



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИШТЕ LI ÉVFOLYAM

03. 11. 2015.

2015. 11. 03.

БРОЈ 12. SZÁM

На основу члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014—пречишћен текст), Скупштина општине Бечеј на XLII седници одржаној дана 03.11.2015. године је донела

РЕШЕЊЕ
О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ
РЕШЕЊА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј број I 464-88/2015 од 26.10.2015. године.

II

ПОНИШТАВА СЕ Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј број I 464-88/2015 од 26.10.2015. године.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј је на 41. седници одржаној дана 26.10.2015. године донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј број I 464-88/2015 и објавила Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј број I 464-88/2015.

У тачци 9. Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј као рок за достављање понуда одређен је 09.11.2015. године, а у тачци 10. као датум за отварање понуда одређен је 13.11.2015. године.

Према одредбама члана 21. став 3. Одлуке отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта од дана расписивања јавног огласа до датума до када се могу подносити понуде мора протећи најмање 30 дана.

Имајући у виду да је оглас објављен дана 26.10.2015. године и да је у њему одређен рок од 09.11.2015. године за подношење понуда супротно одредбама члана 21. став 3. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, јер је краћи од 30 дана, те да самим тим и датум за отварање понуда од 13.11.2015. године није усклађен са роком прописаним у одлуци за подношење понуда, Скупштина општине Бечеј је ставила ван снаге Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и поништила Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

На основу изнетог донето решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-91/2015
Дана: 03.11.2015. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ
Едит Силађи, с.р.

----- 0 -----

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2015.11.03-án megtartott XLII. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
AZ ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ÁTRUHÁZÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL

I.

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZZÜK Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházási eljárásának elindításáról szóló 2015. 10. 26-i I 464-88/2015. számú határozatot.

II.

MEGSEMISÍJTJÜK a 2015. 10. 26-i I 464-88/2015. számú, a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetést az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházása céljából írtunk ki.

III.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete a 2015. 10. 26-án megtartott ülésén meghozta Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházási eljárásának elindításáról szóló I 464-88/2015. számú határozatot és közzétette a I 464-88/2015. számú Hirdetést a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházása céljából.

Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházása céljából történő nyilvános ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetés 9. szakaszában az ajánlatok kézbesítési határidejeként 2015. 09. 11-i dátumot jelölték ki, a 10. szakaszában az ajánlatok felbontásának határidejeként pedig a 2015. 11. 13-i dátumot határozták meg.

Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat 21. szakaszának 3. bekezdése szerint a nyilvános hirdetés kiírásától számítva addig a dátumig, amíg be lehet adni az ajánlatokat, legalább 30 napnak kell eltelnie.

Tekintettel arra, hogy a hirdetést 2015. 10. 26-án tették közzé, s benne a 2015. 11. 09-i dátumot jelölték ki az ajánlatok betérjesztési határidejeként, ellentétesen Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat 21. szakaszának 3. bekezdésének rendelkezéseivel, mert az kevesebb 30 napnál, s ezzel együtt az ajánlatok felbontásának időpontja, amit 2015. 11. 13-ára határoztak meg, nincs összhangban a határozatban előírt határidővel, Óbecse Község Képviselő-testülete hatályon kívül helyezte Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházási eljárásának elindításáról szóló határozatot és megsemmisítette a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetést az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházása céljából írt ki.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-91/2015
Kelt: 2015.11.03-án
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKHELYETTESE
Szilágy Edit s. k.

----- 0 -----

На основу члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 9. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 9/2010 и 8/2015) и члана 13а. Став 1. Статута општине Бечеј – пречишћен текст („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 2/2014), Скупштине општине Бечеј на XLII седници одржаној 03.11.2015. године је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
(катастарска парцела број 7349/4 к.о. Бечеј)

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, и то следећа катастарска парцела:

- парцела бр. 7349/4 КО Бечеј, која се налази у улици Србобрански пут б.б. у Бечеју, површине 32 а 67 м², уписана у Листу непокретности бр. 6653 к.о. Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена, постоји могућност прикључења на НН електро мрежу, телефон и водовод. Парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу.

На предметној парцели, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Генералног плана насеља Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 10/09).

