



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

## ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИШТЕ LIV ÉVFOLYAM

06.02. 2018.

2018. 02.06.

БРОЈ 3. SZÁM

### 1.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 и 101/16), члана 4. став 3. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“ број 61/15, 88/15 и 46/17) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/14 - пречишћен текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је на XXIX седници одржаној дана 06.02.2018. године донела

### О Д Л У К У

#### О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј“ број 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 и 19/2017) у члану 30 у ставу 1 после речи: „највише“ брише се број: „12“ и додаје се број: „30“  
У члану 30 у ставу 3 после речи: „мања од“ брише се број: „10“ и додаје се број: „30“

#### Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-9/2018  
Дана: 06.02.2018.  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић, с.р.

## 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09.-jav., 64/10.-AB Határozat, 24/11., 121/12., 42/13.-AB Határozat, 502/13.-AB Határozat, 98/13.-AB Határozat, 132/14. és 145/14. számok) 99 szakasza 5. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/07., 83/14. és 101/16. számok) 32. szakasza 1. bekezdése 6. pontja, Rendelet a feltételekről, módokról és eljárásról, mely szerint a köztulajdonban lévő telek eltulajdonítható vagy bérbeadható a piaci értéktől alacsonyabb áron, illetve bérlet vagy térítmény, mint ahogyan az ingatlan cseréjének feltétele, módja és eljárása (SZK Hivatalos Közlönye 61/15., 88/15. és 46/17. számok) és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/14-egy.szöveg, 14/15. és 20/16. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018.02.06. tartott XXIX. ülésen meghozta a

### **HATÁROZATOT AZ ÉPÍTÉSEI TELEK ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL ÉS BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

#### **1.szakasz**

Az építkezési telek eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017. és 19/2017. számok) 30. szakasza 1 bekezdésében a letöbb szó után törlődik a 12-es szám, és hozzáadandó a 30-as szám.

#### **2.szakasz**

Jelen határozat hatályba lép Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenéstől számított nyolcadik napon.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ik. szám: I 011-9/2018  
Kelt: 2018.02.06.  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 9. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 и 19/2017) и члана 13а. Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 2/2014 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј на XXIX седници одржаној дана 06.02.2018. године је донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

## I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, које се налази у Индустријској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то следећа катастарска парцела:

- Парцела бр. 7929/8 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 67а 34м<sup>2</sup>, њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења је делимично уређена и постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру: електро мрежу, телефон, водовод, фекалну и атмосферску канализацију и гасовод. Парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу.

На предметној парцели, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустријске зоне Бечеја („Сл.лист општине Бечеј“ број 1/2011).

## II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 503,30 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 3.389.222,20 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

## III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

## IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

## V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

## VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 и 19/2017). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одељење за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

## VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

## VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

## Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 9. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 и 19/2017) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, које се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то следеће катастарске парцеле:

- Парцела бр. 7929/8 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 67а 34м<sup>2</sup>, њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда и процена Пореске управе Филијале Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 88. седници одржаној дана 31.01.2018. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Број: I 464-18/2018  
Дана: 06.02.2018. године  
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

мр Ненад Томашевић, с.р.

... 0 ... 0 ...

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 9. и 21. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 и 19/2017) и члана 13а. Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 2/2014 - пречишћени текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је на XXIX седници одржаној дана 06.02.2018. године расписала

## О Г Л А С

**за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта  
јавне својине општине Бечеј**

1. Парцеле, која се налази у Индустијској зони у Бечеју у улици Новосадска бб и то:  
- Парцела бр. 7929/8 КО Бечеј градско грађевинско земљиште у површини од 67а 34м<sup>2</sup>, њива 1. класе, која је уписана у Листу непокретности бр. 13860 РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Земљиште се налази у улици Новосадска у Бечеју у јужној радној зони намењеној за смештај нових индустријских капацитета, малих и средњих предузећа, капацитета мале привреде, складишних саобраћајних и других капацитета.

2. На парцели која је предмет овог Огласа, а у складу са одредбама Плана детаљне регулације Индустијске зоне Бечеја (Сл. лист општине Бечеј 1/2011) дозвољена је градња производних објеката индустрије спратности према технолошким потребама Инвеститора са пратећим објектима за складиштење и административним објектима, као и самостални објекти за складиштење са припадајућим административним делом.

Заузетост парцеле објектима износи максимум 70% укључујући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима а проценат учешћа зеленила у склопу зоне је мин 30%.

Дозвољена спратност за пословне објекте је П, П+1, П+2, производне објекте је П, П+1 (или више ако то захтева технолошки процес), а за складишне објекте је П, евентуално П+1+ПК.

3. Парцела која је предмет овог Огласа је делимично уређена. Постоји могућност прикључења на следећу комуналну инфраструктуру:

- водовод од улице Индустијске, улични вод
- фекална канализација, улични вод
- атмосферска канализација : отворени канал испред парцеле
- гасовод : улични вод
- електрична енергија : улични вод до стуба средњег напона за прикључење будуће ТС за потребе инвеститора.

Парцела има приступ на асфалтирану саобраћајницу.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 503,30 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину целе парцеле укупан почетни износ од 3.389.222,20 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 12 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 10 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј
2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 338.922,20 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7929/8 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 15:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 15:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Број: I 464-18/2018  
Дана: 06.02.2018. године  
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине  
мр Ненад Томашевић, с.р.

--- o ---

A tervezési és kiépítési törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14. és 145/14. számok) 99. szakasza, Az építkezési telek eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2014. és 19/2017. számok) 9. szakasza és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy. szöveg, 14/15. és 20/16. számok) 9 13a szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018.02.06. megtartott XXIX. ülésén meghozta a következő

## **HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI TELEK ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL**

### **I.**

Megindítják az eltulajdonítási eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonításáról, amely Óbecsén található a a gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen. -7929/8-as számú parcella KK Óbecse építkezési telek 67a 34m<sup>2</sup>, 1. osztályú szántóföld, melyet bevezettek a Tulajdoni lapba 13860-ás számmal- KGI –Óbecsei ingatlannyilvántartási szolgálat.

A parcella, amely az eltulajdonítás tárgya, részben rendezett és lehetséges a következő kommunális infrastruktúrák rákapcsolása: elektromos hálózat, telefon, vívezeték, szennyvíz és csatornavíz-elvezető rendszer és gázvezeték. A parcellának hozzáférése van az aszfaltozott úthoz. A tárgyi parcellán engedélyezett az objektumok építése összhangban Óbecse gyáripari övezetének részletes szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/2011. szám).

## II.

Az építkezési telek kezdőárát megállapítják 503,30 dinár/m<sup>2</sup> összegben, ami a parcella teljes területére 3.389.222,20 dináros kezdőárát jelent, az Óbecsei Adóhivatal fiókintézetének piaci értékbecslése alapján.

## III.

Az a személy, aki megszerzi tulajdonába az építkezési telket, köteles kifizetni az építkezési telek szerződéses árát, egyszerre egészben az építkezési telek eltulajdonításáról között szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben, az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával.

## IV.

A vevő úgyszintén köteles A mezőgazdasági földterületről szóló törvény rendeletei és A tervezési és építési törvény 88. szakasza alapján, a befektető tulajdonában, térítést fizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetésének változása esetén, melynek magasságát megállapítják a külön határozattal.

