

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

На основу члана 3 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – други закон, 41/09, 112/15 и 80/17), члана 88 став 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 3 став 3 Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени („Сл.лист општине Бечеј“ број 14/17 и 16/17), Председник општине Бечеј је дана -----02.2018.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У ДРУГОМ КРУГУ

и расписује

ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У ДРУГОМ КРУГУ

I

Предмет јавног надметања

1. Расписује се оглас за јавно надметање у другом кругу за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени (у даљем тексту: земљиште), на период до 30.11.2018.године, у следећим катастарским општинама:

Ред. бр.	катастарска општина	потес (улица)	број листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина парцеле (ха)	Цена (ЕУР/ха)	почетна цена у ЕУР
1	Бечеј	Грађевински реон	13754	7929/1	њива 1. класе	0.6897	290.65	160.37
2	Бечеј	Грађевински реон	13485	3833/1	ливада 1. класе	1.9999	87.20	139.51
3	Бечеј	Грађевински реон	13754	3833/2	ливада 1. класе	4.8535	87.20	338.58
4	Бечеј	Грађевински реон	13754	4050/17	њива 1. класе	0.3889	290.65	90.43
5	Бечеј	Исаковић Исидора и Лазара	6613	7213	њива 1. класе	0.3564	290.65	82.87
6	Бечеј	НН	13754	7685	њива 1. класе	0.1591	290.65	36.99
7	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/27	њива 1. класе	0.0510	290.65	11.86
8	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/43	њива 1. класе	0.0478	290.65	11.11
9	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/28	њива 1. класе	0.0594	290.65	13.81
10	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/31	њива 1. класе	0.0518	290.65	12.04
11	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/32	њива 1. класе	0.0553	290.65	12.86
12	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/38	њива 1. класе	0.0646	290.65	15.02
13	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/46	њива 1. класе	0.0519	290.65	12.07
14	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/47	њива 1. класе	0.0537	290.65	12.49
15	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/48	њива 1. класе	0.0614	290.65	14.28
16	Бечеј	Спасоја Стејића б.б.	13754	7200/2	њива 1. класе	0.0575	290.65	13.37
17	Бечеј	Хајдук Вељка	13773	6080	њива 1. класе	0.0365	290.65	8.49
18	Бечеј	Уроша Предића	9174	6093	њива 1. класе	0.1540	290.65	35.81
19	Бечеј	Србобрански пут	6653	7349/4	ливада 1. класе	0.3267	87.20	22.79
20	Бечеј	Мали рит	5626	24501	њива 1. класе	3.9385	290.65	915.78
21	Бечеј	Србобрански пут(први км)	13547	8074	ливада 1. класе	2.0000	87.20	139.52
22	Бечеј	Србобрански пут (2. км)	13548	8074	ливада 1. класе	2.0000	87.20	139.52
23	Бечеј	Србобрански пут(3. км)	13549	8074	ливада 1. класе	1.9170	87.20	133.73
24	Бечеј	Грађевински реон	13754	4291	ливада 1. класе	1.4945	87.20	104.26
25	Бечеј	Грађевински реон	13860	7931	њива 1. класе	8.1321	290.65	1890.88

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

Најповољнијим понуђачем ће се сматрати онај понуђач који понуди највећу цену.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, која су предмет издавања у закуп, може се извршити у просторијама Одељења за имовинско – правне послове Општинске управе Бечеј, Бечеј ул. Уроша Предића бр. 3, сваког радног дана од 11,00 до 13,00 часова.

Контакт особа: Душица Давидов, тел. 021/6911-985.

