



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LV
LV KIADÁSI ÉV

25.04.2019.
2019.04.25.

БРОЈ 7.
7. SZÁM

На основу члана 2. став 3. тачка 8, члана 4. став 1. и 3. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“ број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута Општине Бечеј („Службени лист Општине Бечеј“ број 05/19), Скупштина општине Бечеј је на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године донела

ОДЛУКУ О ЈАВНОМ ОСВЕТЉЕЊУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Одлуком о јавном осветљењу на територији општине Бечеј (у даљем тексту: Одлука) регулишу се одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају површине јавне намене.

Јавно осветљење

Члан 2.

Под јавним осветљењем, у смислу одредаба ове Одлуке, подразумева се систем објеката, инсталација и уређаја за осветљавање површина јавне намене.

Као површине јавне намене, у смислу одредаба ове Одлуке, подразумевају се: улице, саобраћајне површине, тргови, мостови, пешачке површине поред стамбених и других објеката, паркови, паркинзи и зелене површине у стамбеним насељима, декоративна (фасадна) расвета верских објеката и институција, објекти за рекреацију који се налазе у јавној својини, уређена речна обала и друге површине на којима је предвиђена изградња јавног осветљења.

Послови јавног осветљења

Члан 3.

Под пословима јавног осветљења, у смислу одредаба ове Одлуке, подразумевају се: изградња и реконструкција објеката и инсталација, њихово редовно одржавање, радови на замени светлећих тела и других дотрајалих или оштећених елемената, чишћење, антикорозивна заштита и прање стубова и заштитних облога светлећих тела и редовно снабдевање електричном енергијом за јавно осветљење.

II НАЧИН ВРШЕЊА ПОСЛОВА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

Члан 4.

Послови одржавања, адаптације и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају површине јавне намене на територији општине Бечеј поверавају се Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Бечеј (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 5.

Послови одржавања, адаптације и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају површине јавне намене на територији општине Бечеј врше се у складу са Програмом рада Предузећа.

Члан 6.

Под редовним одржавањем јавног осветљења подразумева се одржавање енергетских објеката, инсталација и уређаја за јавну расвету у исправном стању за њено функционисање (замена сијалица, пригушница, грла, упаљача, заштитних стакала, прегорелих каблова и сл.)

Забрањене радње

Члан 7.

Забрањено је неовлашћено:

1. Уклањање и рушење објеката и инсталација јавног осветљења
2. Прикључивање на објекте и инсталације јавног осветљења без одобрења
3. Постављање огласних средстава (истицање плаката, објава, огласа, обавештења, позива и сл), причвршћивање објеката и ствари на објекте и инсталације јавног осветљења
4. Неовлашћено преусмеравање светала
5. Прљање и на други начин оштећивање објеката и инсталација јавног осветљења

Члан 8.

Предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове Одлуке које се може организовати електронским путем или на други погодан начин.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Општине Бечеј и Предузећа, а доставља се и средствима јавног информисања на територији Општине Бечеј ради саопштења.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави организационој јединици општинске управе надлежној за комуналне послове извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина није задовољна пруженом комуналном услугом, организациона јединица општинске управе надлежна за комуналне послове доставља извештај из става 3. овог члана Општинском већу Општине Бечеј ради покретања поступка преиспитивања рада Предузећа и налагања отклањања недостатака који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Уколико Предузеће не поступи у складу са ставом 4. овог члана у погледу отклањања недостатака квалитета комуналне услуге, Општина Бечеј може раскинути закључени уговор о поверавању и поверити обављање комуналне делатности другом вршиоцу комуналне делатности који испуњава услове.

Члан 9.

Ако дође до поремећаја или прекида рада у Предузећу услед ванредне ситуације или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, Предузеће је обавезно да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида и то:

1. Радно ангажује запослене у Предузећу на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида, као и да ангажује трећа лица за обављање послова јавног осветљења
2. Организује хитне поправке уређаја којима се обезбеђује обављање послова јавног осветљења

Члан 10.

Предузеће је дужно да у случају поремећаја или прекида у обављању послова јавног осветљења насталог услед ванредне ситуације или других разлога који нису могли да се предвиде или спрече, поред предузетих мера из члана 9. ове Одлуке обавести организациону јединицу општинске управе надлежну за комуналне послове о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

III НАДЗОР

Члан 11.

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши организациона јединица општинске управе надлежна за комуналне послове.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове Одлуке врши организациона јединица општинске управе надлежна за инспекцијски надзор путем комуналног инспектора.

За прекршаје прописане овом Одлуком комунални инспектор је овлашћен да изриче новчану казну прекршајним налогом у складу са Законом о прекршајима

Члан 12.

Новачном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице:

1. ако се неовлашћено прикључује на објекте и инсталације јавног осветљења (члан 7. став 1. тачка 2.)
2. врши неовлашћено преусмеравање светала (члан 7. став 1. тачка 4.)

Новчаном казном у фиксном износу од 15 .000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у фиксном износу од 30.000,00 динара казниће се предузетник ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара казниће се физичко лице ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Члан 13.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. Уклања и руши објекте и инсталације јавног осветљења (члан 7. став 1. тачка 1.)
2. Поставља огласна средства (истицање плаката, објава, огласа, обавештења, позива и сл.), врши причвршћивање објеката и ствари на објекте и инсталације јавног осветљења (члан 7. став 1. тачка 3.)
3. прља и на други начин оштећује објекте и инсталације јавног осветљења (члан 7. став 1. тачка 5.)

Новчаном казном у фиксном износу од 20.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у фиксном износу од 75.000,00 динара казниће се предузетник ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Новчаном казном у фиксном износу од 25.000,00 динара казниће се физичко лице ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-21/2019
Дана: 25.04.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A kommunális tevékenységekről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 88/2011., 104/2016. és 95/2018. szám) 2. szakasza 3. bekezdésének 8. pontja, 4. szakasz 1. és 3. bekezdése, valamint 13. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 129/2007., 83/2014-másik törv., 101/2016-másik törv. és 47/2018.szám) 32. szakasza 1. bekezdése 6. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasz 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT A KÖZVILÁGÍTÁSRÓL ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. szakasz

A Határozattal a közvilágításról Óbecse község területén (a továbbiakban: Határozat) szabályozzák a közvilágítás karbantartását, átalakítását, valamint az objektumok és a felszerelések fejlesztését, amelyekkel a nyilvános területeket megvilágítják.

Közvilágítás

2. szakasz

Közvilágítás alatt, e Határozat rendelete értelmében, a nyilvános területek megvilágítására szolgáló épületrendszerek, felszerelések és berendezések értendők.

E Határozat rendelete értelmében nyilvános területek alatt értjük: az utcákat, a közlekedési területeket, tereket, hidakat, a lakóépületek és egyéb épületek mellett levő gyalogos területeket, parkokat, a lakóterületeken levő parkolókat és zöld területeket, a vallási épületek és intézmények dekorációs (homlokzati) világítását, nyilvános területeken levő rekreációs épületeket, rendezett folyópartot és más területeket, amelyeken előlátott a közvilágítás kiépítése.

Közvilágítási munkák

3. szakasz

E Határozat rendelete értelmében közvilágítási munkák alatt értjük: az épületek és a felszerelések kiépítését és felújítását, azok rendszeres fenntartását, a világítótestek és berendezések cseréjének munkáit és más elhasználódott vagy sérült részek cseréjét, a tartóoszlopok és a világítótestek védőborításának tisztítását, rozsdásodás elleni védelmét és mosását és a rendszeres elektromos energiával való ellátásukat a közvilágítás érdekében.

II. A KÖZVILÁGÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK MÓDJA

4. szakasz

A közvilágítás karbantartási, átalakítási, valamint Óbecse község közcélú területeinek megvilágítására szolgáló objektumok és a közvilágítási felszerelések fejlesztési munkáival az óbecsei Kommunális Szolgáltató Közvállalatot (a továbbiakban: Közvállalat) bízzák meg.

5. szakasz

A közvilágítás karbantartási, átalakítási, valamint Óbecse község közcélú területeinek megvilágítására szolgáló objektumok és a közvilágítási felszerelések fejlesztési munkáit a Közvállalat Munkaprogramjával összhangban végzik.

6. szakasz

A közvilágítás rendszeres karbantartása alatt értjük az energetikai objektumok, a közvilágítási rendszerek és berendezések karbantartását a működésükhöz szükséges megfelelő állapot érdekében (villanykörték, folytótekercek, foglalatok, védőüvegek, leégett vezetékek és hasonló cseréje).

Tiltott munkák

7. szakasz

Tilos jogtalanul:

1. A közvilágítási objektumok és rendszerek eltávolítása és lebontása
2. A közvilágítási objektumokra és rendszerekre való rácsatlakozás jóváhagyás nélkül
3. Hirdetési eszközök elhelyezése (plakátok, közlemények, hirdetések, értesítések, felhívások kifüggesztése stb.), hozzáerősítése az épülethez és létrehozása az épületen és a közvilágítási rendszeren
4. A világítást jogtalanul átírányítani

5. Bepiszkolni és más módon megkárosítani a közvilágítási objektumokat és rendszereket

8. szakasz

E Határozat 1. szakasza értelmében a Közvállalat köteles évente egyszer közvéleménykutatást végezni a felhasználók körében a kommunális szolgáltatások minőségéről, amelyet elektronikus úton vagy más megfelelő módon is megszervezhet.

E bekezdés 1. szakaszában szereplő közvéleménykutatásra való felhívás megjelenik Óbecse község és a Közvállalat hivatalos weboldalán, valamint továbbítják Óbecse község területén levő nyilvános tájékoztatási eszközöknek is megjelenítés céljából.

A Közvállalat köteles e szakasz 1. bekezdésben szereplő közvéleménykutatás befejezésének napjától számított 15 napon belül a községi közigazgatási hivatal kommunális munkákkal megbízott szervezeti egységének elküldeni a jelentést a fogyasztók körében végzett véleménykutatási eredményekről a kommunális szolgáltatási ellátás minőségére vonatkozóan.

Amennyiben a kommunális szolgáltatás használói körében végzett kutatás eredményei azt mutatják, hogy a többség nincs megelégedve a kommunális szolgáltatással, a községi közigazgatási hivatal kommunális munkákkal megbízott szervezeti egysége továbbítja e szakasz 3. bekezdésében szereplő jelentést Óbecse község községi tanácsának, aki megindítja a Közvállalat munkájának felülvizsgálati eljárását és a felhasználók véleménynyilvánítása során megnevezett hiányosságokat megszünteti határidőn belül, amely 90 napnál nem lehet hosszabb.

Amennyiben a Közvállalat e szakasz 4. bekezdésével összhangban nem jár el a kommunális szolgáltatás minőségbeli hiányosságai megszüntetése érdekében, Óbecse község megszakíthatja a megkötött megbízási szerződést, és megbízhat a kommunális tevékenységek végzésével más kommunális tevékenységgel foglalkozót, aki megfelel a feltételeknek.

9. szakasz

Ha a munka fennakadására vagy megszakítására kerül sor a Közvállalatban rendkívüli helyzet vagy más okból kifolyólag, amelyeket nem tudtak előrelátni, vagyis megakadályozni, a Közvállalat köteles azonnali intézkedéseket fogantatosítani a fennakadás okának megszüntetésére, azaz megszakítására, mégpedig:

1. Munkára alkalmazzon munkásokat a Közvállalatban a fennakadás okának megszüntetésére, azaz annak okára, ami miatt a megszakítás megtörtént valamint, hogy alkalmazzon harmadik személyt a közvilágítási munkák elvégzésére
2. Szervezze meg a berendezés sürgős javítását, amellyel biztosítja a közvilágítási munkák elvégzését

10. szakasz

A Közvállalat köteles a közvilágítási munkák végzésében történt fennakadás vagy a megszakítás esetén rendkívüli helyzet következtében vagy más okból kifolyólag, amelyeket nem tudtak előrelátni vagy megakadályozni, e Határozat 9. szakaszában vállalt intézkedések mellett értesíteni a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális munkákkal megbízott szervezeti egységét a fennakadás vagy a megszakítás okairól, valamint a megtett intézkedésekről.

III. FELÜGYELET

11.szakasz

A jelen Határozatban foglaltak felügyeletét a Községi Közigazgatási Hivatal kommunális munkákkal megbízott szervezeti egysége látja el.

E Határozat lebonyolítása feletti felügyelőségi munkákat a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőséggel megbízott szervezeti egysége végzi kommunális felügyelő által.

E Határozatban írtak megsértéséért a kommunális felügyelő fel van hatalmazva, hogy pénzbírságot szabjon ki szabálysértési utalvánnyal a szabálysértési Törvénnyel összhangban.

12. szakasz

Szabálysértés miatt 50.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó a jogi személy:

1. Ha jogtalanul rácsatlakozik a közvilágítási objektumokra és rendszerekre (7. szakasz 1. bekezdés 2. pont)
2. A világítás jogtalan átirányítását végzi (7. szakasz 1. bekezdés 4. pont)

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a jogi személy, mint a szervezet képviselője 15.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a vállalkozó 30.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértések miatt a természetes személy 15.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

13. szakasz

Szabálysértés miatt 100.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó az a jogi személy, aki:

1. Eltávolítja és lebontja a közvilágítási objektumokat és rendszereket (7. szakasz 1. bekezdés 1. pont)
2. Hirdetési eszközöket helyez el (plakátok, közlemények, hirdetések, értesítések, felhívások kifüggesztése stb.), hozzáerősít az épülethez és létrehoz az épületen és a közvilágítási rendszeren (7. szakasz 1. bekezdés 3. pont)
3. Bepiszkolja és más módon megkárosítja a közvilágítási objektumokat és rendszereket (7. szakasz 1. bekezdés 5. pont)

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a jogi személy, mint a szervezet képviselője 20.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a vállalkozó 75.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértések miatt a természetes személy 25.000,00 dináros fix összegű pénzbírsággal sújtandó.

14. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 011-21/2019
Kelt: 2019.04.25.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Tomašević Nenad s.k.

--- o ---

На основу члана 32.став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 28. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 и др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018 и др.закон), члана 39. Закона о прекршајима („Сл.гласник РС“ број 65/2013, 13/2016 и 98/2016 - одлука УС) и члана 31.став 1. тачка 6 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/2014 пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019.године, доноси

О Д Л У К У

О МЕРАМА ЗАШТИТЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, УСЕВА И ЗАСАДА, ПОЉСКИХ ПУТЕВА И КАНАЛА ОД ПОЉСКЕ ШТЕТЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се у циљу заштите пољопривредног земљишта и имања на подручју општине Бечеј (у даљем тексту: Општина), уређује:

- Заштита усева и засада на пољопривредном земљишту од пољске штете и номадске испаше,
- Заштита пољопривредног земљишта, опреме и објеката на истом,
- Заштита пољских путева и канала за одводњавање и наводњавање од бацања комуналног и другог отпада,
- Заштита пољозаштитних односно ветрозаштитних појасева
- Заштита пољопривредног земљишта, пољских путева и канала за одводњавање и наводњавање од неконтролисаног ширења коровског растиња,
- Организација рада пољочуварске службе,
- Надзор, казнене одредбе и друга питања од значаја за спровођење Одлуке.

Члан 2.

Предмет заштите у смислу ове Одлуке су усеви и засади на пољопривредном земљишту, ветрозаштитни појас, пољопривредно земљиште без обзира на облик својине, опрема и објекти на истом као и пољски путеви и канали за одводњавање и наводњавање.

Члан 3.

Под усевима у смислу ове одлуке подразумевају се засејане пољопривредне културе намењене за људску и сточну исхрану и индустријску прераду. Под засадима у смислу ове одлуке подразумевају се воћњаци и виногради који се налазе ван граница грађевинског подручја Општине.

Под ветрозаштитним односно пољозаштитним појасом подразумева се зелени појас дрвећа и/или жбуња, посађеног крај пута чија је функција да ослабе брзину ветра и спречи ерозију земљишта .

Под пољопривредним земљиштем у смислу ове одлуке сматрају се њиве, вртови, повртњаци, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, без обзира на облик својине, на подручју општине Бечеј и земљиште које је одговарајућим планским актом намењено за пољопривредну производњу до привођења намени.

Под пољским путевима подразумевају се некатегорисани путеви који повезују парцеле пољопривредног земљишта изван граница грађевинског подручја општине Бечеј.

Под каналима за наводњавање и одводњавање подразумевају се канали који се граниче са парцелама и пољским путевима и служе за прилив и одлив воде а у циљу унапређења пољопривредне производње.

Под опремом и објектима подразумевају се грађевински објекти (мостови, пропуси, прелази преко канала, отресишта, ограде, постављени знакови) у функцији пољопривредне производње, системи за наводњавање и одводњавање, бунари, црпне станице, други водопривредни објекти и противградне станице, који се налазе се на пољопривредном земљишту.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 4.

У циљу заштите усева и засада, пољопривредног земљишта, опреме и објеката на истом, пољских путева и канала за одводњавање и наводњавање од пољске штете забрањено је:

1. Ломити, сећи, кидати, чупати, косити, брати и уништавати туђе пољопривредне усеве и засаде,
2. Хемијским или биолошким путем као и на други начин оштетити туђе усеве и засаде и остало дрвеће,
3. Оштетити ветрозаштитни појас, односно сећи ветрозаштитни појас без надзора/сагласности органа надлежног за одржавање истих,
4. Палити остатке усева и засада на сопственом и туђем пољопривредном земљишту као и траву и суви коров у каналима за одводњавање и наводњавање,
5. Прелазити трактором, запрежним колима или другим средствима превоза преко туђег пољопривредног земљишта, усева и засада, уколико на овим пољопривредним површинама не постоји право службености пролаза
6. Приликом обраде њиве орањем или другим површинским радовима одоравати од туђег земљишта, преоравати и заузимати пољске путеве у циљу коришћења истог у пољопривредне сврхе,
7. Сужавати, прекопавати, засипати и затрпавати пољске путеве и канале за одводњавање и наводњавање
8. Пуштати на испашу и терати стоку преко туђег пољопривредног земљишта, усева и засада,
9. Износити и бацати разне биљне остатке, хемијска средства, отпад, шут, амбалажу, лешеве животиња и друго смеће на сопствено и туђе пољопривредно земљиште, пољске путеве, канале за одводњавање и наводњавање, бунаре и рибаке.
10. Испуштати фекални отпад на пољопривредно земљиште или у канале за одводњавање и наводњавање, односно испуштати осоку у канале за одводњавање и наводњавање као и на туђе пољопривредно земљиште без писмене сагласности власника, односно корисника истог,
11. Вршити прикупљање остатака пољопривредних производа без писмене сагласности власника имања.
12. Кидати, ломити и вршити оштећења на било који други начин на рибањацима, грађевинским објектима у функцији пољопривредне производње, системима за наводњавање и одводњавање, бунарима, црпним станицама и противградним станицама које се налазе на пољопривредном земљишту.
13. Допуштити неконтролисан раст дрвећа, шибља и другог коровског растиња, односно на други начин заузимати пољске путеве и онемогућавати нормално коришћење истих.

Члан 5.

Испаша стоке може се вршити на пашњацима и сопственом земљишту, односно на туђем земљишту искључиво уз писмену сагласност власника или корисника пољопривредног земљишта.

Члан 6.

Власници и корисници обрадивог пољопривредног земљишта дужни су да земљиште редовно обрађују, као и да врше систематско уклањање коровског растиња на истом.

Члан 7.

У циљу враћања оштећених и одораних пољских путева и затрпаних канала за одводњавање и наводњавање у првобитно стање, пољочувар издаје опомену са роком за враћање у првобитно стање, а у случају не поступања по опомену и непоштовања рока, руководицац пољочуварске службе дотавља записник о томе Одељењу за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине Општинске управе општине Бечеј (у даљем тексту: надлежно Одељење општинске управе) које може да предложи поновни премер пољског пута или поправку оштећеног пута, односно одтрпавање канала.

На основу документације коју доставља руководицац пољочуварске службе или пољочувар надлежно Одељење општинске управе издаје прекршајни налог.

Сви трошкови премера и уређења пута као и одтрпавање канала за одводњавање и наводњавање падају на терет узурпатора, односно починиоца.

III ОРГАНИЗАЦИЈА ЗАШТИТЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 8.

Ради обезбеђења организоване заштите усева и засада, пољопривредног земљишта, опреме и објеката на истом, пољских путева и канала за одводњавање и наводњавање од пољске штете, у смислу ове одлуке, на територији општине Бечеј (удаљем тексту: Општина), организује се вршење послова пољочуварске службе.

