

**HATÁROZAT**  
**Óbecse község akcióterve elfogadásáról a nők helyzetének előmozdítása és a nemek egyenjogúsága érdekében a 2018-2022-es időszakra**

**I.**

**ELFOGADJÁK** Óbecse község akciótervét a nők helyzetének előmozdítása és a nemek egyenjogúsága érdekében a 2018-2022-es időszakra vonatkozóan, mely jelen határozat mellékletében található, és amely jelen határozat szerves részét képezi.

**II.**

Jelen határozat hatályba lép Óbecse Község Hivatalos lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Ikt. szám: I 011-155/2018  
Kelt: 2018.12.14.  
ÓBECSE

A képviselő-testület elnökhelyettese

Kinka Erzsébet s.k.

--- o ---

**28.**

На основу члана 32. става 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014, 101/2016,47/2018), члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/2011 и 104/2016), на основу члана 356. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/2014), члана 31. става 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 2/2014-пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 2. став 1. тачка 3. Одлуке комуналним делатностима („Службени лист општине Бечеј„ број 11/2014), Скупштина општине Бечеј на XXXIX седници одржаној дана 14. децембра 2018. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА**  
**ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**  
**ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

**Члан 1.**

У Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2010, 11/2011, 11/2012,8/2014, 17/2016) у члану 3. став 1. после алинеје 26. додаје се алинеја 27. која гласи:

„-заједнички утршак- је топлотна енергија која је емитована преко заједничких цевних водова топлотне инсталације за грејање зграде, а није регистрована преко делитеља трошкова.“

**Члан 2.**

Члан 44. мења се и гласи:

„Количина топлотне енергије утврђује се непосредно на основу читавања стања на мерачу топлотне енергије постављеног на мерном месту у прикључној топлотној подстанци, без обзира на

то да ли су постављени интерни мерачи топлотне енергије и/или Делитељи, који служе за расподелу укупно испоручене топлотне енергије објекту на све купце у том објекту.

Очитавање мерача топлоте за испоручену количину топлотне енергије за грејање врши се месечно током грејне сезоне, као и приликом промена цена топлотне енергије.

Очитавање мерача топлотне енергије из става 2. овог члана врши се према распореду који одређује Топлана.“

### Члан 3.

Члан 45. мења се и гласи:

**„Расподела испоручене топлотне енергије и обрачун трошкова за испоручену енергију се врши на следеће начине:**

1.) За купце у стамбеним објектима са једним станом (куће) расподела и обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију врши се на основу очитавања стања на мерачу топлотне енергије уграђеног у топлотној подстаници преко које се топлотном енергијом снабдева само тај објекат.

2.) За купце у стамбеним објектима са више станова у којима нису уграђени делитељи трошкова и није достављен Деловник трошкова расподелу и обрачун укупно испоручене топлотне енергије на поједине купце врши се сразмерно учешћу површини грејног простора сваког купца појединачно у односу на укупну грејну површину објекта.

Грејни простор стамбеног простора за обрачун представља површину целокупног затвореног стамбеног простора, обухватајући и површину затворених тераса и лођа, коју утврђује Топлана на основу извода из катастра непокретности, или другог веродостојног доказа о праву власништва, нпр. уговор о купопродаји, писмене изјаве власника стана о стању и површини терасе или лође и провером стварног стања на лицу места, уколико Топлана процени да је то неопходно.

Када орган управљања објектом достави потписан и оверен Деловник трошкова који су сви купци у објекту прихватили Топлана ће расподелу и обрачун испоручене топлотне енергије преко једног мерног места вршити на основу достављеног Деловника трошкова, почевши од првог наредног обрачунског периода.

3.) За купце у стамбено-пословним објектима са више станова и пословних простора у којима нису уграђени делитељи трошкова и није достављен Деловник трошкова расподелу и обрачун укупно испоручене топлотне енергије на поједине купце врши се сразмерно учешћу површини грејног простора сваког купца појединачно у односу на укупну грејну површину објекта. За пословне просторе се рачуна са коригованом грејном површином, уколико је висина просторија од пода до плафона већа од 2,6 м и то као производ површине пода гејане просторије и коефицијента корекције, који представља однос стварне висине просторије и стандардом одређене висину од 2,6 м.

За грејане просторе који имају косине (на пример грејани простори у поткровљу) за обрачун грејне површине уз захтев за кориговање грејне површине потребно је доставити Пројекат којим је на основу стандарда који регулише ову материју одређена коригована грејна површина.

Када орган управљања објектом достави потписан и оверен Деловник трошкова који су сви купци у објекту прихватили Топлана ће расподелу и обрачун испоручене топлотне енергије преко једног мерног места вршити на основу достављеног Деловника трошкова, почевши од првог наредног обрачунског периода.

