



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LV
LV KIADÁSI ÉV

26.05.2020.
2020.05.26.

БРОЈ 12.
12. SZÁM

7.

На основу члана 27а. став 2. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19 и 72/19) и члана 34 став 1 тачка 6 Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј ", бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на LVIII седници одржаној дана 26.05.2020. године доноси

ОДЛУКУ О ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Члан 1

Закупци пословних простора у својини општине Бечеј, са статусом предузетника или физичког лица, као и удружења у области спорта, којима је било онемогућено или отежано обављање делатности, због проглашеног ванредног стања на територији Републике Србије ослобађају се од плаћања закупнине за пословне просторе за месеце јун и јул 2020. године.

Закупци површина јавне намене у својини општине Бечеј у сврху постављања летњих башти, којима је било онемогућено обављање делатности, због проглашеног ванредног стања на територији Републике Србије, који су уговоре закључили за 2020. годину, ослобађају се од плаћања закупнине за месеце јун и јул 2020. године.

Члан 2

Закупци који су ослобођени плаћања закупнине, по овој Одлуци, задужиће се за режијске трошкове.

Члан 3

Уговори о закупу пословног простора и површина јавне намене, закључени између општине Бечеј и купаца који су ослобођени плаћања закупнине овом Одлуком, третираће се као уговори о давању на коришћење пословног простора или површина јавне намене, без накнаде, за време дефинисано у члану 1 ове одлуке.

Члан 4

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 011-23/2020
Дана: 26.05.2020. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

А коштјевтјсн рендсзертјрл шлрл тјврвнј (SZK Hivatalos Lapja, 54/09., 73/10., 101/10., 101/11., 93/12., 62/13., 63/13-jav., 108/13., 142/14., 68/15-мáснк тјврв., 103/15., 99/16., 113/17., 95/18., 31/19. ѓс 72/19. шáмк) 27.a шáкaszáнак 2. бекездесе ѓс Óbecse Кшзсјг Алáпшзбáлы (Óbecse Кшзсјг Hivatalos Lapja, 5/2019. шáм) 34. шáкasz 1. бекездѓс 6. понтја алáпјán, Óbecse Кшзсјг Кѓпвнселл-тјстјлте а 2020. 05. 26-án мегтартотт LVIII. јлсѓсн мегхозта а

HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÜZLETHELYISÉGEK ÉS KÖZTERÜLETEK BÉRLETI DÍJÁNAK FIZETÉSE ALÓLI MENTESÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Óbecse кшзсјг кшзтјлáддонáбá тáртозлшз ѓзлѓтлелысјгек бѓрлшл, акнк вáллáккшзлшл вáгы термѓсетес шземѓлы шáтáсшзшл рендлѓкѓнѓк, вáлáмннт а шпортегыесјлтек, амеылѓк нем тудтáк мјлкшднш вáгы мегнеhezјлт а теvѓкѓнѓсјгвјгзѓсјк а Шзѓрбнáбáн кнхнрѓдетѓт рендкшвјлш áллáпот мнáт, мѓнтесјлнѓк аз ѓзлѓтлелысјг бѓрлѓтн днјáнак фнзѓтесе алл 2020 јунншсáрá ѓс јллншсáрá.

Óbecse кшзсјг кшзтјлáддонáбá тáртозлшз кшзтерјлтек бѓрлшл кертлелысјг кнхлѓзѓесе кѓлјáбшл, акнкнѓк лѓтетлѓннѓ вáлт а теvѓкѓнѓсјгвјгзѓсјк а Шзѓрбнáбáн кнхнрѓдетѓт рендкшвјлш áллáпот мнáт, акнк а 2020-ас ѓвре кштштѓк шзѓрзшдѓсѓкѓт, мѓнтесјлнѓк а бѓрлѓтн днј фнзѓтесе алл 2020 јунншсáрá ѓс јллншсáрá.

2. szakasz

Азокáт а бѓрлшлѓкѓт, акнк мѓнтесјлнѓк а бѓрлѓтн днј фнзѓтесе алл, јѓлѓн Hátáроzат алáпјán, кштелѓзнѓк а реzснкшлшсјгекре.

3. szakasz

Аз ѓзлѓтлелысјгек ѓс кшзтерјлтек бѓрлѓтн Шзѓрзшдѓсѓт, амеылѓк Óbecse Кшзсјг ѓс азок а бѓрлшл кшзшлт лѓт мегкштѓвѓ, акнк јѓлѓн Hátáроzаттáл мѓнтесјлнѓк а бѓрлѓтн днј фнзѓтесе алл, јгы фогјáк кѓзелнш, мннт аз ѓзлѓтлелысјгек вáгы кшзтерјлтек тѓрнтмѓнѓ нѓлкшлшл хáсзнáлáтáршл шлзлш шзѓрзшдѓсѓкѓт, а јѓлѓн hátáроzат 1. понтјáбáн мегхáтáроzотт идоѓре.

4. szakasz

Јѓлѓн Hátáроzат Óbecse Кшзсјг Hivatalos Lapјáбáн вáлш мѓгјѓленѓсе нáпјáтшл шáмнштотт ншлцáднк нáпшн лѓп hátáлыбá.

Шзѓрб Кшзтáрсáсáг
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Кшзсјг
Óbecse Кшзсјг Кѓпвнселл-тјстјлте
Ikt.sz.: I 011-23/2020
Кѓлт: 2020. 05. 26.
ÓBECSE

А кѓпвнселл-тјстјлѓт ѓлншкѓ
mgr. Nenad Tomašević s.k

--- o ---

8.

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 34 став 1 тачке 5 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/19), Скупштина општине Бечеј, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на LVIII седници одржаној 26.05.2020. године доноси

О Д Л У К У О Д О Н О Ш Е Њ У И З М Е Н А И Д О П У Н А П Р О С Т О Р Н О Г П Л А Н А О П Ш Т И Н Е Б Е Ч Е Ј

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Просторног плана општине Бечеј (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), које су израђене од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е –2703, а које су саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана се састоје из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Бечеј“ уз ову Одлуку.

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Р. бр.	Назив графичког приказа	размера
1.а	Намена простора – Локација 2	1:5000
1.б	Намена простора – Локација 3	1:5000
6.1.а	Основна намена површина и саобраћаја насеља Бачко Петрово Село	1:5000
6.2.а	Подела на јавно и земљиште претежне намене насеља Бачко Петрово Село	1:5000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 011-21/2020
Дана: 26.05.2020. године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
мр Ненад Томашевић с.р

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изменама и допунама Просторног плана општине Бечеј (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/19 и 23/19).

Саставни део ових Одлука су Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 13/19-исправка, и број: IV 02 350-66/2019, од 31.10.2019. године), која је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе општине Бечеј.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Општинска управа општине Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, а Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Просторног плана су циљане и односе се на три локације:

- Локација 1 која се налази на катастарској парцели број 1877 у КО Бачко Петрово Село и утврђивање нове намене за објекат „Мала зарда“, тако што се намена објекта предшколска односно школска зграда мења у мултифункционални центар (центар за едукацију и окупљање са музејом школства и поставком знаменитим људима Бачког Петровог Села), као и преиспитивање правила уређења и грађења у складу са овом наменом.
- Локација 2 - утврђивање нове намене за катастарске парцеле број 26986 и 26987 КО Бечеј - биогасно постројење, као постројење за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије, капацитета до 999 kW и
- Локација 3 - утврђивање нове намене за катастарске парцеле број 13477, 13478 и 13479 КО Бачко Градиште - постројење за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије до 999 MW.

Измене и допуне Просторног плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/12).

За потребе израде Измена и допуна Просторног плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Просторног плана.

Измене и допуне Просторног плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Правни основ за израду Измена и допуна Просторног плана представља Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/19) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 23/19) и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 13/19-исправка и број: IV 02 350-66/2019, од 31.10.2019.).

Измене и допуне Просторног плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Просторног плана).

Након доношења Просторног плана општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/12), усвојен је Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“ број 14/15).

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Измене и допуне Просторног плана су циљане и односе се на три локације:

- Локација 1 која се налази на катастарској парцели број 1877 у КО Бачко Петрово Село и утврђивање нове намене за објекат „Мала зарда“, као и преиспитивање правила уређења и грађења у складу са овом наменом.
- Локација 2 - утврђивање нове намене за катастарске парцеле број 26986 и 26987 КО Бечеј - биогасно постројење, као постројење за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије, капацитета до 999 kW.
- Локација 3 - утврђивање нове намене за катастарске парцеле број 13477, 13478 и 13479 КО Бачко Градиште - постројење за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије до 999 MW.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

У Просторном плану општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2012), у текстуалном делу врше се следеће измене:

У поглављу „**I Полазне основе**“, у тачки „**1. Планска решења просторног развоја**“, у подтачки „**1.1. Опис и одређење намене простора**“, у делу текста „Грађевинско земљиште“, после речи „рекреације“, додају се речи: „производне енергетске објекте за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије“.

У поглављу „**I Полазне основе**“, у тачки „**1. Планска решења просторног развоја**“, у подтачки „**1.2. Биланс намене простора**“, у табели врше се следеће измене:

– колона под редним бројем „2. Пољопривредно земљиште“, мења се и гласи:

2. Пољопривредно земљиште	43741	89,92	43654,1	89,40
---------------------------	-------	-------	---------	-------

– колона под редним бројем „4. Грађевинско земљиште“, мења се и гласи:

4. Грађевинско земљиште	3616	7,43	38881,9	7,95
-------------------------	------	------	---------	------

У поглављу „II Плански део“, у тачки „2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса“, у подтачки „2.5. Потенцијали обновљивих извора енергије“, у другом пасусу, после речи „туризма“, додају се речи: „као и производња електричне енергије за сопствене потребе као и у комерцијалне сврхе“.

У поглављу „II Плански део“, у тачки „3. Просторни развој, дистрибуција становништва и мрежа насеља и јавних служби“, у подтачки „3.3. Организација јавних служби“, у табели, колона: „Врсте јавних служби“, под редним бројем „IV Култура“, додаје се тачка 8. Мултифункционални центар, као планирани садржај у Бачком Петровом Селу, односно додаје се ред у табели који гласи:

8. Мултифункционални центар ¹		**				
--	--	----	--	--	--	--

У поглављу „II Плански део“, у тачки „6. Просторни развој инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама“, у подтачки „6.3. Енергетска инфраструктура“, у подподтачки „6.3.1. Електроенергетска инфраструктура“, после 17. пасуса додаје се нови 18. пасус, који гласи:

„Такође, електрична енергија ће се обезбедити и из других обновљивих извора (биомаса, биогаз, соларна енергија, енергије ветра, и др.) енергије, као и енергије гаса као конвенционалног извора енергије.“

Досадашњи 18. пасус постаје 19 пасус.

У поглављу „III Пропозиције просторног развоја“, у тачки „1. Правила уређења“, подтачка „1.1. Пољопривредно земљиште“ у делу текста „пољопривредна газдинства-салаши“, (страна бр. 51), иза речи „производњи“ додају се речи: „као и производни енергетски објекти који користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне и топлотне енергије.“

У поглављу „III Пропозиције просторног развоја“, у тачки „1. Правила уређења“, У подтачки „1.4. Грађевинско земљиште“, у првом пасусу, иза речи „рекреације“, додају се речи: „и производне енергетске објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије.“

У поглављу „III Пропозиције просторног развоја“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки „1.4. Грађевинско земљиште“, у подподтачки „1.4.2. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља“, после подналова „Линијска енергетска, телекомуникациона и водопривредна инфраструктурна мрежа“, додаје се нови поднаслов „Производни енергетски објекти за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије“, са припадајућим текстом, који гласи:

¹ Центар за едукацију и окупљање са музејом школства и поставком знаменитим људима Бачког Петровог Села

„Изградња производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије планирана на Локацији 2, у КО Бечеј и Локацији 3, у КО Бачко Градиште.

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља за комплексе производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије дефинисано је на следећи начин:

- Локација 2: катастарске парцеле број 26986 и 26987, КО Бечеј;
- Локација 3: катастарске парцеле број 13477, 13478 и 13479, КО Бачко Градиште.

Услови за уређење и изградњу, као и правила грађења, за наведену намену, дефинисани су овим Изменама и допунама Просторног плана.“

У поглављу „**III Пропозиције просторног развоја**“, у тачки „**1. Правила уређења**“, у подтачки „**1.5. Правила уређења у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења**“, у подподтачки „**1.5.2. Уређење јавних површина и објеката јавних служби**“, врше се следеће измене:

- четврти пасус мења се и гласи:

„Објекти **предшколских установа** и **основних школа** у насељима задржавају се на постојећим локацијама, сем објекта „Мала зарда“ у Бачком Петровом Селу (катастарска парцела бр. 1877 КО Бачко Петрово Село) за који је предвиђена промена намене предшколске односно школске зграде у мултифункционални центар (центар за едукацију и окупљање са музејом школства и поставком знаменитим људима Бачког Петровог Села). Даље уређење предшколских установа и основних школа које се задржавају усмерено је ка реконструкцији и доградњи ради побољшања услова рада и коришћења објеката. За нове капацитете предшколских установа и основних школа могућа је и нова изградња у зони централних садржаја и зонама становања, према параметрима из ових Измена и допуна Просторног плана.“

- иза шестог пасуса додаје се нови седми пасус, који гласи:

„Мултифункционални центар (центар за едукацију и окупљање са музејом школства и поставком знаменитим људима Бачког Петровог Села) планиран је на катастарској парцели бр. 1877 КО Бачко Петрово Село, у објекту „Мала зарда“ који је евидентиран као непокретно културно добро од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин. Услови и мере заштите за објекат „Мала зарда“ дати су у поглављу „**III Пропозиције просторног развоја**“, у тачки „**1. Правила уређења**“, у подтачки „**1.8. Општи и посебни услови и мере заштите**“, у подподтачки „**1.8.4. Услови и мере заштите културних добара**“, у подподподтачки „**1.8.4.1. Услови и мере заштите за објекат „Мала зарда**“.