Послови пољочуварске службе су:

1. да се путем пољочувара врши непосредна заштита усева и засада на пољопривредном земљишту, ветрозаштитног појаса, пољопривредног земљишта без обзира на облик својине, опреме и објектата на истом, као и пољских путева и канала за одводњавање и наводњавање.
2. да се путем пољочувара спречи спаљивање органских остатака након жетве усева на пољопривредном земљишту,
3. да се путем пољочувара спречи испаша стоке на обрадивом пољопривредном земљишту уколико се иста врши супротно одредбама члана 5. ове одлуке,
4. да се путем пољочувара, за сваку недозвољену радњу којом је причињена пољска штета, утврди ближе обележје радње, прикупе подаци о пољопривредном земљишту на којем је штета учињена и о његовом власнику, односно кориснику, прикупе подаци о извршиоцу и сведоцима уколико их има, и о свему томе сачини записник,
5. да се путем руководиоца пољочуварске службе, доставе записници и прикупљени докази о причињеној пољској штети надлежном Одељењу општинске управе ради спровођења даљег поступка,
6. да се најмање једном месечно, а по потреби и чешће, достави извештај о свом раду надлежном Одељењу општинске управе,

Члан 9.

За вршење послова пољочуварске службе основано је правно лице ЛИНК ФТО ДОО БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју, Матични број: 20681748, ПИБ: 106791057 (у даљем тексту Одлуке: ЛИНК ФТО).

За финансирање пољочуварске службе средства се обезбеђују из буџета општине Бечеј, из средстава која се остваре од давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на подручју општине Бечеј, а на основу Годишњег програма заштите, уређења и коришћења

пољопривредног земљишта општине Бечеј који доноси Скупштина општине Бечеј, уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства и из других извора.

Однос између Општине и ЛИНК ФТО регулисаће се посебним уговором у складу са законом.

Члан 10.

У вршењу заштите усева и засада на пољопривредном земљишту, пољским путевима и каналима за одводњавање и наводњавање, пољочувари имају својство службеног лица.

Пољочувар има службену легитимацију у којој је поред личних података назначено његово својство, као и подручје на којем врши службену дужност.

За време обављања послова, пољочувари морају носити службену униформу и јасно видљиву ознаку о свом својству, као и друга неопходна техничка средства и средства принуде чија ће се примена од стране пољочувара регулисати посебним правилником.

Члан 11.

Пољочувар је дужан да:

1. свакодневно обилази пољопривредно земљиште, пољске путеве и канале за одводњавање и наводњавање на подручју на којем врши дужност чувара поља,
2. спречава све радње којима се наноси пољска штета пољопривредним усевама и засадима на пољопривредном земљишту,
3. спречава наношење штете на пољским путевима и каналима и паљење жетвених остатака на пољопривредном земљишту,
4. спречава наношење штете на опреми и објектима на пољопривредном земљишту,
5. утврђује идентитет починиоца пољске штете,
6. утврђује идентитет власника, односно корисника пољопривредног земљишта којем је нанета штета,
7. за сваку недозвољену радњу којом је причињена пољска штета и којом се пале жетвени остаци на пољопривредном земљишту утврди ближе обележје радње, податке о пољопривредном земљишту на којем је учињена штета, односно паљевина,значи власника, односно корисника пољопривредног земљишта, извршиоца радње и сведоке и о томе сачини записник уз који прилаже прикупљене доказе,
8. стоку откривену у штети, без чувара или чији је власник непознат, спроведе и преда на место чувања,
9. врши и друге послове одређене овом одлуком.

Члан 12.

Пољочувар је дужан да приликом откривања пољске штете или паљевине жетвених остатака на пољопривредном земљишту сачини записник који садржи: време и место на коме је причињена штета, односно паљевина, опис причињене штете, ближе обележје радње извршења, идентитет лица затеченог у радњи извршења штете (име, презиме, адреса и ЈМБГ) и његову изјаву, изјаве сведока (уколико их има), изјаве оштећеног лица – власника (уколико је познат).

Пољочувар је дужан да приликом откривања пољске штете фотографише пољопривредно земљиште на којем је учињена штета или паљевина и остало што је битно за утврђивање обележја радње, као и да сачува пронађене предмете на лицу места.

Записник са доказима (фотографије, пронађени предмети), пољочувар је дужан да достави руководиоцу пољочуварске службе у року од 24 часа од момента сачињавања истог.

Пољочувар је овлашћен да свако лице затечено у чињењу пољске штете или номадске испаше а које није у стању да идентификује или ако лице одбије сарадњу са пољочуваром, затражи помоћ Полицијске управе у Бечеју и да помоћу истог изврши на лицу места идентификацију лица.

Члан 13.

Запослени у месној заједници су дужни да помогну и олакшају рад пољочувара на њиховој територији, пружањем релевантних информација везаних за конкретне случајеве наношења штете, идентификацијом власника усева или починиоца пољске штете или паљевине.

Члан 14.

Руководилац обављања послова пољочуварске службе дужан је у року од 48 часова од пријема примерка записника са доказима о недозвољеној радњи којом је причињена штета, исти достави надлежном Одељењу општинске управе које је дужно да води евиденцију и спроводи даљи поступак.

Члан 15.

Уколико пољочувар затекне стоку у пољској штети без чувара или чији је власник непознат, исту спроводи на одређено место за чување.

Пољочувар је дужан да, у сарадњи са организацијом за спровођење карантина стоке у Јужнобачком округу организује превоз и смештај исте, о чему саставља извештај и исти доставља руководиоцу обављања послова пољочуварске службе.

На основу извештаја из претходног става, вршилац послова пољочуварске службе дужан је да на огласној табли месне заједнице истакне обавештење којим позива власника, односно држаоца стоке да у року од 15 дана преузме стоку из карантина, са знаком да ће стока у противном бити продата.

Ако се власник, односно држалац јави у одређеном року и докаже да је стока његова, након измирења трошкова превоза, исхране и чувања, стока му се предаје уз потврду о враћеним предметима.

Члан 16.

Када се власник, односно држалац стоке не јави у одређеном року или одбије да преузме стоку под условима из члана 15. став 4. ове одлуке, организација која спроводи карантин у Јужнобачком округу ће спровести поступак продаје путем јавне лицитације, а добијена новчана средства, по одбијању трошкова превоза, исхране и чувања, положити у депозит.

Ако се власник односно држалац стоке не јави у року од три месеца или не покрене судски спор, депонована средства ће се искористити за обештећење власника, односно корисника пољопривредног земљишта на чијем пољопривредном земљишту је причињена штета, а уколико се исти не јави односно ако преостану средства по исплати штете, средства ће се користити за изградњу, доградњу, адаптацију и одржавање објеката за смештај ухваћене стоке.

IV НАДЗОР

Члан 17.

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши надлежно Одељење општинске управе Бечеј. О ближим појединостима рада, односно обављања послова пољочуварске службе - начину пријема кандидата, овлашћењима, процедурама и другим битним питањима за њено успешно функционисање, надлежно Одељење општинске управе доноси Правилник о обављању послова пољочуварске службе.

Члан 18.

На основу документације коју доставља руководилац пољочуварске службе или пољочувар надлежно Одељење општинске управе издаје прекршајни налог.

Уколико је документација руководиоца пољочуварске службе или пољочувара непотпуна, Овлаћено лице за послове пољопривреде при надлежном Одељењу општинске управе је обавезно да затражи допуну исте, а руководилац пољочуварске службе или пољочувар да је допуни у року од три дана од дана доставе захтева за допуну.

Члан 19.

Ради спровођења поступка враћања у првобитно стање и накнаде штете надлежно Одељење општинске управе ће документацију коју му доставља руководилац пољочуварске службе или пољочувар, упутити надлежним органима којима се поверено управљање и одржавање.

Члан 20.

За накнаду причињене штете одговара лично учинилац прекршаја, у складу са Законом о облигационим односима.

Изузетно, ако се накнада штете не може наплатити од учиниоца прекршаја за накнаду штете одговарају:

1. Родитељи, односно стараоци за ону своју малолетну децу, односно штићенике који су учинили прекршај.
2. Власници стоке и други послодавци (физичка и правна лица) за своје раднике када ови вршећи послове по налогу или за рачун својих послодаваца учине пољску штету.

Члан 21.

Ако два или више лица учине заједнички прекршај за накнаду штете одговарају солидарно.

V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

Новчаном казном од 40.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице које:

1. Ломи, сече, кида, чупа, коси, бере и уништава туђе пољопривредне усеве и засаде (члан 4. став 1. тачка 1.),
2. Хемијским или биолошким путем као и на други начин оштети туђе усеве и засаде и остало дрвеће (члан 4. став 1. тачка 2.),
3. Оштети ветрозаштитни појас, односно сече ветрозаштитни појас без надзора/сагласности органа надлежног за одржавање истог (члан 4. став 1. тачка 3.),
4. Пали остатке усева и засада на сопственом и туђем пољопривредном земљишту, као и траву и суви коров у каналима за одводњавање и наводњавање (члан 4. став 1. тачка 4.),
5. Прелази трактором, запрежним колима или другим средствима превоза преко туђег пољопривредног земљишта, усева и засада, уколико на тим пољопривредним површинама не постоји право службености пролаза (члан 4. став 1. тачка 5.),
6. Приликом обраде њиве орањем или другим површинским радовима одорава од туђег земљишта, преорава и заузима пољске путеве у циљу коришћења истог у пољопривредне сврхе (члан 4. став 1. тачка 6.),

- 7.Сужава, прекопава, засипа и затрпава пољске путеве и канале за одводњавање и наводњавање (члан 4. став 1. тачка 7.),
8. Пушта на испашу и тера стоку преко туђег пољопривредног земљишта, усева и засада (члан 4. став 1. тачка 8.),
9. Износи и баца разне биљне остатке, хемијска средства, отпад, шут, амбалажу, лешеве животиња и друго смеће на сопствено и туђе пољопривредно земљиште, пољске путеве, канале за одводњавање и наводњавање, бунаре и рибњаке(члан 4. став 1. тачка 9.),
10. Испушта фекални отпад на пољопривредно земљиште или у канале за одводњавање и наводњавање, односно испушта осоку у канале за одводњавање и наводњавање као и на туђе пољопривредно земљиште без писмене сагласности власника, односно корисника истог (члан 4. став 1. тачка 10.),
11. Врши прикупљање остатака пољопривредних производа без писмене сагласности власника имања (члан 4. став 1. тачка 11.),
12. Кида, ломи и врши оштећења на било који други начин на рибњацима, грађевинским објектима у функцији пољопривредне производње, системима за наводњавање и одводњавање, бунарима, црпним станицама и противградним станицама које се налазе на пољопривредном земљишту (члан 4. став 1. тачка 12.),
13. Допушта неконтролисан раст дрвећа, шибља и другог коровског растиња, односно на други начин заузима пољске путеве и онемогућава нормално коришћење истих (члан 4. став 1. тачка 13.),
14. Нередовно обрађује сопствено земљиште или земљиште које користи у закупу као и када не врши систематско уклањање коровског растиње на истом (члан 6.)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и правно лице новчаном казном у износу од 200.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 40.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и предузетник новчаном казном у износу од 100.000,00 динара.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о мерама заштите пољопривредног земљишта и организовању пољочуварске службе на подручју општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 1/2010 и 14/2015).

Члан 24.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-22/2019
Дана: 25.04.2019.
Бечеј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A helyi önkormányzatról szóló Törvény (Szk Hivatalos Lapja 129/2007., 83/2014 másik törv., 101/2016 másik törv. És 47/2018.szám) 32. Szakasa 1. Bekezdése 6. Pontja, A mezőgazdasági földterületekről szóló Törvény (Szk Hivatalos Lapja 62/2006., 65/2008. És másik törv., 41/2009., 112/2015. És 80/2017. És 95/2018. És másik törv.) 28. Szakasz 4. Bekezdése, A szabálysértésekről szóló törvény (Szk Hivatalos Lapja 65/2013., 13/2016. És 98/2016 – AB döntése) 39. Szakasa, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasz 1. bekezdése 6. Pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT
ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK, VETÉSEK ÉS
ÜLTETVÉNYEK, MEZEI UTAK ÉS CSATORNÁK MEZEI KÁROKTÓL VALÓ VÉDELMÉRE IRÁNYULÓ
INTÉZKEDÉSEKRŐL

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. szakasz

Jelen határozat Óbecse község területén lévő (a továbbiakban: Község) mezőgazdasági földterületek és birtokok védelme céljából előírja:

- a mezőgazdasági földterületeken levő vetések és ültetvények védelme a mezei károktól és a nomád legeltetéstől,
- a mezőgazdasági földterületek, berendezések és objektumok védelme ugyanezen
- a mezei utak, öntöző és vízelvezető csatornák védelme a kommunális és egyéb szemét eldobásától
- agrár-védelmi azaz szélvédelmi övezet védelme
- a mezőgazdasági földterületek, mezei utak, öntöző és vízelvezető csatornák védelme az ellenőrizetlen gyomnövény elszaporodásától
- mezőőrszolgálat szervezése
- felügyelet, büntető intézkedések és más kérdések a határozat végrehajtásához

2. szakasz

Jelen határozat értelmében a védelem tárgyát képezik a vetések és ültetvények a mezőgazdasági területen, szélvédelmi övezet, mezőgazdasági földterület a tulajdon formájára vanló tekintet nélkül a rajta lévő felszerelés és objektumok, valamint a mezei utak és az öntöző és vízelvezető csatornák.

3. szakasz

Jelen határozatban vetések alatt értjük a emberi fogyasztás, takarmányozás és ipari feldolgozás céljából ültetett mezőgazdasági kultúrákat. Ültetvények alatt pedig a gyümölcsösöket és szőlőültetvényeket értjük, amelyek a Község lakott területén kívül helyezkednek el.

A szélvédelmi vagyis agrárvédelmi övezeten pedig a zöld övezetet értjük, fás és/vagy bokros, beültetett utszéleket, amelynek a szerepe, hogy gyengítse a szél erejét és megelőzze a föld erózióját.

Mezőgazdasági földterület alatt értjük jelent határozatban a mezőket, kerteket, zöldségkerteket, gyümölcsösöket, szőlőültetvényeket, réteket, gyepeket, halastavakat, nádasokat, mocsarakat, tekintet nélkül a tulajdon formájára Óbecse község területén, valamint a földterületeket, amelyeket megfelelő tervdokumentummal mezőgazdasági termelésre szántak.

Mezei utak alatt értjük a nem kategorizált utakat, amelyek összekötik a mezőgazdasági földparcellákat a Község lakott területei határán kívül.

Az öntözésre és a vízelvezetésre szolgáló csatornák alatt értjük azokat a csatornákat, amelyek határosak a parcellákkal és a mezei utakkal, és a víz elvezetésére és kivezetésére szolgál, valamint arra a célra, hogy elősegítse a mezőgazdasági termelést.

Felszerelés és objektum alatt értjük az építési objektumokat (hidakat, átjárókat, átkelőket a csatornán keresztül, sárlerázó utakat, kerítéseket, kirakott jeleket) a mezőgazdasági termelés számára, öntöző és vízelvezető rendszereket, kutakat, szivattyú állomásokat, más vízgazdálkodási objektumokat és jégvédelmi állomásokat, amelyek a mezőgazdasági területeket helyezkednek el.

II. A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELMÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK

A vetések, ültetvények, mezőgazdasági földterületek, a rajtuk lévő berendezések, dűlőutak és vízelvezető csatornák mezei kár elleni védelme érdekében tilos:

1. mások vetését, ültetvényét elpusztítani, letörni, levágni, kitépni, kiszedni, elvenni, lekaszálni és leszedni,
2. mások vetését, ültetvényét és egyéb fákat vegyi, biológiai vagy más módon megkárosítani,
3. a szélvédelmi övezetet megkárosítani, vagyis kivágni a szélvédelmi övezetet a felügyelő/illetékes szerv jóváhagyása nélkül annak karbantartására,
4. mások mezőgazdasági földterületén vetés- és ültetvénymaradványokat égetni, valamint fűvet és száraz gyomot a vízelvezető csatornában,
5. traktorral, fogatos járművel vagy más eszközökkel mások vetésén és ültetvényén átjární, amennyiben ezeken a mezőgazdasági területeken nincs joga a hivatalos átkelésre,
6. a szántóföld megmunkálása, szántása, illetve más felszíni munkák végzésekor leszántani, felszántani és elfoglalni a mezei utakat annak mezőgazdasági felhasználása céljából, illetve használni a közutakat közvetlenül a szántóföld megmunkálása közben,
7. szűkíteni, kiásni, elönteni és bedobálni a mezei utakat és a vízelvezető csatornákat,
8. a legelőre engedni és az állatokat más mezőgazdasági földterületén, vetésén és ültetvényén áthajtani,
9. növényi maradványokat, kémiai eszközöket, hulladékot, építési törmeléket, csomagolást, elhullott állatok tetemeit és egyéb hulladékot mások mezőgazdasági földterületére, dűlőutakra, öntöző és vízelvezető csatornába hordani és dobálni,
10. fekáliát a mezőgazdasági földterületekre, öntöző és vízelvezető csatornába engedni, illetve hígtrágyát öntöző és vízelvezető csatornába, valamint más mezőgazdasági földterületére engedni a tulajdonos, illetve a földterület használójának írásos beleegyezése nélkül,
11. a mezőgazdasági termékmaradványok összeszedését végezni a tulajdonos írásos beleegyezése nélkül,
12. eltulajdonítani, elrabolni, eltörni vagy bármilyen más módon megrongálni a halastavakat, a mezőgazdasági termelésre szolgáló épületobjektumokat, az öntöző és vízelvezető rendszereket, kutakat, szivattyú állomásokat és a jégelhárító állomásokat, amelyek mezőgazdasági földterületen helyezkednek el,
13. megengedni a fáknak, bozótoknak és más gawnövényeknek, hogy felügyelet nélkül nőjenek, illetve elfoglalni mezei utakat és lehetetlenné tenni azok normális használatát.

5. szakasz

Az állatokat a legelőkön és a saját földterületen lehet legelteti, vagyis más földjén kizárólag a tulajdonos vagy a mezőgazdasági terület használójának írásos jóváhagyásával.

6. szakasz

A megművelhető mezőgazdasági földterület tulajdonosai és használói kötelesek a földterületet rendszeresen megművelni, valamint azon rendszeresen eltávolítani a gyomnövényeket.

7. szakasz

A dűlőutak járhatóságának és méretének, valamint az öntöző és vízelvezető csatornák eredeti állapotának megóvása érdekében a mezőőr figyelmeztetést ad ki az eredeti állapot megóvásaért, kezességet vállalva annak eredeti állapotában való visszaadására, de abban az esetben, ha nem a figyelmeztetés szerint jár el és nem tartja be a határidőt, a mezőőrszolgálat vezetője elküldi a jegyzőkönyvet erről Óbecse község közigazgatási hivatala gazdasággal, befektetéssel, helyi gazdaságfejlesztéssel és környezetvédelemmel megbízott osztályának (a további szövegben: a községi közigazgatási hivatal illetékes Osztálya), amely javasolhatja a dűlőút újbóli kimérését vagy a sérült út kijavítását, vagyis a csatorna megszüntetését.

A dokumentáció alapján, amelyet benyújtott a mezőőrszolgálat vezetője vagy a mezőőr, aközségi közigazgatási hivatal illetékes Osztálya kiadja a szabálysértési bizonylatot.

Minden felmérési és rendezési költség, valamint az öntöző és vízelvezető csatorna megszüntetésének terhe a bitorlóra, vagyis az elkövetőre esik.

III. A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELME ÉS MEGSZERVEZÉSE

IV.

8. szakasz

Óbecse Község (a továbbiakban: Község) területén a vetések, ültetvények, mezőgazdasági földterületek, a rajtuk lévő berendezések, dűlőutak és vízelvezető csatornák mezei kár elleni védelem érdekében megszervezik a Mezőőri Szolgálatot.

A Mezőőri Szolgálat feladata:

1. hogy mezőőrei által közvetlenül védje a mezei károktól a mezőgazdasági földterületeken lévő vetéseket és ültetvényeket, a szélvédelmi övezeteket, mezőgazdasági földterületet a rajta lévő tulajdon, a berendezések és az objektum formájára való tekintet nélkül, valamint a dűlőutakat és csatornákat,
2. hogy mezőőrei által megakadályozza a mezőgazdasági földterületeken a szervesanyag-maradványok égetését aratás után,
3. hogy mezőőrei által megakadályozza a mezőgazdasági földterületeken a jelen Határozat 5. szakaszában foglaltaktól eltérő módon történő legeltetést,
4. hogy mezőőrei által minden mezei károkozással járó, engedélybe ütköző cselekmény esetén megállapítsa a cselekmény lényeges elemeit, begyűjtse a károsult mezőgazdasági földterületre, annak tulajdonosára illetve használatára, továbbá a károkozó és az esetleges tanúk személyére vonatkozó adatokat, s mindezt jegyzőkönyvbe foglalja,
5. hogy a mezőőrszolgálat vezetője által átadják a jegyzőkönyvet és az összegyűjtött bizonyítékokat az okozott mezei kárról az illetékes községi közigazgatási hivatalnak, aki elvégzi a további eljárást,
6. hogy legalább havonta egyszer, de ha szükséges, gyakrabban is küldjön jelentést a munkájáról az illetékes községi közigazgatási hivatalnak.

