

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

Председник Скупштине општине: _____

Душан Јовановић

Број: I 11-43/2012

Дана: 26.04.2012.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАЊЕ У БЕЧЕЈУ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2464

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



ДИРЕКТОР

Звонимир Станков, дипл.ек.

Нови Сад, април 2012. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАЊЕ У БЕЧЕЈУ

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Петер Кнези

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНА:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

ДИРЕКТОР:

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ:

2464

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Злата Хома Будински, техничар
Драгана Митић, оператер
Аљоша Дабић, копирант

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ БЕЧЕЈ

ДИРЕКТОР:

Звонимир Станков, дипл.ек.

СТРУЧНИ ТИМ:

Имре Кути, дипл.инж.грађ.
Андреа Говедарица, дипл.инж.арх.
Тереза Киш, дипл.инж.арх.
Раде Аврамов, дипл.инж.арх.
Татјана Хајдер, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	1
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	2

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Постојеће стање (нема измена и допуна) А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана	--
2.	Граница обухвата плана и грађевинског подручја, подела простора на карактеристичне целине и одређивање површина јавне намене А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
3.	Планирана намена површина са поделом на карактеристичне грађевинске зоне А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
4.	Саобраћајна инфраструктура са регулацијом и нивелацијом А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
5.	Водопривредна инфраструктура А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
6.	Електроенергетска, телекомуникациона и термоенергетска инфраструктура А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
7.	Карактеристични попречни профили А - Извод из важећег ПДР-а са означеним попречним профилем на који се односе Измене и допуне Плана Б - Измене и допуне – Профил 3-3	1:100
8.	Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и локације са посебним условима за изградњу А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
9.	Приказ орјентационе физичке структуре зона урбане обнове и ревитализације А - Извод из важећег ПДР-а (нема измена) Б - Приказ орјентационе физичке структуре аква-парка	--

В) ПРИЛОГ - ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана
2. Извештаји о обављеној стручној контроли и јавном увиду
3. Остала документација од значаја за израду, контролу и доношење Плана
4. Одлука о доношењу Измена и допуна Плана

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАЊЕ У БЕЧЕЈУ

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју (у даљем тексту: План) је усвојен од стране Скупштине општине Бечеј 31.01.2011. године и објављен у "Службеном листу општине Бечеј", бр. 1/2011.

У међувремену је стратешки партнер за изградњу аква парка¹, будимпештанска фирма "Аквапрофит", исказала потребу за већом површином него што је Планом предвиђена за овај садржај, тако да је општина Бечеј, преко Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине, покренула иницијативу за измену и допуну овог Плана.

Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) је донета 30.12.2011. године ("Службени лист општине Бечеј", бр. 14/2011), а израда Измена и допуна Плана је поверена ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада и ЈП "Дирекција за изградњу Бечеј" из Бечеја, обрађивачима Плана.

У складу са чл. 3 поменуте Одлуке о изради, као и одредбом чл. 48. став 8. Закона о планирању и зградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64710-УС и 24/11), а на основу прибављеног Мишљења Комисије за планове општине Бечеј, пошто се ради о мањим изменама планског документа, није обавезна израда и стручна контрола концепта плана, већ се одмах приступило изради нацрта плана.

Измене и допуне Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју садрже текстуални и графички део, обухватају простор површине 11,58 ha и односе се на:

- Повећање површине комплекса аква парка (блок Б8), тако што се смањује површина централног јавног паркинга (блок Б10);
- Повећање површине комплекса хотела (блок Б9), тако што се смањује површина комплекса хостела, ресторана и других угоститељских садржаја (блок Б11);
- Укидање јавних површина – пешачких саобраћајница између блокова Б8 и Б10 и блокова Б9 и Б11;
- Брисање границе блокова између блокова Б8 и Б10 и блокова Б9 и Б11, што за последицу има укидање блокова Б10 и Б11, тј. блокови Б8 и Б10 се стапају у нови блок Б8, а блокови Б9 и Б11 се стапају у нови блок Б9;
- Укупна површина овако формираног комплекса аква парка у блоку Б8 и комплекса хотела у блоку Б9 је 70.006 m² (7,0 ha);
- Колско-пешачка саобраћајница између блокова Б8 и Б9 се регулише за режимски саобраћај возила за потребе снабдевања и опслуживања комплекса аква парка и хотела, као и ургентна и комунална возила (ватрогасци, хитна помоћ, одвожење смећа и слично), уз несметано одвијање пешачког саобраћаја.

¹ Аква парк у Бечеју је тренутно највећа гринфилд инвестиција мађарског капитала у Србији, коју логистички и финансијски подржавају две Владе – мађарска и војвођанска

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Текст на стр. 11. у поглављу **2.1.1. Зона уличних коридора и инфраструктурних садржаја**, под насловом Јавни паркинзи, први и други пасус који гласе:

"Јавни паркинзи су заступљени на четири локације у обухвату Плана, на укупној површини од 3,15 ha. Две локације су постојећи јавни паркинзи уз спортски центар (у блоку Б2) и хотел (у блоку Б5).

Простор централног јавног паркинга (у блоку Б10) је планиран као велики "зелени" паркинг међу вегетацијом, подељен на функционалне целине према врсти возила: путнички аутомобили, такси станица за путничке аутомобиле и такси станица за запрежна возила."

