



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИШТЕ LI ÉVFOLYAM

23. 11. 2015.

2015. 11. 23.

БРОЈ 13. SZÁM

На основу члана 6. став 5., 6. и 7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон) члана 36. Став 1. тачка 3. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013), члана 54. став 1. тачка 18. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014 – пречишћен текст), Општинско Веће општине Бечеј донело је на 155. седници одржаној дана 23.11.2015. године

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2016. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

1. Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Бечеј.

2. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Бечеј утврђују се на основу званичних података из просечних цена квадратног метра непокретности за период 01.01.2015. године до 30.09.2015. године у поступку доношења решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарство финансија Пореска управа Филијала Бечеј, а по зонама утврђеним у члану 3. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 13/2014) односно применом члана 6. става 8. Закона о порезима на имовину и то:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена м ²
Грађевинско земљиште	I	1.200,00 динара
Грађевинско земљиште	II	800,00 динара
Грађевинско земљиште	III	453,00 динара
Грађевинско земљиште	IV	348,00 динара
Пољопривредно земљиште	V	112,00 динара
Станови	I	45.188,00 динара
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Куће за становање	I	19.555,00 динара
Куће за становање	II	14.888,00 динара
Куће за становање	III	12.971,00 динара
Куће за становање	IV	9.154,00 динара

Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	33.613,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	47.980,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	26.275,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	15.422,00 динара
Гараже	I	8.752,00 динара
Гараже	II	8.586,00 динара
Гараже	III	6.742,00 динара
Гараже	IV	6.503,00 динара

3. Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“, а примењиваће се од 01.01.2016. године.

Образложење

Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 13/2014) одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бечеј, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва, дуга, трећа, четврта и пета зона.

Закон о финансирању локалне самоуправе, одредбама члана 6. став 1. тачка 1. у вези члана 60. прописује да локална самоуправа у целисти утврђује, контролише и наплаћује изворне јавне приходе па и изворни локални јавни приход у виду пореза на имовину.

Закона о порезима на имовину је прописано: чланом 5. да пореска основица пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге је вредност непокретности утврђена у складу са овим законом. Чланом 6 је одређено да вредност непокретности из члана 5. овог закона утврђује се применом следећих елемената: 1) корисне површине и 2) просечне цене квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност, као и да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година). Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у законом предвиђеном периоду, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности (граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају). Ако ни у граничним зонама члана није било промета одговарајућих непокретности у датом периоду, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину. Како је гранична зона према осталим општинама зона 5 у којој је било више од три остварена промета, није затражен податак о просечним ценама граничних зона суседних општина.

Надаље су чланом 6а предвиђена врсте непокретности: 1) грађевинско земљиште; 2) пољопривредно земљиште; 3) шумско земљиште; 4) станови; 5) куће за становање; 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности; 7) гараже и гаражна места. На основу датог разврставања врсте непокретности су

и утврђене цене по m² и по зонама како је решено у диспозитиву. Члан 7а предвиђа обавезу јединица локалне самоуправе да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Општинска управа општине Бечеј је путем Одељења локалне пореске администрације Бечеј, од Републике Србије Министарства финансија, Пореске управе Филијала Бечеј дана 23.10.2015. године под бројем 436-00-1398/2014-01 примила одговор на службену замолницу број IV-06-471-1/2015-1367 од 01.10.2015. године, којом су достављени подаци из службене евиденције овог органа у погледу парификата коришћених у поступку утврђивања тржишне вредности а ради утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права.