4.) За купце у стамбеним објектима са више станова са уграђеним интерним мерачима топлотне енергије за расподелу трошкова расподела и обрачун укупно испоручене топлотне енергије се врши тако што се очитано стање са заједничког мерача топлотне енергије, распореди на поједине купце на основу утрошка регистрованог на интерним мерачима топлотне енергије, при чему они служе искључиво за расподелу утрошене топлотне енергије између купаца, а разлика између утрошка регистрованог на примарном мерачу топлотне енергије и збира утрошак на интерним мерачима

топлотне енергије, распоређује се на поједине купце сразмерно учешћу сваке поједине грејне површине стана купца у укупној површини објекта.

Купци су дужни да сачине писмени споразум у коме ће се одредити један од купаца за представника групе купаца, са задужењем да истовремено читава све постављене мераче, као и друга права и обавезе између ових купаца. У случају квара једног индивидуалног мерача топлотне енергије, купац чији је индивидуални мерач неисправан плаћа разлику између утрошка на мерачу топлотне енергије и збира свих осталих индивидуалних мерача, а уколико је више неисправних индивидуалних мерача, купци чији су мерачи неисправни плаћају разлику између збира свих осталих индивидуалних мерача и мерача топлотне енергије, сразмерно међусобном односу њихових површина станова, породичних кућа, породичних кућа у низу, односно колективне зграде.

Потребну документацију купци прилажу приликом закључења Уговора о продаји топлотне енергије. Уколико купци не приложе потребну документацију, или не приступе закључењу Уговора Топлана има право да утврди површину грејног простора за обрачун испоручене топлотне енергије на основу података за идентичан стан у истој колективној стамбеној згради, мерењем на лицу места, или ангажовањем трећег лица на терет купца.

Уколико купац није задовољан утврђеном површином грејног простора за обрачун може да поднесе приговор организационој јединици општинске управе надлежне за комуналне послове. Приговор може да се поднесе у року од 15 дана од дана када је Топлана обавестила купца о утврђеној површини грејног простора"

#### Члан 4.

Члан 49. мења се и гласи:

„Купци из колективних зграда, односно купци из породичних кућа у низу, могу поднети захтев за добијање техничких и других услова за постављање делитеља трошкова испоручене топлотне енергије, који се постављају на свако грејно тело у стану, односно породичној згради у низу.

Захтев из става 1. овог члана се може поднети у периоду од 01. априла до 30. јуна текуће године, а сви радови на постављању делитеља морају бити завршени до 30. септембра текуће године.

За подношење захтева из става 1. овог члана за колективне зграде, неопходно је да су испуњени предходни услови:

1.) да је у колективној згради образован орган управљања објектом, у складу са законом који регулише ову област

2.) да иста поседује отворен текући рачун и свој печат.

3.) за породичне зграде у низу предуслов је да се од стране власника најмање 80% од укупног броја породичних кућа у низу закључи споразум о спремности за заједничко постављање делитеља, којим се измену осталог, изражава воља споразумних страна да заједнички финансирају постављање делитеља, уз именоване једног од власника за представника.

На основу поднетог захтева, уз испуњење свих предходно наведених услова, Топлана са подносиоцем захтева закључује Споразум и издаје Техничке и друге услове за постављање делитеља трошкова испоручене топлотне енергије (у даљем тексту: Технички и други услови) у којима се наводи шта је потребно прибавити и које радове извести у конкретном случају за постављање Делитеља, а што су власници станова, односно породичних кућа у низу, дужни да испуне.

За постављање Делитеља у стамбеном и/или стамбено-пословном објекту са више станова и пословних простора неопходно је да се од стране органа управљања објектом донесе Одлука о постављању Делитеља, која мора бити донета и потписана од стране власника најмање 80% станова и пословних простора од укупног броја станова и пословних простора у објекту, док за породичне зграде у низу, власници најмање 80% од укупног броја породичних кућа у низу морају закључити Споразум о постављању делитеља.

Да би Топлана променила начин расподеле трошкова и обрачуна испоручене топлотне енергије и вршила га према Делитељима, неопходно је да у најмање 80% станова и пословних простора од укупног броја станова и пословних простора у колективној згради, односно у најмање 80% породичних кућа од укупног броја породичних кућа у низу, буду постављени Делитељи.

Уколико касније, неки купци одустану од обрачуна према Делитељима, укупан број станова и пословних простора, односно породичних кућа у низу са постављеним Делитељима, не сме се смањити испод 60% станова од укупног броја станова и пословних простора у колективној згради, односно 60% породичних кућа у низу, од укупног броја тих зграда. Уколико се број станова, односно породичних кућа у низу смањи испод 60%, Топлана ће обрачун испоручене топлотне енергије за све купце из колективне зграде, односно породичних кућа у низу, вршити сразмерно њиховим грејним површинама, сагласно члану 45.ове Одлуке.