мењају се и гласе:

"Јавни паркинзи су заступљени на четири локације у обухвату Плана, на укупној површини од 1,85 ha. Две локације су постојећи јавни паркинзи уз спортски центар (у блоку Б2) и хотел (у блоку Б5).

Простор централног јавног паркинга (у јужном делу блокова Б8 и Б9) је планиран за путничке аутомобиле, а намењен је превасходно посетиоцима аква парка, спортских и културних манифестација у окружењу."

Текст на стр. 15. у поглављу **2.2.3. Зона спортско-рекреативних садржаја**, први пасус који гласи:

"Зону спортско-рекреативних садржаја чине три значајна комплекса: спортски центар у блоку Б2, отворени спортско-рекреативни терени у блоку Б13 и аква парк у блоку Б8, укупне површине 12,08 ha."

мења се и гласи:

"Зону спортско-рекреативних садржаја чине три значајна комплекса: спортски центар у блоку Б2, отворени спортско-рекреативни терени у блоку Б13 и аква парк у блоку Б8, укупне површине 13,66 ha."

Текст на стр. 15. у поглављу **2.2.3. Зона спортско-рекреативних садржаја**, под насловом Комплекс аква парка који гласи:

"За комплекс аква парка је резервисан простор у блоку Б8, површине 3,50 ha. Како се ради о потпуно новом садржају, за овај простор је неопходна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, када буду познати конкретни инвеститори/корисници, објекти и њихови капацитети, техничко-технолошки и други подаци."

мења се и гласи:

"За комплекс аква парка је резервисан простор у блоку Б8, површине 5,08 ha. Како се ради о потпуно новом садржају, за овај простор је неопходна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, када буду познати конкретни инвеститори/корисници, објекти и њихови капацитети, техничко-технолошки и други подаци."

Текст на стр. 16. у поглављу **2.2.4. Зона туристичко-угоститељских садржаја**, први пасус који гласи:

"Ова зона је засупљена на укупној површини од 10,98 ха, резервисаној за изградњу и уређење најразноврснијих туристичко-угоститељских садржаја, који се према преовлађујућој намени и др. урбанистичким параметрима могу сврстати у три целине - комплекс хотела, комплекс хостела, ресторана и др. угоститељских садржаја и комплекс ауто-кампа."

мења се и гласи:

"Ова зона је засупљена на укупној површини од 10,87 ха, резервисаној за изградњу и уређење најразноврснијих туристичко-угоститељских садржаја, који се према преовлађујућој намени и др. урбанистичким параметрима могу сврстати у три целине - комплекс хотела, комплекс хостела, ресторана и др. угоститељских садржаја и комплекс ауто-кампа."

Текст на стр. 16. у поглављу **2.2.4. Зона туристичко-угоститељских садржаја**, под насловом Комплекс хотела који гласи:

"Комплекс хотела је планиран у појасу уз реку Тису (тј. одбрамбени насип), почев од постојећег хотела "Бела лађа", надовезујући се низводно на блокове Б5, Б7 и Б9, на укупној површини од 4,57 ха. За хотел "Бела лађа" је предвиђено проширење по претходно урађеним пројектима, док је за реализацију нових хотела обавезна израда урбанистичких пројеката."

мења се и гласи:

"Комплекс хотела је планиран у појасу уз реку Тису (тј. одбрамбени насип), почев од постојећег хотела "Бела лађа", надовезујући се низводно на блокове Б5, Б7 и Б9, на укупној површини од 5,29 ха. За хотел "Бела лађа" је предвиђено проширење по претходно урађеним пројектима, док је за реализацију нових хотела обавезна израда урбанистичких пројеката."

Табела на стр. 17. у поглављу **3. БИЛАНС ПОВРШИНА**, која гласи:

Намена површина	Површина	%
	ха	
Површине јавне намене	76,58	71,2
Зона уличних коридора и инфраструктурних садржаја	14,6	13,6
- улични коридори	10,13	
- јавни паркинзи	3,15	
- инфраструктурни комплекси	1,32	
Зона водног земљишта	47,03	43,7
- река Тиса	11,80	
- канал ДТД	8,62	
- отворени атмосферски канали	2,18	
- одбрамбени насип	9,96	
- речна обала - небрањени део	3,02	
- део обале са сезонским угоститељским објектима	1,32	
- привез за бродове	1,82	
- комплекс старе бродске преводнице	1,10	
- острво са хидротехничким и другим садржајима	7,21	

Зона јавних зелених површина	10,75	10
- градски паркови и скверови	9,09	
- тематски паркови	1,66	
Зона културно-манифестационих садржаја	4,20	3,9
- комплекс спомен обележја	1,45	
- отворени манифестациони простор	2,75	
Површине остале намене	30,92	28,8
Зона становања	4,48	4,2
- породично становање	1,67	
- резиденционално становање	2,81	
Зона бањско-лечилишних садржаја	3,25	3,0
- бањско-лечилишни комплекс	2,53	
- комплекс павиљона за медицинске услуге	0,72	
Зона спортско-рекреативних садржаја	12,08	11,2
- комплекс спортског центра	2,79	
- комплекс отворених спортско- рекреативних терена	5,79	
- комплекс аква парка	3,50	
Зона туристичко-угоститељских садржаја	10,98	10,2
- комплекс хотела	4,57	
- комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја	2,86	
- комплекс ауто-кампа	3,55	
Зона централних садржаја	0,13	0,1
- комплекс верског објекта	0,13	
Укупна површина у обухвату Плана	107,5	100

