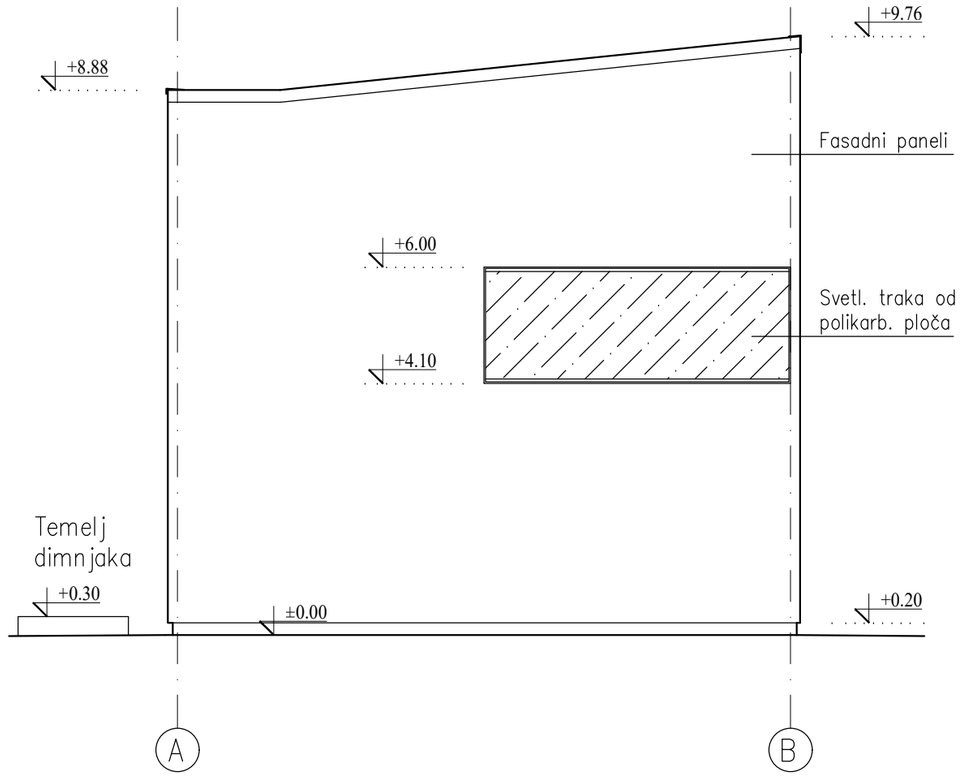
crtež br.:
B.5.3

JUGOISTOČNI I JUGOZAPADNI IZGLED
R 1:100

Jugoistočni izgled



Jugozapadni izgled



System Engineering Team
15000 Šabac, Brace Nedić 1
tel: 015/355-588 faks: 015/349-654
office@set.rs

KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant:
Milorad Obradović, dipl.inž.arh
IKS Licenca 200 0314 03

projektanti:
Milica Popović, dipl.inž.arh.-M.Arh
IKS Licenca 300 K746 11

kontrola:

direktor :
Milenca Srećković, dipl.inž.grad.

vrsta projektne dokumentacije:
UP- Urbanistički projekat

datum:
April 2018.god.

investitor :
KNOTT AUTOFLEX YUG D.O.O.
NOVOSADSKA 202, 21220 BEČEJ

projekat:
IZGRADNJA KOMPLEKSA POCINKOVAONICE NA KAT.PARC.BR. 7929/9 I DOGRADNJU INFRASTRUKTURNIH INSTALACIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG KOMPLEKSA KNOTT AUTOFLEX YUG U BEČEJU

naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

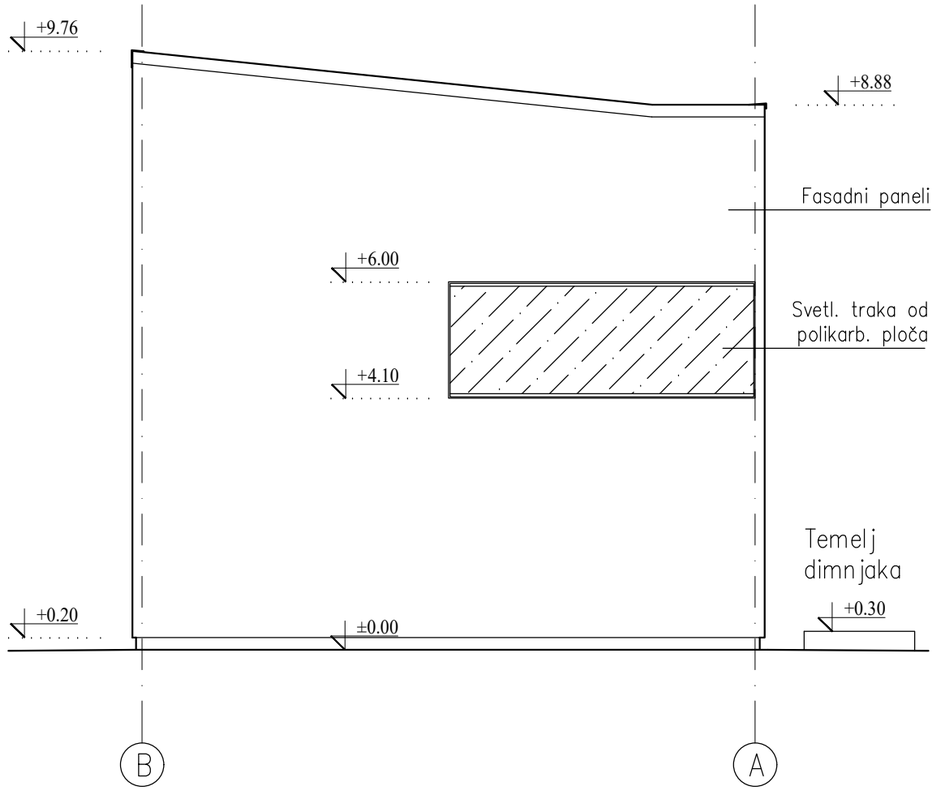
crtež:
Idejno arhitektonsko rešenje kotlarnice-
JUGOISTOČNI I JUGOZAPADNI IZGLED

razmera :
1:100

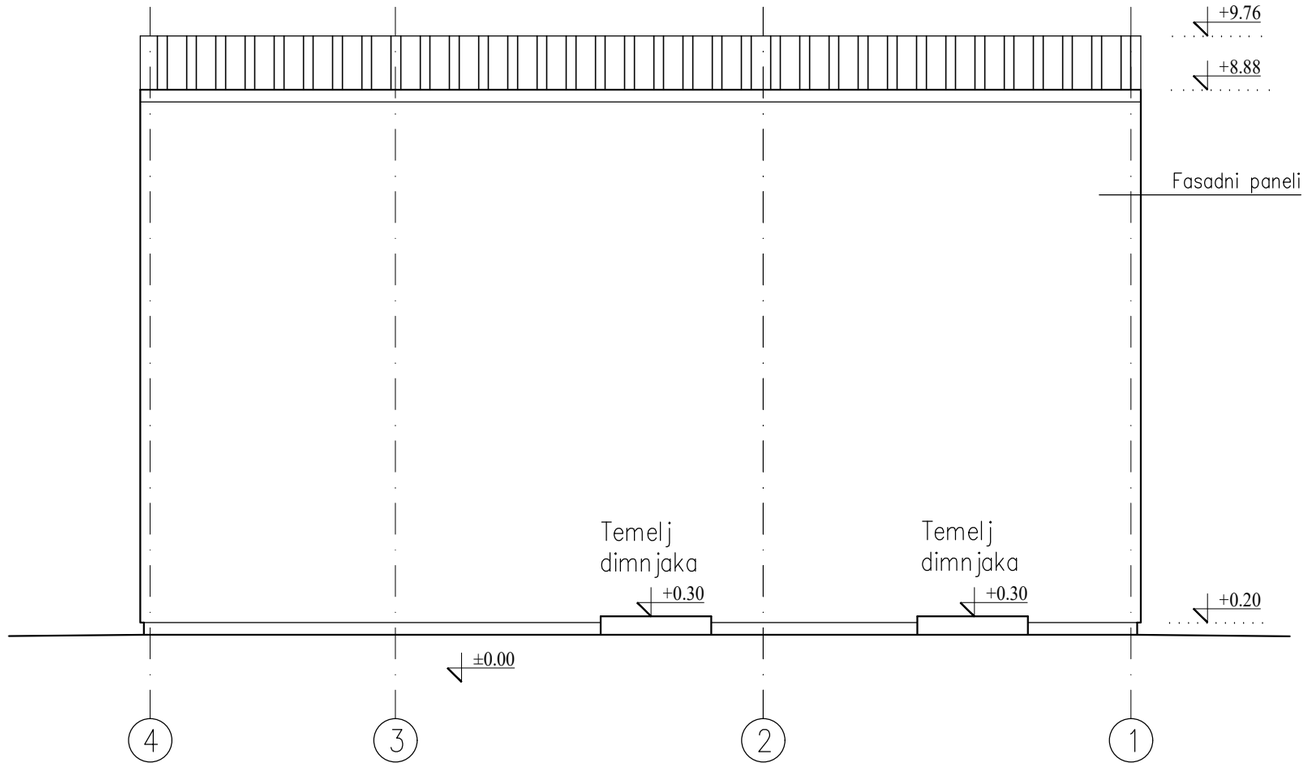
crtež br.:
B.5.4

SEVEROISTOČNI I SEVEROZAPADNI IZGLED
R 1:100

Severoistočni izgled



Severozapadni izgled



System Engineering Team

15000 Šabac, Brace Nedić 1
tel: 015/355-588 faks: 015/349-654
office@set.rs

KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant:
Milorad Obradović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 200 0314 03

projektanti:
Milica Popović, dipl.inž.arh.-M.Arh
IKS Licenca 300 K746 11

investitor:
KNOTT AUTOFLEX YUG D.O.O.
NOVOSADSKA 202, 21220 BEČEJ

projekat:
IZGRADNJA KOMPLEKSA POCINKOVAONICE NA KAT.PARC.BR. 7929/9 I DOGRADNJU INFRASTRUKTURNIH INSTALACIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG KOMPLEKSA KNOTT AUTOFLEX YUG U BEČEJU

naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

kontrola:

direktor :
Milenca Srećković, dipl.inž.grad.

