



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број 5.

Бечеј, 14. новембар 2003. године

XXXIX год.

6

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 47/2003) и члана 24. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 3/2002), Скупштина општине Бечеј на XVI седници одржаној 12. новембра 2003. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕЧЕЈА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Генералног плана Бечеја („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 7/98) који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 47/2003).

Члан 2.

Одређују се следећи делови Генералног плана Бечеја који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи и који се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за изградњу, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама грађана у вези планирања и изградње, и то:

УВОД

1. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
 - 1.1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
 - 1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - о Опис границе комплекса А
 - о Опис границе комплекса Б
 - о Опис границе комплекса В
 - о Опис границе комплекса Г
2. ДУГОРОЧНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊА НАСЕЉА
3. НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА
 - 3.1. НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦИ ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
 - 3.2. НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
4. ПРОСТОРИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБЕНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА
 - 4.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - о Генерална идентификација вредности непокретних културних добара

- Приступ и критеријуми за вредновање

- Генерална валоризација и утврђивање граница заштићених зона
- Основна граница зоне заштите
- Зоне Б1, Б2 И Б3
- o Посебна целина
- o Археолошки локалитети
- o Генерална идентификација појединачних објеката
- o Генерална категоризација непокретних културних добара
 - Непокретна културна добра од изузетног значаја
 - Непокретна културна добра од великог значаја
 - * Просторне културно историјске целине
 - * Појединачни објекти
 - * Знаменита места од значаја
 - Непокретна културна добра под претходном заштитом
- 4.2. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА
- 4.3. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ЕКОЛОШКИ УГРОЖЕНИХ ПРОСТОРА
- 4.4. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА
- 5. ПОСЕБНЕ ЗОНЕ СА СТАНОВИШТА ПЛАНИРАНОГ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ГРАЂЕЊА НАСЕЉА И ИЗГРАДЊЕ, ОБНОВЕ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНА
- 5.1. ЗОНА НОВЕ ИЗГРАДЊЕ
- 5.2. ЗОНЕ ОБНОВЕ, РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ
- 5.3. ЗОНЕ (ДЕЛОВИ НАСЕЉА) У КОЈИМА СЕ НЕ МЕЊА ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИЈА
- 6. НАМЕНА ПРОСТОРА ЗА СТАНОВАЊЕ, ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ, УСЛУГЕ, ПРОИЗВОДЊУ, САОБРАЋАЈНЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ДЕЛАТНОСТИ
- 6.1. СТАНОВАЊЕ
 - o Месне заједнице
 - o Елементарно становање
 - o Индивидуална стамбена изградња
 - o Колективна стамбена изградња
 - o Мешовита стамбена изградња
 - o Индивидуално становање са пољопривредном делатношћу, где се изоставља последња реченица: „Он је одређен у оквиру треће месне заједнице у којој се дозвољава изградња објеката за бављење сточарском производњом, а који се с обзиром на остале услове из овог плана (величине парцеле, близина јавних објеката и сл.) не могу реализовати у другим деловима насеља”.
 - o Пратећи објекти становања
 - o Саобраћај у месним зајединцама
 - o Остали садржаји
- 6.2. ДРУШТВЕНИ ЦЕНТРИ СА МРЕЖОМ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА
- 6.2.1. Примарни градски центри
 - 1. став
 - 2. став
 - 3. став
 - 4. став
 - 5. став
 - 8. став
 - 9. став
 - 10. став
 - 11. став
- 6.2.2. Секундарни градски центри

- 6.2.3. Терцијални центри
- 6.2.4. Специјализовани центри
- 6.3. РАДНЕ ЗОНЕ
 - о Северна радна зона
 - о Јужна радна зона
- 6.4. ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
 - о Градски спортско-рекреативни центри
 - о Спортско-рекреативни садржаји у месним заједницама
 - о Остали спортско-рекреативни садржаји у насељу
- 6.5. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.5.1. Водни саобраћај
 - 6.5.2. Железнички саобраћај
 - 6.5.3. Друмски саобраћај
 - 6.5.4. Бициклистички саобраћај
 - 6.5.5. Пешачки саобраћај
 - 6.5.6. Јавни превоз
 - 6.5.7. Саобраћајни терминали
 - 6.5.8. Стационарни саобраћај
- 6.6. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.6.1. Регулација и уређење акваторија
 - 6.6.2. Одбрана од спољашњих и унутрашњих вода
 - 6.6.3. Водоснабдевање
 - о Регионални систем за снабдевање водом
 - о Налазиште пијаће воде
 - о Квалитет воде за снабдевање
 - о Систем водоснабдевања
 - о Планиране количине воде
 - о Потребе становништва
 - о Потребе индустрије
 - о Потребе противпожарне заштите
 - о Меродавни капацитети за прорачун објеката водоснабдевања
 - о Етапност изградње система
 - о Станица за кондиционирање воде
 - о Дегазатор
 - о Филтер станица
 - о Резервоар чисте воде
 - о Хлорна станица
 - о Црпна станица високог притиска
 - о Нанајање електричном енергијом објеката водозавода и фабрике воде
 - о Водоводна мрежа
 - о Разводна мрежа
 - о Хидраулички прорачун дистрибутивне мреже
 - 6.6.4. Атмосферска канализација
 - 6.6.5. Одводњавање и пречишћавање отпадних вода
 - о Црпне станице на канализационој мрежи
 - о Уређај за пречишћавање отпадних вода
- 6.7. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.7.1. Електроенергетска инфраструктура
 - о Смернице просторног уређења
 - 6.7.2. Топлификација
 - 6.7.3. Гасификација
- 6.8. ПТТ И РТВ ИНФРАСТРУКТУРА

- 6.8.1. Телекомуникациона инфраструктура
 - а РТВ капацитети
- 6.9. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
 - о Насељска гробља
 - о Ватрогасна служба
 - о Радни комплекс јавног комуналног предузећа
 - о Зелена пијаца
 - о Кванташка пијаца
 - о Сточна пијаца и вашариште
 - о Ветеринарска станица
 - о Градска топлана
 - о Комплекс електродистрибутивних предузећа
 - о Комплекс трафо станица
 - о Главна мерно-регулациона станица гасовода
 - о Уређај за пречишћавање отпадних вода
 - о Извориште воде за пиће насељског водовода
 - о Насељска санитарна депонија
 - Постојећа санитарна депонија
 - Новопланирана санитарна депонија
 - о Кафилерија и сточно гробље
 - о Улице, тргови и скверови
- 6.10. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ НАСЕЉА
 - о Зелене површине јавног коришћења
 - о Зелене површине ограниченог коришћења
 - о Зелене површине специјалне намене
 - о Биланс планираних зелених површина
- 6.11. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА
- 7. ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИОНА, НИВЕЛАЦИОНА И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА
- 7.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- 7.2. ГЕНЕРАЛНИ НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
 - о Релјефне карактеристике
- 8. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА И ОБНОВЕ ДЕЛОВА НАСЕЉА ПО ЗОНАМА
- 8.1. УСЛОВИ ФОРМИРАЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА - осим последњег - 14. става
- 8.2. ЗОНА СТАНОВАЊА
- 8.2.1. Услови за изградњу објеката колективног становања - осим 9. става
- 8.2.3. Услови за изградњу објеката индивидуалног становања - осим 1. става - тачка 10. подтачка 7.; осим 1. става - тачке 11.; 5. става; 8. става;
- 8.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У РАДНИМ ЗОНАМА
- 8.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДРУШТВЕНИХ ЦЕНТРА И ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА - осим 3. става - тачка 8. - подтачка 1. и 2.
- 8.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНАМА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
- 8.6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - о Друмски саобраћај
 - о Друмска саобраћајна инфраструктура
 - о Улице - насељска друмска саобраћајна инфраструктура
 - о Главне насељске саобраћајнице
 - о Сабирне насељске саобраћајнице
 - о Интразонске улице

- o Железнички саобраћај
- o Водни саобраћај
- o Објекти и терминали бензинске станице
- o Бициклически саобраћај
- o Стационарни саобраћај
- 8.7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - o Водоснабдевање
 - o Атмосферска канализација
 - o Канализација отпадних и фекалних вода
- 8.8. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 8.8.1. Електроенергетска инфраструктура
 - 8.8.2. Топлификација
 - o Топлотна подстанција
 - 8.8.3. Гасификација
 - А. Гасоводи високог и средњег притиска и објекти на њима
 - Б. Мерно-регулациона станица
 - Ц. Улична гасоводна мрежа насеља
 - Д. Кућни гасни прикључак
- 8.9. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ОБЈЕКТА ПТТ И РТВ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 8.10. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА
- 8.11. УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА
 - o Општи услови
 - o Посебни услови
 - 8.11.1. Јавне зелене површине
 - o Паркови
 - o Скверови
 - o Улично зеленило
 - 8.11.2. Зелене површине ограниченог коришћења
 - o Зеленило стамбених заједница и блоковско зеленило (мешовито становање)
 - o Спортско-рекреативне површине
 - o Зелене површине комплекса школа и предшколских установа
 - o Зелене површине индустријских комплекса
 - o Зелене површине у оквиру индивидуалног становања
 - 8.11.3. Зелене површине специјалне намене
 - o Зелене површине гробаља
 - o Заштитно зеленило
- 8.12. УСЛОВИ ЗА ДРЖАЊЕ СТОКЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА
 - o Основни услови које треба да испуне објекти за смештај стоке
 - o Свињарство
 - o Говедарство
- 8.13. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ
- 8.14. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ДЕЛОВИМА НАСЕЉА У КОЈИМА СЕ НЕ МЕЊА РЕГУЛАЦИЈА
- 8.15. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НЕСМЕТАНОГ КРЕТАЊА ДЕЦЕ, СТАРИХ, ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА
- 8.16. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ УРБАНОГ ПЕЈСАЖА ГРАДА
- 8.17. УРБАНИ РЕД И ОДРЖАВАЊЕ

9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- о Заштита вода
- о Заштита ваздуха
- о Заштита земљишта
- о Услови за заштиту животне средине

10. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

11. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- о Општи услови заштите непокретних културних добара
- о Услови заштите културно-историјских целина и објеката
- о Услови заштите археолошких локалитета
 - Подручје Ботре
 - Потес „Перлек”
 - Остале локације

12. ОПИС БЛОКОВА

Блок бр. 1.

Блок бр. 3.

Блок бр. 4. - за комплекс бензинске пумпе и део коридора регионалног пута према Сенти, обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Блок бр. 5.

Блок бр. 6.

Блок бр. 7.

Блок бр. 8.

Блок бр. 9.

Блок бр. 10. и 11.

Блок бр. 13.

Блок бр. 14.

Блок бр. 15, 16 и 17.

Блок бр. 18.

Блок бр. 19.

Блок бр. 20.

Блок бр. 21.

Блок бр. 22. - осим 2. (последње) реченице овог става

Блок бр. 23.

Блок бр. 24.

Блок бр. 25.

Блок бр. 26.

Блок бр. 27.

Блок бр. 28.

Блок бр. 29.

Блок бр. 30.

Блок бр. 32.

Блок бр. 33.

Блок бр. 34. и 35.

Блок бр. 36.

Блок бр. 37.

Блок бр. 38.

Блок бр. 39. и 40.

Блок бр. 41.

Блок бр. 42.

Блок бр. 43.

Блок бр. 44. - осим 1. реченице овог става

Блок бр. 45.

Блок бр. 46.

Блок бр. 47.

Блок бр. 48.

Блок бр. 49.

Блок бр. 50.

Блок бр. 51.

Блок бр. 52.

Блок бр. 53. - осим последње реченице овог става

Блок бр. 54. и 55.

Блок бр. 56.

Блок бр. 57. и 58.

Блок бр. 59.

Блок бр. 60.

Блок бр. 61.

Блок бр. 63.

Блок бр. 64, 65. и 66.

Блок бр. 67.

Блок бр. 68.

Блок бр. 69.

Блок бр. 70.

Блок бр. 71.

Блок бр. 72.

Блок бр. 73. - осим у другој реченици „регулационог плана и”; и целе треће реченице овог става

Блок бр. 74. - осим 2. реченице овог става

Блок бр. 75.

Блок бр. 76.

Блок бр. 77.

Блок бр. 78.

Блок бр. 79. - осим у другој реченици „регулационог плана и”; и целе треће реченице овог става

Блок бр. 80. - осим у другој реченици „регулационог плана и”; и целе треће реченице овог става

Блок бр. 81.

Блок бр. 82.

Блок бр. 83.

Блок бр. 84.

Блок бр. 85.

Блок бр. 86.

Блок бр. 87.

Блок бр. 88.

Блок бр. 89.

Блок бр. 90. - осим у другој реченици „регулационог плана за овај блок је обавезна, као и”

Блок бр. 91.

Блок бр. 93.

Блок бр. 94.

Блок бр. 95. - осим у другој реченици „регулационог плана и”; и треће реченице овог става

Блок бр. 96. - осим у другој реченици „регулационог плана и”; и „уз све претходне услове који дефинисани за претходни блок 95.”

Блок бр. 97.

Блок бр. 98, 99. и 100.