мења се и гласи:

Намена површина	Површина ha	%
Површине јавне намене	75,11	69,9
Зона уличних коридора и инфраструктурних садржаја	13,13	12,3
- улични коридори	9,96	
- јавни паркинзи	1,85	
- инфраструктурни комплекси	1,32	
Зона водног земљишта	47,03	43,7
- река Тиса	11,80	
- канал ДТД	8,62	
- отворени атмосферски канали	2,18	
- одбрамбени насип	9,96	
- речна обала - небрањени део	3,02	
- део обале са сезонским угоститељским објектима	1,32	
- привез за бродове	1,82	
- комплекс старе бродске преводнице	1,10	
- острво са хидротехничким и другим садржајима	7,21	
Зона јавних зелених површина	10,75	10
- градски паркови и скверови	9,09	
- тематски паркови	1,66	

Зона културно-манифестационих садржаја	4,20	3,9
- комплекс спомен обележја	1,45	
- отворени манифестациони простор	2,75	
Површине остале намене	32,39	30,1
Зона становања	4,48	4,2
- породично становање	1,67	
- резиденционално становање	2,81	
Зона бањско-лечилишних садржаја	3,25	3,0
- бањско-лечилишни комплекс	2,53	
- комплекс павиљона за медицинске услуге	0,72	
Зона спортско-рекреативних садржаја	13,66	12,7
- комплекс спортског центра	2,79	
- комплекс отворених спортско- рекреативних терена	5,79	
- комплекс аква парка	5,08	
Зона туристичко-угоститељских садржаја	10,87	10,1
- комплекс хотела	5,29	
- комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја	2,03	
- комплекс ауто-кампа	3,55	
Зона централних садржаја	0,13	0,1
- комплекс верског објекта	0,13	
Укупна површина у обухвату Плана	107,5	100

Текст у поглављу **6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**, седми пасус на стр. 20, који гласи:

"Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличних коридора нису предвиђене, па ће се већина потребе за паркирањем решавати у оквиру парцела или формирањем јавних паркинг простора са различитим начинима паркирања (централна паркинг површина у блоку Б10, као и паркинзи у блоковима Б2, Б5 и Б17)."

мења се и гласи:

"Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличних коридора нису предвиђене (изузев улица Ловачке и Браће Чиплића), па ће се већина потребе за паркирањем решавати у оквиру парцела или формирањем јавних паркинг простора са различитим начинима паркирања (јавни паркинзи у блоковима Б2, Б5, Б8, Б9 и Б17)."

Текст на стр. 35. у поглављу **13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**, који гласи:

"Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације су:

- Зона бањско-лечилишних садржаја, тј. бањско-лечилишни комплекс и комплекс павиљона за медицинске услуге (у целини I, део блока Б2);
- Део зоне туристичко-угоститељских садржаја, тј. нови садржаји у склопу комплекса хотела и комплекса хостела, ресторана и др. (у целини II, блокови Б4, Б5, Б7, Б9 и Б11);
- Комплекс аква парка (у целини II, блок Б8);
- Комплекс спомен обележја (у целини II, део блока Б12);
- Комплекс ауто-кампа (у целини III, блок Б14).

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене су:

- Тематски паркови (у целини I, део блока Б3 и у целини III, део блокова Б15 и Б16);
- Део обале реке Тисе са сезонским угоститељским објектима (у целини II, део блока Б19);
- Јавни "зелени" паркинг (у целини II, блок Б10);
- Острво (у целини IV, блок Б18)."

мења се и гласи:

"Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације су:

- Зона бањско-лечилишних садржаја, тј. бањско-лечилишни комплекс и комплекс павиљона за медицинске услуге (у целини I, део блока Б2);
- Део зоне туристичко-угоститељских садржаја, тј. нови садржаји у склопу комплекса хотела и комплекса хостела, ресторана и др. (у целини II, блокови Б4, Б5, Б7 и Б9);
- Комплекс аква парка (у целини II, блок Б8);
- Комплекс спомен обележја (у целини II, део блока Б12);
- Комплекс ауто-кампа (у целини III, блок Б14).

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене су:

- Тематски паркови (у целини I, део блока Б3 и у целини III, део блокова Б15 и Б16);
- Део обале реке Тисе са сезонским угоститељским објектима (у целини II, део блока Б19);
- Острво (у целини IV, блок Б18)."

