

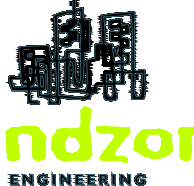


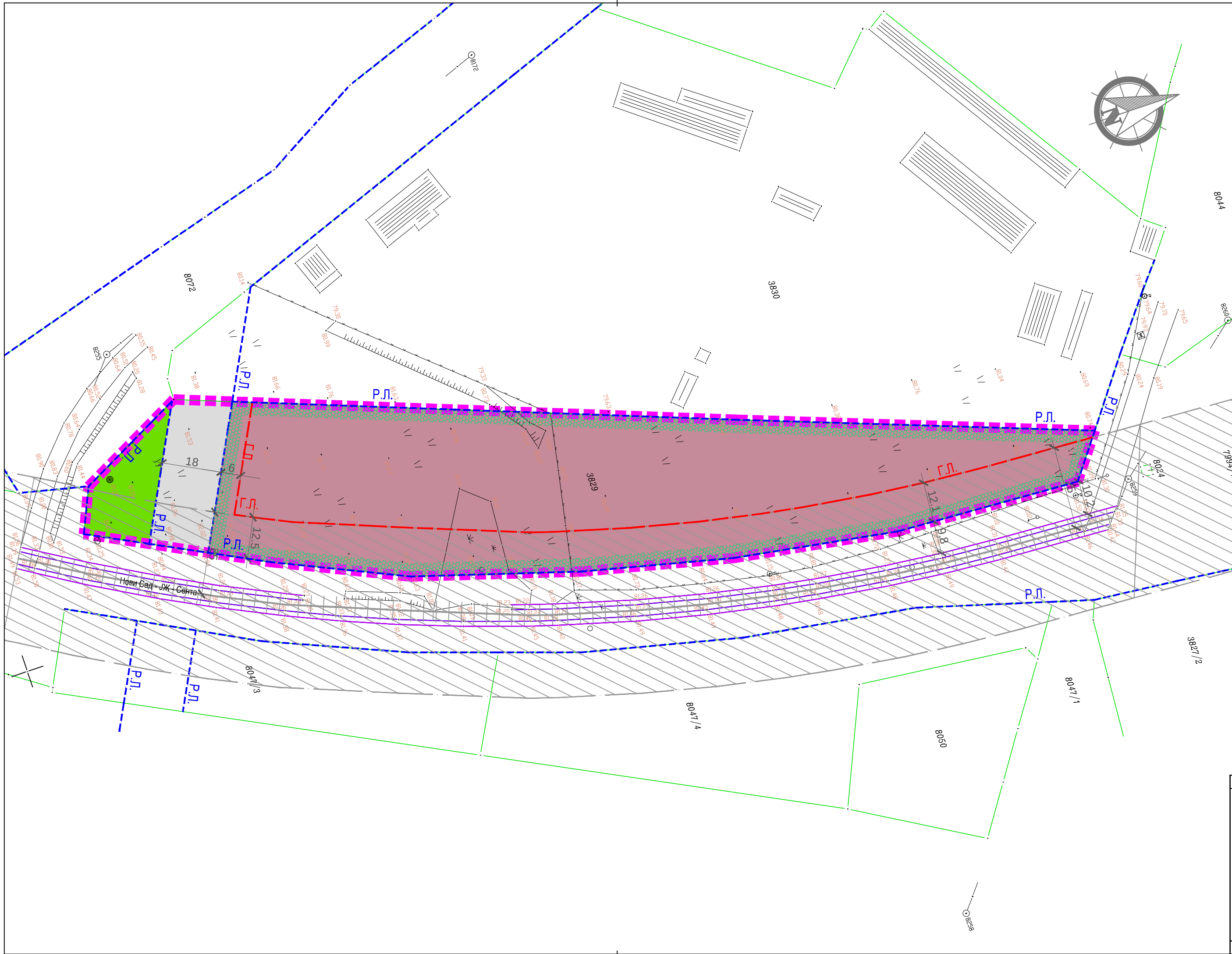
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације = к.п.бр. 3829 КО Бечеј
- Граница катастарске парцеле
- 3829 Број катастарске парцеле

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- Неизграђено земљиште
- Комуналне површине и објекти- "Топлана Бечеј"