## V.

A vevőt kötelezik, hogy a megvásárolt földnek rendeltetésbeli célt adjon az objektum építésével 3 éves határidőn belül, beleszámítva a szerződéskötés időtartamát is. Amennyiben a vevő határidőn belül a földnek nem rendel célt, vagy a földet nem rendeltetés szerint használja, ahogyan eladták neki, fellépnek a feltételek az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló szerződés megszakítására. Ebben az esetben, a vevőnek nincs joga a befizetett eszközök visszaadására a garanciális összeg nevében, melyet befizetett az eltulajdonítási eljárásban való részvételhez.

## VI.

Az építkezési telek eltulajdonításának eljárását elvégzik az írásos zárt ajánlatok összegyűjtésével, és Az építkezési telek eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2014. és 19/2017. számok) előírt módja és feltételei szerint. A nyilvános hirdetésjelen határozat szeves része.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi-ügyi osztály jelenteti meg, amely elvégzi a szak és adminisztratív feladatokat is Óbecse község köztulajdonából való építkezési telek eljárása során.

## VII.

Óbecse község köztulajdonából való építkezési telek eljárását a Bizottság hajtja végre, melyet Óbecse község Képviselő-testülete alakított.

## VIII.

Jelen határozat megjelenik Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

## Indoklás

A Vagyonjogi-ügyi osztály A tervezési és kiépítési törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14. és 145/14. számok) 99. szakasza, Az építkezési telek eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015.,



20/2016., 4/2014. és 19/2017. számok) 9. szakasza alapján Kezdeményezést idított Óbecse község köztulajdonából való építkezési telek eljárására, amely Óbecsén található a a gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen.

-7929/8-as számú parcella KK Óbecse építkezési telek 67a 34m<sup>2</sup>, 1. osztályú szántóföld, melyet bevezettek a Tulajdoni lapba 13860-ás számmal- KDI –Óbecsei ingatlanyilvántartási szolgálat.

A benyújtott kezdeményezéshez mellékelt a határozatjavaslat az építkezési telek eltulajdonítási eljárásának megindításáról, a hirdetésjavaslat az ajánlatok összegyűjtésére, és az Óbecsei Adóhivatal fiókintézetének piaci értébecslése.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2018.01.31. tartott 88. ülésen elfogadva a Vagyonjogi-ügyi osztály kezdeményezését, megerősítette a határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonából való építkezési telek eltulajdonítási eljárása megindítására és a hirdetést az írásos ajánlatok összegyűjtésére Óbecse község köztulajdonából való építkezési telek eltulajdonítási eljárása, és a határozatokat megküldte megvitatásra és döntéshozatalra Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az építkezési telek eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakasza 2. bekezdése rendeletei szerint, a határozatot a köztulajdonban lévő építkezési telek eltulajdonítási, bérbeadási és csere eljárása megindításáról és a nyilvános árverés eljárásának hirdetésszövegét vagy az írásos ajánlatok összegyűjtését, kivéve a közvetlen megállapodás esetét, Óbecse Község Képviselő-testülete hozza meg Óbecse Község Községi Tanácsa javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat- és a hirdetés javaslatát és a fent említettek alapján, szem előtt tartva, hogy minden feltételnek eleget tesz, végzést hozott, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ik. szám: I 464-18/2018  
Kelt: 2018.02.06.  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević, s.k.

... 0 ... 0 ...

A tervezési és kiépítési törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14. és 145/14. számok) 99. szakasza, Az építkezési telek eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2014. és 19/2017. számok) 9. szakasza és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy. szöveg, 14/15. és 20/16. számok) 13a. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018.02.06. megtartott XXIX. ülésén kiírta a következő

### **HIRDETÉS**

**az írásos ajánlatok összegyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítása miatt**

1. A parcella, amely Óbecsén található a a gyáripari övezetben az Újvidéki utca szám nélküli címen:  
-7929/8-as számú parcella KK Óbecse építkezési telek 67a 34m<sup>2</sup>, 1. osztályú szántóföld, melyet bevezettek a Tulajdoni lapba 13860-ás számmal- KGI –Óbecsei ingatlanyilvántartási szolgálat.

A földterület, amely Óbecsén található az Újvidéki utcában, a déli munkaövezetben, rendeltetett az új gyáripari kis és közepes vállalatok kapacitásának, kiscgazdazások kapacitása, közlekedési és más kapacitások raktározásának elhelyezésére.

2.A parcellán, amelt jelen Hirdetés tárgya, összhangaban Óbecse gyáripari övezetének részletes szabályozási tervének határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/2011. szám) engedélyezett az ipari termelőobjektumok építése a beruházó technológiai szükségletei szerinti emelet mennyiséggel, raktározó és adminisztrációs melléképületekkel, valamint önálló raktárépületekkel, amelyekhez adminisztrációs rész is tartozik.

Az építési telek elfoglaltatásának megengedettsége 70%, beleértve a magasépítészeti objektumokat és platókat a közlekedési útvonalakkal és parkolókkal, a zöld területek mennyisége az övezetben pedig min. 30%.

Az ügyviteli épületek a következő emeletekkel rendelkezhetnek: földszint, földszint + 1 emelet, földszint + 2 emelet, a termelő épületek: földszint, földszint + emelet (ha a technológiai folyamat megkívánja, akkor több is lehet), a raktárépületek pedig: földszint, esetleg földszint +1 emelet + tetőtér.

3. A jelen Hirdetés tárgyát képező parcella részben rendezett. Lehetőség van a következő kommunális infrastruktúrákra történő csatlakoztatására:

- vízvezeték a Gyáripari utcától
  - szennyvíz csatornahálózat, az utcai vezeték
  - csapadékvíz csatornahálózata: nyitott csatorna a parcella előtt,
  - gázvezeték: az utcai vezeték
  - elektromos energia: az utcai vezeték, a közepes feszültségű oszlopig a jövőbeli beruházó szükségleteihez.
- A parcellának hozzáférése van az aszfalozott úthoz.

Az objektum építésének és az infrastruktúrára csatlakozásának minden költsége a vásárlót, illetve beruházót terheli, a rákapcsolódási feltételeket pedig az illetékes vállalat adja meg kérvény alapján és az esetleges primáris infrastruktúrális hálózat és rákapcsolási módja szerint.

4. A vásárló köteles A mezőgazdasági telkekről szóló törvény rendelkezései és a Tervezési és építési törvény 88. szakasza alapján beruházóként kifizetni a mezőgazdasági telek rendeltetésének megváltoztatási illetékét, melynek összegét külön Határozattal állapítják meg.

5. A vevőt kötelezik, hogy a megvásárolt földnek rendelteésbeli célt adjon az objektum építésével 3 éves határidőn belül, beleszámítva a szerződéskötés időtartamát is. Amennyiben a vevő határidőn belül a földnek nem rendel célt, vagy a földet nem rendeltetés szerint használja, ahogyan eladták neki, fellépnek a feltételek az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló szerződés megszakítására. Ebben az esetben, a vevőnek nincs joga a befizetett eszközök visszaadására a garanciális összeg nevében, melyet befizetett az eltulajdonítási eljárásban való részvételhez.

6. Az építkezési telek kezdőárát megállapítják 503,30 dinár/m<sup>2</sup> összegben, ami a parcella teljes területére 3.389.222,20 dináros kezdőárát jelent, az Óbecsei Adóhivatal fiókjintézetének piaci értékbecslése alapján.

Az építési telek ajánlott árát dinárban mutatják ki, amely ugyanaz vagy magasabb a nyilvános hirdetés az ajánlatok összegyűjtésének határozatával megállapított kezdőösszegnél.