Текст у целини **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у поглављу **1.1.1. Саобраћајна инфраструктура**, алинеја на стр. 37, која гласи:

- "колско-пешачке саобраћајнице полагати у утврђене коридоре са различитим ширинама и коловозним површинама (савремени материјали: асфалт-бетон, префабриковани бетонски елементи и др.) са носивошћу за лак саобраћај и за одвијање првенствено пешачког саобраћаја, односно искључиво режимског колског саобраћаја;"

мења се и гласи:

- "колско-пешачке саобраћајнице полагати у утврђене коридоре са различитим ширинама и коловозним површинама (савремени материјали: асфалт-бетон, префабриковани бетонски елементи и др.) са носивошћу за лак саобраћај и за одвијање првенствено пешачког саобраћаја, односно искључиво режимског колског саобраћаја за потребе снабдевања и опслуживања комплекса аква парка и хотела, као и ургентна и комунална возила (ватрогасци, хитна помоћ, одвожење смећа и слично);"

а алинеја на стр. 38, која гласи:

- "у блоку Б10 планирана је изградња централног "зеленог" паркинга за путничка возила и за смештај такси станица моторних возила и возила запреге; за овај простор неопходна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене; пројектом предвиди максимални проценат озелењености високим растињем – ретком шумом; интерне саобраћајнице паркинга асфалтирати, док паркирна места могу бити травната;"

мења се и гласи:

- "у јужном делу блокова Б8 и Б9 је планирана изградња паркинга за путничка возила; интерне саобраћајнице паркинга асфалтирати, док паркирна места могу бити травната, од префабрикованих бетонских елемената или стабилисаног застора;"

Текст у целини **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, трећи пасус у поглављу **2.3.3. Комплекс аква парка**, на стр. 54. који гласи:

"Минимални проценат озелењености комплекса је 30%. Паркирање возила за потребе посетилаца аква парка овим Планом је предвиђено на јавном "зеленом" паркингу у блоку Б10."

мења се и гласи:

"Минимални проценат озелењености комплекса је 30%. Паркирање возила за потребе посетилаца аква парка овим Планом је предвиђено на јавном паркингу у јужном делу блокова Б8 и Б9. У зависности од капацитета аква парка, односно исказане потребе за паркирањем, део паркинг места се мора обезбедити у склопу површине планиране за комплекс аква парка и/или хотела."

Текст на стр. 55. у поглављу **2.4.1. Комплекс хотела**, трећи пасус под насловом **в) Положај објекта на парцели**, који гласи:

"Слободностojeћи објекти као главни објекти се граде на минималном одстојању 1,0 m од претежно северне, односно западне међе и на минимум 4,0 m од границе претежно јужне, односно источне међе, осим у блоковима Б5, Б7 и Б11 где су од регулације пешачких продора удаљени на минимум 3,0 m."

мења се и гласи:

"Слободностojeћи објекти као главни објекти се граде на минималном одстојању 1,0 m од претежно северне, односно западне међе и на минимум 4,0 m од границе претежно јужне, односно источне међе, осим у блоковима Б5, Б7 и Б9 где су од регулације пешачких продора удаљени на минимум 3,0 m."

Текст на стр. 56. први пасус у поглављу **2.4.2. Комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја**, који гласи:

"Планирани садржаји у блоку Б2 ће се реализовати на основу овог Плана, а у блоковима Б4 и Б11, на основу урбанистичких пројеката, који морају бити у складу са урбанистичким параметрима из овог Плана."

мења се и гласи:

"Планирани садржаји у блоку Б2 ће се реализовати на основу овог Плана, а у блоковима Б4 и Б9, на основу урбанистичких пројеката, који морају бити у складу са урбанистичким параметрима из овог Плана."

Табела на стр. 57. у поглављу **2.4.2. Комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја**, под насловом **б) Услови за образовање грађевинске парцеле**, која гласи:

Локација - блок	Намена објекта	Минимална величина парцеле (m ²)	Минималана ширина парцеле (m)
Б2	Хостел	2000	20
	Ресторани, кафеи, и др. са и без апартманског смештаја	600	14
Б4 и Б11	Хостел Ресторани, кафеи, и др. са и без апартманског смештаја	2000	20

мења се и гласи:

Локација - блок	Намена објекта	Минимална величина парцеле (m ²)	Минималана ширина парцеле (m)
Б2	Хостел	2000	20
	Ресторани, кафеи, и др. са и без апартманског смештаја	600	14
Б4 и Б9	Хостел Ресторани, кафеи, и др. са и без апартманског смештаја	2000	20

Текст на стр. 57. у поглављу **2.4.2. Комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја**, под насловом **в) Положај објеката на парцели**, трећи пасус који гласи:

"Главни објекат у блоку Б11 се гради на минималном одстојању од регулационе линије нове улице 6,0m, а од ножице насипа условно на 30,0m, јер се према условима ЈВП "Воде Војводине" даје могућност и ближе градње насипу, уколико се поднесу појединачни захтеви будућих инвеститора."

мења се и гласи:

"Главни објекат у блоку Б9 се гради на минималном одстојању од регулационе линије нове улице 6,0m, а од ножице насипа условно на 30,0m, јер се према условима ЈВП "Воде Војводине" даје могућност и ближе градње насипу, уколико се поднесу појединачни захтеви будућих инвеститора."

Текст на стр. 58. у поглављу **2.4.2. Комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја**, под насловом **г) Дозвољени индекс заузетости**, који гласи:

"Максимални индекс заузетости у блоку Б2 је 70%, а у блоковима Б4 и Б11 је 40%."

мења се и гласи:

"Максимални индекс заузетости у блоку Б2 је 70%, а у блоковима Б4 и Б9 је 40%."

