

ИЗДВОЈЕНЕ ОДРЕДБЕ ПРАВИЛНИКА

О ОБРАСЦИМА ПОРЕСКИХ ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

("Сл. гласник РС", бр. 108/2013, 118/2013, 101/2017, 48/2018 и 104/2018)

КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОПУЊАВАЊЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ППИ-1

Члан 3

Пореску пријаву на Обрасцу ППИ-1 подноси обвезник пореза на имовину (у даљем тексту: обвезник) који води пословне књиге, из члана 4. став 5¹. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, 45/02 - СУС, 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон и 95/18 - у даљем тексту: Закон), односно лице које у складу са чланом 4. став 2. Закона испуњава обавезе нерезидентног правног лица из порескоправног односа, и то:

- 1) правно лице које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;
- 2) огранак или други организациони део нерезидентног правног лица који се, у складу са законом којим се уређује опорезивање добити правних лица, сматра пословном јединицом (у даљем тексту: огранак нерезидентног обвезника), који обавља делатност у Републици Србији и води пословне књиге у складу са законом којим се уређује рачуноводство у Републици Србији - на права, коришћење или државину на непокретности на територији Републике Србије за које је обвезник нерезидентно правно лице а држалац огранак тог лица;
- 3) предузетник који води пословне књиге - за имовину коју је евидентирао у својим пословним књигама (у даљем тексту: имовина у пословним књигама), осим предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;
- 4) друго лице које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије, осим предузетника - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.

Пореска пријава из става 1. овог члана подноси се тако да се једном пореском пријавом обухвате све непокретности на територији исте јединице локалне самоуправе за које је обвезник једно лице.

Члан 4

У Образац ППИ-1 подаци се уносе на следећи начин:

- 1) испод назива обрасца Образац ППИ-1 подносилац пријаве са леве стране уноси назив јединице локалне самоуправе и њене организационе јединице којој подноси пореску пријаву, са десне стране у одговарајућој кућици означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву, у складу са чланом 40. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02

¹ Обвезник пореза на имовину из става 1. овог члана који води пословне књиге (у даљем тексту: обвезник који води пословне књиге), у смислу опорезивања порезом на имовину, јесте:

- 1) правно лице које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;
- 2) нерезидентно правно лице - за непокретности за које пореску обавезу испуњава огранак тог лица у складу са ставом 2. овог члана;
- 3) предузетник који води пословне књиге - за имовину коју је евидентирао у својим пословним књигама (у даљем тексту: имовина у пословним књигама), осим предузетника из става 5. тачка 1) овог члана;
- 4) друго лице које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије, осим предузетника из става 5. тачка 3) овог члана.

Статус обвезника пореза на имовину не може бити основ за стицање било ког права на непокретности.

Прекид обављања делатности за одређени период не доводи до губитка својства обвезника из става 6. тачка 3) овог члана.

- исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 - аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18 и 95/18 - у даљем тексту: ЗПППА), а у назив обрасца уноси број календарске године за коју се утврђује порез (у даљем тексту: пореска година) и за коју подноси пореску пријаву.

Измењена пореска пријава, у односу на податке у поднетој пореској пријави, садржи промењене податке и податке који остају исти.

У Део 1. Подаци о обвезнику пореза, односно о огранку нерезидентног обвезника - уносе се:

(1) под Бројем 1.1. Пословно име, односно име и презиме - уноси се пословно име или име и презиме обвезника, а ако пријаву подноси огранак нерезидентног обвезника, у складу са чланом 4. став 2. Закона, уноси се пословно име под којим огранак наступа у правном промету;

(2) под Бројем 1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ) - уноси се ПИБ или ЈМБГ у зависности од врсте обвезника;

(3) под Бројем 1.3. Матични број - уноси се матични број обвезника, односно огранка, добијен од Агенције за привредне регистре, односно другог прописаног регистра - за обвезнике којима се издаје матични број;

(4) под Бројем 1.4. Претежна делатност - уносе се шифра и назив претежне делатности обвезника, према податку из евиденције органа надлежног за послове статистике;

(5) под Бројем 1.5. Датум уписа у регистар - уноси се датум уписа у регистар;

(6) под Бројем 1.6. Подаци о седишту/пребивалишту - боравишту - уносе се подаци о адреси обвезника: општина, место, назив улице, број и слово (ако постоји словна ознака уз број), спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово - ако постоји словна ознака уз број, број телефона и е-маил-податак о електронској адреси обвезника; кад пореску пријаву подноси огранак нерезидентног обвезника, под Бр. 1.2. до 1.6. уносе се подаци о том огранку.

3) У Део 2. Пријављујем: - уноси се податак о томе да ли се пријављује утврђени порез за пореску годину или се пријављује измена пријављеног утврђеног пореза за пореску годину, тако што се заокружује или Број 2.1. или Број 2.2.

Број 2.1. Утврђени порез за 20__ годину - заокружује се код првог утврђивања пореза за пореску годину и уноси се број те пореске године.