Након доношења одлуке о постављању Делитеља, односно закључења Споразума из става 4. овог члана, Топлана издаје сагласност за постављање делитеља, те орган управљања објектом, односно власници породичних кућа у низу, могу по сопственом избору и о сопственом трошку извршити набавку Делитеља и све пратеће опреме и закључити посебан уговор са испоручиоцем Делитеља, (у даљем тексту: двојни уговор), чију копију достављају Топлани, у року од 5 дана од дана закључења истог.

Након закључења уговора из претходног става овог члана орган управљања објектом, односно власници породичних кућа у низу, приступају извођењу неопходних радова на уградњи опреме и постављању Делитеља, а након завршетка свих радова, подносе Топлани захтев за технички преглед и пријем изведених радова и постављене опреме, који ће се обавити уз присуство органа управљања објектом, односно представника породичних кућа у низу, као и представника испоручиоца Делитеља.

Топлана је дужна да изврши технички преглед изведених радова и постављене опреме. Уколико су изведени радови и постављена опрема изведени у свему према датим техничким и другим условима, а испуњен је и минимални број станова и пословних простора, односно породичних кућа у низу, од најмање 80% станова и пословних простора од укупног броја станова и пословних простора у колективној згради, односно 80% породичних кућа у низу, који имају постављене Делитеље, Топлана издаје сагласност да су радови изведени у складу са датим условима.

Након издате сагласности да су радови изведени у складу са датим условима, испоручилац Делитеља, орган управљања објектом, односно власника породичних кућа у низу и Топлане ће закључити тројни уговор којим ће се уредити сва питања везана за међусобне односе између уговорних страна поводом примене расподеле и обрачуна испоручене топлотне енергије према Делитељима (у даљем тексту: тројни уговор).

Посебан услов за примену расподеле и обрачуна према Делитељима, јесте обавеза свих власника станова и пословних простора, као и власника породичних кућа у низу који су поставили Делитеље, да све доспеле дугове за испоручену топлотну енергију исплате до дана закључења тројног уговора из претходног става овог члана, у противном Топлана неће примењивати расподелу испоручене топлотне енергије према Делитељима."

#### Члан 5.

У члану 49а. у **Моделу А** у тачки 3. и тачки 5. речи:"фиксни" мења се и гласи: „заједнички"

#### Члан 6.

У члану 49а. у **Моделу А** наслов „ Фиксни део" мења се и гласи : „Заједнички део"

#### Члан 7.

У члану 49а. у **Моделу А** у тачки 9. реч:"фиксног" мења се и гласи: „заједничког"

#### Члан 8.

У члану 49а. у **Моделу Б** у тачки 3.; 4 и 5. речи:"фиксни" мења се и гласи: „заједнички“

#### **Члан 9.**

У члану 49а. у **Моделу Б** наслов „ Фиксни део“ мења се и гласи : „Заједнички део“

#### **Члан 10.**

У члану 49а. у **Моделу Б** у тачки 10. реч:"фиксног" мења се и гласи : „заједничког“

#### **Члан 11.**

У члану 49а. у **Моделу Ц** у тачки 3.; 4 и 5. речи:"фиксни" мења се и гласи: „заједнички“

#### **Члан 12.**

У члану 49а. у **Моделу Ц** наслов „ Фиксни део“ мења се и гласи : „Заједнички део“

#### **Члан 13.**

У члану 49а. у **Моделу Ц** у тачки 14. реч:"фиксног" мења се и гласи : „заједничког“

#### **Члан 14.**

У члану 49а. у **Моделу Д** у тачки 3.; 4 и 5. речи:"фиксни" мења се и гласи: „заједнички“

#### **Члан 15.**

У члану 49а. у **Моделу Д** наслов „ Фиксни део“ мења се и гласи : „Заједнички део“

#### **Члан 16.**

У члану 49а. у **Моделу Д** у тачки 14. реч:"фиксног" мења се и гласи : „заједничког“

#### **Члан 17.**

Члан 49ц став 1. мења се и гласи:

„Све трошкове везане за набавку, постављање, одржавање, замену батерија, и друге интервенције на Делитељима, као и осталој опреми, носе купци топлотне енергије код којих су они постављени, што се посебно регулише између испоручиоца Делитеља и органа управљања објектом, или представника породичних стамбених зграда у низу.“

У члану 49ц став 5. мења се и гласи:

„Купци који нису одлучили да поставе Делитеље у своје станове и пословне просторе у колективној згради где су постављени Делитељи, или у породичним зградама у низу, приликом доношења одлуке о постављању Делитеља, односно приликом закључивања споразума, те немају постављене Делитеље, а касније се одлуче да поставе Делитеље, морају се са захтевом обратити органу који управља објектом, односно представнику породичних кућа у низу. Такви купци су дужни да са Испоручиоцем Делитеља у тој колективној згради, односно породичним зградама у низу, закључе анекс двојног уговора из члана 49. став 8.ове Одлуке, изведу све радове на постављању Делитеља које Топлана мора технички прегледати и издати сагласност да су радови изведени у складу са свим датим условима за ту колективну зграду, односно за породичне зграде у низу. Након тога ће такви купци бити дужни да закључе и анекс тројног уговора из члана 49.став 11. ове Одлуке“

#### **Члан 18.**

У члану 51. у ставу 1. реч:"Управни" мења се и гласи : „Надзорни“

#### **Члан 19.**

Члан 79. мења се и гласи :

„Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада Топлане, врши организационе јединице општинске управе надлежна за комуналне послове.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке врши организациона јединица општинске управе надлежне за инспекцијски надзор, путем комуналног инспектора.

За прекршаје прописане овом Одлуком комунални инспектор је овлашћен да изриче новчану казну прекршајним налогом у складу са Законом о прекршајима“.

#### **Члан 20.**

У члану 80. став 1. речи „новчаном казном у износу од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара“ замењују се речима: „ новчаном казном у фиксном износу од 150.000,00 динара“.

У члану 80. став 2. речи „новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара“ замењују се речима: „новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара“.

#### **Члан 21.**

У члану 81. став 1. речи „Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара“ замењују се речима: „новчаном казном у фиксном износу од 150.000,00 динара“.

У члану 81. став 2. речи „новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара“ замењују се речима: „новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара“.

У члану 81. став 3. речи „новчаном казном у износу од 5.000,00 до 250.000,00 динара“ замењују се речима: „новчаном казном у фиксном износу од 75.000,00 динара“.

У члану 81. став 4. речи „новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара“ замењују се речима: „новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара“.

#### **Члан 22.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Одредбе чланова 2, 3, 4 и 17. ове Одлуке примењиваће се почев од дана примене Тарифног система за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом на територији општине Бечеј.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-156/2018  
Дана: 14.12.2018. године  
Б Е Ч Е Ј

Заменица председника Скупштине општине  
Ержебет Кинка, с.р.

--- o ---

## **28.**

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007., 83/2014., 101/2016. szám) 32. szakasza, A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011. és 104/2016. szám) 13. szakasza, Az energetikai törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 145/2014. szám) 31. szakaszának 1. bekezdése 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. és 14/2015. szám) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018. december 14-én megtartott XXXIX ülésén meghozta a következő

## **H A T Á R O Z A T O T**

### **A TÁVFŰTŐ RENDSZER ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HŐENERGIA-ELLÁTÁS FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSEIRŐL**

#### **1. szakasz**

A távfűtő rendszer útján történő hőenergia-ellátás feltételeiről és módjáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 11/2011., 11/2012., 8/2014. és 17/2016. számok) 3. szakasza 1. bekezdése 26. alfejezete után hozzáadják a 27. alfejezetet, amely így hangzik:

-a közös költség-a hőenergia, amelyet a közös hővezetének keresztül áramoltatnak, nincs bejegyezve a részletes költségeken.

#### **2.szakasz**

a 44. szakasz változik és így hangzik:

A hőenergia mennyiségét közvetlenül meghatározzuk az összekötő hőállomás mérőhálóján mért hőmérő állapotának megítélésével függetlenül attól, hogy a belső hőmérő és / vagy a Dimetermék telepítve van-e, amely a teljes kiszállított hőenergiát elosztja a létesítménybe az épület minden ügyfél számára. A hőmennyiség kiszámításakor a fűtési szezonban, illetve a hőenergia-árak változásakor havonta kerül sor a hőmennyiség mérésére.

Jelen szakasz 2. bekezdésében említett hőmérők leolvasását a fűtőberendezés által meghatározott ütemterv szerint kell elvégezni.

#### **3.szakasz**

A 45. szakasz változik és így hangzik:

A szállított hőenergia szállított mennyisége és a kiszállított energia költségének kiszámítása a következő módon történik:

1.) A lakásban (lakás) elosztás és a kiszállított hőenergia költségének kiszámítása a hőállomáson lévő hőmérő leolvasási állapota alapján történik, amelyen keresztül csak ezt a létesítményt szállítják hőenergiával.