Текст на стр. 58. у поглављу **2.4.2. Комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја**, под насловом **д) Дозвољена спратност и висина објеката**, други пасус који гласи:

"Спратност главног објекта у блоку Б11 износи максимално П+З+Пк (приземље, 3 спрата и поткровље), а минимална П+2. Висина главног објекта – растојање од највише коте терена на парцели до слемена је макс. 18,0m, односно до стрехе 15,0m."

мења се и гласи:

"Спратност главног објекта у блоку Б9 износи максимално П+З+Пк (приземље, 3 спрата и поткровље), а минимална П+2. Висина главног објекта – растојање од највише коте терена на парцели до слемена је макс. 18,0m, односно до стрехе 15,0m."

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ПРИЛОГ - ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009, 64/2010 и 24/2011), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 31. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (пречишћен текст) („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2011) Скупштина општине Бечеј, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Бечеј, на ХЛ седници одржаној дана 30.12.2011. године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАЊЕ У БЕЧЕЈУ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју („Сл.лист општине Бечеј“, бр.1/2011) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације). Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је стварање планског основа за издавање локацијске дозволе на предметном простору, у складу са интересима Општине и стратешког партнера за изградњу планираних садржаја.

Члан 2.

Измене и допуне Плана детаљне регулације односе се на блокове Б8, Б9, Б10 и Б11 Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју („Сл.лист општине Бечеј“ бр. 1/2011).

- Проширење које је дефинисано за Ловачку улицу планирати и у наставку Шумске улице.
- Садашњу намену деонице пута између блока Б8 и Б9 регулисати режимским саобраћајем за потребе целине II која је намењена за туризам, угоститељство и забаву, уз задржавање могућности пешачког саобраћаја.
- Површину паркинга који је планиран у блоку Б10 неопходно је ускладити тако да се паркинг налази у јужном делу садашњих блокова Б10 и Б11.
- Површину блокова Б8 и Б9 одредити да укупна површина нових блокова Б8 и Б9 буде 70.000 м².

Члан 3.

У складу са одредбом члана 48. став 8. Закона о планирању и изградњи, а на основу мишљења Комисије за планове општине Бечеј, пошто се ради о мањим изменама планског документа није обавезна израда и стручна контрола концепта плана, већ се у складу са овом одлуком одмах приступа изради нацрта плана.

Члан 4.

Измене и допуне Плана детаљне регулације садрже текстуални део и графички део, а односе се на промену намене и регулације на предметном простору.

Члан 5.

Нацрт Измена и допуне плана детаљне регулације ће се израдити у року од 60 (шездесет) дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације се обезбеђују у буџету општине Бечеј.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације уступа се: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад и ЈП „Дирекција за изградњу Бечеј“ из Бечеја.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Решење Општинске управе општине Бечеј, под бројем IV 02 501-229/2011, од 20. децембра 2011. године, да се за Измене и допуне Плана детаљне регулације не израђује Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Саставни део ове Одлуке је графички приказ граница обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације, и објављује се у "Службеном листу општине Бечеј".

Члан 9.

Излагање Нацрта Измена и Допуна Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, и траје тридесет дана од дана оглашавања, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на план, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 10.

О излагању на јавни увид Измена и допуна Плана детаљне регулације стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Бечеј. Место одржавања јавног увида: Општинска управа општине Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-222/2011
Дана: 30.12.2011. године
Б Е Ч Е Ј



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	12. 01. 2012
Број	прилог
27/3	

2. ИЗВЕШТАЈИ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ И ЈАВНОМ УВИДУ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 06-21/2012
Дана: 24.02.2012. године
Б Е Ч Е Ј

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	28.02.2012	
Број	примљено	изда
334/1		

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011) и члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011) Комисија за планове Општине Бечеј, је на VII седници одржаној дана 24.02.2012. године, усвојила:

ИЗВЕШТАЈ
о извршеној стручној контроли
Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју

I

Комисија за планове Општине Бечеј је једногласно донела Закључак којим **даје позитивно мишљење** на Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју.

II

Седници Комисије за планове Општине Бечеј одржаној дана 24.02.2012. године су присуствовали Председник Комисије Срђан Глигорић, чланови Триполски Андреа, Кути Имре, Раде Аврамов, Горан Милутиновић, Гордана Ђилас и Фехер Ласло; представници обрађивача ЈП Завод за урбанизам Војводине – Нови Сад; Шеф Одсека заштите животне средине и просторног планирања мр Бојана Божић, Шеф Одсека за урбанизам и грађевинарство Кош Иштван, секретар Комисије за планове Давид Скакић и технички секретар Комисије Агнеш Шарановић.

III

Комисија за планове Општине Бечеј сматра да је поступак израде Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, релевантним подзаконским актима и правилима струке као и са Одлуком о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2011), те даје позитивно мишљење на Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју и упућује исти Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Бечеј ради излагања на јавни увид, у трајању од 30 дана, почев од 27.02.2012. до 28.03.2012. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Срђан Глигорић



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Давид Скакић

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011) и члана 70., 71., 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011) Комисија за планове Општине Бечеј, након стављања Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју на јавни увид, дана 04.04.2012. године, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју

1. Уводни део

На основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2011) коју је донела Скупштина општине Бечеј на седници ХЛ одржаној дана 30.12. 2011. године, а по прибављеном мишљењу Комисије за планове, приступило се изради Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју од стране Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Бечеј“ и Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“.