Az építkezési telket eltulajdonítják annak a személynek, aki a legmagasabb árat ajánlja.

Amennyiben kettő vagy több ajánlattevő ugyanazt az ajánlatot adja, az élvez előnyt, aki rövidebb fizetési időt ad.

7. Az a személy, aki megszerzi tulajdonába az építkezési telket, köteles kifizetni az építkezési telek szerződéses árát, egyszerre egészben az építkezési telek eltulajdonításáról között szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben, az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árat, csökkentve a befizetett letéttel, étszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékeében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott havi részletekkel, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 10 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dináros ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet fizetése fizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Óbecse község mint eladó és az ingatlan Vásárlója, mint a részletekben való fizetés eszközeinek biztosítása, az ingatlan adásvételi szerződésével a jelzálog magasságának költségét, mely a szerződés tárgya, megvalósítva összhangban a szerződés rendeletei és a törvényes előírás szerint, annak végleges kifizetéséig, amely a szerződés tárgya, Óbecse község javára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára a Közfizetési Igazgatóságnál befizetni a garanciaösszeget a telek kezdőárának 10%-os értékében, illetve 338.922,20 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező telket, a garanciaösszeget az építési telek átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított nyolc napon belül visszatérítik.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki a legmagasabb összeget kínálta, s köteles Az építési telek átruházásáról szóló határozat meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni a szerződést az építési telek átruházásáról, mellyel szabályozzák az összes egymás közötti jogot és kötelezettséget.

Az ajánlattevőnek, aki nem cselekszik az előző pont szerint vagy utólag eláll a vásárlástól, nincs joga a garanciaösszeg visszatérítésére.

A legkedvezőbb ajánlattevő garanciaösszegét beleszámítják a telek árának leszerződött összegébe.

10. Azok a személyek, akik jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek a jelentkezéshez mellékelni a következőket:

Természetes személyek esetében:

- a vezeték- és keresztnévet,
- a személyi számot,
- a lakcímet,
- a személyi igazolvány fénymásolatát.

Jogi személyek és vállalkozók esetében:

- az elnevezést, illetve az ügyviteli nevet,
- a székhelyet,
- adóazonosító számot, törzsszámot,
- képviseleti meghatalmazást,
- végzést a gazdasági alanyok jegyzékébe vagy más megfelelő jegyzékbe való bejegyzésről.

Mindkét kategóriának kézbesítenie kell:

- szándéknyilatkozatot,
- bizonyítékot a garanciaösszeg befizetéséről.

11. Az érdekeltek az ajánlataikat lezárt borítékban juttathatják el személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 7929/8 – NE OTVARATI legkésőbb a hirdetés közzétételétől számított 30 napos határidőn belül 15.00 óráig, a következő címre Óbecse község, 21 220, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatokat az írásbeli ajánlatok begyűjtési határidejének napján 15:00 órától számított 3 napos határidőn belül bontják fel Óbecse község Közigazgatási Hivatalának helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását a Bizottság végzi el, melyet Óbecse Község Képviselő-testülete alakított meg, s ami nyilvános, s amin minden érdekelt személy részt vehet.

13. A nyilvános hirdetéssel történő ajánlatbegyűjtést akkor tekintik sikeresnek, ha legalább egy teljes ajánlat érkezik be határidőn belül.

14. A határidőn túl átadott és rendetlen ajánlatokat elutasítják.

15. Az abszolút jogok átvitele utáni adót az a személy fizeti, aki tulajdonába veszi az építési telket.

16. Jelen Hirdetést közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában Óbecse község hivatalos honlapján és az óbecsei Radio activ műsorán hirdetésidőben, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ik. szám: I 464-18/2018  
Kelt: 2018.02.06.  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević, s.k.

--- o ---

На основу члана 31. став 1. тачка 26. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) Скупштина општине Бечеј је на XXIX седници одржаној дана 06.02.2018. године донела

**РЕШЕЊЕ**  
**о давању сагласности на Програм рада Историјског архива Сента**  
**са финансијским планом за 2018. годину**

**I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада Историјског архива Сента са финансијским планом за 2018. годину који је усвојио управни одбор установе на 82. седници одржаној дана 09.01.2018. године.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.”

## Образложење

Директор установе је дана 15.01.2018. године доставио оснивачу комплетан Програм рада Историјског архива Сента са финансијским планом за 2018. годину ради давања сагласности на исти, који је усвојио управни одбор установе на 82. седници одржаној дана 09.01.2018. године.

Члан 31. став 1. тачка 26. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да даје сагласност на годишње програме рада и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других служби чији је оснивач општина.

Општинско веће општине Бечеј је на 88. седници одржаној дана 31.01.2018. године размотрило Програм рада Историјског архива Сента са финансијским планом за 2018. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Програм рада Историјског архива Сента са финансијским планом за 2018. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 022-8/2018  
Дана: 06.02.2018. године  
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине  
мр Ненад Томашевић, с.р.

--- o ---

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014.-egységes szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 26. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018.02.06. tartott XXIX. ülésen meghozta a következő

### **HATÁROZATOT** **A Zentai Történelmi Levéltár 2018-as évi munkaprogramja** **jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel**

#### **I**

**JÓVÁHAGYJÁK** a Zentai Történelmi Levéltár 2018-as évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel, melyet elfogadott az intézmény igazgató bizottsága a 2018. 01. 09-én tartott 82. ülésén.

#### **II**

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

### **Indoklás**

Az intézmény igazgatója 2018.01.15-én eljuttatta az alapítónak a Zentai Történelmi Levéltár 2018-as évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel, ugyanaz jóváhagyása céljából, melyet elfogadott az intézmény igazgató bizottsága a 2018. 01. 09-én tartott 82. ülésén.

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014.-egységes szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 26. pontja szabályozza az illetékes képviselő-testületet, hogy jóváhagyását adja az éves munkaprogramokra és elfogadja a közvállalatok, intézmények és más közszolgálatok éves jelentését, melyeknek az alapítója vagy többségi tulajdonosa a község.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2018.01.28. tartott 88. ülésén megvitatta a Zentai Történelmi Levéltár 2018-as évi munkaprogramját a pénzügyi jelentéssel, és megerősítette a határozatjavaslatot ugyanaz jóváhagyásáról.

A megállapított és idézett rendeletek alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Zentai Történelmi Levéltár 2018-as évi munkaprogramját a pénzügyi tervvel és határozatot hozott, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. szám: I 022-8/2018  
Kelt: 2018.02.06.  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr Nenad Tomašević, s.k.

--- o ---

На основу члана 61. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016) Скупштина општине Бечеј је на XXIX седници одржаној дана 06.02.2018. године донела

## Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Посебан програм коришћења средстава из буџета општине Бечеј за ЈП „Топлана“ Бечеј за 2018. годину**

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Посебан програм коришћења средстава из буџета општине Бечеј за ЈП „Топлана“ Бечеј за 2018. годину који је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на седници одржаној дана 26.01.2018. године.

### II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

## Образложење

Јавно предузеће Топлана Бечеј, је дана 26.01.2018. године, доставило оснивачу Посебан програм коришћења средстава из буџета општине Бечеј за ЈП „Топлана“ Бечеј за 2018. годину, заједно са одлуком надзорног одбора са седнице одржане дана 26.01.2018. године ради давања сагласности на исти.