crtež :
Idejno arhitektonsko rešenje kotlarnice-
SEVEROISTOČNI I SEVEROZAPADNI IZGLED

razmera :
1:100

vrsta projektne dokumentacije:
UP- Urbanistički projekat

datum:
April 2018.god.

crtež br.:
B.5.5

C. DOKUMENTACIJA

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

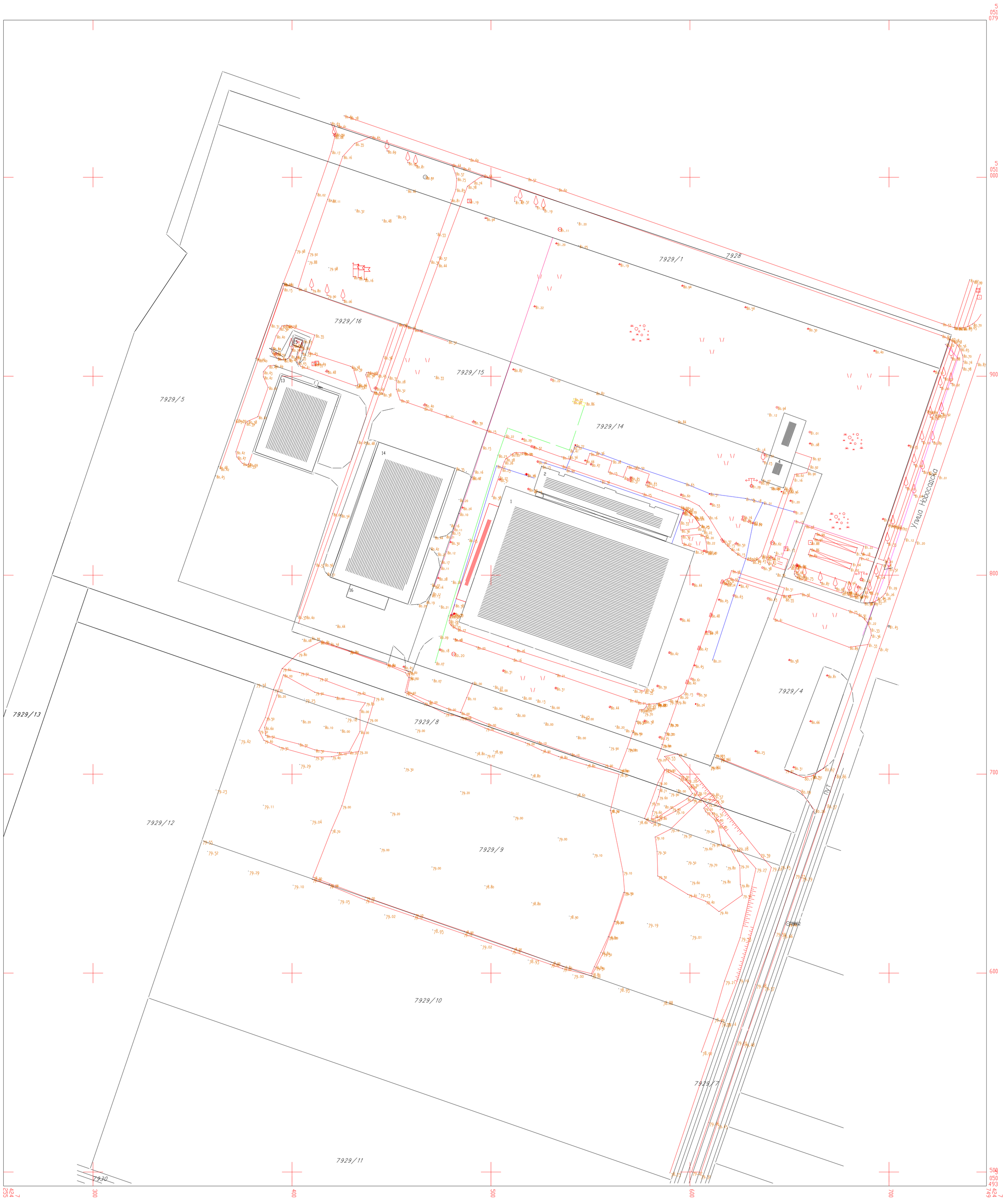
C. 1 Katastarsko- topografski plan

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина : Бечеј
К.о. Бечеј

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

парцела бр. 7929/8;7929/9;7929/14 и 7929/5 К.О. Бечеј



Израдио: 04.01.2018.
"GEOTEM" С.Г.Р.
издвојена канцеларија Бечеј

РАЗМЕРА 1:1000

Снимио: 03.01.2018.
Ласло Безег

C. 2 Uslovi i mišljenja javnih preduzeća i nadležnih organa

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, 015/349-654
office@set.rs

JAVNO PREDUZEĆE

JP Vodokanal

„VODOKANAL" BEČEJ

BEČEJ - ÓBECSE
21220 Bečej Danila Kiša 8/A tel/fax: 021/6912-931, 021/6912-930 www.vodokanal-becej.rs E-mail: vodokanal@stcable.net

PIB: 101981142, Matični broj: 08069921, Šifra delatnosti: 3600, Tekući račun: 165-27725-96, 160-80113-06, 355-1009945-88

Broj: **144**
Datum: **19.02.2018.**

"KNOTT AUTOFLEX YUG" d.o.o.
21220 Bečej
ul. Novosadska br. 202

PREDMET: **IZDAVANJE PREDPROJEKTNIH USLOVA**

U vezi Vašeg zahteva br. **IV 02 350-3/2018 od 06.02.2018.** (naš broj 77 od 07.02.2018.) godine, kojim ste tražili uslove za potrebe izrade Urbanističkog Projekta, za izgradnju **Pocinkovaonice i kotlarnice, na katastarskoj parceli br. 7929/9 k.o. Bečej u Bečeju,** izdajemo Vam:

PREDPROJEKTNE USLOVE

Sa aspekta tehničkih uslova u vezi **priključenja na javni vodovod**, na osnovu *Odluke o snabdevanju vodom (Sl.list Opštine Bečej br. 13/2009) i Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje na javni vodovod (Sl.list Opštine Bečej br. 2/2010)*:

1. Priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomer sa propusnim ventilom ispred vodomera.
2. Iza propusnog ventila na priključnom vodu postavljaju se uređaji sledećim redosledom: vodomer, nepovratni ventil i propusni ventil sa zimskom slavinom ili ventil i slavina za ispust vode.
3. Priključni vod izmedju javnog vodovoda i vodomernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice (puta).
4. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije.
5. Priključni vod od javnog vodovoda do vodomernog šahta, mora se izvoditi od plastičnih (PĖ HD-100) cevi u jednom komadu, koji zadovoljavaju pritisak od 10 bara (PN-10).
6. Dimenzije priključnog voda se određuje glavnim projektom (ili idejnim projektom priključka) u odnosu na predviđenu potrošnju uz prethodnu saglasnost isporučioca. Dimenzije vodomera moraju odgovarati priključnom vodu.
7. Najmanja dubina ukopavanja priključnog voda iznosi 80 cm mereno od površine terena. Dubina bušenja priključnog voda ispod kote nivelete izgrađenog kolovoza iznosi najmanje 80 cm mereno od iste.
8. Položeni priključni vod mora imati zaštitni sloj peska debljine od 10 cm ispod i 10 cm iznad položene cevi.
9. Investitor je dužan da zatraži od isporučioca da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje izvrši tehnički pregled ispravnosti priključnog voda od uličnog vodovoda do vodomera.
10. Vodomer mora biti montiran tako da bude lako pristupačan za čišćenje, održavanje i očitavanje. Vodomeri koji se montiraju u vodomernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 80 cm mereno od poklopca šahta. Položaj vodomera je uvek horizontalan.