3. Земљиште из овог огласа издаје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак земљишта, које се издаје у закуп, за све катастарске општине може се извршити на захтев заинтересованог лица радним данима од 09,00 до 13,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп земљишта дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак издавања земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта сноси лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог огласа издаје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп

II

Услови за пријављивање за јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за издавање у закуп земљишта има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус најмање три године и са пребивалиштем најмање три године на територији катастарске општине у којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус најмање три године и има седиште на територији катастарске општине у којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- **Изузетно**, када је предмет издавања у закуп парцела неизграђеног грађевинског земљишта, које се издаје у пољопривредне сврхе, површине која је мања од 30 ари, право учешћа у јавном надметању има и **физичко лице** које није уписано у Регистар пољопривредних газдинстава;

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп земљишта понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица – фотокопија важеће личне карте на којој се види пребивалиште подносиоца пријаве (ако је електронска лична карта на којој се не виде подаци о пребивалишту доставља се и одштампан примерак личне карте из електронског читача);

- за правна лица - извод из привредног регистра не старији од шест месеци до дана објављивања огласа, у оригиналу или оверена фотокопија;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године у оригиналу или оверена фотокопија (сем у случају из одељка II тачка 1 алинеја 3).

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у висини 20% износа закупнине за парцелу за коју учествују у јавном надметању, за свако јавно надметање појединачно, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун број: 840-1029804-69, прималац – Општинска управа Бечеј, позив на број – ЈМБГ или матични број учесника јавног надметања, сврха уплате – уплата депозита за јавно надметање бр. _____.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након окончања поступка јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна уредна пријава и ако јавном надметању приступи и присуствује понуђач односно овлашћени представник понуђача који је поднео ту пријаву.

III

Документација и пријављивање на јавно надметање

- Документација која се доставља за пријављивање на јавно надметање:

1. формулар за пријављивање, попуњен у целости и потписан (оверен печатом – код правних лица);
2. доказ о уплати депозита у оригиналу;
3. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа;
4. уредно овлашћење за заступање (ако је потребно);
5. изјава да прихвата све услове из огласа
6. фотокопија текућег рачуна на који се може извршити повраћај уплаћеног депозита

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Бечеј. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бечеј, улица и број: Трг Ослобођења бр. 2., Комисији за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас се доставља наведена документација.

IV

Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је 8 дана од дана јавног оглашавања до 13,00 сати. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу услужног центра Општинске управе општине Бечеј до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

Јавно надметање

Јавно надметање за издавање у закуп земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се другог дана од дана истека рока за подношење пријава са почетком у 14,00 часова у згради Општине Бечеј, улица и број: Трг Ослобођења број 2.

По окончању поступка јавног надметања, Председник општине Бечеј ће донети Одлуку о издавању у закуп земљишта, која ће бити достављена свим учесницима поступка са поуком о правном леку.

VI

Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Најповољнији понуђач је у обавези да, у року од 8 дана од дана коначности Одлуке Председника општине о издавању у закуп земљишта, достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном Одлуком о издавању у закуп земљишта умањеном за износ уплаћеног депозита, након чега ће се између Општине Бечеј и њега закључити годишњи уговор о закупу земљишта.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не исплати закупнину, губи право на повраћај депозита и право на закуп земљишта.

Овај Оглас на српском и мађарском језику се истиче на огласној табли Општинске управе општине Бечеј, објављује на веб сајту општине Бечеј и у једном средству јавног информисања на територији општине Бечеј, а све са истим датумом оглашавања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Драган Тошић

Обрадиле: Душица Давидов
Весна Живковић
Маријана Ловрић

Комисији за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта
у јавној својини општине Бечеј

ФОРМУЛАР ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ

Са прилозима

Име и презиме/назив понуђача: _____
Место: _____, улица и број: _____
Телефон: _____, ЈМБГ/матични број: _____,
ПИБ: _____, број тек.-рачуна (за повраћај депозита): _____,
код банке: _____.

Пријављујем се за јавно надметање број: _____ у КО _____.

- Упознат/а сам са физичким особинама земљишта за које се пријављујем на надметање;
- Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове.

Прилог: Оригинална документа, односно оверена фотокопија:

- за физичка лица лична карта;
- за правна лица извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа);
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава-Потврда о активном статусу (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа);
- доказ о уплати депозита;
- Фотокопија картице текућег рачуна (депо-картона).
- Доказ о власништву на инфраструктури-у случају када је предмет јавног надметања земљиште на коме постоји инфраструктура

У _____, дана _____ године.

М.П.