Блок бр. 101.

Блок бр. 102.

Блок бр. 103. - осим речи „Израда регулационог плана за овај блок је обавезна,”

Блок бр. 104.

Блок бр. 105.

Блок бр. 106.

Блок бр. 107.

Блок бр. 108.

Блок бр. 109.

Блок бр. 110. - осим треће реченице овог става

Блок бр. 111.

Блок бр. 112.

Блок бр. 113, 114. и 115.

Блок бр. 116.

Блок бр. 117.

Блок бр. 118.

Блок бр. 119. - осим у другој реченици „регулационог плана за овај блок је обавезна, а такође и”

Блок бр. 120.

Блок бр. 121.

Блок бр. 122. и 123.

Блок бр. 124.

Блок бр. 125. - осим у другој реченици „регулационог плана и” овог става

Блок бр. 126. - осим у другој реченици „регулационог плана за овај блок је обавезна а такође”

Блок бр. 127.

Блок бр. 128. - осим у другој реченици „регулационог плана за овај блок је обавезна, а такође и”

Блок бр. 129.

Блок бр. 130.

Блок бр. 131.

Блок бр. 132, 133. и 134.

Блок бр. 135. и 136.

Блок бр. 137.

Блок бр. 138.

Блок бр. 139.

13. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА. - осим: у првој реченици трећег става „одређивањем урбанистичко-техничких услова”; и четвртог става у целости.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 011-23/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин, с.р.

7

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 47/2003) и члана 24. став 1. тачка 4. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 3/2002), Скупштина општине Бечеј на XVI седници одржаној 12.11.2003. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА КОЈИМА СУ У БЕЧЕЈУ
УРЕЂЕНИ ПОЈЕДИНИ ПРОСТОРИ НАСЕЉА, А КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА
ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту -Закон) делови следећих планова:

1. ДУП приобалне рекреационе зоне Бечеја на Тиси – камп насеље Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, број 3/91);
2. ДУП „Производно занатство” („Сл. лист општине Бечеј”, број 3/89);
3. ДУП за блок СБ-48 – Пристанишни комплекс у индустријској зони у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј”, број 1/95);
4. ДУП комплекса индустријске пекаре, млина за прераду пшенице и силоса („Сл. лист општине Бечеј”, број 5/85)
5. УП за блок 128, који се односи на Комплекс за фабрику „Сојапротеин” Бечеј, Е-92/78 на снази према преиспитаном Генералном плану Бечеја.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за изградњу, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама следећи делови планова (поглавља, ставови, тачке, подтачке) поглавља из члана 1. ове Одлуке и то:

- У ДУП-у приобалне рекреационе зоне Бечеја на Тиси – камп насеље Бечеј

- I. АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
- II. ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- II.1. ПРОГРАМСКА ОСНОВА ДЕТАЉНОГ ПЛАНА
- II.2. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- 2.1. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА
- 2.2. САОБРАЋАЈ
- 2.3. ИНФРАСТРУКТУРА
- 2.4. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
- 2.5. ЗАШТИТА ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ И ЗАШТИТА ОД ИНТЕРЕСА ЗА НАРОДНУ ОДБРАНУ
- 2.6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ И ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

- У ДУП-у »Производно занатство« Бечеј

- I. АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
1. Уводно образложење
2. Просторно планска регулатива
3. Постојеће стање
4. Микроклиматски услови и морфологија терана
5. Инфраструктура и грађевински објекти
6. Копија плана и списак парцела

II. ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1.0. Програмска основа, осим 8. става

2.1. Граница урбанистичког захвата и намена површина

2.2. Оквирна диспозиција објеката са елементима хоризонталне и вертикалне регулације, осим у првом ставу, прве тачке речи „за галванизацију и машинбраварску радњу“; првом ставу, треће тачке речи „аутолимарска“ и „за паркирање непреузетих возила, у раду и возила која чекају радни поступак“; у првом ставу тачка четири у целости.

2.3. План саобраћајница са нивелационим решењима

2.4. План инфраструктуре и комуналних објеката

2.5. План уређења неизграђених површина

2.6. Урбанистичко технички услови

2.7. Смернице за заштиту човекове средине, смернице за заштиту од елементарних непогода и ратних разарања

2.8. Динамика реализације плана и економско образложење датих решења

ЗАКЉУЧАК, осим другог става.

- У ДУП-у за блок СБ-48 – Пристанишни комплекс у индустријској зони у Бечеју

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

I.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Бечеја и других планова

I.2. Граница урбанистичког захвата са природним одликама земљишта

- Положај блока
- Граница урбанистичког захвата
- Геомеханика
- Микросеизмика
- Недологија
- Ниво подземних вода
- Природна богатства терена
- Заштита природе и екологија
- Микроклима

I.3. Морфологија терена

I.4. Анализа постојећег стања

- Грађевински објекти
- Парцелација изземљиште
- Канал Бечеј – Богојево
- Мелиоративни канал и мочвара
- Градска инфраструктура
- Зеленило

II. ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

II. 1. Урбанистички програм

- Акваторија
- Кејски зид
- Оперативна обала
- Зона отворених складишта
- Зона јавних складишта
- Резервни простор
- Радна зона
- Улазна партија
- Саобраћајнице и инсталације
- Функција простора са квантификацијама

II.2. План организације и уређење простора

II.2.1. Граница подручја са наменом површина

II.2.2. План диспозиције објеката

II.2.3. План саобраћајница са основним нивелационим решењем

II.2.4. План инфраструктуре

- Атмосферска канализација, осим другог става
- Фекална канализација, осим у другом ставу речи „29 м” и „226 м”; трећег става и четвртог става
- Водовод, осим у другом ставу прве реченице речи „за око 230 м, а унутрашња мрежа просечног профила 100мм дуга је око 1270 м”
- Гасовод, осим у другом ставу у другој реченици речи „на укупној даљини од 283 м” и трећег става
- Топловод: Топловодна мрежа има два крака: први до портирнице и ваге, и други са огранком за ресторан и управну зграду јавних складишта.
- ТС и високи напон: Високонапонски прикључни вод од будуће трафо-станице „Пристаниште” до постојеће ТС „Бечејка”. Крај има властити високонапонски вод обзиром да уобичајено носи ТС на себи. Цео други став.
- Електроенергетски изводи и расвета
- ТТ инсталација

II.2.5. План уређења неизграђених површина

II.2.6. Смернице за примену дела ликовних и примењених уметности

II.2.7. Урбанистички услови за изградњу објеката и инсталација

II.2.8. Смернице за заштиту човекове средине, делова природе и споменика културе

II.2.9. Смернице за заштиту од елементарних непогода и заштиту од интереса за одбрану

II.2.10. Потребне интервенције за привођење површина планираној намени

II.2.11. Економско образложење датих решења са аспекта рационалне организације простора

2.12. Динамика реализације плана по етапама

- I ФАЗА, осим у поглављу Образложење, у тачки 6. речи „9 комада треба да омогући четири привеза и претовар пловила”
- II ФАЗА, осим поглавља Образложење
- III ФАЗА, осим поглавља Образложење
- IV ФАЗА, осим у поглављу Образложење, у 2. тачки речи „има димензије 30x80 м”
- V ФАЗА
- VI ФАЗА
- VII ФАЗА
- У ДУП-у комплекса индустријске пекаре, млина за прераду пшенице и снлоса
 - I. КОПИЈА ПЛАНА И СПИСАК ПАРЦЕЛА
 - II. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
 - III. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ БЕЧЕЈА
 - IV. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
 - V. ТЕХНОЛОШКИ ПЕОЦЊС И ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ
 - VI. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 - VII. ЗАШТИТА ЧОВЕКОВЕ И ПРИРОДНЕ СРЕДИНЕ
 - VIII. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
 - IX. ПРИКАЗ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ НА УРЕЂЕЊУ ПРОСТОРА СА ДИНАМИКОМ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ЕКОНОМСКИМ ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ
 - X. ЗАКЉУЧАК, осим у другом ставу речи „према урбанистичко техничким условима и”,

и АНЕКС о мерама заштите од ратних разарања и елементарних непогода.

- У УП-у за блок 128, који се односи на Комплекс за фабрику „Сојапротени” Бечеј, Е-92/78

- I. КОПИЈА ПЛАНА И СПИСАК ПАРЦЕЛА
- II. ФАБРИКА „СОЈАПРОТЕИН“ У БЕЧЕЈУ
- III. ПРОСТОРНО ПЛАНСКА РЕГУЛАТИВА
- IV. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- V. ПРОГРАМ ФАБРИКЕ „СОЈАПРОТЕИН“
- VI. ГРАЂЕВИНСКИ ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ
- VII. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, осим у трећој реченици првог става речи „односно уз урбанистичко техничке услове за пројектовање и локације треба приложити измењену нову пројекцију фабрике“ и у првој реченици другог става речи „урбанистичко технички услови за поједине објекте морају имати инвестиционо техничку документацију а“.

ЗАКЉУЧАК**Члан 3.**

Одређују се за јавно грађевинско земљиште следеће парцеле обухваћене

- ДУП-ом приобалне рекреационе зоне Бечеја на Тиси – камп насеље Бечеј: 5348, 5351 и 5352/1
- ДУП-ом „Производно занатство“: 7916, 7912, 7923, 7928 и 7931
- ДУП-ом за блок СБ-48 – Пристанишни комплекс у индустријској зони у Бечеју: 7934, 7948, 7951 и 7960
- ДУП-ом комплекса индустријске пекаре, млина за прераду пшенице и силоса: 7934

Члан 4.

Јавно грађевинско земљиште предвиђено плановима:

- ДУП-ом за блок СБ-48 – Пристанишни комплекс у индустријској зони у Бечеју: све парцеле обухваћене планом

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 011-24/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин,с.р.

----- 0 -----

8

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/2003) и члана 24. став 1. тачка 4. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 3/2002), Скупштина општине Бечеј на XVI седници одржаној 12.11.2003. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА НАСЕЉА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
КОЈИМА СУ УРЕЂЕНИ ПРОСТОРИ НАСЕЉА, А КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА
ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту – Закон) делови следећих планова:

1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО („Сл. лист општине Бечеј”, број 7/90)
2. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РАДИЧЕВИЋ („Сл. лист општине Бечеј”, број 8/89)
3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МИЛЕШЕВО („Сл. лист општине Бечеј”, број 18/86) са Изменама и допунама („Сл. лист општине Бечеј”, број 2/96)

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за изградњу, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама следећи делови планова (поглавља, ставови, тачке, подтачке) поглавља из члана 1. ове Одлуке и то:

- У УРБАНИСТИЧКОМ ПЛАНУ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО:

У Документационој основи:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАСЕЉУ
2. ПРИРОДНЕ ОДЛИКЕ
3. ИСТОРИЈСКИ РАЗВОЈ
4. ДРУШТВЕНО ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
5. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФИЗИЧКЕ СТРУКТУРЕ И КАПАЦИТЕТИ АТАРА И НАСЕЉА
6. СТАЊЕ ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ

У књизи II – ПЛАН:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

II. ОЦЕНА АНАЛИЗЕ СТАЊА СА ЦИЉЕВИМА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПШТА ОЦЕНА СТАЊА
2. ЗАЈЕДНИЧКИ ИНТЕРЕСИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

III. ПРОГРАМСКИ ДЕО

1. ПОЛОЖАЈ ГРАДА У МРЕЖИ НАСЕЉА ОПШТИНЕ И САП ВОЈВОДИНЕ
 2. ПРОЈЕКЦИЈА ДРУШТВЕНО ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА
 3. ПРОЈЕКЦИЈА ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА НАСЕЉА
 - 3.1. СТАНОВАЊЕ
 - 3.1.1. Индивидуално становање, осим у поднаслову Тип Б „-проценат изграђености од 25-30%”
 - 3.1.2. Мешовито становање, осим у ставу 2 тачка „-степен изграђености до 25%”.
 - 3.2. РАД
 - 3.3. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
 - 3.4. САОБРАЋАЈ
 - 3.5. КОМУНАЛНИ ФОНДОВИ
 4. ЗАШТИТА ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ
 5. ПРОГРАМ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИХ МЕРА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
- IV. СМЕРНИЧКИ ДЕО**
1. ИЗБОР ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 2. СМЕРНИЦЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ АТАРА, поднаслов Објекти за потребе пољопривреде: На ваннасељском делу атара резервисане су следеће површине:
 - фарма бројлера
 - фарма крмача прашчара
 - фарма за тов свиња
 - стакленик, (осим површина исказаних у хектарима);и други став;

осим у поднаслову: Услови за изградњу на просторима воћарско-виноградарско-повртарским зонама, у 5. ставу последње реченице и целог последњег (6.) става.