11. Za merenje potrošnje utroška vode mogu se montirati isključivo vodomeri koje odredi isporučilac i za koji je obezbeđen servis.
12. Vodomerni šaht mora biti minimalnih dimenzija 100 cm u smeru vodomera, 80 cm širine i 110 cm dubine ili da se omogući nesmetano montiranje i demontiranje vodomera.
13. Vodomerni šaht može biti zidan od opeke sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala.
14. Zbog obezbeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati.
15. Poklopac vodomernog šahta je tipski liven ili gvozdeni 30 kg težine, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.
16. Na dnu vodomernog šahta mora se ostaviti otvor za oceđivanje vode iz šahta. Vodomerni šaht se po pravilu izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše četiri metara od te linije.
17. Priključni vod je poterbno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.
18. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektno tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta vodovodne infrastrukture** na predmetnoj lokaciji:

1. Vodovodna mreža je izgrađena u zelenom pojasu ispred parcele broj 7929/2 k.o. Bečej, koja se nalazi pored predmetne parcele broj 7929/9 k.o. Bečej.
2. Prečnik vodovoda na predmetnoj lokaciji je DN 160 mm.
3. Materijal javnog vodovoda na predmetnoj lokaciji je PE HD za radni pritisak od 10 bara.
4. Kapacitetom cevovoda mogu se zadovoljiti sanitarne i protivpožarne potrebe do 10 l/s. Minimalni pritisak u uličnom vodu je 2.5 bara, dok je radni pritisak (prosečni) 3.5 bara.

Sa aspekta tehničkih uslova za **priključenje na javnu kanalizaciju otpadnih voda** na osnovu *Odluke o javnoj kanalizaciji otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 8/2010), Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje objekata na javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011) i Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011)*:

1. Priključenje korisnika vršiti isključivo na izgrađeni kolektor u ulici, putem revizionog šahta.
2. Priključak počinje od spoja sa javnom kanalizacijom otpadnih voda, a završava se u revizionom šahtu iza regulacione linije korisnika.
3. Priključni vod izmedju javne kanalizacije otpadnih voda i revizionog šahta iza regulacione linije korisnika mora se izvesti pod uglom od 30-90 stepeni, posmatrano u odnosu na smer oticanja vode.
4. Postavljanje priključnog voda izvesti sa minimalnim padom od 10 promila. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden od plastičnih cevi odgovarajuće prstenaste krutosti ili u odgovarajućoj zaštitnoj cevi.
5. Priključni vod od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta, mora se izvesti od plastičnih cevi minimalnog prečnika 160 mm ili od prečnika koji se odredi hidrauličkim proračunom u tehničkoj dokumentaciji, postavljenih na fino planirani i zbijeni sloj peska minimalne debljine 10 cm ispod, iznad i pored cevi.
6. Priključna cev mora da bude tako ugrađena da celom svojom površinom prima i prenosi opterećenje. Nedopustivo je cev osloniti na ploču, kamen i slično što može izazvati koncentraciju napona, nepoželjnu deformaciju ili lom cevi.
7. Dubina ukopavanja priključnog voda mora biti takva da obezbeđuje zaštitu od zamrzavanja i loma usled opterećenja od saobraćaja kao i da se prilagodi već postavljenim instalacijama.

8. Korisnik je dužan da zatraži od davaoca usluga, da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje, tehnički pregleda ispravnost priključnog voda od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta iza regulacione linije korisnika.
9. Revizioni šaht mora biti minimalnih dimenzija: prečnika 80 cm ili 80x80 cm i sa gornjim nivoom da se ne dozvoli ulivanje površinskih voda u revizioni šaht. Revizioni šaht može biti zidan od opeke ili sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili plastičnih materijala. Zbog obezbedenja minimalnih higijenskih uslova, zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski revizioni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac revizionog šahta treba da zadovolji uslove očekivanog opterećenja u zoni postavljanja, tipski liven ili gvozdeni 30 kg težine, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog oblika, dimenzije 60 x 60 cm. Po mogućnosti revizioni šaht iza regulacione linije postaviti tako da priključni vod bude što kraći radi lakšeg održavanja.
10. Kvalitet ispuštene otpadne vode mora da zadovoljava propisane vrednosti, koji su definisani u *Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011).*
11. U slučaju da se količine potrošene vode zbog tehnoloških procesa ne ispuštaju u javnu kanalizaciju otpadnih voda, ili investitor koristi dodatne količine (sopstvene bunare), izgrađuje se merač protoka otpadnih voda (paršalov preliv).
12. Priključni vod je poterbno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.
13. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektno tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora.

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta infrastrukture kanalizacije otpadnih voda** na predmetnoj lokaciji:

1. Šaht kanalizacije otpadnih voda nalazi se sa druge strane saobraćajnice u zelenom pojasu ispred parcele broj 7899/1 k.o. Bečej.
2. Prečnik javne kanalizacije otpadnih voda je DN 600 mm od AC materijala.
3. Donja kota izgrađenog šahta je na dubini oko 3,3m, mereno od gornje kote šahtnog poklopca.

Sa aspekta tehničkih uslova za **priključenje na javnu kanalizaciju atmosferskih voda** na osnovu *Odluke o javnoj atmosferskoj kanalizaciji (Sl. list Opštine Bečej br. 11/2011) i Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje objekata (individualnih i kolektivnih stambenih zgrada, industrije i drugih korisnika usluga) na javnu kanalizaciju atmosferskih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011)*:

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta infrastrukture kanalizacije atmosferskih voda** na predmetnoj lokaciji:

14. Ispred predmetne parcele ne postoji zacevljena atmosferska kanalizacija.
15. U blizini predmetne parcele postoji otvoreni atmosferski kanal za koji je nadležno JVP „Vode Vojvodine“ odnosno DTD „Srednja Bačka“.

Kontakt osoba: Bogdan Jovanov, dipl.građ.inž.
tel.: +381 63 105 07 20
e-mail: bogdan.jovanov@vodokanal-becej.rs

Sastavio:

Bogdan Jovanov, dipl.građ.inž.

Direktor JP "Vodokanal" Bečej:

JAVNO PREDUZEĆE "VODOKANAL" BEČEJ BECSE

Zoran Grbić

JAVNO PREDUZEĆE

JP Vodokanal

"VODOKANAL" BEČEJ

BEČEJ - ÓBECSE

21220 Bečej Danila Kiša 8/a tel/fax: 021/69-12-931, 021/69-12-930 www.vodokanal-becej.rs E-mail: vodokanal@stcable.net

PIB: 101981142, Matični broj: 08069921, Šifra delatnosti: 3600, Tekući račun: 165-27725-96, 160-80113-06, 355-1009945-88

Broj: 262/18

Datum: 27.03.2018.

"KNEŽEV GROUP" DOO
ul. Novosadska br. 202
21220 Bečej

POTVRDA

U vezi Vašeg dopisa **br. 54/A** od **26.01.2018. (naš broj),** koji ste nam poslali, kako bi Vam izdali potvrdu o protoku i pritisku vode na Vašem priključku na javni vodovod, na lokaciji novog pogona preduzeća **"Knežev group" doo, na adresi Novosadska 202 u Bečeju, koja se nalazi na kat. parc. br. 7929/2 k.o. Bečej**, obaveštavamo vas o sledećem:

- vodovodni priključak postojećeg pogona je prečnika 250 mm,
- u uslovima redovnog vodosnabdevanja na predmetnoj lokaciji u javnoj vodovodnoj mreži pritisak vode je 4,5 bara,
- protok vode, koji se može obezbediti kroz postojeći vodovodni priključak u uslovima redovnog vodosnabdevanja je oko 30 l/s.

JP "Vodokanal" Bečej, nema nikakve posebne zahteve u vezi razdvajanja unutrašnje sanitarne i hidrantske vodovodne mreže. Na svaki priključak se ugrađuje kombinovani vodomer, kako bi svaka potrošnja bila što tačnije izmerena.

S poštovanjem!

Direktor:

Zoran Grbić, dipl.inž.polj.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-266/5-18
Датум:
МБ, НА 05 APR 2018

Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
БЕЧЕЈ
Трг ослобођења бр. 2

Предмет: Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта за *изградњу комплекса поцинковаонице на к.п. бр. 7929/9 и доградњу инфраструктурних инсталација у оквиру постојећег комплекса „KNOTT AUTOFLEX YUG" у Бечеју*

Вашим Захтевом број IV 02 350-3/2018 од 06.04.2018. год. (који је заведен у писарници овог Предузећа под бројем I-266/1 од 07.02.2018. год.) тражили сте у име инвеститора „KNOTT AUTOFLEX YUG" д.о.о. Бечеј, ул. Новосадска бр. 202, наше претходне услове за израду Урбанистичког пројекта за *изградњу комплекса поцинковаонице на к.п. бр. 7929/9 и доградњу инфраструктурних инсталација у оквиру постојећег комплекса „KNOTT AUTOFLEX YUG" у Бечеј.*

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. ИДР - Идејно решење за изградњу комплекса поцинковаонице на к.п. бр. 7929/9 и доградњу инфраструктурних инсталација у оквиру постојећег комплекса KNOTT AUTOFLEX YUG у Бечеју; која је израђена од стране „SET" д.о.о. Шабац, ул. Браће Недић бр. 1, број т. д. 1397/ИДР/0 од јануара 2018. године,
2. Информација о локацији; која је издата од стране Општине Бечеј, Општинске управа, Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор из Бечеја, број IV 02 352-119/2017 од 22.11.2017. год.,
3. Катастарско-топографски план парцела бр. 7929/8, 7929/9, 7929/14 и 7929/5 к.о. Бечеј, Р 1:1000; израђен 04.01.2018. од стране „GEOTEM" Бечеј,
4. Ситуациони план, Р 1:500.