Потпис понуђача/овлашћеног лица

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG ELNÖKE
Ikt.szám:
Kelt:
Óbecse

A mezőgazdasági földekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.-másik törvény, 41/09., 112/15. és 80/17. számok) 3. szakasza, A tervezési és építési törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09.-jav., 64/10- az AB határozata, 24/11., 121/12., 42/13.- az AB határozata, 50/13.- az AB határozata, 98/13.-a zAB határozata, 132/14. és 145/14. számok) 88. szakasza 3. bekezdése és Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő kiépítetlen építkezési területek kiadása és bérbeadása mezőgazdasági célokra a rendeltetés szerinti használatba vételig (Óbecse Község Hivatalos Lapja 14/17. és 16/17. számok) 3. szakasza 3. bekezdése alapján, Óbecse község elnöke ____-án meghozta a

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL MÁSODIK KÖRBEN ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTKEZÉSI CÉLOKRA ELŐLÁTOTT FÖLDTERÜLET BÉRBEADÁSÁRÓL MEZŐGAZDASÁGI CÉLOKRA A RENDELTETÉS SZERINTI HASZNÁLATBA VÉTELIG

és kiírja a

HIRDETÉST MÁSODIK KÖRRE ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTKEZÉSI CÉLOKRA ELŐLÁTOTT FÖLDTERÜLET BÉRBEADÁSÁRÓL MEZŐGAZDASÁGI CÉLOKRA A RENDELTETÉS SZERINTI HASZNÁLATBA VÉTELIG ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA

I.

Nyilvános árverés tárgya

1. Kiírják a hirdetést a nyilvános árverésre második körre Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési célokra előlátott földterület bérbeadásáról mezőgazdasági célokra a rendeltetés szerinti használatba vételig (a további szövegben: földterület), 2018. 11.30-ig a következő kataszteri községekben:

Sorszám	kataszteri község	terület (utca)	az ingatlan listájának száma	a kataszteri parcella száma	műv. és osztály	a parcella területe (ha)	Ár (EUR/ha)	Kezdőár EUR
1	Óbecse	Építkezési terület	13754	7929/1	1. o. szántóföld	0.6897	290.65	160.37
2	Óbecse	Építkezési terület	13485	3833/1	1. o. rét	1.9999	87.20	139.51
3	Óbecse	Építkezési terület	13754	3833/2	1. o. rét	4.8535	87.20	338.58
4	Óbecse	Építkezési terület	13754	4050/17	1. o. szántóföld	0.3889	290.65	90.43
5	Óbecse	Isaković Isidora és Lazar	6613	7213	1. o. szántóföld	0.3564	290.65	82.87
6	Óbecse	NN	13754	7685	1. o. szántóföld	0.1591	290.65	36.99
7	Óbecse	Szervó Mihály sz.n.	13754	7196/27	1. o. szántóföld	0.0510	290.65	11.86
8	Óbecse	Szervó Mihály sz.n.	13754	7196/43	1. o. szántóföld	0.0478	290.65	11.11
9	Óbecse	Szervó Mihály sz.n.	13754	7196/28	1. o. szántóföld	0.0594	290.65	13.81
10	Óbecse	Szervó Mihály sz.n.	13754	7196/31	1. o. szántóföld	0.0518	290.65	12.04
11	Óbecse	Szervó Mihály sz.n.	13754	7196/32	1. o. szántóföld	0.0553	290.65	12.86
12	Óbecse	Szervó Mihály sz.n.	13754	7196/38	1. o. szántóföld	0.0646	290.65	15.02
13	Óbecse	Szervó Mihály sz.n.	13754	7196/46	1. o. szántóföld	0.0519	290.65	12.07
14	Óbecse	Szervó Mihály sz.n.	13754	7196/47	1. o. szántóföld	0.0537	290.65	12.49
15	Óbecse	Szervó Mihály sz.n.	13754	7196/48	1. o. szántóföld	0.0614	290.65	14.28
16	Óbecse	Soasija Stejić sz.n.	13754	7200/2	1. o. szántóföld	0.0575	290.65	13.37
17	Óbecse	Hajduk Veljko	13773	6080	1. o. szántóföld	0.0365	290.65	8.49
18	Óbecse	Uroš Predić	9174	6093	1. o. szántóföld	0.1540	290.65	35.81
19	Óbecse	Szenttamási út	6653	7349/4	1. o. rét	0.3267	87.20	22.79
20	Óbecse	Kisrét	5626	24501	1. o. szántóföld	3.9385	290.65	915.78
21	Óbecse	Szenttamási út (első km)	13547	8074	1. o. rét	2.0000	87.20	139.52
22	Óbecse	Szenttamási út (második km)	13548	8074	1. o. rét	2.0000	87.20	139.52
23	Óbecse	Szenttamási út (harmadik km)	13549	8074	1. o. rét	1.9170	87.20	133.73
24	Óbecse	Építkezési terület	13754	4291	1. o. rét	1.4945	87.20	104.26
25	Óbecse	Építkezési terület	13860	7931	1. o. szántóföld	8.1321	290.65	1890.88