3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И СТРУКТУРА НАСЕЉА

4. ЗАШТИТА ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ

5. СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ

6. УПУТСТВА И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ДЕТАЉНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

7. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Осим:

- у тачки: Тип Б – индивидуално становање: речи: „ширина фронта мин. 14 м.“ и „проценат изграђености од 15-30%“
- у тачки: Тип Ц – Колективно становање: речи „проценат изграђености до 25%“
- последње реченице поднаслова Мешовито становање
- у поднаслову Намена блокова: у Блоку бр. 120 речи „конфекције“; у Блокови бр. Део 77, 79, 80, 81, 82, 121, 122, 123, 124, 127, део 129 и део 130: последње реченице овог става; у Блокови бр. 77, 78, 125 и 150: последње реченице овог става; и у Блок бр. 10: нео опис блока

7.1. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИНДИВИДУАЛНИХ ОБЈЕКТА (ИЗГРАДЊА НОВИХ И ИЗМЕНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА)

7.2. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- У УРБАНИСТИЧКОМ ПЛАНУ РАДИЧЕВИЋ:

У књизи 1:

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАСЕЉУ

2. ПРИРОДНЕ ОДЛИКЕ

3. ИСТОРИЈСКИ РАЗВОЈ

4. ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

5. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФИЗИЧКЕ СТРУКТУРЕ АТАРА И НАСЕЉА

6. ЗАШТИТА ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ

У књизи 2:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

II. ОЦЕНА АНАЛИЗЕ СТАЊА СА ЦИЉЕВИМА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПШТА ОЦЕНА СТАЊА

2. ЗАЈЕДНИЧКИ ИНТЕРЕСИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

III. ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

1. ПОЛОЖАЈ ГРАДА У МРЕЖИ НАСЕЉА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ И САП ВОЈВОДИНЕ

2. ПРОЈЕКЦИЈА ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА

3. ПРОЈЕКЦИЈА ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА НАСЕЉА

3.1. СТАНОВАЊЕ, осим у поднаслову Мешовито становање, последња тачка “- степен изграђености до 25%”.

3.2. РАД

3.3. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

3.4. САОБРАЋАЈ

3.5. КОМУНАЛНИ ФОНДОВИ НАСЕЉА

4. ЗАШТИТА ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ

5. ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

IV. СМЕРНИЧКИ ДЕО

1. ИЗБОР ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
2. СМЕРНИЦЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ АТАРА
3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И СТРУКТУРА НАСЕЉА
 - 3.1. СТАНОВАЊЕ, осим у ставу 2., друга, последња реченица овог става.
 - 3.2. РАД
 - 3.3. ЗОНА РЕКРЕАЦИЈЕ
 - 3.4. САОБРАЋАЈ
 - 3.5. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
 - 3.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - 3.7. ТТ МРЕЖА
 - 3.8. ЗЕЛЕНИЛО
 - 3.9. ГЕНЕРАЛНИ НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН НАСЕЉА РАДИЧЕВИЋ
 - 3.10. БИЛАНС НАСЕЉСКЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
4. ЗАШТИТА ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ
5. СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
6. УПУТСТВА И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ДЕТАЉНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА
 - 6.1. ОПШТИ УСЛОВИ, осим у поднаслову Мешовито становање подтачке: „-густина насељености код делова блока где би било колективно становање 30-45 ст/ха” и „- степен изграђености до 25%”.
 - 6.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА БЛОКОВЕ, осим у Блок бр. 10: „индивидуално становање и мањи део колективног становања” и „у оквиру колективног становања налази се продајни простор”; и последњег става овог наслова.
 - 6.3. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИНДИВИДУАЛНИХ ОБЈЕКТА (ИЗГРАДЊА НОВИХ И ЗАМЕНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА)
 - 6.4. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА
 - 6.5. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- У УРБАНИСТИЧКОМ ПЛАНУ МИЛЕШЕВО:

У књизи 1:

- I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
- УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАСЕЉУ
2. ПРИРОДНЕ ОДЛИКЕ
3. ИСТОРИЈСКИ РАЗВОЈ
4. ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
5. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФИЗИЧКЕ СТРУКТУРЕ АТАРА И НАСЕЉА
6. СТАЊЕ ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ

У књизи 2:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

II. ОЦЕНА АНАЛИЗЕ СТАЊА СА ЦИЉЕВИМА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПШТА ОЦЕНА СТАЊА
2. ЗАЈЕДНИЧКИ ИНТЕРЕСИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

III. ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

1. ПОЛОЖАЈ НАСЕЉА МИЛЕШЕВА У МРЕЖИ НАСЕЉА ОПШТИНЕ И САП ВОЈВОДИНЕ
2. ПРОЈЕКЦИЈА ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА
3. ПРОЈЕКЦИЈА ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА НАСЕЉА

4. ЗАШТИТА ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ

5. ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

IV. СМЕРНИЧКИ ДЕО

1. ИЗБОР ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2. СМЕРНИЦЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ АТАРА, осим другог става.

3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И СТРУКТУРА НАСЕЉА

4. ЗАШТИТА ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ

5. СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

6. УПУТСТВА И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ДЕТАЉНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

У Изменама и допунама регулационог плана за насеље Милешево:

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИЗМЕНА НАМЕНЕ

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 011-25/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин, с.р.

----- 0 -----

9

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 47/2003) и члана 24. став 1. тачка 4. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 3/2002), Скупштина општине Бечеј на XVI седници одржаној 12.11.2003. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА КОЈИМА СУ У ПОЈЕДИНИМ НАСЕЉИМА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ УРЕЂЕНИ ПОЈЕДИНИ ПРОСТОРИ НАСЕЉА, А КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту – Закон) делови следећих планова:

1. ДУП блока 36 радни комплекс РО „Деко” ООУР у Бачком Градишту („Сл. лист општине Бечеј”, број 5/88)
2. ДУП блока 37 „Глиниште” у Бачком Градишту („Сл. лист општине Бечеј”, број 15/88)
3. ДУП дела блока на углу између улица И. Ј. Рибара и Н. Тесле у Б. П. Селу („Сл. лист општине Бечеј”, број 5/83)
4. ДУП „Живинарских фарми” у Б. П. Селу („Сл. лист општине Бечеј”, број 15/82)
5. УП депоније за насеље Б. П. Село („Сл. лист општине Бечеј”, број 4/2002)

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за изградњу, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама следећи делови планова (поглавља, ставови, тачке, подтачке) поглавља из члана 1. ове Одлуке и то:

- У ДУП-у блока 36 радни комплекс РО „Деко” ООУР у Бачком Градишту:**I. АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

I.1. Просторно планска регулатива

I.2. Природни услови

I.3. Анализа постојећих елемената у простору

II. ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

II.1. Програмска основа ДУП-а

II.2. Организација и уређење простора

II.2.1. Граница подручја са наменом површина

II.2.2. Диспозиција објеката

II.2.3. Саобраћајнице са основним нивелационим решењима

II.2.4. Инфраструктура и комунални објекти

II.2.5. Уређење неизграђених површина

II.3. Урбанистичко технички услови за реконструкцију, изградњу и адаптацију објеката

II.4. Мере заштите природе и човекове средине

II.5. Мере заштите од ратних разарања и елементарних незгода

II.6. Динамика реализације плана и економско образложење датих решења

II.7. Закључак

- У ДУП-у блока 37 „Глиниште” у Бачком Градишту:**I. АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Просторно планска регулатива

2. Подаци о земљишту

3. Микроклиматски услови и морфологија терена

4. Постојеће стање

5. Копија плана I списак парцела

II. ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. Програмска основа ДУП-а

2. План граница подручја са наменом површина

3. Производња опеке

4. Депоновање смећа

5. Економско образложење и динамика реализације

- У ДУП-у дела блока на углу између улица И. Ј. Рибара и Н. Тесле у Б. П. Селу:

I. Копија плана исписак парцела

II. Уводно образложење

III. Постојеће стање

IV. Детаљни урбанистички план

V. Инфраструктура

VI. Урбанистичко технички услови

VII. Мере заштите човекове средине

VIII. Закључак

- У ДУП „Живинарских фарми” у Б. П. Селу:

I. Копија плана исписак парцела

II. Уводно образложење

III. Просторно планска регулатива

IV. Постојеће стање

V. Детаљни урбанистички план

VI. Заштита природе и човекове средине

VII. Урбанистичко технички услови, осим у првом ставу речи „и у складу са урбанистичко техничким условима“, у другом ставу речи „и сваку инсталацију преко урбанистичко техничких услова (локација)“, прва реченица четвртог става и пети став у целости.

VIII. Закључак

- У УП-у депоније за насеље Бачко Петрово Село:

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
2. АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
4. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Члан 3.

Одређују се за јавно грађевинско земљиште следеће парцеле обухваћене:

- у УП-у депоније за насеље Б.П.Село: 14681 и 14679

Члан 4.

Јавно грађевинско земљиште предвиђено плановима:

- У ДУП-у дела блока на углу између улица И. Л. Рибара и Н. Тесле у Б. П. Селу: део парцела резервисан за прилазни пут унутар блока до стамбених јединица.
- у УП-у депоније за насеље Б.П.Село: 9949, 9952, 9953, 9950, 9951, и делови парцела 9934, 9955/1, 9948/1 и 9948/2 према графичком прилогу подручја обухвата плана.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 011-26/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин, с.р.

----- 0 -----

10

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/2003) и члана 24. став 1. тачка 4. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 3/2002), Скупштина општине Бечеј на XVI седници, одржаној 12.11.2003. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом Одлуком се допуњује уређење и грађење на територији насеља Бечеј и примењује је се заједно са преиспитаним Генералним планом Бечеја.

Члан 2.

Привремена правила грађења примењују се у грађевинском ресону насеља Бечеј и у зони воћњака и винограда у зони између Тисе и Новобечејског пута и у ванграђевинском делу Малог рита, према графичком прилогу број 1, који је саставни део ове Одлуке.

ЗОНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Члан 3.

Простор описан у члану 2. према графичком прилогу I подељен је у следеће зоне са претежном наменом и врстом објектата:

I зона – Зона ретких насеља и кућа за одмор: пољопривредна производња, воћњаци, виногради, салашни, одмор, рекреација и сл. У овој зони се могу сместити објекти који прате наведену намену – куће за одмор, спремништа за алат и машине, објекти угоститељства и туризма прикладни карактеру зоне. Садржаји не могу да нарушавају и загађују природну и створену средину. За поједине објекте потребна је израда Анализе утицаја на човекову средину. Грађење је забрањено у зонама саобраћајних коридора у свему према условима надлежних служби. Не предвиђа се изградња објеката који захтевају комуналну инфраструктуру.

II зона – Сеоска зона: индивидуално становање са пољопривредном делатношћу. У зони се могу сместити објекти снабдевања, занатства, угоститељства, радни простори и други прикладни карактеру зоне. Објекти не смеју нарушавати и загађивати природну и створену средину, односно, морају се предузети све мере за отклањање штетних утицаја на околину. Забрањена је изградња објеката који прекомерно загађују околину, као и изградња на предвиђеним саобраћајним (уличним) коридорима. Делови блокова 1, 68, 74, 86, 87 и блокови 3, 6, 9, 14, 13, 18, 32, 33, 43, 45, 63, 67 припадају овој зони.

III зона – Зона породичне градње: индивидуално становање са ограниченом могућношћу држања домаћих животиња и пољопривредном производњом (за сопствене потребе и у складу са ГП Бечеја). У зони се могу сместити објекти снабдевања, занатства, угоститељства, радни простори и други прикладни карактеру зоне. Објекти не смеју нарушавати и загађивати природну и створену средину, односно, морају се предузети све мере за отклањање штетних утицаја на околину. Забрањена је изградња објеката који загађују околину, као и изградња на предвиђеним саобраћајним (уличним) коридорима. Делови блокова 36, 68, 74, 86, 87, 90, 101, 103 и блокови 4, 5, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 34, 35, 46, 47, 53, 54, 55, 64, 65, 66, 75, 89, 91, 104, 105, 106, 102, 99, 113, 114, 115 припадају овој зони.

IV зона – Онште стамбене зоне: индивидуално становање са ограниченом могућношћу држања домаћих животиња (за сопствене потребе и у складу са ГП Бечеја). У зони се могу сместити објекти снабдевања, занатства, угоститељства, радни простори и други прикладни карактеру зоне. Објекти не смеју нарушавати и загађивати природну и створену средину, односно, морају се предузети све мере за отклањање штетних утицаја на околину. Забрањена је изградња објеката који загађују околину, као и изградња на предвиђеним саобраћајним (уличним) коридорима. Делови блокова 49, 93, 108 и блокови 28, 39, 40, 57, 60, 61, 69, 71, 76, 77, 92, 107, 109, 98, 100, 112 припадају овој зони.

V зона – Градске стамбене зоне: индивидуално и колективно становање. Приземни и улични делови објеката могу бити пословни, радни, услужни и други примерени садржаји са урбаним карактером. Нестамбени садржаји не смеју да угрожавају друге кориснике простора и морају бити примерени околини у којој се налазе. Забрањена је изградња објеката који загађују околину. Делови блокова 59, 72, 78, 93, 108 и блокови 38, 42, 58, 81, 82, 97, 111, 116 припадају овој зони.