Број 2.2. __ измену утврђеног пореза за 20__ годину, због промене - заокружује се само ако у току пореске године дође до промене која је од утицаја на висину утврђеног пореза и уноси се број измене утврђеног и пријављеног пореза (тако што се код прве измене уноси број један, код друге измене број два и тако редом) и број пореске године за коју је утврђен порез чији износ се мења. У истој колони у кућицу уноси се један од бројева од један до пет, који одговара врсти промене због које се мења утврђени и пријављени порез за пореску годину, и то:

- 1 - настанак пореске обавезе у току пореске године;

- 2 - престанак пореске обавезе у току пореске године;

- 3 - почетак евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности не плаћа на паушално утврђен приход, у току пореске године;

- 4 - престанак евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности не плаћа на паушално утврђен приход, у току пореске године (укључујући и престанак евидентирања због престанка обављања делатности);

- 5 - уступање непокретности за коју је остварено право на пореско ослобођење, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци (непрекидно или са прекидима) траје дуже од 183 дана, у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона.

У истој колони после врсте промене уноси се дан настанка те промене.

Једном пореском пријавом пријављује се једна или више истоврсних промена до којих је дошло на исти дан, на територији исте јединице локалне самоуправе.

4) Када се први пут подноси пореска пријава за пореску годину у Део 3. Утврђени порез за 20__ годину - уноси се број пореске године за коју је утврђен порез и износ утврђеног пореза за ту годину, као збир утврђеног пореза за ту годину за све непокретности обвезника са Броја 8. из Прилога-1, које се налазе на територији исте јединице локалне самоуправе.

(1) Под Бројем 3.1. Износ пореза за прво тромесечје - уноси се износ утврђеног пореза за прво тромесечје пореске године, за све непокретности обвезника са Броја 8.1. из Прилога-1, које се налазе на територији исте јединице локалне самоуправе;

(2) под Бројем 3.2. Износ пореза за друго тромесечје - уноси се износ утврђеног пореза за друго тромесечје пореске године, за све непокретности обвезника са Броја 8.2. из Прилога-1, које се налазе на територији исте јединице локалне самоуправе;

(3) под Бројем 3.3. Износ пореза за треће тромесечје - уноси се износ утврђеног пореза за треће тромесечје пореске године, за све непокретности обвезника са Броја 8.3. из Прилога-1, које се налазе на територији исте јединице локалне самоуправе;

(4) под Бројем 3.4. Износ пореза за четврто тромесечје - уноси се износ утврђеног пореза за четврто тромесечје пореске године, за све непокретности обвезника са Броја 8.4. из Прилога-1, које се налазе на територији исте јединице локалне самоуправе.

Када се пријављује промена утврђеног пореза у Део 3. уноси се износ последњег утврђеног пријављеног пореза за пореску годину и свако тромесечје те године.

5) У Део 4. Износ увећања - умањења утврђеног пореза са Броја 3. након промене са Броја 2.2. - уносе се подаци само када у току пореске године дође до измене утврђеног и пријављеног пореза због промене са Броја 2.2, тако што се уноси износ увећања - умањења утврђеног пореза након промене у односу на износ последњег утврђеног и пријављеног пореза за пореску годину. Када због промене долази до увећања утврђеног пријављеног пореза, у кућицу испред износа пореза уноси се знак: "+", а када долази до умањења - уноси се знак: "-".

(1) Под Бројем 4.1. Износ увећања - умањења утврђеног пореза за прво тромесечје - уноси се износ увећања - умањења утврђеног пореза за прво тромесечје пореске године након промене у односу на износ последњег утврђеног и пријављеног пореза за то тромесечје, тако што се уноси збир Бр. 9.1. из Прилога-1, који су саставни део пријаве којом се пријављује промена. Када због промене долази до увећања утврђеног пријављеног пореза, у кућицу испред износа пореза уноси се знак: "+", а када долази до умањења - уноси се знак: "-";

(2) под Бројем 4.2. Износ увећања - умањења утврђеног пореза за друго тромесечје - уноси се износ увећања - умањења утврђеног пореза за друго тромесечје пореске године након промене у односу на износ последњег утврђеног и пријављеног пореза за то тромесечје, тако што се уноси збир Бр. 9.2. из Прилога-1, који су саставни део пријаве којом се пријављује промена. Када због промене долази до увећања утврђеног пријављеног пореза, у кућицу испред износа пореза уноси се знак: "+", а када долази до умањења - уноси се знак: "-";

(3) под Бројем 4.3. Износ увећања - умањења утврђеног пореза за треће тромесечје - уноси се износ увећања - умањења утврђеног пореза за треће тромесечје пореске године након промене у односу на износ последњег утврђеног и пријављеног пореза за то тромесечје, тако што се уноси збир броја 9.3. из Прилога-1, који су саставни део пријаве којом се пријављује промена. Када због промене долази до увећања утврђеног пријављеног пореза, у кућицу испред износа пореза уноси се знак: "+", а када долази до умањења - уноси се знак: "-";

(4) под Бројем 4.4. Износ увећања - умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје - уноси се износ увећања - умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје пореске године након промене у односу на износ последњег утврђеног и пријављеног пореза за

то тромесечје, тако што се уноси збир Броја 9.4. из Прилога-1, који су саставни део пријаве којом се пријављује промена. Када због промене долази до увећања утврђеног пријављеног пореза, у кућицу испред износа пореза уноси се знак: "+", а када долази до умањења - уноси се знак: "-".

6) У Део 5. ___ Утврђени порез за 20__ годину након промене са Броја 2.2. - уносе се подаци само када у току пореске године дође до измене утврђеног и пријављеног пореза због промене са Броја 2.2, тако што се уноси износ утврђеног пореза за пореску годину након промене, као збир утврђеног пореза за ту годину за све непокретности обвезника из Прилога-1 (непокретности на којима није било промена утврђеног пореза и непокретности на којима је било промена због којих је измењен износ утврђеног пореза), које се налазе на територији исте јединице локалне самоуправе.