Комисија за планове општине Бечеј је на својој на VII седници одржаној дана 24.02.2012. године разматрала Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју и дала позитивно мишљење.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју упућен је на јавни увид.

2. Подаци о оглашавању и спроведеном поступку јавног увида, као и подаци о одржавању седница Комисије

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Бечеј, извршило је излагање Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју на јавни увид давањем огласа у дневном листу „Дневник“ и дневном листу „Magyar Szó“ дана 26.02.2012. године, локалном листу „Бечејски мозаик“ дана 03. 03.2012. године, и „Бечејски дани“ дана 03. 03.2012. године.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју, био је изложен у згради Општинске управе општине Бечеј, канцеларија бр. 46 са графичким прилозима, односно картама.

Увид у исти могао се извршити и на званичном сајту општине Бечеј www.becej.rs.

Јавни увид је трајао 30 дана, почев од 27.02.2012. године па закључно до 28.03.2012. године.

Након спроведеног јавног увида одржана је седница Комисије за планове општине Бечеј на којој је разматран поступак јавног увида и сачињен овај извештај.

Јавна део седнице Комисије за планове општине Бечеј одржан је дана 04.04.2012. године са почетком у 12 часова, а затворен део седнице на којој је разматран поступак јавног увида и сачињен овај извештај одржан је истог дана у наставку јавног дела седнице.

На седници Комисије за планове Општине Бечеј одржаној дана 04.04.2012. године са почетком у 12 часова присуствовали су следећи чланови Комисије: Председник Комисије Срђан Глигорић, чланови Триполски Андреа, Кути Имре, Раде Аврамов, Горан Милутиновић, Гордана Ђилас и мр Фехер Ласло и секретар Комисије Давид Скакић.

Истој су присуствовали Шеф Одсека заштите животне средине и просторног планирања мр Бојана Божић, Шеф Одсека за урбанизам и грађевинарство Кош Иштван.

3. Приказ примедби

Нема примедби.

4. Закључак комисије

На основу изложеног Комисија за планове општине Бечеј сматра да је поступак израде, стручне контроле и поступак јавног увида Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијална бања у Бечеју спроведен у складу са Законом о планирању и изградњи, подзаконским актима и правилима струке и исти упућује Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Бечеј на даље поступање.

Овај извештај је саставни део Одлуке о усвајању Иземана и допуна плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју, елаборат бр. Е- 2464 израђеног од стране Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Бечеј“ и Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“.

Овај Извештај је урађен у пет истоветних примерака и доставља се :

1. Општинској управи општине Бечеј,
2. Јавном предузећу „Дирекција за изградњу Бечеј“,
3. Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад и
4. Архиви.

Овај извештај својеручно потписују чланови Комисије за планове општине Бечеј: председник Срђан Глигорић, чланови: Гордана Ђилас, Горан Милутиновић, Андреа Триполски, мр Фехер Ласло, Кути Имре, Раде Аврамов и секретар Давид Скакић, као и начелник Општинске управе општине Бечеј Зоран Ковач.

Председник Комисије:

Секретар Комисије:

Начелник Општинске управе :

Срђан Глигорић

Давид Скакић

Зоран Ковач

Члан Комисије:

Члан Комисије:

Члан Комисије:

мр Фехер Ласло

Гордана Ђилас

Горан Милутиновић

Члан Комисије:

Члан Комисије:

Члан Комисије:

Андреа Триполски

Кути Имре

Раде Аврамов

3. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ, КОНТРОЛУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III, Тел.021/529-444, Факс 021/529-361

БРОЈ: 250/1

ДАНА: 08.02.2012.

Веза: Е - 2464

Знак: БМТ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове и заштиту животне средине

БЕЧЕЈ

Трг ослобођења 2

Предмет: **Испорука Нацрта Измана и допуна Плана детаљне регулације**
Комерцијалне бање у Бечеју

У прилогу дописа достављамо Вам Нацрт Измана и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју, и то 1 (један) примерак у аналогном облику и 7 (седам) примерака у дигиталном облику (CD), за чланове Комисије, како бисте могли организовати процедуру стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана.

Напомена: Један примерак Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику смо доставили ЈП "Дирекција за изградњу Бечеј" Бечеј.

С поштовањем,

Директор
[Својеручни потпис]
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



Прилог:

- Нацрт Измена и допуна Плана - 1 елаборат и 7 CD-а



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III, Тел. 021/529-444, Факс 021/529-361

БРОЈ: *250/2*

ДАНА: 08.02.2012.

Веза: Е - 2464

Знак: БМТ



ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ БЕЧЕЈ"

БЕЧЕЈ

Уроша Предића 3

Предмет: **Испорука Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју**

У прилогу дописа достављамо Вам Нацрт Измана и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју, и то 1 (један) примерак у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику (CD).

Напомена: Један примерак Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју у аналогном облику и 7 (седам) примерака у дигиталном облику, за чланове Комисије, смо доставили Општини Бечеј, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине, како би могли организовати процедуру стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана.

С поштовањем,

Директор
Владимир Зеленовић
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



Прилог:

- Нацрт Измена и допуна Плана - 1 елаборат и 1 CD

За: **BRANISLAVU TOPREK**

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: I 06-21/2012
Дана: 23.02.2012. године
Б Е Ч Е Ј

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ПОКРАЈИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	23. 02. 2012	
Број	примљено	Орг. јед.
306/1		

Сазивам **VII** седницу Комисије за планове општине Бечеј, за **ПЕТАК, 24.02.2012.** године, са почетком у **13:00** часова, у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2.