На основу достављених података поменутог републичког органа цене утврђене по члану 6 став 5 (најмање 3 остварена промета релевантне зоне за релевантну вредност непокретности) су следеће цене из става 2 диспозитива:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m ²
Грађевинско земљиште	I	1.200,00 динара
Грађевинско земљиште	II	800,00 динара
Грађевинско земљиште	III	453,00 динара
Грађевинско земљиште	IV	348,00 динара
Пољопривредно земљиште	V	112,00 динара
Станови	I	45.188,00 динара
Куће за становање	I	19.555,00 динара
Куће за становање	II	14.888,00 динара
Куће за становање	III	12.971,00 динара
Куће за становање	IV	9.154,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	33.613,00 динара
Гараже	IV	6.503,00 динара

На основу достављених података поменутог републичког органа цене утврђене по члану 6 став 6 до 8 (без најмање 3 остварена промета релевантне зоне за релевантну вредност непокретности и без релевантног промета у граничним зонама) су следеће цене из става 2 диспозитива – односно цене која је утврђена за текућу годину:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m ²
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	47.980,00 динара

Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	26.275,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	15.422,00 динара
Гараже	I	8.752,00 динара
Гараже	II	8.586,00 динара
Гараже	III	6.742,00 динара

Имајући у виду све напред изнето, донета је одлука као у изреци овог решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 471-1-1453/15
Дана: 23.11.2015. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
мр Вук Радојевић, с.р.

----- 0 -----

A vagyonadóról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 26/2001, JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002 – a SZAB határozata, Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 80/2002., 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. – az AB határozata és 47/2013. és 68/2014. számok) 6. szakaszának 5., 6. és 7. szakasza, 7.a szakaszának 2. bekezdése, A vagyonadóról szóló törvény módosításairól és kiegészítéseiről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 47/2013. szám) 36. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja önálló szakaszai, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 54. szakasza 1. bekezdésének 18. pontja alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2015. 11. 23-án megtartott 155. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T AZ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ALAPÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2016. ÉVRE

- 1 Jelen Határozattal megállapítjuk az ingatlanok négyzetméterenkénti alapárát Óbecse község területén a 2016. évben.
- 2 Az ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékét a 2016. évi vagyonadó megállapításakor Óbecse község területén a 2016. január 1-jétől 2016. szeptember 30-ig tartó időszakból vett ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékére vonatkozó hivatalos adatok felhasználásával állapítottuk meg az abszolút jogok átruházása utáni adóról szóló törvény meghozatalának eljárásában, amelyet a Pénzügyminisztérium Adóügyi Hivatalának Óbecsei Fiókintézete erősít meg, A vagyonadó elemeinek meghatározásáról szóló határozat Óbecse községre vonatkozóan (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2014. szám) 3. szakaszában megállapított övezetekkel összhangban, illetve A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 8. bekezdését alkalmazva, mégpedig:

Az ingatlan fajtája	Övezete	Ár/m ²
Építési telek	I.	1.200,00 dinár
Építési telek	II.	800,00 dinár
Építési telek	III.	453,00 dinár
Építési telek	IV.	348,00 dinár
Mezőgazdasági földterület	V.	112,00 dinár

Lakás	I.	45.188,00 dinár
Lakás	II.	30.999,00 dinár
Lakás	III.	20.975,00 dinár
Lakás	IV.	15.295,00 dinár
Lakóház	I.	19.555,00 dinár
Lakóház	II.	14.888,00 dinár
Lakóház	III.	12.971,00 dinár
Lakóház	IV.	9.154,00 dinár
Ügyviteli épület és más (felszíni vagy föld alatti) építészeti objektum, amely tevékenység végzését szolgálja	I.	33.613,00 dinár
Ügyviteli épület és más (felszíni vagy föld alatti) építészeti objektum, amely tevékenység végzését szolgálja	II.	47.980,00 dinár
Ügyviteli épület és más (felszíni vagy föld alatti) építészeti objektum, amely tevékenység végzését szolgálja	III.	26.275,00 dinár
Ügyviteli épület és más (felszíni vagy föld alatti) építészeti objektum, amely tevékenység végzését szolgálja	IV.	15.422,00 dinár
Garázs	I.	8.752,00 dinár
Garázs	II.	8.586,00 dinár
Garázs	III.	6.742,00 dinár
Garázs	IV.	6.503,00 dinár

3. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában, alkalmazni pedig 2016. 01. 01-jén kezdik.