(1) Под Бројем 5.1. Износ пореза за прво тромесечје - уноси се податак о утврђеном порезу за прво тромесечје пореске године након промене, за све непокретности обвезника из Прилога-1, које се налазе на територији исте јединице локалне самоуправе;

(2) под Бројем 5.2. Износ пореза за друго тромесечје - уноси се податак о утврђеном порезу за друго тромесечје пореске године након промене, за све непокретности обвезника из Прилога-1, које се налазе на територији исте јединице локалне самоуправе;

(3) под Бројем 5.3. Износ пореза за треће тромесечје - уноси се податак о утврђеном порезу за треће тромесечје пореске године након промене, за све непокретности обвезника из Прилога-1, које се налазе на територији исте јединице локалне самоуправе;

(4) под Бројем 5.4. Износ пореза за четврто тромесечје - уноси се податак о утврђеном порезу за четврто тромесечје пореске године након промене, за све непокретности обвезника из Прилога-1, које се налазе на територији исте јединице локалне самоуправе.

7) У Део 6. Попис прилога на обрасцима Прилог-1 и Прилог-2 - под Бројем 6.1. уписује се број прилога на Обрасцу Прилог-1, а под Бројем 6.2. уписује се број прилога на Обрасцу Прилог-2, које је подносилац пријаве поднео уз пореску пријаву.

8) У Део 7. Попис приложених доказа - уноси се списак приложених докумената које је подносилац пријаве поднео, а који су од значаја за утврђивање пореза на имовину.

9) У Део 8. Напомена подносиоца пријаве - уноси се, ако је потребна, напомена подносиоца пореске пријаве везана за подношење пореске пријаве.

Подносилац пријаве на крају пријаве означава једну од кућица која одговара својству у коме подноси пријаву, уписује свој ПИБ и ЈМБГ, пословно име, односно име и презиме, пребивалиште, односно седиште, уноси место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је, а кад пријаву подноси преко јавног бележника то означава у одговарајућој кућици.

Кад се пријава не поднесе преко јавног бележника који је саставио, оверио или потврдио јавнобележничку исправу, односно донео извршну одлуку у вршењу законом поверених овлашћења, по основу које се врши промет непокретности, у моменту извршења те радње, јавни бележник о томе сачињава белешку у којој наводи разлоге за неподношење пријаве од стране пореског обвезника.

Члан 5

Прилог-1 садржи податке о утврђивању пореза за непокретност за коју нема основа за пореско ослобођење, тако да број Прилога-1 који се подноси уз једну пореску пријаву на Обрасцу ППИ-1 одговара броју непокретности (неизграђеног земљишта, односно земљишта са објектом - објектима или њиховим посебним деловима који чине грађевинску целину - у даљем тексту: објекат, истог обвезника који се на том или

испод тог земљишта налазе, односно за објекат који се налази на земљишту или испод земљишта за које је обвезник друго лице) на које се порез плаћа, а које се налазе на територији исте јединице локалне самоуправе.

Саставни део Прилога-1 је Образац Подприлог уз Прилог-1 (у даљем тексту: Подприлог), који се попуњава на засебном примерку за неизграђено земљиште за које се утврђује порез у Прилогу-1, односно на засебном примерку за сваки објекат и за припадајуће земљиште на коме се, односно испод кога се налази тај објекат за које се утврђује порез у Прилогу-1 (тако да број Подприлога одговара броју објеката који се налазе на истом земљишту увећан за један).

Када су све непокретности обвезника ослобођене плаћања пореза, обвезник уз пореску пријаву на Обрасцу ППИ-1 не подноси Прилог-1 (нити Подприлози као саставни део Прилога-1).

Члан 6

У Прилог-1 подаци се уносе на следећи начин:

1) подносилац пријаве на левој страни Прилога-1 уноси редни број Прилога-1, тако што први примерак тог обрасца (у коме су унети подаци за неизграђено земљиште, односно за објекат и припадајуће земљиште, односно за објекат када се порез на земљиште не плаћа) означава бројем један, а на сваком наредном примерку тог обрасца уноси наредни број.

Подносилац пријаве уноси одговарајуће податке о месту непокретности за коју се у Прилогу - 1 утврђује порез (место, катастарска општина, број катастарске парцеле, зона у којој се налази, назив улице, број и слово - ако постоји словна ознака уз број, спрат, број и слово посебног дела објекта - ако постоји словна ознака уз број).

2) Под Бројем 1. Пореска стопа - уноси се стопа по којој је утврђен порез на имовину, осим кад у току пореске године престане пореска обавеза, односно кад предузетник који води пословне књиге престане да евидентира непокретност у пословним књигама.

3) Под Бројем 2. Утврђена пореска основица - уноси се износ утврђене пореске основице за све непокретности из Подприлога (сабирањем Броја И.9. из свих Подприлога) који су саставни део Прилога-1 у који се уносе подаци.

Када на земљишту чија вредност је укључена у пореску основицу под Бројем 2. у току пореске године настане пореска обавеза за објекат или дође до друге промене из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава под бројем три или пет (почетак евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности не плаћа на паушално утврђен приход, односно уступање непокретности за коју је остварено право на пореско ослобођење другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана, у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона), или дође до истоветне промене за земљиште, под Бројем 2. Прилога - 1 који се подноси утврђује се пореска основица само за ту непокретност.

