



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LVII  
LVII KIADÁSI ÉVFOLYAM

16.11.2021.  
2021.11.16.

БРОЈ 16.  
16. SZÁM

## 27.

На основу члана 6. став 5. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј донела је на XVI седници одржаној дана 16.11.2021. године

### О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бечеј.

#### Члан 2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бечеј утврђују се на основу званичних података о просечним ценама квадратног метра непокретности за период од 01.10.2020. године до 30.09.2021. године у поступку доношења решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарства финансија, Пореска управа – Група за контролу издвојених активности, а по зонама утврђеним у члану 3. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 13/2014), односно применом члана 6. Закона о порезима на имовину и то:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m <sup>2</sup>
Грађевинско земљиште	I	1.525,04 динара
Грађевинско земљиште	II	1.043,39 динара
Грађевинско земљиште	III	561,74 динара
Грађевинско земљиште	IV	503,85 динара
Пољопривредно земљиште	V	140,42 динара
Друго земљиште	V	84,25 динара
Станови	I	47.937,89 динара
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Куће за становање	I	21.760,19 динара
Куће за становање	II	17.459,67 динара

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена м <sup>2</sup>
Куће за становање	III	16.880,69 динара
Куће за становање	IV	8.980,48 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	86.397,72 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	53.457,77 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	20.517,82 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	24.260,69 динара
Гараже и помоћни објекти	I	11.061,40 динара
Гараже и помоћни објекти	II	10.566,67 динара
Гараже и помоћни објекти	III	4.713,38 динара
Гараже и помоћни објекти	IV	3.279,83 динара

### Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

### Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бечеј“ и на интернет страници општине Бечеј, најкасније до 30.11.2021. године.

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“, а примењиваће се од 01.01.2022. године.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: I 011- 56/2021  
Дана: 16.11.2021. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

## 27.

A vagyonadóról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 26/2001. szám, Jugoszláv Szövetségi Köztársaság, 42/2002. - Szövetségi Alkotmánybíróság határozata és SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 80/2002-másik törvény, 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. - AB határozata, 47/2013., 68/2014. - másik törvény, 95/2015., 99/2018. – AB határozata, 86/2019. és 144/2020. számok) 6. szakaszának 5. bekezdése, 7.a szakaszának 1. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019.) 34. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2021.11.16. megtartott XVI ülésén meghozta a következő

**HATÁROZATOT  
AZ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ALAPÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÓBECSE  
KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2022. ÉVRE**

**1. szakasz**

Jelen Határozattal meghatározzuk a meghatározott ingatlanok vagyonadójának megállapításához a négyzetméterenkénti alapárát Óbecse község területén a 2022. évben.

**2. szakasz**

Az ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékét a 2022. évi vagyonadó megállapításakor Óbecse község területén a 2020. 01. 01-től 2020. 09. 30-ig tartó időszakból vett ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékére vonatkozó hivatalos adatok felhasználásával állapítottuk meg az abszolút jogok átruházása utáni adóról szóló határozat meghozatalának eljárásában, amelyet a Pénzügyminisztérium Adóügyi Hivatalának Óbecsei Fiókiintézete erősít meg, A vagyonadó elemeinek meghatározásáról szóló határozat Óbecse községre vonatkozóan (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2014. szám) 3. szakaszában, illetve a 6. szakasza 8. bekezdése megállapított övezetekkel összhangban, mégpedig:

Az ingatlan fajtája	Övezet, melyben található	Ár m <sup>2</sup>
Építkezési földterület	I.	1.525,04 dinár
Építkezési földterület	II.	1.043,39 dinár
Építkezési földterület	III.	561,74 dinár
Építkezési földterület	IV.	503,85 dinár
Mezőgazdasági földterület	V.	140,42 dinár
Egyéb földterület	V.	84,25 dinár
Lakások	I.	47.937,89 dinár
Lakások	II.	30.999,00 dinár
Lakások	III.	20.975,00 dinár
Lakások	IV.	15.295,00 dinár
Lakóházak	I.	21.760,19 dinár
Lakóházak	II.	17.459,67 dinár
Lakóházak	III.	16.880,69 dinár
Lakóházak	IV.	8.980,48 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	I.	86.397,72 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	II.	53.457,77 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	III.	20.517,82 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	IV.	24.260,69 dinár
Garázsok és melléképületek	I.	11.061,40 dinár
Garázsok és melléképületek	II.	10.566,67 dinár
Garázsok és melléképületek	III.	4.713,38 dinár
Garázsok és melléképületek	IV.	3.279,83 dinár

**3. szakasz**

A beépítetlen építkezési földterületet kizárólag növénytermesztéshez, illetve ültetvények, erdők neveléséhez használhatják, s az adóalap meghatározásakor mezőgazdasági, illetve erdős földterületként sorolják be.

#### 4. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában és Óbecse község hivatalos honlapján, legkésőbb 2021. 11. 30-ig.

#### 5. szakasz

Jelen határozat Óbecse Község Hivatalos lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba, és 2022. 01. 01-től fogják alkalmazni.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt. szám: I 011- 56/2021  
Kelt: 2021.11.16.  
Ó B E C S E

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

--- 0 ---

## 28.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на својој XVI седници одржаној дана 16.11.2021. године донела

### О Д Л У К У

#### О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА ОДРЖАВАЊА КОМПЛЕТНЕ ОПРЕМЕ НА ХИДРОТЕРМАЛНОЈ БУШОТИНИ БЧХТ-3/09 У БЕЧЕЈУ

##### Члан 1.

Овом одлуком се Јавном предузећу за производњу и испоруку топлотне енергије "Топлана" Бечеј поверава одржавање без накнаде, комплетне опреме изграђене на хидротермалној бушотини БЧХТ-3/09 у Бечеју која се налази на локацији у Бечеју, Доњи парк, на катастарској парцели број 7986/2, к.о. Бечеј, а која се састоји од: дегазатора, филтера гаса, резервоара гаса, транспортних пумпи, цеви, славина, вентила, регулатора притиска, гасног регулатора и других делова, а која је изграђена у складу са грађевинском дозволом број: IV 02 351-1/20-248 од 15.06.2020. године и пројектном документацијом.

##### Члан 2.

Јавно предузеће за производњу и испоруку топлотне енергије "Топлана" Бечеј је дужно да се према имовини општине Бечеј наведеној у члану 1. ове одлуке односи са пажњом доброг привредника, односно доброг домаћина, те да одржавање обавља у складу са важећим прописима, водећи рачуна о функционалној исправности и заштити опреме од временских прилика.

##### Члан 3.

Задужује се Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинске-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Општине Бечеј да врши надзор над спровођењем ове одлуке.

##### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Бечеј.