Indoklás

A vagyonadó elemeinek meghatározásáról szóló határozat Óbecse községre vonatkozóan (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2013. szám) öt övezetet határoz meg a vagyonadó megállapításához, a kommunális felszereltség és a középületekkel való felszereltség, az Óbecse község központi részeivel való közlekedési kapcsolat, illetve a lakóövezet munkaövezetei és más tartalmi szerint, mégpedig: első övezet, második övezet, harmadik övezet, negyedik övezet, ötödik övezet.

A helyi önkormányzatok pénzeléséről szóló törvény 6. szakasza 1. bekezdésének 1. pontjával összhangban, kapcsolatban a 60. szakasszal, a helyi önkormányzat határozza meg, ellenőrzi és fizeteti meg teljes egészében vagyonadó formájában a közbevételeket, valamint a helyi közbevételt.

A vagyonadóról szóló törvény 5. szakasza előírja, hogy az adókötelesnek, aki nem vezet ügyviteli könyvet, az ingatlanra vonatkozó vagyonadójának alapját e törvénnyel összhangban állapítják meg. A 6. szakaszban megállapították, hogy a jelen törvény 5. szakaszában foglalt ingatlan értékét a következő elemek alkalmazásával állapítják meg: a megfelelő övezet megfelelő ingatlanának 1) használható területét és 2) négyzetméterenkénti átlagárát (a továbbiakban: átlagár), valamint a helyi önkormányzati egység övezetenkénti megfelelő ingatlanának átlagárát minden helyi önkormányzat az illetékes szerv aktusával határozza meg a megfelelő ingatlanok övezetenkénti a január 1-jétől szeptember 30-áig megvalósított forgalmi ára alapján a következő évre (a továbbiakban: folyó év). Az átlagárát arra az övezetre, amelyben nem volt legalább három forgalom (a továbbiakban: forgalom nélküli övezet) a törvényben előírt időszakban, a szomszédos övezetek átlagárai alapján valósítják meg, amelyekben az adott időszakban volt legalább három forgalom (a szomszédos övezetek azok az övezetek, amelyek területe határos azzal az övezettel, amelyben nem volt forgalom, tekintet nélkül arra, hogy melyik helyi önkormányzati egységhez tartoznak). Amennyiben a szomszédos övezetekben sem volt forgalom az adott ingatlanfajtából az adott időszakban, a vagyonadó alapárát ugyanolyan összegben számítják fel, mint az ugyanabban az övezetben található ingatlan kötelezettje számára, aki nem vezet ügyviteli könyvet a folyó évre. Mivel az ötödik övezet az övezet, amely szomszédos más községekkel, s abban több, mint három forgalom volt, nem kértünk átlagárakat a szomszédos községektől.

Továbbá, a 6.a szakasszal előirányozták az ingatlanok fajtáit: 1) építési telek, 2) mezőgazdasági földterület, 3) erdei földterület, 4) lakás, 5) lakóház, 6) ügyviteli épület és más (felszíni vagy föld alatti) építészeti objektum, amely tevékenység végzését szolgálja, 7) garázs és garázshely. A 7.a szakasz előirányozza a helyi önkormányzati egység azon kötelezettségét, hogy minden folyó év november 30-áig közzétegye azt az aktust, amelyben meghatározta az övezetek megfelelő ingatlanjainak átlagárait, oly módon, ahogyan az általános okiratait teszi közzé.

A megfelelő ingatlanok övezetenkénti átlagárait a helyi önkormányzati egység területén a helyi önkormányzati egység illetékes szervének aktusával határozzák meg a megfelelő ingatlanok övezetenkénti a január 1-jétől szeptember 30-áig megvalósított forgalmi ára alapján a következő évre, amelyre a vagyoadót megállapítják.

Óbecse Község Közigazgatási Hivatala a Szerb Köztárság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatósága Óbecsei Fiórintézet Helyi Adóügyosztálya által 2015. 10. 23-án 436-00-1398/2014-01. ikt. szám alatt átvette a 2015. 10. 01-i IV-06-471-1/2015-1367. számú hivatalos kérelmére érkezett választ, amelyben kézbesítették jelen szerv hivatalos nyilvántartásának adatait a piaci érték megállapításának eljárásában használt kiegyenlítősek tekintetében, az abszolút jogok átruházási adójának alapösszege meghatározása céljából.