2) A vevők többlakásos lakóegységekben, ahol költségelosztók nincsenek telepítve és nem szállítanak hőt, Költségek Elosztási táblázat és a teljes kiszállítás kiszámítása az egyes ügyfeleknek a részvények arányában történik az egyes vevők fűtési helyének egyéni helyzete az épület teljes fűtési felületéhez viszonyítva.

A számlázandó terem fűtési területe a teljes zárt lakóterület, beleértve a fedett teraszokat és a tershok felszínét, a Fűtési Üzletág által az Ingatlan Kataszter igazolásának vagy egyéb hiteles tulajdonosi igazolásnak megfelelően meghatározza, egy értékesítési szerződés, a lakás tulajdonosának írásbeli nyilatkozata a terasz vagy erkély állapotáról és felszínéről, valamint a tényleges helyszíni ellenőrzésről, ha úgy gondolja, hogy ez szükséges.

Ha a kezelő szervezet az intézmény által valamennyi vásárló által elfogadott költség aláírással ellátott és hitelesített tételt szállítja, a fűtőberendezés a szállított hőenergiát egy mérési ponton keresztül osztja el és kiszámítja a szállított költségtervek alapján az első következő elszámolási időszakban

3.)Az ügyfeleknek a lakó- és irodaépületek több lakások és üzlethelyiségek, amelyek nem épülnek osztók költségeket és nem jut a munkahelyi költségek elosztása és számlázása szállított hő egyéni ügyfelek arányosnak kell lennie a felszínen a fűtés területén minden ügyfél egyedi viszonyított az épület teljes fűtési felülete. A munkaállomások számíttjuk a korrigált fűtőfelület, ha a magassága a szoba a padló a mennyezet nagyobb, mint 2,6 m, mint a termék a területe a padló és a helyiség fűtése korrekciós együttható, amely az arány a tényleges magassága a szoba, és egy külön szabvány magassága 2.6 m. A fűtött terület egy olyan lejtős (például fűtött terület a tetőtérben) kiszámításához a fűtőfelület a kérelem korrekció a fűtőfelület szükséges biztosítani kiáll alapján a standard, amely szabályozza ezt határoztuk korrigált fűtőfelület. Ha nyilvános létesítmény gazdálkodási szállít egy aláírt és lepecsételt munkahelyi

költségeket, amelyek az összes ügyfél a házban elfogadja az elosztási és számítási hőenergia egy mérési pont alapján készült a benyújtott költség hétköznap, kezdve a végén a következő számlázási időszakra.

4.) ügyfelek lakóépületek több lakás épült, belső hő-mérő költségek elosztása és számlázása forgalmazása hőenergia hordozza a feltételezett állami egy közös mérő hő, kiosztott egyéni ügyfelek alapján a belső fogyasztás bejegyzett hőmennyiségmérő, ha azokat kizárólag a forgalmazási termikus energia között az ügyfelek és a különbség a fogyasztás regisztrált elsődleges hőt és az összeg a fogyasztás, a belső hőmennyiségmérő kell rendelni az egyes vevők arányában részesedés az egyes fűtési felületek sík vevőnek a teljes terület az épület. Az ügyfelek kötelesek írásos megállapodást kötni, amelyben az ügyfelek egyike az ügyfelek egy csoportjának képviselőjévé válik, azzal a kötelezettséggel, hogy egyszerre olvassa el az összes beállított fogyasztásmérőt, valamint az ezen ügyfelek közötti egyéb jogokat és kötelezettségeket. Az egyéni hőmérő meghibásodása esetén az a fogyasztó, akinek az egyéni mérője hibás, fizeti a különbséget a hőmennyiségmérő kiadásai és az összes többi mérőóra összegyűjtése között, azok a vevők, akiknek a mérőműszerei hibásak, különbséget tesznek az összes többi egyéni mérő és hőmérő összegyűjtése között, az apartmanok, családi házak, családi házak, vagy kollektív épületek közötti kölcsönhatások arányában.

A szükséges dokumentációt a vevők nyújtják be a hőenergia értékesítésére vonatkozó szerződés megkötésekor. Ha a vevők nem nyújtják be a szükséges dokumentációt, vagy nem hagyják jóvá a szerződés megkötését, akkor a fűtőműnek joga van meghatározni a szállított hő kiszámításához szükséges helyiséget az ugyanazon lakóházban lévő azonos lakáshoz tartozó adatok alapján a helyszínen történő mérés vagy a vevő terhére harmadik fél bevonásával.

Ha az ügyfél nem elégedett a fűtési hely kijelölt területével számítás céljából, kifogást emelhet a közszolgáltatásért felelős önkormányzati szervezeti egységnél. A panasz benyújtásától számított 15 napon belül lehet benyújtani, amikor a Toplana tájékoztatta a vevőt a fűtési hely meghatározott területéről.