Према достављеном захтеву са прилозима констатовали смо да се на предметном простору планира израда Урбанистичког пројекта у сврху *изградње комплекса поцинковаонице на к.п. бр. 7929/9 и доградње инфраструктурних инсталација у оквиру постојећег комплекса KNOTT AUTOFLEX YUG у Бечеј.*

У непосредној близини предметне локације *нема* водних објеката од ширег значаја. Најближи водни објекат је канал SP-I на удаљености од око 250м са јужне стране и канал „ХС ДТД" „Бечеј – Богојево" на удаљености од око 350м са источне стране.

Увидом у достављену и расположиву документацију констатовали смо да се предметна поцинковаоница планира поред постојећег производног комплекса који се

налази на к.п. бр. 7929/14 к.о. Бечеј. Паркинг за возила се налази на к.п. бр. 7929/4 к.о. Бечеј.

Планира се доградња постојећих инсталација струје, гаса, водоводне и канализационе мреже у оквиру к.п. бр. 7929/14 к.о. Бечеј, преко к.п. бр. 7929/5 и 7929/8 за потребе поцинковаонице.

У оквиру комплекса предузећа предвиђа се објекат поцинковаонице са пратећим садржајима и објекат котларнице на биомасу. Објекат поцинковаонице биће на кат.парц. бр. 7929/9, а котларница ће бити на парцелама кат.парц. 7929/8 и 7929/9.

Предмет Урбанистичког пројекта су следеће катастарске парцеле:
бр.7929/5: површине П= 04.44.34 ха,
бр.7929/8: површине П= 00.67.34 ха,
бр.7929/9: површине П= 02.32.68 ха,
бр.7929/14, површ. П= 02.58.71 ха.
бр.7929/4 површине: П= 00.48.85 ха.

Објекат поцинковаонице у коме ће се одвијати процес цинковања биће бруто површине око 4500 м2. Поред производног дела поцинковаонице, са свим пратећим садржајима, предвиђен је и административни део са техничким блоком. У оквиру административног дела предвиђен је део за раднике, гардеробе са санитарним чворовима, канцеларија, лабораторија и техничке простроије: подстаница за грејање, трафостаница, компресорска станица и приручно складиште.
У оквиру будућег комплекса поцинковаонице предвиђени су следећи садржаји: паркинг за аутомобиле, интерне саобраћајнице, складиште за преносне резервоаре за ТНГ, колска вага и комплетна инфраструктура.
Снабдевање објекта поцинковаонице енергентима, предвиђено је са постојећих инфраструктурних објеката у оквиру Комплекса KNOT -AUTOFLEX YUG ДОО Бечеј. Зато је предвиђена доградња постојећих инсталација струје, гаса, водоводне и канализационе мреже, саобраћајница и топловода, у оквиру кат.парц. бр. 7929/14, преко кат.пар. бр.7929/5 и 7929/8, за потребе поцинковаонице.

Бруто површине постојећих објеката у комплексу:
- Објекат 1 (производни објекат): П=7.259,00 м2
- Објекат 2: П= 901,00 м2
- Објекат 3: П= 189,00 м2
- Објекат 4: П= 155,00 м2

Бруто површине новопројектованих објеката:
- Поцинковаоница П= 4.451,00 м2
- Котларница П= 170,00 м2.

Сви објекти у комплексу, и постојећи и новопројектовани, су спратности П (приземље).
Комплекс будуће поцинковаонице ће се снабдевати са санитарном и технолошком водом *из градског водовода.*

На Комплексу неопходно је предвидети следеће хидротехничке системе:
- Систем снабдевања санитарном водом (прикључење на градски водоводни систем, односно постојећи систем у оквиру Комплекса "Кнотт Аутофлех Yуг"
- Спољашњу и унутрашњу хидрантска мрежа које ће бити прикључене на постојеће инсталације,
- Систем снабдевања техничком водом предвидети прикључењем на градски водоводни систем, Потрошња сирове воде износи мах. 3м3/х.., прит. 2-3 бара.
- Фекална канализација, прикључтиит на постојећи систем,

- Кишна канализација (са манипулативних површина одводиће се у сепаратор масти и уља (2 нова сепаратора), а условно чиста са крова поцинковаонице у зелене површине. Све хидротехничке инсталације, биће повезане на постојеће инсталације у оквиру постојећег комплекса.

Технолошких отпадних вода нема.

Реципијент атмосферских вода са манипулативних површина (после сепаратора) и кишних вода са кровова је *путни канал* поред локације.

Атмосферска канализација (условно чиста)

Под условно чистом атмосферском отпадном водом се подразумева вода која отекне са кровова објеката, којој није потребан третман пре упуштања у реципијент.

Новопројектованом мрежом је планирано одвођење условно чисте воде са кровних површина новопројектованог објекта као и будућег објекта. Ова вода се директно упушта у реципијент, путни канал. Укупна количина условно чисте воде која се упушта у реципијент износи Q = 70 l/s.

На местима прелома и скретања трасе, предвиђена је изградња АБ ревизионих шахтова са отвореном кинетом.

Атмосферска канализација (зауљена)

Под зауљеном отпадном водом се подразумева атмосферска вода отекла са саобраћајних и манипулативних површина, која не сме да се упушта у реципијент без претходног третмана на таложницима и сепараторима масти и уља. Ради ефектног пречишћавања отпадних вода са целог комплекса, планирана је изградња два сепаратора, од којих ће се у једном (сеп1) вршити пречишћавање воде са постојећег дела комплекса (мрежа није раздвојена на чисту и зауљену, као и са једног дела новопројектованог паркинга. Доток на сепаратор сеп1 износи Q = 320 l/s.

Уградња сепаратора сеп1 је планирана на крају зацевљеног дела канала. У другом сепаратору (сеп2) ће се вршити пречишћавање отпадне воде са новопројектованог дела комплекса. Доток на сепаратор сеп2 износи Q = 200 l/s. Уградња сепаратора сеп2 је планирана на зеленој површини између новопројектованог објекта и паркинга. Пречишћена вода ће се из сепаратора сеп2 уливати у колектор за одвођење условно чисте канализације, којим ће се даље упуштати у реципијент. На местима прелома и скретања трасе, односно прикључења објекта на спољашњу атмосферску канализациону мрежу предвиђена је изградња АБ ревизионих шахтова са отвореном кинетом.

Фекална канализација

Новопројектована фекална канализација се везује на постојећу фекалну канализацију у склопу комплекса, одакле се постојећим водом одводи у колектор градске фекалне канализације.

На местима прелома и скретања трасе, односно прикључења објекта на спољашњу фекалну канализациону мрежу предвиђена је изградња АБ ревизионих шахтова. Укупна количина фекалне отпадне воде са новопројектованог дела комплекса износи Q= 6 l/s.

Објекат поцинковаонице је намењен цинковању гвоздених и челичних производа.

Процес цинковања је предвиђен на најсавременијој опреми, у потпуно затвореном простору. На једној страни је довоз челичних производа који се уз помоћ кранских дизалица креће од једног дела процеса до другог дела процеса и тако до краја.

Сам процес цинковања се одвија у затвореним коморама, кадама за предтретман и котлу за топло потапање. На другој страни излази коначан производ-поцинковани елементи, готов производ који се након хлађења одлаже на плато поред производне

хале, до преузимања – одношења у транспортно средство. У производној хали су инсталирани кранови за транспорт терета.

За грејање производне хале и административног дела, предвидети *котларницу* на рол-бале сламе која ће бити изграђена као посебан објекат на парцели у власништву Инвеститора. Капацитет котларнице биће дефинисан према потребама постојећег објекта и новопројектованог објекта поцинковаонице. У простор техничке просторије у објекту поцинковаонице предвидети смештај инсталације (разделник /сабирник), акумулатора топле воде и бојлера за централну припрему топпле санитарне.
Објекат котларнице биће лоциран на две кат.парцеле: бр. 7929/9 и кат.парцеле бр. 7929/8 у њиховом северозападном делу. Будућа котларница на биомасу предвиђена је за потребе постојећег производног објекта и будућег објекта поцинковаонице.
Димензије објекта котларнице су: 17м х10м х 9м.

У поступку издавања ових услова прибављена су мишљења ДТД ВД „Средња Бачка" д.о.о. Бечеј, број 10/2 од 14.02.2018. год. и Службе за заштиту вода од 08.03.2018. год.

При изради Урбанистичког пројекта треба уважавати следеће услове:

1. Урбанистички пројекат урадити у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова, а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Суботице. За потребе израде прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), извршити одговарајуће анализе и прикупити остале неопходне услове надлежних органа.
2. Урбанистички пројекат и техничко решење евакуације отпадних вода израдити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући следећа законска и подзаконска акта:
   2.1. Закон о водама („Сл. гласник РС" бр 30/10, 92/12 и 101/16),
   2.2. Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
   2.3. Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 24/14),
   2.4. Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 50/12),
   2.5. Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр 135/04 и 36/09, 72/09, 43/11),
   2.6. Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр 36/09 и 88/10, 14/16),
   2.7. Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС", бр. 31/82),
   2.8. Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС", бр. 5/68).
3. Предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже посебно за сакупљање и одвођење технолошких отадних вода (уколико има њихове продукције, што се мора доказати пројектом), посебно за санитарно-фекалне отпадне воде, посебно за зауљене атмосферске воде и условно чисте атмосферске воде.
4. Диспозицију свих отпадних вода које ће се генерисати у оквиру новопланираних објеката, прикључити на постојећи систем интерне канализационе мреже изграђеног комплекса.