Када у току пореске године дође до промене из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава под бројем два или четири (престанак пореске обавезе у току пореске године, односно престанак евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности не плаћа на паушално утврђен приход, укључујући и престанак евидентирања због престанка обављања делатности), не уносе се подаци под Бројем 2.

4) Под Бројем 3. Обрачунат порез - уноси се износ обрачунатог пореза за све непокретности из Подприлога који су саставни део Прилога-1 у који се уносе подаци, тако што се утврђена пореска основица са Броја 2. дели бројем дана у пореској години и множи бројем дана за који се пореска обавеза за пореску годину утврђује самоопорезивањем и пореском стопом са Броја 1.

У случају из тачке 3) став 2. овог члана, под Бројем 3. обрачунава се порез само за непокретност на којој је настала пореска обавеза или је дошло до промене из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава под бројем три или пет.

Када у току пореске године дође до промене из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава под бројем два или четири, не уносе се подаци под Бројем 3.

5) Под Бројем 4. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење - уноси се збир површина унетих у делу Е. из свих Подприлога који су саставни део Прилога-1 у који се уносе подаци.

Када су на истом објекту више лица порески обвезници, односно када у оквиру објекта постоје посебне целине за које су више лица порески обвезници, при чему су та лица обвезници и за земљиште на коме се објекат налази, под Бројем 4. уноси се сразмерни део површине земљишта под објектом на који се порез плаћа, који одговара сразмери површине објекта за коју је обвезник конкретно лице у односу на укупну површину објекта.

Када се на земљишту налази искључиво складишни и/или стоваришни објекат, односно објекат из члана 26 став 1. Закона, односно у случају из члана 7. став 7. и члана 12. став 3. Закона, не попуњава се Број 4.

6) Под Бројем 5. Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4. - уноси се износ за који се умањује пореска обавеза због остваривања права на пореско ослобођење за површину земљишта под објектом, односно делом објекта на који се порез плаћа (са Броја 4.), тако што се вредност земљишта са Броја И.9. Подприлога дели са корисном површином земљишта из Дела Ђ. Подприлога и множи површином земљишта са Броја 4. Прилога-1, потом дели са бројем дана у пореској години и множи бројем дана за који се у пореској години за земљиште за које се уносе подаци утврђује порез и потом множи пореском стопом са Броја 1. Прилога-1.

Када се на земљишту налази искључиво складишни и/или стоваришни објекат, односно објекат из члана 26 став 1. Закона, односно у случају из члана 7. став 7. и члана 12. став 3. Закона, не попуњава се Број 5.

7) Под Бројем 6. Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5. - под Бројем 6.1. уноси се умањење пореза за део непокретности за који се остварује пореско ослобођење, осим умањења са Броја 5, а под Бројем 6.2. уносе се подаци о површини за коју се остварује право на умањење пореза и о законском основу за умањење (члан, став и тачка Закона).

8) Под Бројем 7. Укупно умањење пореза - уноси се укупно умањење пореза за непокретност из Прилога-1 (збир умањења са Бр. 5. и 6.).

9) Под Бројем 8. Утврђени порез за 20__ годину - уноси се износ утврђеног пореза за пореску годину (као разлика обрачунатог пореза са Броја 3. и износа укупно умањеног пореза са Броја 7.).

Под Бр. 8.1. до 8.4. уноси се износ пореза за прво, друго, треће и четврто тромесечје, тако што се износ утврђеног пореза за пореску годину са Броја 8. дели бројем дана за који се пореска обавеза утврђује и множи бројем дана за који се за свако тромесечје утврђује порез.

Када се пријављује промена утврђеног пореза за пореску годину, за непокретности из Прилога-1 под Бројем 8. уноси се износ последњег утврђеног пријављеног пореза из одговарајућег редног броја Прилога-1 за пореску годину, а под Бр. 8.1. до 8.4. уноси се последњи износ пореза за прво, друго, треће и четврто тромесечје.

10) Под Бројем 9. Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ год. за непокретност из Подприлога због промене - попуњава се само када се пријављује промена са Броја 2.2. Обрасца ППИ-1, тако што се уноси износ увећања, односно умањења утврђеног пореза за пореску годину за непокретност из Подприлога због промене, а у кућицу испред износа уноси се знак: "+" - када се због промене утврђен

већи износ од износа претходно утврђеног пореза, односно знак: "-" - када је због промене утврђен мањи износ од износа претходно утврђеног пореза.

У случају промене у току пореске године из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава бројем један, три или пет (настанак пореске обавезе, односно почетак евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности не плаћа на паушално утврђен приход, односно уступање непокретности за коју је остварено право на пореско ослобођење другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана, у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона), под Бројем 9. уноси се знак: "+" и разлика обрачунатог пореза са Броја 3. и износа умањеног пореза са Броја 7, за непокретност из Подприлога на којој је дошло до промене.

У случају промене из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава бројем два или четири (престанак пореске обавезе у току пореске године, односно престанак евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности не плаћа на паушално утврђен приход, укључујући и престанак евидентирања због престанка обављања делатности), на свим непокретностима за које је у једном Прилогу-1 обрачуната пореска основица, под Бројем 9. уноси се знак: "-" и износ који се добија тако што се утврђени порез са броја 8. Прилога-1 подели бројем дана за који је пореска обавеза утврђена и помножи бројем дана од промене до истека пореске године са Броја 3.3. Подприлога.