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у укупном износу од 1.022.995,71 динара односно у износу од 313,13 динара/м², на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010 и 8/2015). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује ЈП „Дирекција за изградњу Бечеј“, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

ЈП Дирекција за изградњу Бечеј је, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 9. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 9/2010 и 8/2015) и Одлуке Надзорног одбора ЈП Дирекција за изградњу Бечеј са XLIV седнице одржане дана 16.10.2015. године, поднела Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и то следеће катастарске парцеле:

- парцела бр. 7349/4 КО Бечеј, која се налази у улици Србобрански пут бб у Бечеју, у површини од 32а 67м² која је уписана у Листу непокретности бр. 6653 к.о. Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на 153. седници одржаној дана 30.10.2015. године утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела 7349/4 к.о. Бечеј), заједно са Огласом за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 4. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта решење о покретању поступка отуђења, размене или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-92/2015
Дана: 03.11.2015. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ
Едит Силађи, с.р.

- - - - - 0 - - - - -

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64-2010, 24-2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 9. и 21. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 9/2010 и 8/2015) и члана 13а. Статута општине Бечеј - пречишћен текст („Службени лист општине Бечеј“, бр. 2/2014), Скупштина општине Бечеј је на XLII седници одржаној дана 03.11.2015. године објавила

О Г Л А С за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

1. у улици Србобрански пут б.б. у Бечеју:

- Парцела бр. 7349/4 КО Бечеј у површини од 32а 67м² – градско грађевинско земљиште, које се води у листу непокретности бр. 6653 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

2. На парцели која је предмет овог Огласа, а у складу са одредбама Генералног плана насеља Бечеј („Сл.лист Општине Бечеј“, бр. 10/09) дозвољена је градња следећих објеката:

Главни објекат (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат и пословни објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, објекат у непрекинутом низу, објекат у прекинутом низу и полуатријумски објекат.

Пратећи објекат (економски, производни, пословни и стамбени - ако је изграђен главни објекат или су обезбеђени просторни услови за његову изградњу). Објекат може да се гради као слободностојећи.

Помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим помоћним објектима.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта.

Дозвољене делатности које се могу обављати у склопу стамбено-пословних и пословних објеката су из области производње, пољопривреде, трговине, услуга, занатства, угоститељства, здравства, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објеката ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално- техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

На парцели се може градити пословно - производни објекат у склопу кога би се обављале делатности из области: производног занатства, мале привреде и магацини и складишта као самостална делатност или везани уз занатску радионицу и производни погон. Услов за обављање ових делатности у склопу зоне је да за њих није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, односно свести на законом утврђене дозвољене норме.

У зависности од намене - делатности која ће се одвијати у склопу пословног или производног објекта, уз задовољење свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност – намену и услове заштите животне средине, пословни или производни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самосталан објекат на парцели.

Грађевинска парцела намењена породичном становању пољопривредног типа се функционално дели на стамбени (предњи део) и економски део парцеле (у дубини парцеле).

Није дозвољена изградња мини фарми и кланица.

Дозвољене делатности које се могу обављати у склопу стамбено- пословних и пословних објеката су из области производње, пољопривреде, трговине, услуга, занатства, угоститељства, здравства, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објеката ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу.

Заузетост парцеле објектима износи максимум 50%.

Спратност главног објекта (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина главног објекта је максимално до слемена 12,0 м односно 9,0м до стрехе.

3. Парцела која је предмет овог Огласа је делимично уређена, постоји могућност прикључења на НН електро мрежу, телефон и водовод. Парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирања и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Почетна цена грађевинског земљишта утврђена је у укупном износу од 1.022.995,71 динара односно у износу од 313,13 динара/м², на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Лице које прибави грађевинско земљиште у својини дужно је да исплати уговорену цену у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун ЈП Дирекција за изградњу Бечеј број: 840-956804-43 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у висини од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 102.299,57 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

7. Најповољнији понуђач је онај који је понудио највишу цену, те је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу земљишта којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

Најповољнијем понуђачу уплаћени гарантни износ урачунава се у укупну уговорену цену земљишта.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају:

- писмо о намерама
- доказ о уплаћеном гарантном износу.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7349/4 – НЕ ОТВАРАТИ", најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 15:00 часова, на адресу: ЈП Дирекција за изградњу Бечеј, 21220 Бечеј улица Уроша Предића бр. 3.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 15:00 часова у просторијама ЈП Дирекција за изградњу Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

11. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

12. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

13. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

14. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни ЈП Дирекција за изградњу Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Radio activ" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-92/2015
Дана: 03.11.2015. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ
Едит Силађи, с.р.