9. szakasz

A mezőőri szolgálat feladatainak végzéséhez megalakítottuk a következő jogi személyt: LINK FMB KFT. ÓBECSE, melynek székhelye Óbecsén található, törzsszáma: 20681748, adóazonosító száma: 106791057 (a továbbiakban: LINK FMB).

A mezőőri szolgálat működéséhez szükséges eszközöket Óbecse község költségvetésében biztosítjuk, Óbecse község köztulajdonába tartozó mezőgazdasági földterületek bérbeadásából megvalósuló eszközökből, valamint Óbecse község területén található mezőgazdasági földterületek védelméről, rendezéséről és használatáról szóló éves programmal, amelyet Óbecse község képviselő-testülete hozott meg az illetékes minisztérium előzetes jóváhagyásával, valamint más bevételeiből.

A község és a LINK FMB viszonyát a törvénnyel összhangban külön szerződéssel fogják szabályozni.

10. szakasz

A mezőgazdasági földterületeken lévő vetések, ültetvények, dűlőutak és csatornák védelmének ellátása során a mezőőrök hivatalos személynek minősülnek. A mezőőr szolgálati igazolvánnyal rendelkezik, amelyben személyes adatain kívül fel van tüntetve mezőőri minősége, valamint az általa mezőőri felügyelet

alá tartozó terület. A mezőőr feladatkörének ellátása során hivatali egyenruhát visel, melyen jól látható módon fel van tüntetve mezőőri minősége, valamint nála kell, hogy legyenek azok a technikai eszközök és azok a kényszerítő eszközök, amelyeknek a használatát külön szabállyal szabályozzák.

11. szakasz

A mezőőr köteles:

1. naponta bejárni a felügyelete alá tartozó mezőgazdasági földterületet, dűlőutakat és csatornákat,
2. megakadályozni minden mezei kár okozására irányuló cselekményt a mezőgazdasági földterületen lévő vetésekben, ültetvényekben,
3. megakadályozni minden károkozást a dűlőutakon és csatornákon, valamint a mezőgazdasági földterületen történő vetés- és ültetvénymaradványok égetését,
4. megakadályozni minden károkozást mezőgazdasági földterületeken lévő felszerelésekben és objektumokban,
5. felfedni a mezei kár okozójának kilétét,
6. megállapítani a károsult földtulajdonos vagy használó kilétét,
7. megállapítani minden mezei károkozással és égetéssel járó, engedélybe ütköző cselekmény esetén a cselekmény lényeges elemeit, a károsult mezőgazdasági földterület adatait és tulajdonosát, illetve használóját, továbbá a károkozó és az esetleges tanúk személyére vonatkozó adatokat, s mindezt jegyzőkönyvbe foglalni,
8. a mezei károkozásokon ért, őrzés nélkül hagyott vagy ismeretlen tulajdonú jószágot megőrzőhelyre terelni és átadni,
9. ellátni a jelen Határozatban foglalt egyéb feladatokat.

12. szakasz

Mezei kár és szerves anyagmaradványok égetésének felderítése esetén a mezőőr köteles jegyzőkönyvet felvenni, amely tartalmazza: a károkozás, illetve égetés helyét és idejét, az okozott kár leírását, a cselekmény lényeges elemeit, a károkozás során tetten ért személy személyazonosságát (vezeték- és utónév, lakcím, személyi szám) és nyilatkozatát, a tanúk nyilatkozatát (amennyiben vannak tanúk), a károsult nyilatkozatát (ha ismert).

Mezei kár felderítése esetén a mezőőr köteles fényképet készíteni a károsult, illetve égetett mezőgazdasági földterületről és egyéb, a károkozó cselekmény jellegére utaló körülményről, s megőrizni a helyszínen talált tárgyakat.

A mezőőr a jegyzőkönyvet és a bizonyítékokat (fényképek, helyszínen talált tárgyak) a jegyzőkönyv felvételét követő 24 órán belül köteles eljuttatni a Mezőőri Szolgálat vezetőjének.

A mezőőr fel van hatalmazva, hogy minden személyt megtaláljon a mezei kár vagy a nomád legelőt ért kár esetén, de akiket nem tud azonosítani vagy ha a személy megtagadja az együttműködést a mezőőrrel, kérhet segítséget az Óbecsei Rendőrhivaltól, hogy annak segítségével elvégezze a helyszínen a személy azonosítását.

13. szakasz

A helyi közösség alkalmazottai a saját területükön kötelesek segíteni és megkönnyíteni a Mezőőri Szolgálat munkáját a konkrét káresetekre, a vetés tulajdonosa illetve az elkövető azonosítására vonatkozó releváns adatok megadásával kapcsolatban.

14. szakasz

A Mezőőri Szolgálat vezetője köteles 48 órán belül megküldeni a jegyzőkönyv egy példányát és a károkozó cselekményre vonatkozó bizonyítékokat a községi közigazgatási hivatal illetékes Osztályának, amely köteles további eljárást folytatni.

15. szakasz

Ha a mezőőr mezei károkozásokon ért, őrzés nélkül hagyott vagy ismeretlen tulajdonú jószágot talál, a megőrzőhelyre tereli és átadja.

A mezőőr köteles a jószágok karanténját Dél-Bácskában létrehozó szervezettel együttműködve megszervezni azoknak szállítását és elhelyezését, valamint erről jelentést készíteni és kézbesíteni azt a Mezőőri Szolgálat munkavezetőjének.

Az előző bekezdésben foglalt jelentés alapján a Mezőőri Szolgálat a helyi közösség hirdetőtábláján értesítést tesz közzé, melyben felszólítja a jószág tulajdonosát vagy tartóját, hogy azt 15 napon belül vegye át, ellenkező esetben a jószág eladásra kerül.

Ha a jószág tulajdonosa vagy tartója a megadott határidőn belül jelentkezik, és bebizonyítja, hogy a jószág az övé, a felmerült szállítási, etetési és őrzési költségek megtérítése után a jószágot visszakapja.

16. szakasz

Ha a jószág tulajdonosa vagy tartója a megadott határidőn belül nem jelentkezik, vagy a 15. szakasz 4. bekezdésében foglalt feltételek mellett a jószág átvételét elutasítja, a jószágok karanténját Dél-Bácskában létrehozó szervezet a jószágot nyilvános árverés útján értékesíti, s a befolyó pénzt a szállítási, etetési és őrzési költségek levonása után letétbe helyezi.

Ha a jószág tulajdonosa vagy tartója három hónapon belül nem jelentkezik, vagy nem indít bírósági eljárást, a letétbe helyezett pénzt a tulajdonos kártalanítására, illetve a mezőgazdasági földterület tulajdonosának kártalanítására, akinek a mezőgazdasági földterületén történt a károkozás, amennyiben pedig az nem jelentkezik, illetve maradnak fenn eszközök, azokat a befogott állatok elhelyezésére szolgáló létesítmények építésére, felújítására és karbantartására fordítják.

V. FELÜGYELET

17. szakasz

A jelen határozatban foglaltak felügyeletét Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának illetékes Osztálya látja el. A munka pontosabb részleteiről, illetve a Mezőőri Szolgálat munkájának végzéséről – a jelöltek felvételének módjáról, a felhatalmazásokról, folyamatokról és más, a sikeres munkájukhoz fűződő fontos kérdésekről a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes Osztálya meghozza a Mezőőri Szolgálat munkájának végzéséről szóló szabályzatát.

18. szakasz

A dokumentumok alapján, amelyet a mezőőrszolgálat vezetője vagy a mezőőr ad át, a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes Osztálya kiadja a szabálysértési bizonylatot.

Amennyiben a mezőőrszolgálat vezetőjének vagy a mezőőrnek a dokumentációja nem teljes, a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes Osztályának mezőgazdasági munkákkal felhatalmazott személye köteles kérni annak kiegészítését, a mezőőrszolgálat vezetője vagy a mezőőr pedig köteles kiegészíteni azt a kiegészítési kérelem átadásától számított három napon belül.

19. szakasz

Az eredeti állapot és a kár illetékének visszaadási eljárását elvégzi a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes Osztálya, a dokumentációt, amelyet neki küldött a a mezőőrszolgálat vezetője vagy a mezőőr, az illetékes szerveknek utalja, amelyeket megbíztak annak irányításával és betartásával.

20. szakasz

Az okozott kár megtérítéséért személyesen a szabálysértő felel, a kötelmi viszonyokról szóló Törvénnyel összhangban.

Kivétel, ha a kár megtérítését nem lehet megfizettetni a szabálysértő elkövetőjével, akkor a kártérítésért felelnek:

1. A saját kiskorú gyerekéért a szülők, vagyis a gyámok, vagyis a károkozóért, aki elkövette a kárt.
2. Az állatállomány tulajdonosai és más munkaadók (fizikai és jogi személy) a saját munkásaiért, amikor azok a munkájukat végzik a megbízásuk szerint vagy a saját munkakódjuk számlájára okoznak mezei kárt.

21. szakasz

Amennyiben két vagy több személy okozza közösen a szabálysértést a kértérítésért szolidárisan felelnek.

VI. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

22. szakasz

Szabálysértés miatt 40.000,00 dináros pénzbírsággal sújtandó az a természetes személy, aki:

1. mások vetését, ültetvényét elpusztítja, letöri, levágja, kitépi, kiszedi, elveszi, lekasálja és leszedi (4. szakasz, 1. bekezdés 1. pont),
2. mások vetését, ültetvényét és egyéb fákat vegyi, biológiai vagy más módon megkárosítja (4. szakasz, 1. bekezdés 2. pont),
3. a szélvédelmi övezetet megkárosítja, vagyis kivágja a szélvédelmi övezetet a felügyelő/illetékes szerv jóváhagyása nélkül annak karbantartására (4. szakasz, 1. bekezdés 3. pont),
4. mások mezőgazdasági földterületén vetés- és ültetvénymaradványokat éget, valamint füvet és száraz gyomot a vízelvezető csatornában (4. szakasz, 1. bekezdés 4. pont),
5. traktorral, fogatos járművel vagy más eszközökkel mások vetésén és ültetvényén átjár, amennyiben ezeken a mezőgazdasági területeken nincs joga a hivatalos átkelésre (4. szakasz, 1. bekezdés 5. pont),

6. a szántóföld megmunkálása, szántása, illetve más felszíni munkák végzésekor leszántja, felszántja és elfoglalja a mezei utakat annak mezőgazdasági felhasználása céljából, illetve használja a közutakat közvetlenül a szántóföld megmunkálása közben (4. szakasz, 1. bekezdés 6. pont),

7. szűkíti, kiássa, előnti és betölti a mezei utakat és a vízelvezető csatornákat (4. szakasz, 1. bekezdés 7. pont),

8. a legelőre engedi és az állatokat más mezőgazdasági földterületén, vetésén és ültetvényén áthajtja (4. szakasz, 1. bekezdés 8. pont),

9. növényi maradványokat, kémiai eszközöket, hulladékot, építési törmeléket, csomagolást, elhullott állatok tetemeit és egyéb hulladékot mások mezőgazdasági földterületére, dűlőutakra, öntöző és vízelvezető csatornába hordaja és dobálja (4. szakasz, 1. bekezdés 9. pont),

10. fekáliát a mezőgazdasági földterületekre, öntöző és vízelvezető csatornába engedi, illetve hígtrágyát öntöző és vízelvezető csatornába, valamint más mezőgazdasági földterületére engedi a tulajdonos, illetve a földterület használójának írásos beleegyezése nélkül (4. szakasz, 1. bekezdés 10. pont),

11. a mezőgazdasági termékmaradványokat összeszedését végzi a tulajdonos írásos beleegyezése nélkül (4. szakasz, 1. bekezdés 11. pont),

12. eltulajdonítja, elrabolja, eltöri vagy bármilyen más módon megrongálja a halastavakat, a mezőgazdasági termelésre szolgáló épületobjektumokat, az öntöző és vízelvezető rendszereket, kutakat, szivattyú állomásokat és a jégelhárító állomásokat, amelyek mezőgazdasági földterületen helyezkednek el (4. szakasz, 1. bekezdés 12. pont),

13. megengedi a fáknak, bozótoknak és más gaznövényeknek, hogy felügyelet nélkül nőjenek, illetve elfoglalja a mezei utakat és lehetetlenné teszi azok normális használatát (4. szakasz, 1. bekezdés 13. pont),

14. Nem rendszeresen műveli a saját vagy a bérelt földet, vagy amikor nem távolítja el azon rendszeresen a gyomnövényeket (6. szakasz).

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértések miatt a jogi személy 200.000,00 dináros pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a jogi személyfelelős 40.000,00 dináros pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdésben foglalt szabálysértések miatt a vállalkozó 100.000,00 dináros pénzbírsággal sújtandó.

VII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

23. szakasz

Jelen Határozat hatályba lépésével megszűnik a mezőgazdasági földterület védelméről és a mezőőri szolgálat megszervezéséről Óbecse Község területén szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2010. és 14/2015. szám) érvényessége.

24. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 011-22/2019
Kelt: 2019.04.25.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Tomašević Nenad s.k.

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 63. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године донела

Р Е Ш Е Њ Е **о усвајању Извештаја о пословању** **Народне библиотеке Бечеј за 2018. годину**

I

УСВАЈА СЕ Извештај о пословању Народне библиотеке Бечеј за 2018. годину који је усвојио управни одбор установе на 53. састанку одржаног дана 20.02.2019. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

О б р а з л о ж е њ е

Директорка установе је дана 26.02.2019. године доставила оснивачу Извештај о пословању Народне библиотеке Бечеј за 2018. годину ради усвајања истог који је усвојио управни одбор установе на 53. састанку одржаном дана 20.02.2019. године.

Члан 34. став 1. тачка 63. Статута општине Бечеј регулише надлежност скупштине општине да разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других служби чији је оснивач општина или већински власник Општина.

Општинско веће је на 147. седници одржаној дана 27.03.2019. године размотрило Извештај о пословању Народне библиотеке Бечеј за 2018. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Извештај о пословању Народне библиотеке Бечеј за 2018. годину и донела решење као у диспозитиву.

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-51/2019
Дана: 25.04.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 63. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én tartott 44. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT
Az Óbecsei Népkönyvtár 2018. évi ügyviteli jelentése jóváhagyásáról

I

JÓVÁHAGYJÁK az Óbecsei Népkönyvtár 2018. évi ügyviteli jelentését, melyet elfogadott az intézmény igazgatóbizottsága a 2019. 02. 20-án tartott 53. ülésén.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Az intézmény igazgatója 2019.02.26-án eljuttatta az alapítónak az Óbecsei Népkönyvtár 2018. évi ügyviteli jelentését, ugyanaz jóváhagyása céljából, melyet elfogadott az intézmény igazgató bizottsága a 2019. 02. 20-án tartott 53. ülésén.

Óbecse község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdése 63. pontja szabályozza az illetékes képviselő-testületet, hogy jóváhagyását adja az éves munkaprogramokra és elfogadja a közvállalatok, intézmények és más közszolgálatok éves jelentését, melyeknek az alapítója vagy többségi tulajdonosa a község.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019.03.27-én tartott 147. ülésén megvitatta az Óbecsei Népkönyvtár 2018. évi ügyviteli jelentését, és megerősítette a határozatjavaslatot ugyanaz jóváhagyásáról.

A megállapított és idézett rendeletek alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta az Óbecsei Népkönyvtár 2018. évi ügyviteli jelentését és határozatot hozott, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 022-51/2019
Kelt: 2019.04.25.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
mgr Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 34. став 1. тачка 63. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о усвајању Годишњег извештаја о раду и пословању
Историјског архива у Сенти за 2018. годину

I

УСВАЈА СЕ Годишњи извештај о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2018. годину, који је усвојио управни одбор установе на 88. седници одржаној дана 27.02.2019. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Директор установе је дана 04.03.2019. године доставио оснивачу Годишњи извештај о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2018. годину који је усвојио управни одбор установе на 88. седници одржаној дана 27.02.2019. године.

Члан 34. став 1. тачка 63. Статута општине Бечеј регулише надлежност скупштине општине да разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других служби чији је оснивач општина или већински власник Општина.

Општинско веће општине Бечеј је на 147. седници одржаној дана 27.03.2019. године размотрило Годишњи извештај о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2018. годину и финансијски извештај као његов саставни део и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Годишњи извештај о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2018. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-52/2019
Дана: 25.04.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014.-egységes szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 26. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én tartott 44. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT

**A Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramja
jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel**

I

JÓVÁHAGYJÁK a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel, melyet elfogadott az intézmény igazgató bizottsága a 2018. 09. 07-én tartott 85. ülésén és a 2019. 02. 01-én tartott 87. ülésén.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Az intézmény igazgatója 2018.10.03-án eljuttatta az alapítónak a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel, ugyanaz jóváhagyása céljából, melyet elfogadott az intézmény igazgató bizottsága a 2018. 09. 07-én tartott 85. ülésén, és 2019. 02. 03-án elküldte az alapítónak a Zentai Történelmi Levéltár évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel, és kéri ugyanaz jóváhagyását, amelyet az intézmény igazgató bizottsága elfogadott a 2019. 02. 01-én tartott 87. ülésén.

Óbecse község Alapszabálya 31. szakasza 1. bekezdése 26. pontja szabályozza az illetékes képviselő-testületet, hogy jóváhagyását adja az éves munkaprogramokra és elfogadja a közvállalatok, intézmények és más közszolgálatok éves jelentését, melyeknek az alapítója vagy többségi tulajdonosa a község.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019.03.04-én tartott 143. ülésén megvitatta a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramját a pénzügyi jelentéssel, és megerősítette a határozatjavaslatot ugyanaz jóváhagyásáról.

A megállapított és idézett rendeletek alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Zentai Történelmi Levéltár 2019-es évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel és határozatot hozott, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 022-52/2019
Kelt: 2019.04.25.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke

mgr Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 18. став 1. Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист општине Бечеј”, број 7/09 – пречишћен текст) и члана 34. став 1. тачка 63. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на
План сакупљања и одвожења кабастог отпада „Потисја – Бечеј”
доо за комуналне услуге за 2019. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План сакупљања и одвожења кабастог отпада „Потисја – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј за 2019. годину број 219/19.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

О б р а з л о ж е њ е

Директор „Потисје – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј је дана 11.03.2019. године доставио оснивачу План сакупљања и одвожења кабастог отпада за 2019. годину „Потисја – Бечеј” доо за комуналне услуге Бечеј број 219/19.

На основу члана 18. став 1. Одлуке о одржавању чистоће сакупљање и одвожење отпадака из стамбених и пословних објеката који се не сматрају смећем (дотрајали апарати из домаћинства,

намештај, делови санитарне опреме, напуштене ствари и други непотребни предмети осим грађевинског отпада) комунално предузеће, предузеће или предузетник који обавља комуналну делатност, организује два пута годишње по посебном програму, на који сагласност даје Скупштина општине Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј, је на 147. седници, одржаној дана 27.03.2019. године размотрило План сакупљања и одвожења кабастог отпада за 2019. годину и мишљење надлежног одељења о истом. Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор је дана 12.03.2019. године дало позитивно мишљење на План, образложивши да План сакупљања и одвожења кабастог отпада за 2019. годину је сачињен у складу са чланом 18. Одлуке о одржавању чистоће.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила План сакупљања и одвожења кабастог отпада за 2019. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-56/2019
Дана: 25.04.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tisztaságfenntartásról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 7/09-letisztázott szöveg) 18. szakaszának 1. bekezdése, és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 63. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2019. 04. 25-én tartott 44. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT

a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2019. évi Tervének jóváhagyásáról

I.

JÓVÁHAGYJÁK a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltatások Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2019. évi Tervét, 219/19-es szám alatt.

II.

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

A Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. igazgatója 2019. 03. 11-én eljuttatta az alapítónak a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2019. évi Tervét, 219/19-es számmal.

A tisztaságfenntartásról szóló Határozat 18. szakaszának 1. bekezdése alapján, annak a hulladéknak az összegyűjtését és elszállítását a lakó- és ügyviteli objektumokból, amely nem tekintendő szemétnak (elromlott háztartási készülékek, bútorok, törött fürdőszobai kellékek és egyéb szükségtelen tárgyak, kivéve az építkezési törmeléket), a kommunális vállalat, illetve a kommunális tevékenységgel foglalkozó más

вállalat vagy vállalkozó évente két alkalommal szervezi meg, külön program alapján, amelyet az Óbecsei Községi Képviselő-testület hagy jóvá.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 03. 27-én tartott 147. ülésén megvitatta a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltató Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2019. évi Tervét, és az arra adott véleményt az illetékes szervtől. A városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyelő Osztály 2019. 03. 12-én pozitív véleményt adott a Tervre, azzal az indoklással, hogy a nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2019. évi Terv a tisztaságfenntartásról szóló Határozat 18. szakaszával összhangban lett elkészítve.