- досадашњи пасуси 7-11. постају пасуси 8-12.
- у десетом пасусу додаје се нова реченица која гласи: „Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећом планском документацијом.“

У поглављу „**III Пропозиције просторног развоја**“, у тачки „**1. Правила уређења**“, у подтачки „**1.5. Правила уређења у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења**“, у подподтачки „**1.5.3. Биланс површина по насељима**“, табела за насеље Бачко Петрово Село мења се и гласи:

- у колони под редним бројем „1. Површине јавне намене“ за део „Централни садржаји“ и „Образовање“, мења се и гласи:

»

Централни садржаји	0,87	0,15%
Образовање	1,24	0,22%

»

У поглављу „**III Пропозиције просторног развоја**“, у тачки „**1. Правила уређења**“, у подтачки „**1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре**“ у подподподтачки „**1.6.3. Електроенергетска инфраструктура**“, у поднаслову „**Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије**“, текст у 15. алинеји мења се и гласи:

- „производни објекти већих капацитета 10 MW и више, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, као и мањих капацитета испод 10 MW за сопствене и комерцијалне потребе, који су у надлежности јединица локалне самоуправе, могу се градити у радним зонама у грађевинском подручју насеља, као и на дефинисаном грађевинском земљишту за изградњу производног енергетског објекта и објеката у функцији истог на основу урбанистичког пројекта, а за засебне комплексе на пољопривредном земљишту обавезна је израда урбанистичког плана.“

Досадашња 16. алинеја се брише.

Досадашње 17. и 18. алинеја, постају алинеје 16. и 17.

У поглављу „**III Пропозиције просторног развоја**“, у тачки „**1. Правила уређења**“, у подтачки „**1.3. Водно земљиште**“ после 7. пасуса, додају се пасуси 8 и 9, који гласе:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, у свему уважити одредбе члана 133. и 134. Закона о водама. Забрана вршења радњи из члана 133. Закона о водама, може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.“

Испоштовати чланове 13., 15., 16., 17., 18., и 19. Закона о водама, тако да предвиђено уређење простора и њихово коришћење, ни на који начин неће реметити могућност и услове одржавања и функцију водних објеката за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозије, за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање, и за коришћење вода.“

У поглављу „**III Пропозиције просторног развоја**“, у тачки „**1. Правила уређења**“, у подтачки „**1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре**“ у подподподтачки „**1.6.2. Водопривредна инфраструктура**“, у поднаслову „**Одвођење вода**“, после 2. пасуса, додају се пасуси 3-7, који гласе:

„При планирању биогасног постројења поштовати следеће:

Уколико се планира посебно складиште сировина за ферментацију, формирати га са водонепропусном подлогом, без могућности испуштања оцедних вода у отворене канале или околни терен, како би се спречило загађење земљишта и подземних вода. Оцедне воде усмерити ка канализационом систему технолошких отпадних вода, или их преко водонепропусног резервоара сабирати, и употребити у процесу припреме сировине.

За настали дигестат планирати поступак постдигестије и дехидратације, којим ће се исти превести у течно ђубриво и компост, а затим употребити на пољопривредном земљишту у складу са прописима и смерницама добре пољопривредне праксе.

Уколико ће се дигестат привремено лагеровати на парцели, подлога мора бити водонепропусна, како не би дошло до загађења околног земљишта и подземних вода, са сливницима оцедних вода усмереним ка интерној технолошкој канализационој мрежи.

За складиштење течне фазе из процеса постдигестије, могуће је предвидети објекте за ретензију (таложнике) течне фазе, без могућности испуштања у отворене канале или околни терен. Ови објекти морају бити водонепропусни бетонски резервоари, или земљане лагуне обложене одговарајућом фолијом, у циљу заштите подземних вода.

За коначну диспозицију ефлуента, предвидети наводњавање обрадивог земљишта или пашњака, без могућности испуштања или спирања у отворене канале."

У поглављу **„III Пропозиције просторног развоја“**, у тачки **„1. Правила уређења“**, у подтачки **„1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре“** у подподподтачки **„1.6.2. Водопривредна инфраструктура“**, у поднаслову **„Хидротехнички објекти и системи“** додаје се 14. алинеја, која гласи:

- „Забрањено је подземне и површинске воде испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).“

У поглављу **„III Пропозиције просторног развоја“**, у тачки **„1. Правила уређења“**, у подтачки **„1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре“** у подподподтачки **„1.6.3. Електроенергетска инфраструктура“**, досадашњи поднаслов **„Производни објекти обновљивих извора енергије“** мења се и гласи: **„Производни енергетски објекти обновљивих и других извора енергије у грађевинском подручју насеља“**.

У поглављу **„III Пропозиције просторног развоја“**, у тачки **„1. Правила уређења“**, у подтачки **„1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре“** у подподподтачки **„1.6.3. Електроенергетска инфраструктура“**, у поднаслову **„Производни енергетски објекти обновљивих и других извора енергије у грађевинском подручју насеља“**, прва алинеја, мења се и гласи:

- „Производни објекти (биомаса, биогаз, соларне електране и др.) који служе за комерцијалне потребе, као и сопствене потребе, могу се градити на основу урбанистичког пројекта у дефинисаним радним зонама у насељима утврђеним планском документацијом; “

У поглављу **„III Пропозиције просторног развоја“**, у тачки **„1. Правила уређења“**, у подтачки **„1.8. Општи и посебни услови и мере заштите“**, у подподтачки **„1.8.3. Услови и мере заштите природних добара“** у поднаслову **„Опште мере заштите биодиверзитета“**, додаје се алинеја, која гласи:

- „- Очувати постојећа аутохтона стабла дрвећа у што већој мери“.

У поглављу „**III Пропозиције просторног развоја**“, у тачки „**1. Правила уређења**“, у подтачки „**1.8. Општи и посебни услови и мере заштите**“, у подподтачки „**1.8.4. Услови и мере заштите културних добара**“, додаје се подподподтачка „**1.8.4.1. Услови и мере заштите за објекат „Мала зарда”**“, са припадајућим текстом који гласи:

„1.8.4.1. Услови и мере заштите за објекат „Мала зарда”

„Објекат „Мала зарда” је евидентиран као непокретно културно добро од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин. „Мала зарда” због ретко примењивог концепта спада међу најинтересантније објекте у Бачком Петровом Селу и шире. Носи стилске одлике мађарске варијанте сецесије односно „мађарског националног стила” са стилизованим декоративним елементима фолклорног порекла, дискретно изведеним клинкер опеком. Данас се објекат „Мала зарда” налази у изузетно лошем стању, изгубио је намену, девастиран је и остављен да пропада. Како и даље поседује културно-историјске вредности, потребно му је вратити аутентичан изглед, а нова намена пружа услове за даљи опстанак објекта.

Услови за предузимање мера техничке заштите:²

- дозвољава се промена намене објекта „Мала зарда” тако што се намена објекта предшколска односно школска зграда мења у Центар за едукацију и окупљање са музејом школства и поставком знаменитим људима Бачког Петровог Села;
- објекат се чува у неизмењеном, аутентичном изгледу и облику уличних фасада, заједно са двориштем; чувају се и рестаурирају сви елементи од фасадне жуте опеке;
- приликом обнове рестаурирати све девастиране делове: купола са лантерном, репрезентативан улазни плато са оградом од кованог гвожђа и друге недостајуће делове;
- обновити кровну конструкцију у свему према постојећем стању и статичком прорачуну; нови кровни покривач искључиво мора бити бибер цреп;
- обновити столарију по узору на очувану постојећу или аутентичну са старих фотографија; сва столарија мора бити од квалитетног дрвета сувог и одлежалог; улични прозори су двоструки, двокрилни са полукружно завршеним надсветлом и профилисаним кемфером; улазна врата морају бити застакљена, двокрилна са надсветлом, кемфером и украсном решетком од кованог гвожђа, на деловима са стаклом; дозвољава се постављање термоизолационих стакала на прозорима у свему према елаборату енергетске ефикасности;
- у ентеријеру сачувати изворни облик кружног хола са светларником из којег се приступа у остале просторије објекта;
- пејзажно уредити парцелу као јединствен простор;
- на уличним фасадама није дозвољено постављање клима уређаја.“

У поглављу „**III Пропозиције просторног развоја**“, у тачки „**2. Правила грађења**“, у подтачки „**2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту**“ у подподподтачки „**2.1.5. Правила грађења за пољопривредне радне комплексе**“ у шести пасус мења се и гласи:

„У оквиру комплекса могу се градити пословни објекти, производни, као и производни енергетски објекти из обновљивих и других извора енергије капацитета мањих од 10 MW, за сопствене потребе, као и комерцијалне потребе, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.“

У поглављу „**III Пропозиције просторног развоја**“, у тачки „**2. Правила грађења**“, у подтачки „**2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту**“ у подподподтачки „**2.1.6. Објекти за узгој стоке - фарме**“ после седмог пасуса, додаје се нови осми пасус, који гласи:

² Услови за предузимање мера техничке заштите за објекат „Мала зарда“ утврђени су од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин (број 03-258/2-2019, од дана 06.08.2019. године).

„У оквиру комплекса фарми, могу се градити и производни енергетски објекти за производњу електричне и топлотне енергије капацитета мањих од 10 MW, за сопствене потребе, као и комерцијалне потребе“.

Досадашњи осми и девети пасуси постају девети и десети.

У поглављу „**III Пропозиције просторног развоја**“, у тачки „**2. Правила грађења**“, у подтачки „**2.5. Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља**“, додаје се нова подподтачка „**2.5.4. Правила грађења за производне енергетске објекте за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије**“, са припадајућим текстом, који гласи:

„За изградњу производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, **Локација 2** и **Локација 3**, дају се правила грађења за директну примену Измена и допуна Просторног плана, као и за директну примену за остале случајеве уз обавезну израду урбанистичког пројекта у грађевинском подручју насеља и на пољопривредном земљишту у склопу објеката датим у тачкама 2.1.1., 2.1.5. и 2.1.6.

а) Врста и намена објекта

Врста објекта: објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних објеката и помоћних објеката.

1. главни објекат: пословни, производни (производни енергетски објекат обновљивих извора енергије снаге испод 10 MW) и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;
2. помоћни објекат: портирница, чуварска кућица, вагарска кућица, гаража, остава, магацин, надстрешнице и објекти за машине и возила, ограде, инфраструктурни објекти: колске ваге, трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (изузетно, као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже), сепаратор уља и брзоталоживих примеса, бунари, и сл.; помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта.

Производне, пословне и складишне активности дозвољене су уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

У циљу утврђивања да ли је планирано постројење/комплекс севесо или не, **неопходно је на планиране капацитете и врсте опасних материја које се могу наћи у оквиру постројења**, а сходно одредбама Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, бр. 41/10, 51/15 и 50/18), **прибавити услове и сагласности од Министарства заштите животне средине.**

Дозвољена је изградња и више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Изменама и допунама Просторног плана.

Енергетски производни објекти (биомаса, биогаз, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MW, прикључиће се на јавну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије према условима надлежног оператора, за обезбеђење сопственог напајања електричном енергијом. Произведена електрична енергија може да се користи за сопствене и комерцијалне потребе.

Локација број 2. припада конзумном подручју Огранка Електродистрибуција „Суботица“ и на електроенергетски систем ће се прикључити на 20 kV далековод извод „Гунарош“ из ТС 110/20 kV „Бачка Топола 2“ према условима дефинисаним од стране надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије на следећи начин:

На локацији број 2, на погодном месту у оквиру парцеле број 26986 КО Бечеј уз границу са парцелом 20739 КО Бечеј, предвидети слободну површину за изградњу новог грађевинског објекта за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране на дистрибутивни систем електричне енергије (објекат места прикључења-ОПМ) и новог антенског стуба. Наведени ОПМ мора имати приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

Такође је неопходно испред постојећег челично-решеткаста стуба (ЧРС ДВ) у траси постојећег 20 kV надземног вода извод „Гунарош“ из ТС 110/20 kV „Бачка Топола 2“, пре рачве за напајање постојеће ТС 20/0,4 kV „Пољанице 1“ уградити нови челично-решеткасти стуб (ЧРС) у мешовити вод. На локацији уградње ЧРС постојећи нисконапонски вод са АЦсе проводником заменити са снопом СКС.

Од новоуграђеног стуба до новог ОПМ, предвидети трасу коридора за изградњу подземног 20 kV вода.

У непосредној близини ОПМ-а поставити нови антенски стуб који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОПМ-а.

За потребе прикључења инсталација опште потрошње постројења, непосредно поред објекта ОПМ предвидети слободан простор за изградњу ормана мерног места (ОММ) на слободно-стојећем армирано-бетонском постољу. Од ОПМ до ОММ предвидети трасу и коридор за изградњу подземног нисконапонског вода.

Локација број 3. припада конзумном подручју Огранка Електродистрибуција „Нови Сад“ и на електроенергетски систем ће се прикључити према условима дефинисаним од стране надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије на следећи начин:

На локацији број 3, на погодном месту у оквиру парцеле број 13478 КО Бачко Градиште, предвидети слободну површину за изградњу новог грађевинског објекта за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране на дистрибутивни систем електричне енергије (објекат места прикључења-ОПМ) и новог антенског стуба. Такође је неопходно на оближњим парцелама број 13421 и 13330 КО Бачко Градиште, у траси постојећег 20 kV надземног вода предвидети изградњу два нова челично-решеткаста стуба (ЧРС ДВ). Од новоуграђених стубова до новог ОПМ, предвидети трасу коридора за изградњу два подземна 20 kV вода.

За потребе прикључења инсталација опште потрошње постројења, непосредно поред објекта ОПМ предвидети слободан простор за изградњу ормана мерног места (ОММ) на слободно-стојећем армирано-бетонском постољу. Од ОПМ до ОММ предвидети трасу и коридор за изградњу подземног нисконапонског вода.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Дозвољена је препарцелација до минимума дефинисаног Просторним планом, а максимална величина парцеле је дефинисана графичким приказима број 1.а „Намена простора – Локација 2” и 1.б „Намена простора – Локација 3” .

Величина парцеле намењене изградњи производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости земљишта или индекса изграђености.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 10000 m² са ширином од минимално 40 m према путу који је јавна саобраћајна површина.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија је на минимално 5 m од регулационе линије приступног пута.

Грађевинска линија за неке помоћне објекте (нпр.: ограда, водомерни шахт, и сл.) је на минимално 1 m од регулационе линије и од контактеног пољопривредног земљишта.

Комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до приступног пута, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, лоцирају у дубину комплекса.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 60 % (објекти + саобраћајно - манипулативне површине). Индекс изграђености је максимално 1.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: П, П+1, П+1+Пк; укупна висина објекта не може прећи 12 m;
- производни и складишни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; висина објекта у зависности од технолошког процеса производње (силоси, торњевци и сл. објекти);
- помоћни и инфраструктурни објекат (гаража, остава, кућица уз колску вагу, кућица за бунар, трансформаторске станице и сл.) је макс. спратности П; укупна висина објекта не може прећи 6 m;
- за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етажне (По), односно сутеренске етажне (Су) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете приступног пута; кота приземља за главне објекте је максимално 0,2 m виша од коте нивелете приступног пута; ако је кота приземља виша од 0,2 m онда се денивелација решава у оквиру габарита објекта;
- светла висина надзетка поткровне етажне износи макс. 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели (помоћни објекти) се по правилу граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Ограда према регулационој линији мора бити транспарентна. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од $h=2,2$ m. Капије према регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 m.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Пословни и помоћни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови односно, међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако пословни објекат има отворе са те стране тј., међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

При изградњи силоса морају се испоштовати противпожарни услови (обезбеђивање прилаза противпожарног возила са све четири стране силоса, удаљеност од других објеката је мин. половина висине вишег објекта).

Удаљеност објекта у којем се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6 m.

Водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње канализационе мреже у улици) лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3 m од границе парцеле и других објеката.

Трансформаторске станице за сопствене или дистрибутивне потребе градити на минимално 3 m од других објеката. Трансформаторска станица се може градити/ инсталирати и у оквиру других објеката уз обезбеђивање услова противпожарне заштите.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 5 m, односно колски прилаз парцели минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфорно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5 m, односно мин. 7 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких/теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5 m, за теретно возило мин. 3 m x 6 m. Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора, али се за конкретне случајеве паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m² по бициклу.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити суседне парцеле.

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другим парцелама. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

На грађевинској парцели обезбедити мин. 40% зелених површина уз одговарајуће хортикултурно уређење. Ободним делом комплекса потребно је подићи заштитно зеленило у циљу очувања и заштите биодиверзитета аграрних површина и које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбеди изолација административних од производних (складишних) објеката, изолацију пешачких од моторних токова, као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца.

Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретнице и платоо за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима."

У поглављу **„III Пропозиције просторног развоја“**, у тачки **„4. Мере и инструменти за спровођење просторног плана“**, у подтачки **„4.1. Смернице за израду планске документације за подручје просторног плана“**, врше се следеће измене и допуне:

- у трећем пасусу, трећа алинеја мења се и гласи: „Дефинисање грађевинског земљишта за потребе изградње производних енергетских објеката који користе енергију из обновљивих и других извора енергије, као засебних комплекса чија се изградња планира на пољопривредном земљишту.“
- у четвртном пасусу, трећа алинеја мења се и гласи: „Изградњу на пољопривредном земљишту пољопривредних радних комплекса, фарми и за-изградњу производних енергетских објеката који користе обновљиву и друге изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија и др.) на салашима.“

У поглављу **„III Пропозиције просторног развоја“**, у тачки **„4. Мере и инструменти за спровођење просторног плана“**, у подтачки **„4.1. Смернице за израду планске документације за подручје просторног плана, досадашњи поднаслов „Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)“** мења се и гласи: **„Смернице за израду плана детаљне регулације за производне енергетске објекте за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије“**.

У поглављу **„III Пропозиције просторног развоја“**, у тачки **„4. Мере и инструменти за спровођење просторног плана“**, у подтачки **„4.1. Смернице за израду планске документације за подручје просторног плана“**, у поднаслову **„Смернице за израду плана детаљне регулације за производне енергетске објекте за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије“**, први пасус мења се и гласи:

„За енергетске производне објекте који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, гас и др.) ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:“

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

У Просторном плану општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/12), у графичком делу Просторног плана, мењају се следећи графички прикази, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Просторног плана:

Р.бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.а	Намена простора – Локација 2	1:5000
1.б	Намена простора – Локација 3	1:5000
6.1.а	Основна намена површина и саобраћаја насеља Бачко Петрово Село – Локација 1	1:5000
6.2.а	Подела на јавно и земљиште претежне намене насеља Бачко Петрово Село – Локација 1	1:5000

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Бечеј, Просторни план општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/12) остаје на снази и примењује се у потпуности, осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Просторног плана (описаним у тачки 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА).

--- o ---

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11., 121/12., 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19-másik törv. és 9/20. számok) 35. szakaszának 6. bekezdése, A környezeti hatásfelmérésről szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja, 135/04. és 88/10. számok) 9. szakasz 5. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) 34. szakasz 1. bekezdés 5. pont alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete, a Tervügyi Bizottság kikért véleménye alapján, a 2020.05.26.-án/én megtartott LVIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK MEGHOZATALÁRÓL

1. szakasz

Jelen Határozattal meghozzuk Óbecse község területi terve módosítását és kiegészítését (a továbbiakban: a Terv módosítása és kiegészítése), amelyet a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvéllalat, Újvidék, Železnička 6/III. dolgozott ki E–2703-as iktatási szám alatt, s mely jelen Határozat szerves részét képezi.

2. szakasz

A Terv módosítása és kiegészítése szöveges és grafikus részből áll.

A Terv módosításának és kiegészítésének szöveges részét közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelen Határozattal.

A Terv módosításának és kiegészítésének grafikus része a következőkből áll:

Sorsz.	A grafikus rész neve	Arány
1.a	A terület rendeltetése – 2. helyszín	1:5000
1.b	A terület rendeltetése – 3. helyszín	1:5000
6.1.a	Péterrève területének és közlekedésének alaprendeltetése	1:5000
6.2.a	Péterrève köz- és rendeltetésszerű földterületekre való felosztása	1:5000

A Terv módosításának és kiegészítésének szöveges és grafikus része együtt képez egészet.

3. szakasz

A Terv módosítását és kiegészítését A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban írják alá, hitelesítik és archiválják.

A Terv módosítását és kiegészítését 4 (négy) analóg példányban és 4 (négy) digitális példányban dolgozták ki.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv módosításának és kiegészítésének egy analóg példányát és egy digitális példányát a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalatban, Újvidék, Železnička 6/III. alatt őrzik.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv módosításának és kiegészítésének három analóg példányát és három digitális példányát a község illetékes szerveiben őrzik.

4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. sz.: I 011-21/2020
Kelt: 2020.05.26.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETI TERVE MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE BEVEZETŐ INDOKLÁS

Óbecse község területi terve módosításakor és kiegészítésekor (a továbbiakban: a Terv módosítása és kiegészítése), Óbecse község területi terve módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló Határozat és Óbecse község területi terve módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló Határozatának módosításáról és kidolgozásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/19. és 23/19. számok) alapján jártak el.

Jelen Határozatok szerves részei a Határozatok, melyek szerint nem szükséges a hatástanulmány kidolgozása Óbecse község területi terve módosításának és kiegészítésének kidolgozására (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/19-jav., és a IV 02 350-66/2019. szám, 2019. 10. 31-én), amelyeket Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedési és felügyelő Osztálya hozott meg.

A területi terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának hordozója Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedési és felügyelő Osztálya, míg a

területi terv módosításának és kiegészítésének feldolgozója a Terület- és Településrendezési Közvállalat, az újvidéki Vajdasági Településrendezési Intézet.

A Területi terv módosítása és kiegészítése célzott és a következő három helyre vonatkoznak:

- 1. Helyszín – a péterrévei KK-ban levő 1877-es kataszteri parcellán található, és meghatározni az új rendeltetését a péterrévei Kis zárdának azáltal, hogy az objektum, amely eddig óvoda és iskolaépületként működő objektum rendeltetése többfunkciós központtá változik (oktatási központ múzeumi oktatásra és Péterréve ismert embereit bemutató kiállításra alkalmas hely), valamint a tervezési és építési szabályzat felülvizsgálata ezen új célokkal összhangban történik,
- 2. Helyszín - meghatározni az új rendeltetését az óbecsei KK-ban levő 26986-os és 26987-es számú kataszteri parcelláknak – biogáz berendezés, valamint megújuló energiaforrásból eredő elektromos energia termelésére szolgáló berendezés, 999 kW kapacitással, valamint
- 3. Helyszín - meghatározni az új rendeltetését a bácsföldvári KK-ban levő 13477-es, 13478-as és 13479-es számú kataszteri parcelláknak - megújuló energiaforrásból eredő elektromos energia termelésére szolgáló berendezés, 999 kW kapacitással.

Óbecse község területi terve módosítását és kiegészítését Óbecse község területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/12. szám) szöveges és grafikus részében is elvégzik.

A Területrendezési terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásához megszerzésre kerültek a feltételek a terület védelmére, rendezésére és az objektum kiépítésére, valamint ugyanazok kibővítése az illetékes szervektől, szervezetektől és közvállalatoktól, akik meghatalmazottak azok megállapításában, és akik érdekében áll a Területi terv módosítása és kiegészítése.

A Területi terv módosítása és kiegészítése tartalmazza: a szöveges részt, a grafikai részt és a dokumentációs alapot.

A területi terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának jogalapját képviseli Óbecse község területi terve módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) és Óbecse község területi terve módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló Határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 23/19. szám), és a Határozat, mely szerint nem szükséges a hatástanulmány kidolgozása Óbecse község területi terve módosításának és kiegészítésének kidolgozására (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/19-jav., és a IV 02 350-66/2019. szám, 2019. 10. 31-én).

A Területrendezési terv módosításai és kiegészítései összhangban voltak A tervezéssel és építéssel szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009-jav., 64/2010-AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013-AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014., 145/2014., 83/2018. 31/19., 37/19-másik töv. és 9/20. számok) és A terület- és területrendezési dokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozásának eljárásáról szóló Szabályzattal (SZK Hivatalos Lapja, 32/19.szám), valamint más, releváns törvényes és törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal (a jegyzék a Területrendezési terv módosítása és kiegészítése mellékletében van megadva).

Óbecse Község Területi terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/12. szám) meghozatalát követően jóváhagyásra került a Tiszai ökológiai korridor különleges rendeltetésű terület területrendezési terve (VAT Hivatalos Lapja, 14/15. szám).

1. A TERÜLETI TERV MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE HATÁRÁNAK LEÍRÁSA

- 1. Helyszín – a péterrévei KK-ban levő 1877-es kataszteri parcellán található, és meghatározni az új rendeltetését a péterrévei Kis zárdának, valamint a tervezési és építési terv módosítása pedig ezen új célokkal összhangban történik,

- 2. Helyszín - meghatározni az új rendeltetését az óbecsei KK-ban levő 26986-os és 26987-es számú kataszteri parcelláknak – biogáz berendezés, valamint megújuló energiaforrásból eredő elektromos energia termelésére szolgáló berendezés, 999 kW kapacitással, valamint
- 3. Helyszín - meghatározni az új rendeltetését a bácsföldvári KK-ban levő 13477-es, 13478-as és 13479-es számú kataszteri parcelláknak - megújuló energiaforrásból eredő elektromos energia termelésére szolgáló berendezés, 999 kW kapacitással.

2. A TERÜLETI TERV SZÖVEGES RÉSZÉNEK MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Óbecse község területi tervében (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012. szám), a szöveges részben az alábbi módosításokat végzik:

Az „**I. Kiindulópontok**” fejezetben, az „**1. A területfejlesztés tervhatározata**” nevű pontban, az „**1.1. A terület leírása és meghatározása**” alpontban, az „Építkezési földterület” szövegrészben, a „rekreáció” szó után hozzáadják az alábbi szavakat: „megújuló és más energiaforrásból eredő energia termelésére szolgáló objektumok”.

Az „**I. Kiindulópontok**” fejezetben, az „**1. A területfejlesztés tervhatározata**” nevű pontban, az „**1.2. A célterület mérlege**” alpontban, a táblázatban az alábbi módosításokat végzik:

- A „2. Mezőgazdasági földterület” nevű oszlop megváltozik és így hangzik:

2. Mezőgazdasági földterület	43741	89,92	43654,1	89,40
------------------------------	-------	-------	---------	-------

- A „4. Építkezési földterület” oszlopa megváltozik és így hangzik:

4. Építkezési földterület	3616	7,43	38881,9	7,95
---------------------------	------	------	---------	------

A „**II. Tervezési rész**” fejezetben, a „**2. A természeti rendszerek és erőforrások védelme, rendezése, használata és fejlesztése**” pontban, a „**2.5. Potenciális megújuló energiaforrások**” alpontban, a második bekezdésben, az „idegenforgalom” szó után hozzáadják még az alábbi szavakat: „valamint saját szükségleteket szolgáló elektromosenergia-termelésre és kereskedelmi célra is”.

A „**II. Tervezési rész**” fejezetben, a „**3. Területfejlesztés, a lakosság és a hálózat elosztása és közszolgáltatás**” pontban, a „**3.3. Közszolgáltatás szervezése**” alpontban, a táblázatban, a „Közszolgáltatások fajtái” oszlopban, a „IV. Kultúra” alatt hozzáadják a „8. Többfunkciós központ” nevű pontot, mint tervezett tartalom Péterrévén, vagyis hozzáadják a sort a táblázatban, amely így hangzik:

8. Többfunkciós központ ³		**				
--------------------------------------	--	----	--	--	--	--

A „**II. Tervezési rész**” fejezetben, a „**6. Az infrastrukturális rendszer területfejlesztése és összekötése a regionális infrastrukturális hálózatokkal**” pontban, a „**6.3. Energetikai infrastruktúra**” alpontban, a „**6.3.1. Villamosenergia-infrastruktúra**” alpontban, a 17. bekezdés után hozzáadják az új 18. bekezdést, amely így hangzik:

„Valamint, a villamos-energiát biztosítani fogják más megújuló energiaforrásokból (biomassza, biogáz, napenergia, szélenergia és más), illetve a gázenergiát és hagyományos energiaforrásokat.”

Az eddigi 18. bekezdés lesz a 19. bekezdés.

³ Oktatási központ múzeumi oktatásra és Péterréve ismert embereit bemutató kiállításra alkalmas hely

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.1. Mezőgazdasági földterület**” alpontban, a „**Mezőgazdasági gazdaságok-szállások**” szövegrészben (51. oldal), a „termelési” szavak mögé hozzáadják még az alábbi szavakat: „valamint a termelő energetikai objektumok, amelyek megújuló energiaforrásokat használnak az elektromos- és hőenergia-termelésre.”

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.4. Építési földterület**” alpontban, az első bekezdésben, a „rekreáció” szavak után hozzáadják az alábbi szavakat: „és termelő energetikai objektumok megújuló energiaforrásokból történő energiatermelésre.”