Чланом 61. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да Посебан програм јавног предузећа се сматра донетим када на њега сагласност да Влада, надлежни орган аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе.

Општинско веће општине Бечеј, је на 89. седници, одржаној дана 02.02.2018. године размотрило Посебан програм коришћења средстава из буџета општине Бечеј за ЈП „Топлана“ Бечеј за 2018. годину и предлог решења о давању сагласности на исти.

Скупштина општине Бечеј је размотрила Посебан програм коришћења средстава из буџета општине Бечеј за ЈП „Топлана“ Бечеј за 2018. годину и донела решење као у диспозитиву.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 023-16/2018  
Дана: 06.02.2018. године  
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине  
мр Ненад Томашевић, с.р.

--- 0 ---

A közvállalatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 15/2016.szám) 61. szakasza 3. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018.02.06. megtartott XXIX. ülésén meghozta a következő

**HATÁROZATOT**  
**Óbecse Község költségvetésének a Toplana Közvállalat 2018-as évi külön programjára vonatkozó eszközök használatáról**

**I**

**JÓVÁHAGYJÁK** Óbecse Község költségvetésének a Toplana Közvállalat 2018-as évi külön programjára vonatkozó eszközök használatát, melyet elfogadott a közvállalat felügyelő bizottsága a 2018. 01. 26-án tartott ülésén.

**II**

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**Indoklás**

Az Óbecsei Toplana Közvállalat 2018. 01. 26-án eljuttatta az alpítónak a az Óbecsei Toplana közvállalat 2018-as évi külön programját Óbecse község költségvetése eszközeinek használatáról, a felügyelő bizottság 2018. 01. 26-i határozatával együtt ugyanaz jóváhagyása miatt.

A közvállalatokról szóló törvény 61. szakasza 3. bekezdése előírja, hogy a közvállalatok külön programját meghozottnak tekintik, amikor arra a Kormány, az autonóm tartomány illetékes szerve vagy a helyi önkormányzat egysége jóváhagyását adja.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2018.02.02. megtartott 89. ülésén megvitatta Óbecse Község költségvetésében a Toplana Közvállalat 2018-as évi külön programjára vonatkozó eszközök használatát és a határozatjavaslatot ugyanannak jóváhagyásáról.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta Óbecse Község költségvetésének a Toplana Közvállalat 2018-as évi külön programjára vonatkozó eszközök használatát és határozatot hozott, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

A fentiek alapján úgy határoztak, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. szám: I 023-16/2018  
Kelt: 2018.02.06.  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr Nenad Tomašević, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 17. став 3, члана 18. став 1, члана 20. и члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. закон), члана 31. став 1. тачка 9. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), члана 24. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије "Топлана" Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", бр. 10/2017 - пречишћен текст) и члана 33. став 2. Статута Јавног предузећа "Топлана" Бечеј од 26.05.2017. године, Скупштина општине Бечеј је, на XXIX седници одржаној дана 06.02.2018. године, донела

## **РЕШЕЊЕ**

### **о престанку дужности и именовану члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" Бечеј**

#### **I**

Братиславу Мартиновићу, дипломираном инжењеру технологије престаје дужности члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" Бечеј из реда запослених, због истека периода на који је именован, даном доношења овог решења.

#### **II**

Братислав Мартиновић, дипломирани инжењер технологије именује се за члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" Бечеј из реда запослених, на период од четири године даном доношења овог решења.

#### **III**

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

## **Образложење**

Одредбама члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. закон), члана 31. став 1. тачка 9. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, бр. 2/2014 – пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), члана 25. ), члана 24. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије "Топлана" Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", бр. 10/2017 - пречишћен текст) и члана 33. став 2. Статута Јавног предузећа "Топлана" Бечеј од 26.05.2017. године, прописано је да члана надзорног одбора јавног предузећа из реда запослених именује и разрешава оснивач, односно да Скупштина општине, у складу са законом: именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним предузећима за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: 1) да је пунолетно и пословно способно; 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана; 4) да има најмање три



године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; 5) да познаје област корпоративног управљања или област финансија; 6) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; 7) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара и забрана вршења позива, делатности и дужности.

У члану 20. Закона о јавним предузећима је наведено да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. став 1. тачка 1) и 2) овог закона, а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа. У следећем ставу истог члана се наводи да надзорни одбор, директор и извршни директор не могу предлагати представника запослених у надзорни одбор.

Чланом 19. став 1. и 2. одређени су додатни услови за представника запослених и то да представник запослених није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година, као и да није члан политичке странке.

Чланом 21. став 1. и став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016), утврђено је да мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем, као и да су дужни да врше своје дужности до именовања новог надзорног одбора, односно новог председника или члана, а најдуже шест месеци.

Синдикална организација Јавног предузећа "Топлана" Бечеј је дана 25.12.2017. године доставила предлог за именовање Братислава Мартиновића за члана Надзорног одбора из реда запослених са комплетном документацијом предложеног кандидата.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 02.02.2018. године утврдила да је Братиславу Мартиновићу истекао период на који је био именован за члана Надзорног одбора из реда запослених, и утврдила да нема сметњи да се Братислав Мартиновић, дипломирани инжењер технологије који је испунио све услове за именовање у Надзорни одбор Јавног предузећа „Топлана“ Бечеј, поново именује за члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" Бечеј. На основу изнетог утврђен је предлог решења о престанку дужности и именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" Бечеј.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је предложила Скупштини општине Бечеј да констатује престанак чланства у Надзорном одбору, Братиславу Мартиновићу и да прихвати предлог да се Братислав Мартиновић поново именује за члана Надзорног одбора из реда запослених Јавног предузећа "Топлана" Бечеј.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је на основу предлога Комисије за кадровска, административна питања и радне односе, констатовала престанак чланства у Надзорном одбору, Братиславу Мартиновићу и поново именovala Братислава Мартиновића за члана Надзорног одбора из реда запослених Јавног предузећа "Топлана" Бечеј.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 02-11/2018  
Дана: 06.02.2018.године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић, с.р.

--- o ---

A közvállalatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 15/2016. szám) 17. szakasza 3. bekezdése, 18. szakasza 1. bekezdése, 20. szakasza és 21. szakasza 1. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007., 83/2014-másik törvény és 101/2016-másik törvény számok) 32. szakasza 1. bekezdése 9. pontja, Óbecse Község Alapszabála (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/214-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 9. pontja, Határozat az Óbecsei Toplana hőtermelő és szolgáltató közvállalat alapításáról szóló határozat összehangolásáról 24. szakasza és a Toplana Közvállalat 2017. 05. 26-i alapszabályának 33. szakasza 2. bekezdése alapján, Óbecse község Képviselő-testülete a 2018.02.06. tartott XXIX. ülésen meghozta a

**HATÁROZATOT**  
**az Óbecsei Toplana Közvállalat felügyelő bizottság tagjának funkció megszűnéséről és kinevezéséről**

**I**

Bratislav Martinovićnak, okleveles technológus mérnöknek megszűnik az Óbecsei Toplana Közvállalat felügyelő bizottsági tagsága a foglalkoztatottak sorából, az időszak leteltével, melyre kinevezték, jelen határozat meghozatalának napjával.

**II**

Bratislav Martinovićot, okleveles technológus mérnököt kinevezik az Óbecsei Toplana Közvállalat felügyelő bizottsági tagjának foglalkoztatottak sorából, négy éves mandátumi időszakra, jelen végzés meghozatalának napjával.