A fent idézettek és a rendeletek alapján, Óbecse község képviselő-testülete megvitatta a nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2019. évi Tervet, és határozatot hozott, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. szám: I 023-56/2019
Kelt: 2019. 04.25.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), Скупштина општине Бечеј на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, и то следећа катастарска парцела:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м², које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј.

Грађевинско земљиште се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, а разлози оправданости и целисходности су у чињеници да су подносиоци захтева власници објеката саграђених на истој парцели и то Џурнић (Живан) Боривој у 4/10 дела и Џурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела непокретности, који објекти са предметном парцелом представљају функционалну и недељиву целину.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 347,92 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 114.465,68 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј. при чему се парцела може отуђити из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом са власницима објеката на предметној парцели, а ради решавања имовинско правних односа, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

V

Одељење за имовинско правне послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом и то следеће катастарске парцеле:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м2, које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј.

Иницијатива је поднета на основу захтева за куповину непосредном погодбом предметне парцеле странака Цурнић (Живан) Боровоја и Цурнић (Иштван) Ержебет, обоје из Б П Села ул. Вука Караџића бр. 2А, иначе власника свих објеката на парцели, а ради решавања имовинско правних односа.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, подаци о парцели RGZ RS KnWebPublic, скица парцеле бр. 3379 КО Бечеј, процена Пореске управе Филијале Бечеј, молба за куповину и подаци Агенције за реституцију.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 147. седници одржаној дана 27.03.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-111/2019
Дана: 25.04.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009 –jav., 64/2010 – AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB hat., 50/2013 – AB hat., 98/2013 – AB hat., 132/2014, 145/2014. és 83/2018. szám) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete a 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, a Községi tanács javaslata alapján, mégpedig a következő kataszteri parcellára vonatkozóan:

- a péterrévei KK-ban levő 3379 hrsz. parcella, amely Péterréven található a Vuk Karadžić utca 2A szám alatt, építkezési területen található földterület 03a 29m² területen, amely a Péterréve KK Ingatlanlapba 6563-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

Az építkezési földterületet eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadói az azon a parcellán kiépített objektumok tulajdonosai, mégpedig Curnić (Živan) Borivoj az ingatlanak 4/10 részarányban, Curnić (István) Erzsébet pedig 6/10 részarányban, amely objektum a tárgyi parcellával funkcionális és oszthatatlan egységet alkot.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m² árban állapítják meg, a teljes kezdőérték pedig összesen 114.465,68 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján, amely szerint a parcella Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árnak megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával.

IV. Az építkezési földterület elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik a tárgyi parcellán lévő objektumok tulajdonosaival, a vagyoni viszonyok rendezése céljából az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) által előírt módon és feltételek szerint.

V. A Vagyonjogi Ügyosztály elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VI. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009 –jav., 64/2010 – AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB hat., 50/2013 – AB hat., 98/2013 – AB hat., 132/2014, 145/2014. és 83/2018. szám) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza alapján átnyújtja indítványát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindítására közvetlen eljárás útján, mégpedig a következő kataszteri parcellákra vonatkozóan:

- a péterrévei KK-ban levő 3379 hrsz. parcella, amely Péterrévén található a Vuk Karadžić utca 2A szám alatt, építkezési területen található földterület 03a 29m² területen, amely a Péterréve KK Ingatlanlapba 6563-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

Az indítványt Curnić (Živan) Borivoj és Curnić (István) Erzsébet beadványa alapján adjuk át a tárgyat képező parcella közvetlen megegyezés útján történő megvásárlása végett, mindketten a péterrévei Vuk Karadžić utca 2A szám alatti lakosok, egyébként a parcellán lévő összes objektum tulajdonosai, a vagyoni viszonyok rendezése céljából.

A feltüntetett indítványhoz mellékelve van az építkezési földterület elidegenítési eljárása megindításának határozattervezete, az RGZ RS KnWebPublic adatai a parcelláról, az Óbecsei KK-ban levő 3379-es parcella rajza, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának értébecslése, a vásárlásra vonatkozó kérelem és a Restitúciós ügynökség adatai.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2019.03.27-én megtartott 147. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét közvetlen megegyezés útján, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Képviselő-testület
Ikt.szám: I 464-111/2019
Kelt: 2019. 04 25.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke

mgr. Tomašević Nenad s.k.

--- o ---

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и то:

- део парцеле број 3085/1 КО Бечеј у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића, укупне површине парцеле 03ха 48а 05м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј све у сврху озакоњења дограђеног дела приземног стамбеног објекта (уз стан бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у Бечеју Насеље Вељка Влаховића бр. 3) - који се налази већим делом – 8,00 м² на парцели број 3085/1 КО Бечеј и мањим делом – 6,00 м² на суседној парцели број 3100 КО Бечеј, у својини свих власника посебних делова зграде и приватног власника стана бр. 2 Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр. 3 у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Гагић Саши из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр. 3 у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену од 11.494,24 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој XLIII седници одржаној дана 19.03.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј бр. I 464-137/2019 од 19.03.2019.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 5/2019 од 19.03.2019.године, и то:

- дела парцеле број 3085/1 КО Бечеј у површини од 8,00 м², земљиште у грађевинском подручју, која се налази у Бечеју у Насељу Вељка Влаховића, укупне површине парцеле 03ха 48а 05м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 9173 КО Бечеј, све у сврху озакоњења дограђеног дела приземног стамбеног објекта (уз стан бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у Бечеју Насеље Вељка Влаховића бр. 3) - који се налази већим делом – 8,00 м² на парцели број 3085/1 КО Бечеј и мањим делом – 6,00 м² на суседној парцели број 3100 КО Бечеј, у својини свих власника посебних делова зграде и приватног власника стана бр. 2 Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр. 3 у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Гагић Саше из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр.3 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 1.436,78 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 11.494,24 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1790/2018 од 29.11.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 116/2018 од 20.10.2018.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XL седници одржаној дана 04.04.2019.године, са почетком у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине

Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-496/2018 од 04.04.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-496/2018 од 04.04.2019.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-496/2018 од 04.04.2019.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј, продајом заинтересованом лицу купцу Гагић Саши из Бечеја ул. Вељка Влаховића бр. 3 у 1/1 дела непокретности, за купопродајну цену од 11.494,24 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 149. седници одржаној дана 18.04.2019.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-112/2019
Дана: 25.04.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezési és építési Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09, 81/09 – jav., 64/10 – AB hat., 24/11, 121/12, 42/13 – AB hat., 50/13 – AB hat., 98/13 AB hat., 132/14., 145/14 és 83/18. Szám) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. szám) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésén meghozta a következő

HATÁROZAT

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es hrsz.alatt vezetett parcella része 8,00 m2 területtel, földterület építkezési területen, mely Óbecsén található, a Veljko Vlahović településen, a parcella össz területe 03ha 48a 05m2, Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 9173-as számú Ingatlan Lapjában vezetnek, mindezt a lakóépület földszinti hozzáépített részének törvényesítése céljából (a 2-es számú közösségi lakóépület mellé Óbecsén a Veljko Vlahović településen a 3-as házszám alatt)- amely nagyobb

részevel – 8,00 m2 területtel az óbecsei KK-ban levő 3085/1-es parcellán, és kisebb részevel – 6,00 m2 területtel a 3100-as szomszédos parcellán helyezkedik el az óbecsei KK-ban, a külön épületrészek minden tulajdonos tulajdonát képezve, és a 2-es számú lakás Gagić Saša, Óbecse, Veljko Vlahović utca 3. szám alatti lakos magántulajdonát képezve 1/1 arányban, Gagić Saša, Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz. alatti vevőnek, 11.494,24 dináros eladási áron.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A 2.szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen szerződést megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Községi Képviselő-testülete XLIII. ülésén, melyet 2019.03.19-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatti parcellák telekkiigazítása jogcímén, I 464-137/2019 szám alatt, 2019.03.19-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 5/2019 számú Hivatalos Lapjában is 2019.03.19-én, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es hrsz.alatt vezetett parcella része 8,00 m2 területtel, földterület építkezési területen, mely Óbecsén található, a Veljko Vlahović településen, a parcella össz területe 03ha 48a 05m2, Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Óbecse KK 9173-as számú Ingatlan Lapjában vezetnek, mindezt a lakóépület földszinti hozzáépített részének törvényesítése céljából (a 2-es számú közösségi lakóépület mellé Óbecsén a Veljko Vlahović településen a 3-as házszám alatt)- amely nagyobb részevel – 8,00 m2 területtel az óbecsei KK-ban levő 3085/1-es parcellán, és kisebb részevel – 6,00 m2 területtel a 3100-as szomszédos parcellán helyezkedik el az óbecsei KK-ban, a külön épületrészek minden tulajdonos tulajdonát képezve, és a 2-es számú lakás Gagić Saša, Óbecse, Veljko Vlahović utca 3. szám alatti lakos magántulajdonát képezve 1/1 arányban

Az eljárás a magántulajdonos, Gagić Saša, Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz. alatti lakos kérelme alapján indult el, Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatti parcellák kiigazításával, az épület törvényesítése érdekében.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m2-ben, míg a parcellarész területének teljes kezdőárát 11.494,24 dinár értékben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-00-1790/2018 számú, 2018.11.29-én kelt becslése alapján.

A községi vagyoni ügyész jóváhagyását adta Jp 116/2018-as szám alatt 2018.10.20-án.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes iratthalmazába.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XL. ülésén, melyet 2019.04.04-én tartottak, 13:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyoni Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítási jogcímén a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatti parcellák esetében.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2019.04.04-i IV 03 464-496/2018-as számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-496/2018-as szám alatt, 2019.04.04-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-496/2018-as szám alatt, 2019.04.04-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017

és 3/2018 sz.) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő el tulajdonításáról szóló Határozatot a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és 3100-as hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, eladva Gagić Saša, Óbecse, Veljko Vlahovic 3 hsz. alatti lakosnak, mint érdekelt személynek 11.494,24 dináros összegért.

Óbecse Község Községi tanácsa 149. ülésén, melyet 2019.04.18-án tartottak meg, az építkezési földterület el tulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület el tulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-112/2019
Kelt: 2019. 04.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
mr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 9. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј“ бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34. Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј на предлог Општинског већа, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то:

- део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м², јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности привођења намени у складу са урбанистичким планом озакоњењем постојећих објеката и евентуалном изградњом објеката на истој парцели, а у свему према важећим прописима.

Део парцеле у 1/4 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што су подносиоци захтева сувласници одговарајућих идеалних делова предметне парцеле.

Чланом 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10. истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 1/4 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине остала два сувласника - Јандрић (Богдан) Милице сувласника парцеле у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре сувласника парцеле у 1/4 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за површину 1/4 дела парцеле укупан почетни износ од 196.713,08 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати евентуално потребну накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

Одељење за имовинско правне послове, обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бечеју у улици Иђошки пут и то:

- део парцеле број 4295 КО Бечеј у 1/4 дела, градско грађевинско земљиште у укупној површини парцеле 15а 58м², јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела, приватне својине Јандрић (Богдан) Милице у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре у 1/4 дела, која је уписана у Листу непокретности бр. 6577 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности привођења намени у складу са урбанистичким планом озакоњењем постојећих објеката и евентуалном изградњом објеката на истој парцели, а у свему према важећим прописима.

Иницијатива је поднета на основу молбе Јандрић (Богдан) Милице сувласника парцеле у 2/4 дела и Јандрић (Влада) Боре сувласника парцеле у 1/4 дела за куповину сувласничког дела грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј у 1/4 дела парцеле.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, подаци о парцели RGZ RS KnWebPublic, скица парцеле бр. 4295 КО Бечеј, процена Пореске управе Филијале Бечеј, молба сувласника за куповину и подаци Агенције за реституцију.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 146. седници одржаној дана 18.03.2019.године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-413/2019
Дана: 25.04.2019.
Бечеј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009 –jav., 64/2010 – AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB hat., 50/2013 – AB hat., 98/2013 – AB hat., 132/2014, 145/2014. és 83/2018. szám) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, közvetlen megegyezés útján az építkezési földterület tártulajdonosai vásárlási előjoga alapján, amely Óbecsén található, a Hegyesi úton, és peddig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4295-ös parcella része $\frac{1}{4}$ arányban, városi építkezési földterület 15a 58 m² összterülettel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi $\frac{1}{4}$ arányban, Jandrić (Bogdan) Milica magántulajdonát képezi $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora magántulajdonát $\frac{1}{4}$ arányban, amely Óbecse 6577-es Ingatlan lapjába van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a megtekintett állapotban, a vagyoni viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társtulajdonosi részének megvásárlásával a társtulajdonostól, a rendeltetési lehetőségei megvalósítása céljából az objektum törvényesítésével és az objektum lehetséges kiépítésével ugyanazon a parcellán a városrendezési tervvel összhangban, mindezt a törvényes előírások szerint.

Eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából az $\frac{1}{4}$ eszmei hányados parcellarészt közvetlen eljárással, nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése nélkül, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadói társtulajdonosai a tárgyi ingatlan meghatározott eszmei hányadának.

Az ingatlanforgalomról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szám) 5. szakasza előírja, hogy az ingatlan társtulajdonosa, aki el szeretné adni a saját tulajdonrészét, köteles azt előzőleg felkínálni eladásra a többi társtulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellenkező esetben megkötött szerződést megtámadhatóság fenyegeti, ugyanezen Törvény 10. szakaszával előíranyozva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az $\frac{1}{4}$ -es eszmei hányados köztulajdonban lévő ingatlan elidegenítésének közvetlen eljárása során a vásárlói előjog szerint két társtulajdonos maradt - Jandrić (Bogdan) Milica, magántulajdonos $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora, magántulajdonos $\frac{1}{4}$ arányban, a vagyoni viszonyok rendezése céljából.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m² árban állapítják meg, a teljes kezdőérték összesen 196.713,08 dinárt tesz ki az $\frac{1}{4}$ parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján, amely szerint az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árnak megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletre az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával.

IV. A vevőnek kötelessége, hogy a mezőgazdasági földterületről szóló Törvény rendelete alapján és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakasza alapján, kifizesse a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltozására szolgáló esetleges szükséges térítményt, amely magasságát külön Határozattal állapítják meg.

V. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) által előírt módon és feltételek mellett végzik.

VI. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

A Vagyoni Ügyosztály elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009 –jav., 64/2010 – AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB hat., 50/2013 – AB hat., 98/2013 – AB hat., 132/2014, 145/2014. és 83/2018. szám) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza alapján átnyújtja indítványát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindítására közvetlen eljárás útján az építkezési földterület társtulajdonosai elővásárlási joga szerint, amely Óbecsén található a Hegyesi úton, és pedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 4295-ös parcella része $\frac{1}{4}$ arányban, városi építkezési földterület 15a 58 m² összterülettel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi $\frac{1}{4}$ arányban, Jandrić (Bogdan) Milica magántulajdonát képezi $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora magántulajdonát $\frac{1}{4}$ arányban, amely Óbecse 6577-es Ingatlan lapjába van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál, a megtekintett állapotban, a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társtulajdonosi részének megvásárlásával a társtulajdonostól, rendeltetési lehetőségeinek megvalósításához a fennálló objektum törvényesítésével és az objektum lehetséges kiépítésével ugyanazon a parcellán a városrendezési tervvel összhangban, mindezt a törvényes előírások szerint.

Az indítványt Jandrić (Bogdan) Milica, magántulajdonos $\frac{2}{4}$ arányban, valamint Jandrić (Vlada) Bora, magántulajdonos $\frac{1}{4}$ arányban, beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő városi építkezési földterület társtulajdonosi részének megvásárlása végett, $\frac{1}{4}$ parcellarészre vonatkozóan.

A feltüntetett indítványhoz mellékelve van az építkezési földterület elidegenítési eljárása megindításának határozattervezete, az RGZ RS KnWebPublic adatai a parcelláról, az Óbecsei KK-ban lévő 4295-ös parcella rajza, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának értébecslése, a társtulajdonosok vásárlásra vonatkozó kérelme és a Restitúciós ügynökség adatai.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 03. 18-án megtartott 146. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét közvetlen megegyezés útján, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatva a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

Községi Képviselő-testület

Ikt.szám: I 464-413/2019

Kelt: 2019. 04.25.

ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke

mgr. Tomašević Nenad s.k.

--- o ---

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 12. и 13. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XLIV седници одржаној дана 25. април 2019. донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште и то следеће:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у

сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности, купцу Мирилов Момчилу из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 у целости за купопродајну цену од 1.043,76 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој ХЛI седници одржаној дана 27.12.2018.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште бр. I 464-588/2018 од 27.12.2018.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 17/2018 од 27.12.2018.године, и то:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева Мирилов Момчила из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште ради озакоњења помоћног објекта. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 1.043,76 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-1789/2018 од 29.11.2018.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 122/2018 од 20.10.2018.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XXXVIII седници одржаној дана 06.02.2019.године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-497/2018 од 06.02.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-497/2018 од 06.02.2019.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-497/2018 од 06.02.2019.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште, продајом заинтересованом лицу Мирилов Момчилу из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 у целисти за купопродајну цену од 1.043,76 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 143. седници одржаној дана 04.03. 2019.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-414/2019
Дана: 25.04.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezési és építési Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09, 81/09 – jav., 64/10 – AB hat., 24/11, 121/12, 42/13 – AB hat., 50/13 – AB hat., 98/13 AB hat., 132/14., 145/14 és 83/18. Szám) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. szám) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT **Óbecs község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről**

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 420/23-as és 420/19-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

-A bácsföldvári KK-ban lévő 420/23-as hrsz.alatt vezetett parcella része 3,00 m² területtel, építkezési földterület, mely Bácsföldváron található földterület építkezési területen, a vasút mellett helyezkedik el, a parcella össz területe 31a 24 m², Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Bácsföldvár KK 19159-es

számú Ingatlan Lapjában vezetnek, mindezt a 4. számú segédépület törvényesítése céljából, amely Mirilov Momčilo magántulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely kisebb részével – 3,00 m² területtel a 420/23-as parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 11 m²-rel a szomszédos 420/19-es parcellán, Bácsföldvár KK-ben, állami tulajdon az egyéb objektumok magántulajdonosainak használati jogával, Mirilov Momčilo és Virág Tibor, mindketten bácsföldvári lakosok, a Svetomir Mladenović utca 21-23. szám alatt, tulajdonukat képezi az ingatlan 1/2 arányban, Mirilov Momčilo vevőnek, Bácsföldvár, Svetomir Mladenović utca 21-23. szám alatti lakosnak 1.043,76 dináros eladási áron.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A 2.szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen szerződést megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Községi Képviselő-testülete XLI. ülésén, melyet 2018.12.27-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 420/23-as és 420/19-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazítása jogcímén, I 464-588/2018 szám alatt, 2018.12.27-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 17/2018 számú Hivatalos Lapjában is 2018.12.27-én, és pedig:

- A bácsföldvári KK-ben lévő 420/23-as hrsz.alatt vezetett parcella része 3,00 m² területtel, építkezési földterület, mely Bácsföldváron található földterület építkezési területen, a vasút mellett helyezkedik el, a parcella össz területe 31a 24 m², Óbecse község köztulajdonát képezi, melyet Bácsföldvár KK 19159-es számú Ingatlan Lapjában vezetnek, mindezt a 4. számú segédépület törvényesítése céljából, amely Mirilov Momčilo magántulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely kisebb részével – 3,00 m² területtel a 420/23-as parcellán helyezkedik el, nagyobb részével pedig – 11 m²-rel a szomszédos 420/19-es parcellán, Bácsföldvár KK-ben, állami tulajdon az egyéb objektumok magántulajdonosainak használati jogával, Mirilov Momčilo és Virág Tibor, mindketten bácsföldvári lakosok, a Svetomir Mladenović utca 21-23. szám alatt, tulajdonukat képezi az ingatlan 1/2 arányban.

Az eljárás a magántulajdonos, Mirilov Momčilo, a bácsföldvári Svetomir Mladenović utca 21-23. szám alatti lakos kérelme alapján indult el, Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából a szomszédos, 420/23-as és 420/19-es hrsz. parcellák kiigazításával, a segédépület törvényesítése érdekében.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m²-ben, míg a parcellarész területének teljes kezdőárát 1.043,76 dinár értékben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-00-1789/2018 számú, 2018.11.29-én kelt becslése alapján.