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.4. Építési földterület**” alpontban, az első bekezdésben, az „**1.4.2. A település építkezési területén kívüli építkezési földterület**” alpontban, a „**Vezetékes energetikai, telekommunikációs és vízgazdálkodási infrastruktúra-hálózat**” alcím után hozzáadják a „**Megújuló és más energiaforrásokból származó energiatermelésre szolgáló termelő energetikai objektumok**” új alcímet, amely így hangzik:

„Megújuló és más energiaforrásokból származó energiatermelésre szolgáló termelő energetikai objektumok kiépítését tervezik a 2-es helyszínen, az óbecsei KK-ban és a 3-as helyszínen, a bácsföldvári KK-ban.

A település építkezési területén kívüli építkezési földterület megújuló és más energiaforrásokból származó energiatermelésre szolgáló termelő energetikai objektumok komplexumra az alábbi módon van meghatározva:

- 2. Helyszín: a 26986-os és a 26987-es kataszteri parcella, KK Óbecse;
- 3. Helyszín: az 13477-es, 13478-as és az 13479-es kataszteri parcella, KK Bácsföldvár.

A rendezésre és a kiépítésre vonatkozó feltételek, valamint az építési szabályok is, a feltüntetett célra, jelen Területrendezési terv módosításaival és kiegészítésével lettek meghatározva.”

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.5. A rendezés szabályai azokon a településeken, amelyekre a tervdokumentum tartalmazza a rendezés vázlatos kimutatását**” alpontban, az „1.5.2. A közterületek és közszolgálati épületek rendezése” alpontban az alábbi módosításokat végzik:

- A negyedik bekezdés megváltozik és így hangzik:
- „**Az iskoláskor előtti intézmények és az általános iskolák** épületeit a településen meghagyják a meglévő helyeken, kivéve a péterrévei „Kis zárdát” (1877-es számú kataszteri parcella, KK Péterréve), amely eddig óvoda és iskolaépületként működő objektum volt, rendeltetésének többfunkciós központtá változtatását látják elő (oktatási központ múzeumi oktatásra és Péterréve ismert embereit bemutató kiállításra alkalmas hely), valamint a tervezési és építési terv módosítása pedig ezen új célokkal összhangban történik. A fenntartott iskoláskor előtti intézmények és az általános iskolák további rendezése a rekonstrukcióra és a kibővítésre irányányul, a munka és az épület használati feltételei javítása érdekében. Az iskoláskor előtti intézmények és az általános iskolák új kapacitásaira lehetségesek új kiépítések is a központi tartalmi övezetben és a lakhatási övezetben, jelen Területrendezési terv módosításaiban és kiegészítésében szereplő paraméterek szerint.”

-a hatodik bekezdés után hozzáadják az új hetedik bekezdést, amely így hangzik:

„A többfunkciós központ (oktatási központ múzeumi oktatásra és Péterréve ismert embereit bemutató kiállításra alkalmas hely) a péterrévei KK-ban lévő 1877-es kataszteri parcellán tervezett, a „Kis zárdá” épületében, amely mint kulturális javat képező ingatlanként van nyilvántartva a péterváradi Tartományi

Műemlékvédelmi Intézetnél. A „Kis zárda” épületének védelmére vonatkozó feltételek és intézkedések meg vannak adva a „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.8. Általános és külön feltételek és védelmi intézkedések**” pontban, az „**1.8.4. A kulturális javak védelmének feltételei és intézkedései**” alpontban, az „**1.8.4.1. A „Kis zárda” épületére vonatkozó feltételek és védelmi intézkedések**” alpontban.

- az eddigi 7-11. bekezdések a 8-12. bekezdések lesznek,
- a tizedik bekezdésben hozzáadják az új mondatot, amely így hangzik: „A zöldésítés és a zöld területek százalékára vonatkozó szabályt összehangolni az érvényes tervdokumentációval.”

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.5. A rendezés szabályai azokon a településeken, amelyekre a tervdokumentum tartalmazza a rendezés vázlatos kimutatását**” alpontban, az „**1.5.3. A területek mérlege településenként**” alpontban, a Péterréve településre vonatkozó táblázat változik és így hangzik:

- Az „1.Közcélú területek” oszlopban a „Központi tartalmak”-ra vonatkozó rész megváltozik és így hangzik:

”

Központi tartalmak	0,87	0,15%
Oktatás	1,24	0,22%

”

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.6. Városrendezési és más feltételek közcélú területek és objektumok, valamint közlekedési és más infrastrukturális hálózat rendezésére és kiépítésére**” alpontban, az „**1.6.3. Villamosenergia-infrastruktúra**” alpontban, a „**Megújuló energiaforrású termelő energetikai objektumok**” alcímben, a szöveg a 15. albekezdésben változik és így hangzik:

- „nagyobb kapacitású termelő objektumok 10 MW és annál nagyobb, amelyekre az építési engedélyt az építésügyi munkákért illetékes minisztérium adja ki, valamint 10 MW-nál kisebb kapacitásúak saját és kereskedelmi szükségletre, amelyek az illetékes helyi önkormányzatban vannak, lehet építeni a munkaövezetben a település építési területén, valamint a termelő energetikai objektum és ugyanazon funkcióban lévő objektum kiépítésére meghatározott építkezési földterületen a városrendezési projektum alapján, valamint a különálló komplexumok számára a mezőgazdasági földterületen kötelező a városrendezési terv kidolgozása.”

Az eddigi 16. albekezdést törlik.

Az eddigi 17. és 18. albekezdés lesz a 16. és 17. bekezdés.

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.3. Vizterület**” alpontban a 7. bekezdés után hozzáadják a 8. és 9. bekezdést, amely így hangzik:

„A felszíni és talajvizek vízterületeinek és a védett és más vízi objektumok megőrzésének és karbantartásának, a vízügyi szabályozás rombolása megakadályozásának, a nagyvizek átjárójának biztosítása és az árvízvédelem végrehajtása céljából, mindezt tekintetbe véve a Vizekről szóló törvény 133. és 134. szakaszának rendeleteit.

A Vizekről szóló törvény 133. szakaszában szereplő cselekvések végzésének tiltását kibővíthetik a vízi területek határán kívülre is, amennyiben ezekkel a cselekményekkel veszélyeztetni fogják a vízi rendszert vagy a vízi objektumokat.

A Vizekről szóló törvény 13., 15., 16., 17., 18. és 19. szakaszait tiszteletben tartva, hogy az előlátott terület rendezésének és annak használata semmilyen módon nem fogja zavarni a vízfolyam rendezésére, az árvízvédelemre, errózióra, a belvizek ártó hatásától való védelemre – vízlecsapolásra és a vizek használatára szolgáló vízi objektumok karbantartásának és működéskének lehetőségét és feltételeit."

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.6. Városrendezési és más feltételek közcélú területek és objektumok, valamint közlekedési és más infrastrukturális hálózat rendezésére és kiépítésére**” alpontban, az „**1.6.2. Vízgazdálkodási infrastruktúra**” alpontban, a „Vízvezetés” alcímben, a 2. bekezdés után hozzáadják a 3-7. bekezdést, amelyek így hangzanak:

„A biogáz berendezés tervezésekor tiszteletben kell tartani az alábbiakat:

Amennyiben tervezik a fermentációra szolgáló nyersanyagok külön tárolását, nem vízáteresztő alappal kell azt létrehozni, a megszárt víz nyitott kanálisokba vagy a környező területre történő kiengedése nélkül, hogy megakadályozzák a földterület- és a talajvíz-szennyezést. A megszárt vizet a technológiai szennyvíz csatornarendszere felé kell irányítani, vagy azt a nem vízáteresztő tartályon át összegyűjteni, és felhasználni a nyersanyag előkészítésének folyamatában.

A felmerült fermentációra tervezni kell fermentáció utáni és dehidratációs eljárást, amellyel ugyanazt átalakítják folyékony trágyává és komposztta, azután pedig felhasználják a mezőgazdasági földterületen, összhangban a mezőgazdasági gyakorlat előírásaival és irányelveivel.

Ha a fermentációt ideiglenesen a parcellán fogják tárolni, az alap nem vízáteresztő kell, hogy legyen, hogy ne történjen meg a környező földterületek és a talajvíz szennyezése, a megszárt vizek csatornáiról a belső műszaki csatornahálózat felé irányítva.

A fermentációs folyamatból származó folyékony fázisok tárolására lehetséges előlátni objektumokat a folyékony fázis visszatartására (ülepítésére) a nyitott csatornába vagy a környező területre történő kiengedési lehetőség nélkül. Ezeknek az épületeknek nem vízáteresztő betontartályoknak kell lenniük, vagy földárokknak megfelelő fóliával kialakozva, a talajvíz védelme érdekében.

A kifolyás végleges elrendezésére elő kell látni a feldolgozott földterület vagy legelő öntözését, a kiengedést vagy kiöblítést a nyitott csatornába."

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.6. Városrendezési és más feltételek közcélú területek és objektumok, valamint közlekedési és más infrastrukturális hálózat rendezésére és kiépítésére**” alpontban, az „**1.6.2. Vízgazdálkodási infrastruktúra**” alpontban, a „Hidrotechnikai objektumok és rendszerek” alcímben hozzáadják a 14. albekezdést, amely így hangzik:

- „Tilos kiengedni talajvizet és bármilyen felszíni vizet, kivéve feltételeken tiszta csapadékvizet. Amennyiben tervezik más szennyvíz kiengedését a vízfolyamba, kötelezően teljesen át kell tisztítani (előkezelés, elsődleges, másodlagos vagy harmadlagos), úgy, hogy eleget tesznek A vízben lévő szennyezett anyagok kibocsátása határértékéről és annak elérésére vonatkozó határidőről szóló Rendelettel előírt határértékeknek (SZK Hivatalos Lapja, 67/11., 48/12. és 1/16. számok) és a kibocsátás minőségének előírt értékének, hogy ne károsítsa a vízminőség befogadásának fenntartását (II. osztályú víz), összhangban A szennyező anyagok felszíni és talajvizekbe történő kibocsátása határértékeiről és a szedimentációról és annak elérésére vonatkozó határértékekről szóló Szabályzattal (SZK Hivatalos Lapja, 50/12. szám)."

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.6. Városrendezési és más feltételek közcélú területek és objektumok, valamint közlekedési és más infrastrukturális hálózat rendezésére és kiépítésére**” alpontban, az „**1.6.3. Villamosenergia-infrastruktúra**” alpontban, az eddigi alcím: „**Megújuló energiaforrások termelő objektumai**” megváltozik és így hangzik: „**Megújuló és más energiaforrások termelő energetikai objektumai a település építkezési területén**”.

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.6. Városrendezési és más feltételek közcélú területek és objektumok, valamint közlekedési és más infrastrukturális hálózat rendezésére és kiépítésére**” alpontban, az „**1.6.3. Villamosenergia-infrastruktúra**” alpontban, a „**Megújuló és más energiaforrások termelő energetikai objektumai a település építkezési területén**” alcímben, az első albekezdés változik és így hangzik:

- „Termelő objektumokat (biomassza, biogáz, napenergia és más), amelyek kereskedelmi, valamint saját szükségletekre is szolgálnak, a városrendezési projektum alapján lehet építeni a településen lévő, tervdokumentációval megállapított, meghatározott munkaövezetekben;”

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.8. Általános és külön feltételek és védelmi intézkedések**” alpontban, az „**1.8.3. A természeti javak védelmének feltételei és intézkedései**” alpontban, a „Biodiverzitás általános védelmi intézkedése” alcímhez hozzáadjuk az albekezdést, amely így hangzik:

„- A meglévő őshonos fák minél nagyobb mértékű megőrzése”.

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, az „**1. A rendezés szabályai**” pontban, az „**1.8. Általános és külön feltételek és védelmi intézkedések**” alpontban, az „**1.8.4. A kulturális javak védelmének feltételei és intézkedései**” alpontban, hozzáadják az „**1.8.4.1. A „Kis zárda” épületére vonatkozó feltételek és védelmi intézkedések**” alpontot, a hozzátartozó szöveggel, amely így hangzik:

„1.8.4.1. A „Kis zárda” épületére vonatkozó feltételek és védelmi intézkedések

„A „Kis zárda” a péterváradai Tartományi Műemlékvédelmi Intézet által úgy van nyilvántartva, mint kulturális javakhoz tartozó ingatlan. A „Kis zárda” a ritkán alkalmazott tervezése miatt Péterréve és környéke legérdekesebb épületei közé tartozik. A magyar szecesszió, illetve „a magyar nemzeti stílus” jellemző stílusjegyeit képviseli, a néprajzi eredet dekoratív stíuselemeivel, diszkréten kivitelezett klinkertéglával. Ma a „Kis zárda” épülete nagyon rossz állapotban van, elvesztette rendeltetését, lepusztult és megsemmisülésre van ítélve. Mivel továbbra is kulturális-történelmi örökséget képvisel, szükséges visszaadni az eredeti kinézetét, míg az új rendeltetése lehetőséget ad az épület továbbélésére.

A műszaki védelmi intézkedések foganatosításának feltételei:⁴

- engedélyezik a „Kis zárda” épülete rendeltetésének megváltoztatását úgy, hogy az iskoláskor előtti, illetve iskolai épület rendeltetése oktatási központtá változik múzeumi oktatásra és Péterréve ismert embereit bemutató kiállításra alkalmas helyként;
- az épületet változatlan, autentikus kinézetét és az utcai homlokzatát megőrzik, az udvarral együtt; megőrzik és felújítják a sárga téglából készült homlokzat minden elemét;
- a felújítás során helyreállítanak minden elpusztult elemet: a kupolát a lámpával, a reprezentatív utcai platót a kovácsoltvas kerítéssel és más hiányzó részeket;

⁴ A „Kis zárda” épületére vonatkozó műszaki védelmi intézkedések foganatosításának feltételei a péterréve-i Tartományi Műemlékvédelmi Intézet által lettek meghatározva (03-258/2-2019-es szám, 2019. 08. 06-án).

- megújítani a tetőszerkezetet, mindenekelőtt a meglévő állapot és az előzetes statisztikai számítás alapján; az új tetőfedés kizárólag biber cserép;
- megújítani a farészeket, a meglévő és az autentikus megőrzése a régi fényképekről megőrzött minták alapján; minden farész minőséges száraz és öreg fából kell, hogy legyen; az utcai ablakok dupla, kétszárnyasok, félkörű kész megvilágítással és jellegzetes díszítéssel; a bejárati ajtó üvegezett kell, hogy legyen, kétszárnyas felülről megvilágított, kemferrel és kovácsoltvas díszráccsal az üveges részeken; engedélyezett hőszigetelt üveg elhelyezése az ablakokra, mindezt az energetikai hatékonysági tanulmány szerint;
- belül megőrizni a kör előszoba eredeti formáját a tetőablakkal, amelyből megközelíthető az épület többi helyisége;
- a parcellát egyedi területként rendezni;
- az utcai homlokzaton nem engedélyezett klímaberendezés elhelyezése."