**III**

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**Indoklás**

A közvállalatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 15/2016. szám) 17. szakasza 3. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007., 83/2014.-másik törvény és 101/2016. másikk törvény) 32. szakasza 1. bekezdése 9. pontja, Óbecse Község Alapszabála (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014.-egy.szöveg, 14/2015 és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdése 9. pontja, Határozat az Óbecsei Toplana hőtermelő és szolgáltató közvállalat alapításáról szóló határozat összehangolásáról 24. szakasza és a Toplana Közvállalat 2017. 05. 26-i alapszabályának 33. szakasza 2. bekezdése, előírja, hogy a közvállalat felügyelő bizottságának tagjait a foglalkoztatottak sorából kinevezi és leváltja az alapító, illetve a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel: kinevezi és leváltja a felügyelő bizottságot, kinevezi és leváltja a közvállalatok, intézmények és szolgálatok igazgatóit, melyeknek az alapítója, jóváhagyását adja az alapszabályukra, a törvénnyel összhangban.

A közzállatokról szóló törvény 18. szakasza 1. bekezdése alapján a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak kinevezi azt a személyt, aki eleget tesz a következő feltételeknek: 1) nagykorú és munkaképes, 2) felsőfokú oktatásban részesült, mely legalább négy évig tartott, illetve az alapstúdiumokon tanult, mely legalább három évig tartott, 240 ESPB pont, mesterképzés, mesterszakképesítés, 3) legalább öt éves munkatapasztalata van olyan munkahelyen, amelyhez magasszakképesítés szükséges jelen szakasz 2. pontjából, 4) legalább három éves munkatapasztalata van olyan munkahelyen, amely a közzállatok munkájához köthető, 5) ismeri a komparatív vezetést vagy a pénzügy területét, 6) nincs hat hónapnál tovább tartandó börtönbüntetésre ítéelve, 7) nincsen kiszabva ellene biztonsági intézkedés a törvénnyel összhangban, mely meghatározzák a bűncselekményt, és azok: kötelező történő pszichiátriai kezelés szabadon vagy zárt intézetben, kötelező pszichiátriai kezelés szabadon, kötelező drogfüggőségi kezelés, kötelező alkoholfüggőségi kezelés és hívás-, tevékenység és kötelesség korlátozás.

A közzállatokról szóló törvény 20. szakasza idézi, hogy foglalkoztatottak képviselőjének a felügyelő bizottságban eleget kell tennie jelen törvény 18. és 19. szakasz 1. bekezdése 1. és 2. pontjának, és javasolt a közzállalat alapszabálya módjával. Ugyanaz a szakasz következő bekezdése idézi, hogy a felügyelő bizottság, az igazgató és a megbízott igazgató nem javasolhat jelöltet a felügyelő bizottságba a foglalkoztatottak sorából.

A 19. szakasz 1. és 2. bekezdése meghatározza a további feltételeket a foglalkoztatott képviselőjének és azt, hogy a foglalkoztatottak képviselőjét nem alkalmazták a közzállalat pénzügyi jelentésének revíziója során az utóbbi öt évben, valamint, hogy nem tagja egy politikai pártnak sem.

A közzállatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 15/2016. szám) 21. szakasza 1. és 3. bekezdésével meghatározzák, hogy felügyelő bizottság igazgatójának és tagjainak mandátuma megszűnik a határidő leteltével, melyre kinevezték, lemondással vagy leváltással, mint ahogyan az is, hogy kötelesek elvégezni a kötelezettségüket az új felügyelő bizottság kinevezéséig, illetve az új elnök vagy új tagok kinevezéséig, legfeljebb hat hónapig.

Az Óbecsei Toplana Közzállalat szakszervezetének szervezete 2017. 12. 25-én eljuttatta a javaslatát Bratislav Martinović, a felügyelő bizottság tagjának kinevezésére a foglalkoztatottak sorából, a javasolt jelölt teljes dokumentációjával együtt.

Óbecse község képviselő-testületének Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottsága a 2018.02.02. tartott ülésén megerősítette, hogy Bratislav Martinovićnak lejárt az időszak, melyre kinevezték, mint a felügyelő bizottság tagja, és megállapította, hogy nincs akadálya annak, hogy Bratislav Martinovićot, okleveles technológus mérnököt, aki elget tesz minden feltételnek az Óbecsei Toplana Közzállalat felügyelő tagjának kinevezéséhez, újra kinevezzék az Óbecsei Toplana Közzállalat felügyelő bizottság tagjának a foglalkoztatottak sorából.

Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság javasolta Óbecse község képviselő-testületének, hogy konstatálja Bratislav Martinović felügyelő bizottság tagjának tisztégszűnését, és fogadja el Bratislav Martinović újbóli kinevezését az Óbecsei Toplana Közzállalat felügyelő bizottság tagjának a foglalkoztatottak sorából.

A fentiek alapján Óbecse község Képviselő-testülete a Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság javaslatára konstatálta Bratislav Martinović tagfunkció megszűnését a felügyelő bizottságban, és újból kinevezte Bratislav Martinovićot az Óbecsei Toplana Közzállalat felügyelő bizottság tagjának a foglalkoztatottak sorából.

A fentiek alapján határozatot hoztak, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

**JOGORVOSLAT:** Jelen határozat végleges, ellene nem adható be fellebbezés, hanem a Belgrádi Közigazgatási bíróságon eljárás indítható ellene a kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. szám: I 02-11/2018  
Kelt: 2018.02.06.  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr Nenad Tomašević, s.k.

--- o ---

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05, - др. закон 81/05 – испр. др. закона и 83/14 – др. закон), члана 22. став 2. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј” бр. 3/14) и члана 19. став 2. и 3. Статута Туристичке организације општине Бечеј од 25. октобра 2015. године, Скупштина општине Бечеј је на XXIX седници одржаној дана 06.02.2018. године, донела

## РЕШЕЊЕ

**о престанку дужности и именовану члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј**

### I

ЛАУРИ ПЕЈИЋ, престаје дужности члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда запослених, због престанка основа по коме је именована, даном доношења овог решења.

### II

МАРИЈАНА ЂАЛОВИЋ, дипломирани туризмолог се именује за члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда запослених, на период од четири године даном доношења овог решења.

### III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

## Образложење

Према одредбама члана 22. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05, - др. закон 81/05 – испр. др. закона и 83/14 – др. закон) и члана 22. став 2. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј” бр. 3/14), прописано је да надзорни одбор установе именује и разрешава оснивач.

У члану 19. став 2. и 3. Статута Туристичке организације општине Бечеј од 25. октобра 2015. године, је наведено да председника и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштине општине, и да мандат председника и чланова Надзорног одбора траје четири године, а могу бити разрешени и пре истека мандата.

Вршилац дужности директора Туристичке организације општине Бечеј је дана 23. јануара 2018. године доставио предлог за именовање члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј и у њему је предложио Маријану Ћаловић, дипломираног туризмолога. Како је престао основ по ком је именована Лаура Пејић, односно није више заполена у Туристичкој организацији општине Бечеј, потребно је именовати новог члана.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 02.02.2018. године, на основу предлога овлашћеног лица, односно вршиоца дужности директора Туристичке организације општине Бечеј, утврдила да Маријана Ћаловић, дипломирани туризмолог, испуњава све услове за именовање у Надзорни одбор Туристичке организације општине Бечеј, и на основу изнетог је утврдила предлог решења о престанку дужности и именовању члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је предложила Скупштини општине Бечеј да прихвати предлог и да се констатује престанак дужности Лаури Пејић, досадашњем члану Надзорног одбора из реда запослених и да се именује предложена Маријана Ћаловић, дипломирани туризмолог, за члана Надзорног одбора из реда запослених Туристичке организације општине Бечеј.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је на основу предлога Комисије за кадровска, административна питања и радне односе, донела решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 02-12/2018  
Дана: 06.02.2018.године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић, с.р.