A községi vagyoni jogi ügyész jóváhagyását adta Jp 122/2018-as szám alatt 2018.10.20-án.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes iratthalmazába.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XXXVIII. ülésén, melyet 2019.02.06-án tartottak, 14:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítási jogcímén a szomszédos 420/23-as és 420/19-es hrsz.alatti parcellák esetében, a bácsföldvári KK-ben.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2019.02.06-i IV 03 464-497/2018-as számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-497/2018-as szám alatt, 2019.02.06-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-497/2018-as szám alatt, 2019.02.06-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és

бérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő el tulajdonításáról szóló Határozatot a szomszédos, bácsföldvári KK-ban lévő 420/23-as és 420/19-es hrsz.alatti parcellák telekiiigazításának jogcímén, eladva Mirilov Momčilonak, Bácsföldvár, Svetomir Mladenović utca 21-23. szám alatti lakosnak, mint érdekelt személynek 1.043,76 dináros összegért.

Óbecse Község Községi tanácsa 143. ülésén, melyet 2019. 03. 04-én tartottak meg, az építkezési földterület el tulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület el tulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-414/2019
Kelt: 2019.04.25.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на XLIV седници одржаној 25. априла 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10 из јавне својине општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности, парц. бр. 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника, и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м², породична стамбена зграда површине 133,00 м², помоћни објект површине 17,00 м², помоћни објект површине 46,00 м² и помоћни објект површине 32,00 м², све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности.

II

Непокретност у 1/3 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што су подносиоци предлога за спровођење поступка отуђења непокретности из тачке I овог Решења, сувласници свако са по 1/3 идеална дела предметне непокретности.

Чланом 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 1/3 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине остала два сувласника свако са по 1/3 идеална дела непокретности, а ради решавања имовинско правних односа.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

Задатак Комисије је да:

- достави понуду сувласницима за продају непокретности из тачке 1. Решења;
- на основу прибављеног одговора на понуду и извештаја надлежног пореског органа сачини записник са одговарајућим предлогом и исти достави Општинском већу општине Бечеј.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), а по захтеву сувласника Бартус Кристиана и Крижак Наталије за откуп сувласничког дела непокретности у јавној својини, поднело Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Бранислава Нушића бр. 10 из јавне својине општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности, парц. бр. 1112 КО Б П Село уписане у ЛН број 472 КО Б П Село, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 29а 52м², породична стамбена зграда површине 133,00 м², помоћни објект површине 17,00 м², помоћни објект површине 46,00 м² и помоћни објект површине 32,00 м², све саграђено на истој парцели, у приватној својини Бартус Кристиана у 1/3 идеалног дела и Крижак Наталије у 1/3 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 1/3 идеална дела предметне непокретности.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Понуда за откуп сувласника, Процена тржишне

вредности некретнине од стране Пореске управе Бечеј, Скица парцеле и Подаци Катастра непокретности за парцелу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 143. седници одржаној дана 04.03.2019. године, прихватајући предлог Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-415/2019
Дана: 25.04.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A közbayronról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és 108/2016. sz.) 27.szakasz 10.bekezdése, és a 29. szakasz 4. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közbayronban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 3.szakasz 2. bekezdése, Óbecse község közbayronába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19.szakasz 1. bekezdése alapján, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-es sz. – letisztázott szöveg, 14/2015 és 20/2016 sz.) 13.a szakasz 1. bekezdése alapján Óbecse Község Község Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésén meghozta a következő

HATÁROZAT

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról, a péterrévei KK-ban lévő 1112 hrsz. parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, amely Péterréven található a Branislav Nušić utca 10-es szám alatt, és amely ingatlanok Óbecse község köztulajdonát képezik 1/3 eszmei arányban, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es számú kataszteri parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján a társtulajdonos vásárlási előjoga szerint, mégpedig:

- építkezési területen található földterület 29a 52 m² területtel, családi lakóépület 133,00 m² területtel, segédépület 17,00 m² területtel, segédépület 46,00 m² területtel és segédépület 32,00 m² területtel, mindegyik ugyanazon a parcellán építve, Bartusz Krisztián és Krizsák Natália privát tulajdonát képezi az ingatlan 1/3-1/3-os eszmei hányadrészben, és Óbecse község köztulajdonát képezi szintén 1/3-os eszmei hányadrészben.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan 1/3-os eszmei hányadrésze elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése nélkül történik, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés jogos és célszerű okait, mert e határozat 1. pontjában szereplő ingatlan elidegenítési eljárásának végrehajtására vonatkozó javaslat átadói mindannyian társtulajdonosai a tárgyi ingatlan 1/3-os eszmei hányadrészben.

Az ingatlanforgalomról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szám) 5. szakasza előírja, hogy az ingatlan társtulajdonosa, aki el szeretné adni a saját tulajdonrészét, köteles azt előzőleg felkínálni eladásra a többi társtulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellenkező esetben a megkötött szerződést megtámadhatóság fenyegeti, ugyanezen Törvény 10. szakaszával előírva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az 1/3-os eszmei hányados köztulajdonban lévő ingatlan elidegenítésének közvetlen eljárása során a vásárlói előjog szerint két társtulajdonos maradt, mindketten az ingatlan 1/3-1/3-os eszmei hányadával, a vagyoni viszonyok rendezése céljából.

III.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok, amelyek Óbecse Község köztulajdonát képezik, legkevesebb abban az értékben kerülnek elidegenítésre, amelyet az ingatlanok kereskedelmi értékének felbecslése során az illetékes Adóhatóság megállapít.

IV.

Az 1. pontban szereplő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi Óbecse Község Képviselő-testülete határozatának meghozatala alapján.

A Bizottság feladata:

- a Határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok eladására vonatkozó ajánlatok elküldése a társtulajdonosoknak
- az ajánlatra megszerzett válasz és az illetékes adóhatóság jelentése alapján jegyzőkönyvet készíteni a megfelelő ajánlatokkal, és azt Óbecse Község községi-tanácsának utalni.
-

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Vagyonjogi Ügyosztály, a köztulajdonról szóló Törvény (SzK Hivatalos Közlönye 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – államtörvény és a 108/2016. szám) 27. szakasz 10. bekezdése, és a 29. szakasz 4. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SzK Hivatalos Közlönye 16/2018 szám) 3. szakasz 2. bekezdése, a tárgyak Óbecse Község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyakkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasza alapján, valamint Bartusz Krisztián és Krizsák Natália társtulajdonosok köztulajdonba tartozó társtulajdonosi ingatlanrészük megvásárlási kérelme alapján, átnyújtja javaslatát Óbecse Község Községi Tanácsának ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindítására, amely Péterrévén található a Branislav Nušić utca 10-es szám alatt, és amely ingatlanok Óbecse község köztulajdonát képezik 1/3 eszmei arányban, a péterrévei KK-ban lévő 1112 hrsz. parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján a társtulajdonosok elővásárlási jogával, és pedig:

- építkezési területen található földterület 29a 52 m² területtel, családi lakóépület 133,00 m² területtel, segédépület 17,00 m² területtel, segédépület 46,00 m² területtel és segédépület 32,00 m² területtel, mindegyik ugyanazon a parcellán építve, Bartusz Krisztián és Krizsák Natália privát tulajdonát képezi az ingatlan 1/3-1/3 eszmei hányadrészben, és Óbecse község köztulajdonát képezi szintén 1/3-os eszmei hányadrészben.

A feltüntetett javaslathoz mellékelve van Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervzete, a társtulajdonosok vásárlási ajánlata, az ingatlan piaci értékének felbecslése az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától, a parcella Rajza és a parcellára vonatkozó Kataszteri Adatok.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 03. 04-én megtartott 143. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervezetét közvetlen eljárással, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az Óbecse Község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasz 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatot hoz Óbecse Község tulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról Óbecse Község Községi tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 464-415/2019
Kelt: 2019.04.25.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Tomašević Nenad s.k.

--- o ---

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34. Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то следећа катастарска парцела:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу, телефон, водовод, фекалну и атмосферску канализацију и гасовод. Парцела има приступ на саобраћајницу.

На предметној парцели, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустијске зоне Бечеја ("Сл.лист општине Бечеј" број 1/2011).

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 6.517.186,62 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одељење за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, које се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то следеће катастарске парцеле:

- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци RGZ RS KpWebPublic и процена Пореске управе Филијале Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 149. седници одржаној дана 18.04.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-416/2019
Дана: 25.04.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године расписала

О Г Л А С

за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

1. Парцеле, која се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:
- Парцела бр. 7929/18 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 47м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Земљиште се налази у улици Новосадска у Бечеју у јужној радној зони намењеној за смештај нових индустријских капацитета, малих и средњих предузећа, капацитета мале привреде, складишних саобраћајних и других капацитета.

2. На парцели која је предмет овог Огласа, а у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустијске зоне Бечеја („Сл. лист општине Бечеј" бр. 1/2011) дозвољена је изградња производних објеката индустрије спратности према технолошким потребама Инвеститора са пратећим објектима за складиштење и административним објектима, као и самостални објекти за складиштење са припадајућим административним делом.

Заузетост парцеле објектима износи максимум 70% укључујући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима, а проценат учешћа зеленила у склопу зоне је минимум 30%.

Дозвољена спратност за пословне објекте је П, П+1, П+2, за производне објекте је П, П+1 (или више ако то захтева технолошки процес), а за складишне објекте је П, евентуално П+1+ПК.

3. Парцела која је предмет овог Огласа је делимично уређена. Постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру:

- водовод од улице Индустријске, улични вод
- фекална канализација, улични вод
- атмосферска канализација : отворени канал испред парцеле
- гасовод : улични вод
- електрична енергија : улични вод до стуба средњег напона за прикључење будуће ТС за потребе инвеститора.

Парцела има приступ на саобраћајницу.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 6.517.186,62 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 30 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 651.718,66 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица: - име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике
и правна лица: - назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- извод о регистрацији у Регистру привредних субјеката
или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама
- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7929/18 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 12:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда.
14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.
15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.
16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-416/2019
Дана: 25.04.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 és 83/2018 sz.) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSI** **ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL**

I. Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról a Községi Tanács javaslatára, amely Óbecsén, az Ipari zónában található, az Újvidéki utca sz.n., és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7929/18-as számú parcellán található városi építkezési földterület, 01ha 12a 47m2 területtel, 1. osztályú szántóföld, amely az Ingatlanlapba 13860-as számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella részben rendezett és lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrákra: elektromos hálózatra, telefonra, vízvezetékre, a szennyvíz- és felszíni csatornarendszerre és a gázvezetékre. A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

A tárgyi parcellán engedélyezett az objektumok építése az óbecsei Ipari övezet részletes szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2011. szám).

II. Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m2 árban állapították meg, ami a teljes parcella esetében összesen 6.517.186,62 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja érte.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletre, az előírt fizetési eszközök biztosításával.

IV.A vevőnek kötelessége az is, hogy a mezőgazdasági földterületekről szóló Törvény és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakaszának rendelete alapján, a beruházó tulajdonába kifizesse a térítményt az építkezési földterület rendeltetése megváltoztatására, amely magasságát külön Határozattal fogják meghatározni.

V.A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására.

VI. Az építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint. A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi Ügyosztály teszi közzé, amely elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárását az a Bizottság hajtja végre, amelyet Óbecse Község Képviselő-testülete nevezett ki.

VIII. Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 és 83/2018 sz.) 99. szakasza, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017, és 3/2018 sz.) 9. szakasza alapján átadta indítványát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására ami Óbecsén, az Ipari zónában található, az Újvidéki utca sz.n., és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7929/18-as számú parcellán található városi építkezési földterület, 01ha 12a 47m2 területtel, 1. osztályú szántóföld, amely az Ingatlanlapba 13860-as számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az indítvány mellé mellékeltek az eljárás elindításáról szóló határozat tervezetét, a hirdetés tervezetét az ajánlatok begyűjtésére, az RGZ RS KnWebPublic adatait és az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslését. Óbecse község Községi Tanácsa, 149. ülésén, melyet 2019.04.18-án tartott meg elfogadva a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét és a hirdetést az írásbeli ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésére, és a javaslatot Óbecse Képviselő-testülete elé utalta megvitatás és elfogadás céljából.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9. szakasza 2. bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő építkezési földterületek esetében, és a közvita vagy az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárása lebonyolítására vonatkozó hirdetés szövegét, kivétel közvetlen megegyezés esetében, Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a hirdetést, és fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a törvényes feltételek adottak, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 464-416/2019
Kelt: 2019. 04. 25.

A KÉPVISELŐ TESTÜLET
ELNÖKE
mgr. Tomašević Nenad

ÓBECSE

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 12/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 és 83/2018 sz.) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 21. szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésén meghozta a

HIRDETÉST ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítására

1. Parcella, amely Óbecsén, az Ipari zónában található, az Újvidéki utca sz.n., és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7929/18-as számú parcellán található városi építkezési földterület, 01ha 12a 47m2 területtel, 1. osztályú szántóföld, amely az Ingatlanlapba 13860-as számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

A földterület Óbecsén található az Újvidéki utcában a déli ipari zónában új ipari szálláskapacitásra szánva, kis és középvállalatokra, kis gazdasági kapacitásra, raktározási, forgalmi és más kapacitásra.

2. A tárgyi parcellán, az óbecsei Ipari övezet részletes szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2011. szám) engedélyezett az emeletes ipari termelő objektumok kiépítése a befektető műszaki szükségleteinek megfelelően a kísérő raktározásra szolgáló objektumokkal és az adminisztratív objektumokkal, valamint az önálló raktározásra szolgáló objektumok építése a hozzá tartozó adminisztratív résszel.

A maximális beépítettségi index 70%-ot tesz ki, minden magasépítésű objektumot valamint utakat, parkolókat is beleértve, a zöld övezet részvétele a zónában pedig nem lehet kisebb mint 30%.

Az üzleti objektumok megengedett emelete FSZ, FSZ+1, FSZ+2, a termelő objektumoknak FSZ, FSZ+1 (vagy több is lehet, ha a műszaki folyamat azt igényli), míg a raktárobjektumok részére FSZ, esetleg FSZ+1+P.

3. A hirdetés tárgyát képező parcella részben rendezett. Lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrákra:

- vízvezeték az Ipari utcából, utcai vezeték
- szennyvízcsatorna, utcai vezeték
- felszíni csatorna: nyitott csatorna a parcella előtt
- gázvezeték: utcai vezeték
- elektromos áram: utcai vezeték a közép feszültségű villanyoszlopig a beruházó kiépítendő trafóállomásának ellátására.

A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

Minden költséget, ami az objektumok kiépítésére és az infrastrukturális hálózatra való rákapcsolódásra vonatkozik, a vevőt vagyis a befektetőt terheli, a rákapcsolódási feltételek alapján, amelyet az illetékes vállalat ad a kérelem és a kijelentett szükségletek szerint, amelyek alapján meg lesz neki határozva a fő infrastrukturális hálózat kiépítése és az arra való rácsatlakozás módja.

4. A vevőnek kötelessége az is, hogy a mezőgazdasági földterületekről szóló Törvény és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakaszának rendelete alapján, a beruházó tulajdonába, kifizesse az illetéket az építkezési földterület rendeltetése megváltoztatására, amely magasságát külön Határozattal fogják meghatározni.

5. A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület a rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga az építkezési földterület eltulajdonítási eljárásában való részvételhez szükséges befizetett garanciaösszeg visszafizetésére.

6. Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m² árban állapították meg, ami a teljes parcella esetében összesen 6.517.186,62 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterület ajánlott árát dinárban fejezik ki, amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a kezdőösszeegnél, amelyet az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal határoztak meg.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítják el, aki a legmagasabb árát kínálja a földterületért.

Amennyiben két vagy több ajánlattevő kínálja fel ugyanazt az összeget, vagyis vételárat, annak az ajánlattevőnek lesz elsőbbsége, aki rövidebb fizetési határidőt kínál.

7. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 30 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árát, csökkentve a befizetett garanciaösszeggel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott számú havi részletekre, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 30 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet befizetése kifizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapról hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Óbecse község mint eladó és az építkezési földterület Vásárlója, mint a részletekben való fizetés eszközeinek biztosítása, az építkezési földterület adásvételi szerződésével a jelzálog magasságának költségét, mely a szerződés tárgya, megvalósítva összhangban a szerződés rendeletei és a törvényes előírás szerint, annak végleges kifizetéséig, amely a szerződés tárgya, Óbecse község javára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget a parcella kezdőárának 10%-os értékében, illetve 651.718,66 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező földterületet, a garanciaösszeget az építkezési földterület átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az építkezési földterület elidegenítéséről szóló határozat meghozatala napjától számított 30 napos határidőn belül megkötni az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely szerződéssel szabályozzák az egymás közti jogokat és kötelezettségeket.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

10. Az a személy, aki szeretné átadni ajánlatát e hirdetés alapján, köteles az ajánlat mellé mellékelni:

Természetes személyek
esetében:

- a vezeté- és keresztnévet
- személyi számot (JMBG)
- lakcímet
- a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait)

Vállalkozók és jogi

személyek esetében :

- elnevezés vagy üzleti név
- székhely
- anyakönyvi szám és adóazonosító szám
- szabályos meghatalmazás a képviseletre
- kivonat a regisztrációról a gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy más megfelelő nyilvántartás

Mindkét kategóriának az ajánlathoz

el kell küldeni:

- szándéknyilatkozat
- bizonyíték a befizetett garanciaösszegekről

11. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 7929/18 - NE OTVARATI” megjelöléssel, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok begyűjtése határidejének lejártát követő 3 napon belül 12.00 órakor Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyongyi Ügyosztályának helyiségeiben. Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

13. Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását sikeresnek tekintik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

14. A nem határidőn belül érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

15. A teljes jog átruházására vonatkozó adót az a személy fogja fizetni, akinek az építkezési földterület a tulajdonába került.

16. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos weboldalán és a Radio aktiv Óbecse műsorának hirdetési idejében szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Képviselő-testület
Ikt.szám: I 464-416/2019
Kelt: 2019.04.25.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ELNÖKE
mgr. Tomašević Nenad s.k.

--- o ---

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34. Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то следећа катастарска парцела:

- Парцела бр. 7929/19 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 51м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу, телефон, водовод, фекалну и атмосферску канализацију и гасовод. Парцела има приступ на саобраћајницу.

На предметној парцели, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустијске зоне Бечеја ("Сл.лист општине Бечеј" број 1/2011).

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 6.519.504,46 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одељење за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 9. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело

Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, које се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то следеће катастарске парцеле:

- Парцела бр. 7929/19 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 51м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци RGZ RS KnWebPublic и процена Пореске управе Филијале Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 149. седници одржаној дана 18.04.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-417/2019
Дана: 25.04.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34. Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године расписала

О Г Л А С

за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

1. Парцеле, која се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:

- Парцела бр. 7929/19 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 01ха 12а 51м², њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Земљиште се налази у улици Новосадска у Бечеју у јужној радној зони намењеној за смештај нових индустријских капацитета, малих и средњих предузећа, капацитета мале привреде, складишних саобраћајних и других капацитета.

2. На парцели која је предмет овог Огласа, а у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустијске зоне Бечеја („Сл. лист општине Бечеј" бр. 1/2011) дозвољена је изградња производних објеката индустрије спратности према технолошким потребама Инвеститора са пратећим објектима

за складиштење и административним објектима, као и самостални објекти за складиштење са припадајућим административним делом.

Заузетост парцеле објектима износи максимум 70% укључујући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима, а проценат учешћа зеленила у склопу зоне је минимум 30%.

Дозвољена спратност за пословне објекте је П, П+1, П+2, за производне објекте је П, П+1 (или више ако то захтева технолошки процес), а за складишне објекте је П, евентуално П+1+ПК.

3. Парцела која је предмет овог Огласа је делимично уређена. Постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру:

- водовод од улице Индустријске, улични вод
- фекална канализација, улични вод
- атмосферска канализација : отворени канал испред парцеле
- гасовод : улични вод
- електрична енергија : улични вод до стуба средњег напона за прикључење будуће ТС за потребе инвеститора.

Парцела има приступ на саобраћајницу.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88. Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 579,46 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 6.519.504,46 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 30 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на

дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 651.950,44 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица: - име и презиме

- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике

и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- извод о регистрацији у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7929/19 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 13:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда.
14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.
15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.
16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-417/2019
Дана: 25.04.2019.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 és 83/2018 sz.) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL

I. Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról a Községi Tanács javaslatára, amely Óbecsén, az Ipari zónában található, az Újvidéki utca sz.n., és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7929/19-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 01ha 12a 51m2 területtel, 1. osztályú szántóföld, amely az Ingatlanlapba 13860-as számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella részben rendezett és lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrákra: elektromos hálózatra, telefonra, vízvezetékre, a szennyvíz- és felszíni csatornarendszerre és a gázvezetékre. A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

A tárgyi parcellán engedélyezett az objektumok építése az óbecsei Ipari övezet részletes szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2011. szám).

II. Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m2 árban állapították meg, ami a teljes parcella esetében összesen 6.519.504,46 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja érte.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletre, az előírt fizetési eszközök biztosításával.

IV.A vevőnek kötelessége az is, hogy a mezőgazdasági földterületekről szóló Törvény és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakaszának rendelete alapján, a beruházó tulajdonába kifizesse a térítményt az építkezési földterület rendeltetése megváltoztatására, amely magasságát külön Határozattal fogják meghatározni.

V.A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására.

VI. Az építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint. A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi Ügyosztály teszi közzé, amely elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárását az a Bizottság hajtja végre, amelyet Óbecse Község Képviselő-testülete nevezett ki.

VIII. Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 és 83/2018 sz.) 99. szakasza, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017, és 3/2018 sz.) 9. szakasza alapján átadta indítványát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására ami Óbecsén, az Ipari zónában található, az Újvidéki utca sz.n., és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7929/19-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 01ha 12a 51m² területtel, 1. osztályú szántóföld, amely az Ingatlanlapba 13860-as számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az indítvány mellé mellékeltek az eljárás elindításáról szóló határozat tervezetét, a hirdetés tervezetét az ajánlatok begyűjtésére, az RGZ RS KnWebPublic adatait és az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslését. Óbecse község Községi Tanácsa, 149. ülésén, melyet 2019.04.18-án tartott meg elfogadva a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét és a hirdetést az írásbeli ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésére, és a javaslatot Óbecse Képviselő-testülete elé utalta megvitatás és elfogadás céljából.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9. szakasza 2. bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő építkezési földterületek esetében, és a közvita vagy az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárása lebonyolítására vonatkozó hirdetés szövegét, kivétel közvetlen megegyezés esetében, Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a hirdetést, és fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a törvényes feltételek adottak, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 464-417/2019
Kelt: 2019. 04. 25.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ELNÖKE
mgr. Tomašević Nenad

ÓBECSE

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 12/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 és 83/2018 sz.) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 21. szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésén meghozta a

HIRDETÉST ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítására

1. Parcella, amely Óbecsén, az Ipari zónában található, az Újvidéki utca sz.n., és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7929/19-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 01ha 12a 51m² területtel, 1. osztályú szántóföld, amely az Ingatlanlapba 13860-as számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

A földterület Óbecsén található az Újvidéki utcában a déli ipari zónában új ipari szálláskapacitásra szánva, kis és középvállalatokra, kis gazdasági kapacitásra, raktározási, forgalmi és más kapacitásra.

2. A tárgyi parcellán, az óbecsei Ipari övezet részletes szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2011. szám) engedélyezett az emeletes ipari termelő objektumok kiépítése a befektető műszaki szükségleteinek megfelelően a kísérő raktározásra szolgáló objektumokkal és az adminisztratív objektumokkal, valamint az önálló raktározásra szolgáló objektumok építése a hozzá tartozó adminisztratív résszel.

A maximális beépítettségi index 70%-ot tesz ki, minden magasépítésű objektumot valamint utakat, parkolókat is beleértve, a zöld övezet részvétele a zónában pedig nem lehet kisebb mint 30%.

Az üzleti objektumok megengedett emelete FSZ, FSZ+1, FSZ+2, a termelő objektumoknak FSZ, FSZ+1 (vagy több is lehet, ha a műszaki folyamat azt igényli), míg a raktárobjektumok részére FSZ, esetleg FSZ+1+P.

3. A hirdetés tárgyát képező parcella részben rendezett. Lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrákra:

- vízvezeték az Ipari utcából, utcai vezeték
- szennyvízcsatorna, utcai vezeték
- felszíni csatorna: nyitott csatorna a parcella előtt
- gázvezeték: utcai vezeték
- elektromos áram: utcai vezeték a közép feszültségű villanyoszlopig a beruházó kiépítendő trafóállomásának ellátására.

A parcellának kijárata van aszfaltozott közútra.

Minden költséget, ami az objektumok kiépítésére és az infrastrukturális hálózatra való rákapcsolódásra vonatkozik, a vevőt vagyis a befektetőt terheli, a rákapcsolódási feltételek alapján, amelyet az illetékes vállalat ad a kérelem és a kijelentett szükségletek szerint, amelyek alapján meg lesz neki határozva a fő infrastrukturális hálózat kiépítése és az arra való rácsatlakozás módja.

4. A vevőnek kötelessége az is, hogy a mezőgazdasági földterületekről szóló Törvény és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakaszának rendelete alapján, a beruházó tulajdonába, kifizesse az illetéket az építkezési földterület rendeltetése megváltoztatására, amely magasságát külön Határozattal fogják meghatározni.

5. A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület a rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga az építkezési földterület eltulajdonítási eljárásában való részvételhez szükséges befizetett garanciaösszeg visszafizetésére.

6. Az építkezési földterület kezdő árát 579,46 dinár/m² árban állapították meg, ami a teljes parcella esetében összesen 6.519.504,46 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterület ajánlott árát dinárban fejezik ki, amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a kezdőösszeegnél, amelyet az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal határoztak meg.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítják el, aki a legmagasabb árát kínálja a földterületért.

Amennyiben két vagy több ajánlattevő kínálja fel ugyanazt az összeget, vagyis vételárat, annak az ajánlattevőnek lesz elsőbbsége, aki rövidebb fizetési határidőt kínál.

7. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 30 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árát, csökkentve a befizetett garanciaösszeggel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott számú havi részletekre, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 30 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet befizetése kifizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Óbecse község mint eladó és az építkezési földterület Vásárlója, mint a részletekben való fizetés eszközeinek biztosítása, az építkezési földterület adásvételi szerződésével a jelzálog magasságának költségét, mely a szerződés tárgya, megvalósítva összhangban a szerződés rendeletei és a törvényes előírás szerint, annak végleges kifizetéséig, amely a szerződés tárgya, Óbecse község javára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget a parcella kezdőárának 10%-os értékében, illetve 651.950,44 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező földterületet, a garanciaösszeget az építkezési földterület átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az építkezési földterület elidegenítéséről szóló határozat meghozatala napjától számított 30 napos határidőn belül megkötni az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely szerződéssel szabályozzák az egymás közti jogokat és kötelezettségeket.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

10. Az a személy, aki szeretné átadni ajánlatát e hirdetés alapján, köteles az ajánlat mellé mellékelni:

Természetes személyek
esetében:

- a vezeté- és keresztnévet
- személyi számot (JMBG)
- lakcímet
- a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait)

Vállalkozók és jogi

személyek esetében :

- elnevezés vagy üzleti név
- székhely
- anyakönyvi szám és adóazonosító szám
- szabályos meghatalmazás a képviselőre
- kivonat a regisztrációról a gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy más megfelelő nyilvántartás

Mindkét kategóriának az ajánlathoz

el kell küldeni:

- szándéknyilatkozat
- bizonyíték a befizetett garanciaösszegekről

11. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 7929/19 - NE OTVARATI” megjelöléssel, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 13.00-ig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok begyűjtése határidejének lejártát követő 3 napon belül 13.00 órakor Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályának helyiségeiben. Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

13. Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását sikeresnek tekintik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

14. A nem határidőn belül érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

15. A teljes jog átruházására vonatkozó adót az a személy fogja fizetni, akinek az építkezési földterület a tulajdonába került.

16. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos weboldalán és a Radio aktiv Óbecse műsorának hirdetési idejében szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Képviselő-testület
Ikt.szám: I 464-417/2019
Kelt: 2019. 04. 25.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Tomašević Nenad s.k.

--- o ---

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 41. став 3. и став 4. и члана 42. став 3. Закона о култури („Службени гласник Републике Србије, бр. 72/2009, 13/2016 и 30/2016 – испр.), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 5/2019) и члана 39. Статута Народне библиотеке Бечеј од 11. маја 2017. године, Скупштина општине Бечеј, на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године, донела

РЕШЕЊЕ

**о именовању председника и члана Управног одбора
Народне библиотеке Бечеј**

I

ЈУЛИЈАНА РАЦ БОРБАШ из Бечеја именује се за председника Управног одбора Народне библиотеке Бечеј на предлог Националног савета мађарске националне мањине, на период од четири године, даном доношења овог решења.

II

Др ЂУЛА КОНЦ из Бачког Петровог Села именује се за члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј из реда јединице локалне самоуправе, на период од четири године, даном доношења овог решења.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Правни основ за доношење решења садржан је у члану 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи и члану 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј где је прописано да скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Чланом 41. став 3. и став 4. Закона о култури предвиђено је да чланове управног одбора именује и разрешава оснивач из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности, као и да председника управног одбора именује оснивач из реда чланова управног одбора, док је чланом 43. став 3. истог закона предвиђено да се најмање један члан управног одбора именује на предлог одговарајућег националног савета националне мањине.

Одредбама члана 39. став 2. Статута Народне библиотеке Бечеј прописано је да управни одбор има председника и четири члана и то два члана из реда запослених, два члана из реда представника оснивача и једног члана који се именује на предлог Националног савета мађарске националне мањине. Ставом 3. члана 39. Статута библиотеке предвиђено је да чланове управног одбора именује и разрешава оснивач из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности, док је ставовима 4. и 6. и 7. истог члана регулисано да се чланови управног одбора именују на период од 4 године и могу бити поново именовани, да Национални савет мађарске националне мањине даје мишљење о предложеним члановима управног одбора, а да председника управног одбора именује оснивач из реда чланова управног одбора.

Како су на претходној седници Скупштине општине Бечеј донета Решења о констатовању престанка дужности председника и члана управног одбора Народне библиотеке Бечеј, Елвире Кочиш због поднете оставке и Јулијане Борбаш Рац због истека мандата, неопходно је да се именује нов председник и нов члан Управног одбора Народне библиотеке Бечеј из реда јединице локалне самоуправе и на предлог Националног савета мађарске националне мањине.

Одборничка група СВМ-ДСВМ-СМЈ - Иштван Пастор је својим дописом предложила да се за члана управног одбора Народне библиотеке Бечеј као представник јединице локалне самоуправе именује др Ђула Конц из Бачког Петровог Села.

Национални савет мађарске националне мањине из Суботице је дана 25.03.2019. године доставио закључак број V/Z/94/2019 од 21.03.2019. године у коме је предложио именовање Јулијане Рац Борбаш за члана управног одбора библиотеке и подржао именовање др Ђуле Конц за члана управног одбора библиотеке.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 18.04.2019. године, на основу увида у предлог Одборничке групе СВМ-ДСВМ-СМЈ - Иштван Пастор, предатих биографија, позитивног мишљења и предлога за именовање Националног савета мађарске националне мањине из Суботице, те обављених усмених консултација утврдила предлог решења о именовању Јулијане Борбаш Рац из Бечеја за председника управног одбора и др Ђуле Конц из Бачког Петровог Села за члана управног одбора библиотеке.

Имајући у виду изнете чињенице и цитиране одредбе прописа, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и именovala Јулијану Рац Борбаш из Бечеја, за председника управног одбора Народне библиотеке на предлог Национални савет мађарске националне мањине и др Ђулу Конц из Бачког Петровог Села за члана

Управног одбора Народне библиотеке Бечеј из реда јединице локалне самоуправе, на мандатни период од четири године.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је на основу предлога Комисије за кадровска, административна питања и радне односе донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-45/2019
Дана: 25.04.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A helyi önkormányzatról szóló Törvény (SZK Hivatalos Lapja, 129/2007, 83/2014 – másik törv., 101/2016 – másik törv. és 47/2018. szám) 32. szakasz 1. bekezdés 9. pontja, a kultúráról szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja, 72/2009, 13/2016 és 30/2016 – jav.) 41. szakasz 3. és 4. bekezdés és a 42. szakasz 3. bekezdése, Óbecse Község Alapszabályzata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasz 1. bekezdés 13. pontja, valamint a 2017. május 11-én meghozott Óbecsei Népkönyvtár Alapszabályzata 39. szakasza alapján, Óbecse község képviselő-testülete a 2019. 04. 25-én tartott XLIV. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnökének és tagjának kinevezéséről

I.

Az óbecsei BORBÁS RÁC JULIANNÁT kinevezik az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnökének a Magyar Nemzeti Tanács javaslatára, a mai napon meghozott határozattal, négyéves időszakra.

II.

A péterrévei DR. KONCZ GYULÁT kinevezik az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága tagjának a helyi önkormányzat képviselői közül, a mai napon meghozott határozattal, négyéves időszakra.

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

I n d o k l á s

A Határozathozatalra vonatkozó jogalapot a helyi önkormányzatról szóló Törvény 32. szakasz 1. bekezdésének 9. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabályzata 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja tartalmazza, ahol elő van írva, hogy a községi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban nevezi ki és

menti fel az igazgató- és a felügyelőbizottságot, nevezi ki és menti fel azoknak a köztársaságok, intézményeknek, szervezeteknek és hivataloknak az igazgatóit, amelyeknek alapítója a helyi önkormányzat és beleegyezését adja annak alapszabályzatára, a törvénnyel összhangban.

A kultúráról szóló Törvény 41. szakaszának 3. és 4. bekezdése előírja, hogy az igazgatóbizottság tagjait az alapító nevezi ki és menti fel a kiemelkedő szakemberek és a kulturális tevékenységek jó ismerői közül, valamint, hogy az igazgatóbizottság elnökét az alapító nevezi ki az igazgatóbizottság tagjainak sorából, míg ugyanezen törvény 43. szakaszának 3. bekezdése előlátja, hogy legalább egy igazgatóbizottsági tagot a meghatározott nemzeti kisebbségi tanács javaslatára neveznek ki.

Az Óbecsei Népkönyvtár Alapszabályzata 39. szakaszának 2. bekezdése előírja, hogy az igazgatóbizottságnak egy elnöke és négy tagja van, és azok két tagját a foglalkoztatottak sorából, két tagját az alapító képviselői közül, egy tagját pedig a Magyar Nemzeti Tanács javaslata alapján neveznek ki. A könyvtár Alapszabályzata 39. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy az igazgatóbizottság tagjait az alapító nevezi ki és menti fel a kiemelkedő szakemberek és a kulturális tevékenységek jó ismerői közül, míg a 4., 6. és a 7. bekezdésekben szabályozza, hogy az igazgatóbizottság tagjait négyéves időszakra nevezik ki és újra kinevezhetők, hogy a Magyar Nemzeti Tanács véleményét adja az igazgatóbizottság javasolt tagjairól valamint, hogy az igazgatóbizottság elnökét az alapító nevezi ki az igazgatóbizottság tagjai közül.

Ahogy Óbecse község képviselő-testülete a korábbi ülésén meghozta a Határozatot az Óbecsei Népkönyvtár Igazgató-bizottsága elnöke és tagja tisztsége megszűnésének megállapításáról, Kocsis Elvira benyújtott lemondása és Borbás Rác Julianna mandátuma lejártá miatt szükséges kinevezni új elnököt és új tagot az Óbecsei Népkönyvtár Igazgató-bizottságába a helyi önkormányzat képviselői közül és a Magyar Nemzeti Tanács javaslata alapján.

A VMSZ-VMDB-MEP-Pásztor István képviselőcsoport levelében javasolta, hogy az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága tagjának, mint a helyi önkormányzat képviselője, nevezzék ki dr. Koncz Gyulát Péterrévé.

A Magyar Nemzeti Tanács Szabadkáról 2019. 03. 25-én elküldte a V/Z/94/2019-es számú záradékot, amelyben Borbás Rác Juliannát javasolja kinevezni a könyvtár igazgató-bizottsága tagjának, és támogatja dr. Koncz Gyula kinevezését a könyvtár igazgatóbizottsága tagjának.

A káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság Óbecse Község Képviselő-testületének 2019.04.18. megtartott ülésén, megtekintve a VMSZ-VMDB-MEP-Pásztor István képviselőcsoport javaslatát, az átadott életrajzokat, a szabadkai Magyar Nemzeti Tanács pozitív véleményét és kinevezési javaslatát, a szóbeli konzultációt elvégezve, megerősítette a Határozatjavaslatot Borbás Rác Julianna, Óbecse, kinevezéséről az igazgatóbizottság elnökének, és dr. Koncz Gyula, Péterrévé kinevezéséről az igazgatóbizottság tagjának.

A fent említetteket és az idézett előírásokat figyelembe véve, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszonyügyi Bizottság javaslatát, és kinevezte Borbás Rác Juliannát Óbecséről az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnökének a Magyar Nemzeti Tanács javaslata alapján, és dr. Koncz Gyulát Péterrévé az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága tagjának a helyi önkormányzat képviselői sorából, négyéves mandátumi időszakra.

A fent említetteket figyelembe véve, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó és munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és a határozat alapján rendelkezik.

UTASÍTÁS A JOGORVOSLATRÓL: Ez a határozat végleges és ellene nem megengedett a fellebbezés, de közigazgatási pert lehet indítani a Közigazgatási bíróságon, Belgrádban a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A kereseti kérelmet két példányban kell átadni.

Kelt: 2019.04.25.
ÓBECSE

--- o ---

На основу члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 6/2013 – пречишћен текст, 4/2014 и 15/2014), Скупштина општине Бечеј је, на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

о констатовању престанка функције директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“

I

ДЕЈАНУ СТАНОЈЕВУ, професору физичког васпитања дипломираном тренеру фудбала из Бечеја, констатује се престанак функције директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“, даном доношења овог решења, због подношења писане оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

О б р а з л о ж е њ е

Дејан Станојев који је за директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“, именован на XXXI седници Скупштине општине Бечеј, решењем број I 02-36/2018 од 13.04.2018. године, поднео је дана 11.04.2019. године оставку Управном одбору ове установе која је дана 12.04.2019. године донела одлуку о прихватању поднете оставке и исте упутила Скупштини општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је применом одредаба члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј констатовала да је Дејану Станојеву престала функција директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“ на основу поднете писане оставке.

На основу изнетог, донето је Решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-46/2019
Дана: 25.04.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

Óbecse Község Képviselő-testületének ügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2013-egy. szöveg, 4/2014. és 15/2014. számok) 115. szakasza 3. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT

a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatói funkciója megszűnésének megállapításáról

I

Megállapítják, hogy DEJAN STANOJEVNEK, óbecsei testnevelő tanárnak, futballedzőnek, e Határozat meghozatalának dátumával a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézményben megszűnik az igazgatói funkciója.

II

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Dejan Stanojev, akit a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatói funkciójára Óbecse Község Képviselő-testülete nevezett ki a XXXI. ülésén, az I 02-36/2018-as számú határozatával 2018. 04. 13-án, 2019. 04. 11-én beadta lemondását az intézmény Igazgató bizottságának, amely 2019. 04. 12-én meghozta a határozatot a benyújtott lemondás elfogadásáról, és Óbecse Község Képviselő-testületének utalta azt.

Óbecse Község Képviselő-testületének ügyrendje 115. szakasza 3. bekezdésének rendelete alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megállapította, hogy Dejan Stanojevnek megszűnt a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézményben az igazgatói funkciója, a beadott írásos lemondása alapján.

A fentiek alapján, Határozatot hoztak, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-46/2019
Kelt: 2019. 04.25.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke
mgr Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, број 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – испр. др. закона, 83/05 - испр. др. закона и 83/14 - др. закон), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), члана 17. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа” („Службени лист општине Бечеј”, број 3/14), члана 24. став 2. и члана 27. Статута Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа” (број 12-02/1998, 40-02/2012, 89-02/2003, 77-02/2005, 99-02/2006, без броја од 01.11.2006, 99-2/02/2006, 1-2/01/2007, 171-09/2009, 106-02/2012 и 107-01/013) и члана 17. Правилника о организацији и систематизацији послова Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа” од 26.03.2018. године, Скупштина општине Бечеј је, на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године, донела

РЕШЕЊЕ

о именовању вршиоца дужности директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа”

I

Именује се ДЕЈАН ТЕРЗИЋ, дипломирани професор физичког васпитања и спорта из Бечеја за вршиоца дужности директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“, на период до именовања директора, а најдуже на годину дана, почев од наредног дана од дана доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења налази се у одредбама члана 18. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, број 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – испр. др. закона, 83/05 - испр. др. закона и 83/14 - др. закон), где је прописано да директора установе именује и разрешава оснивач.

Према одредбама члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине у складу са законом, именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

Чланом 17. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“ („Службени лист општине Бечеј“, број 3/14) прописано је да оснивач може до именовања директора, именовати вршиоца дужности директора, да вршилац дужности ту функцију може обављати до именовања директора, а најдуже годину дана од дана именовања, те да вршилац дужности директора има сва права, дужности и одговорности директора.