#### 4.szakasz

A 49. szakasz változik és így hangzik:

A kollektív épületek vásárlói vagy a családi házak vásárlói egymás után kérhetnek műszaki és egyéb feltételeket a részvénytulajdonosnak a szállított hő költségeinek beszerzésére, amelyet a lakás minden fűtőtestén vagy a családi épületen egy sorban helyeznek el.

Jelen szakasz (1) bekezdésében említett kérelmet a folyó év április 1-től június 30-ig terjedő időszakban lehet benyújtani, és a részvényesek kinevezésére vonatkozó összes munkát a folyó év szeptember 30-ig be kell fejezni.

Jelen szakasz (1) bekezdésének a kollektív épületekre vonatkozó megkeresése érdekében az előzetes feltételeket teljesíteni kell:

1.) hogy a kollektív épületben a létesítmény kezelésére szolgáló intézmény jön létre, az e területet szabályozó törvény szerint  
2.) hogy nyitott folyószámla és pecsétje van

3.) a családi házak építésének előfeltétele, hogy a tulajdonos a soron következő családi házak teljes számának legalább 80% -át egy készenléti megállapodást kapja a részvényes közös létrehozására, amely megváltotatja a másikat, kifejezi a felek hajlandóságát a részvényesek kinevezésének közös finanszírozására, kinevezése az egyik tulajdonos számára a képviselő számára.

A benyújtott kérelem alapján az összes fent említett feltétel teljesítésével a Pályázó Üzemek megkötik a Megállapodást, és kiadják a Műszaki és egyéb feltételeket a Kiszolgált hőtermelés költségeinek elosztójának meghatározására (a továbbiakban: Műszaki és egyéb feltételek), amely meghatározza, hogy mit kell beszerezni és mely munkákat a konkrét esetben a szállító létrehozása és a lakások vagy családi házak tulajdonosainak kötelessége teljesíteni.

Annak 3rdek3ben, hogy egy t3bb telephellyel 3s 3zlethelyis3ggel rendelkeз3 lak3- 3s / vagy lak3- 3s 3zlethelyis3gben forgalmaz3t hozzanak l3tre, a l3tes3tm3nymenedzsment hat3s3goknak meg kell hat3rozniuk a sz3ll3t3 kinevez3s3r3l sz3l3 hat3rozatot, amelyet a tulajdonosnak kell megtennie 3s al3rnia a lak3sok 3s 3zlethelyis3gek legal3bb 80% -3nak -3t, m3g az egym3s ut3n 3p3l3 csal3di h3zak eset3ben a csal3di h3zak 3sszes csal3dj3nak legal3bb 80% -3nak tulajdonosainak el kell v3gezni3k egy elidegen3t3si meg3llapod3st.

Annak 3rdek3ben, hogy a Toplana megv3ltoztassa a sz3ll3tott h3 eloszt3s3nak 3s kisz3m3t3s3nak k3lts3geit, 3s a k3ld3ttek fel3 teljes3ljenek, sz3ks3ges, hogy a kollekt3v 3p3let 3sszes lak3hely3nek 3s 3zlethelyis3g3nek legal3bb 80% -3ban vagy a csal3di h3zak legal3bb 80% -3n3l csal3di h3zak sor3ban.

Ha k3s3bb, n3h3ny 3gyf3el adja fel a sz3m3t3st az oszt3, az 3sszes lak3sok 3s 3zlethelyis3gek, azaz csal3di h3z, egy sor oszt3 nem szabad cs3kkenteni 60% alatt az egys3gek a teljes lak3ssz3m 3s 3zlethelyis3g a kollekt3v 3p3letet, 3s 60% -a csal3di h3z egy sorban, ezekb3l az 3p3letekb3l. Ha a lak3sok sz3ma, vagy csal3di h3z cs3kken 60% al3 sz3m3t3si h3energia minden v3s3rl3 kollekt3v 3p3letek vagy csal3di h3z, elv3gzett ar3ny3ban f3t3fel3letek 3sszhangban a hat3rozat 45. szakasz3val.

Az eloszt3 kinevez3s3re vagy jelen szakasz (4) bekezd3s3ben eml3tett meg3llapod3s megk3t3s3re vonatkoz3 d3nt3s meghozatala ut3n a Toplana hozz3j3r3l3st ad a r3szv3nyes 3s a l3tes3tm3ny ir3ny3t3 test3lete, illetve a csal3di h3zak tulajdonosainak kinevez3s3hez, saját v3laszt3sa szerint 3s saját k3lts3g3k3n megv3s3rolhatja a sz3ll3t3 3s minden k3s3r3 felszerel3st 3s a Megb3z3val (a tov3bbiakban: kett3s szerz3d3s) k3l3n meg3llapod3st k3t, amelynek m3solat3t a Toplan3nak ny3j3tja be, a megk3t3s3t3l sz3m3tott 5 napon bel3l.