Кад у току пореске године престане пореска обавеза на некој од непокретности из Подприлога, односно на уделу у непокретности из Подприлога (који је мањи од удела у непокретности за који је утврђен порез), под Бројем 9. уноси се знак: "-" и износ који је једнак припадајућем утврђеном порезу за ту непокретност, односно за тај удео у непокретности на коме је пореска обавеза престала, за период од дана престанка пореске обавезе до истека пореске године.

Кад предузетник који води пословне књиге у току пореске године престане да евидентира у пословним књигама неку од непокретности из Подприлога, односно удео у непокретности из Подприлога (који је мањи од удела у непокретности за који је утврђен порез), под Бројем 9. уноси се знак: "-" и износ који се утврђује на начин из става 4. ове тачке.

Под Бр. 9.1. до 9.4. уноси се износ увећања, односно умањења утврђеног пореза за прво, друго, треће и четврто тромесечје, на непокретности из Подприлога након промене, тако што се износ увећања, односно умањења утврђеног пореза за пореску годину са Броја 9. за тромесечје у коме је дошло до промене дели бројем дана од промене до истека пореске године и множи бројем дана од промене до истека тог тромесечја, а за наредна тромесечја - дели бројем дана од промене до истека пореске године и множи бројем дана у сваком од тих тромесечја.

11) Под Бројем 10. Утврђени порез за 20__ год. након промене која се пријављује - уноси се износ утврђеног пореза за пореску годину након промене (као збир претходно утврђеног пореза за све непокретности из Подприлога за које је утврђен порез у Прилогу-1 коригован за увећање - умањење пореза након промене).

Под Бр. 10.1. до 10.4. уноси се износ утврђеног пореза за прво, друго, треће и четврто тромесечје пореске године након промене која се пријављује, тако што се износ пореза за тромесечје пореске године (под Бр. 8.1. до Бр. 8.4.) у коме је дошло до промене и за тромесечја која следе том тромесечју, увећава, односно умањује због промене (за износ под Бр. 9.1. до Бр. 9.4.).

Кад се уз пореску пријаву којом се пријављује утврђени порез за пореску годину, Прилог-1 подноси за земљиште и објекте за које пореску основицу чини вредност објеката увећана за вредност припадајућег земљишта, за које се порез за прво тромесечје утврђује за различит број дана, за сваку од непокретности за коју број дана није исти порез се утврђује у засебном Прилогу-1, у који се уноси исти редни број.

Кад се у току пореске године пријављује промена утврђеног пореза на непокретностима из става 3. овог члана, последњим утврђеним порезом који се тада уноси у Прилог-1 сматра се збир пореза у обрасцима Прилог-1 из става 3. овог члана.

Члан 7

У Подприлог уз Прилог-1 подаци се уносе на следећи начин:

1) подносилац пријаве на десној страни уноси редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део, а потом редни број Подприлога тако што први примерак тог обрасца (у коме су унети подаци за земљиште или за објекат) означава бројем један, наредни примерак тог обрасца у коме су унети подаци за објекат који се налази на истом земљишту означава бројем два, наредни примерак тог обрасца у коме су унети подаци за објекат који се налази на истом земљишту означава бројем три и тако редом, док у Подприлоге који су саставни део истог Прилога-1 не унесе податке о земљишту и објектима за које се пореска основица утврђује као вредност објекта увећана за вредност припадајућег земљишта; кад се порез утврђује за неизграђено земљиште, односно за један објекат који се налази на земљишту истог обвезника на које се порез на имовину не плаћа, Прилог-1 има један Подприлог; кад се порез утврђује за објекат са земљиштем, број Подприлога одговара броју објеката увећаном за један (Подприлог у који се уносе подаци за земљиште на коме се налазе ти објекти).

2) У Део А. Предмет опорезивања - уноси се број од један до осам, који одговара врсти права, коришћењу или државини пореског обвезника на непокретности за коју се уносе подаци у Подприлогу, и то:

(1) 1 - за право својине, односно за право својине на земљишту површине преко 10 ари;

(2) 2 - за право закупа, односно коришћења, стана или куће за становање, конституисано у корист физичког лица, на период дужи од једне године или на неодређено време, за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, дефинисано чланом 2. ст. 5. и 6. Закона;

(3) 3 - за право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;

(4) 4 - за право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

(5) 5 - за коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

(6) 6 - за државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;

(7) 7 - за државину непокретности у јавној својини, без правног основа;

(8) 8 - за државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

3) У Део Б. Врста непокретности - уноси се:

(1) број од један до осам, за одговарајуће земљиште, односно за одговарајући објекат, за који се уносе подаци у Подприлогу, и то:

- 1 - за грађевинско земљиште;

- 2 - за пољопривредно земљиште;

- 3 - за шумско земљиште;

- 4 - за друго земљиште;

- 5 - за стан;

- 6 - за кућу за становање;

- 7 - за пословну зграду, односно за други (надземни и подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности;

- 8 - за гаражу, односно за гаражно место;

(2) врста непокретности у колони (словима) - кад се порез утврђује за непокретности из члана 7. ст. 4. и 8. Закона.

4) У Део В. Коришћење грађевинског земљишта - кад је предмет опорезивања неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, уноси се број од један до три у кућицу, и то:

(1) 1 - кад се неизграђено грађевинско земљиште користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала;

(2) 2 - кад се неизграђено грађевинско земљиште користи искључиво за гајење шума;

(3) 3 - кад се неизграђено грађевинско земљиште користи искључиво делом за гајење биљака, односно садног материјала а преосталим делом за гајење шума.