--- 0 ---

A közszolgálatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 42/91., 71/94., 79/05-másik törvény, 81/05-jav., másik törvény, 83/14/másik törvény) 22. szakasza 1. bekezdése és a Határozat az óbecsei Idegenforgalmi szervezet alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolása (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/14. szám) 22. szakasza 2. bekezdése és Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének 2015. október 25-i alapszabálya 19. szakasza 2. és 3. bekezdése alapján Óbecse község Képviselő-testülete a 2018.02.06. tartott XXIX. ülésen meghozta a

**HATÁROZATOT**  
**az Óbecse község Idegenforgalmi szervezete felügyelő bizottsági tagjának funkció megszűnéséről és kinevezéséről**

## I

LAURA PEJIĆNEK megszűnik az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet felügyelő bizottsági tagfunkciója a foglalkoztatottak sorából, mivel megszűnt az alap mely szerint kinevezték, jelen Határozat meghozatalának napjával.

## II

MARIJANA ĐALOVIĆ, okleveles turizmológust kinevezik a az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet felügyelő bizottsági tagjának a foglalkoztatottak sorából, négy éves megbízási időszakra, jelen Határozat meghozatalának napjával.

## III

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

### Indoklás

A közszolgálatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 42/91., 71/94., 79/05-másik törvény, 81/05-jav., másik törvény, 83/14/másik törvény) 22. szakasza 1. bekezdése és a Határozat az óbecsei Idegenforgalmi szervezet alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolása (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/14. szám) 22. szakasza 2. bekezdése előírja, hogy az intézmény felügyelő bizottságát kinevezi és leváltja az alapító.

Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének 2015. október 25-i alapszablya 19. szakasza 2. és 3. bekezdése idézi, hogy a felügyelő bizottság elnökét és tagjait kinevezi és leváltja a képviselő-testület, valamint, hogy a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak mandátuma négy évig tart, de leválthatók a mandátum letelte előtt is.

Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének megbízott igazgatója 2018. január 23-án kézbesítette az ajánlatot Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének felügyelő bizottsági tagjának kinevezésére, melyben javasolta Marijana Đalovićot, okleveles turizmológust. Mivel megszűnt az alap, mely szerint kinevezték Laura Pejićet, vagyis többé nem dolgozik Óbecse község Idegenforgalmi szervezetében, szükséges új tagot kinevezni.

Óbecse község képviselő-testületének Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottsága a 2018.02.02. tartott ülésén, a felhatalmazott személy javaslatára, vagyis Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének megbízott igazgatója javaslatára, megerősítette, hogy Marijana Đalović, okleveles turizmológus eleget tesz minden feltételnek, hogy kinevezzék Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének felügyelő bizottság tagjának, és kijelentettek alapján megerősítette a Határozatjavaslatot Óbecse község Idegenforgalmi szervezete felügyelő bizottság tagjának funkció megszűnéséről és kinevezéséről.

Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság javasolta Óbecse község képviselő-testületének, hogy fogadja el a javaslatot és konstatálja Laura Pejić, eddigi felügyelő bizottsági tag a foglalkoztatottak sorából, funkciómegszűnését, és nevezze ki a javasolt Marijana Đalovićot, okleveles turizmológust Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének felügyelő bizottsági tagjának a foglalkoztatottak sorából.

A fentiek alapján Óbecse község Képviselő-testülete a Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság javaslata alapján határozatot hozott, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

**JOGORVOSLAT:** Jelen határozat végleges, ellene nem adható be fellebbezés, hanem a Belgrádi Közigazgatási bíróságon eljárás indítható ellene a kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. szám: I 02-12/2018  
Kelt: 2018.02.06.  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr Nenad Tomašević, s.k.

--- o ---

На основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05, - др. закон 81/05 – испр. др. закона и 83/14 – др. закон), члана 18. став 2. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј” бр. 3/14) и члана 14. став 2. и 3. Статута Туристичке организације општине Бечеј од 25. октобра 2015. године, Скупштина општине Бечеј је на XXIX седници одржаној дана 06.02.2018. године, донела

## РЕШЕЊЕ

### о престанку дужности и именовану члана Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј

#### I

МИРЈАНИ ТУЦАКОВ, престаје дужности члана Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда запослених, због престанка основа по коме је именована, даном доношења овог решења.

#### II

ОЛИВЕРА ДУЊЕРСКИ, мастер биологије се именује за члана Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј из реда запослених, на период од четири године даном доношења овог решења.

#### III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј”.

## Образложење

Према одредбама члана 20. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05, - др. закон 81/05 – испр. др. закона и 83/14 – др. закон) и члана 18. став 2. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима („Службени лист општине Бечеј” бр. 3/14), прописано је да управни одбор установе именује и разрешава оснивач.

У члану 14. став 2. и 3. Статута Туристичке организације општине Бечеј од 25. октобра 2015. године, је наведено да председника и чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштине општине и да мандат председника и чланова Управног одбора траје четири године, а могу бити разрешени и пре истека мандата.

Вршилац дужности директора Туристичке организације општине Бечеј је дана 23. јануара 2018. године доставио предлог за именовање члана Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј и у њему је предложио Оливеру Дунђерски, мастера биологије. Како је престао основ

по ком је именована Мирјана Туцаков, односно није више заполена у Туристичкој организацији општине Бечеј, потребно је именовати новог члана.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 02.02.2018. године, на основу предлога овлашћеног лица, односно вршиоца дужности директора Туристичке организације општине Бечеј утврдила да Оливера Дунђерски, мастер биологије, испуњава све услове за именовање у Управни одбор Туристичке организације општине Бечеј, и на основу изнетог је утврдила предлог решења о престанку дужности и именовању члана Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је предложила Скупштини општине Бечеј да прихвати предлог и да се констатује престанак дужности Мирјани Туцаков, досадашњем члану Управног одбора из реда запослених и да се именује предложена Оливера Дунђерски, мастер биологије, за члана Управног одбора из реда запослених Туристичке организације општине Бечеј.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је на основу предлога Комисије за кадровска, административна питања и радне односе, донела решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 02-13/2018  
Дана: 06.02.2018.године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић, с.р.

--- o ---

A közszolgálatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 42/91., 71/94., 79/05-másik törvény, 81/05-jav., másik törvény, 83/14/másik törvény) 22. szakasza 1. bekezdése és a Határozat az óbecsei Idegenforgalmi szervezet alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolása (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/14. szám) 22. szakasza 2. bekezdése és Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének 2015. október 25-i alapszabálya 19. szakasza 2. és 3. bekezdése alapján Óbecse község Képviselő-testülete a 2018.02.06. tartott XXIX ülésen meghozta a

**HATÁROZATOT**  
**az Óbecse község Idegenforgalmi szervezete igazgató bizottsági tagjának funkció megszűnéséről és kinevezéséről**

**I**

MIRJANA TUCAKOVNAK megszűnik az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet igazgató bizottsági tagfunkciója a foglalkoztatottak sorából, mivel megszűnt az alap mely szerint kinevezték, jelen Határozat meghozatalának napjával.