VI зона – Централна зона са зоном обнове и реконструкције: пословни, услужни, трговински, културни, образовни, верски садржаји и други објекти од општег интереса. У овој зони могу да се налазе објекти и индивидуалног и колективног становања. Забрањена је изградња објеката који загађују околину, као и садржаја непримерених карактеру зоне. У овој зони је изричито забрањено држање домаћих животиња, што се не односи на кућне љубимце. Делови блокова 29, 59, 72, 78, 93, 108, 110 и блокови 37, 73, 79, 80, 94, 95, 96 припадају овој зони.

VII зона – Радна зона: производња, са свим пратећим садржајима као што су пословање, магацини, снабдевање, услуге, инфраструктура и сл. Израда Анализе утицаја на човекову средину обавезна је за објекте са штетним производима технологије производње. Делови блокова 1, 29, 36, 90, 103 и блокови 23, 27, 83, 51, 50, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138 припадају овој зони.

VIII зона – Зоне посебне намене: резервисане за инфраструктурне коридоре магистралног и већег значаја, спорт и рекреацију, камп насеље у оквиру грађевинског реона, гробља, пречистач и сл. Изградња ових зона врши се уз посебне услове тако да не ремети функционалност насеља. Делови блокова 49, 101, 110 и блокови 41, 48, 52, 56, 70, 84, 85, 120, 121, 137, 139, 117, 118, 119 припадају овој зони.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**Члан 4.**

Одређује се максимални степен заузетости парцеле у зонама:

I зона – 20%

II зона – 30%

III зона – 50%

IV зона – 60%

V зона – 70%

VI зона – 90%

VII зона – 70%

VIII зона – према посебним условима

Члан 5.

Одређује се максимални степен изграђености парцеле у зонама:

I зона – 0,3

II зона – 0,6

III зона – 1,0

IV зона – 1,6

V зона – 2,4

VI зона – 3,2

VII зона – 2,1

VIII зона – према посебним условима

Члан 6.

Од урбанистичких показатеља из члана 4. и 5. може се одступити у поступку легализације увећањем степена заузетости и изграђености до 30% од прописане вредности, уколико се утврди да се таквим повећањем не угрожавају суседни легално изведени објекти, односно животна средина.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**Члан 7.**

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и бочну ограду парцеле претежно северне оријентације, односно у складу са традиционалним уређењем простора тзв. »сопствена међа«

Члан 8.

Постављање економских објеката у односу на суседне парцеле мора се вршити према следећим условима:

- Постављају се у економском делу дворишта, осим кад су то економски објекти уз објекте становања (летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и сл.)
- Могу се постављати на »сопствену међу« тако да ни један грађевински елемент објекта не пређе на суседну парцелу.
- Објекти се могу поставити и на супротну међу тако да је минимално одстојање од међе 1,0 м.
- Објекат се може градити и на заједничкој међи.

Члан 9.

За објекте од општег значаја (култура, здравствена заштита и др.) и објекте у радним зонама, поред прописаних услова из члана 4. и 5. поштовати све прописане нормативе и стандарде за изградњу ових објеката.

ОПИС БЛОКОВА**Члан 10.**

Блок број 1 дефинисан преиспитаним ГП Бечеја намењује се за радни комплекс, заштитно зеленило, део регионалног пута према Сенти и индивидуално становање II зоне. Изградња и

уређење овог блока вршиће се према условима из преиспитаног ГП Бечеја и ових привремених правила грађења.

Члан 11.

Блок број 44 из преиспитаног ГП Бечеја мења своју границу. Делом се стапа са блоком 121 у ширини зоне која је потребна за коридоре обилазног пута као и железничке пруге према Сенти и таптитно зеленило. Преостали део блока и даље носи број 44 и важе услови из преиспитаног ГП Бечеја и ових привремених правила грађења.

Члан 12.

У блоку број 92 из преиспитаног ГП Бечеја до реализације новопланиране основне школе и предшколске установе за које је потребно урадити План детаљне регулације, за околно индивидуално становање зоне IV примењују се правила из преиспитаног ГП Бечеја и ових привремених правила грађења.

Члан 13.

У блоку број 94 из преиспитаног ГП Бечеја обавезна је израда Урбанистичких пројеката за поједине садржаје овог блока.

Члан 14.

У блоку 110 до реализације нових садржаја због којих је потребно изградити План детаљне регулације, могућа је изградња и уређење у делу блока који је резервисан за садржаје из зоне VI према условима из преиспитаног ГП Бечеја и ових привремених правила грађења.

Члан 15.

Блок 121 из преиспитаног ГП Бечеја заједно са блоковима 2, 12, 31, 62, и делом блока 44 чини једну целину и носи број 121 са описом намене из преиспитаног ГП Бечеја са обавезом израде одговарајућег плана – План генералне регулације или Генералног плана за одређену намену.

Члан 16.

У блоку 129 из преиспитаног ГП Бечеја за нове радне садржаје обавезна је израда Плана детаљне регулације.

Члан 17.

У блоку 138 за нове садржаје обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Члан 18.

Изградња у формираним радним комплексима за које није прописана израда Плана детаљне регулације вршиће се према Урбанистичком пројекту.

Члан 19.

У ДУП-у за блок СБ-48 – „Пристанишни комплекс у индустријској зони у Бечеју” поглавље „Функција простора са квантификацијама” се примењује у смислу степена изграђености и заузетости површине комплекса, а не примењују се тачно наведене квадратуре за појединачне објекте.

Члан 20.

Два стамбена објекта на једој парцели могуће је реализовати и разматрати само у поступку легализације постојећег, затеченог стања. Овакав начин изградње и уређења простора у другим случајевима није могућ.

Члан 21.

Уколико се појаве захтеви за изградњу и уређење простора прописаног чланом 2., а за њих нису прописани сви услови у преиспитаном ГП Бечеја и овим привременим правилима грађења примењиваће се Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа („Сл. гласник РС”, број 75/2003).

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 22.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 011-27/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин,с.р.

----- 0 -----

11

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/2003), и члана 24. став 1. тачка 4. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 3/2002), Скупштина општине Бечеј на XVI седници, одржаној 12.11.2003. године, донела је

ОДЛУКУ**О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕНА МЕСТА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ****Члан 1.**

Овом Одлуком се допуњује уређење и грађење на територији насељених места општине Бечеј и примењује се заједно са смерницама из следећих преиспитаних Урбанистичких планова:

- УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО („Сл. лист општине Бечеј“, број 7/90)
- УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РАДИЧЕВИЋ („Сл. лист општине Бечеј“, број 8/89)
- УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МИЛЕШЕВО („Сл. лист општине Бечеј“, број 18/86) са

Изменама и допунама („Сл. лист општине Бечеј“, број 2/96) и елементима из Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје Општинска, односно градска управа („Сл. гласник РС“, бр. 75/2003).

Члан 2.

Привремена правила уређења и грађења се примењују у грађевинском рејону насељених места Бачког Градишта, Бачког Петровог Села, Радичевића, Милешева и Пољанице и у ванграђевинском простору ових насеља, према графичким и текстуалним прилозима, који су саставни део Одлуке.

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА, ЗОНЕ**Члан 3.**

Грађевински рејон насељених места општине Бечеј по намени и начину коришћења која се претежно планира у њима дели се на целине - грађевинске зоне које су приказане на графичким прилозима 1/1 до 1/6. Претежно планирана врста и намена објеката по зонама је следећа:

I Зона ретких насеља – пољопривредна производња, воћњаци-виногради, сточарске мини-фарме и сл. са индивидуалним становањем, салаши. У зони се могу сместити објекти снабдевања, занатства, радни простори, туризма и сл. прикладни карактеру зоне, садржаји који не нарушавају и не загађују природну и створену средину, односно који се заштићују одговарајућим мерама и тамном зонама.

У зони се забрањује изградња на и у близини саобраћајних коридора и не предвиђа се изградња објеката који загађују околину или прекомерно оптерећују комуналну инфраструктуру (тешки саобраћај, индустрија и сл.)

II Сеоска зона – индивидуално становање са делатностима пољопривредне и сточарске производње. У зони се могу сместити објекти снабдевања, занатства, угоститељства, радни простори и др. прикладни карактеру зоне. Објекти у зони не смеју нарушавати и загађивати природну и створену средину, тј. морају се предузети мере за отклањање штетних утицаја на околину. У зони се забрањује изградња на новопланираним уличним и саобраћајним коридорима и не предвиђа се изградња објеката који прекомерно загађују околину.

III Зона породичне градње – Зона индивидуалног становања са могућношћу узгајања животиња и са могућношћу обављања пољопривредне делатности у ограниченом обиму. У овој зони се могу појавити садржаји снабдевања, занатства, угоститељства, радни простори и др. који не нарушавају и не загађују природну и створену средину односно код којих се предузимају мере за отклањање штетних утицаја на околину. У зони се забрањује изградња на новопланираним уличним и саобраћајним коридорима и не предвиђа се изградња објеката који загађују околину (прекомерна бука, аеро-, хемијско загађивање, индустријски објекти и сл.)

IV Општа стамбена зона – зона индивидуалног и вишепородичног начина становања. Приземни и улични делови зграда претежно са пословним, радним, услужним и др. садржајима. Нестамбени садржаји не смеју ометати друге кориснике простора и морају бити примерени околини у којој се налазе. Забрањена је изградња објеката који имају штетан утицај на животну средину (прекомерна бука, аеро и др. загађивање, индустријски објекти).

V Централне функције – зона са пословним, услужним, трговинским, културним, образовним, верским и др. објектима од општег интереса. У зони се могу налазити стамбени објекти. Забрањена је изградња индустријских објеката, објеката који загађују околину и лоцирање садржаја који нису примерени непосредном окружењу.

VI Радна зона – зона намењена производњи, пословним, снабдевачким, магацинским, услужним, инфраструктурним и сл. објектима. Објекти који имају штетне утицаје на околину се изграђују према посебним условима, са превентивним мерама и на локацији где неће утицати штетно на суседно грађевинско подручје.

VII Зоне посебне намене су објекти и слободне површине за разне потребе грађана и насеља као нпр. спорт и рекреација, водозахват, пречистач, гробље и др. Изграђују се уз посебне услове на локацији која не ремети функционалност насеља.

ГРАЂЕЊЕ, РУШЕЊЕ, ИЗМЕШТАЊЕ

Члан 4.

Грађење је дозвољено у складу са претежном наменом простора. Изградња, реконструкција и адаптација објеката по намени и начину коришћења мора одговарати средини у којој се налази, не сме проузроковати штетне утицаје на околину и не сме ометати коришћење других простора и објеката.

Члан 5.

У случају из члана 4. мора се обезбедити слободан простор - коридор за постојеће и планиране саобраћајнице, за инфраструктурне објекте, ваздушни коридор и сл. Морају се уважавати заштитни појасеви путева, пруге, канала, насина, водозавата и др. објеката, као и заштићени делови природе, заштићене просторне целине и сл. Изградња на овим просторима подлеже условима прописаним од стране надлежних органа.

Члан 6.

До привођења површине планираној намени на постојећим објектима је дозвољено текуће одржавање, промена намене, побољшање услова становања или обављања делатности и сл. Није дозвољена реконструкција објекта већег габарита.

Члан 7.

Непотребни, дотрајали објекти или инсталације и објекти опасни по живот морају се рушити односно уклонити.

Члан 8.

Отклањање или измештање објеката комуналне инфраструктуре је дозвољено уз сагласност и уз надзор надлежног јавног предузећа односно дистрибутера, а на терет Инвеститора.

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Члан 9.

Најмања ширина уличног фронта за грађевинске парцеле по зонама:

I зона ретких насеља	индив. становање (слоб.стој.обј.)	19,00 м
II сеоска зона	индив. становање (слоб.стој.обј.)	14,00 м
III зона породичне градње	индив. становање (слоб.стој.обј.)	12,00 м
	или у изузетним случајевима	9,50 м
IV општа стамбена зона	индив. становање (слоб.стој.обј.)	12,00 м
	индив. становање (слем. прекинутог низа)	9,50 м
	индив. становање (непрек.низ, приз. обј.)	8,00 м
	индив. становање (непрек.низ, спр.обј.)	6,00 м
	вишепор. становање (слоб.стој.обј.)	20,00 м
	вишепор. становање (прекинути низ)	15,00 м
V централне функције	према посебним условима или постојеће парцеле	
VI радна зона	према посебним условима или	25,00 м
VII зоне посебне намене	према посебним условима или постојеће парцеле	

Члан 10.

Најмања дозвољена површина парцеле

I зона ретких насеља	1200 м ² за пољопр. домаћинство (слоб.стој.обј.)
II сеоска зона	1000 м ² са интензивним узгојем стоке (слоб.стој.обј.)
	600 м ² са узгојем стоке за власт. потребе (слоб.стој.обј.)
III зона породичне градње	600 м ² са узгојем стоке за власт. потребе (слоб.стој.обј.)
	300 м ² за непољ. домаћинство (слоб. стој.)
IV општа стамбена зона	300 м ² за непољ. домаћинство (слоб. стој.)
	200 м ² за непољ. домаћинство (јединица у непрекин.низу)
	600 м ² за вишенородичне стамбене објекте
V централне функције	према посебним условима или постојеће парцеле
VI радна зона	по посебним условима или 1000 м ²
VII зоне посебне намене	према посебним условима

Члан 11.