ОБРАЋИВАЧ:	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ Трг ослобођења бр. 2 21220 Бечеј
ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	КОМПЛЕКС: котларница на биомасу ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 3829 КО Бечеј	
	САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план.		
		НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ				
НАЗИВ ЦРТЕЖА:				
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА:		2
ДАТУМ: Фебруар, 2018. године	РАЗМЕРА: - 1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПДР-507/18	



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације = к.п.бр. 3829 КО Бечеј
- Граница катастарске парцеле
- 3829 Број катастарске парцеле
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

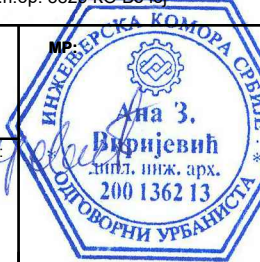
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Остале комуналне површине и објекти - котларница на биомасу
- Саобраћајнице
- Заштитно зеленило

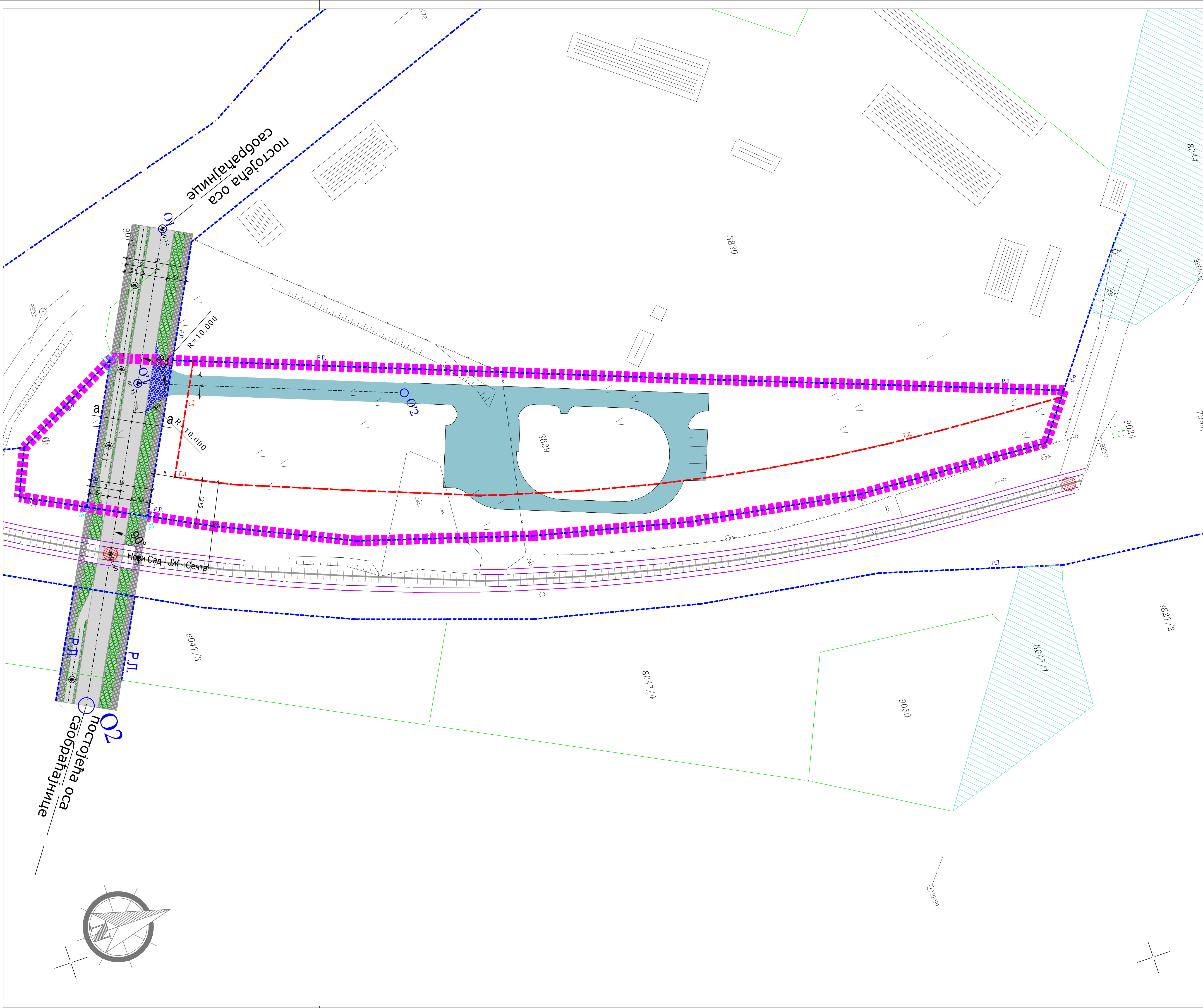
ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