Az említett köztársasági szerv által kézbesített adatok alapján az árakat a 6. szakasz 5. bekezdése szerint határoztuk meg (legalább három megvalósult forgalom az adott övezetben az ingatlan releváns értékéhez) a rendelkező rész második szakaszában, a következőképpen:

Az ingatlan fajtája	Övezete	Ár/m ²
Építési telek	I.	1.200,00 dinár
Építési telek	II.	800,00 dinár
Építési telek	III.	453,00 dinár
Építési telek	IV.	348,00 dinár
Mezőgazdasági földterület	V.	112,00 dinár
Lakás	I.	45.188,00 dinár
Lakóház	I.	19.555,00 dinár
Lakóház	II.	14.888,00 dinár
Lakóház	III.	12.971,00 dinár
Lakóház	IV.	9.154,00 dinár
Ügyviteli épület és más (felszíni vagy föld alatti) építészeti objektum, amely tevékenység végzését szolgálja	I.	33.613,00 dinár
Garázs	IV.	6.503,00 dinár

Az említett köztársasági szerv által kézbesített adatok alapján az árakat a 6. szakasz 6-8. bekezdései szerint határoztuk meg (legalább három forgalom megvalósítása nélkül az adott övezetben az ingatlan releváns értékéhez és releváns forgalom nélkül a szomszédos övezetekben) a rendelkező rész második szakaszában, a következőképpen:

Az ingatlan fajtája	Övezete	Ár/m ²
Lakás	II.	30.999,00 dinár
Lakás	III.	20.975,00 dinár
Lakás	IV.	15.295,00 dinár
Ügyviteli épület és más (felszíni vagy föld alatti) építészeti objektum, amely tevékenység végzését szolgálja	II.	47.980,00 dinár
Ügyviteli épület és más (felszíni vagy föld alatti) építészeti objektum, amely tevékenység végzését szolgálja	III.	26.275,00 dinár
Ügyviteli épület és más (felszíni vagy föld alatti) építészeti objektum, amely tevékenység végzését szolgálja	IV.	15.422,00 dinár
Garázs	I.	8.752,00 dinár

Garázs	II.	8.586,00 dinár
Garázs	III.	6.742,00 dinár

Tekintettel a fent felsoroltakra, a határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: III 471-1-1453/15
Kelt: 2015. 11. 23.
Ó B E C S E

A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE
mgr. Vuk Radojević, s. k.

- - - - - 0 - - - - -

На основу члана 138. став 2. Закона о спорту („Службени гласник Републике Србије”, број 24/2011 и 99/2011- др. закони), члана 54. став 1. тачка 19. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014-пречишћен текст), члана 44. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009) и Одлуке о четвртом ребалансу буџета општине Бечеј за 2015. годину („Службени лист општине Бечеј”, број 10/2015), Општинско веће општине Бечеј је на 155. седници, одржаној дана 23.11.2015. године, донело

**ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ПРАВИЛНИКА О КРИТЕРИЈУМИМА И ПОСТУПКУ ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА ЗА
ФИНАНСИРАЊЕ ПОТРЕБА У ОБЛАСТИ СПОРТА**

Члан 1.

Члан 6. Правилника о критеријумима и поступку доделе средстава за финансирање потреба у области спорта, број: III 022-82/2014 од 24.03.2014. године, мења се и гласи:

„Расподела буџетских средстава за финансирање потреба у области спорта врши се на основу јавног конкурса, који ће се спроводити најмање 2 (два) пута у току године у складу са одређеним средствима у буџету општине Бечеј, по унапред утврђеним критеријумима.”

Члан 2.

Овај Правилник о измени и допуни Правилника о критеријумима и поступку доделе средстава за финансирање потреба у области спорта, ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 022-82/2015-2
Дана: 23.11.2015. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
мр Вук Радојевић, с.р.

- - - - - 0 - - - - -

A sportról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 24/011. és 99/2011. – más. törvény) 138. szakaszának 2. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 54. szakasza 1. bekezdésének 19.