5) У Део Г. Удео обвезника - уноси се величина идеалног дела, односно припадајућег дела у заједничкој својини, у складу са чланом 4. ст. 3. и 4. Закона, кад се Подприлог подноси за идеални део непокретности, односно за део непокретности у заједничкој својини.

6) У Део Д. Укупна површина непокретности - уноси се укупна површина објекта, у складу са извештајем о затеченом стању објекта, чији је саставни део елаборат геодетских радова за незаконито изграђени објекат, само кад се пријава подноси за незаконито изграђени објекат, дефинисан законом којим се уређује озакоњење објеката.

7) У Део Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза - уноси се податак о корисној површини земљишта, односно о корисној површини објекта, утврђеној у складу са чланом 6. став 2. Закона, а ако се Подприлог подноси за удео у непокретности - уноси се податак о корисној површини припадајућег удела.

8) У Део Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење, уноси се:

(1) површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење - кад се Подприлог попуњава за земљиште ако обвезник има право на пореско ослобођење у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и ст. 3. и 7. Закона, тако што се уноси површина земљишта под објектом за коју се то право остварује;

(2) зона у којој се налази земљиште, односно објекат за који се уносе подаци.

9) У Део Ж. Дан настанка пореске обавезе - уноси се дан када је настала пореска обавеза за земљиште, односно за објекат за који се у Подприлог уносе подаци.

10) У Део З. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, уносе се подаци, и то:

(1) под Бројем 3.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину - уноси се дан од којег се утврђује порез за пореску годину за непокретност за коју се у Подприлогу уносе подаци и, под истим бројем (после уношења дана од којег се утврђује порез за пореску годину), у поље основ уноси се један од бројева од један до три, и то:

- 1 - кад је пореска обавеза настала пре 1. јануара пореске године или када је дан од када се утврђује порез - дан настанка пореске обавезе у току године;

- 2 - кад је дан од којег се утврђује порез - дан евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника - предузетника;

- 3 - кад је дан од којег се утврђује порез - 184-и дан од дана уступања непокретности за коју је остварено право на пореско ослобођење, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци (непрекидно или са прекидима) траје дуже од 183 дана у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона.

(2) под Бројем 3.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину - уноси се дан до којег се утврђује порез за пореску годину за непокретност за коју се у Подприлогу уносе подаци и, под истим бројем (после уношења дана до којег се утврђује порез за пореску годину), у поље основ уноси се број један или два, и то:

- 1 - кад је дан до којег се утврђује порез - дан престанка пореске обавезе у току пореске године а пре утврђивања пореза;

- 2 - кад је дан до којег се утврђује порез - дан престанка евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника - предузетника у току пореске године (укључујући и престанак евидентирања због престанка обављања делатности), а пре утврђивања пореза.

Кад се Подприлог подноси због престанка пореске обавезе или престанка евидентирања у пословним књигама предузетника, дела непокретности за коју је утврђен порез, под Бројем 3.2. уноси се дан до којег се утврђује порез за пореску годину на том делу непокретности.

(3) под Бројем 3.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, односно број дана од промене до истека пореске године, уноси се:

- код утврђивања пореза - број дана за који се пореска обавеза за пореску годину утврђује самоопорезивањем;

- код измене утврђеног пореза због промене - број дана од промене до истека пореске године у којој је дошло до промене;

- кад се Подприлог подноси због промене на делу непокретности, под Бројем 3.3. уносе се број дана од промене на том делу непокретности до истека пореске године и корисна површина тог дела непокретности.

(4) под Бројем 3.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ годину - уноси се дан на који је поднета последња пореска пријава у којој је утврђен порез за непокретност из Подприлога; ако за ту непокретност није поднета пореска пријава, за земљиште се подаци под овим бројем не попуњавају, а за објекат се уноси дан када је поднета последња пореска пријава у којој је утврђен порез за земљиште на коме се објекат налази.

11) У Део И. Пореска основица - под Бројем И.9. и под одговарајућим Бројем од И.1. до И.8. уноси се вредност непокретности која одговара вредности непокретности за који се подноси Подприлог, и то:

(1) под Бројем И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години - податке уноси само обвезник који је вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године у години која претходи години за коју се утврђује порез (у даљем тексту: текућа година) исказао по методу фер вредности у складу са међународним рачуноводственим стандардима (МРС), односно међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) и усвојеним рачуноводственим политикама (у даљем тексту: фер вредност), тако што уноси број текуће године и фер вредност непокретности.

(2) под Бројем И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1 м² одговарајуће непокретности у зони - уносе се подаци за непокретност (осим за експлоатациона поља и објекте из члана 7. ст. 4. и 8. Закона) обвезника који вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године у текућој години није исказао по фер вредности, за коју је пореска обавеза постојала на дан 1. јануара пореске године, ако је јединица локалне самоуправе на чијој територији се та непокретност налази, у складу са Законом, утврдила просечну цену 1 м² одговарајуће непокретности у зони, на следећи начин:

- под Бројем И.2. уноси се податак о вредности непокретности која је производ корисне површине непокретности из Дела Ђ. и просечне цене 1 м² одговарајуће непокретности у зони са Броја И.2.1. Ако се непокретност, за сврху утврђивања пореске основице, делом разврстава у различите врсте, односно у различите зоне, за које је утврђена просечна цена 1 м² одговарајуће непокретности у зони, уноси се податак о њеној вредности (као збиру припадајућих вредности свих врста, односно у свим зонама), а под И.2.1. не уносе се подаци;