4.1. Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону режу насеља, према условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

4.2. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати у путни јарак или на околни терен путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

4.3. За зауљене атмосферске воде (са саобраћајних и манипулативних површина), пре испуштања у реципијент предвидети предтретман на објекту за издвајање и елиминацију пливајућих и грубљих лебдећих материја минералних и других уља и издвајање таложних суспендованих материја (сепаратор-таложник, груба и фина решетка и сл.). Чишћењ сепаратора поверити надлежном јавном комуналном предузећу (ЈКП).

4.3.1. Дати решење за чишћење и диспозицију материја издвојених из уређаја за пречишћавање (сепаратора и таложника), третман муља и крајњу диспозицију издвојених материја, а на начин да се не загађује земљиште односно површинске и подземне воде.

4.4. Квалитет технолошких отпадних вода мора да задовољава граничне вредности емисије загађујућих материја пре испуштања у јавну канализацију у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог2, глава III, Табела.

5. Расхладне емулзије и разне врсте уља које се користе у процесу машинске обраде уклањати у одговарајућу амбалажу без могућности испуштања у канализациону мрежу, одлагати на за то дефинисано место и предавати овлашћеном оператеру у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС“, бр. 71/10), т.ј. Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10).

6. Уколико се планира посебно складиште сировина за ферментацију формирати га као затворено, са водонепропусном подлогом, без могућности испуштања оцедних вода у отворене канале или околни терен да би се спречило загађење земљишта и подземних вода. Оцедне воде усмерити у канализациони систем технолошких отпадних вода или их преко водонепропусног резервоара сабирати и употребити у процесу припреме сировине. Оптерећење оцедне воде са простора за складиштење сировина смањити спречавањем уласка падавина у подручје складишта. Предвидети таква техничка решења која ће обезбедити да се сви објекти произвоног погона одржавају у функционалном стању, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења.

7. Предвидети мере за спречавање загађења воде и земљишта у случају инцидентних ситуација.

8. У отворене канале, као и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) омогућаваују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и

које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности.

9. За потребе водоснабдевања комплекса, предвидети прикључење на јавну водоводну мрежу, у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП).

У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог Предузећа у смислу члана 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Директор

Славко Врнџић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Општина Бечеј, Општинска управа, Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Бечеј, Трг ослобођења бр.2,
2. „KNOTT AUTOFLEX YUG“ д.о.о. Бечеј, ул. Новосадска бр. 202,
3. ДТД ВД „Средња Бачка “ д.о.о. Бечеј (број 10/2 од 14.02.2018. г.)
4. Сектору за економске и финансијске послове, (7191013881803 плаћено 28.03.'18.)
5. Техничком сектору,
6. Архиви.

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ÓBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZTATÁS
BEČEJ - ÓBECSE
ПРИМЉЕНО: 03 APR 2018

JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNE USLUGE
•KOMUNALAC•
BEČEJ, LOVAČKA 5

Директор: 021/2102900 **Паркинг служба:** 021/6915714 **Правна служба и шеф рачуноводства:** 021/6919577
Јавна расвета,путеви,ПП „Стара Тиса код Бисерног острва" и телефах: 021/6911760 **Рачуноводство:** 021/2102901
Зеленило и азил: 021/6913570 **Продавница цвећа:** 021/6913454 **Погребно:** 021/6913160 **Велика пијаца:** 021/6912184
www.komunalacbecej.rs e–mail:komunbcj@gmail.com

Број: 140
Дана: 02.04.2018.године

„KNOTT AUTOFLEX YUG" доо
Новосадска 202
21220 Бечеј

УСЛОВИ

Услове за паралелно вођење и укрштање са општинским путевима и улицама за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта поцинковаонице и котларнице на парцелама 7929/4,7929/5,7929/8,7929/9 и 7929/14 к.о.Бечеј у улици Новосадска у Бечеју, ЈП Комуналац Бечеј, издаје под следећим условима:

1. На местима укрштања са коловозом, радови се могу извршити искључиво подбушивањем коловоза, са увлачењем заштитне челичне цеви дужине минимум 1,50 м лево и десно од ивице коловоза, а на дубини минимум од 100,00 цм од горње ивице коловоза, под углом од 90°, уз уважавање примену свих осталих техничких прописа за заштиту за извођење предметних радова.
2. На местима паралелног вођење са коловозом радови се могу извршити, на дубини од минимум 80,00 цм од горње ивице пута или путног земљишта, раскопавањем с тим да се ров након полагања цеви мора затворити у целости у слојевима са обавезним набијањем.
3. Најближа ивица радних јама за подбушивање и паралелно вођење морају бити удаљене минимум 1,00 м од ивице коловоза.
4. Након завршеног подбушивања коловоза и постављања цеви, радне јаме и ровове ван коловоза у путном земљишту затворити обавезно шљунковито песковитим материјалом у слојевима са обавезним набијањем до потпуне збијености, а банкину, одводне јаркове, тротоаре и зелени појас довести у исправно стање.
5. У току извођења предметних радова саобраћајном сигнализацијом обезбедити безбедан саобраћај и приступ свим објектима.
6. Инвеститор предметних радова дужан је да све радове на подбушивању предметног коловоза, раскопавању путног земљишта и затварању радних јама и ровова изведе у што краћем року без прекида извођења радова уз обезбеђење свих ровова и радних јама заштитном оградом, упозоравајућом траком и прописном саобраћајном сигнализацијом.

7. Након завршетка радова пут, путно земљиште, путне објекте, тротоаре и зелене површине довести у исправно стање ако су оштећени приликом извођења предметних радова на терет инвеститора предметних радова.

Достављено:

1. Општина Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство,комуналне послове,саобраћај и инспекцијски надзор
2. Подносиоцу захтева
3. Архиви.

Саставио:

Александар Туцић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ »KOMUNALAC« БЕЧЕЈ-BECSE KÖZMŰVÁLLALAT

Директор:

Жељко Плавшић

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОБЕСЕ КÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZTATÁS
BEČEJ - OBECSE
ПРИМЉЕНО: 17 APR 2018
ОРГАН | БРОЈ
SZERV | SZÁM
IV-02 350-3/18

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: **86.1.1.0.-Д-07.02.-86642-18**

Ваш број: **IV-02-350-3/2018**

Место, датум: **Нови Сад**, **12.04.2018.** године

ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ 1445
- Одељење за урбанизам,
грађевинарство, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор -
Трг ослобођења број **2**
21220 Бечеј

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комплекса поцинковаонице на катастарској парцели број 7929/9 (К.О. Бечеј) и доградњу инфраструктурних инсталација у оквиру постојећег комплекса "Knott autoflex YUG" у Бечеју

Поводом Вашег захтева, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-84885-18, у име инвеститора "Knott autoflex YUG" д.о.о., Бечеј, Новосадска број 202, у којем тражите претходне услове у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комплекса поцинковаонице на катастарској парцели број 7929/9 (К.О. Бечеј) и доградњу инфраструктурних инсталација у оквиру постојећег комплекса "Knott autoflex YUG" у Бечеју, обавештавамо Вас следеће:

У приложеној документацији је предложено да се електричне инсталације новог објекта поцинковаонице прикључе на електричне инсталације постојећег купца претплатничког броја 108161701 уз повећање износа одобрене снаге за додатних 500kW (на укупно одобрених 900kW). У ту сврху је предвиђена изградња нове трансформаторске станице (ТС) 20/0.4 kV/kV. Нова ТС ће се прикључити на постојећу узидану ТС "Фадип ЛО-2", "иза мерења". Инвеститор изградње ове ТС и пратећег 20kV подземног вода ће бити инвеститор изградње објекта поцинковаонице.

Да би се будућа ТС могла, на описани начин, прикључити на дистрибутивни систем електричне енергије неопходно је извршити реконструкцију постојећег прикључка купца претплатничког броја 108161701 (повећање одобрене снаге на 900kW). У ту сврху је неопходно предвидети следеће радове:

Постојећу просторију за смештај 20kV расклопног постројења у ТС "Фадип ЛО-2" је неопходно адаптирати и организовати да се њој може сместити нов орман мерног места (ОММ) и ново 20kV расклопно постројење. Ово 20kV расклопно постројење ће, након уградње, бити у власништву Огранка Електродистрибуција Нови Сад. Постојећи ОММ и постојеће 20kV расклопно постројење се стављају ван даље употребе.

На унутрашњем зиду у ТС "Фадип ЛО-2", за уградњу новог ОММ обезбедити слободан простор: ширине 600mm, висине 600mm и дубине 220mm. У ТС "Фадип ЛО-2" предвидети и обезбедити простор за смештај 20kV расклопног постројења (у склопу изградње прикључка) са следећим минималним укупним бројем ћелија: две доводно-одводне ћелије, једна мерна ћелија и једна доводно-одводна ћелија. Укупне димензије типског ваздухом изолованог слободностојећег расклопног постројења су 3100x2000x750mm (ширина x висина x дубина). Могуће је користити и расклопно постројење у технологији која омогућује смањење димензија (СФ-6). Ово постројење гради и обезбеђује Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

У ТС "Фадип ЛО-2" је неопходно обезбедити и 20kV расклопно постројење (у власништву инвеститора) које у својој структури мора имати: једну доводну-одводну ћелију (без обавезе уградње припадајућег растављача снаге и ножева за уземљење) за 20kV кабловску везу са доводно-одводном ћелијом у 20kV постројењу (у власништву Огранка Електродистрибуција Нови Сад), најмање једну трансформаторску ћелију и једну доводну-одводну ћелију за 20kV кабловску везу са новом ТС (у власништву инвеститора).