A licitlépcső 500,00 dinár.

A legkedvezőbb ajánlattevőt annak tekintik, aki a legmagasabb árat ajánlja.

- Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellákat grafikusan áttekinthetik, amelyek a bérbeadás tárgyát képezik, megtekinthetik Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Vagyonjogi ügyi osztályán, Óbecse, Uroš Predić utca 3-as szám alatt minden munkanapon 11.00-tól 13.00 óráig. Kapcsolattartó személy: Dušica Davidov, telefonszám: 021/6911-985.
- A hirdetésben említett földterületeket a látott állapotban adjuk ki és a bérlő nem hivatkozhat azok hiányosságaira.

4. A bérbeadandó mezőgazdasági földterületeket minden kataszteri községben az érdekelt személy kérésére 09.00 és 13.00 óra között lehet körbejárni.
5. Amennyiben a Hirdetés kiírása után a hirdetésben említett területeken változás következik be, bármilyen törvényes alapon, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának vagy használatba adásának további folyamatát csak az így meghatározott földterületekre vezetik le.
6. A földterületek bérbeadásakor vagy használatba adásakor fellépő összes költség a bérlőt terheli.
 7. A hirdetésben említett földterületeket kizárólag mezőgazdasági termeléshez adják bérbe, más célra nem használhatók fel.
 8. A hirdetésben említett földterületeket nem adhatják ki albérletbe.

II.

Jelentkezési feltételek a nyilvános árverésre

1. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésében való részvételre joga van:
 - **a természetes személynek**, aki be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékébe, aktív státusszal rendelkezik legalább három éve, lakóhelye legalább három éve azon kataszteri község területén van, amely területén a bérlet tárgyát képező földterület is;
 - **a jogi személynek**, aki be van jegyezve a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékébe, aktív státusszal rendelkezik legalább három éve s székhelye a kataszteri község területén van, amely területén a bérlet tárgyát képező földterület is;
 - kivételesen**, ha a bérbeadás tárgya kiépítetlen építkezési terület, melyet mezőgazdasági célokra adnak ki, területe kisebb, mint 30 ár, részvételi joga van annak **a természetes személynek** is, aki nincs bevezetve a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékébe;
2. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:
 - bizonyíték az utolsó három év tartózkodási helyéről természetes személyeknek-a személyi igazolvány fénymásolata, melyen látszik a tartózkodási hely (ha elektronikus a személyi igazolvány, melyen nem látszanak az adatok a tartózkodási helyről, a személyi igazolvány elektronikusan leolvasott és kinyomtatott példányát kell kézbesíteni);
 - jogi személyeknek- kivonat a gazdasági jegyzékből nem régebbi a hirdetés megjelenésének napjától számított hat hónapnál vagy hitelesített fénymásolat;
 - bizonylat a Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékébe bejegyzett aktív státuszról az utóbbi három évben eredeti vagy hitelesített fénymásolat (kivéve a II. rész 1. pont 3. alpont esetében).
3. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés megkezdése előtt betekintésre kézbesíteni a jelen rész 2. pontjában található eredet dokumentumokat a Nyilvános árverést végrehajtó bizottsághoz. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárása után átadni a jelen rész 2. pontjában található eredet dokumentumokat a Nyilvános árverést végrehajtó bizottságnak.
4. Az ajánlattevőnek vagy a meghatalmazott képviselőjének kötelező részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy vesszük, hogy elállt a nyilvános árveréstől.
5. Az ajánlattevő meghatalmazott képviselőjének kötelező az illetékes szerv által hitelesített meghatalmazást a nyilvános árverés megkezdése előtt kézbesíteni a Nyilvános árverést végrehajtó bizottsághoz. A meghatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.

6. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a bizonylatot a letét befizetéséről legkevesebb 20%-os magasságban a bérbeadandó parcelára, mely részt vesz a nyilvános árverésben, minden nyilvános árverésre külön, dinár ellenértékben a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama alapján a befizetés napján, a 840-1029804-69-es számlára, primalac – Opštinska uprava opštine Bečej, poziv na broj – a nyilvános árverésben részt vevő személyi száma vagy törzsszáma, svrha uplate – uplata depozita za javno nadmetanje br. __.

7. A legkedvezőbb ajánlattevőn kívül minden ajánlattevőnek a nyilvános árverés után visszafizetjük a befizetett letétet. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a befizetett letétet beleszámítjuk az évi bérletbe. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letétet nem fizetjük vissza. A letétet annak az ajánlattevőnek sem fizetjük vissza, akit a Nyilvános árverést végrehajtó bizottság rendbontás miatt eltávolít a nyilvános árverésről.

8. A nyilvános árverést megtartják, ha hatridőn belül legkevesebb egy rendezett bejelentkezés érkezik és ha nyilvános árverésen résztvesz az ajánlattevő illetve a felhatalmazott képviselője, aki benyújtotta a bejelentkezést..

III.

A nyilvános árveréshez szükséges dokumentáció és a bejelentkezés

A dokumentáció melyet kézbesíteni kell a nyilvános árverés jelentkezésére:

- 1.jelentkezési űrlap, teljes egészében kitöltve és aláírva (jogi személy által pecséttel hitelesítve);
2. eredeti bizonylat a letét befizetéséről;
3. a hirdetés II. részének 2. pontjában felsorolt dokumentum;
4. rendezett felhatalmazás a részvételhez (ha szükséges)
- 5.nyilatkozat, hogy a hirdetés minden feltételét elfogadja;
- 6.annak a folyószámlának a fénymásolata, melyre kifizethetik a befizetett letétet

A jelentkezési űrlapot és a megcímezett borítékot, illetve a község címével ellátott nyomtatott címkét átvehetik minden munkanapon Óbecse község iktatójában. Az ajánlattevőnek időben meg kell ismerkednie a jelentkezési űrlap tartalmával.

A jelentkezést a hirdetésre lezárt borítékban kell átadni, amin a következőknek kell állnia:

Az elülső oldalán:

- Cím: Óbecse község, utca és házszám: Felszabadulás tér 2., Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületeket nyilvános eljárás útján történő bérbe adását végrehajtó bizottság számára
- A nyilvános árverés száma _____ (beírni a KK-t is)

A hátsó oldalán:

- vezetéknév és keresztnév/az ajánlattevő elnevezése és a címe.
A hirdetésre való jelentkezéssel át kell nyújtani a felsorolt dokumentációt is.

IV.

Jelentkezési határidő

A jelentkezési dokumentumok átadásának határideje a hirdetés megjelenésétől számított 8 nap, 13.00 óráig. Időben érkezettnek azokat a jelentkezéseket tekintjük, amelyek a megadott időpontig beérkeznek Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Szolgáltató Központjának iktatójába, az említett határidőben, a kézbesítési módtól függetlenül.

A hiányos és késve érkező jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

V.

Nyilvános árverés

A földterület kiadásána é bérbeadásának nyilvánops árverését jelen hirdetés I. részében 1. pontjában, a bejelentkezés határidejének lejárta utáni másnap tartják 14.00 órai kezdettel Óbecse község épületében, utca és házszám: Felszabadulás tér 2.

A nyilvános árverés befejezéséig, Óbecse község elnöke határozatot hoz a földterületek bérbeadásáról, melyet eljuttatnak minden eljárásban résztvevőnek a jogorvoslattal együtt.

VI.

A bérleti díj kifizetése

A bérleti díjkat átszámoljuk euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint, az árverés napján.

A bérleti díjkat előre, dinár ellenértékében kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint, a kifizetés napján.