Изградња објеката на парцели са великом површином мора да се усклади са габаритом зграда у окружењу (висина, ширина, подела по дужини).

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Члан 12.

Грађевинска линија се дефинише у односу на регулациону линију улице, односно у односу на осу уличне саобраћајнице. Грађевинска линија је по правилу паралелна са регулационом линијом улице односно са осовином пута. Положај по зонама је следећа:

I Зона ретких насеља - главни објекат треба да је увучен миним. 5,00 м од регулационе линије улице (путно земљиште). Ако је улица (путно земљиште) уже од 8,00 м, зграда треба да је

увучена миним. 8,00 м од осе пута. Ограда, бунари, шахтови, дрвеће и сл. морају бити удаљени од осовине пута најмање 5,00 м, односно најмање 3,00 м од међе некатегорисаног пута.

II Сеоска зона и III зона породичне градње - главни објекат треба да је на уличној регулационој линији уколико се налази у претежно тако изграђеној средини, или треба да је увучен 3,00 – 5,00 м, према положају већине изграђених објеката у суседству.

IV Општа стамбена зона - главни објекат треба да је на уличној регулационој линији уколико се налази у претежно тако изграђеној средини, или треба да је увучено најмање 3,00 м према положају већине изграђених објеката у суседству.

V Централне функције - главни објекат треба да је на уличној регулационој линији, или увучено најмање 3,00 м према положају већине изграђених објеката у суседству.

VI Радна зона - грађевинска линија објеката треба да је удаљена од осовине јавне саобраћајнице миним. 8,00 м.

VII Зоне посебне намене – по посебним условима.

Члан 13.

За грађење објеката од општег интереса може се одступити од урбанистичких показатеља из претходног члана ових правила.

Члан 14.

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом (дворишне грађевинске линије). Објекат се поставља по правилу повучено ближе северној бочној међи парцеле.

Члан 15.

За подземне објекте могу бити утврђене подземне грађевинске линије у појасу између регулационе линије (или међе парцеле) и грађевинске линије, уколико то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Члан 16.

Зависно од величине парцеле и ширине уличног фронта на грађевинској парцели могу се градити објекти:

- слободностојећи,
- у прекинутом низу (објекат додирује једну бочну линију грађевинске парцеле)
- у непрекинутом низу (објекат додирује две бочне линије грађевинске парцеле)
- полуатриумски објекат (додирује три линије грађевинске парцеле)

Члан 17.

Испади на објекту (балкони, настрешнице, конзолне рекламе и сл) не смеју прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Стопе темеља не смеју прелазити регулациону линију више од 0,15 м, а шахтови подрумских просторија (светларници) на нивоу тротоара не више од 1,00 м.

Члан 18.

Отворене спољне степенице могу се постављати на улични део објекта ако је грађевинска линија увучена барем 3,00 м од регулационе линије, а степенице савлађују висину до 0,90 м. Степенице изнад те висине улазе у габарит објекта. Степенице не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Члан 19.

Елементи објеката (темељи, венци, олуци, шахтови, ограде и сл), не смеју прелазити међу парцеле према суседима.

Члан 20.

Комунална инфраструктура и прикључне инсталације (водовод, канализација, канали, ТТ мрежа, гасна мрежа, електрична мрежа и др) постављају се у појасу регулације и на јавном грађевинском земљишту. У изузетним случајевима и на подручју са путним појасом ужим од 8,00 м мрежа инфраструктуре се поставља на осталом грађевинском земљишту.

Члан 21.

Инсталације и комунална инфраструктура се изводе према посебним условима и према условима надлежних јавних предузећа и дистрибутера. Трасу и положај инсталација,

саобраћајница, дрвореда и др. комуналних објеката треба међусобно усагласити, при том водити рачуна о што рационалнијем захватању простора.

Члан 22.

Инфраструктурни објекти по правилу треба да су међусобно паралелни, паралелни са регулационом линијом, објектима и са међом парцеле. Ако се друкчије не пропише, растојање до међе суседне парцеле и до других објеката за инсталације на дубини до 0,80 м испод терена не сме бити мање од 1,50 м. Укруптање инсталација и инфраструктурних објеката по правилу треба да је приближно под правим углом.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Члан 23.

Одређује се степен заузетости грађевинске парцеле у зонама:

I зона ретких насеља	максимум 20 %
II сеоска зона	максимум 30 %
III зона породичне градње	максимум 50 %
IV општа стамбена зона	од 20% до 50 %
V централне функције	од 30% до 80 %
VI радна зона	максимум 40 %
VII зоне посебне намене	максим. 20% или посебни услови

Изузетно код наслеђеног стања, а у поступку легализације, може се дозволити степен заузетости већи до 30% од прописане вредности у зависности од нивоа инфраструктурне опремљености и под условом да се таквим повећањем не угрожавају суседни легално изведени објекти, односно животна средина.

Члан 24.

Одређује се индекс изграђености грађевинске парцеле по зонама (брuto развијена изграђена површина свих надземних етажа корисног простора/површина парцеле):

I зона ретких насеља	максимум 0,30
II сеоска зона	максимум 0,60
III зона породичне градње	максимум 1,00
IV општа стамбена зона	максимум 1,60
V централне функције	максимум 2,10
VI радна зона	максимум 1,20
VII зоне посебне намене	максим. 0,30 или посебни услови

Изузетно код наслеђеног стања, а у поступку легализације, може се дозволити индекс изграђености већи до 30% од прописане вредности у зависности од нивоа инфраструктурне опремљености и под условом да се таквим повећањем не угрожавају суседни легално изведени објекти, односно животна средина.

СПРАТНОСТ, ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Члан 25.

Одређује се следећи распоред спратности објеката по зонама:

- I зона ретких насеља - приземље до приземље са полуетажом (подрум или поткровље)
- II сеоска зона - приземље до највише са једним спратом
- III зона породичне градње - приземље до највише са једним спратом и полуетажом
- IV општа стамбена зона - приземље до највише три спрата
- V централне функције - приземље до највише три спрата или по технолошким потребама
- VI радна зона - према техничко-технолошким потребама
- VII зоне посебне намене - приземље до највише са једним спратом и полуетажом.

Члан 26.

Спратност осталих објеката на грађевинској парцели у свим зонама може бити највише приземље са полуетажом (сутерен или поткровље).

Члан 27.

Објекти могу имати подрумске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, и ако се тим не угрожава стабилност суседних објеката.

Члан 28.

Релативна висина објекта (од коте терена до врха слемена) треба да је мања од 1,50 ширине регулације улице односно до грађевинске линије наспрамног објекта.

Члан 29.

Висина венца новог објекта и нагиб крова треба да се усклађује са венцем и нагибом суседног објекта.

Члан 30.

Кота пода приземља нових стамбених објеката на претежно равном терену треба да је издигнут од нулте коте миним. 0,45 м, а код других објеката минимум 0,10 м. Кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте (нулта кота = пресек линије терена и вертикалне осе објекта). Кота приземља по правилу не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Члан 31.

Дубина полагања инсталација, нивелете комуналне инфраструктуре, висина надземних водова и сл. се одређују посебним условима. Комунална инфраструктура мора бити висински међусобно усаглашена и прилагођена теренским приликама (подземна и надземна висинска регулација).

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Члан 32.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност слободностојећих високих (вишеспратних) објеката износи најмање половину висине вишег објекта, али не мање од 5,00 м.

Члан 33.

Најмања међусобна удаљеност код објеката у прекинутом низу износи најмање половину висине вишег објекта.

Члан 34.

Растојање објеката до границе грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације не сме износити мање од 3,00 м код приземних објеката, односно 5,00 м код једносpratних објеката.

Члан 35.

Растојање слободностојећих објеката до границе грађевинске парцеле на делу бочног дворишта претежно северне оријентације (тзв. „сопствена међа“) не сме износити мање од 0,60 м.

Члан 36.

Објекти у прекинутом низу могу се поставити на међу (границу) грађевинске парцеле на делу бочног дворишта претежно северне оријентације (тзв. „сопствена међа“) под условом да се међа не нарушава ни у ваздушној линији.

Члан 37.

Објекти не смеју заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Члан 38.

Удаљеност пословно-услужних или других објеката од стамбених просторија се одређује посебним урбанистичким условима, законом и другим прописима.

Члан 39.

Висину и положај објеката који имају индиректну везу са јавним или приступним путем прско приватног пролаза, утврђује се посебним урбанистичким условима.

Члан 40.

Стајски објекти и објекти који имају штетан утицај на околину морају бити удаљени од стамбених објеката односно објеката за боравак људи мин. 15,00 м или према посебним условима.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ**Члан 41.**

На грађевинској парцели у зони индивидуалног и вишепородичног становања може се одобрити изградња пословних зграда и пословног простора за трговину, угоститељство и занатство.

Члан 42.

Пословни простор у зависности од тога колико утиче на услове становања може се градити у саставу стамбеног објекта или у саставу помоћног објекта.

Члан 43.

Пословни простор у којем се обавља делатност која може гасовима, отпадним водама, буком, вибрацијом или другим штетним дејством угрожавати услове становања, може се градити само као самостални објекат, под условом да је удаљен од стамбених објеката 15 м.

Члан 44.

На парцели сем главне зграде могу се изградити (доградити) економски и други објекти. Гараже, котларнице, летња кухиња, магацини, оставе, септичке јаме и др. као и економски објекти (стаје, кош, амбар, настрешница за машине, пушнице, сушнице и др.) морају бити изграђени у унутрашњем делу парцеле. Изузетно, гаража, настрешница за пољопривредне машине или сл. објекти се могу изградити при уличном фронту.

Члан 45.

Изградња кошева за кукуруз може се изводити на сопственој међи и на удаљености минимум 2,0 м од осталих граница парцеле.

Члан 46.

Објекти (делови објекта) из претходног члана морају бити функционално раздвојени зависно о намени и коришћењу, и морају задовољити захтевима заштите животне средине.

Члан 47.

У изузетним случајевима када је економско двориште у близини регулационе линије, за економске објекте се утврђује грађевинска линија главних објеката повећано са миним. 3,00м зеленог простора.

ОГРАДА**Члан 48.**

Грађевинске парцеле - ако урбанистички план другачије не регулише - треба ограђивати транспарентном или зиданом оградом висине 1,40 до 2,00 м. Индустијски, радни или др. специјални објекти могу бити ограђивани оградом висине до 2,20 м, односно према посебним условима.

Члан 49.

Ограда мора омогућити прегледност раскрснице.

Члан 50.

Ограда се поставља лицем на регулациону односно грађевинску линију односно на међу парцеле, а елементи ограде (темељи, стубови) треба да се налазе на земљишту власника ограде.

Члан 51.

Парцели по правилу припада ограда на уличном фронту, на бочној међи северне оријентације (на страни објекта) и сразмерна дужина на задњој међи.

Члан 52.

Жива ограда се може садити у осовини границе грађевинске парцеле.

Члан 53.

Материјал ограде не сме бити од бодљикаве жице или сличног материјала који може проузроковати рањавање, сем код специфичних објеката.

Око објеката специфичне намене треба предвидети одговарајућу заштитну ограду.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА, МАТЕРИЈАЛИ**Члан 54.**

Објекти се изграђују од тврдог материјала (бетон, глинени елементи, метал) а објекти ниске спратности и од других материјала (чернић, набој, дрво). Материјали морају испуњавати услове стабилности, морају одговарати техничким прописима, стандардима, хигијенским, изолационим, противпожарним и другим захтевима.

Члан 55.

Спољни изглед објекта, кров, примењени материјали, боје и други елементи морају бити у складу са локалном архитектуром. Применити косе кровове.

Члан 56.

Заштићени објекти и објекти од културно-историјског значаја се обликују према посебним условима.

Члан 57.

Врата, кapiје, капци на приземним зградама се не могу отварати преко регулационе линије.

Члан 58.

На слободностoјећим објектима и објектима у прекинутом низу у зиду северне оријентације (ка ближој суседној међи) може се постављати мат-застакљен отклопни прозор са парпетом миним. 1,70 м од пода у оним просторијама, где нема штетних утицаја на околину (прекомерна бука, смрад, дим, прашина и др.).

Члан 59.

Код слободностoјећег објекта или објекта у прекинутом низу у зиду према ближем суседу дозвољено је постављање светларника од непровидног стакла, који испод висине 1,70 м од пода не сме имати крило за отварање.

Члан 60.

Кров осталих објеката на заједничкој међи по правилу треба да је једноводан са падом ка властитом дворишту.

УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**Члан 61.**

Околину објеката на властитој парцели озеленети у складу са њиховом наменом. Испред и око главног објекта формирати украсни врт, а унутрашњост парцеле користити према потребама домаћинства или обављања активности. Зависно од врсте и величине домаћинства око стајских објеката формирати економско двориште са ђубриштем и осочаром, односно повртњак, воћњак или др.

Члан 62.

По правилу позиција нечистих објеката и економско двориште треба да је низветар и низводно у односу на чисте објекте.

Члан 63.