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, a „**2. Építési szabályok**” pontban, a „**2.1. Építési szabályok a mezőgazdasági földterületen**” alpontban, a „**2.1.5. A mezőgazdasági munkakomplexumokra vonatkozó építési szabályok**” alpontban, a hatodik bekezdés változik és így hangzik:

„A komplexum keretében építeni lehet üzleti objektumokat, termelő, valamint megújuló és más energiaforrásokból származó, 10 MW-nál kisebb energiatermelő objektumokat, saját-, valamint kereskedelmi-, raktározási-, gazdasági-, szolgáltatói célra és ellátó objektumokat.”

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, a „**2. Építési szabályok**” pontban, a „**2.1. Építési szabályok a mezőgazdasági földterületen**” alpontban, a „**2.1.6. Szarvasmarha tenyésztésre szolgáló épületek - farmok**” alpontban, a hetedik bekezdés után hozzáadják az új nyolcadik bekezdést, amely így hangzik:

„A farmkomplexum keretében építeni lehet elektromos- és hőenergia-termelésre szolgáló termelő energetikai objektumokat is, amelyek 10 MW-nál kisebb kapacitásúak, úgy saját, mint kereskedelmi célra.”
Az eddigi nyolcadik és kilencedik bekezdés lesz a kilencedik és a tizedik.

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, a „**2. Építési szabályok**” pontban, a „**2.5. Építési szabályok a település építkezési területén kívüli építkezési földterületen**” alpontban, hozzáadják az új alpontot „**2.5.4. Megújuló és más energiaforrásokból származó energiatermelésre szolgáló energiatermelő objektumokra vonatkozó építési szabályok**”, a hozzátartozó szöveggel együtt, amely így hangzik:

„A megújuló és más energiaforrásokból származó energiatermelésre szolgáló energiatermelő objektumok a település építkezési területén kívüli építkezési földterületen, **2. Helyszínen és 3. helyszínen** történő kiépítésére a Területi terv módosítása és kiegészítése direkt alkalmazására vonatkozóan az építési szabályokat megadják, valamint az egyéb esetekre vonatkozóan direkt alkalmazásra is a városrendezési projektum kötelező kiépítése mellett a település építési területén és a mezőgazdasági földterületen, a 2.1.1., a 2.1.5. és a 2.1.6. pontokban szereplő objektumok összetételében.

a) Az objektum fajtája és rendeltetése

Az objektum fajtája: az épületeket lehet építeni mint szabadon álló vagy sorban lévő épületek, mindezt a termelés műszaki-technológiai folyamatának függvényében és az előírt védelmi feltételeknek eleget téve.

Az objektum rendeltetése: engedélyezett a főépületek és a melléképületek kiépítése.

1. főépület: üzleti, termelő (megújuló energiaforrásból származó, 10 MW alatti erősségű energiatermelő objektum) és raktárépület, valamint kombinált kiépítés: üzleti-termelő objektum, üzleti-raktárobjektum, termelő-raktár objektum, üzleti-termelő-raktár objektum;
2. segédépület: porta, őrház, mérlegház, garázs, tároló helyiség, raktár, előtetők és épületek a gépek és gépjárművek számára, kerítések, infrastrukturális objektumok: autó mérleg, transzformátor-állomás, épületek az elektromos kommunikációs felszerelésre, fűtőházak, nem vízátteresztő

szeptikus gödrök (kivételesen, ha átmeneti megoldás a település csatornahálózatának kiépítéséig), olajsztváltó és gyorsülepítők, kutak és hasonlók; a segédépületek a főobjektum működésében állnak, és akkor építik, ha a parcellán létezik főépület vagy megkezdték a főépület kiépítését.

A termelő, üzleti és raktározási tevékenységek a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezettek.

Annak megállapítása érdekében, hogy a tervezett épület/komplexum működhet-e vagy sem, **a tervezett kapacitásokra és a veszélyes anyagokra vonatkozóan, amelyeket a berendezés kertén belül lehet találni**, valamint összhangban A veszélyes anyagok és azok mennyiségének listájáról és a berendezés, illetve a komplexum működési operátora által kidolgozott dokumentumok fajtájának meghatározására vonatkozó kritériumokról szóló Szabályzat rendeleteivel (SZK Hivatalos Lapja, 41/10., 51/15. és 50/18. számok), **szükséges kikérni a feltételeket és a jóváhagyást a Környezetvédelmi Minisztériumtól.**

Engedélyezett több fő- és segédépület kiépítése a parcellán, azzal a megjegyzéssel, hogy eleget kell tenni jelen Területrendezési terv módosításával és kiegészítésével meghatározott minden egyéb feltételnek.

Az energiatermelő objektumok (biomassza, biogáz, napenergia és más) kapacitásai 10 MW-nál kisebbek, rákapcsolják a villamos-energia elosztórendszer nyilvános elektromos hálózatára, az illetékes operátor feltételeinek megfelelően, a saját elektromos-energia tápegység biztosítására. A termelt villamos-energiát saját és kereskedelmi célra lehet használni.

A 2. Helyszín a szabadkai áramelosztó szerv fogyasztóterületéhez tartozik és a villamos-energia rendszert rá fogják kapcsolni a TC 110/20 kV „Bačka Topola 2”-ből származó 20 kV-os „Gunaroš” távvezetékre, az áramelosztó hálózat illetékes operátora által meghatározott feltételek szerint, az alábbi módon:

A 2. Helyszínen, alkalmas helyen, az óbecsei KK-ban lévő 26986-os parcella keretében, az óbecsei KK-ban lévő 20739-es parcella határa mentén, előlátnak szabad felületet az erőmű villamos-energia elosztórendszerre történő rákapcsolódására alkalmas, 20 kV-os, új, előregyártott, elszállásolásra szolgáló építkezési objektum (az OPM-rákapcsolódás helyének épülete) és az új antennaoszlop kiépítésére. A megnevezett OPM-hez kell, hogy legyen bekötőút, amellyel biztosítva lesz a zavartalan hozzáférés a 20 kV-os elosztó berendezésnek és a felszerelésnek az ODS felhatalmazott személyeinek. Ez az elosztó berendezés a DSEE része, és tartalmazza az erőmű rákapcsolódási helyét a DSEE-ben.

Szintén szükséges a meglévő acél-rácsoszlop elé (ARO DV), a meglévő 20 kV-os felszíni vezeték TC 110/20 kV „Bačka Topola 2”-ből származó „Gunaroš” kivezető útvonalában, a meglévő TC 20/0,4 kV-os „Poljanice 1” tápegység villája elé beépíteni új acél-rácsoszlopot (ARO) a vegyes vezetékbe. A meglévő alacsony feszültségű vezeték ARO beépítésének helyén az AIČe áramvezetőt kicserélni az SKS csomaggal.

Az újonnan beépített oszloptól az új OMP-ig, elő kell látni a 20 kV-os földalatti vezeték kiépítésére vonatkozó korridor irányvonalát.

Az OPM közvetlen közelében kihelyezni az új antenna oszlopot, amely az antenna rögzítésére fog szolgálni a fölérendelt diszpečer központtal történő kommunikáció céljából, és amely összeköti a belső OPM-et a távoli állomással.

Az installáció berendezésének alap fogyasztása rákapcsolódásához feltétlenül szükséges az OMP épülete mellett előlátni szabad területet a mérőhely szekrényének (MSZ) kiépítésére szabadon álló, megerősített-beton alapzatban. Az OPM-től az MSZ-ig elő kell látni a nyomvonalat és a földalatti kifizetésű vezeték kiépítéséhez szükséges korridort.

A 3-as számú helyszín az Újvidék áramelosztó szerv fogyasztóterületéhez tartozik, és a villamos-energia rendszert az áramelosztó hálózat illetékes operátora által meghatározott feltételek szerint fogják rákapcsolni, az alábbi módon:

A 3. Helyszínen, alkalmas helyen a bácsföldvári KK-ban lévő 13478-as parcella keretében, előlátnak szabad felületet az erőmű villamos-energia elosztórendszerre történő rákapcsolódására alkalmas, 20 kV-os, új, előregyártott, elszállásolásra szolgáló építkezési objektum (az OPM-rákapcsolódás helyének épülete) és az új antennaoszlop kiépítésére. Szintén szükséges a közelebbi, bácsföldvári KK-ban lévő

13421-es és 1330-as parcellákon, meglévő acél-rácsoszlop elé (ARO DV), a meglévő 20 kV-os felszíni vezeték nyomvonalán előlátni két új acél-rácsoszlop (ARO) kiépítését.

Az újonnan beépített oszloptól az új OMP-ig, elő kell látni két 20 kV-os földalatti vezeték kiépítésére vonatkozó korridor irányvonalát.

Az installáció berendezésének alap fogyasztása rákapcsolódásához feltétlenül szükséges az OMP épülete mellett előlátni szabad területet a mérőhely szekrényének (MSZ) kiépítésére szabadon álló, megerősített-beton alapzatban. Az OPM-től az MSZ-ig elő kell látni a nyomvonalat és a földalatti kiefeszültségű vezeték kiépítéséhez szükséges korridort.

b) A parcellázásra, az átparcellázásra és az építkezési parcella kialakítására vonatkozó feltételek

Engedélyezett az átparcellázás a Területrendezési tervvel meghatározott minimumig, míg a parcella maximális nagysága az 1.a „A terület rendeltetése – 2. Helyszín” és az „1.b „A terület rendeltetése – 3. Helyszín” grafikai kimutatásokban van meghatározva.

A megújuló és más energiaforrásokból származó energiatermelésre szolgáló energiatermelő objektumok kiépítésére szánt parcellák nagysága elegendő kell legyen, hogy megkapjon minden tartalmat, amelyek feltételezhetők a konkrét technológiai folyamatban, valamint a kísérő tartalmakat, az elfoglalt földterületek megengedett mutatójának vagy a kiépítettség megengedett mutatójának biztosítása mellett.

Az építkezési parcella minimális területe 10000 m², minimum 40 m szélességgel az az út felé, amelyik nyilvános forgalmi terület.

c) Az objektum helyzete a szabályozáshoz és az építkezési parcellához viszonyítva

Az építkezési vonal minimum 5 m a bekötőút szabályozási vonalától számítva.

Az építkezési vonal némely segédépületekre vonatkozóan (pl.: kerítés, vízóra és más) a szabályozási vonaltól és a kapcsolódó mezőgazdasági földterülettől számított minimum 1 m.

d) Az építkezési parcella kihasználtságának vagy kiépítettségének legnagyobb megengedett mutatója

A kihasználtsági index az építkezési parcellán maximum 60% (objektumok + forgalmi – kezelési terület). A maximális kiépítettségi mutató maximum 1.

e) Az objektum legnagyobb megengedett szintje vagy magassága

Az objektum rendeltetésétől függően felmerül annak szintje is. Az objektumok szintjei:

- Üzleti: FSZ, FSZ+1, FSZ+1+Tt; az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12 m-t;
- Termelő és raktározási: FSZ, FSZ+1, esetleg több is, ha azt a termelés technológiai folyamata megköveteli; az épület magassága a termelés technológiai folyamatától függően (silók, tornyok és hasonló épületek);
- Segéd és infrastrukturális objektumok (garázsok, tároló helyiségek, a kocsimérlegek melletti házikók, kútházak, transzformátor állomások és más) maximális szintje FSZ; az objektum össz magassága nem haladhatja meg a 6 m-t;
- Mindenféle objektumra engedélyezett a pince (P), illetve az alagsor (A), amennyiben nincsen geotechnikai és hidrotechnikai természeti akadály.

Az épület földszintjének magassági pontját a hozzáférési út magassági pontjának szintje alapján határozzák meg, illetve az objektum nulla magassági pontja szerint, éspedig:

- Az épület földszintjének magassági pontja sík terepen nem lehet alacsonyabb a meglévő út magassági pontjának szintjétől; a fő épületre vonatkozó földszint magassági pontja maximum 0,2 m-rel magasabb a hozzáférési út magassági pontjának szintjétől; ha a földszinti magassági pont magasabb 0,2 m-nél, akkor dinevelláció megoldja, az épület méretének keretén belül;

- A tetőtér többletének tiszta magassága maximum 1,6 m (a tetőtér végső padlójának magassági pontjától a tető lejtésének töréspontjáig terjedő magasság).

f) Más objektumok kiépítésének feltételei ugyanazon az építkezési parcellán

A parcellán lévő más objektumok (segédépületek) az építési szabályzat szerint a parcella mélységében, a főobjektumtól megfelelő távolságban vannak.

A kerítés az előírt vonal irányában átlátszó kell, hogy legyen. A kerítés teljes magassága a járda szintjétől nem szabad, hogy meghaladja a $h=2,2$ métert. A kapukat az előírt vonal felé nem lehet kinyitni az előírt vonalon kívül.

Az átlátszó kerítést a fal alsó magasságának maximum 0,2 méteres magasságában kell elhelyezni.

A kerítés, a kerítés oszlopai és a kapuk azon az építkezési parcellán kell, hogy legyenek, amelyre megépítik. Engedélyezett a funkcionális egység átépítése az építkezési parcella keretében, azzal a feltétellel, hogy ennek a kerítésnek a magassága nem lehet nagyobb a külső kerítés magasságánál, és hogy biztosított a forgalom folyamatossága és a tűzvédelmi feltételek.

Az épületeket önálló épületekként és sorban is lehet építeni (a parcella keretében).

Az önállóan álló épületek egymás közti távolsága minimum a felső épület magasságának fele azzal, hogy az egymás közti távolság nem lehet kevesebb 4 méternél.

Az épületek sorban történő kiépítését (az egymás közti távolság 0 m, azaz a dilatációs szélességre vonatkozóan) akkor lehet megengedni, ha azt a termelés technológiai folyamata igényli, és ha eleget tesznek a tűzvédelmi feltételeknek.

Az üzleti és segédépületeket lehet építeni 0 méteres egymás közti távolságra, ha megfelelnek az egészségügyi, tűzvédelmi és más technikai feltételeknek, illetve az egymás közti távolság nem lehet kevesebb mint 4 m, ha az üzleti épületnek van nyílása ezeken az oldalakon, vagyis az egymás közti távolság nem lehet kisebb a magasabb objektum magassága felénél.

A silók megnyitásánál tiszteletben kell tartaniuk a tűzvédelmi feltételeket (a tűzoltó autó átjárásának biztosítása a siló mind a négy oldaláról, a más épületektől való távolság minimum a magasabb objektum magasságának a fele).