## II

OLIVERA DUNĐERSKI master biológust kinevezik a az Óbecsei Idegenforgalmi szervezet igazgató bizottsági tagjának a foglalkoztatottak sorából, négy éves megbízási időszakra, jelen Határozat meghozatalának napjával.

## III

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

### Indoklás

A közszolgáltatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 42/91., 71/94., 79/05-másik törvény, 81/05-jav., másik törvény, 83/14/másik törvény) 20. szakasza 1. bekezdése és a Határozat az óbecsei Idegenforgalmi szervezet alapító okiratának a pozitív előírásokkal való összehangolása (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/14. szám) 18. szakasza 2. bekezdése előírja, hogy az intézmény igazgató bizottságát kinevezi és leváltja az alapító.

Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének 2015. október 25-i alapszablya 14. szakasza 2. és 3. bekezdése idézi, hogy az igazgató bizottság elnökét és tagjait kinevezi és leváltja a képviselő-testület, valamint, hogy az igazgató bizottság elnökének és tagjainak mandátuma négy évig tart, de leválthatók a mandátum letelte előtt is.

Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének megbízott igazgatója 2018. január 23-án kézbesítette az ajánlatot Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének igazgató bizottsági tagjának kinevezésére, melyben javasolta Oliver Dunđerski, master biológust. Mivel megszűnt az alap, mely szerint kinevezték Mirjana Tucakovot, vagyis többé nem dolgozik Óbecse község Idegenforgalmi szervezetében, szükséges új tagot kinevezni.

Óbecse község képviselő-testületének Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottsága a 2018.02.02. tartott ülésén, a felhatalmazott személy javaslatára, vagyis Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének megbízott igazgatója javaslatára, megerősítette, hogy Oliver Dunđerski, master biológus eleget tesz minden feltételnek, hogy kinevezzék Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének igazgató bizottság tagjának, és kijelentettek alapján megerősítette a Határozatjavaslatot Óbecse község Idegenforgalmi szervezete igazgató bizottság tagjának funkció megszűnéséről és kinevezéséről.

Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság javasolta Óbecse község képviselő-testületének, hogy fogadja el a javaslatot és konstatálja Mirjana Tucakov, eddigi igazgató bizottsági tag a foglalkoztatottak sorából, funkciómegszűnését, és nevezze ki a javasolt Oliver Dunđerski, master biológust, Óbecse község Idegenforgalmi szervezetének igazgató bizottsági tagjának a foglalkoztatottak sorából.

A fentiek alapján Óbecse község Képviselő-testülete a Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság javaslata alapján határozatot hozott, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

**JOGORVOSLAT:** Jelen határozat végleges, ellene nem adható be fellebbezés, hanem a Belgrádi Közigazgatási bíróságon eljárás indítható ellene a kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. szám: I 02-13/2018  
Kelt: 2018.02.06.  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr Nenad Tomašević, s.k.

--- o ---

На основу члана 44. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/2014,101/2016), члана 52. став 1. тачка 11. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/2014- пречишћен текст,14/2015,20/2016) члана 6. став 2. Правилника о начину финансирања програма или пројекта невладиних организација из буџета општине Бечеј, број: III 022-33/2014 од 30.01.2014. године, председник општине Бечеј, је на основу мишљења Општинског већа општине Бечеј са 86. седнице, дана 24.01.2018. године донео

## РЕШЕЊЕ

### о именовану Комисије за спровођење поступка расподеле средстава из буџета општине Бечеј за невладине организације у 2018. години

#### I

Именује се Комисија за спровођење поступка расподеле средстава из буџета општине Бечеј за невладине организације ( у даљем тексту: Комисија) у 2018. години, у саставу:

1. Чаба Штефанига, председник,
2. Миомир Јеленић, члан,
3. Маријана Ловрић, члан.

Стручно –административне послове за потребе Комисије обављаће Одељење за послове скупштине општине , председника општине и Општинског већа.

#### II

Задатак Комисије је да:

1. састави текст и распише јавни конкурс за доделу средстава,
2. прегледа пријаве,
3. спроведе поступак за доделу средстава у складу са Одлуком о буџету општине Бечеј за 2018. годину и
4. предложи председнику општине доношење Одлуке о расподели буџетских средстава за расподелу средстава невладиним организацијама по расписаним конкурсима.

#### III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

#### Образложење:

Одлуком о буџету општине Бечеј за 2018. годину предвиђена су средства за реализацију програма невладиних организација. Како би се новчана испланирана средства расподелила на оптималан и сврсисходан начин неопходно је да се спроведе поступак за доделу средстава.

Председник општине је у складу са законским и статутарним одредбама и овлашћењем из члана 6. став 2. Правилника о начину финансирања програма или пројекта невладиних организација из буџета општине Бечеј уз мишљење Општинског већа општине Бечеј са 86. седнице одржане дана 24.01.2018.године именовану Комисију која има председника и два члана. Задатак Комисије је да састави текст и распише јавни конкурс за доделу средстава, прегледа пријаве, спроведе поступак за доделу средстава у складу са Одлуком о буџету општине Бечеј за 2018. годину и предложи председнику општине доношење Одлуке о расподели буџетских средстава за расподелу средстава невладиним организацијама по расписаним конкурсима.

На основу горе наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Председник Општине  
Број: II 02-6/2018  
Дана: 24.01.2018. године  
Бечеј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Тошић, с.р.

--- ○ ---

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/07., 83/2014., 101/2016. számok) 44. szakasza 1. pontja 6. pontja, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015., 20/2016. számok) 52. szakasza 1. bekezdése 11. pontja, Szabályzat a programok vagy nem kormányzati szervek projektumának finanszírozási módjáról Óbecse község költségvetéséből 6. szakasz 2. bekezdés, szám: III 022-33/2014, 2014. 01. 30-án, alapján, Óbecse község elnöke Óbecse község Községi Tanácsának véleménye alapján a 2018. 01. 24-én tartott 86. ülésen meghozta a következő

### **HATÁROZATOT**

**a bizottság megalakításáról Óbecse község költségvetési eszközeinek szétosztására a nem kormányzati szervek részére a 2018-as évben**

#### **I**

Kineveztetik a bizottság Óbecse község költségvetési eszközeinek szétosztására a nem kormányzati szervek részére (a további szövegben Bizottság) a 2018-as évben, a következő összetételben:

1. Stefániga Csaba, elnök
2. Miomir Jelenić, tag
3. Marijana Lovrić, tag.

A bizottság szak –adminisztratív munkáit elvégzi a Községi Képviselő-testület, a községi elnök és a Községi Tanács osztálya.

#### **II**

A bizottság feladata:

1. összeállítani a szöveget és kiírni a nyilvános pályázatot az eszközök szétosztására,
2. átnézni a kapott jelentkezéseket
3. végrehajtani az eszközök szétosztásának eljárását Óbecse község 2018-as évi költségvetéséről szóló határozattal összhangban és
4. javasolni a községi elnöknek a határozat meghozatalát a költségvetési eszközök szétosztásáról nem kormányzati szervek számára a kiírt pályázatok alapján.

#### **III**

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

## Indoklás

Óbecse község 2018-as évi költségvetéséről szóló határozattal előírányozták az eszközöket a nem kormányzati szervezetek programainak megvalósítására. Hogy a tervezett pénzeszközöket elosszák optimális és módon, szükséges lefolytatni az eszközök szétosztásának eljárását.