При избору зеленила користити првенствено аутохтоне врсте. Ако другачије није условљено, дрвеће са мањом крошњом садити на миним. 3,00 м од зграда, међе парцеле и од водова канализације, 1,00 м од других водова. Жбуње се сме садити на миним. 1,50 м од објеката и међе парцеле, остале саднице на миним. 0,80 м од суседних објеката или међе.

Члан 64.

Улично зеленило испред своје парцеле одржава власник-корисник. Улично зеленило се не сме оштетити. Оно се уређује према посебним условима. Вађење сађеног дрвореда и жбуња се може вршити само са дозволом надлежног општинског органа.

САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПРИЛАЗ**Члан 65.**

Грађевинска парцела треба да има директан пешачки и колекти приступ са јавне површине или приступног пута. Приступ јавном путу (пролаз) мора имати ширину најмање 2.50 м, а за пољопривредна домаћинства, јавне и радне објекте најмање 3.00 м.

Члан 66.

Власници објеката треба да обезбеде довољан простор на сопственој парцели за прилаз објектима и за паркирање возила (и гараже). По правилу треба обезбедити један паркинг или гаражно место за један стан, односно један паркинг или гаражно место на 70 м² корисног простора. Најмање грећина возила треба да је смештена у гаражи.

Члан 67.

На јавној површини уз локалне путеве се могу формирати колекти прилази и јавна паркиралишта под условима: постојање довољног простора, могућност паркирања без угрожавања саобраћаја, имовине и лица, сачување уличних дрвореда и других комуналних објеката, могућност лаког приступа уличним инсталацијама, правилно одводњавање уличних површина, уклањање у околину.

Члан 68.

Уз јавне објекте, уз објекте где се налази велики број људи, уз објекте повећане опасности од пожара и уз друге специфичне објекте, потребно је обезбедити одговарајуће путеве за приступ специјалних возила, пожарне путеве, путеве за евакуацију и сл.

Члан 69.

Уз јавне објекте у складу са њиховом наменом обезбедити приступ деце, хендикепираних и старих лица.

Члан 70.

Инвеститор је дужан изградити пешачки приступ и заштитни тротоар.

Члан 71.

Карактеристике и нивелете саобраћајница се одређују урбанистичким плановима и посебним условима. Треба да омогућује прилаз свим грађевинским парцелама као и одвод атмосферских вода са уличних површина. Савремен коловоз треба да је прилагођен терену, окружењу и комуналној инфраструктури.

Члан 72.

Изградњу савременог коловоза усагласити са етапама изградње друге комуналне инфраструктуре. Предвидети заштиту постојећих инсталација који улазе под савремену коловозну конструкцију.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**Члан 73.**

Објекте снабдети питком водом и инсталацијом водовода. У случају постојања уличне мреже, обавезно је прикључење објеката на насељску мрежу. Обавезна је уградња водомера за сваког потрошача и радно-пословне целине. Водомер треба да се поставља иза ограде до максимум 5,00 м.

Члан 74.

Услове за прикључак издаје и прикључак до водомера сме да изводи овлашћено јавно комунално предузеће. Сагласност за прикључак је потребно прибавити и у случају адаптације и реконструкције објекта ако долази до повећања потрошње или у случају неодговарајућег прикључка.

Члан 75.

Одвод фекалних и атмосферских вода вршити сепаратним системом.

Члан 76.

Отпадне фекалне воде треба прихватити канализационом мрежом. У случају постојања уличне мреже, обавезно је прикључење објеката на исту. Услове за прикључак издаје и сам прикључак до задњег ревизионог окна израђује овлашћено јавно комунално предузеће.

Члан 77.

Уколико постојећи прикључак на фекалну канализацију исправан и задовољава потребе новог или реконструисаног, дограђеног објекта, може да се користи без посебних услова надлежног комуналног предузећа.

Члан 78.

Објекти који немају могућност прикључења на насељску канализацију морају имати технички исправну, дводелну и непронусну септичку јаму. Септичке јаме (непронусне) морају бити на одстојању миним. 3,00 м од објеката и међа, и миним. 15 м од копаних бунара.

Члан 79.

Економски објекти морају имати одговарајуће објекте за прихватање и сакупљање осоке (осочара) и морају имати обезбеђено и изграђено место за ђубриште. Вубриште и пољски њив мора бити обзидан тврдим материјалом; морају бити смештени у економском делу дворишта, изводно од стамбених објеката на одстојању миним. 15,00 м, а од копаних бунара миним. 25 м.

Члан 80.

У производно-пословним објектима у којима долази до загађења отпадних технолошких вода, пре упуштања у канализациону мрежу потребно је извршити претходно пречишћавање отпадних вода до квалитета отпадних вода из домаћинства (механичке решетке, таложници, сепаратори, хемијско третирање и сл.). Квалитет отпадних вода који се сме упустити у канализацију се прописује посебном одлуком према месним приликама, технолошким карактеристикама локалног уређаја за пречишћавање.

Члан 81.

Атмосферске воде са крова и изграђених платоа треба одводити на властиту парцелу, или канализати у атмосферску канализацију или улични канал. Затворени атмосферски канал на парцели власника не сме се изградити уз суседну међу ближе од 1,0 м + дубина канала. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Члан 82.

Објекти треба да се снабдевају електричном енергијом преко трофазног прикључка на електричну мрежу. Сваки потрошач и пословно-радна целина мора имати властито мерно место.

Члан 83.

Место и услове прикључка одређује надлежна електродистрибуција путем електроенергетске сагласности. Електроенергетске услове и сагласност потребно је прибавити и у случају адаптације и реконструкције где се повећава потрошња електричне енергије изнад одобрене снаге.

Члан 84.

Објекте снабдети громобранском инсталацијом, јавним осветљењем, системом грејања, хлађења, вештачком вентилацијом, противпожарном сигнализацијом и др. према прописима за дотичну врсту објеката.

Члан 85.

Електрични уређаји и опрема не сме да се поставља на јавним површинама и конзолно на згради до висине 3,00 м изнад тротоара.

Члан 86.

Надземни водови, стубови и други електроенергетски објекти морају се изградити на довољној удаљености, на довољној дубини односно на довољној висини од других објеката - у складу са прописима и посебним условима.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Члан 87.

Условне прикључка на гасовод издаје надлежни орган предузећа за дистрибуцију гаса (Јавно предузеће). У случају потребне измене у кућној гасној мрежи или на постојећем прикључку такође је потребно затражити услове од надлежног дистрибутера. Паралелно вођење и укрштање других инсталација са гасоводом изградити према техничким прописима. Радове у близини гасовода и припадајућих објеката потребно је пријавити надлежном органу дистрибутера гаса, ради контроле извођења радова и предузимања потребних радњи. Ископ у близини гасовода потребно је изводити ручно. Оштећења гасовода при извођењу радова падају на терет извођача радова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Члан 88.

За прикључак на телефонску мрежу услове и сагласност затражити од надлежног предузећа, „Телеком“ Србија. Паралелно вођење и укрштање других инсталација са телекомуникационим водовима изградити према техничким прописима. Радове у близини телекомуникационих водова и објеката потребно је пријавити надлежном предузећу за телекомуникације, ради контроле извођења радова и предузимања потребних радњи. Ископ у близини телекомуникационих објеката и водова потребно је изводити ручно. Оштећења гасовода при извођењу радова падају на терет извођача радова.

Члан 89.

За прикључак на кабловску телевизију, интернет-мрежу и сл. услове је потребно прибавити од надлежних предузећа – дистрибутера.

УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТАТА

Члан 90.

За обнову и реконструкцију објеката важе правила новоградње.

Члан 91.

Објекти на заједничкој међи (зидови, бунари, ограде) су заједнички. Они се могу обновити, реконструисати или рушити под условом да се не нарушавају или угрожавају суседни објекти.

Члан 92.

Извођењем радова не смеју се ослабити темељи и подрумски зидови суседне зграде, односи мора се извршити заштита стабилности суседних објеката према правилима струке и важећим прописима.

Члан 93.

Уклањањем свог објекта или дела објекта Инвеститор је дужан необрађене зидове омалтерисати, подизати ограду према суседу, затворити тавански простор, општити кров и сл. неопходне радове ради довођења граничних објеката у редовно стање.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Члан 94.

Објекат пројектовати и изводити водећи рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, хигијенским, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима. Предузети мере против јаких ветрова, склизања снега на тротоаре и на суседне објекте, мере ради отклањања разних опасности и сл.

Члан 95.

Предузети мере за заштиту животне средине и за заштиту на раду (заштита ваздуха, зла и вода од загађења, заштита од буке, од провала, од инсеката и сл).

Члан 96.

Старати се о заштити културних и природних добара.

Члан 97.

Предузети мере заштите на раду.

Члан 98.

Објекат и изведени радови не смеју угрожавати стабилност других објеката ни безбедност имовине и лица.

Члан 99.

Објекат и начин коришћења објекта не сме ометати кориснике других објеката. коришћење јавне површине, не сме проузроковати штету другим објектима и корисницима. При изградњи и извођењу радова улични дрворед и комуналну инфраструктуру сачувати од оштећења. У случају опасности од настајања штете на другом објекту, предузети мере за спречавање исте (заштита од оштећења, од слегања, од влажења и сл).

Члан 100.

Учињену штету Инвеститор и извођач је дужан надокнадити, а оштећене објекте, зеленило и терен уредити и довести у исправно стање.

Члан 101.

У случају да се извођење радова захтева улазак на другу парцелу, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова. Сусед је дужан трпети коришћење дела своје парцеле ако то захтева извођење радова поред његове међе и у ванредним случајевима ради отклањања непосредне опасности.

Члан 102.

Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност и надзор надлежног Јавног предузећа -- дистрибутера.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Члан 103.

На основу законских прописа или урбанистичких услова прибављају се посебни услови за објекте културне баштине, за специфичне и јавне објекте, за објекте који се налазе на јавним површинама, за објекте у близини других инфраструктурних објеката, за објекте повећане опасности од пожара, за објекте који могу загађивати околину, за објекте у близини инфраструктурних објеката и др.

ОБАВЕЗА ЕВИДЕНЦИЈЕ

Члан 104.

Обавезно је геодетско снимање изведеног објекта регистрованим предузећем-радње и предаја података катастарској служби у Бечеју.

Члан 105.

Инвеститор је дужан сачувати пројектну документацију изведеног објекта.

ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Члан 106.

Дозвољена је етапна изградња објеката по функционалним целинама. Етапе реализације усагласити са изградњом других објеката, посебно објекте инфраструктуре на јавним површинама.

Члан 107.

У првој фази изградње обавезно је снабдевање свих главних, радних и стајских објеката водом за пиће, електричном инсталацијом и фекалном канализацијом са одговарајућим прикључцима.

ПРИЛОЗИ**Члан 108.**

Саставни део ове одлуке су:

Графички прилози са границом обухвата и поделом насеља на урбанистичке целине или зоне за:

- Бачко Градиште графички прилог 1/1
- Бачко Перово Село графички прилог 1/2
- Радичевић графички прилог 1/3
- Милешево графички прилог 1/4
- Пољанице графички прилог 1/5

Члан 109.

Делови грађевинског простора насељених места општине Бечеј у којима није дозвољена градња до доношења урбанистичког плана су:

- у зони санитарне заштите око водозахватних објеката и заштићених делова природе и
- у зонама магистралних инфраструктурних коридора.

Члан 110.

Такође саставни део одлуке чини и следећи текстуални прилог:

О ванграђевинском простору насељених места општине Бечеј где се дозвољава изградња објеката становања (салаш), викенд објеката и економских објеката у функцији пољопривредне производње са правилима уређења и грађења предвиђених за зону ретких насеља (зона I).

О деловима ванграђевинског простора насељених места општине Бечеј у којима није дозвољена градња до доношења просторног плана:

- у зони санитарне заштите око водозахватних поља и заштићених делова природе.
- у зонама магистралних инфраструктурних коридора.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 111.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 011-28/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин, с.р.

На основу члана 24. став 1. тачка 20, а у вези са чланом 93. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 3/2002), Скупштина општине Бечеј на XVI седници одржаној 12.11.2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о престанку функције члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј

I

РАДОСЛАВУ ИВАНОВИЋУ, престаје функција члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј, са 12.11.2003. године, на лични захтев.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 022-116/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 24. став 1. тачка 20, а у вези са чланом 93. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 3/2002), Скупштина општине Бечеј на XVI седници одржаној 12.11.2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о избору члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј

I

СВЕТИСЛАВ ТРАВИЦА, одборник Скупштине општине Бечеј, бира се за члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 022-117/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94) и члана 24. став 1. тачка 8. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 3/2002), Скупштина општине Бечеј на XVI седници одржаној дана 12.11.2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању в.д. директора Установе за спортску и културну активност омладине „Младост” Бечеј

I

СНЕЖАНА СТОЈКОВ, дипломирани правник, именује се за в.д. директора Установе за спортску и културну активност омладине „Младост” Бечеј, до именовања директора по конкурс, а најдуже до годину дана.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 023-82/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94) и члана 24. став 1. тачка 8. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 3/02), Скупштина општине Бечеј на XVI седници, одржаној 12.11.2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању в.д. директора Центра за социјални рад Бечеј

I

СВЕТЛАНА ГАГИЋ, социјални радник, именује се за в.д. директора Центра за социјални рад Бечеј до именовања директора по конкурс, а најдуже до годину дана.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 022-118/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 53. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС”, бр. 62/2003) и члана 24. став 1. тачка 8. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 3/2002), Скупштина општине Бечеј на XVI седници одржаној 12.11.2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и о именовању члана Школског одбора Основне школе „Светозар Марковић” у Бачком Градишту

I

РОЖА ПЕТЕР, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Светозар Марковић” у Бачком Градишту.