Az objektum távolsága, amelyben a gyúlékony anyagot raktározzák, a többi épülettől nem lehet kisebb 6 m-nél.

A nem vízáteresztő szeptikus tartályt (mint átmeneti megoldás az utcában lévő csatornahálózat kiépítéséig) azon a parcellán helyezik el, amelyen építik az objektumot, minimum 3 m-re a parcella és más objektumok határától.

A saját vagy elosztási szükségletre szolgáló transzformátor-állomást minimum 3 méter távolságra építeni a többi objektumtól. A transzformátor-állomást más objektumok keretében is lehet építeni/beszerelni, a tűzvédelmi feltételek biztosítása mellett.

g) A parcella megközelítésének és a gépjárművek parkolására szolgáló terület biztosításának feltételei és módja

Az építkezési parcellára vonatkozóan biztosítani az autós-gyalogos megközelítését minimum 5 m szélességben, illetve a parcella autós megközelítését minimum 3,5 m szélességben, a kanyar legalább 7 m-es belső sugarával.

A belső útvonalat és a közlekedési – kezelési területet a komplexum belsejében különböző szélességben kell kivitelezni, a tevékenység, a technológiai folyamat, a várható gépjármű és a megvalósított terület fajtájától függően, a kényelmes mozgás minden szükséges elemével.

Az építkezési parcella keretében a gyalogút szélessége minimum 1 m, míg az autóúton min. 3,5 m, a kanyar legalább 5 m-es belső sugarával, illetve min. 7 m ott, ahol biztosítják az áthaladó forgalmat a tűzvédelem érdekében. A belső útvonal és a plató kocs út szerkezetét attól a gépjárműtől függően méretezni, amely fajta gépjárművet várnak, de a javasolt a közepesen nehéz forgalom.

A saját szükségletre szolgáló gépjárművek parkolására az építkezési parcella keretében biztosítani a megfelelő parkolási területet az elvárt számú személy/tehergépjárművekre. A személygépjárművekre szolgáló egy parkolóhely nagysága min. 2,5 m x 5 m, a tehergépjárművekre min. 3 m x 6 m. Kb. egy parkolóhelyet

számolnak 70 m² üzleti/termelő területre, de a konkrét esetekben a kiválasztott parkolási rendszertől, a várt gépjárművek fajtájától és nagyságától, a használók feltételezhető számától és a megvalósított területtől függően méretezik a parkolókat, valamint az érvényes előírásokkal összhangban, amelyek a meghatározott tevékenységet szabályozzák.

A biciklis parkolókat szükség szerint kivitelezik, a biciklinkénti min. 0,6 – 0,7 m² külön terület biztosításával.

h) A szomszédos objektumok védelme

A parcella keretében kiépített objektummal és a tervezett tevékenységgel nem lehet zavarni a környezetet, sem pedig bármilyen módon veszélyeztetni a szomszédos parcellákat.

Az építkezési parcelláról származó felszíni vizet nem lehet más parcellákra irányítani. A közlekedési területek szintezésével a felszíni víz elvezetését annak a parcellának a keretében kell megoldani, amelyen építenek. A feltételelesen tiszta felszíni vizet a parcelláról elvezetni szabadeséses árkokkal a parcellán lévő zöld területek felé, az egyéb felszíni vizet pedig először áttisztítani az olaj- és zsírszétválasztón.

Az építkezési területen biztosítani min. 40%-os zöld felületet a megfelelő kertészeti rendezéssel. A komplexum szélső részén szükséges emelni a védett zöldterületet az agrárterületek biológiai sokféleségének megőrzése és védelme érdekében, és amelyeknek az lesz a funkciója, hogy elválassza magát a komplexumot a környező szomszédos parcelláktól.

A növényfajták kiválasztását a termelési jellegzetességek, az ártó anyagok jellegzetessége és koncentrációja, valamint azok ökológiai, funkcionális és dekoratív sajátosságai alapján határozzák meg. A zöldésítéssel biztosítani kell az adminisztratív objektumokat a termelő (raktár) objektumoktól való elválasztást, a gyalogos folyamatoknak a motoros folyamatoktól való elválasztását, valamint a védett parkolási területet a nap hatásától.

A megnövekedett tűzveszélyes objektumok mentén megtervezni és kivitelezni a hozzáférési utat, a fordulóhelyeket és a platókat a tűzoltókocsi mozgására és a beavatkozás kivitelezésére.

A gyúlékony anyagot nem lehet elhelyezni azon a területen, amely nincs legalább 6 m távolságra attól az épülettől vagy épületrésztől, amelyben emberek tartózkodnak vagy hosszabban időznek, amennyiben az a műszaki előírásokkal nincs másképpen meghatározva. Azokban az épületekben és helyiségekben, amelyekben gyúlékony és más anyagot (nyersanyagok, késztermékek, csomagolások és más) raktároznak és tartanak, biztosítani kell szabad átjárást és megközelítést a tűzoltásra szolgáló készülékekkel és berendezésekkel. A robbanással veszélyeztetett épületeknél és helyiségeknél elő kell látni elegendő ablakfelületet, mindezt könnyű válaszfalakkal és könnyű tetőfedéssel.

i) Építészeti tervezés és megvalósítás

Az épületek bármilyen szilárd anyagból épülhetnek, amelyek használatban vannak, hagyományos (falépületek) vagy korszerű módon (előregyártott elemekből, beleértve a kész montázshálákat is). Az objektum megformálásánál törekedni kell a korszerű építészet kifejezése felé, amelyek megfelelnek a funkcionalitás és ez esztétikus kinézet kritériumainak.

A tetők lehetnek ferdek vagy egyenesek, míg a tető lejtését össze kell hangolni a tetőfedés fajtájával. A tetőszerkezet lehet fából, acélból vagy vasbetonból.

Az épület homlokzata lehet vakolt, homlokzati téglából vagy korszerű anyagokból. Összehangolni az építészeti kifejezést (formák, színek és anyagok alkalmazása) a komplexum keretében lévő minden objektummal, a szabad parkterületeket pedig zöldésíteni.

Az összes épületet az érvényes törvényes szabályozásokkal összhangban kell kiépíteni, amelyek meghatározzák a konkrét területet/tevékenységet, míg az anyagok kiválasztását az objektum/terület sajátos rendeltetését szem előtt tartva végzik a használat, a karbantartás és az egészségügyi-higiéniiai feltételek biztosítása szempontjából.

A komplexum kivitelezésénél és kiépítésénél tiszteletben kell tartani a villámhárítóra, elektromos hálózatra, tűzhelyre, kéményekre, tartályokra és a gyúlékony anyaggal rendelkező üzemszervegekre vonatkozó érvényes előírásokat.

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, a „**4. A területi terv végrehajtására vonatkozó intézkedések és eszközök**” pontban, a „**4.1. A terület területrendezési tervére vonatkozó**

tervdokumentáció kidolgozásának irányelvei” alpontban, az alábbi módosításokat és kiegészítéseket végzik:

- A harmadik bekezdésben, a harmadik albekezdés változik és így hangzik: „Termelő energetikai objektumok kiépítéséhez szükséges építkezési földterület meghatározása, amely objektumok megújuló és más energiaforrásokból származó energiát használnak, valamint különálló komplexumok, amelyek kiépítését mezőgazdasági földterületen tervezik.”
- A negyedik bekezdésben, a harmadik albekezdés változik és így hangzik: „Mezőgazdasági munkakomplexumok, farmok kiépítését mezőgazdasági földterületeken, és olyan termelő energetikai objektumok kiépítését a szállásokon, amelyek megújuló és más energiaforrásokat használnak (biomassza, biogáz, geotermális energia és más).”

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, a „**4. A területi terv végrehajtására vonatkozó intézkedések és eszközök**” pontban, a „**4.1. A terület területrendezési tervére vonatkozó tervdokumentáció kidolgozásának irányelvei**” alpontban, az eddigi „**Energetikai termelő objektumok (biomassza, biogáz, kommunális hulladék, geotermális energia és más) övezetére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásának irányelvei**” alcím megváltozik és így hangzik: „**Megújuló és más energiaforrásokból származó energiatermelésre szolgáló energiatermelő objektumok részletes szabályozási terve kidolgozásának irányelvei**”.

A „**III. A területfejlesztési javaslatok**” fejezetben, a „**4. A területi terv végrehajtására vonatkozó intézkedések és eszközök**” pontban, a „**4.1. A terület területrendezési tervére vonatkozó tervdokumentáció kidolgozásának irányelvei**” alpontban, a „**Megújuló és más energiaforrásokból származó energiatermelésre szolgáló energiatermelő objektumok részletes szabályozási terve kidolgozásának irányelvei**” alcímben az első bekezdés megváltozik és így hangzik:

„Az energiatermelő objektumokra vonatkozóan, amelyek megújuló és más energiaforrásokat használnak (biomassza, biogáz, kommunális hulladék, geotermális energia és más) a település építkezési területén kívül a megvalósítást a részletes szabályozási terv alapján fogják elvégezni, az alábbi irányelvek tiszteletben tartásával:”

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV GRAFIKAI RÉSZÉNEK MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Óbecse község területi tervében (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/12. szám), a területi terv grafikus részében, megváltoztatják az alábbi grafikai kimutatást, a Területrendezési terv módosításaival és kiegészítéseivel felöltelt részben:

Sorsz.	A grafikus rész neve	Arány
1.a	A terület rendeltetése – 2. helyszín	1:5000
1.b	A terület rendeltetése – 3. helyszín	1:5000
6.1.a	Péterréve területének és közlekedésének alaprendeltetése – 1. helyszín	1:5000 1:5000
6.2.a	Péterréve köz- és rendeltetésszerű földterületekre való felosztása – 1. helyszín	

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK ALKALMAZÁSA

Óbecse község Területi tervének módosításának és kiegészítésének meghozatalával, Óbecse község területi tervének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/12. szám) jogerős marad, és teljes egészében alkalmazzák, kivéve azokat a részeket, amelyekre a Területi terv módosításai és kiegészítései (1. A TERÜLETI TERV MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE HATÁRAINAK LEÍRÁSA pontban leírtak) vonatkoznak.

--- o ---

На основу члана 18. став 1. Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист општине Бечеј”, број 1/20 – пречишћен текст) и члана 31. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на LVIII седници одржаној дана 26.05.2020. године донела

РЕШЕЊЕ
о давању сагласности на
План сакупљања и одвожења кабастог отпада
за 2020. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План сакупљања и одвожења кабастог отпада за 2020. годину, којег је донело „Потисје – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј, дана 01.04.2020. године, под бројем 309/20.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

Образложење

Директор „Потисје – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј је дана 06.04.2020. године доставио оснивачу План сакупљања и одвожења кабастог отпада за 2020. годину, којег је донело „Потисје – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј, дана 01.04.2020. године, под бројем 309/20.

На основу члана 18. став 1. Одлуке о одржавању чистоће сакупљање и одвожење отпадака из стамбених и пословних објеката који се не сматрају смећем (дотрајали апарати из домаћинства, намештај, делови санитарне опреме, напуштене ствари и други непотребни предмети осим грађевинског отпада) комунално предузеће, предузеће или предузетник који обавља комуналну делатност, организује два пута годишње по посебном програму, на који сагласност даје Скупштина општине Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј, је на 204. седници, одржаној телефонским путем, дана 20.05.2020. године размотрило План сакупљања и одвожења кабастог отпада за 2020. годину и мишљење надлежног одељења о самом Плану. Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор је дана 16.04.2020. године дало позитивно мишљење на План, образложивши да План сакупљања и одвожења кабастог отпада за 2020. годину је сачињен у складу са чланом 18. став 1. Одлуке о одржавању чистоће.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила План сакупљања и одвожења кабастог отпада за 2020. годину и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 023-50/2020
Дана: 26.05.2020.године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
мр Ненад Томашевић с.р

--- o ---

A tisztaságfenntartásról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/20-egys.szerk.fogl. szöveg) 18. szakaszának 1. bekezdése, és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 31. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2020.05.26-án/én tartott LVIII. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT
a nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2020. évi Terv
jóváhagyásáról

I.

JÓVÁHAGYJÁK a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltatások Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2020. évi Tervét, 2020. 04. 01-jén 309/20-as szám alatt.

II.

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

A Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. igazgatója 2020. 04. 06-án eljuttatta az alapítónak a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2020. évi Tervét, 309/20-es számmal, 2020. 04. 01-jén.

A tisztaságfenntartásról szóló Határozat 18. szakaszának 1. bekezdése alapján, annak a hulladéknak az összegyűjtését és elszállítását a lakó- és ügyviteli objektumokból, amely nem tekintendő szemétnek (elromlott háztartási készülékek, bútorok, törött fürdőszobai kellékek és egyéb szükségtelen tárgyak, kivéve az építkezési törmeléket), a kommunális vállalat, illetve a kommunális tevékenységgel foglalkozó más vállalat vagy vállalkozó évente két alkalommal szervezi meg, külön program alapján, amelyet az Óbecsei Községi Képviselő-testület hagy jóvá.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 05. 20-án tartott 204. ülésén megvitatta a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2020. évi Tervét, és az arra adott véleményt az illetékes szervtől. A városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyelő Osztály 2020. 04. 16-án pozitív véleményt adott a Tervre, azzal az indoklással, hogy a nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2020. évi Terv a tisztaságfenntartásról szóló Határozat 18. szakaszának 1. bekezdésével összhangban lett elkészítve.

A fent idézettek és a rendeletek alapján, Óbecse község képviselő-testülete megvitatta a nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2020. évi Tervet, és határozatot hozott, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. szám: I 023-50/2020
Kelt: 2020.05.26.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke
mgr. Nenad Tomašević s.k

--- o ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на LVIII седници одржаној дана 26.05.2020. године донела

РЕШЕЊЕ
о отуђењу грађевинског земљишта

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Градиштански пут и то:

- парцела број 7961/4 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 12а 99м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, понуђачу физичком лицу: Ивановић Татјани ЈМБГ 2606978837533 са пребивалиштем у Бечеју улица Љубе Дорословачког бр. 11, за понуђени износ за површину целе парцеле од 662.749,80 динара, а ради изградње објекта самоуслугне перионице за путничка и лака комерцијална возила, у циљу бављења овом услужном делатношћу, са роком привођења намени парцеле до 36 месеци, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-94/20 од 06.04.2020.године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-143/2020 од 20.02.2020.год („Службени лист општине Бечеј" бр. 2/2020 од 20.02.2020.год.), објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Градиштански пут и то:

- парцела број 7961/4 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 12а 99м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 09.03.2020.године до 07.04.2020.године. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 09.03.2020.године до 07.04.2020.године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 08.04.2020.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године, је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен на српском и мађарском језику и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 03 464-94/20 од 06.04.2020.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Ивановић Татјане ЈМБГ 2606978837533 са пребивалиштем у Бечеју улица Љубе Дорословачког бр. 11 за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Градиштански пут и то парцеле број 7961/4 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 12а 99м², јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - делимично уређено грађевинско земљиште је 510,20дин/м² односно за површину целе парцеле укупан износ од 662.749,80 динара.