- Инфраструктурни појас железничке пруге
- Једноколосечна локална железничка пруга
- Граница пружног појаса железничке пруге
- Минимални ободни појас заштитног зеленила

*Напомена : заштитно зеленило дуж железничке пруге могуће је под условом да високо растиње буде на растојању већем од 10 метара рачунајући од ивице пружног појаса предметне пруге

ОБРАЂИВАЧ:	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	Трг ослобођења бр. 2 21220 Бечеј	
	САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	КОМПЛЕКС:	котларница на биомасу
			ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 3829 КО Бечеј
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА:		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		3	
	ДАТУМ: Фебруар, 2018. године		РАЗМЕРА: - 1:1000	
		БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПДР-507/18	





ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације = к.п.бр.3829 КО Бечеј
- Граница катастарске парцеле
- 3829 Број катастарске парцеле
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија

ГРАЂЕВНИСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Појас парцеле државног пута IIа реда бр. 109
- Саобраћајнице
- Насељска саобраћајница (Ранг- Главна насељска саобраћајница)
- Тротоар
- Зеленило у оквиру регулационог профила насељске саобраћајнице
- Прикључак на планирану саобраћајницу
- Интерне саобраћајнице
- Оса саобраћајнице
- 81.40 Кота нивелета

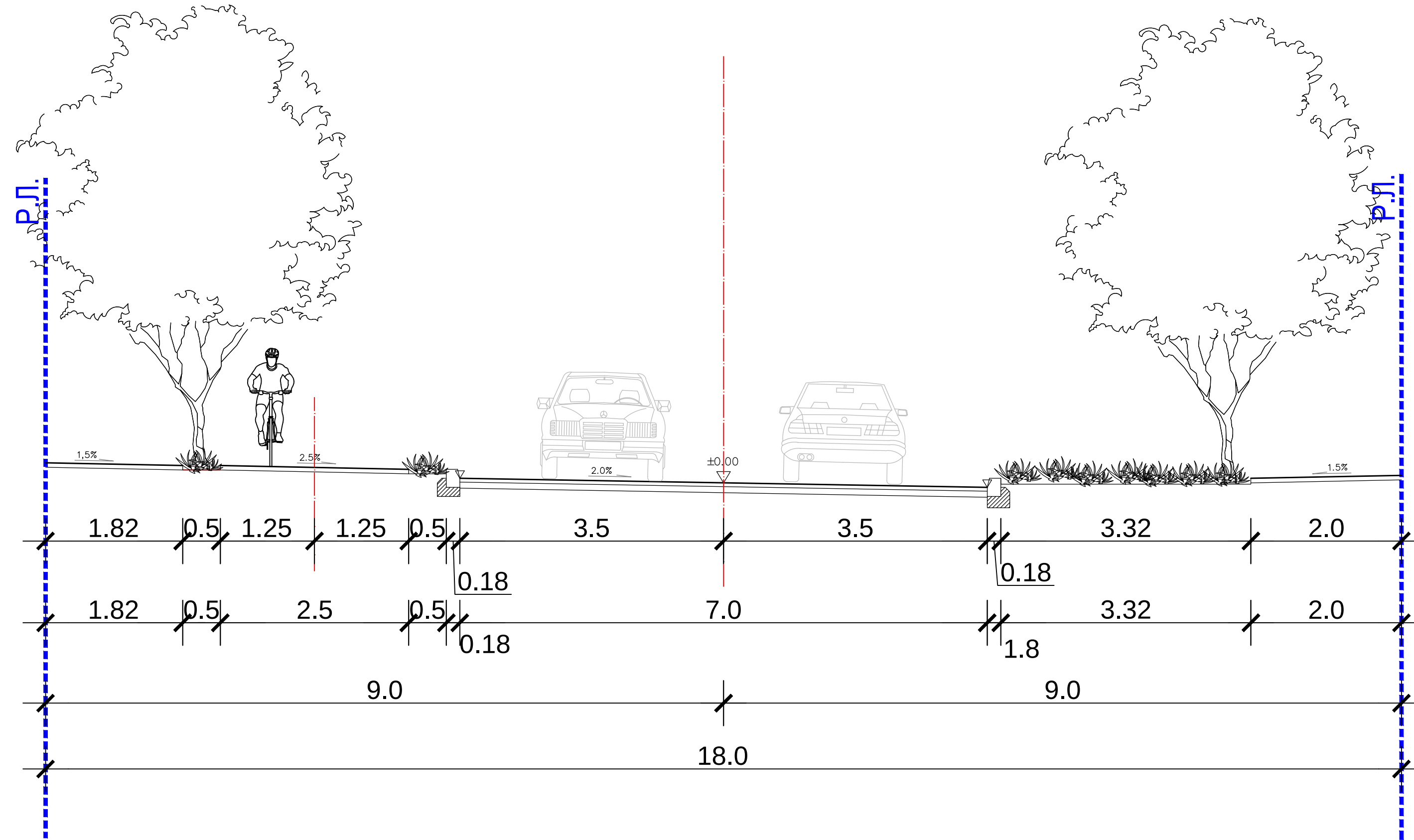
ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