II

РАЈКО ЂУРИЋ, професор географије, именује се за члана Школског одбора Основне школе „Светозар Марковић” у Бачком Градишту.

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 022-120/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 53. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС”, бр. 62/2003) и члана 24. став 1. тачка 8. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 3/2002), Скупштина општине Бечеј на XVI седници одржаној 12.11.2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и о именовању чланова Школског одбора Основне музичке школе „Петар Коњовић” у Бечеју

I

АЛЕКСАНДРА ГАБРИЕЛ, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне музичке школе „Петар Коњовић” у Бечеју.

ВАЛЕРИЈА ЦЕКИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне музичке школе „Петар Коњовић” у Бечеју.

II

ТАМАРА КРАЈТМАР, наставник хармонике, именује се за члана Школског одбора Основне музичке школе „Петар Коњовић” у Бечеју.

РОЖА ИЛДИКО, наставник клавира, именује се за члана Школског одбора Основне музичке школе „Петар Коњовић” у Бечеју.

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 022-119/2003-I
Дана: 12.11.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Зоран Стојшин, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 6. Одлуке о условима за постављање киоска и других привремених објеката („Сл.лист општине Бечеј”, бр. 4/96 и 3/01) и члана 91. Статута општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј”, бр. 3/02), Извршни одбор Скупштине општине Бечеј на предлог Оделења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Бечеј на 123. седници одржаној дана 25.09.2003. године, донео је

РЕШЕЊЕ

о допуни Решења о распореду места за постављање киоска на територији општине Бечеј

Члан 1.

Овим Решењем допуњује се Решење о распореду места за постављање киоска на територији општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј”, бр. 6/01) и то тако што у члану 2. под редним бројем 1. Бечеј, иза 19. алинеје, после речи „локације” ставља се зарез и додаје се још једна алинеја, а затим додају речи:

„- у ул. Жилински Ендреа на углу са ул. ЈНА (испред парц. бр. 3340)...1 локација”.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ИЗВРШНИ ОДБОР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 06-1/2003-П-120
Дана: 28.08.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,
Јакоб Тибор,с.р.

----- 0 -----

На основу члана 21. и 25. Одлуке о Општинској управи („Сл.лист општине Бечеј”, бр. 5/2001), Извршни одбор Скупштине општине Бечеј на 120. седници одржаној 28.08.2003.године, донео је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу начелника Оделења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Бечеј

I

РАДОМИР ПЕШИЋ, разрешава се дужности начелника Оделења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Бечеј са 31.08.2003. године на лични захтев.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ИЗВРШНИ ОДБОР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 06-1/2003-П-120
Дана: 28.08.2003.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,
Јакоб Тибор,с.р.

----- 0 -----

На основу члана 23. став 5. и члана 31. Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Сл.гласник РС”, бр. 41/2002.) и члана 10. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј”, бр. 10/2000), Извршни одбор Скупштине општине Бечеј на 120. седници одржаној дана 28.08.2003. године, донео је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу члана Комисије за решавање стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у органима Општине Бечеј и у Општинској управи Бечеј

I

ШАГИ МАРИЈА, разрешава се дужности члана Комисије за решавање стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у органима Општине Бечеј и у Општинској управи Бечеј на лични захтев.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ИЗВРШНИ ОДБОР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 06-1/2003-11-120
Дана: 28.08.2003.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,
Јакоб Тибор, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 19. и 20. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј”, бр. 8/92), Извршни одбор Скупштине општине Бечеј на 123. седници одржаној 25.09.2003.године, донео је

РЕШЕЊЕ

о образовању Општинског одбора за превенцију болести зависности

I

Образује се Општински одбор за превенцију болести зависности (у даљем тексту: Одбор) у следећем саставу:

1. Др Брусњаи Јанош – Дом здравља Бечеј
2. Др Славиша Бошковић – Дом здравља Бечеј
3. Светлана Гагић – Центар за социјални рад Бечеј
4. Светислав Хаднађев – ОУП Бечеј
5. Јовић Рита – ОШ „Здравко Гложански”
6. Балашка Ноеми – ОШ „Шаму Михаљ” Б.П.Село
7. Стојшић Гордана – ОШ „Светозар Марковић” Бачко Градиште
8. Курин Барта Клара – ОШ „Шаму Михаљ” Бечеј
10. Дели Чаба – Општинска управе општине Бечеј
11. Брусњаи Илдико – Општинска управа општине Бечеј
12. Стајић Нада – Општинска управа општине Бечеј.

II

Задатак одбора је:

- прати стање и проблеме наркоманије и осталих болести зависности у општини и координира рад свих установа и организација које се баве овом проблематиком ради заједничког деловања на свим видовима превенције,
- иницира, усмерава и прати реализацију утврђених програма,
- информисе јавност и Извршни одбор Скупштине општине Бечеј о активностима на превенцији.

III

Образовањем Одбора из тачке I овог Решења престаће са радом Одбор формиран Решењем Извршног одбора Скупштине општине Бечеј број: 06-I/98-II-39 од 29.09.1998. године.

IV

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ИЗВРШНИ ОДБОР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 06-I/2003-II-123
Дана: 25.09.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,
Јакаб Тибор,с.р.

----- 0 -----

На основу члана 6. Одлуке о условима за постављање киоска и других привремених објеката („Сл.лист општине Бечеј“, бр. 4/96. и 3/01) и члана 91. Статута општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј“, бр. 3/02), Извршни одбор Скупштине општине Бечеј на предлог Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Бечеј на 123. седници одржаној дана 25.09.2003.године донео је

Р Е Ш Е Њ Е

о допуни Решења о распореду места за постављање киоска на територији општине Бечеј

Члан 1.

Овим Решењем допуњује се Решење о распореду места за постављање киоска на територији општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј“, бр. 6/01) и то тако што у члану 2. под редним бројем I. Бечеј, иза 20. алинеје, после речи „локације“ ставља се зарез и додаје се још једна алинеја, а затим додају речи:

„- у ул. М. Бугарског на углу са ул. Б. Влајкова (испред нарц. бр. 1279).....I локација“.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ИЗВРШНИ ОДБОР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 06-I/2003-II-123
Дана: 25.09.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,
Јакаб Тибор,с.р.

----- 0 -----

На основу члана **29. и 30.** Одлуке о БУЏЕТУ СО Бечеј за 2003. годину (*Сл.лист општине Бечеј*, бр.7/02), а у вези са чланом 48. Закона о буџетском систему (*Сл. гласник РС*, број 9/2002) и члана 38, 56, и 57. Закона о јавним приходима и расходима (*Сл. гласник РС*, бр. 76/91, 41/92, 18/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/01) Извршни одбор Скупштине општине Бечеј је на својој 126. седници одржаној дана 16.10.2003. године донео

РЕШЕЊЕ

О УСКЛАЂИВАЊУ ИСКАЗАНИХ ПРИХОДА И РАСХОДА У ОДЛУЦИ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ЗА 2003.ГОДИНУ, СА ПРОПИСАНИМ КЛАСИФИКАЦИЈАМА

I

Овим Решењем у члану 6. Одлуке о буџету општине Бечеј за 2003. годину ("Сл.лист општине Бечеј",бр.7/02) врши се усклађивање исказаних прихода и то:

Редни Број	КОНТО Аналити чки конто	ПРИХОДИ	ИЗНОС
I	711000	ПОРЕЗ НА ДОХОДАК, ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ	72.162.000
1	711100	Порези на доходак и капиталне добитке које плаћају физичка лица	72.162.000
2	711200	Порези на добит и капиталне добитке које плаћају предузећа и друга правна лица	0
3	711300	Порези на доходак, добит и капиталне добитке који се не могу разврстати између физичких и правних лица	0
II	712000	ПОРЕЗ НА ФОНД ЗАРАДА	78.000.000
4	712100	Порез на фонд зарада	78.000.000
III	713000	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	43.350.000
5	713100	Периодични порези на непокретности	21.000.000
6	713200	Периодични порези на нето имовину	0
7	713300	Порези на заоставштину, наслеђе и поклон	1.250.000
8	713400	Порези на финансијске и капиталне трансакције	19.100.000
9	713500	Други једнократни порези на имовину	0
10	713600	Други периодични порези на имовину	2.000.000
IV	714000	ПОРЕЗ НА ДОБРА И УСЛУГЕ	71.698.000
11	714100	Општи порези на добра и услуге	59.278.000
12	714200	Акцизе	0
13	714300	Добит фискалних монопола	0
14	714400	Порези на појединачне услуге	550.000
15	714500	Порези на употребу добара и на дозволу да се добра употребљавају или делатности обављају	11.870.000
16	714600	Други порези на добра и услуге	0
VI	716000	ДРУГИ ПОРЕЗИ	2.150.000

23	716100	Други порези које искључиво плаћају предузећа, односно предузетници	2.150.000
24	716200	Други порези које плаћају остала лица или који се не могу идентификовати	0
XII	733000	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	6.495.000
42	733100	Текући трансфери од других нивоа власти	495.000
43	733200	Капитални трансфери од других нивоа власти	6.000.000
XIII	741000	ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ	43.460.000
44	741100	Камате	0
45	741200	Дивиденде	0
46	741300	Повлачење прихода од квази корпорација	0
47	741400	Приход од имовине који припада имаоцима полиса осигурања	0
48	741500	Закуп непроизведене имовине	43.460.000
XIV	742000	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА	900.000
49	742100	Приходи од продаје добара и услуга или закупа од стране тржишних организација	300.000
50	742200	Таксе	100.000
51	742300	Споредне продаје добара и услуга које врше државне нетржишне јединице	500.000
52	742400	Импутиране продаје добара и услуга	0
XV	743000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ	220.000
53	743100	Приходи од новчаних казни за кривична дела	0
54	743200	Приходи од новчаних казни за привредне преступе	0
55	743300	Приходи од новчаних казни за прекршаје	220.000
56	743400	Приходи од пенала	0
57	743500	Приходи од одузете имовинске користи	0
58	743900	Остале новчане казне, пенали и приходи од одузете имовинске користи	0
XVI	744000	ДОБРОВОЉНИ ТРАНСФЕРИ ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА	10.000.000
59	744100	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица	10.000.000
60	744200	Капитални добровољни трансфери од физичких и правних лица	0
XVII	745000	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	5.000
61	745100	Мешовити и неодређени приходи	5.000
XVIII		ПРЕНЕТИ ПРИХОДИ	60.000.000
УКУПНИ ПРИХОДИ			388.440.000

II

У члану 7. Одлуке о буџету општине Бечеј за 2003. годину ("Сл.лист општине Бечеј",бр.7/02) врши се усклађивање исказаних расхода и то:

Redni Broj	KONTO Аналитички KONTO	Опис	ИЗНОС
I	494100	Расходи за запослене	91.124.730
1	494110	Плате и додаци за запослене	72.186.190
2	494120	Социјални доприноси на терет послодавца	11.556.900
3	494130	Накнаде у натури	820.000

4	494140	Социјална давања запосленима	1.000.000
5	494150	Накнаде за запослене	5.002.640
6	494160	Награде, бонуси и остали посебни расходи	359.000
7	494170	Судијски и посланички додатак	200.000
II	494200	Коришћење услуга и роба	64.930.470
8	494210	Стални трошкови	36.026.012
9	494220	Трошкови путовања	818.730
10	494230	Услуге по уговору	11.375.926
11	494240	Специјализоване услуге	2.311.500
12	494250	Текуће поправке и одржавање	7.546.500
13	494260	Материјал	6.851.802
III	494300	Употреба основних средстава	0
14	494310	Употреба основних средстава	0
15	494330	Употреба драгоцености	0
16	494340	Употреба земљишта, рудних богатстава, шума и воде	0
IV	494400	Отплата камата	7.000
17	494410	Отплате домаћих камата	0
18	494420	Отплате страних камата	0
19	494430	Отплата камата на активирани гаранције	0
20	494440	Пратећи трошкови задуживања	7.000
V	494500	Субвенције	146.667.085
21	494510	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	146.667.085
22	494520	Субвенције приватним финансијским организацијама	0
23	494530	Субвенције јавним финансијским институцијама	0
24	494540	Субвенције приватним предузећима	0
VI	494600	Донације и трансфери	26.540.562
25	494610	Донације страним владама	0
26	494620	Донације међународним организацијама	0
27	494630	Трансфери осталим нивоима власти	26.540.562
28	494640	Трансфери организацијама обавезног социјалног осигурања	0
VII	494700	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	14.108.100
29	494720	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	14.108.100
VIII	494800	Остали издаци	12.956.510
30	494810	Дотације невладиним организацијама	9.873.000
31	494820	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	3.083.510
32	494830	Новчане казне по решењу судова и судских тела	0
33	494840	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока	0
34	494850	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	0
IX	495100	Основна средства	23.894.130
35	495110	Зграде и грађевински објекти	16.928.980
36	495120	Машине и опрема	5.068.250
37	495130	Остала основна средства	1.896.900
X	495200	Залихе	0