За седницу предлажем следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника са VI седнице Комисије за планове општине Бечеј, одржане 23.12.2011. године,
2. Давање мишљења на Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју,
3. Разно

ЗА ТАЧНОСТ:
ТЕХНИЧКИ СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ,

Шарановић Агнеш
Шарановић Агнеш



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,

Срђан Глигорић, с.р.



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III, Тел.021/529-444, Факс 021/529-361

БРОЈ: 330/1

ДАНА: 27.02.2012.

Веза: Е - 2464

Знак: БМТ



ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ БЕЧЕЈ"

БЕЧЕЈ

Уроша Предића 3

Предмет: **Испорука исправљеног Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју**

У прилогу дописа достављамо Вам Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју, и то:

- 1 (један) примерак Нацрта плана у аналогном облику (елаборат),
- 1 (један) примерак Нацрта плана у дигиталном облику (CD),

који смо исправили у складу са примедбама Комисије за планове општине Бечеј, која је извршила стручну контролу Нацрта плана на VII седници одржаној 24.02.2012.године.

Напомена: Један примерак исправљеног Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју у дигиталном облику (CD), један примерак текстуалног дела Нацрта плана у аналогном облику (елаборат) и један примерак графичког дела Нацрта плана у аналогном облику (карте), смо доставили Општини Бечеј, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине, како би могли организовати процедуру јавног увида.

С поштовањем,

Директор
Владимир Зеленовић
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



Subvencija
28.02.2012.



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III, Тел.021/529-444, Факс 021/529-361

БРОЈ: 330/2

ДАНА: 27.02.2012.

Веза: Е - 2464

Знак: БМТ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове и заштиту животне средине

БЕЧЕЈ

Трг ослобођења 2

Предмет: **Испорука исправљеног Нацрта Измана и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју за јавни увид**

У прилогу дописа достављамо Вам Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју, и то:

- 1 (један) примерак текстуалног дела Нацрта плана у аналогном облику (елаборат),
- 1 (један) примерак графичког дела Нацрта плана у аналогном облику (карте) и
- 1 (један) примерак комплетног Нацрта плана у дигиталном облику (CD),

који смо исправили у складу са примедбама Комисије за планове општине Бечеј, која је извршила стручну контролу Нацрта плана на VII седници одржаној 24.02.2012.године, како бисте могли организовати процедуру јавног увида Нацрта Плана.

Напомена: Један примерак исправљеног Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику смо доставили ЈП "Дирекција за изградњу Бечеј" Бечеј.

С поштовањем,

Директор

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Andrej J.
28.02.2012.



ИП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс. 529-361
БРОЈ: 210/1
ДАНА: 02.02.2012

ПРЕДМЕТ: Достављање геодетских подлога/документације

Назив посла (услуге): *КМЕНЕ I ДОПUNE PDR КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗАЈМЕ БЕЧЕЈ*
Е-број: 2464

Достављено је:

CD SA PODACIMA - KМЕНЕ I ДОПUNE ГРАФИЧКОГ ДЕЛА
ПЛАНА

Доставио:

ЈР ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА БЕЧЕЈ (ANDREA GOVODARICA)

Преузео (Име и презиме, потпис):

BRANISLAVA TOPREK Potpis

Напомена:

ДИРЕКТОР

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа Бечеј
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове и заштиту животне средине
Одсек заштите животне средине и
просторног планирања
Број: IV 02 350-12/2012
Дана: 02. априла 2012. године
Б Е Ч Е Ј
Трг Ослобођења бр.2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Датум:	03. 04. 2012
Број:	589/1
Примљено:	Служба:

- Горева

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ : Примедбе на Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју

Обавештавамо Вас да у току Јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју није било пристиглих примедби у писаном облику. У складу са тим обрађивач није у обавези да присуствује Јавној седници Комисије за планове, која ће се одржати 4. априла 2012 са почетком у 12,00 часова.

С поштовањем,



Шеф Одсека :

мр Бојана Божић

- Топрен
- 919

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ“

НОД I

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: I 06-34/2012
Дана: 04.04.2012. године
Б Е Ч Е Ј

Примљено:	06. 04. 2012	
Број	примљено	Од: ЈЛ
635/1		

ЗАПИСНИК

Са IX седнице **ЈАВНИ ДЕО** Комисије за планове Општине Бечеј, одржане 04.04.2012. године, са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр. 39, Општине Бечеј, Трг Ослобођења бр. 2, Бечеј.

Седници Комисије за планове присуствују председник Комисије Срђан Глигорић, чланови Комисије Триполски Андреа, Кути Имре, Раде Аврамов, мр Ласло Фехер, Гордана Ђилас и Горан Милутиновић, шеф Одсека заштите животне средине и просторног планирања мр Бојана Божић, шеф Одсека за урбанизам и грађевинарство Кош Иштван и Секретар Комисије за планове Давид Скакић.

За седницу једногласно је утврђен следећи

Дневни ред:

1. Разматрање поднетих примедби и сачињавање Извештаја о обављеном Јавном увиду у Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју

Тачка 1.