Jelen szakasz el3z3 bekezd3s3ben eml3tett szerz3d3s megk3t3s3kor a l3tes3tm3ny ir3ny3t3 hat3s3ga vagy a csal3di h3zak tulajdonosai egym3s ut3n k3telesek megtenni a sz3ks3ges felszerel3st a berendez3s telep3t3s3hez 3s a Sz3ll3t3 3zembe helyez3s3hez, 3s az elv3gzett munk3latok befejez3s3kor az elv3gzett munk3k 3s a felszerelt berendez3sek m3szaki ellen3rz3se 3s elfogad3sa, amelyet a l3tes3tm3ny ir3ny3t3 test3lete vagy a csal3di h3zak k3pv3sel3i egy sorban, valamint a Sz3ll3t3 besz3ll3t3j3nak k3pv3sel3i jelenl3t3ben hajtanak v3gre.

A Toplana k3teles elv3gezni az elv3gzett munk3k 3s a felszerelt berendez3sek m3szaki ellen3rz3s3t. Ha az elv3gzett munk3latokat 3s a felszerelt berendez3seket az adott m3szaki 3s egy3b felt3teleknek megfelel3en, valamint a lak3sok 3s 3zlethelyis3gek minim3lis sz3m3val, illetve a csal3di h3zak sorrendj3ben hajtj3k v3gre, a lak3sok 3s 3zlethelyis3gek legal3bb 80% a kollekt3v 3p3let vagy a csal3dtagok 80% -a, akik a deleg3ltakat telep3t3tt3k, a Toplana meg3llapod3st k3t arról, hogy a munk3kat az adott felt3teleknek megfelel3en v3gezt3k el.

Miut3n hozz3j3r3lt ahhoz, hogy a munk3latokat az adott felt3teleknek megfelel3en elv3gezt3k, a Sz3ll3t3 besz3ll3t3j3, a l3tes3tm3ny ir3ny3t3 test3lete vagy a csal3di h3zak 3s a csal3di h3zak tulajdonosai h3rmas szerz3d3st k3tnek, amely szab3lyozza a szerz3d3 felek k3lcs3n3s kapcsolat3val kapcsolatos valamennyi k3rd3st az eloszt3s 3s a sz3m3t3s alkalmaz3s3val kapcsolatban (a tov3bbiakban: h3rmas szerz3d3s).

Az oszt3l3k 3s a sz3m3t3s alkalmaz3s3ra vonatkoz3 k3l3nleges felt3tel a R3szv3nyesek sz3m3ra a lak3sok 3s 3zlethelyis3gek tulajdonosainak, valamint a soron k3vetkeз3 csal3di h3zak tulajdonosainak k3teless3ge, akik fel3ll3tott3k a Deleg3tumokat a sz3ll3tott h3energi3val kapcsolatos 3sszes fenn3ll3 tartoz3s megfizet3s3re az e cikk el3z3 bekezd3se szerinti h3rmas szerz3d3s megk3t3s3nek napj3ig , k3l3nben a f3t3berendez3s nem fogja alkalmazni a sz3ll3tott h3 eloszt3s3t a k3ld3ttek fel3.

## 5.szakasz

A 49a szakaszban az **A modellben** a 3. 3s az 5. pontban a fix sz3 v3ltozik 3s 3gy hangzik: k3z3s.

## 6.szakasz

A 49a szakaszban az **A modellben** a fix rész cím változik és így hangzik: közös rész.

#### **7.szakasz**

A 49a szakaszban az **A modellben** a 9. pontban a fixet szó változik és így hangzik, közös.

#### **8. szakasz**

A 49a szakaszban a **B modellben** a 3., 4. és 5. pontban a fix szó változik és így hangzik: közös.

#### **9.szakasz**

A 49a szakaszban a **B modellben** modellben a fix rész cím változik és így hangzik: közös rész.

#### **10.szakasz**

A 49a szakaszban a **B modellben** a 10. pontban a fix szót a közös szóra cserélik.

#### **11.szakasz**

A 49a szakaszban a **C modellben** a 3. és 4. pontban a fix szót a közös szóra cserélik.

#### **12.szakasz**

A 49a szakaszban a **C modellben** a fix rész szót a közös rész szavakra cserélik.

#### **13.szakasz**

A 49a szakaszban a **C modellben a 14. pontban** a fix szót a közös szóra cserélik.

#### **14.szakasz**

A 49a szakaszban a **D modellben** a 3. 4. és 5.pontban a fix szót a közös szóra cserélik.