38	495210	Робне резерве	0
39	495220	Залихе производње	0
40	495230	Роба за даљу продају	0
XI	495300	Драгоцености	0
41	495310	Драгоцености	0
XII	495400	Земљишта, шуме, воде и рудници	0
42	495410	Земљиште	0
43	495420	Рудна богатства	0
44	495430	Шуме и воде	0
XIII	496100	Отплата главнице	0
45	496110	Отплате главнице домаћим кредиторима	0
46	496120	Отплата главнице страним кредиторима	0
47	496130	Отплата главнице по гаранцијама	0
XIV	496200	Набавка финансијске имовине	35.000
48	496210	Набавка домаће финансијске имовине	35.000
49	496220	Набавка стране финансијске имовине	0
XV	499100	Средства резерве	8.176.413
50	499110	Стална резерва	4.926.600
51	499120	Текућа резерва	3.249.813
		УКУПНИ РАСХОДИ	388.440.000

III

У члану 15. Одлуке о буџету општине Бечеј за 2003. годину ("Сл.лист општине Бечеј",бр.7/02) врши се усклађивање исказаних расхода и то:

Redni Broj	KONTO Аналити чки КОНТО	Опис	ИЗНОС
1 Раздел СКУПШТИНА ОПШТИНЕ И ИЗВРШНИ ОДБОР			
I	494100	Расходи за запослене	9.799.440
1	494110	Плате и додаци за запослене	8.392.000
2	494120	Социјални доприноси на терет послодавца	1.007.440
6	494160	Награде, бонуси и остали посебни расходи	200.000
7	494170	Судијски и посланички додатак	200.000
II	494200	Коришћење услуга и роба	3.226.000
8	494210	Стални трошкови	566.000
9	494220	Трошкови путовања	300.000
10	494230	Услуге по уговору	1.760.000
12	494250	Текуће поправке и одржавање	20.000
13	494260	Материјал	580.000
IV	494400	Отплата камата	7.000
20	494440	Пратећи трошкови задуживања	7.000
VIII	494800	Остали издаци	209.900
31	494820	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти	209.900

		другом	
XIV	496200	Набавка финансијске имовине	35.000
48	496210	Набавка домаће финансијске имовине	35.000
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 1	13.277.340

2 Раздел ОПШТИНСКА УПРАВА			
I	494100	Расходи за запослене	40.239.270
1	494110	Плате и додаци за запослене	32.857.250
2	494120	Социјални доприноси на терет послодавца	5.352.020
3	494130	Накнаде у натури	600.000
4	494140	Социјална давања запосленима	980.000
5	494150	Накнаде за запослене	300.000
6	494160	Награде, бонуси и остали посебни расходи	150.000
II	494200	Коришћење услуга и роба	12.754.150
8	494210	Стални трошкови	5.883.722
9	494220	Трошкови путовања	270.000
10	494230	Услуге по уговору	2.095.216
11	494240	Специјализоване услуге	10.000
12	494250	Текуће поправке и одржавање	2.500.000
13	494260	Материјал	1.995.212
VIII	494800	Остали издаци	1.515.010
31	494820	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	1.515.010
IX	495100	Основна средства	2.750.000
35	495110	Зграде и грађевински објекти	200.000
36	495120	Машине и опрема	1.550.000
37	495130	Остала основна средства	1.000.000
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 2	57.258.430

3 Раздел ОПШТИНСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО			
II	494200	Коришћење услуга и роба	55.000
8	494210	Стални трошкови	17.000
9	494220	Трошкови путовања	0
10	494230	Услуге по уговору	16.900
11	494240	Специјализоване услуге	0
12	494250	Текуће поправке и одржавање	0
13	494260	Материјал	21.100
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 3	55.000

4 Раздел ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ			
I	494100	Расходи за запослене	3.363.540
5	494150	Накнаде за запослене	3.363.540
II	494200	Коришћење услуга и роба	23.670.640
8	494210	Стални трошкови	16.630.400
9	494220	Трошкови путовања	25.000

10	494230	Услуге по уговору	2.174.230
11	494240	Специјализоване услуге	0
12	494250	Текуће поправке и одржавање	2.742.000
13	494260	Материјал	2.099.010
VII	494700	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	3.795.820
29	494720	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	3.795.820
VIII	494800	Остали издаци	137.500
31	494820	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	137.500
IX	495100	Основна средства	8.104.000
35	495110	Зграде и грађевински објекти	6.254.000
36	495120	Машине и опрема	1.850.000
37	495130	Остала основна средства	0
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 4	39.071.500

5 Раздел СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ			
I	494100	Расходи за запослене	1.089.100
5	494150	Накнаде за запослене	1.089.100
II	494200	Коришћење услуга и роба	12.190.430
8	494210	Стални трошкови	7.345.250
9	494220	Трошкови путовања	174.000
10	494230	Услуге по уговору	1.679.200
11	494240	Специјализоване услуге	0
12	494250	Текуће поправке и одржавање	1.407.500
13	494260	Материјал	1.584.480
VII	494700	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	793.000
29	494720	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	793.000
VIII	494800	Остали издаци	44.280
31	494820	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	44.280
IX	495100	Основна средства	4.358.370
35	495110	Зграде и грађевински објекти	3.500.000
36	495120	Машине и опрема	858.370
37	495130	Остала основна средства	0
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 5	18.475.180

6 Раздел КУЛТУРА			
I	494100	Расходи за запослене	13.503.890
1	494110	Плате и додаци за запослене	11.348.350
2	494120	Социјални доприноси на терет послодавца	1.906.540
3	494130	Накнаде у натури	0
4	494140	Социјална давања запосленима	20.000
5	494150	Накнаде за запослене	220.000
6	494160	Награде, бонуси и остали посебни расходи	9.000
II	494200	Коришћење услуга и роба	6.340.470
8	494210	Стални трошкови	3.056.240

9	494220	Трошкови путовања	49.730
10	494230	Услуге по уговору	2.264.000
11	494240	Специјализоване услуге	1.500
12	494250	Текуће поправке и одржавање	427.000
13	494260	Материјал	542.000
VII	494700	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	682.000
29	494720	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	682.000
VIII	494800	Остали издаци	2.446.210
30	494810	Дотације невладиним организацијама	2.000.000
31	494820	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	446.210
IX	495100	Основна средства	7.719.860
35	495110	Зграде и грађевински објекти	6.674.980
36	495120	Машине и опрема	444.880
37	495130	Остала основна средства	600.000
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 6	30.692.430

7 Раздел ФИЗИЧКА КУЛТУРА			
II	494200	Коришћење услуга и роба	400.000
8	494210	Стални трошкови	370.000
9	494220	Трошкови путовања	0
10	494230	Услуге по уговору	0
11	494240	Специјализоване услуге	0
12	494250	Текуће поправке и одржавање	0
13	494260	Материјал	30.000
V	494500	Субвенције	2.005.685
21	494510	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	4.005.685
VIII	494800	Остали издаци	5.030.000
30	494810	Дотације невладиним организацијама	3.000.000
31	494820	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	30.000
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 7	7.435.685

8 Раздел СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
I	494100	Расходи за запослене	535.570
1	494110	Плате и додаци за запослене	458.530
2	494120	Социјални доприноси на терет послодавца	77.040
II	494200	Коришћење услуга и роба	750.380
8	494210	Стални трошкови	2.000
10	494230	Услуге по уговору	748.380
VII	494700	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	3.806.600
29	494720	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	3.806.600
VIII	494800	Остали издаци	1.128.050
30	494810	Дотације невладиним организацијама	1.097.000
31	494820	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	31.050

IX	495100	Основна средства	15.000
35	495110	Зграде и грађевински објекти	0
36	495120	Машине и опрема	15.000
37	495130	Остала основна средства	0
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 8	6.235.600

9 Раздел ДРУШТВЕНА БРИГА О ДЕЦИ			
I	494100	Расходи за запослене	22.593.920
1	494110	Плате и додаци за запослене	19.130.060
2	494120	Социјални доприноси на терет послодавца	3.213.860
3	494130	Накнаде у натури	220.000
4	494140	Социјална давања запосленима	0
5	494150	Накнаде за запослене	30.000
6	494160	Награде, бонуси и остали посебни расходи	0
II	494200	Коришћење услуга и роба	2.293.400
8	494210	Стални трошкови	1.655.400
9	494220	Трошкови путовања	0
10	494230	Услуге по уговору	188.000
11	494240	Специјализоване услуге	0
12	494250	Текуће поправке и одржавање	450.000
13	494260	Материјал	0
VII	494700	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	5.030.680
29	494720	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	5.030.680
VIII	494800	Остали издаци	669.560
30	494810	Дотације невладиним организацијама	0
31	494820	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	669.560
IX	495100	Основна средства	946.900
35	495110	Зграде и грађевински објекти	300.000
36	495120	Машине и опрема	350.000
37	495130	Остала основна средства	296.900
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 9	31.534.460

10 Раздел СРЕДСТВА ЗА ОСТАЛЕ ПОТРЕБЕ			
VI	494600	Донације и трансфери	16.440.562
27	494630	Трансфери осталим нивоима власти	16.440.562
28	494640	Трансфери организацијама обавезног социјалног осигурања	0
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 10	16.440.562

11 Раздел БУЏЕТСКИ ФОНДОВИ			
V	494500	Субвенције	142.661.400
21	494510	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	142.661.400
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 11	142.661.400

12 Раздел ОСТАЛИ РАСХОДИ			
---------------------------------	--	--	--

II	494200	Коришћење услуга и роба	3.250.000
8	494210	Стални трошкови	500.000
10	494230	Услуге по уговору	450.000
11	494240	Специјализоване услуге	2.300.000
VI	494600	Донације и трансфери	10.100.000
27	494630	Трансфери осталим нивоима власти	10.100.000
VIII	494800	Остали издаци	3.776.000
30	494810	Дотације невладиним организацијама	3.776.000
XV	499100	Средства резерве	8.176.413
50	499110	Стална резерва	4.926.600
51	499120	Текућа резерва	3.249.813
		УКУПНИ РАСХОДИ за раздео 12	25.302.413
СВЕГА РАСХОДИ БУЏЕТА			388.440.000

Ово Решење објавити у *Службеном листу општине Бечеј*.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Бечеј
 ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
 БЕЧЕЈ
 Број: 400-15/2003 – II-126
 Дана: 16.10.2003.године
 Б е ч е ј

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА

Тибор Јакаб, с.р.

На основу члана 10. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 10/2000) и члана 15. Одлуке о Општинској управи („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 5/2001). Извршни одбор Скупштине општине Бечеј на својој 129. седници одржаној дана 06.11.2003. године, донео је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Бечеј

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Бечеј, донет 10.10.2003. године од стране секретара Општинске управе.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ИЗВРШНИ ОДБОР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 06-1/2003-II-129
Дана: 06.11.2003. год.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,
Јакаб Тибор, с.р.

----- 0 -----

САДРЖАЈ

Ред.број	Н а з и в	Страна
6	Одлука о одређивању делова Генералног плана Бечеја који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи	37
7	Одлука о одређивању делова урбанистичких планова којима су у Бечеју уређени поједини простори насеља, а који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи	45
8	Одлука о одређивању делова урбанистичких планова насеља општине Бечеј којима су уређени простори насеља, а који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи	48
9	Одлука о одређивању делова урбанистичких планова којима су у појединим насељима општине Бечеј уређени поједини простори насеља, а који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи	52
10	Одлука о привременим правилима грађења за насеље Бечеј	54
11	Одлука о привременим правилима грађења за насељена места општине Бечеј	58
	Решење о престанку функције члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј	71
	Решење о избору члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј	71
	Решење о именовању в.д. директора Установе за спортеку и културну активност омладине „Младост“ Бечеј ..	72
	Решење о именовању в.д. директора Центра за социјални рад Бечеј	72
	Решење о разрешењу и о именовању члана Школског одбора Основне школе „Светозар Марковић“ у Бачком Градишту	72
	Решење о разрешењу и о именовању чланова Школског одбора Основне музичке школе „Петар Коњовић“ у Бечеју	73
	Решење о допуни Решења о распореду места за постављање киоска на територији општине Бечеј ..	74
	Решење о разрешењу начелника Одсеља за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Бечеј	74
	Решење о разрешењу члана Комисије за решавање стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у органима Општине Бечеј и у Општинској управи Бечеј	75
	Решење о образовању Општинског одбора за превенцију болести зависности	75
	Решење о допуни Решења о распореду места за постављање киоска на територији општине Бечеј	76

Решење о усклађивању исказаних прихода и расхода у Одлуци о буџету општине Бечеј за 2003. годину, са пропи- саним класификацијама	77
Решење о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Бечеј	86