----- 0 -----

A Tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönte, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14. és 145/14. számok) 99. szakaszának 1. bekezdése, Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010. és 8/2015. szám) 9. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 13.a szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2015.11.03-án megtartott XLII. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
AZ ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ÁTRUHÁZÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRÓL
(óbecsei k. k. 7349/4-es számú kataszteri parcellája)

I.

A Községi Tanács javaslata alapján elindítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházásának eljárását, mégpedig a következő parcellára vonatkozóan:

- az óbecsei k. k. 7349/4-es számú parcellája, amely Óbecsén a Szenttamási út szn. telkén található, 32 a 67 m² területű, s az Ingatlanjegyzékbe az óbecsei k. k. 6653. sorszáma alatt jegyezték be.

Az átruházás tárgyát képező telek részben rendezett, lehetőség van az alacsony feszültségű elektromos hálózatra, telefonhálózatra és vízvezetékre történő csatlakoztatására. A teleknek hozzáférése van az aszfaltozott közúthoz.

A tárgyat képező parcellán Óbecse település átfogó tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 10/09. szám) összhangban engedélyezett az objektumok építése.

II.

Az építési telek kezdőárát 1.022.995,71 dinár összértékben, illetve 313,13 dinár/m² értékben határozzuk meg az Adóhivatal Óbecsei Fiókiintézetének piaci értékbecslése alapján.

III.

Az építési telek átruházását nyilvános hirdetés útján történő zárt írásbeli ajánlatok begyűjtésével hajtják végre, olyan módon, ahogyan azt Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010. és 8/2015. szám) előírja. A nyilvános hirdetés jelen Határozat szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést az Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse teszi közzé, amely végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telkek átruházási eljárásához fűződő szakmai és adminisztrációs feladatokat is.

IV.

Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházási eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalapított Bizottság hajtja végre.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Az Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse a Tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönte, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14. és 145/14. számok) 99. szakasza, Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010. és 8/2015. szám) 9. szakasza és az Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse Felügyelő Bizottságának 2015. 10. 16-án megtartott XLIV. ülésén meghozott határozata alapján indítványozta az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházási eljárásának elindítását, mégpedig a következő parcellára vonatkozóan:

- az óbecsei k. k. 7349/4-es számú parcellája, amely Óbecsén a Szenttamási út sz. n. telkén található, 32 a 67 m² területű, s az Ingatlanjegyzékbe az óbecsei k. k. 6653. sorszáma alatt jegyezték be.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2015. 10. 30-án megtartott 153. ülésén megerősítette az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési telek átruházási eljárásáról szóló határozatjavaslatot (óbecsei k. k. 7349/4-es számú kataszteri parcellája) a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházása céljából szóló hirdetésjavaslattal együtt és a javaslatokat Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építési telek átruházásáról és bérbe adásáról szóló határozat 9. szakasz 4. bekezdése alapján a köztulajdonban levő építési telek átruházási, cseréjének vagy bérbeadási eljárásának elindításáról szóló határozatot, valamint a nyilvános árverés eljárásának végrehajtásáról vagy írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetés szövegét, kivéve a közvetlen alkut, Óbecse Közég Képviselő-testülete Óbecse Község Községi Tanácsa javaslatára hozza meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a javaslatokat és a felhozottak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-92/2015
Kelt: 2015.11.03.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKHELYETTESE
Szilágy Edit s. k.

-----0-----

A Tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14. és 145/14. számok) 99. szakaszának 1. bekezdése, Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010. és 8/2015. számok) 9. és 21. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 13.a szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2015. 11. 03-án megtartott XLII. ülésén közzétette a következő

H I R D E T É S T

a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházása céljából

1. amely Óbecsén, a Szenttamási út szn. telkén található:

- az óbecsei k. k. 7349/4-es számú parcellára, amely 32 a 67 m² területű – városi építési telek, s a Köztársasági Földmérői Intézet Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatának Ingatlanjegyzékében az óbecsei k. k. 6653. sorszáma alatt vezetik.

2. A Hirdetés tárgyát képező parcellán Óbecse település átfogó tervének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 10/09. szám) rendelkezéseivel összhangban engedélyezett a következő objektumok építése:

Főobjektum (családi lakóépület, lakó-üzleti objektum, üzleti-lakóobjektum és üzleti objektum). Az objektum lehet önálló, megszakítatlan sorozatban épülő objektum, megszakításos sorozatban épülő objektum és félátriumos objektum.