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a községi elnök bérbeadási Határozata véglegesítésétől számított 8 napon belül átnyújtani a bizonylatot a bérleti díj befizetéséről abban az összegben, melyet megállapítottak a Határozattal a bérbeadásról, csökkentve a befizetett letéttel, mely után Óbecse község és közöttük megkötik a bérbeadásról szóló éves szerződést.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő a meghatározott időszakban nem fizeti ki a bérleti díjkat, elveszíti a jogot a letét visszafizetésére és a bérletre.

Jelen Hirdetést meg kell jelentetni szerb és magyar nyelven az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőabláján, Óbecse község weboldalán, és egy köztájékoztatási eszközben Óbecse község területén, a meghirdetéssel azonos dátummal.

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI ELNÖKE

Dragan Tošić

Kidolgozta:

Dušica Davidov

Vesna Živković

Marijana Lovrić

Óbecse község területén lévő kiépítetlen építkezési területek bérbeadási eljárását lefolytató bizottság

JELENTKEZÉSI ŰRLAP

mellékletekkel

Az ajánlattevő családi és keresztnéve/elnevezés: _____

Hely: _____, utca és házszám: _____

Telefon: _____, Személyi szám és anyakönyvi szám: _____,

AASZ: _____, a folyószámla száma (a letét visszaadására): _____,

banknál: _____.

Jelentkezem a nyilvános árverésre szám: _____ a KK-ban _____.

-
- Ismerem a földterület fizikai tulajdonságait, melynek árverésére jelentkezem;
 - Elolvastam a megjelent hirdetést, ismerem a tartalmát és elfogadom annak minden feltételét.
-

Melléklet: Eredeti dokumentum, illetve hitelesített fénymásolat:

- természetes személyeknek személyi igazolvány;
- jogi személyeknek kivonat a gazdasági nyilvántartásból (a hirdetés megjelenésétől hat hónappal nem régebb);
- érvényes kivonat Mezőgazdasági Gazdaságok Jegyzékéből, Bizonylat az aktív státuszról (a hirdetés megjelenésétől hat hónappal nem régebb);
- bizonyíték a letét kifizetéséről;
- a folyószámla kártyájának fénymásolata (depo-kártya).
- Bizonyíték az infrastruktúra tulajdonáról-abbban az esetben, ha a nyilvános árverés tárgyának földterületén infrastruktúra található.

_____, _____ évben.

P.H. Az ajánlattevő/felhatalmazott személy aláírása

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-30/2018
Дана: 05.03.2018.године
Б е ч е ј

“RADIO ACTIVE” d.o.o.
Зелена улица бр. 30
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: Достава текста Огласа ради објављивања

У прилогу овог дописа достављамо вам текст Огласа, који вас молимо да објављујете 8 дана узастопно у периоду од 07.03.2018.год. до 14.03.2018.год., на српском и мађарском језику у одговарајућим терминима пословних огласа (осмодневни пакет са по могућству 2 емитовања дневно, и то једно емитовање на српском и једно емитовање на мађарском језику).

Председник општине Бечеј расписује
ОГЛАС ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У ДРУГОМ КРУГУ

На основу овог Огласа путем јавног надметања ће се издати најповољнијем понуђачу у закуп неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени на више локација у општини Бечеј.

Земљиште се издаје у закуп на период до 30.11.2018.год.

Право подношења пријава по овом Огласу имају сва правна и физичка лица, која испуњавају услове из огласа..

Пријаве се подnose за сваку парцелу појединачно. Исто лице може да поднесе више пријава за више парцела за које је заинтересовано.

Земљиште ће се доделити оном понуђачу који понуди највиши износ за закупнину земљишта.

Пријаве се могу доставити на одређеном формулару, уз прилоге и уплату депозита од 07.03.2018.год. до 14.03.2018.год. до 13:00 часова.

Јавно надметање ће се одржати: 16.03.2018.године у 14:00 часова у згради Општине Бечеј, Трг Ослобођења број 2.

Текст огласа, формулар за пријављивање и све додатне информације: Одељење за имовинско правне послове Бечеј Уроша Предића 3, тел. 6911-985, особа за контакт: Душица Давидов.

С поштовањем,

Начелница Одељења
Душица Давидов дипл правник