A községi elnök, összhangban a törvényes és alaprendeletekkel valamint felhatalmazással, összhangban a Szabályzattal a programok vagy nem kormányzati szervek projektumának finanszírozási módjáról Óbecse község költségvetéséből 6. szakasz 2. bekezdés, szám: III 022-33/2014, 2014. 01. 30-án, alapján, Óbecse község elnöke Óbecse község Községi Tanácsának véleménye alapján a 2018. 01. 24-én tartott 86. ülésén kinevezte a bizottságot, melynek elnöke és két tagja van. A bizottság feladata összeállítani a szöveget és kiírni a nyilvános pályázatot az eszközök szétosztására, átnézni a kapott jelentkezéseket, végrehajtani az eszközök szétosztásának eljárását Óbecse község 2018-as évi költségvetéséről szóló határozattal összhangban és javasolni a községi elnöknek a határozat meghozatalát a költségvetési eszközök szétosztásáról nem kormányzati szervek számára a kiírt pályázatok alapján.

A fent idézettek alapján határozatot hoztak, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
Községi elnök  
Ikt.szám: II 02-6/2018  
Kelt: 2018. 01. 24.  
ÓBECSE

KÖZSÉGI ELNÖK

Dragan Tošić, s.k.

--- o ---

На основу члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС” број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др. Закон, 103/2015, 99/2016 и 113/2017), члана 44. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/2007 и 83/2014), члана 52. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј – пречишћен текст („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014, 14/2015 и 20/2016) члана 17. Одлуке о буџету општине Бечеј за 2018. годину („Службени лист општине Бечеј” број 19/2017), председник општине Бечеј, на предлог Одељења за финансије, дана 29.01.2018. године донео је следеће,

## РЕШЕЊЕ

### о употреби средстава текуће буџетске резерве

#### Члан 1.

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Бечеј за 2018. годину („Сл.лист општине Бечеј” број 19/2017) раздео 4, глава 1, програм 15 - Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0001, функција 160, позиција 40, економска класификација 499 – текућа резерва, одобравају се средства у укупном износу од **350.000,00** динара и распоређују се на:
2. Раздео 4, глава 1, програм 9 – Основно образовање и васпитање, Програмска активност 2002-0001, функција 912, позиција 118, економска класификација 463-Трансфери осталим нивоима

власти у износу од **350.000,00** динара (конто 4831-Новчане казне и пенали по решењу судова) код О.Ш. Шаму Михаљ, Бечеј.

#### Члан 2.

О реализацији овог решења стараће се Одељење за финансије.

#### Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Председник Општине  
Број: II-400-293/2018  
Дана: 29.01.2018. године  
Бечеј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Тошић, с.р.

--- o ---

А Költségvetési rendszerről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 54/2009., 73/2010., 101/2010., 101/2011., 93/2012., 62/2013., 63/2013-jav., 108/2013., 142/2014., 68/2015-másik Törvény, 103/2015., 99/2016 és 113/2017. számok) 69. szakasza 4. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007. és 83/2014. számok) 44. szakasza 1. bekezdése 3. pontja, Óbecse Község Alapszabálya-egy.szöveg (Óbecse KözségHivatalos Lapja 2/2014., 14/2015. és 20/2016. számok) 52. szakasza 1. bekezdése 5. pontja, Óbecse község 2018-as költségvetéséről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja) 17. szakasza alapján Óbecse község elnöke a Pénzügyi osztály javaslatára 2018. 01. 29-én meghozta a következő

### HATÁROZATOT

#### a folyó költségvetési tartalék eszközeinek használatáról

##### 1.szakasz

1. Az eszközökből, Óbecse község 2018-as költségvetéséről szóló határozattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja 19/2017.szám) megállapított 4. rész, 1. fejezet, program 15- A helyi önkormányzat általános szolgáltatásai, programaktivitás 0602-0001, 160-as s funkció, 40-es helyrend, gazdasági besorolás 499- foltó tartalék, jóváhagyják az eszközöket **350.000,00** dináros összegben és szétosztják a következőkre:
2. 4. rész, 1. fejezet, program 9- általános oktatás és nevelés, programaktivitás 2002-0001, 912-es funkció, 118-as helyrend, gazdasági besorolás 463-átutalás más hatalmi szinteknek **350.000,00** dináros összegeben ( kontó 4831- pénzbüntetések és büntetések bírósági végzés alapján) óbecsei Samu Mihály Alt. Isk.

##### 2.szakasz

Jelen határozat megvalósításáról a Pézügi osztály gondoskodik.

##### 3.szakasz

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
Községi elnök  
Ikt.szám: II-400-293/2018  
Kelt: 2018. 01. 29.  
ÓBECSE

KÖZSÉGI ELNÖK

Dragan Tošić, s.k.

САДРЖАЈ  
TARTALOM

Назив  
Elnevezés

Страна  
Oldal

Одлука о изменама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта .....	1 - 1
Határozat az építkezési telek eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat módosításáról .....	2 - 2
Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, парцела бр. 7929/8 КО Бечеј.....	2 - 4
<b>ОГЛАС</b> за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј .....	4 - 7
Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítási eljárásának Megindításáról, 7929/8-as számú parcella KK Óbecse.....	7 - 9
<b>HIRDETÉST</b> az írásos ajánlatok összegyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítása miatt .....	9 - 12
Решење о давању сагласности на Програм рада Историјског архива Сента са финансијским планом за 2018. годину .....	12 - 13
Határozat a Zentai Történelmi Levéltár 2018-as évi munkaprogramja jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel .....	13 - 14
Решење о давању сагласности на Посебан програм коришћења средстава из Буџета општине Бечеј за ЈП „Топлана“ Бечеј за 2018. годину .....	14 - 15
Határozat Óbecse Község költségvetésének a Toplana Közvállalat 2018-as évi külön programjára vonatkozó eszközök használatáról .....	15 - 15
Решење о престанку дужности и именовану члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" Бечеј .....	16 - 18
Határozat az Óbecsei Toplana Közvállalat felügyelő bizottság tagjának funkció megszűnéséről és kinevezéséről .....	18 - 20
Решење о престанку дужности и именовану члана Надзорног одбора Туристичке организације општине Бечеј .....	20 - 21
Határozat az Óbecse község Idegenforgalmi szervezete felügyelő bizottsági tagjának funkció megszűnéséről és kinevezéséről .....	21 - 23
Решење о престанку дужности и именовану члана Управног одбора Туристичке организације општине Бечеј .....	23 - 24
Határozat az Óbecse község Idegenforgalmi szervezete igazgató bizottsági tagjának funkció megszűnéséről és kinevezéséről .....	24 - 25

---

Решење о именовану Комисије за спровођење поступка расподеле средстава из Буџета општине Бечеј за невладине организације у 2018. години .....	26 - 27
Határozat a bizottság megalakításáról Óbecse község költségvetési eszközeinek szétosztására a nem kormányzati szervek részére a 2018-as évben .....	27 - 28
Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве , Бр.: II-400-293/2018 .....	28 - 29
Határozat a folyó költségvetési tartalék eszközeinek használatáról, Ikt.sz.: II-400-293/2018 .....	29 - 30

---

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби  
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922  
Лице које обавља послове одговорног уредника: Мирјана Намачински  
Годишња претплата за 2018. годину 1.750,00 динара  
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,  
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј  
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.  
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922  
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Mirjana Namačinski  
Előfizetési díj a 2018. évre: 1.750,00 dinár  
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala  
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:  
Uprava za trezor 840-138640-47