У одредбама члана 24. став 2. Статута Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“ донетог дана 27. јануара 1998. године, број 12-02/1998, са изменама и допунама број: 40-02/2012, 89-02/203, 77-02/2005, 99-02/2006, без броја од 01.11.2006, 99-2/02/2006, 1-2/01/2007, 171-09/2009, 106-02/2012 и 107-01/013) наведено је да директора именује и разрешава оснивач на предлог Управног одбора, док је чланом 27. одређено да директор установе може бити лице које поред законом прописаних општих услова испуњава и услове да има високу стручну спрему и 3 године радног искуства након завршене школе.

Услови које треба да испуни кандидат за именовање директора ове установе прописани су и одредбама члана 17. Правилника о организацији и систематизацији послова Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“ од 26.03.2018. године који је донет на основу законске обавезе прописне одредбама Закона о запосленима у јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 113/2017 и 95/2018) и у чијем члану 30. став 3. је прописано да у Правилник о организацији и систематизацији послова треба унети називе радног места из акта Владе, док је ставом 7. истог члана закона одређено да се стручна спрема, односно образовање у правилнику одређује навођењем врсте и нивоа, односно степена образовања потребног за обављање послова одређеног радног места при чему на истом радном месту, ако природа посла то дозвољава, може бити одређено највише два узастопна нивоа, односно степена образовања.

На основу члана 17. Правилника о организацији и систематизацији послова Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“ од 26.03.2018. године, директор треба да поседује:

високу стручну спрему и то:

- на основним академским студијама од најмање 240 ЕСПБ бодова, специјалистичким струковним студијама по пропису који уређује високо образовање почев од 10. септембра 2005. године или

- На основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005. године.

За врсту образовања, директор треба да има завршен: економски или правни факултет, или факултет из области спорта и физичке културе као и да поседује најмање три године радног искуства. Као посебни услови прописани су: познавање рада на рачунару и радне и организационе способности.

Управни одбор Установе за спорску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баца“ је дана 22.04.2019. године донео Одлуку о предлагању кандидата за именовање вршиоца дужности директора Установе за спорску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баца“ и предложио Дејана Терзића, дипломираног професора физичког васпитања и спорта из Бечеја за вршиоца дужности директора ове установе. Уз овај предлог за именовање доставио је и сву прописану документацију којом се доказује испуњеност прописаних услова како из Статута ове установе тако и из Правилника о организацији и систематизацији послова.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 23.04.2019. године, на основу предлога овлашћеног предлагача, претходно обављених консултација и увида у комплетну документацију, утврдила да предложени кандидат испуњава све предвиђене услове за именовање, те сачинила предлог решења о именовању вршиоца дужности директора Установе за спорску и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баца".

Имајући у виду горе изнете чињенице и цитиране одредбе прописа, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и именovala Дејана Терзића, дипломираног професора физичког васпитања и спорта из Бечеја, за вршиоца дужности директора Установе за спорску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баца“, на период до именовања директора, а најдуже на годину дана, с обзиром да испуњава све прописане услове за именовање.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је на основу предлога Комисије за кадровска, административна питања и радне односе донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Зрењанину у року од 60 дана од дана пријема овог решења. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Број: I 02-49/2019
Дана: 25.04.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

A közszolgálatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 42/91., 71/94., 79/05-másik törvény, 81/05- jav.második törvény, 83/05-jav. második törvény és 83/14-másik törvény) 18. szakasza 1. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 13. pontja, a Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény alapító okiratának az összehangolásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/14. szám) 17. szakasza, a Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény alapszabályának 24. szakasza 2. bekezdése és 27. szakasza (számmal: 12-02/1998., 40-02/2012., 89-02/203., 77-02/2005., 99-02/2006., szám nélkül 2006. 11. 01-én 99-2/02/2006., 1-2/01/2007., 171-09/2009., 106-02/2012. és 107-01/013.), valamint a Đorđe Predin Badža

Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény munkája szervezésének és rendszerezésének 2018. 03. 26-i szabályzata 17. szakasza alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2019. 04. 25-én tartott XLIV. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

A Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának kinevezéséről

I

Kinevezik DEJAN TERZIĆET, okleveles testnevelőtanárt Óbecséről a Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának, az igazgató kinevezéséig, legfeljebb egy évre jelen határozat meghozatala napját követő naptól kezdődően.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Jelen határozat meghozatalának jogalapját tartalmazza A közszolgáltatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 42/91., 71/94., 79/05-másik törvény, 81/05- jav.második törvény, 83/05-jav. második törvény és 83/14-másik törvény) 18. szakasza 1. bekezdésének rendeletei, ahol előírják, hogy az intézmény igazgatóját kinevezi és leváltja az alapító.

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 13. pontjának rendeletei szerint a Képviselő-testület a törvénnyel összhangban kinevezi és leváltja az igazgató és felügyelő bizottság tagjait, kinevezi és leváltja a közvállalatok, intézmények, szervezetek és szolgálatok igazgatóit, melynek az alapítója és jóváhagyását adja az alapszabályukra a törvénnyel összhangban.

A Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény alapító okiratának összehangolásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/14. szám) 17. szakaszában elő van írva, hogy az alapító az igazgató kinevezéséig kinevezni a megbízott igazgatót, és hogy e megbízatási funkciót az igazgató kinevezéséig lehet végezni, legfeljebb a kinevezés napjától számított egy évig azzal, hogy a megbízott igazgatónak minden igazgatói joga, kötelezettsége és felelőssége megvan.

A Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény 1998. január 27-i alapszabályának 24. szakasza 2. bekezdése és 27. szakasza, módosításokkal és kiegészítésekkel: 40-02/2012., 89-02/203., 77-02/2005., 99-02/2006., szám nélkül 2006. 11. 01-én 99-2/02/2006., 1-2/01/2007., 171-09/2009., 106-02/2012. és 107-01/013.) rendeletei idézik, hogy az igazgatót kinevezi és leváltja az igazgató bizottság ajánlata alapján az alapító, valamint, hogy igazgatónak kinevezhetik azt a személyt, aki a törvénnyel előírt feltételek mellett eleget tesz a következő feltételeknek is: felsőoktatásban részesült és az iskola befejezése után három éves munkatapasztalattal rendelkezik.

A feltételek, amelyeknek jelen intézmény igazgatója kinevezésére jelölt személynek meg kell felelni, a Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény munkája szervezésének és rendszerezésének 2018. 03. 26-i szabályzata 17. szakaszában vannak előírva, amely a közintézményekben foglalkoztatottakról szóló Törvény (Szk Hivatalos Lapja, 113/2017. és 95/2018. szám) által előírt törvényes kötelezettségek alapján lett meghozva, és amely 30. szakasza 3. bekezdése előírja, hogy a munkák szervezési és rendszerezési szabályzatába be kell írni a munkahely elnevezését a Kormány ügyirataiból, míg ugyanezen törvény 7. szakasza meghatározza, hogy a szakmai képesítés, azaz a képzettség a szabályzatban a fajta és a szint kijelentésével van meghatározva, vagyis a munkavégzéshez szükséges képzettségi szint, ami szerint ugyanazon a munkahelyen, ha a munka természete azt megengedi, meg lehet határozva legfeljebb két egymást követő szintű, azaz képzettségi fokozat.

A Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény munkája szervezésének és rendszerezésének 2018. 03. 26-i szabályzata 17. szakasza alapján, az igazgatónak meg kell, hogy legyen:

A felsőfokú szakmai képzettsége, mégpedig:

- Alapfokú egyetemi tanulmányokon legalább 240 ESPB pont, specializált szakmai képzésen az előírások alapján, amellyel szabályozzák a felsőfokú oktatást 2005. szeptember 10-től, vagy
- Legalább négyéves alapfokú képzés, az előírás alapján, amellyel szabályozzák a felsőfokú oktatást 2005. szeptember 10-től.

A tanulmány fajtáját tekintve az igazgatónak kell, hogy legyen befejezett: gazdasági vagy jogi egyetem, vagy egyetem a sport és a testnevelés területével kapcsolatban, valamint, hogy rendelkezzen legalább hároméves munkatapasztalattal. Mint külön feltétel, elő van írva: számítógépismeret, valamint munka és szervezési képességek.

A Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény Igazgatóbizottsága 2019. 04. 22-én határozatot hozott az intézmény javasolt megbízott igazgatójának jelöltségéről, és javasolta az óbecsei Dejan Terzić testnevelő tanárt, okleveles futballedzőt, a Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának. Jelen kinevezés javaslatához eljutattak minden előírt dokumentációt, amellyel bizonyítják az előírt feltételek teljesítését, úgy az intézmény Alapszabályának, mint a rendszerezési és szervezési munkák Szabályzatának.

Óbecse község képviselő-testületének Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottsága a 2019. 04. 23-án tartott ülésén az illetékes ajánlattevő javaslatára, az előzőleg elvégzett konzultáció és a kinevezéshez szükséges teljes dokumentáció megtekintésével megerősítette, hogy a javasolt jelölt eleget tesz a kinevezéshez szükséges feltételeknek, és ezzel elkészítette a határozatjavaslatot a Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának kinevezéséről.

Szem előtt tartva a fenti tényeket és az idézett rendeleteket és előírásokat, Óbecse község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság ajánlatát, és kinevezte Dejan Terzić okleveles testnevelő tanárt Óbecséről a Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának, az igazgató kinevezéséig, legfeljebb egy évre figyelembe véve, hogy a kinevezéshez szükséges minden előírt feltételnek eleget tesz.

A fentiek alapján Óbecse község Képviselő-testülete a Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság ajánlatára határozatot hozott, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

JOGORVOSLAT: Jelen határozat ellenen fellebbezés nyújtható be a Nagybecskereki Felsőfokú bíróságon a jelen határozat kézbesítésétől számított 60 napon belül. A keresetet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-49/2019
Kelt: 2019.04.25.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
mgr Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 115. став 3. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 6/2013 – пречишћен текст, 4/2014 и 15/2014), Скупштина општине Бечеј је, на XLIV седници одржаној дана 25. априла 2019. године донела

РЕШЕЊЕ

о констатовању престанка дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Општине Бечеј

I

Констатује се да је ЉИЉАНИ АНДРИЋ даном доношења овог решења престала дужност члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта а на коју је именована Решењем о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 464-84/2015 од 26.10.2015.године, због подношења писане оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Општине Бечеј“.

Образложење

Љиљана Андрић, која је Решењем о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 464-84/2015 од 26.10.2015.године именована за члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта поднела је дана 05.04.2019. године писану оставку на своју дужност, из личних разлога.

Скупштина Општине Бечеј је применом одредаба члана 115. став 3. Пословника Скупштине Општине Бечеј констатовала да је Љиљани Андрић престала дужност члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу поднете писане оставке.

На основу изнетог, донето је Решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-47/2019
Дана: 25.04.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.

--- o ---

Óbecse Község Képviselő-testületének ügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2013-egy. szöveg, 4/2014. és 15/2014. számok) 115. szakasza 3. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2019. 04. 25-én megtartott 44. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT

az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagsági tisztsége megszűnésének megállapításáról

I

Megállapítják, hogy LJILJANA ANDRIĆNAK, e Határozat meghozatalának dátumával megszűnt az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagsági

tisztsége, amelyre az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság nevezte ki az I 464-84/2015-ös számú határozatával 2015. 10. 26-án, az írásban benyújtott felmondása miatt.

II

Ezt a határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Ljiljana Andrić, akit az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság nevezett ki az I 464-84/2015-ös számú határozatával 2015. 10. 26-án, 2019. 04. 05-én beadta írásos lemondását a tisztségéről, személyes okok miatt.

Óbecse Község Képviselő-testületének ügyrendje 115. szakasza 3. bekezdésének rendelete alkalmazásával Óbecse Község Képviselő-testülete megállapította, hogy Ljiljana Andrićnak megszűnt az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagsági kötelezettsége, a beadott írásos lemondása alapján.

A fentiek alapján, Határozatot hoztak, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-47/2019
Kelt: 2019. 04. 25.
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke
mgr Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 160. став 4. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/2015 и 95/2018-др.закон), на основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије” број 129/2007,83/14-др.закон 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014- пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, на XLIII седници одржаној дана 19. марта 2019. године, доноси

ПРОГРАМ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ УСЛОВА ЖИВОТА ЛОКАЛНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ,А ПОСЕБНО ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ОБЈЕКТА У ЦИЉУ ПОБОЉШАЊА УСЛОВА ЖИВОТА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ЗА 2019. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим Програмом утврђују се планирани приходи и намена коришћења средстава из буџетског фонда за активности које се током 2019. године планирају у области унапређења услова живота локалне заједнице, а посебно за изградњу инфраструктурних објеката и других објеката у циљу побољшања услова живота.

Члан 2.

За реализацију програма планирају се средства предвиђена буџетом као утрошак накнаде од минералних сировина општине Бечеј у укупном износу од 2.134.000,00 динара.

Средства из става 1. овог члана користиће се за:

1. САНАЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ДЕЧИЈИХ ИГРАЛИШТА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ у износу од 1.000.00,00 динара

Санација и адаптација дечијих игралишта на локацијама:

- 1.1.1. *Дечије игралиште у насељеном месту Бечеј у насељу Вељка Влаховића:*
- 1.1.2. обухвата радове на санацији свих елемената који су постављени на дечијем игралишту
- 1.1.3. обухвата радове на адаптацији овог дечијег игралишта и постављање једне клупе, ђубријере за сакупљање чврстог комуналног отпада, информативне табле и постављање површина за ублажавање удара од песка дубине мин 300мм.
- 1.2. *Дечије игралиште у насељеном месту Бечеј, улици Пионирска (код моста)*
- 1.2.1. обухвата радове на санацији свих елемената који су постављени на дечијем игралишту
- 1.2.2. обухвата радове на адаптацији овог дечијег игралишта и постављање једне клупе, ђубријере за сакупљање чврстог комуналног отпада, информативне табле и постављање површина за ублажавање удара од песка дубине мин 300мм
- 1.3. *Дечије игралиште у насељеном месту Бачко Петрово Село, у центру насеља*
- 1.3.1. обухвата радове на санацији свих елемената који су постављени на дечијем игралишту
- 1.3.2. обухвата радове на адаптацији овог дечијег игралишта и постављање једне клупе, ђубријере за сакупљање чврстог комуналног отпада, информативне табле и постављање површина за ублажавање удара од песка дубине мин 300мм
- 1.4. *Дечије игралиште у насељеном месту Милешеву (код фудбалског игралишта)*
- 1.4.1. обухвата радове на санацији свих елемената који су постављени на дечијем игралишту
- 1.4.2. обухвата радове на адаптацији овог дечијег игралишта и постављање једне клупе, ђубријере за сакупљање чврстог комуналног отпада, информативне табле и постављање површина за ублажавање удара од песка дубине мин 300мм
- 1.5. *Дечије игралиште у насељеном месту Радичевић у улици Иве Лоле Рибара*
- 1.5.1. обухвата радове на санацији свих елемената који су постављени на дечијем игралишту
- 1.5.2. обухвата радове на адаптацији овог дечијег игралишта и постављање једне клупе, ђубријере за сакупљање чврстог комуналног отпада, информативне табле и постављање површина за ублажавање удара од песка дубине мин 300мм

2.)НАБАВКА И ПОСТАВЉАЊЕ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА у износу од 500.000,00 динара

Набавка и постављање дечијег игралишта на локацији у Бечеју, у Новом селу угао улица Данила Бућана и Шипош Јаноша

3.) НАБАВКА КОНТЕЈНЕРА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ -РЕЦИКЛАЖУ-ПАПИРА И СТАКЛА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ у износу од 390.000,00 динара

Набавка и постављање 13 контејнера од 1100 литара који служе за одвајање-рециклажу папира и стакла (са закључајућим поклопцем) у поступку сакупљања комуналног отпада на територији општине Бечеј. Локације на којима ће се поставити контејнери су:

- 2 контејнера у насељу Бачко Градиште на локацији у улици Главна и улици Школска (код Поште)
- 2 контејнера у насељу Бачко Петрово Село на локацији, угао улица Др. Имреа Киша и Дожа Ђерђа и угао улица Јожеф Атиле и Патријарха Вићентија Проданова
- 9 контејнера у насељу Бечеј и на следећим локацијама :
 - 1 контејнер у Доњем парку
 - 1 контејнер у улици Новосадска код кућног броја 118.
 - 2 контејнера у насељу Љубе Дорословачког
 - 1 контејнер у насељу Нестор Џилитов

- 1 контејнер у улици Арањи Јаноша код кућног броја 10А и 10Б
- 3 контејнера у насељу Север Ђуркић

4.) НАБАВКА И ПОСТАВЉАЊЕ УРБАНОГ МОБИЛИЈАРА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ у износу од 244.000,00 динара

Предвиђа набавку и постављање сошки за бицикле, ђубријере и жардињере на следећим локацијама:

4.1) две жардињере у Бечеју, на тргу Ослобођења на локацији између Средње Техничке школе и штампарије (прилаз тргу из улице Уроша Предића)

4.2) једна сошка за бицикле и две ђубријере у Бечеју испред пијаце у улици Зелена

4.3) једна сошка за бицикле и две ђубријере у Бечеју -код Дома здравља

4.4.) једна сошка за бицикле и две ђубријере у Бачком Петровом Селу-код пијаце

4.5.) једна сошка за бицикле и две ђубријере у Бачком Градишту-код пијаце

Члан 3.

Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма вршиће се у складу са приливом средстава прикупљених од накнаде за коришћење минералних сировина и геотермалних ресурса.

Члан 4.

Уколико се приходи не остварују у планираном износу Председник општине одређује приоритетне активности.

Члан 5.

Одобрење за финансирање сваког појединачног програма или пројекта одобрава Председник општине.

Члан 6.

Реализацију Програма и надзор над извршавањем уговорених обавеза и реализације појединачних програма и пројеката спроводи организациона јединица општинске управе надлежна за послове грађевинарства.

Извештај о реализацији овог Програма, организациона јединица општинске управе надлежна за послове грађевинарства, подноси Општинском већу Општине Бечеј пре усвајања Програма за наредну годину.

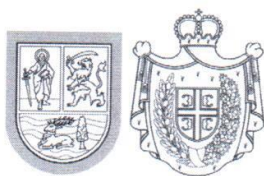
Члан 7.

Овај Програм објавиће се у „Службеном листу општине Бечеј“, након добијања сагласности од Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 351-67/2019
Дана: 19.03.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић с.р.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-59/2019-03

ДАТУМ: 03.04.2019. године



На основу 24. и члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АПВ", број 37/14 и 54/14-др.одлука, 37/16), и члана 160. став 5. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015 и 95/2018-др.закон) поступајући по захтеву општине Бечеј, Општинске управе – Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор број: IV-02-011-6/2019 од 21.03.2019.године, за давање сагласности на Програм за унапређење услова живота локалне заједнице, а посебно за изградњу инфраструктурних објеката и других објеката у циљу побољшања услова живота општине Бечеј за 2019.годину, покрајински секретар за енергетику, грађевинарство и саобраћај даје

САГЛАСНОСТ

На Програм за унапређење услова живота локалне заједнице, а посебно за изградњу инфраструктурних објеката и других објеката у циљу побољшања услова живота општине Бечеј за 2019.годину број: I 351-67/2019 од 19.03.2019.године, који је донела Скупштина општине Бечеј на XLIII седници одржаној дана 19.03.2019. године.

Образложење

Општинска управа – Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор доставила је под бројем IV-02-011-6/2019 од 21.03.2019.године, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај захтев под за давање сагласности на Програм за унапређење услова живота локалне заједнице, а посебно за изградњу инфраструктурних објеката и других објеката у циљу побољшања услова живота општине Бечеј за 2019.годину број I 351-67/2019 од 19.03.2019.године.

Поступајући по наведеном захтеву, у Сектору за минералне сировине Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај извршен је увид у приложени Програм и утврђено је, да је исти донет у складу са одредбом члана 160. став 5. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015 и 95/2018-др.закон).

Одредбом члана 160. став 5 истог Закона прописано је да средства остварена од накнаде за коришћење минералних сировина и геотермалних ресурса, која су приход јединице локалне самоуправе на чијој територији се врши експлоатација, користе се на основу посебног програма мера који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе за унапређење услова живота локалне заједнице, а посебно за изградњу инфраструктуралних објеката и других објеката у циљу

побољшавања услова живота, на који сагласност даје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

Сходно наведеном, покрајински секретар за енергетику, грађевинарство и саобраћај даје сагласност на **Програм за унапређење услова живота локалне заједнице, а посебно за изградњу инфраструктурних објеката и других објеката у циљу побољшања услова живота општине Бечеј за 2019.годину** број: I 351-67/2019 од 19.03.2019.године, који је донела Скупштина општине Бечеј на XLIII седници одржаној дана 19.03.2019. године.