У ТС "Фадип ЛО-2", поред већ поменутог 20kV расклопног постројења (у власништву инвеститора) инвеститор обезбеђује и сву осталу потребну електроенергетску опрему а нарочито: енергетски трансформатор(е) назначеног преносног односа 20/0.4 kV/kV одговарајуће назначене снаге; 20kV кабловске везе: енергетски трансформатор – трансформаторска ћелија; 20kV кабловска веза: доводно-одводна ћелија (у 20kV расклопном постројењу које је у власништву странке) – доводно-одводна ћелија (у 20kV расклопном постројењу у власништву Огранка Електродистрибуција Нови Сад); блок ниског напона и сл.

Комплетно електромонтажно опремање нове ТС је такође у надлежности инвеститора.

Инвеститор је у обавези да надлежним службама Огранка Електродистрибуција Нови Сад обезбеди право несметаног колског и пешачког приступа постојећој ТС "Фадип ЛО-2" и постојећим 20kV подземним водовима у нашем власништву у току 24 часа дневно, ради обављања послова на редовном и хаваријском одржавању.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Достављено:
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-57004
ДАТУМ: 22.02.2018.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОЦИНКОВАОНИЦЕ И КОТЛАРНИЦЕ НА КАТАСАТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 929/9 К.О. БЕЧЕЈ, И ДОГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА „KNOTT AUTOFLEX YUG“ DOO, У БЕЧЕЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТК МРЕЖУ

ВЕЗА: Ваш допис број IV 02 350-3/2018 од 06.02.2018.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

Обавештавамо вас да на предметном подручју нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ф110 на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова (према графичком прилогу).

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телеком Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на постојећим и планираним објектима.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву број IV 02 350-3/2018 од 06.02.2018., а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу за израду урбанистичког пројекта за изградњу поцинковаонице и котларнице и доградњу инфраструктурних инсталација у оквиру постојећег комплекса „KNOTT AUTOFLEX YUG" DOO, спратности „П", категорије „Г" (класификационе ознаке 230400 - поцинковаоница), односно, ", категорије „Б" (класификационе ознаке 125101 - котларница), на катасатарској парцели број 7929/9 К.О. Бечеј, у Бечеју.

GPON технологија је препоручено решење за пројектовање и изградњу електронске комуникационе мреже стамбено – пословног објекта, јер омогућава обједињени телекомуникациони сервис: пренос говора, интернет и IP-TV.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева изградњу приводног оптичког кабла и оптичке инсталације до сваке стамбено - пословне јединице. За то је потребно предвидети место или просторију за завршавање приводног оптичког кабла и телекомуникационе опреме, коридоре (цеви) за приступ, за вертикално и хоризонтално вођење оптичких инсталационих каблова кроз заједничке просторије објекта (ходнике) и за унутрашње вођење инсталационих каблова унутар стана – пословне јединице.

Изградња приводног кабла, опремање заједничких просторија објекта и прикључење предметног објекта на мрежу је обавеза „Телеком Србија" а.д. Изградња коридора и унутрашњих ТК инсталација стана и пословних јединица обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија" а.д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи – обратити се Служби за продају приватним корисницима Нови Сад, Драгана Рончевић, 021 4848199.

За потребе полагања приводног оптичког кабла предвидите приступну ТК канализацију од приступне тачке парцеле до унутрашњости објекта имплементацијом ПВЦ цеви Фи 110мм, са полупречником савијања од најмање 400мм. Такође, препоручујемо изградњу ТК окна димензија (1000x1000x1000)mm. У графичком прилогу је уцртана позиција приступне канализације. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.

Општи услови:

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар

заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

3. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите надлежну Извршну јединицу ради вршења стручног надзора.

4. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

5. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

6. Ови услови важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу**, **документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

8. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

/ Милош Словић, дипл. инж./

Прилог:
- препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже
- ситуација 1х

Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

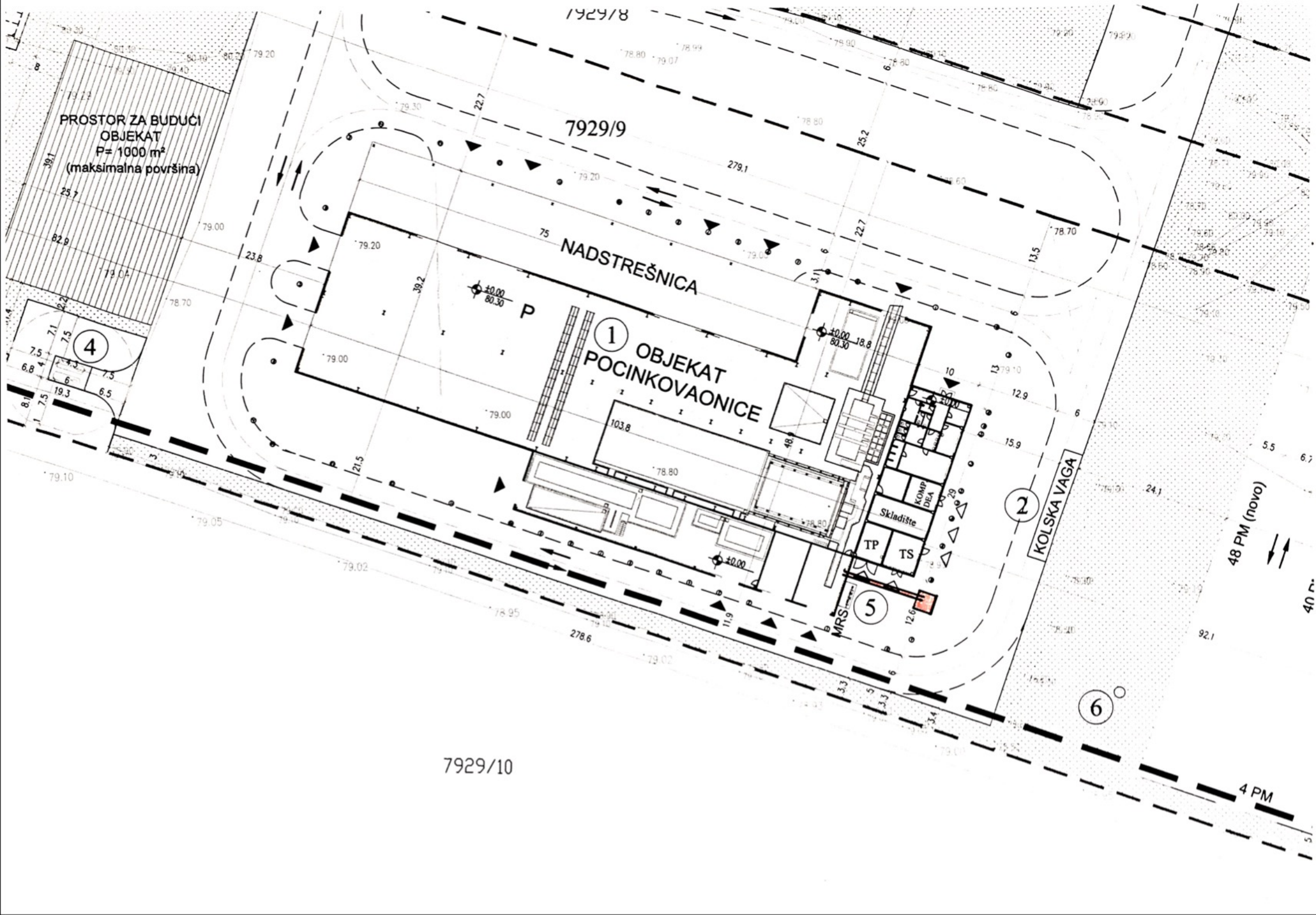
Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала - пословног простора.

Потребно је уградити две вертикалне - успонске цеви од техничке просторије (места за смештај телекомуникационе опреме – оптичког разделника/ дистрибутивног ормана) до најниже етаже (заједничке гараже) објекта, минималног пречника 36mm.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду - за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику/орману (ODF или ОДО орману). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбено – пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој (корисничкој) завршној кутији на SC/APC адаптерима. Предвидети резерве кабла на оба краја.

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

Унутар станова и пословних јединица планирати *F/UTP* каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у стану опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два *F/UTP* кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима – пословним просторијама. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.