#### **15.szakasz**

A 49a szakaszban a **D modellben** a címben a fix rész szót a közös rész szavakra cserélik.

#### **16.szakasz**

A 49a szakaszban a **D modellben** a 14. pontban a fix szót a közös szóra cserélik.

#### **17.szakasz**

A 49c szakasz 1. bekezdése változik és így hangzik:

Az elemek beszerzéséhez, telepítéséhez, karbantartásához, cseréjéhez és egyéb műveletekhez kapcsolódó költségeket, valamint egyéb berendezéseket az általa elhelyezett hőenergia vásárlói viselik, amelyet különösen a szállítmányozó és a létesítmény irányító testülete vagy a családi ház képviselői szabályozzanak épület egy sorban.

A 49c szakasz 5. bekezdése változik és így hangzik:

Azok a vevők, akik nem döntöttek úgy, hogy a küldötteket lakásukba és irodáikba helyezik egy olyan kollektív épületben, ahol a küldöttek található, vagy egymás után álló családi épületekben, a szállító kijelöléséről vagy megállapodás megkötéséről szóló határozat meghozatalakor nincsenek küldöttek, és később úgy határoznak, a küldötteknek kérelmet kell benyújtaniuk a hatóság számára, amely a házat vagy a családi házak képviselőjét egy sorban kezeli. Az ilyen vevők kötelesek a határozat 49. szakaszának (8) bekezdésében említett kettős szerződés mellékletét a kollektív épületben vagy családi épületekben lévő Szállítmányozóval együtt benyújtani, elvégezni a disztribútor telepítésével kapcsolatos összes munkát, amelyet a Hőfelügyelőségnek meg kell vizsgálnia és meg kell állapodnia arról, hogy a művek amelyet az adott kollektív épület összes feltétellel vagy a családi épületek sorrendjében hajtanak végre. Ezt követően az ilyen ügyfelek kötelesek megkötni a hármas szerződés mellékletét az e határozat 49. szakaszának 11. bekezdéséből.

### 18.szakasz

Az 51. szakaszban az 1. bekezdésében az igazgatósági szó a felügyeleti szóra cserélendő.

### 19.szakasz

A 79. szakasz változik és így hangzik:

Ezen peres eljárások alkalmazásának és Toplana munkájának jogszerűségét a települési ügyekért felelős önkormányzati szervezeti egységek végzik.

A kifogás alkalmazásával kapcsolatos felügyeleti felügyelet és az e határozat alapján elfogadott jogi aktusok feladatait az ellenőrzési felügyeletért felelős önkormányzati szerv szervezeti egysége végzi el a kommunális ellenőren keresztül.

Az e határozatban előírt vétségek esetén az önkormányzati felügyelő jogosult a pénzbírsággal kapcsolatos törvény szerinti jogsértés miatt pénzbírságot kiszabni.

### 20.szakasz

A 80. szakasz 1. bekezdésében a 50.000,00 - 1.000.000,00 dináros pénzbüntetést felcserélik 150.000,00 dináros fix pénzbüntetésre cserélik.

A 80. szakasz 2. bekezdésében 2.500,00- 75.000,0000 dináros pénzbüntetést felcserélik a 15.000,00 dináros fix pénzbüntetésre.

### 21.szakasz

A 81.szakasz 1. bekezdésében a 50.000,00 - 1.000.000,00 dináros pénzbüntetést felcserélik a 150.000,00 dináros fix pénzbüntetésre cserélik.

A 81.szakasz 2. bekezdésében a 2.500,00- 75.000,00 dináros dináros pénzbüntetést felcserélik a 15.000,00 dináros fix pénzbüntetésre.

A 81.szakasz 3. bekezdésében a 5.000,00 - 250.000,00 dináros dináros pénzbüntetést felcserélik a 75.000,00 dináros fix pénzbüntetésre.

A 81.szakasz 4. bekezdésében a 2.500,00 - 75.000,00 dináros dináros pénzbüntetést felcserélik a 15.000,00 dináros fix pénzbüntetésre.

### 22.szakasz

Jelen határozat hatályba lép Óbecse község Hivatalos Lapjában való megjelenés másnapján.

Jelen határozat 2., 2., 4. és 17. szakaszánál rendeleteit

A Díjszabási Rendszer a végső fogyasztó hőenergia-ellátási árának meghatározására vonatkozó határozat alkalmazásától kell alkalmazni Óbecse község területén.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Ikt. szám: I 011-156/2018  
Kelt: 2018.12.14.  
ÓBECSE

A képviselő-testület elnökhelyettese

Kinka Erzsébet s.k.

--- o ---

На основу члана 31. став 1. тачка 26. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016 ) Скупштина општине Бечеј је на XXXIX седници одржаној дана 14. децембра 2018. године донела