Разматрање поднетих примедби и сачињавање Извештаја о обављеном Јавном увиду у Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју

Комисија врши увид у Извештај Одсека заштите животне средине и просторног планирања Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животну средине, заведен под бројем IV 02-350-12/2012 од 02.04.2012. године и констатује да на Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју није било пристиглих примедби у писаном облику.

Председавајући констатује да је дневни ред испуњен.

Јавна седница завршена у 12,24 минута

За тачност:
Технички Секретар Комисије

Агнеш Шарановић



Председник Комисије,

Срђан Глигорић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: I 06-34/2012
Дана: 04.04.2012. године
Б Е Ч Е Ј

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ПОКРАЈИНЕ“
НОБ I БЈ

Примљено:		06. 04. 2012
Број	Датум	Орг. јед.
635/1		

- Топрен
- аиб

ЗАПИСНИК

Са IX седнице **НЕЈАВНИ ДЕО** Комисије за планове Општине Бечеј, одржане 04.04.2012. године, са почетком у 12,30 часова, у канцеларији бр. 39, Општине Бечеј, Трг Ослобођења бр. 2, Бечеј.

Седници Комисије за планове присуствују председник Комисије Срђан Глигорић, чланови Комисије Триполски Андреа, Кути Имре, Раде Аврамов, мр Ласло Фехер, Гордана Ђилас и Горан Милутиновић, шеф Одсека заштите животне средине и просторног планирања мр Бојана Божић, шеф Одсека за урбанизам и грађевинарство Кош Иштван и Секретар Комисије за планове Давид Скакић.

За седницу једногласно је утврђен следећи

Дневни ред:

1. Усвајање Записника са VIII седнице (јавни и нејавни део) Комисије за планове Општине Бечеј, одржане 01.03.2012. године,
2. Доношење Закључка по поднетим примедбама и сачињавање Извештаја обављеном јавном увиду Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју

Тачка 1.

Усвајање Записника са VIII седнице (јавни и нејавни део) Комисије за планове Општине Бечеј, одржане 01.03.2012. године

Једногласно је увојен Записник са VIII седнице (јавни и нејавни део) Комисије за планове Општине Бечеј, одржане 01.03.2012. године.

Тачка 2.

Доношење Закључка по поднетим примедбама и сачињавање Извештаја обављеном јавном увиду Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју

Након дискусије, Комисија једногласно доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

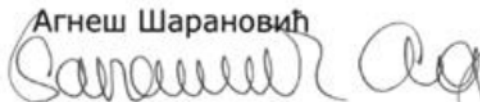
Комисија за планове Општине Бечеј сматра да је поступак израде, стручне контроле и поступак јавног увида Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју спроведен у складу са Законом о планирању и изградњи,

под законским актима и правилима струке и исти упућује Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Бечеј на даље поступање.

Нејавна (затворена) седница завршена у 12,52 минута.

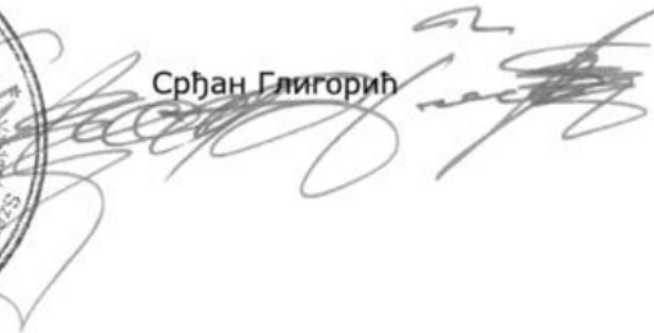
За тачност:
Технички Секретар Комисије

Агнеш Шарановић



Председник Комисије,

Срђан Глигорић



4. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и члана 32. став 1. тачка 5 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 31. став 1. тачка 5 Статута општине Бечеј (пречишћен текст) ("Службени лист општине Бечеј", бр. 3/2011) Скупштина општине Бечеј на XLIII седници одржаној 26.04.2012. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАЊЕ У БЕЧЕЈУ**

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III, и Дирекције за изградњу Бечеј, ул. Уроша Предића бр.3, под бројем Е-2464, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општине Бечеј".

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Постојеће стање (нема измена и допуна) А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана	--
2.	Граница обухвата плана и грађевинског подручја, подела простора на карактеристичне целине и одређивање површина јавне намене А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
3.	Планирана намена површина са поделом на карактеристичне грађевинске зоне А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
4.	Саобраћајна инфраструктура са регулацијом и нивелацијом А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
5.	Водопривредна инфраструктура А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500

6.	Електроенергетска, телекомуникациона и термоенергетска инфраструктура А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
7.	Карактеристични попречни профили А - Извод из важећег ПДР-а са означеним попречним профилем на који се односе Измене и допуне Плана Б - Измене и допуне – Профил 3-3	1:100
8.	Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и локације са посебним условима за изградњу А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
9.	Приказ орјентационе физичке структуре зона урбане обнове и ревитализације А - Извод из важећег ПДР-а (нема измена) Б - Приказ орјентационе физичке структуре аква-парка	--

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Дирекције за изградњу Бечеј.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-43/2012
Дана: 26.04.2012. године
Б Е Ч Е Ј