7929/8
7929/9
PROSTOR ZA BUDUĆI
OBJEKAT
P= 1000 m²
(maksimalna površina)
NADSTREŠNICA
P
OBJEKAT
POCINKOVAONICE
KOMP DEA
Skladište
TP
TS
MRS
KOLSKA VAGA
48 PM (novo)
4 PM
7929/10

GAS BEČEJ ÓBECSE

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA DISTRIBUCIJU PRIRODNOG GASA "GAS" BEČEJ
ČARNOJEVIĆEVA 2, 21220 BEČEJ
TEL: 021/69-11-429, FAX: 021/69-12-945
E-mail: gasbecej@Eunet.rs

DATUM: 14.02.2018.
BROJ: 068/2018

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ÓBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI RÓZIGAZTATÁS
19 FEB 2018
IV 02 350-3/18
664

OPŠTINA BEČEJ
OPŠTINSKA UPRAVA BEČEJ
Odelenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine
Trg Oslobođenja 2
21220 Bečej

Predmet: **Prethodni uslovi za izradu Urbanističkog projekta**

Na osnovu vašeg Zahteva za izdavanje prethodnih uslova za izradu UP broj IV 02 350-3/2018 od 06.02.2018. godine za parcelu 7929/9 KO Bečej D.O.O. "Gas" Bečej daje sledeće uslove:

1. Na predmetnoj lokaciji postoji mogućnost priključenja na polietilensku distributivnu gasnu mrežu u industrijskoj zoni. Uslovi priključenja definisaće se u Rešenju o odobrenju za priključenje koje se izdaje nakon dostavljanja Zahteva za odobrenje za priključenje. Priključni vod se izrađuje isključivo od polietilenskih cevi za gas PE100 SDR11.
2. Na parceli potrošača potrebno je izraditi mernoregulacionu stanicu (u daljem tekstu MRS) i unutrašnju gasnu instalaciju do gasnih trošila. Unutrašnja gasna instalacija se izrađuje podzemno od polietilenskih cevi ili nadzemno od čeličnih bešavnih cevi. MRS se postavlja što bliže regulacionoj liniji uz poštovanje svih propisanih minimalnih rastojanja. Minimalna rastojanja MRS od drugih objekata zavise od kapaciteta MRS-a. Položaj MRS određuje tehnička služba distributera gasa nakon što investitor dostavi Zahtev za odobrenje za priključenje objekta na distributivnu mrežu.
3. Ukrštanje gasne mreže sa kolovozima izvodi se podbušenjem ili raskopavanjem saobraćajnice, na dubini od 1,35 m sa uvlačenjem radne cevi u zaštitnu cev uz izradu kontrolne odzrake.
4. Minimalno rastojanje prilikom paralelnog vođenja magistralnog i regionalnog puta sa gasovodom iznosi 3 (tri) metra, a uličnog kolovoza 1 (jedan) metar.
5. Minimalna svetla rastojanja prilikom paralelnog vođenja ili ukrštanja podzemnog gasovoda sa drugim podzemnim vodovima i objektima dati su u tabelarnom prikazu.

	Paralelno vođenje [m]	Ukrštanje [m]
TT kablovi	0.5	0.4
Visokonaponski EE kablovi	0.5	0.4
Niskonaponski EE kablovi	0.5	0.4
Vodovodne cevi	0.5	0.4
Kanalizacione cevi	0.5	0.4
Toplovodne cevi	0.6	0.5

6. Kanalizacione cevi prilikom ukrštanja postavljaju se po mogućstvu ispod gasovoda, u protivnom zaštitna cev treba da bude po 1.0 m, sa obe strane od mesta ukrštanja.
7. Kod ukrštanja težiti da ugao ose gasovoda i instalacije sa kojom se gasovod ukršta bude 90° ili što bliže 90°. Prilikom ukrštanja visokonaponskih i niskonaponskih EE kablova sa gasnom mrežom obavezno je postavljanje negorive prepreke između dva voda.
8. Na mestima na kojima je podzemno položen gasovod nije dozvoljeno podbušivanje niti mehanički iskop rova za polaganje instalacija. Na takvim mestima preporučuje se šlicovanje na manjim rastojanjima od obaveznih 50 metara i obavezan je ručni iskop.
9. Polaganje bilo kakvih instalacija ispod ili iznad gasovoda, odnosno izgradnja objekata na trasi gasovoda strogo je zabranjeno. Minimalnom rastojanju temelja objekta od gasne mreže iznosi 1,5 metar, a rastojanje objekata posebne namene (benzinska pumpa, rezervoari sa opasnim i štetnim materijama) će se definisati za svaki objekat posebno.
10. Pre početka iskopa za polaganje bilo kakvih instalacija obavezno šlicovanjem (na svakih 50 metara) locirati gasnu cev kako bi se ispoštovala zahtevana rastojanja.

Važnost ovih uslova prestaje po isteku dve godine od dana njenog izdavanja.

Da bi se pokrenula procedura priključenja na distributivnu mrežu investitor je dužan da podnese Zahtev za odobrenje za priključenje novog objekta na distributivnu gasnu mrežu i uplati naknadu za izdavanje Odobrenja za priključenje. Iznos naknade za izdavanje Odobrenja za priključenje zavisi od zahtevanog kapaciteta kojeg investitor navodi u Zahtevu za odobrenje za priključenje.

Nakon toga distributer gasa izdaje Odobrenje za priključenje i potpisuje se Ugovor o izgradnji priključka i isporuci merno-regulacione stanice. Izrada priključka i isporuka MRS je isključivo pravo distributera gasa, jer priključak čini jedinstvenu tehničko-tehnološku celinu sa distributivnom mrežom. Po dobijanju Odobrenja za priključenje može se izraditi projektno-tehnička dokumenatcija za unutrašnju gasnu instalaciju koju je potrebno dostaviti distributeru na saglasnost.

S poštovanjem,

VD direktor:

Saša Pavković, dipl. ecc.

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад
РЈ «Дистрибуција Нови Сад»
21000 Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3
тел:021/4872-800
факс:021/6611-054

KNOTT Autoflex YUG doo
Новосадска 153
Бечеј

Ваш број: .....

Наш број: ОG-02-1/18-162

Датум: **20.02.2018**

ПРЕДМЕТ: Издавање предпројектних услова за реконструкцију УГИ

На основу вашег захтева од 05.01.2018. дајемо вам следеће услове:

Приликом проширења унутрашње гасне инсталације и реконструкције МРС потребно је придржавати се следећег:

1. Обзиром да је тренутни капацитет МРС већи од потреба наведених у захтеву, није потребно подносити захтев за повећање капацитета

2. Обзиром да је захтевани излазни притисак 3 бара, потребно је извршити реконструкцију МРС. Станица на улазном делу треба да поседује 2 регулационе линије: радну и резервну. Предвидети мерење на излазном делу станице. МРС треба да има две мерне линије. Постојећу мерну линију мале потрошње потребно је прикључити пре мерења за линију велике потрошње, и уградњом регулатора обезбедити обарање притиска на садашњу вредност. На мерној линију велике потрошње за нови погон за цинковање, уградити ротационо мерило величине Г65 и мерног опсега 1:160, са електронским коректором који испуњава услове ЈП Србијагас за повезивање на мерну платформу, а који су дати у прилогу ових услова. Обе мерне линије треба да се налазе у склопу МРС. Планиране радове на МРС обрадити у пројектној документацији.

3. Уколико потрошач буде имао потребе за накнадним проширењем УГИ, у обавези је да поново исходује услове од стране ЈП Србијагас, и по потреби прилагоди мерење.

4. Потрошач је дужан да изврши сервисирање сигурносне и регулационе опреме у МРС пре подношења захтева за пуштање гаса.

5. Пре него што почну радови на реконструкцији МРС и проширењу УГИ потрошач треба да обезбеди:
   a. Доказ да објекти који ће се гасификовати имају грађевинску или употребну дозволу
   b. Решење за извођење радова за наведене радове у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи

21000 Нови Сад, Народног Фронта 12/VII Тел. 021/481-2703 Факс. 021/481-4305 21000 Нови Сад, Народног Фронта 12 VII

c. Сагласност СРБИЈАГАС-а на пројектну документацију за проширење гасне инсталације
d. Сагласност МУП на пројектну документацију

6. Приликом пројектовања и изградње поштовати услове који су дати у: „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“, Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из Октобра 2009. год. и према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992).

7. Пројектовање и изградња гасне инсталације се може поверити само предузећу или другом правном лицу које испуњава услове у складу са «Законом о планирању и изградњи» (Службени гласник РС 2014). Пројектна документација подлеже обавезној контроли од стране СРБИЈАГАС-а.

8. По завршетку изградње гасоводних објеката, Стална стручна комисија ЈП „СРБИЈАГАС“ ће извршити преглед гасне инсталације. Инвеститор је дужан да поступи по записнику комисије и евентуалне недостатке отклони у датом року.

9. Прикључење новоизграђених објекта потрошача природног гаса на гасоводни систем ће се извршити под условом да објекти потрошача испуњавају наведене техничке услове, имају употребну дозволу и да је прибављено решење за извођење радова за проширење УГИ у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи.

10. Пре извођења радова на реконструкцији МРС потребно је обавестити ЈП Србијагас, како би се обезбедио стручни надзор и присуство лица задуженог за ППЗ.

11. Са коришћењем гаса се може почети само након позитивног мишљења од стране Сталне стручне комисије ЈП „Србијагас“ .

12. При пројектовању се придржавати важећих правилника и техничких норматива.

Обрадио:
Ненад Радуловић, дипл. инж.маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Руководилац РЈ

Зоран Јелић, дипл. инж.маш.