Понуђач има намеру да купи земљиште ради изградње објекта самоуслугне перионице за путничка и лака комерцијална возила, у циљу бављења овом услужном делатношћу, са роком привођења намени парцеле до 36 месеци.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: Писмо о намерама, очитани подаци личне карте и доказ о уплати 65.604,70 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Градиштански пут и то:

- парцеле број 7961/4 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 12а 99м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 09.03.2020.године до 07.04.2020.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

За катастарску парцелу, која се налази у Бечеју у улици Градиштански пут и то:

- парцела број 7961/4 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 12а 99м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, је поднета једна понуда понуђача физичког лица: Ивановић Татјане ЈМБГ 2606978837533 са пребивалиштем у Бечеју улица Љубе Дорословачког бр. 11, чиме је ова понуда уједно и најповољнија понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. IV 03 464-94/2020 од 08.04.2020.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. IV 03 464-94/2020 од 08.04.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Градиштански пут и то:

- парцела број 7961/4 КО Бечеј градско грађевинско земљиште њива 1. класе површине 12а 99м2, јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу физичком лицу: Ивановић Татјани ЈМБГ 2606978837533 са пребивалиштем у Бечеју улица Љубе Дорословачког бр. 11, за понуђени износ за површину целе парцеле од 662.749,80 динара, а ради изградње објекта самоуслугне перионице за путничка и лака комерцијална возила, у циљу бављења овом услужном делатношћу, са роком привођења намени парцеле до 36 месеци, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 03 464-94/20 од 06.04.2020.године.

Општинско веће општине Бечеј је на 203. седници, одржаној телефонским путем, дана 19.05.2020.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта,

Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бечеј

Скупштина општине Бечеј

Број: I 464-273/2020

Дана: 26.05.2020. године

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezési és építési Törvény (SZK Hivatalos Lapja 72/09, 81/09 – jav., 64/10 – AB hat., 24/11, 121/12, 42/13 – AB hat., 50/13 – AB hat., 98/13 AB hat., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. szám) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. szám) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza alapján, Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2020.05.26 -án/én megtartott LVIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZAT **az építkezési földterület elidegenítéséről**

elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet, amely Óbecsén található a Földvári úton, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 7961/4-es hrsz. parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 12a 99m² a területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 13771-es számmal van bevezetve az óbecsei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, az ajánlattevő természetes személynek: Ivanović Tatjana, Személyi szám 2606978837533, lakóhelye Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 11. szám, a felkínált 662.749,80 dináros összegben az egész parcella területére vonatkozóan, önkiszolgáló autószerű épület kiépítése céljából személygépjárművek és könnyű kereskedelmi gépjárművek számára, ezen szolgáltatási tevékenységgel való foglalkozás céljából, a parcella rendeltetése végrehajtásának 36 hónapos határidejével, mindezt az érvényes előírásoknak, a hirdetési feltételeknek és a 2020. 04. 06-i IV 03 464-94/20-as számmal benyújtott ajánlatnak megfelelően.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló jelen Határozat alapján, a meghozatalát követő 30 napon belül megkötésre kerül jelen határozat 1. bekezdésében szereplő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

E Határozat 2. bekezdésében szereplő Szerződés az építkezési földterület elidegenítéséről bekerül a nyilvántartásba.

Ezt a határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság Óbecse Községi Képviselő-testületének 2020. 02. 20-i I 464-143/2020-as számú Határozata alapján Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2020. 02. 20-i 2/2020-as szám), megjelentette a hirdetést ajánlatok begyűjtésére Óbecse község tulajdonában levő építkezési földterület elidegenítése céljából, amely Óbecsén található a Földvári úton, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 7961/4-es hrsz. parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 12a 99m² a területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 13771-es számmal van bevezetve az óbecsei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, Óbecse község internetes oldalán és az óbecsei Radio aktiv Kft. műsorán a gazdasági hirdetések reklámidejében szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2020. 03. 09-től 2020. 04. 07-ig. Az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó Hirdetés Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítés céljából 30 napig volt nyitott, mégpedig 2020. 03. 09-től 2020. 04. 07-ig.

2020. 04. 08-án, az ajánlatok begyűjtési határidejének lejárta után Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság, amelyet Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezett ki 2015. 10. 26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, megtartotta ülését az ajánlatok nyilvános felnyitása céljából, amely során megállapították, hogy a hirdetés szövege konkrét és pontos, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozattal, valamint Óbecse Község Képviselő-testületének Határozatával összhangban, és a tárgyi parcella kiépítési és rendezési lehetőségeinek minden feltétele szerint lett kiírva, hogy szabályszerűen nyilvánosan megjelent szerb és magyar nyelven és, hogy az ajánlatok beérkezési határideje lejár.

Ezután a Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetésre egy határidőn belüli, előírászerű zárt ajánlat érkezett.

A Bizottság megkezdte az építkezési földterület elidegenítésére vonatkozó hirdetésre beérkezett ajánlat nyilvános felnyitását, és megállapította a következőket:

- A 2020. 04. 06-i IV 03 464-94/20-as számú ajánlatot a következő ajánlattevő természetes személy adta át: Ivanović Tatjana, Személyi szám 2606978837533, lakóhelye Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 11. szám, Óbecse község tulajdonába tartozó építkezési földterület megvásárlására, amely Óbecsén található a Földvári úton, és pedig az óbecsei KK-ban lévő 7961/4-es hrsz. parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 12a 99m² a területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 13771-es számmal van bevezetve az óbecsei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

A tárgyi ingatlanért – részben rendezett építkezési földterületért felkínált ár 510,20 din/m², illetve a teljes parcella területére vonatkozóan 662.749,80 dinárt jelent.

Az ajánlattevőnek szándékában áll megvásárolni a földterületet önkiszolgáló autómósó épület kiépítése céljából személygépjárművek és könnyű kereskedelmi gépjárművek számára, ezen szolgáltatási tevékenységgel való foglalkozás céljából, a parcella rendeltetése végrehajtásának 36 hónapos határidejével.

Az ajánlattevő az ajánlat aláírásával a hirdetésben szereplő minden megnevezett feltételt elfogadott.

Az ajánlathoz mellékelte: szándéknyilatkozatot, a személyi igazolvány leolvasott adatait, a bizonyítékot a befizetett 65.604,70 dinárról, a részvételhez szükséges garanciaösszeg címén.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság megállapítja, hogy Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre írásbeli ajánlatok begyűjtése által, amely Óbecsén található a Földvári úton, és pedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 7961/4-es hrsz. parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 12a 99m² a területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 13771-es számmal van bevezetve az óbecsei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, az ajánlatok begyűjtési határideje alatt 2020. 03. 09-től 2020. 04. 07-ig tartó időszakban egy határidőn belüli, és az előírásnak megfelelően zárt ajánlat érkezett.

A kataszteri parcellára, amely Óbecsén található a Földvári úton, és pedig az óbecsei KK-ban lévő 7961/4-es hrsz. parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 12a 99m² a területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 13771-es számmal van bevezetve az óbecsei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, egy ajánlat lett benyújtva a következő természetes személytől: Ivanović Tatjana, Személyi szám 2606978837533, lakóhelye Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 11. szám, amivel ez az ajánlat egyben a legkedvezőbb ajánlat is.

A benyújtott ajánlat határidőn belüli, szabályos és teljes, így az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018. sz.) és a megjelent nyilvános hirdetésben szereplő minden feltételnek megfelel.

A nyilvános hirdetés általi ajánlatok begyűjtési eljárása sikeresnek tekinthető.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. és 24. szakasza alapján elküldte Óbecse Község Képviselő-testületének a jegyzőkönyvet az ajánlatok felbontásáról 2020.04.08-i IV 03 464-94/2020-as számmal, a Jelentést a lefolytatott eljárásról ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetés alapján Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítása céljából, 2020.04.08-i IV 03 464-94/2020-as számmal, valamint e határozat tervezetét, Óbecse Község Községi Tanácsa által azzal a javaslattal, hogy Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 12. szakasza alapján hozza meg a Határozatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési terület eltulajdonításáról, amely Óbecsén található a Földvári úton, és pedigr:

- az óbecsei KK-ban lévő 7961/4-es hrsz. parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 12a 99m² a területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 13771-es számmal van bevezetve az óbecsei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, amelyre a benyújtott egyetlen, és egyben legkedvezőbb ajánlat az ajánlattevő természetes személytől: Ivanović Tatjana, Személyi szám 2606978837533, lakóhelye Óbecse, Ljuba Doroslovački utca 11. szám, a felkínált 662.749,80 dináros összegben az egész parcella területére vonatkozóan, önkiszolgáló autószerű épület kiépítése céljából személygépjárművek és könnyű kereskedelmi gépjárművek számára, ezen szolgáltatási tevékenységgel való foglalkozás céljából, a parcella rendeltetése végrehajtásának 36 hónapos határidejével, mindezt az érvényes előírásoknak, a hirdetési feltételeknek és a 2020. 04. 06-i IV 03 464-94/20-as számmal benyújtott ajánlatnak megfelelően.

Óbecse Község Községi tanácsa a 203. ülésén, melyet 2020. 05. 19-én tartottak meg, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Jogorvoslati utasítás:

Az ajánlatok begyűjtési eljárásában részt vevő személy, aki úgy véli, hogy az építkezési földterületet a Törvény rendeleteivel ellentétesen idegenítették el, és neki ilyen módon sérültek a jogai, fellebbezést nyújthat be a szerződés megsemmisítésére vonatkozóan az illetékes bíróságon a szerződés megkötéséről való értesítésülettől számított nyolc napon belül, vagy legkésőbb a szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse Község Képviselő-testülete
Szám: I 464-273/2020
Kelt: 2020.05.26.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke
mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 6/2013 – пречишћен текст, 4/2014, 15/2014 и 23/2019), Скупштина општине Бечеј је на LVIII седници одржаној дана 26.05.2020. године донела

РЕШЕЊЕ

о констатовању престанка дужности члана Надзорног одбора ЈП Топлана Бечеј из реда запослених

I

Констатује се да је БРАТИСЛАВУ МАРТИНОВИЋУ из Бечеја даном доношења овог решења престала дужност члана Надзорног одбора ЈП Топlane Бечеј из реда запослених, на коју је именован Решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-11/2018 од 06.02.2018. године, због поднете писане оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Општине Бечеј“.

Образложење

Братислав Мартиновић из Бечеја, који је Решењем о престанку дужности и именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Топлана“ Бечеј I 02-11/2018 од 06.02.2018. године именован на дужност члана Надзорног одбора ЈП Топlane Бечеј из реда запослених, поднео је Скупштини општине Бечеј дана 22.05.2020. године писану оставку на своју дужност.

Скупштина Општине Бечеј је применом одредаба члана 115. став 3. Пословника Скупштине Општине Бечеј констатовала да је Братиславу Мартиновићу из Бечеја престала дужност члана Надзорног одбора ЈП Топlane Бечеј из реда запослених, на основу поднете писане оставке.

На основу изнетог, донето је Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути спор пред Вишим судом у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-23/2020
Дана: 26.05.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

Óbecse Község Képvisező-testületének Ügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2013-egy. szöveg, 4/2014., 15/2014. és 23/2019. számok) 115. szakasza 3. bekezdése alapján Óbecse Község Képvisező-testülete a 2020. 05. 26-án megtartott LVIII. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT

az óbecsei Toplana KV Felügyelőbizottsága tagsági kötelezettsége megszűnésének konstatálásáról a foglalkoztatottak sorából

I

Megállapítják, hogy az óbecsei BRATISLAV MARTINOVIĆNAK, jelen Határozat meghozatalának napján megszűnik tagsági kötelezettsége az óbecsei Toplana KV Felügyelőbizottságában a foglalkoztatottak sorából, amelyre Óbecse Község Képviselő-testülete I 02-11/2018-as számú 2018. 02. 06-i Határozatával nevezték ki, írásban benyújtott lemondása miatt.

II

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Az óbecsei Bratislav Martinović, aki az Óbecsei Toplana Közvállalat felügyelő bizottság tagjának funkció megszűnéséről és kinevezéséről szóló I 02-11/2018-as számú 2018. 02. 06-i Határozattal lett kinevezve az Óbecsei Toplana Közvállalat felügyelő bizottság tagjának a foglalkoztatottak sorából, 2020. 05. 22-én benyújtotta írásos lemondását Óbecse Község Képviselő-testületének.

Óbecse Község Képviselő-testületének Ügyrendje 115. szakasza 3. bekezdésének rendelete alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megállapította, hogy az óbecsei Bratislav Martinovićnak megszűnt az Óbecsei Toplana Közvállalat felügyelő bizottsága tagsági kötelezettsége a foglalkoztatottak sorából, a benyújtott írásos lemondása alapján.

A fentiek alapján, Határozatot hoztak, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges, és ellene nem lehet panaszt emelni, csak kérelem útján pert lehet indítani az Újvidéki Felsőbíróságon a kézbesítéstől számított 30 napon belül. A kérelmet két példányban adják át.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-23/2020
Kelt: 2020. 05. 26.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke
mgr. Nenad Tomašević s.k

--- o ---

На основу члана 17. став 3, члана 18. став 1, члана 20. и 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 34. став 1. тачка 12. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 5/2019), члана 24. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије "Топлана" Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", бр. 10/2017 - пречишћен текст) и члана 33. Статута Јавног предузећа "Топлана" Бечеј од 26.05.2017. године, Скупштина општине Бечеј је, на LVIII седници одржаној дана 26.05.2020 године, донела

РЕШЕЊЕ

**о именовану члана Надзорног одбора Јавног предузећа
"Топлана" Бечеј из реда запослених**

МИЛЕНКО МУЊАН, дипломирани машински инжењер, именује се за члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" Бечеј из реда запослених, на период од четири године, почев од дана доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Одредбама члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима, члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи, члана 34. став 1. тачка 12. Статута општине Бечеј, члана 24. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије "Топлана" Бечеј и члана 33. став 2. Статута Јавног предузећа "Топлана" Бечеј, прописано је да члана надзорног одбора јавног предузећа из реда запослених именује и разрешава оснивач, односно да Скупштина општине, у складу са законом: именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним предузећима за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: 1) да је пунолетно и пословно способно; 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана; 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; 5) да познаје област корпоративног управљања или област финансија; 6) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; 7) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара и забрана вршења позива, делатности и дужности.