- Једноколосечна локална железничка пруга
- Граница пружног појаса железничке пруге
- Укрштање једноколосечне железничке пруге и јавне колске саобраћајнице у нивоу

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА-НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (РАНГ-ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА)

ТАЧКА	Y	X
T-1	7425042.80	5053284.74
T-2	7425083.94	5053263.03
T-3	7425075.39	5053247.20
T-4	7425036.50	5053268.17
T-5	7425036.82	5053267.54

НОРМАЛНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ а - а, Р 1:100

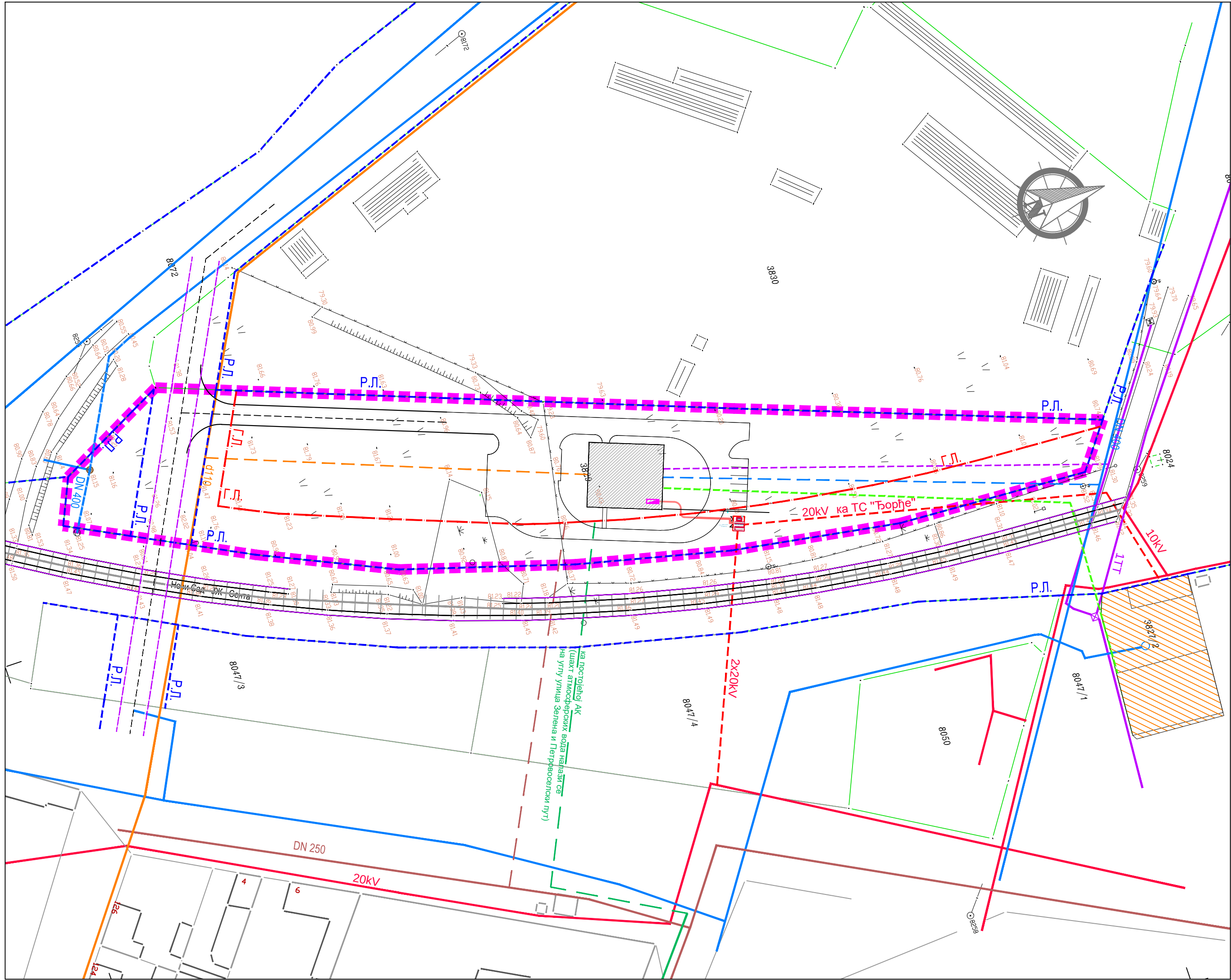


КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦА (РАНГ-ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА)

ТАЧКА	Y	X
O1	7425005.46	5053294.26
O2	7425130.30	5053228.40

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:

ТАЧКА	Y	X
O'1	7425045.91	5053272.93
O'2	7425073.59	5053345.79



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија
- Површина парцеле на којој се налазе објекти у власништву ЈП "Топлана Бечеј"

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Постојећи 20kV подземни ЕЕ вод
- Тrafo станица 20/0.4kV, 630KVA
- Планирани 20kV подземни ЕЕ вод
- Главни разводни ормар котларнице
- Напојни кабал типа 2x P00-A 4x150mm² L=35m
- Кабловска канализација 4xPVC Ø 110mm

Телекомуникациона инфраструктура

- Постојећи 1ТТ вод
- Новопланирани ТТ вод
- Планирани прикључак на постојећи ТТ вод

Гасоводна инфраструктура

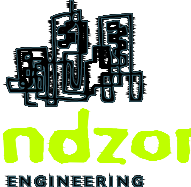
- Дистрибутивна гасна мрежа d110
- Планирани прикључак на ДГМ