Mellékobjektum (gazdasági, termelői, üzleti és lakóobjektum – amennyiben a főépületet felépítették vagy biztosították a területi feltételeket annak felépítéséhez). Az objektumot önálló objektumként lehet felépíteni.

Segédobjektum (a fő- vagy a mellékobjektum mellett: garázs, nyári konyha, raktár, kerítés, esetleg vízzáró betonból készült szennyvízgödör, mint ideiglenes megoldás a település csatornahálózatának kiépítéséig). Az objektum lehet önálló vagy más segédépületekkel sorozatban épített.

Az építési telken egy főobjektum építhető.

A lakó-üzleti és üzleti objektumok keretein belül végezhető tevékenységek: termelői, mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói, kisipari, vendéglátói, egészségügyi, szociális védelmi, sport, művelődési tevékenységek, összhangban az ilyen rendeltetésű objektumok építésére vonatkozó hatályos előírásokkal és normatívákkal, amennyiben nem veszélyeztetik a szomszédos telkeken levő objektumokat, illetve az életfeltételeket a közvetlen környezetükben.

Az objektum tevékenységének terjedelmét össze kell hangolni az objektum üzleti tartalmi megszervezésének területi és funkcionális – műszaki feltételeivel, s illeszkednie kell a lokáció – parcella kapacitásához.

A telken építhető üzleti – termelői objektum, melynek keretein belül végezhetőek a következő tevékenységek: termelői kisipar, kisgazdaság és raktárak, mint önálló tevékenység vagy kisipari műhelyhez kötődő tevékenység és termelői üzem. Az ilyen jellegű tevékenységeknek az övezeten belül történő végzésének feltétele az, hogy kidolgozzák a környezetre tett hatás felméréséről szóló tanulmányt, illetve, hogy a környezetre tett hatás felméréséről szóló tanulmány alapján megállapítsák, hogy a tervezett termelői – műszaki-technológiai folyamatok, az energia fajtái és mennyisége, valamint a levegőt, földet, vizet szennyező hulladékok becsült fajtái és mennyisége, zajkeltés, vibráció, hőkibocsátás nem veszélyeztetik a környezetet, illetve a termelői tevékenységet kísérő negatív hatások megakadályozása céljából tervezett intézkedésekkel a negatív hatásokat teljes mértékben meg lehessen szüntetni, illetve a törvénnyel megengedett szintre csökkenteni.

Az üzleti vagy termelői objektumban tervezett rendeltetéstől – tevékenységtől függően, az építés szabályaival és az adott tevékenységhez - rendeltetéshez szükséges parcellamérettel kapcsolatos és környezetvédelmi feltételeknek való megfelelés mellett, az üzleti vagy üzleti tevékenységű termelői objektumot önálló objektumként is felépíthetik a telken.

A mezőgazdasági típusú családi lakhatási rendeltetésű építési telket funkcionális szempontból lakó- (előlső rész) és gazdasági (a parcella mélységében) részre osztják.

Tilos mini farmok és vágóhidak építése.

A megengedett tevékenységek, amelyek végezhetőek a lakó-üzleti és üzleti objektumok keretein belül, a következők: termelői, mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói, kisipari, vendéglátói, egészségügyi, szociális védelmi, sport, művelődési tevékenységek, összhangban az ilyen rendeltetésű objektumok építésére vonatkozó hatályos előírásokkal és normatívákkal, amennyiben nem veszélyeztetik a szomszédos telkeken levő objektumokat, illetve az életfeltételeket a közvetlen környezetükben.

A parcella legfeljebb 50%-át szabad beépíteni.

A főépület (családi lakóépület, lakó-üzleti objektum és üzleti-lakóobjektum) a következő emeletekkel rendelkezhet: földszint, maximum pedig földszint + 1 emelet + tetőtér. Megengedett a pince, illetve a pinceszint építése, amennyiben nincsenek erre vonatkozó geotechnikai és hidrotechnikai természetű akadályok. A főobjektum maximális magassága 12,0 m a gerincig, illetve 9 m az ereszig.

3. A jeleh Hirdetés tárgyát képező telek részben rendezett, lehetőség van az alacsony feszültségű elektromos hálózatra, telefonhálózatra és vízvezetékre történő csatlakoztatására. A teleknek hozzáférése van az aszfaltozott közúthoz.

Az objektum építésének és az infrastruktúrára csatlakozásának költségei a vásárlót, illetve beruházót terhelik.