У члану 20. Закона о јавним предузећима је наведено да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. став 1. тачка 1) и 2) тог закона, а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа. У следећем ставу истог члана се наводи да надзорни одбор, директор и извршни директор не могу предлагати представника запослених у надзорни одбор.

Чланом 19. став 1. и 2. одређени су додатни услови за представника запослених и то да представник запослених није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година, као и да није члан политичке странке.

Синдикална организација Јавног предузећа "Топлана" Бечеј је сагласно члану 33. Статута Јавног предузећа "Топлана" Бечеј спровела поступак предлагања кандидата за члана надзорног одбора и дана 22.05.2020. године доставила предлог за именовање Миленка Мунћана за члана Надзорног одбора из реда запослених са комплетном документацијом којом се доказује испуњеност услова прописаних законом.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 25.05.2020. године на основу предлога за именовање члана надзорног одбора примљеног од Синдикалне организације ЈП "Топлана" Бечеј, те на основу увида у комплетну документацију утврдила да предложени кандидат Миленко Мунћан, је пунолетно и пословно способно лице, да има високо образовање, да је по занимању дипломирани машински инжењер, да је од 03.12.2012. године запослен у ЈП "Топлана" Бечеј на пословима руковођења техничком службом, да има више од пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има више од три године рада на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа, да има основна знања из области корпоративног управљања, да није осуђивано нити му је изречена ни једна мера безбедности, да није члан ни једне политичке партије, те да није

био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година. На основу наведеног комисија је утврдила да Миленко Мунћан испуњава све услове за именовање у Надзорни одбор Јавног предузећа „Топлана“ Бечеј, на основу чега је предложила Скупштини општине Бечеј да прихвати предлог да се Миленко Мунћан именује за члана овог Надзорног одбора из реда запослених.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је на основу предлога Комисије за кадровска, административна питања и радне односе, именovala Миленка Мунћана за члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" Бечеј, из реда запослених.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути спор пред Вишим судом у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-24/2020
Дана: 26.05.2020.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A közvállalatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja, 15/2016. és 88/2019. számok) 17. szakasz 3. bekezdés, 18. szakasz 1. bekezdés, 20. és 21. szakasz 1. bekezdés, A helyi önkormányzatról szóló Törvény (SZK Hivatalos Lapja, 129/2007, 83/2014 – másik törv., 101/2016 – másik törv. és 47/2018. szám) 32. szakasz 1. bekezdés 9. pontja, Óbecse Község Alapszabályzata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasz 1. bekezdés 12. pontja, Az Óbecsei Toplana Hőtermelő és Szolgáltató Közvállalat alapításáról szóló Határozat összehangolásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 10/2017 – egys. szerk.fogl. szöveg) 24. szakasza, valamint a 2017. 05 26-án meghozott Óbecsei Toplana Közvállalat Alapszabályzata 33. szakasza alapján, Óbecse község képviselő-testülete a 2020. 05. 26-án tartott LVIII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
az Óbecsei Toplana Közvállalat Felügyelőbizottsága tagjának kinevezéséről a
foglalkoztatottak sorából

I.

MILENKO MUNČANT, okleveles gépészmérnököt kinevezik az Óbecsei Toplana Közvállalat Felügyelőbizottsága tagjának a foglalkoztatottak sorából, négyéves időszakra, jelen határozat meghozatalának napjától.

II.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

A közcivilizációkról szóló törvény 17. szakasz 3. bekezdés, A helyi önkormányzatról szóló Törvény 32. szakasz 1. bekezdés 9. pontja, Óbecse Község Alapszabályzata 34. szakasz 1. bekezdés 12. pontja, Az Óbecsei Toplana Hőtermelő és Szolgáltató Közcivilizáció alapításáról szóló Határozat összehangolásáról szóló Határozat 24. szakasza, valamint az Óbecsei Toplana Közcivilizáció Alapszabályzata 33. szakasz 2. bekezdése alapján elő van írva, hogy a közcivilizáció felügyelőbizottságának tagját a foglalkoztatottak sorából az alapító nevezi ki és menti fel, azaz a községi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban: kinevezi és felmenti az igazgató- és a felügyelőbizottságot, kinevezi és felmenti a közcivilizációkat, intézmények, szervezetek és hivatalok igazgatóját, amelyeknek alapítója, és jóváhagyását adja azok alapszabályzatára, a törvénnyel összhangban.

A közcivilizációkról szóló törvény 18. szakasz 1. bekezdése alapján, a felügyelőbizottság elnökének és tagjának azt a személyt nevezik ki, aki eleget tesz az alábbi feltételeknek: 1) nagykorú és munkaképes; 2) rendelkezik legalább négyéves alap szintű magas szakképzettséggel egyetemi tanulmányokkal, illetve alap szintű egyetemi tanulmányokkal, legalább 240 EPR ponttal, mesteri fokozatú egyetemi tanulmányokkal, mesteri fokozatú szaktanulmányokkal, specializációs egyetemi tanulmányokkal, illetve specializációs szaktanulmányokkal; 3) legalább ötéves munkatapasztalattal rendelkezik azon a munkaterületen, amelyhez szükség van jelen szakasz 2) pontjában szereplő felsőfokú oktatásra; 4) legalább három év munkatapasztalata van azon a munkaterületen, amely a közcivilizáció munkájához köthető; 5) ismeri a korporatív vezetést vagy a pénzügyi területet; 6) nem ítélték el legalább hat hónapos börtönbüntetésre; 7) nem szabtak ki ellene biztonsági intézkedést, azzal a törvénnyel összhangban, amellyel meghatározzák a bűncselekményt, éspedig: kötelező pszichiátriai kezelést és őrzést egészségügyi intézményben, kötelező szabadon történő pszichiátriai kezelést, kötelező drogkezelést, kötelező alkoholkezelést és hivatás, tevékenység és köteleességvégeztési tiltást.

A közcivilizációkról szóló törvény 20. szakaszában kijelentik, hogy a foglalkoztatott képviselőjének a felügyelőbizottságban eleget kell tenni ezen törvény 18. szakasza és 19. szakasza 1. bekezdés 1) és 2) pontjában szereplő feltételeknek. Ugyanazon szakasz alábbi bekezdése kijelenti, hogy a felügyelőbizottság, az igazgató és az ügyvezető igazgató nem javasolhatja a foglalkoztatottak képviselőjét a felügyelőbizottságba.

A 19. szakasz 1. és 2. bekezdései meghatározzák a foglalkoztatottak képviselőjére vonatkozó további feltételeket, éspedig azt, hogy a foglalkoztatottak képviselője nem volt alkalmazva a vállalat pénzügyi jelentése végzésének végzésében az eltelt öt évben, valamint, hogy nem politikai párttag.

Az Óbecse Toplana Közcivilizáció szakszervezete, összhangban az Óbecsei Toplana Közcivilizáció Alapszabályzatának 33. szakaszával, lefolytatta a felügyelőbizottság tagja jelölésére vonatkozó eljárást, és 2020. 05. 22-én eljuttatta a Milenko Muncán Felügyelőbizottsági tagsági kinevezésére vonatkozó javaslatot, a foglalkoztatottak sorából, a teljes dokumentációval együtt, amellyel bizonyítják az előírt törvényes feltételeknek való megfelelést.

A káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság Óbecse Község Képviselő-testületének 2020. 05. 25-én megtartott ülésén, az Óbecsei Toplana KV Szakszervezetétől kapott, a felügyelőbizottság tagjának kinevezésére vonatkozó javaslat alapján, és betekintve a teljes dokumentációba, megállapította, hogy a javasolt jelölt, Milenko Muncán nagykorú, munkaképes személy, rendelkezik felsőfokú végzettséggel, hogy foglalkozása szerint okleveles gépészmérnök, hogy 2012. 12. 03-tól dolgozik az óbecsei Toplana Közcivilizációban a technikai hivatal vezetői munkakörét betöltve, hogy több, mint ötéves munkatapasztalattal rendelkezik azon a munkaterületen, amelyre felsőfokú végzettség szükséges, hogy több mint három éve dolgozik abban a munkakörben, amely a közcivilizáció munkáihoz kapcsolódik, hogy rendelkezik alapismeretekkel a korporatív vezetés területén, hogy nem volt elítélve és nem szabtak ki ellene szabálysértési intézkedést, hogy semmilyen politikai pártnak se tagja, és hogy nem volt alkalmazva a vállalat pénzügyi jelentéseinek revíziójára az elmúlt öt évben. A fent említetteket figyelembe véve, a bizottság megerősítette, hogy Milenko Muncán eleget tesz minden feltételnek, amely az Óbecsei Toplana Közcivilizáció Felügyelőbizottságába történő kinevezésre vonatkozik, ennek alapján javasolja

Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy fogadja el a javaslatot, hogy Milenko Muncánt nevezék ki ezen Felügyelőbizottság tagjának a foglalkoztatottak sorából.

A fent említettek alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és nevezte Milenko Muncánt az óbecsei Toplana Közvállalat Felügyelőbizottsága tagjának, a foglalkoztatottak sorából.

A fentiek alapján Határozatot hoztak, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

UTASÍTÁS A JOGORVOSLATRÓL: Ez a határozat végleges és ellene nem megengedett a fellebezés, de pert lehet indítani az Újvidéki Felsőbíróságon a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A kereseti kérelmet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-24/2020
Kelt: 2020. 05. 26.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 28. став 8. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 34/2010 - одлука УС, 54/2011, 12/2020, 16/2020 - аутентично тумачење и 68/2020), Изборна комисија општине Бечеј, на седници одржаној дана 21.05.2020. године донела је

О Д Л У К У

о одређивању боје гласачког листића и боје контролног листа за проверу исправности гласачке кутије за гласање за избор одборника Скупштине општине Бечеј, расписаних за 21.06.2020. године

1. Гласачки листићи за избор одборника Скупштине општине Бечеј, расписаних за 21.06.2020. године штампаће се на папиру ШАМОА боје (жућкасто бела) Б4 величине (25 x 35 cm) са текстом исписаним словима црне боје и печатом Изборне комисије општине Бечеј у боји СЦЦ 29, јачине 60%.
2. Контролни лист за проверу исправности гласачке кутије за гласање за избор одборника Скупштине општине Бечеј расписаних за 21.06.2020. године штампаће се на папиру светло плаве боје са текстом исписаним словима црне боје.
3. Ову одлуку доставити понуђачу са којим буде закључен уговор за штампање гласачких листића и другог изборног материјала за спровођење избора за одборнике у Скупштини општине Бечеј, расписаних за 21.06.2020. године.
4. Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Број: I 013-6/2020-49
У Бечеју, 21.05.2020. године

ИЗБОРНА КОМИСИЈА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Марко Божовић, с.р.

--- 0 ---

A helyhatósági választásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 34/2010. – az AB határozata, 54/2011., 12/2020., 16/2020 – hiteles ért. és 68/2020. számok) 28. szakaszának 8. bekezdése alapján Óbecse Község Választási Bizottsága a 2020. 05. 21-én megtartott ülésén meghozta a következő

HATÁROZAT

az Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőinek megválasztására 2020. 06. 21-ére kiírt választásokhoz szükséges szavazólapok és a szavazóurna hibátlansága ellenőrzésére szolgáló ellenőrzőlap színének meghatározásáról

1. Az Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőinek a 2020. 06. 21-ére kiírt megválasztásához szükséges szavazólapokat B4-es (25 x 35 cm) méretű SAMOA (sárgásfehér) színű papírra nyomtatják, fekete betűs szöveggel és Óbecse Község Választási Bizottsága pecsétjével, SCC 29-es színnel, 60%-os erősséggel.
2. Az Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőinek a 2020. 06. 21-ére kiírt megválasztásához a szavazóurna hibátlansága ellenőrzésére szolgáló ellenőrzőlapot világoskék színű papírra nyomtatják fekete színű szöveggel.
3. Jelen Határozatot kézbesíteni kell az ajánlattevőhöz, akivel szerződést kötnek az Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőinek a 2020. 06. 21-ére kiírt megválasztása végrehajtásához szükséges szavazólapok és egyéb választási anyag nyomtatásáról.
4. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Ikt. szám: I 013-6/2020-49
Óbecsén, 2020. 05. 21-én

ÓBECSE KÖZSÉG VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA

A BIZOTTSÁG ELNÖKE
Marko Božović, s. k.

САДРЖАЈ TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
--------------------	-----------------

ОДЛУКА о ослобађању од плаћања закупнине пословних простора и површина јавне	1
--	---

намене у својини општине БЕЧЕЈ НАТÁРОЗАТ ÓBecse község köztulajdonába tartozó üzlethelyiségek és közterületek bérleti díjának fizetése alóli mentesítésről	2
ОДЛУКА о доношењу измена и допуна просторног плана општине Бечеј НАТÁРОЗАТ ÓBecse község területi terve módosításának és kiegészítésének meghozataláról	3 17
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на План сакупљања и одвожења кабастог отпада за 2020. годину НАТÁРОЗАТ а nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2020. évi Terv jóváhagyásáról	31 32
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта НАТÁРОЗАТ az építkezési földterület elidegenítéséről	32 35
РЕШЕЊЕ о констатовању престанка дужности члана Надзорног одбора ЈП Топлана Бечеј из реда запослених НАТÁРОЗАТ az óbecsei Toplana KV Felügyelőbizottsága tagsági kötelezettsége megszűnésének konstatálásáról a foglalkoztatottak sorából	38 38
РЕШЕЊЕ о именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" Бечеј из реда запослених НАТÁРОЗАТ az Óbecsei Toplana Közvállalat Felügyelőbizottsága tagjának kinevezéséről a foglalkoztatottak sorából	39 41
ОДЛУКУ о одређивању боје гласачког листића и боје контролног листа за проверу исправности гласачке кутије за гласање за избор одборника Скупштине општине Бечеј, расписаних за 21.06.2020. године НАТÁРОЗАТ az Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőinek megválasztására 2020. 06. 21-ére kiírt választásokhoz szükséges szavazólapok és a szavazóurna hibátlansága ellenőrzésére szolgáló ellenőrzőlap színének meghatározásáról	43 44

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Ирина Кореној Врачарић
Годишња претплата за 2020. годину 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Ирина Кореној Врачарић
Előfizetési díj a 2020. évre: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47