- под Бројем И.2.1. Просечна цена 1 м² одговарајуће непокретности у зони - уноси се податак о просечној цени 1 м² одговарајуће непокретности у зони у којој се

непокретност налази, према акту јединице локалне самоуправе објављеном у складу са Законом, осим у случају кад се вредност утврђује за непокретност за коју су делом различити врста, односно зона;

(3) под Бројем И.3. Вредност непокретности кад ни у зони ни и граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности - за непокретност (осим објеката из члана 7. ст. 4. и 8. Закона) обвезника који вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године у текућој години није исказао по фер вредности, а пореска обавеза за ту непокретност је постојала на дан 1. јануара пореске године и у зони у којој се непокретност налази и граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности, уносе се подаци на следећи начин:

- под Бројем И.3. уноси се податак о вредности непокретности која је производ корисне површине непокретности из Дела Ђ, просечне цене са Броја И.3.1. и коефицијента непокретности са Броја И.3.2;

- под Бројем И.3.1. Просечна цена 1 м² одговарајуће непокретности на основу које је за 20__ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони - уноси се број текуће године и податак о просечној цени 1 м² одговарајуће непокретности на основу које је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони, према акту јединице локалне самоуправе;

- под Бројем И.3.2. Коефицијент непокретности у зони у којој се она налази - уноси се коефицијент непокретности у зони у којој се непокретност налази, према акту јединице локалне самоуправе, односно према одредбама члана 7а ст. 3. и 5. Закона.

(4) под Бројем И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години - уносе се подаци само за објекте из члана 7. став 4. Закона чија је вредност у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у текућој години исказана посебно од вредности припадајућег земљишта, тако што се уноси број текуће године и вредност објекта у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у текућој години, која је исказана одвојено од вредности припадајућег земљишта.

(5) под Бројем И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години - уносе се подаци само за објекте из члана 7. став 4. Закона чија вредност у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у текућој години није исказана посебно од вредности припадајућег земљишта, тако што се уноси број текуће године и грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

(6) под Бројем И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника у пореској години - уноси се набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника, за непокретности за које пореску основицу чини набавна вредност, у складу са чланом 7. став 9. Закона.

(7) под Бројем И.7. Вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години - уноси се број текуће године и вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у текућој години, за:

- објекте из члана 7. став 8. Закона;

- експлоатациона поља,

- непокретности обвезника који вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године у текућој години не исказује по фер вредности, за које је пореска обавеза постојала на дан 1. јануара пореске године и налазе се на

територији јединице локалне самоуправе која није донела и објавила акте из члана 7а став 6. Закона у складу са Законом;

(8) под Бројем И.8. Утврђена основица пореза на имовину за текућу годину за непокретност за коју је обвезник држалац у случају из члана 7. став 10. Закона - уноси се податак о утврђеној основици пореза на имовину за ту непокретност за текућу годину, односно о утврђеној основици за одговарајућу непокретност у истој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину, за непокретност на којој је предмет опорезивања државина, ако у зони у којој се налази и граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности.

(9) под Бројем И.9. Вредност непокретности - уноси се вредност непокретности из Подприлога (из одговарајућих Бр. И.1. до И.8.) која чини основицу пореза на имовину;

12) У Део Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности - уносе се подаци само за непокретност чију вредност делом чине вредности под Бр. И.1 до И.8, тако што се после речи: "вредност са И.____" уноси број који одговара делу вредности непокретности унетој под одговарајућим Бр. И.1. до И.8. и корисна површина тог дела;

13) У Део К. Попуњава се за непокретност за коју су делом различити врста, односно зона - уносе се подаци само кад су за непокретност делом различити врста, односно зона, тако што се у одговарајућу кућицу уписује број који означава врсту непокретности сходно Делу Б. Подприлога, односно ознака - број зоне и корисна површина сваког одговарајућег дела непокретности, а збир припадајућих вредности за сваки од делова непокретности уписује се под Бројем И.9.

Подносилац пријаве не уноси податке у Део И. (укључујући Бр. И.1. до И.9.) кад се Подприлог подноси због престанка пореске обавезе или престанка евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника.

Подносилац пријаве на крају Подприлога уноси место и датум попуњавања Подприлога и потписује га.

Члан 8

Прилог-2 садржи податке о свим непокретностима обвезника на територији исте јединице локалне самоуправе за које обвезник није обрачунао порез због остваривања права на пореско ослобођење.

Када је број непокретности за које се остварује право на пореско ослобођење већи од седам, обвезник подноси одговарајући број Прилога-2 за непокретности које нису обухваћене у претходном примерку Прилога-2.

Када обвезник нема право на пореско ослобођење, уз пореску пријаву на Обрасцу ППИ-1 не подноси Прилог-2.

Члан 9

У Прилог-2 подаци се уносе на следећи начин:

1) са леве стране у односу на назив обрасца Прилог-2 уз Образац ППИ-1, подносилац пријаве уноси редни број Прилога, тако што први примерак тог обрасца, у коме су попуњени подаци за до седам непокретности које су ослобођене плаћања пореза, означава бројем један, наредни примерак обрасца у коме су попуњени подаци од осме до највише 14. непокретности које су ослобођене плаћања пореза, означава бројем два и тако редом док за све непокретности на територији исте јединице локалне самоуправе на које се порез на имовину не плаћа због остваривања права на пореско ослобођење, не буду унети подаци у Прилогу-2.