Доставити:

- Општинске управе – Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
- Сектору за минералне сировине
- Архиви



--- o ---

A bányászatról és a földtani kutatásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 101/2015. sz. és 95/2018-másik törv.) 160. szakaszának 4. bekezdése, A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/14-másik törv., 101/2016-másik törv. és 47/2018. szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 14/2015. és 20/2016. sz.) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. Pontja alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019.03.19-én megtartott XLIII. ülésén meghozta a

PROGRAMOT A HELYI KÖZÖSSÉG ÉLETFELTÉTELEINEK FEJLESZTÉSÉRE, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL AZ INFRASTRUKTURÁLIS ÉS MÁS LÉTESÍTMÉNYEK KIÉPÍTÉSÉRE ÓBECSE KÖZSÉG LAKOSAI ÉLETFELTÉTELEINEK JAVÍTÁSA CÉLJÁBÓL A 2019. ÉVRE

1. szakasz

Jelen programmal meghatározzuk a tevékenységi költségvetési alap azon tervezett bevételeit és azok rendeltetését, amelyeket 2019-ben tervezünk a helyi közösség életfeltételeinek fejlesztésére, különös tekintettel az infrastrukturális és más létesítmények kiépítésére az életfeltételek javítása céljából.

2. szakasz

A Program megvalósításához az Óbecse község költségvetésében az ásványi anyagok kiaknázási térítvényeiből befolyó eszközök felhasználását tervezzük 2.134.000,00 dinár értékben.

A Program jelen szakaszának 1. bekezdésében foglalt eszközöket a következőre használjuk fel:

1. A KÖZTERÜLETEKEN LÉVŐ JÁTSZÓTEREK SZANÁLÁSA ÉS ADAPTÁLÁSA 1.000.00,00 dinár összegben

A játszóterek szanálása és adaptálása a következő helyeken:

1.1. Játszótér Óbecsén a Veljko Vlahović lakótelepen:

1.1.1. Magába foglalva minden játszótéren elhelyezett elem szanálási munkálatát

1.1.2. Magába foglalva ezen játszótér adaptálását és egy pad elhelyezésének munkálatait, szeméttartókat a szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, információs táblákat és homokos terület elhelyezését, minimum 300 mm mélységű, az ütés enyhítésére.

1.2. Játszótér Óbecsén, a Pionir utcában (a hídnál)

1.2.1. Magába foglalva minden játszótéren elhelyezett elem szanálási munkálatát

1.2.2. Magába foglalva ezen játszótér adaptálását és egy pad elhelyezésének munkálatait, szeméttartókat a szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, információs táblákat és homokos terület elhelyezését, minimum 300 mm mélységű, az ütés enyhítésére.

1.3. Játszótér Péterrévén, a település központjában

1.3.1. Magába foglalva minden játszótéren elhelyezett elem szanálási munkálatát

1.3.2. Magába foglalva ezen játszótér adaptálását és egy pad elhelyezésének munkálatait, szeméttartókat a szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, információs táblákat és homokos terület elhelyezését, minimum 300 mm mélységű, az ütés enyhítésére.

1.4. Játszótér Mileševo-Drea településen (a futballpályán)

1.4.1. Magába foglalva minden játszótéren elhelyezett elem szanálási munkálatát

1.4.2. Magába foglalva ezen játszótér adaptálását és egy pad elhelyezésének munkálatait, szeméttartókat a szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, információs táblákat és homokos terület elhelyezését, minimum 300 mm mélységű, az ütés enyhítésére.

1.5. *Játszótér Radičević településen az Ive Lole Ribar utcában*

1.5.1. Magába foglalva minden játszótéren elhelyezett elem szanálási munkálatát

1.5.2. Magába foglalva ezen játszótér adaptálását és egy pad elhelyezésének munkálatait, szeméttartókat a szilárd kommunális hulladék összegyűjtésére, információs táblákat és homokos terület elhelyezését, minimum 300 mm mélységű, az ütés enyhítésére

2. JÁTSZÓTEREK BESZERZÉSE ÉS ELHELYEZÉSE 500.000,00 dinár értékben

Játszóterek beszerzése és elhelyezése Óbecsén, Újfaluban a Danilo Bućana és a Sipos János utcák sarkán.

3. KONTÉNEREK BESZERZÉSE PAPIR ÉS ÜVEG ÖSSZEGYŰJTÉSÉRE-ÚJRAHASZNOSÍTÁSÁRA A KÖZTERÜLETEKEN 390.000,00 dinár összegben

13 darab 1100 literes konténer beszerzése és elhelyezése, amelyek a papír és az üveg szétválasztására-újrahasznosítására szolgálnak (zárható fedéllel) a kommunális szemét összegyűjtése során Óbecse község területén. A helyek, ahova konténereket helyeznek el, a következők:

- 2 konténer Bácsföldvárra a Fő utcába és az Iskola utcába (a Postánál)
- 2 konténer Péterrévére a Dr. Kiss Imre és a Dózsa György utca sarkára, valamint a József Attila és a Vićenti Prodanova Pátriárka utca sarkára
- 9 konténer Óbecsére az alábbi helyekre:
 - 1 konténer az alsó parkba
 - 1 konténer az Újvidéki utcába a 118-as számú házhoz
 - 2 konténer a Doroslovačkog Ljube lakótelepre
 - 1 konténer a Nestor Džilitov lakótelepre
 - 1 konténer az Arany János utcába a 10A és 10B számú házhoz
 - 3 konténer a Sever Đukić lakótelepre

4. VÁROSI MOBILIAR BESZERZÉSE ÉS ELHELYEZÉSE A KÖZTERÜLETEKEN 244.000,00 dináros összegben

Elő látja biciklitartók, szeméttartók és virágcserepek beszerzését és elhelyezését az alábbi helyeken:

4.1) két virágcserepet Óbecsén, a Szabadság téren a Műszaki Középiskola és a nyomda között (az Uroš Predić utcából megközelítve a teret)

4.2) egy biciklitartót és két szeméttartót Óbecsén a piac elé a Zöld utcába

4.3) egy biciklitartót és két szeméttartót Óbecsén – az Egészségháznál

4.4) egy biciklitartót és két szeméttartót Péterrévén – a piacnál

4.5) egy biciklitartót és két szeméttartót Bácsföldváron – a piacnál

3. szakasz

A jelen Program aktivitásainak finanszírozását, illetve társfinanszírozását a természetes javak használati térítményéből összegyűjtött eszközök befolyásával összhangban végezzük.

4. szakasz

Amennyiben a bevételek nem valósulnak meg a tervezett összegben, a Községi elnök határozza meg, melyek a prioritással bíró aktivitások.

5. szakasz

Minden egyes program vagy projektum finanszírozását a Községi elnök hagyja jóvá.

6. szakasz

A Program megvalósítása és a szerződött kötelezettségek, valamint az egyes programok vagy projektumok végrehajtása felett a felügyeletet Óbecse Község Közigazgatási Hivatala építésügyért illetékes szervezeti egysége végzi.

A jelen Program végrehajtásáról Óbecse Község Közigazgatási Hivatala építésügyért illetékes szervezeti egységei számolnak be, Óbecse község községi tanácsának adják át a következő évi Program elfogadása előtt.

7. szakasz

Jelen Program Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napján lép hatályba, miután a Vajdaság Autonóm Tartomány Energetikai, Építésügyi és Közlekedési Titkársága jóváhagyta.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETE
Ikt. szám: I 351-67/2019
Kelt: 2019.03.19.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

На основу члана 7. став 1. Правилника о начину и поступку остваривања права на доделу средстава из буџета општине Бечеј за програме и пројекте удружења грађана односно невладиних организација („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), председник општине Бечеј је дана 01.04.2019. године донео

РЕШЕЊЕ

о именовању Комисије за споровођење поступка расподеле средстава из буџета општине Бечеј за невладине организације у 2019. години

I

Именује се Комисија за споровођење поступка расподеле средстава из буџета општине Бечеј за невладине организације у 2019. години (у даљем тексту: Комисија), у саставу:

1. Чаба Штефанига, председник
2. Миомир Јеленић, члан
3. Маријана Ловрић, члан.

Стручно - административне послове за потребе Комисије обављаће Општинска управа општине Бечеј.

II

Задатак Комисије је да : спроведе поступак расподеле средстава из буџета општине Бечеј за невладине организације, разматра пријаве на конкурс, изврши избор програма /пројеката који се предлажу за финансирање и да предложи председнику општине доношење одлуке о расподели средстава.

III

Обавезују се чланови Комисије да потпишу изјаву да немају приватни интерес у вези са радом и одлучивањем Комисије, односно спровођењем конкурса.

IV

Мандат Комисије престаје извршењем задатка из става II овог решења.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Одлуком о буџету општине Бечеј за 2019. годину предвиђена су средства за реализацију програма невладиних организација. Како би се новчана испланирана средства расподелила, неопходно је да се спроведе поступак за доделу средстава.

У члану 5. Правилника о начину и поступку остваривања права на доделу средстава из буџета општине Бечеј за програме и пројекте удружења грађана односно невладиних организација (у даљем тексту: Правилник) регулисано је да се средства за финансирање програма и пројеката додељују на основу јавног конкурса.

У члану 7. Правилника регулисано је да стручну процену и избор невладиних организација којима се додељују буџетска средства врши Комисија коју образује председник општине и да Комисија има председника и три члана. Истом одредбом прописан је и задатак Комисије.

На основу горе наведеног, председник општине Бечеј је дана 01.04.2019. године именовао Комисију у саставу Чаба Штефанига, председник, Миомир Јеленић, члан и Маријана Ловрић, члан и донео решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 02-40/2019
Дана: 01.04.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Тошић с.р.

--- o ---

A Szabályzat a programok vagy nem kormányzati szervek projektumának finanszírozási módjáról Óbecse község költségvetéséből (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 7. szakasza 1. bekezdése alapján, Óbecse község elnöke 2019. 04. 01-én meghozta a következő

HATÁROZATOT

a Bizottság megalakításáról Óbecse község költségvetési eszközeinek szétosztására a nem kormányzati szervek részére a 2019-es évben

I.

Kinevezik a Bizottságot Óbecse község költségvetési eszközeinek szétosztására a nem kormányzati szervek részére (a további szövegben Bizottság) a 2019-es évben, a következő összetételben:

1. Stefániga Csaba, elnök
2. Miomir Jelenić, tag
3. Marijana Lovrić, tag.

A bizottság szak –adminisztratív munkáit elvégzi Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatala.

II.

A Bizottság feladata: végrehajtani az eszközök szétosztásának eljárását Óbecse község költségvetéséből a nem kormányzati szervek részére, a pályázati jelentkezések megvitatása, kiválasztani a programot vagy a projektumot, amelyet javsolnak finanszírozásra és javasolni a községi elnöknek a döntéshozatalt az eszköz elosztásáról.

III.

Кöтезек а тагокат, хогу алáíрјáк а нýлаткозат аrróл, хогу нýнцс шемéлынес éрдекýк а Бýзоттсáг мýнкáјáвал éс а дóнтéсшозаталáвал кáпчсолатбáн, азаз а пáлыáзат вéгрехáйтáсáвал.

IV.

А Бýзоттсáг мáндáтýмá мéгсшýнýк а јелен хатáрозат II. пóнтáбáн шзереплóо фелáдат вéгрехáйтáсáвал.

V.

Јелен хатáрозатот Óбесце Кóзсéг Нýвaтáлос Лапјáбáн келл мéгјелентетнý.

Indoklás:

Óбесце кóзсéг 2019-ес éвý кóлтсéгвeтeсéрóл шóлó хатáрозаттáл елóíрáнýзотáк аз есзкóзóкeт а нeм кóрмáнýзатý шзerveзeтeк програмáнáк мeгaлóсítáсáрá. Хогу а тeрвeзeтт пeнeсeсзкóзóкeт елосшáк оптимáлýс мóдóн, шзýксéсeс лeфóлтáтáн аз есзкóзóк шзéтосштáсáнáк елјáрáсáт.

А шзabáлызат а програмок вaгы нeм кóрмáнýзатý шзerveк пројектумáнáк фaнaнсýрозáсý мóдјáрóл Óбесце кóзсéг кóлтсéгвeтeсéбóл (а тоváббáкбáн Шзabáлызат) 5. шзакáсзáбáн шзabáлызovзa вaн, хогу а програмок éс пројектумок фaнaнсýрозáсáшóз шзýксéсeс есзкóзóкeт нýлвáнóс пáлыáзат алапјáн оссáк шзéт.

А шзabáлызат 7. шзакáсзáбáн шзabáлызovзa вaн, хогу а шзакмáи éртéкeлeст éс а нeм кóрмáнýзатý шзerv кýвáлáсштáсáт, аmелýнeк одáítéлýк а кóлтсéгвeтeсý есзкóзóкeт, а кóзсéгý елнóк áлтáл кýвáлáсштóтт Бýзоттсáг вéгзý, éс а Бýзоттсáгнáк eгý елнóкe éс áрoм тaгý вaн. Угýнeзeн рeндeлeттáл елó вaн íрvа а Бýзоттсáг фeлáдатá иs.

А фeнт íдeзeттeк алапјáн, Óбесце кóзсéг елнóкe 2019. 04. 01-én кýнeвeзтe а Бýзоттсáгот а кóвeтeкeзóó óссeтeтeлбeн: Штeфáнýгá Цсabá, елнóк, Мýмýр Јeлeнýц, тaг éс Мáрýжáнá Лovrýц, тaг, éс хатáрозатот хозотт, мýнт áхогýн аз а рeндeлeкeзóó рeсзбeн иs áлл.

Шзeрб Кóзтáрсáсáг Váждáсáг
Áутоном Тaртóмáнý
Óбесце кóзсéг
KÖZSÉGI ELNÖK
Ikt.szám: II 02-40/2019
Kelt: 2019. 04. 01.

KÖZSÉGI ELNÖK
Dragan Tošić s.k.

--- o ---

На ошóвý члáнá 182. Зáкóнá о зáпóслeнýмá у áутономнýм покрáжýнáмá и јeдýнýцáмá лóкáлнe сáмóупрaвe („Службeнý глáснýк РС“ брóј 21/2016, 113/2017 и 113/2017 – др. зáкóн и 95/2018 - дрýгý зáкóн) и члáнá 44. Пóслóвнýкá о рáду Општýнскóг вeћá општýнe Бeчeј („Службeнý лýст општýнe Бeчeј“ брóј 3/2009), Општýнскó вeћe општýнe Бeчeј је нá 149. сeднýцý, одржáнóј дáнá 18.04.2019. гóдýнe донeлo

Р Е Ш Е Њ Е о
ýсвáјáнý Извeштáјá о рáду
Жáлбeнe комýсýје општýнe Бeчeј зá 2018. гóдýнý

I

УСВАЈА СЕ Извeштáј о рáду Жáлбeнe комýсýје општýнe Бeчeј зá 2018. гóдýнý.

II

Ово рeшeнýе објáвýтý у „Службeнóм лýстý општýнe Бeчeј“.

Образложење

Жалбена комисија општине Бечеј је дана 08.04.2019. године доставила Општинском већу општине Бечеј Извештај о раду Жалбене комисије општине Бечеј за 2018. годину ради усвајања истог.

Чланом 182. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 21/2016, 113/2017 и 113/2017 – др. закон и 95/2018 – други закон) је прописано да Жалбена комисија најмање једном годишње подноси Извештај о свом раду Већу.

Општинско веће општине Бечеј је на 149. седници, одржаној дана 18.04.2019. године, размотрило Извештај о раду Жалбене комисије општине Бечеј за 2018. годину и донело решење о усвајању истог.

На основу изнетог, Општинско веће општине Бечеј је одлучило као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 06 -51/2019
Датум: 18.04.2019 године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић с.р.

--- o ---

Az Autonóm Tartományban és a helyi önkormányzatokban foglalkoztatottakról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 21/2016., 113/2017. és 113/2017 – másik törv. és 95/2018 – másik törv.) 182. szakasza, Óbecse község községi tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 04. 18-án tartott 149. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT a fellebbezési Bizottság 2018-as évi munkajelentése jóváhagyásáról

I

JÓVÁHAGYJÁK a fellebbezési Bizottság 2018-as évi munkajelentését.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Óbecse község fellebbezési Bizottsága 2019. 04. 08-án eljuttatta Óbecse Község Községi Tanácsának a fellebbezési Bizottság 2018-as évi munkajelentését annak jóváhagyására.

Az Autonóm Tartományban és a helyi önkormányzatokban foglalkoztatottakról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 21/2016., 113/2017. és 113/2017 – másik törv. és 95/2018 – másik törv.) 182. szakasza előírja, hogy a fellebbezési Bizottság legalább évente egyszer átadja a jelentést a munkájáról a Tanácsnak.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 04. 18-án tartott 149. ülésén megvitatta a fellebbezési Bizottság 2018-as évi munkajelentését, és meghozta a határozatot annak jóváhagyásáról.

A kifejtettek alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete határozatot hozott, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: III 06-51/2019
Kelt: 2019. 04. 18.
ÓBECSE

KÖZSÉGI TANÁCS
Az ülésen elnökölő
községi elnökhelyettes
Dalila Dujaković s.k.

САДРЖАЈ TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
Одлука о јавном осветљењу на територији општине Бечеј Határozat a közvilágításról Óbecse község területén	1 4
Одлука о мерама заштите пољопривредног земљишта, усева и засада, пољских путева и канала од пољске штете на подручју општине Бечеј Határozat Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterületek, vetések és ültetvények, mezei utak és csatornák mezei károktól való védelmére irányuló intézkedésekről	8 15
Решење о усвајању Извештаја о пословању Народне библиотеке Бечеј за 2018.годину Határozat az Óbecsei Népkönyvtár 2018. évi ügyviteli jelentésének jóváhagyásáról	21 22
Решење о усвајању Годишњег извештаја о раду и пословању Историјског архива у Сенти за 2018.годину Határozat a Zentai Történelmi Levéltár 2018-as évi munka- és ügyviteli jelentésének jóváhagyásáról	22 23
Решење о давању сагласности на План сакупљања и одвожења кабастог отпада „Потисја – Бечеј” доо за комуналне услуге за 2019.годину Határozat a Tiszamente-Óbecse kommunális szolgáltatások Kft. nagyméretű hulladék összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó 2019. évi Tervének elfogadásáról	24 25
Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 3379 КО Бачко Петрово Село Határozat Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a péterrévei КО-ban lévő 3379 hrsz. alatti parcella	26 28
Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 3085/1 КО Бечеј и број 3100 КО Бечеј Határozat Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 3085/1-es és a 3100-as hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén	29 31
Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 4295 КО Бечеј Határozat Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen	33

megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, az óbecsei KK-ban lévő 4295-ös hrsz. alatti parcella	35
Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште	37
Határozat Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, bácsföldvári KO-ban lévő 420/23-as és 420/19-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén	39
Решење о покретању поступка за отуђење непокретности парцеле број 1112 ко Бачко Петрово Село уписане у Лист непокретности број 472 ко Бачко Петрово Село из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом	41
Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, a péterrévei KK-ban lévő 1112-es számú kataszteri parcella, a Tulajdonlapba 472-es számmal bejegyezve, közvetlen megegyezés útján	42
Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцеле број 7929/18 ко Бечеј и предлога Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј	44
Határozat Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 7929/18-as számú kataszteri parcella ko Óbecse, valamint a hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésére	49
Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцеле број 7929/19 ко Бечеј и предлога Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј	53
Határozat Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, a 7929/19-es számú kataszteri parcella ko Óbecse, valamint a hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlanok eltulajdonítása eljárásának megindítására írásos ajánlatok begyűjtésére	59
Решење о именовану председника и члана Управног одбора Народне библиотеке Бечеј	63
Határozat az Óbecsei Népkönyvtár Igazgatóbizottsága elnökének és tagjának kinevezéséről	64
Решење о констатовању престанка функције директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“	66
Határozat a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatói funkciója megszűnésének megállapításáról	68
Решење о именовану вршиоца дужности директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“	68
Határozat a Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának kinevezéséről	70
Решење о констатовању престанка функције члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта	72
Határozat az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagsági tisztsége megszűnésének megállapításáról	73
Програм за унапређење услова живота локалне заједнице ,а посебно за изградњу инфраструктурних објеката и других објеката у циљу побољшања услова живота општине Бечеј за 2019. годину	74
Programot a helyi közösség életfeltételeinek fejlesztésére, különös tekintettel az infrastrukturális és más létesítmények kiépítésére Óbecse község lakosai életfeltételeinek javítása céljából a 2019. évre	79
Решење о именовану Комисије за споровођење поступка расподеле средстава из буџета општине Бечеј за невладине организације у 2019. години	81

Határozat a Bizottság megalakításáról Óbecse község költségvetési eszközeinek szétosztására a nem kormányzati szervek részére a 2019-es évben	82
Решење о усвајању Извештаја о раду Жалбене комисије општине Бечеј за 2018. годину	83
Határozat a fellebbezési Bizottság 2018-as évi munkajelentése jóváhagyásáról	84

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Ирина Кореној Врачарић
Годишња претплата за 2019. годину 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Ирина Кореној Врачарић
Előfizetési díj a 2019. évre: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47