4. A vásárló köteles A mezőgazdasági telkekről szóló törvény rendelkezései és a Tervezési és építési törvény 88. szakasza alapján beruházóként kifizetni a mezőgazdasági telek rendeltetésének megváltoztatási illetékét, melynek összegét külön Határozattal állapítják meg.

5. Az építési telek kezdőárát 1.022.995,71 dinár összértékben, illetve 313,13 dinár/m² értékben határozzuk meg az Adóhivatal Óbecsei Fiókintézetének piaci értékbecslése alapján.

Az építési telekért ajánlott árat dinárban kell kimutatni a nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatban megállapított kezdőárral megegyező vagy annál magasabb összegben.

A személy, aki megszerzi az építési telek tulajdonjogát, köteles a szerződött összeget egy összegben kifizetni az átruházásról szóló szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül.

6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek az Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse 840-956804-43-as számú számlájára a Közfizetési Igazgatóságnál befizetni a garanciaösszeget a telek kezdőárának 10%-os értékében, illetve 102.299,57 dinárt.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező telket, a garanciaösszeget az építési telek átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított nyolc napon belül visszatérítik.

7. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki a legmagasabb összeget kínálta, s köteles az építési telek átruházásáról szóló határozat meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni a szerződést az építési telek átruházásáról, mellyel szabályozzák az összes egymás közötti jogot és kötelezettséget.

Az ajánlattevőnek, aki nem cselekszik az előző pont szerint vagy utólag eláll a vásárlástól, nincs joga a garanciaösszeg visszatérítésére.

A legkedvezőbb ajánlattevő garanciaösszegét beleszámítják a telek árának leszerződött összegébe.

8. Azok a személyek, akik jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek a jelentkezéshez mellékelni a következőket:

Természetes személyek esetében:

- a vezeték- és keresztnévet,
- a személyi számot,
- a lakcímet,
- a személyi igazolvány fénymásolatát.

Jogi személyek esetében:

- az elnevezést, illetve az ügyviteli nevet,
- a székhelyet,
- adóazonosító számot, törzsszámot,
- képviseleti meghatalmazást,
- végzést a gazdasági alanyok jegyzékébe vagy más megfelelő jegyzékbe való bejegyzésről.

Mindkét kategóriának kézbesítenie kell:

- szándéknyilatkozatot,
- bizonyítékot a garanciaösszeg befizetéséről.

9. Az érdekeltek az ajánlataikat lezárt borítékban juttathatják el személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: „ PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 7349/4 – NE OTVARATI” legkésőbb a hirdetés közzétételétől számított 30. napon 15,00 óráig, a következő címre: Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse, 21220 Óbecse, Uroš Predić utca 3.

10. Az ajánlatokat az ajánlatok begyűjtésének határideje utáni 3 napos határidőn belül 15,00 órakor bontjuk fel az Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított bizottság végzi, ami nyilvános, s amin minden érdekelt személy részt vehet.

11. A nyilvános hirdetéssel történő ajánlatbegyűjtést akkor tekintjük sikeresnek, ha legalább egy teljes ajánlat érkezik be határidőn belül.

12. A határidőn túl átadott és rendetlen ajánlatokat elutasítjuk.

13. Az abszolút jogok átvitele utáni adót az a személy fizeti, aki tulajdonába veszi az építési telket.

14. Jelen Hirdetést közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában, az Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse hivatalos honlapján és az óbecsei Radio activ műsorán hirdetésidőben, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-92/2015
Kelt: 2015.11.03.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKHELYETTESE
Szilágy Edit s. k.

- - - - - 0 - - - - -

САДРЖАЈ

TARTALOM

| Ред. бр. Sorszám | Назив Elnevezés | Страна Oldal |
|-----------------------------|--|-------------------------|
| | Решење о стављању ван снаге Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј | 1 |
| | Határozat az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházási eljárásának elindításáról szóló határozat hatályon kívül helyezéséről | 2 |
| | Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј (катастарска парцела број 7349/4 к.о. Бечеј) | 3 |
| | Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј | 4 |
| | Határozat az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházási eljárásának elindításáról (óbecsei k. k. 7349-es számú kataszteri parcellája) | 7 |
| | Hirdetés a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházása céljából | 8 |

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Оршоља Момчиловић, секретар Скупштине општине Бечеј
Годишња претплата за 2015. годину 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Momčilović Orsolya, Óbecse Község Képviselő-testületének titkára
Előfizetési díj a 2015. évre: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma: Uprava za trezor 840-138640-47