2) У колони - Р. бр. - уноси се редни број непокретности за коју се уносе подаци, а која је ослобођена плаћања пореза.

3) У колони - Подаци о непокретности - уноси се предмет опорезивања, врста непокретности, зона, удео у непокретности - кад се пријава подноси за удео у

непокретности, укупна површина непокретности, корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза, као и други подаци зависно од врсте непокретности (место, катастарска општина, број катастарске парцеле или парцела које чине физичку целину, назив улице, број и слово - ако постоји словна ознака уз број, спрат, број посебног дела непокретности и слово - ако постоји словна ознака уз број посебног дела и др.), дан од којег се за непокретност утврђује порез за 20__ годину, дан до којег се за непокретност утврђује порез за 20__ годину и законски основ за пореско ослобођење (члан, став и тачка Закона која је основ за пореско ослобођење).

4) Податак о предмету опорезивања уноси се тако што се у поље изнад предмета опорезивања уноси један од бројева који одговара праву, коришћењу или државини на непокретности која је предмет опорезивања а која је ослобођена плаћања пореза, и то:

(1) 1 - за право својине, односно за право својине на земљишту површине преко 10 ари;

(2) 2 - за право закупа, односно коришћења, стана или куће за становање, конституисано у корист физичког лица, на период дужи од једне године или на неодређено време, за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, дефинисано чланом 2. ст. 5. и 6. Закона;

(3) 3 - за право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;

(4) 4 - за право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

(5) 5 - за коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

(6) 6 - за државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;

(7) 7 - за државину непокретности у јавној својини, без правног основа;

(8) 8 - за државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

5) Податак о врсти непокретности уноси се тако што се у поље изнад врсте непокретности уноси један од бројева који одговара врсти непокретности која је ослобођена плаћања пореза, и то:

(1) 1 - за грађевинско земљиште;

(2) 2 - за пољопривредно земљиште;

(3) 3 - за шумско земљиште;

(4) 4 - за друго земљиште;

(5) 5 - за стан;

(6) 6 - за кућу за становање;

(7) 7 - за пословну зграду, односно за други (надземни и подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности;

(8) 8 - за гаражу, односно за гаражно место.

6) Податак о величини удела у непокретности уноси се кад се пријава подноси за идеални део непокретности, односно за део непокретности у заједничкој својини, тако што се уноси величина идеалног дела, односно припадајућег дела у заједничкој својини, у складу са чланом 4. ст. 3. и 4. Закона.

7) Податак о укупној површини непокретности уноси се кад се пријава подноси за незаконито изграђени објекат, дефинисан законом којим се уређује озакоњење објеката, уношењем податка о укупној површини тог објекта, у складу са извештајем о затеченом стању објекта, чији је саставни део елаборат геодетских радова за незаконито изграђени објекат.

8) Податак о корисној површини непокретности уноси се у складу са чланом 6. став 2. Закона, за непокретност, односно део непокретности за који је настала пореска обавеза, изражен у метрима квадратним. Кад се пријава подноси за удео у непокретности уписује се корисна површина припадајућег удела.

9) У реду - Дан од којег се утврђује порез за 20__ год. - уноси се дан од којег се утврђује порез за пореску годину за непокретност за коју се уносе подаци, а у поље основ - један од бројева од један до три, и то:

(1) 1 - кад је пореска обавеза настала пре 1. јануара пореске године или кад је дан од када се утврђује порез - дан настанка пореске обавезе у току пореске године;

(2) 2 - кад је дан од којег се утврђује порез - дан евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника-предузетника;

(3) 3 - кад је дан од којег се утврђује порез - 184-и дан од дана уступања непокретности за коју је остварено право на пореско ослобођење, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци (непрекидно или са прекидима) траје дужи од 183 дана, у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона.

10) У реду - Дан до којег се утврђује порез за 20__ год. - уноси се дан до којег се утврђује порез за пореску годину за непокретност за коју се уносе подаци, а у поље основ уноси се број један или два, и то:

(1) 1 - кад је дан до којег се утврђује порез за пореску годину - дан престанка пореске обавезе у току пореске године а пре утврђивања пореза;

(2) 2 - кад је дан до којег се утврђује порез - дан престанка евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника - предузетника у току пореске године (укључујући и престанак евидентирања због престанка обављања делатности предузетника) а пре утврђивања пореза.

Подносилац пријаве на крају Прилога-2 уноси место и датум попуњавања Прилога-2 и потписује га.

***Самостални чланови Правилника о изменама и допунама
Правилника о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину***

("Сл. гласник РС", бр. 104/2018)

Члан 13

Пореске пријаве на новим обрасцима ППИ-1, Прилог-1, Подприлог уз Прилог-1, Прилог-2, ППИ-2, ППИ-3 и ППИ-4, подносиће се почев од 1. јануара 2019. године.

Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 2018. годину и за раније године, односно пореска пријава за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину и за раније године, на непокретности за коју је пореска обавеза настала, а пореска пријава није поднета до 31. децембра 2018. године, подносиће се на одговарајућим обрасцима прописаним Правилником о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину ("Службени гласник РС", бр. 108/13, 118/13, 101/17 и 48/18).

Члан 14

Овај правилник ступа на снагу 1. јануара 2019. године.