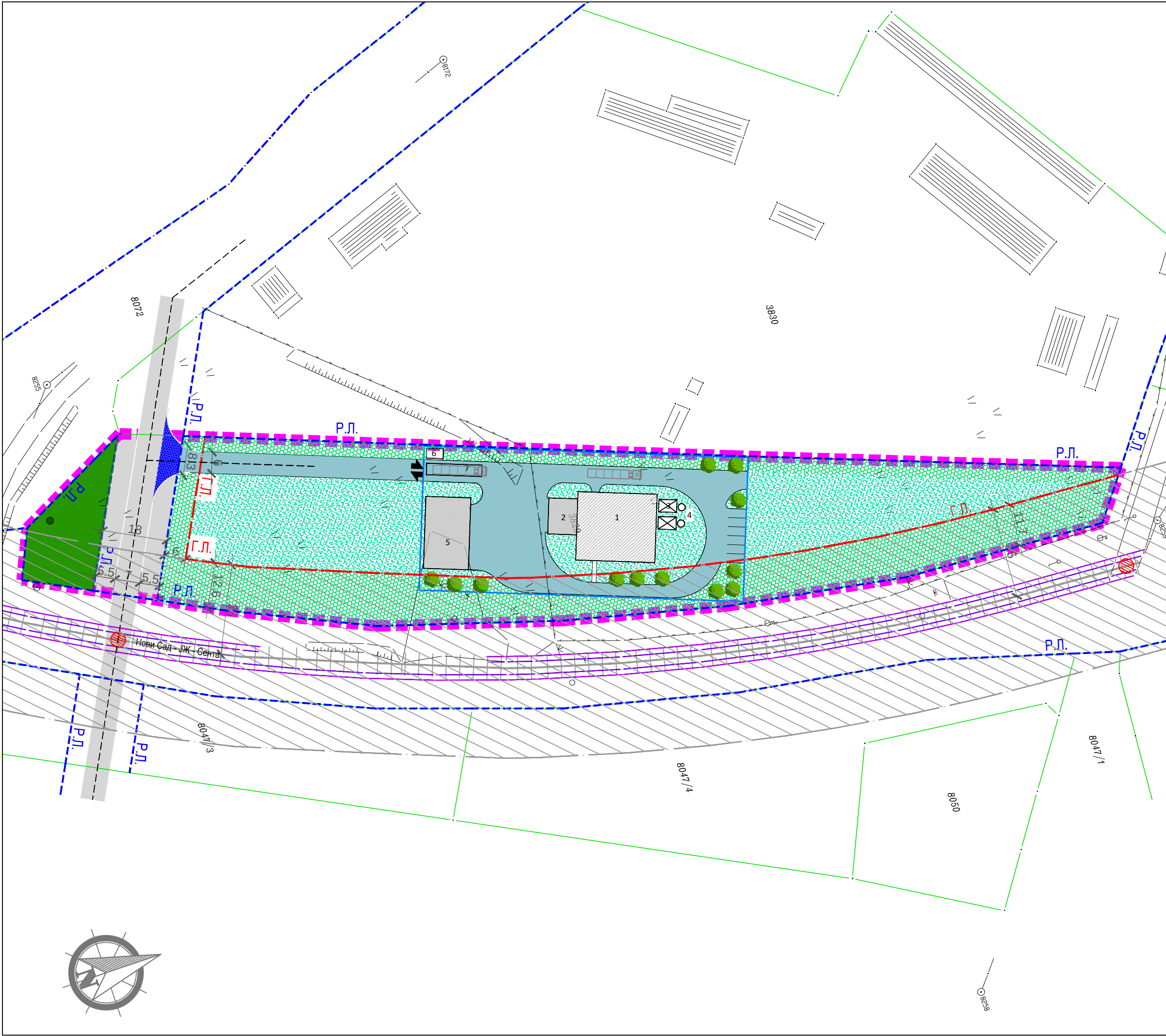
Топловодна инфраструктура

- Повезни вреловод

Водоводна и канализациона инфраструктура

- Постојећи магистрални водовод DN 400mm
- Водоводна мрежа
- Планирани прикључак на постојећу водоводну мрежу
- Фекална канализација DN 250mm
- Прикључак на постојећу канализациону мрежу
- Канализација атмосферских вода

ОБРАЂИВАЧ: ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНА БЕЧЕЈ Трг ослобођења бр. 2 21220 Бечеј	
ОДГ. УРБАНИСТА: Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх. Стефана Станисављевић, маг. пр. план.	КОМПЛЕКС: котларница на биомасу ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 3829 КО Бечеј	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: МРЕЖЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
ДАТУМ: Фебруар, 2018. године	РАЗМЕРА: - 1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА: 5	
БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПДР-507/18			



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације = к.п.бр. 3829
- Граница катастарске парцеле
- 3829 Број катастарске парцеле
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Грађевинска линија
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Саобраћајнице
- Заштитно зеленило
- Остале комуналне површине и објекти - котларница на биомасу
- Интерна саобраћајница
- Прикључак са насељске саобраћајнице
- Партерно зеленило
- Колски улаз/излаз
- Ограда

ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈ КОМПЛЕКСА КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ

- Објект котларнице на агро биомасу (брикетин), са канцеларијским простором
- Силос и транспортни уређаји за агро биомасу (брикетин)
- Филтери
- Димњаци
- Надстрешњица на агро биомасу (брикетин)
- Портирница
- Вара

ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ИНГРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

- Инфраструктурни појас железничке пруге
- Једноколосечна локална железничка пруга
- Граница пружног појаса железничке пруге
- Ободни појас заштитног зеленила

*Напомена : заштитно зеленило дуж железничке пруге могуће је под условом да високо растиње буде на растојању већем од 10 метара рачунајући од ивице пружног појаса предметне пруге

ОБРАЂИВАЧ:	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ Трг ослобођења бр. 2 21220 Бечеј	
ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	КОМПЛЕКС: котларница на биомасу ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 3829 КО Бечеј		
	САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план.			
		НАЗИВ ПРОЈЕКТА:			
	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ У БЕЧЕЈУ				
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	БРОЈ ЦРТЕЖА:			
	ПРЕДЛОГ СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА САДРЖАЈА КОМПЛЕКСА КОТЛАРНИЦЕ НА БИОМАСУ		6		
ДАТУМ: Фебруар, 2018. године	РАЗМЕРА: - 1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПДР-507/18		