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви Р.Ј."Дистрибуција Нови Сад"
3. а/а

ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ ЗА КОРЕКТОРЕ УГРАЂЕНЕ НА СИСТЕМ ЈП СРБИЈАГАС

Коректор мора имати Решење о одобрењу типа од Дирекције за мере и драгоцене метале, Београд

Улазни подаци за прерачунавање протока на стандардне услове:

1. **Коректор треба да има могућност прихвата LF и HF импулса;**
2. **Електронски претварачи притиска, мерног опсега од____бар до____бар, и претварач температуре су саставни део коректора. Улазни сензор претварача температуре, отпорни термометар, је такође саставни део електронског коректора;**
3. **Рачунање фактора компресибилности се врши на бази пуног састава природног гаса, или само неких компоненти у зависности од примењеног стандарда за рачунање (AGA Репорт Hº 8, NX 19 или GERG 88). Компоненте гаса се уносе преко локалног операторског интерфејса, или путем персоналног рачунара и специјализованог софтвера предвиђеног за конфигурисање електронског коректора.**

Спецификација минималних захтева:

1. СОФТВЕРСКИ ЗАХТЕВИ

1.1 Одговарајући софтвер за лако конфигурисање и праћење уређаја,

1.2 Све процесне и рачунате величине, догађаји и аларми везани за мерење архивирају се унутар самог коректора. Архива у оквиру коректора мора бити конфигурабилна и треба да се састоји из више логова са могућношћу избора величина које се меморишу тако да укључује: сатне, дневне и месечне логове са тачним временским одредницама када су се поједини догађаји и аларми догодили.

1.3 Треба да постоји могућност мапирања формираних архива (сатних и дневни) у Modbus мапе тако да подаци буду доступни неком другом надзорном систему (Мерној платформи - МП).

2.ХАРДВЕР

2.1Компактно кућиште у Eex изведби за зону 1 (непропаљиво кућиште - d, или самосигурност - ia), спољашња заштита IP 65,

2.2 Локални дисплеј са могућношћу прегледа процесних и рачунатих величина по избору,

2.3 Напајање

2.3.1 Интерно батеријско напајање са додатним пакетом батерија намењеном напајању комуникационог модула (GPRS модема). GPRS модем обезбеђује везу са МП и инегрални је део електронског коректора.

3. КОМУНИКАЦИЈЕ

3.1 Уређај мора да има:

Серијску везу путем оптичке главе (према IEC 62056-21). Локални операторски интерфејс за локално конфигурисање уређаја путем стандардног конфигурационог софтвера и трансфер података; EIA-485 за повезивање са више екстерних уређаја на исти bus (multi point aplication),

Према удаљеном HOST-у (управљачко надзорном систему) могућност избора између следећих опција: EIA-232, EIA-485, GPRS (преко уграђеног модема, описано у 2.3.1 - опционо), Ethernet (преко уређаја за напајање описаног у 2.3.2, уколико је одабрана ова опција),

3.2 Подржани протоколи: Modbus (ASCII, RTU, TCP) и евентуално неки propietary протокол. Неопходно је доставити комплетну документацију са списком меморијских локација, начином повезивања и потребним сетовањем коректора да би се остварила комуникација са њим.

Пожељне опције:

-Могућност мерења две линије додавањем екстерних претварача притиска и температуре,

-Могућност рада са два импусна улаза истовремено од којих би један био мерни, а други контролни

-Могућност OPC повезивања са SCADA системима независних произвођача.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09/22/2/1 број 217-2063/18
Дана 12.02.2018. године
Нови Сад

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
Бечеј

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса поцинковаонице на КП 7929/9 и доградњу инфраструктурних инсталација у оквиру постојећег комплекса Knott autoflex YUG у Бечеју

Разматрајући Ваш захтев број IV 02 350-3/2018 од 06.02.2018.године, запримљеног 09.02.2018. године, за израду урбанистичког пројекта за изградњу комплекса поцинковаоница на КП 7929/9 и доградњу инфраструктурних инсталација у оквиру постојећег комплекса Knott autoflex YUG у Бечеју, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 310,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03 и 03/18).

/Ј.Н.М./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
полицијски саветник
Драган Цветићанин

Чувати до 2023.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 28.02.2018.год.
Обрађивач: вс. М. Пајагић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 543- 2
01 MAR 2018
..... године
Б Е О Г Р А Д

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОВЕСЕЊЕ КОЗ
ПРИМЉЕНО: 06 MAR 2018
IV | 02 | 350-3/2018
898

Обавештење у вези израде Урбанистичког пројекта у Бечеју, доставља.

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор

Веза: Захтев Општинске управе општине Бечеј број IV 02 350-3/2018 од 06.02.2018. године

На основу вашег захтева за инвеститора „KNOTT AUTOFLEX YUG“ д.о.о. Бечеј, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса поцинковаонице на кат. парцели 7929/9 и доградњу инфраструктурних инсталација у оквиру постојећег комплекса „KNOTT AUTOFLEX YUG“ у Бечеју, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Слободан Старчевић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- Општинској управи општине Бечеј,
- а/а

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
OBECSE KOZSEG - KOZSEGI ÖNKORMÁNYZAT
БЕЧЕЈ - ОБЕСЕ
07 MAR 2018.
IV 02 350-3 /18

Број 03-272/2
Датум: 01.03.2018.

Општина Бечеј – Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
953 **Бечеј**

На основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

I) Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе Општине Бечеј за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса поцинковаонице на кат.парц.бр. 7929/19 у оквиру постојећег комплекса „Knott autoflex yug" доо Бечеј, издају се следећи услови заштите природе:

1. У складу са просторним могућностима неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу предметног простора према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са регионалним еколошким коридором (канал ДТД са обалним појасом) и вегетационим целинама потисја. Проценат уређених зелених површина унутар радних комплекса треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, у складу са Планом генералне регулације Бечеј („Сл. лист Општине Бечеј", бр. 14/15, 20/17).
2. У појасу од 500 m од регионалног еколошког коридора:
   a. забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
   b. за озелењавање избегавати примену инвазивних врста (у Образложењу).
3. Применити грађевинско-техничке мере за смањење емисије евентуално присутних честичних материја као и испарљивих једињења из процеса површинске заштите поступком цинковања. У случају потребе, обезбедити пречишћавање продуката емисије (нпр. на месту испуштања ваздуха из система принудне вентилације у животну средину), у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС", бр. 71/10, 6/11 и 48/12).
4. Није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене (нпр. системом непропусних дренажних цеви) и пречишћене коришћењем таложника и сепаратора уља и масти. Пречишћени ефлуент не сме садржати остатке чврстих честица, емулгованих и суспендованих материја, као и друге остатке из процеса површинске заштите поступком цинковања, а pH вредност мора да буде у опсегу 5,5-8,5. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о

граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загрејана вода треба да буде охлађена пре испуштања у крајњи реципијент. Чврст садржај из процеса пречишћавања отпадних вода одлагати на законски прописан начин.

5. Управљање отпадним материјама погодним за рециклажу вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и сродних законских аката. Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде/уређаје до отпремања на крајње одлагање на законски прописан начин.

6. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16). Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман. Амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење. Састав опасног отпада мора одговарати захтеваним спецификацијама, а возила за транспорт морају испуњавати важеће техничке и законске прописе како би се опасност од настанка акцидента смањила на најмању могућу меру (сагласно члановима 28. и 35. Закона о управљању отпадом).

7. Током извођења радова на изградњи објеката треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству пољопривреде и заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке **I** овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

V) Такса за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС", број 110/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе Општине Бечеј доставило је овом Заводу Захтев бр. IV 02 350-3/2018 од 06.02.2018. запримљен 07.02.2018. године, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса поцинковаонице на кат.парц.бр. 7929/9 у оквиру постојећег комплекса „Knott autoflex yug“ доо Бечеј. Уз Захтев је достављено Идејно решење за изградњу комплекса поцинковаонице на кп 7929/9 и доградњу

инфраструктурних инсталација у оквиру постојећег комплекса „Knott autoflex yug“ у Бечеју (Главна свеска и Идејно решење).

На основу достављене документације и увида у документацију и Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, констатује се да се предметна локација налази у зони утицаја на регионални еколошки коридор (канал ДТД са обалним појасом).

Канал ДТД је еколошки коридор од регионалног значаја утврђен **Регионалним просторним планом АП Војводине** ("Службени лист АП Војводине" бр. 22/2011) и на предметном простору се примењују и мере заштите наведене у Прилогу 3. **Уредбе о еколошкој мрежи** („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010). На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже. Водотоци са функцијом **еколошких коридора** и њихов обални појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (“Сл. гласник РС”, бр. 5/2010 и 47/2011). Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. **Закона о заштити природе** („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Простор еколошке мреже обилује површинама које су обрасле природном и блиско-природном вегетацијом, а која је неопходна за одвијање животних циклуса заштићених и строго заштићених врста (у складу са одредбама **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010 и 47/2011). Опстанак врста и еколошке функције станишта су у тесној вези са режимом и квалитетом подземних и површинских вода. Са циљем заштите ових станишта, члан 18. Закона о заштити природе забрањује радове и активности којима се угрожава опстанак врста и очување биодиверзитета.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности** (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На подручју Панонског биогеографског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Услови су дефинисани у складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама

и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи". У Члану 34. Закона наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...".

Чланом 8. Закона о заштити природе дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона о заштити природе прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе. Акт о условима заштите природе Завод издаје решењем.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви

директор:

др Биљана Паньковић